



انکشاف سمنو

د کور او ښار جوړولو وزارت د نشراتو او عامه اړیکو ریاست
سال ۱۴۲۷ هـ. ق، ۱۴۰۲ هـ. ش، ربع اول

۶۳ گڼه





د کور او ښار جوړولو وزارت، ژمن دی چې له اړوندو ادارو سره په همغږۍ، د ساختماني پروژو پر شفاف، معیاري او پر وخت تطبیق، جدي او دوامداره څارنه وکړي.

www.mudh.gov.af





فهرست عناوین

■ سخن نخست

■ گزارش و اخبار مهم

■ نقش GeoPortal (درگاه اطلاعات مکانی) در مدیریت اطلاعات جغرافیایی و توسعه شهری

■ مرکه د کور او ښار جوړولو وزارت د ښاري تخلفاتو محترم ریس سره

■ تاثیرات دیزاین لندسکیپ پایدار بر محیط زیست

■ دلوگرولایت کور او ښار جوړولو ریاست د فعالیتونه اولاسته راوپنه

■ چگونه هوش عاطفی را در محیط کار تقویت کنیم؟

■ رشد و انکشاف شهرها و اشتغال زایی

■ طرح‌های مسکن قابل استطاعت ریاست تخنیک مسکن

د کور او ښار جوړولو وزارت د نشراتو او عامه اړیکو ریاست

مهالنی مجله کال ۱۴۴۷ هـ ق

نېټه: ۹ مه ناحیه، ۳یم مکروریان، د کور او ښار جوړولو وزارت،

کابل افغانستان

اړیکو شمیرې:

+۹۳۲۰۲۳۰۰۷۱۲

+۹۳۷۸۱۲۸۸۷۳۷

ویب پاڼه: www.mudh.gov.af

د امتیاز څاوند: د کور او ښار جوړولو وزارت

مسؤل مدیر: محمد کمال افغان

د مسؤل مدیر مرستیال: عزیزالله فروغی

سمونکي: محمد کمال افغان، سید اسماعیل جهانگیر،

عبدالله فکور

لیکوالان: عبدالله فکور، عزیزالله فروغی، محمد یوسف

روستائي، انجنیر احمد رضایی، سید هلال احمد فیضی،

حسیب الله بهرامی

خبريالان: مېوند خپلواک

شکل ورکونکی: محمد عمران عزیزي

انځور اخیستونکی: محمد سلیم شریفی، فرهاد شاغاسی

وېشونکي: محمد سمیع عزیزي، سید مرتضی موسوي

چاپ: شرکت دولتی مطابع آزادی



اعمار شهرک‌ها و توزیع فورمه ابتدایی زمین برای مهاجرین و خانواده‌های بی بضاعت در ۲۵ ولایت

وزارت شهرسازی و مسکن که ریاست کمیته اسکان دایمی مهاجرین را به عهده دارد، فورمه ابتدایی هزاران نمره زمین را برای مهاجرین عودت‌کننده در شهرک‌ها خانه‌پری و توزیع نموده است و کار جهت اعمار و توزیع در ولایات دیگر به مهاجرین و خانواده‌های عودت‌کننده به شدت جریان دارد. مهاجرین عودت‌کننده مشکلات متعدد دارند، از جمله ضروریات اولیه، روند اعمار مسکن از طرح و دیزاین نقشه تا اعمار آن، مرتبط به اداره‌های زیربیط دیگر نیز است که در این عرصه کمیته اسکان دایمی تشکیل گردیده و وزارت شهرسازی و مسکن با تلاش همه جانبه شهرک‌ها را برای مهاجرین، طرح و دیزاین و نمرات زمین را توزیع کرده است.

بسیاری شهرک‌های مهاجرین که قبلاً در نظر گرفته شده بود، مشکلات متعدد داشت که این مشکلات حل و در شماری از ولایات شهرک‌های جدید ساخته می‌شود. این وزارت مصمم است که به منظور رفع مشکلات مهاجرین بازگشته به وطن در ۳۴ ولایت، زمین را جهت اعمار شهرک‌های مسکونی برای خانواده‌های بی‌بضاعت تشخیص، سروی و پلان تفصیلی آن را نیز طرح و ترتیب و سپس مطابق جدول ترتیب شده، توزیع را ادامه بدهد.

هیئت رهبری این وزارت در نظر دارد که شهرک‌های معیاری برای مهاجرین ساخته شود. شهرک‌های معیاری اولین مرحله اش پلان و نقشه معیاری است که این وزارت با متخصصین و انجیران مسلکی اش، پلان‌ها و نقشه‌های شهرک‌ها به صورت معیاری طرح و ترتیب کرده است، همچنانکه در تمام پلان‌های شهری معیارها و اصول تخنیکی رعایت شده است. این شهرک‌ها دارای مزایای عصری است که حد اقل شامل مارکیت‌های تجاری، مساجد شریف، مدرسه، مکاتب، کلینیک‌های صحی، شفاخانه، پارک‌های فرعی و عمومی، کتابخانه‌ها، ساحات سبز و سایر ساحات ضروری زندگی است. در کنار طرح پلان‌های شهرک‌ها، سروی زمین در چندین شهرک در ولایات از این میان در کابل، کندهار، غزنی، ارزگان، سمنگان، شبرغان، فراه، سرپل، پنجشیر، جوزجان، بلخ، کندز، فاریاب، پکتیکا، پکتیا، خوست، لوگر، انجام شده است، در بسیاری از این ولایات فورمه ابتدایی نمرات زمین نیز توزیع گردیده و در سایر ولایات نیز نمره‌بندی و توزیع ادامه دارد. هر کدام از این شهرک‌ها که تاکنون فورمه ابتدایی نمره‌های زمین توزیع شده از ۱ هزار تا ۴ هزار نمره مسکونی دارد و نمره‌ها دارای مساحت ۵ بسوه، ۱۰ بسوه و ۱۵ بسوه میباشد.

در اعمار شهرک‌ها ضرورت به همکاری‌های ملی و بین‌المللی نیز است، که در این ارتباط محترم مولوی عبدالسلام حنفی معاون اداری ریاست‌الوزار در مراسمی افتتاحیه شهرک مهاجرین در بلخ از کشورهای اسلامی و مؤسسات خیریه خواست تا به مسئولیت‌های انسانی و اسلامی خود عمل کرده و از مهاجران افغان حمایت کنند. همچنان افزود که با اعمار و تکمیل شدن این شهرک‌ها تسهیلات و امکانات زندگی عالی برای مهاجرین مساعد می‌شود.

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن گفت، از اینکه به برادران مهاجر خود خدمت می‌کنم و زمینه اسکان دایمی برای آن‌ها فراهم شده است، خوشحال است. وی یادآور شد که وزارت شهرسازی و مسکن برای شهرک‌ها در تمام ولایات نقشه‌ها را تهیه و ترتیب کرده است که بسیاری از آن‌ها کار سروی و خط اندازی آن‌ها نیز انجام یافته است.

وزارت شهرسازی و مسکن در تلاش است که زیرساخت این شهرک‌ها از ساخت سرک تا برق و آب آن‌ها به قسم اساسی اعمار گردد و خانه‌ها نیز با تطبیق نقشه‌های معیاری، ساخت‌وساز گردد.



د کور او ښار جوړولو وزارت سرپرست په افغانستان کې د ملګرو ملتونو د خدماتي پروژو برخې له رئیس سره وکتل

دوه نورو کلونو لپاره هم لاسلیک او زماني تمديد دې ورکړي، چې په خبره یې دوی تمه لري مرستندویه هېوادونه دغه په تپه ولاړې پروژې پیل کړي.

ښاغلي سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني وویل، له تېرو دوه کلونو راهیسې یې همداسې یو تړون له یونیس سره لاسلیک کړی، خو تر دې دمه یې کومه مثبتې اغېزه ونه کړه. نوموړي وویل، دا ځل به یاده موضوع په رهبري ناسته کې مطرح کړي او په ګډه به یې په اړه تصمیم ونیسي.

د یادولو وړ ده، چې جاپان هېواد نوي کابل ښار ته له پلچرخي سیمې څخه د خښاک اوبو رسولو یوه پروژه پیل کړې وه، چې هماغه مهال بېرته د بېلا بېلو دلایلو له امله په تپه ودرېده او تر نن یې چارې نه دي پیل شوي.

د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې کوي، چې د پلازمېنې کابل په ګډون ټولو ولایتونو کې په انډولیزه توګه پراختیایي پروژې پلي کړي، ترڅو د خلکو په ژوند کې مثبت تغیرات رامنځته شي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني په خپل کاري دفتر کې په افغانستان کې د ملګرو ملتونو د خدماتي پروژو برخې له محترم رئیس نیک جی کازيانا سره وکتل او د پراختیایي پروژو په اړه یې خبرې وکړې. ښاغلي شیخ حمدالله نعماني د یونیس (UNOPS) رئیس او ورسره پلاوي ته ښه راغلاست وویل او دواړو لوریو په هغه پروژو خبرې وکړې چې د تېرې شل کلنې دورې په مهال پیل او په هماغه دور کې یې بېرته چارې د بېلا بېلو دلایلو له امله په تپه ودرېدې.

محترم نعماني وویل، لازمه ده چې په افغانستان کې د ملګرو ملتونو د خدماتي پروژو څانګه یا یونیس مرستندویه هېوادونو ته قناعت ورکړي، ترڅو په تپه ولاړې پروژې چې ګټه یې عام ولس ته ده، چارې یې بېرته پیل او ګټې اخیستنې ته یې وسپاري. په کتنه کې، د ملګرو ملتونو د پروژو څانګې مشر نیک جی کازيانا وویل، د کور او ښار جوړولو وزارت دې ورسره تړون د

آماده سرمایه‌گذاری صد میلیون دالری در بخش مسکن می‌باشیم

آماده هستیم به زود ترین فرصت به مبلغ 100 میلیون دالر سرمایه‌گذاری کنیم.

متعاقباً آقای فائز معین مسکن، امور ساختمانی و انکشاف برنامه‌ها ضمن عرض خوش آمدید به ایشان گفت، افغانستان نیاز به سرمایه گذاری خارجی و داخلی در بخش‌های مختلف دارد و نیاز ما بیشتر در بخش مسکن محسوس است و در این راستا زمینه هرگونه همکاری را برای شما مساعد خواهیم ساخت.

در پایان، موافقت شد که در نشست بعدی در این زمینه به طور مفصل بحث گردد.

محترم الحاج محمد اسماعیل فائز معین مسکن، امور ساختمانی و انکشاف برنامه‌های وزارت شهرسازی و مسکن در دفتر کارش با سرمایه‌گذاران چینی دیدار کرد.

در این دیدار که مسوولین ریاست‌های مربوطه نیز شرکت داشتند، محترم لینبو چو سرمایه‌گذار چینی گفت، مدتی است که در افغانستان آمده ایم و می‌خواهیم در بخش اعمار مسکن در این کشور سرمایه‌گذاری نماییم. امیدواریم در این زمینه مسوولین وزارت شهرسازی و مسکن با ما همکاری نمایند، برای ما اگر زمین جهت اعمار مسکن مشخص شود،



د پاکستان په خیر اباد کې د مېشت افغان کډوالو له استازو سره لیدنه وشوه

نوموړې وویل، اسکان دایمي کمېټه چې د کور او ښار جوړولو وزارت یې مشري په غاړه لري، مسؤلیت لري چې د بېرته راستنېدونکو افغان کډوالو لپاره د دایمي استوګنې زمینه برابره کړي، خو په خبره یې د کډوالو تثبیت او نورې چارې یې د محترم عالي کمېسیون په غاړه دي.

ښاغلي نعماني زیاته کړه، اسکان دایمي کمېټه د لیست مطابق په اړوندو ولایتونو کې اړمنو کورنیو ته نمرې وېشي.

د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې پیل کړي، چې د بېرته راستنېدونکو اړمنو کورنیو د دایمي مېشت کېدو په موخه د ټولو تخنیکي چارو د ترسره کېدو وروسته او د یو منظم پلان له مخې ځمکې نمره او وېشي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني، په خپل کاري دفتر کې د پاکستان په خیر اباد کمپ کې د مېشت افغان کډوالو له محترمو استازو سره وکتل.

په دغه لیدنه کې، په پاکستان کې د مېشت افغان کډوالو د بېرته راتګ او دایمي مېشت کېدو په تړاو خبرې وشوې.

د خیر اباد کمپ کې مېشت د افغان کډوالو محترم استازو خپلې ستونزې او غوښتنې له محترم وزیر سره شریکې کړې او د لازياتي همکارۍ غوښتنه یې وکړه. ښاغلي سرپرست وزیر راغلو استازو ته د ښه راغلاست ترڅنګ هېواد ته د بېرته راستنېدو په تړاو لازمي لارښوونې وکړې او دا چې کومې کورنۍ د یوې نمرې ځمکې د ورکړې مستحق دي.



مسئولیت سازمان ملل متحد است تا برای حفاظت از حقوق مهاجرین افغان تلاش کند

تفصیلی را نیز تهیه نماید و سپس مطابق جدول برای مهاجرین بی بضاعت توزیع شود.

الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن در مراسم توزیع فورمه زمین به مهاجرین در سرپل، گفت که امارت اسلامی به تلاش های خود ادامه داده است، اما جامعه جهانی به ویژه سازمان ملل متحد نیز موظف است برای حفظ حقوق مهاجرین افغان تلاش کند. آقای نعمانی افزود که این شهرک در ولایت سرپل در (1247) جریب زمین ساخته می شود که دارای (1053) نمره است و این نمرات زمین تمام معیارهای شهری را داشته و برای مهاجرین توزیع میگردد.

مساجد، مکاتب، کتابخانه ها، ساحات تجارتي و سایر امکانات زندگی مورد توجه قرار گرفته است.

در پایان الحاج شیخ حمدالله نعمانی، سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن برای خدمت به مردم خود از خداوند منان توفیق خواست.

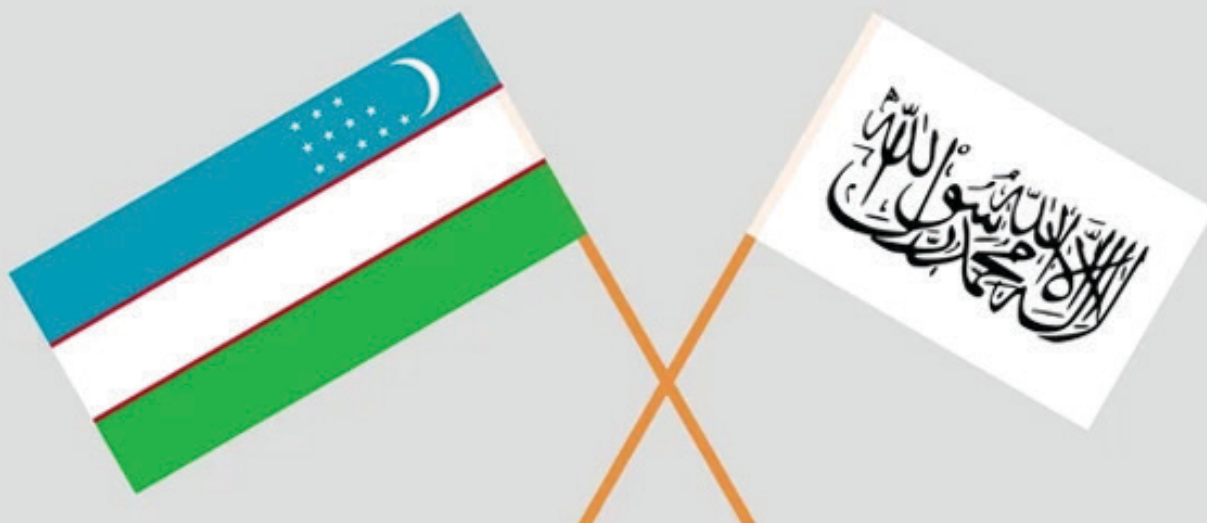
کمیته دایمی اسکان که رهبری آنرا وزارت شهرسازی و مسکن به عهده دارد، برای مهاجرین افغان در ولایت سرپل فورمه ابتدایی توزیع زمین را توزیع کرد.

معاون والی سرپل در مراسم توزیع فورمه ها برای مهاجرین، آغاز این روند را نشانه خوب عنوان نموده گفت خوشحالم که روند توزیع فورمه زمین برای ساخت خانه به مهاجرین بی بضاعت در این ولایت نیز آغاز شده است.

محترم مولوی عبدالسلام حنفی، معاون اداری مقام عالی ریاست الوزراء در این مراسم گفت که امارت اسلامی تمام امکانات موجود را برای خدمت به برادران مهاجر خود فراهم می کند و مهاجرین نیز باید به کشور خود بازگردند.

آقای حنفی افزود، کمیته دایمی اسکان به رهبری وزارت شهرسازی و مسکن در تلاش است تا زمین را برای اسکان دایمی مهاجرین در هر ولایت شناسایی و سروی کند و در کنار سایر موضوعات تخنیکی پلان





د افغانستان او ازبکستان ترمنځ د ودانيزو پروژو په اړه تازه خبرې

ښاغلي سرپرست وزير د ازبکستاني شرکتونو څخه غوښتنه وکړه، چې د دې موادو چمتو کولو ته مناسب نندارتون او بيې ورکړي، تر څو د ودانيزو پروژو لپاره لازم توکي په ښه توگه برابر شي.

