



شماره مرکز معلومات وزارت
شهرسازی و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۱۰۴
هفته چهارم ماه ثور سال ۱۳۹۹



- www.mudl.gov.af
- www.twitter.com/mudl_afg
- www.facebook.com/mudl
- www.flickr.com/mudl
- www.youtube.com/mudl

په جوزجان ولایت کې ۲۱۶۳۹۲ جریبه دولتي ځمکه ثبت شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو ثبت په دوام کې، په جوزجان ولایت کې ۲۱۶۳۹۲ جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت کړې ده. دغه اندازه ځمکه په ۲۵۳ قطعو کې چې ۱۷۲۳۷۷ جریبه یې دولتي سپینې ځمکې او ۵۴۰۱۲ جریبه نور یې د دولتي ادارو تر استفادې لاندې دي، ثبت شوي.

په دې سره، د ولایت په کچه د دولتي ځمکو کره شمېره به ترلاسه شي او د دولتي غصب شویو ځمکو د استرداد سربېره په ښاري او کلیوالي کچه د حکومت ټول گټو پروژو بڼه تطبیق ته به اړین فرصتونه چمتو شي.

په تېر یو کال کې، څه د پاسه ۵۰۵ میلیونه جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت شوي او د ثبت شویو ځمکو څخه د حکومت د پروژو د تطبیق لپاره گټه اخیستنه پیل شوې ده.

در جلسه کابینه ۲۱ مورد انتقال زمین برای تحقق پروژه های انکشافی ادارات دولتی تصویب شد



برای احداث میدان هوایی در ولایت خوست، ۴۷۸ جریب زمین دولتی برای احداث میدان هوایی در ولایت جوزجان، ۲۸۲۰ جریب زمین دولتی برای احداث میدان هوایی در ولایت بقیه ص ۲...

مداقه مورد تصویب قرار گرفت. این مورد شامل انتقال حق استفاده ۴۲۵۷ جریب زمین دولتی برای احداث پارک های صنعتی زراعتی و ۱۰۰۰ جریب زمین دولتی در ولایت قندهار، ۱۰۰۰۰ جریب زمین دولتی

در جلسه کابینه مورخ ۱۳ ثور سال جاری، ۲۱ مورد انتقال زمین برای تحقق پروژه های انکشافی ادارات دولتی از سوی محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ارائه که بعد از بحث و

تعهد حکومت مبنی بر رسمی سازی ساحات غیر رسمی شهری تحقق یافته است



محروم از خدمات شهری و به حیث ساحات درجه دوم در مناطق شهری تلقی می گردد. حکومت های وقت با این ساحات برخورد بقیه ص ۲.....

و غیر پلانی تشکیل میدهد. این ساحات در جریان چهار دهه اخیر ایجاد و در این مدت به گونه غیر قابل ملاحظه انکشاف یافته است. ساحات غیر رسمی و غیر پلانی اکثر ساحات

نویسنده: حشمت ناصری
بر اساس یافته های موجود، در افغانستان ۷۰ در صد مناطق شهری را ساحات غیر رسمی

په جلال آباد ښار کې ۱۱۷۳ غیر رسمي کورونو ته د ملکیت سندونه توزیع شول

د غیر رسمي او غیر پلانی کورونو ثبت د افغانستان حکومت یو له مهمو لومړیتوبونو څخه دی چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت دې موخې ته د رسېدو لپاره په کابل، هرات، مزار شریف، کندهار، جلال آباد، بامیان، فراه او نیلي ښارونو کې د غیر رسمي او غیر پلانی کورونو ثبت لړۍ پیل کړې.

یاد وزارت د جلال آباد ښار په بېلابېلو ناحیو کې ۳۰۲۰۲ غیر رسمي او غیر پلانی کورونو ثبت کړي او تر دې دمخه یې ۱۱۷۳ کورونو ته د ملکیت سندونه توزیع کړي دي.

د یادونې ده چې ۲۳۸۰ نور د ملکیت سندونه ترتیب شوي او ډېر ژر به غیر رسمي او غیر پلانی سیمو او سېدونکو ته ووېشل شي.

