



انکشاف سهر

د کور او ښار جوړولو وزارت د نشراتو او عامه اړیکو ریاست

سال ۱۴۴۶ هـ ق، ۱۴۰۳ هـ ش، ربع سوم

۶۱ گڼه





د مناسبې سرپناه برابرول، له امارتي ځمکو اغېزمنه گټه پورته کول او خلکو ته د کار کولو زمينه برابرول د وزارت له لومړيتوبونو څخه دي.

www.mudh.gov.af



فهرست عناوین

سخن نخست

گزارش و اخبار مهم

مقایسه پلان انکشاف شهری و پلان تفصیلی شهری در حیطه نظری و عملی

مرکه کور او بنار جوړولو وزارت دکار کونکو چارو محترم ریس سره

نشانه های محبت خداوند (ج) به بنده ها

شریعت او آبادی

مسجد محل نماز و بهترین مکان ارتباط عابد و معبود

دستاوردهای ریاست شهرسازی و مسکن ولایت بدخشان

طرحهای مسکن قابل استطاعت ریاست تخنیک مسکن

د امتیاز ځاوند: د کور او بنار جوړولو وزارت

مسؤل مدیر: محمد کمال افغان

د مسؤل مدیر مرستیال: عزیزالله فروغی

ادیتور: محمد کمال افغان، سید اسماعیل جهانگیر،

عبدالله فکور

لیکوالان: عبدالله فکور، عزیزالله فروغی، محمد یوسف

روستائی، مولوی محمد یحی محسن، مولوی نصرالله

کاکازاده، انجنیر محمد حریف سروری، انجنیر احمد

رضایی، محمد اتل جلالزی

څېړنوالان: میوند خیلواک

ډیزاینر: محمد عمران عزیززی

عکاس: محمد سلیم شریفی، فرهاد شاغاسی

وېشنکی: محمد سمیع عزیززی، سید مرتضی موسوی

چاپ: شرکت دولتی مطابع آزادی

د کور او بنار جوړولو وزارت د نشراتو او عامه اړیکو ریاست

مهالنی مجله کال ۱۴۴۶ هـ ق

نېټه: ۹ مه ناحیه، ۳یم مکروریان، د کور او بنار جوړولو وزارت، کابل افغانستان

اړیکو شمېرې:

+۹۳۲۰۲۳۰۰۷۱۲

+۹۳۷۸۱۲۸۸۷۳۷

ویب پاڼه: www.mudh.gov.af

شهر کابل جدید؛ ساحه استراتیژیک و کلیدی برای سرمایه گذاری

کار قسمت الف فاز اول شهر کابل جدید به همت و تلاش‌های شبانه روزی وزارت شهرسازی و مسکن طبق پلان و نقشه شهری، عملاً آغاز یافت. شهر کابل جدید، یکی از پروژه‌های بزرگ استراتیژیکی، کلیدی و انکشافی وزارت شهرسازی و مسکن بوده که تطبیق آن تحول بزرگ اقتصادی و اجتماعی را در کشور ایجاد، مشکلات مسکن را در شهر کابل مرفوع و تغییرات قابل توجهی را در تراکم ترافیک و حفظ محیط زیست به وجود خواهد آورد. شهر کابل جدید که وزارت شهرسازی و مسکن در آن نقش عمده داشته در تبدیل نمودن افغانستان به یک مرکز تجاری منطقه‌ی، نهایت دارای اهمیت بوده و ازین رو با طرح‌های معاصر انجیرری که در آن بکار رفته، می‌تواند یک ابتکار با «ثبات اقتصادی و تجارتی امارت اسلامی افغانستان» نیز محسوب گردد. سرمایه‌گذاری در بخش مسکن یکی از راه‌های رشد و مطمئن برای سرمایه‌گذاران بوده که به‌منظور افزایش ثبات در سرمایه‌های شان و اطمینان خاطر از رشد، بطرف آن تمایل داشته و به دنبال موقعیت‌های بهتر در مناطق مختلف می‌باشند. ازین رو شهر کابل جدید که در شمال شهر کابل کنونی موقعیت دارد، ساحه استراتیژیکی و کلیدی برای سرمایه‌گذاری محسوب می‌گردد. شهر کابل جدید دارای 740 کیلو متر مربع، معادل 37 هزار جریب زمین مساحت بوده که تقریباً یک‌ونیم برابر بزرگتر از شهر کابل کنونی می‌باشد. ماستر پلان شهر کابل جدید در دو مرحله پانزده ساله مورد تطبیق قرار می‌گیرد که دارای سه فاز بوده و تنها، فاز اول به پانزده قسمت (بخش‌های فرعی) تقسیم شده و نظر به پلان وزارت شهرسازی و مسکن، قرارداد انکشافی پنج قسمت (الف، ب، ج، د، هـ) با توسعه‌دهندگان سکتور خصوصی که قسمت الف و ب آن تاکنون عقد و بقیه در آینده انجام خواهد شد. قسمت 2.6 که در فاز اول شهر کابل جدید موقعیت دارد با سرمایه‌گذاری 700 میلیون دالر توسط شرکت گولدن سپیشل ایکویپمینت (شهرک طلایی) ساخته می‌شود که رسماً روند کار آن با برگزاری مراسم ویژه با شرکت و حضور مقامات بلند پایه امارت اسلامی آغاز یافت. محترم شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن در صحبت‌هایش در این مراسم گفت، آغاز این پروژه بزرگ ملی، تحول بزرگ را در زمینه‌های اقتصادی، اجتماعی، تخنیکی، فرهنگی و اشتغال‌زایی در افغانستان فراهم خواهد کرد. آقای نعمانی با بیان این مطلب که وزارت شهرسازی و مسکن برای آبادی و خودکفایی افغانستان، همواره تلاش خواهد کرد گفت، در آینده نزدیک، تعدادی شرکت‌های ساختمانی دیگر نیز در شهر کابل جدید، فعالیت‌های خود را آغاز می‌نمایند. همچنان محترم مولوی عبدالسلام حنفی، معاون اداری ریاست الوزراء و معصوم استانکزی معاون سیاسی وزارت امور خارجه کشور گفتند که شهر کابل جدید، یک ساحه کلیدی و مهم اقتصادی نه‌تنها برای اعمار منازل مسکونی، بل تجاری، صنعتی و زراعتی نیز می‌باشد که با اعمار این شهر استراتیژیکی، تغییر قابل توجهی از نظر تراکم ترافیک و حفظ محیط‌زیستی در شهر کابل فعلی ایجاد خواهد شد. فاز اول قسمت 2.6 که دارای 52 هزار واحد مسکونی است، با در نظر داشت تمام سهولت‌ها و نیازهای یک شهر مدرن و عصری برای 33 هزار خانواده در نظر گرفته شده است که دارای مزایا، فواید و متغیرهای نیز می‌باشد. رفع مشکل تراکم نفوس در شهر کابل، برطرف شدن تاحدی چالش بیکاری، ایجاد زمینه شغلی مستقیم و غیر مستقیم، رفع کمبود مسکن، دسترسی شهروندان به مسکن و منازل با کیفیت، انتقال تجارب عملی مهارت‌ها و تکنالوژی معاصر در همه سکتور ها سهم و مشارکت مردم در پروژه بزرگ ملی ودها موارد دیگر همزمان با برداشتن گام‌های مؤثر بسوی فضای منظم شهری از تلاش‌های وزارت شهرسازی و مسکن است که در آینده در حمایت از سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها نیز متعهد می‌باشد.

د هېواد په کچه د پانګونې برخه کې یو بل ستر ګام پورته شو

د کور او ښار جوړولو وزارت په هڅو او ابتکار د نوي کابل ښار لومړي فاز په (2.6) فرعي برخه کې د پلان او نقشې مطابق عملي چارې پیل شوې. د پرانستې په دغه مراسمو کې د کور او ښار جوړولو وزارت محترم مالي او اداري مرستیال الحاج محمد ارسلاح خروټي، ګډونوالو ته د ښه راغلاست ترڅنګ، د دې پروژې په اړه بشپړ تخنیکي معلومات وړاندې کړل او زیاته یې کړه، چې وزارت به نوي کابل ښار د پلان مطابق په معیاري ډول سرته ورسوي.

په مراسمو کې د خصوصي سکتور استازو، هر یو د خاور ساختماني شرکت مشر ښاغلي سید مقدم اغا، د سوداګرۍ او پانګونې خونې رهبري غړي ښاغلي خان جان الکوزي او د صنعت کارانو ټولنې مشر ښاغلي عبدالجبار صافي د افغانستان اسلامي امارت او په ځانګړې توګه د کور او ښار جوړولو وزارت له رهبرۍ مننه وکړه، چې د پانګوالو، سوداګرو او صنعت کارانو لپاره یې زمینه برابره کړې، اسانتیاوې یې ورته رامنځته کړي او بشپړ ډاډ یې ورکړی دی. دوی زیاته کړه نور پانګوال به هم وهڅوي چې راشي او افغانستان کې پانګونه وکړي. د پرانستې په دې مراسمو کې، د ریاسته لوزرا محترم اداري مرستیال مولوي عبدالسلام حنفي، کورني او بهرني پانګوال په افغانستان کې پانګونې ته وهڅول، او زیاته یې کړه، په نوي کابل ښار کې د استوګنې، سوداګرۍ، صنعتي او کرنیزې سیمې شته چې د دې ښار په جوړېدو سره به په اوسني کابل ښار کې د ترافیکي ګڼې ګونې او د چاپیریال ساتنې په برخه کې د پام وړ بدلون رامنځته شي. په دې مراسمو کې، د بهرنیو چارو وزارت محترم سیاسي مرستیال شیر محمد عباس ستانکزي وویل، تر هر بل وخت اوس په افغانستان کې پانګونې ته ډېره زمینه برابره ده او په خبره یې افغان پانګوال دې د نورو هېوادونو په ځای خپل وطن کې پانګونه وکړي.

نوموړي وویل، هغه پانګوال چې نورو هېوادونو کې پانګونه کوي او خپل وطن او خلک یې هېر کړي له خپل هېواد سره ستره جفا کوي. دغه راز په مراسمو کې، د صنعت او سوداګرۍ وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج نورالدین عزیزي وویل، د اسلامي امارت په راتګ سره په لنډ وخت کې ډیره ابادي شوې، چې دوام لري. نوموړي د نوي کابل ښار د لا ابادۍ او د ریل پټلۍ تېرولو برخه کې د همکارۍ تېر وډپاوه چې ګڼ شمېر پانګوال به وهڅوي. په ورته وخت کې د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت محترم مرستیال مولوي صدر اعظم عثمانی وویل، د کرنې وزارت ژمن دی چې د نوي کابل ښار به زرغونتیا او لا ښکلا کې همکاري وکړي. ورپسې د اوبو او انرژۍ وزارت محترم ارشد سلاکار فاروق اعظم وویل، نوي کابل ښار ته د پنجشېر د اوبو په رالېږد کې یې هڅې پیل کړي چې مثبته پایله یې ورکړي او ډېر ژر به دغه چاره سرته ورسوي. د عملي چارو د پرانستې په دغه مراسمو کې، د طلايي ښارګوټي شرکت محترم مسؤل فواد صافي وویل، خوښ دی چې په افغانستان کې سرتاسري امن راغلی او پانګوال کولای شي په ډاډه او ارام زړه په بېلابېلو برخو او ځانګړې توګه د معیاري مسکن او منظمې ښاري ودې او پراختیا برخه کې پانګونه وکړي. ښاغلي صافي وویل، په (۱۹۰۰) جریبه ځمکه کې به د کور او ښار جوړولو وزارت د پلان او نقشې سره سم په معیاري او باکیفیته توګه عملي چارې پر مخ یوسي او شاوخوا اوه سوه (700) میلیونه ډالره پانګونه به وکړي. په یادو مراسمو کې د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني وویل، د نوي کابل ښار د پروژې پلان په تېر حکومت کې جوړ شوی و، چې د اداري فساد، د حقوقي او قانوني او ځینو نورو ستونزو له امله د یادې پروژې چارې په تېه ولاړې وې. هغه وویل، د کور او ښار جوړولو وزارت د متخصصینو او رهبرۍ او دغه راز د ۱.۱.۱ رهبري په ملاتړ برلاسي شوو، چې د دې لویې او ملي پروژې ټولې قانوني او حقوقي ستونزې حل او دا دی نن یې د دویمې سترې پرانستې شاهدان یوو. ښاغلي نعماني وویل، د دې سترې ملي پروژې د چارو د پیل سره به په افغانستان کې په اقتصادي، ټولنیز، تخنیکي او فرهنګي برخو کې لوی بدلون رامنځته شي، منظمه ښاري وده او پراختیا به پیدا شي، د کار کولو زمینه به برابره شي او خلکو ته به معیاري او مناسب کورونه په لاس ورشي. نوموړي وویل، د کور او ښار جوړولو وزارت به د هوسا، پر ځان بسیا او پرمختللي افغانستان لپاره کار وکړي او تمه یې ونښوده چې په نږدې راتلونکي کې به ځینې نور ودانیز شرکتونه هم په نوي کابل ښار کې چارې پیل کړي. د دې پروژې د پرانستې په مراسمو کې د ۱.۱.۱ نورو لوړو پوړو چارواکو هم ګټورې او ارزښتناکې وینا وکړې او له کورنیو او بهرنیو پانګوالو یې وغوښتل چې په دې پروژې کې پانګونه وکړي او پانګوالو ته یې په ټول هېواد کې د هر ډول امنیت ډاډ ورکړ. د غونډې په وروستۍ برخه کې د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني او د طلايي ښارګوټي شرکت ترمنځ د نوي کابل ښار لومړي فاز په (2.6) برخه کې د پلان او نقشې مطابق د عملي چارو د پیل اجازه لیک لاسلیک شو او د بنسټ ډبرې اېښودو په ترڅ کې یې عملاً چارې پیل شوې.





سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن با مسوول یو ان، هبیتات دیدار کرد

این بخش در افغانستان با کدام اداره‌ها همکاری داشته، تا ساحات پروژه‌ها را ببیند و چگونه می‌توانند مشوره دهند. وی گفت، پس از تحول، فقط برای امور اضطراری به آن‌ها بودجه داده می‌شود و فعلاً بودجه انکشافی ندارند. پس از صحبت و گفت‌وگوهای همه‌جانبه، تصمیم گرفته شد که این وزارت جلسه تخنیکی دیگری را تشکیل داده و از ادارات مربوطه سازمان ملل دعوت کند که در آن هر یک از طرفین با توجه به توانایی‌های خود مسئولیت بگیرند.

تجربه کافی دارد، چگونه می‌توان در قسمت مسکن، رشد و توسعه شهری، ملکیت، تبدیل ساحات غیر رسمی به ساحات رسمی و سایر موضوعات ضروری را با وزارت شهرسازی و مسکن همکاری کرد.

سرپرست این وزارت افزود، ا.ا.ا برعلاوه حل مشکلات مهاجرین بی بضاعت، توزیع یک سلسله نمرات را آغاز کرده است که نیاز است (یو، ان، هبیتات) نیز در بخش خدمات تخنیکی شهری و تبدیل یک منطقه روستایی به یک منطقه شهری منظم با تمام سهولت‌ها، همکاری کند.

وی علاوه کرد که کمبود تجهیزات تخنیکی، ارتقای ظرفیت کارمندان و مشوره در حوزه توسعه منظم شهری، نیاز وزارت شهرسازی و مسکن است. سپس، محترمه بانو ستیفن مسوول (یو، ان، هبیتات) گفت، می‌خواهد بداند که قبلاً

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن با محترمه بانو ستیفن مسوول (یو، ان، هبیتات) در کابل دیدار و پیرامونی موضوعات مرتبط صحبت کرد.

