



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی

سنبه ۱۳۹۹
شماره بیست و هشتم



در این شماره

- ❖ میراث‌های فرهنگی؛ اولویت ارزشمند..... ۱
- ❖ اخبار و رویداد‌های مهم اراضی..... ۲
- ❖ پنج سال اخیر در کاپیسا..... ۸
- ❖ دکندهار ارگ تاریخی ارزبیت خوندی شو..... ۱۱
- ❖ تاپی؛ رویای متحقق‌شدنی..... ۱۴
- ❖ دزبرینا په‌وده کې د استملاک ونډه..... ۱۲
- ❖ فعالیت‌های شهرسازی و اراضی در هرات باستان..... ۱۸
- ❖ دولتي ادارو ته د اسانه لاسرسي بې‌ساری گام..... ۲۰
- ❖ در راستای حفظ ثروت نسل امروز و آینده..... ۲۲
- ❖ په میدان وردگ کې د تېرو پنځو کلونو لاسته راوړنو ته ځغلنده کتنه..... ۲۲
- ❖ ثبت حدود ۳,۵ میلیون جریب علفچر؛ دست‌آورد ده‌ماه کار..... ۳۲
- ❖ په غزني کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پام وړ فعالیتونه..... ۳۵



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی

ماهنامه شماره بیست و هشتم، سنبله ۱۳۹۹

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی،
کابل افغانستان

ایمیل: info@mudl.gov.af

ویب سایت: www.mudl.gov.af

مدیر مسوول: محمد داود تنها

ویراستاران: داود تنها، روح الله تلاش و ضمیر ساپی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، مزمل احمدی، محمد داود
تنها، نوید الله نبی زاده، عبدالله فکور، ضمیر ساپی، مرضیه
رضایی، روح الله تلاش و محمد یوسف روستایی

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: media@arazi.gov.af

میراث‌های فرهنگی؛ اولویت ارزشمند

آثار و آبدات تاریخی کشور ما همواره مورد توجه خاص سیاحان و گردشگران خارجی بوده و از گنجینه‌های زیبا و ارزشمند منطقه در آسیا شمرده می‌شود. بدون شک میراث‌های فرهنگی هر کشور نماد و تبلوری از نشانه‌های بارز هویت و تمدن یک ملت به حساب آمده؛ بیانگر توجه خاص دولتمردان و بزرگان همان ملت به فرهنگ سازنده‌گی و به‌زیستی در درازای تاریخ می‌باشد.

یقیناً متناسب با گذشت مستمر زمان بر آبدات تاریخی یک کشور، به ارزشمندی قدمت و بار معنایی غنای تاریخی آنها افزوده شده، طرز اعتقادات و اندیشه‌ها، آداب و رسوم و روابط و تعاملات گذشتگان به نسل دیگر با پررنگی تمام جلوه گرمی شود.

وزارت شهرسازی و اراضی علاوه بر پیشبرد رسالت بزرگ در عرصه شهرسازی و تنظیم امور زمینداری؛ بنابر هدایات رهنمودی مقام عالی ریاست جمهوری؛ سعی خاصی در ترمیم و مرمت آبدات تاریخی و میراث‌های فرهنگی کشور داشته و در این راستا فعالیت‌های چشمگیری انجام داده و دستاورد‌های قابل تمجیدی نیز داشته است.

این مأمول با توجه به اهمیت بالای میراث‌های فرهنگی از بعد نظر داشت حفظ اصالت و ظرافت‌های تاریخی؛ از طریق اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی و وزارت شهرسازی و اراضی با مشوره تخنیکی وزارت اطلاعات و فرهنگ صورت می‌پذیرد.

وزارت شهرسازی و اراضی در این عرصه تا کنون کار تطبیق ۸ پروژه شامل مرمت و ترمیم مسجد جامع پل خشتی، مسجد معاذ بن جبل (رض)، قصر باغ بالا، اعمار بنای یاد بود شهدای ولسی جرگه شورای ملی و لات اول پروژه اعمار بیرق یاد بود وزیر محمد اکبرخان را در تپه موسوم به نام آن بزرگمرد در شهر کابل، بازسازی حرام سرای قندهار، فاز اول مسجد جامع هرات شامل اقدامات اساسی و همچنان کار اعمار مسجد جامع خرقة مبارک را در شهر فیض آباد مرکز ولایت بدخشان تکمیل نموده است.

به همین ترتیب، کار مرمت و ترمیم مسجد شاه دو شمشیره در کابل با پیشرفت بیش از ۲۰ درصد، اعمار لات دوم پارک بیرق تپه محمد وزیر اکبرخان در شهر کابل با پیشرفت حدود ۳۰ درصد، بازسازی مقبره سید جمال الدین افغان در پوهنتون کابل با پیشرفت حدود ۱۰ درصد، مسجد نور اسلام در پایتخت با پیشرفت بیش از ۵ درصد، بازسازی مسجد میر هزار در ولایت قندهار با پیشرفت بیش از ۴۰ درصد، اعمار مسجد جامع ولایت پروان در شهر چاریکار با پیشرفت حدود ۲۰ درصد و کار بازسازی لات اول خشت فرش و احیاء پارک و فضای سبز مسجد جامع هرات با پیشرفت حدود ۱۰ درصد ادامه دارد.

باید خاطر نشان ساخت که کار ترمیم و مرمت روضه مبارک حضرت علی (رض) در شهر مزار شریف و بازسازی درمسال پیر تنات هندوان شهر غزنی تازه آغاز شده، به همین ترتیب کار ۲ پروژه دیگر آبدات تاریخی شامل ترمیم و مرمت مقبره سید اسمعیل بلخی در شهر کابل و مقبره و مسجد غیاثی در ولایت بدخشان در مراحل تدارکات و ۱۰ پروژه دیگر شامل بازسازی و ترمیم مقبره میر هاشم بامیان، پل خشتی بدخشان، خانقاه حصارک، قلعه جنگی، مسجد افغانیه در بلخ، خانقاه بابا حسین ابدال ترک و خانقاه خواجه و حیدالدین خوافی در هرات، برج شهرآرا و دیوارهای کوه شیردروازه در کابل و دیوار احاطه و لنگرخانه درمسال سری کوتلا در ولایت غزنی در مراحل سروی، مطالعات، آسیب شناسی، پروپوزل، طرح و دیزاین اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی قرار دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی افتخار دارد که مسوولیت بازسازی آبدات تاریخی، این نمادی از شهرت و افتخار گذشتگان ما را با حفظ اصالت تاریخی و ارزشمندی‌های فرهنگی آن به عهده داشته و در ابقای هویت ملی این سرزمین، با سعی و تلاش صادقانه مصدر انجام خدمات ارزشمند به نسل آینده می‌گردد.

اخبار و رویداد های مهم اراضی

د درې اړخیزه هوکړه لیک په تطبیق سره به په هېواد کې د ټاپي پروژې د پلي کیدو چارې ژر پیل شي



په دې سره د ټاپي پروژې د مالکیت حق د تثبیت او د ځمکو د استملاک چارې گړندی او د یادې پروژې عملي کارونه به ژر پیل شي. سربېره پردې، د دې هوکړه لیک په رڼا کې په پام کې ده چې د ټاپي پروژې د چارو د ښه تنظیم او مدیریت، کاري ټیمونو ته د لازمواسانتیاوو د برابرولو او په سیمه کې د ستونزو د حل لپاره د رهبري کمیټه هم رامنځته شي.

د ټاپي پروژې په بشپړ تطبیق سره به، افغانستان هر کال د گازو د ترلاسه کولو سربېره، پاکستان او هندوستان ته د گازو د ترانزیت له لارې څه باندې ۴۰۰ میلیونه ډالر ترلاسه کړي. همداراز، د دې پروژې په تطبیق سره د اقتصادي فرصتونو ترڅنګ، د هرات، فراه، نیمروز، هلمند او کندهار ولایتونو زرگونه هېوادوالو ته به کاري فرصتونه پیدا شي.

د ټاپي پروژې مجموعي اوږدوالی ۱۸۱۴ کیلومتره ده چې دا نل لیکه، د ترکمنستان گاز د افغانستان له لارې پاکستان او هندوستان ته انتقالوي. د دې مجموعي رقم څخه ۸۱۴ کیلومتره د افغانستان په خاوره کې د هرات، فراه، نیمروز، هلمند او کندهار ولایتونو څخه تیرېږي.

دا خبره محمود کرزی د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر او هارون چخانسوری د کانونو او پترولیم سرپرست وزیر په هغه خبري ناسته کې چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د کانونو او پترولیم وزارت او د ټاپي پروژې د تطبیق کوونکي شرکت ترمنځ د درې اړخیزه هوکړه لیک د لاسلیک کولو په مناسبت جوړه شوې وه وویل.

دا هوکړه لیک د ټاپي پروژې د استملاک قانون په رڼا کې د اړونده ادارو ترمنځ د همغږۍ د کچې د لوړولو، د استملاک چارو د گړندي کولو او د ټاپي پروژې د عملي چارو د ژر پیل لپاره جوړ شوی دی.

په دې کنفرانس کې ښار جوړولو او ځمکو وزارت او د کانونو او پترولیم وزارت سرپرست وزیرانو وویل: «د ټاپي پروژې د تطبیق پر وړاندې حقوقي او تخنیکي ستونزې حل شوي او د دې هوکړه لیک په پلي کیدو سره به د پروژې عملي چارې ژر پیل شي.»

د دې هوکړه لیک پر اساس به یو ځانګړی واحد جوړ شي چې

دو پلان تفصیلی برای شهر فیروز کوه ولایت غور منظور شد



که برای حل معضل آب آشامیدنی با یکی از شرکت های که در زمینه تخصص و تجربه کافی داشته باشد صحبت خواهد کرد تا با انجام سروی و برآورد دقیق این مشکل برطرف گردد.

پلان تفصیلی فاز اول شهر فیروز کوه در مساحت مجموعی ۸۴۸ جریب زمین تنظیم گردیده که از مجموع این رقم ۲۵۲ جریب زمین برای ساحات رهائشی، ۱۵ جریب زمین برای ساحات تجارتي، ۲۱ جریب زمین برای ساحات عامه، ۲۲۸ جریب زمین برای ساحات سبز و تفریحی، ۳۰ جریب زمین برای ساحات اداری و ۲۲۵ جریب زمین برای سرک ها و پیاده رو ها در نظر گرفته شده است.

به همین ترتیب پلان تفصیلی فاز دوم شهر فیروز کوه در مساحت مجموعی ۱۵۷۰ جریب زمین بوده که از مجموع این رقم ۵۰۰ جریب زمین برای ساحات رهائشی، ۱۵۰ جریب زمین برای ساحات تجارتي، ۱۳۲ جریب زمین برای ساحات عامه، ۳۳۵ جریب زمین برای ساحات سبز و تفریحی، ۷۷ جریب زمین برای ساحات اداری و ۳۷۴ جریب زمین برای سرک ها و پیاده رو ها در نظر گرفته شده است.

در جریان سه ماه اخیر، به تعداد ۲۴ پلان انکشافی شامل ۷ پلان تفصیلی، ۱۰ پلان ستراتیژیک، ۲ پلان منطقوی و ۵ پلان بهسازی از سوی رهبری وزارت شهرسازی و اراضی منظور گردیده که با تطبیق آن ضمن انکشاف منظم شهر ها، فرصت کاریابی و تحقق پروژه های انکشافی و عام المنفعه در کشور فراهم خواهد شد.

محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در دیدار اش با محترم فضل الحق احسان رئیس شورای ولایتی، محترم کرام الدین رضا زاده، محترمه فاطمه کوهستانی و محترم محمد داود غفاری نماینده گان مردم ولایت غور در شورای ملی، دو پلان تفصیلی اصلاحی فاز های اول و دوم شهر فیروز کوه ولایت غور را منظور کرد.

در جریان این دیدار، نماینده گان مردم ولایت غور، از توجه مزید و همکاری بیدریغ رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در عرصه انکشاف منظم شهر ها و زمینه سازی برای تحقق پروژه های عام المنفعه اظهار قدردانی کرده و تطبیق این پلان ها را برای انکشاف منظم شهر فیروز کوه گام مهم و حیاتی تلقی نمودند. آنها همچنان کمبود آب آشامیدنی در مرکز این ولایت را مشکل جدی فراراه زندگی مردم آن ولایت عنوان نموده و خواهان همکاری وزارت شهرسازی و اراضی در زمینه شدند.

متعاقباً، محترم محمود کرزی، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی گفت که این وزارت تلاش دارد تا از طریق مدیریت زمینداری فرصت های تحقق پروژه های عام المنفعه را در کشور فراهم سازد. سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی منظوری پلان های تفصیلی برای شهر فیروز کوه را در خصوص انکشاف منظم این شهر مهم دانست و به مسوولین هدایت داد تا در خصوص تطبیق این پلان ها با آن ولایت همکاری همه جانبه نمایند.

به همین ترتیب، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی افزود

بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر د شهیدانو او معلولینو په چارو کې د دولت وزارت له وزیر سره وکتل



څخه یاد کړي او د شته ستونزو حل په پار پر ګډ کار ټینګار وکړي.

بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر بناري چارو معینیت ته لارښوونه وکړه ترڅو په شته بنارگوټو کې سپک کشي او د استوګنیزو نمرود خط اندازي دې ژر تر ژره ترسره او مستحقو کسانو لپاره د نمرود وېش ته زمینه برابره کړي.

همدارنګه، ساختماني چارو معینیت ته لارښوونه وشوه چې د شهیدانو او معلولینو په چارو کې د دولت وزارت سره په ګډه د اسایشگاه ودانۍ برآورد ترسره او د یادي ودانۍ ډیزاین ترتیب او دې وزارت ته دې وسپاري.

په پای کې، محترم محمود کرزی د شهیدانو او معلولینو په چارو کې د دولت وزارت مشرتابه ته د یادو پروژو د تطبیق په اړه ډاډ ورکړ.

بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمود کرزی د شهیدانو او معلولینو په چارو کې د دولت وزارت له وزیر محترم لعل الدین اریوېي سره وکتل او د معلولینو او شهیدانو کورنیو ته د بنارگوټو پر جوړونې او استوګنیزو نمرود وېش خبرې وکړې.

په سر کې، محترم لعل الدین اریوېي، معلولینو او د شهیدانو کورنیو لپاره د استوګنې د زمینې برابرولو په برخه کې د بنار جوړولو او ځمکو وزارت له هراړخیزې همکارۍ مننه وکړه او په ځانګړې توګه معلولینو او د شهیدانو کورنیو ته د استوګنیزو نمرود وېش او د معلولینو لپاره د اسایشگاه د جوړونې په تړاو خپل وړاندیزونه مطرح او د بنار جوړولو او ځمکو وزارت له مشرتابه د دغو پروژو د تطبیق غوښتنه وکړه.

ورپسې، بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمود کرزی، د شهیدانو او معلولینو په چارو کې د دولت وزارت یې د حکومت یو له مهمو وزارتونو

نخستین جلسه رهبری در مقر وزارت شهرسازی و اراضی برگزار شد



تا در تطبیق موارد فوق توجه جدی نموده موضوعات مربوطه را به اسرع وقت انجام دهند.

به همین ترتیب، محترمه خاطره سادات معین مالی و اداری در خصوص ۱۳ حواله تصدی خانه سازی، تعدیل پول از برنامه کمپلکس اداری دارالامان به برنامه ساختمان های عامه و دولتی، درخواست وجوه بیشتر برای تطبیق پروژه های ساختمانی، چگونگی صدور قبالة به باشندگان شهرک خواجه رواش و مشکل نبود ساختمان دایمی برای دستگاه ساختمانی افغانی را مطرح نمود.

محترم محمود کرزی، در خصوص تعدیل پول به معینیت مالی و اداری هدایت داد تا در تفاهم و هماهنگی با وزارت مالیه به موضوع رسیدگی نماید. به همین ترتیب، در خصوص درخواست وجوه بیشتر برای تطبیق پروژه ها، به معینیت مالی و اداری هدایت داده شد تا موضوع را رسماً به مقام عالی ریاست جمهوری ارسال نموده و در زمینه طالب هدایت شوند. به همین ترتیب، به معینیت امور مسکن هدایت داده شد تا برای آنعده اشخاص که اقساط شان را مکمل پرداخت نموده اند هر چه زودتر قبالة صادر نموده و به این مشکل به گونه آنی رسیدگی نماید. برعلاوه، به ریاست عمومی خصوصی سازی هدایت داده

بقیه ص ۲....

نخستین جلسه رهبری به ریاست محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و اشتراک معینان و روسای این وزارت برگزار شد.

در این جلسه، ابتدا محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با ایراد سخنان افتتاحیه مجلس را آغاز نمود و در جریان صحبت هایش در خصوص کار های عملی، کاهش بیروکراسی و عرضه خدمات سریع و آسان به مراجعین و مردم، مبارزه جدی با فساد اداری، تسریع روند تطبیق پروژه ها، توجه جدی به انجام امور و وظایف محوله و رعایت سلسله مراتب در انجام امور رسمی به تمام معینیت ها و ریاست های این وزارت هدایات لازم داد و بر آغاز زود هنگام کار احداث شهر جدید کابل، شهر جدید ننگرهار و شهر جدید هرات به مثابه مهم ترین پروژه های این وزارت تاکید ورزید.

سپس، محترم محمد غوث غوثی سرپرست ریاست دفتر، پیرامون چگونگی تحقق مصوبات و هدایات مقام عالی ریاست ج.ا.ا. معلومات ارائه کرد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی تحقق مصوبات، هدایات و تعهدات مقام عالی ریاست ج.ا.ا. را از اولویت های اساسی این وزارت خواند و از تمام بخش ها خواست

شد تا یک مکان مناسب را به حیث تعمیر دایمی در اختیار دستگاه ساختمانی افغانی قرار دهد.

طبق آجندا، محترم روشن ولسمل، معین امور شهری در خصوص قرار داد رهنمود زوننگ، ترتیب پلان های بنادر، تعیین ساحات برای گمرکات و ترتیب پلانگذاری آن معلومات مفصل ارائه نمود.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی، ضمن تایید موارد فوق هدایت داد تا به منظور انسجام بهتر امور از ساختار های موازی در داخل وزارت جلوگیری شود و تمام امور از مجاری مشخص تنظیم شود.

به همین گونه، محترم گل رحمان توتاخیل معین امور زمینداری، در خصوص پرداخت سفریه هیئت تصفیه و استملاک، افتتاح تعمیر جدید و ترمیم چهار تعمیر قباله جات، رفع مشکل کارمندان اناث و حل مشکل برق معلومات ارائه نمود.

محترم محمود کرزی، ضمن تقدیر از اجراءات هیئت تصفیه و استملاک زمین، این روند را برای تحقق پروژه های انکشافی و عام المنفعه مهم و حیاتی خواند و به معینیت مالی و اداری هدایت داده شد تا در خصوص پرداخت سفریه هیئت توجه جدی نماید. به همین ترتیب به مسوولین هدایت داده شد تا برآورد ترمیمات تعمیر قباله جات را انجام داده و معلومات را با معینیت مالی و اداری شریک سازند تا در زمینه اقدام صورت گیرد. بر علاوه، به معینیت مالی و اداری هدایت داده شد تا در قسمت حل مشکل برق و رسیده گی به مشکل کارمندان اناث رسیده گی جدی نماید.

متعاقباً محترم سید نسیم خلیق معین امور ساختمانی در خصوص تمدید معیاد قرار داد شرکت های ساختمانی، کمبود وسایل تخنیکی برای پشبرد امور، ساده سازی پروسیجر های کاری در عرصه نظارت و مراقبت از پروژه ها و مشکلات در عرصه تطبیق پروژه های ساختمانی معلومات ارائه کرد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی، به معینیت امور ساختمانی هدایت داد تا در خصوص تمدید معیاد قرار داد شرکت های ساختمانی اقدام عاجل نماید و پیشنهاد

مشخص با درج تمامی مشکلات در روند تطبیق پروژه های ساختمانی را به مقام عالی ریاست جمهوری و وزارت مالیه ارسال نماید. به همین ترتیب به معینیت مالی و اداری هدایت داده شد تا وسایل تخنیکی مورد نیاز معینیت امور ساختمانی را هرچه زودتر تهیه و بدسترس آن معینیت قرار دهد. محترم محمود کرزی تاکید ورزید که در راستای تطبیق پروژه های ساختمانی با شرکت های ساختمانی همکاری لازم صورت گیرد و از ایجاد موانع فرا راه شرکت های ساختمانی جداً خود داری شود.

به همین ترتیب، محترم وحید الرحمان رحمانی سرپرست ریاست عمومی خصوصی سازی مشکلات و پیشنهاد خویش را در عرصه های تجهیز دفاتر، افزودی معاش کارمندان، رفع مشکلات امنیتی و اداری و اختصاص دادن دو عراده موثر برای انجام امور ساحوی ارائه کرد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی موارد فوق را تایید کرد و به معینیت مالی و اداری هدایت داده شد تا در قسمت تجهیز دفاتر، حل مشکلات امنیتی و اختصاص دادن دو عراده موثر همکاری نمایند. به همین ترتیب در خصوص افزودی معاش کارمندان به ریاست عمومی خصوصی سازی هدایت داده شد تا یک پیشنهاد مشخص را ترتیب و به مقام عالی ریاست جمهور ارسال نماید.

متعاقباً، رئیس تفتیش محترم دولت خدا هوشمند، رئیس پالیسی و پلان محترم عارف الله عارف و رئیس اطلاعات و ارتباط عامه محترم حشمت ناصری در خصوص تطبیق سفارشات اداره عالی بررسی، سند چارچوب ملی صلح و انکشاف پایدار افغانستان، تحقق مصوبات شورای عالی توسعه شهری و آغاز روند کمپاین آگاهی دهی برای پلان های انکشاف استراتیژیک پنج شهر معلومات مفصل ارائه نمودند.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی از تمامی بخش ها خواست تا در راستای تطبیق سفارشات اداری عالی بررسی و مصوبات شورای عالی توسعه شهری، تحقق بهتر چارچوب ملی صلح و انکشاف پایدار افغانستان و راه اندازی کمپاین آگاهی دهی همکاری همه جانبه نمایند. در اخیر تصمیم بر آن شد تا برای حل مشکلات و تسریع روند تطبیق پروژه ها و تنظیم بهتر امور، جلسات رهبری هفته یکبار برگزار گردد.

پلان استراتژیک ولسوالی ده صلاح ولایت بغلان منظور شد



تعیین و زمینه تحقق پروژه های عام المنفعه که منتج به رشد اقتصادی، اشتغال زایی و رفاه عامه گردد، فراهم می کند.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به مسوولین هدایت داد تا در قسمت تطبیق پلان ستراتیژیک ولسوالی ده صلاح با نهاد های ذیربط همکاری همه جانبه نمایند.

شایان ذکر است که وزارت شهرسازی و اراضی در این اواخر پلان های ستراتیژیک ولسوالی های دوشی و اندراب ولایت بغلان را نیز منظور نموده است.

در جریان یک ماه اخیر، رهبری وزارت شهرسازی و اراضی ۲۲ پلان انکشافی شامل پنج پلان تفصیلی، ده پلان ستراتیژیک، دو پلان منطقوی و پنج پلان بهسازی را منظور نموده که با تطبیق آن، برای حدود ۱۵ هزار هموطن زمینه اسکان مساعد گردیده، ضمن انکشاف منظم شهر ها؛ فرصت تحقق پروژه های عام المنفعه و بهسازی ساحات غیر رسمی و غیر پلانی فراهم خواهد شد.

محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در دیدار با محترم ستر جنرال تاج محمد جاهد والی بغلان، نماینده گان مردم آن ولایت در شورای ملی، معین امور شهرسازی و جمع از روسا و مسوولین وزارت، پلان ستراتیژیک ولسوالی ده صلاح ولایت بغلان را منظور کرد.

در این دیدار، ابتدا والی و نماینده گان مردم ولایت بغلان از حسن نیت و همکاری همه جانبه وزارت شهرسازی و اراضی اظهار قدر دانی نموده و نقش این وزارت را در راستای انکشاف شهری و تطبیق پروژه های عام المنفعه حایز اهمیت دانسته افزودند که با تطبیق این پلان زمینه برای انکشاف منظم ولسوالی ده صلاح و فرصت های تحقق پروژه های انکشافی فراهم خواهد شد.

متعاقباً، محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی بغلان را از ولایات مورد توجه وزارت شهرسازی و اراضی عنوان کرد و خاطر نشان ساخت که این وزارت با طرح و منظوری پلان های ستراتیژیک و تفصیلی؛ مسیر انکشاف شهر ها را

پنج سال اخیر در کاپیسا



اقلیم این ولایت در زمستان سرد، در تابستان گرم و در فصل های بهار و خزان معتدل است. ارتفاع آن از سطح بحر نسبت به ولایت کابل پایین تر بوده و از همین رو برای هر نوع کشت آماده می باشد. انار و انگور این ولایت خیلی مشهور بوده و به بیرون از کشور نیز صادر می شود. هرچند بیشتر جغرافیای این ولایت کوهی و غیر مناسب برای زراعت است، اما موجودیت باغ های انار، جلغوزه و انگور در ولسوالی های تگاب، نجراب و مرکز این ولایت؛ تاثیرات مثبتی در ایجاد و گسترش محیط

ولایت کاپیسا با مرکزیت شهر محمود راقی، ۱۲۱ کیلومتر مربع مساحت و نفوس تخمینی بیش از ۳۰۰ هزار نفر در ۶۵ کیلومتری شمال شرق پایتخت قرار دارد. این ولایت در شمال با پنجشیر، در غرب با پروان، در جنوب با لغمان و کابل و در شرق با لغمان همسرحد است. این ولایت باستانی ۶۲۰ سال قبل پایتخت تابستانی کنشکا در آریانای باستان بود و هندوستان کنونی، بنگلادیش و پاکستان از مرکز کاپیسیای امروزی اداره می شد.



در مرکز تگاب، پلان تفصیلی شهرک افسران تنقیص شده اردو و پلان اصلاحی ستراتیژیک انکشافی شهر محمود راقی تکمیل گردیده و از این شمار کار تطبیق برخی از پلان ها به پایان رسیده و امور تطبیقی برخی دیگر ادامه دارد.

توزیع نمرات رهائشی به نیازمندان یکی دیگر از مسوولیت های وزارت شهرسازی و اراضی در این ولایت است؛ چنانچه در این راستا ۵۵۷ نمره زمین به ورثه شهدای نیروهای امنیتی، دفاعی و معلولین در شهرک شریزار توزیع شده است. از سوی هم در جهت اعمار اماکن قابل استطاعت، موازی ۱۵ جریب زمین در ساحه ریگروان مرکز کاپیسا آماده پلان سازی و پروژه سازی می باشد.

در عرصه تنظیم امور زمینداری باید گفت: در بخش انتقال زمین های سفید دولتی به ادارات متقاضی دولت تا کنون؛ حدود ۵۰۰ جریب زمین به هدف اعمار مکاتب، پارک های تفریحی، ایجاد شهرک رهائشی برای شهدا و معلولین، اعمار سرد خانه محصولات زراعتی و ایجاد میدان ورزشی انتقال شده است.

سبز و دلنشین و تقویت اقتصاد ساکنین کاپیسا دارد. افزون بر این منطقه صیاد در مربوطات مرکز کاپیسا برای سیاحت و تفریحی جای مناسب می باشد.

در خصوص دستاورد های این وزارت در بخش شهرسازی و تنظیم امور شهری باید گفت؛ ریاست شهرسازی و اراضی کاپیسا از واحد های دومی ادارات کلیدی و پرکار دولتی در این ولایت است. از این رهگذر تا کنون فعالیت های نظیر طرح و دبزاین نقشه های ساختمانی بیش از (۶۰) پروژه عام المنفعه صورت گرفته است.

