



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی



انکشاف شهر

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی

ماهنامه شماره ۴۹ | جوزا ۱۴۰۰

ماهانامه انکشاف شهر



مدیر مسوول: مرضیه رضایی
معاون مدیر مسوول: افق روشن
ویراستاران: مرضیه رضایی و نوید الله نبی زاده
هیئت تحریر: نوید الله نبی زاده، مرضیه رضایی، مسکا شارق، روح الله تلاش، ضمیر ساپی، احمد ضیا انتظار، عبدالله فکور، افق روشن و مزمل احمدی
دیزاینر: محمد نعیم عمر
عکاسان: امان صداقت و محمد نعیم عمر
مسوول توزیع: محمد سمیع عزیزی و سید مرتضی موسوی
شماره تماس: ۰۲۰ ۲۳۰ ۰۷۱۲
ایمیل آدرس: info@mudl.gov.af



فهرست مطالب

- ۷ پلان ستراتیژیک شهر تالقان مرکز ولایت تخار
نویسنده: نوید الله نبی زاده
- ۱۳ سبل ورگې - سبل زېږي
لیکوال: روح الله تلاش
- ۱۷ پیښرفت ها در قسمت عملی شدن پروژه شهرک چینایی ها
نویسنده: مرضیه رضایی
- ۱۹ د کډوالو د هستوګنې په موخه بې‌ساري ګامونه
لیکوال: ضمیر ساپی
- ۲۳ روند استملاک زمین‌های مسیر ۱۴ پروژه زیربنایی جریان دارد
نویسنده: عبدالله فکور
- ۲۷ د ثريا خوب په رېښتيا بدل شئو
نویسنده: احمد ضیا انتظار
ژباړه: مسکا شارق
- ۲۹ صد روز صد مژده هفته اعمار مساجد
وزارت شهرسازی و اراضی کار عمرانی ۱۵ باب مسجد را تکمیل کرده و به بهره برداری سپرد
نویسنده: افق روشن
- ۳۱ چاپېريال ساتنه او پر ورگني ژوند يې اغېزې
لیکواله: مسکا شارق
- ۳۳ معیاری‌سازی بنادر خشک کشور
نویسنده: احمد ضیا انتظار
- ۳۷ پروژه شهرک راهپیشی و صنعتی قالین بافان در ولسوالی شکرده ولایت کابل افتتاح شد
نویسنده: نوید الله نبی زاده
- ۳۸ دستاوردهای تیم ملی فوتبال وزارت شهرسازی و اراضی
نویسنده: افق روشن



صد روز صد مژده، فرصتی برای بازتاب فعالیت های وزارت شهرسازی و اراضی

استراتژیک برای ۵ شهر بزرگ، ۴ ماستر پلان شهری، ۶ پلان تفصیلی شهری و ۱۰ پلان تفصیلی برای شهرک های معلمین و مهاجرین را طرح و ترتیب کرده است.

همچنان برای ۷ شهر بندری پلان شهری را زیر کار دارد که شامل: بندر تورخم، بندر سپین بولدک، بندر تورغندی، بندر اسلام قلعه، بندر حیرتان، بندر غلام خان و بندر نیمروز می گردد و پروژه های توسعه ای شهری وزارت شهرسازی و اراضی احداث شهر کابل جدید، ننگرهار، هرات و قندهار است.

در بخش مسکن، اعمار مسکن قابل استطاعت را برای معلمین و ورثه شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی در شهرک پیروزی روی دست دارد و نیز پروژه های رهایشی خواجه رواش، لاله، خوشحال خان مینه و امارات شامل ۵۷۶۴ آپارتمان در شهر کابل به پایه اکمال رسیده است.

به همین ترتیب کار اعمار شهرک قطری ها، پیروزی، مموزی، قالین بافان، مکروریان پنجم و همچنان شهرک های صنعتی و رهایشی شکرده و بت خاک ولایت کابل با داشتن ۶ هزار آپارتمان و ۱۳ هزار نمره رهایشی و فاز اول پروژه رهایشی نیله باغ شامل ۱۴ صد واحد مسکونی آغاز شده که با اکمال آن به مستحقین توزیع خواهد شد.

در بخش زمین، در حدود ۷ میلیون زمین دولتی و بیش از ۵ میلیون علفچر سروی شده است و استملاک زمین در بسیاری پروژه های دولتی انجام شده است و به همین قسم استملاک زمین بیش از ۱۴ مسیر خطی زیربنایماند مسیر سرک ها، لاین ها، پایه های برق جریان دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی در هفته های آینده نیز دستاوردهای خویش را به مناسبت هر هفته ارایه می دارد.

دولت جمهوری اسلامی افغانستان، دستاوردهای حکومت را بخش بندی کرده و در برنامه صد روز صد مژده که در ارگ ریاست جمهوری دایر می گردد، ارایه می دهد، این برنامه از هفته سوم حمل به مدت ۱۷ هفته ادامه داشته و به ۱۷ نوع دستاورد کته گوری شد. که وزارت شهرسازی و اراضی در اکثر این هفته ها دستاوردهای اش را ارائه کرده است.

وزارت شهرسازی و اراضی تعمیرهای مختلف را در بخش های مختلف در سال های اخیر در ولایات و ولسوالی ها اعمار کرده است، که در مجموع ۱۱۲۵ پروژه تعمیراتی دولتی در ۳۴ ولایت کشور را شامل می شود. این پروژه ها بیشتر در بخش اعمار ساختمان های دولتی و تاسیسات عامه مثل ساختمان های اداری، شفاخانه ها، مکاتب، مساجد و سایر تاسیسات می باشد.

از مجموع ۱۱۲۵ پروژه ساختمانی، ۱۷۴ پروژه تکمیل و به بهره برداری سپرده شده، ۳۱۷ پروژه در حال تطبیق بوده و متباقی ۶۳۴ پروژه تعمیراتی دیگر در مرحله، تدارکات، سروی و دیزاین قرار دارد.

از مجموع این پروژه ها، ۶۱۰ پروژه در سکتور معارف، تعلیمات مسلکی و تحصیلی، ۱۱۰ پروژه در سکتور اداری و اجتماعی، ۱۵۸ پروژه در سکتور صحتی و ورزشی، ۱۰ پروژه در سکتور صنعتی و زراعتی و ۲۳۷ پروژه در سکتور دینی و مذهبی می باشد.

این وزارت در ضمن که یک بخش کاری آن را اعمار تعمیرهای دولتی تشکیل می دهد، در بخش طرح و ترتیب پلان های شهری، تهیه مسکن و سروی زمین دستاوردهای خوبی دارد.

در بخش پلان های شهری، در طی یک سال اخیر به تعداد ۵ پلان



وزیر شهرسازی و اراضی پلان عمومی بهسازی ساحه معلم سیدقیوم در شهر چاریکار ولایت پروان را منظور کرد

محترم محمود کرزی وزیر شهرسازی و اراضی در دیدارش با خواجه روح الله صدیقی شاروال پروان و با حضور محترم عزیز احمد گلستانی معین امور مسکن، انجنیر مولودالدین پوپل رییس بهسازی ساحات غیر پلانی و رییس شهرسازی پروان، پلان عمومی بهسازی ساحه معلم سیدقیوم واقع در جوار شهرک احمد شاه مسعود شهر چاریکار ولایت پروان را منظور کرد.

نخست، معین امور مسکن وزارت شهرسازی و اراضی، ابرازداشت که این وزارت سروی و ثبت ساحات غیرپلانی را به منظور مصئون سازی ملکیت های ساکنین ساحات غیرپلانی و غیر رسمی آغاز کرده است. وی افزود که با تطبیق پالیسی بهسازی و نوسازی ساحات غیر رسمی و غیرپلانی فرصت های

خوبی برای رشد اقتصادی فراهم می شود. سپس، وزیر شهرسازی و اراضی، ترتیب و منظوری پلان عمومی بهسازی ساحه معلم سیدقیوم را گام مهم و حیاتی در عرصه توان مندسازی باشندگان آن ساحه عنوان کرده و ابراز امیدواری نمود که با تطبیق این پلان وضعیت اقتصادی، اجتماعی و شرایط محیطی باشندگان ساحه معلم سیدقیوم شهر چاریکار بهبود یابد.

بعداً، شاروال پروان، ترتیب و منظوری پلان عمومی بهسازی ساحه معلم سیدقیوم شهر چاریکار ولایت پروان را گام مهم و حایز اهمیت برای باشندگان آن ساحه دانسته و از توجه و همکاری همه جانبه وزارت شهرسازی و اراضی اظهار سپاس و قدردانی کرد.

گفتنی است که هدف از ترتیب پلان های بهسازی پیش گیری از گسترش ساحات غیر پلانی، ارتقای فرهنگ شهروندی، بهبود وضعیت اجتماعی و ایجاد فرصت های شغلی و همچنین ارتقای کیفیت، ایمنی و پایداری ساخت و ساز و برخورداری باشندگان از زیرساخت ها و خدمات مطلوب شهری، می باشد.





وزارت شهرسازی و اراضی ۸ تعمیر تعلیمات مسلکی و تحصیلات عالی را به بهره برداری سپرد

این برنامه با اشتراک جلالتمآب رئیس جمهور، محترم معاون اول ریاست جمهوری، محترم محمود کرزی وزیر شهرسازی و اراضی، وزرای کابینه، معینان، والیان به صورت آنلاین و سایر مهمانان در ارگ ریاست جمهوری در برنامه هفته تعلیمات مسلکی و تحصیلات عالی تدویر یافت.

جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور طی سخنرانی اش گفت، در نظام تحصیلات عالی یک تغییر نسلی بوجود آمده است که ما را برای تغییرات مثبت امیدوار می سازد و در بخش نصاب و زیربناها پیشرفت های چشمگیر صورت گرفته است.

همچنان رئیس جمهور از محمود کرزی وزیر شهرسازی و اراضی به خاطر اعمار تعمیرات برای نهادهای تحصیلی و تعلیمی مسلکی تشکری و سپاس گذاری نمود و افزود که زیربناها یک پیش شرط اساسی برای ساختن یک دیدگاه در

هویت ملی ما است.

