



شماره مرکز معلومات وزارت
شهرسازی و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۱۰۱
هفته اول ماه ثور سال ۱۳۹۹



- www.mudl.gov.af
- www.twitter.com/mudl_afg
- www.facebook.com/mudl
- www.flickr.com/mudl
- www.youtube.com/mudl

پکتیا کې ۱۰۰۰ جریبه ځمکه راستنېدونکو کډوالو او کورنیو بې ځایه شویو ته ځانگړې شوه

د افغانستان اسلامي جمهوري حکومت راستنېدونکو کډوالو، کورنیو بې ځایه شویو او د هېواد شهیدو امنیتي او دفاعي ځواکونو کورنیو ته د ډاډمن او خوندي مېشت ځایونو په خاطر، د ۱۳۹۷م کال د شپږمې میاشتې په اوومه نېټه ۳۰۵ نمبر فرمان توشیح کړ، څو د هېواد په بېلابېلو برخو کې یادو زیانمنو کسانو ته مناسبه ځمکه ځانگړې شي.

په دې فرمان کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت اساسي دنده مستحقو کسانو ته د مناسبې ځمکې تشخیصول په گوته شوي. یاد وزارت د دې فرمان د پلي کېدو په موخه، په هېواد کې د دولتي ځمکو د ثبت لړۍ پیل کړې او پدې وروستیو کې د دولتي ځمکو بانک پروگرام له لارې ۵،۵ میلیون جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت کړې ده.

د ثبت شویو دولتي ځمکو له ډلې؛ د پکتیا ولایت په مرکز گردېز ښار کې ۱۰۰۰ جریبه دولتي دولتي ځمکه راستنېدونکو او کورنیو بې ځایه شویو کډوالو ته د اوسېدو په موخه ځانگړې شوې ده.

د یوه کال په تېرېدو سره، په کابل، هرات او ننگرهار ولایتونو کې راستنېدونکو کډوالو، کورنیو بې ځایه شویو او د هېواد شهیدو امنیتي او دفاعي ځواکونو کورنیو ته څه د پاسه ۲۰ زره د اوسېدو نمرې وپېشل شوي او د دې تر څنګ اوس مهال د هېواد په ۲۵ ولایتونو کې د نږدې ۲۰ زره جریبه دولتي ځمکې د ثبت لړۍ جریان لري.



غلام حیدر: حکومت با توزیع سند ملکیت آرزوی دیرینه ام را برآورده ساخت



نویسنده حشمت ناصری

گرفت و آنها با یأس و با عالمی از ابهام، ترس و ناباوری به زندگی روزمره شان ادامه دادند.

با ایجاد حکومت به رهبری محمد اشرف غنی، برای نخستین بار ساحات غیر رسمی و غیر پلاټی عطف توجه حکومت قرار گرفت و به عنوان یکی از آجندا های مهم حکومت در سطح پالیسی مطرح و به منظور گذر از وضعیت موجود و دستیابی به یک وضعیت مطلوب روی یک سلسله از پلانگذاری ها کار آغاز شد.

برای حل بنیادی معضلات موجود در ساحات غیر رسمی و غیر پلاټی، اجماع نهاد های سکتور شهری بوجود آمد و با حمایت مالی و تخنیکي ادارات بین المللی؛ برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در چهارچوب وزارت شهرسازی و اراضی ایجاد و روند تطبیق آن به گونه منظم، منسجم و هماهنگ در هشت شهر چنانچه کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد، قندهار، فراه، بامیان و نیلی آغاز گردید.

بقیه ص ۲.....

افغانستان طی سال های متمادی بنا بر عوامل مختلف چنانچه نا امنی، خشکسالی، فقر، بیکاری و... ساحات بومی شان را ترک کرده و رهسپار مناطق شهری شدند و برای امرار معیشت و داشتن حد اقل سرپناه، در مناطق غیر رسمی شروع به اعمار منازل کردند.

