



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی



انکشاف شهر

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی

ماهنامه شماره ۵۰ سرطان | ۱۴۰۰

ماہنامہ انکشاف شہر

مدیر مسئول: مرضیہ رضایی

معاون مدیر مسوول: افق روشن

ویراستاران: مرضیه رضایی، نوید الله نبی زاده و ضمیر بسایی

ہدیت تحریر: نوید اللہ نبی زادہ، مرضیہ رضایی، مسکا بشارق، روح اللہ تلاش، ضمیر سایی، احمد ضیا انتظار، عبداللہ فکور،

افق روشن، عزیز اللہ فروغی و مزمل احمدی

دیباچہ: محمد نعیم عمر

عکاسان: امان صداقت و محمد نعم عمر

مسئول توزیع: محمد سمیع عزیزی و سید مرتضی موسوی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل آدریس: info@mudl.gov.af



فهرست مطالب

یلان‌های استراتژیژیک و لیسوالی‌های نورگل، نرنگ و سیرکانی ولایت کدر

نویسنده: نوبدالله نبی زاده

د کابل غمی، کابلیانو ته بیرته ډالۍ شو

لیکوال: روح اللہ تھلش

بهره برداری ۸ پروژه ساختمانی، وزارت شهرسازی و اراضی در هفته تعلیمات

مہربانی و تحصیلات عالی

نویسنده: مرضیه رضایی

بسرّوی بیش از هفتاد هزار جریب زمین دولتی در هر ماه

نویسنده: عبداللہ فکور

د نفوس له تراکم سره د ښاري جوړتیاوو چټکېدل

لیکوال: ضمیر سایی

دریافت پسند ملکیت

نویسنده: مزمل احمدی

گام عملی در جهت احاد سربناه به ورثه تشهدای ندره‌های امنیتی و دفاعی

نویسنده: احمد ضیا انتظار

ایجاد فضای مصئون کاری اولویت وزارت شهرسازی و اراضی

نویسنده: افق روشن

د نښه یی توکو زیانونه او حل لاری

نویسنده: مسکا شارق

ممکن قابل توان برای نیازمندان

نویسنده: عزیزالله فروغی



نگاهی به اقدامات وزارت شهرسازی و اراضی در پروژه پیروزی

توزیع زمین و خانه‌های رهائشی در این پروژه، برای ورثه شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی در پنج بخش و کنگوری از سوی این وزارت تقسیم شده است که سه بخش آن شامل خانه‌های رهائشی و حویلی به صورت رایگان و قابل استطاعت است و دو بخش آن نمره‌های زمین رایگان است که در مرکز و ولایات در نظر گرفته شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی بر اساس هدایت جلالتمآب رئیس جمهوری کشور با نظرداشت جایگاه بلند و ارزشمند شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی که جان‌های شیرین شان را در راه حفظ ارزش‌های ملی و معنوی نظام جمهوری اسلامی و ملت مسلمان افغانستان، به خصوص تأمین صلح، تحکیم ثبات و مقابله با تروریزم ملی و بین المللی قربان کرده اند، اخیراً با صدور حکم شماره ۱۲۷۰ مورخ ۳ میزان ۱۳۹۷ با ایجاد کمیسیون با صلاحیت غرض میکانیزم توزیع ۱۱۷۷ نمره رهائشی و چگونگی تحصیل پول نمرات و منبع پرداخت قیمت زمین را با نظرداشت قانون و مقررات به ورثه شهداء معظم نیروهای امنیتی و دفاعی کشور منظور کرد. این وزارت از جمله ۱۱۷۷ نمره زمین رهائشی، به تعداد ۶۱۶ نمره زمین را در پروژه متذکره مطابق احکام قانون شهداء و مفقودین به ورثه شهدای ارگان‌های فوق‌الذکر طور رایگان توزیع کرد. گفتنی است که وزارت شهرسازی و اراضی در پروژه پیروزی ۲۵۲۷ نمره زمین رهائشی برای مشتریان انفرادی و ۱۱۸۶ نمره زمین رهائشی برای معلمین وزارت معارف را نیز توزیع کرده؛ هم‌چنان بر اساس هدایت مقام عالی ریاست جمهوری، این وزارت کار مهندسی و تخییکی بیش از ۲۵۰۰ واحد مسکونی تیبیک و قابل استطاعت را برای ورثه شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی کشور در پروژه مذکور نهایی کرده و توزیع می‌گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی در راستای عملی ساختن تعهدات رئیس جمهوری اسلامی افغانستان با نظرداشت اصل مواظبت دایمی و توجه لازم به خانواده‌های دردمند، اما پر افتخارشهدا، و به تاسی از حکم مصوبه شماره ۲ مورخ ۲۵ ثور ۱۳۸۵ شورای محترم وزیران؛ پروژه رهائشی را به منظور رفع نیازمندی سرپناه و مسکن هموطنان مستحق در ساحه ولسوالی ده سبز کابل در مساحت ۸۶۶۵ جریب زمین در ۳۵ کیلومتری شمال شهر کابل در امتداد سرک کابل- بگرام احداث کرده است.

احداث این شهرک رهائشی در مطابقت به معیارهای قبول شده وزارت شهرسازی و اراضی و ستندرد های ملی و بین المللی با در نظرداشت ضرورت های اولیه متکی به خود بوده که در آن اقشار مختلف مردم در یک فضای آرام، مطمئن و در محیط زیست سالم زندگی خواهند کرد و از هر نگاه برای تعلیم، کار و تفریح مساعد خواهد بود.

ماسترپلان و پلان‌های تفصیلی پروژه پیروزی نهایی گردیده که به طراحی ۹۳۰۲ نمره زمین رهائشی حویلی دار و ۴۲۹ بلاک رهائشی و تجارتي بلند منزل و هم‌چنین به مساحت ۱۹۶۵ جریب زمین صنایع سبز صنعتی و تجارتي با جلب سرمایه‌گذاری سکتور خصوصی در نظر گرفته شده است. در ماسترپلان این پروژه عرضه خدمات شهری سرک‌ها، پیاده‌روها، سیستم‌های برق، آبرسانی و فاضلاب، تهویه و تسخین، اعمار مساجد و سایر اماکن دینی، مراکز صحتی و شفاخانه‌ها، مؤسسات تحصیلات عالی و معارف، مراکز تجارتي، ایجاد فابریکه‌های کوچک تولیدی، مراکز تفریحی، مجتمع سیورتي، احداث پارک‌های سبز و تفریحی و سایر تسهیلات برای باشندگان آن ساحه در نظر گرفته شده است.



د جمهوررئیس له لوري د وسله وال پوځ د شهیدانو کورنیو ته د لس زره نمرود وېش پیل

جمهوررئیس محمد اشرف غني د افغانستان د امنیتي او دفاعي ځواکونو او د محراب شهیدانو کورنیو ته د لس زره نمرود وېش لړۍ یو شمېر مستحقینو ته د ملکیت سند په ورکولو سره، رسماً پیل کړه.

دغه مراسم په ارگ کې ترسره شول، په پیل کې د جمهوري ریاست لومړي مرستیال امرالله صالح وویل، نن موږ دغه نمرې د هغو شهیدانو کورنیو ته وېشو چې د دې خاورې د عزت ساتلو لپاره یې ځانونه قربان کړي او د دولت په توګه یې قربانیو ته احترام کوو.

امرالله صالح د دینمن پر وړاندې د امنیتي او دفاعي ځواکونو ترڅنګ د دیني عالمانو د رسا غږ ستاینه وکړه وې ویل، دوی د افغانستان تر ټولو مستحق قشرونه دي او په لومړۍ مرحله کې به په کونړ، ننگرهار، لغمان، پنجشېر، کاپیسا، کابل او خوست کې لس زره نمرې ووېشل شي او په نورو ولایتونو کې

هم د وېش لپاره د ځمکو په تثبیت کار کوو. ورسې جمهوررئیس د امنیتي او دفاعي ځواکونو او د محراب د شهیدانو روح ته د دعا ترڅنګ د هغوی د قربانیو ستاینه وکړه وې ویل، موږ د دولت او ملت په توګه د دوی د قربانیو پورې یوو او نن د دې عظیم پور یوه کوچنۍ برخه ادا کېږي. د هیواد جمهوررئیس وویل: د امنیتي او دفاعي ځواکونو د شهیدانو کورنیو ته د ځمکو وېش پروسه له وسله وال پوځ سره د دولت د قوي ژمنتیا یوه بېلګه ده، دولت د دې پروسې شفافیت ته بشپړ ژمن دی او د شهیدانو کورنۍ به په ټوله پروسه څار کوي.

جمهوررئیس غني د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته لارښوونه وکړه چې د امنیتي او دفاعي ځواکونو او د محراب شهیدانو پاتې کورنیو ته د نمرود وېش لپاره ژر تر ژره په ټول افغانستان کې ځمکې تثبیت او راپور یې اړوندو مسوولینو سره شریک کړي.

جمهوررئیس د خپلو خبرو په پای کې وویل، په دې پروسه کې غاصبینو ته ځای نشته او اړوندو ادارو ته یې دنده وسپارله چې دغه پروسه ډیجیټلې کړي، ترڅو حق حقدار ته ورسېږي.





وزیر شهرسازی و اراضی معین امور زمین داری این وزارت را معرفی کرد

محترم محمود کرزی وزیر شهرسازی و اراضی با حضورداشت معین امور ساختمانی، رؤسا، آمرین و مسوولین بخش مختلف این وزارت، محترم بابر امینی را به حیث معین امور زمین داری وزارت شهرسازی و اراضی معرفی کرد.

نخست محترم محمد غوث غوثی رییس دفتر مقام وزارت شهرسازی و اراضی، پیرامون تقرر بابر امینی به حیث معین امور زمین داری این وزارت اظهارداشت که آقای امینی بر اساس پیشنهاد وزارت شهرسازی و اراضی و حکم شماره ۸۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۰ هـ، ش، مقام عالی ریاست جمهوری در این سمت تقرر یافته است.

سپس وزیر شهرسازی و اراضی، ضمن اشاره به تجارب و تحصیلات آقای بابر امینی، معینیت امور زمین داری را

یکی از مهم ترین معینیت های این وزارت عنوان کرده، افزود که از تجارب آقای امینی در بهبود وضعیت و چگونگی امور زمین داری استفاده لازم صورت خواهد گرفت.

وی هم چنان از آقای امینی خواست تا وظایف و مسوولیت های محوله را به وجه احسن انجام داده و به منظور تحقق برنامه های کلان ملی، امور تصفیه، استملاک، تبادل و انتقال زمین، کدستر و نقشه برداری، ثبت و صدور قبالة، جیودیزی و کارتو گرافی، بیشتر تلاش نماید.

