



شماره مرکز معلومات وزارت
شهرسازی و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۱۱۱
هفته سوم ماه سرطان سال ۱۳۹۹



- www.mudl.gov.af
- www.twitter.com/mudl_afg
- www.facebook.com/mudl
- www.flickr.com/mudl
- www.youtube.com/mudl

د خوست - یعقوبی ولسوالی سرک د مالکیت حق تثبیت چارې بشپړې شوې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د خوست - یعقوبی ولسوالۍ سرک د مالکیت حق تثبیت چارو له بشپړولو سره، د دې سرک د جوړېدو عملي کار ته لار پرانیسته.

د دې سرک په مسیر کې ۷۲۰ متر مربع شخصي ځمکې د مالکیت حق تثبیت چارو ترڅنګ د ارزښت ټاکنې چارې یې هم بشپړې شوې.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان اسلامي جمهوریت دولت جلا تماب جمهور رییس د لید لوري له مخې ژمنه لري چې د مالکیت حق تثبیت چارو، د ټولګټو پروژو ارزښت ټاکنې او قیمت گذارې سره؛ د پروژو تطبیق او خلکو ته د خدماتو وړاندې کولو زمینه برابره کړي.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با وزیر امور مهاجرین و عودت کننده گان دیدار کرد



کننده گان توزیع نگر دیده است. ایشان همچنان در مورد نقش و مسوولیت های ادارات حکومتی در روشنایی فرمان شماره ۳۰۵ مقام عالی ریاست جمهوری معلومات ارائه کرد و خواهان همکاری وزارت

بقیه ص ۲...

وضعیت شهرکهای مهاجرین معلومات داده افزود که طی سال های پسین موازی ۱۲۸ هزار جریب زمین دولتی برای احداث شهرک های مهاجرین در سطح ۲۴ ولایت کشور اختصاص یافته اما بنابر یک سلسله مشکلات تخنیکي و حقوقی نمرات رهائشی تا کنون به عودت

محترم محمود کززی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با محترم سید حسین عالمی بلخی وزیر امور مهاجرین و عودت کننده گان پیرامون بررسی وضعیت شهرک های مهاجرین دیدار کرد. در این دیدار، وزیر امور مهاجرین در خصوص

پلان استراتیژیک انکشافی شهر شبرغان منظور شد



شبرغان مرکز ولایت جوزجان را منظور نمود. پلان استراتیژیک انکشافی شهر شبرغان مجموعاً در مساحت ۵۱، ۱۸۸۰۷ هکتار زمین شامل کاربری های چون پارک های ملی،

بقیه ص ۲....

محترم محمود کززی، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با حضور داشت محترم روشن و لسمل معین شهرسازی، وکلای مردم جوزجان در شورای ملی و شماری از مسوولان این وزارت، پلان استراتیژیک انکشافی شهر

د ننگرهار د بحر آباد او د پل علم د ښوونکو ښارگوټي تفصیلي پلانونه ورستی شول

یاد ښارگوټي نړوالو مهندسي او انجنیري معیارونو ته په کتو جوړ او ټولو ښاریانو ته به یو ډول معیاري ښاري خدمات وړاندې شي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې تفصیلي پلانونو ترڅنګ د کابل، ننگرهار، کندهار، بلخ، خوست او هرات ولایتونو لپاره ستراتیژیک پراختیایي پلانونه نهایی کړي چې ژر به کابینې ته د منظوری لپاره وړاندې شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمود کززی د لوگر ولایت د مرکز پل علم ښار د ښوونکو ښارگوټي او د ننگرهار ولایت د بهسودو ولسوالۍ د بحر آباد ښارگوټي تفصیلي پلانونه منظور کړل. د لوگر ولایت د مرکز پل علم ښار د ښوونکو ښارگوټي پر «۳۵» او د بحر آباد ښارگوټي پر «۲۱» جریبه ځمکه جوړېږي. د دې تفصیلي پلانونو په پلي کېدو سره به



سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با وزیر امور مهاجرین و عودت کننده گان دیدار کرد



