۱۰۱۲
شماره مرکز معلومات وزارت شهرسازی و اراضی

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

Ministry of Urban Development and Land
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی – شماره ۱۲۱
هفته اول ماه میزان سال ۱۳۹۹

www.mudl.gov.af
www.twitter.com/mudl_afg
www.facebook.com/mudl
www.flickr.com/mudl
www.youtube.com/mudl

کار احداث فاز اول پروژه مسکونی نیله باغ در کابل آغاز می گردد

کار احداث فاز اول پروژه مسکونی نیله باغ به مثابه یکی از مهمترین پروژه های حکومت جمهوری اسلامی افغانستان و جمهوری خلق چین در شهر کابل آغاز می گردد.
فاز اول این شهرک در مساحت مجموعی بیش از ۲۱ هکتار زمین در ساحه دارالامان شهر کابل به هزینه ۷۱ میلیون دالر کمک بلاعوض جمهوری خلق چین اعمار می گردد.
در مراسمی که به همین مناسبت بتاریخ اول ماه میزان سال ۱۳۹۹ خورشیدی، در ارگ ریاست جمهوری برگزار شد ، قرار داد اعمار فاز اول این

بقیه ص۲....

جمهوررئیس غني د ښارجوړولو او ځمکو وزارت رهبري پلاوي سره وکتل

د افغانستان د اسلامي جمهوریت جمهوررئیس محمد اشرف غني د ښارجوړولو او ځمکو وزارت رهبري پلاوي سره وکتل.
په دغه کتنه کې د ښارجوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محمود کرزي او د دغه وزارت ټولو مسوولینو د استوګنې پروژو او د املاکو او جایدادونو اړوند مسایلو په اړه خپلې طرحې له جمهوررئیس سره شریکې کړې.
جمهوررئیس د دوی د خبرو له اورېدو وروسته، د هیواد په پنځو سترو ښارونو کې د ستراتېژیک انکشاف په چوکاټ کې د پلانونو پر تطبیق د

پاتی برخه ۲ مخ....

ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر په کابل کې د جاپان سفیر سره وکتل

ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمود کرزی په کابل کې د جاپان سفیر ښاغلی میتسو جي سوزوکا سره وکتل او د ښاري پلانګذاریو په اړه خبرې وکړې.
په سر کې، محترم محمود کرزی جاپان یې د افغانستان لپاره یو ښه همکار هېواد یاد کړ او په اقتصادي او پراختیایي برخو کې د دې هېواد له ونډې او بیدریغه همکاریو څخه مننه وکړه.
په همدې ترتیب، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر، د نوي کابل ښار د جوړولو په اړه د یاد هېواد سفیر ته معلومات وړاندې کړل او زیاته یې کړه چې د جلالتماب جمهور رئیس د لارښوونې سره سم هڅه کوو ترڅو د کابل ولایت په ده سبز ولسوالی کې د یو معیاري ښار چې په هغه کې د دوو میلیونو هېوادوالو لپاره

پاتی برخه ۲ مخ....

معین مالی و اداری با شماری از اساتید پوهنتون کابل دیدار نمود

محترمه خاطره سادات معین مالی و اداری وزارت شهرسازی و اراضی با شماری از اساتید پوهنځی اقتصاد پوهنتون کابل پیرامون چگونگی تطبیق پروژه های ساختمانی در بخش تحصیلات عالی بحث و تبادل نظر نمود.
در این دیدار اساتید پوهنځی اقتصاد پوهنتون کابل، در خصوص احداث یک تعمیر جدید تدریسی و حل معضل کمبود آب به منظور حفظ و بهبود سرسبزی صحن این پوهنځی با رهبری معینیت مالی و اداری صحبت نموده، در زمینه خواستار همکاری همه جانبه شدند.
محترمه خاطره سادات معین مالی و اداری وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به اهمیت و جایگاه وزارت تحصیلات عالی در رشد و تقویت جامعه تحصیلی کشور گفت؛ وزارت

بقیه ص۲....

