

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

انکشاف شهر

ماهنامه نهماره (۴۶) | حوت سنال ۱۳۹۹

ارگان نښراتی وزارت ښهرسازی و اراضی

ماهانامه انکشاف شهر

مدیر مسوول: محمد داود تنها
معاون مدیر مسوول: افق روشن
ویراستاران: حبشمت ناصری و محمد داود تنها
هیت تحریر: نوید الله نبی زاده، مرضیه رضایی، مسکا شارق، روح الله تلاش، عبدالله فکور، افق روشن، محمد داود تنها و مزمل احمدی
دیزاینر: محمد نعیم عمر
عکاسان: امان صداقت و محمد نعیم عمر
مسوول توزیع: محمد سمیع عزیز و سید مرتضی موسوی
شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲
ایمیل آدرس: info@mudl.gov.af



فهرست مطالب

- ۷ اولین طرح سرمایه گذاری بر املک و زمین دولتی
نویسنده: افق روشن
- ۱۳ په کابل کې مږن او معیاري ښار جوړېږي
لیکوال: حبشمت ناصری
- ۱۹ در جهت تأمین مصونیت ملکیت های مردم
نویسنده: مزمل احمدی
- ۲۱ د فرهنگي میراث ساتنه
لیکواله: مسکا شارق
- ۲۴ پلان چهارچوب انکشاف ستراتیژیک خوښت
نویسنده: نوید نبی زاده
- ۲۹ در راستای اعمار شهرک های رهائشی در ۲۵ ولایت کشور
نویسنده: عبدالله فکور
- ۳۱ د مارچ اتمه؛ د ښځو نړیواله ورځ
لیکواله: مسکا شارق
- ۳۵ ښاربان جامعه رسانه یی
نویسنده: مرضیه رضایی
- ۳۸ د ایپک ښار مسیږ ټاکلو او پراختیا پر لور
لیکوال: نوید نبی زاده
ژباړه: روح الله تلاش
- ۴۲ حمایت از نیروی های امنیتی؛ حفظ استقلال و تمامیت ارضی
نویسنده: محمد داود تنها



در راستای رفاه همگانی

محمد اکبر خان در کابل، حرم سرای قندهار، فاز اول بازسازی مسجد جامع هرات، اعمار مسجد خرقة مبارک شهر فیض آباد ولایت بدخشان تکمیل و به بهره برداری سپرده شده است.

به همین گونه کار عمرانی ۳۱۷ پروژه در سکتور های یاد شده به اضافه پروژه ترمیم و مرمت مسجد میر هزار در قندهار، مرحله دوم ترمیم و مرمت مسجد جامع هرات شامل اقدامات اساسی لات اول خشت فرش بام و بهسازی پارک و فضای سبز مسجد، اعمار مسجد جامع پروان، مرحله دوم اعمار پارک بیرق یاد بود تپه وزیر اکبر خان، مرمت مساجد شاه دو شمشیره، مسجد نور الاسلام، مقبره سید جمال الدین افغانی و مقبره سید اسماعیل بلخی در کابل، بازسازی روضه مزار شریف و کار مرمت درمسال پیر تنات هندو های ولایت غزنی تحت نظارت قرار دارد. هکذا قرار است با ختم امور سروی، دیزاین و تدارکات ۶۳۴ پروژه دیگر؛ روند گسترده ای از ساخت و ساز در ولایات مختلف آغاز و با تطبیق این پروژه ها مشمول تاسیسات عامه و دولتی؛ فرصت های لازم اشتغال زایی با پیامد بهبود وضعیت اقتصادی، تسریع امور اداری، افزایش عواید ملی، ایجاد فضای مناسب آموزش، تقویت حکومت داری محلی و دسترسی سهل مردم به خدمات اساسی در جهت رشد اقتصادی و اجتماعی کشور مساعد گردد.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در دایره مسولیت و انجام رسالت، با اختیار راهکار تغییر رویکرد از طرح پالیسی به تطبیق کار عملی؛ متعهد به تبارز نقش فعال و سازنده اش در عرضه خدمات یکسان، سراسری، شفاف و با کیفیت به تمامی ادارات سکتوری حکومت و عامه مردم در امر اعتلای جامعه افغانی به اوج شکوه و رفاه بوده، با سعی صادقانه در مسیر رشد و بالنده گی ملت عزیز و فراهم ساختن شرایط زنده گی با عزت برای فرد فرد این سرزمین استوار و قاطعانه گام بر می دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی یگانه نهاد مسول در امور شهری و نظام نوین زمینداری، سعی می ورزد شرایط لازم تحقق پلانگذاری ها و فرصت های تسهیل روند تطبیق پلان های انکشافی حکومت را در راستای رشد و شکوفایی اقتصادی کشور فراهم سازد. بدون شک یکی از لازمه های گسترش و تقویت حکومت داری بهتر در کشور؛ ارائه بهتر خدمات اساسی، یکسان و فراگیر به عامه مردم بوده و این امر مستلزم ایجاد شرایط و فضای مناسب کار برای ادارات حکومتی است.

وزارت شهرسازی و اراضی در راستای نیل به این مأمول؛ طرح و تطبیق پروژه های ساختمانی عامه و دولتی را در مرکز و ولایات با نظرداشت دور دست ترین ولسوالی کشور در اولویت برنامه های انکشافی اش قرار داده است. چنانچه طی چهار سال اخیر، کار تطبیق ۱۱۲۵ پروژه ساختمان های عامه و دولتی شامل ۶۱۰ پروژه در سکتور تعلیمی و تحصیلی، ۱۱۰ پروژه در سکتور اداری و اجتماعی، ۱۵۸ پروژه در سکتور صحتی و ورزشی، ۱۰ پروژه در سکتور صنعتی و زراعتی و ۲۳۷ پروژه در سکتور دینی و مذهبی در سطح ۳۴ ولایت آغاز گردیده است. از این رقم ۱۷۴ پروژه شامل ساختمان های دولتی نظیر تعمیرات اداری ولایات و ولسوالی ها، سالون های کنفرانس و مهمانخانه های مقام ولایات و ولسوالی ها، تاسیسات عامه المنفعه شامل پوهنتون ها، دارالمعلمین ها، لیلیه ها، مکاتب، کتابخانه ها، شفاخانه ها و کلینیک ها، مساجد، مراکز ثقافت اسلامی و سالون های اجتماعی و فاتحه خوانی، استدیوم های ورزشی، منابع و شبکه های آب آشامیدنی، پل های کانکرتی و کیلی، احداث ترمینال ها و قیر ریزی سرک های داخلی برخی شهرها در ولایات مختلف، ترمیم و مرمت آبدات تاریخی چون مسجد جامع پل خشتی، مسجد معاذ بن جبل (رض)، قصر باغ بالا، اعمار بنای یاد بود شهدای پارلمان و مرحله اول اعمار بنای بیرق یادبود وزیر



ملت ته حساب ورکونه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت مشرتابه پلاوی د چارو ادارې له مسوولینو سره په ناسته کې د کابینې او په ټوله کې د حکومت رهبري د مصوباتو او لارښوونو پر وخت تطبیق یې د یاد وزارت کاري لومړیتوب وباله او دې موخې ته د رسېدو لپاره یوه ځانگړې کمیټه رامنځته کړه.

استفاده موثر از املاک دولتی

وزارت شهرسازی و اراضی کار مقدماتی اعلام بیش از ۴۰ پروژه سرمایه گذاری را آغاز نموده است.

در این بسته ۴۳ پروژه در هفت ولایت شامل ننگرهار، کابل، لغمان، هرات، قندهار، بلخ و خوست با برآورد جذب ۲.۷ میلیارد دالر سرمایه سکتور خصوصی، پیامد ۲ میلیارد دالر عاید به حکومت و ایجاد فرصت های اشتغال برای (۱۵۰) هزار تن در کشور مد نظر گرفته شده است.



بشار جورونه

په تېر ۱۳۹۹ مالي کال کې، ۳۸ ستراتيژيک او ۲۴ پلاټونه د کابل، ننگرهار، لوگر، فراه، غور، جوزجان، باميان، کاپيسا، خوست، بغلان، ارزگان، نيمروز، فارياب، سرپل، سمنگان، پروان او تخار ولايتونو د ښارونو او ولسوالي د انکشاف لپاره منظور شوي دي.



ثبت ساحات غير رسمي شهري

وزارت شهرسازی و اراضی با تطبیق مستمر برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری تا کنون ۸۷۹۸۹۳ خانه را در ساحات غیر پلانی شهر های کابل، مزار شریف، هرات، قندهار، جلال آباد، فراه، دایکندی و نیلی ثبت و از درک توزیع ۳۴۴۵۰ قطعه سند ملکیت به مستحقین؛ ۷۷ میلیون و ۴۲۵ هزار افغانی را به خزانه دولت جمع نموده است.



د ساختمانی پروژو تطبيق

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې ورستیو کې د ۷۱۱ عامه او دولتي ساختمانی پروژو د تطبيق چارې پیل کړي چې له دې ډلې، ۲۱۶ پروژې تر تطبيق لاندې دي، ۱۹۰ پروژې په تدارکاتي پړاو کې دي او د ۳۰۵ پروژو د سروې او ډیزاین چارې روانې دي.



تنظیم امور مسکن

طی سال مالی ۱۳۹۹، پالیسی مسکن، پلان استراتیژیک و طرح جامع مسکن، پالیسی بهسازی ساحات غیر پلانی، قانون رهن، ارزبایی تامین، عرضه و امور مالی مسکن، معیار ها و ستندرد های مسکن، مودل مسکن قابل استطاعت و ۱۴ پلان بهسازی برای ولایات بلخ، تخار، سمنگان، فاریاب، جوزجان، پروان، فراه، هرات و قندهار ترتیب گردیده است.





د دولتي ځمکې انتقال

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په وروستیو څلورو کلونو کې، په کابل، هرات، بدخشان، کندهار، پروان، بلخ، غزني او بامیان ولایتونو کې د ۳۴ تاریخي آبدو د بیا رغولو چارې پیل کړې چې له دې ډلې، ۹ پروژې پشپړې او گټه اخیستنې ته سپارل شوي، ۱۱ پروژې تر کار لاندې او پاتې ۱۴ نورو پروژو د سروې، ډیزاین او تدارکاتي چارې روانې دي.

ثبت علفچر ها

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تطبیق پروژه سروی، علامه گذاری و ثبت علفچرها تا کنون ۵۸۴۶۱۲۰٫۵۶ جریب زمین را در ۲۸ ولایت کشور سروی و ثبت نموده است. وزارت شهرسازی و اراضی با تحقق پروژه سروی، علامه گذاری و ثبت علفچرها منحصیث ثروت ملی مردم افغانستان؛ شرایط لازم خودکفایی و رشد اقتصادی مالداران را در کشور فراهم می سازد.



