



شماره مرکز معلومات وزارت
شهرسازی و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهرسازی و اراضی

هفته نامه

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۱۱۰
هفته دوم ماه سرطان سال ۱۳۹۹



- www.mudl.gov.af
- www.twitter.com/mudl_afg
- www.facebook.com/mudl
- www.flickr.com/mudl
- www.youtube.com/mudl

د کندهار ښار د مخابراتو سرک د مالکیت حق ثبت چارې پای ته ورسېدې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کندهار ښار د مخابراتو سرک د مالکیت حق ثبت چارو له بشپړولو سره، د دې سرک د جوړېدو عملي کار ته لار پرانیستل شوه. د دې سرک په اوږدو کې د ۱۴ جایدادونو د مالکیت حق ثبت چارو ترڅنګ د ارزښت موندنې چارې یې هم پای ته رسېدلې دي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان اسلامي جمهوري دولت جلا لټماب جمهور رئیس لیدلوري له مخې ژمنه لري چې د مالکیت حق ثبت چارو، د ټولګټو پروژو ارزښت ټاکنې او قیمت گذارې سره؛ د پروژو تطبیق او خلکو ته د خدماتو وړاندې کولو لپاره زمینه برابره کړي.

پلان تفصیلی شهرک صنعتی قالین بافان در کابل منظور شد



محترم محمود کزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در حاشیه ملاقات با محترم محمد یعقوب حیدری والی کابل و حضورداشت معینان وزارت شهرسازی و اراضی، پلان تفصیلی شهرک قالین بافان ولسوالی شکرده ولایت کابل را منظور نمود. محترم روشن ولسمل، معین شهرسازی حین ارایه معلومات در خصوص ماستر پلان شهرک متذکره یادآور شد که این شهرک در مساحت مجموعی حدود ۳ هزار جریب زمین دربرگیرنده ۴۸۴۱ نمره رهایشی، ۳۰۷ ساحة بقیه ص ۲....

کندوز ولایت کې له ۱۱۷۷ جریبو څخه زیاته دولتي ځمکه استرداد شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت له غاصبینو څخه د ځمکو د خلاصون په لړ کې دا ځل د کندوز ولایت په خاناباد ولسوالۍ کې ۱۱۷۷ جریبه غصب شوي ځمکه د غاصبینو له منگولو خلاصه کړه. دا ځمکه چې د کندوز ولایت د خاناباد ولسوالۍ په بېلابېلو سیمو کې موقعیت لري، له څو کلونو راهیسې د ځایي زورواکو تر شخصي استفادې لاندې وه. ښار جوړولو او ځمکو وزارت په کندوز ولایت کې په ټولیز ډول تر اوسه ۱۵۳۳ جریبه دولتي ځمکه د ځایي زورواکو له منگولو خلاصه کړې او له دې ځمکې څخه یې د موثري او معقولې استفادې لپاره زمینه هم برابره کړې ده.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در امر مبارزه با فساد اداری تصمیم قاطع دارد



جلسه مسولین شرکت های قرار دادی وزارت شهرسازی و اراضی به منظور انسجام و هماهنگی لازم با اشتراک محترمه خاطره سادات معین مالی و اداری، محترم نسیم خلیق معین امور ساختمانی، محترم محمد غوث غوثی رئیس دفتر و محترم امین حبیبی مشاور دفتر مقام در تالار کنفرانس های این وزارت برگزار شد. مسولین شرکت های قراردادی زمان گیر بقیه ص ۲....

هرات کې له ۳۷ زره ډېره جریبه غصب شوې دولتي ځمکه استرداد شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غصب شويو دولتي ځمکو د بېرته راګرځولو په لړ کې، تر دې دمه د هرات ولایت په کرخ ولسوالۍ کې ۳۷۹۷۲ جریبه غصب شوي دولتي ځمکه د سیمه ایزو زورواکو له منگولو راګرځولې ده. دا اندازه بکر او باير دولتي ځمکه له کلنو راپدېخوا د کرخ ولسوالۍ په بېلابېلو سیمو کې په غیر قانوني ډول د غاصبینو تر استفادې



محترم محمود کرزی: ساخت شهر جدید کابل از اولویت‌های مبرم وزارت شهرسازی و اراضی است

محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با محترم محمد داود سلطانزوی شاروال کابل، محترم روشن ولسمل معین شهرسازی، محترم گل رحمان توتاخیل معین امور زمینداری، محترم عزیز احمد گلستانی معین امور مسکن، روسای تخنیک و مسئولان ذیربط از ساحه ده سبز کابل بازدید به عمل آورد.

