



اراضی

حمل _ جوزا ۱۳۹۹
شماره بیست و پنجم

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به لزوم توقف نسبی امور اداری و فعالیت های انکشافی این وزارت در فصل قرنطین؛ ماهنامه های حمل، ثور و جوزای اراضی را به گونه استثنی توحیدیه نموده و مصمم است سر از ماه سرطان سال جاری خورشیدی این ماهنامه را به گونه عادی به نشر رساند.



در این شماره

- ❖ رهبری جدید؛ دیدگاه روشن؛ افق روشنتر..... ۱
- ❖ اخبار و رویداد های مهم اراضی..... ۲
- ❖ حکومت د غیر رسمی بنیادی سیمو د رسمي کولو په برخه کې خپله ژمنه پوره کړه..... ۱۱
- ❖ برنامه ای که سرنوشت ها را روشن ساخت..... ۱۴
- ❖ د کندهار پنځه تفصیلي پلانونه..... ۱۷
- ❖ بانک زمین دولتی، پر بار تر از دیروز..... ۱۹
- ❖ د دولتي ځمکو ثبت؛ د حکومت ټولگټو پروژو د ښه تطبیق لپاره غوره لار..... ۲۳
- ❖ بازسازی مسجد شاه دو شمشیره؛ احیاء تاریخ اسلام در شهر کابل..... ۲۵
- ❖ ملکیت سند ته د یوې بې سرپرستي کورنۍ هیلې..... ۲۹
- ❖ پروژه های انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی..... ۳۰
- ❖ له دولتي ځمکو څخه موثره استفاده او پرواندي بې پراته خنډونه..... ۳۴
- ❖ مصوّنیت عقاری ملکیت ها؛ لازمه زنده گی متمدن..... ۳۶



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی
ماهنامه شماره بیست و پنجم، حمل - جوزا
۱۳۹۹

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی،
کابل افغانستان

ایمیل: info@mudl.gov.af

ویب سایت: www.mudl.gov.af

مدیر مسوول: محمد داود تنها
معاون مدیر مسوول: اسحاق سادات

ویراستاران: داود تنها، اسحاق سادات و ضمیر ساپی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، حمید اسدی، محمد داود
تنها، نوید الله نبی زاده، سید اسحاق سادات، ضمیر ساپی،
مرضیه رضایی، روح الله تلاش، خالد نظامی و حامیه نادری

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: media@arazi.gov.af

رهبری جدید؛ دیدگاه روشن؛ افق روشنتر

همگان نیک می دانند که اینک در نظام جمهوری اسلامی افغانستان؛ تغییر و تبدیل در رهبری وزارت ها و ادارات دولتی یک اصل مهم، پذیرفتنی و نهادینه شده است. اکنون سیستم دولت داری در کشور به این پختگی رسیده است که بر اساس لزوم دید و تصمیم مقام عالی ریاست جمهوری؛ مسولین نهاد های دولتی؛ مسولیت های مختلف را در ادارات متفاوت؛ حسب توانایی های مسلکی، درایت و تجارب کاری خویش عهده دار می شوند.

بدیهی است که با جا گرفتن این اصل و فرهنگ در نظام جمهوری اسلامی افغانستان؛ تمامی مامورین ارشد ادارات دولت با سعه صدر و جبین گشاده، حسب رهنمود جلالتمآب رئیس جمهور کشور؛ استوار بر اصل شایسته سالاری و تعهد بالا به کار صادقانه و خستگی ناپذیر؛ امور سپرده شده را به وجه احسن به منظور خدمت گذاری به مردم، تأمین رفاه عامه و بهبود نظام در امر حکومت داری بهتر و قانون مدار به پیش می برند.

در همین راستا اخیراً حسب لزوم دید جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهوری اسلامی افغانستان؛ محترم محمود کرزی منحيث سرپرست و نامزد وزیر جدید شهرسازی و اراضی عهده دار کرسی این وزارت شد.

محترم داکتر فضل محمود فضلی رئیس اداره امور ریاست جمهوری در ششم جون سال روان میلادی؛ در مراسم معرفی محترم محمود کرزی سرپرست و نامزد وزیر جدید شهرسازی و اراضی؛ کارکرد های شایسته محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر پیشین وزارت شهرسازی و اراضی را با بر شمردن دست آورد بزرگ بانک زمین و املاک دولتی، چندین نقشه راه مدون در عرصه نظام زمینداری و ۵۰۰۰ صفحه اسناد حکومت داری در تاریخ ۳۰ سال گذشته افغانستان بی نظیر خوانده از زحمات صادقانه ایشان ابراز امتنان و سپاس نمود.

اکنون رهبری جدید وزارت شهرسازی و اراضی؛ بهبود وضعیت شهری پایتخت، ایجاد شهر های جدید با نظرداشت نیازمندی های عصر حاضر مشمول طرح زیبا سازی و بهبود محیط زیست در ولایات کابل، جلال آباد و هرات، ایجاد دفتر ثبت املاک در تمامی نواحی شهر کابل به منظور ایجاد تسهیلات در معاملات املاکی و رفع نابسامانی ها و مشکلات در این عرصه، برچیدن کاغذ پرانی، رفع تورم تشکیلاتی و مبدل ساختن وزارت شهرسازی و اراضی را به یک وزارت عملاً کارا از اولویت ها و برنامه های مهم کاری اش در این دایره دولتی اعلام می کند. محترم کرزی بر تحقق سریع و سیستماتیک کارهای عملی و بنیادی، تطبیق مشمر، شفاف و زود هنگام برنامه های ملی و توسعوی، عملی شدن با کیفیت پروژه های زیربنایی و عرضه خدمات پایدار به مردم تاکید داشته، از ابتدای آغاز کار؛ اندیشه های علمی و عملی و سعی صادقانه مسولین دست اندرکار را ستوده و با رهنمود مسلکی به ایشان؛ خواستار انجام مسولیت ها و رسالت بزرگ وزارت شهرسازی و اراضی به وجه احسن گردیده است.

رهبری جدید وزارت شهرسازی و اراضی باورمند به سرعت بخشیدن هرچه بیشتر فعالیت های اساسی در عرصه تقویت و گسترش برنامه های زمینداری و همچنان تشدید سعی و برنامه ریزی در عرصه انکشاف شهری و از این رهگذر عرضه خدمات بهتر و با کیفیت برای مردم است. آنچه ممد از میان برداشتن سریع فاصله ها میان ملت و دولت و اثر گذاری مثبت بر حیات اجتماعی و اقتصادی مردم است.

اخبار و رویداد های مهم اراضی

د افغانستان د بنار جوړولو او ځمکو وزارت نوی نوماند او سرپرست وزیر د دې وزارت کار کوونکو ته وروپېژندل شو



او په راتلونکي کې يې هم د خپلې همکارۍ ډاډ ورکړ. په پای کې د بنار جوړولو او ځمکو وزارت نوي سرپرست او نوماند وزير ښاغلي محمود کرزي د خپلې وينا پر مهال وويل چې د بنار جوړولو او ځمکو وزارت يو له پراخو وزارتونو څخه دی او چارې يې اسانه نه دي خو زياته يې کړه چې خپل فعاليتونه به د پلان په مطابق پرمخ يوسي.

هغه د نورو برخو په ګډون د ملکيت او ځمکو د پير پلور په برخه کې د شفافيت رامنځ ته کولو ډاډ ورکړ او زياته يې کړه چې په کابل کې به يو بل بنار جوړ کړي. ښاغلي کرزي وويل چې په کابل کې به د ګڼې ګونې کمولو، د سربسزۍ او ښايست لپاره عملي اقدامات ترسره کړي.

نوي سرپرست او نوماند وزير په کابل، جلال اباد او هرات ولايتونو کې د معيارې او بنسټيزو ښارګوټو جوړولو ژمنه وکړه او زياته يې کړه چې دا ښارګوټي به سرمايه دارو لپاره نه، بلکې د بې وسو کورنيو لپاره وي.

د دې ناستې په پای کې يو شمېر وکیلانو او قومي مشرانو نوي سرپرست او نوماند وزير ښاغلي محمود کرزي ته د درناوي پگړۍ ورپه سر کړه او په نوي مسووليت کې يې ورته د بريا غوښتنه وکړه.

د تېرې دوشنبې په ورځ د افغانستان اسلامي جمهوري رياست د عالي مقام دوو جلا حکمونو پر اساس ښاغلي محمود کرزي د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست او نوماند وزير په توګه وټاکل شو.

په همدې تړاو جوړه شوې ناسته کې چې د چارو ادارې مشر ښاغلي فضل محمود فضلي، د بنار جوړولو او ځمکو وزارت مخکني سرپرست محمد جواد پيکار، سيد منصور سادات نادري، يوسف پښتون، د قومونو او قبايلو چارو سرپرست گل اغا شېرزی، د کډوالو او بهرته راستنېدونکو چارو وزير سيد حسين عالمي بلخي په ګډون يو شمېر وکیلانو او قومي مشرانو ګډون کړی و، د بنار جوړولو او ځمکو وزارت نوماند او سرپرست وزير ښاغلي محمود کرزي د ياد وزارت کارکوونکو ته وروپېژندل شو.

په سر کې د افغانستان اسلامي جمهوريت د چارو ادارې لوی رئيس ډاکټر فضل محمود فضلي د مخکني سرپرست وزير ښاغلي محمد جواد پيکار لاسته راوړنې وستاييلې او زياته يې کړه چې د نوموړي د سرپرستۍ پر مهال د ځمکو او بنار جوړولو برخو کې ګڼ بنسټيز اقدامات ترسره شوي دي. ښاغلي فضلي په ورته وخت کې نوي سرپرست او نوماند وزير ته د خپلې همکارۍ ډاډ ورکړ او زياته يې کړه چې نوموړي ته د جلالتماب جمهوريت رئيس له خوا يو لړ سپارښتنې هم شوي دي. ورپسې مخکني سرپرست وزير ښاغلي محمد جواد پيکار نوي سرپرست او نوماند وزير ښاغلي محمود کرزي ته د مبارکۍ تر څنګ د افغانستان اسلامي جمهوريت جلالتماب جمهوريت رئيس په ګډون له ټولو همکارانو مننه وکړه چې د کار پر مهال يې د هغه ملا ورتړلې وه. ښاغلي پيکار په خپلو خبرو کې وويل چې د نوي رهبرۍ لپاره يې د فعاليت چوکاټ چمتو کړی

بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د کابل نوي ښار په اړه د وزارت لیدلوری تشرېح کړ



ظرفیتونو په اړه خپل ټول وړاندیزونه شریک کړي، خو دغه چاره په بریالۍ توګه سر ته ورسېږي.

ورپسې د ښار جوړولو معین محترم روښان ولسمل هم زیاته کړه چې د سیمې کروکي موجوده ده او ترڅنګ یې د کومې سروې نتایج چې څو کاله مخکې ترسره شوې وه، وزارت کې شته دي. محترم ولسمل دغه راز څرګنده کړه چې د سیمې ټوپوګرافي سروې به هم پیل شي.

د لیدنې په دوام د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر وویل، کابل نوی ښار یوه ډېره لویه اقتصادي او ټولنیزه پروژه ده چې تطبیق سره به یې ستره پانګه جذب، د ټولنې د هرې طبقې اقتصاد خاوندان به د کور څښتن شي او سربېره پر دې زرګونه خلکو ته به کاري فرصتونه برابر شي.

محترم محمود کرزي په پای کې یو وار بیا ډاډ ورکړ چې له شته امکاناتو څخه په ګټنې دغه لویه پروژه بریالۍ کړي.

ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمود کرزي د وزارت یو شمېر معینانو سره مل د دغه وزارت د سروې او ښاري برنامه جوړونې انجینیرانو سره په کتنه کې په دغه سبز ولسوالي کې د نوي کابل ښار جوړولو طرحې په اړه خبرې اترې وکړې.

په لومړي سر کې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر وویل، د کابل نوي ښار جوړول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تازه او تر ټولو مهم لومړیتوب دی او تر دې وروسته به ډېری تمرکز په ورته چارو وي.

محترم محمود کرزي یادونه وکړه چې د جلالتماب جمهور رییس لارښوونې سره سم غواړي د کابل نوی ښار په داسې بڼه جوړ کړي چې تر دوه میلیونه نفوسو ظرفیت ولري.

ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر له ټولو اړوندو برخو وغوښتل چې د سروې، ډیزاین، ماسټر پلان او تطبیقي چارو لپاره د تجهیزاتو او دغه راز بشري

پلان چهارچوب انکشاف استراتیژیک شهر جلال آباد (SDF) نهایی شد



در آن تصویر شده است.

سپس محترم داکتر عبدالسمیع عبدالرحیمزی؛ مسوول پروژه انکشاف شهرها در ساختار وزارت شهرسازی و اراضی به حمایت بانک جهانی، با ارائه پریزنیتیشن جامع در مورد تمامی بخش های چهارچوب انکشاف استراتیژیک شهر جلال آباد معلومات ارائه نمود.

در پایان محترم رونبان ولسمل، معین شهرسازی وزارت شهرسازی و اراضی خاطر نشان ساخت که مسوده نهایی پلان چهارچوب انکشاف استراتیژیک شهر جلال آباد با پیشنهادات به منظور نهایی سازی آن به کمپنی امریکایی موسوم به ساساکی ارسال می شود و قرار است تا اخیر همین ماه میلادی، نسخه نهایی آن دوباره دریافت و پس از تأیید کابینه و حکم جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان زمینه تطبیق آن فراهم شود.

جلسه مشورتی به منظور نهایی سازی پلان چهارچوب انکشاف استراتیژیک شهر جلال آباد (SDF)، تحت ریاست محترم رونبان ولسمل معین شهرسازی وزارت شهرسازی و اراضی با اشتراک نماینده گان شاروالی جلال آباد، مقام ولایت و مسوولان پروژه انکشاف شهرها در ساختار این وزارت به حمایت بانک جهانی برگزار شد.

در این نشست، محترم رونبان ولسمل معین شهرسازی وزارت شهرسازی و اراضی؛ تطبیق پلان یاد شده را در امر مدیریت بهتر امور و انکشاف شهر جلال آباد حیاتی و کلید حل بسا مشکلات موجود در این راستا خواند.