ساحات غیر رسمی ابتدا به شکل پراکنده ایجاد و به گونه تدریجی انکشاف یافت؛ چنانچه بر اساس سروی های انجام شده، این ساحات در حال حاضر ۷۰ درصد مناطق شهری را تشکیل میدهند.

باشنده گان این ساحات به عنوان شهروندان درجه دوم، بالاتر عدم توجه حکومت های وقت از خدمات شهری محروم شدند و برخورد دوگانه با این ساحات اعم از طرف حکومت های وقت و مردم سبب شد تا ساحات غیر رسمی و غیر پلاټی به مرور زمان به فراموشی سپرده شود. با این کار فاصله میان باشنده گان ساحات غیر رسمی و حکومت شکل

پلان تفصیلی ۱۰۳ پلان تفصیلی ۱۰۳ شهرک معلمین از سوی وزارت شهرسازی و اراضی منظور گردید

وزارت شهرسازی و اراضی با در نظر داشت پالیسی حکومت، استفاده موثر و معقول از اراضی دولتی و تسهیل دسترسی آموزگاران به نمرات رهايشی، پلان تفصیلی ۱۰۳ شهرک معلمین را منظور نموده است.

این شهرک ها در مساحت مجموعی ۵۰۲۲۵ جریب زمین در سطح مرکز و ولسوالی های ۲۸ ولایت کشور شامل ولایات (کابل، کاپیسا، پروان، لوگر، میدان وردگ، ننگرهار، لغمان، بلخ، فاریاب، سرپل، جوزجان، سمنگان، هلمند، کندهار، نیمروز، زابل، خوست، غزنی، پکتیکا، تخار، کندز، بغلان، بدخشان، بامیان، دایکندي، ارزگان، فراه و هرات) به گونه معیاری احداث میگردد.

با احداث این شهرک ها، مجموعاً به تعداد ۹۲۹۲۱ نمره رهايشی برای حدود یک صد هزار آموزگار در سطح ۲۸ ولایت کشور توزیع خواهد شد.



په پکتیا ولایت کې ۲۴۹۸۹۴ جریبه دولتي ځمکه ثبت شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو ثبت په دوام کې، په پکتیا ولایت کې ۲۴۹۸۹۴ جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت کړې ده.

دغه اندازه ځمکه په ۲۸۴ قطعو کې چې ۲۴۲۵۱۲ جریبه یې دولتي سپینې ځمکې او ۳۳۸۲ جریبه نور یې د دولتي ادارو تر استفادې لاندې دي، ثبت شوي.

په دې سره، د ولایت په کچه د دولتي ځمکو کره شمېره به ترلاسه شي او د دولتي غصب شويو ځمکو د استرداد سربېره په ښاري او کلیوالي کچه د حکومت ټول گټو پروژو ښه تطبیق ته به اړین فرصتونه چمتو شي.

په تېر یو کال کې، څه د پاسه ۵.۵ میلیونه جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت شوې او د ثبت شويو ځمکو څخه د حکومت د پروژو د تطبیق لپاره گټه اخیستنه پیل شوې ده.

ثبت ۸۰۰ هزار خانه غیر رسمی شهری و توزیع ۳۰ هزار سند ملکیت

ثبت خانه های غیر رسمی شهری یکی از اولویت های اساسی حکومت جمهوری اسلامی افغانستان بوده و خوشبختانه روند ثبت خانه های غیر رسمی و غیر پلانی در شهر های کابل، هرات، مزارشريف، قندهار، جلال آباد، فراه، بامیان و نیلي مرکز ولایت دایکندی از سوی وزارت شهرسازی و اراضی آغاز شده و در جریان دو سال اخیر بیش از ۸۰۰ هزار خانه غیر رسمی و غیر پلانی در شهر های یاد شده ثبت و به حدود ۳۰ هزار خانه تا کنون سند ملکیت توزیع شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در هماهنگی با ادارات سکتور شهری، سکتور خصوصی و تمویل کننده گان با تطبیق برنامه های بهسازی و احیای مجدد متعهد به تبدیل نمودن ساحات غیر رسمی شهری به خوبترین ساحات رهايشی است.