این بازدید به هدف بررسی وضعیت موجود در ساحه، رفع موانع و چالش‌ها فراراه ساخت شهر جدید کابل و تقویت هماهنگی هرچه بیشتر فعالیت‌ها میان وزارت شهرسازی و اراضی و شاروالی کابل صورت گرفت.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در جریان این بازدید به معینیت امور زمینداری و وظیفه سپرد تا هرچه زودتر روند تثبیت حق مالکیت، سروی تخنیک و تصفیه ساحه مورد نظر را غرض آغاز روند ساخت شهر جدید کابل تکمیل و زمینه تحقق زودهنگام این پروژه مهم و حیاتی را فراهم سازد.

محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به بخش‌های مربوطه هدایت داد تا کار احداث فاز اول شهرک جدید کابل متصل به شهرک پیروزی آغاز و این پروژه بزرگ به گونه تدریجی و مرحله وار گسترش یابد.

به همین ترتیب، محترم محمد داود سلطانزوی، احداث شهر جدید کابل را از مهم‌ترین پروژه‌های انکشافی تلقی نمود و برای تحقق آن وعده هر نوع همکاری داد.

در اخیر سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و شاروال کابل بر تقویت هرچه بیشتر سطح هماهنگی، کار مشترک و برداشتن گام‌های عملی غرض عرضه خدمات بهتر و فراهم سازی شرایط بهتر زنده‌گی به هموطنان تاکید ورزیدند.



رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در امر مبارزه با فساد اداری تصمیم قاطع دارد



بودن پروژه اداری، عدم هماهنگی لازم و طرزالعمل مشخص کاری، پرداخت نشدن پول به موقع شرکت‌ها، مشکلات تخنیک در دیزاین نقشه‌ها و تمدید پروژه‌های نیمه تمام را از مشکلات اساسی و جدی شان عنوان کرده از رهبری وزارت شهرسازی خواستار حل مشکلات و ایجاد یک سیستم، شفاف و موثر شدند.

متعاقباً محترم نسیم خلیق معین امور ساختمانی به مسوولین شرکت‌های قراردادی اطمینان داد که رهبری وزارت شهرسازی و اراضی بر آوردن اصلاحات بنیادی و مبارزه با فساد اداری متعهد است.

محترم محمد غوث سادات معین مالی و

اداری به مسوولین شرکت‌های قراردادی گفت که رهبری کنونی وزارت شهرسازی و اراضی در امر مبارزه با فساد اداری و تسریع هرچه بیشتر امور روی یک طرزالعمل معقول و پاسخ‌ده کار می‌کند که در آینده نزدیک عملی خواهد شد.

در اخیر محترم محمد غوث رئیس دفتر مقام وزارت به مسوولین شرکت‌های قراردادی از توجه جدی محترم محمود کرزی سرپرست و نامزد وزیر شهرسازی و اراضی به تحقیق موثر پروژه‌های ساختمانی و حل زود هنگام مشکلات مسوولین قراردادی اطمینان داد.

پلان تفصیلی شهرک صنعتی قالین بافان در کابل منظور شد



وزارت شهرسازی و اراضی از طریق معینیت شهرسازی، چهار شهرک صنعتی قالین بافان واقع در ننگرهار، بلخ، کندز و کابل را حسب هدایت جلال‌تآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان به منظور رشد صنعت قالین ایجاد نموده است.

صنعتی، ۵۰ بلاک مسکونی و ۷۷ بلاک تجارتی اعمار خواهد شد. شهرک صنعتی قالین بافان بر علاوه داشتن نمرات رهائشی و ساحات صنعتی و تجارتی، دارای بخش‌های خدمات عامه چون کلینیک، مکاتب، کودکستان‌ها، ساحات سبز و کتابخانه می‌باشد.