د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت پروگرام د ښاري رسمي او غیر رسمي سیمو ترمنځ د توپیر د لري کولو، دې سیمو ته د یو ډول ښاري خدمتونو د وړاندې کولو او د کورونو د خوینې په موخه رامنځته شوی دی

در جلسه کابینه ۲۱ مورد انتقال زمین برای تحقق پروژه های انکشافی ادارات دولتی تصویب شد



نیمروز، ۱۴ جریب زمین دولتی برای احداث ۲ سب ستیشن برق در ولایت جوزجان، ۴۰ جریب زمین دولتی برای احداث سب ستیشن برق در ولایت لغمان و ۳۰ جریب زمین دولتی برای احداث سب ستیشن برق در ولایت کنر، ۲۰۰۰ جریب زمین دولتی برای اعمار ساختمان ها و تاسیسات محاکم در ولایت های بامیان، بغلان، پکتیا و کندز، ۵۱۰۰ جریب زمین دولتی برای اعمار ساختمان ها و تاسیسات اداره لوی څارنوالی در ولایت های لغمان،

پکتیا، سرپل، سمنگان و کابل و در نهایت انتقال حق استفاده موازی ۲۷ جریب زمین برای احداث سندیم ورزشی کرکت در ولایت ننگرهار می باشد. مساحت مجموعی زمین مطالبه شده حدود ۳۷ هزار جریب بوده که حسب درخواست رسمی ادارات متقاضی و ارائه آن از جانب وزارت شهرسازی و اراضی در جلسه کابینه تصویب گردید. قابل یادمانی است که تا کنون حق استفاده

بیش از ۳۰۰ هزار جریب زمین دولتی به جانب ادارات متقاضی انتقال گردیده و وزارت شهرسازی و اراضی به حیث متصدی زمین های دولتی همواره تلاش دارد تا از طریق تنظیم و مدیریت زمین های دولتی فرصت استفاده موثر و معقول از اراضی دولتی را برای تطبیق پروژه های انکشافی ادارات دولتی و پروژه های عام المنفعه حکومت در کشور فراهم کند.

په فراه ٦٠ کپی غیر رسمي کورونو ته د ملکیت سندونه ورکړل شول

د غیر رسمي او غیر پلاني کورونو ثبت د افغان حکومت یو له مهمو لو مړیتوبونو څخه دی چې د ښار چوپولو او ځمکو وزارت دې موخې ته د رسېدو لپاره په کابل، هرات، مزار شریف، کندهار، جلال آباد، بامیان، فراه او نیلي ښارونو کې د غیر رسمي او غیر پلاني کورونو ثبت لپړی پیل کړي. یاد وزارت په فراه ښار کې ۱۲۰۱۴ غیر رسمي او غیر پلاني کورونو ثبت کړي او تر دې دمه یې ۲۰ کورونو ته د ملکیت سندونه توزیع کړي دي.

د یادونې ده چې ۱۷۷ نور د ملکیت سندونه ترتیب شوي او ډېر ژر به غیر رسمي او غیر پلاني سیمو او سېدونکو ته وپېشل شي. د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت پروگرام د ښاري رسمي او غیر رسمي سیمو ترمنځ د توپیر د لري کولو، دې سیمو ته د یو ډول ښاري خدمتونو د وړاندې کولو او د کورونو د خوینې په موخه رامنځته شوی دی.



جلسه رهبری حکومت در رابطه به سرمایه گذاری روی املاک و زمین های دولتی بحث نمود

دو گانه داشته که این امر سبب عدم عرضه خدمات شهری به این مناطق شده و باشنده گان ساحات غیر رسمی شهری به مثابه شهروند درجه دوم، در عالم یأس و ناامیدی به زندگی روزانه شان ادامه میدادند.

از سوی هم انکشاف بی رویه این ساحات نما و سیما شهرها را به کلی متاثر ساخته و باشنده گان ساحات غیر رسمی و غیر پلانی طی سال های متمادی در ابهام و آینده نامعلوم به سر می بردند.

رئیس جمهور محمد اشرف غنی با توجه به معضل حل ناشده ساحات غیر رسمی شهری، تصمیم اتخاذ کرد تا ساحات غیر رسمی و غیر پلانی به ساحات رسمی مبدل، تعبیه میان ساحات رسمی و غیر رسمی رفع و خدمات یکسان به تمام مناطق شهری عرضه گردد.

بر مبنای تصمیم رئیس جمهور و ماده ۱۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری افغانستان، برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در چهارچوب وزارت شهرسازی و اراضی ایجاد و روند تطبیق برنامه ابتدا در هشت شهر چنانچه کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد، قندهار، فراه، بامیان و نیلی آغاز گردید.

