



شماره مرکز معلومات وزارت
شهرسازی و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۹۷
هفته اول ماه حمل سال ۱۳۹۹



- www.mudl.gov.af
- www.twitter.com/mudl_afg
- www.facebook.com/mudl
- www.flickr.com/mudl
- www.youtube.com/mudl

ننگرهار ولایت کې له ۲۰۰ د زیاتو پایو نصب لپاره د ځمکو مالکیت حق تثبیت شو

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کاسا زر وارداتي برېښنا پروژې په لېږدولو کې د اسانتیا په موخه په ننگرهار ولایت کې د ۲۵۳ برېښنايي پایو د نصب لپاره د محلولو مالکیت حق تثبیت کړ. یاد محلوله د ننگرهار ولایت په بهسود، کامه، گوشته، لعلپورې او مهمندري ولسوالیو کې موقعیت لري. له دې ډلې څخه ۱۷۲ پایي په دولتي او ۸۱ نورې په شخصي ځمکو کې تثبیت شوي او د اتو نورو پایو د نصب لپاره هم د ځمکو تصفیه دوام لري. د کاسا زر پروژه له تاجکستان او قرغزستان څخه ۱۳۰۰ میگاواټه برېښنا د نړیوال بانک په مرسته لومړی افغانستان او بیا پاکستان ته لېږدوي.

رقم سروی و ثبت زمین های دولتی در پکتیا به بیش از ۲۴۹ هزار جریب رسید

وزارت شهرسازی و اراضی از آغاز ایجاد بانک زمین دولتی تا کنون ۲۴۹ هزار و ۸۹۴ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۸۴ قطعه در ولایت پکتیا سروی و ثبت نموده است. این رقم شامل ۲۴۲۵۱۲ جریب زمین سفید دولتی در ۱۲۴ قطعه و ۳۳۸۲ جریب ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۱۲۰ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد. وزارت شهر سازی و اراضی تا کنون ۵ میلیون و ۳۹۲ هزار و ۷۹۴ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۰۹۲ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.

جلسه هیئت رهبری در مقر وزارت شهرسازی و اراضی برگزار شد



جلسه هیئت رهبری به ریاست محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و اشتراک معینان و روسای این وزارت امروز شنبه مورخ ۳۰ حمل سال روان برگزار شد. این جلسه به هدف مرور و ارزیابی فعالیت های وزارت و وظایف سپرده شده به سطح معینیت ها و ریاست ها و همچنان تمرکز روی تطبیق بهتر هدیایات مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان و برنامه های ملی و انکشافی این وزارت برگزار شد. ابتدا، محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ضمن اشاره بر عملکرد حکومت در راستای مبارزه با ویروس کرونا؛ تحقق برنامه ها و پلان های انکشافی، جلب سرمایه گذاری داخلی و خارجی، ایجاد فرصت های کاری و ازدیاد عواید ملی را از اولویت های اساسی این وزارت عنوان کرد و از اشتراک کننده گان خواست تا در زمینه با قاطعیت کار کنند. به همین ترتیب، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ضمن ارزیابی فعالیت های اساسی این وزارت، از معینیت ها و ریاست های کلیدی گزارش از جرالت کاری شان را استماع نمود. نخست، محترمه خاطره سادات معین مالی و اداری در خصوص مصرف بودجه سالانه وزارت، پرداخت معاشات کارمندان، تعدیل ۳۰ میلیون افغانی از وجه عادی این وزارت برای مبارزه با ویروس کرونا و سایر موارد مهم دیگر معلومات ارائه کرد. سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به معینیت مالی و اداری هدایت داد تا به منظور صرفه جویی از مصارف از انجام سفر های غیر ضروری به ولایات جلوگیری به عمل آید و حسب درخواست وزارت مالیه به منظور تنقیص ۳۰ در صد کارمندان انکشافی این وزارت برای سال ۱۴۰۰ خورشیدی، یک کمیته اختصاصی با اشتراک معینان وزارت ایجاد و معیار های واضح ارزیابی کارمندان انکشافی را در مشوره و هماهنگی با هیئت رهبری وزارت تنظیم و طبقاً عملی نماید. به همین ترتیب، به معینیت مالی و اداری وظیفه سپرده شد تا با توجه به هدایت مقام عالی ریاست جمهوری یک مکتوب عنوانی کمیسیون اصلاحات اداری و خدمات ملکی به منظور استخدام زود هنگام بست های خالی اشد ضرورت این وزارت ارسال و موضوع را با کمیسیون نامبرده پیگیری نماید. همچنان به معینیت مالی و اداری هدایت داده شد تا سیستم جلسات آنلاین را در تمام معینیت ها و ریاست های کلیدی این وزارت نصب و عیار نموده و حسب نیاز جلسات رهبری و ضروری طبقاً تنظیم گردد. متعاقباً، محترم عزیز احمد گلستانی معین امور مسکن راجع به فعالیت های این معینیت در خصوص تنظیم امور مسکن معلومات داده افزود که این معینیت در جریان ایام قرظین بیشتر در موارد ترتیب دیزاین های تپیک برای اعمار مسکن، ترتیب طرز العمل ساختن پلان های بهسازی، آماده گی برای انجام مطالعات اجتماعی و اقتصادی به منظور انتخاب زمین مناسب و اعمار مسکن، توزیع زمین و نمرات رهایشی به مستحقین و چگونگی تطبیق پروژه رهایشی چینیایی ها معلومات ارائه کرد. **بقیه ص ۲...**