رهبری معینیت شهرسازی تاکید ورزید که توسعه شهر، انکشاف منظم شهری و رشد اقتصادی و زراعتی از اهداف کلیدی پلان چهارچوب انکشاف استراتیژیک شهر جلال آباد بوده و دوری نمای ۲۰ سال آینده این شهر

د کندهار ښاري پراختيا ستراتيژيک چوکاټ پلان (SDF) وروستی شو



کې په ځايي اتصال، د کندهار ښار منظمه پراختيا، کرنيزه او اقتصادي وده تر ټولو سترې موخې دي.

ورپسې د ښارونو پراختيا پروژې مسوول محترم عبدالسميع عبدالرحيمزي هم د ياد پلان مسودې په تړاو پرېزنټېشن وړاندې کړ او د هغه لا غښتلتيا لپاره د ټولو گډونوالو وړاندیزونه هم ترلاسه شول.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت ښار جوړولو معين په پای کې زياته کړه چې د دغه پلان وروستې شوې مسوده د ساساکي په نوم امريکايي کمپنۍ سره شريک کيږي او تمه ده چې د روانې ميلادي مياشتې تر پايه وروستۍ او بيا د کابينې تر منظوري او د جلالتماب جمهور رييس حکم پر بنسټ د هغه تطبيق لړۍ پيل شي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښار جوړولو معين محترم روښان ولسمل په مشري او د کندهار ښاروال، يو شمېر ولايتي چارواکو، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په جوړښت کې د نړيوال بانک په مالي ملاتړ د ښارونو پراختيا پروژې مسوولينو او د وزارت يو شمېر نورو مسوولينو په گډون د کندهار ښار ستراتيژيک پراختيا چوکاټ (SDF) پلان وروستي کېدو لپاره غونډه وشوه.

په لومړي سر کې د ښار جوړولو معين د کندهار ښاري مديريت لپاره د ياد پلان طرح او تطبيق خورا مهم گام وباله او زياته يې کړه چې د دغه پلان په تطبيق سره به ډېرې ښاري ستونزې هوارې شي.

محترم روښان ولسمل په ټينگار سره وويل، په دغه پلان

جلسه هماهنگی میان وزارت شهرسازی و اراضی و شاروالی کابل تدویر یافت



نموده، در تطبیق این برنامه همکاری شاروالی کابل را
حایز اهمیت دانست.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی؛ الکترونیکی سازی
اساس املاک را کلید حل مشکلات مردم در معاملات
املاکی خوانده، ایجاد دفاتر به سطح نواحی، تدارک
تجهیزات، انسجام بهتر امور و استفاده مشترک از
ظرفیت ها و امکانات موجود را به صورت هماهنگ لازمی
دانست.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی ضمن تاکید بر نتیجه
گیری و عمل بر دیدگاه افزود که این برنامه را به صورت
سریع، اساسی و معیاری تطبیق خواهد نمود.

محترم محمود کرزی از ایجاد شهر جدید کابل در
بقیه ص ۷.....

محترم محمود کرزی، سرپرست و نامزد وزیر شهرسازی و
اراضی در همراهی با معینان شهرسازی، امور ساختمانی
و تنظیم امور زمینداری این وزارت با محترم داود
سلطانزوی شاروال کابل و معینان شاروالی پایتخت
ملاقات و در خصوص هماهنگی بیشتر میان هر دو جانب
به هدف پیشبرد بهتر امور محوله بحث و تبادل نظر نمودند.

ابتداء شاروال کابل ضمن خوش آمدید به سرپرست وزیر
شهرسازی و اراضی سمت جدید ایشان را تبریک گفته و با
یادآوری از دید مشترک اقتصادی میان وزارت شهرسازی
و اراضی و شاروالی کابل از تقویت سطح هماهنگی ها
سخن گفت.

متعاقباً محترم محمود کرزی سرپرست وزیر شهرسازی و
اراضی؛ تثبیت حق مالکیت و الکترونیکی سازی اساس
املاک در پایتخت و سایر ولایات را اولویت خویش عنوان

....جلسه هماهنگی میان وزارت شهرسازی و اراضی و شاروالی کابل تدویر یافت



شهرسازی و اراضی از برنامه سیستم مدیریت زمینداری در افغانستان (ALASP) و سیستم معلوماتی مدیریت شهری (UMIS) در چهارچوب وزارت شهرسازی و اراضی یاد آور شده، اذعان نمود که این برنامه ها راه رسیدن به هدف را به مراتب کوتاه تر ساخته است. در ادامه فیصله بر آن شد تا به هدف تقویت هرچه بیشتر سطح هماهنگی میان وزارت شهرسازی و اراضی و شاروالی کابل؛ برنامه های مشترک هرچه زودتر مرور شده و امور تطبیقی بقیه مراحل به صورت مشترک به پیش برده شود. در اخیر هر دو جانب بر کار مشترک و هماهنگی کامل تاکید و تعهد نمودند.

ولسوالی ده سبز نیز سخن گفته، اطمینان داد که با ایجاد این شهرک، اکثریت مطلق نیاز موجود شهروندان به مسکن رفع خواهد شد.

متعاقباً، محترم داود سلطانزوی شاروال کابل ضمن تحسین دیدگاه سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی از دوام کار به صورت مشترک و هماهنگ و استفاده از ظرفیت های موجود در بخش های یاد شده اطمینان داده، یاد آور شد که با تثبیت حق مالکیت املاک و الکترونیکی سازی اساس املاک، فساد موجود در این بخش از میان خواهد رفت. سپس محترم روښان ولسمل، معین شهرسازی وزارت

بنار جوړولو و ځمکو سرپرست وزیر د مالی او اداري معینیت د کرنو رپوټ استماع وکړ

پروژو تدارکاتي پړاوونو کې ځنډ د پروژو تطبيق لپړې ټکنې کړې ده او اړتيا ده چې ورته حل لارې وموندل شي.

نوموړي وويل، پر يوې داسې طرحې کار وشي چې په تدارکاتي چارو کې په ولايتونو کې دويم واحدونه د صلاحيت څښتن شي، خو ټولو چارې تر جدي څار لاندې او د پروسو په رالاندولو سره سم پر مخ ولاړې شي.

بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د خپلو خبرو په دوام کې په ټينگار سره وويل، دا وزارت د دولت په جوړښت کې عايداتي بنسټ دی او د عوايدو لا ډېر والي لپاره اړتيا ده چې هر راز خدمتونه لکه د ځمکو تشييت، تصفيې، ډيزاين او مهندسي غونډې دغه شان نورې چارې د ټاکلي بېي په مقابل کې ترسره شي، خو له مالي اړخه د پروژو په تطبيق کې هېڅ راز ځنډ منځ ته رانه شي.

محترم محمود کرزي د وزارت تشکيلاتو اصلاح په موخه مالي او اداري معینیت ته دنده هم وسپارله چې د ټولو نورو معینیتونو سره په ګډه پر تشکيلاتو بيا کتنه وکړي.

بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر وويل، تر دې وروسته دې ټول خالي بستونه د اداري اصلاحاتو او ملکي خدمتونو کمیسیون له لارې اعلان ته وسپارل شي.

محترم محمود کرزي په پای کې د پروژو په تطبيق کې له کورنيو ظرفیتونو پر استفادې ټينگار ترڅنګ زياته کړه چې تر دې وروسته ټولې اړوندې چارې دې چټکې، خو په لنډه موده کې له هغو مثبتې پایله ترلاسه شي.

بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمود کرزي د وزارت معینانو په ګډون په يوه استماعيه غونډه کې د مالي او اداري معینیت د وروستي يو کال مالي او اداري کړنو، وزارت پورې د اړوندو پروژو مالي مسایلو په اړه د کرنو رپوټ واورېده.

په لومړي سر کې مالی او اداري معینې اغلې خاطرې سادات وويل، بنار جوړولو او ځمکو وزارت په ۱۳۹۹ مالي کال کې ۵،۲ مېليارډه افغانۍ انکشافی او ۱،۲ مېليارډه افغانۍ عادي بودجه لري. مالي او اداري معینې دغه راز په بهرنيو مرستو ولاړو پروژو لکه د کابل دارالامان په نیله باغ سیمه کې د چین په ۷۱ مېليونه ډالرو د ۱۴۰۰ استوګنيزو واحدونو پروژې او ننګرهار کې د هند په ۲۷ مېليونه ډالرو د قاسم اباد بنارگوټي پروژې په تړاو هم معلومات وړاندې کړل.

اغلې سادات همدارنګه د بنار جوړولو او ځمکو وزارت په جوړښت کې د نړيوال بانک په مالي ملاتړ د بنارونو پراختيا پروژې (UDSP) او د ځمکوالۍ چارو مدیریت سیستم پروژې (ALASP) په یادونې زیاته کړه چې دا دواړه د نړيوال بانک په مرسته د بنار جوړولو او ځمکو وزارت په جوړښت کې تر ټولو سترې پروژې دي.

نوموړې همدا راز وويل، بنار جوړولو او ځمکو وزارت تېر کال له ټاکل شوي اندازې څخه زیاته اندازه عوايد يې د دولت بودجې ته ترلاسه کړي دي.

ورپسې د بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر تدارکاتي چارو ته په اشارې وويل، د ټولو ساختماني پروژو تدارکاتي چارې بايد په شفاف ډول ترسره شي. محترم محمود کرزي دغه راز یادونه وکړه چې د وزارت او ملي تدارکاتو ادارې کې د ساختماني

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی از مرکز دیزاین افغانستان بازدید نمود



کشور را از سه اولویت عمده کاری اش خوانده، وزارت شهرسازی و اراضی را با توجه به نیازمندی اشد مردم به مسکن مناسب؛ پاسخگوی این تقاضا دانست.

در ادامه این بازدید و استماع نظریات و پیشنهادات معینیت امور ساختمانی؛ محترم محمود کرزی به بخش های مربوطه هدایت داد تا هرچه زودتر تجهیزات مورد نیاز تدارک و کمبودات نیز رفع شود.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در اخیر ضمن اعلام حمایتش از فعالیت های صورت گرفته و جاری در انجام امور رسمی، از مسئولین و کارمندان این وزارت خواست تا وظایف شان را به منظور عرضه خدمات شفاف و به موقع به هموطنان وجه احسن انجام دهند.

محترم محمود کرزی، سرپرست و نامزد وزیر شهرسازی و اراضی به دوام بازدید از بخش های مختلف وزارت، از مرکز دیزاین افغانستان و سایر بخش های معینیت امور ساختمانی بازدید به عمل آورد.

در این بازدید، محترم سید نسیم خلیق معین امور ساختمانی وزارت شهرسازی و اراضی تمامی بخش های مرکز دیزاین افغانستان و همچنان فعالیت های معینیت یاد شده را به رهبری وزارت معرفی و توضیح داد.

متعاقباً محترم محمود کرزی سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی؛ ایجاد شهر جدید کابل در ده سبز، انکشاف و توسعه معیاری و منظم شهرهای هرات و جلال آباد و ایجاد دیتابیس و اساس الکترونیکی املاک به سطح

د مزار شریف ښار ستراتیژیک پراختیا چوکاټ (SDF) پلان وروستی شو



د ستراتیژیک پراختیا چوکاټ (SDF) ټول جزئیات شریک او د پلان لا غښتلتیا لپاره د ټولو وړاندیزونه یې هم ترلاسه کړل.

د غونډې په لړ کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښار جوړولو معین محترم روښان ولسمل وویل، د مزار شریف په ګډون د ټولو نورو څلورو ښارونو لپاره هم د یادو پلانونو جوړېدو په پار په څو پړاوونو کې معلومات راټول شوي دي. نوموړي څرګنده کړه چې د دغو پلانونو اصلي موخې اقتصادي او کرنیزه وده، ځایي اتصال، منظمه او پایداره ښاري پراختیا او د اقتصادي دهلیزونو جوړول دي.

محترم روښان ولسمل دغه راز د غونډې په پای کې یاده کړه چې دغه وروستی شوی پلان د ساساکي په نوم امریکایي کمپنۍ سره شریک کيږي، څو پاتې پړاوونه یې هم په ټاکلي وخت کې ترسره شي.

د ویلو ده چې تر دې مخکې د کندهار او خوست ښارونو ستراتیژیک پراختیا چوکاټ (SDF) پلانونه هم وروستي شوي او تمه ده په نږدې راتلونکي د جلال اباد او هرات ښارونو پلانونه هم وروستي شي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښار جوړولو معین محترم روښان ولسمل په مشرۍ او د مزار شریف ښاروال محترم عبدالحق څرمي، ولایتي چارواکو او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د نړیوال بانک ښاري پراختیا پروژې مسوول په ګډون په جوړې شوې غونډې کې د مزار شریف ښار ستراتیژیک پراختیا چوکاټ (SDF) پلان وروستی شو.

په سر کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښار جوړولو معین محترم روښان ولسمل وویل، دغه وزارت د ساساکي په نوم امریکایي کمپنۍ سره د هېواد پنځو ښارونو لکه مزار شریف، کندهار، هرات، جلال اباد او خوست لپاره د ستراتیژیک پراختیا چوکاټ (SDF) باندې په ګډه کار کوي.

محترم روښان ولسمل زیاته کړه چې په یادو پلانونو کې تر اوسه پورې مودې لپاره د ښارونو پراختیا لیدلوری او لرلید په ډاګه شوی او د ښارونو تلپاتې پراختیا لپاره خورا ارزښت لرونکی ګام دی.

ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د نړیوال بانک له خوا د ښارونو پراختیا پروژې مسوول، محترم ډاکټر عبدالسمیع عبدالرحیمزي د بلخ ولایتي چارواکو ته



حکومت د غیر رسمي ښاري سیمو د رسمي کولو په برخه کې خپله ژمنه پوره کړه

ليکوال: حشمت ناصري

ښارونه په یو ډول نه یو ډول اغېزمن کړي وو چې ورسره د غیر رسمي او غیر پلاني سیمو اوسېدونکي له کلونو راهیسې د خپل ګونګ راتلونکي په اړه اندېښمن وو.