محترم شیخ حمدالله نعمانی ضمن خوش آمدگویی به طرف مقابل، در مورد فعالیت‌ها، ضرورت‌ها و برنامه‌های وزارت شهرسازی و مسکن صحبت نموده و در باره اقدامات آینده معلومات ارایه نمود.

وی گفت که یو، ان، هبیتات در کشورهای مختلف



د هېواد په کچه د یوې سترې ودانیزې پروژې په ټپه ولاړې چارې بیا پیلېږي

ښاغلي مرستیال د پروژې د چارو په ژر پیل ټینګار وکړ او په یاده پروژه کې یې د کور او ښار جوړولو وزارت د ونډې په تړاو د تغیر غوښتنه وکړه.

د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې پیل کړي چې د هېواد په کچه په ټپه ولاړو پروژو د بیا پیل لپاره زمينه برابره کړي، تر څو خدمات ترسره او خلکو ته د کار کولو زمينه برابره شي.

له اړوندو ریاستونو او مسؤلینو سره ناسته وکړه او په کابل کې د په ټپه ولاړې پروژې د چارو د بیا پیل پر څرنگوالي، ستونزو حل او عملي اقداماتو خبرې وکړې.

په کابل کې د رحمن مېنې پروژې د چارو د بیا پیل په تړاو ناسته کې ښاغلي مرستیال الحاج محمد اسماعیل فائز په پروژه کې له دخپلو ریاستونو وغوښتل چې په تړاو یې خپل نظرونه، وړاندیزونه او تجربې په لیکلې بڼه ترتیب او شریک کړي.

د کور او ښار جوړولو وزارت د رهبري ناستې د تصمیم پر بنسټ، لازمه وگڼل شوه چې د هېواد په کچه د یوې سترې او په ټپه ولاړې پروژې چارې بېرته پیل او په نږدې راتلونکي کې گټې اخیستنې ته وسپارل شي.

د رهبري جلسې د ناستې د تصمیم د عملي کېدا په موخه د کور او ښار جوړولو وزارت د مسکن، ودانیزو چارو او د برنامو د پراختیا محترم مرستیال الحاج محمد اسماعیل فائز



سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن با مسوولان یک شرکت بزرگ خارجی در کابل دیدار کرد

این سرمایه گذار ترکی افزود، اگر زمینه فراهم شود در همکاری با امارت اسلامی شهرک های را با معیارهای بین المللی در مناطق غیر پلانی کابل می سازند که درحال حاضر مناطق ارزشمندی را اشغال کرده و به زیبایی شهر آسیب وارد کرده است.

محترم شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن گفت که دیگر شرکت های ترکی باید به کابل بیایند و مناطق را از نزدیک ببینند و این وزارت برای آنها فرصت ها را فراهم خواهند کرد.

انتظار می رود در آینده نزدیک چندین شرکت خارجی دیگر نیز به کابل بیایند، تا شرایط و اصول سرمایه گذاری مورد بحث قرار گیرد.

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی، سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن، با محترم عبدالله شورش یازجی رییس شرکت داینیک ترکی و محترم مراد سوزکیسن همکار این شرکت در دفتر کار اش دیدار و گفتگو کرد.

در این دیدار در مورد بهسازی، مسکن و اصلاح شهر کابل و سایر موضوعات بحث شد.

محترم عبدالله شورش یازجی از تجارب و کارهای گذشته شرکت اش به وزیر شهرسازی و مسکن معلومات داده اشاره کرد که تعدادی دیگر از شرکت ها نیز با آنها هستند که می خواهند در کابل سرمایه گذاری کنند.



د نوي کابل ښار لومړي فاز الف برخې د پلان ارزونه او د تطبيق پر لارو چارو خبرې وشوې

نوموړي وويل، د عامو خلکو او پانگوال شرکت ترمنځ د راتلونکو پېښېدونکو حقوقي منازعاتو او شخړو مخنيوی دې وشي، چې نه شرکتونه يوه نمره دوه يا درې ځله وپلوري او نه خلک د ځمکې د ورکړې او له هغې وروسته د عملي چارو خنډ او ځنډ لامل وگرځي. ښاغلي وزير الحاج شيخ حمدالله نعياني زياته کړه، هغه اشخاص چې پانگوال شرکت ترې ځمکه اخلي بايد له ټولو اړخونو سره له وزارت سره ثبت او راجسټر شي.

دغه راز، د چارو د لا ښه پرمختگ او ستونزو د نه پېښېدو لپاره دې له اړوندو امارتي ادارو سره د همغږۍ او همکارۍ روحیه لا پياوړې شي او يو د بل له تجربو دې گټه پورته کړي.

سرپرست وزير، اړوندو رياستونو ته دنده وسپارله چې هر رياست دې په خپل کاري استقامت کې خوځښت وکړي او د عملي چارو د اسانتيا لپاره دې ډاډ ترلاسه کړي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزير الحاج شيخ حمدالله نعياني، د نوي کابل ښار د پراختيا محترم رئيس انجنير اقبال ميرزاده او نورو اړوندو محترمو رئيسانو او مسؤلينو سره وکتل.

په دغه کتنه کې، په نوي کابل ښار کې د شته پلان ارزونه وشوه او د تطبيق پر لارو چارو يې خبرې اترې وشوې، چې څنگه کېدای شي حقوقي او تخنيکي ستونزې يې له مخکې حل شي.

ښاغلي سرپرست وزير وويل، اړتيا ده چې د نوي کابل ښار د پراختيا رياست اړوند ځينې مسؤلین عملاً په ساحه کې فعاليت وکړي، تر څو د پلان له تطبيق څخه په سمه توگه څارنه وکړي.

ښاغلي شيخ نعياني وويل، د حقوقي اعتبار ورکولو رياست دې، د تړونونو او عملي چارو هر اړخيزه څېړنه وکړي، ټولې حقوقي ستونزې دې يې حل کړي، چې په وينا يې د ستونزو د نشتون په صورت کې پانگوال شرکت ته د عملي چارو اجازه ورکړل شي.



توقع سرمایه‌گذاری جدید در شهر کابل جدید

جدید و شهرک پیروزی به سرمایه‌گذاران معلومات لازم و جامع داد و سهولت‌ها و فرصت‌ها را برای آنان واضح بیان کرد. سرپرست وزارت از سرمایه‌گذاران خواست که ابتدا ساحه را از نزدیک ببینند و با مسولین شرکت‌های ساختمانی موجود در آنجا صحبت و پس از تحلیل‌های همه جانبه به این وزارت مراجعه کنند. سرمایه‌گذاران خاطر نشان کردند، پس از دیدار با شرکت‌های ساحه و سایر شرکت‌ها، پیشنهادات خود را به مقام محترم وزارت ارائه و در صورت موافقت، اقدامات عملی را آغاز خواهند کرد

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن با تعدادی از سرمایه‌گذاران ملی دیدار و در مورد سرمایه‌گذاری در شهر کابل جدید صحبت همه جانبه کرد. سرمایه‌گذاران ملی گفتند، ریسان و نمایندگان مختلف کمپنی و شرکت‌ها که در اینجا آمده مصمم به سرمایه‌گذاری در قسمت‌های شهر کابل جدید و به خصوص در شهرک پیروزی هستند.

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن در رابطه با سرمایه‌گذاری در شهر کابل



د لوگر او میدان وردگو ولایتونو د اقتصادي زونونو له وضعیت لیدنه وشوه

هغه وایي، د دې سره به د سیمې اوسیدونکو لپاره هم کاري زمینې او اسانتیاوې برابرې شي او بازارونو ته به د اړتیا وړ توکي په اسانۍ او کم لگښت ورسېږي.

د لېږد رالېږد شبکه، برېښنا، اوبه، اړیکې، د مالیاتو معافیت یا کمښت، سیمه ییز، ملي او نړیوالو بازارونو ته لاسرسی، له پروژو ملاتړ، د سیمې اوسېدونکو لپاره د کار زمینې برابرېدل، نوښت، مسلکیتوب او له مهارتونو ګټه پورته کول، هغه څه دي چې د یادو زونونو په اسانتیاوو او امتیازاتو کې حسابېږي.

د کور او ښار جوړولو وزارت تل په دې هڅه کې دی، چې څنګه کېدای شي د هېواد په کچه معیاري اقتصادي او صنعتي زونونه رامنځته شي او د یو پر ځان بسیا افغانستان لپاره زمينه برابره شي.

د کور او ښار جوړولو وزارت د صنعتي او اقتصادي زونونو د برنامو د پراختیا محترم رئیس حاجي محمد مسعود وایي، د لوگر او میدان وردګ ولایتونو د اقتصادي او صنعتي زونونو څخه یې لیدنه وکړه.

ښاغلي محمد مسعود وویل، په دغه سفر او لیدنه کې ورسره د ریاست اړوند نور تخنیکي او مسلکي ملګري هم شامل وو، چې په لوگر ولایت کې یې د صنعتي پارکونو او په میدان وردګ ولایت کې یې د لوژستیک د پارک او د عبدالوکیل د باغ له انستیتوت څخه لیدنه وکړه.

د نوموړي په خبره، په یادو سیمو کې یې د شته امکاناتو او د پانګونې لپاره د فرصتونو د برابرولو په موخه ارزونه وکړه، تر څو پانګوالو ته لا زیات امکانات او فرصتونه برابر کړي.





ماستر پلان جدید شهر ولایت خوست تهیه می شود

نامبرده اضافه کرد که در ماستر پلان یاد شده تمامی تسهیلات شهری مانند سرک ها، ترمینل های ترانسپورتی، میدان های هوایی، ساحات تجارتي، ساحات رهايشی، زمین های زراعتی، ساحات جنگلی و غیره شامل می باشد.

وزارت شهرسازی و مسکن در کنار ماستر پلان برای ولایت ها، پلان های تفصیلی و سایر پلان های مورد نیاز و ضرورت را آماده می کند و برای تطبیق به شاروالی های مربوط می سپارد.

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی، سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن، هیئتی را توظیف نموده تا در سفری به ولایت خوست و بازدید ساحه، ماستر پلان جدیدی را برای شهر تهیه نمایند.

محترم مولوی حضرت جمال صلاح، رئیس شهرسازی و مسکن ولایت خوست می گوید، در همراهی با هیئت که از مرکز به این ولایت آمده اند از شهر خوست دیدار کرده اند تا ماستر پلان شهر یادشده را تهیه نمایند.

آقای صلاح افزود، برای ساختن ماستر پلان بیست سال آینده خوست کار می کنند.

د جمهوریت روغتون د لا معیاري کېدو په تړاو له یوې ترکی کمپنی سره خبرې وشوې

کړه، چې که ورته د کار کولو زمینه برابره شي، د جمهوریت روغتون ټولې چارې او څانگې به معیاري کړي.

ښاغلي شیخ حمدالله نعماني، د ترکی کمپنی مسؤلینو ته ځینې نقشې او پلانونه ورپه گوته کړل چې دوی په کې نیمگړتیاوې د حل لارو سره په گوته کړي او بیا دې یې د وزارت له مقام سره شریک کړي.

دیادو اسنادو تر کتنې، ارزونې او حل لارو شریکولو وروسته به بشپړ راپور د ریاسة الوزرا محترم عالی مقام له اداري مرستیال محترم مولوي عبدالسلام حنفي سره شریک او د راتلونکو اقداماتو لپاره به تابیا ونيول شي. د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې پیل کړي چې په هېواد کې د ټولو خدماتي چارو څانگې او خدمات معیاري شي، نورو هېوادونو ته د ناروغانو له تگ او زیات لگښت مخنیوی وشي او ټولې چارې په کور دننه ترسره شي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني په خپل کاري دفتر کې د یوې ترکی کمپنی له مسؤلینو سره وکتل.

په دغه کتنه کې د یاد وزارت د مسکن، ودانیزو چارو او د برنامه پراختیا محترم مرستیال الحاج محمد اسماعیل فائز او د وزارت نورو اړوندو رئیسانو او مسؤلینو هم شتون درلود، چې په کې د جمهوریت روغتون پر لا معیاري کېدو، نیمگړتیاو په نښه کولو او د حل لارو پر موندلو خبرې وشوې.

الحاج شیخ حمدالله نعماني وویل، موخه دا ده، چې څنگه کېدای شي د جمهوریت روغتون په اساسي او معیاري شکل و رغول شي او د نورو ټولو برخو ترڅنگ یې د اکسیجن، راډیولوژي او راډیو تراپی څانگې په نړیوالو معیارونو برابرې شي.

د ترکی کمپنی مسؤلینو وویل، د روغتونونو معیاري کېدو برخه کې کافي تجربې لري او زیاته یې



طرح و ترتیب پلان شهرک‌های مهاجرین هرچه سریع‌تر انجام یابد

این مشکلات مرفوع گردد. همچنان پیشرفت کار طرح و ترتیب پلان شهرک‌های مهاجرین از سوی ریاست مربوطه گزارش داده شد که سروی جهت تهیه پلان در ولایات کنر، ننگرهار و غزنی تکمیل گردیده و کار روی طرح پلان جریان دارد و در شمار دیگر از ولایات هیئت‌های سروی اعزام گردیده است. آقای کریمی بامیانی معین امور شهری گفت، طرح و ترتیب پلان شهرک‌های مهاجرین در اولویت کاری قرار داده شود و سرعت کاری ریاست‌های مربوطه در این بخش هرچه بیشتر گردد. معین امور شهری افزود، در تمام کارها و بخش‌های زیربنایی و روبنایی شهری هماهنگی لازم وجود داشته باشد، اهمیت و اولویت‌بندی دقیق صورت گیرد تا کارها به وقت مناسب انجام شود.

به ریاست محترم شیخ مدار علی کریمی بامیانی معین امور شهری وزارت شهرسازی و مسکن و رؤسای مربوطه روی طرح پلان شهرک‌های مهاجرین و هماهنگی بیشتر کاری، نشست دایر شد.

در این نشست، نخست روی برخی مشکلات در قسمت سروی، طرح و ترتیب پلان شهرک‌های مهاجرین و سایر مشکلات کاری ریاست‌ها، بحث شد و رؤسای مربوطه نظریات شان را شریک کردند.

در این جلسه در قسمت مشکلات پراکندگی پلان‌های شهری نیز صحبت شد و تصمیم گرفته شد تا در آینده



په کور او ښار جوړولو وزارت کې د دیارلس میلیونه په ارزښت یوه پروژه گټې اخیستنې ته وسپارل شوه

د مراسمو په پای کې، د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني، وویل، مساجد یوازې هغه کسان جوړوي چې پر الله او د آخرت پر ورځ باور ولري.

ښاغلي نعماني، د زړنو، فکرونو او عملونو پر اصلاح ټینګار وکړ او زیاته یې کړه چې مساجد باید د اعمالو په لحاظ اباد شي.

هغه د وزارت له ټولو کارکوونکو وغوښتل چې په خپل وخت لمونځونو ته لار شي، سیرت او صورت په نبوي ارشاداتو او اخلاقو برابر کړي. نوموړي وویل، د اسلام فلسفه او سیاست له مسجد پیل شوی او په دغه وزارت کې هم مسجد په درې پوړونو کې جوړ شوی چې لومړۍ پوړ یې تدریسي او تعلیمي مرکز او پورته نور دوه پوړونه یې د عبادت لپاره ځانګړي شوي دي. نظام، هېواد او الله ج ته ژمنتیا نور هغه موارد وو، چې د ښاغلي شیخ حمدالله نعماني خبرې پرې مزیڼې وې.