په ورته وخت کې، ښاغلي عادلوف د کور او ښار جوړولو وزارت مسؤلينو او انجنيرانو څخه غوښتنه وکړه چې په کابل کې د ازبکستان د ساختماني موادو او مهندسي شرکتونو نندارتون څخه ليدنه وکړي.

دغه راز، ښاغلي عادلوف د افغانستان د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزير الحاج شيخ حمدالله نعياني ته بلنه ورکړه، تر څو ازبکستان هېواد ته سفر وکړي، د ازبکستان د کور او ښار جوړولو وزير او مسؤلينو سره ليدنې وکړي او د دواړو هېوادونو ترمنځ د گډې همکارۍ لپاره نوې لارې پرانيزي.

په پای کې، وزير نعياني د کور او ښار جوړولو وزارت اړوندو رياستونو ته لارښوونه وکړه، چې د ازبکستاني متخصصينو سره د همغږۍ لپاره لازم تدابير ونيسي او د راتلونکو اقداماتو لپاره لاس په کار شي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزير الحاج شيخ حمدالله نعياني، په خپل کاري دفتر کې د ازبکستان هېواد د ښار جوړولو وزارت د ودانيزو پروژو محترم مسؤل شيرزاد عادلوف او مل هيئت سره وکتل.

په دې مهمه ناسته کې، ښاغلي عادلوف وويل، له هغه سره راغلي هيئت کې د بېلابېلو ودانيزو شرکتونو مسؤلين شامل دي چې د ودانيو د طرحې او ډيزاين، ښاري زيربنا، هوايي ډگرونو، توپوگرافي، او د ساختماني موادو چمتو کولو په برخو کې فعاليت کوي. نوموړي وويل، دوی غواړي په افغانستان کې د کور او ښار جوړولو وزارت سره گډې همکارۍ ته وده ورکړي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزير، الحاج شيخ حمدالله نعياني، د ښه راغلاست ترڅنگ وويل، افغانستان کې د ودانيزو پروژو د پرمختگ لپاره د افغانستان او ازبکستان متخصصينو تجربې او پوهې بايد يو له بل سره شريکې شي.

ښاغلي نعياني زياته کړه، د افغانستان په ودانيزو چارو کې موجودې ستونزې د گډې همکارۍ له لارې حل کيدای شي. هغه وويل، تمه ده چې سړ کال به د افغانستان په بېلابېلو سيمو کې گڼ شمېر ودانيزې پروژې پيل شي، چې له دې سره به ساختماني موادو ته پراخه اړتيا پيدا شي.



کمیته علما جهت استخراج فقهی اسناد تقنینی در وزارت شهرسازی و مسکن تشکیل شد

این کمیته موضوعات فقهی مربوط به وزارت شهرسازی و مسکن را استخراج و به مقام این وزارت شریک خواهد کرد.

کمیته مذکور، اولین نشست خود را دایر کرد که در آن علاوه بر برخی کارهای مقدماتی لازم، محترم مولوی عبدالباری خدام از ریاست اعتبار دهی حقوقی را به عنوان رئیس کمیته معرفی کرد.

براساس معلومات قبلی، وقتی مسائل و موضوعات به این علما محول می‌شود، پس از بررسی و مراجعه به کتب معتبر و مشهور فقه حنفی، به مسوول کمیته سپرده و پس از ترتیب، تأیید و امضای همه اعضا، به مرجع مربوطه ارائه می‌گردد.

براساس هدایت شفاهی محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن، کمیته‌ای از علما برای استخراج فقهی اسناد تقنینی تشکیل شد. این کمیته شامل علما ریاست‌های مختلف وزارت شهرسازی و مسکن، از جمله محترم مفتی عبدالاحد حقانی رییس دعوت و ارشاد، محترم مولوی سید عبدالله مدنی مدرس دعوت و ارشاد، محترم مولوی عصمت الله خاروان مدرس دعوت و ارشاد، محترم مفتی عبدالمنان حقانی رییس جلوگیری از تخلفات شهری، محترم مولوی رفیع الله راشد رییس اداری، محترم مولوی فیض الله فیضان رییس تدارکات، محترم مولوی عبدالباری خدام و محترم مفتی نصرالله کاکازاده از ریاست اعتباردهی حقوقی می‌باشد.

په پکتیکا کې ۳۵۰۰ جریبه ځمکه کې د مهاجرینو ښارگوټی جوړېږي

او ښار جوړولو وزیر شیخ حمدالله نعماني وویل، گاونډي هیوادونه د ټولو انساني او اسلامي ارزښتونو خلاف چلند کوي او افغان مهاجر په اجباري توگه راباسي.

ښاغلي نعماني د نړۍ، سیمې او گاونډ هیوادونو غږ وکړ چې د مهاجرو برخه کې خپل مسؤلیتونه ترسره کړي.

سرپرست وزیر وویل، پکتیکا ولایت په مرکز کې یو ښارگوټی د ۳۵۰۰ جریبه ځمکې په مساحت او ۱۶۵۲ نمره په درلودو پرانیزو.

نوموړي زیاته کړه دغه ښارگوټی معیاري جوړېږي او ژوند اړتیا هرې برخې ته پکې پام شویډی.

یاد ښارگوټی ۴۸۳ پنځه بسوه بی، ۸۶۶ لس بسوه بی او ۳۰۳ پنځلس بسوه بی نمرې چې ورسره ۱۷ مسجد او مذهبي ځایونه، ۱۰ ښوونځي، وړکتون، ۸ سوداگریز مرکزونه، کلینیکونه او روغتون، ۶۷ سوداگریز بلاکونه، د اوروژنې سیستم او داسې نور جوړېږي.

په مراسمو کې د پکتیکا قومي مشرانو د امارت دغه عمل وستیایه مننه یې وکړه او د هر راز همکارۍ ټیټر یې وډباوه

د ریاسة الوزرا محترم اداري مرستیال مولوي عبدالسلام حنفي په ملتیا د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني په پکتیکا ولایت کې راغلو مهاجرو ته د نمره د ویش په موخه د لومړنۍ فورمې د ورکړې لړۍ پیل کړه.

په مراسمو کې د پکتیکا محترم والي مولوي عبدالخالق عابد له مرکز کابل څخه ورغلي هیئت ته ښه راغلاست ویلو ترڅنگ مننه وکړه چې د دغه ولایت مهاجرینو د دایمي اوسیدو زمینه برابره کړه، نوموړي د کور او ښار جوړولو وزارت ځانگړې مننه وکړه چې امارتي ځمکي د یو منظم او معیاري ښارگوټي په چوکاټ کې ډیزاین او ویشي.

ورپسې د ریاسة الوزرا محترم اداري مرستیال مولوي عبدالسلام حنفي د مهاجرو پر وړاندې د اسلامي امارت په مسؤلیت او اقداماتو خبري وکړې او زیاته یې کړه، امارت د خپلواکۍ تر لاسه کولو سربیره د خپلو خلکو خدمت ته متې بډوهلې دي.

راغلو مهاجرو ته د ځمکو د فورمو د وېش مراسمو کې د کور

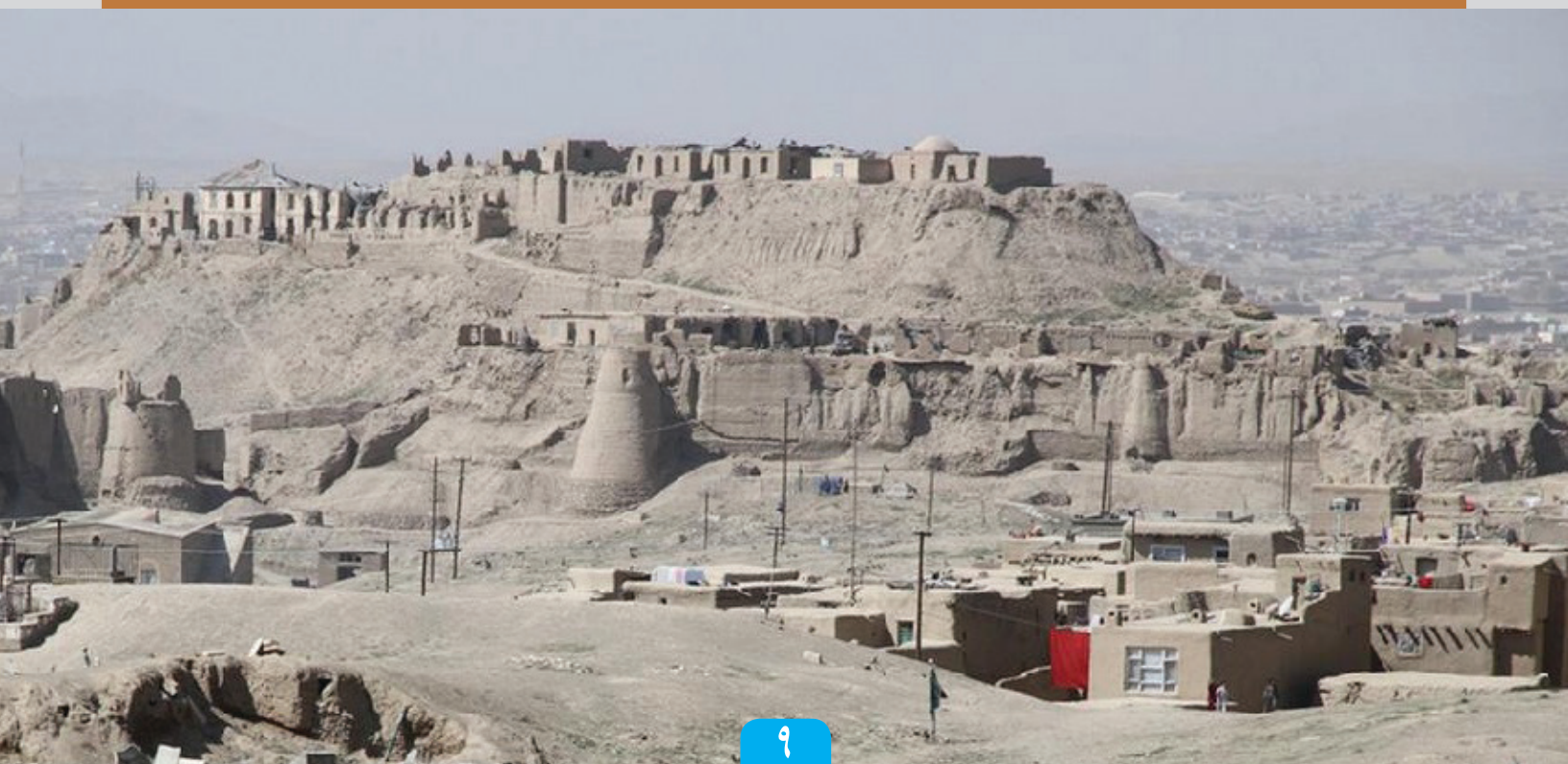
پکتیکا

مهاجرین افغان نباید این فرصت را از دست بدهند و همه باید بازگردند

آقای نعمانی اضافه نمود که شهرک های ساخته شده معمولی نیستند، بلکه با معیاری و نوآوری های معاصر برابراند. مساجد، مکتب ها، پارک ها، بلاک های تجاری و مسکونی و مارکیت ها از جمله مواردی است که در پلان ها در نظر گرفته شده است. وی ابراز امیدواری کرد که در خدمت رسانی به مهاجرین بازگشته موفق شود و خدمات موثری را به برادران خود ارائه دهد. محترم مولوی عبدالسلام حنفی، معاون اداری ریاست الوزراء نیز در این مراسم سخنرانی کرد و در باره اقدامات امارت روشنی انداخت.

بزرگان قومی و مسئولین اداری ولایتی غزنی نیز از این مراسم ابراز خوشحالی کردند که به مهاجرین ولایت غزنی، مرکز فرهنگ و تمدن جهان، فورمه ابتدایی زمین توزیع کرده اند.

در ادامه روند توزیع فورمه ابتدایی زمین برای مهاجرین افغان در ولایات کشور، وزارت شهرسازی و مسکن برای مهاجرین در ولایت غزنی نیز فورمه توزیع کرد. محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی وزیرشهرسازی و مسکن از مهاجرین افغان مقیم کشورهای همسایه خواست تا به کشور خود بازگردند و از فرصت موجود استفاده کنند. آقای نعمانی خاطرنشان ساخت که اگر مهاجران فرصت موجود را از دست بدهند با مشکلات شدید مواجه خواهند شد. سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن افزود به مهاجرین هر ولایت در ولایت خودشان نمره داده می شود، اما در ولایت های که زمین معیاری امارتی وجود نداشته باشد، در زون مربوط زمین داده خواهد شد. او گفت که آنها مخالف مهاجرت نیستند، اما نگرانند که مهاجران در کشورهای خارجی زندگی بدی را سپری می کنند.





د نیله باغ استوگنیزې پروژې چارې د قناعت وړ او په چټکۍ روانې دي

شکونه، د تهکاویو کانکرېټ، په اتلس بلاکونو کې د خښتو لگولو چارې، په شپږ بلاکونو کې د پي، وي سي کړکو نصبول، په پنځه بلاکونو کې د فاضله اوبو او پاکو اوبو رسولو د پایپونو غځول، په ټولو بلاکونو کې د دېوالونو عایق کاري او داسې نورې چارې بشپړې شوې دي. د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې کوي چې د ودانیزو پروژو چارې د پلان او نقشې مطابق په خپل وخت سرته ورسوي. یاده پروژه د چین هېواد په بلاعوضه مرسته د څه باندې (۷۱) میلیون امریکایي ډالرو په لگښت جوړېږي.

د کور او ښار جوړولو وزارت د پروژو د انسجام ریاست محترم رئیس انجنیر عبدالوهاب صدیقي وايي، د نیله باغ استوگنیزه پروژه کې ودانیزې چارې په نورمال شکل روانې دي چې د قناعت وړ دي.

ښاغلی انجنیر صدیقي وايي، ودانیزې چارې د پلان مطابق په (۵۶) بلاکونو کې په بېلا بېلو پړاونو کې روانې دي.

نوموړی وايي، په ټوله کې د یادې پروژې فزیکي چارې دېرش (۳۰٪) سلنه مخکې تللي، چې لا هم دوام لري.

د هغه په خبره، د (۵۶) بلاکونو لپاره ځمک



برای افغانستان با ثبات اقتصادی و متکی به خود کار جریان دارد

همتراز شدن است و علما و بزرگان قومی هر ولایت باید مسئولیت خود را در اصلاح جامعه و تربیه سالم جوانان انجام دهند.

او همچنان علاوه نمود که مسئولیت همه است تا برای یک افغانستان توسعه یافته، تحکیم عدالت و بیان ارزش های اسلامی کار کنند، تا اخلاق جامعه بهبود یافته و رسم و رواج های نا پسند ختم شود.

آقای نعمانی اضافه نمود که باید از تعقل و منطق کار گرفته شود و توجه مردم به دین بیشتر گردد، وی خاطر نشان کرد اگر آگاهی افزایش یابد میزان جرم و جنایت کاهش می یابد. در اخیر این نشست علمی کرام ولایت فاریاب ضمن ابراز خوشحالی، مسئولیت خود دانستند تا برای اصلاح جامعه کار جدی کنند و از امارت اسلامی حمایت نمایند.

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی، سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن با شماری از علمای دین و بزرگان قومی ولایت فاریاب، در این ولایت دیدار نمود.

در این دیدار آقای نعمانی گفت که نظام کنونی با فداکاری های خستگی ناپذیر و همه جانبه مجاهدین امارت و مردم شکل گرفت و برای تقویت بیشتر آن به هماهنگی و همکاری مشترک بین مردم و امارت نیاز است.

آقای نعمانی افزود که اشغال به پایان رسیده، استقلال و صلح بوجود آمده است و کار برای اقتصاد با ثبات و افغانستان متکی به خود جریان دارد، پس مردم باید شکرگزار باشند و خداوند اجر و ثواب را بیشتر کنند. وی خاطرنشان ساخت که افغانستان در آستانه



د غزني ښار ستراتيژيک پلان له بيا کتنې وروسته تائيد شو

په ورته وخت کې، د کور او ښار جوړولو وزارت د ښاري چارو محترم مرستيال شيخ مدار علي کریمي بامیاني د غزني ښار لپاره اصلاحي ستراتيژيک پلان مهم یاد کړ، هيله يې وښوده چې د دې پلان په عملي کولو سره به شته ستونزې حل شي.

د یادولو ده، چې د غزني ښار لپاره یاد پلان د کور او ښار جوړولو وزارت د عالي مقام په هدايت جوړ او د خو ځله بيا کتنې وروسته د ټاکل شوي کمیټې لخوا تائيد شو.

د کور او ښار جوړولو وزارت د ښاري چارو محترم مرستيال شيخ مدار علي کریمي بامیاني په خپل کاري دفتر کې د غزني ښار د محترم ښاروال محمد نبي حمزه، د غزني ولايت د کور او ښار جوړولو ریاست د محترم رئیس مولوي نور ولي بلال متقي او د کور او ښار جوړولو وزارت له یو شمیر نورو رئیسانو سره وکتل.

په دې ناسته کې، د غزني ښار د ستراتيژيک پلان په تړاو خبرې وشوې او نظرونه شریک شول.

د غزني محترم ښاروال وویل، د کابل- غزني په عمومي سړک د تلخکزار دښته چې یوه با ارزښته سیمه ده، په اصلاحي ستراتيژيک پلان کې ځای ور کړل شوی دی.