د نوي کابل ښار جوړونه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې وروستيو کې د نوي کابل ښار توپوگرافي سروې پای ته رسولې او په پام کې ده چې د دې مهمې پروژې عملي چارې په ۱۴۰۰ لمریز کال کې د کابل ولایت په ده سبز ولسوالۍ کې پیل شي.



ثبت زمین دولتی

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه بانک زمین دولتی؛ ۷ میلیون و ۳۶۵ هزار و ۲۱ جریب زمین و املاک دولتی را در مربوطات ۳۲ ولایت کشور سروی و ثبت نموده است. از این رقم ۶ میلیون و ۷۱۷ هزار و ۶۱ جریب زمین سفید دولتی و ۳۱۹ هزار و ۴۶۰ جریب ملکیت های عامه تحت استفاده ادارات دولتی می باشد.





تولگتو او پراختیای پروژو تطبیق

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې وروستیو کې څه باندې ۷۱ زره جریبه ځمکه تصفیه کړې ده. دا اندازه ځمکه د هوایي ډگرونو پراختیا، د ولایتي ادارو کمپلکسونو، د سړکونو جوړولو، شنو سیمو، د ښارونو پراختیا، بندونو، د کانونو کېندلو او په بېلابېلو ولایتونو کې د برېښنا انتقالی پروژو د تطبیق په موخه تصفیه شوي دي.

توزیع قبالة های عصری

روند اجراء، ثبت و صدور قبالة عملا در ولایت هرات آغاز گردیده و قرار است این پروسه در کابل و تدریجا در تمام ولایات کشور آغاز گردد. وزارت شهرسازی و اراضی مصمم است با عصری و ساده سازی روند اجراء، ثبت و صدور قبالة، خدمات سهل و شفاف را به هموطنان عرضه نماید.



اولین طرح سرمایه گذاری بر املاک و زمین دولتی



وزارت شهرسازی و اراضی به تاسی از پالیسی ج.ا.ا برای نخستین بار شرایط لازم سرمایه گذاری مشارکتی سکنتور خصوصی را بر املاک و زمین دولتی با طرح سرمایه گذاری ۴۳ پروژه در ولایات ننگرهار، لغمان، هرات، کابل، قندهار، قندز، بلخ و خوست با پیامد جذب ۲,۷ میلیارد دالر امریکایی سرمایه سکنتور خصوصی، ۲ میلیارد دالر امریکایی عاید به دولت و اشتغال زایی برای ۱۵۰ هزار تن مساعد ساخته است.

در این بسته ۱۷ پروژه تجارتي، ۱۰ پروژه رهائشی و ۱۶ پروژه تجارتي - رهائشی جا دارند. زمین این پروژه ها ۷۵۳ میلیون دالر ارزش داشته و زمین های مد نظر برای سرمایه گذاری بیشتر در داخل شهرها و موقعیت

زیربناها در رشد اقتصاد، ایجاد مولدیت، موثریت و رقابت سالم، جلب سرمایه گذاری، ایجاد شغل، نو آوری و انکشاف کمک می کنند. دولت ها عموماً زیربناهای عامه را اعمار و سپس از آنها حفظ و مراقبت می کنند. پروژه های زیربنایی اکثرأ از طریق مالیه عامه تمویل می شوند، اما اخیرأ اکثر کشورهای پیشرفته و در حال توسعه، با نظرداشت مشارکت سکنتور عامه و سکنتور خصوصی در تدارک خدمات زیربنایی؛ تمویل، اعمار و بهره برداری پروژه ها را در قالب یک قرارداد دراز مدت تنظیم می کنند و عوایدی که از پروژه های زیربنایی به دست می آید، بین دولت و سکنتور خصوصی تقسیم می شود.

های مرکزی قرار دارند. این پروژه ها به دو نوع مشارکتی و اجاره های دراز مدت میان سکتور خصوصی و دولت عملی می گردد.

در پروژه های مشارکتی، سهم دولت زمین پروژه و سرمایه گذاری از سکتور خصوصی بوده، ویژه و کنترل نقشه ها، طی مراحل قانونی و اصولی پروژه ها به عهده وزارت شهرسازی و اراضی و نظارت از کیفیت، مراقبت از ساختمان و فروش آنها، بخش خصوصی و وزارت شهرسازی و اراضی مشترکاً انجام می دهند.

همچنان شراکت به تناسب قیمت زمین و مقدار سرمایه گذاری تعیین گردیده و دولت افزون بر شراکت به منظور ارائه خدمات؛ ۵ در صد از مفاد خالص سکتور خصوصی نیز اخذ می نماید. از شمار ۲۲ پروژه مشارکتی از نوع رهائشی، تجارتی و رهائشی-تجارتی؛ ۹ پروژه در شهرکابل، ۳ پروژه در لغمان، ۳ پروژه در قندهار، ۲ پروژه در مزارشریف، دو پروژه در قندز، ۲ پروژه در خوست، ۱ پروژه در ننگرهار و ۱ پروژه در هرات طی سه سال تطبیق خواهد شد که طرح آن از این قرار است:

۱- کابل

پروژه شهرک رهائشی و تجارتی کاماز در ناحیه ۱۵ شهرکابل در ۸۲۹۲۰۰ مترمربع زمین شامل ۱۵۷ بلاک رهائشی ۶ منزله، ۶ بلاک تجارتی- رهائشی ۱۲ منزله و ۶ بلاک ۶ منزله تجارتی مجموعاً شامل ۶۲۵۲ آپارتمان با سهم بیش از ۲۸ میلیون دالر دولت و سهم بیش از ۱۵۹ میلیون دالر سکتور خصوصی طراحی شده است.

پروژه مرکز تجارتی- رهائشی مرمر در ۶۶۲۰ متر مربع زمین در مسیر سرک چهار راه میدان، چهار راه مسعود و مکروریان سوم در مطابقت با چهارچوب طراحی شهرکابل، توسط کمپنی ساساکی در ۲۵ منزل با تهکاو بزرگ برای توقفگاه وسایط، سیستم تهویه و مرکز گرمی و گدام ها طراحی شده است. سهم دولت در این پروژه ۴ میلیون و ۹۰۰ هزار دالر و سهم سکتور خصوصی بیش از ۲۵ میلیون دالر است.

ساحه تجارتی پروژه رهائشی شهرک چینایی ها : پروژه رهائشی شهرک چینایی ها در نیله باغ دارالامان در مساحت ۹,۷ جریب زمین طراحی گردیده است. اعمار یک بخش آن برای کارمندان دولتی از کمک های مالی کشور چین صورت می پذیرد. اما ساحه تجارتی این شهرک به

صورت مشارکتی توسط دولت و سکتور خصوصی اعمار خواهد شد. ساحه تجارتی شهرک چینایی ها در یک کیلومتری قصر دارالامان در ۶ بلاک مختلط تجارتی- رهائشی ۹ منزله با سهم بیش از ۲ میلیون دالر دولت و بیش از ۱۰ میلیون دالر سکتور خصوصی طراحی شده است.

پروژه مرکز تجارتی- رهائشی کرسنال در ۳۸۴۳,۰۸ متر مربع زمین با اعمار تعمیر ۲۰ منزله با ۲ منزل تهکاو ؛ ۶ منزل اول تجارتی و مابقی رهائشی با سهم بیش از ۲ میلیون دالر دولت و بیش از ۳۳ میلیون دالر سکتور خصوصی پیشنهاد شده است.

مرکز تجارتی- رهائشی زمرد در ۸۹۵۷ متر مربع زمین در چوک کوتاه سنگی در تعمیر رهائشی- تجارتی ۱۵ منزله؛ شامل ۵ منزل اول تجارتی و بقیه رهائشی با یک تهکاو برای توقف وسایط نقلیه با سهم بیش از ۸ میلیون دالر دولت و بیش از ۳۴ میلیون دالر سکتور خصوصی پیشنهاد شده است.

پروژه تعمیر رهائشی علاوالدین در ۱۳۵۸,۵۲ متر مربع زمین مطابق چهارچوب طراحی شهر کابل در ۱۵ طبقه با تهکاو و سهم ۶۷۹ میلیون دالر دولت و بیش از ۳۰۰ میلیون دالر سکتور خصوصی پیشنهاد شده است.

پروژه مرکز تجارتی برج شهر آرا نزدیک شفاخانه ملالی، ناحیه چهارم شهرکابل در ۳۲۵۲,۹ متر مربع زمین در تعمیر ۱۰ منزله تهکاو دار؛ سه منزل اول برای پرزه فروشی های موتر و وسایل تعمیراتی و هفت منزل برای دفاتر شرکت های تجارتی با سهم بیش از ۲ میلیون دالر دولت و بیش از ۲ میلیون دالر سکتور خصوصی پیشنهاد گردیده است.

پروژه رهائشی حویلی دار خیرآباد در ۷۴۷ جریب زمین در ولسوالی چهارآسیاب کابل شامل ۱۹۲۰ حویلی رهائشی با تیپ های مختلف؛ ۱۳۱۳ نمره در ۳۰۰ متر مربع، ۴۷۵ نمره در ۳۷۵ مترمربع، ۱۰۲ نمره در ۴۵۰ مترمربع و ۳۰ نمره در ۲۰۰۰ مترمربع زمین در دو منزل با سهم بیش از ۲۹ میلیون دالر دولت و بیش از ۱۰۳ میلیون دالر سکتور خصوصی مد نظر است.

مرکز تجارتی شهرک امارات خواجه رواش در شمال شهرک امارات که منظوری آن مد نظر است در ۵۲,۷۰۰ مترمربع زمین شامل بلاک های تجارتی، صحنی، آموزشی تعلیمی، اداری، خدماتی، ورزشی، تفریحی و

وزارت شهرسازی و اراضی به تاسی از پالیسی ج.ا.ا برای نخستین بار شرایط لازم سرمایه گذاری مشارکتی سکتور خصوصی را بر املاک و زمین دولتی با طرح سرمایه گذاری ۴۳ پروژه در ولایات ننگرهار، لغمان، هرات، کابل، قندهار، قندز، بلخ و خوست با پیامد جذب ۲,۷ میلیارد دالر امریکایی سرمایه سکتور خصوصی، ۲ میلیارد دالر امریکایی عاید به دولت و اشتغال زایی برای ۱۵۰ هزار تن مساعد ساخته است.

فروشگاه های بزرگ در تیپ های ۲، SP1، A، B، C، D، CS، G و PA در ۹، ۶، ۳، ۵، ۴ و ۲ طبقه با سهم بیش از ۱۰ میلیون دالر دولت و بیش از ۲۴ میلیون دالر سکتور خصوصی اعمار خواهد شد.