بلاخره جمهور رئیس محمد اشرف غني په دې اړه پرېکړه وکړه چې غیر رسمي ښاري سیمې باید

د دویمې درجې سیمو په سترګه کتل کیږي. د وخت حکومتونو له دې سیمو سره توپیریز چلند کاوه نو له همدې کبله دا سیمې له ښاري خدماتو بې برخې شوې او د غیر رسمي ښاري سیمو اوسېدونکو د دویمې درجې ښاريانو په توګه په ناهیلۍ کې ورځې شپې تېرولې. له بلې خوا د دې سیمو بې ساري پراختیا هم

د یو لړ موندنو له مخې په افغانستان کې دا مهال ۷۰ سلنه سیمې غیر رسمي او غیر پلاني دي. دا سیمې د تېرو څلورو لسیزو په موده کې رامنځ ته شوي او په بې ساري ډول یې پراختیا موندلې ده.

غیر رسمي او غیر پلاني سیمې تر ډیره بریده له ښاري خدماتو بې برخې دي او په ښارونو کې ورته



٦٠ کورونه په فراه، ٧١٩ کورونه په بامیان او ١٤٧٠ کورونه په نیلي ښار کې موقعیت لري.

همدا ډول نږدې ٧٠ زره نور د ملکیت سندونه هم چمتو شوي او په نږدې راتلونکي کې به د یادو اتو ښارونو د غیر رسمي او غیر پلاني سیمو پر استوګنو وویشل شي.

دا چې افغان حکومت په تېرو پنځو کلونو کې په ټولنیز، اقتصادي او سیاسي برخو کې د میرمنو ظرفیت لوړولو ته ځانګړې پاملرنه کړې، نو د همدې لړۍ په دوام د ملکیت په سند کې هم د نارینه تر څنګ د ښځینه نوم ورزیات شو. حکومت په دې بې ساري اقدام سره هڅه کړې چې په ټولنه کې د ښځو اقتصادي او ټولنیز مقام معلوم او د هغوی لپاره د ودې او پرمختګ زمینه برابره کړي.

له دوو کلونو وروسته د دې برنامې په لړ کې تر اوسه په اتو ښارونو کې په ټولیز ډول له ٨٠٠ زرو څخه ډیر کورونه ثبت شوي دي. له دې ډلې ٥٠٤٣٣٧ کورونه په کابل، ٨٨٤١٤ کورونه په هرات، ٩١٧٧٨ کورونه په مزارشريف، ٣٠٦٠٢ کورونه په جلال اباد، ٧٢٩٣٩ کورونه په کندهار، ١٢٠١٤ کورونه په فراه، ١٢٣٩٢ کورونه په بامیان او ٧١٨٨ کورونه د دایکنډي ولایت په مرکز نیلي ښار کې ثبت شوي دي.

له دې سره جوخت د غیر رسمي او غیر پلاني سیمو اوسېدونکو لپاره د ملکیت د خونديتوب په موخه د ملکیت سندونو د وېش لړۍ هم پیل شوه. د تېرو یو کال په موده کې غیر رسمي کورونو ته د ملکیت ٢٦٠٤٠ سندونه ووېشل شول چې له ډلې یې ١٤٦٤٩ کورونه په کابل، ٤٥٢٨ کورونه په هرات، ٢٤٠٠ کورونه په مزارشريف، ١١٧٣ کورونه په جلال اباد، ١٠٤١ کورونه په کندهار،

په رسمي سیمو بدلې، د غیر رسمي او رسمي سیمو تر منځ توپیریز چلند ختم او ټولو ښاري سیمو ته دې یو ډول خدمات وړاندې شي.

د جمهور رئیس د پرېکړې او د افغانستان د ځمکوالۍ چارو د تنظیم قانون ١١٢ مادې له مخې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکاټ کې د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت برنامه رامنځ ته او د تطبیق لړۍ یې له کابل، هرات، مزار شریف، جلال اباد، کندهار، فراه، بامیان او نیلي ښارونو څخه پیل شوه.

یاده برنامه د افغانستان اسلامي جمهوري دولت پالیسیو او اهدافو ته په کتو د غیر رسمي او غیر پلاني کورونو د سیستماتیک ثبت، د ملکیتونو د خونديتوب ډاډ او د سکتوري ادارو له خوا یادو سیمو ته د ښاري خدماتو د وړاندې کولو په هدف رامنځ ته شوه.



او اقتصادي ژوند یې ښکاره اغېز وښینده. د دې برنامې په تطبیق سره نه یوازې د حکومت او خلکو تر منځ څو کلنې واټن ختم شو، بلکې پر حکومت د ولسي خلکو د باور کچه پراخه شوه او دا مهال ولسي خلک د غیر رسمي ښاري سیمو د برنامې او نورو پروژو په لاسنه تطبیق کې خپل مسوولیت ادا کوي.

د هېواد په نورو ښارونو کې د غیر رسمي ښاري سیمو اوسېدونکو د گټو غوښتنو او په دې برخه کې د پام وړ لاسته راوړنو ته په کتو؛ افغان حکومت ژمن دی چې په اتو ښارونو کې د یادې برنامې د لومړي پړاو له پای ته رسېدو سره سم به دا برنامې نورو ښارونو ته هم وغځوي. څو د ټول هېواد په کچه په غیر رسمي او غیر پلاني ښاري سیمو کې شته ستونزو ته د حل اساسي ټکی کېښودل شي.

ته د ملکیت سندونو پر وېشلو بسنه نه ده کړې، بلکې هڅه یې کړې چې د به سازی او بیامېشتېدو برنامې له لارې غیر رسمي او غیر پلاني سیمې په غوره استوګنیزو سیمو بدلې کړي، څو ټول هېوادوال ښاري خدماتو او د ژوند اسانتیاو ته د لاسرسي له حق څخه برخمن شي.

په دې وروستیو کې د جمهور رئیس له لارښوونې سره سم د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر نظر لاندې د ښاري سکتور ادارو او تمویل کوونکو بنسټونو له خوا په غیر رسمي ښاري سیمو کې د به سازی او بیامېشتېدو پروژې د تطبیق لړۍ په رسمي ډول پیل شوه او دا مهال په دې سیمو کې د به سازی شاوخوا ۱۰۰ پروژې د تطبیق په حال کې دي.

د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت برنامه یوه له هغو مهمو برنامه څخه ده چې افغان حکومت ورته ځانګړې پاملرنه وکړه او د خلکو په ټولنیز

د وېشل شویو سندونو له ډلې تر اوسه ښځو ته ۱۸۹۵ سندونه په انفرادي ډول او ۱۴۶۰۵ نور سندونه په اشتراکي ډول (د ښځینه او نارینه د نوم ثبت) وېشل شوي دي.

د غیر رسمي ښاري سیمو اوسېدونکو او په تېره بیا ښځینهو د حکومت د دې ګام تود هرکلی وکړ.

دا مېرمنې په دې اند دي چې د ملکیت په سند کې د ښځینهو نوم له لیکلو سره به نه یوازې د ملکیت د څښتن په توګه یادې شي، بلکې ډاډمن او خوندي ژوند ته به یې هیلې هم ډیرې شي.

ټاکل شوې د ۱۳۹۹ کال تر پایه په یادو اتو ښارونو کې په ټولیز ډول یو میلیون کورونه سروې او ثبت شي او د دوی له ډلې به په لویه کچه د غیر رسمي ښاري سیمو اوسېدونکې د ملکیت له سندونو برخمن شي.

حکومت یوازې غیر رسمي او غیر پلاني سیمو

برنامه ای که سرنوشت ها را روشن ساخت



انجام شده، این ساحات در حال حاضر ۷۰ درصد مناطق شهری را در کشور تشکیل می دهند. باشندگان ساحات غیر رسمی شهری از بدو ایجاد مناطق غیر پلانی به عنوان شهروندان درجه دوم محسوب شده و در نتیجه عدم توجه حکومت وقت از دریافت خدمات لازم شهری محروم شدند. این برخورد دوگانه در قبال شهروندان طیف وسیعی از شهریان را در شهرهای مختلف کشور به فراموشی سپرد و بالآخر

افغان ها طی سال های متمادی بنابر عواملی چون نا امنی، خشکسالی، فقر و بیکاری در کشور؛ ساحات بومی شان را ترک و برای امرار معیشت رهسپار مناطق شهری شده و به منظور داشتن حد اقل سرپناه در ساحات غیر رسمی شهرها شروع به اعمار منازل کردند. این گونه در ابتدا ساحات غیر رسمی به شکل پراکنده ایجاد و بعد به گونه تدریجی انکشاف یافت؛ چنانچه بر اساس سروی های



نگریستند. با این حال؛ روند ثبت خانه‌های غیر رسمی و غیر پلانی به گونه منظم و سیستماتیک از سوی وزارت شهرسازی و اراضی به همکاری تخنیک‌ی دفتر یو ان هیتات آغاز شد و در نتیجه تداوم منسجم آن تا اکنون ۸۰۰ هزار خانه غیر رسمی در هشت شهر کشور سروی و ثبت گردیده است.

این گونه با تداوم کار تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری؛ فصل جدیدی در زنده گی باشنده گان ساحات غیر پلانی گشایش یافت و رفته رفته؛ یأس، ابهام و تاریکی از فرا راه زنده گی و سرنوشت مردم برجیده شد و آنان برای داشتن یک زندگی مرغه، مطمئن و باورمند شدند.

وزارت شهرسازی و اراضی در کنار ادامه روند سروی و ثبت منازل در ساحات غیر رسمی شهری؛ روند توزیع سند ملکیت به باشنده گان این ساحات را نیز در دستور کار خود قرار داد چنانچه تا کنون ۲۶۹۵۵ سند ملکیت در هشت شهر تحت پوشش برنامه به مستحقین توزیع گردیده است.

چندی قبل در مراسم توزیع سند ملکیت در شهر هرات با مرد ریش سفید نورانی سر خوردم. هرچند ناتوان بود، ولی سعی می کرد با قوت کلام؛ عزم راسخ را برای حمایت از برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری و همچنان احساس والا و گرمش را از دریافت سند ملکیت ابراز نماید. او خود را غلام حیدر با ۷۰ سال سن از باشنده گان بومی هرات معرفی کرد. غلام حیدر لباس و دستار سفید و بالاپوش سیاه بر تن داشت و

این غفلت و بی توجهی دولتمردان و شهرداران وقت؛ فاصله میان باشنده گان ساحات غیر رسمی و حکومت آهسته آهسته ازدیاد یافت.

سرانجام وزارت شهرسازی و اراضی دو سال قبل به اساس رهنمود اندیشمندانه جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور به ایجاد برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری اقدام نمود و در نتیجه ساحات غیر رسمی شهری و غیر پلانی پس از چندین دهه فراموشی در محراق توجه دولت قرار گرفته، به یکی از اجندای‌های مهم و پالیسی مطرح در عرصه شهرسازی مبدل شد. این گونه کار در راستای گذار از وضعیت بحرانی به یک وضعیت مطلوب و روی دست گیری یک سلسله پلان‌های کاری آغاز شد.

برای حل بنیادی معضلات موجود در ساحات غیر رسمی و غیر پلانی، اجماع نهاد‌های سکتور شهری بوجود آمد و با حمایت مالی و تخنیک‌ی ادارات بین المللی؛ برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در چهارچوب وزارت شهرسازی و اراضی ایجاد و روند تطبیق آن به گونه منظم، منسجم و هماهنگ در هشت شهر کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد، قندهار، فراه، بامیان و نیلی آغاز گردید.

در اوایل، دیدگاه و نظریات متفاوتی در خصوص این برنامه و پیامدهای آن میان باشنده گان ساحات غیر رسمی شهری شکل گرفته بود، تعدادی خوشبین بودند و برخی به دیده شک می



طول عمر بود. با دریافت این سند نه تنها خانه ام مصئون شد، بلکه اعتبار اجتماعی خانواده ام در محیط و منطقه و حتی در میان قوم و خویشان احیاء شد.»

غلام حیدر نگاهی به سند ملکیت اش انداخته، در حالیکه آنرا پشت و رو می کرد، اضافه کرد: «خرسندم که بقیه عمر ام را با افتخار و سربلندی با خانواده ام سپری خواهیم کرد.»

امروز از یمن تلاش صادقانه وزارت شهرسازی و اراضی در تطبیق مستمر و موثر برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری؛ هزاران افغان به سان غلام حیدر از مزایای دریافت سند ملکیت مستفید شده اند. امروز باشندگان ساحات غیر رسمی شهری به عنوان شهروندان درجه دوم یاد نمی شوند و ساحات غیر پلانی از انزوای محرومیت در شرف بیرون شدن است. امروز ادارات حکومتی و سکتور خصوصی توجه خاصی به این ساحات مبذول داشته و با سرمایه گذاری و تطبیق پروژه های انکشافی برای فراهم کردن تسهیلات لازم زنده گی به باشندگان این ساحات تلاش دارند. امروز ساکنین این ساحات با یأس و نومیدی وداع گفته، با یقین و اطمینان به زنده گی آبرومند شان ادامه داده، علاوه بر آغاز برنامه ریزی برای زنده گی آینده فرزندان شان؛ دوشادوش ادارات سکتوری در تطبیق برنامه های انکشافی و رفع مشکلات اجتماعی خود و هموطنان شان همکار و همگام اند.

برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری یکی از مهم ترین برنامه های نظام جمهوری اسلامی افغانستان است. دولت با درک اهمیت و تاثیرگذاری این برنامه بر حیات اجتماعی و اقتصادی مردم، روند تطبیق آنرا بعد از اتمام کار در هشت شهر تحت پوشش در دیگر شهر های کشور آغاز خواهد کرد.

در دست راستش اعصای چوبی را به سختی نگه میداشت. در چشمانش خوشی موج میزد و لبانش متبسم بود.

مراسم توزیع سند ملکیت با سخنان سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و مسوولین ولایتی آغاز شد و بعد از مدتی، مجری برنامه غلام حیدر را به ستیج برای دریافت سند ملکیت دعوت کرد. او به مشکل از جا برخاست و لرزان لرزان خود را به ستیج رساند و حین دریافت سند ملکیت در حالیکه اشک از چشمانش جاری بود، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی را محکم در آغوش گرفت و با گرمی و صمیمیت دست اش را فشرد.