سرک فاز اول شهر کابل جدید به زودترین فرصت دیزاین شود

همچنان بیان شد که این سرک، از سرک‌های عمومی شهر کابل جدید است لذا کمیته متشکل از ریاست‌های مربوطه روی دیزاین آن دقت لازم نماید و بهترین دیزاین تهیه و ترتیب شود. به همین قسم یادآوری شد که کارهای مقدماتی آن مانند سروی توپوگرافی، جیودیزی و مسیریابی انجام شده و باقی اسناد و کارهای لازم نیز طی مراحل شود. در این نشست فیصله گردید، برخی مشکلات مانند استملاک و مسایل حقوقی زمین در مسیر سرک با مقام وزارت در میان گذاشته شود. وزارت شهرسازی و مسکن برای انکشاف شهر کابل جدید، تلاش مستمر داشته و زیربنای این شهر را به صورت معیاری و عصری توسعه می‌دهد.

هیئت رهبری وزارت شهرسازی و مسکن با اشتراک محترم شیخ مدار علی کریمی بامیانی معین امور شهری، محترم الحاج محمد اسماعیل فایز معین مسکن، امور ساختمانی و انکشاف برنامه‌ها و محترم الحاج محمد ارسال خروتی معین مالی و اداری و ریاست‌های مربوطه، دایر و روی طرح و دیزاین سرک فاز اول شهر کابل جدید صحبت و تبادل نظر شد.

در این نشست گفته شد که براساس فیصله قبلی، دیزاین سرک فاز اول شهر کابل جدید که 14 کیلومتر طول و 12 متر عریض گردد، اهمیت اساسی و استعجالیت دارد و لازم است که طرح و دیزاین آن تکمیل گردد.

د نوي کابل ښار لومړي فاز د شته ستونزو او حل لارو په اړه بحث او وړاندیزونه

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني وویل، د نوي کابل ښار د پرمختګ لپاره باید د پروژې هر اړخ په منظم او معقول ډول ترتیب شي.

ښاغلي شیخ نعماني زیاته کړه، دغه طرحه باید په داسې ډول عملي شي چې د پروژې د ټولو ستونزو د حل لاره ولري او په پایله کې د پام وړ پرمختګ رامنځته کړي.

د غونډې په پای کې، د نوي کابل ښار د پرمختګ په اړه ځینې مهم پلانونه او وړاندیزونه مطرح شول چې باید د پراختیایي چارو د چټک او اغیزمنې پلي کېدا لپاره اړین ګامونه پورته شي.

د کور او ښار جوړولو وزارت هڅه کوي چې دغه ستره پروژه باید په هر اړخ کې د شفافیت، ځیرکتیا او سرعت سره پر مخ ولاړه شي، تر څو د ښاري پراختیا په برخه کې له شته ننگونو سره مبارزه وشي او د کابل ښار د پرمختګ لپاره دوامداره او اغیزمن اقدامات وشي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر، الحاج شیخ حمدالله نعماني، په خپل کاري دفتر کې د نوي کابل ښار د پراختیا ریاست له مسئولینو سره وکتل او د دې سترې پراختیایي پروژې د پرمختګ څرنگوالي، شته ستونزو، حل لارو او وړاندیزونو په اړه یې بحث وکړ.

په دې ناسته کې د پروژې بېلابېلو اړخونو لکه د مخکینیو قراردادونو ارزونه، د املاکي وضعیت څېړنه، او د راتلونکو چارو پرمختګ باندې هراړخیزې خبرې وشوې او د لومړي فاز پر وړاندې د شته ستونزو د حل په موخه د پام وړ موضوعات وڅېړل شول.

د نوي کابل ښار د پراختیا ریاست مسئولینو ټینګار وکړ چې د پروژې د بېلابېلو اړخونو اسناد باید دقیق وڅېړل شي او په پراخه کچه ورته بیاکتنه وشي، تر څو د ستونزو د حل او د پروژې د چارو د چټکتیا لپاره اړین تدابیر ونیول شي. همداراز، یادونه وشوه چې د پراختیا ورکونکو شرکتونو سره باید د کور او ښار جوړولو وزارت مسئولین په دوامداره توګه همکاري او څارنه وکړي، تر څو د نورو د پیر او پلور په پروسه کې هر اړخیزه همغږي او مدیریت باوري شي.





در مورد فاز دوم پروژه مسکونی نیله باغ صحبت شد

وزارت شهرسازی و مسکن متعهد به همکاری در توسعه این پروژه است. بر اساس معلومات، فاز دوم این پروژه شامل مسجد شریف، کلینیک صحتی، مکتب و سایر اماکن مهم و ضروری است.

وزارت شهرسازی و مسکن به تلاش‌های خود برای ساخت مسکن مناسب در سراسر کشور ادامه می‌دهد و برای آبادی، پلان‌های منظم را طرح و ترتیب می‌نماید

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن، از جریان کار پروژه مسکونی نیله باغ شهر کابل بازدید کرد.

محترم نعمانی همچنین در جریان این بازدید با محترم لی لونگ رییس شرکت ساختمانی (MCC19) که کار ساختمانی پروژه نیله باغ را انجام می‌دهد، دیدار و در مورد چند موضوع مهم بحث و تبادل نظر کردند.

دو طرف در مورد تکمیل کار، پلان کاری برای سال جاری و پلان آینده گفتگو کردند. همچنین در مورد آغاز فاز دوم پروژه مسکونی نیله باغ بحث و تبادل نظر شد.



د خپلسرو پراختیایی چارو او ښاري بې نظميو سره قانوني چلند کيږي

په همدې ډول د یو ساختماني شرکت هغه غوښتنه وڅېړل شوه چې د مسکن په برخه کې د پانګونې په تړاو یې غوښتنه کړې وه.

همدارنگه د هغه پمپ سټیشنونو اسناد وڅېړل شوه، چې غوښتل یې په مختلفو ولایتونو کې د تیلو پمپ سټیشنونه جوړ کړي.

د ناستې په وروستۍ برخه کې د کور او ښار جوړولو وزارت د ښاري چارو محترم مرستیال وویل، هغه ښاري سیمې چې په خپل سر په غیرې قانوني ډول تعدیل شوي قانوني چلند به ور سره وشي او په ټول هېواد کې به د ښاري سرغړونو مخنیوی کیږي.

د کور او ښار جوړولو وزارت د ښاري چارو د محترم مرستیال شیخ مدار علي کریمي بامیاني په مشرۍ د نقشو د ویزه کولو کمیسیون ناسته وکړه، چې په دې ناسته کې د ښاري ماسټر پلانونو، د ساختماني نقشو پرترتیب، ښاري پلانونو، شنو سیمو، صنعتي سیمو، استوګنیزو او سوداګریزو سیمو خبرې وشوې او نظرونه شریک شول. د کمیسیون غړو د ښاري ماسټر پلان، د ښاري سرغړونو، د بهسازی پلان د تیلو د پمپ سټیشنونو پر ویزه کولو خبرې وکړې.

په دې ناسته کې د کابل د محترمې ښاروالۍ لخوا چې د (۲۱)مې ناحیې لپاره د بهسازی کوم پلان ترتیب شوی او د ویزې لپاره د کور او ښار جوړولو وزارت ته رالېږل شوی خبرې وشوې او تخنیکي نظریات وړاندې شول.



در مورد پرداخت اقساط آپارتمان‌های مستردی شهرک امارات صحبت شد

محترم الحاج محمد اسماعیل فائز معین مسکن امور ساختمانی و انکشاف برنامه‌ها گفت که برای مالکین آپارتمان‌ها اطلاع داده شود تا در یک و نیم ماه دیگر تمامی اقساط باقی مانده آپارتمان‌های شان را بپردازند در غیر آن باید آپارتمان‌ها را تخلیه نمایند.

بر اساس فیصله این نشست مالکین که پول را تحویل نموده باشند برایشان سند موقت ملکیت توزیع گردد.

محترم الحاج محمد اسماعیل فائز معین مسکن امور ساختمانی و انکشاف برنامه‌های وزارت شهرسازی و مسکن و رییس کمیته طرح مستردی آپارتمان‌های شهرک امارات در دیدار با مسوولین ریاست اعتباردهی حقوقی و آمریت صندوق وجهی مسکن در مورد پرداخت اقساط آپارتمان‌های مستردی شهرک امارات بحث نمودند.

در این دیدار که مسوولین ریاست انسجام املاک و اسکان نیز حضور داشتند، روی جمع آوری اقساط باقی مانده آپارتمان‌های شهرک امارات واقع قصبه شهرکابل، بحث و تبادل نظر نمودند.



روند توزیع زمین به مهاجرین عودت‌کننده اجباری افغان در ولسوالی دولت آباد ولایت فاریاب آغاز شد

وی همچنان گفت، امارت اسلامی متوجه آینده افغانستان است و در فکر چگونگی توسعه این کشور می‌باشد. از سوی هم محترم الحاج شیخ حمدالله "نعمانی" سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن در مراسم توزیع نمره‌های زمین به مهاجرین ولایت فاریاب، گفت که نظام اسلامی اکنون در کشور حاکم، و این نظام در خدمت مردم افغانستان است. محترم نعمانی بیان داشت که در اینجا علاوه بر مهاجرین از بیوه زنان، یتیمان و فقرا نیز حمایت و به آن‌ها توجه شده خدمت نیز صورت می‌گیرد، سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن علاوه کرد که حدود و قصاص جاری است و تلاش‌ها برای تثبیت جهاد و استقلال اقتصادی به شدت جریان دارد. وی گفت که افغانستان اقوام، زبان‌ها، رسم و رواج و سمت‌های مختلفی دارد، اما اسلام و عقیده است که همه آن‌ها را متحد ساخته است اکنون این سرزمین مکان امن است، ظلم و فساد از بین رفته و هیچ کس نمی‌تواند بالای کسی ظلم نماید.

قابل ذکر است یک شهرک برای مهاجرین در ولسوالی دولت آباد ولایت فاریاب در مساحت 4 هزار جریب زمین ساخته می‌شود که دارای 2 هزار و 620 نمره مسکونی و در مجموع 30 نوع تأسیسات در نظر گرفته شده است.

در مراسمی که به همین مناسبت برگزار شده بود، محترم مولوی عبدالاحد فضلی، والی این ولایت از آغاز روند توزیع زمین در ولایت فاریاب برای مهاجرین مربوط به این ولایت، ابراز خرسندی کرد.

آقای فضلی گفت که تلاش دارند وقت خود را شب و روز صرف و رسیدن در راه خدمت به مردم نمایند و در عین حال دیگران را نیز تشویق می‌نمایند تا به حمایت از برادران مهاجر خود تلاش نمایند. در همین حال محترم مولوی عبدالسلام حنفی معاون اداری مقام عالی ریاست الوزراء در این مراسم گفت که مردم فاریاب مانند دیگران، برای استقرار نظام اسلامی بی دریغ تلاش کرده و قربانی دادند، و اکنون وقت آن فرا رسیده است که امروز همه در کنار هم با وحدت و برادری زندگی می‌نمایند. آقای حنفی همچنان افزود، ظرف بیست سال گذشته هیچ کاری در زمینه اقتصاد پایدار، زیرساخت‌های کشور صورت نگرفته است و در عین حال تلاش برای جلوگیری از فساد همه‌جانبه در افغانستان کار انجام نشده است، در حال حاضر جای شکرگزاری است که امارت اسلامی در تمام نقاط کشور حاکم شده و عزم و اراده راسخ برای همه چیز وجود دارد که مردم با گذشت هر روز نتایج و ثمر تلاش‌های امارت اسلامی را می‌بینند.

د غزني اندر ولسوالۍ لپاره تفصيلي پلان جوړ او تطبيق ته و سپارل شو

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزير الحاج شيخ حمد الله نعماني رسماً د غزني اندر ولسوالۍ لپاره جوړ شوی تفصيلي پلان گټې اخيستنې ته وسپاره.

په هغه مراسمو کې چې په همدې موخه جوړ شوي وو، د رياست الوزرا محترم اداري مرستيال مولوي عبد السلام حنفي، د اندر ولسوالۍ د مجاهدينو د علم ډگر، عرفان او تصوف زانگو وبلله.

نوموړي د نورو ولسواليو ترڅنگ د اندر ولسوالۍ لپاره د تفصيلي پلان جوړول يو ستر گام ياد کړ چې گټه به يې د خلکو په ژوند کې روښانه شي. په ورته وخت کې، د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزير الحاج شيخ حمد الله نعماني وويل، دغه ولسوالۍ د جهاد، مينې او اتلولۍ سيمه ده چې خلکو يې د اسلامي نظام تحقق لپاره قربانۍ ورکړيدي.

ښاغلي شيخ حمد الله نعماني وويل، د دغه پلان په تطبيق سره به په ياده ولسوالۍ کې ټولنيز، اقتصاد، فرهنگي او نور پرمختگونه

رامنځته شي. نوموړي خلک وهڅول چې د ياد پلان په تطبيق کې همکاري وکړي او په گډه د خنډونو د له منځه وړلو لپاره کار وکړي.

محترم سرپرست وزير وويل، دلته يې سروې ترسره کړې او هغه برخې چې بهسازۍ ته اړتيا لري، تر سره به يې کړي.

نوموړي په خپلو خبرو کې د ميری بازار يو با ارزښته تاريخي بازار ياد کړ او باور يې وښود چې د پلان په تطبيق سره به د پانگونې لپاره زمينه برابره شي. هغه وويل، د ميری بازار به معياري شي، د خلکو ستونزې به تر يو بريده حل شي او د منظمې پراختيا لپاره به زمينه برابره شي. په اخر کې محترم شيخ حمد الله نعماني وويل، ددې ځای له خلکو ښې خاطرې لري، ژوند يې پکې کړی او د ارام او سوکاله ژوند هيله يې ورته وکړه. د اندر ولسوالۍ د قومي مشرانو په استازولۍ محترم حاجي محمد موسی سعادت له ورغلو مشرانو مننه وکړه چې په خبره يې په تير کې ددغې له پامه لويدلې ولسوالۍ د معياري کولو لپاره هلې ځلې کړيدي

د کور او ښار جوړولو وزارت رهبري هڅيت خپله ديارلسمه ناسته وکړه

د کور او ښار جوړولو وزارت د محترم سرپرست وزير الحاج شيخ حمد الله نعماني په مشرۍ او د دغه وزارت د ښاري چارو محترم مرستيال شيخ مدارعلي کریمي باميانی، محترم مالي او اداري مرستيال الحاج محمد ارسال خروتي، د مسکن ودانيزو چارو او د برنامه د پراختيا محترم مرستيال الحاج محمد اسماعيل فائز او د ياد وزارت يو شمېر رئيسانو ديارلسمه رهبري ناسته ترسره کړه.

په ياده ناسته کې، د کور او ښار جوړولو وزارت اړوند د هغو پراختيايي پروژو اړه بحث وشو، چې د ۱۴۰۴ کال بوديجې په سند کې منظور شوي دي.

په دې ناسته کې، د نوي کابل ښار په اول فاز کې د (۱۴) کيلو متره سړک چې بر يې (۱۲) متره دی، د باريک اب د

صنعتي زون د خامه سړک د جوړولو په اړه بحث وشو او اړوندو ادارو ته دنده وسپارل شوه، تر څو خپلې لومړنۍ چارې پيل کړي.

په ورته وخت کې، د فارياب او غور ولايتونو د کور او ښار جوړولو رياستونو د احاطوي ديوال او څلور نورو موضوعاتو په اړه خبرې وشوې او نظرونه شريک شول.

د پورته ذکر شوو موضوعاتو په تړاو اړوندو رياستونو او معينيتونو خپل خپل نظريات او وړانديزونه شريک کړل او د برخليک ټاکلو په موخه يې لازم تصميمونه ونيول شول.

د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې پيل کړي، چې د هېواد په کچه ټولې پروژې په ښه کيفيت او اغېزمنې گټې اخيستنې سره سرته ورسوي

معین مالی و اداری بر ادای مسوولیت کاری در وقت معینه آن تأکید کرد

وی علاوه کرد که هر فرد در این وزارت مسوولیت دارد که وظایف خود را به درستی انجام دهد و از موانع و تأخیر در کار خود جلوگیری کند. در این نشست ذکر شد که مشکلات موجود شناسایی و مسوولین ذیربط نسبت به رفع آن اقدام کنند. وزارت شهرسازی و مسکن متعهد است که وظایف و مسوولیت‌ها را به درستی انجام دهد و تأثیر مثبت در زندگی شهروندان داشته باشد

محترم الحاج محمد ارسال خروتی معین محترم مالی و اداری وزارت شهرسازی و مسکن در دفتر کارش با تعدادی از رؤسای این وزارت دیدار و بر اصلاحات تأکید کرد.

محترم آقای خروتی گفت، هر مسوول در وزارت باید به اصول پایبند بماند و در امورکاری سلسله مراتب را رعایت کند.

معین مالی و اداری افزود، همه باید خود را مسوول دانسته و در زمینه غفلت نکنند.

معین مسکن، امورساختمانی و انکشاف برنامه‌ها بر تسریع کار شماری از پروژه‌ها تأکید کرد

مسوولین پروژه‌های متذکره، پیشرفت‌های کاری و مشکلات موجود در پروژه‌های شان را به صورت مفصل بیان نمودند. متعاقباً محترم الحاج محمد اسماعیل فائز معین مسکن، امور ساختمانی و انکشاف برنامه‌ها بعد از استماع نظرها و پیشنهادهای مسوولین یاد شده، در مورد حل مشکلات آن‌ها هدایت لازم را ارایه نمود و خواهان تسریع کار در پروژه‌های متذکره گردید.