۲- لغمان

پروژه رهایشی مهتر لام بابا در مرکز ولایت لغمان با حویلی های سه بسوه بی، چهار بسوه بی، چهار و نیم بسوه بی و پنج بسوه بی مطابق پلان تفصیلی شهر مهتر لام با زون بندی مشخص و سهم بیش از ۲۲ میلیون دالر دولت و بیش از ۹۲ میلیون دالر سکتور خصوصی پیشنهاد شده است.

پروژه شهرک رهایشی و تجارتی سلطان غازی بابا در شهر مهترلام لغمان در ۴۸۵ جریب زمین در چهار بلاک تجارتی و ۲۳ بلاک رهایشی با سهم ۵ در صد دولت و ۹۵ در صد سکتور خصوصی پیشنهاد گردیده است.

پروژه رهایشی-تجارتی C6 جوار پارچه R9 در شهر مهتر لام در ۳۳،۱۲۵ جریب زمین شامل ۳،۶ جریب زمین برای بلاک های تجارتی و ۲،۶۴ جریب زمین برای بلاک های رهایشی در ۹ منزل و سه تیپ مشمول ساحه سبز، مسجد، کودکستان، توقفگاه موترها، ذخایر آب و سرک با سهم بیش از ۲ میلیون دالر دولت و بیش از ۱۳ میلیون دالر سکتور خصوصی پیشنهاد شده است.

۳- هرات

شهرک رهایشی خواجه عبدالله انصاری در ۸۷۸۰۰ متر مربع زمین مشمول ۱۸۱ بلاک با تیپ های A و B در سه منزل با سهم بیش از ۱۷ میلیون دالر دولت و بیش از ۸۴ میلیون دالر سکتور خصوصی پیشنهاد گردیده است.

۴- قندهار

پروژه رهایشی منزل باغ در شهر قندهار در ۲۹۰۰۰۰ متر مربع زمین در ۶۳ بلاک رهایشی و ۲ بلاک رهایشی-تجارتی ۶ منزله با سهم ۱۸ درصد دولت و ۸۲ در صد سهم سکتور خصوصی طراحی گردیده است.

شهرک غازی عبدالله خان در شهر قندهار در ۴۵۴،۴۵ جریب زمین با ۹۴۱ نمره رهایشی حویلی دار در هر ۴۵۰ متر مربع و ۱۳ بلاک تجارتی در چهار منزل با سهم بیش از ۴۵ میلیون دالر دولت و بیش از ۸۴ میلیون دالر سکتور خصوصی پیشنهاد شده است.

پروژه رهایشی - تجارتی قول اردوی قندهار در ماستر پلان شهر قندهار در ۷۳۴ جریب زمین شامل ۳۸ بلاک تجارتی سه منزله، ۳۶ بلاک رهایشی VIP در سه منزل و ۱۴ بلاک رهایشی-تجارتی در ۶ منزل و ۶۵

حویلی رهایشی در دو منزل با سهم ۷۳ میلیون دالر دولت و بیش از ۴۶ میلیون دالر سکتور خصوصی تخمین شده است.

۵- شهر مزارشریف

پروژه رهایشی-تجارتی مزار شریف در ۵۴۰۰ متر مربع زمین در بلاک های ۶ منزله؛ دو طبقه تجارتی و بقیه رهایشی با سهم ۱ میلیون و ۶۲۰ هزار دالر دولت و بیش از ۳ میلیون دالر سهم سکتور خصوصی طراحی شده است.

پروژه شهرک رهایشی قبط الاسلام در ۱۲۸،۱۷ جریب زمین در ناحیه ۵ شهر مزار شریف با بلاک های رهایشی ۵ منزله، ساحه تجارتی، مکتب، فضای باز و تاسیسات عامه با سهم بیش از ۱۴ میلیون دالر دولت و بیش از ۴۱ میلیون دالر سکتور خصوصی پیش بینی شده است.

۶- ننگرهار

پروژه شهرک رهایشی-تجارتی امید آباد در شهر جلال آباد در ۵۲۰۰۰ متر مربع زمین در ۷ بلاک رهایشی و ۴ بلاک تجارتی-رهایشی ۶ منزله طراحی گردیده است. با سهم بیش از ۳ میلیون دالر دولت و بیش از ۱۲ میلیون دالر سکتور خصوصی تخمین شده است.

۷- کندز

پروژه رهایشی ساحه نمبر ۴ در ۵۰۸ جریب زمین با اعمار ۲۱۲ بلاک ۶ منزله در شهر قندز با سهم بیش از ۲۰ میلیون دالر دولت و بیش از ۲۲۸ میلیون دالر سکتور خصوصی پیشنهاد شده است.

پروژه شهرک رهایشی-تجارتی ساحه نمبر ۱،۲ و ۳ در ۲۴۰ جریب زمین با اعمار ۵۵ بلاک رهایشی ۸ منزله و ۲۰ بلاک رهایشی-تجارتی در شهر قندز با سهم بیش از ۹ میلیون دالر دولت و بیش از ۱۱۷ میلیون دالر سکتور خصوصی پیشنهاد شده است.

۸- خوست

پروژه بلاک های رهایشی تخته بیگی در ۶۰۱۱۲۰ متر مربع زمین با اعمار ۶۶ بلاک رهایشی ۸ منزله و ۲۸ بلاک رهایشی-تجارتی در مسیر سرک ها با سهم بیش از ۹۰ میلیون دالر دولت و سهم بیش از ۱۷۱ میلیون دالر سکتور خصوصی پیشنهاد شده است.

پروژه رهایشی-تجارتی شهرک نمونوی خوست در ۸۰۰۰۰۰ متر مربع زمین در سه تیپ A و B ساحات رهایشی و ساحه C شامل ۹۱ بلاک با تیپ های مختلف تجارتی با سهم بیش از ۲۴۰ میلیون دالر دولت و بیش از ۲۲۵ میلیون دالر سکتور خصوصی پیشنهاد شده است.



به روایت تصویر



مرکز ثقافت اسلامی در ولایت غزنی



مسجد جامع پل خشتی در کابل



قصر باغ بالا در کابل



بنای یاد بود شهدای پارلمان

به روایت تصویر



ترمیم و بازسازی مسجد جامع هرات



ترمیم و بازسازی مسجد شاه دوشمشیره



ترمیم و مرمت مقبره سید جمال‌الدین افغان



ساحات غیررسمی شهری کابل

په کابل کې مدرن او معیاري ښار جوړیږي

ملت ته د حساب ورکونې په خبرې ناسته کې د ښار جوړولو او ځمکو وزیر محترم محمود کرزي وویل چې د حکومت د رهبرۍ له لوري د نوي کابل ښار جوړونه ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته سپارل شوي او دا وزارت ژمن دی په کابل کې نوی او معیاري ښار جوړ کړي.

کور نه شتون ستونزه به حل کړي.

د نوي کابل ښار د جوړولو چارې کلونه مخکې د یو شمېر حکومتي ادارو او بهرني متخصصینو په مرسته پیل شوې خو دا پروژه د یو لړ حقوقي او تخنیکي ستونزو له امله په تېره ودرېده او د یو خوب او خیال په توګه د خلکو په خاصه توګه کابل ښاریانو په ذهن کې پاتې شوه.

له نېکه مرغه دا پروژه له اوږدې مودې وروسته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مشرتابه د کلکې ارادې او د حکومت په ملاتړ یو ځل بیا پیل شوه او هڅه کېږي ترڅو د هېوادوالو دغه خوب او خیال په حقیقت بدل شي. د یادولو ده چې له تېرو شپږو میاشتو راهیسې د نوي کابل ښار د لومړي فاز چارې پیل شوي او په حقوقي او تخنیکي برخه کې پام وړ پرمختګ شوی دی.

د بیلګې په توګه، په دې وروستیو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت او د سیمې خلکو ترمنځ هوکړه لیک لاسلیک شو چې له مخې به یې نه یوازې دا چې خلک په حقوقي بڼه د یاد وزارت سره همکاري کوي بلکې د دې مهمې او ګټورې پروژې تطبیق ته لاره هوارې.

د دولتي املاکو څخه سمه او ګټوره استفاده، د عصري قبالیو توزیع، د دولتي ځمکو ثبت، د استملاک پروسې په ګړندي کولو ټولګټو او لویو پروژو ته لاره هوارول، د قوانینو، مقررو او پالیسي ګانو جوړول، ارزان قیمت کورونو تهیه، تطبیق او عمل ته د وزارت چلند بدلول، ښاري پلانونو ترتیب او د کابل، هرات او ننگرهار نوي ښارونو عملي چارو پیل د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له مهمو پلانونو څخه دي چې یاد وزارت به د پورته مواردو د تطبیق په برخه کې عملي ګامونه پورته کوي. د کابل، هرات او ننگرهار نوي ښارونو جوړول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له مهمو لومړیتوبونو څخه دي چې په ۱۴۰۰ لمریز کال کې به د یادو پروژو عملي چارې پیل شي.

ملت ته د حساب ورکونې په خبرې ناسته کې د ښار جوړولو او ځمکو وزیر محترم محمود کرزي وویل چې د حکومت د رهبرۍ له لوري د نوي کابل ښار جوړونه ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته سپارل شوي او دا وزارت ژمن دی په کابل کې نوی او معیاري ښار جوړ کړي.

د یاد وزارت د مشرتابه په وینا، نوی کابل ښار د افغان حکومت یو له لویو پروژو څخه ده چې په تدریجي توګه جوړیږي او د میلیونونو افغانانو د





همدارنگه، په وروستيو څو مياشتو کې له نيکه مرغه د ۲۵ زره جريبه ځمکې چې د کابل نوي ښار د لومړي فاز لپاره په پام کې نيول شوې، د سروې او د تصفيې چارې پای ته رسېدلي دي.

همداراز په تخنيکي لحاظ، د نوي کابل ښار لومړي فاز د توپوگرافي سروې پای رسېدلې او د دې ښار د ماسټر پلان مسوده هم ترتيب شوې ده. ښار جوړولو او ځمکو وزارت مشرتابه په دې باور ده د نوي کابل ښار پروژه دې په داسې شکل تطبيق شي چې د حکومت لومړيتوب او د سمې خلکو گټې په جدي توگه په پام کې ونيول شي. د پلان له مخې نوي کابل ښار به په لوړو انجنيري او مهندسي معيارونو او د سمې کاميابه تجربو ته په کتو جوړ شي او په پام کې ده د دې پروژې په بشپړېدو سره هېوادوالو ته د ښې استوگنې زمينه برابره شي.



