۱۰۱۲
شماره مرکز معلومات وزارت شهرسازی و اراضی

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۱۰۳
هفته سوم ماه ثور سال ۱۳۹۹

www.mudl.gov.af
www.twitter.com/mudl_afg
www.facebook.com/mudl
www.flickr.com/mudl
www.youtube.com/mudl

د ښاري پراختیا عالي شورا د استملاک چارو او د بیا مېشتولو ظرفیت جوړولو طرحه تصویب کړه

د ښاري پراختیا عالي شورا غونډه د افغانستان د اسلامي جمهوریت د جمهوررئیس محمد اشرف غني په مشرۍ، نن له غرمې مخکې په ارګ کې د ویډیو کنفرانس له لارې ترسره شوه.

د غونډې په پیل کې، د ښارجوړولو او ځمکو وزارت سرپرست جواد پیکار خبرې وکړې وې ویل، په تېرو پنځو کلونو کې مو د استملاک چارو او د بیا مېشتولو ظرفیت جوړولو په طرحې کار کړی دی، د هغه ستراتېژي مو ترتیب کړې او په تېرو دوو کلونو کې وتوانېدو د هغه قوانین، مقررات او تشکیلاتي جوړښتونه جوړ کړو، ترڅو د ځمکو د

پاتې برخه دوم مخ....

توزیع ۱۴۷۰ سند ملکیت به خانه های غیر رسمی در شهر بامیان

ثبت خانه های غیر رسمی و غیر پلانی از اولویت های مبرم حکومت جمهوری اسلامی افغانستان بوده که وزارت شهرسازی و اراضی به منظور تحقق این امر روند ثبت خانه های غیر رسمی و غیر پلانی را در شهر های کابل، هرات، مزار شریف، قندهار، جلال آباد، بامیان، فراه و نیلی آغاز کرده است.

این وزارت تا کنون در شهر بامیان مجموعاً ۱۲۳۹۲ خانه غیر رسمی و غیر پلانی را سروی و ثبت نموده و به ۱۴۷۰ خانه ملکیت توزیع کرده است.

قابل یادهانی است که به تعداد ۳۵۱۷ سند ملکیت دیگر نیز ترتیب و به زودی به باشنده گان ساحات غیر رسمی و غیر پلانی شهر بامیان توزیع خواهد شد.

برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری به هدف، تامین مصئونیت ملکیت ها، عرضه خدمات یکسان شهری و رفع تبعیض میان ساحات رسمی و غیر رسمی ایجاد گردیده است.

جلسهٔ رهبری حکومت در رابطه به سرمایه‌گذاری روی املاک و زمین‌های دولتی بحث نمود

جلسه, رهبری حکومت به ریاست محمد اشرف غنی رئیس جمهور اسلامی افغانستان قبل از ظهر امروز از طریق ویدیوکنفرانس در قصر گلخانه، برگزار گردید.

در این جلسه، ابتدا محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی طرح ۵۰ بسته‌یی سرمایه‌گذاری را که به هدف استفاده بهتر از املاک و زمین های دولتی و فراهم نمودن زمینه سرمایه‌گذاری سکتور خصوصی ترتیب گردیده، ارائه کرد.

جلسه, رهبری حکومت پس از بحث‌های

بقیه ص ۲...

په فراه ښار کې ٦٠ غیر رسمي کورونو ته د ملکیت سندونه ورکړل شول

د غیر رسمي او غیر پلاني کورونو ثبت د افغان حکومت یو له مهمو لومړیتوبونو څخه دی چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت دې موخې ته د رسېدو لپاره په کابل، هرات، مزار شریف، کندهار، جلال آباد، بامیان، فراه او نیلي ښارونو کې د غیر رسمي او غیر پلاني کورونو ثبت لړۍ پیل کړې.

یاد وزارت په فراه ښار کې ۱۲۰۱۴ غیر رسمي او غیر پلاني کورونو ثبت کړي او تر دې دمه یې ۶۰ کورونو ته د ملکیت سندونه توزیع کړي دي.

د یادونې ده چې ۱۷۷ نور د ملکیت سندونه ترتیب شوي او ډېر ژر به غیر رسمي او غیر پلاني سیمو اوسېدونکو ته ووېشل شي.

