

فورمه گزارشدهی و نظر خواهی در مورد پاسخدهی دولت به ملت

بابت سال مالی 1399

معلومات در مورد تشکیل وزارت:

1 - معرفی ارگان دولتی: وزارت شهر سازی و اراضی.

2 - تشکیل: (معینیت - 5. ریاست های مرکزی - 50. تعداد مشاوریت - 2. تعداد نمایندگی ولایتی - 34. تعداد مامورین: مرد - 1889. زن - 100. اجیران: مرد - 295. زن - 5).

معلومات تشکیل و کارکنان خدمات ملکی و قرار دادی وزارت شهرسازی و اراضی از بابت سال مالی ۱۳۹۹							
مجموع	اصل تشکیل کارکنان خدمات ملکی						بخش
	زن	مرد	کمبود	موجود	مجموع	اصل تشکیل	
1301	240	1101	705	1301	۵۰۳۷	۲۰۰۶	مرکزی
2284	107	2177	747	2284		۳۰۳۱	ولایتی
کارکنان قرار دادی NTA							
مجموع	کارکنان قرار دادی NTA						بخش
	زن	مرد	کمبود	موجود	مجموع	اصل تشکیل	
				1695	۱۱۳	۱۵۸۲	مرکزی
							ولایتی
کارکنان بالمقطع							
مجموع	کارکنان بالمقطع						بخش
	زن	مرد	کمبود	موجود	مجموع	اصل تشکیل	
				260	۳۲	۲۲۸	مرکزی
				162	5	۱۵۷	ولایتی

3 - اهداف و مسؤلیت های اصلی: وزارت شهرسازی و اراضی بمتابۀ وزارت سکتوری در عرصۀ سکتور شهری، بهبود زندگی شهری اتباع کشور از طریق ایجاد برنامه های مشخص با در نظر داشت شرایط و امکانات مالی و اقتصادی، اداره و مدیریت زمین های دولتی و شخصی جهت رشد متوازن اقتصادی و اجتماعی جامعه در چوکات حکومت اسلامی افغانستان فعالیت می نماید که اهداف اساسی و عمده ذیل را تعقیب مینماید:

دیدگاه وزارت شهرسازی و اراضی عبارت از ایجاد یک اداره مؤثر و شفاف میباشد که از طریق آن عرضه خدمات ذیلرا پیگیری مینماید:

- تحکیم بنیاد شهرهای مصئون منحیث مرکز رشد اقتصادی و محیط زیست سالم و بهبود کیفیت زندگی شهری در برگیرنده تمام تسهیلات عامۀ حیات شهری، از طریق طرح یک سلسله پلان های وسیع و همه جانبه.
- طرح انواع پلانهای شهری و ارتقاء بخشیدن شان به سطح شهرهای مصئون و فعال، منحیث مرکز رشد اقتصادی و محیط زیست سالم، که میباید مردم در آنها زندگی مرفه و عاری از همه مشکلات شهری داشته باشند.

- رفع نیازمندی مسکن قابل استطاعت، تأمین حق دسترسی شهروندان به سرپناه در سرتاسر کشور و پلانی ساختن ساحات غیرپلانی از طریق طرح پلان‌های بهسازی در مرکز و ولایات.
- تحکیم ثبات کشور و تقویت حکومتداری محلی با رفع نیازمندی سایر وزارتخانه‌ها و ادارات ملکی جهت فراهم ساختن محیط سالم کاری از طریق اعمار ساختمان‌های عام المنفعه و کامپلکس‌های اداری در مرکز و ولایات.
- حصول اطمینان از استفاده منابع زمین‌داری افغانستان در راستای حمایت از پالیسی‌های اقتصادی، اجتماعی، محیطی و توسعه کشور.
- فراهم نمودن معلومات مرتبط به زمین برای افراد، جامعه، سرمایه‌گذاران و دولت. تسهیل پروسه به زمین، مصئونیت عقاری افراد، جوامع و سرمایه‌گذاران.
- تخصیص بهتر زمین بمنظور توسعه هرچه بیشتر، به نحوی که از نظر اقتصادی موثر، از نظر اجتماعی و فرهنگی قابل پذیرش و از نظر محیطی سازگار باشد.
- بلند بردن عواید از طریق خدمات مرتبط به زمین. اخذ شده

بودجه سال مالی 1399 وزارت شهر سازی و اراضی:

1 - مقدار بودجه عادی: 1303378541 افغانی

- مقدار بودجه انکشافی: 6100237339.09 افغانی

3 - فیصدی مصرف بودجه: عادی: بخش شهر سازی (85%) اراضی (81%). انکشافی: 76.05%

دست آورد های بزرگ وزارت:

الف - عرصه پلان‌سازی شهری:

- 1 - ماستر پلانهای شهر های هرات، کندهار، جلال آباد و خوست تکمیل شده.
- 2 - به تعداد 6 پلان تفصیلی در ولایات مختلف تکمیل شده.
- 3 - به تعداد 3 پلان انکشاف منطوقی ولایات نیمروز، میدان وردک و فاریاب تکمیل شده.
- 4 - پلانهای تفصیلی شهرکهای معلیمن پل علم لوگر، سرخورد و رودات ننگرهار.
- 5 - خط اندازی 6 شهرک معلیمن در ولایات لوگر، غزنی، دایکندی، نیمروز و خوست.