وزارت شهرسازی و اراضی تعمیرهای پوهنچی حقوق ولایت تخار، تدریسی پوهنچی انجنیری ولایت هلمند، تدریسی پوهنچی اقتصاد ولایت ننگرهار، پوهنچی ریاضی اداره و پالیسی عامه پوهنتون کابل، انستیتوت مسلکی تجارت ولایت کابل، انستیتوت اداره و حساب داری ولایت نورستان، انستیتوت مسلکی و تخنیکی کارته سجادیه ولایت بلخ و دیوار احاطه انستیتوت معادن ولایت کاپیسا را در ۷ ولایت تکمیل و بعد از هدایت محترم رئیس جمهور افتتاح آنلاین در ولایات صورت گرفت.

این تعمیرات با هزینه ۳۹۳ میلیون افغانی تحت مدیریت معینیت امور ساختمانی این وزارت ساخته شده است. همچنان ۹ تعمیر دیگر با هزینه یک میلیارد و ۲۳۷ میلیون افغانی تحت کار است، و به تعداد ۱۸ پروژه تعمیری در مراحل سروی می باشند و ۱۲ پروژه تعمیری دیگر به منظور تطبیق به اداره انکشاف ملی و واحد عملیاتی سپرده شده است.





د نورستان اداري او حسابدارۍ انسټيټيوټ ودانۍ گټې اخيستنې ته وسپارل شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د نورستان ولايت په مرکز کې اداري او حسابدارۍ انسټيټيوټ ودانۍ د جوړولو چارې بشپړې او گټې اخيستنې ته وسپارله. دا دوه پوړيزه ودانۍ پر ۲۲۲۲ متر مربع ځمکې د ۱۹ مېليونه او ۸۰۰ زره افغانيو په لگښت د ښار جوړولو او

تعمير پوهنځي حقوق ولايت تخار به بهره برداري سپرده شد

وزارت شهرسازی و اراضی کار عمرانی تعمیر پوهنځي حقوق ولايت تخار را تکميل و به بهره برداري سپرد. اين تعمير در زمين به مساحت ۱۱۷۰ متر مربع در چهار منزل با هرينه ۶۹ ميليون و ۷۰۰ هزار افغاني از بودجه توسعه‌يي وزارت شهرسازی و اراضی اعمار شد.





د ښار جوړولو او ځمکو وزیر د وردگ ولایت سیمه ییز پراختیا پلان منظور کړ

د ښار جوړولو او ځمکو وزیر محترم محمود کرزي د وردگ والي ښاغلي عبدالرحمن طارق، د ولایتي شورا رئیس ښاغلي محمد طاهري او د دې ولایت بېلابېلو ادارو رئیسانو په گډون، د وردگ ولایت سیمه ییز پراختیا پلان منظور کړ.

په پیل کې د ښار جوړولو او ځمکو وزیر د وردگ ولایت پراختیا سیمه ییز پلان جوړول، د دې ولایت د منظمې پرمختیا په برخه کې کوټلی او حیاتي گام وبله او زیاته یې کړه چې دا پلان به په دې ولایت کې پرمختیايي او ټولگټو پروژو پلي کېدو او د خلکو په ژوند کې اسانتیا رامنځ ته کېدو تر څنګ اقتصادي ودې ته هم زمینه برابره کړي.

وروسته د وردگ والي د دې پلان منظورول د وردگ ولایت د پرمختیا لپاره مهم گام وبله او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له هر اړخیزې پاملرنې او همکارۍ څخه یې مننه او ستاینه وکړه. د یادولو ده چې سیمه ییز پلانونه د ښارونو او لرې پرتو سیمو تر منځ د متوازنې پرمختیا، اقتصادي ودې، په سیمه کې د بېلابېلو بنسټونو پرمختیايي فعالیتونو انسجام، د بې وزلۍ کموالي، د خوندي چاپېریال جوړولو او رامنځ ته کولو او د خلکو د ژوند کچې لوړولو په موخه جوړېږي.





په لغمان کې نانک زایو جومات گټې اخیستنې ته وسپارل شو

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د لغمان ولایت په مرکز مهترلام کې د نانک زایو په نوم د یوه جومات د جوړولو چارې بشپړې او گټې اخیستنې ته وسپاره. یاد یو پوړیز جومات پر ۲۷۰ جریبه ځمکه د ۸۰۰ زره افغانیو په لگښت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له پرمختیایي بودجې څخه جوړ شو.

په پکتیا کې څه باندې ۶ زره جریبه دولتي ځمکه ثبت شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو بانک برنامې له لارې، د پکتیا ولایت په اړوندو سېمو کې ۶ زره او ۶۳۹ جریبه دولتي ځمکه او ملکیتونه سروې او ثبت کړي دي. تر دې دمه په پکتیا ولایت کې ۳۴۸ زره او ۵۸۴ جریبه دولتي ځمکه او ملکیتونه چې ۳۰۲ قطعې کېږي، سروې او ثبت شوي دي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښاري پرمختیایي او بنسټیزو پلانونو د پلي کولو په موخه تر دې مهاله د هېواد په ۳۲ ولایتونو کې ۷ میلیونه، ۲۰۰ زره او ۷۰۹ جریبه دولتي ځمکه او ملکیتونه سروې او ثبت کړي دي.





پلان های استراتژیک ولسوالی های نورگل، نرنگ و سرکانی ولایت کنر منظور شد

محترم محمود کرزی، وزیر شهرسازی و اراضی با حضورداشت محترم محمد اقبال سعید والی کنر، محترمه الهه غفوری آمر پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری، رییس شهرسازی ولایت کنر و شماری از مسوولین این وزارت، پلان های استراتژیک ولسوالی های نورگل، نرنگ و سرکانی ولایت کنر را منظور کرد.

این پلان ها شامل کاربری های چون پارک و فضای سبز، ساحات رهایشی، ورزشی، فرهنگی، اداری، تجارتي، صنعتی، آموزشی، پارکینگ، ساحه پولیس و هم چنان فعالیت های مذهبی و بهداشتی، می باشد.

در این پلان های استراتژیک شهری به رشد اقتصادی، مشکلات محیط زیستی، آبرسانی و فاضلاب و آوردن سهولت در زیربنای شهری ولسوالی های متذکره پرداخته شده است.

پلان متذکره در پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری (SDP) با دیدگاه انکشاف برای ۱۵ سال آینده ترتیب گردیده و هدف از طرح و ترتیب این پلان ها خودکفایی اقتصادی، انکشاف پایدار و محیط سبز شهری می باشد.



پلان ستراتیژیک شهر تالقان

مرکز ولایت تخار



این پلان‌ها به منظور توسعه و انکشاف متوازن مراکز ولایات و ولسوالی‌های افغانستان جهت جلوگیری از رشد خود سر ساحات غیر پالائی، عرضه خدمات اساسی به مردم، ایجاد فرصت‌های اقتصادی و اشتغال زایی، بلند بردن کیفیت زندگی مردم، حرکت به سوی توسعه پایدار و ایجاد یک چهارچوب توسعه‌ی منظم برای شهرها طراحی می‌شود.

وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به نیازمندی ولایات یا ولسوالی‌ها، تیم تخنیکی را به ساحه اعزام و با جمع‌آوری معلومات از ادارات

پلان‌سازی شهری از مهم‌ترین عنصر امور شهری بوده که در آن وضعیت و چگونگی توسعه یک شهر در نظر گرفته می‌شود.

وزارت شهرسازی و اراضی با مطالعات دقیق از زمین، جمعیت، اقتصاد و فرهنگ شهرهای افغانستان، پلان‌سازی شهری را طرح‌ریزی می‌کند. پلان ستراتیژیک طبق قانون شهرسازی و مسکن؛ سند تخنیکی است که دورنماها، اهداف و مقاصد توسعه شهری را با نظر داشت فرصت‌ها و اولویت‌های ملی انسجام بخشیده، به برنامه‌های عملی و تطبیقی تبدیل می‌کند.



مختلف و نظر داشت پیشنهادات مردم، بررسی و تحلیل وضعیت موجود در تمامی ابعاد شهری؛ پلان ستراتیژیک را بر مبنای دورنمای شهری در راستای تعیین مسیر توسعه شهر طرح و ترتیب می نماید.

وزارت شهرسازی و اراضی با مطالعات دقیق از زمین، جمعیت، اقتصاد و فرهنگ شهرهای افغانستان طی سه سال گذشته ۱۷۵ پلان ستراتیژیک را برای مراکز شهرها و ولسوالی‌های مختلف ولایت‌های کشور تهیه و ترتیب نموده و پلان ستراتیژیک شهر تالقان مرکز ولایت تخار از این شمار است که اخیراً از سوی محترم محمود کرزی وزیر شهرسازی و اراضی منظور شده است.

در پلان ستراتیژیک انکشافی شهر تالقان ۱۸ هکتار زمین برای ساحات ورزشی، ۷ هکتار زمین برای ساحات فرهنگی، ۱۱ هکتار زمین برای ساحات بهداشتی و درمانی، ۴۵ هکتار زمین برای پارک و ساحات سبز، ۶۰ هکتار زمین برای تاسیسات عامه، ۲۷ هکتار زمین برای ساحات آموزشی، ۲۰ هکتار زمین برای ساحات تفریحی، ۵۷ هکتار زمین برای ساحات صنعتی، ۲۴ هکتار زمین برای ساحات اداری و حدود ۱۰ هکتار زمین برای تنظیم فعالیت‌های ترانسپورتی در نظر گرفته شده است. این پلان به مثابه دورنما؛ ضمن تعیین مسیر انکشاف شهر تالقان، زمینه تحقق پروژه‌های انکشاف شهری را در ولایت تخار فراهم خواهد کرد.