محترم بابر امینی، دارای تحصیلات عالی به سویه ماستری در رشته حقوق می باشد، وی بیشتر از هشت سال تجربه کاری داشته و در عرصه های رهبری، مدیریتی و امور تخنیکی در نهادهای مختلف دولتی از جمله به حیث سرپرست ریاست عمومی استملاک و اسکان مجدد امور زمین داری، کار کرده است.





در یک ماه اخیر، بیش از ۲۹ هزار سند ملکیت در ۸ شهر توزیع شد

وزارت شهرسازی و اراضی برای خانه‌های غیر رسمی و غیر پلانی شهری؛ ۲۹ هزار و ۹۰۸ سند ملکیت را در ۸ شهر کشور توزیع نموده است.

توزیع سند ملکیت در پروسه ثبت ساحات غیر پلانی شهری، در شهر کابل به ۱۶ هزار قطعه، در شهر مزار به ۲ هزار و ۳۷۲ قطعه، در شهر هرات به ۴ هزار و ۵۹۵ قطعه، در شهر جلال آباد به ۱ هزار و ۵۳۰ قطعه، در شهر قندهار به ۲ هزار و ۷۱۹ قطعه، در شهر فراه به ۴۹ قطعه، در شهر بامیان به ۱ هزار و ۶۵۷ قطعه و در شهر نیلی به ۹ صد و ۸۶ قطعه می‌رسد.

وزارت شهرسازی و اراضی تا اکنون برای ۹۱۴ هزار و ۸۵۳ خانه، سند ملکیت داده است تا بعد از ثبت ساحات غیر پلانی شهری، کوچه‌ها و آب‌روها از سوی شاروالی‌ها پخته‌کاری شده و خدمات شهری بهترتر برای این ساحات ارایه گردد. **خُملکو وزارت له پرمختیایی بودجی خُشه جوړه شوه.**

بشارچورولو او خُملکو وزارت کارکونکو ته د کرونا واکسین تطبیق شو

د بشارچورولو او خُملکو وزارت د رهبری مقام په غوښتنه د عامې روغتیا وزارت د کرونا واکسین ټیم له لوري د بشارچورولو او خُملکو وزارت کارکونکو ته د کرونا واکسین د تطبیق لړۍ پیل شوه. دا واکسین پر کرونا ناروغۍ د کارکونکو د اخته کېدو د مخنیوي په موخه تطبیق کېږي.

د بشارچورولو او خُملکو وزارت چارواکي د عامې روغتیا وزارت له لوري د دې واکسین د تطبیق هرکلی کوي وایي، د کرونا واکسین تطبیق د کارکونکو لپاره خورا ډېر مهم دی او کارکونکو ته د روغتیا لارښوونو د مراعاتلو سپارښتنه وکړه.

د ویلو ده چې د دې برنامې له لارې به هره ورځ د بشارچورولو او خُملکو وزارت ۲۰۰ کارکونکو ته د کرونا واکسین تطبیق او دا لړۍ به ټولو کارکونکو ته د یاد واکسین تطبیق پورې دوام وکړي.





بنارجوړلو او ځمکو وزیر د شبرغان ولایت درېیمې ناحیې او د میمنې ښار د لومړیو او څلورمو ناحیوو پرمختیایي پلان منظور کړ

د ښار جوړولو او ځمکو وزیر محترم محمود کرزي د دې وزارت د مسکن د چارو مرستیال ښاغلي عزیز احمد گلستاني په شتون کې د جوزجان او فاریاب ولایتونو له استازيو سره په لېدنه کې د جوزجان ولایت مرکز شبرغان ښار درېیمې ناحیه اړوند د شینکوټ او جغسای، کوهي خانه، نذیر اباد او د فاریاب ولایت میمنې ښار مرکز لومړۍ او څلورمې ناحیوو خواجه پایتخت سیمې پرمختیایي پلانونه منظور کړل.

د دې لېدنې په پیل کې د ښار جوړولو او ځمکو وزیر د غېږې پلاني سېمو سروې او ثبت په هکله وویل، د دې سېمو د اوسېدونکو د ملکیت خوندیتوب په موخه د غېږې پلاني او غېږې رسمي سېمو ثبت یې پیل کړی دی چې پرمختیایي او بیا رغونې

پالسی، پلي کېدو سره اقتصادي پرمختګ ته زمینه برابروي. ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو وزیر د دې پلانونو منظورول د یادو سېمو اوسېدونکو لپاره یو حیاتي ګام وباله او دپه وینا یې د دې پلان عملي کېدو سره به د دې سېمو اوسېدونکو اقتصادي او ټولنیز ژوند کې ښه والی راشي.

وروسته له دې، د جوزجان او فاریاب ولایت استازيو د یادو سېمو د پلانونو منظوري د دې سېمو اوسېدونکو لپاره یو اړین او مهم ګام وباله، او د دې وزارت له همکارۍ او پاملرنې څخه یې مننه وکړه.

د یادولو ده چې د پرمختیایي پلانونو له ترتیب څخه موخه د غېږې رسمي سېمو پراختیا څخه مخنیوي دی چې له لارې یې د ښاري کلتور لوړولو، د ټولنیز وضعیت ښه کېدو او کارموندنې پیدا کېدو تر څنګ د خوندي زیربناوو جوړولو، کیفیت لوړولو او ښاري چوپړتیاوو ته زمینه برابرهږي.





سنگ تهاداب ۱۵ باب واحد مسکونی نمونه‌یی در پروژه رهایشی پیروزی گذاشته شد

محترم محمود کرزی وزیر شهرسازی و اراضی، در ادامه اعمار سه باب واحد مسکونی نمونه‌یی برای ورثه شهدای نیروهای امنیتی امروز یکشنبه مورخ ۶ سرطان ۱۴۰۰ هـ، ش، سنگ تهاداب ۱۵ باب واحد مسکونی نمونه‌یی برای مشتریان این شهرک در پروژه رهایشی پیروزی واقع در ولسوالی دهسبز کابل را گذاشت.

در این مراسم تهاداب گذاری محترم پوهنمل عزیز احمد گلستانی معین امور مسکن، مشاور روابط بین‌المللی و مشاور مردمی مقام وزارت و محترم دیپلوم انجنیر عبید الرحمن حق‌یار آمر پروژه رهایشی

پیروزی، حضور داشتند.

این واحدهای مسکونی نمونه‌یی سه، چهار و پنج اتاقه می‌باشد که در یک منزل و دو منزل به شکل مدرن، عصری و با معیارهای جهانی اعمار می‌شود.

گفتنی است که در پروژه پیروزی ۲۵۲۷ نمره زمین رهایشی برای مشتریان انفرادی و ۱۱۸۶ نمره زمین رهایشی برای معلمین وزارت معارف نیز توزیع شده و هم‌چنان بر اساس هدایت مقام عالی ریاست جمهوری، وزارت شهرسازی و اراضی کار مهندسی و تخنیکی بیش از ۲۵۰۰ واحد مسکونی تیپیک و قابل استطاعت را برای ورثه شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی کشور در پروژه رهایشی پیروزی نهایی کرده است.





کندهار ښار کې د یو ورزشي جمنازیوم رغښیزې چارې روانې دي

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کندهار ولایت په عینو
مېنې ښارگوټي کې د یو ورزشي جمنازیوم ودانۍ
رغوي.

دا یو پوړیزه ودانۍ د ۸۶ میلیونه او ۴۰۰ زره افغانیو
په لگښت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له پرمختیایي
بودیجې څخه رغیږي.

کار عمرانی تعمیر مکتب هشت صنفی لیسه صیادان در ولایت پروان جریان دارد

وزارت شهرسازی و اراضی تعمیر مکتب هشت صنفی
لیسه صیادان را در قریه صیادان مرکز ولایت پروان
اعمار می کند.

این تعمیر در زمین به مساحت ۶۸۰ متر مربع در
دو منزل با هزینه ۱۹ میلیون و ۱۰۰ هزار افغانی
از بودجه توسعه‌یی وزارت شهرسازی و اراضی اعمار
می شود.





پلان‌های استراتژیک ولسوالی‌های نورگل، نرنگ و سرکانی ولایت کنر

پلان‌سازی شهری از مهم‌ترین عنصر امور شهری بوده که در آن وضعیت و جگه‌نگی توسعه یک شهر در نظر گرفته می‌شود. وزارت شهرسازی و اراضی با مطالعات دقیق از زمین، جمعیت، اقتصاد و فرهنگ شهرهای افغانستان، پلان‌سازی شهری را طرح‌ریزی می‌کند. پلان استراتژیک طبق قانون شهرسازی و مسکن؛ سند تخنیکی است که دورنماها، اهداف و مقاصد توسعه شهری را با نظر داشت فرصت‌ها و اولویت‌های ملی انسجام بخشیده، به برنامه‌های عملی و تطبیقی تبدیل می‌کند. این پلان‌ها به منظور توسعه و انکشاف متوازن مراکز ولایات و ولسوالی‌های افغانستان جهت جلوگیری از رشد خود سر ساحات غیرپلاتی، عرضه خدمات اساسی به مردم، ایجاد فرصت‌های اقتصادی و اشتغال زایی، بلند بردن کیفیت زنده گی مردم، حرکت به سوی توسعه پایدار و ایجاد یک چهارچوب توسعه‌یی منظم برای شهرها طراحی می‌شود. وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به نیازمندی ولایات یا ولسوالی‌ها، تیم تخنیکی را به ساحه اعزام و با جمع‌آوری معلومات از ادارات مختلف و نظر داشت پیشنهادات مردم، بررسی و تحلیل وضعیت موجود در تمامی ابعاد شهری؛ پلان استراتژیک را بر مبنای دورنمای شهری در راستای تعیین مسیر توسعه شهر طرح و ترتیب می‌نماید.



جغرافیا، محیط زیست و آبرسانی، سرک و ترانسپورت، مسایل اقتصادی و اجتماعی و مطالعات فیزیکی شهری در نظر گرفته شده که از سوی شاروالی با نظارت وزارت شهرسازی و اراضی و هماهنگی ادارات ذیربط چون محیط زیست، ترانسپورت، معارف و ... تطبیق می شود.

بدون شک با تطبیق پلان های استراتژیک زمینه برای توسعه منظم شهر، تطبیق پروژه های انکشافی و عام المنفعه، اشتغال زایی، کاهش فقر و بهبود وضعیت اقتصادی مردم مساعد شده؛ با توجه به جمعیت جوان و مولد اقتصادی؛ ۴۸ درصد نیروی بشری به صورت اوسط در سطح این شهر صاحب شغل می شوند.