کار احداث فاز اول پروژه مسکونی نیله باغ در کابل آغاز می گردد

شهرک فی ما بین وزارت شهرسازی و اراضی و شرکت تطبیق کننده MCC۱۹ به امضاء رسید که بر اساس آن قرار است کار زیربنا سازی و ساختمان سازی فاز اول شهرک متذکره در مدت ۴ ماه تکمیل و به بهره برداری سپرده شود.

در فاز اول این شهرک، **۵۲** بلاک رهایشی پنج منزله شامل **۱۴۰۰** واحد مسکونی در نظر گرفته شده که از مجموع **۱۴۰۰** واحد مسکونی، **۲۸۰** اپارتمان چهار اتاقه، **۵۲۰** اپارتمان سه اتاقه، **۵۲۰** اپارتمان دو اتاقه می باشد.

احداث سرک ها و پیاده رو ها عصری، ایجاد سیستم قطره یی آب برای سرسبزی، پارکینگ وسیع، سیستم عصری مدیریت فاضلاب و تصفیه خانه، شبکه های منظم آب و برق، نصب انترنت و سیستم های ارتباطی، ایجاد ذخایر آبی، سیستم منظم گرمایش جداگانه برای هر واحد مسکونی، ساحه سبز، پارک های تفریحی و اجتماعی و ساحات تجارتی و خدماتی از موارد در خور توجه در پلان تفصیلی فاز اول این شهرک می باشد.

با تکمیل فاز اول این پروژه، واحد های مسکونی به مامورین خدمات ملکی توزیع خواهد شد و تحقق این پروژه گام مهمی در راستای رسیده گی به مشکلات مسکن گزینی و رشد اقتصادی و اجتماعی باشنده گان شهر کابل و همچنان تشویق سکتور خصوصی و نهاد های تمویل کننده غرض سرمایه گذاری در این نوع پروژه ها می باشد.

تفاهمنامه همکاری میان جمهوری اسلامی افغانستان و جمهوری خلق چین بتاریخ **۳** نوامبر سال **۲۰۱۵** میلادی به امضاء رسید که بر اساس این تفاهمنامه جمهوری خلق چین بر اعمار ده هزار واحد مسکونی در کشور تعهد سپرد و امروز از مجموع این رقم قرار داد **۱۴۰۰** واحد مسکونی شامل در فاز اول این پروژه به امضا رسید.

کار تصفیه و تثبیت حق مالکیت زمین مورد نظر و پلان تفصیلی فاز اول این شهرک از سوی وزارت شهرسازی و اراضی تکمیل و پروژه غرض طی مراحل تدارکاتی به اداره تدارکات ملی راجع گردید که خوشبختانه مراحل تدارکاتی فاز اول این پروژه بعد از ارزیابی اسناد و مدارک، بتاریخ **۲۷** ثور سال **۱۳۹۹** از سوی کمیسیون تدارکات ملی منظور گردید.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر په کابل کې د جاپان سفیر سره وکتل

د استوګنې زمینه برابره شي، عملي چارې پیل کړو.

محترم محمود کرزی په ننګرهار او هرات ولایتونو کې د نوي ښارونو جوړولو ته په اشارې د جاپان له سفیر څخه وغوښتل ترڅو د نوي کابل ښار د ماستر پلان د لا غښتلتیا لپاره دې وزارت سره تخنیکي مرسته وکړي.

په کابل کې د جاپان سفیر ښاغلی میتسو جی سوزوکا د هېواد په کچه د ښاري چارو تنظیم په برخه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت نقش مهم وباله او زیاته یې کړه چې جاپان او افغانستان د تاریخ په اوږدو کې حسنه روابط لري او دواړه هېوادونه په بیلابیلو برخو کې له یو بل سره په پوره توګه همکاري کړې ده.