با عملی شدن این پلان هم‌چنان از رشد غیرپلاتی ساحات جلوگیری شده و با مطالعه وضعیت موجود؛ قطعات سفید اراضی به منظور نظر داشت اعمار تاسیسات عامه عرضه خدمات به مردم معین و مشخص می شود. در پلان های ستراتیژیک؛ تعیین محدوده شهرها، مشخص شدن چهارچوب توسعه شهر، ایجاد ساحات رهائشی و تجارتي، تعیین موقعیت ساحات صحتی و ورزشی، ایجاد ترمینل‌های مسافربری و باربری، تعیین محل مشخص برای دفن زباله و تاسیسات تصفیه آب و

فاضلاب، حفظ ساحات زراعتی، ایجاد شهرک های صنعتی و تمامی خدمات مورد نیاز در راستای رسیدن به توسعه مطلوب یک شهر در نظر گرفته شده است.

باید خاطر نشان ساخت که پلان های ستراتیژیک در چهار چوب مشخصی با نظر داشت شناخت نیازهای خدماتی شهر، افزایش راهکارهای مورد نیاز برای حرکت به سمت توسعه پایدار شامل بهبود کیفیت خدمات شهری، رفع مشکلات محیط زیستی، ارتقاء سطح سواد و آموزش، جذب سرمایه‌گذاری‌ها در ساحات انکشافی، ایجاد اشتغال و سایر موارد مهم و ضروری تهیه و ترتیب می شود.

در این پلان تمامی موارد لازم در بخش جغرافیا، محیط زیست و آبرسانی، سرک و ترانسپورت، مسایل اقتصادی و اجتماعی و مطالعات فیزیکی شهری در نظر گرفته شده که از سوی شاروالی با نظارت وزارت شهرسازی و اراضی و هماهنگی ادارات ذیربط چون محیط زیست، ترانسپورت، معارف و ... تطبیق می‌شود.

بدون شک با تطبیق پلان های ستراتیژیک زمینه برای توسعه منظم شهر، تطبیق پروژه های انکشافی و عام المنفعه، اشتغال‌زایی، کاهش فقر و بهبود وضعیت اقتصادی مردم مساعد شده؛ با توجه به جمعیت جوان و مولد اقتصادی؛ ۴۸ درصد نیروی بشری به صورت اوسط در سطح این شهر صاحب شغل می‌شوند.

بدیهی است که تحقق این پلان در تطبیق برنامه‌های شهری و بالا رفتن فرهنگ شهر نشینی تأثیر گذار بوده، با ایجاد شرایط بهتر عرضه خدمات صحتی؛ جامعه سالم شکل گرفته، با استفاده از تسهیلات لازم در ساحات ورزشی، فضای سبز؛ تأثیراتی چون پویایی و نشاط در جامعه رونما خواهد شد.

وزارت شهرسازی و اراضی با مطالعات دقیق از زمین، جمعیت، اقتصاد و فرهنگ شهرهای افغانستان طی سه سال گذشته ۱۷۵ پلان ستراتیژیک را برای مراکز شهرها و ولسوالی‌های مختلف ولایت‌های کشور تهیه و ترتیب نموده و پلان ستراتیژیک شهر تالقان مرکز ولایت تخار از این شمار است که اخیراً از سوی محترم محمود کرزی وزیر شهرسازی و اراضی منظور شده است.



به روایت تصویر



به روایت تصویر



سل ورځې - سل زېږي



وزارت ته انتقال شو.

د دې پروتوکول پر بنسټ چې د کابل ښار جوړولو او ځمکو سرپرست رئیس ښاغلي غلام حسین رحمانی او د کابل ولایت د استېفاف محکمې رئیس ښاغلي قضاوت وال شمس الرحمن رئیس خېل تر منځ د جلالتمآب جمهور رئیس محمد اشرف غني، د جمهوري ریاست لومړي مرستیال محترم امرالله صالح، د ښار جوړولو او ځمکو وزیر محترم محمود کرزي، قاضي القضاة محترم سید یوسف حلیم او د سترې محکمې رئیس په حضور کې لاسلیک شو، له هرات وروسته په کابل کې د برښنايي قبالو د ثبت، اجراء او صادرولو دویم دفتر دی چې په هېواد کې پرانستل کېږي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د عامه او دولتي ودانیو، لوړو زده کړو او پوهنې په برخه کې د یو شمېر مهمو ودانیزو پروژو چارې بشپړې کړي چې په پام کې ده د سل ورځې - سل زېږي ملي برنامې له لارې رسماً

د سل ورځې - سل زېږي ملي برنامه د روان «۱۴۰۰» لمریز کال د وري د مېاشتې په «۲۳» مه نېټه د افغانستان اسلامي جمهوریت جلالتمآب جمهور رئیس محمد اشرف غني، د هغه مرستیالانو، د پارلمان وکیلانو او د کابینې غړیو له خوا په ارگ کې پرانستل شوه.

سل ورځې - سل زېږي ملي برنامه د پراختیایي پروژو د تطبیق په برخه کې د متوازن انکشاف په موخه جوړه شوې چې په دې لړ کې په سلگونه پروژې د هېواد په گوټ-گوټ کې د جلالتمآب جمهور رئیس له خوا گټې اخیستنې ته وسپارل شوې او ټاکل شوې د همدې ملي برنامې له لارې یو شمېر نورې پروژې هم گټې اخیستنې ته وسپارل شي.

له کابل ولایت استېفاف ریاست څخه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته د قبالو اجرائیې صلاحیت لېږد یو له هغو برنامه څخه وو چې د «سل ورځې-سل زېږي» ملي برنامې د بشري سرچینو او حکومتوالۍ اوونۍ پر مهال د یو پروتوکول په لاسلیکولو سره رسماً ښار جوړولو او ځمکو



گټې اخیستنې ته وسپارل شي.

په دې مطلب کې د عامه او دولتي ودانیو، لوړو زده کړو او پوهنې په برخه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ودانیزو پروژو ته یوه ځغلنده کتنه شوې ده:

عامه او دولتي ودانۍ:

د ښه کاري چاپریال رامنځ ته کول او د حکومتوالۍ پیاوړتیا، د حکومت له مهمو لومړیتوبونو څخه گڼل کېږي چې ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې برخه کې رغنده او مهم رول لري.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د عامه او دولتي برنامو له لارې د نورستان ولایت مقام د کنفرانسونو ودانۍ او د کاپیسا ولایت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت اداري ودانۍ رغنیزې چارې تازه پیل کړي او همداراز د غور ولایت مقام اداري ودانۍ احاطې دېوال او د ساتونکو خونه، د دې ولایت د ښار جوړولو او ځمکو ریاست اداري ودانۍ، د لغمان ولایت مقام مېلمستون او کنفرانس خونې، د سمنگان ولایت د ښار جوړولو او ځمکو ریاست اداري ودانۍ او د پکتیا ولایت د ځمکنۍ ولسوالۍ اداري ودانۍ رغنیزې چارې د څه باندې «۱۷۵» میلیونه افغانیو په ارزښت بشپړې کړې دي.

ټاکل شوې ښار جوړولو او ځمکو وزارت د یادې برنامې له لارې په روان «۱۴۰۰» لمریز کال کې د هېواد په کچه د «۴۸» نورو ودانیزو پروژو چارې پیل کړي.

د لوړو زده کړو برخه:

ښاریانو ته د غوره تحصیلي خدماتو وړاندې کول او په ټولنه کې د مسلکي کسانو شتون په بشري ټولنو کې د ټولنیزې ودې له مهمو برخو څخه گڼل کېږي. په ورستۍ یوه لسيزه کې په ځانگړي ډول د جلالتمآب

ولسمشر محمد اشرف غني په ځانگړې پاملرنې سره د هېواد تحصیلي نظام د بنسټیز بدلون په برخه کې ژور کار وشو او په دې برخه کې مثبت بدلونونه راغلي دي.

د دې بنسټیزو کارونو له ډلې یو هم د زده کړې او تدریس غوره فضاء رامنځ ته کول و چې ښار جوړولو او ځمکو وزارت د یوې مهمې او کلیدي ادارې په توگه د هېواد په کچه د تحصیلي مرکزونو په جوړولو لاس پورې کړ.