کابل بنار کپ له ۲۹۰۰ ډېر د ملکیت سندونه و ویشل شول

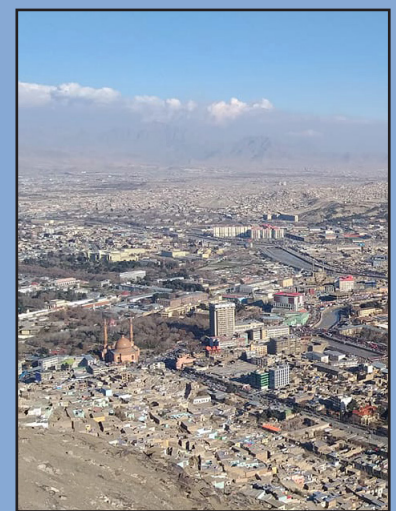
بنارچورولو او ځمکو وزارت کابل بنار کپ له د غیر بنار سیمو د تطبیق په لپ کپ؛ د ۱۲ مې ناحیې په غیر پلانی سیمو کپ ۲۹۵۳ کسانو ته د ملکیت سندونه و ویشل.

د ویلو ده چې د ۱۲ مې ناحیې په غیر بنار سیمو کپ د ۳۰۷۵۳ کورونو سروې او ثبت لپ، پایته رسېدلې او اوس مهال بناریانو ته د ملکیت سند ویش لپ روانه ده.

بنارچورولو او ځمکو وزارت کابل بنار کپ له د غیر بنار سیمو د ثبت په لپ کپ، په ۲۲ مه ناحیو کپ ۴۹۹ زره او ۵۱۴ کورونه سروې او ثبت کړي او تر دې دمه یې په بېلابېلو ناحیو کپ ۱۴۸۹۴ قطعې د ملکیت سندونه ویشلي دي.



کابل بنار کپ له ۱۳۰۰ ډېر د ملکیت سندونه و ویشل شول



بنارچورولو او ځمکو وزارت کابل بنار کپ له د غیر بنار سیمو د تطبیق په لپ کپ؛ د ۱۷ مې ناحیې په غیر پلانی سیمو کپ ۱۳۳۰ کسانو ته د ملکیت سندونه و ویشل.

د ویلو ده چې د ۱۷ مې ناحیې په غیر بنار سیمو کپ د ۴۲۷۷۲ کورونو سروې او ثبت لپ، پایته رسېدلې او اوس مهال بناریانو ته د ملکیت سند ویش لپ روانه ده.

بنارچورولو او ځمکو وزارت کابل بنار کپ له د غیر بنار سیمو د ثبت په لپ کپ، په ۲۲ مه ناحیو کپ ۴۹۹ زره او ۵۱۴ کورونه سروې او ثبت کړي او تر دې دمه یې په بېلابېلو ناحیو کپ ۱۴۸۹۴ قطعې د ملکیت سندونه هم ویشلي دي.



محترم محمود کرزی :

عرضه خدمات بهتر به مردم در صدر اولویت کاری من قرار دارد.

(2) Kabul Comprehensive Plan of Industrial Township for Carpet Wears Approved...

Township for carpet wears situated in Shakardara district of Kabul. Moreover, Mr. Roshan Wolusmal, Deputy Minister of Urban Affairs, while providing information about master plan of the township, mentioned that the township has been designed on 3,000 jeribs of land. Furthermore, Mr. Wolusmal stated that the townships have 4,841 residential plots, 307 industrial fields, 50 residential blocks and 77 commercial blocks. In addition, the industrial township for carpet wears despite having residential plots, industrial and commercial areas, it has public facilities such as clinic, schools, kindergartens, green areas and bookstores. The Ministry of Urban Development and Land, through the Deputy Ministry of Urbanization Affairs, has created four industrial townships for carpet wears based on the guidance of H.E. Mohammad Ashraf Ghani in Nangarhar, Balkh, Kunduz and Kabul provinces.

(3) Over 156,000 Jeribs of Land Registered in Baghlan...