سپس، آهسته و به مشکل از ستیج پائین شد؛ هنوز قطرات اشک خوشی در چشمانش دیده می شد. اشکی که فقط انتظار سرازیر شدن در چنین روزی بود. کنارش رفتم و جویای احوالش شدم، با جبین گشاده، پیش آمد خوش و لب خندان از من پذیرایی کرد. مدتی با هم صحبت کردیم و در لابلای سخنانش گفت:

«مردمی که در ساحات رسمی زنده گی می کنند، همیشه به دید حقارت به ما نگاه می کردند، گاه گاهی از آنها طلب کمک می کردیم، اما آنها اصلاً میلی برای کمک و انجام همکاری با ما نداشتند. به هر دری که مراجعه کردیم کسی صدای ما را نشنید و از همه جا جواب رد شنیدیم. از اینکه خانه من سند نداشت برای آینده خانواده ام خیلی نگران بودم که مبادا روزی خانه ام تخریب شود و در این سن و سال با اعضای خانواده ام آواره و دربردار شوم.»

با این حرف اشک از چشمانش جاری و برای مدتی سکوت نمود. با شنیدن حرف هایش حسی عجیبی به من دست داد. متحیر شدم که با او یکجا بگیریم و یا برایش خرسند باشم. بعد با تبسم ملایم و زیبایی افزود:

«امروز به من سند ملکیت داده شد و این بزرگترین آرزویم در

د کندهار پنځه تفصیلی پلانونه

د وارثینو لپاره په کې ۲۸۰۰ نومرې، ۴۲ استوګنیز بلاکونه او ۹۷ سوداګریزې ځمکې په پام کې نیول شوي دي. د دې پلان په تطبیق سره دا مهال ۴۰۰۰ تنو ته په مستقیم ډول کاري زمینه برابره شوې او د استوګنیزو نومرو له پلورلو څخه د افغان دولت بودیجې ته ۲۲۴ میلیونه افغانۍ عاید هم راټول شوی.

د دوی له ډلې یو هم په کندهار ښار کې د غازي عبدالله خان ښارګوټي پلان هم منظور شوی. دا ښارګوټی په ۴۵۴ جریبه ځمکه کې جوړېږي چې

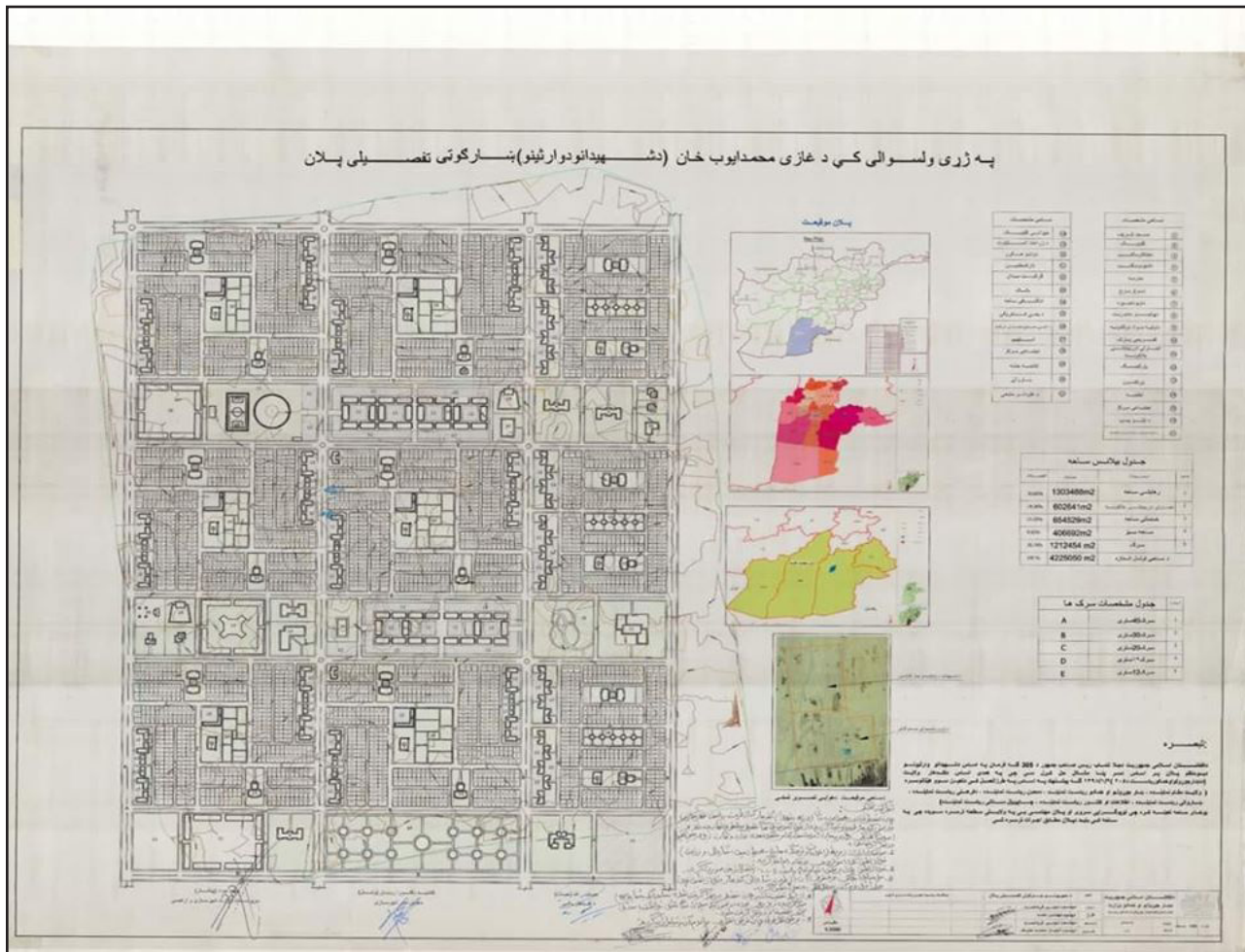
چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مشرتابه لخوا ورته د تېر ۱۳۹۸ لمریز کال په اوږدو کې د یادو شوو اهدافو د ترلاسه کولو په موخه پنځه تفصیلي پلانونه منظور شوي دي.

له دې پنځو تفصیلي پلانونو له ډلې یو هم د کندهار ولایت په ژپړۍ ولسوالۍ کې د غازي محمد ایوب خان ښارګوټي تفصیلي پلان دی.

دا ښارګوټی په ۲۱۱۲ جریبه ځمکه کې جوړېږي چې د افغان امنیتي او دفاعي ځواکونو د شهیدانو

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ۱۳۹۸ لمریز کال په اوږدو کې له دولتي ځمکو څخه د موثرې او معقولې استفادې، د ښاري چارو د تنظیم، د اقتصادي ودې لپاره د فرصتونو رامنځ ته کولو، د پانګوونې جلبولو، د کاري زمینې رامنځ ته کولو او ډاډمن مسکن ته د هېوادوالو لاسرسۍ په موخه د ۱۴ ولایتونو لپاره ۴۰ تفصیلي پلانونه منظور کړي چې له نېکه مرغه د یادو پلانونو د تطبیق لړۍ د مرکز او ولسوالیو په کچه پیل شوې ده.

کندهار ولایت یو له هغو ۱۴ ولایتونو څخه دی



جریبه ځمکه کې جوړېږي او ۴۵۵ استوګنیزې نومرې لري. د دې پلان په تطبیق سره به ۵۰۰ تنو ته په مستقیم ډول کاري فرصتونه برابر شي او له درکه به یې د افغان دولت بودیجې ته ۱۴ میلیونه افغانۍ ورزیاتې شي.

په کندهار کې د دې پنځو تفصیلي پلانونو د تطبیق په پایله کې به په ټولیز ډول ۵۵۳۳ نومرې، ۷۵ استوګنیز بلاکونه او ۱۱۷ سوداګریز بلاکونه ورغول شي او ګټې اخېستې ته به وسپارل شي.

همدارنګه په دې لړ کې به ۹۸۰۰ تنو ته کاري فرصتونه برابر او د افغان دولت بودیجې ته به ۳۷۴۲ میلیونه افغانۍ عاید هم راټول شي.

افغانۍ هم راټولې شي.

همدارنګه د غازي امان الله خان مینې ښارگوټی یو له هغو پلانونو څخه دی چې په کندهار ښار کې منظور شوي. دا ښارگوټی په ۴۰۷ جریبه ځمکه کې جوړېږي چې ۱۰۵۰ نومرې، ۲۰ استوګنیز او ۴ سوداګریز بلاکونه لري. د دې پلان په تطبیق سره به ۱۰۰۰ تنو ته په مستقیم ډول کاري فرصتونه برابر شي او د سوداګریزو نومرو د پلورلو له درکه به د افغان دولت بودیجې ته ۵۳ میلیونه افغانۍ ورزیاتې شي.

د منظور شویو پلانونو له ډلې یو هم د حمیدې مینې ښارگوټي تفصیلي پلان دی چې په ۳۶۷

د معلولینو لپاره په کې ۹۴۰ نومرې، ۱۳ استوګنیز بلاکونه او ۸ سوداګریز بلاکونه ځانګړي شوي دي. د دې پلان په تطبیق سره به ۵۱ میلیونه افغانۍ د دولت بودیجې ته راټولې شي اوله لارې به یې ۱۳۰۰ تنه په مستقیم ډول پر دندو وګمارل شي.

همدا ډول د منظور شویو پلانونو له ډلې یو هم د کندهار ولایت په دامان ولسوالۍ کې د صنعتي پارک تفصیلي پلان دی. دا صنعتي پارک په ۱۱۱۷ جریبه ځمکه کې جوړېږي چې ۲۸۸ نومرې او ۸ سوداګریز او صنعتي بلاکونه لري. له دې لارې به ۳۰۰۰ تنو ته په مستقیم ډول کاري زمینه برابره شي او د سوداګریزو نومرو د پلورلو له درکه به د افغان دولت بودیجې ته ۳۴۰۰ میلیونه



بانک زمین دولتی، پربار تر از دیروز

روح الله تلاش

تأیید شورا و منظوری جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور قرار گرفت.

ریاست جی آی اس وزارت شهرسازی و اراضی از دو سال بدینسو در زمینه سروی و ثبت زمین و املاک دولتی انقلاب بزرگی را به میان آورده، که نتایج آن همواره از طریق ماهنامه ها و هفته نامه های این وزارت و همچنان وب سایت و صفحات اجتماعی با مردم در میان گذاشته شده است. با این حال، در این گزارش نگاهی داریم به دست آورد های اخیر ریاست جی آی اس وزارت شهرسازی و اراضی در بخش سروی، نقشه برداری و ثبت زمین و املاک دولتی که تا ختم ماه ثور ۱۳۹۹ در ۲۸ ولایت کشور به ثبت رسیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی الی اخیر ماه ثور سال ۱۳۹۹ توانسته است؛ ۵ میلیون و ۷۸۵ هزار و ۵۳۷ جریب زمین و املاک دولتی را مجموعاً در ۶۲۸۹ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت بانک زمین دولتی نماید.

بانک زمین دولتی؛ سیستم جامع معلومات زمینداری است که با استفاده از تکنالوژی عصری؛ زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را تشخیص، تثبیت حق مالکیت، نقشه برداری و به گونه منظم و سیستماتیک ثبت یک دیتابیس آنلاین نموده، هنگام ضرورت به دسترس حکومت قرار می دهد. طرح این بانک معلوماتی بر مبنای ماده دهم و یازدهم قانون تنظیم امور زمینداری؛ به هدف ثبت الکترونیکی ملکیت های دولتی و عامه تحت استفاده دولت ایجاد گردیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی من حیث یگانه نهاد فعال و معتبر حکومت در عرصه زمینداری با نظرداشت احساس مسولیت بزرگ در قبال نسل آینده افغانستان؛ حسب ستراتیژی و پالیسی روشن و صریح حکومت در راستای طرح و تطبیق برنامه های انکشافی و اقتصادی؛ طرح بانک معلوماتی زمین دولتی را در جلسه مورخ ۱۵ عقرب سال ۱۳۹۶ شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست ارائه نمود که خوشبختانه مورد



از رقم ذکر شده؛ ۵ میلیون و ۴۴۸ هزار و ۹۵۷ جریب زمین سفید دولتی در ۲۷۹۴ قطعه و ۳۳۶ هزار و ۵۸۰ جریب زمین ملکیت های عامه تحت استفاده ادارات دولتی در ۳۴۹۵ قطعه در ولایات تحت پوشش برنامه سروی و ثبت بانک زمین شده است.

