



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی



اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی

سرطان ۱۳۹۹
شماره بیست و ششم



محترم سید نسیم خلیق معین ساختمانی وزارت شهرسازی و اراضی با حضور داشت
محترم محمد اسحق رهگذر والی بلخ، علی فرهاد رئیس اداره ملی ترمیم و مرمت آبادات
تاریخی، محترم محمد افضل حدید رئیس شورای ولایتی بلخ، کارمندان ریاست شهرسازی و
اراضی بلخ، علما و متنفذین قومی؛ کار ترمیم و مرمت روضه مطهر حضرت علی(رض) را
در شهر مزار شریف افتتاح نمود.

در این شماره

- ❖ در راستای شهرسازی معیاری..... ۱
- ❖ اخبار و رویداد های مهم اراضی..... ۲
- ❖ ثبت ساحات غیر رسمی شهری و اثرات آن بر حیات اجتماعی و اقتصادی مردم..... ۱۱
- ❖ د عبد القهار عاصی بنوونخی په اړه د خلکو نظریات..... ۱۵
- ❖ ثبت علفچرها ؛ حفظ محیط زیست و خود کفایی اقتصادی..... ۱۷
- ❖ بانک زمین دولتی، پر بار تر از دیروز..... ۲۰
- ❖ کار ترمیم و مرمت بزرگترین زیارتگاه در کشور آغاز شد..... ۲۳
- ❖ د څړځایونو ثبت د اقتصادي او مالدارۍ ودې پر لور سترگام..... ۲۲
- ❖ از کجا تا به کجا..... ۲۹
- ❖ بنار جوړولو او ځمکو وزارت په تېره یوه مېاشت کې «۱۶» پراختیایي پلانونه منظور کړي دي..... ۳۳
- ❖ یک گام تا اسکان معلمین پل علم..... ۳۵
- ❖ سعی در راستای تأمین انرژی و تنویر شهرها..... ۳۷



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی

ماهنامه شماره بیست و ششم، سرطان ۱۳۹۹

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبوعه آزادی،
کابل افغانستان

ایمیل: info@mudl.gov.af

ویب سایت: www.mudl.gov.af

مدیر مسوول: محمد داود تنها
معاون مدیر مسوول: اسحاق سادات

ویراستاران: داود تنها، اسحاق سادات و ضمیر ساپی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، مزمل احمدی، محمد داود
تنها، نوید الله نبی زاده، سید اسحاق سادات، ضمیر ساپی،
مرضیه رضایی، روح الله تلاش، خالد نظامی و حامیه نادری

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبوعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: media@arazi.gov.af

در راستای شهرسازی معیاری

وزارت شهرسازی و اراضی یکی از کلیدی ترین وزارت دولت جمهوری اسلامی افغانستان و نهاد پیشتاز در سکتور شهری؛ عمدتاً در بخش انکشاف شهری و مدیریت زمینداری کشور فعالیت می نماید. این وزارت طبق مسولیت و رسالت ملی؛ همواره زمینه تحقق پلانگذاری ها و پالیسی های انکشافی دولت و تطبیق پروژه های زیربنایی انکشافی را در راستای رشد اقتصادی و رفاه اجتماعی هموطنان فراهم می نماید. وزارت شهرسازی و اراضی هم اکنون در بخش طرح و ترتیب پلانگذاری های ملی و شهری، تنظیم امور زمینداری، تنظیم امور مسکن، تنظیم امور ساختمانی و مدیریت املاک دولتی فعالیت می نماید.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در راستای نیل به اهداف بلند انکشاف متوازن و منظم شهرها در سطح مرکز و ولایات؛ در یک اقدام بی پیشینه ابتکار طرح و ترتیب پلان انکشاف ستراتیژیک پنج شهر مهم شامل جلال آباد، مزار شریف، هرات، خوست و قندهار را روی دست گرفت که خوشبختانه در جلسه شورای عالی آب، اراضی و توسعه شهری به ریاست جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور اسلامی افغانستان پس از بحث و مذاقه در پرنسیب مورد تایید قرار گرفت.

چهارچوب انکشاف ستراتیژیک شهرهای جلال آباد، مزار شریف، هرات، خوست و قندهار در هماهنگی نزدیک با شرکت ساساکی ترتیب و در این طرح ها نکات قابل توسعه برای شهرها، ساحات باستانی، مسکونی، تحصیلی، اقتصادی و تجارتي مشخص شده است. به منظور حصول این هدف؛ رهبری وزارت شهرسازی و اراضی با تدویر جلسات هماهنگی؛ قوت ها، ضعف ها، فرصت ها و چالش های موجود در مناطق شهری را به گونه همه جانبه مورد تحلیل و ارزیابی قرار داده و سپس دیدگاه ها، مشوره ها و نظریات تخنیکی و حقوقی تمامی ارگان های ذیدخل و متخصصین امور شهری را درج این پلان ها نموده است.

وزارت شهرسازی و اراضی طبق هدایت مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان وظیفه دارد تا نکات مطروحه در چهارچوب پلان های انکشاف ستراتیژیک شهری در ابعاد اجتماعی، اقتصادی و انکشافی را با تدویر ورکشاپ ها و کنفرانس ها با مردم و پوهنتون ها شریک و به یک گفتمان ملی مبدل سازد. پلان های انکشاف ستراتیژیک شهری پنج شهر شامل پنج بخش عمده در برگیرنده بخش های فرعی می باشد. بخش اول (انکشاف شهری) شامل مواردی چون انکشاف شهرهای متراکم و انکشاف دهلیزها، انکشاف پایدار و تحرک اقتصادی و اتصال ولسوالی ها با شهرها می باشد. بخش دوم (انعطاف پذیری شهری) شامل مواردی چون عرضه خدمات شهری، سرمایه گذاری بر زیربنا های پایدار، عرضه خدمات یکسان شهری و تهیه مسکن قابل استطاعت است. بخش سوم (فرهنگ و توریسم) شامل موارد فرعی چون تعیین هویت شهری و حفظ و انکشاف مناظر طبیعی و فرهنگی می باشد.

بخش چهارم (اقتصاد زراعتی و معیشتی) شامل مواردی چون تامین ارتباطات فرامری و تقویت ظرفیت لوژستیکی منطقوی، سرمایه گذاری در سکتور های مختلف، انکشاف مارکیت ها و رشد اقتصادی، انکشاف زراعت و استخراج معادن و تقویت زنجیره ارزشی آنها است. همچنان بخش پنجم (حکومتداری و پلانگذاری) در برگیرنده مواردی چون انکشاف اداری و توانمند ساختن شهروندان، افزایش عواید شاروالی ها از طریق منابع مالی پایدار، تقویت حکومتداری شهری، پلانگذاری و مدیریت زمین، ایجاد چهارچوب پایدار برای مدیریت منابع آبی و ترتیب چهارچوب تطبیقی پلان های انکشاف شهری است.

پلان انکشاف ستراتیژیک به مثابه دیدگاه و نقشه راه ۲۰ ساله؛ ضمن تعیین مسیر انکشاف شهرها، تاثیرات مستقیمی بر حیات اجتماعی و اقتصادی مردم داشته و با تمویل مالی بانک جهانی در سه مرحله کوتاه مدت، میان مدت و دراز مدت تطبیق خواهد شد.

اخبار و رویداد های مهم اراضی

د پل علم د ښوونکو د ښارگوټي په جوړېدو سره به ۲۹۷۹ ښوونکو ته د
مېشتېدو زمينه برابره شي



او ځمکو وزارت له خوا د پوهنې وزارت سره په همغږي ترتيب شوی چې په دې پلان کې ۹۹۷ استوګنيزې نمرې، ۲۲ تجارتي بلاکونه، ۳۱ تجارتي او استوګنيز بلاکونه، تعليمي او عامه سيمې، خدماتي، شنې، ټولنيز او تفريحي سيمې په کې په پام کې نيول شوي چې په تطبيق سره به يې ۲۹۷۹ ښوونکو ته د مېشتېدو زمينه برابره شي.

ياد ښارگوټی په ۳۵۰ جريبه ځمکه کې جوړېږي او د تفصيلي پلان له مخې ۳۴ سلنه استوګنيزې سيمې، ۹ سلنه عامه تاسيسات، ۸ سلنه تجارتي سيمې، ۹ سلنه شنې ساحې، ۱۱ سلنه تجارتي ساحې او ۲۷ سلنه سپرکونه، کانالونه او پلې لارې په پام کې نيول شوي چې هره استوګنيزه نمره يې ۲۴۰ متر مربع ډيزاين شوې ده.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې وروستيو کې د ښوونکو ۱۰۳ ښارگوټو تفصيلي پلانونه منظور کړي چې په تطبيق سره به يې نږدې ۱۰۰ زره ښوونکو ته د مېشتېدو زمينه برابره شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير محترم محمود کرزی د لوګر والي محترم محمد اجمل شاهپور سره په ليدنه کې د د پل علم د ښوونکو د ښارگوټي د تفصيلي پلان د تطبيق پر څرنگوالي خبرې وکړې.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير د ښارگوټو احداث يې د ياد وزارت له کاري لومړيتوبونو څخه وبالته او زياته يې کړه چې دا وزارت د ځمکو په تشخيص او د ښارگوټو لپاره د تفصيلي پلانونو په ترتيب او منظوري، په برخه کې ښې لاسته راوړنې لري او ژمنه لري چې د محلي ادارو او د حکومت سکتوري وزارتونو سره په همغږي، په هېواد کې د ټولگټو پروژو د تطبيق لپاره زمينه برابره کړي.

ورپسې د لوګر والي د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له هر اړخيزه همکاري او ملاتړي مننه وکړه او زياته يې کړه چې د ياد ښارگوټي په جوړېدو سره به د ښوونکو د کور نشتون ستونزه حل شي.
د پل علم د ښوونکو د ښارگوټي تفصيلي پلان د ښار جوړولو

پلان تفصیلی شهرک معلمین ولسوالی رودات ولایت ننگرهار منظور شد



سوی وزارت شهرسازی و اراضی در هماهنگی نزدیک با وزارت معارف ترتیب گردیده که شامل ۱۹۷۱ نمره رهایشی، ۱۱ بلاک رهایشی در برگیرنده ۱۷۲ اپارتمان، ۲۲ مارکیت محلی، ۵ مسجد شریف، ۲ مکتب، ۲ کودکستان، ۱ کلینیک، ۱ هتل، ۴ پارک تفریحی، ۵ برج برق، ۵ میدان ورزشی و یک کتابخانه، ساحات سبز، عامه و تجارتی می باشد.

قرار است این شهرک در مساحت مجموعی ۲۰۰ جریب زمین احداث گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی پلان تفصیلی ۱۰۳ شهرک رهایشی را در جریان سال های اخیر منظور نموده که با تحقق آن زمینه اسکان حدود ۱۰۰ هزار معلم در سراسر کشور فراهم خواهد شد.

محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در حاشیه دیدار اش با والی ننگرهار پلان تفصیلی شهرک معلمین ولسوالی رودات ولایت ننگرهار را منظور کرد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی احداث شهرک ها را از اولویت های مهم وزارت خواند و تحقق این پلان را زمینه ساز برای مسکن گزینی معلمین در آن ولایت تلقی نمود.

محترم شاه محمود میاه خیل والی ننگرهار از حسن همکاری وزارت شهرسازی و اراضی ابراز امتنان نموده افزود که با تطبیق این پلان آرزوی دیرینه معلمین ولسوالی رودات برآورده خواهد شد.

پلان تفصیلی شهرک معلمین ولسوالی رودات از

د ننگرهار ولایت لپاره نوي جوړول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له بنسټيزو لومړيتوبونو څخه دی



کچه د ښارگوټو جوړولو په برخه کې د مناسبې ځمکې د مخصېدو او لېږد غوښتنه وکړه.

وروسته د ښار جوړولو چارو مرستیال محترم روښان ولسمل په دې ولایت کې د پراختیایي او ټولگټو پروژو د پلي کېدو د څرنگوالي په اړه معلومات ورکړل او زیاته یې کړه چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت او ساساکي شرکت د وروستیو هڅو په پایله کې د جلال اباد ښار پراختیایي پلان ترتیب او د جلالتماب جمهور رئیس له لوري منظور شوی دی چې په پلي کېدو سره به یې د ښاري پراختیا اړوند ټول موارد او له دولتي ځمکو څخه د موثرې استفادې منظم پلان ترتیب شي چې دغه

پاتې برخه پنځم مخ.....

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمود کرزي د ننگرهار له والي محترم شاه محمود میاخیل سره د ننگرهار ولایت د نوي ښار د جوړېدو په اړه بحث او خبرې وکړې.

په پیل کې د ننگرهار والي د پرمختیایي او ټولگټو پروژو په برخه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له همکارۍ څخه د مننې تر څنګ په دې ولایت کې د ټولگټو پروژو د پلي کېدو لپاره د ځمکو د لېږد لړۍ پر چټکتیا ټینګار وکړ.

ورته مهال د ننگرهار والي له ښار جوړولو او ځمکو وزارت څخه د ننگرهار اوسېدونکیو ته د ولسوالیو په



مقام سره شریک او بیا د بنارگوټو جوړولو لپاره عملي گامونه پورته شي.

په همدې ترتیب محترم محمود کزوي د ننگرهار له والي وغوښتل چې د بنارجوړولو او ځمکو په برخه کې د شته ستونزو د هواری تر څنگ د ساختماني پروژو د لاسنه تطبیق په برخه کې خپل مشخص وړاندیزونه له وزارت سره شریک کړي، څو په دې برخه کې لازم اقدامات وشي.

په پای کې د بنارجوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر د ننگرهار بنارجوړولو او ځمکو رئیس ته لارښوونه ورکړه چې تر دې وروسته د نوې کونلارې اړوند، د پروژو د ژر پیلېدو په موخه د پروژو د داوطلبی پروسه د والي تر نظر لاندې په ولایت مقام کې تر سره او په یاد ولایت کې د پروژو د پلي چارې چټکې کړي.

همداراز د ننگرهار بنارجوړولو او ځمکو رئیس ته لارښوونه وشوه چې د یاد ولایت د خلکو ستونزو په هواری کې هر اړخیزه همکاري وکړي.

پلان به د خلکو پر ټولنيز او اقتصادي ژوند مثبت اغېز پرېباسي.

ورپسې، د بنارجوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر ننگرهار له هغو ولایتونو یاد کړ چې د یاد وزارت لپاره لومړیتوب لري او زیاته بې کره چې د ننگرهار ولایت نوي بنار جوړول د بنارجوړولو او ځمکو وزارت لومړیتوب دی او دا وزارت ژمن دی څو د مهندسی او انجنیرۍ لوړو معیارونو ته په کتو د یاد ولایت خلکو ته د غوره استوگنې لپاره زمينه برابره کړي.

د بنارجوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر د ننگرهار له والي او ولایتي مسولانو وغوښتل، څو د ننگرهار د نوي بنار جوړولو لپاره د ځمکو د تثبیت په برخه کې له دې وزارت سره هر اړخیزه همکاري وکړي.

همداراز د ننگرهار له والي څخه په یاد ولایت کې د ولسوالیو په کچه د بنارگوټو د جوړولو په موخه وغوښتل شول چې په دې برخه کې خپل مشخص وړاندیزونه وزارت ته راواستوي، څو دا وړاندیزونه له جمهوري ریاست عالی

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با والی لغمان دیدار کرد



آن ولایت فراهم سازد. همچنان به رئیس شهرسازی لغمان هدایت داده شد تا دفتر ثبت جایداد ها را در آن ولایت ایجاد و در خصوص ثبت جایداد ها و توزیع اسناد ملکیت اقدامات عاجل روی دست گرفته شود.

به همین ترتیب به رئیس شهرسازی لغمان هدایت داده شده تا به منظور کاهش بیروکراسی و آغاز روند تطبیق زود هنگام پروژه ها، پروسه های داوطلبی پروژه ها بعد از این تحت نظر والی در خود ولایت انجام شود.

همچنان به رئیس تدارکات هدایات داده شد تا تمامی مشکلات در خصوص تعدیل قرار داد ها و چگونگی تاخیر در روند تطبیق پروژه های ساختمانی را به اسرع وقت مرفوع ساخته و هر نوع مانع فرا راه تطبیق پروژه ها را بردارد.

همچنان، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به رئیس دفتر وظیفه سپرد تا تمام پیشنهادات مرتبط به انتقال زمین که از جانب مقام ولایت لغمان طی ماه های پسین به این وزارت ارسال گردیده، پیگیری کرده و در طی مراحل آن اقدام عاجل صورت گیرد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به تمام مسوولین هدایت داد که هیچ تاخیر در روند تطبیق پروژه های ساختمانی قابل قبول نبوده و هرکه در مرکز و ولایات مانع تطبیق پروژه ها گردد، با وی برخورد جدی و قانونی صورت خواهد گرفت.

محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ضمن دیدار با محترم محمد آصف ننگ والی لغمان روی تسریع روند تطبیق پروژه های انکشافی و عام المنفعه بحث و تبادل نظر نمودند.

ابتدا، محترم محمد آصف ننگ والی لغمان راجع به انتقال زمین برای تحقق پروژه های عام المنفعه، احداث شهرک ها، تسریع روند تطبیق پروژه های ساختمانی و منظوری پلان های تفصیلی معلومات مفصل ارائه نمود و در خصوص تحقق موارد فوق خواهان همکاری شد.

متعاقباً، محترم محمود کرزی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی لغمان را یکی از ولایت های دارای اولویت برای وزارت خوانده افزود که وزارت شهرسازی و اراضی برای تطبیق پروژه های انکشافی و تامین رفاه و آسایش عامه آماده هر نوع همکاری می باشد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی از والی لغمان خواست تا به گونه مشخص پیشنهادات خویش را در خصوص انتقال زمین برای تطبیق پروژه های عام المنفعه به جانب وزارت ارسال تا طبقاً پیشنهادات از مجاری قانونی طی مراحل گردیده و زمین مورد نظر به اسرع وقت به دسترس مراجع متقاضی در آن ولایت قرار گیرد.

محترم محمود کرزی، به رئیس شهرسازی لغمان هدایت داد تا در هماهنگی نزدیک با والی لغمان طرح سرمایه گذاری در بخش احداث شهرک و تهیه مسکن را ترتیب و فرصت های جلب سرمایه گذاری سکتور خصوصی را در

بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر د ارزگان له والي سره وکتل



مسوولينو ته لارښونه وکړه چې ډېر ژر د انجنيرانو او سرويرانو يو پنځه کسيز ټيم سره له تخنيکي وسايلو ياد ولايت ته توظيف کړي.

همدارنگه، د بناري چارو معينيت ته دنده و سپارل شوه ترڅو د خيرو کاريز د بنارگوټي تفصيلي پلان دې د ترينکوټ له بناروال سره په گډه ارزيايي کړي او د سيمي د خلکو له موافقې وروسته دې منظور شي.

په همدې ترتيب، د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير د ارزگان له والي څخه وغوښتل چې د ټولگټو پروژو د تطبيق او اداري کمپلکس د جوړېدو لپاره د ځمکو د انتقال په اړه مشخص وړانديزونه ترتيب او ياد وزارت ته يې د رسمي پړاوونه د ترسره کولو لپاره واستوي.

د ارزگان د نوي بنار او د ولسواليو د انکشاف پلانونو د ترتيب په موخه، د بناري چارو معينيت ته دنده و سپارل شوه ترڅو ژر تر ژره د تخنيکي سروې ټيمونه دې ارزگان ولايت ته واستوي ترڅو د تخنيکي سروې په پايله کې د ارزگان نوي بنار او ولسواليو پراختيايي پلانونه ترتيب شي.

د دې ليدنې په پای کې د ارزگان ولايت منطقي پلان د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير او د ارزگان والي له خوا لاسليک شو.

بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير محترم محمود کرزی د ارزگان له والي محرم محمد شفيق اسد الله سعيد سره وکتل او په ياد ولايت کې د پراختيايي او ټولگټو پروژو د تطبيق پراختيايي خبرې وکړې. په سر کې، د ارزگان والي د ياد ولايت د اقتصادي، ټولنيز، امنيتي او تعليمي وضعيت په اړه خبرې وکړې او د بنار جوړولو او ځمکو وزارت د مشرتابه څخه يې وغوښتل چې د ټولگټو پروژو د تطبيق په برخه کې ياد ولايت ته ځانگړې پاملرنه وکړي.

ارزگان والي په دې ليدنه کې په مشخصه توگه د بنار جوړولو رياست پر تجهيز، د خيرو کاريز د بنارگوټي تفصيلي پلان پر تطبيق، د ټولگټو پروژو د تطبيق لپاره د ځمکې لېږد، د نوي ارزگان بنار پر جوړونې، د ولايت اداري کمپلکس د جوړېدو لپاره د ځمکې انتقال، د ولسواليو د انکشاف پلانونو پر ترتيب او د کجکي بند د استملاک د ستونزې پر حل خبرې وکړې او د يادو موضوعاتو د ښه تطبيق لپاره د همکارۍ غوښتنه وکړه.

ورپسې، د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير محترم محمود کرزی ارزگان يې يو له مهمو ولايتونو څخه وباله او زياته يې کړه چې ياد وزارت د پراختيايي او ټولگټو پروژو تطبيق ته ژمن دی چې پايله يې اقتصادي وده او د خلکو هوساينه وي.

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير اړونده

محترم محمود کرزی نامزد و سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در دفتر کارش با وزیر ارشاد، حج و اوقاف دیدار نمود.



داد تا ملکیت دولتی واقع چهارراه زنبق که به زودی از استفاده قطعات خاص وزارت امور داخله خارج می شود، به گونه موقت در اختیار وزارت ارشاد، حج و اوقاف قرار داده شود.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی همچنان به مسولین امور وظیفه سپرد تا هرچه زودتر در خصوص تشبیت بیش از ۵ جریب زمین دولتی خارج از استفاده در حومه تپه مرنجان و انتقال آن به وزارت ارشاد، حج و اوقاف به منظور اعمار ساختمان اداری و حاجی کمپ سعی و اهتمام به خرج دهند.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی صراحتاً خاطر نشان ساخت که این وزارت با دریافت هرگونه درخواست انتقال زمین سفید دولتی برای ساخت و ساز مساجد در مرکز و ولایات؛ آماده همکاری با وزارت ارشاد، حج و اوقاف می باشد.

در پایان این ملاقات هر دو جانب بر استحکام هرچه بیشتر روابط کاری و تسریع فعالیت های مشترک هر دو وزارت در عرصه خدمت به مردم تاکید ورزیدند.

در این ملاقات، محترم مولوی عبدالحکیم منیب وزیر ارشاد، حج و اوقاف کشور ضمن سپاس از همکاری های همیشگی وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص اعمار مساجد، مرمت و بازسازی اماکن مقدسه و حفظ آبدات تاریخی اسلامی گفته:

«وزارت ارشاد، حج و اوقاف از ۳۰ سال به اینسو در یک تعمیر کرایبی در شهر کابل موقعیت داشته و در پیشبرد امور مربوطه دچار مشکلات فراوان است. این وزارت در قدم نخست، مؤقثاً به تعمیر مناسب دولتی ضرورت دارد تا ضمن حل مشکلات اداری کارمندان و مراجعین، از صرف مبالغ هنگفت پول از خزانه دولت به عنوان کرایه تعمیر جلوگیری شود. ثانیاً این وزارت برای داشتن تعمیر مناسب دایمی و حاجی کمپ به زمین وسیع در مرکز شهر کابل نیازمند است.»

متعاقباً محترم محمود کرزی سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی با تاکید بر هماهنگی و همکاری بیدریغ این وزارت با تمام دوائر دولتی و ادارات سکتوری؛ به معینیت امور خصوصی سازی هدایت

د بنار جوړولو چارو مرستیال بنوونکو ته د نمر و پړ وېش ټینګار وکړ



مرستیال محترم عبدالسبحان رووف وړاندیز وکړ چې د بنار جوړولو او ځمکو او پوهنې وزارتونو د کاري همغږۍ لپاره دې یو تفاهم لیک هم لاسلیک شي چې په مرسته یې دواړه وزارتونه بنوونکو ته د نمر وېش په برخه کې په سمه توګه چاري پرمخ یوسي.

د ناستې په پای کې د بنار جوړولو او ځمکو وزارت د بنار چاري مرستیال محترم روېبان ولسمل اړوند مسوولانو ته لارښوونه وکړه چې بنوونکو ته د نمر وېش په اړه دې هر اړخیزه طرحه ژر تر ژره وروستې او د تصویب لپاره دې جمهوري ریاست ته واستوي.

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت د بناري چارو مرستیال محترم روېبان ولسمل د پوهنې وزارت له مالي او اداري مرستیال محترم عبدالسبحان رووف او د دې وزارت د تعمیراتو رئیس محترم سید مخلص بازون سره په کتنه کې بنوونکو ته د نمر وېش ټینګار وکړ.

نوموړې زیاته کړه، د بنار جوړولو او ځمکو وزارت او د پوهنې وزارت په ګډه پراخه اړخیزې طرحې کار کوي چې له لارې به یې بنوونکو ته په منظم ډول نمرې ووبشلي شي.

په دې ناسته کې د پوهنې وزارت مالي او اداري

جلسه کمیته داخلی بودجه برگزار شد



شهرسازی و اراضی در این نشست، گزارش مصرف بودجه پروژه ها را در ربع دوم سال مالی اندک خوانده، خواستار تسریع روند شفاف مصرف بودجه در تحقق زود هنگام پروژه های انکشافی این وزارت شد.

هکذا رهبری معینیت معین مالی و اداری وزارت شهرسازی و اراضی به رؤسا و مسولین پروژه ها هدایت داد تا در راستای رسیدن به هدف تعیین شده در مصرف بودجه توجه جدی نموده و جدی گرفتن حاضری کارمندان شان را به منظور جلوگیری از سکتگی در انجام فعالیت های اداری و انکشافی اولویت دهند.

جلسه کمیته داخلی بودجه به ریاست محترمه خاطره سادات معین مالی و اداری وزارت شهرسازی و اراضی با اشتراک مسولین برنامه های ملی، شهرک ها و پروژه های ساختمانی برگزار شد.

در این نشست پیرامون مصرف بودجه وزارت شهرسازی و اراضی در ربع اول و دوم سال مالی، مشکلات در مصرف بودجه، تعدیلات بودجوی و منسجم نمودن تمام کارمندان مالی در ریاست مالی بحث و تبادل نظر صورت گرفت.

محترمه خاطره سادات معین مالی و اداری وزارت

ثبت ساحات غیر رسمی شهری و اثرات آن بر حیات اجتماعی و اقتصادی مردم



ملی و انکشافی است.

محترمه لعیبا مشرف سرپرست برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری با تجربه بیش از ۲۰ سال در بخش زمینداری؛ مسولیت مدیریت این روند را عهده دار است. خانمی که همواره به دلیل تبارز

از میان برداشتن این مقوله از فرهنگ جامعه افغانی؛ برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری را ایجاد کرد. عرضه خدمات اساسی طور یکسان به تمامی شهروندان و مبدل ساختن ساحات غیر پلانی شهرهای کشور به بهترین ساحات رهایشی یکی از اهداف اساسی این برنامه

وزارت شهرسازی و اراضی به تاسی از رهنمود و پالیسی دولت جمهوری اسلامی افغانستان به منظور تأمین مصونیت ملکیت های مردم در ساحات غیر پلانی، جلوگیری از رشد بی رویه این ساحات در شهرها، حل مشکلات اجتماعی و اقتصادی ناشی از موجودیت و گسترش ساحات غیر پلانی و



بامیان و ولسوالی های میربچه کوت و ولایت کابل، ولسوالی بلخ و ولایت بلخ، ولسوالی سپین بولدک و ولایت قندهار و ولسوالی انجیل و ولایت هرات سروی و ثبت شده و همزمان ۲۷۶۳۳ سند ملکیت در ساحات تحت پوشش به مستحقین توزیع شده است.

خانم مُشرف می گوید: «از مجموع رقم توزیع شده سند ملکیت؛ ۱۲ هزار قطعه سند اشتراکی (با درج نام مرد و زن به حیث شریک ملکیت) بوده که این خود یک اقدام بی پیشینه در خصوص توانمند ساختن اجتماعی و اقتصادی زنان در تاریخ نظام زمینداری کشور تلقی می شود.

در اوایل، با حساسیت های اجتماعی برخوردیم، اما به مرور زمان و مشوره با مردم و توضیح ارشادات رهنمودی دین مبین اسلام؛ آرام آرام حساسیت های اجتماعی تا حدی کاهش یافت و حتا بسا مردان حاضر شدند نام همسران شان در کنار نام آنها درج سند ملکیت گردد. فراتر از این؛ مردی در مراسم توزیع سند ملکیت در شهر هرات؛

خانم مُشرف در خصوص چگونگی روند کاری ثبت خانه های غیر رسمی افزود:

«سروی خانه ها به همکاری تخنیکی دفتر یو ان هیبتات انجام می شود قسمیکه کارمندان ساحوی دفتر یو ان هیبتات در سطح تمام نواحی سروی خانه به خانه را انجام داده و معلومات مورد نیاز را جمع آوری و به وزارت شهرسازی و اراضی می سپارند. سپس ریاست ثبت ساحات غیر رسمی شهری بر حسب مسولیت وظیفوی با نظرداشت معلومات واصله مسولیت تشخیص مستحقین و توزیع سند ملکیت را به عهده می گیرد و به رؤیت لست مستحقین؛ اسناد ملکیت به سطح نواحی و شهر های مورد نظر چاپ و به دسترس باشنده گان ساحات غیر رسمی شهری قرار داده می شود.»

