



شماره مرکز معلومات وزارت
شهرداری و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرداری و اراضی - شماره ۱۰۹
هفته اول ماه سرطان سال ۱۳۹۹



- www.mudl.gov.af
- www.twitter.com/mudl_afg
- www.facebook.com/mudl
- www.flickr.com/mudl
- www.youtube.com/mudl

غور ولایت کې له ۶۷ زره جریبو څخه زیات څړځایونه سروې او ثبت شوي

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د څړځایونو د سروې، نښې او ثبت پروژې له لارې په غور ولایت کې ۲۷۲۹۱ جریبه د څړځایونو ځمکه ثبت کړه. دا څړځایونه په ۱۰ قطعو کې د غور ولایت په مرکز او ولسوالیو کې موقعیت لري. د ځمکوالۍ چارو د تنظیم قانون د ۱۴ مادې له مخې له څړځایونو څخه د موثري استفادې لپاره د هغوی تثبیت او ثبت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مسوولیت دی.



محترم محمود کرزی: استفاده موثر از املاک دولتی، ما را در ازدیاد عواید ملی و تطبیق برنامه‌های انکشافی یاری می‌رساند



که هم اکتون معینیت امور خصوصی سازی وزارت شهرداری و اراضی با استفاده موثر از املاک دولتی سالانه مبلغ ۱.۳ میلیارد افغانی عاید دارد. موصوف در خصوص ۵۰ بسته سرمایه‌گذاری با استفاده از املاک دولتی خاطر نشان ساخت **بقیه ص ۲...**

رئیس عمومی خصوصی سازی؛ طرح دیزاین پارک تفریحی باغ بالای کابل با داشتن کانال آب، حوض و حوضچه‌های آب، شبکه‌های آبیاری جهت آبیاری ساحات سبز و سایر بخش‌ها را با بودجه مورد ضرورت برای تطبیق آن تشریح نمود. رئیس عمومی خصوصی سازی بیان داشت

محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرداری و اراضی با حضورداشت شماری از روسای مرکزی وزارت، گزارش اجراءات، دست‌آوردها، برنامه‌های تحت کار و شامل پلان معینیت امور خصوصی سازی را استماع نمود. در آغاز جلسه محترم وحیدالرحمان رحمانی،

ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د ښار جوړولو معینیت د کړنو رپوت استماع وکړ



کې د ملي برنامه تطبیق، د معیاري ښارگوټو جوړول او داسې نور موارد یې د ښار جوړولو معینیت له مهمو دندو یاد کړل. محترم روښان ولسمل زیاته کړه چې د لومړي پاتې برخه دوم مخ...

د کړنو، ترلاس لاندې او راتلونکو برنامه په اړه د رپوت استماع وکړ. په لومړي سر کې د ښار جوړولو معین محترم روښان ولسمل د پرېزنتېشن په وړاندې کولو سره، د ښارونو منظمه پراختیا، په دې برخه

ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمود کرزی د ښار جوړولو معین محترم روښان ولسمل، د کور جوړونې معین محترم عزیز احمد گلستانی او یو شمېر مرکزي رییسانو په حضور کې د ښار جوړولو معینیت

بیش از ۶۰۰ سند ملکیت در شهر کابل به مستحقین توزیع شد

وزارت شهرداری و اراضی در ادامه تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در هشت شهر تحت پوشش مشمول پایتخت؛ ۲۰۱ سند ملکیت را به خانه‌های سروی و ثبت شده در ساحات غیر پلانی ناحیه دهم شهر کابل توزیع نمود.

این وزارت تا کنون ۱۴ هزار و ۸۹۴ سند ملکیت را به مستحقین در نواحی مختلف پایتخت توزیع نموده و پروسه متذکره با عزم و جدیت مسولین برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری و حمایت و استقبال گرم هموطنان ادامه دارد.

