



شماره مرکز معلومات وزارت  
شهرداری و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

## هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۱۰۸  
هفته چهارم ماه جوزا سال ۱۳۹۹



- www.mudl.gov.af
- www.twitter.com/mudl\_afg
- www.facebook.com/mudl
- www.flickr.com/mudl
- www.youtube.com/mudl

### سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی از بخش‌های مختلف ریاست عمومی شهرسازی زون پایتخت بازدید نمود



در این حال؛ محترم گل رحمان توتاخیل معین  
تنظیم امور زمینداری و همچنان احمد فرید  
عزیزی رئیس عمومی شهرسازی و اراضی  
زون پایتخت در خصوص مراحل سروی، ثبت  
بقیه ص ۲...

پایتخت بازدید نمود.  
در این بازدید؛ نخست محترم محمود کرزی از  
بخش صدور سند ملکیت و جریان طی مراحل  
اسناد ملکیت به متصرفین منازل در ساحات  
غیررسمی شهری دیدن نمود.

محترم محمود کرزی سرپرست و نامزد وزیر  
شهرسازی و اراضی با همراهی معین تنظیم  
امور زمینداری و رئیس عمومی شهرسازی  
و اراضی زون پایتخت از بخش‌های مختلف  
ریاست عمومی شهرسازی و اراضی زون

### کندوز ولایت کې له ۱۰۰ جریبو څخه زیاته دولتي ځمکه استرداد شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت له غاصبینو  
څخه د ځمکو د خلاصون په لړ کې دا ځل  
د کندوز ولایت په علي اباد ولسوالۍ کې  
۱۴۹ جریبه غصب شوي ځمکه د غاصبینو له  
منگولو خلاصه کړه.  
دا ځمکه چې د کندز ولایت د علي اباد  
ولسوالۍ په میرشیک او قشقاغ قریبو کې  
موقعیت لري، له څو کلونو راهیسې د ځایي  
زورواکو تر شخصي استفادې لاندې وه.  
ښار جوړولو او ځمکو وزارت په کندوز  
ولایت کې په ټولیز ډول تر اوسه ۱۵۳۳ جریبه  
دولتي ځمکه د ځایي زورواکو له منگولو  
خلاصه کړې او له دې ځمکې څخه یې د  
موثري او معقولې استفادې لپاره زمینه هم  
برابره کړې ده.

### بیش از ۳ هزار جریب زمین دولتی در هرات استرداد شد

وزارت شهرسازی و اراضی به ادامه استرداد  
زمین‌های مغضوبه دولتی در کشور؛ ۳۲۸۹  
جریب زمین دولتی را در ولسوالی اوبه  
ولایت هرات از چنگ زورمندان محلی بیرون  
ساخت.

زمین متذکره از نوع بکر، علفچر و سنگزار  
در قرأ مختلف ولسوالی اوبه هرات از  
چندین سال به این سو مورد استفاده شخصی  
غاصبان بود و اکنون وزارت شهرسازی و  
اراضی شرایط بهره برداری معقول و مؤثر  
آترا در راستای تطبیق پروژه‌های انکشافی  
مساعد ساخته است.

وزارت شهرسازی و اراضی تاکنون ۲۸۷۹۳  
جریب زمین مغضوبه دولتی را در چندین  
ولسوالی ولایت هرات استرداد و به سرجمع  
ملکیت‌های دولت افزوده است.

### ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د کابل نوي ښار په اړه د وزارت لیدلوری تشریح کړ



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تازه او تر ټولو  
مهم لومړیتوب دی او تر دې وروسته به ډېری  
تمرکز په ورته چارو وي.  
پاتی برخه دوم مخ....