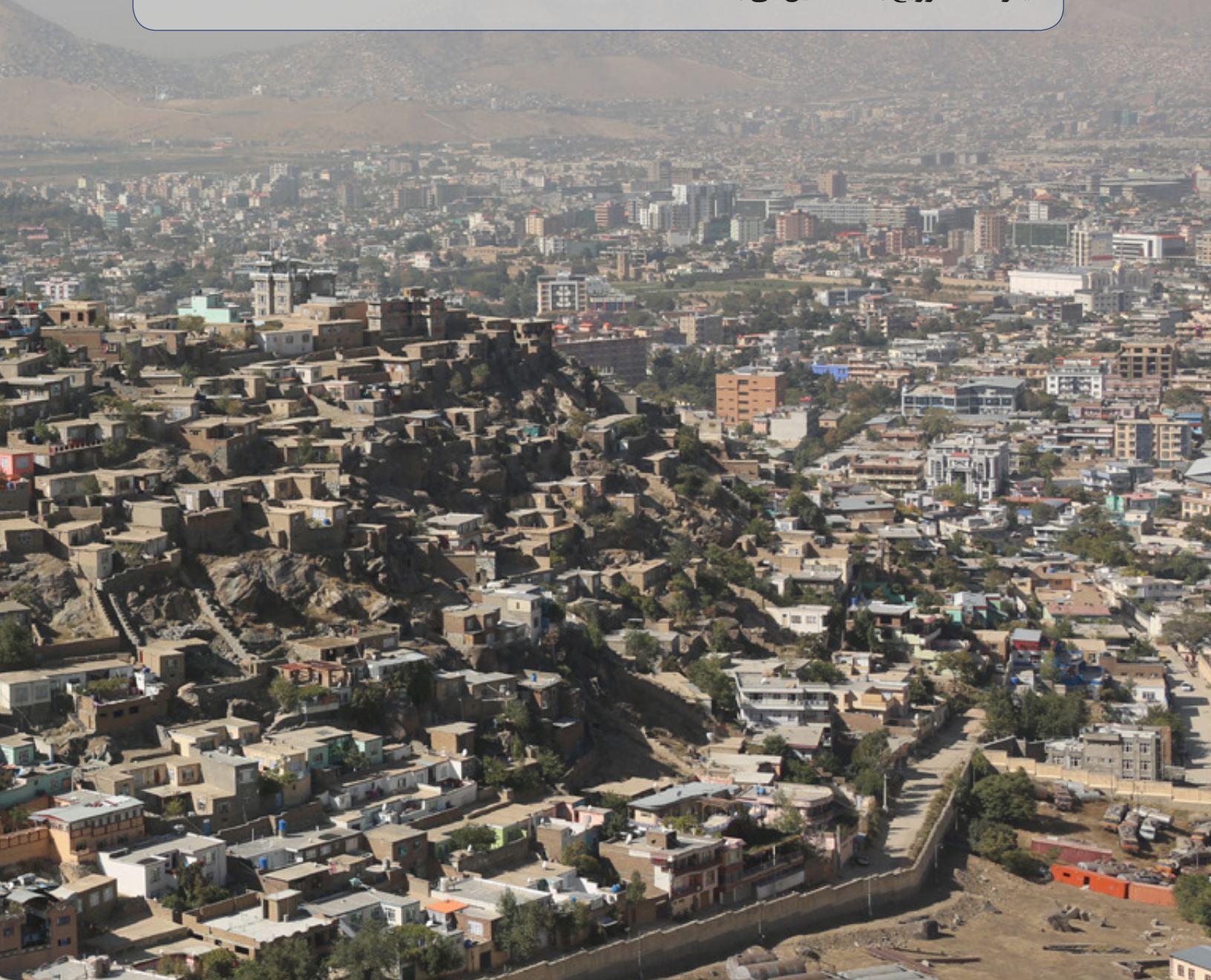
ښار جوړولو او ځمکو وزارت د لسگونو کوچنیو علمي بنسټونو د جوړولو تر څنگ د بامیان پوهنتون د لیلې ودانۍ، د تخار د حقوقو پوهنځي ودانۍ او د سمنگان د عامه کتابتون ودانۍ د «۱۳۶» میلیونه افغانیو په ارزښت د دې وزارت له پرمختیايي بودیجې گټې اخیستنې وسپارل.

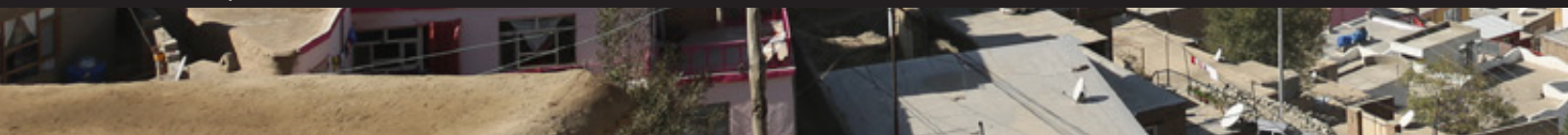
همداراز، ټاکل شوې د هېواد په کچه د «۴۰۵» رغنیزو پروژو چارې چې په کې د تحصیلي او تعلیمي مرکزونو جوړول هم شامل دي، په نږدې راتلونکې کې پیل شي.

د پوهنې برخه:

د پوهنې وضعیت غوره والی د حکومت یو له مهمو ژمنو څخه ده او جلالتمآب ولسمشر تل د پوهنې په برخه کې په هره اړخیزو بنسټیزو اصلاحاتو ټینگار کړی دی؛ نو په همدې اساس ښار جوړولو او ځمکو وزارت زده کوونکیو او ښوونکو ته د زده کړې او تدریس مناسب چاپیریال رامنځ ته کولو په موخه تر دې دمه په پروان، بدخشان، بغلان، پکتیا، سرپل، غزنی، غور، زابل، کاپیسا، دایکنډې، کونړ، لغمان، ننگرهار، وردگ او هرات ولایتونو کې «۳۳» ښونځي د «۸۰۰» میلیونه افغانیو په ارزښت جوړ او گټې اخیستنې ته سپارلي دي.

رقم ثبت منازل در ساحات غیر رسمی هشت شهر و چهار ولسوالی تحت پوشش از ۹۱۴ هزار گذشت معینیت امور زمینداری وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری تا کنون ۹۱۴ هزار و ۸۵۳ منزل را در شهرهای کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد، قندهار، فراه، بامیان، نیلی و ولسوالی میرپچه کوت ولایت کابل، ولسوالی انجیل ولایت هرات، ولسوالی سپین بولدک ولایت قندهار و ولسوالی بلخ ولایت بلخ سروی و ثبت نموده است. همزمان با این ۳۵۸۴۶ قطعه سند ملکیت به مستحقین توزیع گردیده و همچنان ۹۰ هزار و ۹۰۵ قطعه سند دیگر آماده توزیع به مستحقین می باشد.





پیشرفت ها در قسمت عملی شدن پروژه شهرک چینایی ها

هم وطنان ما مهیا خواهد شد و هم چنان فعالیت شرکت ها و فابریکات تولید مواد ساختمانی به منظور پیشبرد امور ساخت و ساز این پروژه نیز فرصت های شغلی را برای آن ها ایجاد می کند.

این پروژه برای اعمار ۱۰,۰۰۰ واحد مسکونی با تعهد بودجی ۵۰۰ میلیون یوان (۷۱ میلیون دالر امریکایی) از مساعدت های کشور چین روی دست گرفته شده و تاکنون همه برنامه ها روی ساخت فاز اول آن متمرکز بوده که در فاز اول آن ۱۴۰۰ آپارتمان اعمار می گردد.

پروژه شهرک چینایی ها به شکل آپارتمانی در ۵۶ بلاک شش طبقه ای معه تهکوی در نظر گرفته شده است که هر بلاک آن دارای ۲۵ آپارتمان می باشد، طراحی این شهرک توسط انجیران افغانستان با در نظر داشت

پروژه شهرک چینایی ها تحت رهبری وزارت شهرسازی و اراضی کار و فعالیت می کند و این پروژه در سال ۲۰۱۴ م، بر اساس موافقت نامه همکاری های اقتصادی و تکنیکی میان جمهوری اسلامی افغانستان و جمهوری خلق چین در شهر بیجنگ به امضا رسید که طی مصوبه شماره (۶) مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ ه، ش، جلسه کابینه ج، ا، ا، مورد تایید قرار گرفت.

این پروژه مهم یکی از بزرگ ترین پروژه های وزارت شهرسازی و اراضی می باشد که ضمن فراهم کردن مسکن مناسب برای افراد کم درآمد (کارمندان ملکی)، فرصت های مناسب کاری، زمینه سازی برای سرمایه گذاری ها و سایر موارد اقتصادی را در کشور نیز فراهم می سازد. در پروژه متذکره فرصت های شغلی به طور مستقیم برای بیشتر از ۲۰۰ تن از





برنامه های فاز های بعدی هم در حال اجرا می باشد. در این پروژه مانند سایر پروژه های ساختمانی این وزارت کار آن در چهار مرحله اجرا می شود که مراحل دیزاین و داوطلبی آن تمام شده و فعلاً کار این پروژه بدون وقفه در مرحله اجرا قرار داشته و به تعقیب آن مرحله تسلیم دهی مطابق طرزالعمل برای مستحقین آغاز می شود.

هم چنان این پروژه رهائشی، دارای مساجد، کلنیک، مکتب، کودکان و پارکینگ موثر نیز در نظر گرفته شده و از تمامی سهولت های شهری مانند: داشتن سیستم های کانالیزاسیون مدرن با تصفیه خانه فاضلاب، سیستم آبرسانی مجهز، برق، پارک ها، سرک های پخته و اساسی و سایر امکانات رفاهی دیگر نیز می باشد.

به مسایل عنعنوی و اقلیمی کشور صورت گرفته است. در این پروژه مساحت های آپارتمان ها از طرف تیم تخنیکي چین تعیین و محدود گردیده تا طرح و دیزاین در همان اندازه ها صورت گیرد و با توجه به این مسئله آپارتمان ها در مساحت های کوچک تری طراحی شده است.

مساحت های تعیین شده قرار ذیل می باشد:

- چهار اتاقه ۸۵ متر مربع
- سه اتاقه ۷۰ متر مربع
- دو اتاقه ۵۵ متر مربع

قابل یاد آور است که کار اعمار فاز اول پروژه شهرک چینایی از طرف وزارت شهرسازی و اراضی جریان دارد و قرار است تا ۴۰ ماه آینده کار ساخت این پروژه در ساحه نیله باغ ناحیه ششم شهر کابل به انجام برسد و



د کډوالو د هستوګنې په موخه بېساري ګامونه



د هېواد په کچه سراسري ولسي پاڅون وشو چې په هېواد کې جګړې زور واخيست او پر مهال يې نه د خلکو سر او نه مال خوندي وو؛ نو په دې موده کې مېليونونه هېوادوال د افغانستان ګاونډيو هېوادونو په تېره پاکستان او ايران ته کډوال شول چې ګڼ شمېر لا هم په دې هېوادونو کې د کډوالۍ او خواړۍ شپې ورځې تېروي.

له هغه دمه تر دې دمه، افغانانو ته د کډوالۍ ستونزه په يوه ستر بحران

په افغانستان کې د څه باندې څلورو لسيزو پر له پسې خونړۍ جګړو، ناامنيو، اقتصادي ستونزو او بې وزلي؛ افغانان نه يوازې په کور دننه بې ځايه کړي، بلکې دې بې پايه جګړې او ناامني، زموږ هېوادوال پر کړل چې له خپلې خاورې نورو هېوادونو ته کډې بار کړي.

پر افغانستان د پخواني شوروي اتحاد تر بريد وروسته له هېواده د افغانانو د کډوالۍ لړۍ لا چټکه شوه، ځکه هغه مهال د سرو لښکرو پر خلاف

مهاله يې په دې برخه کې د پام وړ چارې تر سره کړې دي.

