هفته نامه

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی

شماره ۱۲۹ هفته اول ماه قوس سال ۱۳۹۹

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

MUDL_AFG
www.mudl.gov.af

محترم محمود کرزی با کسب ۱۵۴ رأی اعتماد ولسی جرگه وزیر شهرسازی و اراضی شد

محترم محمود کرزی پس از ارائه برنامه های کاری جامع و مشخص در راستای اهداف، فعالیت ها و دورنمای وزارت شهرسازی و اراضی در عرصه زمینداری نوین و امور شهرسازی عصری به نماینده گان مردم در شورای ملی به کسب رأی اعتماد منحیث وزیر شهرسازی و اراضی نایل آمد.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی با اظهار سپاس از اعتماد اندیشمندانه جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در برگزیدن محترم محمود کرزی منحیث وزیر شهرسازی و

بقیه ص۲ ....

یوه پروژه؛ بې‌سارې ګټې

کاسا زر د سیمې په کچه یو له مهمو پروژو څخه ګڼل کېږي چې د قرغزستان او تاجکستان هېوادونو برېښنا د افغانستان له لارې پاکستان ته لېږدوي او په پلي کېدو سره به یې په افغانستان او سیمه کې د تل‌پاتې سیمه‌ییزو ګټو او اقتصادي ښېګڼو وزرې خورې شي.

دا پروژه څکه د نورو هېوادونو تر څنګ د افغانستان لپاره له سیاسي، امنیتي او اقتصادي اړخه ځانګړې ارزښت لري چې له منځنۍ اسیا څخه سویلي اسیا ته د برېښنا مزی لېږدوي.

همدازا، دا پروژه به په سیمه کې لا زیات مشارکت ته زمینه برابره کړي او په سیاسي لحاظ به هم دا هېوادونه پر یوه ګډ محور سره را

پاتې برخه دویم مخ......

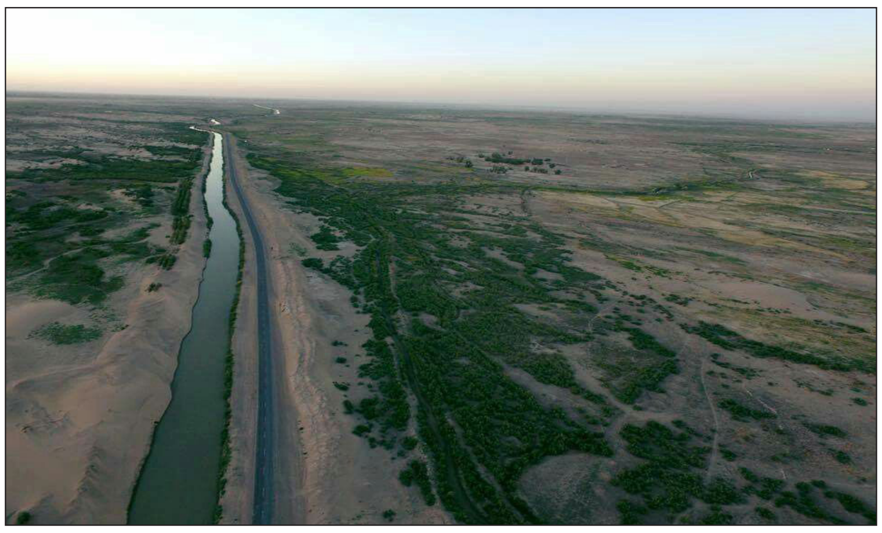
پکتیکا کې څه باندې ۲۸۷ زره جریبه دولتي ځمکه ثبت او سروې شوه

ښارجوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د دولتي ځمکو د بانک برنامې له لارې پکتیکا ولایت کې په ۱۲۲ قطعو کې ۲۸۷۴۴۴ جریبه دولتي ځمکه او ملکیتونه سروې او ثبت کړي دي.

له دې شمېر څخه، ۳۲۲۷۲۳ جریبه ځمکه سپینه دولتي او پاتې ۲۷۰۰ جریبه ځمکه د دولتي ادارو تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه دي چې د دې ولایت په مرکز او ولسوالیو کې سروې او ثبت شوي دي.