په دې پروژه کې د پام وړ موضوع زيربنايي چارې دي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت مشرتابه په پام کې لري لومړی زيربنايي چارې لکه د سپړونو او پلې لارو جوړولو، د کاناليزاسيون منظم سيستم رامنځته کولو، د اوبو او برېښنا تامين، د بدرف منظم سيستم او ورته موضوعاتو ته جدي پاملرنه وشي او د زيربنايي چارو په بشپړېدو سره د دې ښار ساختماني چارې پيل شي. د نوي کابل ښار لومړي فاز په ماسټر پلان کې د کورونو او اپارتمانونو مختلف موډلونه د خلکو مالي توان ته په کتو په پام کې نيول شوي ترڅو هېوادوال د خپل کورني اقتصاد سره سم کورونه او اپارتمانونه ترلاسه او د يوه ښه او معياري ژوند له گټو برخمن شي.



په پام کې ده د نوي کابل ښار لومړی فاز د حکومت، مرستندويه ادارې او خصوصي سکتور په مالي او تخنيکي مرسته جوړ شي او دې موخې ته د رسېدو لپاره په دې وروستيو کې د ښاري سکتور، مرستندويه ادارې او خصوصي سکتور ترمنځ د همغږي کچه په بې ساري توگه ښه شوې او دې مهمې پروژې تطبيق ته اوس شرايط په پوره توگه برابر شوي دي. د نوي کابل ښار په جوړېدو سره به د اقتصادي ودې او کارموندنې سربېره، ټولگټو او پراختيايي پروژو تطبيق ته لاره هواره شي چې په پايله کې به د خلکو په اقتصادي او ټولنيز ژوند کې پام وړ بدلون رامنځته شي.

د نوي کابل ښار له جوړېدو سره سم، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مشرتابه په پام کې لري چې په جلال اباد او هرات ښارونو کې د ورته او معياري ښارونو د جوړولو چارې ژر تر ژره پيل کړي ترڅو له دې لارې د اقتصادي ودې ترڅنگ هېوادوالو ته د هوسا ژوند زمينه برابره شي.



نمای زیبای از بساحات رسمی و غیر رسمی شهر کابل





در جهت تأمین مصونیت ملکیت های مردم

رشد بی رویه این ساحات در شهرها، حل مشکلات اجتماعی و اقتصادی به میان آمده، عرضه خدمات یکسان به تمامی شهروندان و حذف مقوله ساحات غیر پلاتی از قاموس و فرهنگ افغانها ایجاد نمود. این وزارت در سال ۱۳۹۷ مرحله نخست تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری را از شهرهای کابل، مزارشریف، هرات، جلال آباد، قندهار، فراه، بامیان و نیلی و ولسوالی میربچه کوت ولایت کابل، ولسوالی بلخ ولایت بلخ، ولسوالی انجیل ولایت هرات و ولسوالی سپین بولدک ولایت قندهار آغاز نمود. در این مدت تا کنون مجموعاً (۸۷۹۸۹۳) ملکیت در ساحات غیر رسمی شهرها و ولسوالی های تحت پوشش سروی و ثبت گردیده است.

انسان ها در جوامع اجتماعی کشور های روبه انکشاف جهان سوم همواره به منظور بهره مندی از امکانات بهتر اجتماعی و دسترسی به رفاه اقتصادی سعی می کنند در شهر ها زندگی کنند. این امر در چهار دهه اخیر در افغانستان بیشتر متحقق بوده و یکی از دلایل عمده ایجاد و گسترش ساحات غیر رسمی و غیر پلاتی در شهر های بزرگ کشور شمرده می شود.

وزارت شهرسازی و اراضی به اساس رهنمود اندیشمندانه جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور و مبنای حکم ماده ۱۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری؛ برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری را به منظور تأمین مصونیت ملکیت های مردم در ساحات غیر پلاتی، جلوگیری از



سند ملکیت برای شهر جلال آباد، (۱۱۶۸۰) سند ملکیت برای شهر قندهار، (۴۵۶) سند ملکیت برای شهر فراه، (۵۱۰۳) سند ملکیت برای شهر بامیان و (۳۳۵۴) سند ملکیت برای مستحقین شهر نیلی آماده توزیع می باشد. هرچند تمامی منازل در ساحات غیر رسمی شهری سروری و ثبت می گردد، اما بر اساس طرز العمل موجود در مقرره؛ فقط خانه های که تا ۱۰ سال آینده مانع تطبیق برنامه های انکشافی و بهسازی دولت نباشند، سند ملکیت دریافت خواهند کرد.

طبق دستور العمل بند ۷ ماده ۹ مقرر تنظیم امور ملکیت های غیر رسمی شهری در این میان (۲۱۷۴) زن به گونه مستقل و (۱۷۸۰۵) زن دیگر به گونه اشتراکی با همسران شان سند ملکیت خانه های خویش را دریافت نموده اند. باید تصریح نمود که ایجاد ۸۲۵ گذر، تکمیل (۶۹) نقشه معلوماتی نواحی در شهر های تحت پوشش و جمع آوری (۷۷) میلیون و (۴۲۵) هزار و (۹۱) افغانی عاید از درک دریافت قیمت زمین و سند ملکیت منازل ثبت شده به خزانه دولت از دیگر دستاورد های برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری وزارت شهرسازی و اراضی در راستای تأمین مصونیت ملکیت های مردم است.

وزارت شهرسازی و اراضی در نظر دارد در مرحله بعدی شهر های چاریکار، غزنی، لشکرگاه، تالقان، زرنج، گردیز و خوست را تحت پوشش برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در آورده و به جمع ده ها هزار مستفید شونده این برنامه ملی انکشافی بیفزاید.

طوری که (۵۰۵۶۶۶) ملکیت در ۲۲ ناحیه شهر و ولسوالی میر بچه کوت ولایت کابل، (۹۹۲۳۲) ملکیت در مربوطات شهر مزار شریف و ولسوالی بلخ ولایت بلخ، (۱۰۷۲۱۴) ملکیت در نواحی شهری و ولسوالی انجیل ولایت هرات، (۹۲۵۶۵) ملکیت در نواحی شهری و ولسوالی سپین بولدک ولایت قندهار، (۴۱۳۴۲) ملکیت در شهر جلال آباد، (۱۲۸۳۴) ملکیت در مربوطات شهر فراه، (۱۳۳۴۸) ملکیت در نواحی شهر بامیان و (۷۳۸۴) ملکیت در نواحی شهر نیلی مرکز ولایت دایکندی ثبت شده است.

یکی از فعالیت های صورت گرفته همزمان با سروری و ثبت منازل در ساحات غیر رسمی شهری؛ توزیع سند ملکیت به مستحقین است. در این راستا تا کنون مجموعاً (۳۴۴۵۰) قطعه سند ملکیت به مالکان خانه های ثبت شده در ساحات غیر رسمی شهری توزیع گردیده است.

طوری که (۱۷۷۱۹) قطعه سند ملکیت در شهر کابل، (۶۲۰۵) قطعه سند ملکیت در شهر هرات، (۲۷۰۰) قطعه سند ملکیت در شهر مزار شریف، (۱۸۹۸) قطعه سند ملکیت در شهر جلال آباد، (۲۸۷۵) قطعه سند ملکیت در شهر قندهار، (۱۵۰) قطعه سند ملکیت در شهر فراه، (۱۷۹۸) قطعه سند ملکیت در شهر بامیان و ۱۱۰۵ سند ملکیت در شهر نیلی توزیع شده است.

باید خاطر نشان ساخت که در همین راستا (۸۶۶۵۲) سند ملکیت در برگزیده (۴۳۶۳۲) سند ملکیت برای شهر کابل، (۱۰۱۸۴) سند ملکیت برای شهر هرات، (۹۰۵۸) سند ملکیت برای شهر مزار شریف، (۳۱۸۵)



د فرهنگي ميراث

ساتنه

منځه تللو ته ځغلنده کتنه وکړو نو هر ورومه به دې پايلې ته ورسېږو چې دلته يوازې جگړه رول نه لري، بلکې دلته د افغانستان د تاريخ او فرهنگ پر خلاف د پراخو دسيسو خبره مطرح ده، چې دې ږنډې جگړې د دې دسيسو عملي کولو ته لار پرانيستې ده، په باميانو کې د بودا تاريخي مجسمې نړول چې نه يوازې د افغانستان لپاره بې ساری فرهنگي ميراث بلل کېده، بلکې يو ښه پيژندل شوی نړيوال فرهنگي ميراث و، چې ونړول شو، د همدې تاريخي موزيم لوت شو اوس مهال ډېر کم فرهنگي اثار پکې پاتې دي، تاريخي څلي او نورې تاريخي ودانۍ ويجاړې شوي، د ميرزکې خزانه لوت شوه، د هېواد په گڼو سېمو کې خپل سر کيندنې تر سره شوې. دا نوم لږ ډير او اوږد دی. هغه فرهنگي غميزه چې زموږ فرهنگي ميراث وزغمله او له بده مرغه لايې هم زغمي، ښايي د نړۍ بل هېواد فرهنگي ميراث نه وي زغملې. مور بايد له دې غميزې پوره درس واخلو او هېچا ته دا اجازه ورنکړو چې بيا څلي زموږ فرهنگي ميراث زيانمن، لوت او يا قاچاق کړي. يوه بله ستونزه چې ځيني، وختونه د فرهنگي ميراث په تخريب کې پيدا کېږي هغه د سيلانيانو له خوا رامنځته کېږي، د فرهنگي اثارو د ليدلو په وخت کې کوشنې کوي تماش ورسره ولري او ځيني وختونه د انځور اخيستې په وخت کې له داسې نور څخه استفاده کېږي چې دې اثارو ته زيانمن ثابتېدلې شي. هر فرهنگي اثر او ابده په حقيقت کې زموږ د وياړلي تاريخ يوه ستره زيرمه ده، که خدای مه کړه دا اثار لمنځه لاړ شي، قاچاق او يا ويجاړ شي، نو په دې معنی ده چې زموږ د تاريخ يوه پاڼه لمنځه ځي او تاريخ د پايو له منځه تلل په دې معنی دي چې د نسلونو او تاريخونو تر منځ تاريخي تسلسل او فرهنگي تسلسل لمنځه ځي، نو له همدې امله بايد هېچا ته اجازه ورنکړو څو زموږ دا فرهنگي ميراث زيانمن، ويجاړ او يا لوت کړي او خپل دا ملي مسوليت په پوره ځير سره ترسره کړو.