بدخشان ولایت کې له ۶۵ زره جریبو څخه زیات څړځایونه سروې او ثبت شوي

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د څړځایونو د سروې، نښې او ثبت پروژې له لارې په بدخشان ولایت کې ۲۵۷۳۴ جریبه د څړځایونو ځمکه ثبت کړه. دا څړځایونه په ۸ قطعو کې د غور ولایت په مرکز او ولسوالیو کې موقعیت لري. د ځمکوالۍ چارو د تنظیم قانون د ۱۴ مادې له مخې له څړځایونو څخه د موثرې استفادې لپاره د هغوی تثبیت او ثبت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مسوولیت دی.



محترم محمود کرزی: استفاده موثر از املاک دولتی، ما را در ازدیاد عواید ملی و تطبیق برنامه‌های انکشافی یاری می‌رساند



و ترتیب ۵۰ بسته سرمایه گذاری را ابتکار خوبی خوانده و بر واقعی بودن قیمت‌ها و قراردادهای تاکید ورزید و افزود که با نظرداشت این اصل، تمامی برنامه‌ها در این راستا موفق خواهد شد.

محترم محمود کرزی در پایان به معینیت امور خصوصی سازی هدایت داد که تمامی امور مربوط به خصوص محاسبات مالی را براساس معیارهای پذیرفته شده انجام داده تا موفقیت برنامه‌های سرمایه گذاری و استفاده از املاک دولتی برای بالا بردن سطح عواید تضمین شود.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی افزود که ۱,۳ میلیارد افغانی عاید سالانه از طریق استفاده از املاک دولتی رقم قابل ملاحظه بوده و وزارت شهرسازی و اراضی را در تطبیق بیشترین برنامه‌ها و پروژه‌های شهری و عام‌المنفعه یاری می‌رساند.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی ضمن تاکید بر شفافیت در جمع‌آوری عواید املاک دولتی تحت اثر وزارت شهرسازی و اراضی اضافه نمود که استفاده از این عواید در عرضه خدمات عامه بر زندگی تمامی مردم تاثیرات بسزایی دارد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی تهیه

که طبق هدایت جلال‌تآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان، تمامی ادارات مربوطه موظف شده اند تا در این راستا به صورت مشترک با وزارت شهرسازی و اراضی کار نمایند.

به گفته آقای رحمانی، با تطبیق این پنجاه بسته در ۵ مودل، مبلغ ۲ میلیارد و ۱۷۲ میلیون افغانی سرمایه جذب و برای ۲۰ هزار تن زمین کار فراهم می‌گردد.

متعاقباً محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با تجمید از دیزاین پارک باغ بالا افزود که با تطبیق آن عواید قابل ملاحظه به دست خواهد آمد.

ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د ښار جوړولو معینیت د کړنو رپوټ استماع وکړ



ټولني اړمنو باندې د سرپناه ورکړه د سرپناه نه لرلو د شته ستونزې یوازینی بنسټیزه حل لار ده.

محترم محمود کرزی د خپلو خبرو په دوام کې د غالبو اوبدونکو څلورو ښارگوټو په تړاو لارښوونه وکړه چې له شته ۳۵ مېلیونه ډالرو څخه په گټنې د دغو ښارگوټو مهمې برخې دې فعاله شي. نوموړي دغه راز لارښوونه وکړه چې د نوموړو بیې دې د افغانانو اقتصادي وضعې ته په کتو وي، خو دغه شان برنامې بریالی شي. د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر په پای کې په ټینګار سره وویل چې ښاري پلانونه دې په داسې بڼه طرحه شي چې له هر اړخه د هغه تطبیق پر وړاندې هېڅ راز خنده پېښ نه شي.

ترڅنګ یې د هېواد په کچه د ښوونکو لپاره د ۱۲۰ ښارگوټو ټوپوگرافي سروې او له دې ډلې د ۱۰۳ هغو خط اچونه د نورو مهمو لاس له ډلې یاد کړل.

ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمود کرزی د سویلي کوریا د بشري اسکان څېړنیز انستیتیوت په مرسته افغانستان لپاره فضايي پلان جوړونه یو مهم او د پام وړ ګام وباله.