محترم الحاج محمد اسماعیل فائز معین مسکن، امورساختمانی و انکشاف برنامه‌های وزارت شهرسازی و مسکن با مسوولین پروژه‌های انرژی اتمی افغانستان، پروژه تعمیرات اداری ولایت کاپیسا و پروژه پرورشگاه کابل دیدار نمود.

در این دیدار محترم مولوی فیض الله فیضان رییس تدارکات و محترم فواد صافی رییس دیزاین زیر بناهای تخریکی نیز حضور داشتند.

د میدان ښار پراختیایي ستراتیژیک پلان ته بیا کتنه وشوه

دغه راز، په تېر پلان کې ټول خدمات لکه، صنعتي، استوګنیزې، روغتیايي، مذهبي، ښوونیزې، لوبغالي، تفریحي او شنې ساحې تشریح شوې. ترڅنګ یې، په دې پلان کې حلقوي سړکونه، ترانسپورتي ترمینلونه او نور ښاري اړین موضوعات په پام کې نیول شوي دي او د هغو برخو د اصلاح غوښتنه وشوه، چې اصلاحاتو ته یې اړتیا وه. د محترم شیخ بامیاني په مشرۍ کمېسیون په یاد پلان کې د ځینو اصلاحاتو غوښتنه وکړه او یادونه یې وکړه چې یو شمېر برخې دې ور اضافه شي. د کور او ښار جوړولو وزارت هڅه کوي چې، پلانونه په منظمه توګه او د ژوند ټولو اړتیاوو او اړخونو ته په کتو ترتیب کړي.

د کور او ښار جوړولو وزارت د ښاري چارو محترم مرستیال شیخ مدارعلي کریمي بامیاني په مشرۍ د ښاري نقشو د ویزه کولو کمېسیون ناسته وکړه. په دغه ناسته کې، د ملي جامع پلان ریاست محترم رئیس رحمت الله قدیري او د دغه ریاست تخنیکي ټیم د میدان ښار پراختیایي ستراتیژیک پلان تشریح کړ، ګټې، شته ستونزې او حل یې په ګوته کړ او ډاډ یې ورکړ چې د تطبیق لپاره چمتو دی. دوی زیاته کړه، په میدان ښار کې یې د ټولو اړوندو ادارو او عامو خلکو نظرونه اخیستي او تر هغې وروسته یې په ستراتیژیک پلان کې اصلاحات راوستي دي.

کابل ښار کې د ځمکو د تصفیې په اړه خبرې وشوې

له هغې وروسته دې یې په اړه د کور او ښار جوړولو وزارت ته د تائید او یا رد معلومات ورکړي. نوموړي وویل، له هغې وروسته به د کور او ښار جوړولو وزارت تصمیم ونیسي، چې په کومو ځمکو او چاته د فعالیت اجازه ورکړي او په کومو هغو کې له احتیاط کار واخلي. د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې کوي، چې د ښارونو او ښارګوټو جوړولو لپاره د ځمکو حقوقي او تخنیکي ستونزې حل او له هغې وروسته اقدامات وکړي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني په خپل دفتر کې د کابل ولایت د غصب مخنیوي کمېټې له مشر مولوي عبيدالله سره وکتل. دواړو لوریو، په کابل کې د ځمکو د برخلیک په تړاو خبرې وکړې او دا چې څنګه کېدای شي د تصفیې چارې ژر بشپړې شي، تر څو د ښارونو او ښارګوټو ابادیو ته زمینه برابره شي. ښاغلي شیخ حمدالله نعماني وویل، د تصفیې کمېټه دې د ښارګوټو جوړولو په موخه د ورلېږل شوو ځمکو اسناد او دوسیې په بشپړه توګه وګوري او وڅېړي او

د ښار جوړولو د قانون مسوده د وظيفوي تداخل په موخه وڅېړل شوه

سرغړونو او په نورو ښاري مسايلو بحث وشو. د ښاري چارو محترم مرستيال وويل، د ښار جوړولو د قانون مسوده که هر څومره غني شي، د ښاري پراختيا او د ښاري نظم سبب کيږي.

همدراز د کيښتې غړو په نوبت سره خپل نظرونه شريک کړل، زياته يې کړه اړينه ده چې د ښارواليو سره د وظيفوي تداخل په موخه د ښار جوړولو د قانون مسوده کې ځينې موارد ځای په ځای شي.

د کور او ښار جوړولو وزارت د ښاري چارو د محترم مرستيال شيخ مدار علي کریمي باميانې په مشرۍ د تقنيني اسنادو د طبي مراحل کيښتې ناسته وکړه او په دې ناسته کې يې د ښارواليو سره د وظيفوي تداخل په موخه د ښار جوړولو د قانون مسوده وڅېړله. په ناسته کې د کور او ښار جوړولو وزارت د صلاحيتونو، د وظيفوي تداخل، د ښاري پلانونو، د ساختماني نقشو، د ساختماني او ښاري نقشو د ويزه کولو، مسکن جوړولو، د ښارونو او ښارگوټو پر جوړولو، د ښاري

د امارتي شرکتونو خپلواکې ادارې د دوه ودانيو په اړه خبرې وشوې

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم مالي او اداري مرستيال الحاج محمد ارسال خروتي وويل، اوسمهال وزارت خپله په کافي اندازه د ودانيو نشتون سره مخامخ دی او په دې لټه کې دی چې يو مناسب ځای پيدا او اړوند معينيت ور ولېږدوي.

ښاغلي مالي او اداري مرستيال وويل، موضوع به په راتلونکې رهبري ناسته کې مطرح کړي او په گډه به يې په تړاو تصميم ونيسي، ترڅو په دغه برخه کې د اميرالمؤمنين حفظه الله حکم پلي شي او د دواړو امارتي ادارو د کور او ښار جوړولو وزارت او د امارتي شرکتونو خپلواکې ادارې مکاني ستونزې حل شي

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم مالي او اداري مرستيال الحاج محمد ارسال خروتي، په خپل کاري دفتر کې د امارتي شرکتونو خپلواکې ادارې له محترم اداري رئيس مولوي محمد بصير ادبيار او د ملي پراختيا شرکت محترم استازي عبدالمنيب ياسر سره وکتل.

په دغه کتنه کې د کابل نهمې ناحيې اړوند سيمه کې د بنايي او افغاني دستگاه د ودانيو په اړه خبرې وشوې.

يادې ودانۍ اوسمهال د کور او ښار جوړولو وزارت له دوه محترمو معينيتونو سره دي، چې کرايه يې ورکول کېږي.

د امارتي شرکتونو خپلواکه اداره غواړي چې د کور او ښار جوړولو وزارت دې په بنايي کې د دوی اړوند ودانۍ تخليه کړي او ځان ته دې بل ځای وگوري.

از پروژه قیرریزی سرک در هرات نظارت و احجام کانکریت ساختمانی یک پروژه دیگر برآورد شد

کیفیت مواد استفاده شده، تراکم خاک، و تراز مورد ارزیابی قرار گرفت.

آقای اکبری افزود که تیم تخریکی این ریاست همچنان احجام کانکریت ساختمانی پروژه سمنت ولایت هرات را برآورد کرده است.

به گفته وی، اندازه‌گیری دقیق احجام کار شده کانکریت سیخ‌دار، خشت و سنگ‌کاری ساختمان‌های مربوط به پروژه سمنت ولایت هرات توسط وسایل تخریکی صورت گرفت.

در جریان نظارت برای رعایت دقیق معیارهای انجیرری در پروژه، به شرکت قراردادی هدایات لازم ارایه گردیده است.

محترم انجنیر عبدالله اکبری رییس شهرسازی و مسکن ولایت هرات می‌گوید که تیم تخریکی این ریاست از پروژه قیرریزی سرک شکورخانی در ولسوالی گذره این ولایت نظارت کرده است.

محترم انجنیر اکبری گفت، در جریان نظارت، مشاهده شد که کار در بخش اجرای لایه سب‌گرید که مطابق به مشخصات تخریکی و دیزاین پروژه دارای ضخامت ۳۰ سانتی‌متر می‌باشد، به طور فعال در جریان است.

وی افزود، کار در این مرحله با استفاده از ماشینری مورد نیاز و طبق نقشه و مشخصات تخریکی تعریف شده، در حال اجرا بود و

شرکت‌های دولتی باید تقویت شود

اجناس مانند کاغذ با وزارت شهرسازی و مسکن قرارداد داشته باشیم. وی افزود، اجناس که شرکت افغان کارت عرضه می‌کند، معیاری است و قیمت آن مناسب می‌باشد.

در همین حال محترم معین مالی و اداری وزارت شهرسازی و مسکن گفت، شرکت دولتی باید سهولت ایجاد کند و اجناس را به قیمت ارزان عرضه نماید تا قیمت اجناس در بازار کنترل گردد.

وی به ریاست‌های مربوطه هدایت داد که نرخ‌گیری از بازار هم داشته باشند و نرخ این شرکت را نیز بررسی، برگه قرارداد را تهیه و ترتیب نمایند و در عین حال به شرکت دولتی ترجیح داده شود.

محترم الحاج محمد ارسال خروتی معین مالی و اداری وزارت شهرسازی و مسکن در دفتر کارش با مسوولین شرکت افغان کارت دیدار کرد.

محترم خروتی معین مالی و اداری ضمن عرض خوش آمدید گفت، شرکت‌های دولتی باید تقویت شود تا اجناس را به نوع معیاری و کیفیت خوب عرضه کند.

محترم مولوی رحمت الله بهرمند رییس مالی شرکت افغان کارت گفت که این شرکت در بخش عرضه اجناس چون کاغذ و برخی اجناس دیگر دفتری و همچنان مواد خوراکی فعالیت می‌کند.

وی افزود، می‌خواهیم که در قسمت خریداری

سمنگان ولايت کې له ښاري تخلفاتو او گډوډيو مخنيوی وشو

علي شیر نوايي او گل قشلاق سيمو کې يې د نظارت چارې ترسره کړې.

سمنگان ولايت کې د ښاري تخلفاتو مخنيوي او د پروژو پر تطبيق د څار عمومي مديريت نظارتي ټيم وايي، هغه ودانۍ چې تخلفات يې درلودل او يايې نقشي نه وې ويزه شوې، چارې يې وځنډول شوې.

دوی وايي، اړوند کسان يې د نقشي ويزه کولو لپاره د کور او ښار جوړولو محترم رياست ته معرفي کړل ترڅو چارې د اصولو له مخې او له خپلسريو پرته پر مخ يوسي.

د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې پيل کړي، چې په ټول افغانستان کې له ښاري تخلفاتو مخنيوی وکړي او ښارونه په منظمه توگه وده او پراختيا پيدا کړي.

د کور او ښار جوړولو وزارت، له ښاري تخلفاتو د مخنيوي رياست محترم رئيس مولوي عبدالمنان حقاني وايي، تخنيکي ټيم يې په سمنگان ولايت کې د دغه ولايت د کور او ښار جوړولو رياست د محترم رئيس مولوي محمد امين نوري په لارښوونه او همکارۍ له ښاري تخلفاتو مخنيوی وکړ.

ښاغلی مولوي حقاني وايي، د سمنگان په ايک ښار کې يې پنځلس ورځې مخکې ټولو ته خبر ورکړی و چې د ودانيزو چارو د پيل لپاره نقشي ويزه، اجازه ترلاسه او اصولي مخکې لاړ شي، خو ځينو هغوی يې سرغړونه وکړه، چې چارې يې وځنډول شوې.

نوموړی وايي، د ايک ښار د مجاهد کارته په لومړۍ، دويمه او درېيمه برخه کې، ميرکلال، خراسان کارته، امير

کندز ولايت کې پر بېرته راستنېدونکو کډوالو د نمرود وېش په پار د لومړۍ فورمې د ویش بهير پيل شو

دې وايي، دغه ښارگوټي کې د ښار جوړولو ټول معيارونه په پام کې نيول شوي دي او ريزرف ساحه يې هم ورته په پام کې نيولې ده.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزير وويل، تر اوسه (۱۵۳۰۰) خلک ثبت شوي دي، چې (۳۷۴۱) نمرې په پام کې نيول شوي دي. ښاغلي سرپرست وزير وويل، موږ به د مهاجرو له ظرفيتونو گټه پورته کړو او دوی دې هم دا فکر وکړي چې خپله خاوره يې ورته اړتيا لري.

نوموړي په هغه ځوانانو هم غږ وکړ چې د اقتصادي گټو په موخه بهرنيو هېوادونو ته سخت سفرونه کوي، چې په خپل کور پاتې شي او په شته امکاناتو دې شکر وباسي. ښاغلي شيخ حمدالله نعياني د خپلو خبرو په دوام وويل، ځوانان دې د شيطاني وسوسو ښکار نه کېږي او په خپل هېواد کې دې د کار کولو همت وکړي او انرژي دې دلته مصرف کړي.

د غونډې په پای کې د کندز چهاردرې ولسوالۍ کې د مهاجرينو ښارگوټي لپاره جوړ شوی پلان د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزير الحاج شيخ حمدالله نعياني له لوري رسماً په دغه ولايت کې د کور او ښار جوړولو محترم رئيس مولوي محمد رمضان کليم ته وسپارل شو.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزير الحاج شيخ حمدالله نعياني، چې د دايمي مېشتېدنې کمېټې مشري په غاړه لري، کندز ولايت کې له گاونډيو هېوادونو راغلو بې وزله کورنيو ته د نمرود وېش په پار د لومړۍ فورمې د ویش بهير پيل کړ.

ښاغلي شيخ حمدالله نعياني وويل، دا تصور ورسره دی چې څنگه کېدای شي د خپلو هېوادوالو خدمت وکړي او په خبره يې د ټولنې د هر قشر لپاره او د هغوی د ژوند ښه کېدو په موخه په پلانونو کې برخې ځانگړې کړي. نوموړي وويل، دوی وارخطا نه دي او له درنو مهاجرينو هم غواړي چې په الله توکل وکړي او خپلې خاورې ته راستانه شي.

سرپرست وزير په خپلو خبرو کې زياته کړه، چې تر پخوا يې چارې گرندۍ کړي دي او په تېر يو کال کې يې شاوخوا (25) پلانونه جوړ کړي دي، چې دا چاره ډېره سخته ده، خو دوی په کمو امکاناتو ستر کار کړی دی. ښاغلي نعياني وويل، لله الحمد نن د کندز ولايت په چهار درې ولسوالۍ کې د اجباري راستنېدونکو کډوالو لپاره د ښارگوټي پرانسته کوو، چې په (3000) جريبه ځمکه کې جوړېږي.

ثبت فورم‌های توزیع زمین برای عودت کنندگان اجباری در ولایت فراه آغاز شد

اقای استقلال علاوه کرد که روند ثبت نام حضوری بوده و طبق فورم رسمی که از سوی وزارت امور مهاجرین ارائه شده انجام می‌شود. براساس معلومات، درخواست‌کنندگان با داشتن اسناد لازم به ریاست شهرسازی و مسکن مراجعه می‌کنند و بعد از ارزیابی، فورم‌ها تکمیل و تایید می‌گردد و سپس برای ارزیابی نهایی به کمیته سپرده می‌شود.

حضور فعال اعضای کمیته و هماهنگی کامل بین اداره‌های ذیربط نشان از اجرای شفاف، عادلانه و سریع این برنامه ملی دارد.

محترم مولوی نصرالله استقلال رییس شهرسازی و مسکن ولایت فراه می‌گوید که برای آغاز روند توزیع زمین برای اسکان دایمی مهاجرین بازگشته از کشورهای همسایه، خانه‌پوری فورم‌ها را آغاز کرده است.

آقای مولوی استقلال گفت، این روند با هماهنگی و همکاری نزدیک بین ادارات ذیربط تحت نظارت یک کمیته خاص به رهبری ریاست شهرسازی و مسکن ولایت فراه انجام می‌شود.

وی گفت که بر اساس فیصله این کمیته، فورم‌ها و معلومات درخواست‌کنندگان به صورت شفاف و منظم در ریاست شهرسازی و مسکن ولایت فراه بررسی و تکمیل خواهد شد.

یک شهرک در ولایت ننگرهار برای عودت کنندگان افتتاح شد

پس از آن محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن گفت که این وزارت برای شهرک‌ها در تمام ولایات نقشه تهیه و ترتیب کرده است که بسیاری از آنها سروی و خط اندازی شده است.

قابل یادآوری است که وزارت شهرسازی و مسکن تلاش‌ها را سرعت بخشیده است، تا برای عودت کنندگان اجباری زمین را در چارچوب شهرک‌ها تشخیص، سروی، انتقال و بر اساس یک برنامه منظم توزیع نماید.

هیئتی به ریاست محترم مولوی عبدالسلام حنفی، معاون اداری ریاست الوزراء، در سفری به ننگرهار، سنگ تهادب ساخت یک شهرک مسکونی را در (3000) جریب زمین برای مهاجرین عودت کننده در ساحه قاسم آباد این ولایت گذاشتند.

در مراسم افتتاحیه، محترم مولوی عبدالسلام حنفی، معاون اداری ریاست الوزراء، گفت که در تمام ولایت‌ها شهرک‌هایی برای عودت کنندگان در نظر گرفته شده است که از تمام امکانات زندگی برخوردار خواهند بود.