در راستای پرداختن به نظم و نسق و انسجام امور شهری؛ کار طرح و ترتیب پلان تفصیلی شهرک تپه احمد بیک ولسوالی نجراب، پلان تفصیلی شریزار ولایت کاپیسا، پلان تفصیلی شهرک معلمین ولسوالی نجراب، پلان تفصیلی شهری حصه اول کوهستان، پلان انکشاف منطقوی ولسوالی حصه اول کوهستان، پلان انکشاف منطقوی ولایت کاپیسا، پلان تفصیلی شهرک تگاب، پلان تفصیلی شهرک معلمین ولسوالی تگاب، پلان تفصیلی حصه دوم کوهستان، پلان تفصیلی شهرک معلمین دشت ناگمان، پلان ستراتیژیک شهرک تگاب

کیلو ولت تثبیت حق مالکیت شده است. ناگفته نباید گذاشت که در بخش کار تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان نیز (۴۱۲) نمونه از قیمت معاملات املاکی شامل معاملات کرایه، گروهی و خرید و فروش ملکیت ها از چهار ناحیه شهر محمود راقی جمع آوری شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی فعالیت های انکشافی اش را در سراسر کشور منجمه در ولایت کاپیسا گسترش بخشیده و این روند را همچنان با نظر داشت اصل انکشاف متوازن به پیش می برد.

به همین گونه موازی ۳۳۵۶ جریب زمین به هدف تسریع روند تطبیق پروژه های زیربنایی و انکشافی دولت در مناطق مختلف این ولایت تحت عمل تصفیه قرار گرفته و فراتر از آن در بخش سروی و ثبت زمین و املاک دولتی و عامه؛ ۶۱۹۶۲ جریب زمین و املاک دولتی در ۴۵۹ قطعه ثبت بانک زمین گردیده است.

افزون بر این، ریاست شهرسازی و اراضی کاپیسا، نقش کلیدی در پروسه استملاک و تثبیت ملکیت های مسیر پروژه های برق انتقالی دارد. در این راستا تا کنون ۸۹۵ محل نصب پایه های برق پروژه کاسا یک هزار، برق ۲۲۰ کیلو ولت و ۵۰۰

د کندهار ارگ تاريخي ارزښت خوندي شو



او د دې تاريخي اېدې په دېوالونو او غولي کې هم ژورې چاودې پيدا شوې او په پايله کې د ودانۍ کلکوالی له گواښ سره مخامخ شو.

له نېکه مرغه، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې تر څنگ چې د ښاري سکتور

خو له بده مرغه څلور کاله وړاندې چې د کندهار ولايت مشرانو په دې ځای کې ناسته درلوده، د يوې زورورې چاودنې څپو ولږځوله چې پر مهال يې د انساني تلفاتو تر څنگ د ودانۍ ډېرې ښکلې برخې زيانمنې شوې او د چاودنې څپو کړکۍ او دروازې يا بيخي زيانمنې کړې او يا يې له چوکاټونو وايستلې

لکه څرنگه چې ټولو ته روښانه ده، په تاريخي بناوو کې هنري ښکلاوې له رنگونو، بېلابېلو بڼو، موزونو او سعودي او نزولي قوسونه سره، گرځندويان روحي او معنوي ارامښت ته رابولي. د کندهار حرمسرای ودانۍ دننه او د باندې برخه په همدا ډول ښکلاوو سينگار شوې ده.



او ځمکوالۍ نظام په عصري کولو کې فعالیتونه کوي، د تاریخي ابدو مرمت او ترمیم ملي ادارې له لارې په مرکز او ولایاتو کې د تاریخي ابدو د بیارغولو او بیاجوړولو مسوولیت هم پر غاړه لري؛ نو له همدې کبله د کندهار حرمسرای ترمیم او مرمت کارونه د هغه تاریخي اصالت خونديتوب ته په کتو پیل او په بریا سره بشپړ کړل.

باید وویل شي چې د دې تاریخي ودانۍ بڼه لومړی د «کندهار گچو» په نوم د کندهار ولایت له یو ډول ځانگړو گچو څخه جوړه شوې وه. له بده مرغه په دې ودانۍ کې له زورورې چاودنې وروسته ښکلا ته یې خورا زیان اوښتی و، خو د دې ودانۍ د ترمیم او مرمت لپاره یو ځل بیا له دې گچو څخه چې د دې ولایت خپل اصلي مواد دي، کار واخېستل شو، څو هغه پخوانۍ اصالت یې په خپل ځای پاتې شي.

د نما د ترمیم چارې د تورلو او ویجاړو شویو ځایونو ته له پلستر ورکولو پیل شوې.

وروسته یې د ترمیم تر څنگ تخنیکي او نور اړین کارونه پیل شول چې په وروستي پړاو کې یې کار ستونزمن ته په پلستر ورکولو سره پای ته ورسېد.

په دې ودانۍ کې یو بل بنسټیز کار د غولي بیارغول و چې د چاودنې پر مهال ورته سخت زیان اوښتی و او دېوالونه یې هم د نم او رطوبت له کبله زیانمن شوي وو.

متخصصینو د ویجاړیو له کره او دقیقې ارزونې وروسته پرېکړه وکړه چې دا تاریخي ابدو به په مسلکي او معیاري ډول ورغوي. په پیل کې د ویجاړیو پاک کاري او پلستر چارې تر سره شوې او له سترګچر ترمیمولو، برېښنا تارونو او نورو تخنیکي وسایلو نصبولو وروسته یې دېوالونه گچ کاري شول.

د تاریخي ابدې ښکلا د هغې تاریخي ارزښت او هویت بیانوي، کله چې د ودانۍ دا ښکلاوې له ویجاړۍ سره مخ شي، په حقیقت کې د ابدې تاریخي هویت له جدي

ګواښ سره مخ کېږي. د دې ودانۍ د لومړي پوړ تاریخي ښکلاوې هم د چاودنې پر مهال ویجاړې شوې وې، خو د متخصصینو په وسیله یې بېرته کارونه پیل او په معیاري ډول سره پای ته ورسېدل.

همداراز، د دې ودانۍ ټولې چارې د تاریخي ابدو ترمیم او بیارغولو اصولو ته په کتو د یوې پروسې له لارې پیل او وروسته یې پلستر پای ته ورسېد.

د دې ټولو تر څنگ، د دروازو او کړکیو تورل هغه بل مهم کار و چې د دې تاریخي ودانۍ د بیارغونې په برخه کې تر سره شوی دی. دروازې او کړکۍ چې له «وطني ارچې» لرگې څخه جوړې شوې وې، د رطوبت، په کیمیاوي رنګونو غیر مسلکي رنګولو او د چاودنې له کبله ۵۰ سلنه ویجاړې شوې وې.

د تاریخي ابدو او جوماتونو د بیارغولو او بیا جوړولو پروژې امریت تخصصي ټیم، لومړۍ ټولې ویجاړې شوې دروازې او کړکۍ بیا



مخامخ د زرغونو سیمو او ښې فضاء په خاطر څلور چمنونه جوړ شول چې د ۱۹ میلادي پېړۍ تر وروستۍ پورې په خپل حالت پاتې وو.

اوسنی ارگ یا د کندهار حرمسرای د سراجي عصر له ودانیو بلل کېږي چې د سراج الملک الدین امیر حبیب الله خان د حکم پر بنسټ د کندهار والي سردار محمد عثمان خان په وخت کې جوړ شو.

له دې وروسته د امیر حبیب الله خان د پاچاهي په زمانه کې د همدې ودانۍ شمالي لوري ته د حرمسرای په انگرې کې، په یوه ښه او یو شکل یوه بله ودانۍ هم جوړه کړه چې تر دې مهاله په همغه پخوانۍ ښه شته او له دواړو ودانیو د ارگ یا پاچا مېشت ځای په توګه ترې ګټه پورته کېږي.

موادو د ځای پر ځای کولو وړاندیز وکړ او همداراز، هغه چاودې چې پلنوالی یې له یوې خښتې کم و، د درزونو پیوندولو څخه استفاده وشوه.

ارگ یا د کندهار حرمسرای د احمد شاه بابا د زمانې ماڼۍ ده چې د کندهار ښار شمالي برخې لومړۍ ناحیه کې د احمد شاه ابدالي مقبرې او خرقي مبارکې څنګ ته پروت دی.

دا ودانۍ د احمد شاه بابا په وخت په کال ۱۱۷۰ هـ ش کې د فني معمارانو له لوري په بخارايي سبک جوړه شوې وه.

دا ودانۍ د احمد شاه بابا او د هغه زامنو د مېشت ځای تر څنګ، د هغوی اداري او شاهي مرکز هم بلل کېده.

له څو کلونو تېرېدو وروسته، د دې ماڼۍ

ورغولې او هغه کړکۍ او پاتې دروازې چې ډېرې نه وې ویجاړې شوې، په ځانګړې مهارت سره له تورل کېدو وروسته پاکې او رنګ شوې. په پای کې د زیات خونديتوب په خاطر چې له رطوبت څخه مخنیوی وشي، ټولې دروازې او کړکۍ د شپږمو په تېلو غوړې شوې.

له دې ډلې په دې ودانۍ کې د یادونې وړ یو بل مهم کار د چاودو ترمیم او کلکول و.

له بده مرغه له اوښتو زیانونو تر څنګ، د دې ودانۍ بنسټ (تهداب) هم ناسته کړې وه او د چاودنې له امله یې دېوالونو، غولي او کمانونو ډرې پیدا کړې وې چې ودانۍ ته یې ګواښ پېښولی شو.

متخصصینو له کره مطالعاتو وروسته، په دې ودانۍ کې د بیارغولو په موخه د ځانګړیو

تاپی؛ رویای متحقق شدنی

حشمت ناصری



تلاش ورزیده با رفع موانع تخریکی و حقوقی؛ زمینه تطبیق آنرا در کشور فراهم نماید.

در بُعد تخریکی، وزارت شهرسازی و اراضی در هماهنگی با وزارت معادن و پترولیوم و شرکت تطبیق کننده این پروژه، مسیر تاپی را به گونه همه جانبه مورد بررسی قرار داد که در نتیجه مشکلات جدی تخریکی در چندین ساحه مسیر مورد نظر مشخص شد. چنانچه در ولسوالی میوند ولایت قندهار؛ اشجار، زمین های زراعتی و باغی مردم با تهدید نابودی مواجه بود و در شهر دلارام گذشتن لوله از داخل شهر؛ خطر بزرگی به حیات و آسایش مردم محسوب می شد. بنابرین، مسیر پروژه تاپی در پنج ولایت افغانستان به صورت اساسی بازنگری و با نظرداشت تقلیل خسارات به ملکیت های مردم در مسیر

دولت جمهوری اسلامی افغانستان همواره بر تطبیق پروژه تاپی به عنوان یکی از مهمترین پروژه ها در سطح منطقه تاکید داشته و مدام تلاش ورزیده تا فرصت تحقق زود هنگام این پروژه مهم و حیاتی در کشور فراهم گردد. لوله گاز تاپی با طول ۱۸۱۴ کیلومتر گاز ترکمنستان را از طریق افغانستان به پاکستان و هند انتقال داده و ۸۱۴ کیلومتر آن از ولایات هرات، فراه، نیمروز، هلمند و قندهار می گذرد. لوله گاز تاپی در افغانستان در امتداد شاهراه هرات - قندهار کشیده شده و با گذشتن از کویت و ملتان پاکستان به هند وصل می گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به هدایات رهنمودی جلالتمآب رئیس جمهور کشور و اهمیت اقتصادی این پروژه برای افغانستان،



از نماینده گان ارشد وزارت شهرسازی و اراضی و معادن و پترولیوم و شرکت تطبیق کننده پروژه تاپی به منظور مدیریت و نظارت از کلیه امور پروژه، ایجاد تسهیلات لازم برای تیم های کاری و حل مشکلات ساحوی ایجاد گردد.

به همین ترتیب در روشنایی قانون استملاک زمین مسیر پروژه تاپی؛ قرار است دو موافقتنامه در خصوص خدمات استملاک و حقوق اجاره زمین مسیر پروژه تاپی ترتیب و با تحقق آن؛ زمینه تطبیق زود هنگام پروژه مساعد گردد.

درخصوص بهره گیری از این پروژه بزرگ منطقوی باید گفت که افغانستان سالانه علاوه بر دریافت گاز کافی؛ بیش از ۴۰۰ میلیون دالر حق ترانزیت گاز بدست آورده و روند تطبیق این پروژه، فرصت های خوب اقتصادی و کاربایی را برای هزاران تن درینج ولایت کشور فراهم خواهد ساخت. به همین ترتیب، افغانستان در ده سال اول از این پروژه سالانه حدود ۵۰۰ میلیون متر مکعب گاز؛ در ده سال دوم؛ یک میلیارد متر مکعب گاز و در ده سال سوم ۱,۵ میلیارد متر مکعب گاز دریافت می نماید.

همچنان با تطبیق این پروژه، افغانستان سالانه ۱۱۰ میلیون دالر حق ترانزیت برق ترکمنستان به پاکستان را بدست آورده و طی این پروسه سه سب استیشن برق در ولایات هرات، فراه و قندهار ایجاد و افزون بر آن با کشیدن کیبل فایبر نوری در منطقه؛ کشور های همسایه با هم وصل خواهد شد.

به همین ترتیب، پروژه دیگری که در امتداد لوله گاز تاپی عملی خواهد شد، خط آهنی است که پاکستان و ترکمنستان را از طریق افغانستان با هم وصل می کند که با این کار زمینه رشد و تقویت اقتصادی در کشور فراهم خواهد شد. آغاز زود هنگام سروی تخنیکی، تثبیت حق مالکیت و استملاک زمین مسیر پروژه تاپی از موارد در خور توجه رهبری وزارت شهرسازی و اراضی بوده و این وزارت متعهد و مصمم به تحقق این مأمول است.