- 6- پلانهای تفصیلی شهرک مهاجرین پنجوائی کندهار و فاز های اول و دوم شهرکهای بیجا شدگان بره خانه غور.
- 7- طرح و ترسیم پلانهای تفصیلی شهرک استادان پوهنتون شیخ زاهد خوست، شهرکهای معلیمن ولسوالی شکردره، محمد آغه لوگر، مرکز ننگرهار و کجران دایکندی.
- 8- پلانهای استراتژیک خدران ولایت پکتیا، نرنگ، سرکانو و نورگل کنر و جبل السراج پروان.
- 9- دیزاین سیستم مدیریت معلومات شهری URBAN MANAGEMENT INFORMATION SYSTEME.
- 9- ایجاد یک بخش از سیستم مدیریت معلومات شهری .UMIS PROOF OF CONCEPT..
- 10- ایجاد یک بخش از سیستم مدیریت معلومات برای شاروالی ها UMIS – Municipal Incentive Fund.
- 11- ارزیابی پلانگذاری شهری Urban Planning Functional Review.
- 12- تهیه پالیسی باز سازی شهری .URBAN REGENERATION POLICY.
- 13- تهیه چارچوب انکشاف استراتژیک Strategic Development Framework:
- 14- تهیه نصاب آموزشی پلانگذاری شهری Urban Planning and Design Curriculum Development:
- 15- تهیه چارچوب پلانگذاری شهری National Spatial Urban Planning Framework.
- 16- ایجاد مدیریت مالی شاروالی ها Municipal Finance Policy.

ب - عرصه مسکن:

- 1- ترتیب و نهائی سازی طرزالعمل روند کاری و رهنمود کاری بهسازی.
- 2- مطالعه و بررسی سلب اقامه دعوی و استرداد قانون رهن Foreclosure and Eviction Study of Mortgage Law.
- 3- مطالعه و مرور قانون رهن Revision of Mortgage Law.
- 4- مطالعه بخش عرضه مسکن و ایجاد پالیسی مسکن قابل استطاعت Housing Supply Assessment.
- 5- تهیه ستندردهای مسکن افغانستان Afghanistan Housing Codes.
- 6- پالیسی مدیریت مالی شاروالیها Municipal Finance Policy.
- 7- طرح و دیزاین اسکان افسران نظامی، مسکن اجتماعی برای کارمندان دولتی، مسکن شهرک داودخان، انبوه سازی مسکن قابل استطاعت و پلان تفصیلی شهرک شهید داود خان.

ج - عرصه زیربنا:

- 1 - اعمار کلینیک BHC ولسوالی علی کران منجان 15 ولایت بدخشان.
- 2 - پروژه اعمار مسجد خرکه مبارک بدخشان.
- 3 - ریاست کمیسیون انتخابات بغلان.
- 4 - اعمار تعمیر 2+6 صنفی و دیوار 345 متر برای لیسه نسوان مایل کوله سنگ ولسوالی تاله.
- 5 - اعمار تعمیر کلینیک bhc اییران ولسوالی رستاق 61 تخار.
- 6 - پروژه اعمار تعمیر کلینیک BHC چهار چنار 62 ولسوالی بنگی تخار.
- 7 - اعمار کلینیک BHC ترمه بایی ولایت تخار.
- 8 - اعمار کلینیک bhc سررستاق ولسوالی رستاق 66 ولایت تخار.
- 9 - اعمار تعمیر دیوار احاطه به طول 32.42 متر مع دروازه برای مکتب ترشت مربوط ولسوالی.
- 10 - کلینیک BHC خاکسار ولسوالی چاه آب تخار.
- 11 - ترمیم و بازسازی تعمیر ۱۴ منزله سینما پامیر.
- 12 - پروژه اعمار مسجد جامع کته بلندی قله نو کابل
- 13 - تعدیالت و اضافه کاری ساختمان کلینیک مشرانو جرگه.
- 14 - طرح و پوشش امنیتی فابریکه ساختمانی قطعات پیش ساخت تصدی خانه سازی.
- 15 - پروژه ترمیم و بازسازی قصر باغ بالا.
- 16 - پروژه ترمیم و تحکیمات اساسی مسجد جامع پل خشتی.
- 17 - اعمار دار الحفاظ 8 صنفی مرکز کابل.
- 18 - ترمیمات عامه کتابخانه کابل.
- 19 - اعمار لیلیه برای لیسه جنت گل کوچی.
- 20 - پروژه اعمار تعمیر ۲۴ صنفی لیسه ابن سینا.

- 21 - اعمار 10 باب پارک بازی وساحه سبز درکودکستان های اساسی محل زیست کابل.
- 22 - اعمار انستیتوت مسلکی تجارت کابل.
- 23 - ترمیمات پرورشگاه تهیه مسکن کابل.
- 24 - ترمیمات مسجد ولی عصر کابل.
- 25 - پروژه آماده سازی ساحه جهت اعمار ۵۶ بالک پروژه کشور چین.
- 26 - ترمیمات باغ زنانه شهر آرا کابل.
- 27 - اعمار تعمیر 2+6 صنفی مکتب دوران خیل ولسوالی خاک جبار.
- 28 - پروژه اعمار مقبره شهداء پارلمان.
- 29 - الت اول پروژه اعمار بیرق یادبود وزیر محمد اکبرخان.
- 30 - پوشش مؤقتی بام قصر دارالامان.
- 31 - پروژه لین دوانی روی کار تعمیر معینیت های شهرسازی و ساختمانی.
- 32 - آشپزخانه وزارت شهر سازی و اراضی.
- 33 - اعمار سه باب اطاق چاه (واتر پمپ) شهرک رهایشی پیروزی کابل.
- 34 - اعمار دروازه ورودی و خروجی شهرک رهایشی پیروزی.
- 35 - پروژه تخریبات و باسازی سقف هنگر فابریکه قطعات پیش ساخت.
- 36 - ترمیمات رنگمالی پاراپیت وال تعمیر مشترک ده افغانستان بانک و بانک ملی کابل.
- 37 - ذخیره آب و اطاق محافظین وزارت عدلیه.
- 38 - ترمیمات تعمیرات اداری وزارت سرحدات.
- 39 - مهمانخانه وزارت خارجه.
- 40 - پروژه تحکیمات امنیتی وزارت امور خارجه.
- 41 - اعمار تعمیر اداری مرکز تحقیقی و احصایوی کابل.