ښاغلی میتسو جی سوزوکا افغانستان دولت سره د جاپان هېواد د مالي او تخنیکي مرستو یادونه وکړه او ټینګار یې وکړ چې یاد هېواد به د زون بندی، ښاري پلانګذاری او د نوي کابل ښار د ماستر پلان په برخه کې له دې وزارت سره تخنیکي همکاري وکړي.

په پای کې، دواړو لورو یو ځل بیا پر دوه اړخیزه همکاریو، ښاري پراختیایي پروژو پر تطبیق او تخنیکي همکاریو ټینګار وکړ.

جمهوررئیس غني د ښارجوړولو او ځمکو وزارت رهبري پلاوي سره وکتل

ټینګار پر مهال وویل، د دغه وزارت کارکوونکو ته باید تخصصي روزنه ورکول شي، ترڅو یاد پلانونه تطبیق کړای شو.

په دغه کتنه کې د ځمکې د استملاک پروسو پر ساده کولو او د انکشافي پروژو د د تطبیق، د جایدادونو د اسنادو او قبالې د اسانه کولو، د لویو ښارونو پر طرحو او د ښاري انکشاف زون بندۍ د مقررې په اړه چې په دې وروستیو کې نهایي شوې ده، هم بحث او خبرې وشوې.

معین مالی و اداری با شماری از اساتید پوهنتون کابل دیدار نمود

شهرسازی و اراضی به پروژه های معارف و تحصیلات عالی اولویت و ارزش‌دهی بیشتری قایل است.

معین مالی و اداری وزارت شهرسازی و اراضی از اساتید پوهنځی اقتصاد پوهنتون کابل خواست تا پیشنهادات خویش را مطابق نیازمندی به گونه کتبی با این وزارت شریک نمایند تا در زمینه اقدامات عملی روی دست گرفته شود.

در خاتمه هردو طرف به همکاری و کار مشترک در راه اندازی برنامه های علمی و طرح پالیسی ها تاکید ورزیدند.

پکتیا ولایت کې ۲۸۴۱٦۷۴ جریبه دولتي ځمکه ثبت شوه

ښارجوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د دولتي ځمکو د بانک برنامې له لارې په پکتیا ولایت کې ۲۸۴۱۶۷۴ جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت کړې ده.

له دې شمېر څخه، ۲۷۹۸۱۱ جریبه سپینه دولتي او پاتې ۱۸۲۳ جریبه ځمکه د دولت تر استفادې لاندې عامه مکلیتونه دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه په هېواد کې ۲ میلیونه جریبه دولتي ځمکه ثبت کړې او ژمن دی چې د دولتي ځمکو ثبت سره به؛ د ټولګټو پروژو تطبیق او عملي کولو ته زمینه مساعده کړي.

هلمند کې د چاه انجير ۱۲ صنفي ښوونځي رغنيزې چارې دوام لري

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د هلمند ولايت په نادعلي ولسوالۍ کې د چاه انجير ۱۲ صنفي ښوونځي رغنيزې چارې ۹۰ سلنه بشپړې کړې او په نيږدې راتلونکې کې به ګټې اخيستنې ته وسپارل شي.
دا ښوونځی په ۴۷۲ متر مربع ځمکه په دوه پوړونو د ۲۲ ميليونه او ۴۰۰ زره افغانيو په ارزښت د ښارجوړولو او ځمکو وزارت له پراختيايي بوديجې جوړيږي.
د هېواد په کچه د ښوونځيو جوړول د ښارجوړولو او ځمکو وزارت مهم کاري لومړيتوب دی او دا وزارت په پام کې لري د خصوصي سکتور په همکارۍ د ولاياتو په کچه د ښوونځيو جوړولو چارې چټکې کړي.