د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت پروګرام د ښاري رسمي او غیر رسمي سیمو ترمنځ د توپیر د لري کولو، دې سیمو ته د یو ډول ښاري خدمتونو د وړاندې کولو او د کورونو د خوندي په موخه رامنځته شوی دی.

د ښاري پراختیا عالي شورا د استملاک چارو او د بیا مېشتولو ظرفیت جوړولو طرحه تصویب کړه

متقاضیانو او دولت ترمنځ یوه اړیکه رامنځته شي.

وروسته د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د ځمکولۍ معین ګل رحمان توتاخېل، یاده طرحه غونډې ته وړاندې کړه او د استملاک پروسې د عمده فعالیتونو، د استملاک حکومتولۍ، ظرفیت جوړوني، اړتیا وړ بودجې، د اړوندو ادارو همغږۍ، د استملاک تطبیقي پلان، بیا مېشتولو او د ادارې د تشکیلاتي جوړښت په اړه یې معلومات وړاندې کړل.

هغه زیاته کړه، موږ د استملاک پروسې هره برخه په قانوني ډول بشپړه کړې او د هغې د ستونزو د لمنځه وړو لپاره مو کار کړی دی، ځکه استملاک د حقوقي، تخنیکي او ټولنیزو پروسو له نظره یوه پېچلې پروسه ده.

توتاخېل وویل، په یاده طرحه کې محدودیتونه واضح دي او د حللارو وړاندوینه هم شوې ده، ترڅو پروژې په ټاکلي وخت تطبیق شي.

وروسته د جمهوررئیس دویم مرستیال استاد سرور دانش خبرې وکړې وې ویل، په تېرو پنځو کلونو کې د ځمکو په برخه کې پام وړ پرمختګونه لرو. په دې برخه کې قوانین اصلاح شوي، مقررات او تشکیلات جوړ شوي، خو د تطبیق په برخه کې باید لا زیات کارونه ترسره شي.

هغه زیاته کړه، د استملاک اداري ته باید صلاحیت، تشکیل او کافي بودجه ورکړل شي او همدارنګ د دې ادارې لپاره باید یوه مقرره او د دندو لایحه هم ترتیب شي او د تصویب لپاره دې کابینې ته وړاندې کړي.

وروسته د اقتصادي او سوداګرۍ پراختیا او بېوزلۍ کمولو په چارو کې د جمهوررئیس ځانګړي استازي محمد یوسف غضنفر خبرې وکړې وې ویل، بیه معلومول په استملاک کې یوه عمده ستونزه ده او د پروژو تر تطبیق وړاندې باید ځمکه او د هغې قېمت مشخص شي.

جمهوررئیس غني په خپلو خبرو کې وویل، اصلي ستونزه په استملاک کې نه ده، بلکې په تفصیلي ډیزاین کې ده او باید ټولې لویې ملي پروژې د اقتصاد عالي شورا کې تائید شي.

جمهوررئیس وویل، په هره لویه ملي پروژه کې باید د خلکو ګټه او سهم په نظر کې ونیول شي او همدارنګ د هرې پروژې واضح طبقه بندي دې موجوده وي.

هغه زیاته کړه، په استملاک کې باید کیفیت ته پر کمیت ترجیح ورکړل شي. تخنیکي ظرفیت مهم دی، د دې لپاره چې ملي پروژې لازم تفصیلي ظرفیت نه لري.

جمهوررئیس غني د دې په بیانولو سره چې هره ملي پروژه لکه د سړک جوړونو، بندونو او برېښنا په څېر باید نمونه یې پلان ولري وویل: اړتیا ده چې د پروژې تر پیل وړاندې د استملاک قېمت معلوم شي او په دې برخه کې کېدای شي د پوهنتونونو د محصلینو له مهارتونو څخه استفاده وشي.

همدارنګ جمهوررئیس وویل، موږ باید د ملي پروژو په اړه خلکو ته پوهاوی ورکړو، ترڅو خلک د دې پروژو او ماسټر پلانونو په اړه چې د ښارونو لپاره برابرېږي او تطبیقېږي، معلومات ولري.

جمهوررئیس څرګنده کړه، د ځمکې د قېمت ټاکلو، د هغه د طبقه بندۍ او د زیانمنو او ګټه اخیستونکو کسانو لپاره یو دستورالعمل ته اړتیا ده او د کلیو شوراګانې باید له یو بل سره وتړل وشي.