د کور او ښار جوړولو وزارت کې یو مسجد شریف په درې پوړونو کې جوړ او گټې اخیستنې ته وسپارل شو، چې په یو وخت په کې (۸۰۰) لمونځ کوونکو لمونځ کولای شي.

په کور او ښار جوړولو وزارت کې د (۱۳) میلیونه افغانۍ په ارزښت یوه پروژه د یو کال په موده کې بشپړه او گټې اخیستنې ته وسپارل شوه. د دغې پروژې د پرانستې په مراسمو کې د دغه وزارت محترم مالي او اداري مرستیال الحاج محمد ارسلاح خروټي، گډونوالو ته د ښه راغلاست ترڅنګ د دیني اماکنو په ارزښت، خلکو ته د کار کولو زمينې برابرولو، د نظام پر خلاف د منفي تبلیغاتو مخنیوي، او نورو اړینو برخو کې خبرې وکړې.

ورپسې د امر بالمعروف، نهی عن المنکر او سمع شکایات محترم وزارت مرستیال مولوي صدیق الله د اسلام دین په دعوت، جهاد او هجرت، ملي یووالي او د الله پر دین د عمل کولو گټې اهداف او اړتیاوې بیان کړې.

په دغه مراسمو کې د همدغه وزارت د علماؤ بورډ غړي محترم مولوي محمد طاهر انوري د انسان پیدایښت پر هدف، دنیا او آخرت او ابدی ژوند په تړاو هر اړخیزې خبرې اترې وکړې. د خبرو په دوام، د کلیو بیارغونې او پراختیا محترم وزارت د دعوت او ارشاد محترم رئیس مفتي احسان الله ابو الفیضان خبرې وکړې، چې په مساجدو کې د لمونځونو، د مکان او زمان په نسبت د عبادتونو بهتروالي او د الله دین په حکمت او نیکو مواعظو د خلکو وربللو باندې ورتولې وې. په همدغه مجلس کې د کور او ښار جوړولو وزارت د ښاري چارو محترم مرستیال شیخ مدارعلي کریمي بامیاني وویل، مساجد د اسلام له پیله د عبادت، سیاست، اقتصاد او وحدت ډګرونه وو او دي، چې په خبره یې مساجد د اسلام د اقتدار فکري او معنوي مرکزونه دي.



سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن با مسئولان مؤسسه خیریه عطاء دیدار کرد

کرد و در این مورد با انجنیران وزارت شهرسازی و مسکن و نماینده بنیاد صحبت خواهد شد که با هماهنگی گزارش کامل را به مقام وزارت شهرسازی و مسکن ارایه می‌نماید.

سرپرست محترم وزارت شهرسازی و مسکن افزود، در قسمت فروش و ساخت تجهیزات طبی شفاخانه‌ها با محترم معاون مالی و اداری ریاست الوزراء صحبت و موضوع را در مورد شفاخانه‌های جمهوریت و بنیاد خیریه عطاء نهایی خواهد کرد.

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن در دفتر کارش با رئیس و سایر همکاران بنیاد خیریه عطاء دیدار و در مورد شماری از موضوعات صحبت کرد.

بنیاد خیریه عطاء می‌خواهد که یک شفاخانه بزرگ معیاری را در شهر کابل جدید بسازد و از رهگذر طبابت خدمات عالی را به مردم که اقدام نیک و خیر است انجام دهد.

همچنین در مورد شفاخانه مذکور یادآوری شد که انجنیران ترکی تمام نقشه‌ها و کارهای مهندسی، انجیری، برق، اکسیجن و سایر موارد شفاخانه را بررسی خواهند

د لوړو زده کړو وزارت اړوند د نیمه کاره پروژو په تړاو خبرې وشوې

نعماني وویل، د ټولو نیمه کاره پروژو د چارو د ځنډ لامل د پراختیایي بودیچې کمښت دی، چې په خبره یې که خپله د لوړو زده کړو محترم وزارت هم بودیجه ترلاسه کړي، نو د کور او ښار جوړولو وزارت په هماغه ورځ چمتو دی چې پاتې چارې پیل او بشپړې یې کړي.

ښاغلي وزیر وویل، ټول هغه وزارتونه چې د کور او ښار جوړولو له وزارت سره یې پروژې په نیمه حالت کې پاتې دي، بودیجه دې ترلاسه کړي چې دغه وزارت یې د پروژو اړوند پاتې چارې پیل او بشپړې کړي. د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې کوي چې ورسپارل شوي مسؤلیتونه په سمه توګه اداء او د هیواد په پرمختګ کې ونډه واخلي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني، په خپل کاري دفتر کې د لوړو زده وزارت د محترم مالي او اداري مرستیال حافظ محمد حامد حسیب سره د یاد وزارت اړوند نیمه کاره پروژو د برخلیک معلومولو په تړاو خبرې وکړې. په ناسته کې، د لوړو زده کړو وزارت محترم مرستیال حافظ محمد حامد حسیب وویل، وزارت یې په ځینې ولایتونو کې د پوهنتونونو لپاره ودانۍ نه لري او په خبره یې اړتیا ده چې نیمه کاره پروژې یې بشپړې شي.

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله

به منظور حل مشکلات پلان‌های تفصیلی پارک‌های صنعتی وزارت صنعت و تجارت نشست برگزار گردید



و استندردهای شهری در نظر گرفته شود، طی مراحل قانونی پلان تفصیلی، بین دو اداره ضمن‌که مراعات گردد به اسرع وقت انجام شود.

معین امور شهری افزود، در نخست باید تمام اسناد لازم برای طرح پلان‌های تفصیلی پارک‌های صنعتی، دیده شود و مسایل تخنیکی آن‌ها بین دو اداره به زودترین وقت بررسی و نهایی و برای نشست بعدی ارزیابی صورت گیرد و پلان‌های که ترتیب شده، سر انجام برای منظوری مقام وزارت شهرسازی و مسکن آماده گردد.

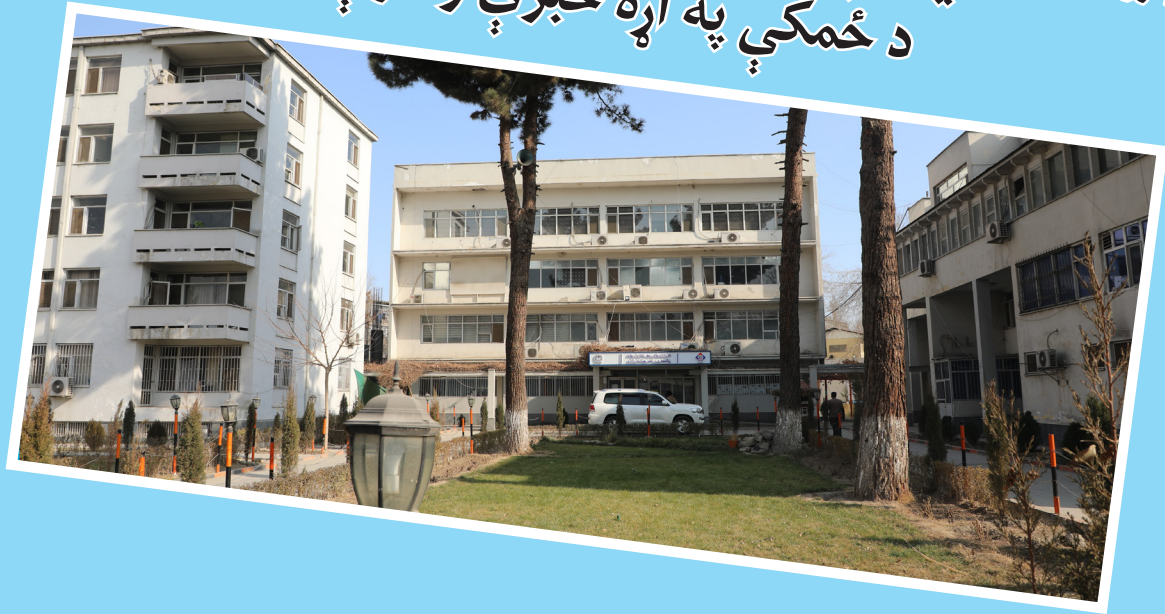
اساسی به طرح، ترتیب و ویژه پلان‌ها از سوی وزارت شهرسازی و مسکن است، وی گفت که اکنون زمان و بستر سرمایه‌گذاری در کشور فراهم است، باید پارک‌های صنعتی را توسعه بدهیم تا باعث عواید بیشتر و رشد اقتصادی گردد، نماینده وزارت صنعت و تجارت خواستار همکاری بیشتر در زمینه طرح و تهیه پلان‌های تفصیلی پارک‌های صنعتی شد.

آقای کریمی بامیانی معین امور شهری گفت که وزارت شهرسازی و مسکن، پالیسی‌ساز انکشاف شهری است، تمام پلان‌های تفصیلی باید در مطابقت با ماستر پلان شهری باشد، هیئت رهبری این وزارت تصمیم خواهد گرفت که مشکل طرح و تهیه پلان‌های تفصیلی پارک‌های صنعتی را به زودی حل کند.

در این نشست گفته شد که در طرح و ترتیب پلان‌های تفصیلی پارک‌های صنعتی، تمام معیارها

محترم شیخ مدار علی کریمی بامیانی معین امور شهری وزارت شهرسازی و مسکن با محترم مولوی علی محمد حاجی علی رییس انکشاف پارک‌های صنعتی وزارت صنعت و تجارت و همراهان شان، به منظور حل مشکلات پلان‌های تفصیلی پارک‌های صنعتی آن وزارت دیدار کرد. نخست محترم مولوی علی محمد حاجی علی رییس انکشاف پارک‌های صنعتی وزارت صنعت و تجارت گفت که تعدادی از پارک‌های صنعتی در ولایات، پلان‌های تفصیلی ندارد که ضرورت

د محمد علي كلي بنسټ له خوا د جوړېدونکي سټيډيوم د ځمکې په اړه خبرې وشوې



دواړه لورو ته درانه تلفات واوښتل او له امله يې يو د بل پر وړاندې فکرونه حساس شوي چې اړتيا ده دغه اړخ بېرته په سياسي او ديپلوماتيک لحاظ مثبت او پياوړی شي. ښاغلي نعماني وويل، دا چاره وخت ته اړتيا لري او بايد منظم پلان، نرمه او دوستانه پاليسي او پياوړې سياسي اراده شتون ولري. نوموړي وويل، تمه لري چې د امريکا نوي حکومت به د افغانستان پر وړاندې د تېر حکومت ناسمه تگلاره غوره نه کړي او هڅه به وکړي چې د چين او روسيې په څېر دوستانه سياست خپل کړي.

ترمنځ د سياسي او ديپلوماتيکو اړيکو د رغښت لپاره کار وکړي او په خبره يې کابل کې د ورزشي سټيډيوم جوړول يې يو نېک گام دی. نوموړی وايي، دا چاره کولای شي چې د نورو سياسي او ديپلوماتيکو اړيکو د رغښت او پياوړتيا لپاره لاره پرانيزي او دوی به هڅه وکړي چې مثبت پيغام وړاندې کړي. منېگو وويل، کله چې بېرته امريکا ته لاړ شي، له افغانستان به ښه انځور وړاندې کړي او په وينا يې تمه لري چې شته موانع به له منځه لاړ شي. هغه وويل، هڅه به وکړي چې امريکايي پانگوال په افغانستان کې پانگونې ته هم وهڅوي. د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزير الحاج شيخ حمدالله نعماني وويل، د افغانستان او امريکا ترمنځ شاوخوا شل کاله جگړه وشوه، چې

د کور او ښار جوړولو وزارت محترم سرپرست وزير الحاج شيخ حمدالله نعماني، په خپل کاري دفتر کې له امريکا راغلي ښاغلي ايرونټ منيگو او د هغه له مل ملگري سره وکتل او پر يو شمېر اړينو موضوعاتو يې خبرې وکړې. په دغه کتنه کې، لومړی په کابل کې د محمد علي كلي بنسټ له لوري د جوړېدونکي ورزشي سټيډيوم د ځمکې د برخليک په تړاو خبرې وشوې، چې څنگه کېدای شي چارې يې ژر تر ژره پيل شي. ښاغلي ايرونټ منيگو وويل، هڅه به وکړي چې د افغانستان او امريکا

مهندسان ایرانی آماده همکاری در بخش ساختمان سازی با وزارت شهرسازی و مسکن می باشد

کدام مشکل می توان ساختمان را براساس نقشه‌ی از قبل طرح شده، دید و مشکلات را رفع کرد. سپس محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن از آمادگی همکاری مهندسان ایرانی و سرمایه‌گذاری آن‌ها در افغانستان در بخش مسکن و امور ساختمانی استقبال نموده، اطمینان داد که زمینه سرمایه‌گذاری را برای شان در شهر کابل جدید، مهیا می‌نماید. قابل یاد آوری است که مهندسان ایرانی توسط دستگاه مخصوص (عینک) طرح‌های نقشه مسکن و ساختمان را به محترم شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن و برخی انجیران این وزارت نشان دادند که مورد پسند قرار گرفت.

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن در دفتر کارش با مهندسان ایرانی و همکاران افغانی آن‌ها دیدار کرد. در نخست مهندس علی ارباب، مصطفی پاکدامن، عبدالرازق غفوری مهندسان ایرانی و انجنیر نصیراحمد سلطانزاده همکار افغانی آن‌ها، طرح نقشه‌های مسکن و ساختمان را به سیستم (BIM) تشریح کرده و گفتند آماده اند به افغانستان و وزارت شهرسازی و مسکن همکاری کرده و درعین حال در صورت مهیا شدن زمینه سرمایه‌گذاری، آماده سرمایه‌گذاری نیز می‌باشند. مهندسان ایرانی اظهارداشتند، سیستم که در ساختمان‌سازی بکار می‌برند، جدید بوده و تمام سیستم یک ساختمان با ابزار جدید در نقشه مشخص می‌شود و در صورت



د کور او ښار جوړولو وزارت سرپرست وزیر د اغاخان بنسټ د بیرنيو حالاتو له عمومي رئیس سره وکتل

نوموړې دغه راز زیاته کړه، د کور او ښار جوړولو وزارت د انجنیرانو د ظرفیتونو د لوړولو په برخه کې همکارۍ ته چمتو دي. ښاغلي حاجي بکوف دا هم وویل چې دغه بنسټ په تېر کې د بغلان ولایت د یوه ښارگوټي نقشه طرحه کړې او غواړي چې د کور او ښار جوړولو وزارت سره یې شریکه کړي.

د اغاخان بنسټ د بیرنيو حالاتو عمومي رئیس د کور او ښار جوړولو وزارت له سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني څخه وغوښتل چې په بدخشان ولایت کې د دغه بنسټ له فعالیتونو څخه لیدنه وکړي.

د کور او ښار جوړولو وزارت سرپرست وزیر الحاج شیخ حمدالله نعماني د اغاخان بنسټ د اسیایي برخو له عمومي رئیس محترم شادمان حاجي بکوف سره وکتل. په دې کتنه کې الحاج شیخ حمدالله نعماني په افغانستان کې د اغاخان بنسټ د بیرنيو حالاتو د عمومي رئیس د راتگ هرکلی وکړ، او د هېواد په بېلابېلو برخو په ځانگړي ډول د کور او ښار جوړولو وزارت سره په بېلابېلو برخو کې د اغاخان بنسټ کارونه او فعالیتونه یې د قدر وړ او مهم وبلل. د اغاخان بنسټ د بیرنيو حالاتو رئیس وویل، که د کور او ښار جوړولو وزارت وغواړي، دوی چمتو دي چې په افغانستان کې د طبیعي پېښو د قربانیانو لپاره مناسبه سرپناه او کورونه جوړ کړي.