کار ترميم و مرمت مسجد معاذ بن جبل(رض) درکابل به اتمام رسيد

وزارت شهرسازی و اراضی در کنار فعاليت های مشهود در سکتور شهری و عصری سازی نظام زمينداری؛ بنا ها و آبدات تاريخی کشور را نيز با حفظ اصالت تاريخی و نظرداشت معيار های علمی و تخنيکی از طريق اداره ملی ترميم و مرمت آبدات تاريخی، مرمت و بازسازی ميکند ، ترميم و مرمت مسجد معاذ بن جبل(رض) درکابل يکی از اين پروژه ها است که کار آن به پايه اکمال رسيده است.
در ساخت بنای اين مسجد که هزينه آن بيش از ۵ ميليون افغانی از بودجه وزارت شهر سازی و اراضی می باشد ، از مواد محلی نظير سنگ، خشت پخته، سمنت، چونه و چوب ارچه استفاده شده و هم چنان برای استحکام و ازدياد عمر ساختمان از آهن کانکريت نيز کار گرفته شده است.
وزارت شهرسازی و اراضی افتخار دارد که با ترميم و مرمت آبدات تاريخی کشور؛ يادگار های ارزشمند نسل های گذشته را به نسل حال و آينده به ميراث گذاشته و در القای انگيزه حفظ ميراث های فرهنگی به هموطنان رسالت بزرگش را ايفا می نمايد.
مسجد معاذ بن جبل يکی از مساجد تاريخی شهر کابل است که در منطقه چنداول، گذر توپچی باغ از مربوطات ناحيه اول شهر کهنه کابل موقعيت دارد.

هلمند کې يو منځنی ښوونځی ګټې اخيستنې ته وسپارل شو

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د هلمند ولايت په مرکز لښکرګاره ښار دويمه ناحيه کې د يو منځني ښوونځي رغنيزې چارې بشپړې او ګټې اخيستنې ته يې وسپاره.
دا ښوونځی په ۹۷۲ متر مربع ځمکه کې په دوه پوړونو د ۴۰ ميليونه او ۲۰۰ زره افغانيو په ارزښت د ښارجوړولو او ځمکو وزارت له پراختيايي بوديجې جوړ شوی دی.
د هېواد په کچه د ښوونځيو جوړول د ښارجوړولو او ځمکو وزارت مهم کاري لومړيتوب دی او دا وزارت په پام کې لري د خصوصي سکتور په همکارۍ د ولاياتو په کچه د ښوونځيو جوړولو چارې چټکې کړي.

دايکندي کې د دوه ټولګټو پروژو رغنيزې چارې دوام لري

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د دايکندي ولايت د سنګ تخت و بندر ولسوالۍ په چېراسک بازار کې د ۱۰۰۰ کسانو په ظرفيت د يو جومات رغنيزې چارې پيل او همداراز د دايکندي په مرکز نيلي ښار کې د يو روزنتون رغنيزې چارې ۷۵ سلنه بشپړې کړې دي.
د چېراسک بازار جومات په ۸۷۴ متر مربع ځمکه کې په يو پوړ د ۲۰ ميليونه او ۲۰۰ زره افغانيو په ارزښت د ښارجوړولو او ځمکو له پراختيايي بوديجې او د نيلي ښار روزنتون په ۱۲۶۰ متر مربع ځمکه کې په دوه پوړونو د ۲۵ ميليونه افغانيو په ارزښت د ماليې وزارت له پراختيايي بوديجې جوړيږي.
ښارجوړولو او ځمکو وزارت د هېواد په کچه د روغتيايي مرکزونو، د دولتي ادارو ودانيو، لوبغالو، کتابتونونو، موزيمونو، وړکتونونو، جوماتونو او تعليمي او تحصيلي مرکزونو په جوړولو کې رغنده رول لوبولی او د ټولګټو پروژو تطبيق د دې وزارت په کاري لومړيتوبونو کې ځای لري.

