۱۰۱۲

شماره مرکز معلومات وزارت شهرسازی و اراضی

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

Ministry of Urban Development and Land
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۱۰۲
هفته دوم ماه ثور سال ۱۳۹۹

www.mudl.gov.af
www.twitter.com/mudl_afg
www.facebook.com/mudl
www.flickr.com/mudl
www.youtube.com/mudl

پلان تفصیلی ۱۰۳ شهرک معلمین از سوی وزارت شهرسازی و اراضی منظور گردید

وزارت شهرسازی و اراضی با در نظر داشت پالیسی حکومت، استفاده موثر و معقول از اراضی دولتی و تسهیل دسترسی آموزگاران به نمرات رهایشی، پلان تفصیلی ۱۰۳ شهرک معلمین را منظور نموده است.

این شهرک ها در مساحت مجموعی ۵۰۲۲۵ جریب زمین در سطح مرکز و ولسوالی های ۲۸ ولایت کشور شامل ولایات (کابل، کاپیسا، پروان، لوگر، میدان وردگ، ننگرهار، لغمان، بلخ، فاریاب، سرپل، جوزجان، سمنگان، هلمند، کندهار، نیمروز، زابل، خوست، غزنی، پکتیکا، تخار، کندز، بغلان، بدخشان، بامیان، دایکندی، ارزگان، فراه و هرات) به گونه معیاری احداث میگردد.

با احداث این شهرک ها، مجموعاً به تعداد ۹۲۹۲۱ نمره رهایشی برای حدود یک صد هزار آموزگار در سطح ۲۸ ولایت کشور توزیع خواهد شد.

د دولتي ځمکو ثبت؛ د حکومت د ملي برنامو او تولګټو پروژو د تطبیق غوره لار

لیکنه: حشمت ناصري

په شپېتمه لسیزه کې د علیحضرت محمد ظاهر شاه د واکمنۍ پر مهال په هېواد کې د کرنیزو ځمکو د ثبت لپاره هڅې پیل شوې او تر یوې لسیزې پورې ۳۴ سلنه کرنیزه ځمکه په ابتدایي توګه سروې او ثبت شوه.

خو په هېواد کې د سیاسي بدلونونو او د جګړې پراختیا له کبله د ځمکو د ثبت لړۍ وځنډېده او د دولتي ځمکو د مدیریت مسله هم یوې خوا ته شوه.

د دولتي ځمکو تنظیم او مدیریت ته د وخت حکومتونو نه پاملرنه د دې لامل شوه چې ځیني فرصت طلبه کسان په مرکز او ولایتونو کې دولتي ځمکې غصب کړي او د شخصي او اقتصادي موخو لپاره ترې ګټه پورته کړي.

حقوقي، اداري او د پالیسۍ له اړخه د حکومتوالی په اسنادو کې نیمګړتیاوې او د دولتي ځمکو د تنظیم او مدیریت لپاره د روښانه او اوږد مهالې تګلارې نشتون په واضح ډول محسوس وه. له بلې خوا د حکومت په چوکاټ کې د موازي ادارو شتون او د دوی ترمنځ نه همغږي او نامنظم سیستم، د ځمکوالۍ د ښه مدیریت او تنظیم په برخه کې بله ننګونه ګڼل کېده.

په وروستیو څو ولسیزو کې د افغانستان ځمکوالۍ نظام کې د اصلاحاتو راوستو او د عصري ټکنالوژۍ سره سم د دولتي ځمکو مدیریت ته جدي پاملرنه ونشوه. همدارنګه سلیقوي، عکس العملي او فرد محور چلندونه د دې لامل شول چې په دې برخه کې د اساسي او بنسټیزو چارو مخه ډب شي.

پر دې سربېره په ملي او سیمه‌ییزه کچه د دولتي ځمکو د کره شمېر او احصائیې نه شتون له امله د وخت حکومتونه او خصوصي سکتور د معلوماتو له کمښت سره مخ وو او دا د دې لامل شو چې پر دولتي ځمکو او املاکو د خصوصي سکتور د پانګونې کچه راټیټه او په هېواد کې د پروژو د تطبیق لړۍ کمرنګه شي.