جهت شناسایی تخلفات شهری در شهرک طلایی، بررسی آغاز گردید

آمریت آگاهی عامه ریاست تخلفات شهری وزارت شهرسازی و مسکن از شهرک طلایی شهر کابل بازدید کرد.

مسولین این ریاست در رابطه به جلوگیری از تخلفات شهری با نمایندگان و وکلای شهرک مذکور گفتگو کردند.

محترم مولوی عبدالمنان حقانی رییس جلوگیری از تخلفات شهری گفت، به هدایت مقام محترم وزارت شهرسازی و مسکن شهرک طلایی را بررسی کردند، مارکیت‌ها و ساختمانهای شهرک طلایی که به شکل خودسر و خلاف نقشه ساخته شده بود شناسایی گردیده است.

محترم مولوی حقانی افزود، جهت جلوگیری از تخلفات شهری به نمایندگان و وکلای شهرک آگاهی و معلومات لازم ارایه و به متخلفین هدایت داده شد که همراه اسناد شان به ریاست جلوگیری از تخلفات شهری مراجعه نمایند.

جلوگیری از تخلفات شهری از مسولیت‌های وزارت شهرسازی و مسکن است، این وزارت از تطبیق پلان‌های شهری نظارت می‌کند تا از تخلفات شهری جلوگیری گردد.



په فراه ولايت کې د کډوالو د ښار گوتي لپاره ځمکه مشخص شوه

په پایله کې د گډ هئیت په شتون کې خواوشا درې زره (۳۰۰۰) جریبه ځمکه د اړوندو ادارو د تخنیکي ټیم لخوا د کډوالو د هستوگنې او د ژوند د لومړنیو اړتیاو د پوره کولو لپاره ځانګړې شوه.



د فراه ولايت د کور او ښار جوړولو ریاست محترم رئیس الحاج مولوي نصرالله استقلال وايي، د یو گډ هئیت په شتون کې یې د کډوالو او بیرته را ستندونکو لپاره د ښارگوتي د جوړیدو په موخه د ځینو ساحو څخه لیدنه وکړه.

ښاغلي مولوي استقلال وویل، په دغه پلاوي کې د استخباراتو، د اوبو رسونې تخنیکي آمر، د چاپیریال ساتنې استازی، د کرنې او مالدارۍ رئیس، د فراه ښاروال او د کلیو د پراختیا رئیس هم شامل وو. د نوموړي په خبره، پلاوي په دې سفر کې د کډوالو لپاره د مناسبې ځمکې د ټاکلو په موخه د ساحې وضعیت او سرچینې، په ځانګړې توګه د اوبو رسونې، زراعت او چاپیریال ساتنې اړوند، وڅیړل.

په جوزجان ولايت کې د کډوالو د ښار گوتي لپاره ځمکه تثبیت شوه

د جوزجان ولايت د کور او ښار جوړولو ریاست محترم رئیس مولوي عبدالله فیضان وايي، د اړوندو ادارو سره یې په گډه د کډوالو او بیرته را ستندونکو د ښارگوتي ځمکه مشخص کړه. ښاغلي مولوي فیضان وویل، د یاد ښارگوتي لپاره یې د فاریاب د عمومي سړک تر څنګ په لب جر او بکاول کلې کې ځمکه تثبیت کړه، چې د ځمکې د انتقال د پروسې وروسته به یې ودانیزې چارې عملاً پیل شي. د کور او ښار جوړولو وزارت د ټول هېواد په کچه د بنسټیزو چارو د ترسره کولو په موخه بېلا بېلې سروې ترسره کوي او د پلان له مخې یې د پلي کېدا لپاره اړوندو ادارو ته سپاري، چې بیا د خپلو پلانونو له بڼه تطبیق څخه څارنه کوي

د ۱.۱.۱ د عالیقدر امیرالمؤمنین حفظه الله د حکم په اساس د هېواد په ټولو ولایتونو کې د اجباري راستنیدونکو لپاره ښارگوتي جوړېږي، چې په جوزجان ولایت کې هم د ښارگوتي لپاره ځمکه تثبیت شوه.



وزارت شهرسازی و مسکن برای یک تعداد از هموطنان زمینه کار را فراهم کرده است

صداقت و ایمان‌داری کامل انجام دهید». آقای نعمانی، در ادامه سخنان اش خاطر نشان ساخت که وظیفه را به عنوان یک غنیمت نه، بلکه به عنوان یک مسئولیت بزرگ و امانت باید دید. بعد از آن محترم شیخ نورالحق انور، رئیس اداره امور، روند استخدام را در نظام یک اساس عنوان نمود که به گفته وی برای به وجود آوردن یک اداره سالم و شفاف مهم است. آقای شیخ انور افزود، کادرهای مسلکی و افراد با استعداد عوامل بحران‌ها را شناسایی و برای حل آن راه حل پیشنهاد می‌کند. نامبرده با تأیید تلاش‌های وزارت شهرسازی و مسکن گفت، وظایف باید به افراد سپرده شود که سبب تقویت اداره شده، نوآوری داشته و از بی‌نظمی‌ها جلوگیری کند. این سخنان در مراسم افتتاحیه امتحان رقابتی الکترونیکی «۹۴» بست خالی وزارت شهرسازی و مسکن بیان شد. وزارت شهرسازی و مسکن تلاش‌هایش را برای شایسته‌سالاری آغاز کرده است تا زمینه کار را برای مردم فراهم سازد.

محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی، سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن، می‌گوید حکومت‌ها مسئولیت دارند تا وظایف را به افراد با استعداد و متعهد بسپارند.

آقای نعمانی، می‌افزاید هرچند شماری از افراد از سویی برخی‌ها معرفی شده‌اند، اما وی آنها را به رقابت آزاد معرفی کرد تا افراد بهتر و متعهد انتخاب شوند. وی همچنان اضافه کرد، در برابر خداوند، نظام و مردم مسئولیت دارد و تلاش این است تا افراد بهتر و متعهد از طریق رقابت آزاد در وزارت شهرسازی و مسکن استخدام شوند که به گفته وی امتحان با امانت‌داری از آنها گرفته شود. سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن، خطاب به داوطلبان امتحان رقابتی گفت، افراد که در برابر وظیفه سپرده شده بی‌پروایی می‌کنند و وظیفه را به گونه‌ای درست انجام نمی‌دهند، بر بنیاد حدیث شریف، خائین و بی‌ایمان است و کسی که متعهد نیست بی‌دین است. وی به همه داوطلبان گفت: «در برابر خداوند تعهد کنید و وظیفه را به

برای مهاجرین در ولایت ننگرهار یک شهرک سروی توپوگرافی شد

کارمندان ریاست سروی و جی‌آی‌اس وزارت شهرسازی و مسکن در تمام ولایات در حال سروی زمین‌های مربوطه بوده و این موضوع ادامه دارد.



محترم انجنیر قاری محمد یوسف لطیف رئیس سروی و جی‌آی‌اس وزارت شهرسازی و مسکن می‌گوید که تیم تخنیکی و مسلکی این ریاست، سروی شهرک مهاجرین ولایت ننگرهار را تکمیل کرده است.

محترم انجنیر لطیف گفت، این شهرک در ولسوالی سرخ رود ولایت ننگرهار موقعیت دارد که سروی توپوگرافی گردید.

بر اساس معلومات قبلی این ریاست، مساحت این شهرک مهاجرین، 5 هزار و 626 جریب زمین می‌باشد.

کابل ښار کې د یو شمیر تاریخي ځایونو (جی، پی، ایس) ټکي واخیستل شول

کور، چقرک مسجد شریف، د تیمور شاه قبر، د نورالسلام جامع مسجد شریف او مدرسه، د عاشقانو او عارفانو زیارت، د چارده معصوم زیارت او د معاذ بن جبل مسجد شریف. د کور او ښار جوړولو وزارت په مرکز او ولایتونو کې د قدیمي ښارونو او تاریخي ابدو د تثبیت، ترمیم او ساتنې کارونه پیل کړي او په دغه برخه کې د پام وړ لاسته راوړنې لري.



د کور او ښار جوړولو وزارت اړوند د تاریخي ابدو او قدیمي ښارونو د ساتنې ریاست محترم رئیس محمود جان دوست وایي، د ریاست اړوند مسؤلینو او متخصصینو یې د کابل ښار په لومړۍ ناحیه کې له یو شمیر تاریخي ابدو او ځایونو لیدنه وکړه او د (جی، پی، ایس) ټکي یې واخیستل. محترم محمود جان دوست وایي، د (۱۴۰۳) کال د کاري پلان له مخې، د کابل ښار د (۱۱) مې ناحیې څخه لیدنه کوي او تاریخي ځایونه به په نښه کړي، چې د ساتنې لپاره یې لاس په کار شي.

نوموړې وایي، د کاري پلان له مخې یې، د لومړۍ ناحیې څخه لیدنه وکړه چې (۵۶) تاریخي ځایونه تثبیت او د (جی، پی، ایس) ټکي یې واخیستل شول. هغه ځایونه چې په لومړۍ ناحیه کې په نښه شوي عبارت دي له: پل خشتي مسجد شریف، د کابل عیدگاه، د شکور خان

د نیله باغ پروژې له عملي چارو لیدنه وشوه

انجنیر عبدالوهاب صدیقي، وویل د اسلامي امارت په راتگ سره د دغې پروژې مالي او تخنیکي ستونزې حل شوې او اوسمهال یې ودانیزې چارې گړندی روانې دي. ښاغلي مرستیال فائز زیاته کړه، د کور او ښار جوړولو وزارت د دغې پروژې په بشپړوالي کې یې درېغه هڅې کوي او خپلو ژمنو ته متعهد دی. نوموړي وویل، دغه پروژه کلنیک، مسجد او ښوونځي ته هم اړتیا لري چې په وینا یې لازمه ده په چارو یې پیل وشي.

په پام کې ده، چې په یاده پروژه کې به ډېر ژر د کلنیک، ښوونځي او مسجد شریف چارې هم پیل شي او په نږدې راتلونکي کې به یې چارې بشپړې شي.

د کور او ښار جوړولو وزارت د مسکن، ودانیزو چارو او د برنامو د پراختیا محترم مرستیال الحاج محمد اسماعیل فائز د کابل دارالامان سیمه کې د نیله باغ استوګنیزې پروژې له چارو لیدنه وکړه. ښاغلي محمد اسماعیل فائز د نیله باغ پروژې پرمختللي چارې د قناعت وړ وبللې او تمه یې وښوده چې په نږدې راتلونکي کې به یې چارې بشپړې شي. د نیله باغ استوګنیزې پروژې محترم مسؤل



برنامه آموزشی جهت استفاده اعظمی از زمین کم آغاز می‌شود

وزارت شهرسازی و مسکن در نظر دارد برنامه آموزشی را جهت تنظیم زمین برای تعدادی از کارمندان آمریت انستیتوت این وزارت دایر نماید. آمریت انستیتوت مصمم به عملی ساختن این برنامه آموزشی برای استفاده بهتر از اندازه زمین کم است که انکشاف را در پی خواهد داشت. مؤثریت و مفیدیت این برنامه طی یک پرزنتیشن به محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن اریه گردید. سرپرست این وزارت در ضمن معلومات گفت، لازم است در این برنامه تمام جنبه‌های تخنیکی و حقوقی مربوط به زمین و راه‌هایی در نظر گرفته شود که در حوزه شهر و مسکن مفید واقع شود. توقع می‌رود با عملی شدن این برنامه، ظرفیت کاری این وزارت بیشتر و کارهای بزرگی در حوزه شهری و مسکن انجام شود. وزارت شهرسازی و مسکن تلاش‌های خود را آغاز کرده است که چگونه می‌توان از زمین کم استفاده حد اکثری و لازمی را برد و خدمات مناسب را در حوزه شهری و مسکونی ارائه کرد.

برنامه آموزشی تنظیم مجدد زمین گزارشگر (محمدیوسف روستایی)

آمریت‌های انستیتوت شهرسازی و مسکن، ریاست نظام مهندسی، انجنیر و طرح مقررات و آمریت ارتقای ظرفیت‌های ریاست امور کارکنان وزارت شهرسازی و مسکن برنامه آموزشی را تحت عنوان تنظیم مجدد زمین راه اندازی نمود. در این مورد، محمد یوسف، “روستایی” گزارشگر ریاست ارتباطات عامه مصاحبه‌ای را با محترم دیپلوم انجنیر عبدالحمید “آرین”، رئیس نظام مهندسی، انجنیری و طرح مقررات وزارت شهرسازی و مسکن انجام داده است؛ مرور مینمائیم:

سوال: این برنامه از جانب کدام مرجع تدویر یافته و برای چه کسانی آموزش داده میشود؟

جواب: پالیسی وزارت شهرسازی و مسکن که صراحت بر تخصصی سازی اداره، کارمندان و کارکنان این وزارت و اداره محترم شاروالی‌ها دارد؛ بنا بر برنامه آموزشی تنظیم مجدد زمین از جانب آمریت انستیتوت شهرسازی و مسکن؛ ریاست نظام مهندسی، انجنیری و طرح مقررات و آمریت آموزش و ارتقای ظرفیت‌های ریاست امور کارکنان به هدف بلند بردن دانش علمی، تخصصی و تخنیکی انجنیران، مهندسان و طراحان شهری برگذار گردیده است. در این برنامه آموزشی حدود بیست تن از انجنیران، مهندسان و طراحان شهری وزارت شهرسازی و مسکن و شاروالی محترم کابل اشتراک نموده اند. وی خاطر نشان ساخت که آمریت انستیتوت شهرسازی و مسکن، ریاست نظام مهندسی، انجنیر و طرح مقررات در نظر دارد تا دامنه برنامه‌های آموزشی تخنیکی و تخصصی خود را بمنظور بلند بردن دانش علمی، تخصصی و تخنیکی انجنیران، مهندسان و طراحان شهری به واحد‌های دومی این وزارت و شاروالی‌های ولایات گسترش دهد.

سوال: هدف از برنامه تنظیم مجدد زمین چیست؟

جواب: در عصر حاضر تقاضا برای زندگی در شهرها و شهرنشینی روبه افزایش است. به همین دلیل بمنظور پاسخگویی به کثرت نفوس، حفظ محیط زیست و دسترسی به مسکن مناسب در شهرهای افغانستان؛ انجنیران، مهندسان و طراحان شهری ادارات ذیدخل (شهرسازی و مسکن و شاروالی‌ها) زمین به گونه‌ای تنظیم نمایند تا پاسخگوی مسکن مناسب برای همشهریان عزیز ما باشد. بناً اشتراک‌کننده‌گان این برنامه آموزشی با فراگیری دانش تخصصی، تکنیک‌ها و مهارت‌های تنظیم مجدد زمین در آینده میتوانند در حیطه کاری خود زمین را گونه‌ای تنظیم نمایند که نیازهای دسترسی به مسکن مناسب را برای شهروندان کشور مرفوع نمایند.