بدیهی است که تحقق این پلان در تطبیق برنامه های شهری و بالا رفتن فرهنگ شهر نشینی تأثیر گذار بوده، با ایجاد شرایط بهتر عرضه خدمات صحی؛ جامعه سالم شکل گرفته، با استفاده از تسهیلات لازم در ساحات ورزشی، فضای سبز؛ تأثیراتی چون پویایی و نشاط در جامعه رونما خواهد شد.

این پلان ها خودکفایی اقتصادی، انکشاف پایدار و محیط سبز شهری می باشد.

همچنان در پلان های استراتژیک؛ تعیین محدوده شهرها، مشخص شدن چهارچوب توسعه شهر، ایجاد ساحات رهایشی و تجارتي، تعیین موقعیت ساحات صحی و ورزشی، ایجاد ترمینل های مسافربری و باربری، تعین محل مشخص برای دفن زباله و تأسیسات تصفیه آب و فاضلاب، حفظ ساحات زراعتی، ایجاد شهرک های صنعتی و تمامی خدمات مورد نیاز در راستای رسیدن به توسعه مطلوب یک شهر در نظر گرفته شده است.

باید خاطر نشان ساخت که پلان های استراتژیک در چهار چوب مشخصی با نظرداشت شناخت نیازهای خدماتی شهر، افزایش راه کارهای مورد نیاز برای حرکت به سمت توسعه پایدار شامل بهبود کیفیت خدمات شهری، رفع مشکلات محیط زیستی، ارتقاء سطح سواد و آموزش، جذب سرمایه گذاری ها در ساحات انکشافی، ایجاد اشتغال و سایر موارد مهم و ضروری تهیه و ترتیب می شود.

در این پلان ها تمامی موارد لازم در بخش

وزارت شهرسازی و اراضی با مطالعات دقیق از زمین، جمعیت، اقتصاد و فرهنگ شهرهای افغانستان طی سه سال گذشته ۱۷۵ پلان استراتژیک را برای مراکز شهرها و ولسوالی های مختلف ولایات کشور تهیه و ترتیب نموده و پلان های استراتژیک ولسوالی های نورگل، نرنگ و سرکانی ولایت کنر از این شمار است که اخیراً از سوی محترم محمود کرزی وزیر شهرسازی و اراضی منظور شده است.

پلان های استراتژیک ولسوالی های نورگل، نرنگ و سرکانی ولایت کنر شامل کاربری های چون پارک و فضای سبز، ساحات رهایشی، ورزشی، فرهنگی، اداری، تجارتي، صنعتی، آموزشی، پارکینگ، ساحه پولیس و همچنان فعالیت های مذهبی و بهداشتی، می باشد. در این پلان های استراتژیک شهری به رشد اقتصادی، مشکلات محیط زیستی، آبرسانی و فاضلاب و آوردن سهولت در زیربنای شهری ولسوالی های متذکره پرداخته شده است.

پلان متذکره در پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری (SDP) با دیدگاه انکشاف برای ۱۵ سال آینده ترتیب گردیده و هدف از طرح و ترتیب

د کابل غمې، کابلپالانو ته پیرته ډالۍ نشو



دی چې په دې ورستیو کې د جلالتمآب جمهور رئیس، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مسوولانو او رئیسانو او د دولت نورو چارواکیو په گډون د «سل ورځې - سل زیري» برنامې له لارې له ترمیم او مرمت وروسته گټې اخیستنې ته وسپارل شو.

جمهور رئیس د شاه دوشمېره جومات د پرانیستې مراسمو پر مهال په دې جومات کې د ماښام لمانځه تر ادا کولو وروسته کابل ښاریانو ته د دې جومات د بیا رغولو د تېریکي تر څنګ وویل، کابل ښاریان له دې

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یو مهم لومړیتوب د هېواد په کچه د جوماتونو او تاریخي اېدو بیا رغول او جوړول دي. دې وزارت د افغانستان اسلامي جمهوریت جلالتمآب جمهور رئیس د هدایت له مخې د هېواد په کچه د «۲۴» تاریخي اېدو د بیا رغولو او جوړولو چارې پیل کړې چې د یو شمېر اېدو رغیزې چارې بشپړې او یو شمېر یې تر کار لاندې دي چې ډېر ژر به گټې اخیستنې ته وسپارل شي.

د دې اېدو له ډلې یو هم په کابل ښار کې د شاه دوشمېره (ع) جومات



جومات څخه ډېرې خاطرې لري او د خوښۍ ځای دی چې دا جومات له بیارغولو وروسته بېرته هغوی ته ډالۍ کوي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د تاریخي اېدو ترمیم او بیا رغولو پروژې امریت ته وسپارل شوې.

د شاه دوشمېره (ع) جومات رغیزې چارې د جلالتمآب جمهور رئیس د هدایت له مخې د «۱۳۹۸» لمريز کال په چنگاښ مېاشت کې پیل او د روان «۱۴۰۰» لمريز کال په غويي مياشت کې بشپړې شوې. دا دوه پوړيز تاريخي جومات چې د کابل ښار په لومړۍ ناحیه کې موقعیت لري، پر «۴۲۵» متر مربع ځمکه کې د «۲۳» مېلونه او «۶۳۱» زره افغانیو په لگښت ترمیم او مرمت شوی دی.

د لرغونو اېدو متخصصانو د ټولو اصولو او سټنډرډونو په پام کې نیولو سره، د دې پروژې د مرمت او بیا رغونې چارې بشپړې کړې او د کار له ټولو پړاوونو څخه یې په تخنیکي ډول مدیریت او څارنه وکړه، خو دا جومات یو ځل بیا د کابل ښار په مرکز کې د غمي په څېر وځلېږي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د تاریخي اېدو د ترمیم او مرمت ملي ادارې له لارې تر دې دمه په کابل کې د پل خشتي، شاه دوشمېره (ع) او معاذ بن جبل (رض) جوماتونو، باغ بالا ماڼۍ، د پارلمان د شهیدانو مقبره او د وزیر محمد اکبر خان غونډۍ د ملي بیرغ ځلي لومړی او دویم فاز، په فیض اباد ښار کې د خرقي مبارک جومات، په کندهار کې د میر هزار جومات، د کندهار حرم سرای او د هرات جامع جومات لومړي فاز د مرمت او ترمیم چارې بشپړې کړې دي.

د اسلام مبین دین تر څرگندېدو وروسته په کابل ښار کې د شاه دوشمېره (ع) جومات لومړنی او لرغونی مسجد دی. د دې جومات ودانۍ له اوسنۍ بڼې سره په «۱۳۰۶» لمريز کال کې د پاچا غازي امان الله خان د مور بي بي له لورې جوړ شو چې د کلونو په تېرېدو سره د بېلابېلو دلایلو له کبله له ویجاړېدو سره مخ شو. د افغانستان اسلامي جمهوري ریاست لوړ مقام ځانګړې پاملرنې سره، د دې جومات د ترمیم او بیا رغولو چارې

بهره برداری ۸ پروژه ساختمانی وزارت شهرسازی و اراضی در هفته تعلیمات مسالکی و تحصیلات عالی



که از سوی این وزارت طرح و تطبیق می‌گردد دارای معیارهای انجیری و مهندسی امروزی بوده و با تکنالوژی مدرن و مواد ساختمانی با کیفیت اعمار گردیده اند. و از جمله این وزارت تاکنون تعمیرهای مختلف را در بخش تحصیلی ساخته است که بسیاری آن‌ها در بخش‌های مربوطه تسلیم داده شده است و تعدادی از تعمیرات در حال اعمار و تعدادی هم مورد

در افغانستان می‌باشد، چون ساختمان‌ها نماد اقتصادی و فرهنگی یک کشور است و سبک و مدل آن، فرهنگ یک کشور را بازگو می‌نماید. ساخت و ساز تعمیرهای معیاری برای داشتن شهرهای پایدار دارای اهمیت اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی است که وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به این مهم، ساختمان‌سازی معیاری را مورد نظر قرار داده است و پروژه‌های

وزارت شهرسازی و اراضی علاوه بر خدمات شهرسازی، زیربنایی، تهیه مسکن و موضوعات اراضی، سهم فعال را در قسمت طرح، دیزاین و ساختن پوهنچی‌ها، لیلیه‌ها، تعمیرات اداری، تحصیلات عالی و انستیتوت‌های معیاری و مجهز برای تعلیمات تخنیکی و مسلکی دارد، ساخت و ساز معیاری، سبک و مدل ساختمان‌ها یکی از مسایل مهم در عرصه ساختمان‌سازی



هزینه یک میلیارد و ۲۳۷ میلیون افغانی، زیر کار دارد و ۱۸ پروژه دیگر در مراحل سروی است و ۱۲ پروژه دیگر این وزارت با بودجه آن به اداره عملیاتی ریاست جمهوری انتقال یافته است. این وزارت در سال مالی ۱۴۰۰ پلان دارد که ۴۰۵ پروژه تعمیراتی بخش تحصیلی را اعمار نماید.

همچنان وزارت شهرسازی و اراضی در کنار ساخت ده ها نهاد تحصیلی، به تعداد ۹ پروژه تعلیمات تخنیکی را در ولایت های کابل، کاپیسا، پروان، بلخ، پکتیکا، فاریاب، قندهار و نورستان تکمیل کرده و یک پروژه دیگر را در ولایت کابل تحت کار دارد.

تخار، پوهنچى اقتصاد پوهنتون ننگرهار، دیوار احاطوی انستیتوت معادن ولایت کاپیسا، ساختمان انستیتوت مسلکی تجارت ولایت کابل، انستیتوت مسلکی و تخنیکی ولایت بلخ، انستیتوت اداره و حسابداری ولایت نورستان و پوهنچى ریاضی، اداره و پالیسی عامه پوهنتون کابل را با هزینه مجموعی ۳۹۳ میلیون افغانی، تکمیل نموده که در هفته تعلیمات مسلکی و تحصیلات عالی توسط جلالتمآب رییس جمهور کشور و با حضور وزیر شهرسازی و اراضی، از طریق آنلاین در ولایات و ارگ ریاست جمهوری گشایش یافت. همچنین، این وزارت ۹ پروژه دیگر را نیز با

بهره برداری قرار گرفت. بر این اساس وزارت شهرسازی و اراضی از ۴ سال گذشته بدینسو در بخش تحصیلات عالی به تعداد ۲۷ پروژه بزرگ را در ۱۸ ولایت تحت مدیریت داشته است که از آن جمله به تعداد ۱۴ پروژه آن عقد قرار داد شده است و ۱۳ پروژه آن در مراحل سروی و طرح دیزاین قرارداد، که از جمله ۱۴ پروژه قرارداد شده ۸ پروژه ساختمانی تحصیلاتی را به پایه اكمال رسانیده اند که این پروژه ها شامل، ساختمان تدریسی، لیلیه و دیوارهای احاطوی می باشند که در مرکز و در ولایات هم چون: پوهنچى انجنیری پوهنتون هلمند، پوهنچى حقوق پوهنتون



سرروی پیش از هفتاد هزار جریب زمین دولتی در هر ماه



شهر کابل به طرف شمال کابل توسعه پیدا کند، زمین های این بخش لازم است که سرروی گردد.