د جمهور رئیس حامد کرزي د واکمنۍ پر مهال د دولتي ځمکو د مدیریت مسله د حکومت د پالیسۍ تر بریده مطرح شوه او د ځمکوالۍ نظام د مدیریت په برخه کې یو لړ چارې هم پیل شوې. دا چارې تر ډېره بریده خصوصي سکتور ته په اجاره د دولتي ځمکو پر ورکولو ورټولې وې، خو له دې ټولو سره سره په دې برخه کې اساسي او بنسټیز ګام پورته نه شو.

حکومت ته د جمهور رئیس محمد اشرف غني له راتګ سره سم د ځمکوالۍ د مدیریت او تنظیم موضوع ته نه یوازې د حکومتي چارو په ډله کې لومړیتوب ورکړل شو، بلکې د حقوقي، اداري او پالیسۍ له اړخه د ځمکوالۍ مدیریت ټولې خواوې په اساسي او بنسټیز ډول وڅېړل شوې.
په حقوقي او د پالیسۍ په برخه کې د تقنیني

پاتی برخه دوم مخ.....

ثبت ۱۰۲۳۸۲ جریب زمین دولتی در ولایت سمنگان

وزارت شهرسازی و اراضی به سلسله تداوم روند ثبت زمین دولتی در کشور، موازی ۱۰۲۳۸۲ جریب زمین دولتی را در ولایت سمنگان سروی و ثبت نموده است.
زمین ثبت شده مجموعاً در ۳۷۲ قطعه شامل ۹۸۰۲۷ جریب زمین سفید و ۴۳۱۵ جریب زمین تحت استفاده ادارات دولتی می باشد.
با این امر، رقم دقیق زمین های دولتی در سطح ولایت تشخیص و شناسایی گردیده، ضمن استرداد زمین های مغصوبه دولتی و فرصت های بهتر تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت در مناطق شهری و در مجموع در سطح قرا و ولسوالی های مساعد خواهد شد.
در جریان یک سال اخیر، بیش از ۵.۵ میلیون جریب زمین دولتی در کشور ثبت گردیده و روند بهره گیری از زمین های ثبت شده دولتی برای تطبیق پروژه های حکومت آغاز شده است.

ثبت ۱۰۲۳۸۲ جریب زمین دولتی در ولایت سمنگان

وزارت شهرسازی و اراضی به سلسله تداوم روند ثبت زمین دولتی در کشور، موازی ۱۰۲۳۸۲ جریب زمین دولتی را در ولایت سمنگان سروی و ثبت نموده است.
زمین ثبت شده مجموعاً در ۳۷۲ قطعه شامل ۹۸۰۲۷ جریب زمین سفید و ۴۳۱۵ جریب زمین تحت استفاده ادارات دولتی می باشد.
با این امر، رقم دقیق زمین های دولتی در سطح ولایت تشخیص و شناسایی گردیده، ضمن استرداد زمین های مغصوبه دولتی و فرصت های بهتر تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت در مناطق شهری و در مجموع در سطح قرا و ولسوالی های مساعد خواهد شد.
در جریان یک سال اخیر، بیش از ۵.۵ میلیون جریب زمین دولتی در کشور ثبت گردیده و روند بهره گیری از زمین های ثبت شده دولتی برای تطبیق پروژه های حکومت آغاز شده است.

ثبت ۱۴۴۱۲۵ جریب زمین دولتی در ولایت بامیان

وزارت شهرسازی و اراضی به سلسله تداوم روند ثبت زمین دولتی در کشور، موازی ۱۴۴۱۲۵ جریب زمین دولتی را در ولایت بامیان سروی و ثبت نموده است.