لومړې سر کې بايد ووايو فرهنگي ميراث هغو لرغونو مادې او معنوي اثارو ته ويل کېږي چې له تېرې زمانې څخه پاتې او فرهنگي ارزښت ولري. د دې اثارو پېژندنه مور ته زموږ تاريخي لرغونتيا په ډاگه کوي. لرغوني تاريخي اثار په دوه ډوله دي لومړی، مادي يعني فيزيکي شتون لرونکي فرهنگي اثار لکه تاريخي ځايونه، تاريخي موزيم لکه (په افغانستان کې د همدې موزيم) لرغوني کتابونه، مجسمې، زيورات او داسې نور وسايل دويم معنوي غيري فيزيکي فرهنگي اثار لکه ژبه چې د يوې دورې تر ټولو مهم فرهنگي اثار په ژبې پورې اړه لري، هنرونه، رسم رواج، ععنات، دودونه او داسې نور فرهنگي ارزښت لرونکي اثار، دا فرهنگي اثار انتقاليدونکي او نه انتقاليدونکو باندې ويشل کېږي، زموږ د هېواد داسې ډېر لرغوني فرهنگي اثار شته چې د نړۍ په نورو هېوادونو کې ساتل کېږي او همداراز داسې اثار دي چې نه انتقالېږي په خپل ځای بايد ترې ساتنه او محافظت وشي. د دې فرهنگي اثارو پېژندنه مور ته زموږ د تېر تاريخ کره وړه، فرهنگي ارزښتونه، تاريخي لرغونتيا او همداراز زموږ فرهنگي هويت په ډاگه کوي. دا اثار لرغوني او اوسنی زمانې تر منځ د هويتونو پېژندلو او اړيکو جوړولو بل دی، د دې ارزښتناکو لرغونو اثارو تر شا لوی داستانونه او تاريخ پروت دی، چې له دې تاريخ څخه په گټې اخيستې سره د نوي نسل په ژوند کې ژوره اغيزه لرلی شي. که راشو او د لرغوني فرهنگي ميراث د ساتنې په هکله بحث وکړو نو دا بايد ومانو چې د دې ميراث ساتنه صرف د حکومتونو کار نه دی بلکې عام وگړي بايد په دې برخه کې خپل بشپړ مسوليت ادا کړي. او د دې کار لپاره لومړی بايد د فرهنگي ميراث په اهميت او ارزښت پوه شو، تر څو چې ارزښت يې درک نکړو نو ترې ساتنه نشو کولای. ډېر وخت داسې ويل کېږي چې زموږ فرهنگي ميراث جگړې ډير زيانمن کړی، جگړه کې هر څه زيانمن کېږي، تاريخي اثار هم خوندي نه پاتې کېږي، خو که مور د خپل هېواد تاريخي لرغونو اثارو بې رحمه لوت تالان، ويجاړولو او له

استوپه تاریخی در توپ دره ولایت پروان



پلان چهارچوب انکشاف ستراتیژیک خوست

را درج این پلان‌ها ساخت. سرانجام مسوده پلان‌های انکشاف ستراتیژیک پنج شهر بزرگ ترتیب و نهایی شده و در جلسه شورای عالی آب، اراضی و توسعه شهری؛ پس از بحث و مذاقه در پرنسیب مورد تایید قرار گرفت. باید خاطر نشان ساخت که پلان انکشاف ستراتیژیک که با تمویل مالی بانک جهانی در هماهنگی نزدیک با شرکت ساساکی ترتیب گردیده، به مثابه دیدگاه و نقشه راه ۲۰ ساله؛ ضمن تعیین مسیر انکشاف شهرها، تاثیرات مستقیم و قابل توجهی بر حیات اجتماعی و اقتصادی مردم خواهد داشت.

انکشاف ساحات سبز، احداث و انکشاف پارک‌ها، احداث و انکشاف کمربندهای سبز، حفظ محیط زیست، حفظ ساحات تاریخی و سایر پروژه‌های رفاهی، اتصال منطقوی، ایجاد و انکشاف مارکیت‌ها، ترویج فعالیت‌های صنعتی، زراعتی و سایر فعالیت‌های تولیدی که موجب رشد اقتصادی، افزایش عواید ملی و ایجاد شغل برای هموطنان گردد؛ از بخش‌های مورد عطف این پلان‌ها در ابعاد اجتماعی، اقتصادی، انکشافی و محیط زیستی می‌باشد.

این پلان‌ها شامل پنج بخش عمده انکشاف شهری، انعطاف پذیری شهری، فرهنگ و توریسم، اقتصاد زراعتی و معیشتی و حکومتداری و پلانگذاری می‌باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی به مثابه معتبرترین نهاد سکوتور شهری؛ همواره زمینه تحقق پلانگذاری‌ها و پالیسی‌های انکشافی حکومت و تطبیق پروژه‌های عام‌المنفعه و انکشافی منتج به رشد اقتصادی و رفاه اجتماعی را در شهرهای کشور فراهم می‌کند.

بدیهی است که طرح و ترتیب پلانگذاری‌های ملی و شهری از وظایف کلیدی وزارت شهرسازی و اراضی بوده و رهبری این نهاد متعهد به انجام این مسولیت در راستای ایجاد فرصت‌های انکشاف متوازن و منظم شهرها در مرکز و ولایات بوده و اخیراً در یک اقدام بی‌پیشینه؛ کار تهیه و تدوین پلان‌های انکشاف ستراتیژیک پنج شهر بزرگ شامل هرات، جلال‌آباد، قندهار، مزار شریف و خوست روی دست گرفته شد.

البته به منظور گذار از وضعیت موجود و دستیابی به وضعیت مطلوب با نظر داشت ابعاد اجتماعی، اقتصادی، انکشافی و سایر مسایل مهم؛ ایجاد می‌نمود تا دیدگاه‌ها و نظریات مسلکی نهادها و متخصصین امور شهری درج این پلان‌ها گردد. به منظور حصول این هدف، رهبری وزارت شهرسازی و اراضی با تدویر جلسات هماهنگی؛ نکات قوت و ضعف، فرصت‌ها و چالش‌های موجود در مناطق شهری را همه جانبه مورد تحلیل و ارزیابی قرار داده؛ سپس دیدگاه، مشوره‌ها و نظریات تخنیکی و حقوقی تمامی ارگان‌های ذیدخل و متخصصین امور شهری



در بخش انکشاف شهری؛ انکشاف شهرهای متراکم و دهلیزها، انکشاف پایدار و تحرک اقتصادی و اتصال ولسوالی‌ها با شهرها؛ در بخش انعطاف پذیری شهری؛ عرضه خدمات شهری، سرمایه گذاری بر زیربناهای پایدار، شهر برای همه (عرضه خدمات یکسان شهری) و تهیه مسکن قابل استطاعت در نظر گرفته شده است.

همچنان بخش فرهنگ و توریسم بر تعیین هویت شهری، حفظ و انکشاف مناظر طبیعی و فرهنگی، بخش اقتصاد زراعتی و معیشتی بر تامین ارتباطات فرا مرزی و تقویت ظرفیت لوژستیک منطوقی، سرمایه گذاری بر سکتورهای مختلف، انکشاف مارکیت‌ها، رشد اقتصادی، انکشاف زراعت و استخراج معادن متمرکز است.

هکذا در بخش حکومتداری و پلانگذاری بر موضوعات انکشاف اداری و توانمند ساختن شهروندان، افزایش عواید شاروالی‌ها از طریق منابع مالی پایدار، تقویت حکومتداری شهری، پلانگذاری و مدیریت زمین، ایجاد چهارچوب پایدار برای مدیریت منابع آبی و ترتیب چهارچوب تطبیقی پلان‌های انکشاف شهری پرداخته شده است.

پلان چهارچوب انکشاف استراتژیک شهر خوست؛ مسیر انکشاف این شهر را در ۲۰ سال آینده مشخص می‌کند. کثرت تدریجی نفوس این شهر طی ۲۰ سال آینده از ۲۰۰ به ۳۵۰ هزار تن پیش بینی گردیده که نیازمند طرح استراتژی مدیریت زمین و پلانگذاری بهتر و سرمایه گذاری‌های تدریجی و پایدار است. بر اساس این پلان؛ شهر خوست باید در اطراف هسته موجود شهری، پیرامون میدان هوایی سابقه و جغرافیایی مراکز نظامی انکشاف نماید. قرار است در این پلان با ایجاد هسته‌های تجارتی بین ساحات رهائشی و ساحات تجارتی، توسعه شهر به سمت شمال غرب شهر نیز ارزیابی شود.

قرار است استراتژی رشد و انکشاف شهری برابر با معیارهای قرن بیست و یکم که راه اندازی فعالیت‌های اقتصادی و اجتماعی متضمن آنست؛ مرکز شهر باید با میدان هوایی جدید اتصال یافته و دریا در امتداد شاهراه کابل-گردیز به سمت شمال توسعه یابد. تاسیسات و اماکن برای سرمایه گذاری باید در امتداد جاده عمومی ایجاد و شهرک‌های جدید باید با نووم رشد پایدار و نظرداشت ارائه خدمات و مدیریت انکشاف شهری اعمار شود. در خصوص توسعه شاهراه گردیز - کابل از میان برداشتن ساحات غیر رسمی شهری امر مهم پنداشته می‌شود.

در استراتژی جوامع انعطاف پذیر ضمن نظرداشت بحث مهم تهیه آب آشامیدنی، مدیریت فاضلاب و زباله‌های جامد؛ جهت بهبود انعطاف پذیری جوامع باید ساحات زراعتی و هم‌چنان جنوب سرک عمومی خوست حفظ گردیده و به منظور واقع بودن شهر خوست در محل اتصال دریا و نهر مدیریت سیلاب‌ها باید امر مهم و حیاتی پنداشته شود.

در این پلان به منظور اسکان مناسب بیجا شده گان داخلی ایجاد زمینه‌های لازم اعمار مسکن مد نظر گرفته شده و همچنان برای بهبود رفاه اجتماعی و اقتصادی زنان و اطفال؛ به طرح مساعد ساختن شرایط مناسب سرمایه گذاری به هدف ایجاد فرصت‌های آموزشی و برنامه‌های اشتغال‌زایی اشاره شده است.

در خصوص استراتژی آبدات تاریخی، فرهنگی و توریسم در خوست باید گفت: در اطراف این شهر ده‌ها میراث تاریخی وجود داشته و برای شناسایی آبدات باستانی دیگر نیاز به تجسس نهاد‌های ذیربط است. بدون شک با کار مستمر و کامیاب کشف، معرفی، مرمت و نگهداشت آبدات تاریخی فرهنگ توریسم در مرکز این ولایت گسترش و تقویت یافته و زمینه ساز ایجاد فرصت‌های تفریحی برای شهروندان خوست می‌گردد.