اگرچه فعلاً وزارت شهرسازی و اراضی، فقط زمین های دولتی را سرروی می کند، اما پلان بر این نیز می باشد که زمین های سراسر افغانستان و خصوصاً زمین که در توسعه شهری نیاز است، سرروی تخنیکی و تصفیه گردد.

سرروی و ثبت زمین در دوره های قبل

سرروی زمین در افغانستان در زمان های مختلف صورت گرفته است، اما با یک برنامه ریزی دقیق و با الگوی توسعه ای شهری صورت نگرفته و در ثبت زمین موفق نبوده است، بیشتر مدیران تأکید بر زراعتی کردن زمین ها داشته است، ولی اکنون این سیاست تغییر نموده و شهر نیازهای جدید پیدا کرده است از جمله زمین های اطراف شهر است که برای توسعه شهری منفصل و یا متصل باید استفاده شود.

سرروی زمین برای تحقق توسعه شهری در افغانستان از اساسی ترین عناصر توسعه شهری است، باید زمین ها در سراسر کشور و خصوصاً زمین های که برای توسعه شهری به کار می رود، قبل از قبل شناسایی و سرروی گردد و از تصرف بی مورد آن جلوگیری شود.

زمین داخل شهر و یا هم اطراف شهر بیشتر مورد توجه در بخش شهری است، چون اگر برنامه ریزی توسعه شهری متصل را داشته باشیم، باید زمین های که متصل کننده شهرها اند سرروی گردد و اگر برنامه توسعه شهری منفصل باشد یعنی شهرهای جدید با فاصله کمتر در اطراف کلان شهر ایجاد شود، همان نواحی و ساحات را باید سرروی بیشتر کرد.

سیاست گذاری توسعه ای در بخش توسعه شهری راه کار اصلی برای استفاده از زمین است، اگر بخواهیم شهر کابل را متصل به شهر میدان وردک توسعه بدهیم، لازم است که زمین های این ساحات کلان از قطعه قطعه شدن و ده به ده ساختن جلوگیری شود و به همین قسم اگر توسعه

در سال های ۱۲۹۸ خورشیدی، شاه امان الله خصوصی سازی زمین برای جمع آوری مالیه را به عنوان بخشی از تلاش های خویش در راه اعمار جامعه عصری، به وجود آورد. چنین اقدامات در زمان های بعدی بکار رفت و توسط ظاهرشاه طی سال های ۱۳۰۸ خورشیدی، ادامه یافت. تفاوت های سال های ۱۳۳۸ نتیجه نفوذ رو به افزایش سیستم های غربی بود که براساس آن مالکیت تعریف گردید.

ظاهرشاه یک اداره زمین را به نام املاک در وزارت مالیه ایجاد کرده بود که تنظیم زمین های دولتی را انجام می داد. در کنار این بخش یک بخش دیگر که مسوولیت ثبت زمین در مناطق مسکونی را داشت نیز بوجود آمد و بعداً مدیریت اندازه زمین نیز ایجا گردید. هم چنان تهیه قبالة را نیز این بخش در ارتباط نزدیک با محکمه به پیش می برد.

در این زمان یک سروی عمومی از تمام ملکیت ها و زمین سراسر کشور انجام نشد و بیشتر به ثبت زمین های پرداخته شد که بتوان از آن مالیه گرفت و خصوصاً توجه به بخش زمین های که مستعد شهر است نگردید.

در سال ۱۳۴۶، سروی عمومی و اقدامات در رابطه با ملکیت در افغانستان بنابر عدم موجودیت وجوه مالی تکمیل نگردید. این برنامه بر خلاف پیشینی ها بسیار پر مصرف و وقت گیر بود. سروی کادستر به سطح فهرست ساده مالکین قانونی و موقعیت زمین مانند سال های قبل از ۱۳۴۳، کاهش یافت. نقشه هایی که توسط سروی کنندگان با دقت تنظیم گردیده بود، در ارایه موقعیت های جغرافیایی قطعات زمین موفق نگردید. در این رابطه ولایات کابل، هلمند و کندهار استثنا بود که نقشه های مفصل کادستر آن تقریباً تکمیل شد. در جریان سال های ۱۳۴۸ ریفورم توزیع مجدد، تمرکز بر سروی رسمی زمین را بیشتر از توجه انداخت. در سال ۱۳۵۳ توزیع مجدد به هدف عمده املاک مبدل گردید و منتج به نام گذاری مجدد آن به اداره تطبیق اصلاحات ارضی شد. (حقوق زمین در بحران، ۴۱-۴۲؛ سفر، «اداره حقوق مالکیت»)

در نتیجه از سال ۱۳۴۱ - ۱۳۵۶ صرف ۳۰ درصد (نزدیک به دو میلیون هکتار) زمین های زراعتی مربوط به بخش خصوصی سروی گردید. در این جریان دولت نیز بیش از سه میلیون هکتار زمین زراعتی و بایر را به حیث ملکیت خود ثبت نمود. علت آن این است که یا از اجتماعات پرسیده نشد تا زمین های مشترک خود را که خارج از زمین های زراعتی موقعیت داشت، تشخیص نمایند و یا قادر به پرداخت مالیات این اراضی وسیع نبودند. این موضوع در عین حال انعکاس دهنده نظریات منابع کمک دهنده نیز بود که سروی را تمویل نموده بودند. (واحد تحقیقاتی

و ارزیابی افغانستان، ۲۰۰۹). در این دوره ها نیز زمین بیشتر به حاصلات زراعتی آن اهمیت داشت تا به ساختمان و شهری بودن اش.

در زمان اصلاحات بنیادی زمین طی سال های ۱۳۵۶ - ۱۳۵۷ جریان ثبت زمین بیشتر سیاسی شد و به خاطر آن انجام گردید تا زمین داران بزرگی که زمین های شان باید گرفته شود، تشخیص گردند. طی سال های بعدی سیاسیون و رهبران مجاهدین ثبت های انفرادی را تغییر دادند.

ثبت های متذکره در دفاتر کادستر ولایتی نگهداری می شد و کاپی های آن به دفتر املاک ولایت و آرشیف مرکزی کادستر در کابل ارسال می گردید. قابل تذکر است که این آخرین ثبت ها هنوز هم وجود دارد. در سال ۱۳۵۶ نتایج در کتاب های ملکیت و مالیات که در سطوح ولسوالی و ولایت موجود بود ثبت میگردد. این کتاب ها اسناد معرف ثبت زمین اند.

سروی کادستر در مناطق شهری انجام نشد ولی شاروالی ها سروی و ثبت زمین های شهری یا ساحات منازل مسکونی مربوطه شان را به نام ساحات پلان شهری انجام داده بودند که این ثبت ها نیز در جریان جنگ ها بیشتر از بین رفته است.

به صورت خلاصه می توان گفت که ثبت زمین ها در هیچ دوره ای کامل نبوده و ضعف های کلان و بزرگ داشته است، بیشتر ناهماهنگی های ناشی از چندین مرجع و عدم موجودیت ثبت معیاری و گاهاً سیاسی شدن ثبت های زمین از جمله عوامل مهم در ناکامی ثبت زمین در افغانستان بوده است.

اکنون سروی زمین پیشرفت خوبی کرده است، وزارت شهرسازی و اراضی با وسایل جی. آی. اس، با کوردینات دقیق زمین ها را سروی و ثبت می نماید و این سروی سیستماتیک و معیاری است.

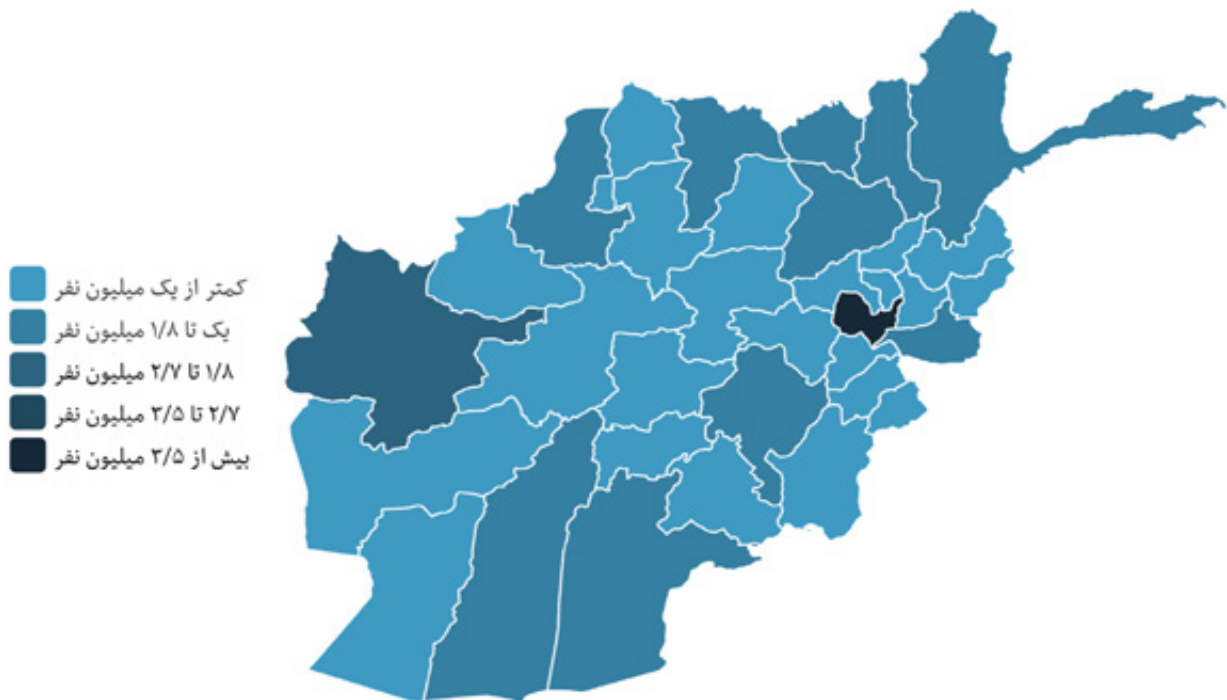
رقم سروی زمین های دولتی در هر ماه به بیش از ۸۰ هزار جریب و گاه به بیش از ۱۰۰ هزار جریب می رسد، سروی و ثبت زمین ها و املاک دولتی با قطعات آن ثبت می گردد که در ماه به بیش از ۷۰ قطعه می رسد و تا هنوز رقم سروی زمین ها و املاک دولتی به ۷ میلیون و ۲۷۳ هزار و ۲۸ جریب رسیده است، در این صورت می توان ظرف چند سال تمام زمین های کشور را با تمام مشخصات آن سروی و ثبت کرد.