کابل کې له ۲۰ څخه د زیاتو پایو د نصب په موخه د ځمکو مالکیت حق تثبیت شو

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کاسا زر وارداتي برېښنا په لېږد کې د اسانتیا په موخه په کابل ولایت کې د ۲۹ پایو د نصب لپاره د ځمکو مالکیت حق تثبیت کړ. دا پایي د کابل ولایت په سروبي ولسوالی کې پردولتي ځمکه کې تثبیت شوي او د پاتي ۳۷ نورو پایو د نصب لپاره د سروبي چارې دوام لري. د کاسا زر پروژه له تاجکستان او قرغزستان څخه ۱۳۰۰ میگاواټه برېښنا د نړیوال بانک په مرسته لومړی افغانستان او بیا پاکستان ته لېږدوي.

بیش از ۱۶۵ هزار جریب زمین و املاک دولتی در پروان سروی و ثبت شد

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه بانک زمین دولتی در کشور؛ ۱۷۵ هزار و ۷۰۹ جریب زمین و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را در ۲۲۰ قطعه در مربوطات ولایت پروان سروی و ثبت نموده است.

این رقم شامل ۱۴۰۷۵۳ جریب زمین سفید دولتی در ۹۹ قطعه و ۲۴۹۵۲ جریب املاک دولتی در ۱۲۱ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد.

وزارت شهر سازی و اراضی تا کنون ۵ میلیون و ۳۹۲ هزار و ۷۹۴ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۰۹۲ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.

لغمان ولایت کې له ۵۰ څخه د زیاتو پایو د نصب لپاره د ځمکو مالکیت حق تثبیت شو

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کاسا زر وارداتي برېښنا پروژې د انتقال په برخه کې د اسانتیا په موخه د لغمان ولایت په مربوطاتو کې د ۲۵ پایو د نصب لپاره د ځمکو مالکیت حق تثبیت کړي.

تثبیت شوي محلوله د لغمان ولایت په بادینې، قرغهبي او د مهترلام ښار په مربوطاتو کې موقعیت لري. له دې ډلې څخه ۴۴ پایې په شخصي ځمکه کې او ۲۱ پایې په دولتي ځمکه کې تثبیت شوي او د ۱۰۹ نورو پایو د نصب لپاره هم د تصفیې چارې روانې دي.

د کاسا زر پروژه له تاجکستان او قرغزستان څخه ۱۳۰۰ میگاواټه برېښنا د نړیوال بانک په مرسته لومړي افغانستان او بیا پاکستان ته لېږدوي.



بیش از ۱۸۰ هزار جریب زمین دولتی در سرپل سروی و ثبت شد

وزارت شهرسازی و اراضی در تداوم روند تطبیق برنامه بانک زمین دولتی در ولایت سرپل ۱۸۰ هزار و ۱۸۷ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۱ قطعه سروی و ثبت نموده است.

این رقم شامل ۱۷۹۲۰۷ جریب زمین سفید دولتی در ۲۵ قطعه و ۵۷۹۰۷ جریب ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۱۴۲ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد.