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation of public projects across the country. Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

(1) MUDL Leadership Committed in Fight Against Corruption...



the time consuming nature of the administrative process, the lack of necessary coordination and specific procedures, the non-payment of the companies on time, the technical problems in designing the plans and the extension of the semi-finished projects as their main and serious problems. Asked The MUDL for solving the problems and creating a comprehensive and transparent system. Subsequently, Mr. Naseem Khaliq,

Deputy Minister of Construction Affairs, assured the officials of the contracting companies that the leadership of the Ministry of Urban Development and the land is committed to fundamental reforms and fight against corruption. Furthermore, Ms. Khatera Sadat, Deputy Minister of Finance and administration, told the officials of the contracting companies that the current leadership of the Ministry of Urban Development and Land is

working on combating corruption and speeding up the work on a comprehensive procedure that will be implemented in the near future. In the end, Mohammad Ghows Ghowsi assured officials of the companies of serious attention paid by Mr. Mahmood Karzai, Acting Minister of Urban Development and Land to the construction projects and solving the problems of the contract officials.

The Strategic Development Framework of Kandahar Finalized

In a meeting, headed by Mr. Roshan Wolusmal the deputy minister of Urban Development and Land – MUDL, with the participation of Kandahar mayor, provincial officials, officials of the World Bank-funded Urban Development Projects under the MUDL and other officials of the ministry, gathered to finalize the Strategic Development Framework (SDF) of Kandahar.

At the beginning, the deputy minister of MUDL called the design

and implementation of urban management plan extremely essential and added; the implementation of this plan will tackle numbers of urban issues.

Moreover, Mr. Wolusmal stressed on the local connection of the plan, ordered development of Kandahar city, economic and agriculture development.

Subsequently, Mr. Abdul Sami Abdul Rahimzai in charge of the urban

development projects presented a presentation regarding the draft of the plan and gathered suggestions from the participants.

The Deputy Minister of Urban Development and Land added; the final draft of the plan is being shared with an American company called Sasaki and is expected to be finalized by the end of this month, after the approval by the Cabinet and based on H.E the President's decree the implementation process will start.

1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af

MUDL Weekly

Issue No. 110, 1st Week of July, 2020



- ◆ www.facebook.com/@MUDLAGF
- ◆ www.mudl.gov.af
- ◆ www.twitter.com/mudl_afg
- ◆ www.flickr.com/mudl
- ◆ www.youtube.com/mudl

Kabul Comprehensive Plan of Industrial Township for Carpet Wears Approved

Mr. Mahmood Karzai, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL, in the sideline of a meeting with Mr. Mohammad Yaqoob Haidari, Governor of Kabul, joined by the Deputy Ministers of the ministry approved the comprehensive plan of Industrial (Cont.. on Page 3)... (2)



Over 156,000 Jeribs of Land Registered in Baghlan

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 156,920 jeribs (31,384 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Baghlan province. Out of the total; 155,974 jeribs (31,194.8 hectares) is unused and the remaining 949 jeribs (189.8 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 163 portions. (Cont.. on Page 3)... (3)



MUDL Leadership Committed in Fight Against Corruption



Meeting of the officials of construction companies of the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, with the joint participation of Ms. Khatera Sadaat, Deputy Minister

of Finance and Administration, Mr. Naseem Khaliq, Deputy Ministry of Construction Affairs, Mr. Mohammad Ghows Ghowsi, Chief of Staff and Mr. Amin Habibi, Office Advisor,

took place in conference hall of the ministry. Moreover, the officials of the contracting companies mentioned (Cont.. on Page 3)... (1)

Over 157,000 Jeribs of Land Registered in Faryab



In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 157,311 jeribs (31,462.2 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Faryab province. Out of the total; 142,867 jeribs (28,573.4 hectares) is unused and the remaining 14,444 jeribs (2,888.8 hectares) are public properties under state institutions use that is divided into 153 portions. The Ministry of Urban Development

and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation of public projects across the country. Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

Over 2,900 Occupancy Certificates Distributed in Kabul

In proceed of registering urban informal areas, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has distributed 2,953 occupancy certificates to beneficiaries in Kabul city.

Moreover, it is worth mentioning that the survey and registration of 30,753 houses in urban informal areas of 16PD has been completed, meanwhile, the distribution of occupancy certificates is in process.

Furthermore, through the implementation of registering urban informal areas programme, the MUDL has surveyed and registered 499,514 houses in 22 police districts of Kabul city and has so far distributed 14,894 occupancy certificated to the beneficiaries.