د نفوس له تراکم سره د ښاري چوپړتیاوو چټکېدل

برآورد جمعیت ولایت‌های افغانستان در سال ۱۳۹۹



BBC

منبع: اداره ملی احصائیه و معلومات افغانستان

ته یې سترې ننگونې او سرخوږۍ راپوکولی دی. د افغانستان شاوخوا څلور لسیزې جگړې او د گڼ شمېر تلفاتو او کډوالۍ سرپرته د افغانستان نفوس هم په ډېرېدو دی. افغانستان د نړۍ هغو لسو هېوادونو په کتار کې دی چې جمعیت یې په ډېرې چټکۍ سره د ودې په حال کې دی. دا نفوس په لویو ښارونو په تېره کابل ښار کې هم د پام وړ زیات شوی دی. د افغانستان د احصایې او معلوماتو ملي ادارې د

په ټوله نړۍ کې د نفوس گراف ورځ تر بلې په لوړېدو دی. د ولې او میترز په نوم وېب‌پاڼه چې د نړۍ د نفوس ارقام راپولوي، لیکي، هر کال شاوخوا ۸۱ میلیونه وگړي په نړۍ کې زیاتېږي چې اوس مهال په ټوله نړۍ کې شاوخوا ۷،۸ میلیارده وگړي ژوند کوي. د نفوس زیاتوالی دې کچې ته رسېدلی چې د ځینو هېوادونو په ځینو ښارونو کې ان د یوه هېواد ټول نفوس هومره وگړي ژوند کوي چې د دې برخې اړوندو ادارو

معلوماتو له مخې يوازې په کابل ښار کې نږدې ۵ نيم ميليونه ښاريان ژوند کوي چې ښاري پراختيا او د ښاريانو لپاره د مناسب مېشت ځايونو ته يې اړتيا پېښه کړې ده، ځکه څومره چې په يوه ښار کې نفوس زياتېږي، په هماغه کچه ښاري خدماتو ته هم د اړتيا غوښتنه لوړېږي.

دې ادارې په خپل وروستي راپور کې د افغانستان ټولټال نفوس ۳۳ ميليونه او ۶۰۰ زره اټکل کړی چې ۱۷،۱ ميليونه يې نارينه او ۱۶،۵ ميليونه يې ښځې دي او د دې شمېرو له مخې د هغو کسانو شمېر لوړ شوی چې ښاري ژوند يې غوره کړی. اوس مهال ۷۰ سلنه افغانان کليوالي او ۲۴،۷ سلنه ښاري ژوند کوي په داسې حال کې چې ۱۳۹۸ کال کې ۷۱ سلنه کسانو کليوالي ژوند کاوه.

ويل کېږي د افغانستان نفوس هر کال شاوخوا ۲،۱۴ سلنه زياتېږي او دې کچې په تېره يوه نيمه لسيزه کې څه باندې ۴۵ سلنه وده کړې ده چې د افغان حکومت او ښاري چوپړتياوو وړاندې کولو اړوندو ادارو اندېښنې يې راپورته کړې وې، ځکه که چېرې دا وده همداسې دوام پيدا کړي؛ نو تر ۲۰۵۰ کاله پورې به د افغانستان نفوس دوه برابره شي، ځکه د دې برخې کارپوهانو له نظره، که څه هم د نفوس ډېروالی د يوه هېواد پانگه

بلل کېږي، خو که کنټرول نه شي او پر وخت ورته ښاري خدمات و نه رسېږي، شته نفوس هم پر هېواد د اوږو بار کېږي.

له دې سريزې څخه موخه دا وه چې د نفوس زياتوالي موضوع له ښاري چوپړتياوو سره نېغ په نېغه اړيکه لري. د جولای ۱۱مه يا د چنگاښ ۲۰مه نېټه چې د نفوس نړيوالې ورځې سره برابره ده، افغان دولت د دې اټکلونو ته لاس تر زنې نه دی ناست او په دې برخه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د يوې کليدې سکتوري ادارې په توگه د افغانستان وگړيو په تېره ښاريانو او کډوالو ته د مناسبې مېشتېدنې، معيشت او ښاري ژوند استانتياوو او چوپړتياوو په برخه کې د پام وړ چارې تر سره کړې دي.

دې وزارت په ښارونو کې د نفوس له پراخوالي سره هم مهاله يو لړ پلانونه په پام کې نيولي چې له ډلې يې په ښارونو کې د غير رسمي ښاري سيمو، رسمي کول دي. په ښارونو کې د غير رسمي ښاري سيمو پراخوالی يو له جدي ننگونو څخه وو چې ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې ستونزې د حل په موخه د غير رسمي او غير پلاني ښاري سيمو برنامې په لړ کې خلکو ته د ملکيت سندونو په وېش سره د پراخېدو مخه ونيسي.





Small text at the bottom of the page, likely a page number or footer.



...and the ...

quali sono i rischi per
la salute?
che effetti ha sulla
salute?
che effetti ha sulla
salute?
che effetti ha sulla
salute?
che effetti ha sulla
salute?

همداراز، ښار جوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د لویو او کوچنیو ښارونو او ولسوالیو په کچه، د ښارونو د منظمې پرمختیا او ښاري چوپړتیاوو وړاندې کولو په موخه سټراتیژیک او تفصیلي پلانونه منظور کړي چې په پلي کېدو سره به یې د هېواد په کچه عصري ښاري خدمات وړاندې او د خلکو په ژوند کې د پام وړ اسانتیاوې رامنځ ته شي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت له ۱۳۹۰ هـ ش کاله تر دې مهاله د هېواد په به بېلابېلو ولایتونو او ولسوالیو کې د بهسازی ۱۸ پلانونه په پام کې نیولي چې د ۱۳ پلانونه بشپړ شوي او پاتې نور به په ۱۴۰۰ هـ ش کال کې بشپړ شي. همداراز په تېرو درې کلونو کې د ۷ تفصیلي پلانونو او د هېواد ښارونو او ولسوالیو په کچه د ۱۷۵ سټراتیژیک پراختیا پلانونو تر څنگ د ارزگان او نیمروز ولایتونو لپاره دوه سیمه ییز پلانونه هم د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د مشرتابه له لوري منظور شوي دي.

دې وزارت نه یوازې په هېواد کې د ښارونو لپاره منظم پلانونه ترتیب او



دریافت سند ملکیت

کس دیگر را به ما نفروشد که درجنجال مردم و حکومت نمایم واقعیت که یک ترس داشتم اما از بی سرپناهی هم رنج می بردیم و در خانه های کرابی برای ما خیل سخت بود تما خطر ها را قبول کردیم این خانه را خریدیم.

چند وقت بعد از خرید خانه در منطقه ما آوازه شد که حکومت از طریق وزارت شهرسازی و اراضی به خانه های غیر پلائی سند ملکیت میدهد. من بسیار خوش شدم با خود گفتم ای کاش این کار زود شود که تشویش من هم کمتر شود و رسماً مالک خانه خود شوم کس سر خانه خریدگی من ادعا نکند.

چند روز بعد بود که انجنیر صاحبان آمده خانه را دیدن، عکس گرفتن نقشه خانه را هم در کاغذ پیش خود رسم کردن اول نام من، همسر و

من غلام نبی هستم نام پدرم عبدالغنی است یازده فرزند دارم ۵ بچه و ۶ دختر تمام دخترانم عروسی کرده ازمن جدا است در خانه شوهر شان استن، بچه هایم با من یکجا استن، ۴ شان کسب آزاد دارند ۲ دیگر خورد و متعلم مکتب هستند کدام کار دیگر ندارند ما اصلاً از ناحیه هفتم شاروالی کابل هستیم تقریباً دو سال قبل در ناحیه هشتم درمنطقه کارته نو یک حویلی را خریدم خانه ما ۵ اتاقه است. من، همسر و عالیہ جان و پسرانم یکجا در همین حویلی زندگی می کنیم.

خانه را از شخص خریدم از کدام شرکت نه خریدم، سند خرید این خانه ما عرفی بود یعنی وقت که این خانه را از مالک سابق اش خریدم بر ما سند عرفی داد به خاطر که خودش هم سند عرفی داشت بسیاری از خانه ها سند ملکیت رسمی دولتی نداشت خانه ما هم نداشت در ق ت خرید زیاد متوجه بودیم که کدام کس فریب ما ندهد اسناد جعلی ندهد خانه





از تمام اولاد هایم را حتی از دختر هایم را که عروسی کردن نام آن ها را

نوشته کردند پرسیدم چرا نام همه ما را نوشته میکنی از من و بچه هایم خو

درست دخترها رفتن عروسی کردن نام شان ضرور نیست؟ برایم جواب

دادن پروسه همین شکل است طبق شریعت اسلام و قانون کشور تمام

فرزندان شامل حق میراث هستند و باید اسم شان را نوشته کنیم و این

را هم گفتن که وزارت شهرسازی و اراضی به خانه های که سند ملکیت

میدهد «مالک منزل رهایشی یا واحد مسکونی شخص حقیقی باشد، برای

خانه های سند ملکیت داده می شود که از آن برای سرپناه استفاده شود،

به خانه های سند ملکیت داده می شود که تحت منازعه نباشد و برای خانه

های سند ملکیت داده می شود که تا ۱۰ سال آینده مانع تطبیق پروژه های

عام المنفعه نباشد و همچنان برایم گفتن که اهداف این برنامه تنظیم امور

سروی و ثبت ملکیت های غیر رسمی شهری را سیستماتیک، تأمین حق

مالکیت مصوون برای مالکین ملکیت های غیر رسمی شهری و فراهم

نمودن زمینه سرمایه گذاری بالای ملکیت های غیر رسمی شهری است.»

پس از چند ماه برای ما خبر دادن که کار های اسناد شما تقریباً خلاص

شده، تعرفه دادن که پول تحویل کنیم با خود گفتم خدا می داند چقدر

زیاد باشد این پول را از کجا کنم، وقت که متوجه شدم که بسیار کم است

خوش شدم باز خدا را شکر کردم که با پول کم صاحب سند ملکیت می

سند را که تسلیم شدم دیدم که راستی در سند نام همسر است من بی حد

خوش شدم با خود گفتم خوب شد که نام همسر هم در این سند است

حال خو موی سفید شدیم عمر در خلاصی است اگر فردا نباشم به خاطر

همسر دیگر تشویش ندارم چرا که با من بسیار گذران خوب کرده زیاد

زحمت کشیده حالی با نوشته شدن نامش در سند ملکیت خانه آینده

همسر تضمین شد و دیگر این که در تقسیم مال میراثی من بچه هایم

خواهر های شان را نمی توانند از حق میراث شان محروم کنند. از همه

کرده مهم این که انجنیر صاحبان گفته بودن که به خانه های سند ملکیت

می دهند که تا ده سال در نقشه دولت ویران نشود دلم جمع است که خانه

ما در نقشه نیست.