قرار معلومات سرپرست ریاست ثبت ساحات غیر رسمی شهری؛ طی دو سال کار تطبیق این برنامه؛ بیش از ۸۲۸ هزار و ۴۳۶ خانه در شهر های کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد، قندهار، فراه، نیلی و

شایستگی و مدیریت خوب از سوی رهبری این وزارت مورد تقدیر وستایش قرار گرفته است.

او می گوید:

«طوریکه همه می دانند بیش از ۷۰ در صد شهرها در کشور به صورت غیر پلانی و نا منظم انکشاف نموده و این کار باعث تاخیر و عدم ارائه خدمات شهری به شهروندان مستحق و تبدیل شدن این ساحات به ساحات محروم شده است.

از همین رو اداره اراضی وقت به اساس رهنمود اندیشمندانه جلالتماب محمد اشرف غنی رئیس جمهوری اسلامی افغانستان؛ بر مبنای ماده ۱۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری؛ برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری را در سال ۱۳۹۶ خورشیدی به هدف رسمی سازی ساحات غیر پلانی و فراهم کردن شرایط بهتر عرضه خدمات شهری ایجاد و در مرحله نخست شهر های کابل، هرات، قندهار، بلخ، ننگرهار، فراه، بامیان و نیلی را تحت پوشش قرار داد.»



سند ملکیت را به نام خانم اش ثبت نمود. به همین ترتیب، به منظور تنظیم بهتر امور، مقرره تنظیم امور ملکیت های غیر رسمی شهری از سوی جلالتمآب رئیس جمهور منظور گردیده و طرزالعمل کاری برنامه نیز ترتیب و در حال تطبیق می باشد.» اما جا دارد که مردم از اثرات تطبیق این برنامه انکشافی بدانند.

محترمه لعیبا مشرف در این خصوص می افزاید:

«بدیهی است که با تطبیق کامل این برنامه؛ ارزش خانه ها تا سه برابر افزایش یافته، تعبیض میان ساحات غیر پلانی و رسمی از میان رفته و شرایط عرضه خدمات یکسان به تمامی شهروندان فراهم می شود. اکنون ادارات سکتور شهری مصمم اند با تطبیق برنامه های بهسازی و احیاء مجدد، ساحات غیر رسمی را به بهترین ساحات رهایشی

شهرها تبدیل و سطح دسترسی ساکنین این ساحات را به خدمات شهری فراهم نمایند. چنانچه در این اواخر روند تطبیق حدود ۱۰۰ پروژه بهسازی در شهر کابل و سایر شهرهای تحت پوشش برنامه آغاز شده که با اتمام کار آنها؛ تغییرات ملموس و مشهود در ساحات غیر رسمی رونما خواهد شد.»
مردم می پرسند؛ به کدام خانه ها در ساحات غیر رسمی سند ملکیت داده می شود و آیا پولی در بدل ثبت خانه ها و توزیع سند ملکیت اخذ می گردد یا خیر؟

سرپرست برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در پاسخ می گوید:

«ثبت خانه ها یک پروسه عمومی و توزیع سند ملکیت پروسه اختصاصی است. یعنی منازلی با دعوای حقوقی و نبود مالک مشخص، منازلی با خطر انحدام تدریجی، خانه های واقع در حریم اماکن مقدسه و

منازل مانع برای تطبیق پروژه های بهسازی و احیاء مجدد ساحات الی ده سال آینده از دریافت سند ملکیت محروم می گردند. درخصوص پول در بدل ثبت خانه ها و توزیع سند ملکیت باید گفت: هرگاه خانه ها در ساحات غیر رسمی شهری بر زمین دولتی اعمار شده باشد، طبق مقرره تنظیم امور ملکیت های غیر رسمی شهری از هر بسوه یک هزار افغانی و همچنان یک هزار افغانی در بدل توزیع سند ملکیت به اساس تعرفه از مالک منزل اخذ و به حساب مشخص بانکی واریز می گردد. هکذا از خانه های اعمار شده بر زمین شخصی در ساحات غیر رسمی شهری؛ مطابق مقرره تنها یک هزار افغانی در بدل توزیع سند ملکیت اخذ می گردد.»
تشویش دیگر در افکار عامه این است که آیا با ثبت ساحات غیر رسمی شهری؛ پدیده غصب زمین دولتی گسترش نمی یابد؟



خانم لعیا مشرف به صراحت این مساله را

رد می‌نماید. او می‌گوید:

« برعکس نگرانی مردم؛ به اساس مقررہ تنظیم امور ملکیت‌های غیر رسمی شهری؛ هر فردی که پس از انفاذ این مقررہ؛ زمین دولتی را تصاحب می‌کند؛ غاصب شناخته شده و به ارگان‌های عدلی و قضایی معرفی می‌گردد. بنابر این، تحقق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری، ضمن رسمی سازی ساحات غیر پلانی؛ متضمن توقف روند اعمار منازل خود سر در زمین‌های دولتی نیز می‌باشد.»

حرف دیگر چگونگی حل منازعات املاکی در ساحات غیر رسمی شهری میان طرفین دعوا از مردم است.

مسول برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری بیان می‌دارد که به منظور تامین شفافیت در پروسه جمع‌آوری معلومات درست و

رسیده گی به موقع به منازعات میان افراد در ساحات غیر رسمی شهری، گروپ‌های اجتماعی مشمول زنان و مردان به سطح هر گذر ایجاد و به حیث رابط با وزارت شهرسازی و اراضی همکار اند. هرگاه میان دو شخص بر ملکیتی دعوا می‌شود؛ همین گروپ‌ها در حل و فصل دعاوی و ارائه معلومات دقیق با تیم سروی همکاری نموده، زمینه رسیدن حق به حق‌دار را مساعد می‌سازند. باید گفت که طی دو سال اخیر از جمع ۳۰۰ شکایت دریافتی از هشت شهر تحت پوشش برنامه؛ ۲۸۵ شکایت حل و فصل شده است.

فرا تر از این، انتظار هموطنان؛ گسترش این برنامه ملی انکشافی در شهرهای دیگر کشور است؛ وزارت شهرسازی و اراضی در این خصوص چه پلان و برنامه دارد؟

محترمه لعیا مشرف پاسخ می‌دهد:
« ثبت ۱ میلیون خانه در ۸ شهر تحت

پوشش هدفی است که تا ختم سال ۱۳۹۹ باید به آن برسیم و سعی داریم در این راستا ۱۷۱۵۶۴ منزل دیگر را سروی و ثبت نماییم. از سوی دیگر قرار بود تا پایان همین سال خورشیدی؛ ۵۰۰ هزار سند ملکیت به مستحقین در ساحات غیر رسمی شهری توزیع گردد؛ آنچه به دلیل شیوع و گسترش ویروس کرونا تا تمام ماند. اکنون مصمم هستیم تا هشت ماه دیگر؛ ۱۳۰ هزار سند ملکیت را به باشنده‌گان چشم انتظار در ساحات تحت پوشش برنامه توزیع نماییم. البته هم اکنون ۷۰ هزار سند ملکیت از نوع انفرادی و اشتراکی آماده توزیع به مستحقین

در هشت شهر کشور می‌باشد. باید خاطر نشان سازم که وزارت شهرسازی و اراضی در صورت دریافت وجوه لازم؛ شهرهای دیگر را نیز تحت پوشش این برنامه ملی انکشافی در خواهد آورد.



د عبدالقهار عاصي ښوونځي په اړه د خلكو نظريات



او «۴۷۶» زره افغانیو په ارزښت جوړ شوی دی. په دې مطلب کې مو د دې ښوونځي د جوړېدو په اړه د کابل ښار د «۱۵» مې ناحیې د فیض آباد ښارگوټي د خلکو نظريات را اخیستي دي:

زه دگروال نصرت الله د کابل ښار، یولسمې ناحیې د فیض آباد ښارگوټي اوسیدوونکی یم، د عبدالقار عاصي ښوونځي د جوړولو لپاره مور دېرې سختی ولیدلې، بېلابېلو ادارو ته لارو چې زموږ ښوونځي لپاره ودانۍ جوړه کړي، خو بل اخره ښارجوړولو او ځمکو وزارت زموږ غږ ته لیبک ووايه او دا ښوونځی یې په معیاري او اساسي ډول جوړ کړ. د ښارجوړولو او ځمکو وزارت نه مور مندوی یو چې زموږ د بچیانو لپاره یې معیاري ښوونځی جوړ کړ، زموږ بچیانو تر دې

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د افغاني کورو جوړولو د مخکې جوړو شویو ودانیزو توکو د تولید فابریکې او د ثبات ټینګښت ملي برنامې له لارې د هېواد په لرې پرتو سیمو کې د لسګونو ښوونځیو په جوړولو سره زده کوونکو او ښوونکو ته د زده کړې او تدریس مناسبه زمينه مساعده کړې ده.

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د تعلیمي او تحصیلي مرکزونو په جوړولو سره لوړو زده کړو او پوهنې وزارت سره د تعلیمي او تحصیلي برنامو په تطبیق کې مرسته کوي.

د دې ښوونځیو له جملې یو هم د کابل ښار په «۱۵» ناحیه کې د عبدالقهار عاصي «۲۴» صنفی ښوونځی دی، چې په دوه پوړونو کې د افغاني کور جوړولو ادارې د مخکې جوړو شویو ودانیزو توکو د تولید فابریکې له لارې په «۲۲۱۷» متر مربع ځمکه کې د «۵۲» میلیونه

د عبدالقهار عاصي ښوونځي په اړه د خلکو نظريات



شمېر کورنۍ به دې ته زړه نه ښه کاو چې خپل بچيان ښوونځي ته ولېږي نو له همدې کبله ډيری ماشومان له زده کړو بې برخې پاتې و. د دې ښوونځي په جوړېدو سره ماشومان نور هم زده کړو ته وهڅيږي.



زما نوم محمد حکيم غياثي دی، د عبدالقهار عاصي نوی جوړ شوی ښوونځی په نړېوال معيار برابر جوړ شوی دی چې ټول امکانات لري. پراخ معياري درسي صنفونه، کمپيوټر خونه، کتابتون، شنه فضا، معياري تشنابونه او د څښاک پاکو اوبو څاه او زيرمه هغه موارد دي چې په نورو ښوونځيو کې نشته او همدا موارد زده کوونکي لا زده کړو ته هڅوي. مور په دې باور يوو چې په هېواد کې د دا ډول معياري ښوونځيو په جوړېدو سره به د زده کړو بهير لا ښه شي.



ښارجوړولو او ځمکو په ورستيو دوو کلنو کې د افغانی کور جوړولو ادارې د مخکې جوړو شويو ودانيزو توکو د توليد فابريکې له لارې د هېواد په «۲۷» ولايتونو کې «۸۰» ښوونځي په معياري ډول جوړ او گټې اخيستنې ته وسپارل. د مخکې جوړو شويو ودانيزو توکو د توليد فابريکې له لارې د ښوونځيو جوړول د ښارجوړولو او ځمکو يو ملي لومړيتوب دی چې د دې ښوونځيو په جوړېدو سره د هېواد په لرې پرتو سيمو کې د زده کړې او تدريس لپاره د مناسبې فضا نشتون ستونزه له منځه وړل کېږي.

وړاندې په کرايي کرونو کې په نشتو امکاناتو خپلې زده کړې کولې، خو له نېکه مرغه د دې ښوونځي په جوړېدو سره د زده کوونکو ډېری ستونزې هوارې شوې.



زما نوم متين دی د فيض آباد ښارگوټي اوسيدوونکی يم، د عبدالقهار عاصي ښوونځي د جوړېدو په اړه بايد ووايم، چې دا يو ډېر نېک اقدام وشو، په دې برخه کې مور له جدي ستونزو سره مخ و، زده کوونکي د يوه معياري ښوونځي له نشتون څخه ډېر ځورېدل، مور د ښارجوړولو او ځمکو وزارت له مسولينو مننه کوو چې زموږ دې ستونزې ته يې د پای ټکی کېښود. د عبدالقهار عاصي نوی جوړ شوی ښوونځی ټول امکانات لري، مور پخوا په ښوونځي کې کمپيوټر خونه، کتابتون، ميز، چوکۍ او نور تجهيزات نه درلودل خو په دې ښوونځي کې دا ټول امکانات شته.