کار عمرانی دو پروژه عام المنفعه در ولايت دايکندی در جريان است

وزارت شهرسازی و اراضی کار عمرانی تعمير مکتب ۱۲ صنفی ميش عليا در قريه ميش عليا مرکز ولايت دايکندی را ۴۷ درصد و تعمير کلينيک صحی CHC در قريه جوز ولسوالی ميرامور آن ولايت را ۲۵ درصد تکميل کرده است.
تعمير مکتب ۱۲ صنفی ميش عليا در زمينی به مساحت ۲۹۹ متر مربع در دو منزل با هزينه ۲۲ ميليون و ۱۰۰ هزار افغانی و تعمير کلينيک صحی CHC در زمينی به مساحت ۵۲۰ مترمربع در يک منزل با هزينه ۱۸ ميليون و ۹۰۰ هزار افغانی از بودجه انکشافی وزارت صحت عامه اعمار می‌شود.
وزارت شهرسازی و اراضی در بخش اعمار کلنيک‌های صحی، ساختمان ادارات دولتی، ورزشگاه‌ها ، کتاب‌خانه‌ها ، موزيم، کودکستان‌ها ، مساجد و اماکن تعليمی و تحصيلی، در سطح کشور فعاليت‌های چشم‌گير داشته و اعمار تأسيسات عام‌المنفعه در صدر برنامه‌های اين وزارت قرار دارد.

کندز ولايت کې ۲۳۲۶۰۶ جريبه دولتي ځمکه ثبت شوه

ښارجوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د دولتي ځمکو د بانک برنامې له لارې په کندز ولايت کې ۲۳۲۶۰۶ جريبه دولتي ځمکه سروې او ثبت کړې ده.
له دې شمېر څخه، ۲۲۰۲۶۵ جريبه سپينه دولتي او پاتې ۱۲۳۴۱ جريبه ځمکه د دولت تر استفادې لاندې عامه مکليتونه دي.
ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه په هېواد کې ۷ ميليونه جريبه دولتي ځمکه ثبت کړې او ژمن دی چې د دولتي ځمکو ثبت سره به؛ د ټولګټو پروژو تطبيق او عملي کولو ته زمينه مساعده کړي.

تعمير تدريسی پوهنځی انجنيری پوهنتون ولايت هلمند به بهره‌برداری سپرده شد

وزارت شهرسازی و اراضی تعمير تدريسی پوهنځی انجنيری ولايت هلمند را در شهرلشکرگاه مرکز آن ولايت اعمار و به بهره‌برداری سپرد.
تعمير تدريسی پوهنزی انجنيری ولايت هلمند در زمين به مساحت ۹۷۲ متر مربع در سه منزل با هزينه ۴۰ ميليون و ۲۰۰ هزار افغانی از بودجه انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی اعمار شد.
وزارت شهرسازی و اراضی با تطبيق پروژه های تعليمی .و تحصيلی زمينه رشد و تقويت برنامه های علمی را در موسسات تعليمی و تحصيلات عالی مهيا ميسازد

هلمند کې د انجونو يولس صنفي ښوونځی ګټې اخيستنې ته وسپارل شو

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د هلمند ولايت په مرکز لښکرګاه ښار کې د انجونو يو لس صنفي ښوونځي رغنيزې چارې بشپړې او ګټې اخيستنې ته يې وسپاره.
دا ښوونځی په ۹۷۲ متر مربع ځمکه کې په يو پوړ د ۱۵ ميليونه افغانيو په ارزښت د ښارجوړولو او ځمکو وزارت له پراختيايي بوديجې جوړ شوی دی.
د هېواد په کچه د ښوونځيو جوړول د ښارجوړولو او ځمکو وزارت مهم کاري لومړيتوب دی او دا وزارت په پام کې لري د خصوصي سکتور په همکارۍ د ولاياتو په کچه د ښوونځيو جوړولو چارې چټکې کړي.