سوال: محتوای برنامه آموزشی شامل کدام موضوعات میگردد؟

جواب: محتوای این برنامه آموزشی شامل موضوعاتی چون: تاریخچه تنظیم مجدد زمین، اصول و میکانیزم‌های کلیدی تنظیم مجدد زمین (LR)، اهمیت و ضرورت تنظیم مجدد زمین، عناصر تنظیم مجدد زمین، فرایند تعدیل مجدد زمین، ارزیابی زمین در تنظیم مجدد زمین، میکانیزم تنظیم مجدد زمین، توسعه مجدد شهری و یکپارچه سازی آن با تنظیم مجدد زمین (LR+UR)، گونه‌شناسی پروژه‌های تنظیم مجدد زمین، امکان تنظیم مجدد زمین در افغانستان، چالش‌های تنظیم مجدد زمین و آینده تنظیم مجدد زمین می‌گردد. ما امیدواریم که همکاران ما در وزارت شهرسازی و مسکن و شاروالی محترم کابل با استفاده بهینه از این برنامه آموزشی در حیطه کاری خود از دانش، مهارت‌ها و تکنیک‌ها در تنظیم مجدد زمین استفاده نمایند تا باشد هر شهروند افغانستان به مسکن مناسب دسترسی داشته و در جلوگیری از اکثریت نفوس و حفظ محیط زیست در شهرهای افغانستان پیشگام باشند.

د پراختيايي بوديجې د لگښت اړوند لومړنۍ ناسته وشوه

د حل په تړاو يې پر تگلارو، د ولايتي رياستونو د ستونزو حل او نورو بېلا بېلو موضوعاتو خبرې وشوې.

په دوام يې، په منظور شوو پروژو کې د ځنډ اصل پيدا کول او د حل لپاره يې کار کول او د (NTA) بستونو د اړتيا او استخدام په تړاو خبرې وشوې.

اړوندو رئيسانو او مسولينو خپل نظريات شريک کړل او د راتلونکې لپاره يې د حل په موخه په جدي پلي کېدا ټينگار وشو.

د کور او ښار جوړولو وزارت هڅې پيل کړي، چې ورسپارل شوي مسوليتونه په کم وخت او په دقيقه توگه اجرا کړي.

د کور او ښار جوړولو وزارت د محترم مالي او اداري مرستيال الحاج محمد ارسال خروتي په مشرۍ د دې وزارت د اړوندو رياستونو رئيسانو او مسولينو په شتون کې د پراختيايي بوديجې د لگښت اړوند لومړنۍ ناسته وشوه.

په ناسته کې، محترم مالي او اداري مرستيال الحاج محمد ارسال خروتي وويل، د وزارت ټول اړوند رياستونه دې د ستونزو په اړه فکر وکړي د حل لپاره دې يې لاس په کار شي او د بوديجې د لگښت په تړاو دې بيا کتنه وشي. دغه راز په ناسته کې، په اداري سيستم کې د مکتوبونو په پرچکتيا، د مجازات او مکافات اصل پر تطبيق، تخنيکي وسايلو پر کمښت او



نشست هیئت رهبری وزارت شهرسازی و مسکن برگزار گردید

در این نشست در مورد نظارت بر پلان‌های انکشافی شهری در مرکز، ولایات، ولسوالی‌ها و تحقق و تطبیق پلان اصلاحی شبکه سرک‌های شهر کابل نیز تبادل نظر شد. در عین حال در این نشست تاکید گردید وسایل و تجهیزات به منظور پیشبرد کاری که تیم‌های کاری در مرکز و ولایات نیاز دارند تهیه شود و تیم‌های کاری و انجیرری به هدف سروی‌های مختلف به ولایات، نیز اعزام گردد. همچنان یادآوری گردید که به جای منافع شخصی، منافع ملی در چارچوب شریعت اسلامی در اولویت قرار گیرد.

نشست هیئت رهبری به ریاست محترم الحاج شیخ حمدالله نعمانی سرپرست وزارت شهرسازی و مسکن با اشتراک محترم شیخ مدار علی کریمی بامیانی معین امور شهری، محترم الحاج محمد ارسال خروتی معین مالی و اداری و برخی از ریيسان این وزارت دایر گردید. در این نشست روی موضوعات مهم و مختلف مربوط به فعالیت‌های وزارت شهرسازی و مسکن و از جمله تطبیق پلان استراتژیک و تفصیلی شهرها صحبت گردید.



مقایسه پلان انکشاف شهری و پلان تفصیلی شهری در حیطة نظری و عملی

انجنیر احمد رضایی

چکیده:

اقتصادی و در عین حال تقویت جوامع پایدار و عادلانه است. در مقابل، طرح تفصیلی شهری در سطح ریزتر عمل می‌کند و دستورالعمل‌ها و مقررات خاصی را برای کاربری و توسعه زمین در مناطق تعیین شده یک شهر ارائه می‌کند. این طرح مقررات منطقه‌بندی، سیستم‌های حمل‌ونقل و بهبود زیرساخت‌ها را در حالی که نیازها و ویژگی‌های فوری جامعه را مورد توجه قرار می‌دهد، ترسیم می‌کند. این به عنوان یک راهنمای اجرایی تاکتیکی عمل می‌کند که استراتژی‌های گسترده‌تر پلان انکشاف شهری را به گام‌های عملی تبدیل می‌کند و تضمین می‌کند که توسعه‌ها با چشم انداز ایجاد شده برای منطقه شهری هماهنگ هستند. تمایز بین این دو چارچوب برنامه‌ریزی، چالش‌های کلیدی در مدیریت شهری، از جمله ایجاد تعادل بین اهداف بلندمدت با نیازهای فوری جامعه و

پلان‌های انکشاف شهری و پلان‌های تفصیلی شهری دو چارچوب اساسی در پلانگذاری شهری هستند که رشد، سازماندهی و پایداری مناطق شهری را هدایت می‌کنند. طرح انکشاف شهری به عنوان یک سند راهبردی جامع و با تمرکز بر جنبه‌هایی مانند کاربری زمین، زیرساخت‌ها، حمل و نقل و اثرات محیط زیستی، یک چشم انداز بلند مدت برای توسعه یک شهر را ترسیم می‌کند. این معمولاً شامل مشارکت قابل توجه جامعه و ورودی ذینفعان است تا اطمینان حاصل شود که اهداف منعکس‌کننده نیازها و آرزوهای مردم هستند. این طرح که به‌خاطر دامنه وسیع‌ترش قابل توجه است، اغلب چندین سال تا چند دهه را در بر می‌گیرد و هدف آن انطباق با شرایط متغیر جمعیتی و



برنامه‌ریزی اغلب با تمایل به تجلیل از حاکمان یا دولت‌ها انجام می‌شد، آنها همچنین هدفشان بهبود گردش شهری و تقویت دفاع نظامی بود. در این دوره شهرهایی با شکوه و عظمت به یاد ماندنی طراحی شدند که اگرچه از نظر بصری جذاب بودند، اما لزوماً سلامت و آسایش ساکنان یا کارایی خدمات شهری را مورد توجه قرار ندادند. رویکرد برنامه‌ریزی عمدتاً مبتنی بر دولت بود، اگرچه مشارکت بخش خصوصی شروع به ظهور کرد و زمینه را برای مشارکت‌های دولتی و خصوصی در آینده در انکشاف شهری فراهم کرد.

چالش‌های در حال تحول و افزایش مشارکت عمومی در دوران معاصر، پلانگذاری شهری برای رسیدگی به طیفی از چالش‌های میرم، از جمله آلودگی، تراکم ترافیک و نابرابری‌های اجتماعی تکامل یافته است. ادغام مشارکت عمومی، به ویژه در جوامعی که نمایندگی کمتری دارند، حیاتی شده است. ابتکارات آموزشی، مانند آنهایی که توسط سازمان‌هایی مانند مرکز آموزش شهری هدایت می‌شوند، با هدف اطلاع‌رسانی به ساکنان در مورد سیاست‌هایی هستند که مستقیماً بر زندگی آنها تأثیر می‌گذارد. این تغییر نشان دهنده شناخت گسترده‌تری از اهمیت مشارکت جامعه در فرآیندهای پلانگذاری شهری است. مشخصه پلانگذاری شهری امروزه تحقیقات بین‌رشته‌ای و مطالعات تطبیقی است که فراتر از مدل‌های غربی است. محققان شروع به بررسی شیوه‌های برنامه‌ریزی در جنوب جهانی کرده‌اند و بر ارزش‌های بومی و شیوه‌های پایداری که با دیدگاه‌های سنتی انسان‌محور غرب متفاوت است، تأکید کرده‌اند. کشورهایی مانند نیوزلند و بولیوی دیدگاه‌های منحصر به فردی را در مورد رابطه بین انسان و طبیعت

پیچیدگی‌های مشارکت ذینفعان را برجسته می‌کند. در حالی که برنامه‌های انکشاف شهری سیاست‌های کلی و جهت‌گیری استراتژیک را تعیین می‌کنند، برنامه‌های تفصیلی شهری اجرای دقیق این استراتژی‌ها را تضمین می‌کنند و هر یک را برای شیوه‌های برنامه‌ریزی شهری مؤثر ضروری می‌سازند. به‌علاوه، بحث‌های پیرامون اثربخشی و سازگاری هر دو طرح، به‌ویژه در پرداختن به نگرانی‌های پایداری و مشارکت جامعه، در گفت‌وگوهای معاصر همچنان برجسته است و سؤالاتی را در مورد چگونگی خدمت‌رسانی به جمعیت‌های مختلف شهری در محیط‌های به سرعت در حال تغییر ایجاد می‌کند.

کلمات کلیدی: پلان انکشاف شهری، پلان تفصیلی

شهری، چارچوب پلانگذاری شهری

تحولات اولیه در پلانگذاری شهری:

مفهوم پلانگذاری شهری ریشه‌های قدیمی دارد و شواهدی از شهرهای برنامه‌ریزی شده در مناطقی مانند چین، هند، مصر و مدیترانه کشف شده است. تلاش‌های اولیه برنامه‌ریزی شهری شامل طراحی سیستم‌های معابر منظم، تقسیم شهرها به محله‌های کاربردی و ایجاد مکان‌های مرکزی برای ساختارهای مهم مدنی و مذهبی بود. این شهرهای اولیه اغلب قبل از ایجاد حکومتی که قادر به اجرای کنترل‌های برنامه‌ریزی بود رشد قابل توجهی پیدا کردند، که نشان می‌دهد شهرنشینی با سرعتی پیش می‌رود که از مکانیسم‌های برنامه‌ریزی رسمی پیشی می‌گیرد.

رنسانس و تولد شهرسازی مدرن:

در دوران رنسانس، تجدید حیات در پلانگذاری شهری در سراسر اروپا پدیدار شد. در حالی که این تلاش‌های

در چارچوب برنامه‌ریزی خود گنجانده‌اند که نشان‌دهنده روند رو به رشد به سمت پذیرش رویکردهای فرهنگی و فلسفی متنوع در انکشاف شهری است.

اجزای طرح انکشاف شهری:

طرح‌های انکشاف شهری شامل مجموعه‌ای از مؤلفه‌های طراحی شده برای تسهیل رشد مؤثر و پایدار در شهرها و مناطق است. این مؤلفه‌ها تضمین می‌کنند که نیازهای متنوع جامعه برآورده می‌شوند و در عین حال به چالش‌های مختلف مرتبط با شهرنشینی می‌پردازند.

چشم انداز و اهداف استراتژیک:

در قلب هر برنامه انکشاف شهری یک چشم انداز استراتژیک روشن و مجموعه اهداف وجود دارد. این چشم انداز وضعیت مطلوب آینده منطقه شهری را ترسیم می‌کند و به عنوان چارچوبی هدایت‌کننده برای تصمیم‌گیری عمل می‌کند. اهداف معمولاً شامل اهداف مربوط به توسعه اقتصادی، پایداری محیطی، برابری اجتماعی و بهبود کیفیت زندگی برای ساکنین است.

برنامه ریزی کاربری زمین:

یکی از اجزای کلیدی طرح انکشاف شهری، برنامه ریزی کاربری زمین است. این شامل تخصیص زمین برای اهداف مختلف از جمله توسعه مسکونی، تجاری و صنعتی است. برنامه ریزان شهری روندهای جمعیتی و نیازهای جامعه را برای تعیین الگوهای بهینه کاربری زمین که باعث رشد کارآمد و به حداقل رساندن تضاد بین کاربری‌های مختلف زمین می‌شود، تجزیه و تحلیل می‌کنند.

مقررات منطقه بندی:

زون بندی جزء حیاتی برنامه ریزی کاربری زمین است. این منطقه شهری را به مناطق مجزا تقسیم می‌کند که هر کدام قوانین خاصی در مورد ارتفاع ساختمان،

تراکم و فعالیت‌های مجاز دارند. این مقررات تضمین می‌کند که پیشرفت‌ها با کاربری‌های اطراف سازگار هستند و شخصیت جامعه حفظ می‌شود.

توسعه زیرساخت:

توسعه زیرساخت برای حمایت از رشد شهری حیاتی است. این شامل برنامه‌ریزی برای شبکه‌های حمل و نقل، تاسیسات و امکانات عمومی است. طرح‌های انکشاف شهری مؤثر ظرفیت زیرساخت‌های موجود را ارزیابی می‌کنند و مناطقی را شناسایی می‌کنند که نیاز به ارتقا یا گسترش برای برآورده کردن نیازهای آینده دارند. یک طرح زیرساختی به خوبی توسعه یافته می‌تواند تحرک را افزایش دهد، ازدحام را کاهش دهد و دسترسی کلی را برای ساکنان بهبود بخشد.

تعامل جامعه:

مشارکت جامعه در فرآیند پلانگذاری شهری ضروری است. برنامه‌های انکشاف شهری باید شامل استراتژی‌هایی برای مشارکت ذینفعان باشد که به ساکنان اجازه می‌دهد بینش‌ها و ترجیحات خود را به اشتراک بگذارند. این رویکرد مشارکتی حس مالکیت را تقویت می‌کند و کمک می‌کند تا اطمینان حاصل شود که این طرح نیازهای متنوع جامعه را منعکس می‌کند.

ملاحظات پایداری:

پایداری جزء حیاتی برنامه‌های انکشاف شهری مدرن است. برنامه ریزان باید تأثیرات محیط زیستی توسعه‌های پیشنهادی را ارزیابی کنند و استراتژی‌هایی را که باعث ترویج شیوه‌های پایدار می‌شوند، ترکیب کنند. این ممکن است شامل یکپارچه سازی فضاهای سبز، اجرای پلان‌های کارآمد انرژی و ترویج استفاده از منابع تجدیدپذیر برای کاهش ردپای اکولوژیکی رشد شهری باشد.

استراتژی های توسعه اقتصادی:

برای تقویت رشد اقتصادی، برنامه های انکشاف شهری باید شامل استراتژی هایی باشد که سرمایه گذاری را جذب کرده و از کسب و کارهای محلی حمایت کند. این ممکن است شامل شناسایی مناطق کلیدی برای توسعه تجاری، ترویج ایجاد شغل، و افزایش سرزندگی اقتصادی کلی منطقه شهری باشد.

اجرا و نظارت:

در نهایت، یک طرح انکشاف شهری قوی، استراتژی های اجرایی و چارچوب های نظارتی را برای ردیابی پیشرفت و ارزیابی نتایج ترسیم می کند. این شامل تعیین نقش ها و مسئولیت ها برای ذینفعان مختلف، تعیین جدول زمانی برای نقاط عطف کلیدی، و شناسایی شاخص هایی برای سنجش موفقیت طرح است.

نظارت منظم امکان مدیریت تطبیقی را فراهم می کند و اطمینان حاصل می کند که برنامه در پاسخ به شرایط متغیر مرتبط و مؤثر باقی می ماند.