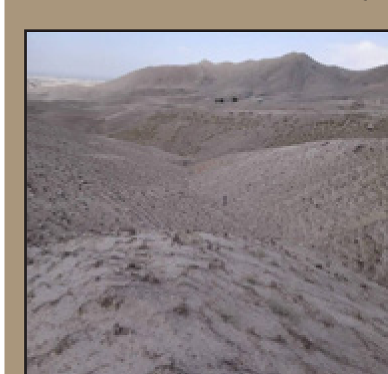
زمین ثبت شده مجموعاً در ۱۸۸ قطعه شامل ۶۵۴۷۲ جریب زمین سفید و ۷۸۶۴۹ جریب زمین تحت استفاده ادارات دولتی می باشد.

با این امر، رقم دقیق زمین های دولتی در سطح ولایت تشخیص و شناسایی گردیده، ضمن استرداد زمین های مغصوبه دولتی و فرصت های بهتر تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت در مناطق شهری و در مجموع در سطح قرا و ولسوالی های مساعد خواهد شد.

در جریان یک سال اخیر، بیش از ۵،۵ میلیون جریب زمین دولتی در کشور ثبت گردیده و روند بهره گیری از زمین های ثبت شده دولتی برای تطبیق پروژه های حکومت آغاز شده است.

ثبت ۹۱۹۸۷ جریب زمین دولتی در ولایت دایکندی

وزارت شهرسازی و اراضی به سلسله تداوم روند ثبت زمین دولتی در کشور، موازی ۹۱۹۸۷ جریب زمین دولتی را در ولایت دایکندی سروی و ثبت نموده است.
زمین ثبت شده مجموعاً در ۲۴۲ قطعه شامل ۹۰۱۷۹ جریب زمین سفید و ۱۸۰۸ جریب زمین تحت استفاده ادارات دولتی می باشد.
با این امر، رقم دقیق زمین های دولتی در سطح ولایت تشخیص و شناسایی گردیده، ضمن استرداد زمین های مغصوبه دولتی و فرصت های بهتر تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت در مناطق شهری و در مجموع در سطح قرا و ولسوالی های مساعد خواهد شد.
در جریان یک سال اخیر، بیش از ۵،۵ میلیون جریب زمین دولتی در کشور ثبت گردیده و روند بهره گیری از زمین های ثبت شده دولتی برای تطبیق پروژه های حکومت آغاز شده است.



د دولتي ځمکو ثبت؛ د حکومت د ملي برنامو او ټولګټو پروژو د تطبیق غوره لار

اسنادو، پالیسیو، کړنلارو، لارښوونو او نور حکومتوالۍ اسنادو پر ترتیب او تعدیل کار پیل شو او له ټولو سکتوري ادارو او کورنیو او بهرنیو متخصصینو سره په نږدې همغږۍ پرې هر اړخیز بحث وشو. د دغو ترتیب شویو اسنادو مسوده د افغانستان اسلامي جمهوري دولت عالي شوراګانو او کابینې ته له وړاندې کېدو وروسته تصویب شوه.

په دې کار سره نه یوازې د حکومتوالۍ اسنادو پنځوس کلنه تشه ډکه، بلکې د افغانستان د ځمکوالۍ چارو تنظیم او مدیریت لپامد واضح لید لوری او روښانه تګلاره رامنځته شوه.

په اداري برخه کې ټولې هغه موازي ادارې چې د ځمکوالۍ په برخه کې یې په غیر منظم او ناهمغږي ډول فعالیت درلود؛ د حکومت د پرېکړې لهمخې مدغم او تر یو چتر لاندې تنظیم شوې.