محترم محمود کرزی د ښوونکو ښارگوټو په تړاو وویل، د دغه شان برنامو بریالی کېدو لپاره اړینه ده چې ښوونکو ته هغو ته په مخصوصو ښارگوټو کې نه، بلکې په نورو ښارگوټو کې سرپناه په واک کې ورکړل شي. د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر همدارنګه یاده کړه چې اقساطو په بدل کې د

ځل لپاره د سویلي کوریا د بشري اسکان څېړنیز انستیتیوت په مرسته د درېو کلونو په موده کې د افغانستان لپاره فضايي پلان جوړونه کېږي.

د ښار جوړولو معین څرګنده کړه چې د ښاري پراختیا ملاتړ پروژې (UDSP) له لارې یې پنځو ښارونو لپاره د سټراتیژیک پراختیا چوکاټونه جوړ کړي چې تطبیق سره به یې د څوارلسو سکتورونو د انکشاف لیدلوری منځ ته راشي.

محترم روښان ولسمل دغه راز د هېواد په کچه د زرګونه تفصیلي پلانونو طرح او ترتیب، د سټراتیژیکو پلانونو پروژې له لارې د لسګونه ښاري پلانونو جوړونه، په کابل، ننگرهار، کندوز او د بلخ په حیرتانو کې د غالبو اوبدونکو لپاره د څلورو ښارگوټو جوړونه او

سرنوشت بیش از ۱۳۵ هزار جریب زمین دولتی در ولایت غور روشن شد

وزارت شهرسازی و اراضی در تداوم روند تطبیق برنامه بانک زمین دولتی و عامه در کشور؛ تاکنون موازی ۱۳۵ هزار و ۲۱۲ جریب زمین و املاک دولتی را سروی و ثبت نموده است.

این رقم شامل ۱۳۱۳۹۰ جریب زمین سفید دولتی در ۳۹ قطعه و ۳۸۲۲ جریب زمین املاک دولتی در ۱۱۷ قطعه در مرکز و ولسوالی‌های مختلف این ولایت می‌باشد. وزارت شهر سازی و اراضی تا کنون ۵ میلیون و ۷۸۵ هزار و ۵۳۷ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۲۸۹ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.





محترم محمود کرزی :
د غیررسمي سیمو ثبت برنامې له لارې غیرپلازني کورونو ته
د ملکیت سندونو ورکړې پړاوونه دې راکم شي.



محترم محمود کرزی :
د ښارونو غیررسمي سیمو مېشتو خلکو ته د ملکیت سندونو ورکړې په لړۍ کې
خلکو ته بنسټيز او چټک او خدمتونه ورکړل شي.

محترم محمود کرزی سرپرست و نامزد وزیر شهرسازی و اراضی: ساده سازی مراحل سروی و ثبت ساحات غیر رسمی شهری و تسریع روند صدور سند ملکیت به منظور کاهش هزینه ها و استفاده مطلوب از وقت؛ اولویت ما است

(2) Mr. Mahmood Karzai Visits Pirozi Residential Township...

Abidi, in-charge of the Pirozi Residential Township, presented the overall information. According to Abidi the township is being constructed on 8,000 jeribs of land with having 8,800 residential plots and 417 blocks that are divided into 6 phases. Subsequently, Mr. Mahmood Karzai visited roads and infrastructures of number of phases and instructed the officials to seriously monitor and protect the infrastructure adding that the current price per each square meter, to decrease them according to the economic conditions of the people. In addition, Mr. Karzai elaborated; Pirozi Township has the best location in all respects and promised that the town will be constructed in a modern and standard way. In the end, Mr. Mahmood Karzai recommended the relevant departments to carry out all the affairs of the township in a standard manner. It is worth mentioning, that the industrial area of the town has 13 active factories and up to 70 others are in the phase of installing machinery. The aim of Pirozi Township is to eliminate the issue of houses and distribute to beneficiaries. Recently up to 1,177 residential plots distributed to the families of martyred members of the security and defense forces.

(3) 60 Jeribs of Land Transferred in Parwan...

Furthermore, through transferring land applicant institutions the Ministry of Urban Development and Land has provided better environment for the implementation of key infrastructural and developmental projects in the country and basic necessities to the people.

(1) Mr. Mahmood Karzai Heard Housing Affairs Report...