نوم مې محمد نسيم دی، د همدې فيض آباد ښارگوټي اوسيدوونکی يم، زموږ د سيمې ټول خلک د ښوونځي نوي جوړ شوي تعمير ته د زړه نه خوشحاله دي او له دې کبله د ښارجوړولو او ځمکو وزارت له مسولينو مننه کوو، هغه ځکه چې زموږ د بچيانو جدي ستونزه يې هواره کړه. پخوا زموږ بچيان د شنه آسمان لاندې او يا هم په کرايي کورونو خپلې زده کړې کولې. ښوونځی زموږ له کورونو لرې دی يو

ثبت علفچرها؛ حفظ محیط زیست و خود کفایی اقتصادی



اجتماعی ناشی می شود. بدیهی است که در محیط اجتماعی بسا مناطق در کشور ما؛ بی باوری های ناشی از نبود فهم و دانش، توجه و دلسوزی و اقدامات ناسنجیده و عملکرد های بی رویه در قطع جنگلات و از بین بردن تدریجی پوشش نباتی دشت ها، کوه ها و تپه ها وجود دارد. امری که در کنار دیگر منابع طبیعی؛ علفچرها یا یکی از منابع حفظ

حیوانات شده و این تهدید اکنون به گونه آشکارا و ملموس؛ زنده گی انسان ها را نیز با خطر مواجه ساخته است. افغانستان عزیز ما در این کره خاکی یکی از کشورهای جهان سوم به شمار می رود. امروز بیشتر مشکلات محیط زیستی در جوامع روستایی ممالک در حال انکشاف و انکشاف نیافته از وضعیت نا مطلوب محیط

بدون شک فعالیت های بشر در طول تاریخ برای ادامه حیات و پیشرفت، تعالی و ترقی در عرصه های مختلف زنده گی، در کنار نیل به رفاه و آسایش مجازی؛ تاثیرات نامطلوبی بر محیط زیست داشته است. امروز به وضوح مشاهده می کنیم که آلوده گی آب و هوا سبب مختل شدن تعادل موجود در طبیعت، از بین رفتن گیاهان و بالوسيله انقراض نسل



تعادل در طبیعت افغانستان را به مخاطره افکنده است. علفچرهای موجود در افغانستان در دامنه کوه‌های پر برف سر به فلک، در دل دشت‌های وسیع و پای تپه‌های سرسبز در بسا ولایات در نیمه اول سال مملو از پوشش پر بار نباتی بوده و از زمانه‌های دور، مورد استفاده قشر مالدار و کوچی قرار داشته است. این علفچرهای طبیعی در یک تعداد ولایات مورد استفاده اختصاصی اقوام معین بوده و در بعضی ولایات کوچی‌ها از آنها برای پرورش مویشی خویش بهره می‌برند. توجه به علفچرها علاوه بر اینکه در عرصه مالدارانی یکی از لازمه‌های مهم رشد اقتصادی یک کشور شمرده می‌شود، از بُعد محیط زیستی نیز حائز اهمیت بسزای است و بدون شک سلامت آن بر سلامتی انسان‌های ساکن در محیط پیرامون تاثیر گذار است. علم طبیعت‌شناسی عصر امروز با تحقیقات پیچیده و شگرف؛ اثرات مفید، حیاتی و آرامش بخش پوشش نباتی کوه‌ها،

تپه‌ها و دشت‌ها را در زنده‌گی بشر ثابت نموده است. تلطیف هوا، تعادل دمای محیط، جلوگیری از فرسایش خاک، مبدل ساختن منطقه به جاذبه سیاحتی و گردشگری، آرامش بخشی به روح و روان انسان و تأمین بخشی از مواد غذایی انسان و حیوان، بخش دیگری از سودمندی‌های علفچرها حساب می‌شود. با این همه، علفچرهای موجود در افغانستان بنابر دلایل و عوامل مختلف جنگ و کشمکش‌ها و بی‌برنامه‌گی‌های دولت‌های گذشته دقیقاً سروری، ثبت و علامه گذاری نشده است. این امر در سال‌هایتمادی از یکسو سبب غصب علفچرها توسط زورمندان محلی گردیده و از طرف دیگر سبب گسسته شدن زنجیره رشد اقتصادی کشور در عرصه مالدارانی، تخریب محیط زیست، آلودگی آب و هوا و بروز منازعات میان اقوام و گروه‌های مشخص اجتماعی بر سر بهره‌گیری از علفچرها در مناطق مختلف افغانستان شده است.

دولت جمهوری اسلامی افغانستان با درک اهمیت بالای علفچرها در حیات اقتصادی و اجتماعی قشر مالدار و نظر داشت تاثیرات مثبت حفاظت و بهره‌برداری معقول از علفچرها در انکشاف اقتصادی کشور؛ وزارت شهرسازی و اراضی را موظف ساخت تا به تأسی از حکم ماده ۱۲ و ۱۴ قانون امور زمینداری و مصوبه شماره ۲ مورخ ۱۳۹۷/۷/۸ شواری عالی امور کوچی‌ها و بیجا شده‌گان داخلی؛ کار تطبیق نقشه راه تثبیت، ثبت و علامه‌گذاری علفچرها را در سطح مرکز و ولایات کشور آغاز نماید. بنابر این وزارت شهرسازی و اراضی به اساس هدایت جلال‌تآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان؛ از ماه عقرب سال پار به اینسو کار سروری و ثبت تمامی علفچرهای موجود در سطح کشور را به هدف استفاده معقول از ثروت ملی و ایجاد زمینه اشتغال زایی برای مردم آغاز نموده است. تیم‌های تخنیکی پروژه تطبیق نقشه راه تثبیت، ثبت و علامه‌گذاری علفچرها تا ختم



ماه جوزای سال ۱۳۹۹ موازی ۲ میلیون و ۱۲۰ هزار و ۲۰ جریب زمین علفچر را در ۸۱۶ قطعه در مرکز و ولسوالی های ۲۷ ولایت کشور سروی و ثبت بانک زمین دولتی و عامه نموده اند.

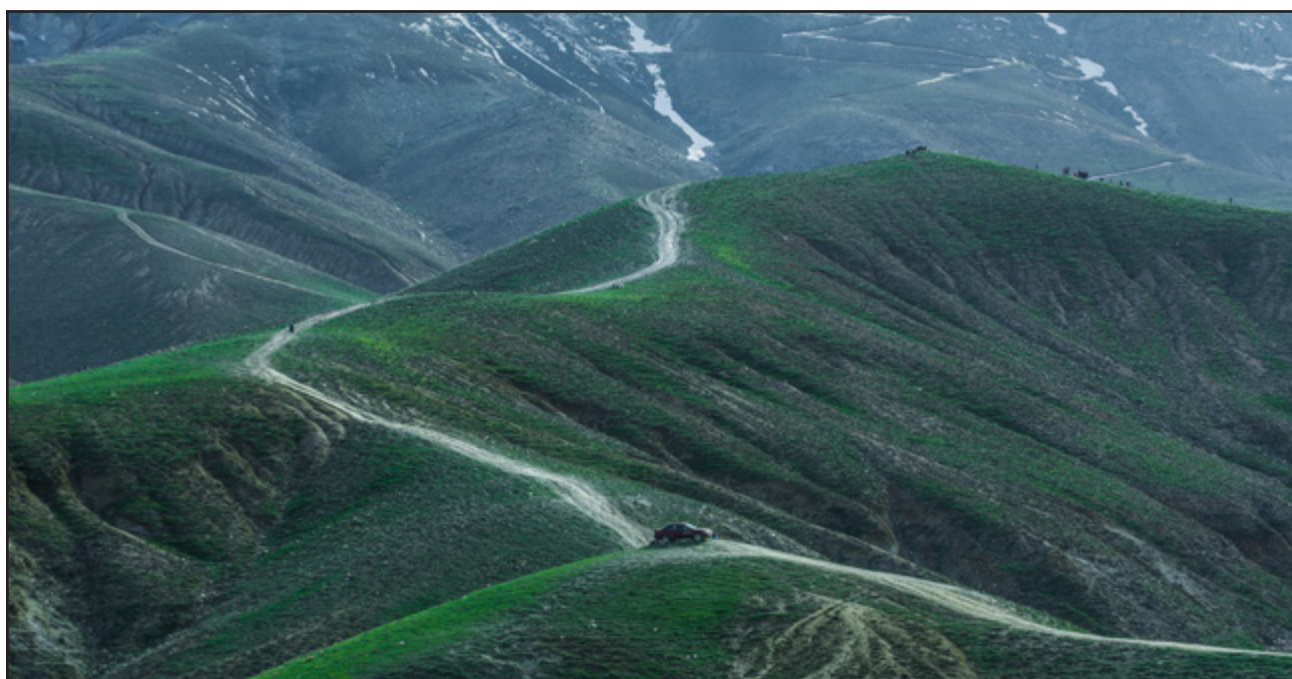
این رقم شامل سروی و ثبت ۱۱۴۰۳۹ جریب علفچر در ۱۴ قطعه در ولایت غور، ۹۹۰۰۵ جریب علفچر در ۹ قطعه در ولایت بدخشان، ۱۳۱۱۸۰ جریب علفچر در ۶۵ قطعه در ولایت هرات، ۱۶۱۳۴۷ جریب علفچر در ۲۲ قطعه در ولایت قندهار، ۱۹۰۳۱ جریب علفچر در ۳۷ قطعه در ولایت غزنی، ۶۴۷۷۵ جریب علفچر در ۱۵ قطعه در مربوطات بامیان، ۴۳۲۹۱ جریب علفچر در ۷ قطعه در ولایت بادغیس، ۲۷۷۴۶ جریب علفچر در ۶۱ قطعه در ولایت دایکندی، ۶۱۴۱۰ جریب علفچر در ۲۹ قطعه در ولایت زابل، ۱۲۰۳۰۷ جریب علفچر در ۲۷ قطعه در ولایت بغلان، ۶۱۶۱۸ جریب علفچر در ۸ قطعه در مربوطات ولایت فاریاب، ۴۷۷۴۵ جریب علفچر در ۲۰ قطعه در ولایت پکتیکا، ۱۸۳۲۴ جریب علفچر در ۱۰ قطعه در مربوطات سرپل، ۱۱۹۵۷۷ جریب علفچر

در ۲۹ قطعه در ولایت هلمند، ۲۵۳۸۷۵ جریب علفچر در ۴۲ قطعه در ولایت فراه، ۱۳۲۶۰۲ جریب علفچر در ۳۸ قطعه در سمنگان، ۹۰۸۷۱ جریب علفچر در ۳۳ قطعه در مربوطات میدان وردگ، ۶۵۶۱۲ جریب علفچر در ۷۷ قطعه در ولایت نورستان، ۲۷۸۱۰ جریب علفچر در ۱۸ قطعه در مربوطات تخار، ۶۶۲۸۲ جریب علفچر در ۱۵ قطعه در ولایت بلخ، ۷۳۸۹۳ جریب علفچر در ۱۱۱ قطعه در مربوطات پروان، ۳۶۷۰۹ جریب علفچر در ۲۲ قطعه در ولایت پنجشیر، ۷۵۱۰۵ جریب علفچر، ۷۵۱۰۵ جریب علفچر در ۵۲ قطعه در مربوطات پکتیا، ۴۴۸۸۳ جریب علفچر در ۲۲ قطعه در ولایت کابل، ۳۸۸۲۵ جریب علفچر در ۱۳ قطعه در مربوطات ننگرهار، ۳۷۹۰۴ جریب علفچر در ۵ قطعه در ولایت لوگر و ۸۶۲۵۴ جریب زمین علفچر در ۱۵ قطعه در مربوطات ولایت خوست می باشد.

هدف اساسی پروژه تطبیق نقشه راه تثبیت، ثبت و علامه گذاری علفچرها؛ ایجاد چهارچوب حقوقی و نهادی انکشاف پایدار علفچرها، طرح عملکرد اداری و تخنیکی؛

مستلزم فراهم سازی زمینه دسترسی هر مالدار به علفچر، حق دسترسی به علفچر با تضمین استفاده موثر و منصفانه؛ متضمن سلامتی پایدار محیط زیست و کاهش دهنده فقر، تشویق استفاده حد اکثر و پایدار از علفچرها با تعیین نوع استفاده، ایجاد یک نظام موثر و مصون مدیریت علفچرها و نهایتاً کاهش خشونت ها در قضایای منازعه بالای علفچرها می باشد که اغلباً به تلفات جانی و خسارات مالی هموطنان منجر می گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی مصمم به سروی و ثبت کامل علفچرهای عامه و خاصه، منحیث ثروت ملی مردم افغانستان بوده و سعی می نماید ایجاد شرایط معقول و موثر استفاده مطلوب از آنها را در راستای رشد و خود بسنده گی اقتصادی از رهگذر سکنتور مالدار می مساعد و موجب بهبود معیشت اکثر خانواده های افغان گردد. بدیهی است که از بُعد محیط زیستی نیز کار در راستای ثبت و حفظ این سرمایه طبیعی خدا داد؛ اثرات مثبتی بر صحت و سلامتی، رفاه و آسایش جامعه بشری در ابعاد مختلف دارد.



د یوې برنامه یې سارې پایلې

کاپیسا کې په ۴۵۸ قطعو کې ۶۱۸ زره او ۸۵۸ جریبه دولتي ځمکه او املاک، کندز کې په ۳۱۰ قطعو کې ۲۳۲ زره او ۴۵۲ جریبه دولتي ځمکه او املاک، بلخ کې په ۱۵۶ قطعو کې ۳۰۲ زره او ۲۱ جریبه دولتي ځمکه او املاک، هرات کې په ۱۴۳ قطعو کې ۲۵۲ زره او ۴۱۷ جریبه دولتي ځمکه او املاک، پکتیا کې په ۲۹۰ قطعو کې ۲۶۹ زره او ۲۷ جریبه دولتي ځمکه او املاک، پروان کې په ۲۶۴ قطعو کې ۱۹۵ زره او ۵۱۰ جریبه دولتي ځمکه او املاک، بامیان کې په ۲۰۲ قطعو کې ۱۶۵ زره او ۹۶۵ جریبه دولتي ځمکه او املاک، غزني کې په ۸۶ قطعو کې ۱۸۱ زره او ۵۶۲ جریبه دولتي ځمکه او املاک، سمنگان کې په ۳۸۰ قطعو کې ۱۲۰ زره او ۶۰۷ جریبه دولتي ځمکه او املاک، وردک کې په ۱۹۶ قطعو کې ۱۱۸ زره او ۸۶۷ جریبه دولتي ځمکه او املاک، دایکندي کې په ۲۵۳ قطعو کې ۱۰۵ زره او ۸۶۳ جریبه دولتي ځمکه او املاک، غور کې په ۱۵۶ قطعو کې ۱۳۵ زره او ۲۱۲ جریبه دولتي ځمکه او املاک، نیمروز کې په ۲۵۲ قطعو کې ۲۸۵ زره او ۲۵۲ جریبه دولتي ځمکه او املاک، سرپل کې په ۲۲۷ قطعو کې ۱۸۰ زره او ۳۱۷ جریبه دولتي ځمکه او املاک، کندهار کې په ۲۵۲ قطعو کې ۲۸۲ زره او ۹۹۲ جریبه دولتي ځمکه او املاک، پکتیکا کې په ۱۱۰ قطعو کې ۲۶۲ زره او ۱۱۴ جریبه دولتي ځمکه او املاک، تخار کې په ۲۷۱ قطعو کې ۱۷۴ زره او ۷۳۳ جریبه دولتي ځمکه او املاک، هلمند کې په ۹۶ قطعو کې ۲۴۰ زره او ۳۹۴ جریبه دولتي ځمکه او املاک، فاریاب کې په ۱۶۵ قطعو کې ۱۷۴ زره او ۵۷۹ جریبه دولتي ځمکه او املاک، بغلان کې په ۱۷۲ قطعو کې ۱۷۱ زره او ۸۶۹ جریبه دولتي ځمکه او املاک، خوست کې په ۲۴۸ قطعو کې ۲۰۲ زره او ۱۴۲ جریبه دولتي ځمکه او املاک، بادغیس کې په ۱۱۹ قطعو کې ۱۶۴ زره او ۲۵۵ جریبه دولتي ځمکه او املاک او فراه ولایت کې په ۸ قطعو کې ۷۲ جریبه دولتي ځمکه او املاک سروې او ثبت کړې دي.

د حکومت له دې نوښت سره، د ډېرې دولتي ځمکې له غصب مخنیوی شوی او ترڅنګ یې له دولتي ځمکې معقولې او گټورې استفادې ته هم زمینه برابره شوې ده.