42 - مسجد خواجه رواش کابل.

43 - پروژه ساخت لفت و تغییرات ساختمان دفاتر منزل پنجم ساختمان 5 منزله وزارت اقتصاد.

44 - اعمار تعمیر هشت صنفی و ملحقات آن برای دارالحفاظ غور.

45 - اعمار تعمیر کتابخانه غور.

46 - اعمار یکباب کلینک صحتی جامع (CHC) کجران.

47 - اعمار تعمیر اطلاعات و فرهنگ دایکندی.

48 - اعمار تعمیر کمیسیون انتخابات دایکندی.

49 - اعمار تعمیر اطلاعات و فرهنگ بامیان.

50 - اعمار تعمیر 6 صنفی با ملحقات مکتب ملاخیل کاپیسا.

51 - اعمار مسجد 340 نفری کوریتاز کاپیسا.

52 - اعمار انستیتوت کثیرالرشتوی کندهار.

53 - تعمیر اداری مرکزساینس کندهار.

54 - اعمار تعمیر مکتب نمونه 24 صنفی و اعمار تعمیر لیلیه عینومینه کندهار.

55 - تعمیر کمیسیون اصلاحات اداری کندهار.

56 - تعمیر کلینیک BHC قریه عبدالله زی کندهار.

57 - مکتب 8 صنفی لیلیه دار نیمروز.

58 - اعمار تعمیر تاسیسات موسسه تحصیالت عالی زابل.

59 - اعمار تعمیر کلینیک صحتی BHC شیخ متی بابا زابل.

60 - اعمار تعمیر معارف ولسوالی سیاه گرد پروان.

61 - اعمار تعمیر مسجد قریه بوخانی و تنگی ولسوالی علیشیر خوست.

62 - اعمار تعمیر ریاست عودت و مهاجرین پروان.

- 63 - اعمار انستیتوت کثیرالرشتوی ولسوالی شیخ علی پروان.
- 64 - اعمار تعمیر کمیسیون اصالحات اداری پروان.
- 65 - دخواست ولایت دعلی شیرو او تریزیو ولسوالی د کوچیانو لپاره bhc کلینک ساختمان په اساسی دول جوړول.
- 66 - مونومت شاهراه ولایت زابل.
- 67 - مکتب 8 صنفی سینک زابل.
- 68 - اعمار تعمیر اطلاعات و فرهنگ نیمروز.
- 69 - اعمار تعمیر تاسیسات موسسه تحصیالت عالی نیمروز.
- 70 - اعمار بکباب شفاخانه 30 بستر ژیری کندهار.
- 71 - اعمار تعمیر 8+2 صنفی باملحقات آن، دیوار احاطه معه دروازه 5 غرفه تشاب و چاه اشامیدنی و کثافت دانی مکتب تمکی ولسوالی قره باغ غزنی.
- 72 - اعمار پنج غرفه مبرزها ، اطاق محافظ و چاه اب مکتب 6 صنفی متوسطه ولسوالی دند پتان پکتیا.
- 73 - اعمار تعمیر انستیتوت طبی متوسط در مرکز ولایت پکتیا.
- 74 - اعمار کلینیک BHC مرغه پکتیا.
- 75 - اعمار انستیتوت اداره و حسابداری پکتیا.
- 76 - تعمیر کار و امور اجتماعی شهدا و معلولین پکتیا.
- 77 - اعمار تعمیر کتابخانه محلی پکتیا.
- 78 - تعمیر 8 صنفی مدرسه خواجه علی.
- 79 - کلینیک BHC دیک جان اباد غزنی.
- 80 - اعمار تعمیر اداری مرکز ساینس غزنی.
- 81 - احداث پارک صنعتی لوگر.
- 82 - اعمار احاطه معه دروازه و تشاب 5 غرفه و چاه اشامیدنی و کثافت دانی برای مکتب کیکک داله ولسوالی مالستان غزنی.
- 83 - اعمار تعمیر 24 صنفی باملحقات آن، دیوار احاطه مع دروازه 10 غرفه مبرز و چاه اب اشامیدنی و کثافت دانی برای مکتب اسمار کنر.

84 - اعمار تعمیر مکتب 8 صنفی ننگلام ولسوالی دره پیچ کنر.

85 - اعمار تعمیر 8 صنفی متوسطه هذوال اسعد آباد کنر.

86 - اعمار تعمیر کتاب خانه محلی کنر.

87 - پروژه اعمار تعمیر 4 صنفی با ملحقات آن دیوار احاطه به طول 71.34 معه دروازه ، 5 غرفه مبرز چاه آب آشامیدنی برای مکتب ذکور کنر.

88 - تعمیر اداری مرکز ساینس کنر.