Bagh Darulaman as the first phase of construction of 10,000 housing units with the help of China is in the procurement stage and will be completed by the end of the solar year. Moreover, Mr. Ahmad Gulistani also reminded that the construction work of Qatari town located in Khoshhal Khan Kabul, with more than 600 private apartments inherited by the martyrs of the security and defense forces, is currently under field work. In addition, he added that the construction of 3,000 jeribs of land in Behsud Nangarhar, with the financial support of India, will start with the signing of a memorandum of understanding with India. Mr. Gulistani, referring to the decree No. 305 of the President, added that the Ministry of Urban Development

and Land has been instructed to build 200,000 housing units under the direction of the decree of the President. Subsequently, Mr. Mahmood Karzai, while praising the achievements in the housing sector, added that the functions performed indicate good human capacity in the ministry. Furthermore, head of the Ministry said; the role of MUDL in attracting private sectors' investment to provide housing is vital and more efforts should be made to attract investment with the participation of public and private partnerships. Mr. Mahmood Karzai added projects and settlements in order to be successful, it is necessary that from now on the settlements should not be specified to the specific class of

society, however, all classes of the society can live in them. Likewise, Mr. Mahmood Karzai, instructed the Deputy Minister of Housing to attract the cooperation of Qatar's Al-Gharafah Institute, which is currently funding the Qatari settlement project in Khoshhal Khan, to create and advance the affairs of new Kabul City. Mr. Mahmood Karzai, while emphasizing the acceleration of affairs and focusing on practical work and timely services to the public in the housing sector, insisted on reducing rates and said; delivering housing in exchange for monetary installments is a fundamental way to respond to housing demand.

Over 40 Jeribs of Land Restituted in Balkh

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 180,188 jeribs (36,037.6 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Sar-e Pol province.

Out of the total; 179,608 jeribs (35,921.6 hectares) is unused and the remaining 580 jeribs (116 hectares)

are public properties under state institutions use land that is divided into 211 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects

across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 109, 4th Week of June, 2020



- ◆ www.facebook.com/@MUDLAGF
- ◆ www.mudl.gov.af
- ◆ www.twitter.com/mudl_afg
- ◆ www.flickr.com/mudl
- ◆ www.youtube.com/mudl

Mr. Mahmood Karzai Visits Pirozi Residential Township

Mr. Mahmood Karzai, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL, along with Land Affairs Management and Housing Deputies visited Pirozi Residential Township in Deh Sabz district of Kabul. In the beginning, Mr. Abdul Rahman (Cont.. on Page 3)... (2)



Mr. Mahmood Karzai Heard Housing Affairs Report



In a meeting, Mr. Mahmood Karzai, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL, attended by Mr. Ahmad Gulistani, Deputy Ministry of Housing Affairs,

and other relevant officials, heard the report about functions, undergoing and planned projects. In the beginning, Deputy Minister of Housing Affairs by presenting the

presentation; explaining the tasks and functions of this DM in the past. Adding that the construction of 1,400 residential units in Nile (Cont.. on Page 3)... (1)

60 Jeribs of Land Transferred in Parwan

In proceed of transferring state unused land to applicant institutions, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has transferred 60 jeribs (12 hectares) of land in northern Parwan province.

Moreover, the land has been transferred based on the demand from the Ministry of Transportation to build transport terminal in the village of Sanjad Dar-e Huma of Charikar city. (Cont.. on Page 3)... (3)



Conference Hall Building Completed in Bamyan



The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work of conference hall building through the Afghanistan National Stabilization Programme in Panjab district of central Bamyan province.

Moreover, the building has been constructed on 621 meter squares of land at cost of about 14,811,000 AFN

funded by the developmental budget of the government.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land strengthens the local government and provides basic services to the public through implementing the infrastructural and public projects by the Afghanistan National Stabilization Programme throughout the country.

Behsud of Maidan Wardak Administrative Complex Completed

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work of administrative complex through the Afghanistan National Stabilization Programme in Behsud district of central Maidan Wardak province.

Moreover, the complex has been constructed on 490 meter squares of land in three floors with having all the necessary attachments at a cost of about 17,700,000 AFN funded by the developmental budget of government.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land strengthens the local government and provides basic services to the public through implementing the infrastructural and public projects by the Afghanistan National Stabilization Programme throughout the country.