1012

MUDL Hotline

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

MUDL Weekly

Issue No. 121, 4th Week of September, 2020

www.facebook.com/@MUDLAFG
www.mudl.gov.af
www.twitter.com/mudl_afg
www.flickr.com/mudl
www.youtube.com/mudl

More than 269,000 Jeribs of Land State-owned Registered in Paktia

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the State Land Bank Programme, so far registered 269,27 jeribs (5,385.4) hectares) of land in eastern Paktia province.
Out of the total; 265,645 jeribs (53,129 hectares) of land – divided into 3,382 portions - is unused land and the remaining 3,382 jeribs (676.4 hectares) is state-owned land and public properties under state institutions use.
Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has so far registered 5,899,379 jeribs (1,179,876 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use that is divided in 6,361 portions in 28 provinces of the country.
The State Land Bank Programme is a widespread land information system that recognizes and maps using state-of-the-art technology. After collection of the information it enters into a database to be available online for public.
The Ministry of Urban Development and Land not only survey and register state-owned land, but also transfer, restitute and clear land to implement socio-economic and public projects across the country.

Three Public Projects Construction Work Continues in Kapisa

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has sharpen construction work of Mining Institute Surrounding Wall, and a mosque located in Koritaz village of Hasaid Awal Kohistan District and sport stadium located in Qalai Ghani village of Nijrab district of Kapisa Province.
Moreover, the Mining Institute Surrounding Wall is being constructed on 6,000 jeribs of land worth 5,000,000 AFN, the mosque in Kurita village is being constructed on 6,000 jeribs of land work 13,000,000 AFN and the sport stadium is being constructed on 27,200 square meters of land at a total cost of 78,000,000 AFN.
Furthermore, the implementation of public projects is the top priority of the Ministry of Urban Development and Land and the ministry in order to pave the path for implementation of developmental and economic planning across the country.

Over 42,000 Jeribs of Pastures Registered in Baghlan

In proceed of surveying, lining and registering pastures, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 42,677 jeribs (8,535.4 hectares) of pastures in northern Baghlan province.
Moreover, the total amount of registered pasture reached to 2,020,020 jeribs (404,004 hectares) in 28 provinces of the country.
Furthermore, through the implementation of consolidation, registration and lining pastures, create a favorable environment for the use of pastures as the national wealth of people, which will provide better situation for economic and livestock growth and self-sufficiency that will have a positive impact of the lives of people.

Two Health Projects Construction Work Sharpen in Faryab

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 40 percent construction work of 50-bed hospital in Andkhoy district. In addition, 25 percent construction work of 20-bed hospital completed in Shirin Tagab district of northern Faryab province.
Moreover, the 50-bed hospital is being constructed on 1999 square meters of land in three floors at a total cost of 86,000,000 AFN and the 20-bed hospital is being constructed on 2,500 square meters of land in one floor at a total cost of 86,000,000 AFN, funding from the developmental budget of the Ministry of Public Health.
In addition, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL plays a crucial role in building of health centers, government organization buildings, sport stadiums, libraries, museums, kindergartens, mosques and educational centers and implementation of public projects is one of the top priorities of the ministry.

Abshar District of Panjshir Administrative Complex to be Exploited

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 95 percent construction work of Administrative Complex of Abshar district of northeastern Panjshir province.
Moreover, the complex is being constructed through the Afghanistan National Stabilization Programme on 490 square meters of land in three floors having all the necessary attachments at a total cost of 18,929,000 AFN.
Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land has so far constructed 130 districts administrative complex aimed at providing better working environment to the employee and enhance better services to the public.

Consolidation of 500kv Pylon Areas Completed in Jowzjan

According to the report of the Directorate of Public Projects Cohesion, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has consolidated property rights of 189 pylon areas of 500 kilo volt in the outskirt of Shabarghan, the provincial city of northern Jowzjan province.

Out of the total; 63 pylon areas are situated in state-owned land and the remaining 126 pylon areas are on private property, meanwhile, out of the 126 pylons on private property, 63 have been assessed and the assessment of 63 others continues.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land, through the property consolidation rights of pylon areas in Shabarghan, has provided better situation to start the practical work and lining of the project to Da Afghanistan Brishna Sherkat.