89 - پروژه اعمار 6 صنفی با ملحقات آن ، دیوار احاطه بطول 97.273 متر معه دروازه ، 10 غرفه مبرز ، سیستم سولر چاه آب آشامیدنی کنر.

90 - اعمار تعمیر مکتب 12+2 صنفی با ملحقات آن، دیوار احاطه به طول 4.310 متر معه درواز 10 غرفه مبرز و چاه آب به عمق 120 متر در کنر.

91 - اعمار تعمیر نیمه کاره مسجد نانکزائی لغمان.

92 - اعمار دیوار احاطه به طول 93 متر آمریت تربیت بدنی ولایت لغمان.

93 - اعمار تعمیر شش صنفی و ملحقات آن برای مدرسه مولوی عباس ننگرهار.

94 - اعمار تعمیر اداری مرکز ساینس ننگرهار.

95 - اعمار مکتب نمونه در ولسوالی بهسود ننگرهار.

96 - تعمیر لیلیه در ولسوالی بهسود ننگرهار.

97 - اعمار تعمیر عودت و مهاجرین ننگرهار.

98 - مکتب ۲۴ صنفی لیسه گوچک ننگرهار.

99 - اعمار تعمیر 16+2 صنفی با ملحقات دیوار احاطه معه دروازه 10 غرفه مبرز چاه سپتیک و کثافت دانی برای مکتب محمد علی خان ننگرهار.

100 - اعمار IPD و MCH در سطح ولسوالی های ننگرهار.

101 - اعمار یک باب تعمیر شفاخانه DH شهیدانو مینه ولسوالی رودات ننگرهار.

102 - اعمار تعمیر کلینیک صحتی BHC امرخیل در قریه نظر اباد ولسوالی سرخورد ننگرهار.

103 - اعمار انسٲٲٲوت اداره و حسابدارى نورستان.

104 - تعمير رياست امور زنان نورستان.

105 - تعمير آمريت ورزشى نورستان.

106 - اعمار تعمير ادارى مركز ساينس هرات.

107 - احداث پارک صنعتى هرات.

108 - اعمار تعمير 2+8 صنفى، با ملحقات آن، ديوار احاطه معه دروازه، 5 غرفه مبرز، سيستم سولر چاه آب آشاميدنى به عمق 100 متر و محل كثافات هرات.

109 - اعمار تعمير ادارى تعمير البراتوار دوا و محصولات صحى هرات.

110 - اعمار تعمير 2+8 صنفى، با ملحقات آن ديوار احاطه معه دروازه 10 غرفه مبرز، چاه آب اشاميدنى و كثافت دانى براى ليسه زراعت هرات.

111 - پروژه اعمار تعمير مسجد 340 نفرى در كشك كهنه مركز كشك كهنه ولايت هرات.

112 - پروژه ترميم و بازسازى مسجد جامع هرات (اقدامات اوليه).

113 - مكتب 8 صنفى نو بى تو ون هلمند.

114 - مكتب نسوان بى تو ون هلمند.

115 - اعمار تعمير تدريسى پوهنځى انجينيرى هلمند.

116 - 538 اعمار تعمير كتاب خانه محلى پنجشير.

117 - اعمار منزل دوم معافيت كتلوى پنجشير.

118 - اعمار اتاقهاى OPD شفاخانه پنجشير.

119 - اعمار تعمير كلينيك CHC قريه شيوان بالا بلوك فراه.

120 - اعمار تعمير كميسون انتخابات سرپل.

121 - اعمار تعمير اطلاعات و فرهنگ سرپل.

122 - اعمار تعمير 2+8 صنفى مكتب آبادى اق گنبد سرپل.

123 - تعمیر اداری مرکز ساینس فاریاب.

124 - انستیتوت زراعتی ووترنری فاریاب.

125 - انستیتوت مسلکی و تخنیکي کارته سجادیه بلخ.

126 - احداث پارک صنعتی بلخ.

127 - اعمار تعمیر 6+2 صنفی با ملحقات آن برای لیسه مسلکی زراعت مربوط ولسوالی چهاربولک ولایت بلخ.

128 - اعمار تعمیر ریاست عودت و مهاجرین بلخ.

129 - طرح و دیزاین کمپلکسهای اداری 9 ولسوالی آقچه جوزجان، نهر شاهی بلخ، خلم بلخ، سنگ تخت دایکندی، جانی خیل پکتیا، مهمند دره ننگرهار، خواجه دوکوه جوزجان، کهسان هرات و مندوزی خوست.

د - عرصه اداره و اجرائیه:

1 - ایجاد سیستم مدیریت قراردادها در ریاست تدارکات Contract Management System.

ه - عرصه تنظیم امور زمینداری:

1 - الی اخیر سال مالی 1399 بمنظور تحقق پروژه های عام المنفعه حکومت، جذب سرمایه گذاری سکتور خصوصی، جلوگیری از غصب زمین و استفاده موثر و معقول از اراضی دولتی برای مقاصد بهتر حکومت حدود 6.5 میلیون جریب زمین دولتی ثبت گردیده است.

2 - پروسس ارقام ساحوی میدان هوایی ولایات کابل، بلخ، فاریاب، جوزجان، تخار، بدخشان هلمند، شورابک توسط برنامه لایکا جیو آفیس.

3 - تجدید نقشه های توپوگرافی مقیاس 1:50000 با نمرات (16791-13764-14762-14763-12761-12764-14761-14764-13761) ضرورت ارگانهای دفاعی و امنیتی کشور.