نقش GeoPortal (در گاه اطلاعات مکانی) در مدیریت اطلاعات جغرافیایی و توسعه شهری

دکتر احمد رضا



مقدمه:

با گسترش شهرنشینی و نیاز به تصمیم‌گیری‌های دقیق مبتنی بر مکان، استفاده از سیستم‌های مدیریت اطلاعات جغرافیایی (GIS) و ابزارهای پیشرفته مانند GeoPortal به یک ضرورت اساسی برای نهادهای برنامه‌ریز شهری و ادارات خدمات عامه تبدیل شده است.

GeoPortal چیست؟

GeoPortal یک پلتفرم مبتنی بر وب است که امکان دسترسی، اشتراک‌گذاری و تحلیل داده‌های جغرافیایی را برای کاربران مختلف (اعم از متخصصین، نهادهای دولتی، پژوهشگران و عامه مردم) فراهم می‌سازد. این سیستم معمولاً به عنوان دروازه ورود به داده‌های مکانی یک نهاد یا کشور طراحی می‌شود.

ویژگی‌های GeoPortal:

1. قابلیت جستجوی داده‌های مکانی: کاربران می‌توانند داده‌ها را براساس موقعیت، موضوع یا نوع فایل جستجو کنند.
2. نمایش نقشه‌های تعاملی: نقشه‌ها به صورت آنلاین قابل مشاهده، تحلیل و اندازه‌گیری هستند.
3. دانلود و اشتراک‌گذاری داده‌ها: اطلاعات مانند نقشه‌های کادستر، پلان شهری، تصاویر ماهواره‌ای و شبکه‌های خدماتی قابل بارگیری می‌باشند.
4. یکپارچه‌سازی سیستم‌های GeoPortal: قابلیت اتصال با پایگاه‌های مختلف داده و سیستم‌های برنامه‌ریزی شهری را دارد.



کاربردهای GeoPortal در وزارت شهرسازی و مسکن:

- مدیریت پلان‌های شهری و طرح‌های تفصیلی
- ارزیابی تراکم ساختمانی و رشد غیررسمی
- پایش تغییرات کاربری زمین در ولایات
- تصمیم‌گیری برای پروژه‌های مسکن و خدمات شهری بر اساس مکان
- افزایش شفافیت و دسترسی عمومی به نقشه‌ها

مزایا:

- صرفه‌جویی در وقت و هزینه دسترسی به اطلاعات
- ارتقاء شفافیت اداری
- پشتیبانی از تصمیم‌گیری مبتنی بر داده
- توانمندسازی واحدهای دومی وزارت در ولایات
- توسعه همکاری میان ادارات دولتی و سکتور خصوصی

چالش‌ها و نیازمندی‌ها:

- نیاز به زیرساخت تکنیکی (سرور، اینترنت، نرم‌افزار)
- کمبود نیروی متخصص در برخی ولایات
- ضرورت محافظت از اطلاعات حساس (امنیت داده)
- نیاز به همکاری نهادهای همکار برای تکمیل و به‌روزرسانی دیتا

نتیجه‌گیری:

GeoPortal یک ابزار کلیدی در عصری است که تصمیم‌گیری‌های توسعه‌ای باید مبتنی بر اطلاعات دقیق و به‌روز باشد. وزارت شهرسازی و مسکن می‌تواند با سرمایه‌گذاری در ایجاد و تقویت GeoPortal، گام مهمی در جهت توسعه پایدار، شفافیت و عدالت شهری بردارد.

منابع:

1. جعفری، ع. قنبری، ن. و نادری، س. (1397). تحلیل نقش جنوپرتال‌ها در مدیریت داده‌های مکانی با رویکرد توسعه پایدار. فصلنامه جغرافیا و توسعه، 16(51)، 25-40.
2. حیدری، م. و فلاح، ا. (1398). طراحی و پیاده‌سازی جنوپرتال ملی اطلاعات مکانی ایران. مجله فناوری اطلاعات مکانی (3(2), 67-83).
3. صادقی، ف. و رضایی، پ. (1400). کاربرد جنوپرتال‌ها در برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای: مطالعه موردی کلانشهر تهران. مطالعات برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای، 9(4)، 111-130.
4. وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات. (1399). سند راهبردی توسعه زیرساخت اطلاعات مکانی کشور (NSDI). تهران: مرکز ملی فضای مجازی.
5. بابایی، ر. (1395). چالش‌ها و فرصت‌های توسعه جنوپرتال‌های بومی در ایران. فصلنامه مهندسی و مدیریت فضاها، شهری، 4(1)، 55-70.



مرکه

د کور او ښار جوړولو وزارت، ښاري سرغړونو ته د رسیدلو ریاست
ښاغلي رئیس عبدالمنان حقاني سره د (انکشاف شهر) مجلې مرکه:

اوسېدونکو شکایتونه او راپورونه خپري، د هغو په اړه
تحقیقات کوي، لازم اقدامات تر سره کوي، خلکو ته پوهاوی
او روزنه ورکوي، تر څو د ښاري سرغړونو مخه ونیسي.

د فعالیت مهمې سیمې او ساحې دا دي:
کابل (د هیواد مرکز)

ښاري سرغړونو ته د رسیدلو ریاست ډېر فعالیتونه په کابل
ښار کې ترسره کوي، ځکه:

- کابل تر ټولو زیات ښارگوټي، د استوګنې مجتمع او ۲۲
ناحیې لري؛
- د ښارگوټو او د استوګنې شمېر په مرکز کې ډېر دی؛
- ښاري سرغړونې د ښار په بېلابېلو ناحیو کې د لیدو وړ
دي؛

- کابل کې د ښار جوړولو مهمې سترې پروژې پیلې کېږي.

لوی او د پراختیا په حال کې ښارونه:
لکه هرات، مزار شریف، قندهار، جلال آباد او نور
ښارونه هم د دې ریاست تر څار لاندې راځي،
ځکه چې:

په دغو ښارونو کې ښاري سرغړونې او بې نظمي د پام وړ
دي.

**۸۱ ددغه ریاست د رامنځته کیدو هدف څه و؟ او په
کوم کال رامنځته شو؟**

ځواب: ښاري سرغړونو ته د رسیدلو ریاست په ۱۴۰۲
هـ ش کال د کور او ښار جوړولو قانون ۱۹ مادې د لومړي
بند له مخې ښاري سرغړونو ته د رسیدلو او د ساختماني
پروژو د تطبیق د څارنې عمومي ریاست په جوړښت کې
جوړ شو تر څو د ښاري سرغړونو څخه د ښاري پلان
مطابق مخنیوی وشي

نوموړی ریاست د یو رسمي او اصلي مراجع په توګه
ښاري سرغړونو د مخنیوي په موخه مرکز او ولایتونو کې
فعالیت کوي.

د دې ریاست اصلي هدف دا دی چې ښاري سرغړونې
وپیژني وڅېړي او د نافذه قوانینو او مقرراتو پر بنسټ یې
سرغړونو مخنیوی وکړي.

**۸۲ ستاسو د ریاست فعالیتونه تر ډېره په کومو سیمو
کې متمرکز دي؟**

ځواب: ښاري سرغړونو ته د رسیدلو ریاست مسؤلیت
لري چې د ښاري سرغړونو څارنه او رسېدنه په مرکز
او ولایتونو کې ترسره کړي. یاد ریاست د ښارونو د

نور ولايتونه:

په نورو ولايتونو کې هم هغه ښاري سرغړونې چې ترسره شوي، د دې رياست له لوري تر څېړنې او رسېدنې لاندې نيول کېږي.

هغه ولايتونه چې مسلکي زده کړو ته اړتيا لري:

د دې رياست تخنيکي ټيمونو سمنگان، بلخ، فارياب، جوزجان، او سرپل ولايتونو ته هم سفر کړی، ترڅو له نږدې سرغړونې وڅېړي او د دغو ولايتونو کارکوونکو ته د ښاري سرغړونو د پېژندنې او رسيدنې په برخه کې مسلکي روزنه ورکړي.

۸۳ ايا هڅو مو کومه پايله ورکړېده؟

ځواب: ښاري سرغړونو ته د رسيدلو رياست تاسيس راهيسې، په هېواد کې ښاري سرغړونو د نظارت، پېژندنې او مخنيوي لپاره گڼ شمېر اقدامات ترسره کړي دي. دغه اقدامات د ښاري پلانونو نظارت، د سرغړونو پېژندنه، او له مرکزي او محلي ادارو سره همکاري ترڅو د ښاري سرغړونو مخه ونیول شي.

د بېلگې په توگه، د کابل ښار په لسو ښارگوټو او د ولايتونو په گڼ شمېر ښارگوټو کې د ښاري پلانونو نظارت شوی دی. د دې نظارتونو په پايله کې، سرغړونې پېژندل شوې، او تخنيکي ټيمونو د اصولو او قانون سره سم وړاندیزونه کړي، چې د تطبيق لپاره يې اړوندو مقاماتو ته سپارلي دي. دا اقدامات د کور او ښار جوړولو وزارت قانون د اتلسمې مادې د درېيمې فقرې له مخې ترسره شوي، ترڅو د تطبيق کوونکو ادارو له لارې عملي شي. د يادونې وړ ده چې د خواجه رواش ښارگوټی هم تر نظارت لاندې نیول شوی، او د قانون له مخې، سرغړونو ته رسيدنه شوې ده.

۸۴ د ښاري سرغړونو مخنيوي طريقې څه ډول دي، او د سرغړونکو سره د رياست چلند څه پایلې لري؟

ځواب: د کور او ښار جوړولو وزارت ښاري سرغړونو ته د رسيدلو رياست د قانوني او تخنيکي ميتودونو او وسايلو په کارولو سره ښاري سرغړونې څېړي او کنټرولوي. د دې رياست موخه دا ده چې د هغو سرغړونو مخه ونيسي چې د منظور شوو ښاري پلانونو خلاف ترسره کېږي. د دې هدف ترلاسه کولو لپاره، ياد رياست ځانگړې لارې او ميتودونه غوره کړي چې عبارت دي له:

د گډو کميټيو جوړول: شارواليو او اړوندو ادارو سره په همغږۍ گډې کميټي جوړول د ښاري سرغړونو مخنيوی په موخه.

پلان او برنامه جوړونه: د ښاري سرغړونو د رسيدنې لپاره د کاري پلانونو جوړول، د ملي او نړيوالو معيارونو تطبيق، او د غيرقانوني او خپل سري تغيراتو د مخنيوي لپاره پلان جوړول.

کاري اړيکو ټينگول: له دولتي او غير دولتي ادارو، سازمانونو او اړوندو بنسټونو سره د اړيکو ټينگښت، تر څو ښاري سرغړونو ته رسيدنه وشي.

نظارت او ارزونه: د تاييد شوو نقشو او پلانونو له مخې د ودانيو د معيارونو، مساحت، حجم او ارتفاع نظارت او ارزونه.

د اصلاحاتو تعقيب: د ښاري پلانونو د تطبيق پر بنسټ را منځته شوي اصلاحات تعقيبول او د سرغړونو موضوع اړوندو ادارو ته سپارل.

د همکارۍ جلبول: له شارواليو او نورو ادارو سره همکاري تر څو پلانونه عملي او معيارونه رعايت شي.

د ادارو تر منځ همغږي: له وزارتونو، اړوندو ادارو او ملي او نړيوالو مراجعو سره همغږي، تر څو چارې منظمې ترسره شي.

د ياد رياست لخوا متخلفينو سره د چلند پايلې:

۱: د کار بندول د متخلف د فعالیتونو درول په هغه ساحه کې چې سرغړونه شوې وي.

۲: د سیمې بېرته اصلي حالت ته راوستل د متخلف په لگښت.

۳: د متخلف لخوا د رامنځته شویو زیانونو جبران.

۴: په هغو سیمو کې چې سرغړونې شوي د منظور شوو ښاري پلانونو سره سم اصلاح کول.

۵: د هغو ساحو تخریب چې د ښاري پلانونو خلاف سرغړونه پکې شوې وي.

۶: قانوني تعقیب که متخلف د دې ریاست کارکوونکو ته مزاحمت وکړي عدلي او قضايي ارګانونو ته معرفي کېږي.

۵: د ښاري سرغړونو د مخنیوي او رسیدګۍ لپاره کوم معیارونه او میکانیزمونه په نظر کې نیول شوي، او کارکوونکي باید له متخلفینو سره څنګه چلند وکړي؟

ځواب: د ښاري سرغړونو د رسیدګۍ ریاست دکوراو ښار جوړولو قانون او اړوندو طرزالعملونو پر بنسټ، یو لړ معیارونه او میکانیزمونه ټاکلي دي ترڅو مؤثره رسیدنه یقیني شي. دا معیارونه د ملي او نړیوالو معیارونو تطبیق، د ښاري پلانونو تطبیق، او د غیرقانوني تعدیلاتو مخنیوي ته ځانګړې پاملرنه کوي. همداراز، د دې ریاست کارکوونکو ته توصیه شوې چې له متخلفینو سره ښه او مناسب چلند وکړي، د قانون د تطبیق ترڅنګ د ښاري نظم او عدالت تأمین ته ژمن پاتې شي.

۶: زیاتره ښاري سرغړونې په مرکز کې شوې دي که په ولایتونو کې؟ او دا سرغړونې په ښارونو کې شوې دي که په نوي جوړو شوو ښارګوټو کې؟

ځواب: ډېری ښاري سرغړونې په مرکز، یعنې کابل ښار کې شوي دي، ځکه چې د ښارګوټو او استوګنیزو کمپلکسونو شمېر زیات دی. نوي جوړ شوي ښارګوټي اکثره د ښاري پلانونو رعایت کوي، له همدې امله د هغوی سرغړونې کمې دي. البته، استثنایي ډول، په ځینو نوي ښارګوټو کې ښاري پلانونه نه دي رعایت شوي او هلته سرغړونې شوي دي.

په نورو ښارونو کې وضعیت مختلف دی؛ ځینې ښارونه د منظور شوو پلانونو مطابق تنظیم شوي دي او سرغړونې پکې کمې دي، خو په ځینو نورو ښارونو کې د ښاري پلانونو د نه تطبیق یا نیمګړي تطبیق له امله سرغړونې زیاتې شوې دي.

۷: ایا د خپل صلاحیت او مسوولیت د ترسره کولو په مهال له ستونزو سره مخ شوي یاست؟

ځواب: نه، تر اوسه پورې موږ له کومې جدي ستونزې سره مخ شوي نه یو ځکه چې موږ خپل ټول کارونه د قوانینو او اړوندو اصولو مطابق ترسره کوو او د اکثریت خلکو له لوري د اسلامي امارت قوانین او فرمانونو ته درناوی کېږي

۸: د مسولیتونو د ترسره کولو په مهال یوازې یاست که نور ښاري سکتورونه او ادارې درسره ملتیا کوي؟

ځواب: دکوراو ښار جوړولو قانون ۱۸مې مادې درېیمې فقرې له مخې د تطبیق لپاره اړوندې ادارې شاروالۍ او د دکورنیوچارو وزارت دی چې یاد دوه ارګانونه د دې ریاست د پریکړو په تطبیق کې خپلې قانوني او اصولي دندې ترسره کوي.

۹: په پای کې څه پیغام لری هیوادوالو ته؟

ځواب: له خپلو درنو هیوادوالو غواړو چې د ودانیزو او پراختیایي چارو د ترسره کولو په مهال ښاري پلانونه په پام کې ونیسي، د غیر پلاني کړنو او ښاري بې نظمیو څخه ډډه وکړي.

تأثیرات دیزاین لندسکیپ پایدار بر محیط زیست

حسپ الله پورانی

چکیده

سبز در به کارگیری اصول معماری پایدار بتواند به بهبود و ایجاد فضاها سبز و به کاهش مشکلات آلودگی شهری کمک کند نیاز مبرم است.

۲. روش تحقیق:

این تحقیق به روش توصیفی-تحلیلی انجام شده است. در این راستا، از منابع کتابخانه‌ای، مقالات علمی، و مطالعات موردی استفاده شده است تا تأثیرات دیزاین لندسکیپ بر محیط زیست بررسی شود. روش تحقیق شامل مراحل زیر است:

۲.۱ مطالعه منابع علمی و پیشنهاد تحقیق:

بررسی مقالات علمی، کتاب‌ها، و گزارش‌های تحقیقی مرتبط با طراحی لندسکیپ و تأثیرات زیست‌محیطی آن.

استفاده از اطلاعات معتبر مانند Google Scholar، Science Direct، Scopus، و SID برای گردآوری اطلاعات جدید.

۲.۳ تحلیل کیفی و مقایسه‌ای:

- تحلیل تأثیرات مثبت و منفی طراحی لندسکیپ بر محیط زیست بر اساس دریافت مطالعات پیشین.
- مقایسه روش‌های طراحی پایدار و ناپایدار در پروژه‌های لندسکیپ و بررسی نتایج آنها.

۲.۴ مطالعات موردی:

- بررسی نمونه‌هایی از پروژه‌های طراحی لندسکیپ که موفق به کاهش اثرات منفی زیست‌محیطی شده‌اند.
- تحلیل پروژه‌هایی که مشکلات زیست‌محیطی ایجاد کرده‌اند و استخراج درس‌هایی برای طراحی پایدار.