وزارت شهر سازی و اراضی تا کنون ۵ میلیون و ۳۹۲ هزار و ۷۹۴ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۰۹۲ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.



جلسه هیئت رهبری در مقر وزارت شهرسازی و اراضی برگزار شد

محترم محمد جواد پیکار ضمن بر اهمیت شمردن اعمار مسکن و توزیع زمین مناسب برای اسکان اقشار مستحق جامعه؛ به معینیت امور مسکن و وظیفه سپرد تا در خصوص پروژه چینایی ها گزارش مفصل ترتیب و حسب هدایت مقام عالی ریاست ج.ا.ا. به منظور تعدیل ساحه شهرک چینایی ها دو گزینه مناسب دیگر را شناسایی و معلومات مفصل را با اداره تدارکات ملی رسماً شریک نموده و طبق هدایت مقام عالی اجراء مقتضی را به عمل آورند.

به همین ترتیب به معینیت امور مسکن هدایت داده شده تا به منظور جلب سرمایه گذاری سکاتور خصوصی، افزایش عواید ملی، ایجاد فرصت های کاری و اعمار مسکن در هماهنگی با معینیت خصوصی سازی این وزارت حداقل ده بسته مجتمع رهاشی را در مناطق مختلف شهر کابل دیزاین و به اعلان بسپارد. به همین ترتیب، محترم سید نسیم خلیق معین امور ساختمانی وزارت در مورد وضعیت پروژه های ساختمانی و چگونگی اعمار ساختمان ها عامه و دولتی در کشور معلومات ارائه کرد. ایشان همچنان در مورد تحقق هدایت وزارت و درخواست شرکت انکشاف ملی مبنی بر انتقال تمامی دفاتر، ریاست ها، برنامه ها و پروژه های تحت اثر این معینیت به دستگاه افغانی معلومات ارائه کرد. معین امور ساختمانی وزارت در مورد چگونگی تطبیق ۱۰۲۴ پروژه ساختمانی این وزارت، پروژه های انتقالی و مشکلات ناشی از عدم همکاری برخی از ادارات معلومات مفصل ارائه نمود.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ایجاد مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی را در چارچوب این وزارت یک اقدام تاریخی و مهم دانسته افزود که در جریان یک سال اخیر با ابتکار ایجاد این مرکز برای اولین بار نقشه های تپیک تمامی ساختمان های عامه و دولتی تکمیل گردیده و ایجاد این مرکز روند تطبیق پروژه های ساختمانی را به گونه قابل ملاحظه تسریع نموده است.

محترم محمد جواد پیکار به معینیت امور ساختمانی هدایت داد تا یک گزارش مفصل در مورد چگونگی ایجاد و فعالیت های عامه و دولتی و همچنان وضعیت پروژه های ساختمانی با درج مشکلات موجود و پیشنهادات مشخص ترتیب و به منظور اخذ هدایات به مقام عالی ریاست جمهوری ارسال نماید.

همچنان، به معینیت امور ساختمانی هدایت داده شد تا در قسمت انجام سروی پروژه های ساختمانی یک مکتوب به تمام ریاست های ولایتی ارسال و در صورت کم کاری و یا عدم همکاری ریاست های ولایتی با توجه به مقررات و قوانین نافذ تصامیم لازم اتخاذ گردد.

به همین ترتیب به معینیت خصوصی سازی هدایت داده شد تا به منظور تنظیم و جایجای بهتر کارمندان وزارت در قسمت تدارک ساختمان دایمی اقدامات عاجل به عمل آید. به همین گونه، محترم روشان ولسمل معین

امور شهری در مورد چگونگی فعالیت های این معینیت بالخصوص پروژه ثبات ساحات شهری، پروژه احیای سرک کابل، پروژه انکشافی کوریا، ستراتیژی ملی فضایی، چهارچوب انکشاف ستراتیژیک پنج شهر و سایر موارد مهم و مرتبط دیگر معلومات مفصل ارائه کرد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ضمن بر اهمیت شمردن موضوعات انکشاف شهری، به معینیت امور شهری و سایر معینیت های تخنیکي این وزارت وظیفه سپرد تا گزارش مفصل تمام پروژه ها و برنامه های که با ادارات خارجی در شرف طرح و تطبیق قرار دارد و گزارش مفصل در خصوص وضعیت شهرک های معلین با درج مشکلات موجود و پیشنهادات مشخص را ترتیب و طبقاً به دفتر معاونیت اول مقام عالی ریاست جمهوری و اداره امور ارسال نموده و به منظور شرح بهتر موارد فوق، جلسه هماهنگی با دفتر معاونیت اول مقام عالی ریاست جمهوری و اداره امور تنظیم گردد.