جمهوررئیس د خپلو خبرو په پای کې وویل، په هره پروژه کې باید د ځمکو د استملاک مسئله وسنجول شي او همدارنګ د ټکنالوژۍ نوعیت، قېمت، دولتي املاک او په هغه کې د ټولنیز پیوستون ډول معلوم شي.

تر هر اړخیزو بحثونو وروسته، د ښاري پراختیا عالي شورا غونډې، د استملاک چارو او د بیا مېشتولو ظرفیت جوړولو طرحه تصویب کړه#

ثبت ۸۰۰ هزار خانه غیر رسمی شهری و توزیع ۳۰ هزار سند ملکیت

ثبت خانه های غیر رسمی شهری یکی از اولویت های اساسی حکومت جمهوری اسلامی افغانستان بوده و خوشبختانه روند ثبت خانه های غیر رسمی و غیر پلاني در شهر های کابل، هرات، مزارشریف، قندهار، جلال اباد، فراه، بامیان و نیلي مرکز ولایت دایکندي از سوی وزارت شهرسازی و اراضی آغاز شده و در جریان دو سال اخیر بیش از ۸۰۰ هزار خانه غیر رسمی و غیر پلاني در شهر های یاد شده ثبت و به حدود ۳۰ هزار خانه تا کنون سند ملکیت توزیع شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در هماهنگی با ادارات سکتور شهری، سکتور خصوصی و تمویل کننده گان با تطبیق برنامه های بهسازی و احیای مجدد متعهد به تبدیل نمودن ساحات غیر رسمی شهری به خوبترین ساحات رهایشی است.

با ثبت خانه های غیر رسمی شهری؛ ضمن جلوگیری از ساخت و ساز خودسر خانه ها، تبعیض میان ساحات رسمی و غیر رسمی از میان برداشته شده و خدمات یکسان شهری به هموطنان ساکن در این ساحات عرضه و با توزیع سند ملکیت خانه ها مصئون گردیده و ارزش خانه ها تا سه برابر افزایش خواهد یافت.

در نظر است تا ختم سال جاری یک میلیون خانه ثبت و به ۵۰۰ هزار خانه سند ملکیت توزیع گردد.

پلان تفصیلی شهرک معلمین ولایت ارزگان منظور شد

این شهرک در مساحت ۲۰۳ جریب زمین با داشتن ۴۰۰ نمره رهایشی، ساحات سبز، تجارتی و خدماتی؛ در شهر ترینکوت مرکز ولایت ارزگان احداث می‌گردد.

کار خط اندازی نمرات در این شهرک تکمیل و برای ۷۰۰ معلم آماده توزیع میباشد.

وزارت شهرسازی و اراضی موازی ۵۰ هزار جریب زمین دولتی را در سطح مرکز و ولایات برای احداث ۱۰۳ شهرک معلمین اختصاص داده که با تحقق این امر حدود یکصد هزار معلم به گونه مستقیم از مزایای داشتن مسکن مطمئن مستفید خواهند شد.

جلسهٔ رهبری حکومت در رابطه به سرمایه‌گذاری روی املاک و زمین‌های دولتی بحث نمود

همه جانبه روی طرح متذکره، به وزارت‌های شهرسازی و اراضی، صنعت و تجارت و اداره تدارکات ملی و شاروالی کابل وظیفه سپرد تا بخاطر جامع ساختن هرچه‌بیشتر طرح ۵۰ بسته‌یی سرمایه‌گذاری بالای املاک و زمین‌های دولتی، روی این طرح تجدید نظر نمایند.

همچنان، در این جلسه تاکید صورت گرفت تا در طرح متذکره روی میدان هوایی بین‌المللی حامدکرزی و سرک‌های دارالامان تمرکز خاص صورت گیرد و طرح نهایی به زودترین فرصت از طریق ریاست عمومی اداره امور به جلسه رهبری حکومت، ارائه گردد.