پروژه؛ ساده ساختن روند استملاک نیز مد نظر قرار گرفت. در بُعد حقوقی، آغاز کار استملاک زمین مسیر پروژه تاپی طبق قانون استملاک مرعی الاجرا در کشور؛ به دلیل فرامرزی و منطقوی بودن پروژه تاپی امکان پذیر نبود و ایجاب می نمود تا این خلای حقوقی نیز مرفوع و راه تطبیق این پروژه هموار گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی در این راستا با هماهنگی وزارت عدلیه، وزارت معادن و پترولیوم و شرکت تطبیق کننده پروژه تاپی؛ روی طرح قانون جدید استملاک زمین های مسیر پروژه تاپی کار را آغاز و مسوده این قانون را غرض طی مراحل اداری به وزارت عدلیه فرستاد. خوشبختانه این قانون پس از غور و بررسی همه جانبه از سوی جلالتمآب رئیس جمهور کشور منظور و با رفع خلای حقوقی؛ موانع فرا راه تطبیق پروژه تاپی برچیده شد.

به همین ارتباط طی دو ماه اخیر، آغاز زود هنگام پروژه تاپی بیش از پیش در صدر اولویت های کاری وزارت شهرسازی و اراضی قرار گرفت و رهبری این وزارت با تدویر جلسات پیهم کاری و هماهنگی ادارات ذیدخل، سعی نمود روی یک سلسله فعالیت های زمینه ساز تحقق زود هنگام این پروژه مهم و حیاتی توجه جدی مبذول گردد. چنانچه با تلاش های پیگیر جوانب ذیدخل در تطبیق پروژه تاپی، بر مبنای مفاد قانون استملاک زمین مسیر پروژه تاپی؛ تفاهم نامه سه جانبه میان وزارت شهرسازی و اراضی، وزارت معادن و پترولیوم و شرکت تطبیق کننده پروژه تاپی (TPCL) ترتیب شد که قرار است به زودی میان طرفین به امضاء رسد.

در همین راستا قرار است واحد مشخصی به منظور مدیریت امور مربوط به تثبیت حق مالکیت و استملاک زمین مسیر پروژه تاپی و همچنان تامین ارتباطات و هماهنگی های لازم با ادارات سکتوری در چهارچوب وزارت شهرسازی و اراضی ایجاد و به هدف پیشبرد بهتر امور از سوی شرکت تطبیق کننده پروژه تجهیز گردد. به همین ترتیب طبق مفاد این تفاهم نامه، قرار است کمیته رهبری متشکل

د زېربنا په وده کې د استملاک ونډه



لارښونې او احکام په خپل جوړښت کې لري. د ځمکو له استملاک څخه موخه داده چې د افرادو تر ملکیت لاندې ځمکه د دولت له لوري د ټولگټو پروژو د پلي کېدو په موخه استملاک کړي. په بل عبارت، ځمکه یوازې د ټولگټو پروژو لکه؛ د بربینا بندونو، هوایي

کال کې تصویب شوه، د ځمکوالۍ چارو په برخه کې یوه تر ټولو جامع کړنلاره ده او په افغانستان کې د ځمکوالۍ چارو غوره بنسټ گڼل کېږي. له نېکه مرغه د ځمکوالۍ چارو د تنظیم قانون د ځمکوالۍ ملي پالیسي او همداراز د ځمکو ملي پالیسي بېلابېلې

استملاک د افغانستان د دولتي او شخصي ځمکو له مهمو اړتیاوو گڼل کېږي. په اوسنیو شرایطو کې اړینه ده چې کروندې، ودانۍ، دېوالونه او بڼونه له ارزښت ټاکنې وروسته استملاک شي. د ځمکو پالیسي چې په «۱۳۸۶» لمریز

ډگرونو، سپکونو او نورو پروژو د پلي کېدو په موخه استملاک کېدای شي.

د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د استملاک شته مېکانېزم د دې ښکارندويي کوي چې اوس مهال په هېواد کې د استملاک لړۍ په برياليتوب سره روانه ده. په دې برخه کې ډېټابېس يا اطلاعاتي بانک جوړی شوی او په هغه کې له استملاک شوې ځمکې څخه د غیر قانوني استفادې شونتيا هم نه شته. د دې تر څنګ د استملاک لړۍ دا په ډاګه کوي چې څومره استملاک شوې ځمکه د مشخصې استفادې لپاره د لېږد وړ ده.

د ټولګټو پروژو په مسير کې تر استملاک لاندې د ملکیتونو د مالکیت حق تثبيت، د ټولګټو پروژو تر مسير لاندې د ملکیتونو استملاک ته زمینه جوړول، د ترتيب شوي

پلان اړوند ټولګټو پروژو عملي کېدو ته زمینه برابرو او زیانمنو ته د جبران خسارې ورکړه د استملاک برنامې موخې دي چې ورسره به په هېواد کې غوره پراختيايي چارو ته زمینه برابره شي.

د استملاک برنامه حکومت او پراختيايي بنسټونو ته دا زمینه برابروي چې په چټکۍ سره ښاريانو ته غوره خدمات او اسانتياوې برابرې او پراختيايي پلانونه په ښه ډول پلي کړي.

د افغانستان پراختيا د ځمکو له سرچينو څخه ګټورې او پراخې استفادې پورې اړه لري، د افغانستان دولت د زېربنا (سپکونو، د اوبو بندونو، د برېښنا وېش، عامه ودانيو او...) برخو کې ډېرې لاسته راوړنې لري چې دا ټولې چارې او د زېربنا وده ځمکې ته اړتيا

لري او ځمکه هم په لومړي قدم کې بايد استملاک شي.

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د استملاک برنامې له لارې، په ورستيو شپږ مياشتې کې لږ تر لږه د «۹۶۱۵۰» متر مربع ځمکې ارزښت ټاکنې چارې بشپړې کړي چې له دې شمېر څخه «۸۶۴۴» متر مربع کرونده، «۲۷۸۲» متر مربع ودانۍ او تاسيسات او د «۱۲۱» متر مربع دېوال ارزښت معلوم شوی دی.

همداراز د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د دې برنامې له لارې د «۷۲۱» اسنادو، «۲۰۴» مټره نيا لګيو او «۱۶۷» مټره او غير مټره نيا لګيو د ارزښت ټاکنې چارې پای ته رسولي دي.





احمد ضیا انتظار

فعالیت های شهرسازی و اراضی در هرات باستان

می شود. هم اکنون ۲۸۰ شرکت و کارخانه تولیدی در این ولایت فعال اند که از جمله ۲۰۰ شرکت در شهرک صنعتی در ولسوالی گذره قرار دارند.

ریاست شهرسازی و اراضی هرات یکی از ممتاز ترین واحد های دومی وزارت شهرسازی و اراضی در سطح کشور به شمار می رود. در بحث فعالیت های انکشافی و دستاورد های مشهود در هرات؛ می توان از طرح و ترتیب و منظوری پلان تفصیلی

ادرسکن، شیندند، فارسی، اوبه، چشت شریف و کشک کهنه و ۱۲ ناحیه در شهر است. هرات به لحاظ اقلیم و زمین های آبی و (للمی) از بزرگترین تولیدکنندگان غله در کشور به شمار می رود.

هرات در باغداری بخصوص حاصلات انگور شهرت خوبی دارد و زعفران مشهور ترین محصول این ولایت در سطح جهان است. این ولایت در زمینه صنایع پیشتاز است و از این لحاظ قطب صنعتی کشور شناخته

هرات از ولایات بزرگ و مهم در غرب کشور با مساحت ۵۵۸۶۸،۵۳ کیلومتر مربع در خط ۶۳ درجه عرض البلد و ۴۳ درجه طول البلد موقعیت دارد. هرات از شمال به ولایت بادغیس و جمهوری ترکمنستان، از جنوب به ولایت فراه، از طرف شرق به ولایت غور و از طرف غرب با ایران هم مرز است. این ولایت دارای ۱۵ ولسوالی شامل انجیل، گذره، پشتون زرغون، کرخ، کشک رباط سنگی، گلران، کهسان، غوریان، زنده جان،

شهرک استاد کمال الدین بهزاد شامل ۸۲۶۵ نمره رهائشی و پلان تفصیلی شهرک سعادت در بر گیرنده ۱۰۱۵۹ نمره رهائشی، طرح و ترتیب و منظوری پلان ستراتیژیک بندر اسلام قلعه، پلان ستراتیژیک بندر تورغندی، بازنگری پلان شهرک صنعتی هرات، طرح و ترتیب پلان ستراتیژیک ولسوالی های کروخ و گذره و طرح و ترتیب پلان تفصیلی قبرستان عمومی نام برد.

بررسی و ویژه پلان های ساختمانی مطابق طرزالعمل جلوگیری از غضب زمین دولتی و انکشافات خود سر ساحات و ساختمان ها، تحلیل اقتصادی و تخنیکی شبکه زیربنای مناسب به محیط به منظور دیزاین برنامه موثر در خصوص دیزاین پروژه ها، تثبیت موقعیت ۱۰۰۰ جریب زمین جهت ایجاد چهار ترمینال ترانسپورتی در دروازه های ورودی شهر هرات و تعیین موقعیت و محدوده کمر بند سبز شمال شهری برای ریاست شاروالی و ریاست محیط زیست هرات از دیگر دستاورد های واحد دومی وزارت شهرسازی و اراضی در این ولایت

می باشد.

افزون بر این، تعیین و اولویت دهی ساحات واجد شرایط به منظور بازسازی و ترقی مجدد ساحات غیر پلانی و آسیب پذیر در مطابقت با پلان ستراتیژیک با هماهنگی ادارات مخصوصاً شاروالی، مطالعه و بررسی وضعیت شهری به اساس محیط، اقتصاد، اجتماع، فرهنگ، طبیعت، پیشینی روند انکشاف و آمارگیری نفوس، ویژه پلان های بازسازی با نظرداشت روش جلوگیری از غضب زمین دولتی و اجراء پروژه های زیر بنایی از دیگر برنامه های روی دست ریاست شهرسازی و اراضی هرات است.

در بخش مدیریت امور زمینداری در هرات؛ می توان از انتقال بیش از ۱۲ هزار جریب زمین دولتی و آغاز طی مراحل انتقال بیش از ۶۰۰ جریب زمین دولتی به ادارات متقاضی دولت به هدف تسریع فعالیت های انکشافی، تثبیت بیش از ۱۳ هزار جریب زمین دولتی به منظور تطبیق پروژه های برق آفتابی و بادی، اعمار مکاتب و ایجاد شهرک ها برای معلمین و بیجا شده گان داخلی و

تصفیه بیش از ۵۱ هزار جریب زمین دولتی و شخصی به منظور فراهم سازی شرایط لازم تطبیق پروژه های زیربنایی و عام المنفعه یاد کرد.

دستاورد های بزرگ دیگر؛ سروی و ثبت ۹۱ هزار و ۱۵۳ منزل و توزیع ۴۳۰۶ سند ملکیت در ساحات غیر رسمی شهر هرات و ولسوالی انجیل از طریق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری و سروی و ثبت ۲۶۸ هزار و ۶۴۹ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۴۳ قطعه در مربوطات مرکز و ولسوالی های هرات از طریق برنامه بانک زمین دولتی و عامه وزارت شهرسازی و اراضی است.

وزارت شهرسازی و اراضی متعهد به دوام و گسترش فعالیت های انکشافی در تمام ولایات منجمله هرات باستان بوده و برنامه های ملی و فرا ولایتی اش را با نظرداشت اصل انکشاف متوازن به منظور عرضه خدمات لازم و یکسان برای تمامی شهروندان تا حد توان و امکان عملی می نماید.



دولتي ادارو ته د اسانه لاسرسي بې ساری گام

اخېستې ته سپارل شوي، ۱۷۰ پروژې د تطبيق په حال کې دي او د پاتې ۳۱۷ پروژو د سروې، ډيزاين او تدارکاتو چارې روانې دي.

په همدې ترتيب، په اداري او ټولنيزه برخه کې؛ ۳۰ پروژې گټې اخيستې ته سپارل شوي، د ۲۷ پروژو ساختماني چارې روانې دي او د پاتې ۵۳ پروژو د سروې، ډيزاين او تدارکاتي چارې جريان لري.

همدارنگه، په صنعتي او کرنيز برخه کې؛ ۴ پروژې بشپړې شوي، ۳ پروژې چارې جريان لري او پاتې ۳ پروژو د سروې، ډيزاين او تدارکاتو چارې روانې دي.

سربېره پر دې، په روغتيايي او ورزشي برخه کې، ۱۰ پروژې گټې اخيستې ته سپارل شوي، د ۳۲ پروژو د تطبيق چارې دوام لري او ۱۰۸ ساختماني پروژو د سروې، ډيزاين او تدارکاتي چارې جريان لري.

په ديني او مذهبي برخه کې له ۲۲۵ ساختماني پروژو څخه؛ ۱۱ يې بشپړې شوي، ۵۵ د پلي کېدو په حال کې دي او د پاتې ۱۸۹ ساختماني پروژو د سروې، ډيزاين او تدارکاتي چارې روانې دي. دغه پروژې د عامه او دولتي ودانيو او تاسيساتو په ځانگړې توگه د ښوونځيو، جوماتونو، روغتونونو، کلينيکونو، د دولتي ادارو او عامه تاسيساتو د ودانيو د جوړولو په برخه کې ځانگړې شوي دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت مشرتابه، په دې وروستيو کې د ساختماني پروژو د داوطلبې چارو د پر مخ وړلو صلاحيت د دې وزارت ولايتي رياستونو ته تفويض کړی چې په دې سره تدارکاتي پروسو کې روښتيا تامين او ساختماني پروژې به پر وخت او منظم ډول پلي شي چې دا چاره دولتي ادارو ته د اسانه لاسرسي په برخه کې بې ساری گام بلل کېږي او خلک کولای شي د دې تاسيساتو په جوړولو سره له غوره او چټکو خدماتو برخمن شي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښاري سکتور په برخه کې د يو مخکښ وزارت په توگه تل دا هڅه کړې چې د پراختيايي پروژو د طرحې او تطبيق له لارې، د خلکو په اقتصادي او ټولنيز ژوند کې د پام وړ بدلون رامنځ ته کړي. د عامه او دولتي ودانيو جوړونه د دې وزارت له کاري لومړيتوبونو څخه گڼل کېږي او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مشرتابه هڅه کوي چې خلک دولتي ادارو ته اسانه لاسرسي پيدا کړي او د مرکز او ولايتونو په کچه هېوادوالو ته ښه او غوره خدمات وړاندې شي.