په هېواد کې د نوي ځمکوالۍ نظام د ټینګښت په موخه د هندوستان، جورجیا، سنګاپور او ترکیې موډلونه تر مطالعې لاندې ونیول شول او له دې ډلې څخه ترکیه په حقوقي، تخنیکي او کلتوري بڼه د غوره موډل په توګه وټاکل شوه. له دې وروسته د ځمکوالۍ د مدیریت په برخه کې د ترکیې هېواد بریالیو تجربو ته په کتو د دې هېواد له متخصصینو سره په نږدې همغږۍ د تقنیني اسنادو پر ترتیب سربېره، د ملي او انکشافي برنامو پر طرحو کار پیل شو چې له دې ډلې څخه کولای شو د بېلګې په توګه د افغانستان د ځمکوالۍ بنسټیز نظام د پراختیا برنامې (IDPL)، د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت برنامې او د دولتي ځمکو د بانک برنامې نومونه یاد کړو.

افغان حکومت په لومړي سر کې د غیر رسمي ښاري سیمو د رسمي کولو برنامه پیل کړه او ورپسې یې له عصري ټکنالوژۍ څخه په استفادې د دولتي ځمکو د ثبت لړۍ ته مخه کړه.

د ځمکوالۍ چارو د ښه تنظیم او له دولتي ځمکو څخه د موثرې او معقولې استفادې په موخه د دولتي ځمکو د ثبت لړۍ د ۱۳۹۷ کال په حمل میاشت کې پیل او د دوو کلونو په تېرېدو سره په کابل او ۲۷ نورو ولایتونو کې ۵،۲ میلیونه دولتي ځمکه سروې او ثبت شوه.

د دولتي ځمکو له ثبت سره نه یوازې د ټولګټو پروژو د تطبیق لړۍ چټکه شوې، بلکې د خصوصي سکتور پانګونې د جذب او د دولتي ځمکو استرداد ته هم زمینه برابره شوې ده.

یوازې په تېر کال کې په ۲۵ ولایتونو کې د پراختیایي پروژو د تطبیق لپاره ۲۰ زره جریبه دولتي ځمکه متقاضي ادارو ته لېږدول شوې او په کابل، هرات، ننګرهار او لوګر ولایتونو کې د راستنېدونکو او کورنیو بې ځایه شویو کډوالو لپاره د کورونو جوړولو په موخه ۲۰ زره استوګنیزې نومرې ځانګړې شوې.

پر دې سربېره د جمهوري ریاست د ۳۰۵ ګڼې فرمان (د دولتي ځمکو تشخیص، انتخاب او وېش) د پلي کولو په موخه ۲۰ زره جریبه دولتي ځمکه په ۲۵ ولایتونو کې تثبیت او په نښه شوه او ټاکل شوې چې د رسمي پړاونو له تېرولو وروسته پر راستنېدونکو، داخلي بې ځایه شویو کډوالو او د امنیتي او دفاعي ځواکونو د شهیدانو پر وارثینو د وېشلو په موخه اړوندو ادارو ته انتقال شي.

همدارنګه د خصوصي سکتور د پانګونې د جذب، د ملي عوایدو د زیاتوالي او هېوادوالو ته د کار موندنې په موخه د مرکز او ولایتونو په کچه دا مهال د زرګونه جریبه دولتي ځمکې د تثبیت چارې پیل شوې چې ورسره به میلیونونه ډالره پانګه جذب او زرګونو کسانو ته به د کار زمینه برابره شي.

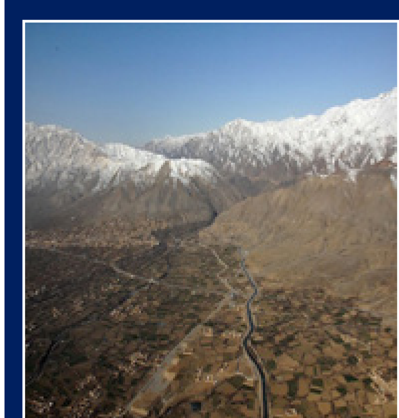
افغان حکومت په دې وروستیو کې د کابینې د پرېکړې لهمخې په یو شمېر ولایتونو کې د هوایي ډګرونو، صنعتي پارګونو، د برېښنا سب سټېشنونو، د لوبو ډګرونو او دولتي ادارو ته د ودانیو جوړولو او نورو پراختیایي پروژو د پلي کولو په موخه ۳۷ زره جریبه ځمکه د دولتي ځمکو بانک له لارې متقاضي ادارو ته لېږدوي.