برعلاوه، به معینیت امور شهری هدایت داده شد تا یک مکتوب از جانب وزارت عنوانی معینیت شاروالی های اداره ارگان های محلی در خصوص زمین های که به مقصد احداث شهرک ها قبلاً از جانب وزارت شهرسازی و اراضی به شاروالی ها انتقال یافته و پلان تفصیلی منظور شده دارند به اساس صلاحیت های قانون شان در قسمت توزیع آن به مستحقین اقدام نمایند.

در اخیر، محترم گل رحمان توتاخیل معین امور زمینداری، محترمه سحر همدرد رئیس اداره انکشاف نظام انجنیری و مهندسی، محترم وحید الرحمن رحمانی سرپرست ریاست عمومی خصوص سازی و محترم حشمت الله ناصری رئیس اطلاعات و ارتباط عامه در مورد پیشرفت های برنامه بانک زمین دولتی، برنامه ثبت علفچر ها، برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری، پروژه انکشاف نهادی نظام زمینداری افغانستان، چگونگی سروی تخنیکي، تصفیه و تثبیت حق مالکیت بند کجکی و پروژه های عام المنفعه حکومت، ترتیب مسوده قانون شهرسازی و انتقال زمین برای پارک های صنعتی و قبرستان ها حسب هدایت مقام عالی ریاست جمهوری و شریک ساختن معلومات و بازتاب فعالیت های وزارت معلومات مفصل ارائه نمودند.

در خاتمه، محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به تصمیم اخیر کابینه جمهوری اسلامی افغانستان هدایت داد تا تمام معینان، روسای بست اول و دوم همه روزه و کارمندان معینیت ها و ریاست های مربوطه حسب نیاز به منظور تحقق بهتر هدایات مقام عالی ریاست جمهوری و پیشبرد بهتر امور به وظیفه حاضر باشند.

طبق فیصله جلسه رهبری وزارت، به تمام ریاست های ولایتی هدایت داده شد تا به منظور جلوگیری از سکتگی در امور محوله و تحقق زودهنگام هدایات عاجل و ضروری، تمامی مکاتیب و نامه های رسمی از طریق وت سپ الی ختم معیاد قرنطین به ریاست های ولایتی ارسال و اجراء مقتضی به عمل آید.

تخار ولایت کې له ۷۰۰۰ جریبو زیات څړځایونه سروې او ثبت شول

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د څړځایونو د سروې، نښه کولو او ثبت لړۍ په دوام دا ځل د تخار ولایت په مرکز او ولسوالیو کې په ۹ قطعو کې ۷۸۲۳ جریبه څړځایونه سروې او ثبت کړي دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د څړځایونو د سروې او ثبت په لړ کې تر اوسه په ۲۸ ولایتونو کې ۷۹۳۲۹ جریبه خاص او عام څړځایونه سروې او د دولتي او عامه ځمکو په بانک کې بی ثبت کړي دي.



رقم سروی و ثبت زمین های دولتی در غور از ۱۳۴ هزار جریب گذشت

وزارت شهرسازی و اراضی در تداوم روند تطبیق برنامه بانک زمین دولتی در کشور؛ ۱۳۴ هزار و ۹۵۰ جریب زمین و املاک دولتی را در ۱۵۲ قطعه در مربوطات ولایت غور سروی و ثبت نموده است.

این رقم شامل ۱۳۱۳۹۰ جریب زمین سفید دولتی در ۳۹ قطعه و ۳۵۲۰ جریب ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۱۱۳ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد.

وزارت شهر سازی و اراضی تا کنون ۵ میلیون و ۳۹۲ هزار و ۷۹۴ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۰۹۲ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.





(2) Over 50,000 Jeribs of Pasture Land Surveyed in Balkh...

The surveyed pasture lands are divided into 9 portions, located in different parts of the province. Moreover, since the start of surveying and registering pastures, the Ministry of Urban Development and Land has so far surveyed and registered 793,669 jeribs (158,733.8 hectares) of pasture land into State Land Bank in 28 provinces of the country.