4 - لیبینگ سمبولوژی و لی آوت 11 قطعه نقشه های 1:50000 توپوگرافی.

5 - رومنایز نام های جغرافیائی ولایات (پروان، زابل) و 1500 نام جدید به شکل هاردکاپی.

6 - تجدید نقشه های تصویری ولایات (کابل، لوگر، لغمان، کاپیسا، پروان، پنجشیر، نورستان وکنر) با استفاده از فوتوهای اعمار مصنوعی به مقیاس های مختلف.

7 - تجدید نقشه های توپوگرافی مقیاس 1:50000 ولایات لغمان و تخار.

8 - تهیه فوتو پلان ولسوالی بلخ.

9 - انتقال موازی (2600) جریب زمین دولتی به ادارات و موسسات دولتی.

10 - تشخیص وتفکیک (30000) جریب زمین های شخصی و دولتی در سراسر کشور.

11 - ارزشیابی موازی 220000 متر مربع زمین، 150000 متر مربع مزرعه، 36000 متر مکعب دیوار، 40000 متر مربع ساختمان و 95000 اصله اشجار مثمر و غیر مثمر.

پروژه های انکشافی مطابق سند بودجه:

1 - تعداد پروژه های انکشافی داخل وزارت شهر سازی و اراضی در سال مالی 1399 به اساس AFG کد مجموعاً 17 بوده به قرآتی:
1:1- برنامه تحکیم ثبات کد نمبر (490328): بودجه 1399: 150000000 افغانی. ساحه تطبیق: تقویت حکومت داری محلی (اعمار تعمیرات اداری ولایات، ولسوالیها، مهمانخانه ها، سالونها، تعمیرات شهر سازی و اراضی و غیره).

این برنامه در سال مالی 1399 دارای 30 پروژه فرعی میباشد که از جمع این تعداد تنها 2 پروژه تکمیل و 28 بدلیل سهل انگاریهای شرکتها، مشکلات امنیتی و محدودیتهای مالی مطابق پلان تکمیل نگردیده اند.

1:2 - برنامه ساختمانهای عامه و دولتی با کد نمبر (490485): بودجه 1399: 3032000000 افغانی. ساحه تطبیق: اعمار ساختمانهای مورد نیاز تمامی وزارتخانه ها و ادارات مستقل ملکی در سرتاسر افغانستان.

این برنامه در سال مالی 1399 جمعاً به تعداد 1050 پروژه فرعی تحت اجرا داشته که از جمله 125 تکمیل، 305 تحت کار، 143 متوقف، 360 تحت سروی، 50 تحت دیزایت و 67 تحت تدارکات قرار دارد.

غلت عقب مانی از پلان عدم تثبیت زمین بعضی پروژه ها، عدم حاضر شدن شرکتها برای آغاز کار و دوباره به اعلان سپردن پروه، مشکلات امنیتی و مشکلات بودجوی میباشد.

1:3 - برنامه ملی انکشاف مسکن با کد نمبر (490486): بودجه 1399: 250000000 افغانی. ساحه تطبیق: عرصه مسکن در سرتا سر افغانستان.

در سال مالی 1399 برنامه های خود را مطابق پلان تکمیل نموده است.

1:4 - برنامه اعمار کمپلکس های اداری ولسوالیها با کد نمبر (490518): بودجه 1399: 100000000 افغانی. ساحه تطبیق: تمام ولسوالیهای ولایات کشور.

در سال مالی 1399 پلان پیش بینی را تکمیل نموده است.

1:5 - پروژه ترمیم و بازسازی آبدات تاریخی و مساجد با کود نمبر (490436): بودجه 1399: 181000000 افغانی. ساحه تطبيق: ترمیم و بازسازی آبدات تاریخی و مساجد در سر تا سر کشور.

در سال مالی 1399 مجموعاً 6 پروژه فرعی تحت کار داشته که 5 آنرا تکمیل ساخته و 17 تحت سروی، دیزاین و مراحل تدارکاتی بوده که 10 طبق پلان تکمیل 3 متوقف و 4 تحت اجرا است.

1:6 - پروژه شهرک های رهائشی و صنعتی قالین در مرکز و ولایات با کود نمبر (490429): بودجه 1399: 275000000 افغانی. ساحه تطبيق: ولایات کابل، بلخ، ننگرهار، کندهار و کندز.

بصورت عموم در 4 ساحه کار عملی و 5 ساحه طرح و دیزاین داشته که در مجموع 50% پلان را تطبيق کرده.

علت عقب مانی تأخیر در ویژه پلان تفصیلی، طولانی بودن پروسه تدارکاتی، سهل انگاری شرکت قرار دادی، نرسیدن بموقع تست خاک و بالاخره وضعیت کرونائی.

1:7 - پروژه پروژه اداره اپارتمانهای کشور چین با کود نمبر (490512): بودجه 1399: 250000000 افغانی. ساحه تطبيق: عرصه مسکن در مرکز و ولایات کشور.

در بخشهای طرح و دیزاین، تدارکات، فراهم نمودن تسهیلات سفر برای تیم کاری کشور کمک کننده و نظارت کار داشته که توانسته حدود 74% پلان خود را تطبيق نماید.

علت عقب مانی شیوع ویروس کرونا و تداوم قرنطین در کشور چین و افغانستان که باعث معطلی تیم کاری کشور مساعدت کننده گردید.