حکومت د دولتي ځمکو له ثبت سره غواړي د اقتصادي ودې او عامه ښېرازۍ په موخه ملي، انکشافي او د ټولګټو پروژو د ښه تطبیق ته زمینه برابره کړي.

دا مهال د افغانستان د ځمکوالۍ مدیریت په حقوقي او تخنیکي اړخ کې ابهامات لهمنځه تللي، اړین فعالیتونه له یوې ټاکلې مرجع څخه تنظیمېږي او د هېواد په ۳۴ ولایتونو کې د حکومت اقتصادي او پراختیایي پلانونو او پالیسو د تطبیق لپاره غوره فرصتونه هم رامنځته شوي دي.

ثبت ۱٦۵۷۰۹ جریب زمین دولتی در ولایت پروان

وزارت شهرسازی و اراضی به سلسله تداوم روند ثبت زمین دولتی در کشور، موازی ۱۲۵۷۰۹ جریب زمین دولتی را در ولایت پروان سروی و ثبت نموده است.
زمین ثبت شده مجموعاً در ۲۲۰ قطعه شامل ۱۴۰۷۵۳ جریب زمین سفید و ۲۴۹۵۲ جریب زمین تحت استفاده ادارات دولتی می باشد.
با این امر، رقم دقیق زمین های دولتی در سطح ولایت تشخیص و شناسایی گردیده، ضمن استرداد زمین های مغصوبه دولتی و فرصت های بهتر تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت در مناطق شهری و در مجموع در سطح قرا و ولسوالی های مساعد خواهد شد.
در جریان یک سال اخیر، بیش از ۵،۵ میلیون جریب زمین دولتی در کشور ثبت گردیده و روند بهره گیری از زمین های ثبت شده دولتی برای تطبیق پروژه های حکومت آغاز شده است.



ثبت ۲۲۸۵۳۴ جریب زمین دولتی در ولایت هرات

وزارت شهرسازی و اراضی به سلسله تداوم روند ثبت زمین دولتی در کشور، موازی ۲۲۸۵۳۴ جریب زمین دولتی را در ولایت هرات سروی و ثبت نموده است.

زمین ثبت شده مجموعاً در ۱۳۹ قطعه شامل ۲۱۲۳۳۴ جریب زمین سفید و ۱۲۲۰۰ جریب زمین تحت استفاده ادارات دولتی می باشد.

با این امر، رقم دقیق زمین های دولتی در سطح ولایت تشخیص و شناسایی گردیده، ضمن استرداد زمین های مغصوبه دولتی و فرصت های بهتر تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت در مناطق شهری و در مجموع در سطح قرا و ولسوالی های مساعد خواهد شد.

در جریان یک سال اخیر، بیش از ۵،۵ میلیون جریب زمین دولتی در کشور ثبت گردیده و روند بهره گیری از زمین های ثبت شده دولتی برای تطبیق پروژه های حکومت آغاز شده است.

(1) Over 228,000 Jeribs of Land Registered in Herat…

and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

(2) Over 249,000 Jeribs of Land Registered in Paktia…

Out of the total; 246,512 jeribs (49,302.4 hectares) is unused and the remaining 3,382 jeribs (676.4 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 284 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

(3) Over 165,000 Jeribs of Land Registered in Parwan…

institutions use land that is divided into 260 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

Over 102,000 Jeribs of Land Registered in Samangan

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 102,382 jeribs (20,476.4 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Samangan province.

Out of the total; 98,067 jeribs (19,613.4 hectares) is unused and the remaining 4,315 jeribs (863 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 376 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

Over 107,000 Jeribs of Land Registered in Maidan Wardak

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 107,118 jeribs (21,423.6 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Maidan Wardak province.

