

سیستم الکترونیکی قباله، گام بزرگ به سوی عصری سازی

روند اجراء، ثبت و صدور قباله در افغانستان پس از مشکلات، دوندگی ها و خسته گی های زیاد طی مراحل میگردد که پس از تلاش های زیاد و سپری کردن ۹ مرحله کاری در جریان حدود ۲۵۰ روز یک شخص میتواند قباله خود را بدست بیاورد که این خدمات در مقایسه با کشور های منطقه از لحاظ ایجاد سهولت در رده ۱۸۶ قرار داشت.

بدون شک این سیستم با گذشت زمان نیازمند عصری سازی بوده که جهت مدرن سازی این سیستم گام های عملی برداشته شد و حالا هموطنان میتوانند در ۱۴ روز الی یک ماه با موجودیت تمام اسناد در یک سیستم روشن و شفاف الکترونیکی قباله خود را بدست بیاورند.

به منظور تسریع روند اجراء، ثبت و صدور قباله در یک سیستم عصری و مصئون غرض تامین حق مالکیت عقاری اشخاص و مبارزه مشترک با فساد اداری ناشی از آن و تقویت مرجع واحد زمینداری در کشور و افزایش عواید ملی، شامل ساختن زمین و املاک در فعالیت های اقتصادی به مثابه یک شاخص توسعه و انکشاف ملی؛ حکومت ج.ا.ا بر آن شد تا روند اجراء قباله را از محاکم به شکل تدریجی به سیستم اداری از طریق وزارت شهرسازی و اراضی به منصفه اجراء قرار دهد.

این وزارت به منظور اجراء قباله به شکل عصری، یک سیستم الکترونیکی را مطابق مقرر، طرز العمل و فورمه های معیاری تعریف شده برای اجراء قباله، دیزاین و به مرحله اجراء قرار داد؛ و جهت ایجاد سهولت برای مردم وزارت شهرسازی و اراضی تعمیرات قباله جات را در شماری از ولایت اعمار نموده و در شمار دیگری از ولایت بازسازی نموده است.

از این تعداد، ساختمانها در ولایات کابل، قندهار و ننگرهار تکمیل شده و تجهیزات این دفاتر از سوی معینیت امور زمینداری و پروژه سیستم مدیریت زمینداری افغانستان (ALASP) که توسط بانک جهانی تمویل میگردد؛ تأمین می شود. در همین حال دفتر قباله جات در ولایت هرات با همه تجهیزات آن برای مردم خدمات ارائه می کند.

در همین حال دفاتر ولایات کابل و بلخ در ۲۰ اپریل سال روان میلادی از سوی جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور افتتاح گردید و در سخنرانی شان این روند را مهم و حیاتی خوانده افزود که این روند باعث کاهش منازعات مردم بالای زمین و افزایش عواید ملی میگردد و نتایج بسیار مفید در پی خواهد داشت.

قابل یادآوریست که تاکنون ۱۵ قباله در ولایت هرات بر اساس این سیستم شفاف و ایمن توزیع شده که حدود ۹،۵ ملیون افغانی عواید داشته است و کار روی ۴۳ قباله دیگر جریان دارد که مردم از این روند خوشحال و راضی به نظر می رسد.

در همین رابطه، ذکی الله فرزند احمد ضیا یکی از باشندگان این ولایت، که قباله خود را از طریق سیستم عصری و الکترونیکی فعلی بدست آورده، میگوید: ((بسیار خوشحال هستم که برای اجرای قباله اینگونه سیستم عصری و الکترونیکی ایجاد شد، من بخاطر قباله بسیار نگران بودم، فکر می کردم این کار بسیار سخت خواهد بود، در جریان ۱۸ روز کاری همه کارها تمام شد و من قباله خود را گرفتم)).

وی افزود "من از معینیت امور زمینداری وزارت شهرسازی و اراضی و بانک جهانی تشکر میکنم که در ایجاد یک سیستم عصری برای قباله های بزرگ عملی برداشتند و من بخاطر قباله خود بسیار خوشحال هستم."

شایان ذکر است که سیستم عصری و الکترونیکی قباله از طریق پروژه ALASP و با حمایت مالی بانک جهانی ایجاد گردید که در حال حاضر، شهروندان می توانند پس از گذراندن چهار مرحله زیر به جای ۹ مرحله، در صورت موجودیت تمام اسناد ضروری قباله خود را دریافت کنند.