د افغانستان د ځمکو ادارې او د ښار جوړولو او مسکن وزارت ادغام په پايله کې د عامه او دولتي ودانيو د ډيزاين مرکز د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکاټ کې رامنځ ته شو چې په دې سره د دولتي او عامه ودانيو د طرحې او ډيزاين چارې معياري او ساختماني پروژو د تطبيق لړۍ لا ډېره چټکه شوې ده.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې وروستيو کې د ساختماني پروژو تطبيق چارې پيل کړي او ژمن دی له دې لارې سيمه ييزه حکومتوالۍ پياوړې او خلکو ته د ښو خدماتو د وړاندې کولو فرصتونه برابر کړي. له نېکه مرغه، دې وزارت په تېرو څلورو کلونو کې د هېواد په کچه د ۱۰۹۲ ساختماني پروژو د تطبيق چارې پيل کړې دي.

د دې مودې په لړ کې، ۱۶۵ پروژې بشپړې او گټه اخيستې ته سپارل شوي، ۲۸۷ پروژې د تطبيق په حال کې دي او پاتې ۶۴۰ پروژو د ډيزاين، سروې او تدارکاتي چارې روانې دي.

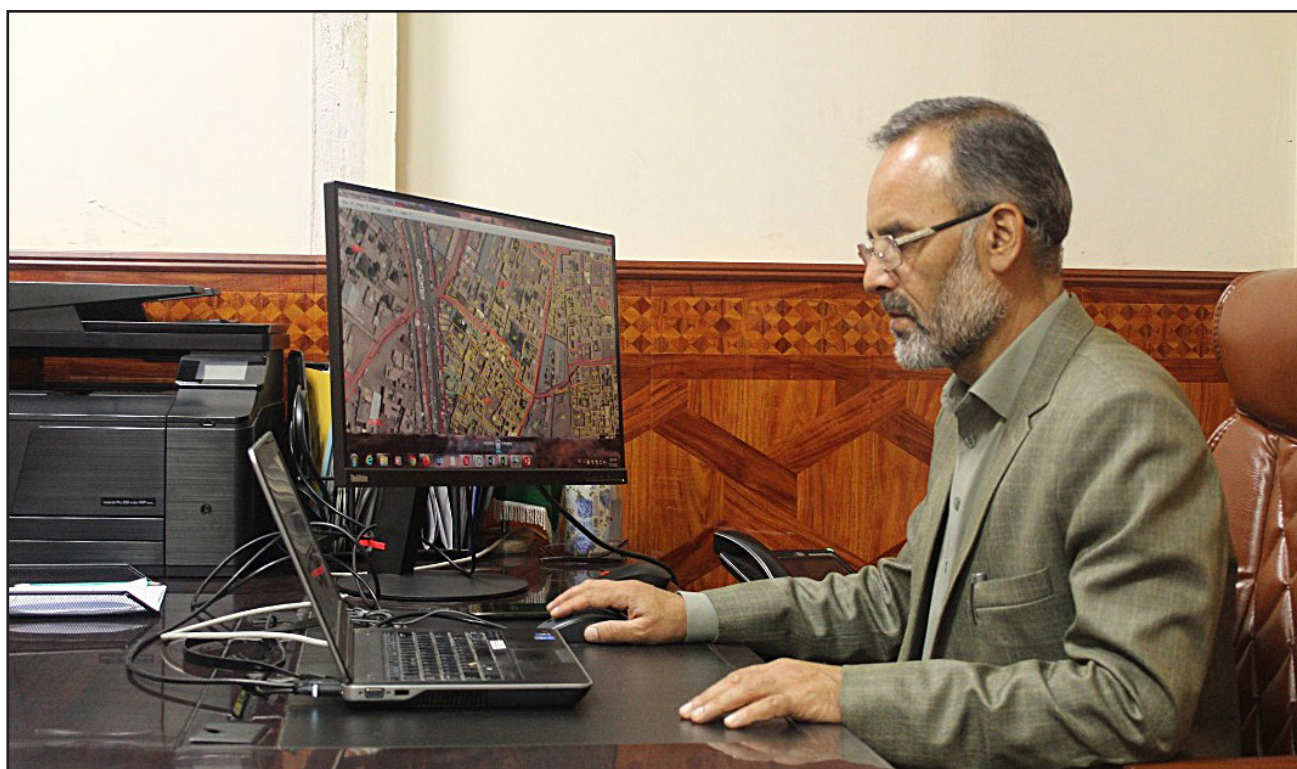
له دې ډلې، ۵۹۷ پروژې په پوهنې او تحصيلي، ۱۱۰ پروژې په اداري او ټولنيزې، ۱۰ پروژې په صنعتي او کرنيزې، ۱۵۰ پروژې په روغتيايي او ورزشي او ۲۲۵ پروژې په ديني او مذهبي برخه کې پلي کېږي.

په پوهنې او تحصيلي برخه کې؛ ۱۱۰ پروژې بشپړې او گټې





در راستای حفظ ثروت نسل امروز و آینده



گان، بیجا شده گان داخلی، ورثه شهدای نیروهای دفاعی و امنیتی و سایر اقشار آسیب پذیر استفاده به عمل می آید. محترم میر سعد الدین «سادات» رئیس جی آی اس وزارت شهرسازی و اراضی در پاسخ به نخستین پرسش مجله اراضی؛ اهداف کلی این برنامه انکشافی را چنین تشریح نمود:

عصری؛ اراضی و ملکیت های دولتی را تشخیص و نقشه برداری نموده، پس از تثبیت حق مالکیت شامل یک دیتابیس می نماید. باید خاطر نشان ساخت که از زمین های سفید دولتی ثبت بانک زمین برای تحقق پروژه های بزرگ ملی و انکشافی و همچنان ایجاد شهرک ها برای معلمان، عودت کننده

بانک زمین دولتی و عامه بر اساس ماده دهم و یازدهم قانون تنظیم امور زمینداری، مصوبه شماره دهم شورای عالی اراضی و آب و حکم مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان به منظور ثبت زمین و املاک دولتی ایجاد گردیده است. بانک زمین دولتی و عامه؛ برنامه جامع معلومات زمینداری است که با استفاده از تکنالوژی



« برنامه بانک زمین دولتی و عامه به هدف تشخیص، نقشه برداری، جمع آوری و ثبت الکترونیکی معلومات کمی و کیفی زمین و املاک دولتی با استفاده از تکنالوژی عصری، ایجاد بستر مناسب تطبیق پالیسی ملی زمین و مساعد ساختن شرایط استفاده معقول و موثر از اراضی دولتی ایجاد شده است. با تطبیق این برنامه؛ موانع فرا راه طرح و ترتیب برنامه های انکشافی دولت، ایجاد دهلیز های انکشاف اقتصادی در امتداد پروژه های خطی، احیاء ساحات سبز و حفاظت از محیط زیست، سرمایه گذاری و اشتغال زایی برداشته می شود.»

محترم سادات افزود: « روند تطبیق این برنامه هم اکنون در ۲۸ ولایت کشور توسط ۶۴ کارمند مسلکی و آموزش دیده با همکاری گروپ های تثبیت حق مالکیت شامل یک کارمند متخصص حقوقی، یک هماهنگ کننده و دو سرویر با کارمندان رسمی بانک زمین به پیش می رود.» اما در این پروسه اولویت بندی وجود دارد یا خیر؟ رئیس جی آی اس وزارت شهرسازی و

اراضی در پاسخ می گوید:

«بدون شک ما برای تطبیق بهتر این برنامه کارها را درجه بندی کرده ایم. طوری که در کتگوری اول؛ ثبت قطعات بزرگ زمین دولتی در داخل و خارج از ماستر پلان یا پلان شهری ولایات مربوطه را گنجانیده ایم. در کتگوری دوم؛ ثبت قطعات متوسط و کوچک زمین های دولتی در داخل و خارج ماستر پلان یا پلان شهری ولایات مربوطه، در کتگوری سوم ثبت زمین های عامه تحت استفاده ادارات دولتی را در داخل و خارج از ماستر پلان یا پلان شهری ولایات مربوط و در کتگوری چهارم ثبت زمین های تحت اجاره را در داخل و خارج از ماستر پلان یا پلان شهری ولایات مربوط و همچنان زمین تصدی های دولتی را گنجانیده ایم.»

پرسش دیگر؛ جدید بودن این برنامه و نبود تجربه قبلی کارمندان بانک زمین در خصوص ثبت زمین های دولتی و عامه است؛ محترم سادات نحوه کار این برنامه را این گونه تشریح می نماید:

« باید گفت که بدون راهکار درست و پلان

دقیق نمی توان یک برنامه را به گونه بهتر آن تطبیق کرد. از همین رو تلاش کردیم تا کار خود را به گونه درست انسجام بخشیم. نخست برای دریافت معلومات با تمام مسئولین مربوطه در خصوص زمین های دولتی تماس گرفته می شود.

بعدنوبت جمع آوری معلومات و اخذ کوردینات از ساحاتی است که توسط کارمندان ولایتی اراضی بحیث زمین دولتی و عامه مشخص می گردد. در قدم بعدی برای تهیه اسکچ از ساحاتی که کوردینات آن اخذ شده، در صورت کوچک بودن ملکیت ها اندازه گیری با استفاده از فیته صورت می گیرد.

دائلود کوردینات از GPS به کمپیوتر و انتقال آن به پروگرام GIS، محاسبه مساحت زمین مورد نظر در نرم افزار جی آی اس و مقایسه آن با اسناد کدستری و دیگر سوابق، بازدید دوباره از ساحه و تصحیح معلومات در صورت زیاد بودن تفاوت بین سروی قبلی و سروی جدید، رفع مشکل تفاوت بین سروی قبلی و جدید، تشخیص ساحه با همکاری کارمندان اراضی و شاروالی مربوط در صورت نبود



نقشه های کدستری، جمع آوری معلومات و در مرحله اخير تثبيت و تشخيص حق مالکيت ساحات مورد ادعا از سوی اشخاص يا دواير دولتي به رؤيت اسناد مدار اعتبار زمین بر مبنای قانون تنظيم امور زمینداری و مفاد بند دوم ماده سوم حکم شماره ۶۶ مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان مواردی است که می توان آنرا پروسه کامل طی مراحل سروی و ثبت زمین و املاک دولتی نامید.

به اساس معلومات محترم سعد الدین «سادات» مسول برنامه بانک زمین دولتی و عامه تا کنون ۶ میلیون و ۱۳۹ هزار و ۲۷۱ جریب زمین و املاک دولتی در ۶۴۲۴ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی و ثبت بانک زمین شده است.

از جمله ۲۸۴۳۰۸ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۶۹ قطعه در ولایت کابل، ۲۴۶۸۹۴ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۵۷ قطعه در ولایت جوزجان، ۲۲۶۶۷۸ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۴۳ قطعه در ولایت لوگر، ۴۵۸۷۶۵ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۶۶ قطعه در ولایت

ننګرهار، ۲۵۳۲۲۴ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۸۳ قطعه در ولایت زابل، ۱۷۸۱۰۳ جریب زمین و املاک دولتی در ۳۴۰ قطعه در ولایت لغمان، ۶۲۲۷۵ جریب زمین و املاک دولتی در ۴۶۰ قطعه در ولایت کاپیسا، ۲۳۲۶۰۶ جریب زمین و املاک دولتی در ۳۱۲ قطعه در ولایت قندز، ۳۲۴۲۸۶ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۶۵ قطعه در ولایت بلخ، ۲۶۸۶۴۹ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۴۳ قطعه در ولایت هرات، ۲۸۱۶۴۷ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۹۱ قطعه در ولایت پکتیا، ۲۰۷۰۱۲ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۶۶ قطعه در ولایت پروان، ۱۹۴۵۷۵ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۰۴ قطعه در ولایت بامیان، ۱۹۴۵۱۴ جریب زمین و املاک دولتی در ۹۰ قطعه در ولایت غزنی، ۱۲۰۶۰۷ جریب زمین و املاک دولتی در ۳۸۰ قطعه در ولایت سمنگان، ۱۳۵۹۱۰ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۸۱ قطعه در ولایت میدان وردک، ۱۲۳۷۵۳ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۵۶ قطعه در ولایت دایکندی، ۱۳۵۴۷۳ جریب زمین

و املاک دولتی در ۱۵۷ قطعه در ولایت غور، ۲۹۱۱۱۳ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۵۶ قطعه در ولایت نیمروز، ۱۸۰۳۲۳ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۳۰ قطعه در ولایت سرپل، ۲۹۱۲۳۵ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۵۵ قطعه در ولایت قندهار، ۲۷۱۵۰۳ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۱۵ قطعه در ولایت پکتیکا، ۱۷۵۹۷۶ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۸۱ قطعه در ولایت تخار، ۲۶۲۵۶۴ جریب زمین و املاک دولتی در ۹۳ قطعه در ولایت هلمند، ۱۷۴۵۸۰ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۶۶ قطعه در ولایت فاریاب، ۱۷۴۶۴۰ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۷۹ قطعه در ولایت بغلان، ۲۱۵۶۵۶ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۵۰ قطعه در خوست، ۱۷۲۳۰۳ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۲۸ قطعه در ولایت بادغیس و ۷۲ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۸ قطعه در ولایت فراه سروی و ثبت بانک زمین دولتی و عامه شده است.

په میدان وردگ کې د تېرو پنځوو کلونو لاسته راوړنو ته ځغلنده کتنه

په وروستيو څو کلونو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، دې ستونزو ته د رسېدو لپاره چټک ګامونه پورته کړي دي چې په مستقیم او غیر مستقیم ډول یې د هېوادوالو پر ژوند او معیشت مثبت او ګټوره اغېزه کړې ده.