د دولتي ځمکو بانک د ښارچوړولو او ځمکو وزارت د ځمکوالۍ یو جامع او پرمختللی سیستم دی، چې له پرمختللي ټکنالوژۍ څخه په استفادې دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه تشخیص، په منظم او سیستماتیک ډول یې په انلاین ډیټا بیس کې ثبت او بیا یې د اړتیا پر وخت کې د حکومت لاس رسې ته ورکوي.

د دې بانک طرحه د ځمکوالۍ چارو د تنظیم قانون یولسمې او لسمې مادې له مخې؛ د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو د الکترونیکي کېدو په موخه جوړه شوې او جلالتماب ولسمشر په ځلونو د دې بانک فعالیتونه ستایلي دي. د ښارچوړولو او ځمکو وزارت د جې ای اس ریاست تخنیکي کارکوونکي اوس مهال د هېواد په ۲۹ ولایتونو کې د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو په ثبت بوخت دي او دا پروسه په چټکۍ سره روانه ده، په دې مطلب مو د یاد ریاست ورستیو فعالیتونو ته یوه لنډه کتنه کړې ده.

جې ای اس ریاست د ۱۳۹۹ کال د سرطان مېاشتې تر پایه پورې د هېواد په ۲۹ ولایتونو کې توانېدلی چې په ۴ زره ۱۶۳ قطعو کې ۵ میلیونه ۸۹۹ زره او ۳۷۹ جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت کړي. له دې شمېر څخه په ۲۸۵۷ قطعو کې ۵ میلیونه و ۵۶۲ زره او ۷۸۵ جریبه سپینه دولتي او په ۳۵۰۴ قطعو کې ۳۳۶ زره او ۵۹۴ جریبه ځمکه د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه دي.

د شمېرو له مخې؛ د ښارچوړولو او ځمکو وزارت جې ای اس ریاست کابل کې په ۲۶۶ قطعو کې ۲۷۳ زره او ۲۹۳ جریبه دولتي ځمکه او املاک، جوزجان کې په ۲۶۰ قطعو کې ۲۴۳ زره او ۳۴۵ جریبه دولتي ځمکه او املاک، لوگر کې په ۲۴۱ قطعو کې ۲۲۲ زره او ۵۹۱ جریبه دولتي ځمکه او املاک، ننگرهار کې په ۲۶۵ قطعو کې ۴۵۷ زره او ۱۱۹ جریبه دولتي ځمکه او املاک، زابل کې په ۱۸۴ قطعو کې ۲۴۷ زره او ۶۸۰ جریبه دولتي ځمکه او املاک، لغمان کې په ۳۳۱ قطعو کې ۱۷۵ زره او ۲۷۱ جریبه دولتي ځمکه او املاک،



حضرت علی

سورۃ الفاتحہ





کار ترمیم و مرمت بزرگترین زیارتگاه در کشور آغاز شد

« جلالتمآب رئیس جمهور کشور توجه خاصی به بازسازی ابدات تاریخی و اماکن مقدسه در کشور داشته و وزارت شهرسازی و اراضی منجیث نهاد مسوول؛ تطبیق کننده رهنمود مقام عالی ریاست جمهوری در این راستا است. البته طرح و دیزاین پروژه ترمیم و بازسازی روضه مبارک حضرت علی (رض) به اساس حکم شماره ۲۰۲۵ جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور توسط اداره ملی ترمیم و مرمت ابدات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی صورت گرفته است.»
محترم سید نسیم خلیق افزود که وزارت اطلاعات و فرهنگ؛

محترم سید نسیم خلیق معین ساختمانی وزارت شهرسازی و اراضی با حضور داشت محترم محمد اسحق رهگذر والی بلخ، علی فرهاد رئیس اداره ملی ترمیم و مرمت ابدات تاریخی، محترم محمد افضل حدید رئیس شورای ولایتی بلخ، کارمندان ریاست شهرسازی و اراضی بلخ، علما و متنفذین قومی؛ کار ترمیم و مرمت روضه مطهر حضرت علی (رض) را در شهر مزار شریف افتتاح نمود.
در این مراسم با شکوه معین ساختمانی وزارت شهر سازی و اراضی گفت:



**علی (ع) ترمیم و مرمت این آبدۀ پر افتخار و ارزشمند
معنوی کار حتمی و لازمی است.**

به همین ارتباط محترم داکتر محمد افضل حدید رئیس شورای ولایتی بلخ، با بر شمردن تاثیرات مثبت پروژه های انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی؛ روضه مبارک خلیفه چهارم اسلام را هویت بلخ خوانده؛ ترمیم و محافظت این زیارتگاه معظم را مسولیت ملت و دولت افغانستان دانسته، آغاز کار مرمت و ترمیم این مکان با شکوه و با عظمت را از سوی وزارت شهرسازی و اراضی ستود.

سپس کار بزرگترین پروژه اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی با نصب کاشی تزئینی روی دیوار روضه مبارک شاه ولایت مآب حضرت علی (رض) رسماً توسط محترم سید نسیم خلیق معین ساختمانی با همراهی محترم اسحاق رهگذر والی ولایت بلخ افتتاح شد.

محترم فرهاد بیات رئیس اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص شرح جزئیات این پروژه بزرگ می گوید: «دیوار احاطه به طول ۱۴۰۰ متر مربع با کناره های اطراف و تعمیر مرکزی روضه با مساحت ۱۹۵۶ متر مربع که از خشت پخته ساخته و قبر منسوب به حضرت علی کرم الله وجهه در آن واقع است؛ به دلیل برداشتن ترک های زیادی ناشی از زلزله ها و انفجار ها نیازمند ترمیم اساسی است. دروازه ورودی شرقی با مساحت ۱۳۷ متر

امکان تاریخی، فرهنگی و مقدسه را در سراسر کشور شناسایی می نماید و سپس طبق هدایت جلالتمآب رئیس جمهور؛ وزارت شهرسازی و اراضی در راستای ترمیم و بازسازی آن اقدام می نماید.

رهبری معینیت ساختمانی وزارت شهرسازی و اراضی در این مراسم خاطر نشان ساخته گفت:

« از بعد مسلکی و تخنیکی باور بر این است که بازسازی آبدات تاریخی از نظر لزوم حفظ اصالت تاریخی و بافت های فرهنگی و هنری نسل های گذشته؛ با توجه به مراحل مطالعات و اسناد سازی آن متفاوت از سایر امور ساختمانی است. در خصوص ترمیم و مرمت زیارتگاه مبارک حضرت علی (رض) باید گفت که این روضه مبارک نشانی از معماری عصر تیموریان بوده و ظریف کاری زیاد دارد. به اساس تخمین؛ مرمت روضه مبارک شاه ولایت مآب سه سال زمان خواهد برد. از اینرو از تمامی مخلصان، زایرین و متولیان آرزو مندیم ضمن صبر و بردباری با ما همکار باشند.

متعاقباً محترم اسحاق رهگذر والی بلخ، ضمن سپاس از توجه خاص جلالتمآب رئیس جمهور کشور در حفظ ارزش های ملی و داشته های فرهنگی گفت:

« با توجه به ارادت خاص مردم افغانستان و سالانه رجوع ده ها هزار زائر و گردشگر به روضه مبارک و مطهر حضرت



نظرداشت مسایل امنیتی؛ کمره های امنیتی با کیفیت بالا در داخل و خارج روضه نصب می شود. سیستم اطفاء حریق، سیستم آبرسانی، آبیاری و جمع آوری آب های باران، سیستم جمع آوری و تصفیه فاضلاب، سیستم تهویه و سرمایش از باقی لازمه های پروژه ترمیم و مرمت این پروژه بزرگ آبدات تاریخی است که به هزینه ۱۱۹ میلیون افغانی از وجه مالی وزارت شهرسازی و اراضی تطبیق می گردد.»

وزارت شهرسازی و اراضی از طریق اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی تا کنون کار مرمت و ترمیم آبدات تاریخی مسجد پل خشتی، قصر باغ بالا، نمای یاد بود شهدای پارلمان و فاز اول اعمار بنای بیرق یاد بود تپه وزیر محمد اکبرخان را در کابل، مسجد خرقة مبارک را در شهر فیض آباد و فاز اول مرمت مسجد جامع هرات را تکمیل نموده است.

به همین گونه کار ترمیم و بازسازی مسجد تاریخی میر هزار در شهر قندهار ۳۸ در صد، مسجد شاه دو شمشیره در شهر کابل ۶۳ در صد، مسجد معاذ بن جبل در شهر کابل ۹۰ در صد، مسجد جامع شهر چاریکار ۱۴ در صد، مسجد جامع هرات شامل احیاء پارک و ساحه سبز ۷ در صد، فاز دوم اعمار پارک تپه وزیر محمد اکبر خان در شهر کابل ۲۲ در صد، مسجد نور السلام در شهر کابل ۴ در صد، بازسازی حرمسرای قندهار ۸۶ در صد و همچنان کار مرمت مقبره سید جمال الدین افغان در صحن پوهنتون کابل ۵ در صد پیشرفت داشته است.

مربع، دروازه ورودی شمالی با مساحت ۲۷۰ متر مربع و دروازه جنوبی با مساحت ۳۰۳ مترمربع از دیگر بخش های این پروژه است که با مرمت ترک ها و درزهای دیوار ها و جابجایی برخی کاشی های نمای بیرونی پایان خواهد یافت.

رئیس اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی خاطر نشان می سازد که ترمیم ۵ باب تشناب به گونه عصری در اطراف روضه مبارک، ترمیم حوض آب در سمت شرق زیارت، تخریب حوض آب کنونی در سمت شمال و ساخت حوض بزرگتر بجای آن، بازسازی پیاده روها، حفر چاه عمیق جهت آبیاری ساحه، ساخت ذخیره جدید آب در شمال شرقی زیارت برای احیاء ساحات سبز، تحکیمات کرک ها در قسمت دیوار ها و پوشانیدن خشت ها با مواد فایبر گلاس، گذاشتن مصالح قبلی در داخل دیوار ها و پلستر کاری با مصالح جدید، ساخت هوا کش های جدید در سمت شمالی و جنوبی، تعویض و ترمیم مجدد آهن پوش ها، ذخیره آب از نوع آهن- کانکریت با ارتفاع ۲۴,۵ متر از جزئیات دیگر پروژه بازسازی این آبدات تاریخی است.

محترم فرهاد بیات در خصوص سیستم جدید برق این زیارتگاه بزرگ افزود: «تتویر ساحه روضه مبارک با چراغ های ۲,۲۴ وات (LED) بر دیوار ها و پایه های فلزی دو متره با فاصله هشت متر در میان و نصب چراغ های ۱۲,۱۰۰ وات (LED) بر پایه های ۱۴ متره صورت می گیرد.

هکذا برق روضه مزار شریف با شبکه ۴۰۰ ولت زمینی توسط یک ترانسفرمر و دستگاه تقسیماتی تامین گردیده و به منظور

د خيرخايونو ثبت د اقتصادي او مالدارۍ ودې پر لور ستر گام

سر د شخړو اوارولو تر څنگ په نورو بنسټيزو چارو کې هم مهم رول لوبوي.

افغانستان هم يو له هغو هېوادونو څخه دی چې له پېړيو راپدېخوا يې د ځمکوالۍ نظام يې په سم او بنسټيز ډول نه و مدیریت شوی چې دې چارې په دې هېواد کې د ډېرو برخو د چټک پر مختگ مخه نيولې وه، خو په وروستيو کلونو کې د ځمکوالۍ نظام مدیریت، پر مختگ او ودې ته پام را اوښتی

د يوه هېواد کرنه، صنعت، اقتصاد، مالدارۍ او نورې مهمې برخې هغه وخت لا ډېر پرمختگ کولای شي چې د ځمکو مدیریت يې په بنسټيزه توگه وشي، ځکه دا چاره هغه ټولې ستونزې، ننگونې او خنډونه له منځه وړي د يادو برخو په مخ کې پراته دي.

د ځمکوالۍ نظام په سم مدیریت سره په هېواد کې د خلکو د معيشت او ودې لپاره دندې پيدا کېږي، د اوسېدو مناسب ځايونه په پام کې نيول کېږي او د فساد مخنيوي او ځمکو پر



دی.

رول لوبوي.

همدې مهمو ټکيو ته په نظر کې نيولو سره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د يوه مهمې سکټوري ادارې په توگه د افغانستان د ځمکو مديريت او تنظيم په برخه کې رغنده رول لوبولی دی.

ياد وزارت د دې تر څنگ د ځمکو د غوره مديريت او تنظيم په موخه په ټول هېواد کې د دولتي ځمکو د سروې او ثبت لړۍ په چټکۍ سره روانه کړې ده چې تر دې مهاله يې له شپږ ميليونو څخه ډېره دولتي ځمکه او د دولت تر ولکې لاندې عامه ملکيتونه سروې او ثبت کړي دي.

ورته مهال د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په افغانستان کې د هېوادوالو د مالدارۍ او اقتصادي ودې پر ځان بسپارنې په موخه په ټول هېواد کې د څرخايونو سروې، ثبت او نښه کول پيل کړي چې په بشپړېدو سره به يې د هېوادوالو په ژوند کې د پام وړ مثبت تغيرات رامنځ ته شي.

د څرخايونو سروې او ثبت نه يوازې د دولت بودجې لوړولو لپاره يوه غوره عايداتي سرچينه گڼل کېدای شي، بلکې د دې تر څنگ د هېواد په اقتصادي او مالدارۍ وده کې هم رغنده

همدې اهميت ته په کتو دې وزارت د يوې مهمې کليدې ادارې په توگه د دولتي ځمکو بانک برنامې له لارې تر دې مهاله د هېواد په ۲۸ ولايتونو کې ټولټال په ۸۱۶ قطعو کې ۲,۱۲۰,۰۲۰ جريبه دولتي څرخايونه سروې او په نښه کړي چې د څرخايونو په سروې او ثبت برخه کې يو بې ساری گام بلل کېږي.

له دې ډلې ۱۱۴۰۳۹ جريبه په غور، ۹۹۰۰۵ جريبه په بدخشان، ۱۳۱۱۸۰ جريبه په هرات، ۱۶۱۳۴۷ جريبه په کندهار، ۱۹۰۳۱ جريبه په غزني، ۶۴۷۷۵ جريبه په باميان، ۴۳۲۹۱ جريبه په بادغيس او ۲۷۷۴۶ په دايکنډي، ۶۱۴۱۰ جريبه په زابل ولايت کې سروې او نښه شوي دي.