1:8 - پروژه 20000 واحد مسکونی پیروزی با کود نمبر (490126): بودجه 1399: 450000000 افغانی. ساحه تطبيق: شهرک مسکونی باریکاب در ده سبر کابل.

در بخش ساحوی و طرح و دیزاین کار داشته که بصورت عموم 60% پلان را تطبيق نموده است.

علت عقب مانی: قبل بر این تطبيق ساحوی پروژه از طرف سکتور خصوصی انجام میگردد و در سال مالی 1399 به اساس پیشنهاد و ارائه طرح تطبيق به مقام ریاست جمهوری مبنی بر اینکه کار ساحوی منبعا از طرف خود وزارت به پیش برده شود تا اینکه قیمت پائین آمده و مردم به خرید نمره در پروژه علاقمند گردند، قرار داد های بزرگ معطل قرار داده شد و کار ساحوی آغاز شده نتوانست.

1:9 - پروژه طرح و ترتیب پلانهای شهری با کود نمبر (490082): بودجه 1399: 450000000 افغانی. ساحه تطبيق: تمام شهر های ولایات و ولسوالیها.

تهیه و ترتیب 16 پلان استراتژیک و 2 پلان (SDF) Development Frem Work Stratejic شامل پلان داشته که صرف 5 پلان تکمیل داشته و بیشتر از 45% پلان را تطبیق نتوانسته. علت عقب مانی: وضعیت موجود کرونائی که مانع سفر به ولایات گردید.

1:10 - پروژه پلانگذاری شهرکهای معلمین در سراسر کشور با کد نمبر (490188): بودجه 1399: 40000000 افغانی. ساحة تطبیق: شهرکهای رهائشی برای معلمین و مهاجرین در سر تا سر کشور.

در مجموع طرح پلانهای تفصیلی 6 شهرک معلمین و مهاجرین و 6 خط اندازی شهرکها در نظر بود که بصورت عموم تکمیل شده.

1:11 - پروژه انکشاف شهر های افغانستان با کد نمبر (490310): بودجه 1399: 823467000 افغانی. ساحة تطبیق: مرکز و ولایات.

در عرصه های استخدام، مطالعه روند های عرضه و تقاضا مسکن قابل استطاعت، مطالعه امکان سنجی سرمایه گذاری و تهیه چارچوب پلان انکشاف ستراتیژیک 5 شهر بزرگ - کار داشته که مکماً انجام داده و این پروژه از طرف بانک جهانی تمویل مالی میگردد از اول ماه عقرب سال مالی جاری متوقف گردید.

1:12 - پروژه اعمار تعمیر اداری، تدریسی و کتابخانه ولایت زابل با کد نمبر (490519): بودجه 1399: 20000000 افغانی. ساحة تطبیق: پوهنتون زابل.

کتابخانه تحت تدارکات، تدریسی و اداری تحت دیزاین قرار دارد.

1:13 - پروژه ثبت، علامه گذاری، احیا و استفاده معقول از علفچر ها با کد نمبر (870018): بودجه 1399: 166612 افغانی. ساحة تطبیق: تمام ولایات کشور.

در مجموع تشخیص، سروی، علامت گذاری و نصب بیشتر از 4100 پایه پلر علفچر های 34 ولایت کشور شامل پلان بوده که کاملاً تطبیق شده.

1:14 - برنامه انکشاف نهادی زمینداری با کد نمبر (870016): بودجه 1399: 70000000 افغانی. ساحة تطبیق: وزارت شهر سازی و اراضی.

خریداری تجهیزات تخنیکی مورد نیاز وزارت شهر سازی و اراضی مورد نظر بوده که کاملاً تطبیق شده.

1:15 - پروژه مدیریت سیستم زمینداری افغانستان با کد نمبر (870017): بودجه 1399: 295000000 افغانی. ساحة تطبیق: مرکز و ولایات کشور.

اجرا و ثبت قبالة، ثبت ساحات OC، مذاکز جیودیزیکی، ثبت زمین و تدوین دو قانون مد نظر بوده که کاملاً انجام شده است.

1:16 - پروژه زیربنای سازی اداره اراضی افغانستان با کد نمبر (870600) : بودجه 1399: 150000000 افغانی. ساحه تطبیق: مرکز و ولایات کشور.

اعمار طعام خانه ریاست اراضی ولایت کابل، خریداری تجهیزات و پرداختها - شامل پلان بوده که بصورت عموم انجام شده.

1:17 - پروژه انکشاف اداره ومهارت های تخنیکی با کد نمبر (490204) : بودجه 1399: 190000000 افغانی. ساحه تطبیق: وزارت شهر سازی و اراضی.

این پروژه فعالیت های فزیکتی نداشته و مکلفیت ارتقا طرفیت کاری ریاستهای وزارت را عهده دار میباشد و کادر متخصص مورد نیاز را استخدام میکنند. در سال مالی جاری 100% اجرات دارد

دست آورد های مهم در بخشهای پالیسی و تقنینی:

1- تدوین و تصویب قانون پروژه انتقال گاز ترکمنستان-افغانستان-پاکستان-هند (TAPI) تدوین و تصویب گردید.

2- تدوین قانون سروی کدستر و تصویب آن توسط کابینه تصویب که به اثر آن 20 میلیون دالر به حیث پول تشویقی بانک جهانی به وزارت مالیه پرداخت شد.

3- تدوین، تصویب و انفاذ مقرر اجرا و ثبت قباله

4- پالیسی و پلان فضائی ملی تحت کار قرار دارد

5- طرز العمل بهسازی نهائی گردید.