د میدان وردگ ولایت پېژندنه

دې وزارت لکه د نورو ولایتو په څېر په میدان وردگ ولایت کې هم د ځمکو سروې او ثبت په برخه کې یو لړ مهم کارونه تر سره کړي، خو د لاسته راوړنو له جزییاتو وړاندې غواړو دا ولایت په لنډ ډول در وپېژنو.

د ځمکو منظم مدیریت او د باثباته ښارونو جوړول د یوه هېواد اقتصادي او ټولنیزې ودې تر څنګ د ښاریانو د ژوند په پر مخنګ کې بنسټیز رول لوبوي چې همدې اصل ته په کتو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ټول هېواد کې د ځمکو مدیریت لپاره ځانګړې برنامې او داسې کړنلارې جوړې کړي چې د هېواد په تاریخ کې یې مخینه بې سارې ده.

په افغانستان کې له څو لسیزو راهیسې د ځمکو سروې، ثبت، تنبیت، لېږد یا انتقال، نقشې اخېستنې او د ځمکو اړوندې نورې چارې له یو لړ خنډونو سره مخامخ وې، خو له نېکه مرغه



چک ولسوالۍ کې ۱۲۵ جریبه او مرکزي بهسودو ولسوالۍ کې ۴۸۵۰۳ جریبه ځمکې سروې او ثبت شوې دي.

همداراز، په ۱۳۹۷ کال کې ټولټال ۸۵۴۶۱ جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې او نقشه برداري شوي چې له دې جملې په مرکز میدان ښار کې ۱۲۹۰۹ جریبه، په نرخ ولسوالۍ کې ۲۰۸۷۳ جریبه، په جلربز ولسوالۍ کې ۳۱۳۶ جریبه او په سیداباد ولسوالۍ کې ۴۸۵۴۲ جریبه ځمکې سروې او ثبت شوې دي.

د ۱۳۹۶ لمريز کال د لړم میاشتې په ۱۵مه نېټه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان د ځمکوالۍ چارو تنظیم قانون د یوولسمې او دولسمې مادو پر بنسټ یاده برنامه رامنځ ته کړه، خو چارې یې د ۱۳۹۷ لمريز کال د وري میاشتې په اتمه نېټه پیل شوې چې د مسلکي او مجرب ټیم په مرسته یې د وروستیو څو کلونو پر مهال د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې تر دې مهاله له شپږ میلیونه جریبه ډېره دولتي ځمکه او د دولت تر ولکې لاندې عامه ملکیتونه سروې او ثبت کړي چې له جملې یې ۱۳۵۹۱۰ جریبه په میدان وردگ ولایت کې پرته ده.

د مالکیت حق تثبیت او استملاک

د دولتي ځمکو او د دولت تر ولکې لاندې د عامه ملکیتونو د سروې او ثبت تر څنگ د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ټول هېواد کې د مالکیت حق تثبیت او استملاک پروسې مسوولیت هم لري، خو په مرسته یې په هېواد کې ملي او سیمه ییزې پروژې په سمه ډول پلي شي.

میدان وردگ ولایت د طول البلد په (۶۸.۸۶۳۸۳) درجو، د عرض البلد په ۳۴.۳۹۴۵۸ درجو کې موقعیت لري، د بحر له سطحې ۲۲۱۰ متره لوړ دی. نفوس یې شاوخوا یو میلیون تنه اټکل شوی، خو باید وویل شي چې دغه شمېر وروستی او ډېر کره نه دی .

میدان وردگ د هېواد مرکزي ولایتونو څخه دی، په ولایتي کچه په درېیمه درجه ولایتونو کې حسابېږي او مرکز یې (میدان ښار) دی چې د کابل ښار سوېل لوېدیځ لورته په شاوخوا ۳۵ کيلومترۍ کې پروت دی.

د میدان وردگو ولایت ختیځ ته لوگر او کابل، لوېدیځ ته یې بامیان، سوېل لوېدیځ او سوېل ته یې غزني ولایتونه موقعیت لري او شمال لوېدیځ ته یې هم بامیان موقعیت لري. د دې ولایت ټول مساحت ۱۰۹۱۲ کیلومتره مربع اټکل شوی دی.

د ځمکو سروې او ثبت

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هېواد په تاریخ کې په لومړي ځل له پرمختللي ټکنالوژۍ څخه په گټې اخېستنې د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو د سروې او ثبت لړۍ پیل کړې ده چې په میدان وردگ ولایت کې د ښار جوړولو او ځمکو د سروې ډلې د دولتي ځمکو بانک برنامه یې له لارې په ۱۳۹۸ کال کې د ولایت په کچه ۱۱۴۰۰۰ جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې او نقشه برداري کړي چې له دې جملې په مرکز میدان ښار کې ۳۳۶۱ جریبه، په نرخ ولسوالۍ کې ۱۰ جریبه، په جلربز ولسوالۍ کې ۸۱۰۴ جریبه، په سیداباد ولسوالۍ کې ۵۳۹۹۸ جریبه، په





تثبیت پروسې ته نه دي حاضر شوي.

د غصب شویو ځمکو استرداد

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو او د دولت تر ولکې لاندې د عامه ملکیتونو د سروې، ثبت او استملاک تر څنگ غصب شوې دولتي ځمکې بېرته راگرځوي، څو معقوله او ګټوره استفاده ترې وشي.

په ۱۳۸۷ کال کې په میدان وردگ ولایت کې ۲۰۹۴ متره مربع دولتي ځمکه چې د مرکزي بهسودو ولسوالۍ په باد اسیاب کلي کې پرته وه، له غصبه بېرته راگرځولې ده. ورته مهال په همدې کال کې ۶۰۲ متره مربع دولتي ځمکه چې د مرکزي بهسودو ولسوالۍ په بغندک کلي کې وه، د غاصبانو له منګلو خلاصه شوې، خو لا هم د دې ولایت په مرکز میدان ښار، نرخ، جلیز، سیداباد او چک ولسوالیو ټولټال ۱۳۱۵ کسانو دولتي ځمکې تر ولکې لاندې کړې دي.

د دولتي ځمکو لېږد

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یوه بله مهمه برخه متقاضی ادارو ته د دولتي ځمکو لېږد دی چې په مرسته یې په هېواد کې ډېرې مهمې او ګټورې پروژې عملي کېږي.

دې وزارت په ۱۳۹۸ کال کې د میدان وردگ ولایت خلکو ته د غوره خدمتونو د وړاندې کولو او اسانتیاوو د برابرولو په موخه د سترو ملي پروژو د پلي کولو زمینه برابره کړې ده، همداراز د ۴ پروژو د مالکیت حق تثبیت او خسارې تثبیت چارې بشپړې شوي چې لومړۍ پروژه یې له ارغندی څخه تر غزني ولایت پورې د ۲۲۰ کیلو ولټ برېښنا پایو استملاک دی.

همداراز، د چغچران - گردن دیوال سړک لومړي فاز چې ۴۰ کیلو متره اوږدوالی لري او له بهسودو د لوړۍ حصې ولسوالۍ اړوند د بامیانو د دوراهي (قیرغويي کلي) څخه تر دهن تنور کلي پورې د ۱۴ کیلو متره سړک د مالکیت حق د تثبیت چارې بشپړې شوې دي. د چغچران گردن دیوال سړک دویم فاز چې ۵۲ کیلو متره د میدان وردگ ولایت په مرکزي بهسودو ولسوالۍ کې موقعیت لري، د مالکیت حق د تثبیت او د خسارې د تثبیت چارې یې هم بشپړې شوې دي.

همداراز، د جلیز ولسوالۍ اړوند د سنگلاخ درې د ۱۸،۶ کیلو متره سړک د خسارې د تثبیت او بیې ایښودنې چارې بشپړې شوي چې د یاد سړک په مسیر کې د ۴۸۵ ځمکوالو ټولټال ۲۶ جریبه او ۶ بسوې لومړۍ درجه ځمکه چې تر پروژې لاندې راغلې ده تثبیت شوې او پاتې ۲۹ نور ځمکوال د مالکیت حق د



سیداباد ولسوالۍ کې د ۵ بابه ښوونځیو لپاره ۱۴.۶ جریبه، په مرکز کې د شهیدانو د ورثې لپاره ۶.۴ جریبه، په مرکز کې د پلازمینې زون اداري ودانۍ لپاره ۱ جریب، د سیداباد ولسوالۍ په ټوپ دښته کې د جومات لپاره ۴ جریبه، د دایمیرداد، جلربز، چک او نرخ ولسوالیو د محکمو د اداري ودانیو لپاره ۴ جریبه، د جلربز ولسوالۍ د ترویج یونټ لپاره ۱۰ جریبه، د اته گونو ولسوالیو د څارنوالیو د اداري ودانیو لپاره ۵ جریبه او ۱۱ بسوې، د سیداباد، چک، جغتو، دایمیرداد، نرخ، جلربز او مرکزي بهسودو ولسوالیو د اداري ودانیو لپاره ۱۵ جریبه او ۹ بسوې او په مرکز میدان ښار کې د پلازمینې زون ادارې له خوا د کډوالو ښارگوټي لپاره ۱۰۰ جریبه ځمکه انتقال شوې ده.

د دې تر څنگ په ۱۳۹۶ کال کې ۹ جلدو دوسیې چې ټولټال ۲۶۵.۵ جریبه ځمکه کېږي له ډلې یې په مرکز میدان ښار کې د سرې خونې لپاره ۸ جریبه، په اول خېلو کې د میوو د سورت او درجه بندی مرکز لپاره ۲ جریبه، په مرکز کې د ښځینه وو کلینیک لپاره ۴ جریبه، په مرکز کې د ټولگټو د لوړ ټناژ تلې لپاره ۳ جریبه او ۱۵ بسوې، په مرکز کې د ښارجوړولو ریاست د هستوگنې بلاکونو لپاره ۱۰۰ جریبه، د چک ولسوالۍ په لنگر کې د کتابتون لپاره ۱ جریب، د چک ولسوالۍ په لنگر کې د کرنې دودولو برخې لپاره ۲۰ جریبه، په مرکز کې د ځوانانو کلتوري کور لپاره ۱ جریب او ۱۰ بسوې او د سیداباد ولسوالۍ په ټوپ دښته کې د کرنې د قوریې لپاره ۱۲۵ جریبه ځمکې

یاد وزارت لکه د نورو ولایتونو په څېر د ۱۳۹۸ کال پر مهال په میدان وردگ کې هم دولتي ځمکې انتقال کړي چې ۵۰ جریبه یې په مرکز میدان ښار د هدیرې، ۸ جریبه د سیداباد ولسوالۍ د کلینیک، ۶ جریبه په مرکز کې د ټولگټو د تلې، ۵ جریبه په مرکز کې د معلولینو لپاره د ځانگړیو زده کړو د ودانۍ، ۱ جریب د ښځینه وو د ملاتړ مرکز، ۵ جریبه د روزنتون، ۴ بسوې د قوماندانۍ د پذیرش د تالار، ۱۱ جریبه د مرکز د جامع جومات لپاره، په دایمیرداد ولسوالۍ کې ۱۳ جریبه د ۶ بابه ښوونځیو لپاره، په سیداباد ولسوالۍ کې ۱۶ جریبه د دارالمعلمین لپاره، په جغتو ولسوالۍ کې ۱۶۲ جریبه او ۵ بسوې د ۳۶ بابه ښوونځیو لپاره او په مرکزي بهسودو ولسوالۍ کې ۱ جریب او ۵ بسوې ځمکه د ښوونې د امریت لپاره لېږدول شوې ده.

ورته مهال په دې ولایت کې د ځمکو د لېږد ۸ دوسیې تر کار لاندې دي چې تر بشپړیدو وروسته به د منظوری لپاره ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته راواستول شي.

د دې تر څنگ په ۱۳۹۷ کال کې د پرمختیايي پروژو د پلي کولو په موخه ۸۰۷.۶ جریبه دولتي ځمکه لېږدول شوې چې له ډلې یې ۷ جریبه په مرکزي بهسودو ولسوالۍ کې د ۵ بابه ښوونځیو لپاره، ۵ جریبه په نرخ ولسوالۍ کې د دوست خېلو ښوونځي لپاره، په مرکز کې د فاروق خېلو ښوونځي لپاره ۳ جریبه، په چک ولسوالۍ کې د ۱۰ بابه ښوونځیو لپاره ۳۶ جریبه، په



پرمختیايي پروژې

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو مدیریت تر څنګ په پرمختیايي پروژو کې هم د پام وړ لاسته راوړنې لري. دې وزارت په میدان وردګ ولایت کې تر دې مهاله یو لړ مهمې پرمختیايي پروژې پلي کړي چې په مرسته یې د دې ولایت اوسېدونکيو ته چټک او غوره خدمات وړاندې کړي او د هغوی په ورځینو چارو او ژوند کې یې مثبت بدلون راوستی دی.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د روان ۱۳۹۹ کال پر مهال د میدان ورګ ولایت سټراتیژیک پلان، سردار محمد داود خان ښارګوټي، اداري اصلاحاتو ښارګوټي، سویل ختیځ اصلاحاتو ښارګوټي، د ناصري قوم کوچیانو اصلاحاتو ښارګوټي، د کوتل تخت پراختیايي اصلاحاتو ښارګوټي، د میدان ښار پراختیايي اصلاحاتو ښارګوټي او د کډوالو ښارګوټي چارې پیل کړې دي چې د ځینو رغیزې چارې به ډېر ژر بشپړې شي.

همداراز، د پنځه ولسوالیو لکه؛ مرکزي بهسود، حصه اول بهسود، جلوبز، دایمیرداد او سیداباد لپاره سټراتیژیک او تفصیلي پلانونه منظور شوي چې د عملي کېدو چارې به یې هم پیل شي.

لېږدول شوي دي.