با توجه به اهداف و پالیسی حکومت جمهوری اسلامی افغانستان، برنامه متذکره به هدف ثبت سیستماتیک خانه های غیر رسمی و غیر پلانی، تامین مصئونیت ملکیت ها و زمینه سازی برای عرضه خدمات شهری از سوی ادارات سکتوری ایجاد گردید.

با گذشت دو سال از ایجاد این برنامه، تاکنون مجموعاً بیش از ۸۰۰ هزار خانه در هشت شهر

چنانچه ۵۰۴۳۷ خانه در شهر کابل، ۸۸۴۱۴ خانه در شهر هرات، ۹۱۷۷۸ خانه در شهر مزار ا، ۳۰۲۰۲ خانه در شهر جلال آباد، ۷۲۹۳۹ خانه در شهر قندهار، ۱۲۰۱۴ خانه در شهر فراه، ۱۲۳۹۲ خانه در شهر بامیان و ۷۱۸۸ خانه در شهر نیلی مرکز ولایت دایکندی سروی و ثبت گردیده است.

افزون بر ثبت خانه های غیر رسمی و غیر پلانی، روند توزیع سند ملکیت به منظور تامین حق مالکیت مصئون برای باشنده گان این ساحات نیز آغاز شد. چنانچه در جریان سال اخیر ۲۲۰۴۰ سند ملکیت به خانه های غیر رسمی توزیع گردید که از مجموع این رقم ۱۴۲۴۹ خانه در کابل، ۴۵۲۸ خانه در هرات، ۲۴۰۰ خانه در مزار شریف، ۱۱۷۳ خانه در جلال آباد، ۱۰۴۱ خانه در قندهار، ۲۰ خانه در فراه، ۷۱۹ خانه در بامیان و ۱۴۷۰ خانه در نیلی سند ملکیت دریافت نمود.

به همین ترتیب حدود ۷۰ هزار سند ملکیت دیگر نیز آماده گردیده و عنقریب در هشت شهر متذکره به باشنده گان ساحات غیر رسمی و غیر پلانی توزیع خواهد شد.

حکومت جمهوری اسلامی افغانستان طی پنج سال اخیر، همواره بر توانمند ساختن زنان در عرصه های اجتماعی، اقتصادی و سیاسی توجه مزید داشته و برای تحقق این امر، در سطوح مختلف گام های عملی برداشته است. یکی از موارد مهم توانمند ساختن زنان در عرصه های اجتماعی و اقتصادی؛ درج نام زن در کنار نام مرد در سند ملکیت است. حکومت با این اقدام بی پیشینه سعی ورزید تا جایگاه

اجتماعی و اقتصادی زنان را به گونه واقعی مشخص و فرصت های بهتر رشد، ترقی و تعالی برای آنها به مثابه نیمی از پیکر جامعه فراهم سازد.

از مجموع اسناد ملکیت توزیع شده، ۱۸۹۵ آن به زنان به گونه انفرادی و ۱۴۲۰۵ دیگر آن به گونه اشتراکی (درج نام زن و مرد) توزیع شده است.

این اقدام حکومت، مورد استقبال گرم باشنده گان ساحات غیر رسمی شهری به خصوص زنان ساکن در این ساحات قرار گرفته و آنها به این باور اند که با درج نام شان در سند ملکیت نه تنها به حیث شریک ملکیت شناخته می شوند بلکه برای داشتن زندگی مصئون، مرفع و مطمئن نیز امیدوار شده اند.

در نظر است تا ختم سال ۱۳۹۹ خورشیدی مجموعاً به تعداد یک میلیون خانه در هشت شهر متذکره سروی و ثبت گردد و تعداد کثیری از باشنده گان ساحات غیر رسمی و غیر پلانی اعم از زنان و مردان سند ملکیت دریافت خواهند کرد.

حکومت با ثبت خانه های غیر رسمی و غیر پلانی و توزیع سند ملکیت بسنده نکرده بلکه تلاش دارد تا از طریق تطبیق برنامه های بهسازی و احیای مجدد؛ ساحات غیر رسمی و غیر پلانی را به خوبترین ساحات رهاپشی به منظور تامین حق دسترسی هموطنان به تسهیلات لازم زندگی و خدمات شهری، مبدل نماید.