ښارجوړلو او ځمکو وزارت تر دې دمه د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې ۲ میلیونه او ۲۵۹ زره او ۸۱۸ جریبه دولتي ملکیتونه او ځمکې سروې او ثبت کړي او ژمن دی چې د دې پروسې له لارې د حکومت اقتصادي او پراختیایي پلان جوړونې تطبیق ته زمینه مساعده کړي.

رقم سروی و ثبت زمین های دولتی در ولایت نیمروز از ۲۹۰ هزار جریب گذشت



وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه بانک زمین دولتی در کشور؛ ۲۹۱۴۸۴ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۷۲ قطعه در مربوطات ولایت نیمروز سروی و ثبت نموده است.

از این رقم ۲۹۰۵۲۷ جریب زمین سفید دولتی و ۹۵۷ جریب ملکیت های عامه تحت استفاده ادارات دولتی در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۲ میلیون و ۴۳۸ هزار و ۳۴۹ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۲۵۱ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت نموده و متعهد به دوام این پروسه در راستای فراهم سازی شرایط لازم تحقق پلان گذاری های بزرگ انکشافی و اقتصادی حکومت به منافع علیای کشور است.

محترم محمود کرزی با کسب ۱۵۴ رأی اعتماد ولسی جرگه وزیر شهرسازی و اراضی شد

اراضی به مقام عالی ریاست جمهوری افغانستان تعهد می سپارد که در راستای حفظ اعتبار رهبری حکومت و تعالی و ترقی کشور عزیز با سعی صادقانه برای رفاه عامه ملت گام برداشته و این رسالت بزرگ را با امانتداری کامل به سر منزل مقصود می رساند.

به همین ترتیب محترم محمود کرزی وزیر شهرسازی و اراضی ضمن ابراز قدردانی از رأی اعتماد نماینده گان با عزت ولسی جرگه شورای ملی؛ به خانه با شکوه ملت وعده می سپارد که با حفظ اعتبار شایسته وکلای مردم شریف افغانستان؛ به تمامی برنامه های ارائه شده جامه عمل پوشیده و در راستای بهبود و انسجام بهتر اهداف و برنامه های کاری این وزارت از رهنمود ها و مشوره های نیک و مسلکی پارلمان به منافع علیای کشور استفاده اعظمی نماید.

په پکتیکا ولایت کې څه د پاسه ۸۷ زره څرځایونه ثبت شول

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې وروستیو کې څه د پاسه ۸۷ زره څرځایونه په پکتیکا ولایت کې سروې او ثبت کړي دي.

په تېرو دوو کلونو کې ۴ میلیونه او ۴۷۰ زره جریبه څرځایونه د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې سروې او ثبت شوي دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د مالدارانو د ځان بسیاینې او اقتصادي ودې لپاره د څرځایونو د سروې او ثبت لړۍ ګړندۍ کړې ده.

رقم سروی و ثبت علفچرها در ولایت پروان به بیش از ۱۵۷ هزار جریب رسید

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تطبیق روند سروی، علامه گذاری و ثبت علفچرها **۱۵۷** هزار و **۱۵۵** جریب علفچر را در **۱۲۷** قطعه در مربوطات ولایت پروان الی اخیر ماه میزان سال روان سروی و ثبت نموده است.

از آغاز کار سروی، علامه گذاری وثبت علفچرها تا کنون ۴ میلیون و ۴۷۰ هزار و ۴۹ جریب علفچر در سطح ۲۸ ولایت کشور سروی و ثبت گردیده است.

وزارت شهرسازی واراضی مصمم است تا با دوام این روند ، زمینه استفاده موثر از علفچرها را برای رشد اقتصادی و خود کفایی مالداران فراهم نماید.

یوه پروژه؛ بې‌ساري ګټې

ټول کړي، ځکه په دې پروژې کې د ټولو شاملو هېوادونو ګډې ګټې نغښتې دي او دا ډول سیمه‌ییزې ګټې د سیمې هېوادونه د اقتصاد او سیاست تر څنګ په سوداګریزو او نورو مهمو برخو کې یو بل ته نږدې کوي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې سترې سیمه‌ییزې پروژې د کدستر، سروې، د مالکیت حق تثبیت، د ملکیتونو بیې اېښودنې او د ځمکو د استملاک مسوولیت پر غاړه لري چې د دې پروژې څه باندې **۵۲۰** کېلومتره مسیر په ترتیب سره له کندز، بغلان، پنجشیر، پروان، کاپیسا، کابل، لغمان او ننګرهار ولایتونو تېرېږي.