دیزاین لندسکیپ به عنوان یکی از شاخه‌های مهم مهندسی و برنامه‌ریزی شهری می‌باشد که عبارت از آرایش و ترتیب زمین، آب و اشکال گیاه برای رونمایی و منظر زیبای آنها.

که تأثیرات گسترده‌ای بر حفظ و پایداری محیط زیست دارد. این بخش می‌تواند به حد اعظم رساندن ارتباطات زیستی، افزایش تنوع زیستی، بهبود کیفیت هوا و مدیریت آب‌های سطحی، و پایداری زیست‌محیطی کمک کند. این مقاله به بررسی تأثیرات مثبت و منفی طراحی لندسکیپ بر محیط زیست پرداخته و استراتژی‌های مختلف پایداری برای کاهش ضررهای محیط زیست را مورد بررسی قرار می‌دهد.

واژه های کلیدی: لندسکیپ، پایداری، محیط زیست، طراحی.

۱. مقدمه:

رشد سریع سرازیر شدن افراد قشرهای متنوع از مناطق مختلف بدلائل گوناگون اجتماعی و اقتصادی به مناطق شهری، توسعه زیربنای شهری، شهرک‌ها، مسکن‌های غیر پلانی تأثیرات قابل توجهی بر محیط زیست داشته است. که باعث افزایش آلودگی، کاهش فیصدی فضای سبز و تغییرات اقلیمی شده که همه اینها از جمله چالش‌هایی هستند که به دلیل طراحی نامناسب و نداشتن توجه خاص به طراحی لندسکیپ ایجاد شده‌اند. از سوی دیگر، عدم آگاهی تأثیرات دیزاین لندسکیپ و همچنان یک مکانیزم خاص که در این زمینه به شکل علمی و تحقیقی وارد عمل شود تا در طراحی صحیح فضاها

۲.۵ ارائه پیشنهادات و راهکارها:

- بر اساس تحلیل‌ها، پیشنهاداتی برای بهینه‌سازی طراحی لندسکیپ جهت کاهش اثرات منفی زیست‌محیطی ارائه شده است.

- ارائه راهکارهای عملی در زمینه استفاده از گیاهان بومی، مدیریت منابع آب، و استفاده از مصالح پایدار. روش تحقیق این مطالعه مبتنی بر رویکرد کیفی بوده و با استفاده از مطالعات نظری و تحلیلی، یافته‌های خود را به‌دست آورده است.

۳. تأثیرات مثبت طراحی لندسکیپ بر محیط زیست

۳.۱. افزایش تنوع زیستی:

استفاده از گیاهان اصلی و بومی و ایجاد فضاهاى سبز و گیاهی یا علفچرها مناسب برای حیوانات می‌تواند به افزایش تنوع زیستی و حفاظت انواع گیاه ها که در معرض خطر قرار دارد کمک کند. ساحه های سبز مانند پارک‌ها، باغ‌های شهری و عمومی و بام‌های سبز به‌عنوان دهلیزها اکولوژیکی عمل کرده و مهاجرت انواع گیاه ها را تسهیل می‌کنند.

۳.۲. صفایی هوا

ساحات سبز، گیاه ها و بوته گوناگون نقش مهمی در تصفیه هوا ایفا می‌کنند؛ درختان تأثیر بسیار مثبتی بر صفایی هوا دارند. برخی از مهمترین تأثیرات مثبت آن‌ها عبارت‌اند از:

- تصفیه هوا – درختان گرد و غبار، دود، و گازهای آلوده مانند دی‌اکسید کربن (CO_2)، دی‌اکسید نیتروژن (NO_2) و دی‌اکسید گوگرد (SO_2) را جذب کرده و اکسیژن آزاد می‌کنند.
- افزایش اکسیژن – از طریق پروسس فوتوسنتز، درختان دی‌اکسید کربن را جذب و اکسیژن تولید می‌کنند

که برای تنفس انسان و حیوانات ضروری است.

- کاهش گرمای شهری – درختان با ایجاد سایه دمای محیط را کاهش داده و از اثر گرمای حرارتی شهری جلوگیری می‌کنند.

- کاهش آلودگی صوتی – برگ‌ها و شاخه‌های درختان می‌توانند صداهای مزاحم شهری را جذب کرده و محیطی آرام‌تر ایجاد کنند.

- افزایش رطوبت هوا – درختان از طریق تعرق، رطوبت را به هوا باز می‌گردانند و از خشکی بیش از حد هوا جلوگیری می‌کنند.

۳.۳. مدیریت آب سطحی و کاهش سیلاب:

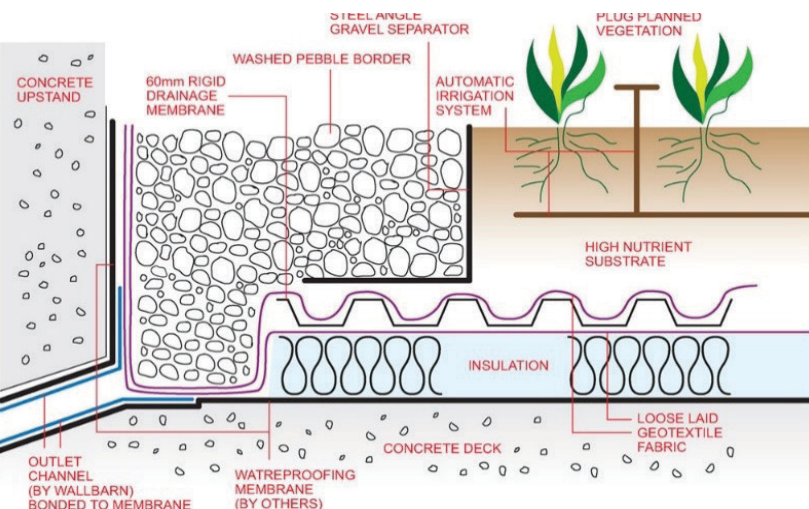
طراحی عالی لندسکیپ باعث مدیریت آب‌های سطحی می‌شود و کمک می‌کند تا آب ها باعث تخریب مزارع و خطرات ناشی از سیلاب ها نشود، نمی‌گزارد آب ها به شکل پراکنده و به هرطرف حرکت کند مانند ایجاد حوض های طبیعی کوچک یا بزرگ با اشکال منظم یا غیر منظم اشکال ذیل الف، ب. استفاده از بام های پایدار سبز و چاهای جذبی که همه باعث جذب آب می‌شود.



شکل حوض طبیعی شکل نا منظم

۲.۳.۵ بام سبز متمرکز (Intensive Green Roof)

- شامل درختان، بوته‌ها و چمن
- وزن بیشتر و مناسب برای ساختمان‌های مقاوم



انتنسیو بام سبز

۳.۳.۵ بام سبز نیمه‌متمرکز (Semi-Intensive Green Roof)

- ترکیبی از دو نوع بالا
- نیاز به نگهداری متوسط
- لایه ساختمانی (Structural Deck): بتن مسلح یا فلز که به عنوان پایه بام عمل می‌کند.
- لایه ضد آب (Waterproofing Membrane): جلوگیری از نفوذ آب به ساختمان.
- لایه محافظ (Protection Layer): حفاظت از غشای ضدآب در برابر آسیب‌های مکانیکی.
- لایه آب کش (Drainage Layer): تخلیه آب اضافی برای جلوگیری از آسیب به گیاهان و سازه.
- لایه فیلتر (Filter Fabric): جلوگیری از انسداد سیستم زهکشی.
- لایه خاک (Growing Medium): بستری برای رشد گیاهان که شامل مواد مغذی مورد نیاز است.
- پوشش گیاهی (Vegetation Layer): شامل گیاهان انتخاب‌شده بر اساس شرایط اقلیمی و وزن بام.

کاهش گرمای شهری:

شهرهای بزرگ معمولاً با گرمای بیش از حد روبه‌رو هستند که به دلیل جذب گرما توسط سطوح سخت مانند آهن کانکریت، جاده‌های قیر شده و سطوح دیگر که توسط مواد همچون مشابه پوشیده شده گرم می‌شود. گسترش فضاهای سبز، دیوارهای سبز به‌خصوص بام‌های سبز با استفاده از مصالح بازتابنده در طراحی شهری می‌تواند این اثر را کاهش دهد. نمازی، ت. (1401).

از جمله بام سبز که بسیار ماثرباش بوده در کاهش گرمای شهری که باید به صورت دقیق و طبق نورم و استاندارد دیزاین شود.

۳.۵ بام سبز (Green Roof)

به سقفی گفته می‌شود که در آن گیاهان و پوشش‌های سبز کاشته شده‌اند. این نوع بام علاوه بر زیبایی، مزایای زیست‌محیطی و اقتصادی زیادی دارد، از جمله کاهش دمای محیط، بهبود کیفیت هوا، عایق‌بندی حرارتی و صوتی، و افزایش طول عمر سقف.

انواع بام سبز.

۱.۳.۵ بام سبز گسترده (Extensive Green Roof)

- دارای پوشش گیاهی سبک و کم‌عمق
- نیاز به نگهداری کم
- مناسب برای سقف‌های مسطح و شیب‌دار



بام سبز گسترده

تأثیرات منفی طراحی لندسکیپ بر محیط زیست

۵.۱: استفاده بیش از حد از منابع آب:

برخی طرح‌های لندسکیپ، به‌ویژه آن‌هایی که بر چمن‌کاری و گیاهان غیربومی متکی هستند، به مقدار زیادی آب نیاز دارند. این امر می‌تواند باعث کاهش منابع آبی و افزایش بحران کم‌آبی در مناطق خشک شود.

۵.۲: استفاده از مواد و مصالح غیرپایدار:

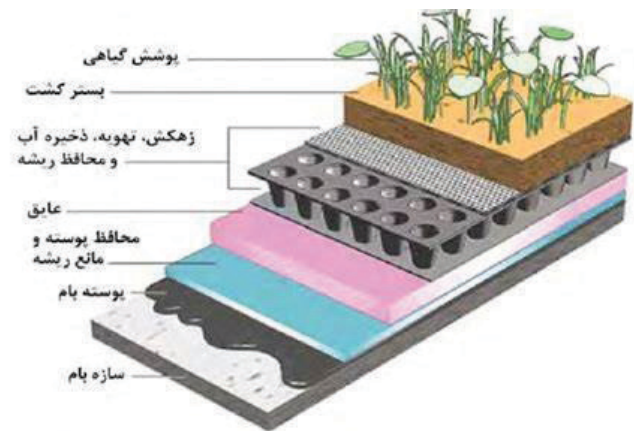
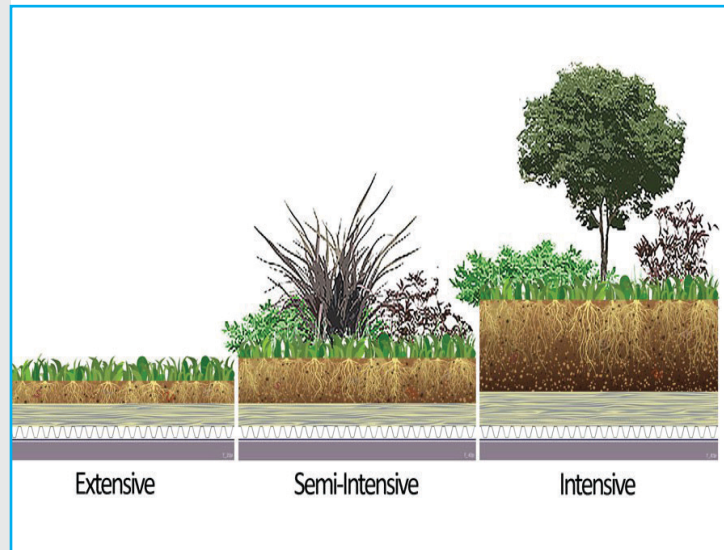
در برخی پروژه‌های لندسکیپ، از مصالحی مانند بتن و پلاستیک‌های غیرپایدار استفاده می‌شود که اثرات منفی بر محیط زیست دارند. انتخاب مواد پایدار می‌تواند این مشکلات را کاهش دهد.

۵.۳: مداخله در اکوسیستم‌های طبیعی

گاهی اوقات، تغییرات گسترده در محیط‌های طبیعی به دلیل پروژه‌های لندسکیپ باعث تخریب اکوسیستم‌های حساس و از بین رفتن زیستگاه‌های طبیعی می‌شود. مداخلات غیرعلمی می‌توانند منجر به ناپایداری محیطی شوند.

۶: راهکارهای پایدار در طراحی لندسکیپ

- استفاده از گیاهان بومی و مقاوم در مقابل خشکی
- طراحی سیستم‌های آب‌کش پایدار برای مدیریت آب‌های سطحی
- کاهش استفاده از چمن و جایگزینی آن با گیاهای مقاوم
- به‌کارگیری مصالح پایدار و سازگار به محیط زیست
- توسعه فضاهای سبز عمودی و بام‌های سبز برای کاهش حرارتی شهری
- استفاده از فناوری‌های جدید مانند سیستم‌های آبیاری هوشمند





نتیجه‌گیری:

دیزاین لندسکیپ می‌تواند نقشی کلیدی در حفاظت از محیط زیست ایفا کند، اما در صورت طراحی نادرست، ممکن است منجر به آسیب‌های زیست‌محیطی شود. با اجرای استراتژی‌های پایدار، می‌توان تعادل میان توسعه شهری و حفظ محیط زیست را برقرار کرد. تمرکز بر کاهش مصرف منابع، افزایش تنوع زیستی و بهبود کیفیت هوا از مهمترین اهداف طراحی پایدار لندسکیپ به شمار می‌رود.

منابع:

۱. عزیزی، م.، رضایی، م.، قبادیان، و. (2021). ارزیابی دید و منظر مطلوب با هدف کاهش مخاطرات زیست‌محیطی (مطالعه موردی: مجموعه شمس تبریزی). فصلنامه مطالعات منظر و محیط زیست.
۲. نمازی، ت. (1401). شاخصه‌های مؤثر در طراحی زیست‌محیطی، منظر پایدار. *هفتمین کنفرانس بین‌المللی پژوهش در علوم و مهندسی و چهار

<https://architizer.com/blog/prod-4>

<uct-guides/product-guide/green-roofs>

<http://www.wallbarn.com/exten-5>

</sive-green-roof-systems>

<https://www.purple-roof.com/what-is-6>

<a-green-roof> 7.<https://hamyarnazer.com>

</roof-garden>

<https://abgoondesign.com> 8.

Green Roofs for Healthy Cities.9

International Green Roof Association.10

((IGRA

United States Environmental Protection.11

Agency (EPA) - Green Roofs

<https://urbangreens.tumblr.com/post/12>

<grass-and-trees-on-green-roof>

د لوگر ولايت د کور او ښار جوړولو له محترم رئيس مولوي مطيع الله زاهد سره

مرکه

۱- په تېرو دې کلونو کې د لوگر ولايت

لپاره څومره پلاټونه جوړ شوي دي؟

جواب- لوگر ولايت د هغو ولايتونو

له جملې څخه دی، چې مخکې يې

ماسټر پلان نه درلود، خو ستراتيژي

پلانونه يې درلودل، چې له نېکه

مرغه پدې وروستيو کې د کور او

ښار جوړولو وزارت له لوري د

لوگر د ماسټر پلان لپاره هم تايي

وښودل شوه، بالاخره جوړ شو او

د منظوري لپاره د رياسته الوزرا

محترم عالي مقام ته لېږل شوی دی.

دغه راز د سروې ټيم د پل علم ښار

هغه ساحې چې د پلان جوړولو ته

اړتيا لري، هغه هم د تفصيلي پلان لپاره

سروې کړي دي، چې د دغه ولايت

د مرکز او ولسواليو ۱۷ بازارونه په

دغه پروسه کې شامل شوي دي.

۲- د لوگر ولايت ماسټر پلان د

څو کلونو لپاره دی او د هغه

پراختيا او ليد لوری څنگه اړزی؟

ايا په دې ښار کې د پراختيا لپاره

جغرافيايي او ځايي محدوديتونه شته؟

جواب- معمولاً د ښار د پراختيا لپاره

د ښارونو ماسټر پلان له ۱۵ تر ۲۰

کلونو لپاره جوړېږي او دغه ليدلوری

هغه وخت په نظر کې نيول کېږي،

چې وکولی شي د پراختيا بهير، د

نفوسو زياتوالي، ساختماني استوگنيزې

اړتياوې د ځمکې د استفادې له

مخې اټکل او هدايت کړي. دغه

پلانونو ته له ۵ څخه تر ۱۰ کلونو

کې معمولاً بياکننه کېږي، ترڅو

نوي شرايطو سره همغږي شي او

همدارنگه د پل علم ښار کې کوم

جغرافيايي او فزيکي محدوديتونه نشته.

۳- دلته په لوگر کې خلک څومره

د پلاټونو پ حتمي کولو کې

ښکاري کوي او ايا تر اوسه

ښاري سرغړونې شوي دي؟

جواب- د شکر ځای دی چې خلک تر

دېره بريده د پلان عملي کولو ته چمتو

دي، خو بيا هم ځينو برخو کې ستونزې

شته چې تر اوسه ۵ ښاري سرغړونې

شوي اما رسېدنه هم ورته شوې ده،

چې نوموړې ښاري سرغړونې د بابوس

د ويالې پورته برخې، په نوې پروژې،

زړې پروژې او په ستراتيژيکو پلانونو

کې ترسترگو شوي، چې ليست، ځای

او د ښاري سرغړونو ډول د وزارت

له محترم مقام سره شريک شوي دي.