دې وزارت د افغانستان جمهوري دولت د يوې مهمې سکتوري ادارې په توګه له کډوالو او راستنېدونکيو چارو وزارت او نورو اړوندو سکتوري ادارو سره په نږدې همکارۍ او همغږۍ، د هېواد په ۲۴ ولايتونو کې د ۳۸ کډوالو ښارګوټو ارزونې بشپړې کړي او تر څنګ يې د هېواد په کچه د ښارګوټو ستونزو د حل په موخه اصلاحي طرحې هم ترتيب کړې دي چې په پلي کېدو سره به په هېواد کې تر ډېره بريده د کډوالو، راستنېدونکيو او کورنيو بې ځايه شويو کورنيو ستونزې حل شي.

همداراز، ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کډوالو او راستنېدونکيو هېوادوالو د ستونزو حل په موخه تر دې دمه د کابل، ننگرهار او هرات ولايتونو په بېلابېلو سيمو کې ۱۶ زره او ۵۰۰ کورنيو ته له ۱۲ زره او ۵۰۰ جريو څخه ډېره ثبت شوې دولتي ځمکه وېشلې ده چې هم مهاله به ورسره د دې کورنيو ستونزې حل شي.

همداراز د ولسمشرۍ ماڼۍ د ۱۰۸ گڼې فرمان له مخې ۱۰۰۰ مستحقو او راستنېدونکو کورنيو ته د هستوګنيزو نمرود وېش پېچه اچونه شوې،

بدله شوه، ځکه په يو ځل د سلګونو زرو کسانو د کډوالۍ مدیریت او هېواد ته بېرته راستنول؛ کار او منظم مېکانيزم ته اړتيا لري. دا چې کډوال، راستنېدونکي او کورني بې ځايه شوي هېوادوال په هېواد کې د بې هدفه جګړې اصلي قربانيان دي؛ د نوي حکومت په راتګ سره او د افغانستان اسلامي جمهوري دولت په پر له پسې توګه له نړيوالې ټولنې او نړيوالو همکارانو سره په همغږۍ د دې سترې ټولنيزې ننگونې د کابو کولو لپاره هلې ځلې پيل کړې، خو ژر تر ژره د دې ننگونې مخه ونیول شي او افغانان بېرته په سوله ييزه فضاء کې خپل خور ژوند ته ادامه ورکړي.

د پناه غوښتنې نړيواله ورځ د غبرګولي مياشتې په وروستۍ اوونۍ کې په نړيواله او ملي کچه نمانځل کېږي چې په دې ورځ د کډوالو او پناه غوښتونکيو ټولنيزو، سرپناه، ځمکو نه شتون او نورو بېلابېلو ستونزو ته هم کتنه کېږي. په دې برخه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت يو له هغو کليدي بنسټونو څخه دی چې د کډوالۍ بحران په مخنيوي، کډوالو ته د ځمکو د وېش او د دوی د سرپناه په برخو کې مهم رول لوبولی دی. دې ستونزې ته د رسېدو په موخه د جمهوري رياست لوړ مقام د ۳۰۵ گڼې فرمان د څلورمې مادې پر بنسټ، د مناسبې ځمکې تشخيصول او غوره کولو مسووليت ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته وسپارل شو چې تر دې





همداراز د معلوماتو پر بنسټ د راستنېدونکو شمېرو او د نفوسو ډېروالي ته په کتو، په ټول هېواد کې هر کال د اوسېدو شاوخوا ۴۱ زره نویو ځایونو ته اړتیا پېښېږي چې له ډلې یې ۷۵ سلنه غوښتونکي لږ عاید لرونکي هېوادوال دي؛ نو له دې امله د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هستوګنې لګښتونو ته د پاملرنې تر څنګ په داسې قانوني او اسانه لارو چارو کار کوي چې په مرسته به یې د اړمنو او مستحقو کسانو ستونزې حل شي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د یوې مهمې کليدي ادارې په توګه، د کډوالو او کورنیو بې ځایه شویو د دایمي ځای پر ځای کېدو ته ژمن دی چې تر دې مهاله یې د کډوالو او کورنیو بې ځایه شویو لپاره د حقوقو، ټولنیزو او بنسټیزو چوپړتیاوو وړاندې کولو تر څنګ ملي او نړیوالې مرستې راجلب کړي، ځکه هېواد ته د کډوالو راستنېدل د هېواد په وده او پرمختیا کې رغنده رول لوبوي.

څو د مستحقو کورنیو د پېژندنې د کنسرسیوم د غړیو په شتون کې د کابل ولایت شکر درې ولسوالۍ په التفات کډوالو ښار ګوتي کې ورته هستوګنیزې نمرې ورکړل شي.

له دې وړاندې ۷۴۰۰ راستنېدونکو کورنیو د ځمکې د تر لاسه کولو لپاره نوم لیکنه کړې وه چې له ډلې یې د مستحقو کورنیو د پېژندلو کنسرسیوم له لورې ۱۸۰۰ کورنۍ د ځمکې د اخیستلو وړ ګڼل شوې وې او د دې پېچې اچونې پر بنسټ به دې کورنیو ته په التفات کډوالو ښار ګوتي کې هستوګنیزې نمرې ووېشل شي.

په هېواد کې دې ګټورې لړۍ سره نه یوازې کډوالو او راستنېدونکیو هېوادوالو ته هستوګنیزې نمرې ویشل کېږي، تر څنګ یې د کډوالو په ښار ګوتو کې د ځمکې له غصب څخه مخنیوي کېږي، د هېوادوالو پر اقتصادي ودې، هغوی ته د کارموندنې او پانګونې لپاره هم زمینه برابروي.



روند استملاک زمین‌های مسیر ۱۴

پروژه زیربنایی جریان دارد



آسان تر ساخته است.

انواع ملکیت در این مقررہ واضح گردیدہ است، ملکیت های اشخاص و ملکیت دولتی مانند زمین، خانہ، اشجار مثمر و غیر مثمر، مزرعہ و ... از موارد است کہ تحت پروسہ استملاک این وزارت قرار می گیرد، موارد فوق اول ارزشیابی شدہ و سپس با بررسی اسناد تشخیص ملکیت می گردد. در بعضی از استملاک ها قیمت آن پرداختہ می شود و در برخی دیگر مانند خانہ، واحد رہایشی از جانب دولت برای مالک توزیع می گردد. اگر اشخاص نتواند ملکیت شخصی بودن موارد فوق را برای شان ثابت کند، موارد فوق ملکیت دولتی شناختہ می شود.

وزارت شهرسازی و اراضی بیشترین تلاش های خویش را جهت توسعہ شهری و فراهم سازی زمینہ تحقق و تطبیق زیربناها (سرک، بند آب، توزیع برق، ساختمان های عامہ، و ...) متمرکز ساخته است. از این کہ نخستین لازمہ توسعہ شهری و تطبیق زیربناها زمین می باشد، لذا روند استملاک بہ صورت سریع انجام می شود.

وزارت شهرسازی و اراضی جهت تطبیق پروژہ های انکشافی و عامہ المنفعہ از قبیل توسعہ شهری، ساختن سرک، ساختمان مکاتب، پوهنتون ها و ادارات دولتی، زمین ها، خانہ ها، اشجار و ... کہ ایجاب استملاک را نماید، استملاک می کند و با قیمت گذاری مناسب قیمت و یا بدیل آن را برای مالک تسلیم می نماید. در این میان املاک کہ در مسیر پروژہ قرار می گیرد اعم از شخصی و دولتی را بررسی کردہ و ملکیت آن را تثبیت می نماید.

واضح است کہ ملکیت یکی از مشکلات بزرگ در افغانستان است، زمین ها با انواع از قبالہ روبرو است کہ روند استملاک را بسیار کند و بطی می سازد. مشکل بزرگ دیگر ملکیت ها، در دورہ های پیشین، نبود یک مقررہ شفاف، واضح و عادلانہ در زمینہ ملکیت های اشخاص و دولت بود. وزارت شهرسازی و اراضی با درک این مسألہ مقررہ استملاک را ساخته است کہ در آن تمام مسایل استملاک گنجانیدہ شدہ و اکنون این مقررہ بہ عنوان رہیافت واضح روند تشخیص ملکیت ها را



این وزارت اکنون در تمام ولایات با سرعت بخشیدن به روند استملاک، زمینه های تطبیق پروژه های عامه المنفعه را فراهم کرده و فرایند استملاک را که بسیار پیچیده و زمان گیر بود به مراحل کمتر و واضح رسانیده است.

همچنان این وزارت در سال جاری، ۱۴ پروژه استملاکی را تحت کار دارد که چهار پروژه مربوط وزارت فواید عامه، سه پروژه مربوط اداره ملی تنظیم آب، شش پروژه مربوط شرکت برشنا و یک پروژه مربوط وزارت انکشاف دهات می باشند.

زمین های مسیر پروژه های وزارت فواید عامه:

ارزشیابی و قیمت گذاری زمین های مسیر پروژه سرک حلقوی قیصار-لامان ولایت بادغیس تکمیل شده است.

استملاک زمین ها، اشجار و دیوار که در مسیر سرک سپری سرخ رود ولایت ننگرهار، مسیر سرک سنگلاخ-جلریز و مسیر سرک خط دوم جلال آباد-طورخم جریان دارد.

زمین ساحات پروژه های اداره ملی تنظیم آب:

استملاک و ارزشیابی زمین های ساحه بند شاه و عروس ولایت کابل بررسی مجدد گردیده است.

استملاک و ارزشیابی اشجار، ساختمان و زمین های پروژه بند آب مچلغو در ولایت پکتیا و ساحه بند اللندر در مربوطات ولسوالی شکرده ولایت کابل آغاز گردیده است.



زمین های مسیر پروژه های ریاست د افغانستان برشنا شرکت:

ارزشیابی و قیمت گذاری زمین های مسیر تمديد لین و نصب پایه های برق ۵۰۰ کیلو ولت ولایت جوزجان، مسیر ۲۲۰ ولت ولایت جوزجان، ۵۰۰ کیلو ولت ولایت بلخ، ۵۰۰ کیلو ولت ولایت بغلان، برق ۵۰۰ کیلو ولت مسیر سمنگان الی دشت خواجه الوان و ۵۵ تاور برق ۲۲۰ کیلو ولت درساحات دوشی و تاله و برفک به سرعت پیش می روند.