از کارمندان وزارت شهرسازی و اراضی تشکر می کنم زیاد زحمت

کشیدن و رفتار خوب کردن، کار ها را زود خلاص کردن و از رییس

صاحب جمهور خود تشکری خاص می کنم بیاد دارم در وقت انتخابات

ریاست جمهوری گفته بود به خانه های تان سند ملکیت می دهم خانه

تان مصوون می شود قیمت خانه تان بالا می رود به وعده خود عمل

کردن یک دنیا تشکر.

به روایت تصویر



به روایت تصویر



گام عملی در جهت ایجاد سرپناه به ورثه شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی



این کمیسیون تحت ریاست وزارت شهرسازی و اراضی و عضویت نمایندگان با صلاحیت ریاست عمومی اداره امور ریاست جمهوری، وزارت های مالی، دفاع ملی، امور داخله، ریاست عمومی امنیت ملی و شاروالی کابل؛ جلسات متعددی را پیرامون تعیین مکانیزم توزیع نمرات رهایشی برگزار و گزارش حاکی از نتایج آن را به گونه منظم به مقام عالی ریاست جمهوری ارائه نموده است.

در بحث عمل، آنچه ما شاهد آن هستیم اعطای بیش از یک هزار نمره رهایشی در شهرک پیروزی به ورثه پر افتخار شهدای زنده جاوید ملت مؤمن و مسلمان افغانستان است.

دولت جمهوری اسلامی افغانستان به رهبری جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور با نظر داشت جایگاه بلند و ارزشمند شهدای نیروهای دفاعی و امنیتی که جان های شیرین شان را در راه حفظ ارزش های ملی و معنوی نظام جمهوری اسلامی و ملت مسلمان افغانستان، به خصوص تأمین صلح، تحکیم ثبات و مقابله با تروریزم ملی و بین المللی قربان کرده اند، اخیراً با صدور حکم شماره ۱۲۷۰ مورخ سوم میزان سال ۱۳۹۷هـ، ش، ایجاد کمیسیون با صلاحیت بررسی مکانیزم توزیع ۱۱۷۷نمره رهایشی را به ورثه شهدای معظم نیروی های امنیتی منظور نمود.



پروژه رهایشی موسوم به پیروزی به منظور رفع نیازمندی سرپناه و مسکن هموطنان مستحق در ساحه ولسوالی ده سبز کابل در مساحت ۸۶۶۶ جریب زمین در ۳۵ کیلومتری شمال شهر کابل در امتداد سرک کابل- بگرام احداث شده است.

هکذا، باید گفت که پلان ساحات مسکونی پروژه رهایشی پیروزی در شش فاز با طراحی ۸۸۰۰ نمره رهایشی حویلی دار، ۴۱۷ بلاک رهایشی بلند منزل، هم چنین ساحات سبز، صنعتی و تجارتی با جلب سرمایه گذاری سکتور خصوصی در نظر گرفته شده است.

هم چنان به اساس توافق صورت گرفته در کمیسیون مؤلف، در فاز پنجم و ششم یا فاز های E و F شهرک پیروزی؛ ۵۲۷ نمره رهایشی به خانواده های معظم شهدای وزارت دفاع ملی، ۵۰۰ نمره رهایشی به ورثه شهدای گرامی وزارت امور داخله و ۱۵۰ نمره رهایشی به بازماندگان شهدای ریاست عمومی امنیت ملی تعیین گردیده است. چنانچه مساحت مجموعی نمرات متذکره موازی (۲۳۵۴۰۰) متر مربع زمین می گردد. البته هر نمره رهایشی در محدوده ۲۰۰ متر مربع یا دو بسوه؛ فی متر مربع ۲۰ دالر امریکایی؛ جمعاً به ارزش ۴۰۰۰ دالر یا معادل آن به افغانی به ورثه شهدای معظم طور رایگان داده می شود.

گفتنی است که پلان تفصیلی دو فاز یاد شده شامل ساحات رهایشی، ساحات سبز و تفریحی و ساحات خدماتی قبلاً از سوی وزارت

شهرسازی و اراضی تکمیل و آماده تطبیق می باشد. بدیهی است که تمامی خانواده های شهدای نیروهای دفاعی و امنیتی افغانستان بدون تکفیک؛ مستحق نظر داشت و مواظبت جمهوری اسلامی افغانستان اند، از این رو به منظور ایجاد یک میکانیزم عادلانه و قابل قبول برای همه؛ کمیسیون مؤلف با موافقت نمایندگان ورثه شهدا؛ مستحقین کنونی را از طریق پروسه شفاف قرعه کشی معین و مشخص ساخته است.

خبر خوش دیگر این که وزارت شهرسازی و اراضی کار احداث شهرک قطری ها؛ یکی دیگر از پروژه های مهم حکومت را در ساحه خوشحال مینه روی دست گرفته است این شهرک در مساحت ۳۲ جریب زمین دولتی با داشتن ۷۶۸ آپارتمان، ساحات سبز، تجارتی و خدماتی با بالاترین معیارهای انجیری و مهندسی به کمک موسسه خیریه الغرافه برای خانواده های شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی در مدت زمان سه سال تکمیل و به بهره برداری سپرده می شود.

وزارت شهرسازی و اراضی، حسب هدایت رهنمودی جلالتمآب رئیس جمهور کشور، همواره تخصیص زمین مناسب را برای ورثه شهدای نیروهای دفاعی و امنیتی در صدر برنامه های خویش قرار داده است. در همین راستا ۵۳۶۸۵ جریب زمین دولتی به منظور توزیع به ورثه شهدای نیروهای قهرمان دفاعی و امنیتی کشور تخصیص یافته و بزودی با طی مراحل رسمی؛ ۱۱۶۴۳ جریب زمین به آنان توزیع می گردد.





ایجاد فضای مصئون کاری اولویت وزارت شهرسازی و اراضی



جلوگیری از هر نوع آزار و اذیت مبتنی بر جنسیت و جنسی در برابر زنان متعهد می باشد. وزارت شهرسازی و اراضی برای تحقق این تعهد و تقویت سهم زنان در این اداره گام های عملی زیادی را برداشته است که از جمله می توان از افزایش تعداد زنان در سطح رهبری و پالیسی سازی، فراهم سازی تسهیلات و کورس های آموزشی جهت ارتقای ظرفیت علمی و مسلکی زنان، ترویج و تشویق فامیل ها برای نام زنان در سندهای ملکیت و ترویج و تطبیق قانون منع آزار و اذیت زنان می باشد.

امروز در جوامع به ویژه در کشور ما خشونت و آزار و اذیت زنان یکی از پدیده های منفی است که از گذشته های دور تا به امروز ادامه داشته است. نابرابری ها، محرومیت ها، سوء استفاده های ابزاری از زنان سبب شده تا مطابق کنوانسیون های بین المللی قانون منع آزار و اذیت زنان ساخته شود.

در کل دولت جمهوری اسلامی افغانستان و به طور خاص وزارت شهرسازی و اراضی بر اساس تعهدات جهانی به برابری جنسیتی و

این وزارت، برای جلوگیری از هر نوع آزار و اذیت زنان در محیط کاری و ایجاد یک فضای مصئون کاری برای زنان، کمیته ی را تحت نام کمیته منع آزار و اذیت زنان مطابق حکم مقام محترم وزارت ایجاد کرده است. این کمیته متشکل از رؤسای ریاست های دفتر مقام، منابع بشری، اداری و آمر جندر وزارت شهرسازی و اراضی می باشد. برای پیشبرد امور کمیته مذکور طرزالعمل مشخصی نیز از سوی آمریت جندر این وزارت تهیه گردیده است که راهکارهای مبارزه با آزار و اذیت زنان را معرفی می کند. طرزالعمل متذکره از طرف آمریت جندر پیشنهاد شده و مطابق حکم شماره ۲۳۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۷/۵ مقام محترم وزارت اجرایی می باشد.

مورد قوانین، میثاق ها و تعهدات بین المللی برای رفع هر نوع تبعیض جنیستی و آزار و اذیت زنان؛ متعهد بودن کارمندان به تطبیق این طرز العمل و هم چنان تدویر برنامه های آگاهی دهی و آموزشی در مورد پیامدهای آزار و اذیت زنان و پیگیری قضایا مطابق اصول اداری، برای رفع تبعیض علیه زنان مهم پنداشته می شود.

مطابق این طرزالعمل، تمامی کارمندان وزارت شهرسازی و اراضی مکلف اند تا از قوانین نافذه در حوزه کاری آگاه بوده از تطبیق آن حمایت نموده تا بتوانند همه در فضای کاری امن عرضه خدمات نمایند.

اگر کارمند زن رفتار مغایر اخلاق و یا هر آن رفتاری که آزار و اذیت برای یک زن تعریف شده است را از سوی کارمند دیگر مواجه شود و یا کسی دیگر شاهد هم چون عمل از سوی کارمندی در مقابل کارمند زن دیگر باشد، باید موضوع را به اسرع وقت به بخش هماهنگ کننده آمریت جندر گزارش دهد.

بعد از بررسی در صورتی که کمیته منع آزار و اذیت وزارت شهرسازی به این نتیجه برسد که کارمندی آزار و اذیت جنسی شده است اقدامات سریع و و جبرانی مناسب را اتخاذ خواهند کرد. این امر شامل اخطار کارمند خطا کار می گردد البته در صورتی که این آزار و اذیت شدید نبوده و بار اول انجام شده باشد و از اثر عدم آگاهی شخص بوده باشد.

در صورتی که آزار و اذیت کارمند به صورت شدید بوده باشد و مکرر

یکی از ابزارهای اساسی برای برداشتن عوامل آزار و اذیت زنان، رسیدگی به نابرابری های اجتماعی و بشری در جامعه است و جهت جلوگیری از این آزار و اذیت اقدامات از قبل تعیین شده کارا و موثر می باشد. موجودیت این سند نشان دهنده تعهد صریح و روشن وزارت شهرسازی و اراضی برای مبارزه در برابر هر نوع خشونت و آزار و اذیت زنان در اداره می باشد.

نخستین موردی که زنان شاغل در وزارت شهرسازی و اراضی به آن توجه کنند و آگاهی داشته باشند، تلاش برای رفع آسیب پذیری است، هر فرد باید تلاش کند تا کسی به حریم خصوصی او تجاوز کرده نتواند.