خوست با سلسله کوه‌ها، دره‌های مرتفع، جنگل و علفچرها حلقه شده و منظره شهر خوست را به نماد خوبی از جاذبه توریسم و تفریح مبدل نموده، با این حال، ایجاد کمربند سبز در شمال شهر می‌تواند برای انکشاف شهر و ارتباط آن با زیربناهای شهری و نمای شهر کمک نماید.


در استراتژی معیشت و اقتصاد زراعتی؛ خوست یکی از راه‌های تجارتی میان افغانستان و پاکستان شمرده می‌شود و سرمایه گذاری‌های جدید مانند اعمار میدان هوایی ملکی، بهسازی سرک و ایجاد خط آهن در رشد اقتصادی این ولایت تاثیر بسزای دارد.

زیربنا‌های اصلی ترانسپورت، جمع‌آوری محصولات زراعتی و نگهداری از آنها در شهر خوست نیازمند سرمایه گذاری بیشتر بوده و در عین حال ایجاد مراکز تجارتی می‌تواند زمینه ساز بهبود شرایط و فرصت‌ها برای تقویت تجارت بین‌المللی و بلند بردن ظرفیت توزیع محصولات داخلی از مرکز شهر به سایر مناطق این ولایت باشد.



پارک مسجد جامع هرات در آینده نزدیک





”زما پالیسی دا ده چي په هېواد کي د پانگوني د جذب
پر وړاندي خپدونه او مشکلات لري کړم او د پانگوالو
سره همکار پاتي شم.“

در راستای اعمار شهرک های رهایشی در ۲۵ ولایت کشور

سفید دولتی در ولسوالی سید آباد ولایت میدان وردک، ۲۱۳۸ جریب زمین دولتی در ولسوالی قره باغ، ۴۰۲۴ جریب زمین در ولسوالی کلکان، ۵۰۵ جریب زمین در ولسوالی سروبی و ۵۱۴ جریب زمین در ولسوالی پغمان ولایت کابل، دو قطعه زمین هریک به مساحت ۹۵۱ و ۷۱۸ جریب در مرکز ولایت سمنگان، دو قطعه زمین هر یک به مساحت ۱۵۰۰ و ۱۰۲۸ جریب در مرکز و ولسوالی علی آباد ولایت قندز، ۲۰۰۰ جریب در ولسوالی شینواری ولایت پروان، ۲۰۰۰ جریب در مرکز ولایت بامیان، ۲۵۰ جریب در ولسوالی شهرستان ولایت دایکنندی، ۵۰۰۰ جریب در ولسوالی گذره ولایت هرات، ۸۰۰ جریب در مرکز ولایت سرپل، ۱۰۰۰ جریب در مرکز ولایت جوزجان، ۱۶۲۵ جریب زمین در ولسوالی رودات ننگرهار، ۲۰۰۰ جریب در مرکز ولایت لوگر، ۴۹۶ جریب در ولسوالی قرغه یی ولایت لغمان، ۵۰۰۰ جریب زمین در ولسوالی نهر سراج هلمند، ۳۴۳ جریب زمین در مرکز ولایت کاپیسا، ۱۰۶۹ جریب زمین در ولسوالی بهارک ولایت تخار، ۲۱۲۵ جریب زمین در ولسوالی بغلان مرکزی ولایت بغلان، ۳۵۰۹ جریب زمین در مرکز ولایت پکتیکا، ۱۶۹۱ جریب در ولسوالی دامان ولایت قندهار، ۵۲۷۹ جریب زمین در ولسوالی خان چهارباغ ولایات فاریاب، ۱۰۵۱ جریب زمین در مرکز ولایت خوست و ۱۵۰۰ جریب زمین در مرکز ولایت نیمروز به منظور اعمار شهرک ها برای عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی و ورثه شهدای نیرو های دفاعی و امنیتی تثبیت و سروی گردیده است.

مجموعاً رقم زمین های دولتی سروی و تشخیص شده برای اعمار شهرک ها به مستحقین در ۲۵ ولایت کشور به ۵۸۱۱۴ جریب می رسد و وزارت شهرسازی و اراضی در نظر دارد در ۹ ولایت دیگر نیز زمین های مناسب را تشخیص و سروی و در اختیار نهاد های ذیدخل دولتی قرار دهد.

وزارت شهرسازی و اراضی از سه سال به اینسو با سروی و ثبت زمین های دولتی با تکنالوژی عصری؛ روند طرح و تطبیق پلان های اقتصادی و انکشافی حکومت را تسهیل و زمینه ها و فرصت های لازم تحقق پروژه های زیربنایی، عام المنفعه و اجاره دهی زمین دولتی به سکتور خصوصی را فراهم گردانیده است.

بدون شک روند تطبیق برنامه بانک زمین دولتی و عامه در راستای ایجاد یک برنامه جامع معلومات زمینداری به سرعت و دقت ادامه داشته و دیری نخواهد گذشت که تمام اراضی دولتی در کشور با مشخصات لازم؛ ثبت سیستم نوین زمینداری خواهد شد. یکی از اهداف این برنامه؛ استفاده معقول و مؤثر از زمین دولتی به منافع علیای مردم و دولت افغانستان است. در حال حاضر رسیده گی به مشکل نبود مسکن برای عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی و ورثه شهدای نیرو های دفاعی و امنیتی یکی از اولویت های مهم حکومت است. وزارت شهرسازی و اراضی بنا بر عهده دار بودن مسولیت مهم حل این معضل با اعمار شهرک های رهایشی برای مستحقین؛ از چندی به اینسو تشخیص قطعات خاص زمین دولتی را در ۲۵ ولایت کشور در صدر برنامه های کاری اش قرار داده است.

یکی از نمونه های کار و فعالیت صورت گرفته در این راستا؛ تکمیل امور سروی و انتقال زمین ۲ شهرک به جانب وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان یکی در قریه التفات ولسوالی شکر دره ولایت کابل و دیگر شهرک سعادت در ولایت هرات است. در همین راستا قطعات بیشتر زمین مناسب در ۲۵ ولایت کشور برای اسکان عودت کننده گان سروی و آماده گردیده تا در صورت درخواست وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان به اختیار آن نهاد گذاشته شود. برای توضیح بیشتر باید گفت: موازی ۱۰۰۰ جریب زمین در مرکز ولایت پکتیا، ۱۰۰۰ جریب زمین در ولسوالی خلم ولایت بلخ، ۲۴۵۲ جریب زمین در دو قطعه در ولسوالی ده یک ولایت غزنی، ۱۳۵۵ جریب زمین در مرکز و ۱۴۰۰ جریب زمین



د مارچ اتمه؛

د ښځو نړيواله ورځ



ځينې سرچينې دا هم وايي چې د ۱۹۰۸ ميلادي کال د نيوارک ښار په دغې مظاهري کې چې پکې ۱۵ زرو پورې ښځو گډون کړی وو، د رايې اچونې د حق غوښتنه شوې وه.

ملگرو ملتونو په يوه مقاله ليکي چې د ۱۹۱۳ او ۱۹۱۴ ميلادي کلونو کې د ښځو دغه ورځ په ټوله نړۍ کې د هغوی د حق غوښتنې لپاره وټاکل شوه او د امريکا او اروپا په گډون ښځو په ډيری هېوادونو کې لاريونونه وکړل، د لومړۍ او بيا دويمې نړيوالې جگړې وروسته په غربي هېوادونو په ځانگړې توگه په امريکا کې ښځو د مساوي حقونو لپاره مبارزې ته مټې را ونغاړلې او په پايله کې ډيرې برياوې يې په برخه شوې.

ملگرو ملتونو په ۱۹۷۵ ميلادي کال کې دغه ورځ د ښځو مبارزو او د هغوی حقونو او برياوو تر لاسه کولو ته ځانگړې کړه. په همدې کال ملگرو ملتونو پريکړه وکړه چې د مارچ اتمه به هر کال د ښځو د کاميابيو

د نړۍ په بيلا بيلو هېوادونو کې هر کال د مارچ اتمه د ښځو حقوقو پيژندگلوۍ او حقوقو څخه د دفاع د ورځ په توگه لمانځل کيږي، دغه ورځ د سيمې، مذهب، قوم، رنگ، نسل او سياسي فکر پرته د ټولو ميرمنو د مساوي حقونو د لاس ته راوړلو په موخه د نړۍ په اکثره هېوادونو کې لمانځل کيږي.

د لومړي ځل لپاره ملگرو ملتونو د ښځو نړيواله ورځ په ۱۹۷۵ ميلادي کال کې د ښځو د حقوقو څخه د دفاع د ورځي په توگه وټاکله. د ښځو د ورځې لمانځنه د نولسمې پيړۍ په وروستيو او د شلمۍ پيړۍ په لمړيو کې د کارگرو د تحريک په پايله کې پيل شوه، په امريکا کې دا ورځ د ۱۹۰۹ ميلادي کال د فبرورۍ په ۲۸ مه نېټه د سوشليټ گوند له خوا د هغو ښځينه وو کارگرو په حق کې ولمانځل شوه چې په ۱۹۰۸ ميلادي کال کې د کار پر ځای د خراب وضعيت له کبله مظاهره کړې وه.



د بیژندگلوی لپاره لمانځل کیږي. دا ورځ په لومړۍ ځل په ۱۹۱۱ میلادی کال په استرلیا، ډنمارک، المان او سویس کې ولمانځل شوه. د مارچ اتمه نیټه هر کال د نړۍ په بېلابېلو هېوادونو کې د ښځو نړیوالې ورځې په توګه لمانځل کیږي. دا ورځ په ټولنه کې ښځو ته درناوی، دوی ته ارزښت ورکولو، دوی سره د مینې او په ټولنه کې د دوی د حقوقو یادونه کوي او د ښځو نړیواله ورځ یو داسې کلنی تاریخي مناسبت دی چې په ټولنیز، سیاسي او اقتصادي برخو کې د مېرمنو وضعیت او حالت ته کتنه پکې کیږي. د دې ورځې سیاسي اړخ بیا له ښځو سره د روانې نابرابرۍ په اړه اعتراض کول او د ښځو د حقونو په هکله د پوهاوي ډېرول ښودل شوي دي.



دغه ورځ په افغانستان کې لا هم په دې تمه لمانځل کیږي، چې د هرې سیمې ښځې باید د انسان په توګه اساسي حقونو ته لاسرسی ولري. که څه هم په دې هېواد کې په تیره یوه نیمه لسیزه کې د ښځو په ژوند کې ځینې مثبت بدلونونه راغلي دي، خو بیا هم ډیر کار ته اړتیا شته څو افغان میرمنې له خپلو حقونو باخبره او د خپل هېواد او ټولنې په جوړولو کې له سړیو سره یوځای رغنده رول ولوبوي.