همداراز، ۱۲۰۳۰۷ جريبه په بغلان، ۶۱۶۱۸ جريبه په فارياب، ۴۷۷۴۵ په پکتیکا، ۱۸۳۲۴ جريبه په سرپل، ۱۱۹۵۷۷ جريبه په هلمند، ۲۵۳۸۷۵ جريبه په فراه، ۱۳۲۶۰۲ جريبه په سمنگان، ۹۰۸۷۷۱ جريبه په ميدان وردگ او ۶۵۶۱۲ جريبه په نورستان ولايت کې سروې او نښه شوي دي.

ورته مهال د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر دې دمه د دولتي





د مالخړونو په سروې او ثبت سره هغه سيمې لا ډېرې مشخصېږي چې د مالونو د څرخ لپاره ځانگړې شوې دي چې له لارې يې هېوادوال ښه اقتصادي گټه پورته کولای شي او په دې برخه کې د عامو خلکو او دولت تر منځ شته ستونزې هم له منځه ځي.

دې وزارت د قوانينو، پاليسيو، ستراتيجيو او نورو حکومتوالۍ اسنادو او ملي برنامو په جوړولو سره په افغانستان کې د ځمکوالۍ نظام د تېرې يوې پېړۍ ستونزو ته د حل لاره پيدا کړه او د دې تر څنگ يې د راتلونکې پېړۍ لپاره د لارې نقشه ورغوله.

همداراز د دولتي ځمکو د ثبت برنامې د معلوماتو د مدیریت جامع سېسټم رامنځ ته کړی چې په مرسته يې له دولتي او د دولت تر ولکې لاندې له عامه ملکیتونو څخه مناسبه گټه پورته شي او په هېواد کې د کاري فرصتونو د رامنځ ته کېدو تر څنگ د پانگونې جلب و جذب او د ملي پروژو پلي کېدو لپاره ښه زمينه برابره شي.

ځمکو بانک برنامې له لارې ۲۷۸۱۰ جریبه په تخار، ۶۶۲۸۲ جریبه په بلخ، ۷۳۸۹۳ جریبه په پروان، ۳۶۷۰۹ جریبه په پنجشېر، ۷۵۱۰۵ جریبه په پکتیا، ۴۴۸۸۳ جریبه په کابل، ۳۸۸۲۵ جریبه په ننگرهار، ۳۷۹۰۴ جریبه په لوگر او ۸۶۲۵۴ جریبه په خوست ولایت کې سروې او نښه کړي او دا پروسه په ټول هېواد کې په چټکۍ سره روانه ده چې ډېر ژر به په پاتې نورو ولایتونو هم پیل شي.

د ځمکوالۍ چارو د تنظیم قانون د څوارلسمې مادې له مخې له څرخايونو څخه د موثرې استفادې لپاره د هغوی تثبیت او ثبت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یو له مهمو مسوولیتونو څخه دی چې په دې وروستیو کې یې چارې لا ډېرې گړندۍ کړي دي.

د څرخايونو د تثبیت، ثبت او نښه کولو پروژې په پلي کېدو سره؛ له څرخايونو چې د هېوادوالو ملي شتمۍ ده، د استفادې لپاره مناسبه زمينه برابره کړي او د دې تر څنگ د مالدارۍ او اقتصادي ځان بسیاینې لپاره هم مناسبه شرایط برابره کړي چې دا چاره د هېوادوالو په ژوند کې بنسټیز تغیرات راولي.

از کجا تا به کجا

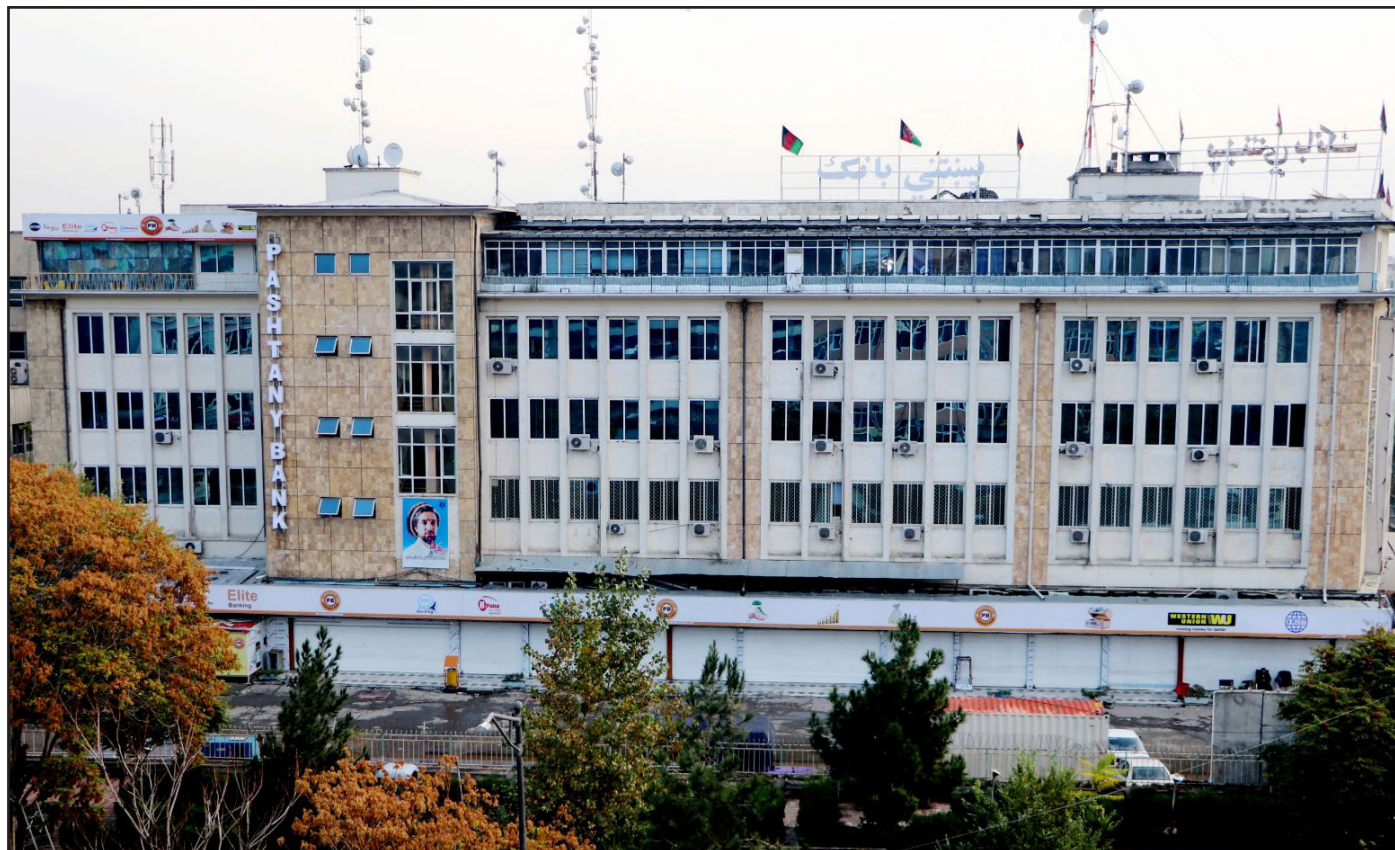


مقام عالی ریاست جمهوری با ادغام ریاست عمومی املاک وزارت مالیه شامل (۲۵۶) کارمند در مرکز و ولایات با تمام وسایل، تجهیزات و جایداد های دولتی به منظور ثبت، مدیریت، مراقبت و استفاده موثر از زمین و املاک دولتی از مرجع واحد، افزایش عواید دولت، انکشاف زمین و املاک دولتی، جلب و جذب سرمایه گذاری های سکتور خصوصی، ایجاد فرصت های شغلی و در کل رشد اقتصادی کشور به منصفه اجرا گذاشته شد.

اما پیش از این در ریاست عمومی املاک دولتی وزارت مالیه؛ سند

وزارت شهرسازی و اراضی به تاسی از حکم مندرج ماده هفتاد و سوم قانون شاروالی ها؛ مصوبه شماره ۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۴ کابینه جمهوری اسلامی افغانستان و مبنای فرمان تقنینی شماره ۳۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۴ مقام عالی ریاست جمهوری؛ طرح ادغام ریاست عمومی املاک دولتی وزارت مالیه را در ماه جدی ۱۳۹۷ خورشیدی با عقد تفاهم نامه دو جانبه به این وزارت روی دست گرفت.

متعاقباً این طرح به اساس حکم شماره (۵۰۹) مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۵



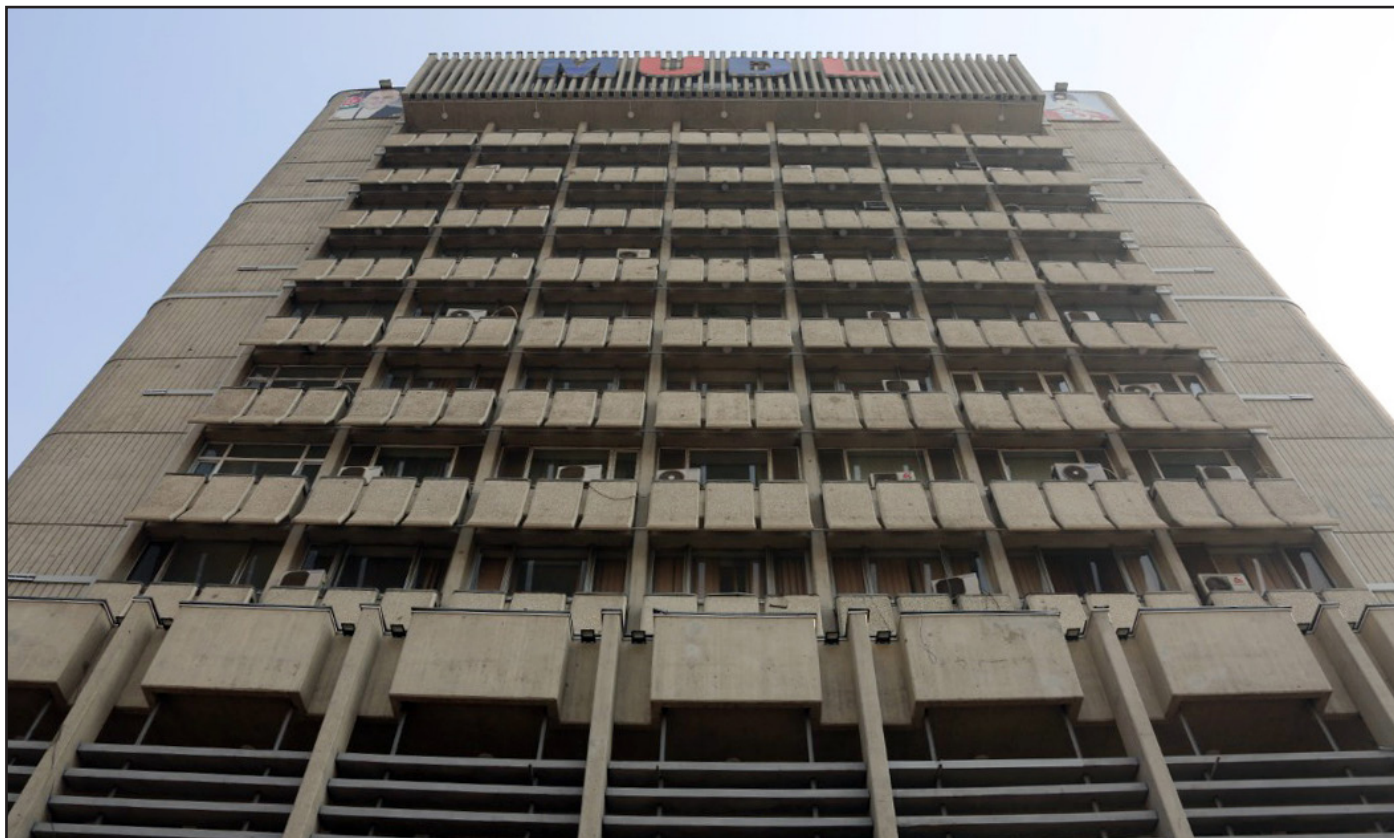
قضایای غصب زمین و املاک دولتی و عامه تحت نظر معاون دوم ریاست ج.ا.ا. مورد تأیید قرار گرفت.

ترتیب مسوده مقررہ استرداد زمین های مغصوبه دولتی و طی مراحل تقنینی آن با وزارت عدلیه، ترتیب رهنمود های لازم با فارمت های معیاری در مشوره و هماهنگی با بخش های مربوط و مشاورین حقوقی که اکنون مرعی الاجرا است، تکمیل پروسه ادغام و اصلاح ساختاری با صدور متحدالمال و انتقال برخی وسایل و تجهیزات در مرکز و ولایات به شمول تشکیل و بودجه از وزارت مالیه به این وزارت، تشخیص و ترتیب طرح آنالین سازی برخی پروسه های آسیپ پذیر به منظور مبارزه با فساد اداری با همکاری موسسه حرکت با تمویل موسسه بین المللی دیفند از کشور انگلستان، بررسی اجراءات مسولین اسبق املاک در قبال قرارداد های املاک دولتی و ارائه گزارش به مقام عالی ریاست جمهوری و همچنان کار مستمر روی تطبیق هدایات رهنمودی جلالتمآب رئیس جمهور کشور در این خصوص که در نتیجه برخی مسولین

تقنینی معتبر به عنوان رهنمود مدیریت کارا و موثر ملکیت های غیر منقول دولتی وجود نداشته و علاوه بر عدم اجرای کار بنیادی در این راستا؛ با استفاده غیر معقول بیشتر املاک دولتی؛ بخشی از درآمد های این سکتور نیز حیف و میل شده است.

اما رهبری وزارت شهرسازی و اراضی پس از ادغام ریاست عمومی املاک وزارت مالیه به این وزارت؛ فعالیت های قابل ملاحظه و دستاورد های شایان و درخور تأمل داشته که اینک آنرا بر می شمیریم:

اصلاح و ارائه طرزالعمل استفاده موثر از زمین و املاک دولتی به اولین جلسه شورای عالی توسعه شهری و تصویب آن، طرح مسوده قانون تنظیم و انکشاف زمین و املاک دولتی، طرح مسوده پالیسی رسیده گی به غصب زمین و املاک دولتی و عامه که در پرنسپ از طرف شورای عالی حاکمیت قانون تحت نظر جلالتمآب رئیس جمهور کشور تصویب و در جلسه کمیته هماهنگی و پیگیری



دولتی رسیده گی صورت گرفته و کار جابجایی و انتقال ۱۲ اداره دیگر دولتی از تعمیر های کرایه و نامناسب تا شش ماه دیگر با ترمیم و بازسازی تعمیر های مناسب عملی خواهد شد.