۴- پل علم ښار کې پراختيا

د پلان پر بنسټ شوې که نه؟

جواب- د پل علم ښار پراختيا د ښاري

تفصيلي پلانونو پر بنسټ شوې، چې

شاوخوا نوي سلنه (۹۰٪) ښاري

پلانونه پلي شوي دي او هغه ساحې

چې د تفصيلي پلان په گاونډ کې او

مجاورت کې شتون لري، په غير

پلاني ډول يې پراختيا موندلې ده.

۵- په دغه ولايت کې د اچپاري

راستښودونکو مهاجرو لپاره څومره

ښارگوټي په پام کې نيول شوي دي؟

که په اړه يې وضاحت ورکړئ!

جواب- لوگر ولايت کې د مهاجرينو

ښارگوټي لپاره اته زره (۸۰۰۰)

جريبه ځمکه په پام کې نيول شوې،

چې د کرنې، اوبو لگولو او مالدارۍ

محترم وزارت له لوري د کډوالو او

راستښودونکو چارو محترم وزارت

ته انتقال شوې هم ده. نوموړی

ښارگوټی په درې فازونو (لومړی

فاز، دوهم فاز او درېيم فاز) باندې

وېشل شوی، چې اول او دوهم

فاز يی ترتيب او منظور شوی.

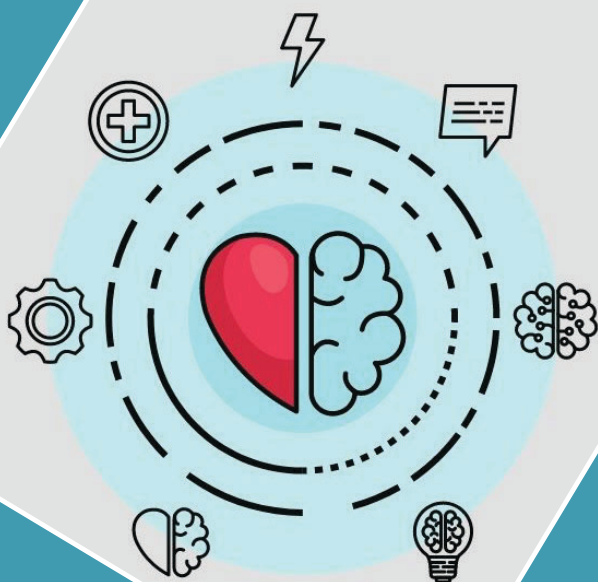
دغه ښارگوټی (۱۳۳۰) استوگنیزې نمرې او سوداگریزې ساحې لري، خو د درېیم فاز ساحه یې توپوګرافي سروې شوې او د کور او ښار جوړولو په محترم وزارت کې تر پلان جوړولو لاندې ده. ۸۶ د پل علم ښار لپاره په څلورمه تعداد ساختماني نقشې طرحه او ویزاین شوي او عملي شوي دي؟ چاپ: له فتحې وروسته شا و خوا (۱۵) بېلا بېلې ساختماني نقشې لکه اداري ودانیو، مذهبي، تعلیمي، اوبو رسولو، زیربنایي او همدارنگه د لیلیې، ډوډۍ خوړلو ځای او د تشابونو لپاره نقشې د دغه ریاست له لوري تکمیل شوي او ځینې هغه یې تر کار لاندې دي. موږ د دغه نقشو د تطبیق په مهال د ساختماني چارو څخه د شهرسازی د اصولو او طرز العمل پر اساس وخت په وخت څارنه کړې ده. دغه راز، لوګر ولایت کې (۱۱) نیمه کاره پروژې وې چې د کور او ښار جوړولو ریاست د هڅو له برکته یې یوه پروژه چې (د فرمانونو او احکامو د تعقیب او نظارت ریاست اداري ودانۍ) ده تر کار لاندې ده، چې ان شاء الله چارې به یې ډېرې ژر بشپړې او گټې اخیستنې ته وسپارل شي.

۸۸ تاسو د نظارت یا څارنې څېره وګرځو که راته وروایاست چې د ودانیو او تعمیراتو د نقشو څخه ستاسو د ریاست مسلکي نظارت په کوم ډول ترسره کېږي؟ چاپ: هو د ټولو ساختماني او تعمیراتي پروژو نظارت د دې ریاست د تخنیکي او مسلکي انجیرانو له لوري چې د تخنیکي اسنادو په لرلو سره لکه انجیري او مهندسي نقشې، د احجامو بل، او تخنیکي مشخصاتو په درلودلو سره د قرارداد مطابق تر سره کېږي. ۸۹ ایا د لوګر ولایت په ښار کې د تاریخي اېډو بیا رغونه او ترمیم شوي دي؟ او ستاسې ریاست په کې څه ونډه لري؟ چاپ: لوګر ولایت د هغو ولایتونو له جملې څخه دی، چې په کې تاریخي ساحې لکه سجاوند، مس عینک او داسې نورې ساحې موجودې دي، چې د دغو تاریخي اېډو ترمیم او ساتنه د هېواد د هر وګړي دنده ګرځي، مګر د تاریخي اېډو ترمیم، مرمت او بیارغونه کې د کور او ښار جوړولو ریاست مهم او څو بعدي رول لري. ځکه چې ښار جوړول د ښاري فضا د سازماندهۍ د علم او هنر په حیث کولای شي چې د فرهنګي

میراثونو په ساتنه، بیا ژوندي کولو او متحد کولو کې د ښاري چاپیریال سره ترسره شي. تر اوسه هېڅ تاریخي اثر او اېډه په لوګر ولایت کې نه ده رغول شوې، یوازې د مس عینک کان تاریخي اثار له ساحې څخه د کابل موزیم ته لېږدول شوي دي. ۹۰ په دغه ښار کې د اېډو او پرمختګ په موخه مو نور څه ترسره کړي دي؟ چاپ: موږ دلته د پروژو لومړني برابرونه، د پروژو دوهم برابرونه، د پروژو تسلیمي، تر کار لاندې پروژو څارنه او مراقبت، د وړاندیز شوو ساحو سروې او تخنیکي توپوګرافي، د سپکونو سروې او تخنیکي توپوګرافي، د بازارونو سروې او تخنیکي توپوګرافي، د تفصیلي او اصلاحي پلانونو د ترتیب لپاره د ساحو سروې، د تعمیراتو د نقشو کنترول او ویزه کول، د مارکېټونو د نقشو کنترول او ویزه، د تېلو د پمپونو د نقشو کنترول او ویزه، د دولتي ځمکو د غصب مخنیوی او د غصب شوو ځمکو بېرته راګرځول، د استوګنیزو ښارگوټو رامنځته کول، د پروژو د قسطنونو اجرا کول، د نمرود او یزونو څېړنه، د لوګر ولایت په کچه د نیاز سنجۍ په کمېټه کې ګډون او داسې نورې چارې ترسره کړي او دوام لري.

چگونه هوش عاطفی را در محیط کار تقویت کنیم؟

سید هلال احمد فیضی



1. درک احساسات خود

با تمرکز بر رکن اول شروع کنید و یاد بگیرید که از احساسات خود آگاه باشید و آن‌ها را درک کنید.

• در حال حاضر چه احساساتی در مورد کار یا همکاران خود دارید؟

• این احساسات چگونه بر اطرافیان شما تأثیر می‌گذارد؟

• آیا اجازه می‌دهید احساسات منفی بر نحوه تعامل شما با همکاران یا انجام کارتان تأثیر بگذارد؟

آگاهی بیشتر از این عوامل برای تقویت هوش عاطفی در سازمان و محیط کار حیاتی است. یک ابزار ساده برای شروع، نامگذاری احساساتی است که احساس می‌کنید. این به شما کمک می‌کند در آینده دوباره آن‌ها را بشناسید و شروع به ردیابی کنید که کجا بر رفتار شما تأثیر می‌گذارد.

هنگامی که شروع به نامگذاری و ردیابی احساسات خود می‌کنید، می‌توانید نقاط ضعف خود را ارزیابی کنید. مواقعی که اجازه می‌دهید احساسات منفی (خشم، ناامیدی، دلهره، ترس، حسادت، عدم کفایت و غیره) قضاوت شما را تحت الشعاع قرار دهد، شما را از بهترین عملکردتان دور می‌کند.

2. بازخورد دریافت کنید (فیدبک)

ممکن است درک احساسات به تنهایی دشوار باشد. وقتی صحبت از خود تحلیلی به میان می‌آید، ما اغلب نقاط کوری داریم و ممکن است برای دیدن چیزهایی در خودمان تلاش کنیم که تشخیص آن در دیگران آسان باشد.

برای غلبه بر این موضوع و اطمینان از اینکه در یافته‌های خود مغرضانه عمل نمی‌کنید، نظر شخص دیگری را نیز بخواهید. این فرد می‌تواند رئیس، همکار، دوست یا اعضا

خانواده شما باشد، هر کسی که شما را به خوبی می‌شناسد و می‌تواند اطلاعات مفیدی در رابطه با واکنش شما به موقعیت‌های مختلف بسته به خلق و خو یا وضعیت عاطفی شما ارائه دهد.

ممکن است حقایق سختی را کشف کنید که دوست ندارید یا نمی‌خواهید بشنوید. اما یادگیری پذیرش انتقاد بدون حالت تدافعی یا توهین، بخش مهم دیگری از هوش عاطفی است که منجر به رشد شما می‌شود.

3. پاسخ دهید اما واکنش نشان ندهید

هنگامی که اختلاف نظری یا درگیری در محل کار رخ می‌دهد، بسیاری از افراد مستعد طغیان عاطفی یا تخلیه نارضایتی خود هستند.

افراد با هوش عاطفی یاد می‌گیرند که در موقعیت‌های استرس‌زا آرام بمانند. آن‌ها به جای واکنش احساسی، وقت می‌گذارند تا احساسات خود را درک کرده و با آرامش بیشتری پاسخ دهند که به جای بدتر کردن وضعیت، آن‌ها را به یک راه حل نزدیک تر می‌کند.

هوش عاطفی رهبران سازمان نیز عاملی حیاتی در تعریف سبک‌های مدیریت تعارض است.

4. گوش دادن فعال

گوش دادن و توجه به نشانه های غیرکلامی برای تقویت هوش عاطفی در سازمان و کسب و کار حیاتی است.

منتظر نوبت صحبت کردن بدون صرف زمان برای درک دیدگاه همکاران، راهی سریع برای ایجاد مشکلات در محل کار است. گوش دادن فعال به جلوگیری از سوء تفاهم ها کمک می کند، احترام مناسب را به فردی که صحبت می کند نشان می دهد و بهترین شانس را برای پاسخ مناسب به شما می دهد. همچنین یک نقطه شروع عالی برای کارکنان برای بهبود مهارت های ارتباطی است.

5. تمرین کنید

متاسفانه بالا بردن و تقویت هوش عاطفی ساده نیست.

همچنین مهارتی تک بعدی نیست. بلکه مجموعه ای از مهارت ها است که نیاز به تمرین مداوم دارد. بنابراین، برای توسعه واقعی EI و تجهیز خود به مهارت هایی برای مدیریت احساسات، به آموزش مداوم نیاز دارید.

EI به درجه بالایی از خود تحلیلی نیاز دارد که اغلب به معنای رفتار متفاوت با غرایز شماست. تبدیل شدن به یک استاد EI به زمان و تلاش زیادی نیاز دارد، بنابراین اگر نتایج فوری را مشاهده نکردید، ناامید نشوید. ادامه دهید و دوباره امتحان کنید.

9 گام پیاده سازی هوش عاطفی در محیط کار

1. از خودتان شروع کنید.

قبل از تقویت هوش عاطفی تیم، باید روی خودتان کار کنید. این بدان معنی است که احساسات خود را مطالعه کرده و مهارت های مورد نیاز برای مهار مثبت آن ها را توسعه دهید. بالا بردن EI در محل کار مستلزم رهبری با دانش بالا در مورد موضوع و تجربه استفاده از آن در موقعیت های واقعی است. برای شروع کار بر روی EI، بخش قبلی را بخوانید.

2. نقاط قوت و ضعف کارکنان را شناسایی کنید.

کارمندان چیزی بیش از عنوان شغلی یا نقش خودشان هستند. آن ها محصول یک سری تجربیات منحصر به فردی هستند که به کارمندی که روزانه با آن کار می کنید اضافه می شود. در نتیجه، آن ها دارای استعدادها و مجموعه مهارت های متفاوتی هستند که به طرق مختلف در رسیدن به هدف کلی شرکت کمک می کند. آن ها همچنین واکنش های احساسی کاملاً متفاوتی به شغل خود دارند که بر نحوه عملکرد و تعامل آن ها در محل کار تأثیر

می گذارد. بنابراین، برای استفاده حداکثری از هر کارمند، باید نقاط قوت و ضعف آن ها را درک کنید.

در حالی که شناخت نقاط قوت و ضعف کارکنان می تواند زمان بر باشد و به منابع زیادی از جمله تست هوش عاطفی نیاز داشته باشد، اما می تواند به شناسایی سریع جنبه ها و ویژگی های قابل بهبود کمک کند.

برای شناخت نقاط قوت و ضعف کارکنان خود می توانید از سیستم ارزیابی عملکرد مدیران استفاده کنید.

با درک سطوح مختلف هوش عاطفی کارکنان خود، می توانید آموزش های خاصی را طراحی کرده یا سبک مدیریتی خود را برای تعامل موثر با هر یک از آن ها تطبیق دهید. هدف همیشه باید برجسته کردن نقاط قوت تیم و در عین حال کاهش اثرات نقاط ضعف باشد.

3. تعریف دستورالعمل های محل کار

هر محل کاری دارای قوانین، دستورالعمل ها یا آیین نامه های رفتاری است که مشخص می کند مدیر از کارکنان چه انتظاراتی داشته و آن ها باید چگونه رفتار کنند. هوش عاطفی کارکنان باید در هنگام تعیین دستورالعمل ها و تعریف تعیین وظایف، ارتباط با یکدیگر و دریافت بازخورد مورد توجه قرار گیرد.

رهنمودهایی که اجرا می کنید می تواند راه طولانی برای تقویت هوش عاطفی در محیط کار و سازمان داشته باشد. بدون وجود قوانین روشن، ممکن است عادات ضعیفی به وجود بیایند که احتمال مدیریت ضعیف احساسات را در محل کار افزایش دهند.

4. صدای کارکنان را بشنوید.

اینکه برای نظرات کارکنان ارزش قائل باشید، چالشها و اعتراض های آن ها را بشنوید و به هر بازخوردی پاسخ دهید، می تواند باعث شود که کارکنان احساس کنند با سازمان ارتباط بیشتری دارند. اقداماتی که می تواند به تقویت هوش عاطفی در سازمان و کسب و کار کمک کند:

- ایجاد احساسات مثبت نسبت به کسب و کار؛
- بهبود مهارت های ارتباطی کارکنان؛
- کمک به حل مشکلات؛
- ایجاد کانالی برای اعلان احساسات منفی.

برقراری ارتباط مداوم با کارکنان یک راه عالی برای درک وضعیت عاطفی آن ها و کشف هر گونه مشکل در محل کار است.

اطلاع دادن به کارکنان در مورد اینکه داشتن احساسات منفی (ناامیدی یا دلهره) اشکالی ندارد و تلاش برای حمایت و یافتن راه حل مطلوب، راه های خوبی برای بهبود رفاه عاطفی است. همچنین بسیار عالی است که به کارکنان نشان دهید برای نظر آن ها ارزش قائل هستید و از زحمات آن ها تشکر کنید.

5. آموزش قاطعیت

آموزش جرات ورزی می تواند به کارکنان کمک کند تا احساسات خود را مدیریت کنند و یاد بگیرند که چگونه و چه زمانی با موقعیت های دشوار کنار بیایند.

قاطعانه تر شدن به کارمندان می آموزد که چگونه احساسات خود را سازنده و محترمانه بیان کنند، به طوری که اختلاف نظر ها را بتوان بدون تداوم خشم بین طرفین حل کرد. این کار از خشم فروخورده یا ناامیدی جلوگیری کرده و تا حد زیادی جلوی شعله ور شدن عاطفی را می گیرد.

6. مدیریت استرس

کارکنان همچنین به مکانیسم ها و سیستم های پشتیبانی برای مقابله با استرس مرتبط با شغل خود نیاز دارند. با سرمایه گذاری بر روی رفاه تیم و القای مهارت های هوش عاطفی مرتبط با مدیریت استرس در محیط کسب و کار، می توانید از فرسودگی شغلی جلوگیری کرده و عملکرد شغلی را حتی در زمان های سخت بهبود بخشید.

رهبران باید استرسی که کارکنان شان تحت آن قرار دارند را به عنوان بخشی حیاتی از شغلشان درک کنند. این بدان معناست که؛ از حجم کاری رو به رشد، ضرب الاجل های کاری و حتی عواملی از زندگی شخصی که ممکن است استرس کاری را تشدید کند، آگاه باشند.

در صورت امکان، باید راه هایی برای کاهش فشار پیدا کنید. این می تواند به معنای کاهش حجم کاری آن ها یا ارائه مرخصی، باشد. با این حال در دراز مدت، ارائه آموزش مدیریت استرس برای کمک به کارکنان برای مقابله بهتر با موقعیت های پر استرس در آینده می تواند مفید باشد.