شهرسازی و اراضی غرض تسریع روند توزیع نمرات رهایشی و زیربنا سازی شهرک ها شد. متعاقباً محترم محمود کززی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ضمن تاکید بر همکاری و هماهنگی دو طرف غرض رفع معضل عودت کننده گان، افزود که بر اساس ماده چهارم فرمان شماره ۳۰۵ مقام عالی ریاست جمهوری وزارت شهرسازی و اراضی مسوولیت تشخیص و انتخاب زمین مناسب را به عهده داشته و ضمناً در روشنایی این فرمان این وزارت در هماهنگی نزدیک با وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان

بررسی ۳۸ شهرک مهاجرین را در ۲۴ ولایت تکمیل و طرح های اصلاحی رفع مشکلات موجود سطح شهرک ها را نیز ترتیب کرده است. سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی همچنان افزود که زیربنا سازی شهرک ها مستلزم منابع هنگفت مالی بوده که باید این موضوع با مقام عالی ریاست جمهوری در میان گذاشته شود و حسب هدایت جلالتمآب رئیس جمهور راه های حل مناسب برای رفع این معضل در نظر گرفته شود. محترم محمود کززی به معینیت امور

شهرسازی و وظیفه سپرد تا فهرستی از شهرک ها را با تفکیک نام، وضعیت، موقعیت، مساحت، تعداد نمرات، موجودیت و یا عدم موجودیت و جوه مالی برای زیربنا سازی با درج پیشنهاد های مشخص ترتیب و برای دست یابی به یک نتیجه مطلوب به زودی در شورای عالی توسعه شهری ارائه و حسب لزوم دید و هدایت جلالتمآب رئیس جمهور گام های عملی برداشته شود. در اخیر هر دو جانب یکبار دیگر بر تسریع روند تطبیق فعالیت ها، تقویت سطح همکاری و هماهنگی و تشریک مساعی تاکید ورزیدند.

جوزجان کی د ۲۰۰ کیلو ولته انتقالی بریننا پایو د مالکیت حق تثبیت چارې بشپړې شوې

بنار جوړولو او ځمکو وزارت د جوزجان ولایت په مرکز شبرغان بنار کی د ۲۰۰ کیلو ولته انتقالی بریننا پروژې د ۱۸۹ پایو د نصب لپاره د ځمکو مالکیت حق تثبیت چارې پایته ورسولې. له دې پایو څخه ۲۳ په دولتي او پاتې ۱۶۶ پایو د خلکو په شخصي ځمکو کې تثبیت شوي دي. بنار جوړولو او ځمکو وزارت په شبرغان بنار کې د بریننا ستونو د مالکیت حق تثبیت چارو له بشپړولو سره، بریننا شرکت ته ستونو نصبولو او د یادې پروژې عملي کار ته زمینه مساعده کړه.



پلان استراتژیک انکشافی شهر شبرغان منظور شد



پلان متذکره در پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری (SDP) با دیدگاه انکشاف برای ۱۵ سال آینده ترتیب گردیده است. هدف از طرح و ترتیب پلان انکشافی شهر شبرغان خودکفایی اقتصادی، انکشاف پایدار و محیط سبز شهری می باشد.

تاسیسات اداری، ترمینل ها، میدان هوایی و حریم آن، دریا، ساحات رهایشی برای بهسازی، ساحات رهایشی با تراکم بلند، ساحات صنعتی، صحنی، فرهنگی، ورزشی، سرک، کمربند سبز و کمپلکس اداری می باشد.

په تخار کې د کبیر شهید شپږ صنفی ښوونځي رغینزې چارې له ۹۰ سلنې واوښتې

بنار جوړولو او ځمکو وزارت د تخار ولایت، نمک اب ولسوالۍ په تاقچه خانه کلي کې د کبیر شهید شپږ صنفی لیسې رغینزې چارې ۹۰ سلنه بشپړې کړي او ډېر ژر به گټې اخیستنې ته وسپارل شي. دا یو پوړیزه ښوونځی په ۸۳۳ متر مربع ځمکه کې د بنار جوړولو او ځمکو وزارت لخوا د ۱۸ میلیونه افغانیو په ارزښت جوړیږي. بنار جوړولو او ځمکو وزارت د هېواد په لرې پرتو سیمو کې د معیاري ښوونځیو په جوړولو سره زده کوونکو او ښوونکو ته د زده کړې مناسبه زمینه برابره کړې او د ښوونیزو برنامو د ښه تطبیق په برخه کې پوهنې وزارت سره مرسته کوي.