په افغانستان کې د طالبانو د رژیم له نسکوریدو وروسته د مارچ اتمه نیټه د ښځو نړیوالې ورځې په توګه هر کال لمانځل کیږي. که څه هم د ځینو په نظر دا نماځنې نمایشې بڼه لري، خو زما په باور او فکر که نمایشې بڼه هم ولري لږ تر لږه په دې هېواد کې د ښځو د ژوند ناسم وضعیت ته د نړۍ پام اړولی شي.

زموږ په ټولنه کې ښځې اوس هم له خپل ارزښت او اهمیتې بې خبرې دي، زموږ انجونې د زده کړو او تعلیم له حقه محرومې دي، لا هم په افغاني ټولنه کې انجونې په بدو ورکول کیږي او لکه څاروي په بیه پلورل کیږي، په اکثریتو سیمو کې د یوې وسیلې په توګه کارول کیږي، له ابتدایي روغتیايي اسانتیاوو بې برخې دي په ټوله کې ویلي شوی چې ښځې له خپلو ابتدایي حقوقو بې خبرې دي.

ممکن همدې مسایلو ته په کتو اکثریت په دې فکر دي چې د دې ورځې لمانځل صرف یوه نمایشې بڼه لری، خو افغاني ښځې کولای شي د دې ورځې او له دې فرصت څخه ګټوره استفاده وکړي او د ښځو حقوقو تر لاسه کولو لپاره ځینې سالمې لارې پیدا کړي څو افغاني ښځې هم د نړۍ د اکثر و نړیوالو ښځینه وو کدرونو په څېر د خپلو سیالانو سره سیالي شي او د خپل کور، ژوند، ټولنې لپاره ګټه وري ثابتې شي، د یوې داسې ورځې په هیله چې افغاني ښځې خپل اساسي حقوق تر لاسه او د نارینوو سره یوځای د هېواد په ابادۍ او سوکالی کې خپله برخه عملي کړي.



وزارت شهرسازی و اراضی با تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری تا کنون (۸۷۹۸۹۳) خانه را در هشت شهر کشور ثبت نموده و همزمان به ۳۴۴۵۰ هزار خانه سند ملکیت توزیع نموده است.





سربازان

جامعه رسانه‌ی

خبرنگاری با وصف اینکه حرفه‌ای پر درد سر و پر خطر است، اما خبرنگاران مسلکی در محور وطن دوستی و مردم دوستی با رشادت و فداکاری؛ وظیفه سنگین آگهی دهی به ملت را با حفظ ارزش‌های ملی در راستای ایجاد وحدت، تأمین صلح و ثبات و زدایش جهل و فقر معنوی از جامعه افغانی به پیش می‌برند.

افغان که با پذیرفتن این همه خطرات و تهدیدات بالقوه هر روز در عرصه‌های مختلف زنده‌گی در جامعه افغانی گاهی عرق و گاهی خون می‌ریزند در خور چنین ستایش‌اند. خبرنگاری با وصف اینکه حرفه‌ای پر درد سر و پر خطر است، اما خبرنگاران مسلکی در محور وطن دوستی و مردم دوستی با رشادت و فداکاری؛ وظیفه سنگین آگهی دهی به ملت را با حفظ ارزش‌های ملی در راستای ایجاد وحدت، تأمین صلح و ثبات و زدایش جهل و فقر معنوی از جامعه افغانی به پیش می‌برند. اهمیت موجودیت و حضور خبرنگاران در جامعه نابسامان امروز برای دولت و مردم پوشیده نیست. در حال حاضر خبرنگاران؛ ابزار و نیروی مؤثری برای جمع‌آوری معلومات و رفتن به عمق حوادث‌اند و نوازش و تقدیر از کارکرد‌های آنان نقش بسزای در استحکام پیوند مردم با دولت و عکس این تعامل در

ای این سربازان جامعه رسانه‌ی جز فرهنگ بزرگداشت از فداکاری‌های عضوی از اعضای جامعه بیدار انسانی شود. خوشبختانه این پیشنهاد نیک از سوی مرکز خبرنگاران افغانستان در سال ۱۳۹۲ خورشیدی صورت گرفت تا روزی در هفته آخر سال خورشیدی به نام روز خبرنگار مسمی شود. سرانجام این مساله در سال ۱۳۹۷ از سوی کابینه به رهبری جلال‌تباب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور مورد تأیید قرار گرفت و بیست و هفتم حوت منجیث روز ملی خبرنگار درج تقویم خورشیدی کشور شد. از آن زمان به اینسو، رسانه‌ها از این مناسبت به عنوان فرصت نیکو برای بررسی کارکرد‌های جامعه رسانه‌ی و تشویق و تقدیر خبرنگاران استفاده نموده و نهاد‌های مختلف جامعه رسانه‌ی از این روز با شیوه‌های مختلف و مراسم ویژه استقبال می‌کنند. بدون شک ژورنالستان

انسان‌ها همواره با انتخاب راه مناسب‌تر در جهت دستیابی به زندگی بهتر، فعالیت در صحنه اجتماع و پرداختن آگاهانه به مسئولیت‌های فردی و اجتماعی می‌کوشند تا از حوادث پیرامون شان باخبر باشند. این کنجکاو و نیاز به کسب اطلاعات برای تقویت احساس آرامش روان از مهمترین غرایز انسان است. امروز خبرنگاران صادق و پر تلاش با پذیرش خطرات گوناگون به این مهم پاسخ می‌دهند و با داشتن عشق و علاقه و قریحه سرشار از کنجکاو در سخت‌ترین شرایط با وصف چالش‌های فرا راه عرصه اطلاع‌رسانی همه روزه تلاش می‌کنند تا اخبار، اطلاعات و رویداد‌های مهم را با صحت، دقت، سرعت، امانتداری و حفظ اصل بی‌طرفی از طریق رسانه‌های متعدد بازتاب دهند. از اینرو نیک است تا رقم خوردن روز خبرنگار در تقویم سال به منظور قدر دانی از زحمات بی‌شایبه



جامعه دارد.

نقش اطلاع رسانی خبرنگاران رسانه های غیر دولتی و ادارات حکومتی امروز از اهمیت بالای برخوردار بوده و یقیناً تسهیل شرایط لازم برای گسترش فعالیت های آنان در تنویر افکار عمومی، بیان واقعیت ها و حقایق، تحلیل رویداد های سیاسی، اجتماعی و اقتصادی، شفافیت و حسابدگی، دولت را در تحقق اهداف بلند اطلاع رسانی یاری می رساند. نقش رسانه های همگانی امروز در جوامع بیدار به عنوان قوه چهارم مطرح بوده و اثر گذاری روشنگری خبرنگاران در جهت تقویت وحدت، همگرایی و هدایت جریانات و گرایش های سیاسی بر محور مشترک منافع ملی بی بدیل است.

در بحث مکلفیت خبرنگاران نهاد های دولتی در امر اطلاع رسانی باید گفت؛ ریاست اطلاعات و ارتباط عامه وزارت شهرسازی و اراضی همواره در امر اطلاع رسانی و تأمین حق

دسترسی به اطلاعات با رسانه ها و هموطنان کوشا بوده و گزارش تمامی کارکرد ها و دستاوردهای این وزارت با تلاش تیم مسلکی و موفق این ریاست به شکل دقیق، مؤثق و سریع به دسترس دولت و مردم قرار می گیرد.

وب سایت وزارت شهرسازی و اراضی ضمن اینکه برای انتشار معلومات در خصوص فعالیت ها و دست آورد های وزارت شهرسازی و اراضی ایجاد شده، بخش مهم آنرا ارائه پاسخ به پرسش ها در خصوص مشکلات مردم تشکیل می دهد. از این رهگذر فورم تقاضای اطلاعات ذریعه آدرس الکترونیکی این وزارت در اختیار متقاضیان قرار گرفته و پس از دریافت؛ بالمقابل معلومات کامل به آنان ارائه می گردد.

ریاست اطلاعات و ارتباط عامه وزارت شهرسازی و اراضی همچنان با کار مستمر و شمر بخش تیمی از خبرنگاران نخه؛ تمامی فعالیت ها و دست آوردهای این وزارت را از طریق هفته نامه، ماهنامه، وب سایت و شبکه

های اجتماعی در فضای مجازی بازتاب داده و چند و چون کار صادقانه این نهاد کلیدی دولت را در سکتور شهری و زمینداری آئینه وار به اطلاع دولت و مردم می رساند.

خبرنگاران و دست اندرکاران عرصه اطلاعات؛ رسالت بزرگ آگهی دهی شفاف و به موقع را با سختکوشی تمام در جامعه به پیش برده و با کار صادقانه آنها است که روند مستمر بازتاب وقایع با پیامد های مطلوب آن در جامعه تعمیم و گسترش یافته؛ از این رهگذر جامعه انسانی به تعالی فرهنگی و تأمین یکی از مهمترین نیاز های خود، یعنی کسب اطلاعات و رفع ابهامات دست می یازد. خبرنگاران صادق و وطندوست این کشور توقع دارند تا حکومت ارزش فعالیت های رسانه یی آنانرا درک نموده و در تأمین مصؤنیت و فراهم ساختن زمینه های ارتقاء ظرفیت و رشد استعداد های آنان حامی و متعهد باقی بماند.

مژده آمد شکر نعمت ها كنيم
بهر هم آغوش رحمت وا كنيم
همنوا گرديم از روى صفا
ترك بخل و كينه و غوغا كنيم
ديده وا كن هموطن با فكر نو
يك دمى انديشه فردا كنيم
بهر همسانى ده و شهر خود
برملا رنگ تفاوت ها كنيم
معنى همبستگى مجهول نيست
چون به امر كبريا شورا كنيم
همقدم با علم و ابزار زمان
خويش را با كاروان يكجا كنيم
با توازن كار بهر انكشاف
اين عبارت در عمل معنا كنيم
قوت بازوى دهقانى شويم
چرخ ته افتيده را بالا كنيم
يك نظر با كسب فرصت هاى خوب
اقتصاد خويش را احيا كنيم
دانش آموزيم و با نوک قلم
از زمين آب شيرين پيدا كنيم
فرصت كوچك نوازي نيست كم
قدر فكر و خامه تنها كنيم

محمد داود «تنها»



د ایپک بڼار مسیر ټاکلو او پراختیا پر لور



ستراتیژیک پلانونه د افغانستان ولایتونو او ولسوالیو مرکزونو متوازنې ودې او پراختیا په موخه د غیر رسمي بڼاري سیمو د ودې مخنیوي، خلکو ته د غوره خدماتو په وړاندې کولو، اقتصادي او کاري فرصتونو رامنځته کولو، د خلکو ژوند د کیفیت لوړوالي او همداراز د بڼارونو منظمې ودې په موخه جوړېږي.