زمین مسیر پروژه وزارت انکشاف دهات:

استملاک ساحه آبرسانی ولسوالی سالنگ-چاریکار که ۵۸۴ متر مربع زمین و ۸۵۹ اصله اشجار مثمر و غیر مثمر در مسیر قرار دارد به زودی شروع می گردد.

همچنان وزارت شهرسازی و اراضی؛ ۹۶ هزار و ۱۵۰ متر مربع زمین، هشت هزار و ۶۴۴ متر مربع مزرعه، دو هزار و ۷۸۲ متر مربع ساختمان ها و تأسیسات، ۱۲۱ متر مربع دیوار و ۳۷۱ اصله اشجار مثمر و غیر مثمر را در پروژه های مختلف دیگر ارزشیابی کرده است.



امضاً ماسٽر پلاٽهاى چند شهر کشور



امضاً ماستر پلانهای چند شهر کشور





د ثريا خوب

په رښتيا بدل نشو

دا برنامه اوس مهال په کابل، هرات، مزار شريف، کندهار، فراه، جلال اباد، باميان او د دايکنډي ولايت په مرکز نيلي ښار کې د پراختيا او پلي کېدو په حال کې ده. ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر دې دمه، ۲۰ زره د ملکيت سندونه په کابل، هرات، جلال اباد، باميان او نيلي کې وېشلي دي چې د سند تر لاسه کوونکيو په منځ کې مېرمنې هم شاملې دي.

ښاري سيمو تر منځ توپير رامنځ ته شي او د دې سيمو اوسېدونکي له ښاري چوپړتياوو څخه بې برخې شي، خو د نوي حکومت په راتلو سره د غيرې رسمي ښاري سيمو اوسېدونکيو ته د ملکيت سند ورکول د نوي حکومت په کاري لومړيتوبونو کې دی او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې هېلې پوره کېدو لپاره د هېواد په اتوو لويو ښارونو کې د غيرې رسمي ښاري سيمو د ثبت برنامه پيل کړه.

هر انسان په زړه کې سلگونه هېلې لري چې دې هېلو ته د رسېدو لپاره شېبې شمارې. ښايي يوه له دې هېلو د خوندي او مصئون ملکيت سند درلودل وي.

د غير رسمي ښاري سيمو اوسېدونکي د دې هېلې پوره کېدو لپاره له کلونه راهيسې په تمه دي، خو له بده مرغه په تېرو وختونو کې دې ستونزو ته هېڅ رسېدنه نه ده شوې. دا موضوع د دې لامل شوې وه چې د رسمي او



بي بي ثريا د مېرمنو په نوم د ملکیت سند په هکله زیاتوي: «د مېرمنو په نوم د ملکیت سند وېشل یو بې ساری گام دی چې د مېرمنو د حقوقو منلو او د اقتصادي پرمختګ لامل ګرځي، د حکومت دا گام د ستایلو وړ دی.»

د ویلو ده چې د هرې ورځې په تېرېدو سره د غیرې رسمي سیمو د ثبت شمېر تر پلان لاندې ښارونو کې مخ پر وړاندې روان دی او د دې سیمو اوسېدونکي له دې اسانتیاوو څخه برخمنېږي.

کوې، خو د الله ج ډېر شکر دی چې د ملکیت سند له اخیستلو سره داسې احساس کوم لکه تر پېښو لاندې غولې چې مې له اغزیو څخه په ګل بدل شوی وي.»

د سند تر لاسه کوونکې مېرمن زیاتوي: «د دې سند له تر لاسه کولو سره زه خپل او خپلو ماشومانو راتلونکې ته هیله منه شوم، د کور له لاسه ورکولو ډار مې له ذهنه ووت، اوس کولای شم یوه مړی غریبانه ډوډۍ په ارامۍ سره وخورم.»

له دې مېرمنو څخه یوه هم د کابل ښار شپاړسمې ناحیې اوسېدونکې بي بي ثريا ده چې نوم یې د کور د مالکې په توګه په ملکیت سند کې ثبت شوی دی.

نوموړې د سند تر لاسه کولو په اړه وايي: «د دې سند په تر لاسه کولو سره زما خوب په رښتیا بدل شو. خپلوانو به راته ویل څه هېله لرې؟ ما به ویل په خپل ختین کور کې پرته له ډاره ژوند کول مې ستر ارمان دی، ځکه په داسې ځای کې اوسېدل داسې دي لکه پر اغزو چې ژوند



صد روز صد مژده هفته اعمار مساجد

وزارت شهرسازی و اراضی کار عمرانی ۱۵ باب مسجد را تکمیل

کرده و به بهره برداری سپرد



را خانه خدا می نامند و این قول خداوند (ج) است که می فرماید مسجد را مردمانی می سازند که ایمان قوی به خداوند دارند. از سال ۱۳۸۵هـ. ش، تا کنون ۱۲۹۶ مسجد در سطح افغانستان ساخته شده است که بیشتر این مساجد بین سال های ۱۳۹۳ - ۱۴۰۰هـ. ش، توسط حکومت ساخته شده که تعداد آن به ۹۵۹ محراب مسجد می رسد و تعدادی از مساجد دیگر نیز به همکاری بعضی از کشور های اسلامی در افغانستان ساخته شده است.

برنامه صد روز صد مژده یکی از ابتکارات رییس جمهور افغانستان است که در جریان ۱۷ هفته ۱۰۰ پروژه زیربنایی و انکشافی که از سوی ادارات ذیربط تکمیل گردیده افتتاح و به بهره برداری سپرده می شود. این برنامه

مسجد در لغت به معنای محل سجده، برگرفته از سجود به معنای به خاک افتادن و خضوع و کرنش کردن است. در سایر ادیان، تنها در اماکن خاصی در برابر خداوند سجده می کنند و نماز می خوانند؛ اما از منظر اسلام، زمین پاک بوده و سجده گاه و مسجد است چنانچه بر اساس روایت رسول خدا (ص) مسجد بر سراسر زمین اطلاق می گردد و این از اختصاصات امت اسلامی است، اما در اصطلاح، مسجد به محل ویژه ای اطلاق می شود که برای عبادت و خضوع در برابر حق تعالی وقف گردیده است.

مسجد یک چهار دیواری، جای بودباش نه بلکه یک مکان مقدس برای سجده به درگاه پاک خداوند است از همین رو است که مسجد



محراب مسجد را در ولایت های کابل، قندهار، هرات، فاریاب، لغمان، خوست، کاپیسا، غور و میدان وردک به ارزش ۲۰۵ میلیون ۹۱۶ هزار و ۸۳۷ افغانی تکمیل کرده و به بهره برداری سپرد. هم چنان این وزارت ۲۰۱ محراب مسجد را در سطح ولایات طرح، دیزاین و اعمار می نماید که از جمله ۷۵ محراب آن در مراحل مختلف تطبیق می باشد که یک تعداد آن به زودی تکمیل و به بهره برداری سپرده خواهد شد. ساختمان های این مساجد با سبک های مهندسی اسلامی طراحی گردیده و با مواد ساختمانی با کیفیت اعمار می گردد. این مساجد هر کدام گنجایش ۲۰۰ تا ۱۵۰۰ نماز گزار را هم زمان دارد.

مساجد که توسط وزارت شهرسازی اعمار می گردد همه ضروریات و ملحقات آن مثل اتاق ملا امام، وضوخانه، تشناب ها، دیوار احاطه، ساحه سبز، چاه آب آشامیدنی، چاه فاضلاب در نظر گرفته شده و اعمار می گردد.

در هفته اعمار مساجد به تعداد ۱۶۹ محراب مسجد از سوی وزارت شهرسازی و اراضی، ۳۹۵ محراب مسجد از سوی حج و اوقاف و ۴۰۰ محراب مسجد از سوی واحد عملیاتی و حمایتی انکشاف ملی ریاست جمهوری در ۳۴ ولایت به بهره برداری سپرده شده و بعضاً سنگ تهداب آن گذاشته شدند.

از هفته دوم ماه حمل شروع گردیده و تا ماه اسد ادامه می یابد. تا اکنون هفته حکومت داری و هفته معارف تکمیل گردیده و هفته اعمار مساجد نیز از سوی رییس جمهور در ارگ ریاست جمهوری با حضور اعضای کابینه، اعضای پارلمان و متنفذین و بزرگان افتتاح گردید. به اساس هدایت رییس جمهوری اسلامی افغانستان در ۳۴ ولایت افغانستان در مجموع ۹۰۰ محراب مسجد ساخته خواهد شد که از جمله این ۹۰۰ محراب مسجد ۴۰۰ محراب آن با ۲۴ سالن فاتحه خوانی افتتاح می گردد.

در این برنامه ۴۲ محراب مسجد، ۲۴ باب سالن فاتحه خوانی که کار عمرانی آن تکمیل گردیده بود از سوی رییس جمهور و هم زمان در ولایات از سوی والیان افتتاح گردید.

وزارت شهرسازی و اراضی به عنوان یکی از سکتورهای مهم در بخش های شهرسازی، مسکن، تنظیم امور زمین داری وظایف مهم را انجام می دهد و در پهلوی این وظایف خطیر این وزارت به عنوان یکی از اهداف کلیدی سهم فعال را در قسمت طرح، دیزاین و اعمار مساجد نیز بر عهده دارد. این وزارت با طرح و دیزاین و اعمار مساجد معیاری فضای مناسب را برای عبادت و انجام امورات دینی و مذهبی در سراسر کشور فراهم کرده است.