اجزای طرح تفصیلی شهری:

مروری بر برنامه ریزی تفصیلی شهری:

طرح تفصیلی شهری به عنوان طرحی جامع برای توسعه و مدیریت مناطق شهری عمل می کند. بر روی مناطق خاص در یک شهر تمرکز می کند و دستورالعمل ها و مقررات دقیقی را برای شکل دادن به استفاده از زمین، زیرساخت ها و توسعه جامعه ارائه می دهد. این طرح متمایز از پلان های انکشاف شهری گسترده تر است، زیرا به پیچیدگی های کاربری و طراحی زمین در سطح خرد می پردازد.

اجزای کلیدی

برنامه ریزی کاربری زمین:

برنامه ریزی کاربری زمین یکی از جنبه های اساسی پلان های تفصیلی شهری است که تعیین تخصیص زمین برای مقاصد مختلف از جمله فعالیت های مسکونی، تجاری، صنعتی و تفریحی است. هدف آن ایجاد تعادل بین این کاربری ها برای ارتقای توسعه پایدار و کارآمد شهری است.

مقررات منطقه بندی:

زون بندی جزء حیاتی برنامه ریزی کاربری زمین است. این منطقه شهری را به مناطق مجزا تقسیم می کند که هر کدام قوانین خاصی در مورد ارتفاع ساختمان، تراکم و فعالیت های مجاز دارند. این مقررات تضمین می کند که پیشرفت ها با کاربری های اطراف سازگار هستند و شخصیت جامعه حفظ می شود.


برنامه ریزی حمل و نقل:

برنامه ریزی حمل و نقل بر توسعه سیستم های حمل و نقل قابل دسترس و کارآمد در محدوده شهری متمرکز است. این شامل انواع مختلف حمل و نقل، از جمله جاده ها، حمل و نقل عمومی، خطوط بایوسیکل سواری، و مسیرهای عابر پیاده با هدف کاهش ازدحام و بهبود اتصال است.

توسعه زیرساخت:

برنامه ریزی زیرساخت شامل ارزیابی سیستم های موجود مانند شبکه های تامین آب، فاضلاب و برق است. این شامل برنامه هایی برای ارتقا و گسترش این خدمات برای سازگاری با رشد جمعیت و در عین حال یکپارچه سازی زیرساخت های سبز مانند پارک ها برای افزایش زندگی شهری است.

ادامه دارد...



د کور او بنار جوړولو وزارت د کارکونکو چارو له محترم ریاست سره د انکشاف شهر مجلې مرکه

جواب: د کارکونکو چارو ریاست په تېریو کال کې خپل مسؤلیتونه په اغېزمنه توګه سرته رسولي، چې د کور او بنار جوړولو وزارت ټول خالي بستونه یې د ازادو سیالیو له لارې اعلان ته ورکړي، د نوم لیکنې فورمو له وېش وروسته لنډ لیست شوي او ازموینه اخیستل شوې، چې په پایله کې یې له (۴۰۰) زیات کسان بریالي او په اړوند بستونو ګارل شوي دي، تر څنګ یې بالمقطع کار کوونکي هم په دندو ګارل شوي او په ورته وخت کې د ظرفیت لوړولو لپاره هم پروګرامونه ترسره شوي دي. د کارکونکو چارو ریاست ځینې هوکړه لیکونه لاسلیک کړي او یو تعداد کار کوونکي یې د کاري ظرفیت لوړولو لپاره د ملکي خدماتو محترم کمیسیون، او نورو امارتي او خصوصي اداراتو ته ور پېژندلي چې له تعین شوې مودې وروسته یې خپل د روزنې د دورې سندونه تر لاسه کړي دي.

۱: په سرکې راته د کارکونکو چارو ریاست دندې په لنډ ډول بیان کړئ؟
جواب: د کارکونکو چارو ریاست مهمې دندې عبارت دي له: رهبري، مدیریت، د پلانونو جوړول، د وزارت ستراتیژۍ په نظر کې نیولو سره د تشکیلاتو جوړول، تعینات، استخدام او انفکاک، د کارکونکو کلنۍ ارزونه، د کارکونکو د ظرفیت لوړولو لپاره منظم پلانونه ترتیبول، د حاضرۍ کنترول، د کارکونکو د روابطو ټینګښت او د هغو شکایتونو ته رسیدګي، همدارنګه د یو سالم او مصون اداري محیط رامینځته کول، د کارکونکو چارو ریاست د عمده دندو څخه شمیرل کېږي.

۲: په تېریو کال کې د کارکونکو چارو د ریاست عمده فعالیتونه څه وو؟

5: د کارکونکو چارو د مسلکیتوب، ښوونې او ظرفیت لوړولو برخه کې موڅه کړي دي؟

جواب: د ښوونې او ظرفیت لوړولو برخه کې یاد ریاست هڅې کړي او مثبت پایله یې ورکړې ده، چې د بېلگې په ډول د وزارت په دننه کې ورته بېلابېل روزنیز پروگرامونه جوړ شوي، د زده کړو کچې لوړولو لپاره د داخلي پوهنتونونو سره هوکړه لیکونه لاسلیک شوي، د ښې حکومتوالۍ برخه کې د ملکي خدمتونو انستیتیوت ته د مسلکي پوهې کچې د لوړولو لپاره زیات شمېر کسان ور پیژندل شوي او داسې نور پلانونه ترتیب شوي دي.

6: د کارکونکو چارو په برخه کې د وزارت راتلونکي پلانونه او برنامې څه دي؟

جواب: د کارکونکو چارو راتلونکې برنامې د چارو د لاندې ښه والي په موخه روانې دي، هغه برنامې او پروگرامونه په پام کې لرو چې له مخې یې اغېزمن او ګټور فعالیتونه ترسره شي، او وزارت خپلو موخو ته ورسوي.

7: نور مهم فعالیتونه موڅه دي او څه تمه ترې لری؟

جواب: د کارکونکو چارو ریاست د یوې ادارې او سازمان مهم او اساسي رکن دی، چې د کارکونکو چارو له مدیریت پرته د یوې ادارې او سازمان موخو ته رسېدل او په ښه توګه د چارو ترسره کول ستونزمن دي. د کارکونکو چارې هغه مهال خپل مؤثریت په یوه اداره کې لري چې د هغې ادارې یا مؤسسې ټول غړي د لیاقت، استعداد، نوښت او نورو وړتیاوو پر اساس ګمارل شوي وي.

8: د کور او ښار جوړولو وزارت تشکیل څومره دی؟

جواب: د (۱۴۰۳) کال لپاره د کور او ښار جوړولو وزارت تشکیل په مجموع کې (۲۷۹۳) بستونه دي، چې (۱۶۲۹) مرکزي او (۱۱۶۴) یې ولایتي دي.

دغه راز، د نړیوال سکالرشپ په اړه یې د لوړو زده کړو محترم وزارت سره خپل فعالیتونه ترسره کړي، د برېښنایي حاضری سیستم یې فعال کړی، کورنیو پوهنتونونو ته یې کارکونکي د تخفیف پر بنسټ ورپیژندلي او داسې نور اغېزمن ګامونه یې پورته کړي دي. د یادولو وړ ده چې د کارکونکو چارو ریاست د کارکونکو کلنۍ ارزونه د پلان سره سم په مخ وړې او د وزارت ټول هغه کارکونکي چې ټاکلې موده یې پوره شوې د ارزونې تر چتر لاندې راوستي.

۳: د چارو پرمخ وړلو کې د مسلکي انساني ځواک رول څه دی؟

جواب: طبعي خبره ده چې مسلکي انساني ځواک په هر وخت او په هره اداره کې هغه که دولتي وي او یا خصوصي، ګټور رول یې لوبولی، په ځانګړې توګه د کور او ښار جوړولو وزارت چې یو مسلکي او تخصصي وزارت دی او مسلکي او تخصصي کار کونکو ته اړتیا لري د کارکونکو چارو ریاست د کار کونکو تخصص او مسلکیتوب په پام کې نیسي او د هغې له مخې اجرات کوي، چې تر اوسه (۹۰) سلنه کارکونکي د تخصص او مسلک په نظر کې نیولو سره دندو کې ګمارل شوي او په راتلونکي کې به هم ورته پاملرنه کېږي.

۴: د کارکونکو چارو ریاست د کار کونکو د روحيې پیاوړي کولو او هڅولو لپاره څه کړي دي؟

جواب: د کور او ښار جوړولو وزارت ټول کارکونکي پیاوړې کاري روحيه لري هر یو په شوق او علاقې سره خپلو دندو ته حاضرېږي او په مینه یې ترسره کوي. د کار کونکو د روحيې لوړولو او پیاوړي کولو لپاره د کارکونکو چارو ریاست ټول ځواک په کار اچولی، دې برخه کې جدي هڅې روانې دي او په راتلونکي کې به هم درېغ ونه کړي.

نشانه های محبت خداوند (ج) به بنده ها

نویسنده: مولوی محمد یحیی محسن

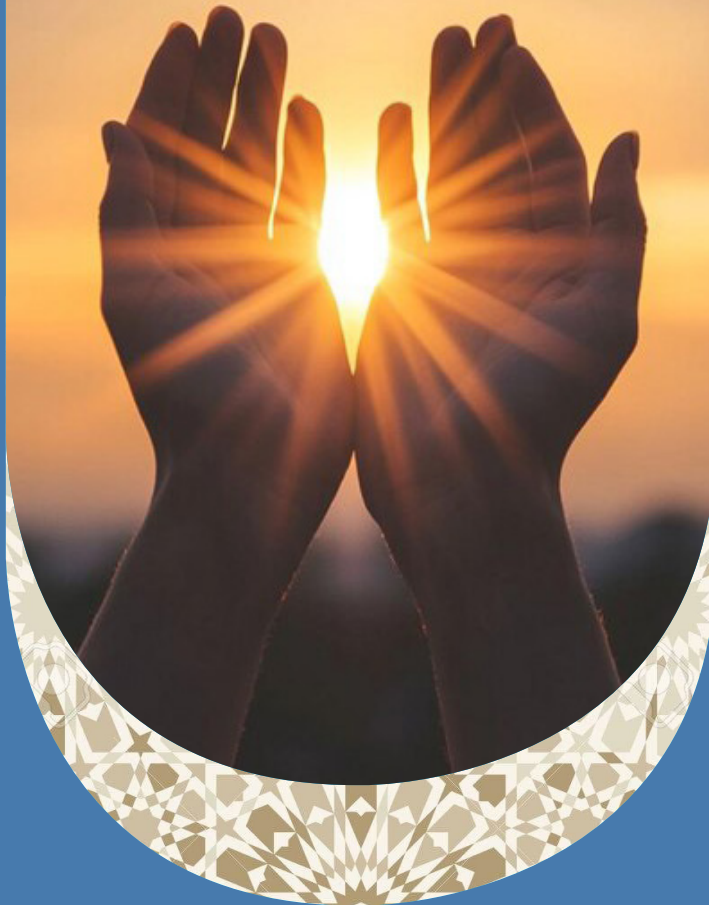
مقدمه :

توجه خداوند به انسان‌ها نشانه‌هایی بسیار دارد. این نشانه‌ها در زندگی روزمره هر یک از ما به تنهایی و در زندگی افراد دیگر و در طبیعت قابل مشاهده است. هرچند توجه و محبت خداوند به انسان‌ها و بندگانش زیاد است، اما در این متن کوتاه تلاش صورت گرفته تا این نشانه‌های را که در زندگی روزمره و در طبیعت قابل مشاهده است. در هفت مورد ذکر نمایم.

۱- حمایت شدن در برابر دنیا:

یکی از نشانه های محبت خداوند (ج) به بنده آنست که وی را از شر دنیا حمایت میکند، اجازه نمی دهد دنیا او را ببلعد و نمی گذارد دنیا بر او تسلط پیدا کند و او را جز کسانی قرار میدهد که بیست چهار ساعت چیزی جز دنیا را نمی بیند. بنا براین اگر دیدی که در طول 24 ساعت به یاد خداوند هستی بدان که این یکی از نشانه های محبت الله می باشد. رسول الله (ص) می فرماید: خداوند از بنده های مومنین به خاطر محبت و دوست داشتنش در برابر دنیا حمایت میکند.

۲- دینداری: از دیگر علایم محبت الله (ج) نسبت به بنده دیندار نمودنش است، اگر دیدی که متدین و به دینداری خود پایند هستی و هر روز یک گام در این راه بر میداری، بدان خداوند به تو مهربانی و محبت دارد این یکی از نشانه های محبت خداوند (ج) است بطور مثال خواهرانی که هنوز محجبه نشده اند ولی



در این مسیر در حال گام برداشتن اند آنها در حال پیشرفت در مسیر دینداری می باشند از نشانه های محبت خداوند (ج) است. در حدیث از رسول الله (ص) آمده است: الله دنیا را به کسانی که دوست دارد و دوست ندارد می بخشد و دین را فقط بکسی می بخشد که دوست دارد پس کسی را که خداوند (ج) به او محبت دارد یکی دیگر از فواید افزایش محبت خدا این است که انسان از دینداری خودش لذت می برد.

۳- آگاهی در دین: از دیگر نشانه های محبت الله (ج) آموختن علم دین است. علم دین مسئله است که دینداری

حق و میراندن باطل و در راه بزرگداشت خدا و پیامبر و رسولان راستین و گرمی داشت دین به انجام رسد.

۴- سختی معصیت: از دیگر نشانه های محبت خداوند (ج) نسبت به بنده وسخت قرار دادن معصیت و گنا است، پس دیگر نمی تواند مرتکب گناه شود اگر انجام گناه برایش سخت باشد و از نافرمانی الله نفرت پیدا کند، همان قسمیکه انسان مسلمان، از کفر و هچنان از افتیدن در آتش نفرت دارد پیدایش نفرت برای انسان از گناه یکی از علایم مهر و محبت الله نسبت به بنده می باشد.

پله به پله و مرحله به مرحله است یعنی شخص میتواند کم کم آن را کسب نماید، در ابتدا چیزی از دین و قرآن نمی داند، اما با شروع نمودن از تجوید قرآن و سپس جزی از قرآن را حفظ می نماید و این یکی از نشانه های محبت خداوند نسبت به بنده در آموختن علم است.

۴- مهربانی: لطف و مهربانی از دیگر، نشانه های محبت خداوند (ج) به بنده است که به اومی آموزد و او را بردبار و شکویا می سازد پس آن شخصیت عصبی که به خاطریک چیز بی ارزش و مشکلات در جامعه واکنش نشان می دهد و به جوش و خروش می آید احساس می کند که این نشانه های اندک دارد نیز از وی دور می شود و اثبات این امر سخن رسول الله است که فرمود هنگام که الله (ج) خبر و خوبی را برای خانواده ها در نظر بگیرد لطف و مهربانی را در میانشان می افکند.

۵- آسانی در طاعات: یکی از نشانه های محبت خداوند به بنده آنست که طاعت را برایش آسان می گرداند و راهای طاعت و عبادت را بسویش می گشاید، عبادت خدا، به معنای پرستش خدای یگانه، به جای آوردن طاعت او و گام برداشتن در مسیر کسب رضایت او است. عبادت خدا، وسیله ای برای ارتباط با خدا و اعلان بندگی در برابر اوست. عبادت خدا، هر عملی است که در آن رضایت خدا در نظر باشد. عبادت خدا، هر گفته، نوشته، و خواسته ای است که به دستور خدا صورت پذیرد، هر عملی که برای زنده کردن



شریعت او آبادي

لیکونکی: مولوي نصرالله کاکازاده

نږدې خوارلس نیمې پېړۍ وړاندې الله تعالی د (الْيَوْمَ أَكْمَلْتُ لَكُمْ دِينَكُمْ وَأَتَمَمْتُ عَلَيْكُمْ نِعْمَتِي وَرَضِيتُ لَكُمُ الْإِسْلَامَ دِينًا) [المائدة:3] مبارکو قراني تورو په نازلولو سره د انساني ټولنې د فلاح، بهبود او هغوی ته د اسانتیاوو د پیدا کولو ټولې مادي او معنوي لارې چارې د نعمت په بڼه پوره او د (هُوَ أَنشَأَكُم مِّنَ الْأَرْضِ وَأَسْتَعْمَرَكُمْ فِيهَا) [سورة هود ۶۱] آیت په فرمایلو سره یې له موز د ځمکې د آبادۍ، بیارغولو او د هغې د شاو بېدیاوو د زرغونولو غوښتنه هم کړې ده .