به همین ترتیب کار طی مراحل اجاره ۱۶ جایداد دولتی در مرکز به اساس پروسه مزایده انجام شده و قرارداد اجاره بیش از ۴۰۰ دکان، تانک تیل، کشتمندی و ساحات تجارتي مطابق طرزالعمل و احکام قانون تنظیم امور زمینداری با ازدیاد الی ۱۰٪ عواید تمديد شده است. از سوی دیگر طی پروسه بررسی (۲۶۳) دوسیه قرارداد اجاره در ولایات، تا کنون ۴۰ دوسیه غرض رفع نواقص به ولایات مربوطه ارجاع شده است.

عواید دولت از مدرک اخذ پول شرطنامه مبلغ ۱۵۶ هزار افغانی، از مدرک تضمینات مبلغ ۷,۲ ملیون افغانی و از مدرک طی مراحل قرارداد های جدید مبلغ ۲۶ ملیون افغانی افزایش یافته و مجموعاً عواید حاصله سال مالی ۱۳۹۸ بالغ بر ۱,۳ میلیارد افغانی بوده است.

اسبق املاک به شمول تعدادی از کارمندان فعلی بخاطر انجام تخلفات و سو استفاده به ارگانهای عدلی و قضایی معرفی شده اند.

ثبت و سجل بیش از ۲۱ هزار جایداد در کتب ثبت املاک دولتی که از جمله ۱۷۰۰۰ جایداد دولتی با تمامی مشخصات کمی و کیفی ثبت دیتابیس شده است. در همین راستا بیش از ۲۳,۴۲۱ جریب زمین دولتی به ارزش ۹,۲۲ ملیارد افغانی حسب تقاضای ادارات دولتی پس از تصویب کابینه انتقال و به منظور اعمار پوهنتون، حضیره ها، دفاتر اداری، مکاتب، شفاخانه ها، ترمینال ترانسپورتی، شهرک رهائشی، کمپلکس های اداری، گدام های ستراتیژیک، باغ زنانه، تفریح گاه ها، سردخانه ها، محل دفن ذباله ها، مارکیت های تجارتي و پارک های صنعتی مورد استفاده قرار گرفته است.

به همین ترتیب، پیشنهاد انتقال بیش از ۳۰ هزار جریب زمین دولتی حسب درخواست ادارات متقاضی دولتی به منظور تصویب به کابینه ارائه شده که پس از موصلت مصوبه در عقد پروتوکول آنها اقدام خواهد شد. هکذا به منظور جابجایی دفاتر چهار اداره



استفاده موثر از آن به مقام عالی ریاست ج.ا.ا ارائه شده است.

باید خاطر نشان ساخت که ارسال بیش از ۳۵۰۰ مکتوب به ادارات، واحد های دومی و سومی وزارت، مستاجرین و محاکم کشور، نظارت پیهم بر روند کاری شعبات و بخش های مربوطه و صدور متحدالمال برای تنظیم امور، نظم و دسپلین اداره، ایجاد کمیته های جندر، جمع آوری عواید، رسیده گی به تخلفات و شکایات مراجعین و کارمندان، نظم و دسپلین اداره، ارزیابی و بررسی قراردادها و اجراءات این ریاست بعد از ادغام و ترتیب ماستر اگریمنت با شرکت های مخابراتی برای نصب آنتن های مخابراتی از دست آورد های مهم ریاست عمومی خصوصی سازی وزارت شهرسازی و اراضی پس از ادغام می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی با درک اهمیت زمین و املاک دولتی و نقش کلیدی آن منحث سرمایه ثابت در رشد اقتصادی و خوشبینی به تصویب طرزالعمل استفاده موثر از زمین و املاک دولتی توسط شورای عالی توسعه شهری؛ به ملت شریف افغانستان نوید می دهد که با آغاز کار تطبیق زود هنگام پروژه های متعدد اقتصادی و سرمایه گذاری از این رهگذر؛ شرایط لازم جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی، افزایش عواید ملی، فرصت های خوب شغلی و بهبود معیشت هموطنان مساعد می گردد.

شناسایی و معرفی ۱۵،۸۳۱ غاصب زمین به ارگان های ذیربط با تشخیص ۹۸۶،۳۳۴ جریب زمین دولتی مغصوبه توسط آنها در مرکز و ولایات، شناسایی و معرفی ۱۴۴۸ غاصب به ارگان های ذیربط با تشخیص عمل جرمی غصب ۳۳۹،۲۵۶ جریب زمین ملکیت ادارات دولتی در مرکز و ولایات، رسیده گی ابتدایی و تخنیککی به ۶۰۰ دوسیه قضیه منازعه املاکی و ۷۵ قضیه منازعه ملکیت های دولتی همچنین اخذ فیصله محاکم در قبال ۴۷۱ جریب زمین، موازی ۶۳ جریب ۱۴ بسوه و ۱۷ بسواسه، یک مارکیت، یک دربند حویلی، چهار تعمیر، یکی نمره زمین و یک باب مغازه به نفع دولت از طریق محاکم و استرداد مدعی بها به دولت، تخلیه ۲ هنگر، ۱۱ تعمیر، ۱۴ دکان و دفتر مرکزی اتحادیه امکا و تحت ذولیدی دولت، ترتیب طرح ۵۰ بسته سرمایه گذاری (تجارتی، مختلط و شهرک های رهایشی) در برگیرنده پروژه های با نیازمندی سرمایه گذاری ۲ میلیارد و ۱۷۲ میلیون دالر و نظرداشت ۴ میلیارد و ۸۴۲ میلیون دالر مفاد نا خالص طی ۳ تا ۵ سال زمان تطبیق در هشت ولایت کشور و ارائه آن به جلسه رهبری دولت از دستآورد های مهم کار و پیگیری مسولیت ها در این راستا است.

از سوی دیگر به اساس هدایت جلالتمآب رئیس جمهور کشور طرح سپرده شده تصفیه ۲۱ جایداد کابل بانک به این وزارت به منظور استفاده موثر ثبت و عملاً تسلیمی جایداد ها تکمیل و طرح



ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تېره يوه مېاشت کې «۱۶» پراختيايي پلانونه منظور کړي دي



استطاعت وړ ښارگوټی دی له تطبیق سره به یې «۱۵» زره هېوادوالو ته د مېشتېدو مناسبه زمينه برابره شي. همدارنگه، ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ورسټی یوه مېاشت کې څلور سټراتیژیک پلانونه هم منظور کړي دي، دا پلانونه د جوزجان ولایت د مرکز شبرغان ښار او

پلانونه پکې شامل دي منظور کړي دي. دا تفصیلي پلانونه چې د کابل په شکر درې ولسوالۍ کې د غالی اوبدوونکو ښارگوټی، په ننگرهار کې د بحر اباد ښوونکو او د دې ولایت د روداتو ولسوالۍ د ښوونکو ښارگوټی، د پل علم د ښوونکو ښارگوټی او په فراه ولایت کې د زرو کورنیو لپاره د

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت رهبري د افغانستان ځمکوالی نظام او ښاري پراختیا په برخه کې د خپلو دوامداره فعالیتونو په لړ کې؛ په ورسټی یوه مېاشت کې «۱۶» پراختیايي پلانونه چې پنځه تفصیلي پلانونه، څلور سټراتیژیک پلانونه، دوه سیمه ایز پلانونه او پنځه د بهسازی



غیري پلاني سیمې په غوره استوګنیزو سیمو بدلې او هېوادوالو ته یو شان غوره خدمات وړاندې کړي او د رسمي او غیر رسمي ترمنځ شته تبعیض لمنځه یوسي. ښارچو، ډول او ځمکو وزارت د ځمکوالۍ چارو په ښه مدیریت او د ښاري پراختیا معیارونو پلانونو په جوړولو سره؛ له دولتي ځمکو ګټورې او معقولې استفادې ته زمینه برابره کړې او د پراختيايي پروژو ښه تطبیق او خلکو ته په بېلابېلو برخو کې اسانتیاوې رامنځته شوې دي.

او پالیسیو په تطبیق کې د دولتي ځمکو څخه معقولې او موثرې استفادې ته زمینه برابروي. د دې ترڅنګ؛ په ورستۍ یوه مېاشت کې د فاریاب، سرپل، سمنګان او پروان ولایتونو لپاره د بهسازی پنځه پلانونه هم منظور شوي دي. ښارچو، ډول او ځمکو وزارت د بهسازی پلانونو په جوړولو او منظوری او له سکتوري ادارو په همکارۍ د پروژو په عملي کولو سره ژمن دی چې د ښارونو

بامیان ولایت د ورس، سغان او یګاولنګ ولسوالیو د ستراتیژیکو پلانونو څخه عبارت دي. د دې پلانونو ترڅنګ د ارزګان او نیمروزو ولایتونو لپاره هم دوه سیمه ایز پلانونه منظور شوي دي. ستراتیژیک او سیمه ایز پلانونه د لارې نقشې په حیث؛ په ولایتونو کې د ښارونو منظمې پراختیا او ترڅنګ یې پراختيايي او ټولګټو پروژو تطبیق او د حکومت پراختيايي او اقتصادي پلان جوړونې



یک گام تا اسکان معلمین پل علم



ریزی شده تا ساکنان منازل رهاشی در فصل سرما از حد اعظم گرمایش آفتاب مستفید شوند.

در پلان تفصیلی شهرک متذکره یک محراب مسجد جامع، سه محراب مسجد صغیر، یک مکتب متوسطه، دو کودکستان، یک کلینیک صحتی، یک سالون شهری برای مراسم فاتحه خوانی، یک کتاب خانه، یک دارالحفاظ ، یک

شهرسازی و اراضی در تفاهم با وزارت های معارف، مالیه، زراعت و وزارت شهرسازی و اراضی آغاز شده بود.

نمرات رهاشی شهرک معلمین پل علم اکثراً با مساحت ۲۴۰ متر مربع (۲,۴ بسوه) به شکل حویلی دار با نظر داشت استفاده موثر از زمین و مسایلی چون پایداری محیط زیستی و شرایط اقلیمی ساحه با محور طولی شمال - جنوب طرح

محترم محمود کرزی سرپرست و نامزد وزیر شهرسازی و اراضی پلان تفصیلی شهرک معلمین پل علم؛ مرکز ولایت لوگر را منظور نمود.

کار طرح و دیزاین این پلان تفصیلی دو سال قبل به منظور تهیه سرپناه و تشویق هرچه بیشتر معلمین در راستای بهبود سیستم تعلیمی کشور از طریق پروژه پلان گذاری شهرک های معلمین وزارت

مرکز فرهنگی و اجتماعی، یک رستوران، بانک، مخابرات، پارک بازی اطفال، ۱۱ مارکیت، ۲۶ بلاک تجارتي بلند منزل، ۳۱ بلاک رهايشي و تجارتي، محل اقامت گاه پوليس، ذخيرگاه آب، تعمير اطفائيه، دو حمام عمومي، دو تشاب عصري و محل مناسب تصفيه فاضلاب ها در نظر گرفته شده است.

بايد خاطر نشان ساخت كه از مجموع مساحت ۳۵۰ جريب زمين شهرک پل علم در مرکز ولايت لوگر؛ ۳۴،۵ در صد برای منازل رهايشي حويلی دار، ۱۱،۵۴ در صد برای بلاک های رهايشي، ۹،۱۳ در صد برای تاسيسات عام المنفعه، ۸ در صد برای ساحه تجارتي، ۹،۱۳ در صد برای ساحات سبز، ۰،۸۲ در صد برای مجرای کانال ها و ۲۷،۳۲ فيصد ساحات برای سرک ها و پياده رو ها اختصاص يافته است.

در پلان تفصيلی شهرک پل علم از بعد تخنيکی سعی به عمل آمده تا تمام خدمات و تسهيلات عامه مورد نیاز یک ساحه رهايشي تأمين گردد.

هدف اصلی طرح و ترتيب پلان تفصيلی شهرک ها، تحقق دور نماها، سياست ها و پاليسي های تعين شده در پلان جامع، پلان ستراتژيک و ساير پلان های انکشافی؛ به شکل موثر با توجه به فرصت ها، امکانات و چالش های عيني ساحه، ارائه تفصيلی انواع مختلف استفاده

از زمين، خدمات شهری، زیر بناها و شبکات زیربنایی شهری، انسجام کالبدی، ساختاری، فزيکی، اجتماعی و اقتصادی شهری، ايجاد محيط سالم، زيبا و پايدار برای ساکنان شهر و در نهايت کاهش اثرات سوء زندگي شهری و حفظ محيط زيست می باشد.

پلان تفصيلی شهرک ها همواره به اساس معيارها و پاليسي های ماسترپلان و پلان ساختاری (استرکچر پلان) شهری ساخته می شود.

سروی و تهيه پلان توپوگرافي ساحات شهرک ها، تهيه پلان GIS و طرح پلان تفصيلی بر اساس پلان توپوگرافي، طرح پلان سرک ها به اساس پلان های توپوگرافي و تفصيلی، طرح پلان شبکه های آبرسانی و برق، محاسبات و تهيه لست مواد و لوازم مورد نیاز، ترتيب کتاب رهنمود شهرک ها و تسليم دهی آن با پلان های طرح شده به وزارت معارف، خط اندازی و تهيه پلان های پيش بينی فزيکی و مالی شهرک ها، ارائه گزارش پيشرفت پروژه، ترتيب و تصنيف مالی پروژه نظر به بودجه اختصاصی، ترتيب پلان های تدارکاتی و مالی از موارد عمده کار در پروژه پلان گذاری شهرک های معلمين است.

به همین ترتيب؛ تکميل کار سروی توپوگرافي ۱۱۳ شهرک معلمين، ويزه

پلان تفصيلی ۱۰۵ شهرک معلمين، ديزاين ۹۴۰۹۸ نمره رهايشي برای اسکان معلمين در مساحت ۵۱۷۱۶ جريب زمين و توزيع ۷۴ هزار نمره رهايشي برای اسکان معلمين در ۲۸ ولايت کشور از دستاورد های مهم اين پروژه است.

بديهی است كه در بحث شهرسازی؛ تفصيل و تحقق سياست های هدفمند توسعه شهری نیازمند طرح و ترتيب یک سلسله پلان های ترسيم کننده و تعريف کننده شکل فزيکی سياست ها است. معمولاً بر اساس معيار های پذيرفته شده شهرسازی عصري؛ پلان های ستراتژيک شهری، پلان های منطقوی و پلان های تفصيلی شهرها و ولسوالی ها در مراحل و مقاصد مختلف ساخته می شود.