د کاسا زر پروژه چې په سیمه کې د افغانستان ستراتیژیک موقعیت ثابتوي، په همدې موخه د ښار جوړلو او ځمکو وزارت له لوري یې ځینو ولایتونو کې د مسلکي او مجرب ټیم له لوري د مالکیت حق تثبیت او جایدادونو د بیې اېښودنې چارې نږدې په پشپړېدو دي.

د دې پروژې د مالکیت حق تثبیت، بیې ټاکلو او استملاک چارې په کاپیسا ولایت کې ۱۰۰ سلنه بشپړې شوي چې په دې ولایت کې ټولټال **۲۲۲** پایې دي او له دې ډلې یې ۱۷۰ په دولتي ځمکو او پاتې **۵۲** یې په شخصي ځمکو کې تثبیت شوې دي. په کاپیسا ولایت کې د دې پروژې مسیر ۱۱۰ کیلو متره اټکل شوی دی.

ورته مهال په کابل ولایت کې یې هم چارې نږدې ۶۰ سلنه بشپړې شوي. تر دې مهاله د کابل اړوند له ۶۲ پایو څخه ۳۸ تثبیت شوي چې **۳۵** پر دولتي ځمکو او پاتې درې په شخصي ملکیت کې موقعیت لري، خو د ۲۸ پایو د مالکیت حق تثبیت چارې تر کار لاندې دي چې سیمې ته استول شوي مسلکي ډله به یې ټولې چارې ډېرې ژر بشپړې کړي.

سربېره پر دې په ننګرهار ولایت کې هم د دې سترې سیمه‌ییزې پروژې چارې په چټکۍ سره رواني دي چې تر دې مهاله ټولې ۲۶۳ پایې تثبیت شوي چې ۲۴۴ یې په دولتي ځمکو او پاتې ۱۹ یې په شخصي ځمکو کې موقعیت لري، خو تر دې مهاله یې اسناد په استملاک ریاست کې تر ارزونې لاندې دي.

د ننګرهار ګاونډي لغمان ولایت کې هم د ۱۲۳ پایو د مالکیت حق تثبیت چارې بشپړې شوي چې ۱۰۳ یې په دولتي ځمکو او پاتې ۲۰ یې په شخصي ځمکو کې موقعیت لري. په شمالي پنجشېر ولایت کې هم له ټولټال ۲۷۴ تثبیت شویو پایو څخه ۲۵۸ یې په دولتي ځمکو او پاتې ۱۲ یې په شخصي ځمکو کې موقعیت لري.

د پنجشېر څنګ‌لوري بغلان ولایت کې له ۴۲۲ تثبیت شویو پایو څخه ۱۸۱ په دولتي ځمکو او پاتې ۲۴۱ په شخصي ځمکو کې موقعیت لري.

په کندوز ولایت کې هم د دې پروژې ۳۱۳ پایې موقعیت لري چې ۲۴۱ تثبیت شوې پایې په دولتي ځمکو او پاتې ۷۲ یې په شخصي ملکیتونو کې موقعیت لري. د دې تر څنګ په ټوله کې د دې پروژې له ۱۷۲۷ پایو څخه د ۱۲۹۹ پایو د مالکیت حق تثبیت چارې بشپړې شوي چې ۱۲۳۲ په دولتي ځمکو او پاتې ۴۶۷ یې په شخصي ملکیتونو کې موقعیت لري او یوازې د کابل ولایت اړوند سیمو کې د ۲۸ پایو د مالکیت حق تثبیت چارې پاتې دي چې دا به هم په ډېره کمه موده کې بشپړې شي.

لکه د ترکمنستان، افغانستان، پاکستان او هندوستان یا ټاپي پروژې په څېر کاسا زر هم د منځنۍ اسیا او سویلي اسیا ځینو هېوادونو تر منځ یوه ستره سیمه‌ییز پروژه ده چې طرحه یې په **۲۰۰۵** مېلادي کال کې د سیمه‌ییزې اقتصادي همکارۍ یا ریکا په کنفرانس کې جوړه شوه. د دې سترې پروژې له مخې قرغزستان او تاجکستان به له اړتیا ډېره ۳۰۰ مېګاواټه برېښنا افغانستان ته او ۱۰۰۰ مېګاواټه پاکستان ته لېږدوي.

کاسا زر سربېره پر دې چې ټرانزیټ کوي، سیاسي، اقتصادي او ټولنیزه ګټه هم لري. د دې پروژې په پلي کېدو سره په افغانستان کې هم د برېښنا بیه ټیټېږي او هم کولای شو ډېره برېښنا وپېرو او د افغانستان پر امنیت هم اغېزه کوي؛ نو په همدې موخه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې پروژې د پلي کېدو لپاره مسلکي او ژمن کسان ګمارلي دي.

د دې پروژې ټول لګښت ۱٫۱۷ میلیارده ډالر اټکل شوی چې تر دې مهاله نړیوال بانک، امریکا متحده ایالاتو، انګلستان، د اروپا د پانګونې بانک او اسلامي پرمختیایي بانک د دې پیسو د ورکړې ژمنې کړې دي.

دا ستره سیمه‌ییزه پروژه د افغانستان په خاوره کې له ۶ مرکزي او ځینو ختیځو ولایتونو او ۲۳ ولسوالیو تېرېږي چې په پلي کېدو سره به یې د یادو ولایتونو تر څنګ د دې پروژې ۳۰۰ مېګاواټه برېښنا د افغانستان میدان وردګ، غزني، زابل لوګر او پکتیا ولایتونو اوسېدونکي هم له برېښنا برخمن شي.

دا پروژه کولای شي چې په سیمه او نړۍ کې د افغانستان نړیوال حیثیت او باور زیات کړي. یاده پروژه به د مرکزي اسیا له قرغزستان او تاجکستان هېوادونو څخه چې د برېښنا د تولید خورا ډېر امکانات په واک کې لري، د سویلي اسیا پاکستان او افغانستان پر هېوادونو وپلوري.

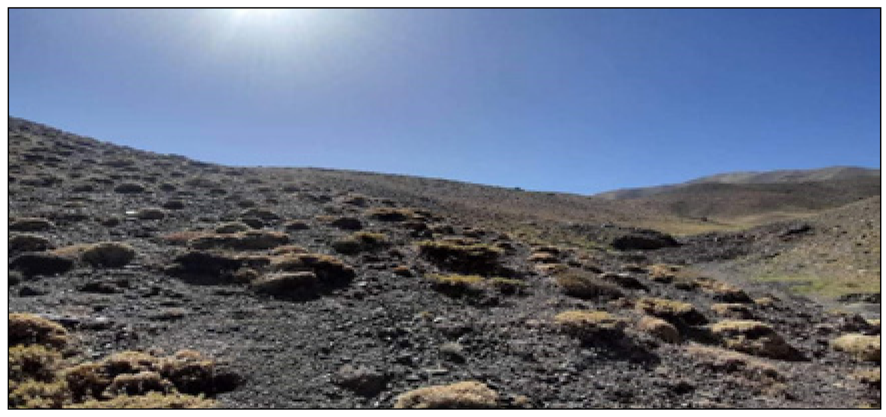
په کاسا زر پروژه کې د شاملو هېوادونو د اقتصادي ګټو اوبدل، په اسیا کې د افغانستان د ټرانزیټي دریځ ډاګیزه کېدل، په افغانستان کې د دې مزي په اوږدو کې د ۴۰ مېلیونو ډالرو په ارزښت د زېربنایي پروژو عملي کول او د سیمې د اوسېدونکیو لپاره د کاري زمینې برابرول، د دې پروژې له نورو مهمو ګټو څخه دي.

رقم سروی و ثبت علفچرها در ولایت پنجشیر به بیش از ۳۶ هزار جریب رسید

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تطبیق روند سروی، علامه گذاری و ثبت علفچرها ۳۶ هزار و ۷۰۹ جریب علفچر را در ۲۲ قطعه در مربوطات ولایت پنجشیر الی اخیر ماه میزان سال روان سروی و ثبت نموده است.

از آغاز کار سروی، علامه گذاری وثبت علفچرها تا کنون ۴ میلیون و ۴۷۰ هزار و ۴۹ جریب علفچر در سطح ۲۸ ولایت کشور سروی و ثبت گردیده است.

وزارت شهرسازی واراضی مصمم است تا با دوام این روند ، زمینه استفاده موثر از علفچرها را برای رشد اقتصادی و خود کفایی مالداران فراهم نماید.



پکتیا کې څه باندې ۳۰۳ زره جریبه دولتي ځمکه ثبت او سروې شوه

ښارجوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د دولتي ځمکو د بانک برنامې له لارې پکتیا ولایت کې په ۲۹۴ قطعو کې ۳۰۳۵۹۵ جریبه دولتي ځمکه او ملکیتونه سروې او ثبت کړي دي.

له دې شمېر څخه، ۳۰۱۷۳۲ جریبه ځمکه سپینه دولتي او پاتې ۱۸۲۳ جریبه ځمکه د دولتي ادارو تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه دي چې د دې ولایت په مرکز او ولسوالیو کې سروې او ثبت شوي دي.

ښارجوړلو او ځمکو وزارت تر دې دمه د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې ۲ میلیونه او ۲۵۹ زره او ۸۱۸ جریبه دولتي ملکیتونه او ځمکې سروې او ثبت کړي او ژمن دی چې د دې پروسې له لارې د حکومت اقتصادي او پراختیایي پلان جوړونې تطبیق ته زمینه مساعده کړي.

موازی ۸۲۳ جریب زمین در ولایت فاریاب تصفیه شد

وزارت شهرسازی و اراضی به دوام روند تصفیه زمین دولتی در کشور، اخیراً ۸۲۳ جریب زمین دولتی را در ولسوالی های المار و قیصار ولایت فاریاب تصفیه نمود.

این مساحت زمین به هدف، تکفیک زمین های دولتی و شخصی و نصب بند آبگردان در ولسوالی های متذکره تحت تصفیه قرار گرفته که با تحقق آن فرصت های شغلی برای باشنده گان ولایت فراهم گردیده و تغییرات مثبت و ملموس در حیات اجتماعی و اقتصادی آنان بوجود خواهد آمد.

پکتیکا کې څه باندې ۱۱۱ زره جریبه څړځایونه سروې او ثبت شول

ښارجوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د څړځایونو سروې، نښه کولو او ثبت په لړ کې په پکتیا ولایت کې ۱۱۱۹۰۵ جریبه څړځایونه سروې او د دولتي ځمکو بانک کې یې ثبت کړل.

د څړځایونو سروې، نښه کولو او ثبت له پیل نه را پدیخوا تر دې دمه د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې ۴ میلیونه او ۴۹ زره او ۳۳۵ جریبه څړځایونه سروې او ثبت شوي دي

ښارجوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د څړځایونو سروې، تثبیت، نښه کولو او ثبت پروژې له تطبیق سره عامه او خاصه څړځایونو څخه ګټورې استفادې او همداراز اقتصادي او مالداري ځان بسیاینې ته زمینه برابره کړې.

۰,۷۱ جریب زمین دولتی در ولایت فاریاب انتقال شد

وزارت شهر سازی واراضی در ادامه انتقال زمین های دولتی به ادارات متقاضی، موازی ۰,۷۱ جریب زمین دولتی را در شهر میمنه ولایت فاریاب به جانب وزارت معارف داده است.

این مساحت زمین به هدف اعمار یک باب مکتب انتقال شده است.

با تحقق پروژه متذکره، حکومتداری محلی تقویت گردیده، دسترسی مردم به خدمات عامه بهبود یافته و فرصت های شغلی برای باشنده گان این ولایت نیز فراهم خواهد شد.

وزارت شهرسازی و اراضی از طریق انتقال زمین دولتی به ادارات متقاضی در کشور، فرصت های تحقق پروژه های انکشافی و عام المنفعه را فراهم می سازد.

رقم سروی و ثبت زمین های دولتی در ولایت لوگر از ۲۳۳ هزار جریب گذشت

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه بانک زمین دولتی در کشور؛ ۲۳۳۴۳۵ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۵۵ قطعه در مربوطات ولایت لوگر سروی و ثبت نموده است.

از این رقم ۲۲۴۲۹۲ جریب زمین سفید دولتی و ۹۱۴۳ جریب ملکیت های عامه تحت استفاده ادارات دولتی در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۲ میلیون و ۴۳۸ هزار و ۳۴۹ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۷۵۱ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت نموده و متعهد به دوام این پروسه در راستای فراهم سازی شرایط لازم تحقق پلان گذاری های بزرگ انکشافی و اقتصادی حکومت به منافع علیای کشور است.

MUDL Weekly

Issue No. 129
November, 2020

MUDL_AFG
www.mudl.gov.af

Over 80% Construction Work of Kiti District Building Completed in Daikundi

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 85 percent construction work of Kiti district building and will be completed nearly in central Daikundi province.

Moreover, the building is being constructed on 479 square meters of land in three floors at a cost of about 300,000 AFN funding by the developmental budget of MUDL.

Furthermore, the implementation of public projects has always been one of the priorities of the Ministry of Urban Development and Land, and it has taken firm steps in laying the groundwork for the implementation of government's economic and development policies and planning.

Over 300,000 Jeribs of State Land Registered in Kandahar

In proceed of State Land Bank Programme, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has registered 308,153 jeribs (61,630.6 hectares) of state land and public properties under state institution use in southern Kandahar province.
Out of the total; 2,700 jeribs (540 hectares) is public properties under state institution use and the remaining 305,453 jeribs (61,090.6 hectares) of state land is yet to be used.
Moreover, the Ministry of Urban Development and Land, has so far registered 6,438,349 jeribs (1,287,669.8 hectares) of state land and public properties divided into 6,651 portions in 28 provinces and is committed to the continuity of the process to facilitate the implementation of government's major economic and development plans that are in the highest interest of the country.

Over 101,000 Jeribs of Pasture Surveyed in Nuristan

In proceed of surveying, lining and registering pastures, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has registered 101,704 jeribs (20,340.8 hectares) of pasture throughout eastern Nuristan province.
Moreover, since the initiative, the MUDL has so far registered 4,490,335 jeribs (898,067 hectares) of pasture land in 28 provinces of the country.
Furthermore, through implementing the survey, lining and registering of pastures, the Ministry of Urban Development and Land, creates the necessary conditions for optimal use of public and private pastures as the national wealth of the Afghan people, and creates favorable conditions for economic, livestock and self-sufficiency growth, which will fundamentally change lives of the people.

Construction Work of School Completed in Helmand

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work of Girls' School having 10 classrooms in Lashkar Gah the provincial capital of southern Helmand province.

Moreover, the School has been constructed on 976 square meters of land in one floor at a cost of about 15,000,000 AFN funded by the developmental budget of ministry.

Furthermore, the construction of schools in the country is one of the priorities of the Ministry of Urban Development and Land, and it is supposed to work with the private sector at the provincial level to advance the work of prefabricated schools and accelerate this process.

Construction Work of Two School Underway in Zabul

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 80 percent construction work of Bara Khail School in Shah Joe district and has completed 85 percent construction work of Khala School in Qalat the provincial capital of southern Zabul province.

Moreover, the Bara Khail School is being constructed on 435 square meters of land in two floors at a cost of about 26,600,000 AFN and in the meantime, the Khala School is being constructed on 729 square meters of land in one floor at a cost of about 20,900,000 AFN, funding by the developmental budget of ministry.

Furthermore, it is worth mentioning that the construction of schools in the country is one of the priorities of the Ministry of Urban Development and Land, it is supposed to work with the private sector in the provinces to advance the work of prefabricated schools and accelerate this process.

70 OCs Distributed in Farah

In proceed of Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has distributed 70 occupancy certificates to the residents of urban informal areas of Farah city.
Moreover, during the two years process of registering urban informal and unplanned houses in Kabul, Herat, Mazar-e-Sharif, Jalalabad, Kandahar, Farah, Bamyan and Nili, 800,000 houses have been registered and 30,000 occupancy certificates have been distributed.
Furthermore, by the end of the year, the Ministry of Urban Development and Land, is determined to elevate the registered houses to 1,000,000 and distributed 130,0000 occupancy certificates to houses.