در این اواخر حسب هدایت رئیس جمهور، ادارات سکتور شهری و نهاد های تمویل

کننده تحت نظر وزارت شهرسازی و اراضی روند طرح و تطبیق پروژه های بهسازی و احیای مجدد را در ساحات غیر رسمی شهری آغاز کرده و هم اکنون در این ساحات حدود ۱۰۰ پروژه بهسازی در شرف تطبیق است.

برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری یکی از برنامه های نادر حکومت جمهوری اسلامی افغانستان بوده که به گونه مستقیم بالای حیات اجتماعی و اقتصادی مردم تاثیرات ملموس و مشهود بجا گذاشته است. با آغاز روند تطبیق این برنامه ضمن اینکه فاصله های چندین ساله میان مردم و حکومت از میان برداشته شده؛ فضای اعتماد و باور را میان مردم نسبت به حکومت بوجود آورده و با توجه به عملکرد حکومت مردم اکنون در تطبیق بهتر برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری و پروژه های انکشافی حکومت در این ساحات نقش و مسوولیت های خویش را به گونه لازم ایفا می نمایند.

با توجه به میزان بلند تقاضای باشنده گان ساحات غیر رسمی در اکثر از شهر های کشور و تاثیرات قابل ملاحظه این برنامه، حکومت مصمم است با اتمام مرحله اول تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در هشت شهر نامبرده؛ تطبیق این برنامه را افغانستان شمول ساخته تا با این کار، در حل معضلات موجود در ساحات غیر رسمی و غیر پلانی شهری، گام های جدی، اساسی و بنیادین برداشته شود.

در جریان یک سال اخیر ۲۰ هزار نمره رهایشی در کابل، هرات و ننگرهار به عودت کننده گان و بی جا شده گان داخلی توزیع گردیده و هم اکنون کار تشخیص حدود ۶۰ هزار جریب زمینی دولتی غرض توزیع به مستحقین نیز آغاز شده است



(2) Over 157,000 Jeribs of Land Registered in Faryab...

Out of the total; 142,867 jeribs (28,573.4 hectares) is unused and the remaining 14,444 jeribs (2,888.8 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 153 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

(3) Over 156,000 Jeribs of Land Registered in Baghlan...

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

(1) Over 198,000 Jeribs of Land Registered in Helmand...



and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the

implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land

throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

Over 178,000 Jeribs of Land Registered in Khost

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 178,188 jeribs (35,637.6 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Khost province.

Out of the total; 166,850 jeribs (33,370 hectares) is unused and the remaining 11,338 jeribs (2,267.6 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 239 portions.

The Ministry of Urban Development

and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.



Over 162,000 Jeribs of Land Registered in Badghis

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 162,478 jeribs (32,495.6 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Badghis province.

Out of the total; 161,496 jeribs (161,496 hectares) is unused and the remaining 985 jeribs (197 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 113 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 104, 3rd Week of may, 2020



- ◆ www.facebook.com/@MUDLAGF
- ◆ www.mudl.gov.af
- ◆ www.twitter.com/mudl_afg
- ◆ www.flickr.com/mudl
- ◆ www.youtube.com/mudl

Over 157,000 Jeribs of Land Registered in Faryab

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 157,311 jeribs (31,462.2 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Faryab province.

(Cont.. on Page 3)... (2)



Over 198,000 Jeribs of Land Registered in Helmand



In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 198,361 jeribs (39,672.2 hectares) of state-owned land

and public properties under state institutions use in Helmand province. Out of the total; 190,711 jeribs (38,142.2 hectares) is unused and the remaining 7,650 jeribs (1,530

hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 87 portions. The Ministry of Urban Development (Cont.. on Page 3)... (1)

Over 156,000 Jeribs of Land Registered in Baghlan

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 156,920 jeribs (31,384 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Baghlan province.

Out of the total; 155,974 jeribs (31,194.8 hectares) is unused and the remaining 949 jeribs (189.8 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 163 portions.

(Cont.. on Page 3)... (3)



Over 414,000 Jeribs of Land Registered in Nangarhar



In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 414,840 jeribs (82,968 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Nangarhar province.

Out of the total; 388,632 jeribs (77,726.4 hectares) is unused and the remaining 26208 jeribs (5,241.6 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 253 portions.

The Ministry of Urban Development

and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

Over 235,000 Jeribs of Land Registered in Zabul

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 325,691 jeribs (65,138.2 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Zabul province.

Out of the total; 230,595 jeribs (46,119 hectares) is unused and the remaining 5,096 jeribs (1,019.2 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 178 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.