Out of the total; 101,378 jeribs (20,275.6 hectares) is unused and the remaining 5,740 jeribs (1,148 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 189 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

1012
MUDL Hotline

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

Ministry of Urban Development and Land
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 102, 1st Week of may, 2020

www.facebook.com/@MUDLAFG
www.mudl.gov.af
www.twitter.com/mudl_afg
www.flickr.com/mudl
www.youtube.com/mudl

Over 228,000 Jeribs of Land Registered in Herat

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 228,543 jeribs (228,543 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Herat province.
Out of the total; 216,334 jeribs (43,266.8 hectares) is unused and the remaining 12,200 jeribs (2,440 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 139 portions.
The Ministry of Urban Development

(Cont.. on Page 3)... (1)

Over 249,000 Jeribs of Land Registered in Paktia

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 249,894 jeribs (49,978.8 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Paktia province.

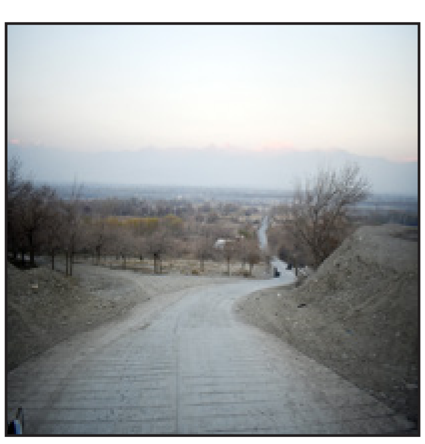
(Cont.. on Page 3)... (2)

Over 165,000 Jeribs of Land Registered in Parwan

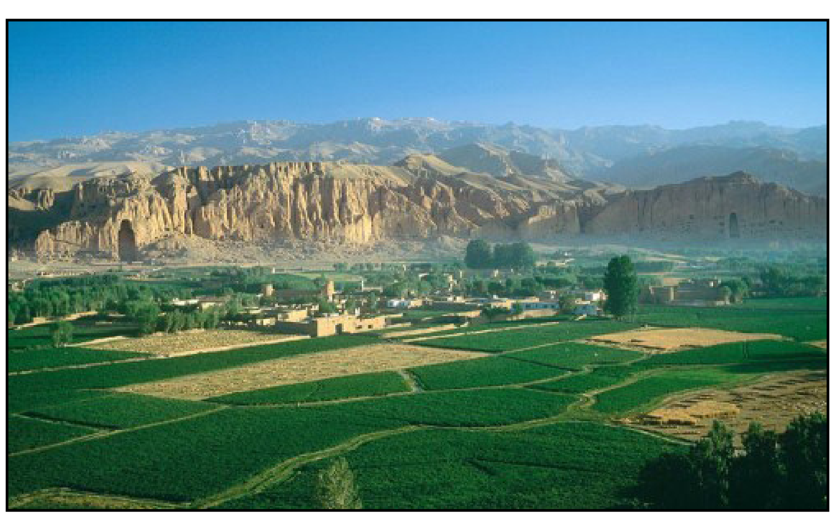
In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 165,709 jeribs (33141.8 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Parwan province.

Out of the total; 140,753 jeribs (28,150.6 hectares) is unused and the remaining 24,956 jeribs (4,991.2 hectares) are public properties under state

(Cont.. on Page 3)... (3)



Over 144,000 Jeribs of Land Registered in Bamyan



In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 144,125 jeribs (28,825 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Bamyan province.
Out of the total; 65,476 jeribs (13,095.2 hectares) is unused and the remaining 78,649 jeribs (15,729.8 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 188 portions.
The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.
Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

Over 172,000 Jeribs of Land Registered in Ghazni

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 172,670 jeribs (34,534 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Ghazni province.
Out of the total; 171,132 jeribs (34,226.4 hectares) is unused and the remaining 1,538 jeribs (307.6 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 81 portions.
The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.
Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.