ولسوالی کې د نوي کابل ښار جوړولو طرحې  
په اړه خبرې اترې وکړې.  
په لومړي سر کې د ښار جوړولو او ځمکو  
سرپرست وزیر وویل، د کابل نوي ښار جوړول

ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم  
محمود کرزی د وزارت یو شمېر معینانو سره  
مل د دغه وزارت د سروې او ښاري برنامه  
جوړونې انجینیرانو سره په کتنه کې په ده سبز



## سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی از بخش‌های مختلف ریاست عمومی شهرسازی زون پایتخت بازدید نمود



محترم محمود کزلی خاطر نشان ساخت که با مختصر شدن مراحل صدور سند ملکیت، ضمن کاهش مصارف از ضیاع وقت نیز جلوگیری می‌گردد.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در اخیر ضمن بازدید از بخش‌های مختلف برنامه بانک زمین دولتی و عامه و برنامه سروی و ثبت علفچرها بیان داشت که این دو برنامه بر حیات اجتماعی و اقتصادی مردم افغانستان فوق العاده اثر گذار است.

امور سروی، ثبت و صدور سند ملکیت به خانه‌های غیر رسمی شهری گفت: «بر ساده سازی این پروسه و عرضه سریع خدمات تجدید نظر می‌شود.»

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی حین بازدید از آرشیف فعلی برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری و ساختمان تحت کار آرشیف جدید به ریاست عمومی شهرسازی و اراضی زون پایتخت هدایت داد تا ضمن ایجاد آرشیف الکترونیک، سهولت‌های آرشیف معیاری برای حفظ اسناد ملکیت با نظر داشت امکانات عصری فراهم گردد.»

و صدور اسناد ملکیت به ساحات غیر رسمی شهری معلومات داده، افزودند که تا کنون ۴۹۹ هزار و ۵۱۴ منزل در ۲۲ ناحیه شهر کابل سروی و ثبت شده و از این شمار ۱۴ هزار و ۸۹۴ سند ملکیت به مستحقین توزیع گردیده است. سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی ضمن تقدیر از فعالیت‌های صورت گرفته در این بخش گفت: با تأمین مصونیت منازل مردم در ساحات غیر رسمی شهری خدمتی بزرگی به بخش اعظم مردم افغانستان صورت می‌گیرد. محترم محمود کزلی با تأکید بر هماهنگی و تشریک مساعی با شاروالی کابل در پیشبرد

## بدخشان ولایت کې له ۶۵ زره جریبو څخه زیات څړځایونه سروې او ثبت شوي

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د څړځایونو د سروې، ثبتې او ثبت پروژې له لارې په بدخشان ولایت کې ۲۵۷۳۴ جریبه د څړځایونو ځمکه ثبت کړې.

دا څړځایونه په ۸ قطعو کې د غور ولایت په مرکز او ولسوالیو کې موقعیت لري.

د ځمکوالی چارو د تنظیم قانون د ۱۴ مادې له مخې له څړځایونو څخه د موثري استفادې لپاره د هغوی تثبیت او ثبت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مسوولیت دی.



## بیش از ۲۰۰ قطعه سند ملکیت در شهر کابل توزیع شد

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه روند تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در پایتخت؛ ۲۴۲ قطعه سند ملکیت را در ناحیه دوازدهم شهر کابل به مستحقین توزیع نمود.

گفتنی است که کار سروی و ثبت منازل در ساحات غیر پلانی ناحیه دوازدهم شهر با سروی و ثبت ۲۲۰۷۱ منزل خاتمه یافته و پروسه صدور سند ملکیت به شهروندان همچنان ادامه دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی با تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در کابل؛ ۴۹۹ هزار و ۵۱۴ منزل را در ۲۲ ناحیه شهر سروی و ثبت نموده و تا کنون ۱۴۸۹۴ قطعه سند ملکیت را به مستحقین در نواحی مختلف توزیع نموده است.



## ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د کابل نوي ښار په اړه د وزارت لیدلوری تشریح کړ



سرپرست وزیر وویل، کابل نوی ښار یوه ډېره لویه اقتصادي او ټولنیزه پروژه ده چې تطبیق سره به یې ستره پانگه جذب، د ټولنې د هرې طبقې اقتصاد خاوندان به د کور څښتن شي او سربېره پر دې زرگونه خلکو ته به کاري فرصتونه برابر شي.

محترم محمود کزلی په پای کې یو وار بیا ډاډ ورکړ چې له شته امکاناتو څخه په گټنې دغه لویه پروژه بریالی کړي.

بریالی توگه سرته ورسېږي ورپسې د ښار جوړولو معین محترم روښان ولسمل هم زیاته کړه چې د سیمې کروکي موجوده ده او ترڅنگ یې د کومې سروې نتایج چې څو کاله مخکې ترسره شوې وه، وزارت کې شته دي. محترم ولسمل دغه راز څرگنده کړه چې د سیمې ټوپوگرافي سروې به هم پیل شي. د لیدنې په دوام د ښار جوړولو او ځمکو

محترم محمود کزلی یادونه وکړه چې د جلالتماب جمهور رییس لارښوونې سره سم غواړي د کابل نوی ښار په داسې بڼه جوړ کړي چې تر دوه مېلیونه نفوسو ظرفیت ولري. ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر له ټولو اړوندو برخو وغوښتل چې د سروې، ډیزاین، ماسټر پلان او تطبیقي چارو لپاره د تجهیزاتو او دغه راز بشري ظرفیتونو په اړه خپل ټول وړاندیزونه شریک کړي، څو دغه چاره په



## سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی گزارش کارکردها و برنامه‌های معینیت امور ساختمانی را استماع نمود



محترم محمود کرزی سرپرست و نامزد وزیر شهرسازی و اراضی در جلسه با اشتراک محترم سید نسیم خلیق معین امور ساختمانی، روسا و مسولان بخش‌های مختلف این معینیت؛ گزارش کارکردها و دورنمای وزارت را در بخش امور ساختمانی استماع نمود.

در آغاز جلسه محترم سید نسیم خلیق ضمن اشاره به پیشینه امور ساختمانی در ساختار وزارت شهرسازی و اراضی، طرح و دیزاین زیربنای پروژه‌های شهری، ترتیب نورم و ستندردهای ساختمانی، نظارت کیفی پروژه‌های ساختمانی، دیزاین و تطبیق پروژه‌های ساختمانی را از وظایف عمده این معینیت عنوان نمود.

معین امور ساختمانی بیان داشت که وزارت شهرسازی و اراضی هم اکنون ۱۰۳۰ پروژه ساختمانی شامل مکاتب، کلینیک‌ها، پوهنتون‌ها، ادیتوریوم‌ها، استدیوم‌ها و جشنایوم‌های ورزشی، مراکز تربیه معلم و

زیربنای ساختمان اداری دواير دولتی را در سراسر کشور تحت مدیریت دارد.

محترم سید نسیم خلیق همچنان در باره ترمیم و مرمت آبدات تاریخی معلومات داده گفت: «بر اساس دیدگاه جلال‌آب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان، هم اکنون ده‌ها اثر تاریخی و باستانی از لحاظ ترمیم و مرمت تحت مدیریت وزارت شهرسازی و اراضی قرار دارد.»

متعاقباً محترم محمود کرزی سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی ضمن تمجید از فعالیت‌های معینیت امور ساختمانی و تاکید بر تسریع روند ساختمانی پروژه‌های انکشافی خاطر نشان ساخت که وزارت شهرسازی و اراضی از لحاظ دیزاین پروژه‌های شهری و ساختمانی از ظرفیت خوبی برخوردار بوده، از این ظرفیت در کمپلکس اداری دارالامان و سایر پروژه‌ها استفاده اعظمی شده و باید در خصوص دیزاین شهر جدید کابل

و ساختمان‌های آن در ولسوالی ده سبز نیز استفاده شود.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی اذعان نمود که شهر جدید کابل حداقل باید ظرفیت گنجایش یک میلیون نفوس را دارا بوده و از همه سهولت‌ها برخوردار باشد.