د (استعمرکم) کلمې په ترجمه کې علماء وايي، له دې څخه د الله تعالی موخه یوازې د بنگلو او عبارتونو جوړول نه، بلکې د ځمکو زرغونول، په هغې کې کرکيله کول، د ډول ډول صنعتونو او کاروبارونو پیلول، د ځمکې په تل کې د زېرمو را سپړل، ځمکه داسې جوړول چې د ژوند تېرولو لپاره وړ وگرځي او لنډه دا چې په ځمکه کې ټول هغه کارونه ترسره کول، چې هغه د انساني ټولنې د ژوند تېرولو لپاره اړین وي .

څنگه چې نبوي مبارک احادیث د قرانکریم غوره تفسیر بلل کېږي، نو پورته مطلب بیانولو ته په یوه حدیث شریف کې داسې نغوته شوې ده :

(سَبْعٌ يَجْرِي لِلْعَبْدِ أَجْرَهُنْ وَهُوَ فِي قَبْرِهِ بَعْدَ مَوْتِهِ :
 مِنْ عِلْمٍ عِلْمًا ، أَوْ أَجْرِي نَهْرًا ، أَوْ حَفْرٌ بَثْرًا ، أَوْ غَرْسٌ
 نَخْلًا أَوْ بَنَى مَسْجِدًا ، أَوْ وَرَّثَ مَصْحَفًا ، أَوْ تَرَكَ وَلَدًا
 يَسْتَغْفِرُ لَهُ بَعْدَ مَوْتِهِ) (رواه البزار)

ژباړه: اووه شيان داسې دي، چې انسان ته يې له مرگه وروسته په قبر کې هم ثواب ورکول کېږي:

- ۱- چا چې علم زده کړ.
- ۲- چا چې وياله/ بياله واپستله.
- ۳- چا چې څاه/ کوهی وکينده.
- ۴- چا چې د خرما نيالگي کېښود.
- ۵- چا چې جومات جوړ کړ.
- ۶- چا چې بل ته قرانکریم واخيست.
- ۷- چا چې داسې ښک او لاد پرېښود، چې د ده له مرگه وروسته يې دعاء ورته کوله.

نو که دې حديث شريف ته خير شو جوته به شي، چې د ځمکې په ودانولو کې دا ټول شيان ډېر ارزښت لري او هر يو يې د ځمکې په ابادولو کې خورا مهم رول لوبوي.

همدا راز، په بخاري او مسلم کې د حضرت انس رضي الله عنه په حواله په ځمکه باندې د نيالگي کېښول يا هم کرکيله کول صدقه بلل شوي دي .

(عن أنس بن مالك - رضي الله عنه - قال: قال رسول الله ﷺ " ما من مسلم يغرس غرساً أو يزرع زرعاً فيأكل منه طيرٌ أو إنسانٌ أو بهيمةٌ إلا كان له به صدقة.) (رواه البخاري و مسلم).

ژباړه: حضرت انس رضي الله عنه روايت کوي، چې رسول الله صلى الله عليه وسلم فرمايلي دي: هر مسلمان

چې نيالگي کېږدي يا کرونده وکړي او له هغه څخه کوم مرغه، انسان يا بل ژوی خوراک وکړي، نو دا د نوموړي لپاره صدقه ده.

په بل ځای کې رسول الله صل الله عليه وسلم فرمايي:
 (مَنْ أَحْيَا أَرْضًا مَيْتَةً فَهِيَ لَهُ).

نسائي، ابوداود، ترمذي

ژباړه: چا چې مړه (ځمکه) ژوندي (زرغونه/ اباده) کړه، نو هغه (ځمکه) د کرونکي/ ابادوونکي ده . له پورته احاديثو څرگنده شوه، چې د ځمکو ابادول او انساني ټولني ته په هغې کې اسانتياوې برابرول، له دنيوي پلوه يو غوره کار او له اخروي پلوه بيا صدقه بلل شوې ده.

همدې شرعي نصوصو او ولسي اړتياو ته په کتو، د اسلامي امارت زعيم شيخ القران والحديث امير المؤمنين حفظه الله د امارت په محترمه کابينه کې د کور او ښار جوړولو وزارت ته ځانگړی ځای ورکړی او د وتلي عالم او ځيرک مدبر شخصيت شيخ مولوي حمدالله نعماني تر سرپرستۍ لاندې يې د منظمې ښاري ودې او پراختيا، مسکن او بيخ بناؤ جوړولو ته ځانگړې پاملرنه کړې ده او گام په گام د پرمختگ په حال کې ده.

د کور او ښار جوړولو وزارت، پاليسي جوړوونکی وزارت دی، چې پرسونل يې په تېره بيا مهندسان او انجنيران يې هېوادوالو ته د ښکلو کورونو په جوړولو، نقشو برابرولو، پلانونو چمتو کولو، له پلان سره سم د نقشو په پلي کولو، له ښاري تخلفاتو څخه د خلکو د مخنيوي او راگرځولو او له ټولو پلانونو او دولتي پروژو څخه د نظارت په کولو کې شپه او ورځ خدمت کوي.

مسجد؛ محل نماز و بهترین مکان ارتباط عابد و معبود

نویسنده عزیز الله فروغی

رمیافتگان باشند.

در مسجد شریف مردم به مناسبت‌های مختلف فراخوانده می‌شوند، این مکان برجستگی خاصی خود را دارد. اهمیت این مرکز، به ویژه در صدر اسلام که از جهت اطلاع‌رسانی فاقد رسانه‌های گروهی بود، اهمیت بسیاری داشت، زیرا در همین اجتماعات، رهبران دینی فرصت را غنیمت می‌شمردند و به مناسبت‌های گوناگون راهنمایی‌های لازم را به اطلاع عموم می‌رساندند. از این جهت مسجد نقش مهم و چشمگیری در حال و گذشته داشته/دارد. در زمان رسول اکرم (ص) مسجد نقش عمده‌ی در امور قضایی داشته و بسیاری از مسایل حقوقی مردم با کمک و راهنمایی آن حضرت صلی الله علیه وآله وسلم در مسجد رسیدگی می‌شد، در دوران خلفایی راشدین نیز، روند به همین شیوه معمول و جریان داشت. باید یادآور شد که واژه‌ی مسجد، در قرآن کریم بصورت جمع ۲۸ بار ذکر شده که در ۲۲ مورد به صورت مفرد و در ۶ مورد دیگر، به صورت جمع آمده است.

مسجد در آیات و روایات، کانون توحید، پایگاه هرگونه حرکت سازنده، محیطی برای پاکی، پایگاهی برای دفاع از میراث‌های اسلامی معرفی شده است. توجه به این نکته که هر روز میلیون‌ها انسان رو به قبله و خانه خدا می‌ایستند، ضمن آن که نمایی از امت اسلامی را نشان می‌دهد و همه را به این رهنمون می‌سازد که هدف مسلمانان در فعالیت‌های مساجد باید خداوند باشد که الحمدلله چنین است.

رسول گرامی اسلام صلی الله علیه و آله وسلم فرمود، «المساجد مجالس الانبیاء»، مساجد، جایگاه پیامبران است.



مقدمه :

مسجد در دین مبین اسلام از جایگاه رفیع و اهمیت ویژه‌ی برخوردار می‌باشد، این مکان مقدس در دین اسلام، کارکردهای متنوع و متفاوتی را داشته که مهم و با ارزشترین آن، اقامه نماز است. اسلام این ابتکاری را که عبادت خداوند در آن انجام می‌شود در آغاز پیدایش برگزید و محل تجمع مردم بر محور ذکر و دعا و توجه به خدای متعال قرار داد.

با توجه به این امر مهم، وزارت شهرسازی و مسکن در یک سال نقشه‌ده‌ها مسجد شریف را طرح و دیزاین و از اعمار ده‌ها مسجد در حال ساخت و ساز نظارت کرده است. همچنان یک محراب مسجد شریف در محوطه وزارت نیز به شکل اساسی اعمار و به بهره‌برداری سپرده است. وزارت شهرسازی و مسکن با مدل‌های اسلامی و نقشه عصری مساجد را طرح و دیزاین کرده و در طرح مساجد تمام امکانات مانند اتاق ملا امام، وضوخانه، نورافشانی و سایر سهولت‌ها را در نظر گرفته است.

ارزش اعمار مسجد در قرآن و حدیث:

ساخت و ساز هر مکان امن و مسکن و خصوصاً مسجد شریف برای جامعه با ارزش است، خداوند می‌فرماید، «إِنَّمَا يَعْمُرُ مَسَاجِدَ اللَّهِ مَنْ آمَنَ بِاللَّهِ وَالْيَوْمِ الْآخِرِ وَأَقَامَ الصَّلَاةَ وَآتَى الزَّكَاةَ وَلَمْ يَخْشَ إِلَّا اللَّهَ فَعَسَىٰ أُولَٰئِكَ أَنْ يَكُونُوا مِنَ الْمُهْتَدِينَ» (سوره توبه، آیه 18). عبادتگاه و مساجد خدا را تنها کسانی آباد کنند که به خدا و روز قیامت ایمان دارند و نماز را به پا داشته و زکات می‌پردازند و جز از خدا نمی‌ترسند. امید است که آنان از

از نظر نظامی و اجتماعی:

از نظر نظامی، مسجد از یکسو مهد و پرورشگاه نیروهای مدافع اسلام و میهن اسلامی بوده است. جایگاه سربازان اسلام آموزش‌های عقیدتی را در آن مکان سپری می‌کرده‌اند و از جانب دیگر، هنگام بروز مشکلات و ناامنی‌ها در جامعه، مسجد چنان پایگاه و سنگری استوار می‌باشد که به هدف مشوره و تصامیم مؤثر برای سربازان فداکار اسلام است.

محل رفع مشکلات:

در گذشته افراد که به نوعی مشکلات شخصی و اجتماعی داشتند به مسجد مراجعه می‌کردند. در سیره حضرت رسول مکرم اسلام (ص) است که مؤمنان برای رفع نیاز شان به حضرت روی می‌آوردند و آن حضرت نیز با بذل و کمک‌های لازم، نیاز مراجعین را تا حد امکان برطرف می‌کرد، به این ترتیب، مسجد مکانی بود که می‌توانست محل ارتباط مستقیم رهبر و مردم باشد. در اهمیت علم و آگاهی همین بس که یکی از اهداف بعثت پیامبر صلی الله علیه و آله وسلم تعلیم و تعلم بوده است. روزی نبی مکرم اسلام (ص) وارد مسجد شد، دید گروه و جمعیت در آنجا مشغول‌اند؛ در یک قسمت از مسجد مردم را دید که سرگرم آموزش بودند و طرف دیگر دسته مشغول راز و نیاز با خداوند، هر دو کار نیکو شایسته‌ی را انجام می‌دادند.

برای انواع عبادات:

مسجد فقط برای نماز نیست؛ در مسجد انواع عبادات خداوند انجام می‌شود. از جمله آن عبادات، تفکر است که، مسجد، هم مکتب است، هم پوهنتون و مرکز تفکر و تأمل، هم جایگاه تصفیه روح، مرکز خلوص و مرکز اتصال بنده به خداست. ارتباط زمین و آسمان است. جایی است که انسان خود را به منبع لایزال فیض و قدرت وصل می‌کند. انسان در مسجد، خود را به خدا متصل می‌کند مسجد محل مناسب و پایگاه انواع و اقسام فعالیت‌های اجتماعی است. در جامعه‌ی اسلامی همه‌ی افراد وظیفه و مسوولیت دارند، تا با سعی و تلاش‌های شان کاری کنند که باعث پیشرفت جامعه گردد. بنابراین مسجد برای انجام فعالیت‌های اجتماعی بهترین مکان بوده و تاثیرات درست را در جامعه دارد. اعمار مساجد و پرداختن به آرایه‌های معنوی و ظاهری و رسیدگی به مشکلات آن، وظیفه‌ی همگان است و هرکسی به اندازه‌ی توان و همت خود باید در آن سهم بگیرد. در احادیث شریف در مورد اهمیت مسجد زیاد تذکر یافته است

در یک حدیث آمده است؛ کسی که مسجد را اعمار می‌نماید جایز درجنت است.

تبیین مسئله شرعی:

یکی از وظایف و کارهای مهم امام جماعت در مساجد، تبیین مسئله‌ی شرعی است که همه باید مسایل شرعی را بصورت اساسی و بنیادی بدانند؛ با دانستن موضوع، نمازها کیفیت پیدا خواهدکرد. بی‌توجهی به نماز و دیگر فرایض الهی و عدم آگاهی از دین و شریعت یکی از مشکلات مهم و از جمله آفات محسوب می‌گردد.

نتیجه‌گیری:

هرچند با فرارسیدن وقت نماز، در هر جایگاهی که مسلمانان باشند به نماز می‌استند، اما مسجد با مفهوم مقدس در فرهنگ اسلامی جایگاهی خاص خود را دارد و همچنان در قرآن کریم و احادیث نبوی نکات آموزنده و اساسی درباره‌ی آن آمده است. مسجد، محل دستورات مقدسی اسلام برای تعلیم و تربیت شایسته برای ترویج دین اسلام و دفاع از حریم عقیده حق می‌باشد. مسجد، آموزشگاهی برای یادگیری اصول عبودیت و بندگی و مهد برای آموزش راه و رسم صحیح زندگی، اجتماعی فردی و اجتماعی است. مسجد، محل یکتاپرستی، و مکانی است برای ایجاد زمینه‌ی وحدت و یکپارچگی جامعه و خانه‌ی ارشاد و هدایت مردم می‌باشد. براساس روایات و تاریخ اسلام اولین مسجد اعمار شده، مسجدالحرام و سپس مسجد الاقصی می‌باشد. پیامبرگرامی اسلام(ص) پس از هجرت اولین مسجد را که ساخت، بنام مسجد قباء یاد می‌شود. وزارت شهرسازی و مسکن با درک این مسئله و نظر به نیازمندی و اطاعت از فرمان الهی، انجام عبادت خداوند متعال، رسیدگی به مشکلات و عملی شدن اعمال نیک از سوی کارمندان، تصمیم به اعمار یک باب مسجد گرفت که این مسجد با تمام ضروریات و نیازمندی اش که گنجایش 800 نمازگذار را در یک وقت دارا بوده و با تمام معیارات عصری با در نظر گرفتن تمام امکانات توسط انجنیران مسلکی این وزارت دیزاین و کار اعمار آن در ماه میزان سال 1402 خورشیدی آغاز و در ماه عقرب سال جاری توسط هیئت رهبری وزارت شهرسازی و مسکن به بهره‌برداری سپرده شد. در این مکان مقدس در کنار اداء نماز، برنامه‌های دیگر از قبیل تبلیغ، تدریس عقاید اسلامی و تفسیرقرآنکریم برای کارمندان نیز در نظر گرفته شده است.