تدویر برنامه های آگاهی دهی برای زنان و مردان شاغل در وزارت در





هم باید دریافت شکایت اقدام سریع را اتخاذ نموده و مطابق طرزالعمل مذکور فیصله می نماید. علیه شخص که شامل کمیته است اگر شکایت شده باشد وی نمی تواند در جریان تحقیق و حل منازعه شامل باشد. هم چنان کمیته وظیفه دارد تا راهکار ها و رویکردهای اجرایی و اقدامات اصلاحی خویش را در تطبیق این طرزالعمل با استفاده از مواد و مفردات آن فراهم نماید. ضمناً کمیته مسوولیت دارد تا محرمیت قضایا را رعایت نماید و در صورت تخلف اعضای کمیته پاسخگو خواهند بود.

کمیته هر سه ماه یکبار از تطبیق این طرز العمل به مقام وزارت گزارش می دهد و رهبری این کمیته را ریاست عمومی مالی و اداری به عهده دارد. یکی از اهداف اساسی و مهم ایجاد کمیته منع آزار و اذیت، ایجاد فضای مصوون کاری برای زنان و مردان شاغل در این وزارت می باشد تا زنان و مردان بتوانند در فضای عاری از آزار و اذیت کار و فعالیت نمایند.

انجام شده باشد این عمل درج سوانح فرد گردیده و مطابق قوانین و پالیسی های ریاست منابع بشری در چوکات پالیسی خدمات ملکی اجراءات صورت گرفته و تنها تبدیلی فرد خطاکار از محل کار به جای دیگر قابل قبول نیست و باید اقدامات جدی اتخاذ گردد.

شکایات که مستقیم به هماهنگ کننده جندر گزارش داده نمی شود از طریق صندوق شکایات، ایمیل آدرس و یا هم شماره تلفون گزارش می شود باید معلوماتی چون شرح واقعه، تاریخ، هویت فرد و یا افراد دخیل، شاهد اگر موجود باشد، را شامل می گردد. وظیفه هماهنگ کننده جندر این است تا شکایت دریافت شده را به کمیته منع آزار و اذیت وزارت شهرسازی و اراضی گزارش دهد.

در صورتی که شکایت متوجه اعضای کمیته منع آزار و اذیت زنان باشد، موضوع باید در اسرع وقت به مقام وزارت گزارش داده شود و مقام

د نشه يي توکو زیانونه او حل لارې



همدارنگه حديثونه هم دلالت کوي.

د نشه يي توکو کلمه يوازې سگړتو پورې محدوده نه ده، بلکې هر هغه څه چې نشه راوړنکې وي او د انسان حالت ورسره بدلېدلی شي؛ نشه يي توکی بلل کېږي. شراب، اپيين، پوډر، چرس، هيرويين، نصور او داسې ډېر نور نشه کوونکي مواد او گولي (تابلهټ) شته چې نن سبا ځوانان پرې روږدي دي او ترې استفاده کوي.

له بده مرغه بايد وويل شي چې نن سبا يو شمېر خلک دغه ناروا او ناوړه عمل په ښکاره ډول په ښار او بازار کې ترسره کوي او دا د دې لامل

د نشه يي توکو د زيانونو او ناوړه پايلو په تړاو ډېرې ليکنې، مقالې او څېړنې شوي دي او په پايله کې ثابته شوې چې د نشه يي توکو کارول د خپل ځان او ټولنې د تدريجي وژنې په معنا ده او مسووليت يې هم بيرته انسانانو او ټولنې ته راجع کېږي.

د اسلام له نظره هم د نشه يي توکو کارول حرام گڼل شوي او له همدې امله پر کارولو او استفاده يې د حدود جاري کولو امر هم شوی دی. له حضرت جابر (رض) څخه روايت دی چې حضرت محمد (ص) فرمايلي دي: هر نشه کوونکی او مستي راوستونکی مواد حرام دی. سربېره پر دې د نشه يي توکو پر غندنې د کلام پاک ډېر نور ايتونه او



پوډري، نشه يي او په داسې نورو نومونو ياديږي.

۳- څېړنو هم دا په گوته کړې چې د سرطان ناروغۍ هم ډېری وخت د نشه يي توکو له کارولو څخه رامنځته کېږي او د څېړنو پر بنسټ دغه کار په ۹۰ سلنه هغو کسانو کې چې سگرت څښي ترسترگو شوی دی.

۴- نشه کول د معدې زخموڼه رامنځته کوي او له همدې امله ډېری نشه کوونکي له معدې او د بدن نورو غړو له درد څخه شکایت کوي چې يوازېنې لامل يې د نشه يي توکو استفاده ده.

۵- د نشه يي توکو کارول دغه راز د تنفسي، د وينې فشار، د سينې التهاب، د پښتورگو درد او ورته نورو ناروغيو لامل کېږي چې درملنه يې هم ډېره ستونزمنه ده.

۶- سربېره پر دې نور بېلابېل ټولنيز زيانونه هم لري چې له امله يې روږدي کسان په ټولنه کې ځانونه د نورو وگړو پر وړاندې کم گڼي او دا مسئله اکثریت د دې لامل کېږي چې دوی پر ځان وژني، غلا، اخلاقي فساد او نورو بېلابېلو ناوړه کړنو لاس پورې کړي.

حل لارې:

که غواړئ چې پر نشه يي توکو روږدي کسان له دې ناوړه عمل څخه

کېږي څو نور کسان په ځانگړي ډول ماشومان او تنکي ځوانان هم نشو ته مخه کړي، ځوانان له دې کسانو انگرېزه اخلي او په اصطلاح ياد عمل ورته يو ښه او غوره عمل ښکاري، په داسې حال کې چې دوی د نشه يي موادو له استفادې سره هم خپله راتلونکې بربادوي او هم ټولنه له بېلابېلو گواښونو سره مخامخ کولی شي.

د بېلگې په توگه ډېری پلرونه او مشران د کورنۍ د غړو په مخ کې سگرت څښي چې له امله يې ماشومان هم د روږدي کېدو له زيان سره مخ کوي او سربېره پر دې بل زيان يې دا دی چې د څېړنو پر بنسټ د يوه سگرت څښل د دود ۱۵ سلنه برخه روږدي کسان او ۸۵ سلنه دود هغه کسانو ته چې دود يې تنفس کوی زيان رسوي.

زيانونه:

نشه يي توکي له بده مرغه لکه په پورته ټکو کې چې ورته اشاره وشوه بېلابېل زيانونه لري چې په لاندې ټکيو کې ورته اشاره کوو:

۱- د نشه يي توکو کارول، انسان د زړه له بېلابېلو ناروغيو سره لاس او گړېوان کوي او د خطر اندازه يې ورسره دوه -درې برابره زياتيږي، سربېره پر دې د شريانونو د کلکوالي او د وينې د بندښت لامل هم گرځي.

۲- خپل عقل او ځيرکتيا ورسره له لاسه ورکوي او په ټولنه کې د روږدي،



راوگرځوئ نو بايد لاندې مهم ټکي په پام کې ونيسئ:

نورې گټورې لارې چارې هم وي چې له هغه څخه په استفادې تاسې وکولای شئ ياد ناروغان بېرته خپل عادي ژوند ته راستانه کړئ.

۱- هڅه وکړئ چې روږدي کسان يوازې پرېږدئ، ځکه ممکن ستاسو پر وړاندې نشه ونه شي کړای او له دې لارې به د نشه يي توکو له استعمال څخه لاس پر سر شي.

وايي چې سليم عقل په سالم بدن کې وي، رښتيا هم په دې خبره کې ډېر وزن پروت دی او په اصطلاح د کانې کرښه يې بللی شو، ځکه که چېرې د نشه يي توکو د زيانونو په اړه دومره معلومات ترلاسه کوو او له دې سره سره بيا هم نشه يي توکو ته مخه کوو، نو په دې معنا چې موږ هرو مرو له عقلي ناروغۍ کړيو چې بايد ژر تر ژره يې درملنه وشي.

۲- روږدو کسانو ته د نشه يي موادو د زيانونو په اړه په ډېرې ځيرکتيا معلومات ورکړئ او دوى اړ کړئ چې په راتلونکې کې د دې موادو له استفادې ډډه وکړي او له خپلو تېرو کړنو څخه عبرت واخلي.

د نشه يي توکو د پرېښودو لپاره بايد ډېره هڅه وشي، خو څومره ژر چې امکان لري، بايد ځانونه بېرته خپل عادي او نورمال حالت ته راوگرځوو، د نشه يي موادو په پرېښودو سره زموږ پښتورگي، زړه، دماغ، وينه، رگونه او نور هغه منفي بدلونونه او تغيرات چې له امله يې زموږ په بدن کې راغلي دي؛ خپل نورمال حالت ته راگرځي او عادي فعاليت پيلوي.

۳- هڅه وکړئ روږدي کسان بوخت وساتئ او بېلابېلو شنو او ښکلو ځايونو ته يې په چکر بوځئ ځکه دا کار د هغوئ په رواني حالت ډېر تاثير لرلی شي او په دې کار سره د يادو ناروغانو رواني حالت ښه کېدای شي.

دغه راز که غواړو چې نشه يي توکي پرېږدو، خپل حالت ته راشو نو بايد ورزش او سپورټ وکړو، د سهار او مازديگر له لوري نرمښت او منډه وهل پيل کړو او له دې لارو چارو سره به ډېر ژر وکولى شو، سالم بدن او سليم عقل ولرو.

۴- روږدو کسانو ته د نشه يي موادو د زيانونو په اړه عامه پوهاوى ورکړئ خو په راتلونکې کې ورته عمل بيا تکرار نکړي او ترې لاس واخلي.

له شک پرته چې روغ بدن نيمه پادشاهي ده او بايد خپله پادشاهي په داسې کړنو ويجاړه نه کړو ځکه له زيان پرته بله هيڅ گټه نلري.

۵- له نشه يي توکو څخه د مخنيوي لپاره روږدو کسانو ته ورزش او ميوه توصيه کړئ او هره ورځ پرې په منظم ډول سپورټ وکړئ او بېلابېلې ميوې وخورئ.

ممکن د روږدو کسانو د درملنې لپاره ستاسو په ذهنونو کې داسې ډېرې

اعتماد

مرگ فاموش

خود این جوان های شجاع و پیشرو باید در مقابله و مبارزه‌ی با
خطر مهلک اعتیاد و آلودگی به مواد مخدر هم پیشرو باشند؛
خودشان بایستی مقاومت کنند، خودشان بایستی مبارزه کنند.

مرگ فاموش
۱۳۹۱/۰۷/۲۴

پارکده‌ری نصر مأمون
@Asrehamoon.ir

مسکن قابل توان برای نیازمندان



موجب ادامه زندگی بهتر در ساحات مسکونی می گردد.