محترم محمود کرزی اعمار شهر جدید کابل را مساله نهایت حیاتی خوانده، افزود که نخست از میان چند گزینه موجود زمین یکی آن انتخاب و سپس با سرعت تمام کار روی آن آغاز گردد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در پایان با اشاره به نقش وزارت شهرسازی و اراضی در جذب سرمایه گذاری سکتور خصوصی گفت: وزارت شهرسازی و اراضی به سهم خویش در رشد اقتصاد کشور نقش براننده ای ایفا خواهد نمود.

## هرات ولایت کې له ۱۰۰ زره جریو څخه زیات څړځایونه سروې او ثبت شوي

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د څړځایونو د سروې، نښې او ثبت پروژې له لارې په هرات ولایت کې ۱۰۴۹۹ جریبه د څړځایونو ځمکه ثبت کړه.

دا څړځایونه په ۲۲ قطعو کې د غور ولایت په مرکز او ولسوالیو کې موقعیت لري. د ځمکوالۍ چارو د تنظیم قانون د ۱۴ مادې له مخې له څړځایونو څخه د موثرې استفادې لپاره د هغوی تثبیت او ثبت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مسوولیت دی.



## رقم سروی زمین های دولتی در سمنگان به بیش از ۱۱۶ هزار جریب رسید

وزارت شهرسازی و اراضی در تداوم تطبیق برنامه بانک زمین دولتی و عامه در کشور؛ تا کنون موازی ۱۱۲۰۷ جریب زمین و املاک دولتی را در ولایت سمنگان سروی و ثبت نموده است.

این رقم شامل ۱۱۹۹۲ جریب زمین سفید دولتی در ۲۳۹ قطعه و ۴۳۱۵ جریب زمین ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۱۴۰ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۵ میلیون و ۷۸۵ هزار و ۵۳۷ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۲۸۹ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.



## ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د پروژې له استوگنیز ښارگوټي څخه لیدنه وکړه



ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمود کرزی د ښار جوړولو، ځمکوالۍ چارو تنظیم او کور جوړونې معین په ملتیا د کابل د سبزو ولسوالیې کې پروت د پروژې په نوم له استوگنیز ښارگوټي څخه لیدنه وکړه.

په پیل کې د پروژې ښارگوټي امر محترم عبید الرحمن عبیدی د ښارگوټي ټولو برخو په اړه معلومات وړاندې کړل. د عبید په وینا پروژې ښارگوټی د ۸ زره جریبه ځمکې په مساحت، ۸۸۰۰ استوگنیزو نومرو او ۴۷۷ بلاکونو په لرلو سره په شپږو فازونو وېشل شوی دی.

ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر په څو فازونو کې د جوړو شویو سرکونو او د زېربنا نورو برخو څخه له نږدې وکتل او لارښوونه یې وکړه چې د زېربنا په ساتلو کې دې جدي هڅې وشي.

محترم محمود کرزی دغه راز د هر متر مربع په مقابل کې د اوسنۍ بېبې په اړه وویل چې دغه بېبې دې د خلکو اقتصادي وضعیت ته په کتو راتېبې شي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر دغه راز وویل، پروژې ښارگوټی له هر اړخه ښه موقعیت لري او ژمنه یې وکړه چې دا ښارگوټی

به په عصري او معیاري توګه ورغول شي. محترم محمود کرزی په پای کې اړوندو برخو ته سپارښتنه وکړه چې د ښارگوټي ټولې چارې دې په معیاري ډول ترسره کړي.

د ویلو ده چې د دغه ښارگوټي په صنعتي برخه کې اوس مهال ۱۳ فابریکې فعالې دي او تر ۷۰ نورې هغه د ماشینتري نصب په حال کې دي.