د ۱۳۹۸ لمریز کال په اوږدو کې له دولتي ځمکو څخه د موثرې او معقولې استفادې، د ښاري چارو د تنظیم، د اقتصادي ودې لپاره د فرصتونو رامنځته کولو، د پانګوونې جلبولو، د کاري زمینې رامنځته کولو او ډاډمن مسکن ته د هېوادوالو لاسرسي په موخه د ۱۴ ولایتونو لپاره ۴۰ تفصیلي پلانونه منظور شوي چې له نیکه‌مرغه د یادو پلانونو د تطبیق لړۍ د مرکز او ولسوالیو په کچه پیل شوې ده

(2) Over 134,000 Jeribs of Land Registered in Ghor...

Out of the total; 131,390 jeribs (26,278 hectares) is unused and the remaining 3,560 jeribs (712 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 152 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

(3) Over 277,000 Jeribs of Land Registered in Nimruz...

institutions use land that is divided into 240 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

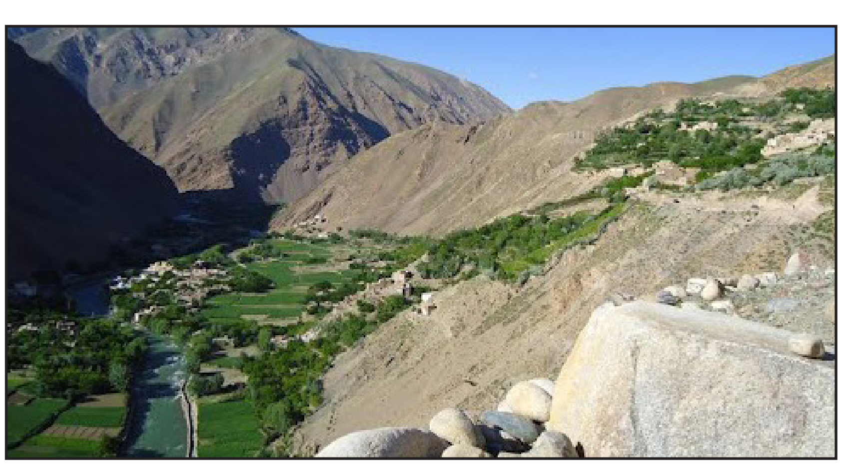
Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

(1) Over 91,000 Jeribs of Land Registered in Daikundi...

and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.
Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

Over 234,000 Jeribs of Land Registered in Paktika

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 234,887 jeribs (46,977.4 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Paktika province.
Out of the total; 228,784 jeribs (45,756.8 hectares) is unused and the remaining 6,103 jeribs (1,220.6 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 102 portions.
The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.
Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.



Over 165,000 Jeribs of Land Registered in Takhar

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 165,722 jeribs (33,144.4 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Takhar province.
Out of the total; 162,410 jeribs (32,482 hectares) is unused and the remaining 3,312 jeribs (662.4 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 255 portions.
The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.
Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

1012
MUDL Hotline

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af

MUDL
Ministry of Urban Development and Land
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 103, 2nd Week of may, 2020

- www.facebook.com/@MUDLAFG
- www.mudl.gov.af
- www.twitter.com/mudl_afg
- www.flickr.com/mudl
- www.youtube.com/mudl

Over 134,000 Jeribs of Land Registered in Ghor

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 134,950 jeribs (26,990 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Ghor province.

(Cont.. on Page 3)... (2)

Over 91,000 Jeribs of Land Registered in Daikundi

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 91,987 jeribs (18,397.4 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Daikundi province. Out of the total; 90,179 jeribs (18,035.8 hectares) is unused and the remaining 1,808 jeribs (361.6 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 242 portions.

The Ministry of Urban Development

(Cont.. on Page 3)... (1)

Over 277,000 Jeribs of Land Registered in Nimruz

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 277,869 jeribs (55,573.8 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Nimruz province.

Out of the total; 269,989 jeribs (53,997.8 hectares) is unused and the remaining 7,880 jeribs (1,576 hectares) are public properties under state

(Cont.. on Page 3)... (3)

Over 180,000 Jeribs of Land Registered in Sar-e Pol

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 180,188 jeribs (36,037.6 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Sar-e Pol province. Out of the total; 179,608 jeribs (35,921.6 hectares) is unused and the remaining 580 jeribs (116 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 211 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

Over 241,000 Jeribs of Land Registered in Kandahar

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 241,105 jeribs (48,221 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Kandahar province.

Out of the total; 235,795 jeribs (47,159 hectares) is unused and the remaining 5,310 jeribs (1,062 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 243 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.