کولو، اقتصادي او کاري فرصتونو رامنځته کولو، د خلکو ژوند د کیفیت لوړوالي او همداراز د بڼارونو منظمې ودې په موخه جوړېږي. بڼارجوړولو او ځمکو وزارت د ولایتونو او ولسوالیو اړتیاو ته په کتو، سیمې ته د یو تخنیکي ټیم په استولو سره معلومات راټولوي او همداراز په هغه کې د خلکو وړاندیزونو او شته وضعیت په څېړلو سره یاد پلانونه طرحه او جوړوي.

ستراتیژیک پلان یو تخنیکي سند دی چې، د بڼاري ودې موخې او لیدلوری د شته فرصتونو او ملي لومړیتوبونو په پام کې نیولو سره هغه په تطبیقي او عملي برنامو بدلوي. ستراتیژیک پلانونه د افغانستان ولایتونو او ولسوالیو مرکزونو متوازنې ودې او پراختیا په موخه د غیر رسمي بڼاري سیمو د ودې مخنیوي، خلکو ته د غوره خدماتو په وړاندې

بڼاري پلان جوړونه د بڼاري چارو له مهمو عناصرو څخه ګڼل کېږي چې پکې د یو بڼار وضعیت او ودې څرنګوالی په پام کې نیول کېږي. بڼارجوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان ځمکو، جمعیت، اقتصاد او بڼاري فرهنگ په کره څېړلو سره بڼاري پلان جوړونه طرحه او جوړوي. د بڼارجوړولو او مسکن قانون له مخې



په دې پلانونو کې د جغرافيا، چاپريال ساتنې او اوبو رسولو، سړک او ترانسپورت برخه کې د اړتيا وړ ټول لازم موارد او همداراز اقتصادي او ټولنيز مسايل او د ښار فزيکي څېړنې په پام کې نيول شوي دي چې د ښاروالۍ له لوري د ښارچورولو او ځمکو وزارت په نظارت او د اړونده ادارو لکه: چاپريال ساتنې، ترانسپورت، پوهنې او نورو ادارو په همغږۍ تطبيق کېږي. له شک پرته د ستراتيژيک پلانونو په تطبيق سره د منظم ښار ودې، پراختيايي او ټولگټو پروژو تطبيق، کارموندنې، د فقر کموالي او د خلکو اقتصادي وضعيت ښه والي ته زمينه مساعده او همداراز د ښار په کچه په اوسط ډول «۴۸» سلنه خلکو ته د کار زمينه برابريږي. د دې پلان تطبيق د ښاري برنامو په تطبيق کې او د ښاري فرهنگ په لوړولو کې خورا مهم رول لوبولی شي او همداراز د غوره روغتيايي خدماتو سره به يوه سالمه ټولنه رامنځته شي.

سيمو له ودې مخنيوی وشي او د شته وضعیت له څېړنو سره؛ به د اراضۍ سپينه ځمکه د ټولگټو پروژو د عملي کېدو او خلکو ته د غوره خدماتو په موخه مشخصه شي. په ستراتيژيک پلانونو کې؛ د ښارونو محدوده ټاکل، د ښار پراختيا چوکاټ مشخص کېدل، د استوگنيزو او سوداگريزو سيمو رامنځته کول، د روغتيايي او ورزشي سيمو ټاکل، د مسافربری او باربری ترمینلونو رامنځته کول، د کثافتاتو د خنډولو او د اوبو او فاضلابو تصفيې د تاسيساتو لپاره د مشخصو سيمو ټاکل، د کرنيزو سيمو ساتنه، د صنعتي ښارگوټو رامنځته کول او د اړتيا وړ ټول خدمات پکې په پام کې نيول شوي دي. د ويلو ده چې ستراتيژيک پلانونه د غوره ښاري خدماتو، د چاپريال ساتنې اړوند ستونزو د لمنځه وړلو، د سواد او زده کړې کچې لوړولو، په پراختيايي سيمو کې د پانگونې جذب، د کاري فرصتونو برابرولو او نورو مهمو موارد په پام کې نيولو سره جوړيږي.

ښارچورولو او ځمکو وزارت تر دې دمه د هېواد په کچه «۱۶۰» ښاري ستراتيژيک پلانونه د ښاري ټولنې اړتياو ته په کتو ترتيب کړي چې د سمنگان ولايت مرکز ايک ښار ستراتيژيک پلان يې برخه دی او په دې ورستيو کې د ښارچورولو او ځمکو وزير محترم محمود کرزي له لوري منظور شوی دی. د ايک ښار په ستراتيژيک پلان کې د سمنگان ولايت د ښارچورولو او ځمکو رياست د وړاندیز شويو تعديلاتو له مخې، شته صنعتي سيمه په سپورتې او اداري کمپلکس، پخوانی سپورتې سيمه د قومندانۍ پراختيايي سيمې، د ښار دننه د هديرې لپاره ځانگړې شوې سيمه په دې دليل چې هلته کورونه جوړ شوي په نوې وړاندیز شوې سيمې، له ښار څخه دباندې د بس استيشن لېږد او په ايک ښار کې د استوگنيزي سيمې د جوړېدو لپاره «۵۰۰» زره جريبه ځمکه په پام کې نيول شوې ده. د دې پلانونو په عملي کېدو سره به د غير پلاني



ترمیم و مرمت بخشهای از مسجد شاه دوشمشیره علیه رحمة



حمایت از نیروی های امنیتی؛ حفظ استقلال و تمامیت ارضی

درج روز نهم حوت به مثابه روز ملی نیروهای دفاعی و امنیتی در تقویم سال، هرچند نهادینه ساختن سنت پسندیده ای برای حمایت واقعی دولت و مردم از این سربازان است. اما در عصر حاضر فرزندان سر بکف افغان در نهاد های مختلف دفاعی و امنیتی به حمایت بی دریغ، قاطع و شفاف دولت و مردم نیازمند اند.

فراز و فرود وضعیت سیاسی و امنیتی کشور در بیست سال گذشته ثابت ساخت که یگانه راه تأمین امنیت و استقرار صلح و ثبات پایدار

در کشور نیازمند پیشبانی کامل دولت و مردم در راستای مقابله با تروریزم در سطح ملی و منطقوی است. هرچند حمایت نیروهای بین المللی، نقش انکار ناپذیری در جنگ مشترک با تروریستان و جنگ طلبان در افغانستان دارد. اما افغانها در ادوار مختلف تاریخ ثابت ساخته اند که هیچ نیروی متجاوز با تکیه بر ساز و برگ نظامی و سپاهی لشکر نتوانسته است در مقابل مجاهدت و سلحشوری برحق این ملت در راستای صیانت از ارزش های ملی، حفظ استقلال، تمامیت ارضی و حاکمیت ملی شان

تاب مقاومت آورد.

بدون شک حمایت از سربازان قهرمان افغان مستلزم طرح جامع و واقع بینانه دولت در این خصوص است. اما داشتن تعریف روشن از دشمن سیه فکر و خونخوار مردم افغانستان؛ سرخط متن این طرح باید باشد، زیرا بدون تصریح تعریف دولت جمهوری اسلامی افغانستان از دشمن بی تعهد در مقابل خدا و ملت افغان؛ هیچ راه و روشی؛ کامیابی این نیرو



هموطنان ما بیاد دارند که دولتمرد پیشین افغانستان حامد کرزی با وصف مشاهده صریح مظالم بیش از حد گروه متحجر و خون آشام طالب، آنها را بار بار برادر خواند و از تهاجم رزمنده گان سر بکف افغانستان با سلاح سنگین بر آنها ممانعت کرد. بار، بار، انتحاری های دستگیر شده با واسکت عفو شدند و به رغم ظاهراً بزرگ اندیشی رئیس جمهور قبلی؛ آزاد شده گان بی بصیرت با اصرار و انفجار واسکت جان هزاران هموطن ما را گرفتند.

از این رو در بحث حمایت از نیروهای دفاعی و امنیتی افغانستان نخستین مولفه؛ تعریف واضح از دشمن است. اساس این مولفه را با توجه به اعتقاد راسخ ملت مسلمان افغانستان می توان در فقه اسلامی و تحلیل وضعیت کنونی بر مبنای نصوص قرآنی و حدیث نبوی (ص) ثابت و استوار نگهداشت. اینگونه می توان با القای انگیزه حقانیت مبارزه برحق مردم افغانستان

در مقابله با تروریسم چند پهلو؛ شک و تردید را از قلب و فکر نیروی های دفاعی و امنیتی زدود و با تغییر بنیادی اندیشه اسلامی رزمنده گان قهرمان از نظر روانی آنان را با سلاح ایمان تسلیح و تجهیز نمود.

مولفه دیگر تطبیق اصل مکافات و مجازات در نهاد های دفاعی و امنیتی است. قدر دانی از قهرمانی ها و جانبازی های سربازان با اعطای رتب نظامی و مکافات مادی می تواند نقش ارزنده ای در بهبود وضعیت امنیتی و ترغیب این نیرو ها به تأمین امنیت بهتر داشته باشد.

به همین گونه جاسوس زدایی از نهاد های دفاعی و امنیتی مهمترین اصل تقویت این نهاد ها در مقابله با تروریسم است. اطلاعات موثق ادارات استخباراتی دولت بار ها ثابت ساخته که افراد نفوذی کور دل و آدم چهره در سطوح مختلف نهاد های دفاعی و امنیتی، با استفاده

از اعتماد بی پایه بزرگان و ضعف اطلاعاتی موجود، سبب درهم شکستن صفوف نظامیان و سقوط قرارگاه ها و به تبع آن برخی مناطق و ولسوالی ها بدست دشمن شده اند.

مولفه دیگر؛ توجه دلسوزانه و صادقانه به ورثه شهدای نیرو های دفاعی و امنیتی است که از این رهگذر می توان ضمن اکرام و حرمت گذاری به خون شهدا؛ اصل اعتماد میان مردم و دولت را احیا و تقویت بخشید. شرح ده ها مولفه متضمن تقویت و کامیابی نیرو های دفاعی و امنیتی از این مقال بیرون است. اما در یک کلام فساد زدایی از نهاد های دفاعی و امنیتی و ترغیب رسانه های همگانی و جامعه مدنی و از این رهگذر متوجه ساختن مردم و دولت به حمایت همه جانبه از رزمنده گان قهرمان نظام؛ بهترین راه استحکام و گسترش دولت مردم برای مردم است.



مزار شریف در آستانه تجلیل از فرا
رسیدن سال ۱۴۰۰ خورشیدی





    /MUDL_AFG
www.mudl.gov.af