علاوه بر اين، وزارت شهرسازی و اراضی اخيراً با توجه به لزوم معياری شدن تمامی شهر های کشور؛ طرح و ترتيب پلان های شهری را نیز به منظور تحقق سياست های هدفمندانه توسعهی در قبال شهرها، تنظيم و انسجام سيستم شهری و جلوگیری از هدر رفتن منابع بخصوص زمين روی دست گرفته است كه به طور نمونه می توان؛ منظوری پلان ستراتژيک پنج شهر کشور شامل خوست، قندهار، مزار شريف، هرات و ننگرهار را در پرناسيب از سوی جلالتمآب رئيس جمهور کشور یاد آور شد.

سعی در راستای تأمین انرژی و تنویر شهرها

شده که از جمله محل نصب ۱۵ پایه زمین دولتی و محل نصب ۸ پایه دیگر؛ زمین شخصی هموطنان تثبیت شده است.

ناگفته نباید گذاشت که در بخش سوم این پروژه به طول ۲۳۸ کیلومتر از سب استیشن خواجه الوان ولایت بغلان تا ولایت پروان و از این مسیر تا سب استیشن ارغندی ولایت کابل نیز پیشرفت های صورت گرفته است:

در ولایت بغلان از شمار ۳۶۴ محل نصب پایه های برق؛ محل نصب ۲۶۶ پایه؛ زمین دولتی و محل نصب ۹۸ پایه؛ زمین شخصی مردم تثبیت شده است. در ولایت پروان نیز از رقم مجموعی ۱۷۶ محل نصب پایه های برق؛ محل نصب ۱۵۳ پایه اراضی دولتی و محل نصب ۲۳ پایه؛ زمین شخصی مردم تثبیت شده است. همچنان در مربوطات پایتخت؛ کار تثبیت حق مالکیت محل نصب ۱۴۵ پایه برق انتقالی به پایان رسیده، چنانچه از این رقم؛ محل نصب ۳۵ پایه؛ زمین دولتی و محل نصب ۱۱۰ پایه دیگر؛ زمین مردم تثبیت گردیده است.

بدون شک؛ تحقق پروژه برق انتقالی ۵۰۰ کیلومتر ترکمنستان به افغانستان از منظر اقتصادی برای مردم و دولت افغانستان حائز اهمیت بوده؛ مزایای چون رفع نیازمندی به انرژی، ایجاد فرصت های کاری به هموطنان و ایجاد زیر بنای شبکه انتقال برق به ولایات را به همراه دارد.

اراضی؛ کار تثبیت حق مالکیت محلات نصب پایه های برق این پروژه در ساحات تحت پوشش سرعت یافته است.

چنانچه در مسیر بندر آقینه تا شهر شبرغان مرکز ولایات فاریاب؛ کار تثبیت حق مالکیت محل نصب ۱۵۵ پایه از جمله ۱۱۱ محل منحیث زمین دولتی و ۴۴ محل منحیث ملکیت شخصی مردم تکمیل شده است.

به همین ترتیب در بخش دوم این پروژه که از مسیر ولایات جوزجان، بلخ و سمنگان با طول ۳۰۵ کیلومتر به سب استیشن خواجه الوان ولایت بغلان وصل می شود تا کنون ۶۹۳ محل برای نصب پایه های انتقال برق تثبیت حق مالکیت شده است. از جمله در مربوطات شهر شبرغان از مجموع ۱۸۹ پایه؛ محل نصب ۶۳ پایه زمین دولتی و محل نصب ۱۲۶ پایه زمین و ملکیت شخصی مردم تثبیت شده است. در ولایت بلخ از شمار عمومی ۳۰۵ پایه؛ کار تثبیت حق مالکیت محل نصب ۲۲۳ پایه تکمیل گردیده که از جمله محل نصب ۱۶۰ پایه اراضی دولتی و محل نصب ۶۶ پایه دیگر ملکیت های شخصی مردم تثبیت شده است. در ولایت سمنگان کار تثبیت حق مالکیت جمعاً ۲۵۸ محل برای نصب پایه های برق خاتمه یافته است. از این شمار؛ محل نصب ۱۶۹ پایه زمین دولتی و محل نصب ۸۹ پایه دیگر زمین و ملکیت مردم تثبیت شده است. به همین ترتیب در ولایت بغلان کار تثبیت حق مالکیت محل نصب ۲۳ پایه تکمیل

وزارت شهرسازی و اراضی منحیث یگانه مرجع مدیریت زمین علاوه بر تأمین زمین مورد نیاز ادارات دولتی و موسسات غیر حکومتی بر مبنای قانون؛ مسولیت دارد تا سایر ادارات حکومتی و غیر دولتی را در تسهیل روند تطبیق پروژه های انکشافی برای مردم در عرصه تثبیت حق مالکیت زمین به منظور استملاک جایداد ها و اسکان مجدد یاری رساند.

بدون شک تثبیت حق مالکیت، ارزش یابی و قیمت گذاری به منظور تسهیل روند استملاک جایداد های شخصی مردم به هدف تسریع روند تطبیق پروژه های خطی- امتدادی؛ یکی از مسولیت وزارت شهرسازی و اراضی در سرآغاز کار برای تأمین نیاز ها و رفاه عامه ملت افغانستان است.

این وزارت از چندی به اینسو، کار خستگی ناپذیر ایجاد سهولت های لازم را در راستای تحقق پروژه های انکشافی تأمین انرژی برق در ولایات مختلف کشور آغاز نموده است. یکی از این پروژه ها تثبیت حق مالکیت محلات نصب پایه های برق انتقالی ۵۰۰ کیلومتر از مسیر ولایات فاریاب، جوزجان، بلخ، سمنگان، بغلان و پروان است. با تطبیق این پروژه حیاتی با کمک مالی بانک جهانی؛ ۱۰۰۰ میگاوات برق ترکمنستان به افغانستان انتقال یافته و شش ولایت فوق الذکر به شمول کابل از آن مستفید خواهند شد.

به اساس معلومات ریاست انسجام امور پروژه های عام المنفعه وزارت شهرسازی و



Over 900 Occupancy Certificates Distributed in Kabul

In proceed of Registering Urban Informal Areas, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has distributed 932 occupancy certificates to the beneficiaries in 8th police district of Kabul.

It's worth mentioning, the survey and registration of urban informal areas in 8th PD has been completed with surveying and registering 41,100

houses and the distribution of occupancy certificates continues.

Moreover, through the implementation of registering urban informal areas, the Ministry of Urban Development and Land, has surveyed and registered 499,514 houses in 22 PDs and so far 14,894 occupancy certificates have been distributed.

Health Clinic Constructed, School Construction Work Continues in Takhar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL completed construction work of a health clinic in Khakshar village of Chaab district of northeastern Takhar province.

The clinic has been constructed in a floor on 252 square meters of land at a total cast of 5,600,00 AFN.

Meanwhile, the ministry has completed 20 percent construction

work of Hazrat Abdullah school – located in Kiwan village of Chaab district. Moreover, the school is building in two floors on 833 square meters of land with a total cast of 700,000 AFN.

The Ministry of Urban Development and Land in implementation of public health projects, sharpen its health services in rural areas.

Over 8,000 Jeribs of Land Registered in Eastern Paktia Province

Through the State Land Bank Programme, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL in the past one month survey and registered 8,390 jeribs (1,678 hectares) of state-owned land and properties in eastern Paktia province. Meanwhile, with this the total statistic of registered land in the provincial and other districts of the province,

reached to over 269k jeribs (53,800 hectares).

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, along with state grabbed land restitution, has so far surveyed over 5,899,000 jeribs (1,179,800 hectares) of state-owned land in 28 provinces of the country.



Nearly 50% Construction Work of 3 Public Projects Completed in Kunar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed nearly 50 percent construction work of Asmar district school that has 24 classrooms, the Dara Pech district school that has 8 classrooms and the Chapko village school in Asmar district of northeastern Kunar province.

Moreover, the Asmar School is being constructed on 1,282 square meters in three floors at a cost of about 19,800,000 AFN, Dara Pech School on 556 square meters of land in two

floors at a cost of about 17,700,000 AFN and the Chapko village School in 600 square meters in two floors at cost of about 22,000,000 AFN funded by the developmental budget of Education Ministry.

Furthermore, through the construction of standard school and providing suitable educational environment, the Ministry of Urban Development and Land, cooperates with the Ministry of Education in implementing national educational programmes.

Construction of 3 Educational Projects Sharpen in Laghman Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed from 30 to 68 percent construction work of Qargha-e district School that has 24 classrooms, Sultan Ghazi Baba School, having 8 classrooms and a girls' hostel for teachers training institute of eastern Laghman province.

Moreover, the Qargha-e School is being constructed in 565 square meters in three floors at a cost of about 900,000 AFN, the Sultan Ghazi Baba School on 583 square meters

of land in two floors at a cost of 19,300,000 AFN and the hostel on 475 square meters of land in two floors at a cost of about 16,000,000 AFN funded by the development budget of Ministry of Education.

Furthermore, the through the construction of schools, hostels and providing suitable educational environment throughout the country, the Ministry of Urban Development and Land cooperates with the Ministry of Education in implementing the educational programmes.



Construction of 2 Public Projects Continue in Laghman

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 80 percent construction work of Nanak Zai Mosque and 15 percent construction work of Administrative Reform Directorate in Mihtarlam city the provincial capital of eastern Laghman province.

Moreover, the mosque is being constructed on 256 square meters of land in one floor at a cost of about 800,000 AFN funded from the budget of Ministry of Hajj and Religious Affairs and the Administrative Reform Directorate on 565 square meters

in three floors at a cost of about 45,100,000 AFN.

Furthermore, Due to the importance of holy places in the religious, social, cultural and political life of the people, the Ministry of Urban Development and Land has played a significant role in preserving the Islamic values of Afghan society by building and renovating mosques and through constructing public facilities; It strengthens local governance across the country, thereby raising the level of basic services to the people.

Over 20% Construction Work of Two Projects Completed in Laghman

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 25 percent construction work of cricket ground in Sultan Ghazi Baba Township and has accelerated the construction of Surkha Kan Park surrounding wall in eastern Laghman province.

Moreover, the cricket ground is being constructed on 600,000 square meters of land and the surrounding wall of Surakha Kan Park on 7,800

meter, however, both cost about 100,000,000 AFN funded by the development budget of MUDL.

Furthermore, through accelerating the construction of public facilities and the implementation of state developmental projects, Ministry of Urban Development and Land, has raised the level of services to the compatriots, and provides people with the necessary facilities for well-being and comfort.



Over 3,000 Jeribs of Land Register in Western Herat Province

In proceed of state land registering, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL in the past one month has survey and registered 3,228 jeribs (645.6 hectares) of state-owned land in western Herat province.

With this, total number of registered land in the province, reached to

252,417 jeribs (50,483.4 hectares) which is divided into 143 portions.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, along with state grabbed land restitution, has so far surveyed over 5,899,000 jeribs (1,179,800 hectares) of state-owned land in 28 provinces of the country.

Khost Road to Yaqoobi District Consolidated

Through the property consolidation right, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has provided condition for practical work of constructing Khost-Yaqoobi road. Moreover, for value assessment on the route, 740 square meter properties have been consolidated. Furthermore, based on the vision

of H.E. President Mohammad Ashraf Ghani, the head of MUDL, is committed for accelerating the property consolidation right, value assessment and pricing the public projects to provide better condition for the implementation and services to the people.

Over 200 Pylons Areas of 500kw Consolidated in Balkh

Based on the report of coordination Directorate of Public Projects, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has consolidated 223 pylon area in northern Balkh province. Out of the 305 pylon areas of 500 kilo-volt in Balkh province; 223 pylon areas have been consolidated out of which 160 pylons are on state

property and the remaining 66 pylons are on private property.

Moreover, the MUDL, through property consolidation right of pylon areas in the province, has provided the requirements to start the practical work and lining of the project for Da Afghanistan Brishna Shirkat.



Sharbarghan Strategic Development Plan Approved

Mr. Mahmood Karzai, Acting Ministry of Urban Development and Land – MUDL, with the presence of Mr. Roshaan Wolusmal, Deputy Minister of Urbanization Affairs, MPs of Jawzjan and officials of the ministry, approved the Strategic Development Plan of Shabarghan, the provincial capital of central Jawzjan province.

Moreover, the Strategic Development Plan of Shabarghan is building on 1,880,7.51 hectares of land, which includes national parks, administrative installments, terminals, airport, sea, residential areas for restoration, residential areas for high

population, industrial areas, health, cultural, sport, road, green area, administrative complex and other necessary attachments.

In addition, the mentioned plan in Strategic Development Plan (SDP) project has been designed with a development perspective for the next 15 years.

Economic self-sufficiency, sustainable development and urban green environment are the aim of the strategic development plan of Sheberghan city.

Over 157,000 Jeribs of Land Registered in Faryab

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 157,311 jeribs (31,462.2 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Faryab province.

Out of the total; 142,867 jeribs (28,573.4 hectares) is unused and the remaining 14,444 jeribs (2,888.8 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 153 portions.

The Ministry of Urban Development

and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

MUDL News

Over 2,900 Occupancy Certificates Distributed in Kabul

In proceed of registering urban informal areas, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has distributed 2,953 occupancy certificates to beneficiaries in Kabul city.

Moreover, it is worth mentioning that the survey and registration of 30,753 houses in urban informal areas of 16PD has been completed, meanwhile, the

distribution of occupancy certificates is in process.

Furthermore, through the implementation of registering urban informal areas programme, the MUDL has surveyed and registered 499,514 houses in 22 police districts of Kabul city and has so far distributed 14,894 occupancy certificated to the beneficiaries.

Over 67,000 Jeribs of Pasture Land Surveyed in Ghor

In proceed of survey, lining and registration of pastures in the country, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has surveyed and registered 67,291 jeribs (13,458.2 hectares) of pasture land in Piroz Koh district of central Ghor province.

Moreover, the MUDL has recently, surveyed and registered 1,641,013 jeribs (328,202.6 hectares) of private and public pastures in 28 provinces of

the country.

Furthermore, the implementation of consolidation, registration and lining of pastures, will provide opportunity for optimal use of the pastures as the national wealth of the Afghan people and providing favorable conditions for self-sufficiency in economic and livestock, which will fundamentally change the lives of people.





« جلالتمآب رئیس جمهور کشور توجه خاصی به بازسازی آبدات تاریخی و اماکن مقدسه در کشور داشته و وزارت شهرسازی و اراضی منحیث نهاد مسوول؛ تطبیق کننده رهنمود مقام عالی ریاست جمهوری در این راستا است. البته طرح و دیزاین پروژه ترمیم و بازسازی روضه مبارک حضرت علی(رض) به اساس حکم شماره ۲۰۲۵ جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور توسط اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی صورت گرفته است.»



Ministry of Urban Development and Land

دېنار جوړولو او ځمکې
وزارت شهر سازی



دېنار جوړولو او ځمکې وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی



ARAZI

Issue No. 26
June-July 2020