6- طرز العمل خدمات مراجعین نافذ گردید.

7- فرمان 305 تعدیل و نافذ گردید.

تأثیرات اقتصادی و اجتماعی از تطبیق پروژه های انکشافی بالای زندگی مردم:

1- پروژه شهرکهای رهائشی و صنعتی قالین در مرکز و ولایات که فعلاً در 6 ولایت مصروف اعمار زیربنای همچو شهرکها است، بدون شک در تقویت اقتصاد کشور از طریق جلب سرمایه گذاران و دست اندر کاران صنعت قالین رول بسزا دارد.

2- از طریق ارائه خدمات مسکن و تأمین سر پناه برای نیازمندان کشور سطح زندگی اجتماعی و اقتصادی بهبود می یابد.

3- با تطبیق پروژه های زیربنائی در مرکز و ولایات کشور در تمام سکتور ها (صحت، شهر، معارف، زراعت، صنعت.....) بدون شک تأثیرات مثبت اقتصادی و اجتماعی رونما میگردد.

4- از طریق تشخیص، ثبت و راجستر زمینهای دولتی و عملی نمودن پروژه های بزرگ و عام المنفعه بهبود وضعیت اقتصادی و اجتماعی کشور متصور است

اقدامات مهم و اساسی جهت مبارزه با فساد اداری:

1- اقدامات مهم و اساسی جهت مبارزه با فساد اداری:

مبارزه با فساد اداری با در نظر داشت دست آورد ها و تجارب از تطبیق پلان عمل مبارزه با فساد اداری ، استراتیژی ملی مبارزه با فساد اداری، مصوبات شورای عالی حاکمیت قانون و حکومتداری، فیصله شماره (11) مورخ 1396/07/19 کابینه ج.ا.ا و احکام مقام عالی ریاست جمهوری از اولویت های مهم وزارت شهرسازی و اراضی می باشد که وزارت در زمینه اقدامات ذیل را انجام داده است:

1. نهادینه ساختن خدمات ملکی در این وزارت جهت استخدام کارکنان بر اساس شایستگی
2. ایجاد شفافیت در پروسه تدارکات
3. ایجاد سیستم مالی شفاف و حسابداری در سطح مرکز و ولایات
4. اعمار شهرک های رهائشی، تلاش برای دسترسی خانواده های کم در آمد و متوسط به مسکن،
5. بهبود کیفیت پروژه های ساختمانی
6. طرح مکانیزم تفتیش داخلی از برنامه های مبارزه با فساد
7. همچنان پروسه ثبت ساحات غیر پلانی و توزیع سند ملکیت موقت،
8. ایجاد بانک زمین های دولتی
9. ایجاد مکانیزم توزیع قباله به صورت اداری

برنامه وزارت شهرسازی و اراضی برای آینده:

اشتغال زائی، مبارزه با فساد اداری، افزایش عوائد و ارائه خدمات:

برنامه وزارت شهرسازی و اراضی برای آینده

در بخش حکومتداری

- 1) تسریع روند کاری و استحصال موثر وظیفوی از کارمندان: رهبری وزارت شهرسازی و اراضی متعهد به شناسایی ظرفیت ها در سطح این وزارت بوده تا با استحصال موثر وظیفه از کارمندان، روند کاری را تسریع بخشیده و خدمات بهتر را به هموطنان عرضه نماید.
- 2) مبارزه با فساد: رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در امر مبارزه با فساد با قاطعیت وارد عمل شده و با ایجاد راهکار های موثر و مفید تلاش خواهد کرد تا دامنه فساد اداری را از سطح وزارت برچیند.
- 3) ریفرم و اصلاحات در ساختار تشکیلاتی: رهبری وزارت شهرسازی و اراضی متعهد به آوردن ریفرم و اصلاحات بنیادی در ساختار تشکیلاتی این وزارت که منتج به بلند رفتن سطح عرضه خدمات، تامین شفافیت و حسابدهی و تسریع روند تطبیق بهتر پروژه ها گردد، می باشد.
- 4) بلند بردن ظرفیت کارمندان: ظرفیت سازی در ساختار ادارات حکومتی یک اصل بوده و رهبری این وزارت متعهد به بلند بردن ظرفیت تخنیکی و مدیریتی کارمندان و نهادینه ساختن ظرفیت های مورد نیاز در بخش های مختلف این وزارت می باشد.

در بخش برنامه های تخصصی و علمی

- 1) استفاده موثر از املاک دولتی: رهبری وزارت شهرسازی و اراضی به منظور جلب سرمایه گذاری داخلی و خارجی، رشد سکتور خصوصی، ازدیاد عواید ملی و فراهم نمودن شرایط بهتر کاری و اقتصادی برای مردم، تلاش خواهد کرد تا فرصت های بهتر استفاده موثر از املاک دولتی در کشور فراهم شود. اخیراً تفاهمنامه همکاری میان وزارت شهرسازی و اراضی، وزارت صنعت و تجارت، واحد تسهیل سرمایه گذاری و فدراسیون اتاق های افغانستان به امضاء رسید که بر مبنای آن وزارت شهرسازی و اراضی 50 پروژه سرمایه گذاری را به اعلان خواهد سپرد که با تطبیق آن زمینه جذب 2.7 میلیارد دالر سرمایه سکتور خصوصی فراهم، 2 میلیارد دالر به عواید حکومت افزود و برای 150 هزار نفر فرصت های شغلی فراهم خواهد شد.
- 2) توزیع قبالة های عصری: رهبری وزارت شهرسازی و اراضی متعهد به کوتاه و عصری سازی روند اجراء، ثبت و صدور قبالة بوده تا از این طریق فرصت بهتر توزیع قبالة های عصری و الکترونیکی را در سطح کشور فراهم نماید. این روند هم اکنون در هرات آغاز شده، عنقریب در کابل و تدریجاً در تمام ولایات کشور آغاز خواهد شد.
- 3) دوام روند ثبت زمین دولتی: روند ثبت زمین دولتی در کشور آغاز شده و رهبری وزارت شهرسازی و اراضی متعهد به دوام این روند به منظور ثبت تمام اراضی دولتی به منظور جلوگیری از غصب زمین و زمینه سازی برای تطبیق پروژه های انکشافی و عام المنفعه حکومت می باشد. تا کنون 6.5 میلیون جریب زمین و ملکیت های دولتی و 5 میلیون جریب علفچر ثبت بانک زمین دولتی و عامه گردیده است.