ورته مهال په ۱۳۹۵ کال کې ۳۳۲.۱۵ جریبه ځمکه لېږدول شوې چې له ډلې یې د کرنې د تولیدي او ننداریز فارم لپاره ۲۵۰ جریبه، د میوو د سورت او درجه بندۍ مرکز لپاره ۲ جریبه، په مرکز کې د معدن د لوړ ټناژ تلې لپاره ۳۳۰ متر مربع، په چک ولسوالۍ کې د معدن د لوړ ټناژ تلې لپاره ۴ جریبه، د مرکز د پولیسو روغتون لپاره ۵ جریبه، د خوړو موادو گدام لپاره ۱ جریب، د کډوالو ښارګوټي لپاره ۲۱ جریبه، په مرکز کې د کوچیانو لېسې لپاره ۸ جریبه، په مرکز کې د سرې خونې لپاره ۱۰ بسوې، د ترانسپورتي ترمېنل لپاره ۲۳ جریبه، د پېښو پر وړاندې د مبارزې ریاست اداري ودانۍ جوړولو لپاره ۱ جریب، د توپ دښتې دارالعلوم لپاره ۸ جریبه او د مخابراتو ریاست د ۸ مخابراتي انتنونو لپاره ۲۳۱۲ متره مربع ځمکه لېږدول شوې ده.

په ۱۳۹۴ کال کې ټولټال ۵۱۴.۱۳ جریبه ځمکه انتقال شوې چې له ډلې یې د ټرافیکو مدیریت ته ۱ جریب، د سپورت امریت د جمنایوم لپاره ۷.۸ جریبه، د پوهنتون لپاره ۵۰۰ جریبه، د کرنې د سرې خونې لپاره ۳۰۱۰ جریبه د لښیاتو د پروسس د مرکز لپاره ۱۰۱۰ جریبه او د کوچیانو امریت د اداري ودانۍ لپاره ۱۰۵ لېږدول شوې ده.



پای

په ټول هیواد کې د دولتي ځمکو د کره شمېر د معلومولو تر څنګ، د حکومت د پالیسیو، پلانونو، اقتصادي، پراختیایي او ټولګټو پروژو ښه تطبیق، د دولتي ځمکو له غصب څخه مخنیوي او همدا راز راستنېدونکو کډوالو، کورنیو بې ځایه شویو او د امنیتي او دفاعي ځواکونو شهیدو منسوبینو کورنیو ته په عادلانه توګه د ځمکو وېش، د دولتي ځمکو بانک برنامې له موخو څخه ګڼل کېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر چتر لاندې دا بانک د ځمکو په مدیریت کې یو له مهمو پروګرامونو ګڼل کېږي چې له لارې یې په هېواد کې داخلي او بهرنۍ پانګونه راجلب شوې او هېوادوالو ته د کاري فرصتونو د رامنځ ته کېدو تر څنګ یې د ملي عوایدو په لوړېدو کې هم د پام وړ رول لوبولی دی.

دې وزارت په تېرو څو کلونو کې نه یوازې د ښوونې او روزنې په برخه کې د پام وړ لاسته راوړنې لرلي؛ بلکې د هېواد د یوې مهمې دولتي ادارې په توګه یې د ځمکو مدیریت په برخه کې هم بې ساری پر مختګ کړی دی.

د ملي او ښاري برنامې جوړونې په برخه کې د فضايي پلان پر بنسټ د هېواد، زونونو او ولایتونو په کچه ښار جوړونه له غیر منظم حالت څخه پر منظم او پلان لرونکي حالت بدلول، د ځمکوالۍ چارو تنظیم په برخه کې د شخصي، دولتي، عامه او وقفي ملکیتونو خونديتوب د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کاري لومړیتوبونو په سر کې ځای لري.

د دې تر څنګ په میدان وردګ ولایت کې یاد وزارت په سیداباد ولسوالۍ کې د ملي خېل جومات، ملي خېل ښوونځي او زینخان خېل کلینیک، په جلربز ولسوالۍ کې د سرچشمه ښوونځي، په مرکزي بهسود ولسوالۍ کې د هاشمي نژاد، د اتفاق خیرخانې، میان قول کوه بېرون، سرخ سنگ شاه، بابکه، شهید فیاض کرم او سیدبچه کوه بېرون ښوونځي، په دایمیرداد ولسوالۍ کې عطایي ښوونځي، په جغتو کې د غازي محمد جان خان ښوونځي او په میدان ښار کې کهنه خمار ښوونځي، د عامه کتابتون او د صنعت او سوداګرۍ امریت ودانۍ ساختماني چارې روانې دي چې ځینې به یې په نږدې راتلونکې کې بشپړې او ګټې اخیستنې ته وسپارل شي.

په ۱۳۹۷ مالي کال کې د برېښنا او ترانسفرمر برج د ۱۸۷۶۷۴۹ افغانیو په ارزښت جوړ او ګټې اخیستنې ته سپارل شوی دی چې په مرسته یې د ښار جوړلو او ځمکو ریاست ته دولتي برېښنا وصل شوې ده. همداراز، د اوبو کانال یا واش پروژه چې د یاد ریاست ودانۍ د سیلابونو له خطره ژغوري د ۲۸۷۲۸۵۰ افغانیو په ارزښت بشپړه او ګټې اخیستنې ته سپارل شوې ده.

په ۱۳۹۶ مالي کال کې د ښار جوړولو او ځمکو ریاست اداري ودانۍ چې ۱۲ خونې او نور ملحقات لري، د ۷۲۴۱۸۱۲ افغانیو په ارزښت جوړه او ګټې اخیستنې ته سپارل شوې ده. همداراز، ښار جوړولو او ځمکو وزارت د اداري ودانۍ د احاطې دیوال چې ۱۵۰ متره عرض او ۱۷۰ متر اوږدالی لري په کال ۱۳۹۴ کې د ۲۶۸۲۲۶۸ افغانیو په ارزښت جوړ او ګټې اخیستنې ته سپارل شوی دی.

ثبت حدود ۳,۵ میلیون جریب علفچر؛ دست‌آورد ده ماه کار



۲۸ ولایت دارای بلندترین آمار پیش‌بینی شده علفچر آغاز نموده است. البته شش ولایت دیگر شامل لغمان، کنرها، جوزجان، قندز، نیمروز و کاپیسا که به دلیل پیش‌بینی‌ها دارای ساحات کم علفچر بوده و از لحاظ جغرافیایی نیز به ولایاتی با موجودیت علفچرهای وسیع نزدیک‌اند، به اساس یک پلان واحد سروی خواهند شد. طوری که ولایات

دولتی و عامه و علامه‌گذاری علفچرها بوده، مرحله دوم آن تعیین حدود مرعی عامه و خاصه می‌باشد. اما مرحله سوم آن شامل احیاء، حفاظت و استفاده معقول از علفچرها از مکلفیت‌های وزارت زراعت، آبیاری و مالداری است. بر مبنای همین مصوبات وزارت شهرسازی و اراضی؛ کار سروی، تثبیت و ثبت علفچرها را از ماه عقرب سال ۱۳۹۸ خورشیدی به اینسو در

وزارت شهرسازی و اراضی به اساس هدایت مصوبه شماره (۲) مورخ ۷/۸/۱۳۹۷ شورای عالی امور کوچی‌ها و بیجا شده‌گان داخلی؛ نقشه راه تثبیت، ثبت و علامه‌گذاری علفچرهای کشور را در سه مرحله زیر ترتیب نمود:

مرحله اول شامل سه عملکرد؛ استخدام تیم‌های تخیکی، تدارکات، سروی، تثبیت و ثبت علفچرها در بانک زمین



لغمان و کنرها بعد از اتمام ولایت ننگرهار، ولایت جوزجان بعد از اتمام ولایت بلخ، ولایت قندز بعد از اتمام ولایت تخار، ولایت نیمروز بعد از اتمام ولایت فراه و ولایت کاپیسا بعد از اتمام ولایت پنجشیر تحت پروسه سروی و ثبت علفچرها قرار خواهند گرفت.

باید خاطر نشان ساخت که طی ده ماه کار و فعالیت پیهم و خستگی ناپذیر در این راستا تا کنون ۳ میلیون و ۳۷۵ هزار و ۵۶۵ جریب زمین علفچر در ۱۰۶۵ قطعه در ولایات تحت پوشش این پروژه سروی و ثبت بانک زمین دولتی و عامه شده است. این رقم شامل سروی و ثبت ۱۸۳۳۱۳ جریب علفچر در ۲۲ قطعه در ولایت غور، ۱۸۰۶۲۸ جریب علفچر در ۱۷ قطعه در ولایت بدخشان، ۱۹۲۵۴۴ جریب علفچر در ۷۳ قطعه در ولایت هرات، ۲۰۴۲۲۵ جریب علفچر در ۲۶ قطعه در ولایت قندهار، ۵۳۲۵۱ جریب علفچر در ۴۷ قطعه در ولایت غزنی، ۱۴۱۶۸۲ جریب

علفچر در ۲۵ قطعه در مربوطات ولایت بامیان، ۵۹۹۲۳ جریب علفچر در ۱۳ قطعه در ولایت بادغیس، ۳۴۳۶۶ جریب علفچر در ۸۳ قطعه در ولایت دایکندی، ۹۱۲۴۱ جریب علفچر در ۴۹ قطعه در ولایت زابل، ۱۵۰۹۴۵ جریب علفچر در ۳۲ قطعه در ولایت بغلان، ۸۹۲۱۳ جریب علفچر در ۱۳ قطعه در مربوطات ولایت فاریاب، ۶۳۱۹۶ جریب علفچر در ۲۵ قطعه در ولایت پکتیکا، ۱۹۳۲۴ جریب علفچر در ۱۱ قطعه در مربوطات سرپل، ۱۴۰۹۶۷ جریب علفچر در ۳۵ قطعه در ولایت هلمند، ۷۱۹۳۵۴ جریب علفچر در ۸۶ قطعه در ولایت فراه، ۱۸۴۴۲۶ جریب علفچر در ۴۴ قطعه در سمنگان، ۱۲۳۷۶۴ جریب علفچر در ۳۹ قطعه در مربوطات میدان وردگ، ۸۹۷۳۱ جریب علفچر در ۹۱ قطعه در ولایت نورستان، ۴۵۲۸۸ جریب علفچر در ۲۳ قطعه در مربوطات تخار، ۹۵۸۹۹ جریب علفچر در ۱۷ قطعه در ولایت بلخ، ۹۷۹۷۷ جریب علفچر در ۱۲۲

قطعه در مربوطات پروان، ۳۶۷۰۹ جریب علفچر در ۲۲ قطعه در ولایت پنجشیر، ۹۶۸۱۱ جریب علفچر در ۶۶ قطعه در مربوطات پکتیا، ۵۱۰۵۷ جریب علفچر در ۳۵ قطعه در ولایت کابل، ۶۰۶۱۲ جریب علفچر در ۱۵ قطعه در مربوطات ننگرهار، ۶۴۲۳۷ جریب علفچر در ۸ قطعه در ولایت لوگر و ۱۰۴۸۸۲ جریب زمین علفچر در ۲۶ قطعه در مربوطات ولایت خوست می باشد.

اما آنچه تا کنون نظر به معضل کمبود بودجه نا تمام مانده؛ روند نصب پلرها در علفچرها است. قرار بود سال جاری خورشیدی ۳۰۰۰ پلر در علفچرهای سروی و ثبت شده نصب گردد که باز هم نسبت مشکلات مالی از برنامه عمل به دور ماند. اما مرحله دوم نقشه راه تثبیت، ثبت و علامه گذاری علفچرهای کشور را تعیین حدود علفچرهای خاصه و عامه و تعیین مسیرهای رفت و برگشت مالدران تشکیل می دهد که این امر ایجاب مقرر





با این حال یکبار دیگر باید یاد آور شد که مرحله سوم نقشه راه تثبیت، ثبت و علامه گذاری علفچرها شامل احیاء، حفاظت و استفاده معقول از علفچرها از مکلفیت های وزارت زراعت، آبیاری و مالدار می باشد که انتظار می رود با سعی صادقانه و اهتمام مداوم این نهاد سکتوری نتایج مطلوب به بار آید.

سطح یک تعداد ولایات و تأمین امنیت بهتر تیم های تخنیکی سروی علفچر و ساحات مورد نظر در حومه مرکز و ولسوالی ها؛ پروژه حائز اهمیت تثبیت و ثبت علفچرها با مزایا و پیامدهای حیاتی انکشافی و اقتصادی آن تحقق یافته قشر عظیم مستفید شونده از آن و بالترتیب عامه مردم از این رهگذر به بهبود معیشت و رفاه نایل شوند.

را مینماید و خوشبختانه مسوده آن در حال نهایی شدن است. همچنان باید خاطر نشان ساخت که فارمت تعیین مسیرهای عبور و مرور مالداران تکمیل شده و قرار است در طول سال جاری خورشیدی پس از آموزش تیم های ولایتی عملاً کار آن آغاز گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی امیدوار است با تقویت همکاری برخی ادارات دولتی در

په غزني کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پام وړ فعالیتونه

ليکوال: احمد ضيا انتظار

ژباړن: ضمير ساپي



او ملا نوح بابا مقبرو تر څنگ د سلطان محمود غزنوي دوه منارې موجودې دي. په دې ولايت کې د کلالۍ او څرمن گنډلو تر څنگ مسگرې، زرگرې، ورېښم او خامک اوبدل هغه صنايع دي چې د دې ولايت يو شمېر خلک يې بوخت ساتلي دي.