به همین ترتیب، ریاست جی آی اس وزارت شهرسازی و اراضی در شهر کابل ۲۶۶ هزار و ۹۷۳ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۶۴ قطعه، در جوزجان ۲۴۱ هزار و ۶۴۵ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۵۸ قطعه، در لوگر ۲۱۴ هزار و ۸۳ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۳۲ قطعه، در ننگرهار ۴۵۷ هزار و ۵۷ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۶۱ قطعه، در زابل ۲۴۰ هزار و ۹۹۸ جریب زمین و املاک دولتی را در ۱۸۳ قطعه، در لغمان ۱۷۳ هزار و ۴۹ جریب زمین و املاک دولتی را در ۳۲۴ قطعه، در کاپیسا ۶۱ هزار و ۷۷۳ جریب زمین و املاک دولتی را در ۴۵۵ قطعه، در کندز ۲۳۱ هزار و ۶۰۷ جریب زمین و املاک دولتی را در ۳۰۵ قطعه، در بلخ ۲۹۲ هزار و ۶۶۱ جریب زمین و املاک دولتی را در ۱۵۵ قطعه، در هرات ۲۴۹ هزار و ۱۸۹ جریب زمین و املاک دولتی را در ۱۴۲ قطعه، در پکتیا ۲۶۰ هزار و ۶۳۷ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۸۹ قطعه، در پروان ۱۸۸ هزار و ۴۳۶ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۶۳ قطعه، در بامیان ۱۶۳ هزار و ۹۳ جریب زمین و املاک دولتی را در ۱۹۹ قطعه، در غزنی ۱۷۸ هزار و ۱۱۳ جریب زمین و املاک دولتی را در ۸۴ قطعه، در سمنگان ۱۱۶ هزار و ۳۰۷ جریب زمین و املاک دولتی را در ۳۷۹ قطعه، در میدان وردگ ۱۱۶ هزار و ۶۳۰ جریب زمین و املاک دولتی را در ۱۹۴ قطعه، در دایکندی ۱۰۰ هزار و

۸۵۵ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۵۰ قطعه، در ولایت غور ۱۳۵ هزار و ۲۱۲ جریب زمین و املاک دولتی را در ۱۵۶ قطعه، در ولایت نیمروز ۲۸۴ هزار و ۳۹۵ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۵۰ قطعه، در ولایت سرپل ۱۸۰ هزار و ۳۱۶ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۳۶ قطعه، در ولایت کندهار ۲۸۰ هزار و ۴۹۲ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۵۱ قطعه، در ولایت پکتیکا ۲۵۲ هزار و ۱۹۸ جریب زمین و املاک دولتی را در ۱۰۷ قطعه، در ولایت تخار ۱۷۳ هزار و ۹۲۳ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۶۱ قطعه، در ولایت هلمند ۲۳۸ هزار و ۵۹۴ جریب زمین و املاک دولتی را در ۹۴ قطعه، در ولایت فاریاب ۱۶۹ هزار و ۵۷۹ جریب زمین و املاک دولتی را در ۱۶۴ قطعه، در ولایت بغلان ۱۶۸ هزار و ۲۱۹ جریب زمین و املاک دولتی را در ۱۷۰ قطعه، در ولایت خوست ۱۸۵ هزار و ۳۷۵ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۴۷ قطعه، در ولایت بادغیس ۱۶۴ هزار و ۵۵ جریب زمین و املاک دولتی را در ۱۱۸ قطعه و در ولایت فراه ۷۲ جریب زمین و املاک دولتی را در ۸ قطعه سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی منحیت نهاد خدمت گذار به مردم و دولت افغانستان صادقانه متعهد است، تا در این راستا؛ وجب وجب زمین و املاک دولتی؛ این ثروت ارزشمند ملی افغانستان را با امانتداری کامل سروی، نقشه برداری و ثبت نموده، منحیت وجبیه ملی و نمادی از کار و فعالیت صادقانه این نهاد؛ به پیشگاه ملت و دولت افغانستان و نسل های بعدی به ارمغان بگذارد.



محترم محمود کرزی سرپرست و نامزد وزیر شهرسازی و اراضی:

اعمار شهر های جدید با نظر داشت نیازمندی های عصر حاضر در ولایات کابل، ننگرهار و هرات، ایجاد دفتر ثبت املاک در تمامی نواحی شهر کابل به منظور ایجاد تسهیلات در معاملات املاکی، برچیدن کاغذ پرانی، رفع تورم تشکیلاتی و مبدل ساختن وزارت شهرسازی و اراضی به یک وزارت کارا از اهداف اساسی من است.



د دولتي ځمکو ثبت؛ د حکومت ټولگټو پروژو د بڼه تطبيق لپاره غوره لار

ليکنه: حشمت ناصري

#اشرف #غني د ځانگړې پاملرنې او د ښاغلي #محمد #جواد #پيکار د هڅو سره سم؛ د دولتي ځمکو د مدیریت موضوع د حکومت د رهبرۍ تر کچې په اساسي توگه تر بحث لاندې ونيول شوه.

په حقوقي بڼه اړین حکومتوالۍ اسناد ترتیب او منظور شول او د لومړي ځل لپاره د افغانستان د ځمکوالۍ چارو تنظیم په تړاو ۵۰ کلن واضح او مدرن لید لوری رامنځته شو. سربېره پر دې، ټول هغه موازي بنسټونه چې د ځمکو د تنظیم او مدیریت په برخه کې په نامنظم ډول کار کاوه، تر یو چتر راوستل شوې. د حقوقي او تخنیکي ستونزو حل سره سم، د سیمې او ګاونډیو هېوادونو بریالیو تجربو او کامیابه پروگرامونو ته په کتو، پر یو لړ پراختیایي پروژو او ملي پروگرامونو کار پیل شو.

په ۶۰ مه لسیزه کې د کرنیزو ځمکو د ثبت لړۍ پیل او د یوې لسیزې په تېرېدو ۳۴ سلنه کرنیزه ځمکه په ابتدایي توگه سروې او ثبت شوه؛ د وخت سیاسي تحولاتو د شتون له امله نه یوازې د ځمکو د ثبت لړۍ ودرېده بلکې د دولتي ځمکو د مدیریت موضوع هم د وخت حکومتونو له اجندا څخه اړخ ته شوه.

په دې سره، د هېواد په کچه ۱.۶ میلیونه جریبه دولتي ځمکه د یو شمېر کسانو له خوا غصب او د شخصي او تجاري موخو لپاره ځانگړې شوه او سربېره پر دې، دولتي ځمکو مدیریت ته نه پاملرنه په حقوقي او تخنیکي بڼه ګڼ شمېر زیانونه دې برخه ته واورول.

د ملي یوالي حکومت په جوړېدو، د جمهور رئیس #محمد



دولتي ځمکو د ثبت لړۍ پیل شوې چې په دې سره به یاده اندازه ځمکه د بې ځایه شویو کډوالو او راستنېدونکو د مېشتېدو لپاره اړونده حکومتي ادارو په واک کې ورکړل شي.

د نږدې ۶ میلیونه جریبه دولتي ځمکو ثبت؛ د هېواد په تاریخ کې یو بې ساری اقدام وو چې په بریالیتوب ترسره شو او په پام کې ده د ۱۳۹۹ کال تر پایه دا رقم ۸ میلیونه جریبه ته لوړ شي. د جمهور رئیس محمد اشرف غنی په لارښوونې او د ښاغلي محمد جواد پیکار په نه سترې کېدونکو هڅو، وروسته له دې د هېواد په کچه د دولتي ځمکو کره شمېره ترلاسه، دولتي غصب شوې ځمکې بېرته استرداد، د خصوصي سکټور پانګونې او د حکومت ټولگټو پروژو د ښه تطبیق لپاره اړین فرصتونه برابر شي.

د دولتي ځمکو ثبت پروګرام د حکومت یو له مهمو او ملي پروګرامونو څخه دی چې د سیاسي، تخنیکي او مالي ملاتړ سربېره، حکومت او مرستندویه بنسټونه دې پروګرام د ښه تطبیق لپاره ژمن دي.

د جمهور رئیس محمد اشرف غني د هر اړخیز ملاتړ او د محمد جواد پیکار د رېښتینې، ژمنتیا او حقوقي او تخنیکي پوهې په رڼا کې؛ اوس د هېواد په کچه دا فرصت برابر شوی ترڅو د دولتي ځمکو څخه موثره او معقوله استفاده وشي او د حکومت ملي، پراختیایي او ټولگټو پروژو د تطبیق لپاره چې پایله یې اقتصادي وده او ټولنیز هوساینه ده، اړین فرصتونه برابر شي.

د دولتي ځمکو ثبت پروګرام یو له هغه ملي پروګرامونه څخه دی چې د رئیس جمهور محمد اشرف غنی په لارښوونې او د محمد جواد پیکار په هڅو ډیزاین او اوس مهال د تطبیق چارې یې د هېواد په کچه جريان لري.

د یاد پروګرام طرحه د ۱۳۹۶ کال د لړم په میاشت د چاپېریال ساتنې، اوبو او ځمکو په عالي شورا کې د جمهور رئیس محمد اشرف غنی له خوا منظور او د ۱۳۹۷ کال د وري د میاشتې په ۷ مه د جمهوري عالي مقام ۶۶ شمېرې حکم پر اساس د دولتي ځمکو د ثبت لړۍ په عصري او مدرن شکل په رسمي توګه د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې پیل شوه.

د دې لړۍ د لا غښتلتیا لپاره ۱۰۰ نوي تجربه لرونکي کسان په کار وګمارل او اړونده ولایتونو ته توظیف شول ترڅو هغه د دوه میلیونه جریبه دولتي ځمکې د ثبت هدف چې د حکومت له خوا ټاکل شوی وو ترلاسه شي.

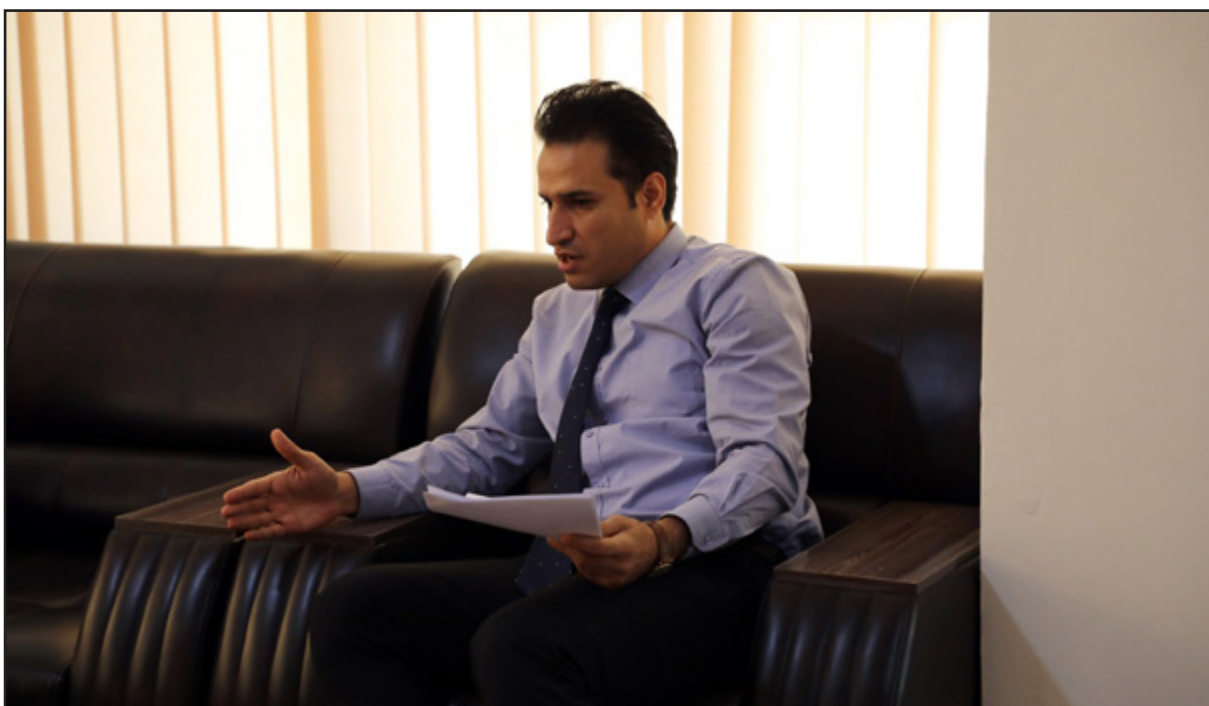
د نږدې یو نیم کال په تېرېدو، ۵.۷ میلیونه جریبه دولتي ځمکه په نوې ټکنالوجۍ سروې او په سیستم کې ثبت شوه چې په دې سره نه یوازې ټاکل شوی هدف ترلاسه شو بلکې د ټولگټو پروژو د ښه تطبیق لپاره اړین ګامونه هم پورته شول.

د بېلګې په توګه، له ثبت شویو دولتي ځمکو څخه په تېر یو کال کې ۲۰ زره جریبه ځمکه د حکومت ۹۴ پراختیایي پروژو د تطبیق لپاره ځانګړې، ۲۰ زره استوګنیزې نمرې یې ځایه شویو کډوالو او راستنېدونکو ته په هرات، ننگرهار او هرات ولایتونو کې توزیع او د هېواد په ۲۵ ولایتونو کې د نږدې ۶۰ زره جریبه



بازسازی مسجد شاه دو شمشیره؛ احیاء تاریخ اسلام در شهر کابل

احمد ضیا انتظار



از پروژه های تحت کار، تحکیم، مستند سازی ابدات و تهیه دیتابیس ابدات تاریخی در ۳۴ ولایت کشور از عمده ترین اهداف این اداره ملی است. از طریق این اداره تا کنون کار ترمیم و بازسازی مسجد پل خشتی، قصر باغ بالا، بنای یاد بود شهدای پارلمان و بنای بیرق یاد بود تپه وزیر محمد اکبر خان در کابل؛ حرمرای کندهار، فاز اول مرمت مسجد جامع هرات و مسجد خرقة مبارک در شهر فیض آباد بدخشان تکمیل شده و از شمار فعالیت های

ترمیم و مرمت ابدات تاریخی و مساجد یکی از مسوولیت های مهم وزارت شهرسازی و اراضی بوده و با نظر داشت اهمیت نگهداشت آثار و ابدات تاریخ و تمدن کهن کشور؛ این وزارت؛ اداره ملی ترمیم و مرمت ابدات تاریخی را در سال ۱۳۹۵ خورشیدی در تشکیل اش ایجاد نموده است. سروی، مطالعات و آسیب شناسی ابدات تاریخی، طرح و دیزاین نقشه ها و اسناد تخنیکی پروژه های ابدات تاریخی، ترتیب مشخصات جامع تخنیکی، ترتیب بل احجام کار، نظارت



جاری یکی هم تداوم کار مرمت مسجد شاه دو شمشیره (ع) دومین مسجد تاریخی در شهر کابل است.

محترم انجنیر فرهاد «بیات» رئیس اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص پیشرفت کار بازسازی این مسجد کهن تاریخی می گوید:

« مرمت مسجد شاه دو شمشیره (ع) شامل ترمیم گنبد مرکزی به شمول امور نجاری، تخته فرش و آهن پوش جدید برای گنبد، تحکیم درز های چهار دیوار جانبی منزل اول، منزل دوم و منار مسجد، ترمیم قسمت های آسیب دیده و تبلیغ شده و دوباره پلسترکاری از جنس پلستر مواد محلی لایه اول آن (خاک چونه - میده خشت پخته- الیاف تار بوجی- منج) و لایه های نهایی (چونه و الیاف تار بوجی - منج)، مرمت و ترمیم منارها شامل نجاری و ترمیم قبه ها، کتاره های فرسوده، آهن پوش جدید، پلسترکاری ترمیم و رنگ مالی، ترمیم فرش منزل دوم و سطح منزل اول از چوب، رنگمالی، ترمیم ستون ها، قاب ها و چوکات و ترمیم تمامی دروازه ها، کلکین ها و روشن دان ها، رنگ پاکی، تعویض قفلک و چپراس دروازه ها و کلکین های این مسجد می باشد.»