په تېره یوه مېاشت کې په کابل کې له ۶۰۰۰ جریبه ډېره دولتي ځمکه سروې او ثبت شوې ده

بنار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو د بانک برنامې له لارې په تېره یوه مېاشت کې د کابل په مربوطاتو کې ۲۳۲۰ جریبه دولتي ځمکه ثبت او سروې کړې ده. د دې پروسې له پرمختگ سره؛ د کابل په مرکز او بېلابېلو ولسوالیو کې د دولتي ځمکو د ثبت او سروې شمېر په ۳۲۲ قطعو کې ۲۷۳ زره او ۲۹۳ جریبو ته رسېږي. بنار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې په ۲۰۹۲ قطعو کې ۵ میلیونه ۳۹۲ زره ۷۹۴ جریبه ځمکه او دولتي املاک سروې او ثبت کړي دي.

محترم محمود کززی: مردم حق دارند از خدمات بهتر مستفید شوند و هدف

ما کار برای مردم با هر نظر داشت منفعصت مردم است



محترم محمود کرزی : ساخت شهر جدید کابل از اولویت‌های مبرم وزارت شهرسازی و اراضی است.

(2) Herat Strategic Development Framework (SDF) Finalized...

of World Bank the Strategic Development Framework of Herat, Mazar-e-Sharif, Khost, Jalalabad and Kandahar provinces are extremely vital for the ministry.

In addition, the deputy minister of MUDL continued; practical work on the mentioned five cities' Strategic Development Framework has been started last year and now it has reached to the ultimate stage. Mr. Roshan Wolusmal further noted that the framework for strategic development of cities is prepared in five stages and in today's meeting, all parts of the strategic development framework of Herat city will be presented to receive suggestions from provincial officials in order to enrich it as much as possible.

Furthermore, the deputy minister of Urban Development also stated that the strategic development framework of Herat city is focused on preserving historical monuments, tourism, economic and agricultural growth and regional connections.

Subsequently, Mr. Ghulam Hazrat Shafiq mayor of Herat said; although Herat is one of the major cities, it lacks a plan and the arrangement of the strategic development framework will be effective for it. Then, the head of the Urban Development Project in the structure of the Ministry of Urban Development and Land while explaining (SDF) of Herat, reminded that there are five development points for each city.

The five-city strategic development plan, including Herat, is scheduled to be submitted to the US-based Sasaki Company for approval, and its final plan will be received again in the near future.

It is worth noting, that with the development of the Strategic Development Framework (SDF), a development perspective will be created for two decades.

(1) Mr. Mahmood Karzai Meets Kunar Governor ...



In the beginning of the meeting, Mr. Abdul Satar Mirzakwal, Governor of Kunar, in addition to the construction of Khas Kunar Township, asked for emergency measures to implement the provincial Administrative Complex, precious stones commercial center, governor's guest house, districts development plans, Kunar regional plan as well as municipality buildings for 7 districts of Kunar and cooperation in implementing the developmental plan of Assadabad city.

Afterwards, Mr. Mahmood Karzai, Acting Minister of Urban Development and Land, in his remarks, assured

that the rest of the design work of the Governor's Guest House project will be finalized and sent to procurement soon and technical delegation will also be sent to the province to prepare Assadabad master plan.

In addition, Mr. Karzai also promised to send a delegation to Khas Kunar district for technical survey and land clearance.

During the meeting, besides discussing the land clearance, the Acting Minister of Urban Development and Land Affairs gave necessary instructions to the relevant officials regarding the finalization of urban plans of Noor Gul, Narang and

Sarkano districts and implementation of other important projects.

The Director of Kunar Urban Development and Land during his speech said; the new town of Khas Kunar is vital for the development of the province, which will include the airport, Sayed Jamaluddin Afghan University administrative complex, industrial park, residential and commercial areas. He mentioned the importance of sports and recreation centers, roads and other modern facilities, he again stressed the need for joint cooperation in the construction of such facilities.