پیشنهاد مطالعه :

• راه های کنترل فشار عصبی و استرس

7. توسعه کارکنان

هوش عاطفی با عملکرد و رضایت پرسنل بیشتر مرتبط بوده و تاثیر آن در پیشرفت شغلی قابل اثبات است. بنابراین، تقویت

هوش عاطفی نیروی کار در سازمان و کسب و کار می تواند به افزایش ارزش افزوده کارمندان کمک کرده و آن ها را تبدیل به افراد کاملی کند که قادر به انجام مسئولیت های بیشتری باشند.

برای انجام این کار، سازمان ها باید روی توسعه کارکنان خود سرمایه گذاری کرده و کارکنان را قادر سازند تا مهارت های جدید EI را از طریق آموزش های کاربردی بیاموزند.

برای آموزش کارکنان خود می توانید از دوره های آموزش درون سازمانی مدیران استفاده کنید.

8. کارکنان را تشویق کنید تا احساسات خود را به اشتراک بگذارند.

یک محیط کاری باز که در آن کارکنان آزادند احساسات خود را با احترام به اشتراک بگذارند، مزایای واقعی برای سازمان خلق می کند.

هوش عاطفی بالا در محیط کسب و کار به این معنی است که کارکنان سازمان به جای اینکه احساسات خود را سرکوب کنند، به راحتی احساسات خود را در زمان واقعی به اشتراک می گذارند. اختلاف نظر ها و احساس عصبانیت، ناامیدی یا بد رفتاری کارکنان، همیشه در سازمان رخ می دهد. راهکار اینست که راهی پیدا کنید تا در کار تداخل نداشته باشد.

کارمندی که تمایلی به اشتراک گذاری احساسات خود ندارد، باعث ایجاد رنجش شده و ممکن است تعامل را کاهش دهد. با این حال، اگر کارمندان در مطرح کردن احساسات خود احساس راحتی کنند، مدیران می توانند تصمیم های خود را بهتر توضیح داده یا در جهتی تلاش کنند که پروژه را برای همه دلپذیرتر کند. راه های زیادی برای ایجاد یک محیط کاری باز وجود دارد که در آن کارکنان به راحتی احساسات خود را به اشتراک بگذارند. در طول ورود عضو جدید، استقبال از آن ها را در اولویت قرار داده و کاری کنید که آن ها به سرعت احساس کنند در خانه خودشان هستند. تقویت روابط بین کارکنان از طریق رویدادهای تیم سازی می تواند اثربخش باشد. برای اطمینان از پویایی تیم سالم و باز، بررسی های منظمی را برنامه ریزی کنید.

9. بازخورد معمول و مبتنی بر واقعیت

بازخورد مثبت یا منفی، یک ابزار یادگیری عالی برای کمک به توسعه کارکنان است. برای موثر بودن آن، همه افراد به هوش عاطفی نیاز دارند تا بازخوردهایشان در سازمان یا کسب و کار را صادقانه و بدون قضاوت ارائه و دریافت کنند.

رشد و انکشاف شهرها، باعث اشتغال‌زایی در کشور

محمد پروین مسعودی



ایجاد اشتغال مناسب و مهار بیکاری از جمله موضوعاتی است که مسوولین امارت اسلامی افغانستان طی سال‌های اخیر بیشترین توجه شان را به آن داشته و در پی آن هستند تا بیکاری را ریشه‌کن ساخته و زمینه اشتغال مناسب را برای مردم کشور و خصوصاً قشر جوان مساعد سازند. رسانه‌های چاپی، صوتی و تصویری با پخش و نشر خبر افتتاح پروژه‌های متعدد عمرانی و اقتصادی در سراسر کشور پیام‌رسان این پدیده هستند. در این راستا مسوولین وزارت شهرسازی و مسکن نیز فعالیت‌های چشمگیر و خستگی‌ناپذیر را در بخش جلب توجه سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در پروژه‌های مسکونی و اعطای ویزای شهرک‌های رهائشی و ایجاد شغل مناسب برای هموطنان ما انجام داده‌اند و همواره تلاش ورزیده‌اند تا از یک طرف مشکل بی‌سرپناهی را حل نمایند و از سوی دیگر زمینه کاریابی را برای هموطنان ما مساعد سازند.

فعالیت‌های این وزارت شامل تهیه و ترتیب نقشه‌ها و پلان‌های شهری؛ اسکیچ شهرک‌ها و مارکیت‌های تجارتي تعیین و تثبیت کروکی زمین برای اعمار شهرک‌ها و امثال این‌ها می‌باشد که هدف آن رشد و انکشاف شهرها و دستیابی به سهولت‌های زندگی است. بناءً مسوولین وزارت شهرسازی و مسکن جهت ایجاد زمینه اشتغال از طریق پروژه‌های ساختمانی تلاش می‌نمایند تا توجه سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را در اعمار مسکن و ساخت و ساز شهرک‌های رهائشی جلب نمایند. چنانچه مسوولین دفاتر مختلف وزارت شهرسازی و مسکن در یک دیدار رسمی با آقای لبنو ژاو و ژینگ یوشینگ سرمایه‌گذاران چینیایی توانستند توجه

آنان را در بخش اعمار مسکن جلب نمایند. مسوولین وزارت شهرسازی و مسکن زمینه بازدید پروژه‌های این وزارت را برای سرمایه‌گذاران چینیایی آقای لبنو ژاو و ژینگ یوشینگ مساعد ساخت و آنان توانستند با همراهی رؤسای بخش‌های مختلف این وزارت از پروژه‌های رحمن مینه، پروژه احمد شاه بابا مینه، پروژه وزیر آباد، پروژه یکه توت و پروژه شینه دیدن نمایند. به اساس گفته‌های مسوولین وزارت شهرسازی و مسکن، ساحات یادشده دارای ارزش اقتصادی بوده و برای اعمار مسکن مساعد می‌باشد. ساحات متذکره مورد توجه سرمایه‌گذاران چینیایی قرار گرفت و آنان رضایت نشان دادند تا در آینده نزدیک در این ساحات در بخش اعمار مسکن سرمایه‌گذاری نمایند.

ملاقات با سرمایه‌گذار آلمانی نیز امیدوار کننده بود، چنانچه یک سرمایه‌گذار آلمانی در اولین دیدارش با مسوولین وزارت شهرسازی و مسکن برنامه‌کاری اش را مبنی بر سرمایه‌گذاری در افغانستان به‌طور مفصل بیان کرد و در این زمینه خواستار همکاری مسوولین وزارت شهرسازی و مسکن گردید و حاضر شد در آینده نزدیک با همکاری وزارت شهرسازی و مسکن در بخش اعمار مسکن سرمایه‌گذاری نماید.

آقای (لینبو چو) یک سرمایه‌گذار دیگر چینیایی، در ملاقاتش با مسولین وزارت شهرسازی و مسکن گفت: مدت یک سال می‌شود که در کابل زندگی دارم، می‌خواهیم در بخش اعمار مسکن در افغانستان سرمایه‌گذاری نمایم. امید وارم در این زمینه مسولین وزارت محترم شهرسازی و مسکن با ما همکاری نمایند، برای ما زمین را مشخص نمایند، آماده استیم به زودترین فرصت به مبلغ ۱۰۰ میلیون دالر امریکایی سرمایه‌گذاری کنیم که از جانب مسولین وزارت شهرسازی و مسکن برایش وعده‌ی هرگونه همکاری داده شد.

به اساس گفته‌های آقای لی لونگ رییس شرکت (ام-سی سی ۱۹-) پروژه چینیایی‌ها واقع نیله باغ دارالامان؛ کار این پروژه به سرعت جریان دارد و کارگران داخلی و چینیایی در آن مصروف کار استند. رییس این پروژه به مسولین وزارت شهرسازی و مسکن وعده سپرد که در بخش اعمار مسکن، کلینیک، مسجد و مکتب با وزارت شهرسازی و مسکن همکاری خواهند نمود.

محترم حیات الله نصرت منشی اتحادیه شرکت‌های پروسس و استخراج سنگ افغانستان در دیدارش با مسولین وزارت شهرسازی و مسکن گفت: اکنون که امنیت تأمین است، کشور ما به بازسازی و ایجاد زمینه اشتغال برای هموطنان ما نیاز دارد. بناءً ما صنعتکاران سنگ، آماده سرمایه‌گذاری در شهرک کابل جدید استیم، تا بتوانیم زمینه کار را برای هموطنان ما ایجاد کنیم. امیدواریم برای هر صنعتکار، مطابق نیاز شان در شهرک صنعتی کابل جدید زمین توزیع شود که در این زمینه مسولین وزارت سازی و مسکن برای آنان وعده بی هرگونه همکاری را سپرد.

محترم شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن در دیدارش با محترم مولوی صبغت الله وصیل معین اداری وزارت معارف تصمیم گرفتند با انتقال بودجه اختصاص وزارت معارف به جانب وزارت شهرسازی و مسکن کار پروژه‌های نیمه‌کاره وزارت معارف را آغاز نمایند که آغاز کار این پروژه‌های نیمه‌کاره، زمینه

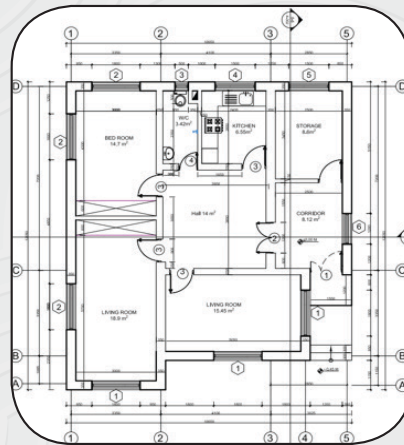
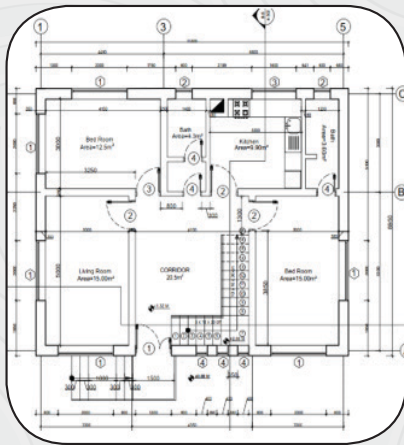
کاریابی را مساعد خواهد ساخت.

سروی کار پروژه بیجاشدگان داخلی ولسوالی‌های چپرهار و سرخرو و ولایت ننگرهار صورت گرفت. که به شمول ۴ شهرک، حدود ۱۰۶ جریب زمین سروی و توپوگرافی گردیده است که جهت ترتیب پلان تفصیلی به مرکز فرستاده شد که با آغاز کار این پروژه نیز زمینه اشتغال برای هموطنان ما ایجاد میشود.

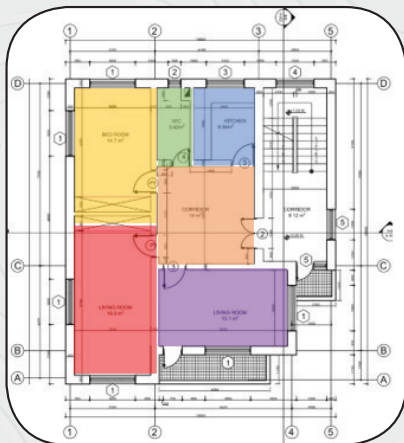
محترم غلام سخی حسن زاده رییس مؤسسه تحقیقاتی ابن سینا در دیدارش با مسولین وزارت شهرسازی و مسکن گفت: هدف از ایجاد مؤسسه تحقیقاتی و توسعه ابن سینا این است که ما باید استقلال اقتصادی داشته باشیم. جهت رسیدن به این هدف باید برای توسعه و انکشاف زیربناهای کشور خود فعالیت نماییم. جهت رسیدن به این هدف لازم است برای توسعه سکتور صحت، زراعت، ترانسپورت، انرژی و آب و امثال این‌ها کار صورت بگیرد. ما از مسولین وزارت محترم شهرسازی و مسکن خواهشمندیم در این راستا با ما همکاری نمایند. در جواب مسولین وزارت شهر سازی و مسکن چنین گفتند: با استقرار امارت اسلامی افغانستان امنیت در سرتاسر افغانستان تأمین است، هرگاه دوستان ما آماده سرمایه‌گذاری در عرصه‌ی ساختمان سازی باشند ما آماده‌ی هر نوع همکاری با ایشان استیم. خداوند شما را توفیق بدهد تا در بخش رشد و انکشاف زیربناهای اقتصادی و مساعد ساختن زمینه‌کار برای مردم عزیز ما در افغانستان مصدر خدمت شوید.

با در نظر داشت فعالیت‌های یاد شده، مسولین وزارت شهرسازی و مسکن متعهد هستند قسمی که تا حال وظایف و مسوولیت‌های شان را صادقانه پیگیری کرده اند، منبعد نیز با همین روحیه به‌طور جدی فعالیت‌های شان را ادامه خواهند داد و زمینه رشد و انکشاف شهر را مساعد خواهند ساخت و از جانبی زمینه کار را برای هموطنان ما ایجاد خواهند کرد؛ تا در آینده شهرهای زیبا و اقتصاد پایدار داشته باشیم.

برنامه ریزی مسکن قابل استطاعت برای افراد با درآمد متوسط



مشخصات منازل اول و دوم طرح مسکن قابل استطاعت برای اقشار با درآمد متوسط



طاق خواب = $3 \times 4.3 = 14.7$ متر مربع

آشپزخانه = $2.4 \times 2.8 = 6.55$ متر مربع

تشناب = ۳.۴۲ متر مربع

دهلیز = $3.9 \times 3.8 = 14.82$ متر مربع

طاق نشیمن = $3 \times 5.7 = 18.9$ متر مربع

طاق نشیمن = ۱۵.۴۵ متر مربع

طاق خواب = $3 \times 4.3 = 14.7$ متر مربع

آشپزخانه = $2.4 \times 2.8 = 6.55$ متر مربع

تشناب = ۳.۴۲ متر مربع

دهلیز = $3.9 \times 3.8 = 14.82$ متر مربع

طاق نشیمن = $3 \times 5.7 = 18.9$ متر مربع

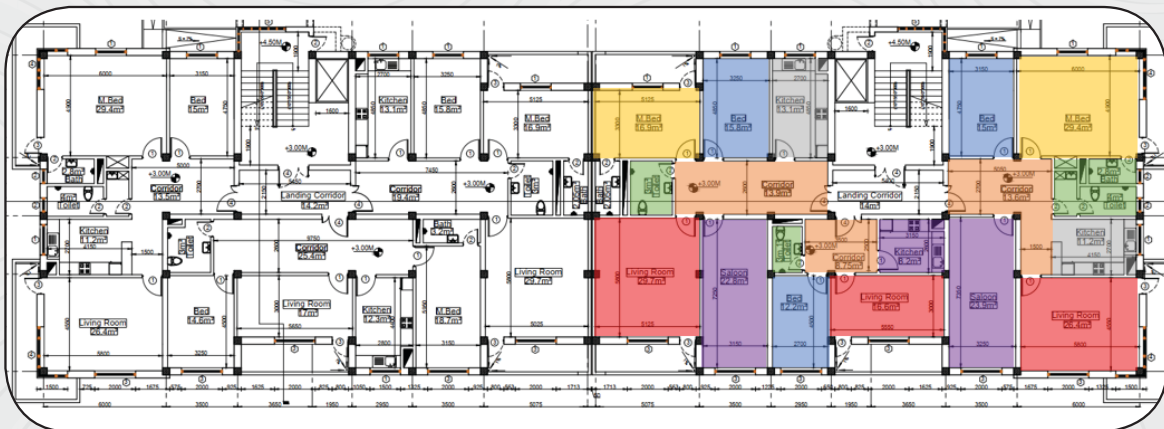
طاق نشیمن = ۱۵.۴۵ متر مربع

گدام = $3.4 \times 2.5 = 8.6$ متر مربع

برنامه ریزی بلاک های رهایی برای افراد با درآمد متوسط



مشخصات آپارتمان هایی رهایی برای اقشار با درآمد متوسط



اتاق خواب والدین = $5.1 \times 3.3 = 16.9$ متر مربع

اتاق خواب = $4.8 \times 3.2 = 15.8$ متر مربع

تشناب = ۳ متر مربع

دهلیز = ۱۳.۹ متر مربع

اتاق نشیمن = $5.1 \times 5.8 = 29.7$ متر مربع

صالون = $3.1 \times 7.2 = 22.8$ متر مربع

آشپزخانه = $4.8 \times 2.7 = 13.1$ متر مربع

اتاق خواب والدین = $6 \times 4.9 = 29.4$ متر مربع

اتاق خواب = $3.1 \times 4.7 = 15$ متر مربع

تشناب ها = ۶.۸ متر مربع

دهلیز = ۱۳.۶ متر مربع

اتاق نشیمن = $5.8 \times 4.5 = 26.4$ متر مربع

صالون = $3.2 \times 7.3 = 23.9$ متر مربع

آشپزخانه = $4.1 \times 2.7 = 11.2$ متر مربع

اتاق خواب = $4.5 \times 2.7 = 12.2$ متر مربع

تشناب = ۳ متر مربع

دهلیز = $3.5 \times 2.5 = 8.75$ متر مربع

اتاق نشیمن = $5.5 \times 3 = 16.6$ متر مربع

آشپزخانه = $2.6 \times 3.1 = 8.2$ متر مربع

ادامه دارد...



63
Issue No

ENKESHAF SHAHR

www.mudh.gov.af