محترم بیات افزود: « هزینه مرمت و ترمیم کامل آیین آبدۀ تاریخی ۲۳ میلیون و ۶۳۱ هزار افغانی می شود که از بودجه

ملی تمویل می گردد.

به گفته رئیس اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی؛ مواد ساختمانی مانند چوب ارچه و خار، آهن، چونه، میده خشت پخته و الیاف تار بوجی از مواد محلی محسوب می شود که در بازسازی این آبدۀ مورد استفاده قرار می گیرد.

اما آنچه به عنوان تهدید برای این بنای تاریخی شناخته می شود، تراکم سنگین ترافیک جاده متصل به مسجد و از سوی هم جریان آب دریای کنار مسجد است که بدون شک بر بقای فیزیکی این بنا تاثیر گذار می باشد.

محترم بیات می گوید: « به موضوع خوبی اشاره کردید. بدون شک آثار و آبدات تاریخی و بناهای قدیمی، پیشینه پر افتخار مردم یک کشور به حساب می آید. آثار بجا مانده از تمدن کهن و پربار این سرزمین؛ معرف فرهنگ، هویت ملی و ارزش های تاریخی افغانستان عزیز ما بوده و ریشه و اساس تاریخ و افتخارات ما محسوب می شود. مسجد و زیارتگاه شاه دو شمشیره دارای قدامت تاریخی در خور اندیشه و تعمق است. سقف این مسجد از چوب های مخصوص تزئین گردیده که مانند آن را نمی توان در بسا بنا های تاریخی کشور یافت. متأسفانه تردد وسایط ترانسپورتی در جوار این مسجد باعث



ایجاد اهتزازات و درزها و کم شدن مقاومت این آبنه تاریخی شده است. پس نیاز است بخاطر حفاظت این نمادی از ارزش های والای تاریخی و فرهنگی؛ تردد وسایط نقلیه در نزدیکی این آبنه کاهش یافته و اجازه عبور به وسایط نقلیه سنگین مانند لاری ها، موترهای بزرگ مسافربری و غیره داده نشود.»

از منظر زیبایی؛ دریای کابل در جوار این مسجد جزء تعاریف کلی شهر محسوب می شود. در گذشته دریای کابل از زیباترین دریا های کشور به شمار میرفت و باعث زینت خاص برای شهر کابل بود، اما متأسفانه امروز این دریا به دلیل عدم توجه، حفظ و مراقبت به بزرگترین منبع تولید امراض، آلوده گی محیط زیستی و زباله دانی شهریان کابل تبدیل شده است.

محترم انجنیر بیات در خصوص پیامدهای زیانبار آب دریا برای بقای مسجد شاه دو شمشیره (ع) می گوید:

« بدون شک بی توجهی به وضعیت اسفبار محیط دریای کنار مسجد در دراز مدت بر این آبنه تاریخی اثر گذار است و باید کار روی یک طرزالعمل درست حفظ و مراقبت دریا در جوار مسجد تاریخی شاه دو شمشیره (ع) به منظور کاهش میزان آسیب دریا به آبنه و زینده شدن هرچه بهتر منظر دریا در دامن شهر صورت گیرد.»

رئیس اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی از میعاد خاصی به عنوان ضمانت بقای این آبنه یاد نمی کند، اما خاطر نشان می سازد که در مرمت این مسجد از مواد با کیفیت کار گرفته شده و نظرداشت استفاده درست

نماز گذاران شرط اصلی بقای بیشتر این مسجد تاریخی است. محترم انجنیر بیات در خصوص رعایت اصول اساسی ترمیم و مرمت این آبنه و تعداد انجنیران مصروف کار در پروژه می گوید:

« در ترمیم و مرمت این آبنه سعی برآن شده تا تمامی راهکارها و اصول مرتبط به ترمیم و مرمت آبدات تاریخی ملی و بین المللی مد نظر گرفته شود تا هم اصالت آبنه حفظ شود و هم احیاء آبنه با مواد اولیه صورت پذیرد. اما اصل دیگر در مرمت اماکن مقدس و تاریخی استخدام افراد مسلکی و کار فهم است. ما در این راستا سعی کردیم تا ۳۰ تن از انجنیران و مهندسان با تجربه و ماهر را در بخش های مهندسی، استرکچر، میخانیک و برق به کار بگماریم.»

با این حال، اکثر نماز گذاران از کثرت بروز صدای ناشی از کم توانی چوب های قبلاً بکار رفته در سقف مسجد مشوش اند که مبادا با شکست و فروپاشی سقف مسجد بیانجامد.

رئیس اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی در پاسخ اذعان می کند:

« برای افزایش مقاومت و رفع ضعف و جلوگیری از تغییر شکل های موجود در سقف چوبی منزل اول مسجد تاریخی شاه دوشمشیره بر آن شدیم تا مقامت سقف چوبی را با تغییرات هندسی آن بالا ببریم. برای این عمل نیاز به فضا داشتیم، از آنجاکه بهترین راهکار برای کم کردن تغییر شکل ها و مقاوم سازی سقف چوبی فضای زیرین آن است و از طرفی





با این حال، در عصر حاضر با توجه به بحث ارزش افزایی آبدات تاریخی دیدگاه‌های وجود دارد تا این آبداه بدون استفاده نماز گذاران همچنان محفوظ نگهداشته شده و مسجد دیگری در جوار آن بر فراز دریای کابل ساخته شود.

محترم بیات از دیدگاه یک انجنیر متخصص ترمیم و مرمت آبدات تاریخی در این خصوص می گوید:

« مسجد شاه دو شمشیره نشانی از ظرافت و فرهنگ بالای معماری دو قرن اخیر در کشور است. نمای زیبای مسجد، موقعیت کلیدی و شناخت آن در کنار دریای کابل سبب شده تا همه روزه شاهد افزایش بازدید کنندگان داخلی و خارجی باشد. این آبداه تاریخی همچنان باید نماد مسجد تاریخی شهر کابل باشد و دیدگاه اعمار مسجد جدید در جوار و اطراف آن بسیار نامناسب و در حین حال جفای بزرگ به این آبداه بسیار مهم در کشور است.»

رئیس اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی باورمند است که بازسازی آبدات تاریخی از بعد نظر داشت حفظ اصالت تاریخی و بافت‌های فرهنگی و هنری نسل‌های گذشته؛ متفاوت از سایر امور ساختمانی بوده، مراحل مطالعات و اسناد سازی آن از رهگذر حفظ نمادی از تاریخ کهن و تلقین هویت اصیل زنده گی پیشینیان به نسل امروز و فردا یک امر ضروری تلقی می شود.

محدودیت مهندسی بخاطر المنت‌های تزئینی چوبی ما را وادار نمود تا جهت بالا بردن مقاومت آن از پلیت‌های به ضخامت ۵ میلی متر و چوب‌های سه پوست به ضخامت ۲۵ میلی متر استفاده نماییم.»

آنچه به گفته شهریان پایتخت قبلاً سبب بد نمایی منظر بیرونی مسجد شاه دو شمشیره شده بود، اعمار تشناب‌ها و وضو خانه‌ها در جوار شرقی مسجد بر کنار جاده بود.

محترم انجنیر بیات در این خصوص می گوید:

« تعمیر وضو خانه و تشناب‌های جوار مسجد شاه دو شمشیره توسط شاروالی کابل؛ خلاف منشور بین المللی آبدات تاریخی و قانون آبدات تاریخی کشور بود. در منشور بین المللی آبدات تاریخی به صراحت ذکر شده که هیچ تعمیر جدیدی نباید در جوار یک آبداه تاریخی اعمار گردد چون اصالت، ماهیت و قدامت آبداه تاریخی را متاثر می سازد. از این رو؛ متخصصین آبدات تاریخی اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی؛ تعمیر تشناب‌های موجود را تخریب نمودند. اما در پروسه مرمت که عملی بسیار تخصصی و هدف از آن آشکار ساختن زیبایی و قدامت تاریخی آبداه می باشد، متخصصین ما با نظر داشت تمام اصول و قوانین آبدات تاریخی؛ تشناب‌های جدید را در قسمت شرقی مسجد در زیر زمین اعمار می نمایند.»



لیکنه: حشمت ناصري

ملکیت سند ته د یوې بې سرپرستې کورنۍ هیلې

په هغه غونډه کې چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا په ارگ کې جوړه شوې وه، د کابل ښار لس زره کورونو ته د ملکیت سندونه ووبش شول چې پدې غونډه کې یوه گډونواله سکینه هم وه.

کله چې یې سند ترلاسه کړ سترگې یې له اوبښکو ډکې وې: «هیڅ باور مې نه کیږي چې د کور سند مې ترلاسه کړ. د دې سند په ترلاسه کولو اوس زما ټولې اندېښنې حل او د خپل راتلونکي او ماشومانو لپاره هیله منده شوم.»

د جمهور رئیس محمد اشرف غنی په لارښونه، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غیر رسمي کورونو ثبت لړۍ په کابل، هرات، مزار شریف، قندهار، فراه، جلال آباد، بامیان او نیلي ښارونو کې پیل کړې چې د دوو کلونو په تېرېدو څه باندې ۸۰۰ زره غیر رسمي کورونه سروې او ثبت او نږدې ۳۰ زره کورونو ته د ملکیت سندونه ووبش شوي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغان حکومت د پالیسۍ سره سم؛ ژمنه لري چې غیر رسمي سیمې په رسمي سیمو بدلي، د رسمي او غیر رسمي سیمو تر منځ توپیر لرې، ملکیتونه خوندي او ټولو سیمو ته ښاري خدمات وړاندې کړي.

۴۲ کلنه سکینه؛ د یوې شپږ کسيزې کورنۍ مشره ده چې له خپلو دوو زامنو او څلورو لوڼو سره د کابل ښار په پنځمه ناحیه کې ژوند کوي.

د سکینې خاوند په ځوانۍ کې وفات شوی او سکینه یې له شپږو ماشومانو سره د ژوندانه له هرې ستونزې سره یوازې پرېښوده.

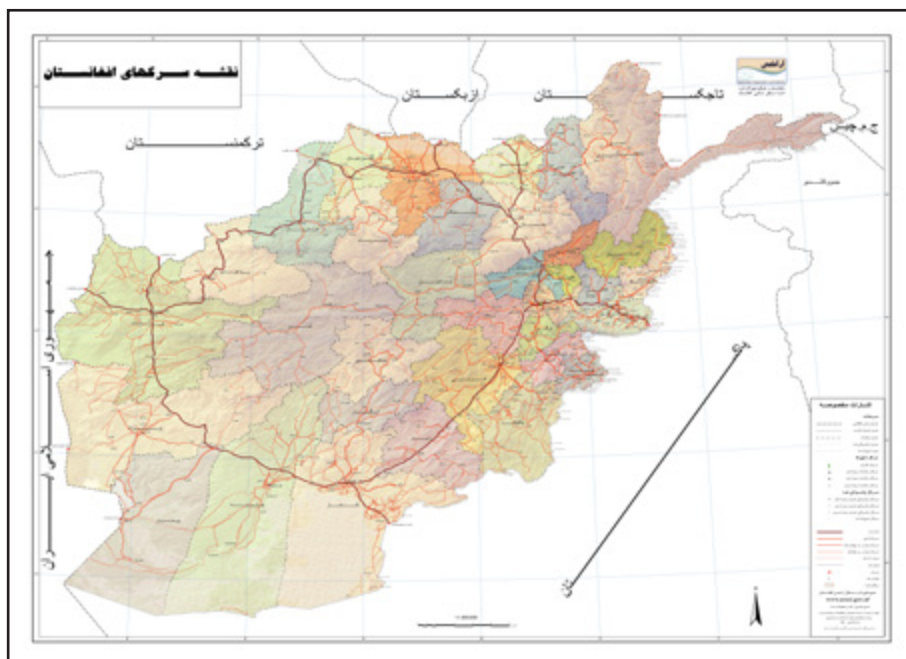
سکینه چې د کابل ښار په پنځمه ناحیه کې په غیر رسمي سیمه کې ژوند کوي وايي: «۱۵ کاله کیږي چې دلته ژوند کوم. نه برېښنا لرو او نه اوبه؛ له برق او اوبو پرته ژوند بې خونده او ستونزمن دی.»

دا چې سکینه دا ۱۵ کاله څنگه تېر کړل وايي: «هره شیبه به ویره راسره وه چې کیدای شي دولت او یا هم کوم زورواکی راڅخه زما کور واخلي او له ماشومانو سره مې له دې ځایه وباسي.»

سکینه د لسگونو او سلگونو هغو نورو اوسېدونکو په څېر د خپلو گاونډیانو د چلند په اړه وايي: «د رسمي سیمو اوسېدونکو به تل موږ ته په ټیټه سترگه کتل، هیڅ ډول مرسته به یې راسره نه کوله او هرې دروازې ته به چې لاړم ناهیلې به بېرته راستنه شوم.»

سکینه سربېره پردې چې ۱۵ کاله عمر یې په اندېښنه، وېره او تیاره کې تېر کړی خو اوس هغې وشو کولای چې د خپل کور د ملکیت سند ترلاسه کړي.

پروژه های انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی



شهری ایجاد گردیده است.

از طریق این پروژه تا کنون ۱۲ پلان استراتژیک در ولایات غور، ارزگان، پروان، نیمروز، پکتیکا، فاریاب، سمنگان و فراه ترتیب و ویژه گردیده و همچنان طرح دیزاین ۱۹ پلان استراتژیک در ولایات بغلان، دایکندی، سمنگان، غزنی، میدان وردک، تخار، هلمند، زابل، بادغیس، قندهار و بامیان از دست آورد های محسوس و مشهود این پروژه در سطح کشور است.

وزارت شهرسازی و اراضی هم اکنون پنج پروژه بزرگ انکشافی را در نقاط مختلف کشور تحت کار دارد، که در اینجا به شرح مختصر معرفی آنها می پردازیم.

پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری (SDP):

پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری از یکی پروژه های مهم وزارت شهرسازی و اراضی بوده که به هدف تهیه و ترتیب پلان های استراتژیک



پروژه شهرک های رهائشی و صنعتی قالین :

این پروژه در سال ۱۳۹۶ ایجاد و هم اکنون در ولایات بلخ، کندز، ننگرهار و کابل در حال تطبیق است.

رشد و ترویج صنعت قالین، ایجاد فرصت های کار، تولید و بهبود معیشت صنعت کاران عودت کننده، جذب سرمایه گذاری، تقویت اقتصاد محلی و ملی، بستر سازی فضای کار و بازار پایدار تولید و صدور قالین از اهداف اساسی این پروژه است.

از طریق این پروژه تاکنون کار دیزاین پروژه شهرک رهائشی و صنعتی قالین در دو راهی حیرتان ولایت بلخ، شهرک رهائشی قاسم آباد در ولسوالی بهسود ولایت ننگرهار، شهرک رهائشی دشت عسقلان ولایت کندز و شهرک رهائشی ولسوالی شکر دره ولایت کابل شامل ساحات رهائشی، صنعتی، خدماتی و زیربنایی تکمیل و مراحل نخست کار ساختمانی در برگیرنده حفر چاه تحقیقاتی، تست خاک و احداث سرک ها آغاز شده است.

هزینه مجموعی پروژه ها بالغ بر بیش از ۱۲۱ میلیون دالر امریکایی گردیده و از این رقم تا کنون پرداخت ۳۰ میلیون دالر امریکایی از سوی وزارت مالیه تعهد گردیده است. به همین ترتیب قرار است عنقریب کار سروی و دیزاین پنج شهرک جدید رهائشی و صنعتی ولسوالی بت خاک کابل، ولسوالی اندخوی فاریاب، ولسوالی آقچه جوزجان، ولسوالی شیخ مصری ننگرهار و شهرک جدید ولایت بامیان آغاز گردد.

پروژه رهائشی شهرک پیروزی :

این پروژه در سال ۱۳۸۶ ایجاد و هم اکنون در ساحه ده سبز مربوطات ناحیه نهم شهر کابل در حال تطبیق است. هدف از ایجاد پروژه رهائشی پیروزی؛ اعمار سرپناه برای نیازمندان به خصوص مامورین دولت و قشر کم در آمد و بی بضاعت می باشد. ایجاد فرصت های شغلی، کاهش تراکم نفوس شهر کابل، بهبود محیط زیست سالم و کاهش روز افزون قیمت مسکن از پیامد های مثبت تحقق این پروژه است.



آبدات تاریخی و مساجد است.

وزارت شهرسازی و اراضی از طریق اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی تا کنون کار مرمت و ترمیم آبدات تاریخی مسجد پل خشتی، قصر باغ بالا، نمای یاد بود شهدای پارلمان و فاز اول اعمار بنای بیرق یاد بود تپه وزیر محمد اکبرخان را در کابل، مسجد خرقة مبارک را در شهر فیض آباد و فاز اول مرمت مسجد جامع هرات را تکمیل نموده است.

به همین گونه کار ترمیم و بازسازی مسجد تاریخی میر هزار در شهر قندهار ۳۸ در صد، مسجد شاه دو شمشیره در شهر کابل ۶۰ در صد، مسجد معاذ بن جبل در شهر کابل ۹۰ در صد، مسجد جامع شهر چاریکار ۱۴ در صد، مسجد جامع هرات شامل احیاء پارک و ساحه سبز ۷ در صد، فاز دوم اعمار پارک تپه وزیر محمد اکبر خان در شهر کابل ۲۲ در صد، مسجد نور السلام در شهر کابل ۴ در صد، بازسازی حرمسرای قندهار ۸۶ در صد، مرمت مقبره سید جمال الدین افغان ۵ در صد تکمیل شده و همچنان به تازه گی مرمت روضه مبارک حضرت علی (رض) در شهر مزار شریف و کار ترمیم درمسال پیر تنات هندوان ولایت غزنی تازه آغاز شده است.

این شهرک در ۸۸۰۰ نمره زمین رهائشی حویلی دار و ۴۱۷ بلاک رهائشی با نظرداشت ساحت صنعتی، خدماتی و زیربنایی، تعلیمی و تحصیلی اعمار می گردد.

کار زیربنایی شهرک یاد شده شامل پلان تفصیلی و احداث ۳۷ کیلومتر سرک، تمديد ۲۳ کیلومتر شبکه آبرسانی و تمديد ۲۰ کیلومتر شبکه فاضلاب در مرحله اول، دیزاین تمامی سرک های داخلی شهرک، دیزاین ساحه هنگر مواد غذایی، ساختمان ذخیره آب آشامیدنی، حویلی های رهائشی با تیپ های مختلف، ۳ تیپ بلند منزل رهائشی، شبکه آبرسانی، شبکه کانالیزاسیون، شبکه برق عمومی، حفر ۷ حلقه چاه عمیق آب آشامیدنی و اعمار دروازه های دخولی و خروجی تکمیل گردیده است. بودجه منظور شده این پروژه برای سال ۱۳۹۸ بیش از ۵۳۸ میلیون افغانی بوده که از سوی وزارت مالیه تمویل می گردد.

اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی :

یکی دیگر از مسولیت های مهم وزارت شهرسازی و اراضی ترمیم و مرمت





پروژه پلان گذاری شهرک های معلمین :

این پروژه در سال ۱۳۸۷ خورشیدی در تشکیل وزارت شهرسازی و اراضی به منظور تهیه سرپناه برای معلمین ایجاد شده است.

سروی توپوگرافی ۱۱۳ شهرک معلمین، ویژه پلان تفصیلی ۱۰۵ شهرک معلمین و دیزاین ۹۴۰۹۸ نمره رهائشی برای اسکان معلمین در مساحت ۵۱۷۱۶ جریب زمین و توزیع ۷۴ هزار نمره رهائشی برای اسکان معلمین در ۲۸ ولایت کشور از دست آورد های مهم این پروژه می باشد.

هكذا پروژه ترمیم و بازسازی مسجد غیائی در ولایت بدخشان و مقبره سید اسماعیل بلخی در شهر کابل در مرحله تدارکات قرار دارد.

به همین ترتیب پروژه ترمیم و بازسازی برج شهر آرا و دیوار کوه شیردروازه در کابل، بازسازی زیارتگاه میر هاشم در ولایت بامیان، ترمیم و بازسازی قلعه جنگی در ولایت بلخ، مرمت پل خشتی شهر فیض آباد مرکز ولایت بدخشان، فاز چهارم ترمیم و مرمت مسجد هرات شامل کاشی کاری، ترمیم و بازسازی خانقاه حصارک و مسجد افغانیه در ولایت بلخ، خانقاه بابیه حسین ابدال ترک و خانقاه خواجه وحید الدین خوافی در هرات و ترمیم و مرمت دیوار احاطه و لنگر خانه درمسال سر کوتل ولایت غزنی در مراحل طرح و دیزاین قرار دارد.



له دولتي ځمکو څخه موثره استفاده او پر وړاندې يې پراته خنډونه



برابرو، د ټولگټو او زیربنايي پروژو عملي کېدو، خصوصي سکتور ته د ځمکو په اجاره ورکولو، بیرته راستنېدونکو او بې ځايه شويو کډوالو، کوچیانو او د هېواد امنيتي او دفاعي سرتېرو د شهیدانو کورنیو ته د ځمکو ویشلو په برخه کې خپلو اهدافو ته ورسېږو. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت «جي ای اس» ریاست د دولتي ځمکو د بانک پروگرام اوس مهال د هېواد په «۳۴» ولایتونو کې پیل کړی او عملاً د دې

سیستماتیک ډول یې ډیټابیس ته اضافه کوي او د اړتیا پرمهال یې د حکومت لاس رسي ته وړاندې کوي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت «جي ای اس» ریاست د ځمکو د ثبت او سروې په برخه کې بنسټیز ګامونه پورته کړي دي چې د دې ملي او انکشافیې برنامې له تطبیق سره به د دولتي ځمکو د غصب مخنیوي، د دولت پراختیایي او اقتصادي پلان جوړونې او د هغې تطبیق ته د زمينې

د دولتي ځمکو بانک پروگرام د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو د ثبت او سروې په موخه جوړ شوی دی.

د دولتي ځمکو بانک؛ د ځمکوالۍ اړوند معلوماتو یو جامع سیستم دی چې د اوسني عصر له ټکنالوژۍ څخه په استفادې دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه تشخیصوي، د مالکیت حق د تثبیت چارې پرمخ وړي او په منظم او

رياست کارونه په ټولو ولايتونو کې جريان لري.

خو د ياد رياست تخنيکي مسولين چې د دولتي ځمکو د تثبيت، ثبت او سروې لپاره سيمو ته ورځي لا هم له گټو ستونزو سره مخ دي او وايي، يو شمېر زورواکي او خلک يې کار ته نه پرېږدي او ورته خنډونه جوړوي.

د کابل د اراضی رياست د دولتي ځمکو د بانک کارکوونکی مقبول احمد وايي: «کله چې موږ د دولتي ځمکو د ثبت او سروې لپاره سيمې ته ورځو، نو د سيمې خلک له موږه پوښتي چې په څه دليل دا سيمې ثبتوي، موږ ورته بېلابېلې پلمې کوو چې تاسو ته موږ روغتون، ښوونځی او نورې ټولگتې پروژې عملي کوو.»

د مقبول احمد په وينا په يوشمېر سيمو کې چې خلک زموږ له کارونو خبر دي يا ورسره بلد دي، د زورواکو او غاصبينو له خوا هڅول کېږي څو زموږ د کار مخه ونيسي. مقبول احمد زياتوي: «د کابل په خاک جبار ولسوالۍ کې موږ په ځلونو د کار په جريان کې د خلکو او زورواکو له ممانعت سره مخ شوي يوو. دا ستونزې يواځې په هغو سيمو کې ډېرې پېښېږي چې غاصبينو دولتي ځمکې په خلکو پلورلي وي او د دې لپاره

چې خلک له غاصبينو بيرته خپلې پيسې ونه غواړي، نو دوی خلک زموږ پر وړاندې راپورته کوي.»

د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د «جي ای اس» رياست تخنيکي مسولين زياتوي، زورواکي او د ځمکو غاصبين په دې ښه پوهيږي چې د دولتي ځمکو د تثبيت، ثبت او سروې سره له ځمکو د دوی لاسونه رالنډيږي نو له همدې کبله په ځينو سيمو کې د دې رياست د کارونو پر وړاندې ستونزې او خنډونه رامنځته کوي.

د کابل د ځمکو بانک امر عبدالصبور قادري وايي: په ټوله کې خلک د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د «جي ای اس» له کړنو او فعاليتونو خوښ او په دې برخه کې پوره همکار دي.

د عبدالصبور قادري په وينا: «دا سمه ده چې موږ د کار په جريان کې په ځلونو گواښل شوي يوو او زموږ د کار پر وړاندې خنډونه رامنځته شوي دي، خو کله چې موږ له داسې وضعيت سره مخامخ کېږو نو زورواکو او خلکو ته بېلابېلې پلمې جوړوو څو خپلې موخې ته ورسېږو. خو په ټوله کې خلک زموږ له کړنو خوښ دي او موږ سره همکاري کوي.»

د دولتي ځمکو بانک برنامې عملي کار د

۱۳۹۷ لمريز کال په حمل مياشت کې د افغانستان اسلامي جمهوريت عالي مقام د ۶۶ گټې حکم پر بنسټ په ۱۳۹۷/۱/۸ کال کې د هېواد په ۲۸ ولايتونو کې پيل شو او د يوه کال په موده کې لږترلږه څلور ميليونه جرييه دولتي ځمکه او املاک سروې، نقشه او د ځمکې په بانک کې ثبت شوې ده.

په بانک کې تر اوسه د دولتي ثبت شويو ځمکو له ډلې ۱۷ زره جرييه دولتي ځمکه د دولت د ټولگټو پروژو تطبيق ته او ۱۲۵۰۰ جرييه دولتي ځمکه د بيرته راستنېدونکو او بې ځايه شويو کډوالو او د هېواد امنيتي او دفاعي سرتيرو د شهيدانو کورنيو ته ځانگړې شوې ده.

د ښارجوړولو او ځمکو وزارت «جي ای اس» رياست د روان ۱۳۹۹ کال د ثور مياشتې تر پايه پورې وتوانېد چې په ۲۹ ولايتونو کې ۳۳۶ زره و ۵۸۰ جرييه ځمکه د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکيتونه په ۳ زره ۴۹۵ قطعو کې او همداراز ۵ ميليونه و ۴۴۸ زره و ۹۵۷ جرييه دولتي ځمکه په ۲ زره ۷۹۴ قطعو کې تثبيت، سروې او ثبت کړي.



مصنویت عقاری ملکیت ها ؛ لازمه زنده گی متمدن

حشمت ناصری



وزارت شهرسازی و اراضی با درک چگونگی وضعیت ثبت و اجراء قباله در محاکم کشور و نظر داشت نیاز به عصری شدن سیستم ثبت و صدور قباله به هدف تقلیل روند زمانگیر، ختم فساد اداری، ایجاد سهولت ها در معاملات خرید و فروش، اعتماد سازی و ارزش افزایی زمین و ملکیت ها و جلوگیری از تزویر و تقلب در اسناد ملکیت ها ؛ برنامه ملی ثبت و اجراء قباله را به

میان آورده است.

طبق پلان؛ صلاحیت ثبت و اجراء قباله در کشور در ابتدای سال جاری میلادی با عقد پروتوکولی در ۴ فصل و ۲۰ ماده، از ستره محکمه ج.ا.ا به وزارت شهرسازی و اراضی انتقال یافت و متعاقباً یک ماه بعد از امضاء پروتوکول؛ نخستین مرحله ثبت، اجراء و صدور قباله در ولایت هرات آغاز شد؛ پروسه ای که به تدریج تمامی ولایت

کشور را تحت پوشش قرار می دهد.