Sharbarghan Strategic Development Plan Approved

Mr. Mahmood Karzai, Acting Ministry of Urban Development and Land – MUDL, with the presence of Mr. Roshan Wolusmal, Deputy Minister of Urbanization Affairs, MPs of Jawzjan and officials of the ministry, approved the Strategic Development Plan of Shabarghan, the provincial capital of central Jawzjan province.

Moreover, the Strategic Development Plan of Shabarghan is building on 1,880,751 hectares of land, which includes national parks, administrative installations, terminals, airport, sea, residential

areas for restoration, residential areas for high population, industrial areas, health, cultural, sport, road, green area, administrative complex and other necessary attachments.

In addition, the mentioned plan in Strategic Development Plan (SDP) project has been designed with a development perspective for the next 15 years.

Economic self-sufficiency, sustainable development and urban green environment are the aim of the strategic development plan of Sheberghan city.



1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



MUDL Weekly

Issue No. 111, 2nd Week of July, 2020



- ◆ www.facebook.com/@MUDLAGF
- ◆ www.mudl.gov.af
- ◆ www.twitter.com/mudl_afg
- ◆ www.flickr.com/mudl
- ◆ www.youtube.com/mudl

Herat Strategic Development Framework (SDF) Finalized

In a meeting headed by Mr. Roshaan Wolusmal the Deputy Minister of Urban Development and Land – MUDL, and with the participation of Ghulam Hazrat Mushfiq the mayor, director of urban development and land and other officials of Herat province in the central office of the ministry.

In the beginning, Mr. Roshaan Wolusmal, while welcoming the participants, added; with the assistance (Cont.. on Page 3)... (2)



Khost Road to Yaqoobi District Consolidated

Through the property consolidation right, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has provided condition for practical work of constructing Khost-Yaqoobi road. Moreover, for value assessment on the route, 740 square meter properties have been consolidated.

Furthermore, based on the vision of H.E. President Mohammad Ashraf Ghani, the head of MUDL, is committed for accelerating the property consolidation right, value assessment and pricing the public projects to provide better condition for the implementation and services to the people.



Mr. Mahmood Karzai Meets Kunar Governor



Mr. Mahmood Karzai, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL met with Mr. Abdul Satar Mirzakwal, Governor of Kunar province.

Moreover, the meeting was joined by Mr. Roshaan Wolusmal, Deputy of Urbanization Affairs, Ms. Khatira Sadaat, Deputy Minister of Finance and Administrative, Mr. Abdul

Aziz Mommand, Director of Urban Development and Land of Kunar, Mr. Abdullah Safi, Mayor of Kunar, and other officials. (Cont.. on Page 3)... (1)

Bahrabad and Pol Alam Teachers' Township Comprehensive Plan Approved



Mr. Mahmood Karzai, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL, approved the comprehensive plans for teachers' township in Pul-e-Alam, the capital of Logar province, and a township in Bahrabad in Behsud district of eastern Nangarhar province. Moreover, the township of Pol-e-Alam is being constructed on 350 jeribs (70 hectares) of land and the Bahrabad Township on 201 jeribs (40.2 hectares) of land.

In addition, with the implementation of these comprehensive plans, the township will be built in accordance with the international engineering standards and a standard urban service will be provided to all citizens. Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land has finalized strategic development plans for Kabul, Nangarhar, Kandahar, Balkh, Khost and Herat provinces, which will soon be submitted to the Cabinet for approval.

Over 200 Pylons Areas of 500kw Consolidated in Balkh

Based on the report of the Directorate of Public Projects Coherence, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has consolidated 223 pylon area in northern Balkh province. Out of the 305 pylon areas of 500 kilovolt in Balkh province; 223 pylon areas have been consolidated out of which 160 pylons are on state property and the remaining 66 pylons are on private property.

Moreover, the MUDL, through property consolidation right of pylon areas in the province, has provided the requirements to start the practical work and lining of the project for Da Afghanistan Brishna Shirkat.