بر اساس ماده ۱۴ قانون اساسی کشور، دولت موظف است که برای شهروندان کشور، آن های که به مشکل سرپناه و مسکن مواجه اند مسکن قابل توان را که در آن سهولت های زندگی نیز در نظر گرفته شده باشد، تهیه و به دسترس قشر کم درآمد جامعه قرارداد از این جهت وزارت شهرسازی و اراضی در تلاش است که در این مورد آنچه در توان دارد کارهای عملی خود را انجام داده و از هیچ گونه سعی و تلاش دریغ نکند.

مسکن یکی از نیازمندی های اصلی و اولیه انسان ها می باشد، پرداختن به این مسأله برای دسترسی آسان به مسکن به وسیله طراحی شهری از اهداف اصلی دولت ها است. تهیه مسکن در هر شرایط و زمان و هر دوره برای افراد و گروه های کم درآمد مشکل بوده است؛ لذا استطاعت پذیر نمودن مسکن به وسیله طرح مؤثر و انجیری می تواند سبب ادامه زندگی در مناطق مسکونی گردد.

طرح انجیری با توجه به کیفیت و مزیت های که دارد موجب تجدید زندگی شهری ساحه مسکونی شده و سبب افزایش استطاعت پذیری مسکن وهم چنین ادامه استطاعت پذیری را بوجود آورده که خود



شوند.

مسکن قابل توان

معنی و مفهوم مسکن ارزان قیمت به معنی مسکن قابل توان برای هر شخص و قشر کم درآمد جامعه می باشد که این قشر بتواند به مسکن دسترسی پیدا نماید.

خصوصیات فیزیکی مسکن

مساحت زمین، زیربنا، تراکم مصالح، عمر، تسهیلات و ویژگی های موقعیت جغرافیایی شهر، منطقه ی شهر، همسایگی، دسترسی به معابر، مراکز کار و خدمات، از خصوصیات مهم فیزیکی مسکن است. به دلیل همین ویژگی ها است که قیمت مسکن از فروش گرفته تا اجاره و کرایه آن تفاوت دارد.

ازاین جهت توجه جدی وزارت شهرسازی و اراضی به مشکلات شهروندان در بخش مسکن قابل توان نهایت معطوف می باشد که با طرح های مؤثر می توان اصول و اهداف ارزشمندی را به دست آورد که برای رفع مشکلات فامیل های بی سرپناه تا حدی مؤثر واقع شود.

عوامل اقتصادی مسکن

چند ویژگی اساسی که تقاضای مسکن را از سایر مسایل اقتصادی متمایز می سازد، نخست این که مسکن، جنس کاملاً غیرهمتا است (غیرهمتا بودن مسکن تفاوت در خدماتی است که به دارندگان آن ارائه می دهد). دوم، مسکن کالای بادوام است. سوم، انگیزه های متفاوتی بر خرید مسکن وجود دارد و چهارم این که جنس مسکن برخلاف بسیاری ازجنس های دیگر به دو شکل ملکی و اجاره ای قابل تهیه است.

جایگاه مسکن و تاثیر مسقیم آن در اقتصاد خانواده ها

بر اساس مطالعات که انجام شده مسکن پس از غذا و پوشاک، مهم ترین نیاز خانواده ها به شمار می رود، مسکن در فرهنگ هر جامعه، تنها یک سرپناه نیست، بل مسکن، محل آرامش خانواده، محلی برای گذران اوقات فراغت و هم چنین تأمین کننده امنیت اجتماعی و اقتصادی محسوب می گردد درحال حاضر، با توجه به چالش های موجود و قبول ریسک که بالای سرمایه گذاری در بازارهای مالی، اقتصادی فامیل های خانه به دوش وجود دارد، این فامیل ها درجاهای زیست دارند که با مشکلات زیاد مواجه اند در مکان های که اصلاً محل زندگی شان در و دیوار ندارد و از سوی هم بخشی بزرگی از درآمد خود را که باید صرف بخش مهم دیگری زندگی خویش نمایند به دادن کرایه خانه متقبل می

معیاری بودن مسکن قابل توان

به اسکان مناسب گفته می شود که قابل استفاده برای استفاده کننده بوده و امکانات درونی و بیرونی منزل، سهولت دسترسی فیزیکی بدون توجه به توان فیزیکی و جسمی اعضای استفاده کننده از این خانه ها توجه



شده باشد.

آغاز گردد.

اقدام وزارت شهرسازی و اراضی در زمینه مسکن قابل توان

اکنون وزارت شهرسازی و اراضی بحث مسکن را جدی گرفته و دراین راستا تلاش دارد که با درنظرداشت مشکلات مردم مسکن قابل توان را ساخته و در اختیار شان قراردهد. این وزارت با تلاش های مستمر برای تشویق کشورهای کمک کننده به افغانستان زمینه اعمار مسکن قابل استطاعت یعنی قابل توان را برای فامیل های مستمند فراهم سازد و طرح مسکن قابل توان را عملی می سازد، یکی از مهم ترین موضوع است که برای قشر کم درآمد یک مژده خوب می باشد، علاوه برتلاش های یاد شده، وزارت شهرسازی و اراضی در نظر دارد تا پروژه های بزرگ دیگری را در مشارکت با سکتور خصوصی و به منظور اعمار مسکن قابل توان در شهرهای مختلف کشور از جمله شهر کابل جدید واقع ولسوالی ده سبز کابل راه اندازی شده و قرار است به زودی کار بیش از ۲۰۰۰ واحد مسکونی قابل استطاعت و قابل توان را برای شهروندان ازجمله ورثه شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی کشور طی مراسم ویژه با حضور محترم محمود کرزی وزیر شهرسازی و اراضی، جلالتمآب محترم محمد اشرف غنی رییس جمهور کشور درپروژه پیروزی یا کابل جدید در ولسوالی ده سبز کابل عملاً سنگ تهادب اش گذاشته و کارش

درنهایت می توان تأکید کرد که وزارت شهرسازی و اراضی با درک همه جانبه از نیازمندی های موجود در بخش کمبود سرپناه و مسکن، به طور همیشه و پیوسته تأکید دارد تا با استفاده از تمام امکانات و راه حل های قابل حصول، مسکن قابل توان و معیاری را برای تمام اقشار به ویژه قشر کم درآمد جامعه درکشور فراهم کند.

بر اساس برآورد و پیش بینی های که صورت گرفته است سالانه ۴۱۰۰۰ الی ۴۴۰۰۰ واحد مسکونی جدید برای شهروندان نیازمند، ضرورت است تا رقم برای رفع مشکلات شان عرضه شود و تقاضایی جدید را درکشور تأمین نماید، این درحالیست که ۹۰ تا ۹۵ درصد مسکن عرضه شده تا کنون در کشور غیر قابل استطاعت و غیرقابل توان بوده، تفاوت عمده و بزرگ بین عرضه و تقاضای مسکن در کشور به ویژه در شهرهای بزرگ و از جمله شهر کابل موجود می باشد.

قسمی که روشن است مسکن قابل توان برای اقشار کم درآمد ساخته نشده است، ارزان ترین سرپناه در پروژه های پیشین بیشتر از دو ملیون افغانی بود که رهبری جدید وزارت شهرسازی و اراضی وعده سپرد تا

این رقم را کاهش داده و تصمیم دارد به مبلغ ۱۰ هزار دالر مسکن مورد نیاز را برای اقشار کم درآمد جامعه؛ به‌ویژه کارمندان ملکی و نظامی دولت و سایرهم وطنان که عاید ماهوار شان اندک می باشد، و نمی‌توانند با چنین درآمد، آپارتمان‌هایی را با قیمت گزاف خریداری و مهیا نمایند.

با توجه به دیدگاه مطرح شده رهبری جدید این وزارت از نخستین روزهای آغاز به کار، تجدید نظر در رابطه به اعمار مسکن که خود درگذشته در ولایت قندهار عملی نموده است، روی دست گرفته است.

رهبری جدید وزارت با در نظرداشت مشکل فوق، تهیه مسکن قابل استطاعت (قابل توان) را به‌عنوان یکی از عمده‌ترین برنامه‌های کاری خویش در نظر گرفت که خوش‌بختانه گام‌های مؤثری نیز در راه رسیدن به این هدف برداشته شده است و رئیس‌جمهور کشور نیز با این اقدام موافق بوده بیشترین توجه را در این زمینه معطوف داشته است.

بر اثر تلاش‌های وزارت شهرسازی و اراضی مهم‌ترین برنامه ای که در رابطه به تهیه مسکن ارزان قیمت است، پروژه مسکن سازی کشور چین است که ده هزار واحد مسکونی را در کشور اعمار می نماید و هم چنان پروژه صنعتی قالین در شهر کابل و چند ولایت دیگر، مانند نمرات رهایشی شهرک صنعتی قالین دو راهی حیره تان ولایت بلخ، بهسود ننگرهار، دشت عسقلان ولایت قندوز و ولسوالی شکرده ولایت کابل با هزینه ۲۰۰ میلیون دالر امریکای برای پانزده هزار خانواده مستمند،

مسکن قابل توان را مهیا کند. علاوه بر تلاش‌های فوق، وزارت شهرسازی و اراضی در نظر دارد تا پروژه‌های بزرگ دیگری را در مشارکت با سکتور خصوصی و به منظور اعمار مسکن قابل توان با استفاده از تجارب وزیر شهرسازی و اراضی که در احداث شهرک عینو مینه قندهار داشته اکنون نیز از طریق همکاری سرمایه گذاری خصوصی در شهرهای مختلف کشور راه اندازی نماید.

شهرک جدید عینو مینه، نه تنها در افغانستان بلکه در منطقه به الگویی پروژه های مسکن سازی مدرن و ارزان قیمت تبدیل شده است. ساکنان عینو مینه به معیارهای شهری و امکانات مدرن و اجتماع عمومی دسترسی دارند. موفقیت این پروژه یک موفقیت بزرگ تجارتي در افغانستان محسوب می گردد. این پروژه مثال زنده ای از برنامه ریزی، مدیریت و رهبری مناسب است که منجر به دستاوردهای بزرگی شده است.

سرانجام به عنوان نتیجه‌گیری، می‌توان یاد آورد که وزارت شهرسازی و اراضی با درک همه جانبه از نیازمندی‌های موجوده در کشور و به ویژه شهر کابل در پیوند به کمبود سرپناه و مسکن، به طور مستمر و پی‌گیر تلاش های خود را انجام داده و سعی دارد تا با استفاده از تمام امکانات و راه‌حل‌های قابل امکان، مسکن قابل توان و معیاری را برای تمام اقشار جامعه که نیاز به سرپناه دارند به ویژه قشر کم درآمد این کشور با در نظرداشت امکانات دست داشته شان فراهم کند.







د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی



انکشاف شهر

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی