



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی



اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی

میزان ۱۳۹۹
شماره بیست و نهم



در این شماره

- ❖ میراث‌های فرهنگی؛ اولویت ارزشمند..... ۱
- ❖ اخبار و رویداد‌های مهم اراضی..... ۲
- ❖ پلان ستراتیژیک؛ زمینه ساز رشد انکشافی و اقتصادی..... ۸
- ❖ زابل ته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پاملرنه..... ۱۱
- ❖ پلان ستراتیژیک؛ دیدگاه روشن توسعه شهری و انکشاف اقتصادی..... ۱۴
- ❖ په غور کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت فعالیتونه..... ۱۶
- ❖ سند ملکیت؛ خانه مصون؛ زنده گی بهتر..... ۱۸
- ❖ د یکا ولنگ ولسوالۍ ستراتیژیک پلان؛ د اقتصادی ودې تضمین..... ۲۰
- ❖ انتقال زمین‌های دولتی؛ تحقق پروژه‌های انکشافی..... ۲۳
- ❖ کندهار د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په هېنداره کې..... ۲۲
- ❖ قصری با بیش از ۱۰۰ سال تاریخ..... ۲۹
- ❖ د ملي شتمنۍ خوندي کېدو پر لور..... ۳۲
- ❖ نقش آپارتمان سازی در افزایش استفاده از زمین..... ۳۴



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی

ماهنامه شماره بیست و نهم، میزان ۱۳۹۹

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی،

کابل افغانستان

ایمیل: info@mudl.gov.af

ویب سایت: www.mudl.gov.af

مدیر مسوول: محمد داود تنها

ویراستاران: داود تنها، روح الله تلاش و ضمیر ساپی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، مزمل احمدی، محمد داود
تنها، نوید الله نبی زاده، عبدالله فکور، ضمیر ساپی، مرضیه
رضایی، روح الله تلاش و محمد یوسف روستایی

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: media@arazi.gov.af

رویای دیروز؛ حقیقت امروز و فردا

همگان نیک می دانند که اعمار شهر جدید کابل به آرزو و انتظار میلیون ها هموطن در پایتخت گره خورده و توقعات بر حق صد ها هزار شهروند مواجه با مشکل مسکن، محیط زیست نامناسب و آب و هوای آلوده در پایتخت نیز از حکومت رو به ازدیاد است.

بدون شک نظریات تأیید شده متخصصان امور شهری اعم از داخلی و خارجی در دو دهه پسین در بیرون رفت از مشکل نبود مسکن، متعادل ساختن تراکم نفوس رو به رشد با توسعه شهر، نبود زیربناهای مدرن شهری، اشتغال زایی و زباله روز افزون محیط زیست در شهر کابل؛ همانا احداث شهر جدید کابل در ولسوالی ده سبز در شرق پایتخت پیشنهاد شد. اما متأسفانه کار تحقق این پروژه بزرگ زیربنایی برای سالیان متمادی بنابر مشکلات تخنیکی و حقوقی از پیشرفت باز ماند.

اکنون رهبری وزارت شهرسازی و اراضی بنابر رهنمود مقام عالی ریاست جمهوری؛ تلاش گسترده ای را به منظور برطرف ساختن موانع فراراه تطبیق این پروژه ملی آغاز نموده است.

محترم محمود کرزی سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی با توجه به اهمیت بلند اقتصادی و اجتماعی اعمار شهر جدید کابل در یک ماه اخیر؛ ضمن بازدید از ساحه و دیدار با بزرگان و زمینداران ولسوالی ده سبز با یادآوری دیدگاه وزارت در سهم ساختن مردم با نفع متناسب به مقدار زمین آنها در پروژه به افتخار ایشان پرداخته، همچنان مسوولین بخش های مختلف این وزارت را به وظایف مشخصی چون تأمین هماهنگی با ادارات سکتور شهری، شناسایی نکات قوت و ضعف، مشکلات تخنیکی و حقوقی فراراه این پروژه و در نهایت تثبیت حق مالکیت زمین توظیف نموده است.

باید یاد آور شد که در این راستا تصفیه ۲۰ هزار جریب زمین در ساحه ده سبز با نتیجه تشخیص اغلباً زمین های دولتی به اتمام رسیده و متعاقب آن کار سروی توپوگرافی به منظور آماده سازی ساحه برای ساخت و ساز آغاز گردیده است.

رهبری کنونی وزارت شهرسازی و اراضی با اختیار دیدگاه متفاوت در تحقق زود هنگام این پروژه مهم زیربنایی همراه با منفعت صد در صدی مردم فضای باور و اعتماد را میان مردم و حکومت بوجود آورده است. چنانچه اخیراً بالتر تلاش گسترده به منظور ایجاد تفاهم و هماهنگی؛ تفاهمنامه همکاری میان رهبری وزارت شهرسازی و اراضی و بزرگان ده سبز در راستای احداث شهر جدید کابل و حل معضل حقوقی زمین های تحت پلان تطبیق پروژه به امضاء رسیده است.

از سوی دیگر به منظور فراهم سازی زمینه ها برای تحقق کامل این پروژه ملی؛ بخش های تخنیکی وزارت به گونه هماهنگ و منسجم روی ترتیب ماستر پلان شهر جدید کابل کار را آغاز نموده اند که طی چند هفته آینده مسوده ماستر پلان شهر جدید کابل نهایی و پس از تأیید مقام ذی صلاح کار عملی ساخت و ساز زیربناها شامل سرکها، پیاده روها، سیستم منظم آب، برق، کانالیزاسیون و کلیه امکانات و تسهیلات رفاهی و آسایشی آغاز خواهد شد.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی مصمم است که شهر جدید کابل با معیارهای بلند انجینیری و مهندسی؛ با توجه به نورم و ستندرد ها در سطح منطقه اعمار و زمینه اسکان دو میلیون هموطن در آن فراهم گردد. باید خاطر نشان ساخت که به تأسی از هدایت رهنمودی مقام عالی ریاست جمهوری؛ کار احداث شهر جدید جلال آباد و شهر جدید هرات همزمان با احداث شهر جدید کابل آغاز خواهد شد که با تحقق این اهداف؛ هموطنان ما شاهد داشتن شهرهای معیاری برابر با ستندرد های پذیرفته شده و رفع قابل ملاحظه مشکل کمبود مسکن و محیط سالم خواهند بود.

کار احداث فاز اول پروژه مسکونی نیله باغ در کابل آغاز می گردد



جداگانه برای هر واحد مسکونی، ساحه سبز، پارک های تفریحی و اجتماعی و ساحات تجارتي و خدماتی از موارد در خور توجه در پلان تفصیلی فاز اول این شهرک می باشد.

تفاهمنامه همکاری میان جمهوری اسلامی افغانستان و جمهوری خلق چین بتاريخ ۳ نوامبر سال ۲۰۱۵ میلادی به امضاء رسید که بر اساس این تفاهمنامه جمهوری خلق چین بر اعمار ده هزار واحد مسکونی در کشور تعهد سپرد و امروز از مجموع این رقم قرارداد ۱۴۰۰ واحد مسکونی شامل در فاز اول این پروژه به امضا رسید.

تفاهمنامه همکاری میان جمهوری اسلامی افغانستان و جمهوری خلق چین بتاريخ ۳ نوامبر سال ۲۰۱۵ میلادی به امضاء رسید که بر اساس این تفاهمنامه جمهوری خلق چین بر اعمار ده هزار واحد مسکونی در کشور تعهد سپرد و امروز از مجموع این رقم قرارداد ۱۴۰۰ واحد مسکونی شامل در فاز اول این پروژه به امضا رسید.

کار تصفیه و تثبیت حق مالکیت زمین مورد نظر و پلان تفصیلی فاز اول این شهرک از سوی وزارت شهرسازی و اراضی تکمیل و پروژه غرض طی مراحل تدارکاتی به اداره تدارکات ملی راجع گردید که خوشبختانه مراحل تدارکاتی فاز اول این پروژه بعد از ارزیابی اسناد و مدارک، بتاريخ ۲۷ ثور سال ۱۳۹۹ از سوی کمیسیون تدارکات ملی منظور گردید.

کار احداث فاز اول پروژه مسکونی نیله باغ به مثابه یکی از مهمترین پروژه های حکومت جمهوری اسلامی افغانستان و جمهوری خلق چین در شهر کابل آغاز می گردد.

فاز اول این شهرک در مساحت مجموعی بیش از ۲۱ هکتار زمین در ساحه دارالامان شهر کابل به هزینه ۷۱ میلیون دالر کمک بلاعوض جمهوری خلق چین اعمار می گردد.

در مراسمی که به همین مناسبت بتاريخ اول ماه میزان سال ۱۳۹۹ خورشیدی، در ارگ ریاست جمهوری برگزار شد، قرارداد اعمار فاز اول این شهرک فی مابین وزارت شهرسازی و اراضی و شرکت تطبیق کننده MCC۱۹ به امضاء رسید که بر اساس آن قرار است کار زیربنا سازی و ساختمان سازی فاز اول شهرک متذکره در مدت ۴۰ ماه تکمیل و به بهره برداری سپرده شود.

در فاز اول این شهرک ۵۲ بلاک رهائشی پنج منزله شامل ۲۸۰ آپارتمان چهار اتاقه، ۵۲۰ آپارتمان سه اتاقه و ۵۲۰ آپارتمان دو اتاقه مشمول ۱۴۰۰ واحد مسکونی می باشد.

احداث سرک ها و پیاده رو ها عصری، ایجاد سیستم قطره یی آب برای سرسبزی، پارکینگ وسیع، سیستم عصری مدیریت فاضلاب و تصفیه خانه، شبکه های منظم آب و برق، شبکه انترنت و سیستم های ارتباطی، ایجاد ذخایر آبی، سیستم منظم گرمایش

ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر په کابل کې د جاپان سفير سره وکتل



وغوښتل ترڅو د نوي کابل ښار د ماسټر پلان د لا غښتلتيا لپاره دې وزارت سره تخنیکي مرسته وکړي.

په کابل کې د جاپان سفير ښاغلی میتسو جی سوزوکا د هېواد په کچه د ښاري چارو تنظیم په برخه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت نقش مهم وباله او زیاته یې کړه چې جاپان او افغانستان د تاریخ په اوږدو کې حسنه روابط لري او دواړه هېوادونه په بیلابیلو برخو کې له یو بل سره په پوره توګه همکاري کړې ده.

ښاغلی میتسو جی سوزوکا افغانستان دولت سره د جاپان هېواد د مالي او تخنیکي مرستو یادونه وکړه او ټینګار یې وکړ چې یاد هېواد به د زون بندۍ، ښاري پلانګذاری او د نوي کابل ښار د ماسټر پلان په برخه کې له دې وزارت سره تخنیکي همکاري وکړي.

په پای کې، دواړو لورو یو ځل بیا پر دوه اړخیزه همکاريو، ښاري پراختیایي پروژو پر تطبیق او تخنیکي همکاريو ټینګار وکړ.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمود کرزی په کابل کې د جاپان سفير ښاغلی میتسو جی سوزوکا سره وکتل او د ښاري پلانګذاریو په اړه خبرې وکړې.

په سر کې، محترم محمود کرزی جاپان یې د افغانستان لپاره یو ښه همکار هېواد یاد کړ او په اقتصادي او پراختیایي برخو کې د دې هېواد له ونډې او بیدریغه همکاريو څخه مننه وکړه.

په همدې ترتیب، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر، د نوي کابل ښار د جوړولو په اړه د یاد هېواد سفير ته معلومات وړاندې کړل او زیاته یې کړه چې د جلالتماب جمهور رئیس د لارښوونې سره سم هڅه کوو ترڅو د کابل ولایت په ده سبز ولسوالۍ کې د یو معیاري ښار چې په هغه کې د دوو میلیونو هېوادوالو لپاره د استوګنې زمینه برابره شي، عملي چارې پیل کړو.

محترم محمود کرزی په ننگرهار او هرات ولایتونو کې د نوي ښارونو جوړولو ته په اشارې د جاپان له سفير څخه

۲۸۴۳۰۸ جریب زمین دولتی در ولایت کابل ثبت گردید

ادارات دولتی می باشد.
وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون بیش از ۲ میلیون جریب زمین دولتی را در کشور ثبت نموده و مصمم است با ثبت زمین دولتی و بهره گیری از آن؛ زمینه تحقق پروژه های عام المنفعه در کشور فراهم گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه بانک زمین دولتی در کشور؛ ۲۸۴۳۰۸ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده ادارات دولتی را در ولایت کابل ثبت نموده است.
از مجموع این رقم، ۲۷۲۱۳۲ جریب زمین سفید دولتی و متباقی ۸۱۷۲ جریب آن ملکیت های عامه تحت استفاده

بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر د پیروزي له بنارگوټي لیدنه وکړه



په تېر او اړونده مسوولينو ته لازمي لارښوونې وکړې.
پيروي بنارگوټي د بنار جوړولو او ځمکو وزارت يو له مهمو پراختيايي پروژو څخه دی چې دا بنارگوټي د کابل ولايت په ده سبز ولسوالۍ کې جوړېږي.
دا بنارگوټی په ۸۵۰۰ جریبه ځمکه کې د ۹۳۰۰ استوګنيزو نورو او ۴۴۷ بلاکونو په درلودو د بنار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا جوړېږي.
پيروي بنارگوټی د کابل ولايت په کچه يو له معياري بنارگوټو څخه دی چې په جوړېدو سره به يې د ګڼ شمېر هيوادوالو د کور نشتون ستونزه حل شي.

بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمود کرزی د دې وزارت له يو شمېر چارواکو سره يو ځای نن له غرمې مخکې پيروي بنارگوټي ته لاړ او د دې بنارگوټي لپاره د اوبو د زېرمو د برابرولو په اړه له زیني ځايونو څخه لیدنه ترسره کړه.
د دې لیدنې پر مهال، يو شمېر انجنيرانو خپل تخنیکي نظريات د اوبو د زېرمو د تنظيم او برابرولو په اړه بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر ته وړاندې کړل او محترم محمود کرزی د تخنیکي نظرياتو د اورېدو وروسته د یاد بنارگوټي لپاره د اوبو د زېرمو د جوړولو

د ښار جوړولو چارو معین د احصایې او معلوماتو ملي ادارې مرستیال سره ولېدل



ځمکو وزارت له لوري جوړېږي د ښار جوړولو چارو مرستیال د افغانستان فضايي پلان او د پنځو لویو ښارونو ستراتیژیک پراختیا پلانونو د جوړولو په برخه کې د احصایې او معلوماتو ادارې رول خورا مهم وباله او د ستلايت ايمج يا فضايي انځور او د معلوماتو شریکولو په برخه کې یې له دې ادارې د همکارۍ غوښتنه وکړه.

د لېدنې په پای کې دواړو لوریو د افغانستان فضايي پلان د جوړولو په برخه کې په ګډه کار، له یو بل سره په همغږۍ او د معلوماتو په شریکولو ټینګار وکړ.

د ویلو ده چې د افغانستان فضايي پلان په جوړېدو سره به په هېواد کې د ټولو سکتورونو ترمنځ د پروژو په تطبیق کې ښه همغږي رامنځته شي او د هېواد په کچه لویو ملي پروژو پلي کېدو سربېره به د دولت د پالیسو په تطبیق کې خورا ګټور او اغېزناک تمام شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښار جوړولو چارو مرستیال محترم روښان ولسمل د احصایې او معلوماتو ملي ادارې د جغرافیایي معلوماتو د انسجام مرستیال محترم نورالله ستانکزي سره په لېدنه کې د افغانستان پر فضايي پلان بحث او خبرې وکړې.

د دې لېدنې په پیل کې محترم نورالله ستانکزي د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له لوري د افغانستان فضايي پلان جوړول د هېواد لپاره خورا مهم وباله او په دې برخه کې یې په ګډه کار او له یو بل سره پر همکارۍ ټینګار وکړ.

ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښار جوړولو چارو مرستیال محترم روښان ولسمل د افغانستان فضايي پلان په اړه معلومات وړاندې کړل او زیاته یې کړه چې یاد پلان په څلورو پړاونو کې د کوریا هېواد په تخنیکي مشورو او مسلکي کسانو په رزولو او همداراز د نړېوال بانک په مالي مرسته په راتلونکو دوو کلنو کې د ښار جوړولو او

۲۹۱۱۱۳ جریب زمین دولتی در ولایت نیمروز ثبت گردید

ادارات دولتی می باشد. وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون بیش از ۲ میلیون جریب زمین دولتی را در کشور ثبت نموده و مصمم است با ثبت زمین دولتی و بهره گیری از آن؛ زمینه تحقق پروژه های عام المنفعه در کشور فراهم گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه بانک زمین دولتی در کشور؛ ۲۹۱۱۱۳ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده ادارات دولتی را در ولایت نیمروز ثبت نموده است. از مجموع این رقم، ۲۹۰۱۵۲ جریب زمین سفید دولتی و متباقی ۹۵۷ جریب آن ملکیت های عامه تحت استفاده

د بنارجوړولو چارو معین د څلورو ولایتونو بناروالانو سره ولېدل



محترم روښان ولسمل ټينگار وکړ چې د بهسازی او تفصیلي پلانونو جوړول د بنارجوړولو او ځمکو وزارت په کاري لومړیتوبونو کې ځای لري او ډېر ژر به د یادو بنارونو د پاتې سیمو لپاره د بهسازی او تفصیلي پلانونو د جوړولو په موخه څو تخنیکي ټیمونه یادو ولایتونو ته واستوي. د بنارجوړولو چارو مرستیال د کندهار، هرات، خوست او مزارشریف بناروالانو څخه وغوښتل چې د بهسازی او تفصیلي پلانونو د جوړولو په موخه دې له مشخصو وړاندیزونو سره خپل نوملړ په کتبي ډول د وزارت له رهبري سره شریک څو په دې برخه کې عملي اقدامات وشي. محترم روښان ولسمل د دې لېدنې په پای کې څرگنده کړه چې ستونزې او وړاندیزونه به یې د وزارت له رهبري سره شریکي کړي او د بهسازی او تفصیلي پلانونو د تطبیق او همداراز د پورته ستونزو د حل په برخه کې یې ورته د بشپړې همکارۍ ډاډ ورکړي.

د بنارجوړولو او ځمکو وزارت د بنارجوړولو چارو مرستیال محترم روښان ولسمل د کندهار، هرات، خوست او مزارشریف بناروالانو او د سیمه ییزو ارګانونو خپلواکې ادارې د بناروالۍ چارو معینت له مسولینو سره په کتنه کې د بهسازی او تفصیلي پلانونو د پلي کېدو پر څرنگوالي بحث او خبرې وکړې. د دې ولایتونو بناروالان په خپلو بنارونو کې د بهسازی او پراختیایي پلانونو په پلي کېدو، د ځمکو لېږد، د ښوونکو ښارګوټو لپاره د ځانګړي شویو ځمکو د حقوقي ستونزو په حل او د غالبو په صنعتي ښارګوټو کې د ځمکو د وېش په برخه کې د همکارۍ غوښتونکي شول. دغو بناروالانو د بنارجوړولو او ځمکو وزارت د بنارجوړولو چارو له مرستیال څخه د خپلو بنارونو لپاره د بهسازی او تفصیلي پلانونو جوړولو غوښتنه وکړه او د وزارت له مقام څخه یې هیله څرګنده کړه یاد پلانونه دې منظور کړي.

۲ جریب زمین دولتی برای اعمار تاسیسات اداری لوی خارنوالی انتقال یافت

وزارت شهرسازی و اراضی با انتقال بیش از ۲۵۰ هزار جریب زمین سفید دولتی به نهاد های متقاضی دولت در سطح کشور و تسریع روند تطبیق پروژه های انکشافی؛ پروسه حکومت داری خوب محلی را در مرکز و ولسوالی های ولایات مختلف تقویت نموده است.

وزارت شهرسازی و اراضی به دوام روند انتقال زمین دولتی به ادارات متقاضی حکومت؛ موازی ۲ جریب زمین سفید دولتی را در ولسوالی چهار آسیاب ولایت کابل به منظور اعمار تاسیسات اداری لوی خارنوالی به اداره ارگان های محلی انتقال داد.

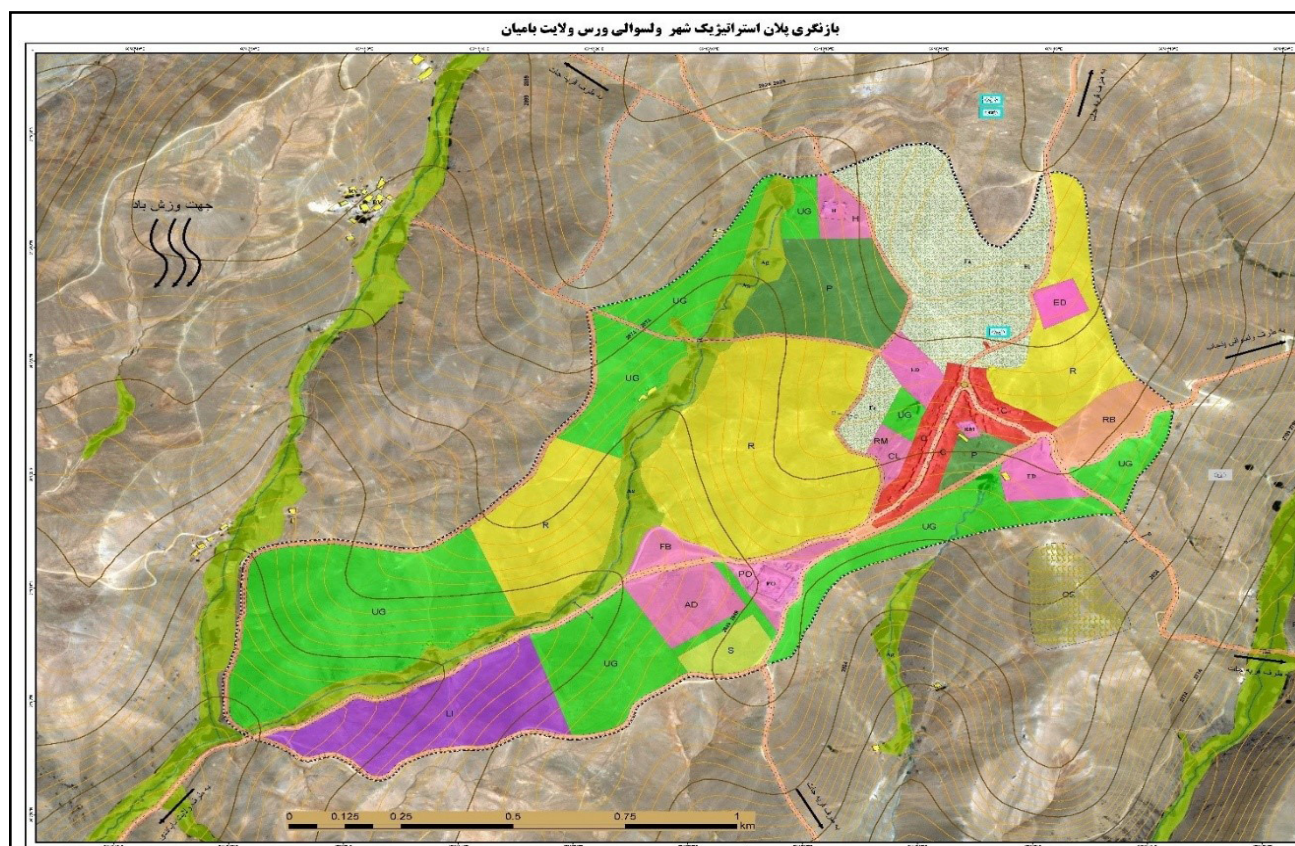
د ښار جوړولو چارو مرستیال د بادغیس او کندهار ولایتونو یو شمېر قومي مشرانو سره ولېدل



شریکې کړې.
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښار جوړولو چارو مرستیال محترم روښان ولسمل د یادو ولایتونو قومي مشرانو ته په خطاب کې وویل، ښار جوړولو او ځمکو وزارت رهبري ټولگټې پروژې د خلکو وړاندیزونو او گټو په پام کې نیولو سره عملي کوي او په دې برخه کې ورته د خلکو گټې خورا مهمې دي.
د ښار جوړولو چارو مرستیال د بادغیس ولایت بالا مرغاب ولسوالۍ او د کندهار ښار د غره کلي قومي مشرانو سره ژمنه وکړه چې شته ستونزې به یې د وزارت له رهبرۍ سره شریکې او ډېر ژر به ورته د حل معقوله لپاره لار پیدا کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښار جوړولو چارو مرستیال محترم روښان ولسمل په خپل کار ځای کې د بادغیس ولایت د بالا مرغاب ولسوالۍ او د کندهار ښار د غره کلي یو شمېر قومي مشرانو سره د لېدنې پرمهال د هغوی په سیمو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پروژو په مسیرو کې د شته ستونزو په حل بحث او خبرې وکړې.
په دې لیدنه کې د بادغیس ولایت د بالا مرغاب ولسوالۍ قومي مشرانو د خپلې سیمې د پلان جوړونې او د کندهار ښار د غره کلي اوسیدونکو په خپله سیمه کې د حلقوي سرک په مسیر کې د خپلو ملکیتونو د مالکیت حق تثبیت چارو په اړه خپلې اندېښنې، وړاندیزونه او په دې برخه کې شته ستونزې د ښار جوړولو چارو معینیت له رهبرۍ سره

پلان ستراتیژیک؛ زمینه ساز رشد انکشافی و اقتصادی

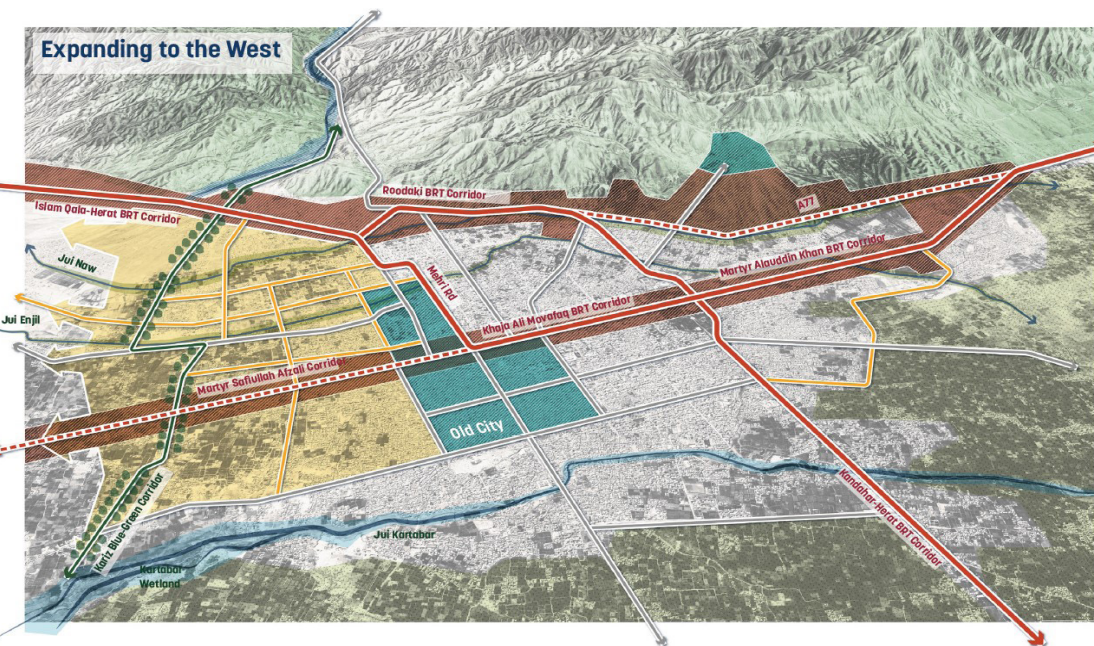


انجام بخشیده، به برنامه های عملی و تطبیقی تبدیل می‌کند.

پلان های ستراتیژیک به منظور توسعه و انکشاف متوازن مراکز ولایات و ولسوالی‌های افغانستان در جهت جلوگیری از رشد خود سر ساحات غیر پلانی، ارائه خدمات به مردم، ایجاد فرصت های اقتصادی و اشتغال زایی، بلند بردن کیفیت زندگی مردم، حرکت به سوی توسعه پایدار و ایجاد یک چهارچوب

پلان‌سازی شهری از مهم‌ترین عنصر امور شهری بوده که در آن وضعیت و چگونگی توسعه یک شهر در نظر گرفته می‌شود.

وزارت شهرسازی و اراضی با مطالعات دقیق از زمین، جمعیت، اقتصاد و فرهنگ شهرهای افغانستان؛ پلان‌سازی شهری را طرح‌ریزی می‌کند. پلان ستراتیژیک طبق قانون شهرسازی و مسکن؛ سند تخنیکی است که دورنماها، اهداف و مقاصد توسعه شهری را با نظر داشت فرصت‌ها و اولویت‌های ملی



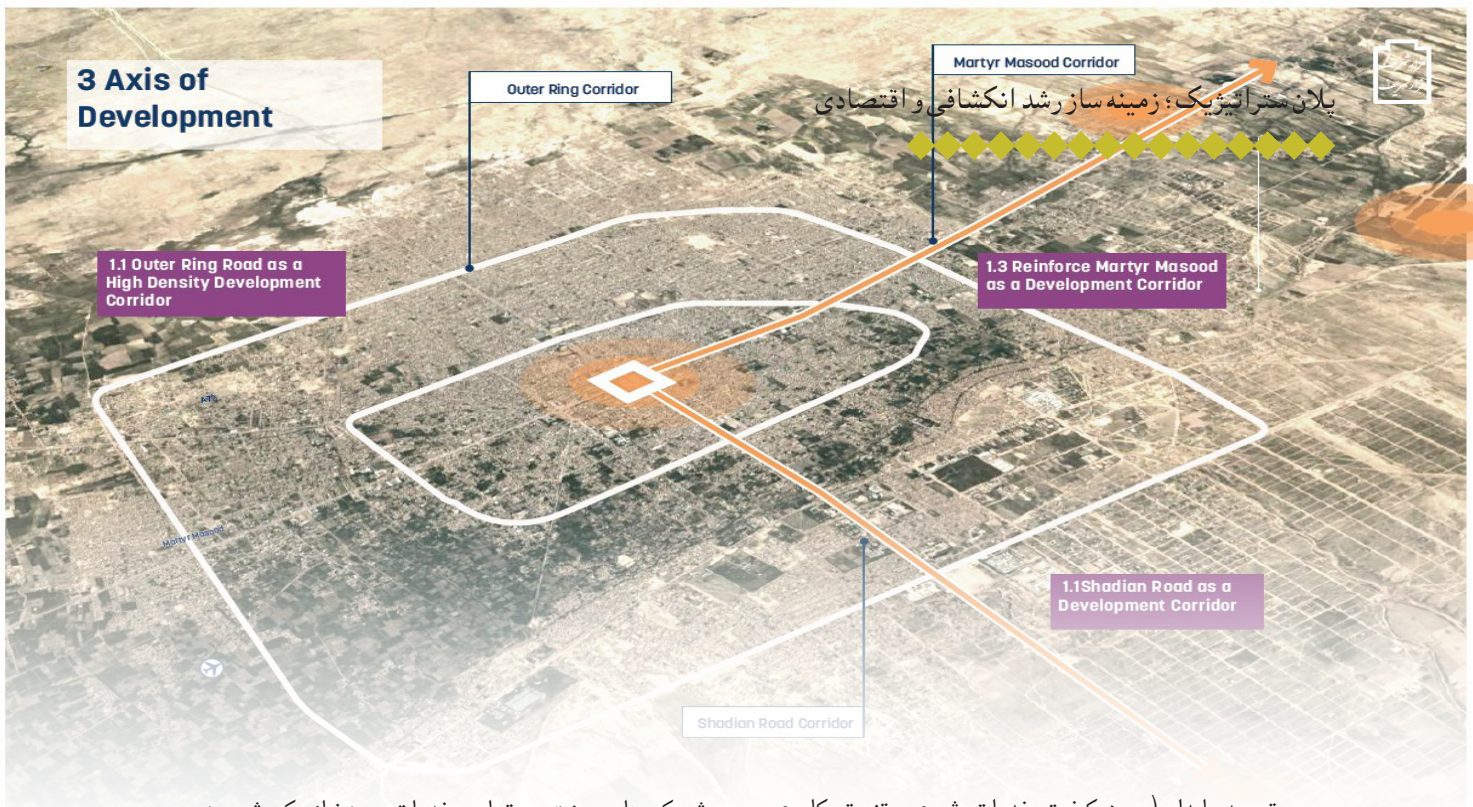
و محیط زیستی، اقتصادی و اجتماعی و عرصه های آبرسانی، سرک، ترانسپورت کالبدی توسط پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری (SDP) انجام شده و پوتانسیل ها و موانع رشد شهری برای آینده شهر شناسایی گردیده تا از مسایلی چون غصب زمین، رشد غیرپلانی و پایین آمدن کیفیت محیط شهری جلوگیری گردد.

همچنان با مطالعه وضعیت موجود این ولسوالی مقدار زمین‌های سفید در سطح ولسوالی معلوم شده تا برای اعمار تاسیسات عرضه خدمات به کار گرفته شوند. با ساخت نیازهای خدماتی شهر و تزریق کاربری‌های موردنیاز برای حرکت به سمت

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۱۶۰ پلان ستراتیژیک شهری را در سطح کشور ترتیب و منظور نموده که یکی از آنها پلان ستراتیژیک مرکز ولسوالی ورس ولایت بامیان می باشد که نظر به نیازمندی های آن ولسوالی بازنگری شده است.

ورس یکی از دور افتاده‌ترین ولسوالی‌های ولایت بامیان است که در کنار جنوبی دریای بامیان موقعیت دارد. وزارت شهرسازی و اراضی به منظور ساماندهی مکانی و فضایی فعالیت‌ها و عملکردهای شهری بر اساس خواست‌ها و نیازهای جامعه شهری، پلان ستراتیژیک ولسوالی ورس را طرح و ترتیب نموده است. مطالعات تخنیکی در همه ابعاد جغرافیایی

3 Axis of Development

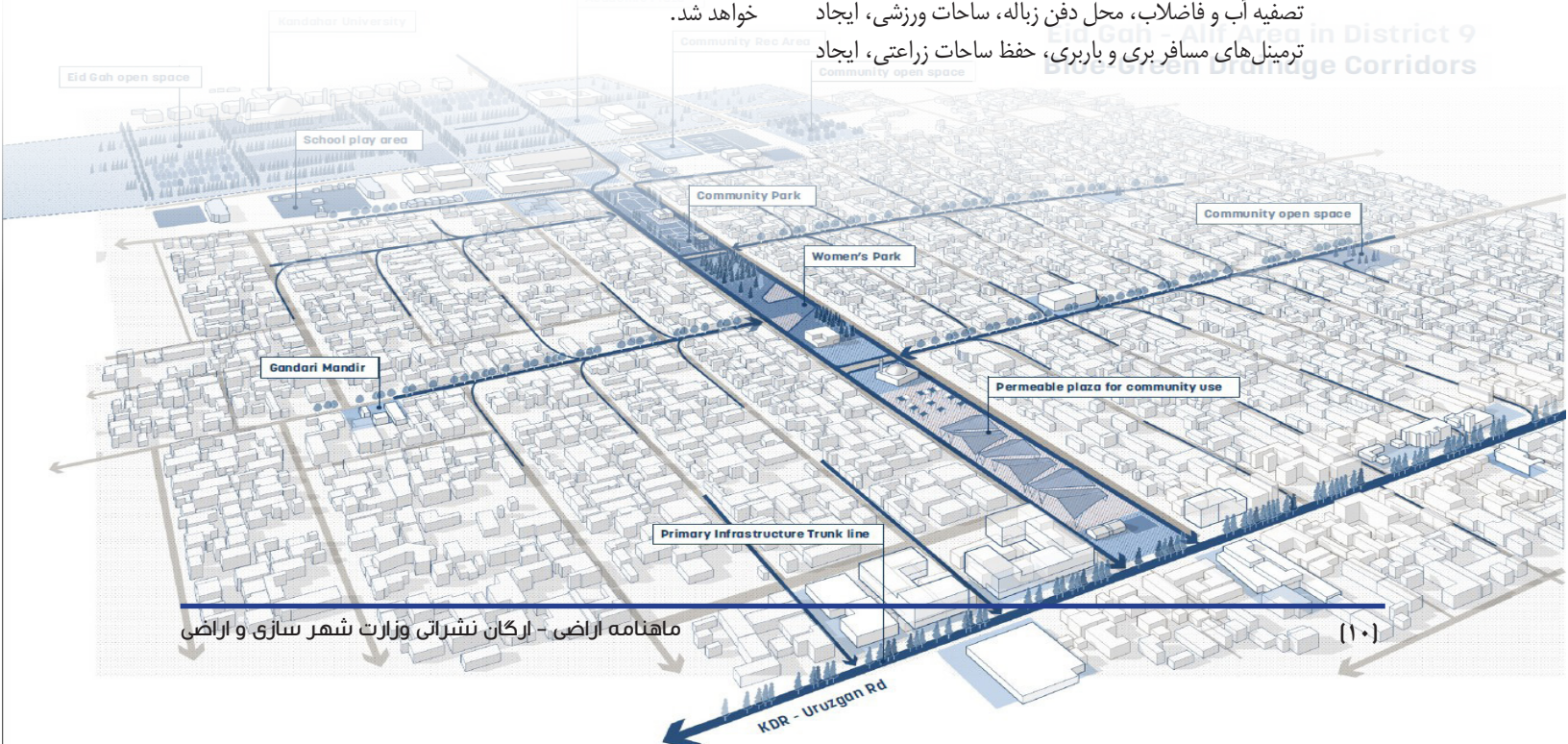


شهرک های صنعتی و تمامی خدمات مورد نیاز یک شهر به توسعه در نظر گرفته شده که از سوی شاروالی با نظارت وزارت شهرسازی و اراضی و هماهنگی ادارات ذیربط تطبیق می شود.

با توجه به جمعیت جوان و مولد اقتصادی؛ ۴۸ درصد نیروی بشری به صورت اوسط در سطح این ولسوالی صاحب شغل می شوند. بدیهی است که تحقق این پلان در تطبیق برنامه های شهری و بالا رفتن فرهنگ شهر نشینی تأثیر گذار بوده، با ایجاد شرایط بهتر عرضه خدمات صحی؛ جامعه سالم شکل گرفته، با استفاده از تسهیلات لازم در ساحات ورزشی، فضای سبز؛ تأثیراتی چون پویایی و نشاط در جامعه رونما خواهد شد.

توسعه پایدار (بهبود کیفیت خدمات شهری، تزریق کاربری های مورد نیاز، رفع مشکلات محیط زیستی، بالابردن سطح سواد و آموزش، جذب سرمایه گذاری ها در ساحات انکشافی، ایجاد اشتغال و ...)، یک چهارچوب مشخص در قالب پلان ستراتیژیک تهیه و ترتیب شده است.

در این پلان ستراتیژیک، موارد لازم در بخش های جغرافیا، محیط زیست و آبرسانی، سرک و ترانسپورت، اقتصادی و اجتماعی، مطالعات فیزیکی و تعیین محدوده شهر، مشخص شدن چهارچوب توسعه شهر، ایجاد ساحات رهایشی و تجارتي، تعیین موقعیت ساحات برای تاسیسات عرضه خدمات صحی، تصفیه آب و فاضلاب، محل دفن زباله، ساحات ورزشی، ایجاد ترمینال های مسافر بری و باربری، حفظ ساحات زراعتی، ایجاد



زابل ته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پاملرنه



زابل ولايت د افغانستان له جنوب لوېديځ ولايتونو څخه گڼل کېږي چې نفوس يې له يو ميليون څخه زيات اټکل شوی او د کابل - کندهار پر لويه لار کې موقعيت لري. د زابل ولايت ډېری خلک په کرنې بوخت دي چې عمده کرنيز محصولات يې غنم، جوار، وربشې او می دي او په تازه مېوو کې يې خټکی، هندوانه، انار، انگور، انځر،

بادام او توت ډېر نوم لري.

په دې ولايت کې گڼ شمېر تاريخي ځايونه هم شته چې غوره مرغه، د غونډانو تاريخي غر، د کلات بالاحصار غونډۍ، په شملزو ولسوالۍ کې د کچرو لرغونې لار چې د احمد شاه بابا د لښکر د تگ راتگ مهمه لار هم گڼل کېږي، د سيوري ولسوالۍ سور غره ته څېرمه د بولان غره لمنې په نوم د پښتنو

تاريخي هديره، په بولان سيمه کې لرغونې تلخونه، د خان صاحب غونډۍ، د سورتاک او سنگر جمال سيمې، پر کلات غونډۍ د شيخ الرحمه مقبره او د شملزې ولسوالۍ په ساوت غره لمنې کې د خنکي زيارت، د دې ولايت تاريخي ځايونه گڼل کېږي. همداراز، د شملزو ولسوالۍ په پنځه کيلو مټرۍ کې د خرښبون نيکه زيارت، د نوبهار



او د دې ولایت د پوهنتون تفصیلي پلانونه جوړ او تطبیق کړي دي.

دې ریاست د کور جوړولو او ښاري نظم په برخه کې هم د پام وړ لاسته راوړنې لرلي چې په دې برخه کې د معلولینو، کډوالو او شهیدانو ښار گوټو جوړول د یادونې وړ دي چې تر ډېره یې په دې ولایت کې د بې سرپنایۍ ستونزه حل کړې ده.

سربېره پر دې د ښار جوړولو او ځمکو ریاست د کلیدي دولتي ادارې په توګه په دې ولایت کې د ساختماني پروژو د نقشې طرحې او ډیزاین تر څنګ د ټولګټو پروژو په پلي کېدو

حسین نیکه او جانان صافي، گرمام بابا، حسنی متیا بابا، حسن نیکه او د پټې خزانې لیکوال محمد هوتک زیارتونو تر څنګ په دې ولایت کې یو شمېر نور تاریخي ابدات هم شته.

د نورو دولتي ادارو تر څنګ، ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تېرو ۵ کلونو کې توانېدلی چې له دولتي ځمکې څخه د سمې ګټنې او د ښاري سکټور د ښه والي په موخه ډېرې لاسته راوړنې ولري. دې ریاست په زابل ولایت کې د ښار جوړولو او ځمکو ریاست د قلات ښار او شاجوی ولسوالیو لپاره سټراتیژیک پلانونه

ولسوالۍ غونډان غره ته نږدې د کټه بابا زیارت، په اتغر ولسوالۍ کې د ملکيار بابا د زوی حسین نیکه زیارت، سپېدار ولسوالۍ ته څېرمه د ملکيار بابا شهیدانو هدیره، د شملزو او نوبهار تر منځ د لوراکي سیمه، د غونډان غره لمنې ته څېرمه د پښتنو او مغلو شهیدانو مقبره چې د نوبهار تاریخي سیمه ګڼل کېده، تازي سیمه، د نازو انا د پلار سلطان ملخي توخي تاریخي کلاګانې، د پښتنو سرتېرو زیارتونه چې په شملزو ډګر کې له گرګین سره د جګړې پر مهال شهیدان شوي وو، د سهاک لرغونې زیارت، د مشهورو لیکوالو





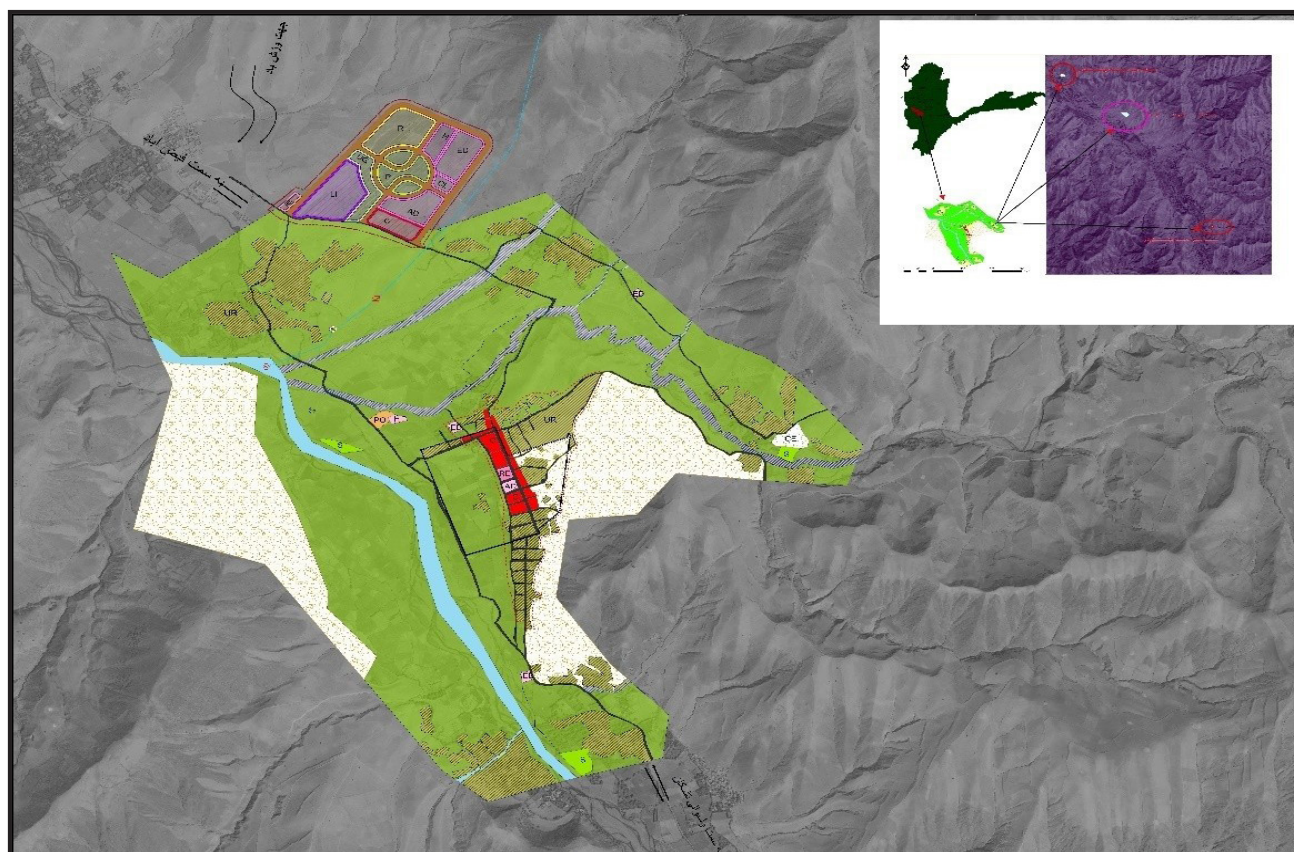
ولسوالیو کې ۲۵۳،۲۲۴ جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر ولکې لاندې عامه ملکیتونه سروې او ثبت کړي دي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو مدیریت او غوره خدماتو وړاندې کولو په موخه د زابل تر څنګ د هېواد په ټولو ولایتونو او ولسوالیو کې ټولګټې پروژې عملي کوي، له دولتي ځمکو د سمې استفادې په موخه متقاضي دولتي ادارو دولتي ځمکې لېږدوي چې دې متوازن انکشاف د هېوادوالو په اقتصادي ودې او د کارموندونې سربېره د خلکو په ژوند کې مثبت تغیرات رامنځ ته کړي دي.

اړوند شخړو ته رسېدنه ده چې تر دې مهاله یې په زابل ولایت کې د ځمکو اړوند ۲۰ شخړې حل کړي او د دې تر څنګ باید وویل شي چې یاد وزارت د برېښنا پایو د نصب په موخه د مالکیت حق تثبیت چارې هم پیل کړې دي. په زابل ولایت کې د ښار جوړولو او ځمکو ریاست د وارداتي برېښنا ستونزې د نصب په موخه تر دې مهاله ۶۴۷ ځایونه تثبیت کړي چې له ډلې یې ۳۹۷ پر دولتي ځمکې او ۲۵۰ نور د اشخاصو پر ملکیت تثبیت شوي دي. دې ریاست د مالکیت حق تثبیت چارو تر څنګ د دولتي ځمکو بانک برنامې له لارې تر دې مهاله د زابل ولایت په مرکز او

کې هم د پام وړ چارې تر سره کړې چې په دې برخه کې د اته دولتي ادارو، ښوونځیو، ولسوالیو او روغتونونو د ودانیو جوړول یادولی شو. ښار جوړولو او ځمکو وزارت له دولتي ځمکو څخه د سمې ګټې په موخه تر دې دمه په زابل ولایت کې ۱۲۳،۳ جریبه سپینه دولتي ځمکه متقاضي دولتي ادارو ته لېږدولې او د دې تر څنګ یې په دې ولایت کې تر دې مهاله ۹۵،۰۰۰ جریبه څړځایونه سروې کړي چې د هېوادوالو پر ژوند یې مثبت اغېزه کړې ده. د ولایتونو په مرکز او ولسوالیو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت نور فعالیتونه د ځمکو



پلان ستراتیژیک؛ دیدگاه روشن توسعه شهری و انکشاف اقتصادی



پلان های ستراتیژیک به منظور توسعه و انکشاف متوازن مراکز ولایات و ولسوالی های افغانستان در جهت جلوگیری از رشد خود سر ساحات غیر پلانی، ارائه خدمات به مردم، ایجاد فرصت های اقتصادی و اشتغال زایی، بلند بردن کیفیت زنده گی مردم، حرکت به سوی توسعه پایدار و ایجاد یک چهارچوب توسعه منظم برای شهرها طراحی می شود.

وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به نیازمندی ولایات یا ولسوالی ها، تیم تخنیکی را به ساحه اعزام و با جمع آوری معلومات

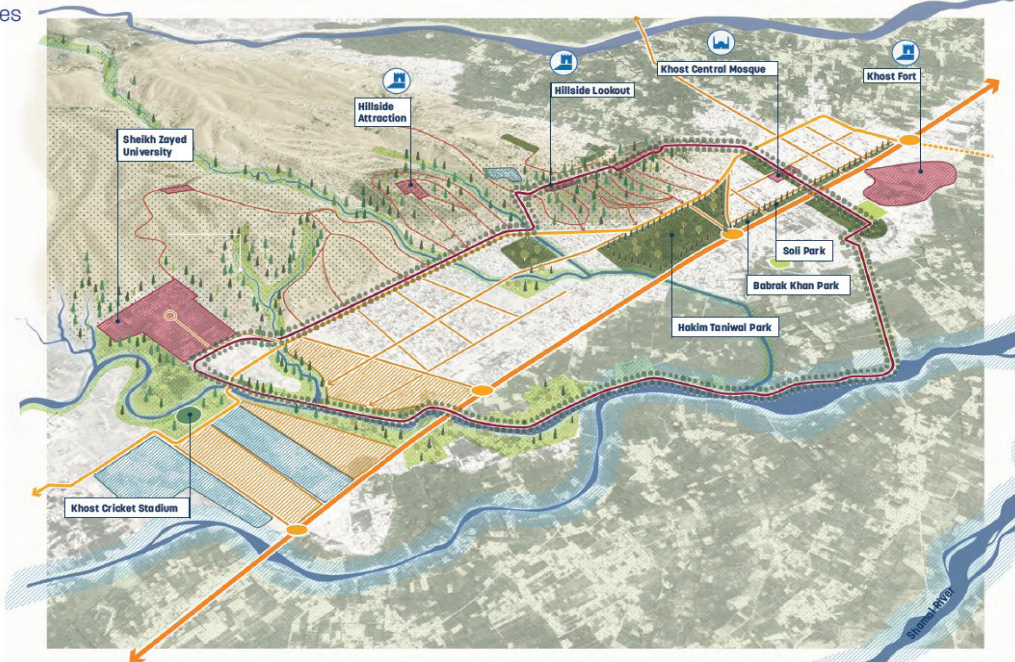
پلان سازی شهری از مهم ترین عنصر امور شهری بوده که در آن وضعیت و چگونگی توسعه یک شهر در نظر گرفته می شود.

وزارت شهرسازی و اراضی با مطالعات دقیق از زمین، جمعیت، اقتصاد و فرهنگ شهرهای افغانستان؛ پلان سازی شهری را طرح ریزی می کند. پلان ستراتیژیک طبق قانون شهرسازی و مسکن؛ سند تخنیکی است که دورنماها، اهداف و مقاصد توسعه شهری را با نظر داشت فرصت ها و اولویت های ملی انسجام بخشیده، به برنامه های عملی و تطبیقی تبدیل می کند.



Goal 3.2

Develop cultural and recreational landscapes



مطالعات فیزیکی و تعیین محدوده شهر، مشخص شدن چهارچوب توسعه شهر، ایجاد ساحات رهایشی و تجارتي، تعیین موقعیت ساحات برای تاسیسات عرضه خدمات صحتی، تصفیه آب و فاضلاب، محل دفن زباله، ساحات ورزشی، ایجاد ترمینل‌های مسافر بری و باربری، حفظ ساحات زراعتی، ایجاد شهرک‌های صنعتی و تمامی خدمات مورد نیاز یک شهر به توسعه در نظر گرفته شده که از سوی شاروالی با نظارت وزارت شهرسازی و اراضی و هماهنگی ادارات ذیربط تطبیق می‌شود.

با تطبیق این پلان استراتژیک زمینه برای توسعه منظم شهر، تطبیق پروژه‌های انکشافی و عام المنفعه، ایجاد اشتغال، فقر زدایی و رشد اقتصادی فراهم می‌گردد. با توجه به جمعیت جوان و مولد اقتصادی؛ ۴۸ درصد نیروی بشری به صورت اوسط در سطح این ولسوالی صاحب شغل می‌شوند. بدیهی است که تحقق این پلان در تطبیق برنامه‌های شهری و بالا رفتن فرهنگ شهر نشینی تأثیر گذار بوده، با ایجاد شرایط بهتر عرضه خدمات صحتی؛ جامعه سالم شکل گرفته، با استفاده از تسهیلات لازم در ساحات ورزشی، فضای سبز؛ تأثیراتی چون پویایی و نشاط در جامعه رونما خواهد شد.

از ادارات مختلف و نظر داشت پیشنهادات مردم و بررسی و تحلیل وضعیت موجود در تمامی ابعاد شهری؛ پلان استراتژیک را بر مبنای دورنمای شهری در راستای تعیین مسیر توسعه شهر طرح و ترتیب می‌نماید.

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۱۶۰ پلان استراتژیک شهری را در سطح کشور ترتیب و منظور نموده که یکی از آنها پلان استراتژیک ولسوالی درایم ولایت بدخشان می‌باشد که نظر به نیازمندی‌های آن ولسوالی تهیه و منظور شده است.

شهر موجود در مرکز این ولسوالی به دلیل نامناسب بودن اراضی قابلیت توسعه شهری را ندارد؛ بناءً ساحه توسعه شهری نظر به موافقه اهالی این ولسوالی و سروی مشاهداتی؛ ساحه موجود به فاصله ۱,۲ کیلومتر از مرکز ولسوالی در ساحه قریه کولابی پیشنهاد شده است. در این پلان استراتژیک شهری؛ شاخص‌های چون رشد اقتصادی و پوتانسیل‌های شهر، مشکلات محیط زیستی، آبرسانی فاضلاب و ایجاد سهولت در زیر بنای شهری این ولسوالی مد نظر گرفته شده است.

در این پلان استراتژیک، موارد لازم در بخش‌های جغرافیا، محیط زیست و آبرسانی، سرک و ترانسپورت، اقتصادی و اجتماعی،

په غور کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت فعاليتونه



ولايت اوسېدونکيو لپاره د عايد ښې سرچينې گڼل کېږي.

ياده دې وي چې د دې ولايت د تولک ولسوالۍ تگر خانگړۍ نوم لري چې په دې تگر کې د غور سلاطين او منار جام انځورونه هم اوبدل شوي دي. د غور ډېری خلک په

په دې ولايت کې غالۍ اوبدل د ښځو لاسي صنايعو عمده بوختيا ده چې قالينې، گلیم، تگر او د څارويو له وړيو شړۍ جوړول او د دې تر څنگ سيمه ييزې جامې لکه کميس، چپن، ټکری او له ځانگړيو سنډو څخه د ښځينه وو او نارينه وو خولۍ جوړول هم د دې

غور د افغانستان يو له مرکزي ولايتونو څخه گڼل کېږي. نفوس يې له ۳۶۶ زرو څخه زيات اټکل شوی چې د کابل په ۵۸۰ کيلو مترۍ کې موقعيت لري او په دې ولايت کې د منار جام موجوديت د غور تاريخي قدامت په گوته کوي.



دولتي ځمکه لېږدول شوې ده. په همدې ترتیب، د دې ولایت په بېلابېلو برخو کې د دولت زېربنايي او پرمختیايي پروژو پلي کېدو لړۍ د چټکولو په موخه ۲۳ جریبه ځمکه تصفیه شوې او د دولتي ځمکو او املاکو د ثبت په برخه کې د دولتي ځمکو بانک برنامې له لارې په ۱۵۷ قطعو کې ۱۳۵۴۷۳ جریبه ځمکه او املاک د دې ولایت په مرکز او ولسوالیو کې سروې او ثبت شوي دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت خپلې ملي برنامې او پراختیايي فعالیتونه له غور ولایت سرېره د هېواد په نورو ولایتونو کې هم چټک کړي، خو په مرسته یې په ټول هېواد کې متوازن انکشاف رامنځ ته شي او د دې تر څنګ د هېواد په ټولو ولایتونو کې د ځمکو مدیریت او سمبالښت له لارې اقتصادي، کلتوري، پوهنې، ورزش او ټولنیزې پروژې عملي شي.

سټیډیوم، د اطلاعاتو او کلتور کتابتون ودانۍ، په مرکز کې د دارالحفاظ ودانۍ، د ساینس مرکز ودانۍ، د ملي راډیو ټلوېزیون ودانۍ، په لعل و سرچنگل ولسوالۍ کې د دهن سرخک، جوقل او سیاسنگ ښوونځیو ودانۍ، په مرکز کې د سفید دېوال ښوونځي ودانۍ، په لعل و سرچنگل ولسوالۍ کې د یخک مسجد، د ساغر ولسوالۍ اداري ودانۍ او د تولک ولسوالۍ اداري ودانۍ جوړې کړې دي.

د دې ټولو فعالیتونو تر څنګ، په مرکز کې د صنما او اختیارالدین ښوونځي، د امنیتي ټاورونو، په تیوره ولسوالۍ کې د یرسمه ښوونځي، په لعل و سرچنگل ولسوالۍ کې د چپرقل ښوونځي، خازرریها ښوونځي او قولاني ښوونځي احاطوي دېوال د رغونې چارې د پلي کېدو په حال کې دي.

متقاضي دولتي ادارو ته د سپینو دولتي ځمکو انتقال په برخه کې تر دې مهاله د ښوونکیو ښارګوټي جوړولو لپاره ۱۵۰ جریبه

کرڼه بوخت دي چې غنم، جوار، وربشې، کچالو، پیاز، مېوه، لوبیا، مۍ او داسې نور حبوبات یې عمده کرنیز محصولات یې دي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تېرو پنځه کلونو کې توانېدلی چې د غور ولایت په مرکز فیروزکوه کې سټراټیژیک پلان پلی کړي او سرېره پر دې د ولسوالیو اووه سټراټیژیک پلانونه وروستي او د پلي کېدو چارې یې پیل کړي. د دې تر څنګ کولای شو د لعل و سرچنگ او دولت یار ولسوالیو دوه تفصیلي پلانونه هم د لاسته راوړنو په توګه یاد کړو.

د غور ولایت ښار جوړولو او ځمکو ریاست د کلیدي دولتي ادارې په توګه په دې ولایت کې د ساختماني پروژو د نقشې او ډیزاین او د دولتي ټولګټو پروژو د پلي کېدو په برخه کې هم د پام وړ کارونه کړي دي.

یاد وزارت په تېرو پنځو کلونو کې د غور ولایت مقام اداري ودانۍ، د ولایتي شورا ودانۍ او احاطوي دېوالونه، د ښار جوړلو او ځمکو ریاست اداري ودانۍ، ورزشي





محمد یوسف روستایی

سند ملکیت؛ خانه مصون؟ زنده گی بهتر

هستند و وظیفه شان پس از انجام بررسی اسناد ملکیت و اندازه گیری مساحت زمین، خانه پوری فورم های معین برای ثبت ملکیت های ما و شماست. در این کار همکاری ما و شما فقط به نفع خود ماست.»

کاکا رووف مرد ساده و صادقی که به زودی به عمق سخن نمی رسید، گفت:

«ملا صایب! صاف و ساده بگو که ما چه کنیم؟»

دوش برادران شان کار می کنند و در امور اجتماعی نقش خوبی ایفا می کنند. هدفم از یاد آوردن موضوع این است که خبر شدم کارمندان وزارت شهرسازی و اراضی امروز به منطقه ما و شما می آیند.»

ملا امام در حالیکه حوصلمندی مقتدیانش را به شنیدن کامل این موضوع فرا می خواند ادامه داده گفت:

«این کارمندان مربوط برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری وزارت شهرسازی و اراضی

ابر سرخ رنگ قسمتی از آفتاب در حال غروب را پوشانید و صدای آذان نماز عصر از مساجد بلند شد. پدرنقیسه هم وضوگرفت و سوی مسجد روان شد. وقتی به مسجد رسید همه برای ادای نماز ایستادند و ملا امام تکبیر گفت و نماز برپا شد. بعد از ختم نماز، ملا امام دعا کرد و رو به مردم نموده گفت:

«برادران هزار بار شکر که مردم ما طبق شریعت غرای محمدی (ص) به دختران شان اجازه تحصیل دادند که امروز دوشا

ملا امام گفت:

«سرگپ اصلی میایم؛ از اینکه تعداد زیاد این کارمندان وزارت شهرسازی و اراضی زنان و دختران استند، بر ما و شماست که در صورت غیابت در منزل، اسناد ملکیت خود را در اختیار زنان، مادران و دختران خود بگذاریم تا آنها حین مراجعه به خانه های ما دچار سر درگمی نشوند و ملکیت های ما به آسانی ثبت شود. هر قدر معلومات درست به کارمندان داده شود، همانقدر پروسه ثبت منازل به آسانی تمام شده و ما و شما صاحب سند ملکیت مطمئن می شویم.»

کاکا رووف گفت:

«ملا صایب ما که سند یا همی قبالة عرفی داریم دگه سند ملکیت دولته چه کنیم ما که از دولت خانه نگر فیتیم؟»
ملا امام گفت: «برادر گرامی و دینی ام، کاکا جان!

همین خانه های ما و شما و لوکه سند یا قبالة عرفی دارد، به حساب قانون؛ ملکیت غیر رسمی در ساحه غیر پلانی شمرده می شود. شما خود می دانید که همین حالا ملکیت های تان نسبت به خانه های واقع در ساحات پلانی شهر، قیمت بسیار پائینی

دارد. جدا از بحث قیمت، در منطقه ما و شما خدمات شهری اصلاً نیست، از تجمع کثافات هر روز رنج می بریم، برق درست نداریم، شبکه آب آشامیدنی نداریم، در برف و باران هیچ موتر حاضر به رفتن در کوچه های ما نیست. از وضعیت بد رفت خانه ها؛ کس از کوچه های ما تیر شده نمی تواند. همین آمدن از بعضی کوچه ها وقت نماز خفتن اصلاً ممکن نیست.»

هدفم از یادآوری مسائل؛ این است که با ثبت ملکیت های ما و شما؛ ارزش خانه ها در منطقه ما مثل خانه های ساحات رسمی و معتبر شهری دو تا سه چند بلند می رود. از طرف دیگر خانه و ملکیت ما مصون می شود و هیچ کس بالای آن دعوا نتوانسته و هیچ زورمندی آنرا غصب نمی تواند. حرف مهم دیگر اینست که در پروسه ثبت ملکیت ها بیوه زنان شما صاحب ملکیت های شان شناخته شده و خانه هایشان به نام خود شان ثبت می شود. سخن دیگر اینکه اگر کسی از شما خواسته باشد می تواند خانه خود را به نام همسرش ثبت کند.

می فهمید که همین سند ملکیتی را که دولت به ما و شما می دهد، نه تنها در

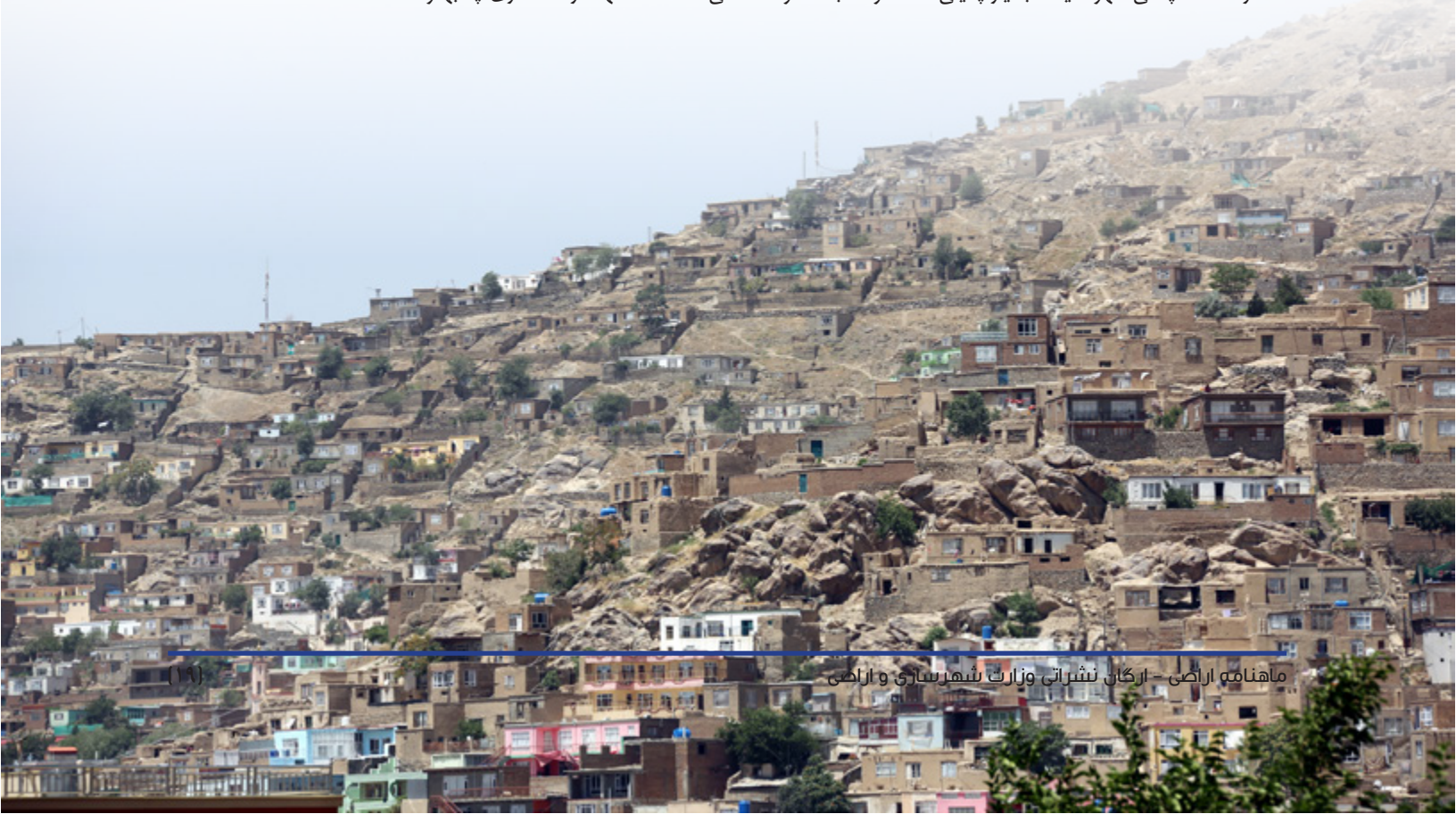
افغانستان، بلکه در کشور های منطقه هم جعل نمی شود.

این سند به مثابه قبالة شرعی است. این پایان حرف های من نیست؛ وقتی خانه ها همه ثبت شدند، بعد نوبت تطبیق پروژه های بهسازی می رسد.

آرام آرام آرام کوچه ها و سرک های ما اصولی شده، از خدمات شهری لازم مستفید می شویم و معضل آب و برق و ترانسپورت و صفایی منطقه هم حل می شود. بین کجای این برنامه به نقص ما است؟»

با بیان این جمله ملا امام هله هله در مسجد بلند شد و ده ها مقتدی از هر صف صدا زده و پوشش منطقه شانرا زیر چتر برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری وزارت شهرسازی و اراضی استقبال نمودند. کاکا رووف در حالیکه می خندید گفت:

«مه چه بفامم مولوی صایب! چیزی کم هفتاد سال از عمرم تیر شد و چندین دولت از پیش روی ما تیر شد و رفت. اصلاً ای قسم کاری ره به نفع مردم ندیده بودم. ای بسیا گپ خوبس زنده گی مام ده آخر عمر خوب میشه و باز سرنوشت اولادای ما روشن میشه. ازی چه بهتر!»



د يکاولنگ ولسوالۍ ستراتيژيک پلان؛ د اقتصادي ودې تضمين

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د اوسني عصر غوښتنو او اړتياوو ته په کتو د هېواد ټولو ولسواليو مرکزونو لپاره د ښاري پلانونو جوړولو په برخه کې عملي او جدي ګامونه پورته کړي. د دې پلانونو له ډلې يو هم د باميانو ولايت د يکاولنگ ولسوالۍ ستراتيژيک پلان دی چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له لوري د ځانګړي ټوپوګرافي په پام کې نيولو سره جوړ او ترتيب شوی دی. دا پلان د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير محترم محمود کرزي له خوا منظور او د هغه د تطبيق مسووليت د باميان ولايت ښاروالي پر غاړه لري.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې باور دی چې د دې پلان په پلي کېدو سره به د يکاولنگ ولسوالۍ د خلکو په اقتصادي وده او پياوړتيا کې خورا مهم بدلونونه رامنځ ته او ورسره به د دولت عوايد هم لوړ شي، تر څنګ يې د ټوريزم صنعت ودې ته به لا ښه زمينه برابره شي.

اړينه ده چې په دې ستراتيژيک پلان کې د وړانديز شويو مواردو په اړه هم يوه لنډه اشاره ولرو:

د ښار په شمال کې د ښوونيزو مرکزونو د جوړولو په موخه له ۲۰ جريو ډېره ځمکه، د ښار په جنوبي څنډه کې د مذهبي را ټولېدونو لپاره له ۲ جريو ډېره ځمکه، د ښار په شمال کې د روغتيايي مرکزونو د جوړولو لپاره له ۱۵ جريو ډېره ځمکه، د ښار په جنوبي او غربي سيمه کې د استوګنيزو سيمو او همداراز د ښاريانو او بېرته راستانه شويو کډوالو د مېشتېدو لپاره ۳۶۰ جريه ځمکه، د ښار په ۷ کيلومتري کې د کثافتاتو لپاره د سيمې ځانګړي کېدل، د يکاولنگ ښار په جنوبي څنډه کې د ورزشي سټيډيمونو د جوړولو لپاره له ۱۰ جريو ډېره ځمکه، د ښار په سويل ختيځ کې د صنعتي پارکونو د جوړولو لپاره ۵۵ جريه ځمکه، د ښار په ۵ کيلو متري کې د کثافتاتو د تصفيې لپاره د مشخصې سيمې په ډاګه کېدل او د ښار په کچه د پارکونو او زرغونو سيمو د جوړولو لپاره د ۶۵ جريه ځمکې ځانګړي کول، د دې ستراتيژيک پلان وړانديز شوي موارد دي.

د يکاولنگ ولسوالۍ ستراتيژيک پلان مشخصاتو او گټو ته په کتو ويلاى شو چې د ياد ولايت د ښاروالۍ له لوري د دې پلان په پلي کېدو سره به په يکاولنگ ښار کې چې له تاريخي او کلتوري اړخه مهم ګڼل کېږي او همداراز د بند امير ملي پارک په کې هم واقع شوی، بنسټيز بدلونونه رامنځ ته شي او د دې ولسوالۍ خلک او سيمه ييزه اداره به د ټوريزم صنعت له لارې ښه عوايد هم تر لاسه کړي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د اوسني عصر غوښتنو او اړتياوو ته په کتو د هېواد ټولو ولسواليو مرکزونو لپاره د ښاري پلانونو جوړولو په برخه کې عملي او جدي ګامونه پورته کړي. د دې پلانونو له ډلې يو هم د باميانو ولايت د يکاولنگ ولسوالۍ ستراتيژيک پلان دی چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له لوري د ځانګړي ټوپوګرافي په پام کې نيولو سره جوړ او ترتيب شوی دی. دا پلان د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير محترم محمود کرزي له خوا منظور او د هغه د تطبيق مسووليت د باميان ولايت ښاروالي پر غاړه لري.

ستراتيژيک پلان: يو تخنیکي سند دی چې د ښاري ودې او لر ليد ته زمينه مساعدوي او د ملي گټو په پام کې نيولو سره، پلي کېږي.

دا سند، د يکاولنگ ښاريانو د ژوند ښه والي، د ښار اقتصادي کچې لوړولو، د چاپيريال ښه والي او همداراز د دې ولسوالۍ خلکو لپاره د کاري فرصتونو په پيدا کولو کې خورا اغېزمن او ګټور تمامېدای شي.

په دې پلان کې جغرافيايي اړخونه، چاپيريال ساتنې، اوبو رسولو، اقتصادي او ټولنيز مسايل، سړک جوړونه، ټرانسپورټ او داسې نور موارد په علمي او عملي ډول په نظر کې نيول شوي دي او د ښار راتلونکې ودې لپاره پراته خنډونه ډاګيزه شوي څو په راتلونکې کې د ځمکو له غصب، غير پلاني ودې او د ښاري چاپيريال د کيفيت له ټيټېدو مخنيوی وشي.

د باميان ولايت په يکاولنگ ولسوالۍ کې ټوريزم ودې ته په کتو ويلاى شو چې د دې ښار په وده کې د کرنې او مالدارۍ تر څنګ د ټوريزم صنعت هم خورا مهم او ګټور ثابتېدای شي او په دې پلان کې دې برخې ته څرګنده پاليسي بيان شوې ده.

د دې ټولو مواردو تر څنګ د ښاري خدماتو اړتياوو په تشخيص او پايدارې ودې پر لور د حرکت کولو په موخه د ښاري خدماتو کيفيت لوړول، د چاپيريال اړوند ستونزو لمنځه وړل، په پراختيايي سيمو کې د





انتقال زمین های دولتی؛ تحقق پروژه های انکشافی



وزارت شهرسازی و اراضی منحيث يگانه مرجع با صلاحيت و با اعتبار نظام نوين زمينداري در کشور با انتقال قطعات سفيد زمين دولتي در مرکز و ولايات به ادارات متقاضی دولت؛ همواره زمينه های لازم طرح و تطبيق پروژه های زیربنایی و عام المنفعه را در راستای تحقق بهتر پلان و برنامه های انکشافی و اقتصادی حکومت فراهم نموده

و این امر یکی از فعاليت های اساسی این وزارت در عرصه مدیریت بهتر زمينداري عصری در کشور شمرده می شود. بدون شک تنظيم و مدیریت مطلوب و مؤثر امور زمينداري؛ مساعد کننده بستر اصلی پلان گذاري های انکشافی حکومت در گذار از بحران های بزرگ اقتصادی و اجتماعی بوده؛ شرایط تحقق برنامه ریزی

های هدفمند توسعه ی را در عرصه اعمار مسکن و شهرسازی، رشد و تقویت اقتصاد محلی، آموزش و پرورش، صحت، حفظ و بهبود محیط زیست که مجموعه از شرایط لازم برای حکومت داری خوب محلی می باشد فراهم می نماید. در همین راستا اخیراً کابینه جمهوری اسلامی افغانستان؛ پیشنهاد وزارت شهرسازی و



چک و انتقال موازی ۵۰ جریب زمین دولتی به هدف احداث پارک لوژستیک و انتقال موازی ۱ جریب زمین دولتی به هدف اعمار تعمیر مرکز حمایوی زنان در ولایت میدان وردک، انتقال موازی ۱۰۰ جریب زمین به هدف احداث ترمینال زمینی، انتقال ۲۵ جریب زمین دولتی به هدف اعمار قطعه خاص پولیس و انتقال موازی ۱۰ جریب زمین دولتی به هدف اعمار مسلخ در ولایت جوزجان، انتقال موازی ۵۰ جریب زمین دولتی به هدف اعمار محبس جدید و انتقال موازی ۵ جریب زمین دولتی به هدف تعمیر دارالحفاظ نسوان امام بخاری و انتقال موازی ۱ جریب زمین دولتی به هدف اعمار تعمیر ریاست اقتصاد در ولایت قندز، انتقال موازی ۳۰ جریب زمین دولتی به هدف اعمار تعمیر کمپلکس انستیتیوت کثیر الرشتوی گلپهار و انتقال موازی ۷ جریب زمین به هدف اعمار سرد خانه در مرکز ولایت پروان، انتقال موازی ۲۵ جریب زمین دولتی به هدف اعمار میدان کرکت بورد در ولایت فراه، انتقال موازی ۲۴ جریب زمین دولتی

هرات، انتقال موازی ۴۰۰ جریب زمین دولتی به هدف ساخت مندوی سبزی و میوه در ولسوالی قرغه یی و انتقال موازی ۲۵ جریب زمین دولتی به هدف احداث ترمینال (هده) کابل - جلال آباد در ولایت لغمان، انتقال موازی ۲۰۰ جریب زمین دولتی به هدف احداث پارک صنعتی و انتقال موازی ۵ جریب زمین دولتی به هدف اعمار تعمیر آموزش های فنی و حرفوی در ولایت تخار، انتقال موازی ۱۵۰ جریب زمین جهت احداث پارک صنعتی در ولسوالی استالف، انتقال موازی ۵۹ جریب زمین دولتی به هدف انکشاف شهر جدید ولسوالی سروبی، انتقال موازی ۱۰ جریب زمین در محوطه پوهنتون کابل به انستیتیوت رباتیک و انتقال موازی ۱ جریب زمین دولتی به هدف اعمار ذخیره گاه مواد فاضله رادیواکتیف در ولایت کابل، انتقال موازی ۱۲۵ جریب زمین دولتی به هدف احداث قوریه و انتقال موازی ۶۱ جریب زمین به هدف اعمار ۹ باب مکتب، انتقال موازی ۲۰ جریب زمین دولتی به هدف تعمیر بخش ترویجی در ولسوالی

اراضی مبنی بر انتقال حق استفاده از ۴۴ قطعه زمین را جهت اعمار تاسیسات عام المنفعه شامل مساجد، مکاتب، لیسه های مسلکی، مدارس، موسسات تحصیلات عالی، نیمه عالی، لیلیه ها، ساختمان برای قطعات خاص و محابس، ترمینال های ترانسپورتی، پروژه های زراعتی شامل تاسیسات و قوریه ها، سب استیشن های برق سولری و آبی، ساختمان ادارات دولتی و استدیوم های ورزشی به جانب ادارات متقاضی دولت تصویب نمود.

این پیشنهاد شامل انتقال موازی ۵ هزار جریب زمین دولتی به هدف آبیاری و کشت زمین های لا مزروع و انتقال موازی ۵۹ جریب زمین دولتی به هدف اعمار مکتب در ولایت بلخ، انتقال موازی ۲۰۰۰ جریب زمین دولتی به هدف احداث ترمینال ترانسپورتی در ولسوالی های گذره و انجیل، انتقال موازی ۳۶۰ جریب زمین دولتی به هدف احداث پروژه (۴۰) میگاوات برق سولری و همچنان انتقال موازی ۷۰ جریب زمین به هدف اعمار سب استیشن برق در



انتقال موازی ۸ جریب زمین به هدف اعمار ۵ باب مکتب در ولایت سمنگان و انتقال موازی ۵ جریب زمین به هدف اعمار مکتب تعلیمات خاص برای معلولین و معیوبین در ولایت دایکندی می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی سعی می ورزد با مساعد ساختن شرایط بهتر استفاده از زمین های سفید دولتی ثبت بانک زمین عامه و دولتی؛ سطح عرضه خدمات عام المنفعه را به مردم از طریق نهاد های مختلف دولتی ارتقا بخشیده؛ سهم بارزش را در رسالت بزرگ خدمت به ملت با صداقت به سر رساند.

انتقال موازی ۱۲ جریب زمین دولتی به هدف اعمار استادیوم ورزشی فوتبال در مرکز ولایت لوگر، انتقال موازی ۱۰ جریب زمین به هدف اعمار قطعه خاص پولیس، انتقال موازی ۱۴ جریب زمین دولتی به هدف اعمار ۷ باب مکتب در مرکز ولایت سرپل، انتقال موازی ۱۰ جریب زمین به هدف اعمار تعمیر لیسه مسلکی زراعت و فارم تحقیقاتی در ولایت بامیان، انتقال موازی ۵ جریب زمین دولتی به منظور تطبیق پروژه ۳۴۰ وات برق آبی و آفتابی در ولسوالی نور دره و انتقال موازی ۹ جریب زمین به هدف اعمار ۴ باب مکتب در ولسوالی بهسود ولایت ننگرهار،

به هدف اعمار تعمیر انستیتیوت زراعت و انتقال موازی ۵ جریب زمین به هدف اعمار کمپلکس دارالمعلمین در ولایت زابل، انتقال موازی ۲۰ جریب زمین به هدف اعمار استادیوم ورزشی و انتقال موازی ۲۰۰ جریب زمین دولتی به هدف تاسیسات امنیت ملی و انتقال موازی ۱۰ جریب زمین به هدف احداث قبرستان در ولایت ارزگان، انتقال موازی ۱۵ جریب زمین به هدف اعمار ۳ باب مکتب، انتقال موازی ۲ جریب زمین دولتی به هدف اعمار تعمیر ریاست احصاییه و انتقال موازی ۱ جریب زمین دولتی به هدف اعمار تعمیر اصلاحات اداری ولایت نیمروز،



کندهار د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په هېنداره کې

د یوې مهمې دولتي ادارې په توګه، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یادو بنیادي او اړینو اصولو ته په کتو په ټول هېواد کې یو لړ داسې پروګرامونه او پلانونه جوړ کړي چې په پلي کېدو سره به یې د ښاري نظم او ځمکو سمبالښت اړوند ستونزو ته تلپاتې حل لارې پیدا شي.

د یوه مهم سکټوري بنسټ په توګه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د یو لړ ستونزو او خنډونو سربېره په تېرو څو کلونو کې د هېواد په کچه داسې بنسټیزې چارې تر سره کړي چې په

په اساسي ډول د ځمکوالۍ چارو تنظیم او په معیاري توګه د ښارونو منظمه وده او پراختیا هغه مهمې او بنسټیزې برخې دي چې د یوه هېواد اقتصادي ودې تر څنګ د نورو کلیدي برخو په پیاوړتیا کې مهم رول لوبوي.

همداراز، د ښار جوړولو په برخه کې په نړیوالو معیارونو برابر اوږدمهاله ماسټر پلانونه او د ښارونو لپاره د مناسبو ځایونو غوره کول او د ځمکو مدیریت د تلپاتې او باثباته ښارونو بنسټیز عنصر دي.

مستقیم یا غیر مستقیم ډول یې د هېوادوالو پر ژوند او معیشت مثبت اغېزه کړې ده.

یاد وزارت لکه د نورو ولایتونو په څېر د ځمکو سمبالښت او ښاري جوړولو په برخه کې د تېرو پنځه کلونو پر مهال د افغانستان په کندهار ولایت کې هم د پام وړ لاسته راوړنې درلودې چې په دې لیکنه کې یې عمده او مهمو برخو ته ځغلنده کتنه شوې ده.

دې وزارت متقاضی دولتي ادارو ته د دولتي ځمکو د لېږد په برخه کې تر دې مهاله د کندهار ولایت په میوند، ژېړی، پنجوايي، تختاپل او دامان ولسوالیو تر څنګ د کندهار ښار مرکز په پنځمې او اوومې ناحیو کې ۱۵,۷۱۶ جریبه دولتي ځمکه د ښارګوټو جوړولو لپاره ځانګړې کړې چې له یادو ارقامو د ۹۵۰ جریبه ځمکې لېږد منظوری چارې هم پای ته رسېدلې دي.

یاده دولتي ځمکه په ولسوالیو او مرکز کې د بېرته راستنېدونکیو کډوالو او د هېواد شهیدانو وارثینو تر څنګ د صنعتي پارکونو د جوړولو لپاره لېږدول شوې ده چې دا چاره نېغ په نېغه د هېوادوالو په اقتصادي وده او د ژوند په ښه والي کې مهم رول لوبوي.

د افغانستان په ښارونو کې یوه بله عمده ستونزه د غیر رسمي ښاري سیمو چټکه وده وه، خو له نېکه مرغه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غیر رسمي ښاري سیمو برنامې له لارې دې ستونزې ته هم تلپاتې حل لاره موندلې ده. یاد وزارت د کندهار ښار په لومړۍ، دویمې، درېیمې، اوومې او لسمې ناحیو کې

تر دې مهاله له ۶۰ زرو ډېر کورونه سروې او ثبت کړي دي. دې وزارت نه یوازې د غیر پلاني او غیر رسمي ښاري سیمو کورونه ثبت کړي دي؛ بلکې د دې سیمو اوسېدونکیو ته یې تر دې مهاله ۱,۴۶۵ د ملکیت سندونه هم ورکړي چې په مرسته یې د دوی کورونه رسمي شول او تر څنګ یې د کورونو ارزښت هم څو ډېره لوړ شو.

د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت برنامه د هېواد په اتوو ښارونو کابل، هرات، مزار شریف، جلال اباد، کندهار، فراه، بامیان او نیلي ښارونو کې جریان لري چې تر دې مهاله څه باندې ۸۰۰ زره غیر رسمي ښاري کورونه ثبت شوي او د دې سیمو اوسېدونکیو ته شاوخوا ۳۰ زره د ملکیت سندونه هم وېشل شوي دي.

همداراز، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په پام کې لري چې د روان لمریز کال تر پایه، یو میلیون غیر رسمي ښاري کورونه ثبت کړي او تر څنګ یې ۱۳۰ غیر رسمي ښاري کورونو ته د ملکیت سندونه هم ووبشي چې له لارې به یې د هېوادوالو په ژوند کې مثبت تغیر رامنځ ته شي او د غیر رسمي او رسمي کورونو تر منځ توپیر به هم له منځه لاړ شي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت متقاضی دولتي ادارو ته د دولتي ځمکو لېږد او د غیر رسمي ښاري سیمو کورونو ته د ملکیت سندونو د ورکړې تر څنګ په هېواد کې دولتي ځمکې هم سروې او ثبتوي چې تر دې مهاله یې د کندهار ولایت په ټولو ولسوالیو کې څه باندې ۵۸,۷۶۰ جریبه دولتي ځمکې سروې او ثبت کړې دي.





خدمات وړاندې کېږي. دې وزارت د کندهار ولایت په مقام کې د حرمسرای او خوږنځي، په تخته پل ولسوالۍ کې د یو باب کلینیک، په کندهار ښار کې د اداري اصلاحاتو او د ساینس مرکز ودانیو چارې بشپړې کړي چې په مستقیم ډول یې د هېوادوالو پر ژوند مثبت اغېزه کړې او تر څنګ یې د کارونو په کیفیت او چټکتیا کې هم خورا بدلون رامنځ ته شوی دی. د دې تر څنګ په ۱۳۹۹ کال کې څلور تفصیلي پلانونه منظور او د ژر تر ژره پلي کېدو لپاره د کندهار ولایت ښاروالۍ ته سپارل شوي چې په بشپړېدو به یې په دې ولایت کې د اوسېدو ځایونو ستونزې تر ډېره برید حل شي او تر څنګ به یې هېوادوالو ته د استطاعت وړ کورونه هم برابر شي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې یو له مهمو او کلیدي سکټوري ادارو څخه ګڼل کېږي چې د وروستیو څو کلونو پر مهال یې په هېواد کې د متوازن انکشاف په موخه د ځمکو مدیریت، د ملي او سیمه ییزو پروژو په پلي کېدو، د ښار جوړولو چارو چټکتیا او سټراتیژیک، پرمختیایي، تفصیلي او ماسټر پلانونو په ترتیب او پلي کېدو کې بې سارې ګامونه پورته کړي دي.

په ورته وخت کې یاد وزارت د دولتي ځمکو بانک بې سارې برنامې له لارې تر دې مهاله د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې له ۶ میلیونه جریبه ډېره دولتي ځمکه ثبت کړې چې په مرسته یې په ټول هېواد کې د ټولګټو پروژو پلي کېدو او کارموندنې ته زمینه برابروي او تر ټولو مهمه دا چې په دې کار سره د دولتي ځمکو له غصب څخه هم مخنیوی کېږي. همداراز، دې وزارت په هېواد کې د مالخړونو د سمبالښت لپاره هم د څړځایونو سروې، تثبیت، نښه کولو او ثبت ګټوره پروژه پیل کړې چې د کندهار ولایت په سپین بولدک، تخته پل، دامان، ډنډ، ژېړی، میوند او ارغنداب ولسوالیو کې یې نږدې ۲۰۰,۰۰۰ جریبه څړځایونه ثبت کړي دي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ورستي یو کال کې د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې شاوخوا ۲,۰۲۰,۰۲۰ جریبه څړځایونو ثبت کړي چې په مرسته یې په هېواد کې اقتصادي او مالداري ځان بسیانې ته زمینه برابره شوې ده او تر ډېره بریده د څړځایونو پر سر شخړې هم هوارې شوې دي. د دولتي ځمکو او څړځایونو مدیریت او سمبالښت تر څنګ د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ښاري تنظیم کې هم د پام وړ لاسته راوړنې لري چې په بشپړېدو سره یې هېوادوالو ته چټک

قصری با بیش از ۱۰۰ سال تاریخ



با نظر داشت حفظ اصالت تاریخی و بافت های فرهنگی و هنری نسل های گذشته؛ متفاوت از سایر امور ساختمانی بوده؛ مراحل مطالعات و اسناد سازی پروژه های ترمیم و مرمت میراث های فرهنگی از رهگذر حفظ نمادی از تاریخ کهن و تلقین هویت اصیل زنده گی پیشینیان به نسل امروز و فردا یک امر ضروری محسوب می شود.

وزارت شهرسازی و اراضی در این عرصه تا کنون کار تطبیق

وزارت شهرسازی و اراضی در کنار فعالیت های مشهود و وظیفوی در سکتور شهری و نظام عصری زمینداری؛ حسب هدایت رهنمودی مقام عالی ریاست جمهوری مسولیت بازسازی آبدات تاریخی را در مرکز و ولایات مختلف کشور عهده دار گردیده و این مهم را از طریق اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی بسر می رساند.

رهبری این وزارت باورمند است که کار بازسازی آبدات تاریخی



چسبانده ترکیبی (خاک، چونه و مقداری ریگ) استفاده شده است. بر اساس شواهد تاریخی در سال ۱۹۱۹ میلادی اولین موزیم افغانستان در همین محل ایجاد گردیده و بعد ها هتل انترکانتیننتال کابل، هتل باغ بالا، مسجد امیر و حوض آبازی نیز بر فراز تپه باغ بالا اعمار گردیده است.

اکنون باغ این قصر یکی از تفریح گاه های بزرگ شهر کابل به شمار رفته و در فصل بهار و تابستان، روزانه ده ها تن به منظور تفریح و تفنن و حظ بردن از هوای نسبتاً پاک و گوارا به اینجا می آیند.

قبلاً دیوار استنادی قصر باغ بالا از اثر فشار جانبی خاک، رطوبت، ریشه های درخت، تکان های زلزله و انفجارها از محور اصلی به سمت بیرون حرکت نموده بود. همچنان قسمت های مصالح داخل سنگ کاری نیز فرسوده شده و بافت سنگها از بین رفته بود؛ عواملی که باعث کم شدن مقاومت دیوار در مقابل فشار های داخلی و بیرونی می شد. بناءً تیم تخصصی اداره ملی ترمیم و مرمت ابدات تاریخی با نظر داشت مشوره های علمی و تخنیکی مسولین بخش ابدات تاریخی وزارت اطلاعات و فرهنگ مصمم به تخریب دیوار و اعمار دوباره آن

۸ پروژه شامل مرمت و ترمیم مسجد جامع پل خشتی، مسجد معاذ بن جبل (رض)، قصر باغ بالا، اعمار بنای یاد بود شهدای ولسی جرگه شورای ملی و لات اول پروژه اعمار بیرق یاد بود وزیر محمد اکبرخان را در تپه موسوم به نام آن بزرگمرد در شهر کابل، بازسازی حرام سرای قندهار، فاز اول مسجد جامع هرات شامل اقدامات اساسی و همچنان کار اعمار مسجد جامع خرقه مبارک را در شهر فیض آباد مرکز ولایت بدخشان تکمیل نموده است.

در خصوص ترمیم و مرمت قصر باغ بالا باید گفت که این آبه از ساخته های امیر عبدالرحمن خان در قلب شهر کابل بر فراز تپه باغ بالا با دقت و ظرافت کامل و حفظ اصالت تاریخی بازسازی شده است. نسترن های سفید و چيله های انگور به زیبایی این ساحه بیشتر افزوده است. روایات تاریخی نشان می دهد که امیر عبدالرحمن خان از این ساختمان منجیث دفتر کار و محل بود و باش خود استفاده نموده و در همین ساختمان نیز وفات نموده است.

ساختمان قصر از گنبدها، کمان ها، پایه ها و دیوار های وزن بردار اعمار گردیده و از خشت پخته، گچ، خاک و مواد



به اساس شکل هندسی اولیه شدند.

خشت و چوب چهار تراش ساخته شده و کف آن از خشت ساندچ خشت فرش گردیده است.

در دیزاین جدید، تحکیمات لازمی که از لغزش خاک عقب دیوار جلوگیری کند در نظر گرفته شد و همچنان ریشه درختی که قبلاً قطع گردیده بود توسط مواد کیمیاوی خشکانیده شد تا دوباره نمو نکند. افزون بر این؛ جهت جلوگیری از نشست و حرکت دیوار استنادی یک تهداب آهن کانکریتی فیتته یی بشکل پته ای با عرض ۲.۵ متر و ضخامت ۳۰ سانتی متر طرح و اعمار شده است.

هکذا روشنایی داخل ساختمان قصر توسط قندیل های کرسطالی پنج گروه ۵ وات، چراغ های دیواری ۲*۱۲ وات و چراغ ۱۲ وات تامین می گردد. همچنان برای استفاده از برق داخل قصر ساکت های ۱۶ آمپیر ۲۲۰ ولت در جا های مناسب نصب گردیده است.

همچنین در قسمت تحتانی دیوار استنادی، سپلی R.C.C به عرض ۲.۵ متر و ارتفاع ۰.۳ متر معه پایه های با مقطع (۳۰*۳۰) سانتی متر در طول دیوار با فاصله های ۴ متر در نظر گرفته شده است. سپس روی آن توسط دیوار سنگی که در قسمت تحتانی به عرض ۱.۳ متر به شکل پته یی تا قسمت فوقانی به عرض ۶۰ سانتی متر با رینگ با ابعاد (۵۰*۵۰) سانتی متر توسط مواد EPOXY تحکیم شده است.

روشنایی سایبان توسط قندیل های کرسطالی پنج گروه ۵ وات، چراغ های دیواری ۱۲ وات و چراغ ۱۰ وات، تنویر تشناب ها و وضوخانه با چراغ های ۲۰ وات سقفی و چراغ های ۱۲ وات دیواری و تنویر محوطه قصر با ۴ پروجکتور لایت ۵۰ وات نصب شده بر دیوار ها صورت می گردد.

در خصوص احیاء کلکین ها، دروازه ها و مسطح سقف باید گفت که این اجزای ساختمان قصر از چوب ارچه مرغوب ساخته شده است. زینه مسجد به سبک زینه های اساسی قدیم شهر کهنه، با

وزارت شهرسازی و اراضی کار ترمیم و مرمت این آبدۀ تاریخی را با کمال دانش مسلکی، شفافیت و صداقت به پایان رسانیده و امیدوار است، نهاد مسول حفظ و مراقبت و عامه هموطنان در نگهداری شایسته از ارزش های تاریخی این مرز و بوم نهایت سعی و توجه شان را به کار برده، داشته های تاریخی خویش را مغتنم شمرده به غنای فرهنگی والای شان بیفزایند.

د ملي شتمنی خوندي کېدو پر لور



۲۷۱ قطعو کې ۲۹۲ زره او ۷۰۳ جریبه دولتي ځمکه او املاک، په جوزجان کې په ۲۵۸ قطعو کې ۲۴۷ زره او ۷۰۰ جریبه دولتي ځمکه او املاک، په لوگر کې په ۲۵۳ قطعو کې ۲۳۲ زره او ۱۹۸ جریبه دولتي ځمکه او املاک، په ننگرهار کې په ۲۷۲ قطعو کې ۴۵۹ زره او ۶۸ جریبه دولتي ځمکه او املاک، زابل کې په ۱۸۴ قطعو کې ۲۵۴ زره او ۳۷۶ جریبه دولتي ځمکه او املاک، لغمان کې په ۳۴۴ قطعو کې ۱۷۹ زره او ۱۲ جریبه دولتي ځمکه او املاک،

زره «۵۳۸» قطعو کې «۶» مېلیونه و «۲۹۵» زره او «۸۱۸» جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت کړي. له یاد شمېر څخه په «۳۰۳۶» قطعو کې «۶» مېلیونه و «۶۰۸» زره او «۸» جریبه سپینه دولتي او په «۳۵۰۲» قطعو کې «۲۸۹» زره او «۷۳۴» جریبه ځمکه د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه دي. د شمېرو له مخې؛ د ښارچورولو او ځمکو وزارت جی ای اس ریاست کابل کې په

د ښارچورولو او ځمکو وزارت د جی ای اس ریاست تخنیکي کارکوونکي اوس مهال د هېواد په «۲۹» ولایتونو کې د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو په ثبت بوخت دي او دا پروسه په چټکۍ سره روانه ده، په دې مطلب مو کې د یاد ریاست ورستیو فعالیتونو ته یوه لنډه کتنه کړې ده. جی ای اس ریاست د «۱۳۹۹» لمریز کال د سنېلي مېاشتې تر پایه پورې د هېواد په «۲۹» ولایتونو کې توانېدلی چې په «۶»



کاپيسا کې په ۴۶۱ قطعو کې ۶۲۴ زره او ۱۹ جريبه دولتي ځمکه او املاک سروې او ثبت کړي دي. همداراز، په کندز کې په ۳۱۴ قطعو کې ۲۳۳ زره او ۴۷۵ جريبه دولتي ځمکه او املاک، بلخ کې په ۱۶۶ قطعو کې ۳۳۹ زره او ۶۵۱ جريبه دولتي ځمکه او املاک، هرات کې په ۱۴۵ قطعو کې ۲۷۹ زره او ۵۸۲ جريبه دولتي ځمکه او املاک، پکتيا کې په ۲۹۳ قطعو کې ۲۹۱ زره او ۸۹۷ جريبه دولتي ځمکه او املاک، پروان کې په ۲۷۳ قطعو کې ۲۱۲ زره او ۲۸۹ جريبه دولتي ځمکه او املاک، باميان کې په ۲۰۵ قطعو کې ۲۰۵ زره او ۶۹۷ جريبه دولتي ځمکه او املاک، غزني کې په ۹۳ قطعو کې ۱۹۸ زره او ۴۸۸ جريبه دولتي ځمکه او املاک، سمنگان کې په ۳۸۱ قطعو کې ۱۲۳ زره او ۸۴۲ جريبه دولتي ځمکه او املاک، ميدان وردک کې په ۱۸۲ قطعو کې ۱۵۰ زره او ۷۰۱ جريبه دولتي ځمکه او املاک، دايکندي کې په ۲۵۹ قطعو کې ۱۲۹ زره او ۹۱۷ جريبه دولتي ځمکه او املاک، غور کې په ۱۵۸ قطعو کې ۱۴۰ زره او ۲۴۰ جريبه دولتي

ځمکه او املاک، نيمروز کې په ۲۶۲ قطعو کې ۲۹۱ زره او ۱۸۴ جريبه دولتي ځمکه او املاک سروې او ثبت کړي دي. په همدې ترتيب په سرپل کې په ۲۳۲ قطعو کې ۱۸۰ زره او ۳۲۹ جريبه دولتي ځمکه او املاک، کندهار کې په ۲۵۶ قطعو کې ۳۰۸ زره او ۱۵۳ جريبه دولتي ځمکه او املاک، پکتیکا کې په ۱۱۸ قطعو کې ۲۸۰ زره او ۷۰۴ جريبه دولتي ځمکه او املاک، تخار کې په ۳۰۲ قطعو کې ۱۷۶ زره او ۱۴۰ جريبه دولتي ځمکه او املاک، هلمند کې په ۱۰۷ قطعو کې ۲۷۳ زره او ۳۷ جريبه دولتي ځمکه او املاک، فارياب کې په ۱۶۷ قطعو کې ۱۷۴ زره او ۵۸۲ جريبه دولتي ځمکه او املاک، بغلان کې په ۱۸۵ قطعو کې ۱۷۷ زره او ۸۰۷ جريبه دولتي ځمکه او املاک، خوست کې په ۲۵۱ قطعو کې ۲۱۹ زره او ۲۲۲ جريبه دولتي ځمکه او املاک، بادغيس کې په ۱۳۸ قطعو کې ۱۸۱ زره او ۳۳۴ جريبه دولتي ځمکه او املاک او فراه ولايت کې په ۸ قطعو کې ۷۲ جريبه دولتي ځمکه او املاک سروې او ثبت کړي دي. ښارچورولو او ځمکو وزارت په پام کې لري

چې د دولتي ځمکو بانک برنامه د هېواد په ټولو ولاياتو کې پلي او د دولتي ځمکو سروې او ثبت لړۍ لا گرندۍ کړي خو د دولتي ځمکو له ثبت سره د هېواد په ټولو ولاياتو کې له دولتي ځمکو معقولې او گټورې استفادې ته زمينه برابره او همداراز د اړتيا وړ ځمکه متقاضي ادارو ته په اختيار کې ورکړي. د دولتي ځمکو بانک طرحه د ځمکوالۍ چارو د تنظيم قانون يولسمې او لسمې مادې له مخې؛ د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکيتونو د الکترونيکي کېدو په موخه جوړه شوې ده چې تر دې دمه يې د هېواد په بېلابېلو ولايتونو کې په لسگونه زره جريبه ځمکه سروې او ثبت کړې ده. د دولتي ځمکو بانک د ځمکوالۍ چارو اړوند يو جامع او پرمختللی سېستم دی چې له پرمختللي ټکنالوژۍ څخه په استفادې دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکيتونه تشخيص، په منظم او سېسټماتيک ډول يې په انلاين ډېټابېس کې ثبتوي.



نقش آپارتمان سازی در افزایش استفاده از زمین

عبدالله فکور



و برخورداری از جایگاه مهم در اقتصاد بین المللی؛ توسعه و بازسازی ظرفیت های کنونی اقتصاد ملی و لزوم سرمایه گذاری های کلان در زمینه اقتصادی اعم از زراعتی، صنعتی، ساختمانی و ترانسپورت امر ضروری تلقی می شود. تا با حد اکثر استفاده از امکانات موجود با بالاترین بهره وری و ظرفیت ممکن، امکان سرمایه گذاری در عرصه های مختلف فراهم شده و متناسب با آن؛ عموم مردم از امکانات و تسهیلات خوب زنده گی مستفید گردند.

آپارتمان سازی و مسایل مربوط به آن در دنیای پیشرفته در سال های اخیر موضوع بسیار اساسی در عرصه شهری شمرده شده و کارشناسان شهرسازی به ابعاد تکنیکی و اهمیت ساخت و ساز آپارتمان ها توجه خاصی مبذول داشته اند. حالآنکه در کشورهای رو به انکشاف؛ ساخت و ساز در مراحل نخستین قرار داشته، فرهنگ آپارتمان نشینی و اهمیت اقتصادی آن برای مردم چندان وضاحت ندارد. در شرایط کنونی کشور ما برای خروج از تنگنا های اقتصادی و دستیابی به رشد



و رو به انکشاف دنیا؛ روش مؤثری برای حد اکثر بهره برداری از زمین پنداشته شده و امروزه سیاست غالب ساختمان سازی برای ساخت و ساز در شهرهای بزرگ دنیا شمرده می شود. امروز پایداری شهرها به گسترده گی و بزرگی اش سنجیده نشده، برعکس سنجش پایداری شهرها بر اساس بهره مندی شان از محیط سبز و پاک صورت می گیرد.

در آپارتمان سازی امروزی به منظور نظرداشت محیط مناسب و فضای سالم شهری در فاصله میان آپارتمان ها، ساحه باریک سبز در کنار سرک ها مد نظر گرفته شده و علاوه بر این هر ساحه یک پارک سبز نیز ایجاد می گردد. تمام تلاش امروزی بر این است که از زمین بالاترین بهره را باید گرفت، بهره برداری بیشتر زمانی ممکن است که ما به ساخت و ساز آپارتمانی پرداخته و ساخت و ساز افقی را به حد اقل رسانیم.

آپارتمان سازی با افزایش تراکم نفر در هکتار در شهرهای بزرگ موجب حد اکثر استفاده از خدمات زیر بنایی شهرسازی توسط شهروندان می شود و بنابر این از یک سو موجب صرفه جویی اقتصادی قابل توجهی در اقتصاد ملی شده و از سوی دیگر باعث کمتر شدن هزینه زندگی در شهرهای بزرگ می شود.

وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به کمبود زمین هموار در کشور و نظرداشت اصل مهم حد اکثر استفاده از زمین متعهد به ایجاد و توسعه عمودی شهرها در کشور است. زیرا گسترش بی رویه شهر

بدیهی است که هرگونه تلاش و اقدام در راستای حد اکثر بهره برداری از امکانات موجود، موجب توسعه و رشد اقتصادی کشور شده و در نهایت ارمغان بخش بهبود امکانات، فراهم سازی خدمات، تسهیلات و افزایش بهره وری اقتصادی برای هموطنان خواهد بود.

امکانات و تسهیلات زیربنایی شهرسازی اعم از سرک سازی، لوله کشی آب، فاضلاب، گاز، لین کشی برق و تیلیفون به عنوان پر هزینه ترین و در عین حال کم باز ده ترین سرمایه گذاری ها برای دولت ها مطرح است. به همین دلیل در جوامع پیشرفته به شدت از گسترش طولی و عرضی شهرهای بزرگ جلوگیری نموده و بر رشد عمودی شهرها تاکید و تلاش صورت می گیرد، تا با کمترین هزینه ممکن برای سرمایه گذاری های زیر بنایی شهری، بیشترین میزان استفاده از این امکانات فراهم و با صرفه جویی انجام شده، سرمایه ها را در بخش های پر بازده اقتصادی به کار گیرند.

بخش ساختمان در این میحث با توجه به جذب تعداد زیاد نیروی بشری و اعمار مسکن به عنوان یکی از مهم ترین شاخص های اقتصادی کشور حائز اهمیت است. زیرا مسکن در جامعه مورد استفاده کلیه افراد جامعه بوده و در طول سالیان به عنوان سرمایه مالی ثابت در اقتصاد کلان کشور مؤثر بوده و لزوم صرفه جویی اقتصادی در این عرصه از اهمیت دو چندان بر خوردار است.

آپارتمان سازی با توجه به صرفه جویی اقتصادی و کاهش هزینه های گزاف پولی از ده ها سال به اینسو در اکثر کشورهای پیشرفته





تکمیل و به بهره برداری سپرده می شود.

این پروژه یکی از مهمترین پروژه های حکومت جمهوری اسلامی افغانستان و جمهوری خلق چین در شهر کابل است. فاز اول این شهرک در مساحت بیش از ۲۱ هکتار زمین در ساحه دارالامان شهر کابل به هزینه ۷۱ میلیون دالر امریکایی کمک بلاعوض جمهوری خلق چین اعمار می گردد.

در این شهرک تسهیلات مدرن عصری شامل احداث سرک ها و پیاده رو ها، ایجاد سیستم قطره یی آب برای سرسبزی، پارکینگ وسیع، سیستم عصری مدیریت فاضلاب و تصفیه خانه، شبکه های منظم آب و برق، شبکه انترنت و سیستم های ارتباطی، ایجاد ذخایر آبی، سیستم منظم گرمایش جداگانه برای هر واحد مسکونی، ساحه سبز، پارک های تفریحی، اجتماعی و ساحات تجارتي و خدماتی از موارد در خور توجه در پلان تفصیلی فاز اول این شهرک است.

باعث از بین رفتن زمین های زراعتی همجوار شهر شده و در نتیجه به محیط زیست شهری آسیب های فراوانی وارد می گردد. این وزارت در عرصه اعمار مسکن با نظرداشت نهایت استفاده و بهره برداری مناسب از زمین؛ قرارداد های را با شرکت های ساختمانی ممتاز عقد نموده است. این شرکت ها با روش ها و تکنولوژی های متفاوت آپارتمان سازی برای دستیابی به حد اکثر ظرفیت و بهره برداری از زمین شرایط خوب بهره برداری از امکانات را به وجود آورده اند.

نوید بزرگ در این راستا عقد قرارداد اعمار فاز اول شهرک رهایشی نیله باغ دارالامان در اول میزان سال جاری در ارگ ریاست جمهوری است که میان وزارت شهرسازی و اراضی و شرکت تطبیق کننده MCC۱۹ به امضاء رسید. بر مبنای این قرارداد، کار زیربنا سازی و ساختمان سازی فاز اول شهرک متذکره شامل ۵۶ بلاک رهایشی پنج منزله در برگرنده ۲۸۰ آپارتمان چهار اتاقه، ۵۶۰ آپارتمان سه اتاقه و ۵۶۰ آپارتمان دو اتاقه مشمول ۱۴۰۰ واحد مسکونی در مدت ۴۰ ماه





اول این شهرک از سوی وزارت شهرسازی و اراضی تکمیل و پروژه غرض طی مراحل تدارکاتی به اداره تدارکات ملی راجع گردید که خوشبختانه مراحل تدارکاتی فاز اول این پروژه بعد از ارزیابی اسناد و مدارک، بتاريخ ۲۷ ثور سال ۱۳۹۹ از سوی کمیسیون تدارکات ملی منظور شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی اعمار شهرک های عصری را با نظر داشت اصل ایجاد و توسعه عمودی شهرها از سه جهت حائز اهمیت می داند؛ نخست فراهم شدن مسکن به شهروندان نیازمند، ثانیاً جلوگیری از تخریب بیشتر زمین، بخصوص زمین های زراعتی اطراف شهر و ثالثاً توزیع آپارتمان ها در شهرک ها با قیمت ارزان برای مردم. زیرا با کاهش هزینه آنها در خرید مسکن به اقتصاد شهروندان کمک بی شاییه صورت می گیرد.

با تکمیل فاز اول این پروژه، واحد های مسکونی به مامورین خدمات ملکی توزیع خواهد شد و تحقق این پروژه گام مهمی در راستای رسیده گی به مشکلات مسکن گزینی و رشد اقتصادی و اجتماعی باشنده گان شهر کابل و همچنان تشویق سکتور خصوصی و نهاد های تمویل کننده غرض سرمایه گذاری در این نوع پروژه ها می باشد.

پیش از این تفاهمنامه همکاری میان جمهوری اسلامی افغانستان و جمهوری خلق چین در سوم نوامبر سال ۲۰۱۵ میلادی به امضاء رسیده بود که به اساس آن جمهوری خلق چین به اعمار ۱۰ هزار واحد مسکونی در کشور تعهد سپرده و اکنون از مجموع این رقم کار اعمار ۱۴۰۰ واحد مسکونی در فاز اول این پروژه به زودی آغاز می گردد.

کار تصفیه و تثبیت حق مالکیت زمین مورد نظر و پلان تفصیلی فاز





OCs Distributed in Jalalabad 1,500

In proceed of Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has distributed 1,500 occupancy certificates to the residents of urban informal areas of Jalalabad, provincial capital of Nangarhar province.

Moreover, during the two years process of registering urban informal and unplanned houses in Kabul,

Herat, Mazar-e-Sharif, Jalalabad, Kandahar, Farah, Bamyan and Nili, 800,000 houses have been registered and 30,000 occupancy certificates have been distributed.

Furthermore, by the end of the year, the Ministry of Urban Development and Land, is determined to elevate the registered houses to 1,000,000 and distributed 130,000 occupancy certificates to houses.

Construction Work of Two Educational Projects Underway in Daikundi

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 4 percent construction work of Zanjok-o Hilal secondary school in Shahrstan district and has completed 12 percent construction work of Rabat High School in Miramor district of central Daikundi province.

Moreover, the Zanjok-o Hilal School is being constructed on 496 square meters of land in two floors at a cost of about 25,800,000 AFN, and in the

meantime, the Rabat High School is being constructed on 770 square meters of land in two floors at a cost of about 26,000,000 AFN, funding by the developmental budget of MUDL. It is worth mentioning that the projects belong to the Ministry of Urban Development and Land, however, the completion of the projects will solve students' problems of the districts.





Construction Work Educational Project Started in Ghazni

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started construction work of Gulo Shir Dag High School in Malistan district of central Ghazni province.

Moreover, the 24 classrooms Gulo Shir Dag High School is being constructed on 705 square meters of land in three floors at a total cost 34,000,000 AFG, funding from the

developmental budget of ministry.

In addition, it's worth mentioning that the construction of schools is one of priorities of Ministry of Urban Development and Land and it is intended to work with private sector and accelerate the process of construction work of prefabricated schools throughout the country.

Construction Work of Two High Schools Continues in Badakhshan

In proceed of the implementation of construction projects, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has accelerate the construction work of Soch High School in Jurm district and Nashi-o-Qalat High School in Yamagan district of northeastern Badakhshan province.

Moreover, Jurm High School has been constructed 25 percent on 589 square meters of land in two floors with 25,000,000 AFN. In addition, Soch High

School has been constructed on 420 square meters of land in two floors at a total cost 22,000,000 AFG.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land in recent three years has started 1,030 construction projects in the country. Out of the total; 150 projects have been completed, 400 others are under implementation process and the remaining projects are in survey design and procurement phases.





Administrative Complex of Abshar District of Panjshir to be Exploited

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 95 percent construction work of Administrative Complex of Abshar district of northeastern Panjshir province.

Moreover, the complex is being constructed through the Afghanistan National Stabilization Programme on 490 square meters of land in

three floors having all the necessary attachments at a total cost of 18,929,000 AFN.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land has so far constructed 130 districts administrative complex aimed at providing better working environment to the employee and enhance better services to the public.

Two Health Projects Construction Work Sharpen in Faryab

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 40 percent construction work of 50-bed hospital in Andkhoy district. In addition, 25 percent construction work of 20-bed hospital completed in Shirin Tagab district of northern Faryab province.

Moreover, the 50-bed hospital is being constructed on 1999 square meters of land in three floors at a total cost of 86,000,000 AFN and the 20-bed hospital is being constructed on 2,500

square meters of land in one floor at a total cost of 86,000,000 AFN, funding from the developmental budget of the Ministry of Public Health.

In addition, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL plays a crucial role in building of health centers, government organization buildings, sport stadiums, libraries, museums, kindergartens, mosques and educational centers and implementation of public projects is one of the top priorities of the ministry.





Three Public Projects Construction Work Underway in Kapisa

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has sharpen construction work of Mining Institute Surrounding Wall, and a mosque located in Koritaz village of Hasaid Awal Kohistan District and sport stadium located in Qalai Ghani village of Nijrab district of Kapisa Province.

Moreover, the Mining Institute Surrounding Wall is being constructed on 6,000 jeribs of land worth 5,000,000 AFN, the mosque in Kurita village is

being constructed on 6,000 jeribs of land worth 13,000,000 AFN and the sport stadium is being constructed on 27,200 square meters of land at a total cost of 78,000,000 AFN.

Furthermore, the implementation of public projects is the top priority of the Ministry of Urban Development and Land and the ministry in order to pave the path for implementation of developmental and economic planning across the country.

More than 269,000 Jeribs of Land State-owned Registered in Paktia

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the State Land Bank Programme, so far registered 269,27 jeribs (5,385.4 hectares) of land in eastern Paktia province.

Out of the total; 265,645 jeribs (53,129 hectares) of land – divided into 3,382 portions - is unused land and the remaining 3,382 jeribs (676.4 hectares) is state-owned land and public properties under state institutions use.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has so far registered 5,899,379 jeribs (1,179,876 hectares) of state-owned land

and public properties under state institutions use that is divided in 6,361 portions in 28 provinces of the country. The State Land Bank Programme is a widespread land information system that recognizes and maps using state-of-the-art technology. After collection of the information it enters into a database to be available online for public.

The Ministry of Urban Development and Land not only survey and register state-owned land, but also transfer, reconstitute and clear land to implement socio-economic and public projects across the country.



Over 19,000 Jeribs of Pastures Registered in Ghazni

In proceed of surveying, lining and registering pasture land, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has registered 19,031 jeribs (3,806.2 hectares) of pasture land in central Ghazni province.

Moreover, since the start of surveying, lining and registering pastures, the MUDL has so far registered more than 2,020,020 jeribs (404004 hectares) of pastures in 28 provinces of the country.

Furthermore, through the implementation of surveying, lining and registering pastures; the Ministry of Urban Development and Land, creates the necessary conditions for the optimal use of public and private pasture land as national wealth of the Afghan people, creates favorable conditions for economic and livestock growth and self-sufficiency and it fundamentally changes the lives of the people.

Over 120,600 Jeribs of Land Registered in Samangan

In proceed of the State Land Bank Programme, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 120,607 jeribs (24121.4 hectares) of land and public properties under state institutions use in Samangan province.

Out of the total; 4,315 jeribs (863 hectares) of land is public properties under the use of state institutions and

the remaining 116,292 jeribs (23,258.4 hectares) of land is yet to be used.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land, has so far registered approximately 6,000,000 jeribs (1,200,000 hectares) of state land and is determined to register and use the land to implement public projects throughout the country.

Construction Work of High School Started in Northwestern Badghis Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started construction work of Khairkhana School in Qadis district of northwestern Badghis province.

Moreover, the 12 classrooms school is being constructed on 1228 meter squares of land in two floors at a total cost of 30,500,000 AFN.

In addition, the ministry through the construction of school buildings provides better environment for learning and teaching throughout the country and helps the Ministry of Education to implement the educational projects according to standard.

MUDL News

Over 15,200 Occupancy Certificates Distributed in Kabul

In proceed of Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has distributed 15,282 occupancy certificates to the residents of urban informal areas of capital Kabul.

Moreover, during the two years process of registering urban informal and unplanned houses in Kabul, Herat, Mazar-e-Sharif, Jalalabad, Kandahar, Farah, Bamyan and Nili, 800,000 houses have been registered and 30,000 occupancy certificates

have been distributed.

Furthermore, by the end of the year, the ministry, is determined to elevate the registered houses to 1,000,000 and distributed 130,000 occupancy certificates to houses.

The Ministry of Urban Development and Land is committed to pave the path for the implementation of socio-economic and public projects across the country and as well as provides basic services to the residents of urban informal and unplanned areas.

Construction Work of Two High Schools Started in Kapisa

In proceed of the implementation of construction projects, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started construction work of Hafiz Abdulmajid High School and Sarnwal Habib Rahman High School in Nejrab district of northeastern Kapisa province.

Moreover, the Hafiz Abdulmajid High School is being constructed on 2,000 meter squares of land in four floors at a total cost of 50,000,000 AFN, and Sarnwal Habib Rahman High School is being constructed on 3,000 meter

squares of land in four floors with the total cost 50,000,000 AFG funding from the developmental budget of ministry.

In addition, the Ministry of Urban Development and Land in recent three years has started 1,030 construction projects in the country. Out of the total; 150 projects have been completed, 400 others are under implementation process and the remaining projects are in survey design and procurement phases.





د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی



ARAZI

Issue No. **29**
Sep-Oct **2020**