(3) Over 300 Jeribs of Land Restituted in Balkh...

Ministry of Urban development and Land has so far restituting 15,744 jeribs (3,148.8 hectares) of grabbed state land throughout the Balkh province.



(1) Over 250,000 Jeribs of Land Registered in Kabul...



and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country. Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has

also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects. The Ministry of Urban Development and Land surveys and registers land by using new technology to attract investment and fair use of state land and land being used by state as well as provide job opportunities, better livelihoods, prevention of state land and public properties

grabbing, effective use of the state land in developments projects and fair distribution of land to repatriates and the effected people are the main purposes of the State Land Bank. Besides, MUDL through surveying and registering the state-owned land is committed to pave the path for implementation of socio-economic and public projects in the country.

Qaram Qol District Administrative Complex Constructed in Faryab

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Afghanistan National Stabilization Programme, has completed the construction work of Qaram Qol administrative complex in northern Faryab province. Moreover, the complex has been constructed on 490 meter squares of land in three floors with having necessary attachments at a cost of

about 25,929,000 AFN funded by the developmental budget of government. Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land has so far constructed 129 district administrative building and most of the government infrastructure local vise in districts and provincial capitals, through which it has facilitated the employees and has elevated the level of services to the public.




Conference Hall Building Constructed in Kandahar

Through the Afghanistan National Stabilization Programme, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work of Conference Hall Building in southern Kandahar province. Moreover, the conference hall has been constructed on 712 meter squares of land in two floors at cost of 33,236,000 AFN funded by the developmental budget of the government. Furthermore, in implementation of infrastructural projects and constructing public installation through the Afghanistan National Stabilization Programme, the Ministry of Urban Development and Land tends to strengthen the local government and provides basic services throughout the country.

1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



ARAZI Weekly

Issue No. 97, 4th Week of March, 2020



- ◆ www.facebook.com/@MUDLAGF
- ◆ www.mudl.gov.af
- ◆ www.twitter.com/mudl_afg
- ◆ www.flickr.com/mudl
- ◆ www.youtube.com/mudl

Over 50,000 Jeribs of Pasture Land Surveyed in Balkh

In implementation of survey, lining and registration pastures, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has so far surveyed and registered 50,301 jeribs (10,060.2 hectares) of pasture land throughout northern Balkh province. (Cont.. on Page 3)... (2)



Over 300 Jeribs of Land Restituted in Balkh

In proceed of restituting grabbed state land, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 313 jeribs (62.6 hectares) of grabbed state-owned land in Dahdaha district of northern Balkh province. Moreover, the different kinds of land was under the use of usurpers from the last many years, however, the MUDL has now provided better circumstances for its effective use. Furthermore, since the start of restituting grabbed state land, the (Cont.. on Page 3)... (3)



Over 250,000 Jeribs of Land Registered in Kabul



In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 258,253 jeribs (51,650 hectares) of state-owned land

and public properties under state institutions use in Kabul. Out of the total; 250,077 jeribs (50015.4 hectares) is unused and the remaining 8,176 jeribs (1,635.2

hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 260 portions. The Ministry of Urban Development (Cont.. on Page 3)... (1)

Sar-e Pol Provincial Council Administrative Building Constructed

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work of provincial council administrative building through the Afghanistan National Stabilization Programme in northern Sar-e Pol province. Moreover, the building has been constructed on 710 meter squares of land in two floor with having necessity attachments at a cost of about 18,000,000 AFN funded

by the developmental budget of government. Furthermore, through the Afghanistan National Stabilization Programme, the Ministry of Urban Development and Land is in pursuit of strengthening local governance, capacity building, facilitating the employees, providing better services, coordinating developmental activities and job opportunities.



Over 32,000 Jeribs of Pasture Surveyed in Paktia



In proceed of surveying, lining and registration, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has so far surveyed and registered 32,644 jeribs (6,528.8 hectares) of pasture land that is divided into 29 portions throughout the eastern Paktia province. Moreover, in implementation of consolidation, registration and lining of pasture land, the Ministry of Urban Development and Land has created the necessary context for the optimal use of public and private pasture lands as the national wealth of the people of Afghanistan, and with favorable conditions for growth, economic self-sufficiency and livestock, which will make fundamental changes in people's lives.