با ثبت خانه های غیر رسمی شهری؛ ضمن جلوگیری از ساخت و ساز خودسر خانه ها، تبعیض میان ساحات رسمی و غیر رسمی از میان برداشته شده و خدمات یکسان شهری به هموطنان ساکن در این ساحات عرضه و با توزیع سند ملکیت خانه ها مصون گردیده و ارزش خانه ها تا سه برابر افزایش خواهد یافت.

در نظر است تا ختم سال جاری یک میلیون خانه ثبت و به ۵۰۰ هزار خانه سند ملکیت توزیع گردد

غلام حیدر: حکومت با توزیع سند ملکیت آرزوی دیرینه ام را برآورده ساخت

گشاده، پیش آمد خوش و لب خندان از من پذیرایی کرد. با هم مدتی صحبت کردیم و در لابلای صحبت هایش چنین گفت: مردمی که در ساحات رسمی زندگی می کنند همیشه به دید حقارت به ما نگاه می کردند، گاه گاهی که از آنها طلب کمک می کردیم آنها اصلاً با ما آماده همکاری نبودند، به هر دری که مراجعه کردیم کسی صدای ما را نشنید و از همه جا جواب رد شنیدیم. از اینکه خانه من سند نداشت برای آینده فامیل ام خیلی نگران بودم که مبادا روز خانه من تخریب و در این سن و سال با اعضای فامیل ام آواره و دربدر شویم.

با آغاز و تداوم روند ثبت منازل، فصل جدیدی در زندگی باشنده گان ساحات غیر رسمی شهری به عنوان شهروندان فراموش شده گشایش یافت و رفته رفته دامنه یأس، ابهام و هراس از زندگی مردم برچیده شد و آنها برای داشتن زندگی مرفح، مصئون و مطمئن باورمند شدند.

در کنار ثبت خانه ها، روند توزیع سند ملکیت به باشنده گان ساحات غیر رسمی شهری در کابل و هفت شهر تحت پوشش برنامه نیز آغاز شد؛ چنانچه، در ماه فبروری سال پار مراسم توزیع سند ملکیت با اشتراک صد ها نفر از ساکتین ساحات غیر رسمی و غیر پلانی در شهر هرات برگزار گردید.

در جمع اشتراک کننده گان پیرمرد که ظاهراً ۷۰ ساله به نظر می رسید دیده میشد؛ او غلام حیدر نام داشت، شخص نورانی با ریش دراز اما ضعیف و ناتوان و با تن خمیده و لرزان در بین اشتراک کننده گان نشست و منتظر دریافت سند ملکیت خانه اش بود.

غلام حیدر لباس و لنگی سفید و بلاپوش سیاه بر تن داشت و در دست راستش اعصابی چوبی که به سختی آنرا نگه داشته بود، دیده می شد. در چشمانش موج از خوشی و مسرت به وضوح قابل دید بود و در تمام این مدت لبخند بر لب داشت.

مراسم توزیع سند ملکیت با سخنرانی سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و مسوولین ولایتی آغاز شد و بعد از مدتی، مجری برنامه غلام حیدر را به ستیج برای گرفتن سند ملکیت اش دعوت کرد، او به مشکل از جایش برخاست و لرزان لرزان خود را به ستیج رساند و حین دریافت سند ملکیت در حالیکه اشک از چشمانش جاری بود، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی را محکم در آغوش گرفت و با گرمی و صمیمیت دست اش را فشرد.

سپس، آهسته و به مشکل از ستیج پائین شد؛ هنوز قطرات اشک در چشمانش دیده می شد اما یک تبسم زیبا بر لبانش حک شده بود، شاید آن اشکها ناشی از خوشی بیش از حد او بود.

کنارش رفتم و جویای احوالش شدم، با جبین

په لغمان ولایت کې ۱۶۶۶۶۸ جریبه دولتي ځمکه ثبت شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو ثبت په دوام کې، په لغمان ولایت کې ۱۶۶۶۶۸ جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت کړې ده.

دغه اندازه ځمکه په ۳۱۰ قطعو کې چې ۱۵۱۳۲۵ جریبه یې دولتي سپینې ځمکې او ۱۵۳۰۳ جریبه نور یې د دولتي ادارو تر استفادې لاندې دي، ثبت شوي.

په دې سره، د ولایت په کچه د دولتي ځمکو کره شمېره به ترلاسه شي او د دولتي غصب شويو ځمکو د استرداد سربېره په ښاري او کلیوالي کچه د حکومت ټول گټو پروژو ښه تطبیق ته به اړین فرصتونه چمتو شي.

په تېر یو کال کې، څه د پاسه ۵.۵ میلیونه جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت شوې او د ثبت شويو ځمکو څخه د حکومت د پروژو د تطبیق لپاره گټه اخیستنه پیل شوې ده.



توزیع ۱۴۷۰ سند ملکیت به خانه های غیر رسمی در شهر بامیان

ثبت خانه های غیر رسمی و غیر پلانی از اولویت های مبرم حکومت جمهوری اسلامی افغانستان بوده که وزارت شهرسازی و اراضی به منظور تحقق این امر روند ثبت خانه های غیر رسمی و غیر پلانی را در شهر های کابل، هرات، مزار شریف، قندهار، جلال آباد، بامیان، فراه و نیلي آغاز کرده است.

این وزارت تا کنون در شهر بامیان مجموعاً ۱۲۳۹۲ خانه غیر رسمی و غیر پلانی را سروی و ثبت نموده و به ۱۴۷۰ خانه ملکیت توزیع کرده است.

قابل یاد هانی است که به تعداد ۳۵۱۷ سند ملکیت دیگر نیز ترتیب و به زودی به باشنده گان ساحات غیر رسمی و غیر پلانی شهر بامیان توزیع خواهد شد.

برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری به هدف، تامین مصئونیت ملکیت ها، عرضه خدمات یکسان شهری و رفع تبعیض میان ساحات رسمی و غیر رسمی ایجاد گردیده است

قرار است دو صد هزار واحد مسکونی شامل ۱۰۰ هزار نمره و ۱۰۰ هزار اپارتمان رهاپشی در سطح مرکز و ولایات اعمار و به مستحقین توزیع شود. با این کار صد ها هزار هموطن اعم از قشر کم درآمد، میان درآمد و بلند درآمد جامعه از مزایای داشتن مسکن مطمئن مستفید خواهند شد



(2) Over 414,000 Jeribs of Land Registered in Nangarhar...

Out of the total; 388,632 jeribs (77,726.4 hectares) is unused and the remaining 26208 jeribs (5,241.6 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 253 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

(3) Over 235,000 Jeribs of Land Registered in Zabul...



owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

(1) Over 209K Jeribs of Land Registered in Logar...



and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the

implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land

throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

Over 209,000 Jeribs of Land Registered in Kunduz

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 209,882 jeribs (41,976.4 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Kunduz province.

Out of the total; 197,272 jeribs (39,454.4 hectares) is unused and the remaining 12,310 jeribs (2,462 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 292 portions.

The Ministry of Urban Development

and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.



Over 270,000 Jeribs of Land Registered in Balkh

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 270,451 jeribs (54,090.2 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Balkh province.

Out of the total; 263,790 jeribs (52,758 hectares) is unused and the remaining 6,661 jeribs (1,332.2 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 152 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 101, 4th Week of April, 2020



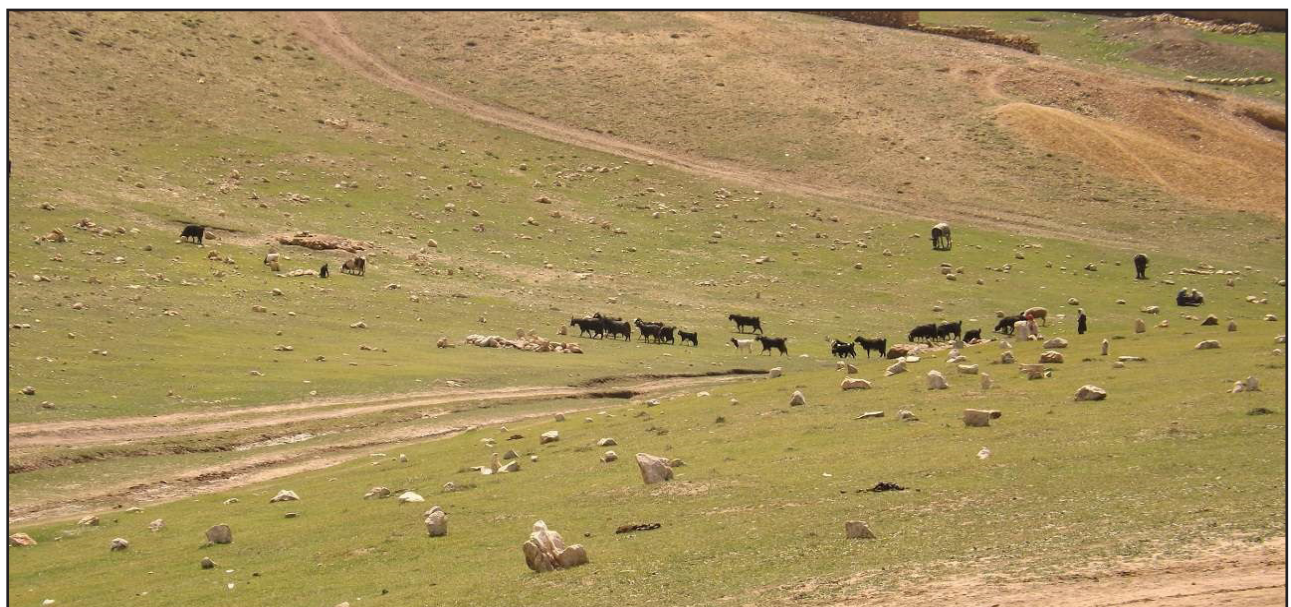
- ◆ www.facebook.com/@MUDLAFG
- ◆ www.mudl.gov.af
- ◆ www.twitter.com/mudl_afg
- ◆ www.flickr.com/mudl
- ◆ www.youtube.com/mudl

Over 414,000 Jeribs of Land Registered in Nangarhar

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 414,840 jeribs (82,968 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Nangarhar province.
(Cont.. on Page 3)... (2)



Over 209K Jeribs of Land Registered in Logar



In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 209,558 jeribs (41,911.6 hectares) of state-owned land

and public properties under state institutions use in Logar province. Out of the total; 200,473 jeribs (40,094.6 hectares) is unused and the remaining 9085 jeribs (1,817

hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 219 portions. The Ministry of Urban Development
(Cont.. on Page 3)... (1)

Over 235,000 Jeribs of Land Registered in Zabul

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 325,691 jeribs (65,138.2 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Zabul province. Out of the total; 230,595 jeribs (46,119 hectares) is unused and the remaining 5,096 jeribs (1,019.2 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 178 portions. The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-
(Cont.. on Page 3)... (3)



Over 166,000 Jeribs of Land Registered in Laghman



In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 166,668 jeribs (33,333.6 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Laghman province. Out of the total; 151365 jeribs (30,273 hectares) is unused and the remaining 15,303 jeribs (3,060.6 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 310 portions. The Ministry of Urban Development

and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country. Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

Over 60,000 Jeribs of Land Registered in Kapisa

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 60,890 jeribs (12,178 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Kapisa province. Out of the total; 56,447 jeribs (11,289.4 hectares) is unused and the remaining 4,443 jeribs (888.6 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 450 portions. The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country. Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.