دستاوردهای عمده ریاست شهرسازی و مسکن ولایت بدخشان در سال مالی ۱۴۰۳ هجری شمسی



مصاحبه عزیزالله فروغی با جناب محترم مولوی ولی الله الهی رئیس شهرسازی و مسکن ولایت بدخشان، جناب رئیس صاحب از اینکه فعالیت‌های انجام شده و دستاوردهای تان را برای ریاست ارتباطات عامه وزارت، چاپ و نشر در مجله انکشاف شهر وزارت شهرسازی و مسکن به اشتراک می‌گذارید تشکر و قدردانی می‌گردد.

۱- ولایت زیبای بدخشان یکی از ولایتی مرزی و مهم کشور است، برای توسعه و نظم داخل شهر تاکنون چه کارهای انجام شده آیا ماسترپلان و پلان تفصیلی و یا دیگر پلان‌های شهری تهیه شده است و یا خیر؟

۱- در بخش پلان‌های شهری به نسبت نبود ماسترپلان در سطح مرکز و دیگر پلان‌ها در سطح ولسوالی‌ها اقدامات قابل ملاحظه صورت نگرفته، تنها به تعداد ده بازارچه محلی سروی و کروکی گردیده و به مرکز ارسال شده است.

۲- موضوع تخلفات شهری در ولایت بدخشان چگونه بوده و از چه تعداد تخلفات شهری جلوگیری شده است؟

۲- ریاست شهرسازی و مسکن ولایت بدخشان در بخش جلوگیری از تخلفات شهری در ساحات که دارای پارچه پلان‌های تفصیلی بوده اجراءات مناسب داشته و در داخل شهر ساختمان‌ها و دکاکین که در حریم سرک‌طور خود سراعمار گردیده بود با همکاری ادارات همکار تخریب نموده و ساخت سازه‌های خود سررا با هماهنگی شاروالی فیض آباد، قوماندانی امنیه و مقام محترم ولایت جلوگیری نموده است.

۳- آیا توسعه و انکشاف شهری در ولایت بدخشان بر اساس پلان شهری صورت گرفته است؟

۳- توسعه و انکشاف شهر به نسبت نبود پلان‌های تطبیق منظم و موجودیت مشکلات حقوقی زمین‌های محدوده شهر اکثراً طور غیرپلانی رشد نموده که ریاست شهرسازی و مسکن موضوع را رسماً به ادارات ذیربط و مقام محترم وزارت شریک ساخته است.

۴- تا اکنون چه تعداد نقشه‌ها را دیزاین و یا ویزه کرده و چه تعداد تحت کار است؟

۴- ریاست شهرسازی و مسکن در سال 1403 به تعداد 8 باب تعمیر تجارتي و رهايشی را در سطح

مرکز و ولسوالی کشم که دارای پلان شهری بوده و یزه نموده و به تعداد 7 باب تعمیر اداری، تجارتی و عام المنفعه و شش سرک داخل شهر مطابق پلان شهری را طرح و دیزاین و به مراجع فرمایش دهنده ارسال نموده است و یک باب تعمیر مسجد در محوطه اداره تعقیب احکام و فرامین ولایت بدخشان را زیر کار دارد.

۵- تیم تخنیکي وانجنیري شما چه تعداد تعمیرات را در ولایت بدخشان برآورد نموده است؟

۵- تیم تخنیکي و انجنیري ریاست شهرسازی و مسکن ولایت بدخشان به تعداد 7 پروژه جدید را که در این ریاست طرح و دیزاین شده، برآورد مقدماتی نموده و حدود بیشتر از سی مورد برآورد ترمیماتی ادارات دولتی در سطح ولایت بدخشان را ترتیب و به مراجع فرمایش دهنده ارسال نموده است.

۶- در بسیاری از ولایات کشور موضوع پمپ استیشن های تیل و گاز از لحاظ کروکی و اسکچ مطرح بوده است، در ولایت زیبایی بدخشان چه تعداد کروکی صورت گرفته است؟

۶- در سطح ولایت بدخشان تا اکنون به تعداد 7 پمپ استیشن ساحه آنها مطابق طرز العمل اعمار پمپ استیشن ها سروی، کروکی و اسکچ گردیده و به اداره شرکت دولتی نفت و گاز جهت اجراء بعدی ارسال گردیده است.

۷- روند نظارت از اعمار تعمیرات و ساختمانها چگونه است؟

۷- ریاست شهرسازی و مسکن تمام ساختمان های

را که طرح و دیزاین می نماید طی پروتوکول امضا شده نظارتی بین این اداره و اداره فرمایش دهنده در روشنایی لایحه تصویب شده، مقام محترم وزارت شهرسازی و مسکن به صورت دوامدار نظارت و مراقبت صورت گرفته و در ختم پروژه از مالک پروژه حق الزحمه نظارتی به حساب ریاست شهرسازی و مسکن در د افغانستان بانک به عواید دولت واریز گردیده و طی آویز این اداره در جریان قرار میگیرد در سال جاری ریاست شهرسازی و مسکن به تعداد سه پروژه اعمار ساختمان های مارکیت تجارتی مربوط شاروالی ولسوالی کشم و ولسوالی تگاب و سه پروژه سرک کانکریتی داخل شهر فیض آباد مربوط شاروالی فیض آباد توسط تیم تخنیکي و انجنیري ریاست شهرسازی و مسکن مراقبت و نظارت صورت گرفته و زیر نظر شهرسازی و مسکن تطبیق می گردد.

۸- در مورد کارها و فعالیت های ریاست خود ولایت بدخشان چه گفتنی دارید ؟

۸- در مورد کارها و فعالیت های این ریاست باید خاطر نشان ساخت اینکه جهت انکشاف بهتر شهر و جلوگیری از رشد خود سر و غیر پلانی شهر ها در سطح مرکز ولایت و ولسوالی ها روند تهیه پلان های شهری و تصفیه زمین از دید حقوقی ساده تر گردد تا این ریاست بتواند مطابق ماموریت و دیدگاه اداره خود بتواند پلان های شهری را با هماهنگی مقام محترم وزارت شهرسازی و مسکن و ادارات ذیربط تطبیق نماید.

طرح های مسکن قابل استطاعت ریاست تخنیکي مسکن



قیمت فی متر مربع تعمیر = 140 دالر
 قیمت مجموعی = 78400 دالر

مشخصات ساختمان

- ۱- مساحت مفیده ۹۵ متر مربع
- ۲- مساحت زیر بنا 160 متر مربع
- ۳- نسبت پوشش ساختمان 55 فیصد
- ۴- مساحت زمین 300 متر مربع
- ۵- اوسط خانواده ۷-۹ نفر

مواد ساختمانی به کار رفته در این ساختمان طوری در نظر گرفته شده است که قیمت اعمار آن بالا نرود و ساختمان با بودجه در حد توان قابل ساخت باشد این ساختمان دارای 5 اتاق خواب 1 اتاق مهمانخانه 3 هال 2 آشپزخانه و 7 تشناب می باشد

مساحت نمره در نظر گرفته شده برای این ساختمان 300 متر مربع تعیین گردیده است که در ابعاد 12 در 25 متر می باشد.

برنامه ریزی مسکن در مناطق با اقلیم معتدل از طریق طرح و دیزاین یک گزینه طرح مسکن برای افراد با درآمد بالا به مساحت 160 متر مربع.



مشخصات منازل اول و دوم طرح مسکن قابل استطاعت برای اقشار با درآمد بالا

طاق خواب والدین = $5 \times 3.5 = 17.5$ مترمربع

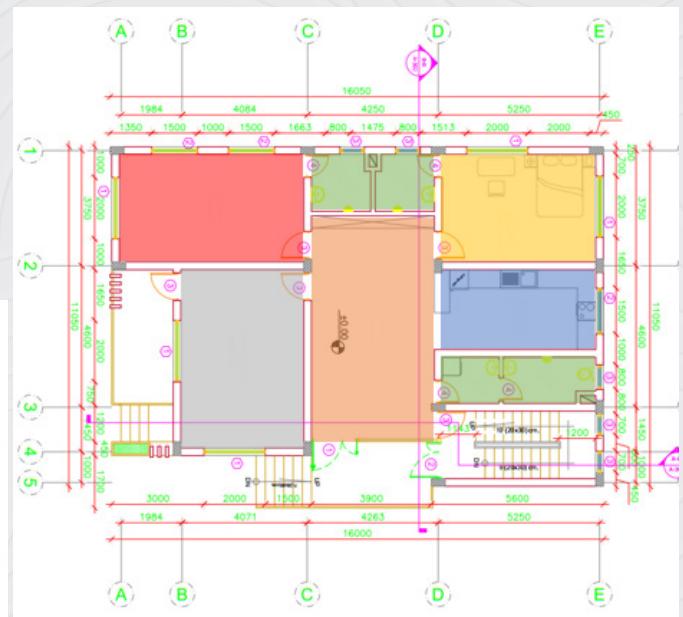
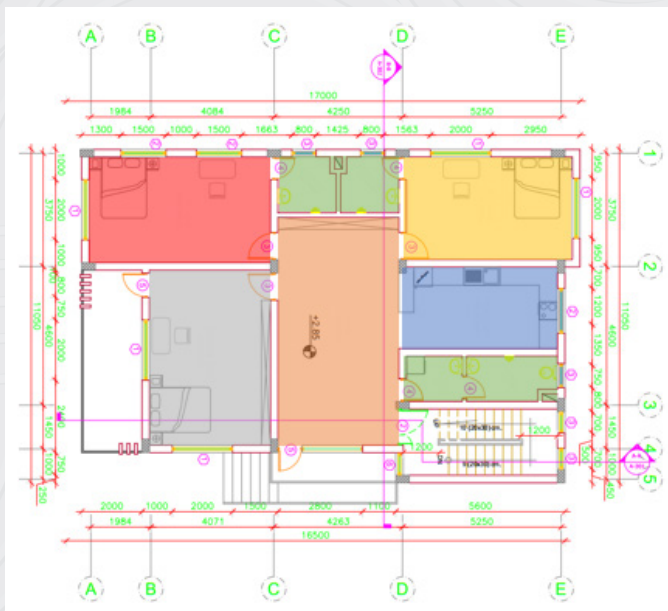
آشپزخانه = $5 \times 2.6 = 13$ متر مربع

تشناب ها = 12 مترمربع

دهلیز = $7.25 \times 4 = 29$ متر مربع

سالون = $6 \times 3.5 = 21$ متر مربع

طاق نشیمن = $5.8 \times 4 = 23.2$ متر مربع



طاق خواب والدین = $5.5 \times 3.5 = 19.3$ مترمربع

آشپزخانه = $5 \times 2.7 = 13.5$ متر مربع

تشناب ها = 12 مترمربع

دهلیز = $4 \times 7.55 = 30$ متر مربع

سالون = $6 \times 3.5 = 21$ متر مربع

طاق نشیمن = $5.8 \times 4 = 23.2$ متر مربع

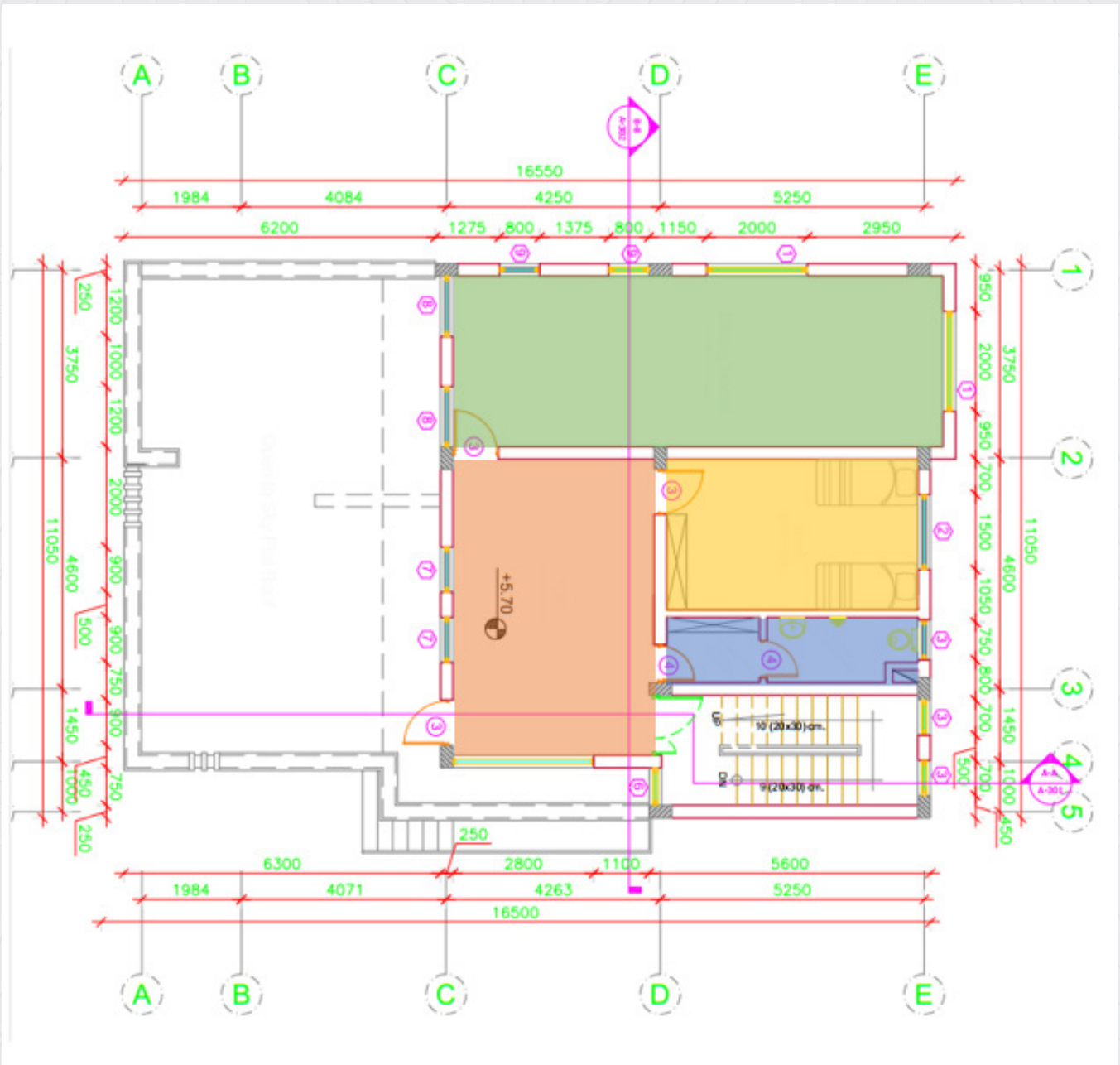
مشخصات منزل سوم طرح مسکن قابل استطاعت برای اقشار با درآمد بالا

اتاق خواب والدین = $3 \times 5 = 15$ مترمربع

تشناب ها = $5 \times 1.3 = 6.5$ متر مربع

اتاق نشیمن = $34 \times 9.75 = 33.15$ مترمربع

دهلیز = $5.9 \times 4 = 23.6$ متر مربع



ادامه دارد...



وزارت شهرسازی و مسکن زمینه مناسب سرمایه‌گذاری را در بخش ساخت‌وساز مسکن فراهم نموده است و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را در این بخش تشویق بیشتر می‌نماید تا مشکلات بی‌سرپناهی حل و زمینه اشتغال برای هموطنان فراهم شود.



ENKESHAF SHAHR

61

Issue No

WWW.MUDH.GOV.AF