زیر چتر برنامه صد روز صد مژده وزارت شهرسازی و اراضی به تعداد ۱۵

چاپیریال ساتنه او پر ورځني ژوند یې اغیزې



د غبرگولي میاشتې ۱۵مه نېټه چې د جون د مېاشتې له ۵مې سره سمون خوري، د چاپیریال ساتنې نړېوالې ورځې په توګه ټاکل شوې ده او دا ورځ هر کال د بېلابېلو برنامو په تر سره کولو سره نمانځل کېږي. په اوسنیو شرایطو کې د ښارونو ودې او د نفوس ډېروالي ته په کتو د چاپیریال ساتنې موضوع یو له ډېرو مهمو او اساسي موضوعاتو څخه ګڼل کېږي، ځکه د بشر پر ژوند ژوره اغېزه لري. ټول ژوندي او غیر ژوندي موجودات چې موږ په خپل چاپیریال کې وینو او زموږ پر ژوند کې اغیز لري؛ د چاپیریال په نامه یادېږي او یا هم ویلی شو، د ژوندیو او غېږې ژوندیو موجوداتو مجموعه چې د بشر په ژوند خپله هره اړخیزه (منفي او مثبت) اغیزه ولري، د چاپیریال په نامه یادېږي.

افغان دولت په ۱۳۹۳ کال کې په خپل نوبت سره او همدې موضوع ته د لادېرې پاملرنې لپاره د چاپیریال ساتنې ورځ د چاپیریال ساتنې په اوونۍ ونوموله چې باید هر کال ونمانځل شي او جدي پاملرنه ورته وشي. د هېواد جلالتمآب جمهور رئیس محمد اشرف غني هم په همدې اړوند یو راډیويي پیغام خپور کړ چې په کې ویل شوي: «د چاپیریال ښه والی د ټول بشریت او د ځمکې پر مخ د ټول حیات لپاره ارزښتناک دی.» د جلالتمآب جمهور رئیس په وینا، له دې وروسته به هر کال د غبرگولي له پنځلسمې څخه تر یویشتمې پورې د افغانستان د چاپیریال ساتنې ملي اداره او نورې اړوندې ادارې د بېلابېلو پروګرامونو له لارې د چاپیریال ساتنې اوونۍ نمانځي، څو د خلکو ټولنیزه ویننېتیا زیاته او د چاپیریال ساتنې ستونزو سره د مبارزې بهیر چټک شي.

په ټوله کې چاپېريال په درې ډوله دی:

الف: ساه چاپېريال (انسانان، حيوانات او نباتات)

ب: بې ساه چاپېريال (خاوره، تيزه او هوا)

ج: ټولنيز چاپېريال (دين، مذهب، دودونه او رواجونه)

ټولې هغه کړنلارې چې بيولوژيکي او فزيکي محيط تر څېړنې لاندې نيسي، د چاپېريال ساتنې په نوم يادېږي.

د چاپېريال ساتنې په هکله بايد ووايو چې له خپل چاپېريال سره د انسان سلوک او چلند بايد په سالمه او معقوله توگه وي، ځکه د اوبو ککړتيا، د هوا ککړتيا او خاورې ککړتيا نېغ په نېغ پر چاپېريال ساتنې خپله بشپړه اغېزه درلودلای شي، ځکه د دې موضوعاتو په پام کې نه نيول پر اقليم خپله ناوړه اغېزه شيندي او په پايله کې يې اقليم بدلون کوي. د بېلگې په ډول: نن سبا چې موږ يې خپل چاپېريال کې په واضح ډول وينو، د اقليم بدلون د هوا په ککړتيا اغېزه کوي او په پايله کې يې زموږ د اوسېدو چاپېريال د ککړتيا لامل گرځي.

انسان يو ټولنيز موجود دی په ټولنه کې ژوند کوي او همدا ټولنه د بشر پر ژوندانه خپل مثبت او منفي تاثيرات لري، ځکه انسان تل کوښښ کوي چې خپل چاپېريال ته په خپله گټه تغير ورکړي او همدا بدلون زموږ پر چاپېريال منفي تاثير لرلای شي. لکه: له نوي ټکنالوژۍ او انرژۍ څخه په پراخه کچه گټه اخيستل، په عامه اوسېدو ځايونو کې د موبایل د ستونو لگول، د زرغونو سيمو او ځنگلونو لمنځه وړل، له پلاستيک او ښېښې څخه په پراخه کچه گټه اخيستل، د ځينو گازونو سوزول، د نفوس ډېروالی او داسې ډېر نور عوامل شته چې زموږ پر چاپېريال خپله ناوړه

اغېزه لرلای شي.

څنگه کولای شو دا ستونزې تر يوې کچې حل کړو؟ د دې ستونزې د حل لپاره ځينې لارې شته چې په عملي کولو سره يې د دې ستونزو کچه راټيټيدای شي. د عامو خلکو د پوهاوي کچې لوړول، خلک بايد د پاک چاپېريال په روغتيايي او ټولنيز ارزښت پوه شي، د عامو خلکو همکاري د ستونزې په حل کې خوارا مهم کار دی. د معياري ښارگوټو جوړولو سره چې د يو ښاري ژوند ټولې اسانتياوې په کې په پام کې ونيول شي، د پارکونو او زرغونو سيمو جوړول، په يوې سيمه کې د نفوس د ډېروالي څخه مخنيوی، د ځينو گازونو له سوزولو ډډه کول، له پلاستيکي موادو څخه د گټې اخيستې کچې راټيټول او د داسې نورو مهمو مواردو په پام کې نيولو سره موږ کولای شو ياده ستونزه تر ډېره بريده حل کړو او د ښاريانو لپاره يو نسبتاً سالم چاپېريال رامنځ ته کړو.

همداراز، د ښاري مناسب ژوند رامنځ ته کول، د ښار پراخول، له کوڅو او ډگرونو څخه د ناولو او ناکاره توکيو لرې کول، د ښارونو له مرکزي برخو څخه د دولتي ادارو لېږدول، د واټونو پخول، د اوبو رسولو او کاناليزاسيون سيستم معياري کول، په وخت سره د ښار د کثافتاتو پاکول او مناسب ځای ته يې لېږدول، په ښارکې د لا ډېرو تشابونو جوړول، د زرغونو ونو او بوټو کښول، سهار او ماښام د واټونو په منځ کې اوبه شيندل او همدا ډول د اړتيا وړ هورې هڅې هغه اقدامات دي چې بايد ټول يې په گډه ترسره کړو، خو چاپېريال ساتنې ته يې گټه ورسېږي او له په پايله کې د پاک او منظم چاپېريال څښتنان شو.



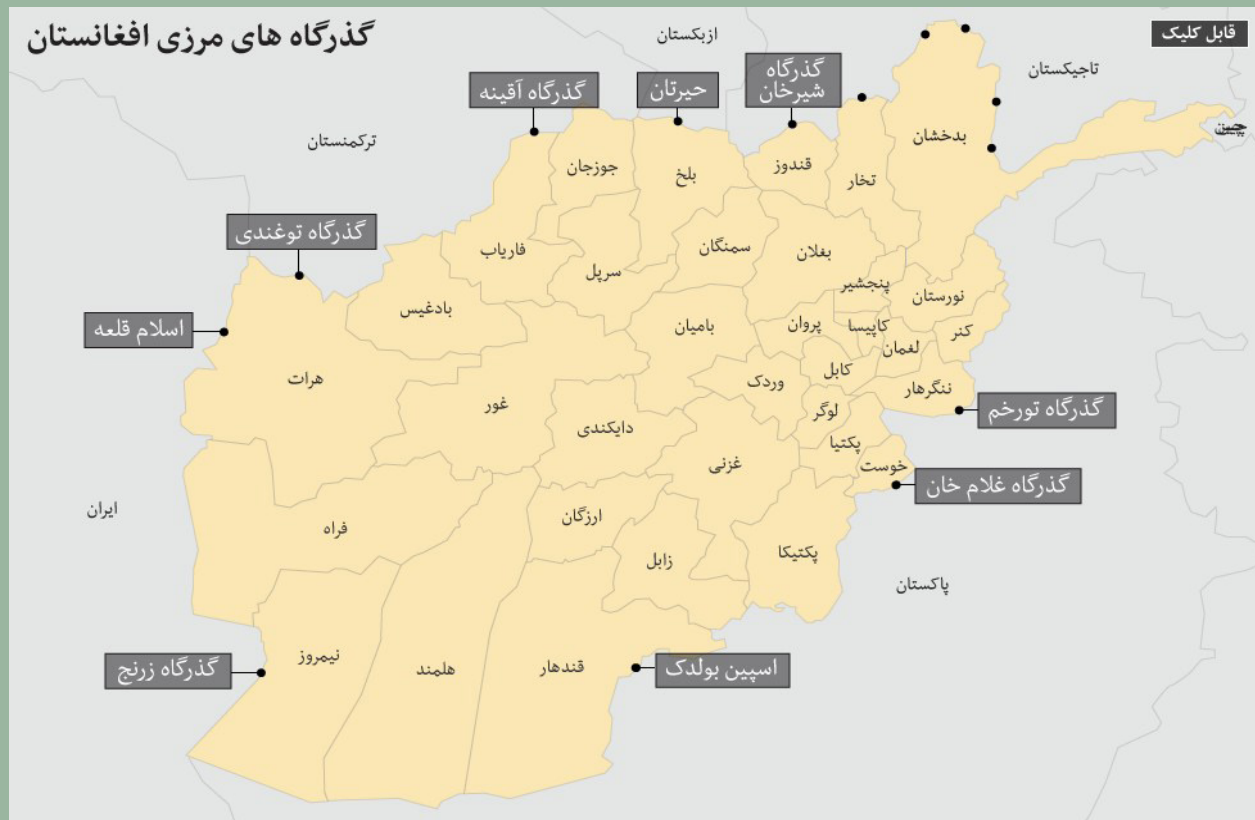
معیاری سازی بنادر خشک کشور



برای بنادر خشک، رسیدن به اهداف اقتصادی و ایجاد روابط تجاری با کشورهای بیرونی، کار مشکل و حتی ناممکن است.