اما جا دارد یاد آور شویم که به دوام اصلاحات در این عرصه، طرز العمل و فارمت های معیاری قباله طبق احکام قانون ترتیب و همچنان سیستم الکترونیکی اجراء و ثبت قباله با استفاده از نرم افزارهای (Open Source Database) ایجاد و انکشاف داده شده است. هکذا در امر زیربناسازی این پروسه؛ به

تعداد ۵۰۰ جوان تحصیل کرده اعم از ذکور و اناث برای بنیان گذاری سیستم ثبت، اجراء و صدور قباله در ولایات کابل، هرات، بلخ، قندهار، ننگرهار و پکتیا استخدام و با تدویر ورکشاپ های آموزشی در ارتقای ظرفیت کارمندان جدیدالشمول نیز کار های ارزنده صورت گرفته است.

افزون بر این، به منظور فراهم آوری زمینه های سهل عرضه خدمات سریع، شفاف، مطمئن و پایدار در بخش ثبت، اجراء و صدور قباله؛ کار ساختمانی تعمیرات چهار منزله قباله جات به گونه پخته و اساسی و مجهز با تکنالوژی معاصر در ولایات کابل، هرات، قندهار، ننگرهار، پکتیا بیش از ۸۰ درصد پیشرفت داشته که به زودی تکمیل و به بهره برداری سپرده می شود.

علاوً، دریافت ۳۵ میلیون دالر از بانک جهانی به منظور ایجاد اصلاحات در این عرصه و ازدیاد این مبلغ در عواید ملی و همچنان دریافت ۵ میلیون دالر کمک مالی بانک جهانی به منظور تطبیق مفاد پروتوکول از دیگر دست آوردهای وزارت شهرسازی و اراضی در این راستا است.

این پروتوکول علاوه بر تنظیم انتقال یک مسوولیت مهم، زمینه هماهنگی و همکاری بیشتر میان ریاست های شهرسازی و اراضی و محاکم در سطح ولایات را در عرصه انتقال حق مالکیت، حل منازعات عقاری و ظرفیت سازی بخش وثایق محاکم فراهم می سازد.

بدون شک به توفیق الله منان و حمایت قوی دولت با تطبیق این برنامه ملی در کشور؛ مسئولیت عقاری ملکیت ها و زمین شهروندان تأمین گردیده؛ ملت ما شاهد پیامدهای چون اجراء سهل قباله از مرجع واحد، تثبیت حق مالکیت و قیمت گذاری ملکیت قبل از اجراء قباله با استفاده از تکنالوژی، موقعیت یابی و اخذ کوردینات زمین و ملکیت به منظور صدور قباله، تقلیل روند مغلق و زمانگیر ترتیب، ثبت و اجراء قباله (از بُعد حقوقی، تخنیکی و

اداری) از ۲۵۰ روز به ۲۱ روز در انتقال اول، کاهش محصول انتقال حق مالکیت از ۴ فیصد به ۲ فیصد، کاهش فساد اداری در طی مراحل قباله و از میان بردن فرصت های جعل و تزویر سند قباله با درج کود های امنیتی خواهد بود.

افغانستان در گزارش سال ۲۰۱۹ بانک جهانی تحت نام آموزش برای اصلاحات که در آن سهولت برای آغاز تجارت از روی ده شاخص ارزیابی گردیده، در شاخص ثبت جایدادها عقب بوده و این پس مانی باعث کاهش سرمایه گذاری های داخلی و خارجی، عدم رشد اقتصادی و افت موقف افغانستان در ردیف بندی تجارتی و اقتصادی کشور های جهان شده است.

حال وزارت شهرسازی و اراضی باورمند است که عصر عقب گرد در عرصه ملکیت در کشور خاتمه یافته و این وزارت با تعهد به عملی ساختن اندیشه نوین جلالتمآب رئیس جمهور کشور در این خصوص؛ با دقت، سرعت و سعی خستگی ناپذیر در حال صعود و بیرون شدن افغانستان از ردیف ۱۸۹ مین کشور عقب مانده جهان در این راستا است.

بدون شک ایجاد سیستم قباله به اساس نقشه کدستر و ضمانت دولت، تأمین حق مالکیت زنان و جمع آوری معلومات و احصائیه دقیق برای پلان گذاری های آینده و بهتر شدن موقف افغانستان در سروی ها و شاخص های منطقوی و بین المللی از سایر مزایای تطبیق این برنامه ملی خواهد بود.

در گام بعدی، حکومت متعهد است با الکترونیکی ساختن روند ترتیب، ثبت و اجرای قباله به منظور عرضه خدمات بهتر و رضایت بخش به مردم و سکتور خصوصی، افزایش عواید دولت، مبارزه جدی با فساد اداری، جلوگیری از جعل و تزویر اسناد عقاری، ایجاد تسهیلات لازم اخذ قرضه های بانکی در مقابل جایداد های عقاری و جلب سرمایه گذاری سکتور خصوصی

بالخصوص در بخش ساختمانی و مسکن گام های استوار بردارد.

امروز هموطنان ما با اظهار سپاس از حسن توجه و اعتماد جلالتمآب رئیس جمهور کشور در امر آغاز روند ثبت و اجراء قباله از سوی وزارت شهرسازی و اراضی در کشور؛ این طرح بی پیشینه و اقدام تاریخی رهبری جمهوری اسلامی افغانستان را متضمن رشد اقتصادی و رفاه اجتماعی ملت دانسته، در راستای عملی شدن این اندیشه جامعه ساز از هیچ سعی و تلاش دریغ نمی ورزند.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی معتقد است که ایجاد سیستم نوین ثبت و اجراء قباله توسط وزارت شهرسازی و اراضی دربرگیرنده انتقال وثیقه بیع قطعی و بیع جایزی در همخوانی با کاروان پیشرفته جهان؛ دولت و مردم افغانستان را در جهت نیل به اهداف انکشافی در امور زمینداری و شهرسازی، داشتن سیستم بانک داری خوب و پیشرفته و رشد اقتصادی مطمئن یاری می رساند.

مرکز ثبت، اجراء و صدور قباله در شهر هرات اکنون با عصری ترین وسایل و امکانات کاری به هدف فراهم آوری تسهیلات لازم در روند اجراء، ثبت و صدور قباله به مردم ایجاد و آغاز به کار نموده و وزارت شهرسازی و اراضی؛ نخستین مرکز ثبت، اجراء و صدور قباله و نخستین کارمندان این مرکز را در تاریخ قباله الکترونیک در هرات و به سطح ملی در تاریخ افغانستان با اهمیت تلقی می نماید.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی ضمن تعهد به کار صادقانه و شفاف برای مردم افغانستان، بر ظرفیت سازی، سخت کوشی و دقیق اندیشی کارمندان این مرکز بر مبنای اصول و ضوابط کاری تاکید نموده، با بر شمردن میکانیزم علمی و سنجیده شده ثبت، اجراء و صدور قباله، از نبود اشتباه در این پروسه به عامه هموطنان اطمینان می دهد.



Administrative Complex Completed in Baghlan Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work administrative complex through the Afghanistan National Stabilization Programme in Khost district of northern Baghlan province.

Moreover, the complex has been constructed on 490 square meters of land in three floor having all the necessary attachments at a total

cost of about 18,799,000 AFN funded from the developmental budget of government.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land strengthens the local government and provides basic services to the public through implementing the infrastructural and public projects by the Afghanistan National Stabilization Programme throughout the country.

Over 32,000 Jeribs of Pasture Surveyed in Paktia Province

In proceed of surveying, lining and registration, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has so far surveyed and registered 32,644 jeribs (6,528.8 hectares) of pasture land that is divided into 29 portions throughout the eastern Paktia province.

Moreover, in implementation of consolidation, registration and lining

of pasture land, the Ministry of Urban Development and Land has created the necessary context for the optimal use of public and private pasture lands as the national wealth of the people of Afghanistan, and with favorable conditions for growth, economic self-sufficiency and livestock, which will make fundamental changes in people's lives.





Over 107,000 Jeribs of Land Registered in Maidan Wardak

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 107,118 jeribs (21,423.6 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Maidan Wardak province.

Out of the total; 101,378 jeribs (20,275.6 hectares) is unused and the remaining 5,740 jeribs (1,148 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 189 portions.

The Ministry of Urban Development

and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

Over 91,000 Jeribs of Land Registered in Daikundi

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 91,987 jeribs (18,397.4 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Daikundi province.

Out of the total; 90,179 jeribs (18,035.8 hectares) is unused and the remaining 1,808 jeribs (361.6 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 242 portions.

The Ministry of Urban Development

and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.



Over 50 Jeribs of Land Restituted in Kabul Province

In proceed of restituting state grabbed land, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 56 jeribs (11.2 hectares) of state land in different villages of Deh Sabz of capital Kabul. Moreover, through the restitution of the land to the state-owned land in capital, the total restituted state

land in Deh Sabz district of Kabul has reached to 4,320 jeribs (864 hectares) of land.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land has so far restituted 104,373 jeribs (20,874.6 hectares) of state land in 22 districts of Kabul.

Over 50,000 Jeribs of Pasture Land Surveyed in Balkh

In implementation of survey, lining and registration pasture, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has so far surveyed and registered 50,301 jeribs (10,060.2 hectares) of pasture land throughout northern Balkh province. The surveyed pasture lands are divided into 9 portions, located in

different parts of the province.

Moreover, since the start of surveying and registering pastures, the Ministry of Urban Development and Land has so far surveyed and registered 793,669 jeribs (158,733.8 hectares) of pasture land into State Land Bank in 28 provinces of the country.

Over 300 Jeribs of Land Restituted in Balkh Province

In proceed of restituting grabbed state land, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 313 jeribs (62.6 hectares) of grabbed state-owned land in Dahdaha district of northern Balkh province. Moreover, the different kinds of land was under the use of usurpers

from the last many years, however, the MUDL has now provided better circumstances for its effective use. Furthermore, since the start of restituting grabbed state land, the Ministry of Urban development and Land has so far restituting 15,744 jeribs (3,148.8 hectares) of grabbed state land throughout the Balkh province.



Land Consolidation of Pylon Areas Completed in Kabul Province

In proceed of facilitating the 220 kilowatt importing energy Arghandai to Ghazni, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the consolidation work of 21 pylons in Kabul as state-owned land, which has provided better circumstances for the De Afghanistan Brishna Shirkat in the capital. Moreover, through the survey,

clearance and consolidation of properties on the way of the importing energy projects in the country, the Ministry of Urban Development and Land facilitates the acquisition and implementation of the projects throughout the country and plays a key role in lightening the houses of the people and solves the problem of load shedding.

Over 233,000 Jeribs of Land Surveyed in Zabul Province

In proceed of State Land Bank, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has so far surveyed 233,691 jeribs (46,738.2 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in southern Zabul province. Out of the total; 5,096 jeribs (1,019.2 hectares) of land, divided into 56 portions, is public property under

state institutions and the remaining 228,595 jeribs (45,719 hectares) of land, divided into 120 portions, is yet to be used. Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has so far surveyed, mapped and registered 5,237,946 jeribs (1,047,589.2 hectares) of state land, divided into 5,878 portions, throughout the country.

Over 14,000 Jeirbs of Pastures Surveyed in Kabul

In proceed of implementing map of consolidation, registration and lining of pastures, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed 14,327 jeribs (2865.4 hectares) pasture of land in the outskirt of capital Kabul. Moreover, the pastures are located in Deh Sabz and Sarobi districts of

Kabul and out of which 16.24 jeribs (3.248 hectares) are in Pol Charkhi, 16.78 jeribs (3.356 hectares) are in Naghlo, 9,047.81 jeribs (1,809.562 hectares) are in Mano Angor Tak and 5,246.24 jeribs (1,049.248 hectares) are in Kaj Sher Khan Dawlatzai have been surveyed and registered into the State Land Bank.



Science Center Building Construction Completed in Southern Kandahar Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the Science Center Building in PD9 of southern Kandahar province. Moreover, the building has been constructed on 650 meter squares of land in two floors at a total cost of 31,900,000 AFN funded by the developmental budget of the

ministry. Furthermore, by implementing educational projects throughout the country, the Ministry of Urban Development and Land, in addition to resolving the problem in regard to location, it also provides better educational conditions to teachers and students.

Construction of School Completed in Paktia Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work of Kamal Khail School that has 10 classrooms in Zurmat district of eastern Paktia province. Moreover, the school has been constructed through the Prefabricated Construction

Company on 971 meter squares of land in two floors at a total cost of about 26,260,000 AFN. Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land in ongoing solar year, has constructed 80 schools through the Prefabricated Construction Company throughout the country.

Nuristan Provincial Council Administrative Building Exploited

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work of administrative building in eastern Nuristan province. Moreover, the building has been constructed on 330 meter squares of land in two floor with having all the necessary attachments at a total cost of about 24,989,000 funded by the developmental budget of the

government. Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land strengthens the local government and provides basic services to the public through implementing the infrastructural and public projects by the Afghanistan National Stabilization Programme throughout the country.

MUDL News

Over 250,000 Jeribs of Land Registered in Kabul

In proceed of state land registering, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 258,253 jeribs (51,650 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Kabul.

Out of the total; 250,077 jeribs (50015.4 hectares) is unused land and the remaining 8,176 jeribs (1,635.2 hectares) are public properties under state institutions use land that is divided into 260 portions.

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started state-owned land surveying and registering in order to find out the exact numbers of the land and along with restitutions the path will be paved for the implementation for public projects across the country.

Moreover, the ministry in the past one year has surveyed and registered

more than 5.5 million jeribs of land throughout the country and has also provided opportunities for its effective use and implementation of public projects.

The Ministry of Urban Development and Land surveys and registers land by using new technology to attract investment and fair use of state land and land being used by state as well as provide job opportunities, better livelihoods, prevention of state land and public properties grabbing, effective use of the state land in developments projects and fair distribution of land to repatriates and the effected people are the main purposes of the State Land Bank.

Besides, MUDL through surveying and registering the state-owned land is committed to pave the path for implementation of socio-economic and public projects in the country.





محترم محمود کرزی سرپرست و نامزد وزیر شهرسازی و اراضی:
ساده سازی مراحل سروی و ثبت ساحات غیر رسمی شهری و تسریع روند صدور سند
ملکیت به منظور کاهش هزینه ها و استفاده مطلوب از وقت؛ اولویت ما است.



ARAZI

Issue No. **25**
March-May **2020**