- 4) تسریع پروسه استملاک: رهبری وزارت شهرسازی و اراضی مصمم است روند استملاک پروژه های انکشافی و عام المنفعه را تسریع بخشیده و در تفاهم با مردم به گونه این پروسه را مدیریت نماید تا از یک طرف زمینه تطبیق پروژه های حکومت در کشور فراهم گردد و از سوی دیگر منفعت های مردم به گونه جدی مدنظر گرفته شود.
- 5) آغاز عملی پروژه شهر های جدید کابل و ننگرهار: احداث شهر های جدید کابل و ننگرهار از مهمترین پروژه های انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی بوده و رهبری این وزارت متعهد به احداث این سه شهر و تطبیق پروژه های مشابه در سایر ولایت کشور می باشد.
- 6) ایجاد مسکن ارزان قیمت و قابل استطاعت: با توجه به میزان بلند تقاضا به مسکن، رهبری وزارت شهرسازی و اراضی متعهد به ایجاد مسکن ارزان قیمت و قابل استطاعت در سطح کشور بوده تا از این طریق سطح دسترسی افراد بی بضاعت و مستحق را به مسکن مطمئن در کشور فراهم سازد.
- 7) تغییر رویکرد وزارت به سمت تطبیق و عمل: رهبری وزارت شهرسازی و اراضی متعهد به تغییر رویکرد وزارت از حالت پالیسی سازی به سمت تطبیق و کار های عملی بوده تا از این رهگذر، وزارت شهرسازی و اراضی نقش فعال و سازنده در تنظیم امور شهری و عرضه خدمات بهتر به مردم داشته باشد.
- 8) رفع مشکلات پروژه های قبلی: طی سال های متمادی پروژه های متعددی در سطح وزارت به گونه لاینحل باقی مانده که این خود اعم برای وزارت و مردم موجب پشیمانی شده و اعتبار و حیثیت وزارت را نزد مردم خدشه دار ساخته است. رهبری وزارت شهرسازی و اراضی متعهد به حل مشکلات پروژه های قبلی و به اكمال رساندن آن می باشد.
- 9) ترتیب قوانین، مقررات و پالیسی ها: به منظور رفع معضلات حقوقی فرا راه تطبیق فعالیت های این وزارت، نیاز است تا قوانین، مقررات و پالیسی های موثر و قابل تطبیق طرح گردد. همچنان در برخی موارد ایجاب می نماید تا اسناد حکومتداری که قبلاً در عرصه های مختلف ترتیب گردیده دوباره تعدیل گردد تا به گونه بهتر تطبیق و عملی شود.
- 10) ترتیب پلان های شهری: خوشبختانه پلان های شهری برای کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد، قندهار و خوست منظور گردیده و رهبری این وزارت متعهد به ترتیب پلان های شهری قابل تطبیق برای شهر های کشور به شمول شهر های بندری و زون های اقتصادی در کشور می باشد.

مشکلات و چالشها و راه حل های تدبیر شده:

1- وضعیت کرونائی باعث توقف سفر ها به ولایات بخاطر جمع آوری ارقام.

2- سهل انگاری بعضی شرکتها در مورد تطبیق به موقع پروژه ها.

3- عدم حاضر شدن شرکت برای آغاز کار بعد از اخذ پروژه.

4- عدم تثبیت زمین برای پروژه ها.

راه حل های پیشنهادی:

- 1 - برای تیم های کاری که به ولایات سفر مینمایند، در هماهنگی با وزارت محترم صحت عامه تدابیر لازم ایمنی اتخاذ و سفرها بوقت و زمان صورت گیرد.
- 2 - در اسرع وقت باید تیم های نظارتی از سهل انگاری شرکت راپور داده و مسؤولین بدون ضیاع وقت با شرکت متذکره داخل تماس شده مورد مانع کاری را بررسی نموده نتیجه حاصل نمایند.
- 3 - هرگاه بیشتر از 10 روز را شرکت برای آغاز کار تلف کند، مسؤولین باید با شرکت تماس گرفته جویای علت شوند در غیر آن طی یک هفته پروژه دوباره به اعلان داده شود.
- 4 - وزارتخانه ها و ادارات مستقل محترم حین معرفی پروژه باید زمین را مشخص ساخته و جوانب حقوقی مربوطه را حل نموده باشد.
- 5 - در قسمت تأمین بودجه مورد نیاز پروژه وزارت محترم مالیه موضوع را اولویت داده تا در روند تطبیق سکتگی بوقوع نپیوندد.