افغانستان از جمله کشورهای محصور به خشکه است و با بحر سرحد ندارد، معاملات تجاری آن با کشورهای همسایه از طریق بنادر خشک صورت می گیرد. نبود ماستریپلان برای بنادر باعث شده تا روابط تجاری به گونه معیاری آن صورت نگیرد و تاثیرات منفی بر رشد تجارت، صادرات و واردات کشور بجا بگذارد، اما خوشبختانه، حکومت

در عصر امروزی، توجه به رویکردهای جدید حمل و نقل از جمله احداث بنادر خشک، بر توسعه و گسترش صنعت، رشد اقتصادی و شکوفایی یک کشور نقش اساسی و کلیدی دارد. در این بنادر، حمل و توزیع کالا در ابعاد ملی و بین المللی در قالب و شیوه های مختلف صورت می گیرد و صنعت حمل و نقل ارتباط نزدیکی با توسعه پایدار دارد. افزون بر این احداث بنادر خشک در جهت تقویت روابط اقتصادی با کشورهای همسایه نقش کلیدی داشته و از این طریق محصولات داخلی به بازارهای بین المللی به فروش می رسد، اما در نبود ماستریپلان



از سوی هم قرار است، زون های تجارتی در تمام بنادر برنامه ریزی گردد تا تجارت و صادرات کشور را رونق بیشتر دهد. هم چنان سایر سهولت ها از قبیل دفتر قونسل، سیستم حمل و نقل عامه برای مسافرین در بنادر ایجاد می شود، هدف از این کار سهولت های لازم برای تمام فعالیت های قابل پیش بینی در بنادر می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی باور مند است، با تحقق کامل این ماسترپلان که اهداف کلی آن توسعه و بهبود بنادر خشک، ایجاد امکانات معیاری تجارت، زون های تجارتی، ترانزیت و ایجاد شهرک های بندری می باشد در روابط تجارتی با کشورهای همسایه تغییرات مثبت رونما شده و میزان صادرات و واردات کالاهای تجارتی نیز افزایش می یابد.

نکته مهم دیگر این که بخش از عواید یا درآمد اقتصادی یک کشور مرتبط به عواید بنادر خشک آن می باشد و عدم شفافیت در این روند، اقتصاد ملی را زیان می رساند، روی این ملحوظ، معیاری سازی فعالیت ها در بنادر خشک با استفاده از تجارب سایر کشور ها و در مطابقت با قواعد و اصول سازمان تجارت جهانی باعث خشکیدن ریشه های فساد، افزایش عواید ملی، تقویت تجارت، جذب بیشتر سرمایه گذاری، رفع مشکلات تاجران و تقویت اقتصاد کشور می شود.

جمهوری اسلامی افغانستان حالا به این مشکل پی برده و می خواهد با داشتن ماسترپلان برای بنادر خشک، تجارت سرحدی و ترانزیت را با کشورهای همسایه رشد دهد. بر همین اساس در یک اقدام بی سابقه وزارت شهرسازی و اراضی بر اساس هدایت جلالتمآب ریس جمهوری اسلامی افغانستان، تیم های مسلکی این وزارت را مؤظف ساخت تا ماسترپلان جامع را در مطابقت با معیارهای جهانی برای بنادر کشور تهیه کنند که اکنون کار روی این ماسترپلان آغاز شده و قرار است به زودی نهایی گردد.

این ماسترپلان شامل بندر اسلام قلعه و تورغونندی در ولایت هرات، غلام خان در ولایت خوست، سپین بولدک در کندهار، حیرتان در بلخ، زرنج در نیمروز و تورخم در ننگرهار می باشد که تطبیق کننده آن شرکت بین المللی ساساکی است.

با تطبیق این پلان، فعالیت های بنادر خشک به شکل بهتر و اساسی آن مدیریت می شود یعنی تمامی سهولت های لازم که در بر گیرنده ایجاد محل مناسب برای وسایط نقلیه کالا های تجارتی، اتاق های مجهز با همه وسایل، ذخیره گاه ها، سرد خانه ها، برق، آب و محل مناسب برای مواد فاضله جامد صنعتی می باشد، در نظر گرفته شده است.



ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ورسټيو دوو کلنو پر مهال د هېواد په ۲۸ ولايتونو کې څه باندې ۶ ميليونه جريبه څړځايونه سروې او نقشه کړي دي او په پاتې ۶ نورو ولايتونو کې به هم د څړځايونو سروې ډېر ژر پيل شي.

دا وزارت د څړځايونو له سروې، نښه کولو او ثبت هم مهاله، د مالدارانو د تگ راتگ او مېشت ځايونو مسيرونه هم ټاکي او همداراز، له څړځايونو څخه گټورې استفادې ته زمينه برابروي.



پروژه شهرک رهایشی و صنعتی قالین بافان در ولسوالی شکردره ولایت کابل افتتاح شد



که تمامی امکانات و تسهیلات لازم در این شهرک رهایشی و صنعتی در نظر گرفته شده است.

هم‌چنان والی کابل، ضمن تشکری از تلاش‌های پیگیر وزارت شهرسازی و اراضی در عملی‌سازی این پروژه، ابراز داشت که فرصت خوبی به میان آمده و باید از این فرصت استفاده مؤثر گردد. وی هم‌چنان از تامین امنیت پروژه متذکره اطمینان داد.

گفتنی است که شهرک متذکره در مساحت ۳۰۰۰ جریب زمین ساخته می‌شود که شامل بلاک‌های رهایشی، تجارتی، تعمیرات صنعتی و دیگر ساختمان‌های عام المنفعه می‌باشد. در شهرک متذکره تا کنون لابراتوار خاک تعمیرات زیربنایی، لابراتوار خاک و چاه‌های تحقیقاتی اجرا گردیده و بسترسازی سرک لات اول آغاز گردیده است.

پروژه شهرک رهایشی و صنعتی قالین بافان طی محفلی با حضور محترم روشن ولسمل معین امور شهری وزارت شهرسازی و اراضی، محمد یعقوب حیدری والی کابل، علی صابری آمر پروژه شهرک‌های رهایشی و صنعتی قالین بافان و شماری از مسوولین وزارت‌ها، نهادها و بزرگان محل در ولسوالی شکردره ولایت کابل افتتاح شد.

معین امور شهری، در این مراسم هدف اساسی ایجاد شهرک‌های رهایشی و صنعتی قالین را ترویج و رشد صنعت و تجارت قالین، فراهم‌آوری محیط مناسب برای فعالیت‌های صنعتی و زندگی صنعت‌گران و تولید کنندگان قالین، ایجاد شغل و پائین آوردن میزان فقر و بیکاری، رشد پایدار اقتصادی، اجتماعی و محیطی خوانده و افزود که در شهرک‌های رهایشی و صنعتی قالین بافان در ولسوالی شکر دره کابل برای ۶۰۰ خانواده زمینه رهایش با هزینه ابتدایی ۹۸ میلیون افغانی فراهم می‌شود

دستاوردهای تیم ملی فوتبال وزارت شهرسازی و اراضی

اخلاق (بازی جوانمردانه) را نیز در دوره اول و دوم مسابقات لیگ وزارت خانه ها و اداره های دولتی به دست بیاورد و هم چنان لقب بهترین بازیکن نیز در دوره ششم مسابقات این لیگ به فوتبال بازان تیم وزارت شهرسازی و اراضی تعلق گرفت.

همچنان تیم فوتبال وزارت شهرسازی و اراضی افتخار اخذ لقب بهترین مربی دور سوم مسابقات این لیگ را نیز از آن خود ساخته است.

در دور ششم مسابقات نیز تیم فوتبال وزارت

کابل جهت هماهنگی، ایجاد انگیزه، شور و اشتیاق کارمندان دولتی دعوت به عمل می آید. از جمله دستاوردهای تیم فوتبال وزارت شهرسازی و اراضی می توان از کسب مقام قهرمانی دور سوم مسابقات این لیگ یاد کرد هم چنان در دور ششم مسابقات نیز تیم فوتبال وزارت شهرسازی و اراضی مقام قهرمانی را به دست آورد. در دور اول مسابقات نایب قهرمان شد و لقب آقای گل این دوره نیز به فوتبال بازان شهرسازی تعلق گرفت.

تیم فوتبال وزارت شهرسازی توانسته دو بار جام

تیم ملی فوتبال وزارت شهرسازی و اراضی با بازیکنان از کارمندان وزارت شهرسازی و اراضی در تابستان سال ۱۳۹۵ تأسیس گردید و تا اکنون در شش دوره از مسابقات لیگ وزارت خانه ها و دیگر اداره های دولتی که برگزار گردیده است توانسته است به دستاورد های بزرگی نایل آید.

لیگ فوتبال وزارت خانه ها و ادارات دولتی همه ساله در اواخر خزان برگزار می گردد که در این مسابقات از همه تیم های فوتبال وزارت خانه و ادارات دولتی از طرف فدراسیون فوتبال





شهرسازی و اراضی همانند سال های گذشته با تلاش و کوشش و همبستگی تمامی کادر فنی و بازیکنان به نمایندگی از وزارت شهرسازی و اراضی در مسابقات حاضر شده که توانستند بار دیگر جام قهرمانی را برای وزارت شهرسازی و اراضی به ارمغان بیاورند.

در بازی اول تیم فوتبال وزارت شهرسازی و اراضی به مصاف تیم پر قدرت وزارت مالیه رفت و توانست بازی را با نتیجه یک بر صفر به سود خود به پایان برساند.

در بازی دوم تیم فوتبال وزارت شهرسازی و اراضی با نتیجه پرگل هشت بر صفر توانست تیم فوتبال وزارت اقتصاد را مغلوب سازد.

در بازی سوم تیم فوتبال وزارت شهرسازی و اراضی با نتیجه سه بر دو بازی را به تیم برشنا واگذار کرد.

در بازی چهارم تیم فوتبال وزارت شهرسازی و اراضی توانست با نتیجه دو بر صفر تیم بانک ملی افغانستان را مغلوب سازد.

و در بازی پنجم و بازی نهایی نیز تیم فوتبال وزارت شهرسازی و اراضی توانست حریف خود تیم فوتبال مشرانو جرگه را با نتیجه سه بر صفر شکست داده و جام قهرمانی ششمین دور مسابقات جام وزارت خانه ها و اداره های دولتی را از آن خود نماید.







د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی



f t i mudl_afg

www.mudl.gov.af