لرغوني ولايت کې لکه د غزني زوړ ښار او يا هم بالاحصار چې د سلطان محمود غزنوي د سلطنت مقر و، مشهورې تاريخي ابدې پرتې دي. په غزني کې د سنایي، شمس بابا، حسن غزنوي، شامير پاليزوان، سلطان محمود، خواجه علي، سلطان شهاب الدين غوري

د غزني لرغونی ولايت د افغانستان يو له مهمو او مرکزي ولايتونو څخه گڼل کېږي چې نفوس يې له ۹ ميليونو څخه ډېر اټکل شوی او د کابل په ۱۴۵ کيلو مترۍ کې موقعيت لري. دا ولايت له اسلام سپېڅلي دين څخه ۱۵۰۰ کاله مخکېنۍ تاريخ لري. په دې



کې د استاد شریف، فیضیه، د ښځینه وو لومان ښوونځي، د تنقول لومان ښوونځي احاطوي دېوال، د ابوالفضل جومات، په مالستان ولسوالۍ کې د سبزدرې کلینیک، د ولایتي شورا ودانۍ او د شینه ده ښوونځي احاطوي دېوال رغیزې چارې پای ته رسولې دي.

همداراز دې وزارت په مالستان ولسوالي کې د ۳۰ بستریزه روغتون، په جاغوري ولسوالۍ کې د ۲۰ بستریزه روغتون او په دې ولایت کې د ۱۰۰ بستریزه روغتون له رغیزو چارو څارنه کړې څو چارې یې په سم او معیاري ډول پر مخ لاړې شي.

متقاضي دولتي ادارو ته ځمکو د وېش په برخه کې تر دې مهاله له ۵۰۰ جریبه ډېره ځکه لېږدول شوې ده چې په مرسته یې په دې ولایت کې ټولگټې پروژې پلي او رغیزې چارې چټکې شي.

په همدې ډول د دې ولایت په بېلابېلو برخو کې له ۳۶۷۸ جریبو څخه ډېره ځمکه د دولت زېربنایي او پرمختیایي پروژو

د کور جوړونې او خوندي ځایونو برابرولو په برخه کې هم بنسټیز او د پام وړ کارونه شوي چې زر جریبه ځمکه د حکیم سنایي ښارگوټي، زر جریبه ځمکه د پولیسو ښارگوټي، څلور زره جریبه ځمکه د کډوالو او البېروني ښارگوټو او ۲۳۶۵ جریبه ځمکه او ۴۰۷۹ نمرې د نورو سرپناوو لپاره وېشل شوې دي.

د غزني ښار جوړولو او ځمکو ریاست د کلیدي دولتي ادارې په توګه په دې ولایت کې د ساختماني پروژو د نقشې او ډیزاین او د دولتي ټولګټو پروژو د پلي کېدو په برخه کې هم د پام وړ کارونه کړي دي.

دې وزارت د غزني ولایت په ناهور ولسوالۍ کې عبدالاحد اخند زاده او شهید حسن ښوونځي، په مالستان ولسوالي کې د امام سهاد، څارقول داله، کلو شیرداغ، د مکنک کلي جلګه پشي او توحید بغرا ښوونځیو، په واغظ ولسوالۍ کې د قلعه محمد خان ښوونځي، په کره باغ ولسوالۍ کې د تمکي ښوونځي په جاغوري ولسوالۍ

د جغتو، ناور، جاغوري، مالستان او د کره باغ ولسوالیو ډېری ښځې د وربښمو اوډلو په صنعت او کاروبار بوختې دي چې ځینې کورنۍ له همدې لارې خپل اقتصادي ستونزې هم حلوي، خو د غزني ولایت د ډېری وګړو کسب کرنه ده او د کرنې عمده محصولات یې غنم، پیاز، کچالو، هندوانه، خټکی او بادرنګ بلل کېږي.

همداراز، د دې ولایت انگور هم ډېر مشهور دی، خو د انگورو تر څنګ زردالو، شفتالو، ناک، بادام، غوزان، الوبخار، منه، انځر، الوچه، گیلاس او نورې د دې ولایت مشهورې مېوې دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په وروستیو پنځه کلونو کې توانېدلی چې د غزني ولایت ماسټر پلان، مقر، کره باغ، جاغوري او ناهور ولسوالیو تفصیلي پلانونه ترتیب او د دې ولایت په شمال لوېدیځ کې د دوه صنعتي ښار ګوتو لومړنۍ سروې وروستۍ کړي.





برخه کې د ولایت مقام مېلمستون او ولایتي شورا نوې ودانۍ سیمې سروې او توپوگرافي تر څنګ په غزني ښار کې د ۳۹ تاریخي اېدو او په ناور ولسوالي کې د ۱۱۱ ټولګټو تاسیساتو کورډینات راټول شوي دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ملي برنامو پراختیایي فعالیتونه د غزني ولایت تر څنګ د هېواد په نورو ولایتونو کې هم چټک کړي، خو په مرسته یې په ټول هېواد کې متوازن انکشاف رامنځ ته شي.

کروکي ترتیب کړې دي. همداراز، ۴۶۶۴ جریبه دولتي ځمکه چې د غزني ولایت په مرکز کې د کډوالو ښارګوټي لپاره ځانګړې شوې، د کدستر سروې چارې یې پای ته رسېدلي، خو په مرسته یې د ټولو املاکي قطعو سکېچ تشخیص او مساحت معلوم شي چې له دې لارې د پروژو چارې تنظیمېږي او د ځمکې د ترسیم په اړه تفصیلات هم په لاس راځي. په همدې ترتیب، د نقشې اخیستنې په

د پلي کېدو په موخه تصفیې شوې او د دولتي ځمکو د سروې او ثبت په برخه کې تر دې مهاله د غزني ولایت په مرکز او ولسوالیو کې ۱۸۹۷۰۸ جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر ولکې لاندې عامه ملکیتونه سروې او ثبت شوې دي.

سربېره پر دې د غزني ولایت د ښار جوړولو او ځمکو ریاست د جیوډیزې عمومي مدیریت د جاغوري، اندر، ناور، کره باغ، مقر، گیلان، اجرستان، دهیک، خوگیاني، واغظ، رشیدان او خواجه عمري ولسوالیو





Construction Work of Educational and Health Projects Continues in Paktika

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, is constructing a Secondary School and a Community Health Clinic in Janikhail district of eastern Paktika province.

Moreover, the school is being constructed on 641 square meters of land in two floors at a cost of about 16,400,000 AFN, funding by the developmental budget of MUDL.

Furthermore, the clinic is being

constructed on 539 square meters of land in one floor at a cost of about 24,200,000 AFN funded by the developmental budget of ministry.

In addition, the Ministry of Urban Development and Land has place the construction of health clinic, schools, government offices buildings and public installments at the top of its programmes.

Two Public Projects Construction Work Continues in Panjshir

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 13 percent construction work of Omar Bin Khitab Religious School's hostel in Safid Chahr village of Hise-e-Awal district of Panjshir. In addition to that, the ministry has completed 9 percent construction work of Marshal Muhammad Qasim Fahim Religious School's hostel, situated in Umrud village of the district.

Moreover, the Omar Bin Khitab Religious School's hostel is building on 560 square meters of land in two floors

at a total cost of 18,500,000 AFN and Marshal Muhammad Qasim Fahim Religious School's hostel is building on 528 square meters of land in two floors at total cost of 19,100,000 AFN, funding from the developmental budget of the ministry.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land, by implementing the national and public projects in the country, is committed to provide opportunities for social changes of urban and suburban's lives.





Nangarhar Title Deeds Building to be Exploited Shortly

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 97 percent construction work of Nangarhar province Title Deeds building.

Moreover, the building is being constructed by the National Development Corporation on 11 plots in 1st police district at a cost of about 97,000,000 AFN, funded by the MUDL.

Furthermore, this building is being

constructed with high engineering standards, contains facilities such as sustainable electricity, telephone, internet, security cameras, elevator, ventilation system and other facilities. In addition, by completion of the building, 200 employees of the MUDL will work in the fields of land management, urban development in particular, execution and registration of deeds, and will solve the problems of 300 to 500 clients on a daily basis.

Over 77,700 Jeribs of Pastures Surveyed in Eastern Nooristan Province

In proceed of surveying, lining and registering pasture land, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has survey and registered 77,731 jeribs (15,546.2 hectares) of pastures in various parts of eastern Nooristan province.

However, the ministry since the beginning of marking and registration of pastures; has so far registered more than 3,000,000 jeribs (600,000 hectares) of pastures in 28 provinces of the country.

Furthermore, through the implementation of surveying, lining and registering pastures; the Ministry of Urban Development and Land, creates the necessary conditions for the optimal use of public and private pasture land as national wealth of the Afghan people, creates favorable conditions for economic and livestock growth and self-sufficiency and it fundamentally changes the lives of the people.





Over 19,000 Jeribs of Land Surveyed in Maidan Wardak Province

In implementation of the State Land Bank Programme, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has survey and registered 19,344 jeribs (3,868.8 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Nirkh district of central Maidan Wardak province. Out of the total; 19,328 jeribs (3,865.6 hectares) is unused state-owned

land, and the remaining 16 jeribs (3.2 hectares) are public properties under state institutions use.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has so far registered about 6,000,000 jeribs (1,200,000 hectares) of state-owned land and is intended to pave the path for the implementation of public projects throughout the country.

Over 19,000 Jeribs of Pastures Surveyed in Southern Khost Province

In implementation process of the State Land Bank Programme, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has survey and registered 19,899 jeribs (3,979.8 hectares) of pastures in various parts of southeastern Khost province. However, the ministry since the beginning of marking and registration of pastures; has so far registered more than 2,120,020 jeribs (424,004 hectares) of pastures in 28 provinces of the country.

Furthermore, through the implementation of surveying, lining and registering pastures; the Ministry of Urban Development and Land, creates the necessary conditions for the optimal use of public and private pasture land as national wealth of the Afghan people, creates favorable conditions for economic and livestock growth and self-sufficiency and it fundamentally changes the lives of the people.





Construction Work of 3 Educational Projects Continues in Paktika

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL is constructing Aisha Bibi School and Omari School in Khaikot district and Nurani School in Janikhail district of eastern Paktika province.

Moreover, Aisha Bibi School is being constructed on 713 square meters of land in two floors at a cost of about 23,200,000 AFN, funding by the developmental budget of ministry.

furthermore, Omari School is being constructed on 713 square meters of

land in one floor at a cost of about 23,400,000 AFN and the Nurani School is being constructed on 713 square meters of land in two floors at a cost of about 18,200,000 AFN, funding by the developmental budget of MUDL. In addition, it's worth mentioning that the construction of schools is the priority of Ministry of Urban Development and Land, it's determined to work with private sector to develop prefabricated schools and accelerated the process throughout the country.

Construction Work of Two Projects Continues in Panjshir

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has completed 17 percent construction work of Ustad Bahramand School Conference Hall in Anaba village of Anaba district and 27 percent construction work of Abdullah Khail praying hall in Abdullah Khail village in Dara district of northeastern Panjshir province.

Moreover, the conference hall is being constructed on 105 square meters of land in one floor at 2,900,000 AFN and the praying hall is being constructed

on 263 square meters of land in one floor at a cost of about 4,900,000 AFN, funding by the developmental budget of MUDL.

Furthermore, The Ministry of Urban Development and Land, through accelerating the process of constructing educational projects and implementation developmental projects, increases the level of basic services to people in various areas of social life and provides the necessary welfare and luxury for people.



Construction Work of Two Educational Projects Started in Paktia

In proceed of surveying, lining and registering pastures land, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 64,775 jeribs (12,955 hectares) of pasture land in central Bamyan province.

Moreover, since the start of surveying, lining and registering pastures, the MUDL has so far registered 2,020,020 jeribs (404004 hectares) of pastures land in 28 provinces of the country.

Furthermore, through the

implementation of surveying, lining and registering pastures; the Ministry of Urban Development and Land, creates the necessary conditions for the optimal use of public and private pasture land as national wealth of the Afghan people, creates favorable conditions for economic and livestock growth and self-sufficiency and it fundamentally changes the lives of the people.

More than 240,000 Jeribs of Land Surveyed Southern in Helmand Province

In implementation of the State Land Bank Programme, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has survey and registered 240,394 jeribs (48,078.8 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in southern Helmand province.

Out of the total; 232,742 jeribs (46,548.4 hectares) is unused state-owned land and the remaining 7,652 jeribs (1,530.4 hectares) are public properties under state institutions use.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has so far registered about 6,000,000 jeribs (1,200,000 hectares) of state-owned land and is intended to pave the path for the implementation of public

projects throughout the country.

The State Land Bank Programme is a widespread land information system that recognizes and maps using state-of-the-art technology. After collection of the information it enters into a database to be available online for public.

With the implementation of the bank by the local organs department, while preventing the usurpation of state-owned and public property. It also provides equitable distribution of state property to families to martyrs of the country's security and defense forces, returnees, IDPs, nomads – Kuchi – and effected people of the country.

MUDL News

Over 174,000 Jeribs of Land Registered Northeastern in Takhar Province

In proceed of the State Land Bank programme, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has survey and registered 174,733 jeribs (34,946.6 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in northeastern Takhar province.

Out of the total; 171,421 jeribs (34,284.2 hectares) is unused state land and the remaining 3,312 jeribs (662.4 hectares) are public properties under state institutions use.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has so far registered about 6,000,000 jeribs (1,200,000 hectares) of state-owned land and is intended to pave the path for the implementation of public

projects throughout the country.

The State Land Bank Programme is a widespread land information system that recognizes and maps using state-of-the-art technology. After collection of the information it enters into a database to be available online for public.

With the implementation of the bank by the local organs department, while preventing the usurpation of state-owned and public property. It also provides equitable distribution of state property to families to martyrs of the country's security and defense forces, returnees, IDPs, nomads – Kuchi – and effected people of the country.

Two Educational Projects Construction Work Sharpen in Ghazni

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 84 percent construction work of Tamki School, situated in Qarabagh district of Ghazni province. In addition, the ministry has completed 40 percent construction work of Kharqul Dala High School, situated in Malistan district of the province.

Moreover, the one floor Tamki School is building on 1,303 square meters of land at a total cost of 18,000,000 AFN, funding from the developmental

budget of Educational Ministry. Moreover, Kharqul Dala High School building is constructing on 700 square meters of land in two floors at a total cost of 22,000,000 AFN, funding from the developmental budget of MUDL. Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land by implementation of educational and developmental projects, has provided basic services as well as pave the path for facilities in the country.





د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI

Issue No. 28
Aug-Sep 2020