



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

انکشاف شهر

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی

MUDL



فصلنامه شماره ۴۰
زمستان ۱۳۹۸

فهرست مطالب

- (۱)..... سخن نخست
- (۲) رویداد های مهم
- (۱۲)..... دستاورد های یکساله وزارت شهرسازی و اراضی
- (۱۵)..... هرات ته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مشرتابه پلاوي د سفر لاسته راوړنې
- (۱۹)..... ایجاد بزرگترین مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی در افغانستان
- (۲۱)..... د معاذ بن جبل (رض) جومات د رغولو چارې له «۵۰» سلنې واوښتې
- (۲۳)..... مرور بر مدل سازی اطلاعات ساختمان در افغانستان
- (۲۸)..... د سید جمال الدین افغان مقبرې د مرمت او ترمیم په اړه د کابل پوهنتون د محصلینو نظریات
- (۳۰)..... حقوق و مسئولیت های شهروندی
- (۳۲)..... د ښوونځیو په جوړولو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت انقلاب
- (۳۸)..... باغ بابر
- (۴۳)..... گامی در جهت انسجام پروژههای ساختمانی
- (۴۴)..... د کرونا د مخنیوي لپاره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تدابیر

صاحب امتیاز: وزارت شهرسازی و اراضی

مدیر مسؤل: سید اسحاق سادات

معاون مدیر مسؤل: افق روشن

تصحیح کننده گان: حشمت ناصری، محمد داود تنها، مرضیه رضایی، محمد یوسف روستایی،

سید اسحاق سادات

هیئت تحریر: ضمیر ساپی، احمد ضیا انتظار، خالد نظامی، حامیه نادری، عبدالله فکور، نوید

نبی زاده، افق روشن و حمید اسدی

عکاس: محمد نعیم عمر و امان الله صداقت

دیزاینر: محمد نعیم عمر

چاپ: مطبعه آزادی

مسؤل طبع و توزیع: محمد سمیع عزیزی، الله یار و سید مرتضی



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ایمیل: media@mudl.gov.af

ویب سایت: www.mudl.gov.af

شماره تماس: ۱۰۱۲

ټولنيز او اقتصادي ودې او چاپيريال ساتنې ته ژمن!

متعهد به رشد اجتماعی، اقتصادی و حفاظت از محیط زیست!

Committed to Social & Economic Growth and Environmental Protection!

مسکن تخصصی

د تېریو کال په اوږدو کې ښاري پراختیا ته لنډه کتنه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت دا مهال په ټول هېواد کې د ۴۳۲۵ برحاله کارکوونکو په مرسته د ۳۴ ولایتونو ۳۲۴ ولسوالیو ته د ځمکوالۍ چارو د تنظیم، د مسکن چارو د تنظیم، د ساختماني چارو د تنظیم، د ملي او ښاري پلانونو او د دولتي ځمکو او املاکو د مدیریت په برخه کې پوښښ ورکوي.

د ښاري پراختیا په عالي شورا کې د مسکن پالیسۍ له تصویب سره د کم عاید لرونکو، منځني عاید لرونکو او لوړ عاید لرونکو هېوادوالو لپاره د مسکن جوړونې په برخه کې اړینې اسانتیاوې برابرې شوي دي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت د مسکن په برخه کې د نورو فعالیتونو تر څنګ د خواجه رواش، متحده عربي اماراتو او خوشحال خان مېنې ښارګوټو او د څلورم مکروریانو د پنځلسم بلاک د جوړولو چارې بشپړې کړي او ګټې اخیستنې ته یې سپارلې دي. بلخوا د پیروزي ښارګوټي، د سنایي غزنوي ښارګوټي، د لاله ښارګوټي، په خوشحال خان مېنه کې د قطریانو ښارګوټي، په دارالامان کې د چینایانو ښارګوټي، د کابل په شکر درې ولسوالۍ کې د غالي او بدونکو ښارګوټي او د تهیه مسکن بلاک، په هرات کې د بېرته راستنېدونکو لپاره د سعادت ښارګوټي او په کابل کې د التفات ښارګوټي د جوړولو چارې روانې دي چې په ټولیز ډول ۱۵۴۱۲ پارتمانونه او ۲۲۳۰۰ استوګنیزې نمرې کيږي.

د غیر پلاني کورونو د ثبت او خونديتوب سربېره، د ښاري سکتور له بنسټونو، د کورنیو او بهرنیو متخصصینو او اکاډمیکو بنسټونو سره په همغږۍ د غیر رسمي ښاري سیمو د به سازی پالیسي جوړه شوې او دا مهال په غیر رسمي ښاري سیمو کې د ۱۰۰ پروژو د پلي کولو چارې دوام لري چې د به سازی او بیا مېشتېدنې پروژو په تطبیق سره به غیر رسمي ښاري سیمې پر ښایسته استوګنیزو سیمو بدلې شي او د ژوند ټولې لومړنۍ اسانتیاوې به ورته برابرې شي.

د ماسټر پلان د چارو بشپړېدل او د ۱۴ دولتي بنسټونو په ګډون د دارالامان اداري کمپلکس د لومړي فاز ساختمانونو تفصیلي ډیزاین، د پېش ساخت قطعاتو د تولید فابریکې پر مټ په ۲۴ ولایتونو کې د ۸۰ ښوونځیو رغول، په مرکز او ولایتونو کې د ۲۴ تاریخي اېدو ترمیم هغه څه دي چې په انکشافی برخه کې د تېریو کال په اوږدو کې ترسره شوي دي.

د ښاري او ملي پلان گذارۍ په برخه کې په لومړي ځل د کابل ښار لپاره د چهارچوب برابرول او په نږدې راتلونکي کې د خوست، جلال اباد، هرات، مزار شریف او کندهار ښارونو لپاره هم ورته پلان برابرول، د بشري اسکانو لپاره د جنوبي کوریا له څېړنیز انستیتیوت سره د ستراتیژۍ او ملي فضايي پلان د تطبیق په موخه د همکارۍ هوکړه لیک لاسلیکول؛ د نورو لاسته راوړنو په ډله کې یادولی شو.

رویداد های مهم

تفاهم نامه همکاری به منظور تطبیق ستراتیژی و پلان فضایی ملی میان وزارت شهرسازی و اراضی و انستیتیوت تحقیقات کوریا برای اسکان بشری به امضا رسید



شفای معین سروی جیولوجی وزارت معادن و پترولیم، روسا و نماینده های ارشد ادارات سکتوری اشتراک ورزیدند.

در این مراسم سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی گفت: جای مسرت است که امروز برای نخستین بار در تاریخ کشور؛ شاهد آغاز کار برای تطبیق پروژه ستراتیژی و پلان فضایی ملی هستیم. با تطبیق این پروژه ملی برگرفته از تجربه کشور دوست کوریا جنوبی؛ ما در عرصه شهر سازی صاحب پلان استفاده مملکتی خواهیم شد که در مقیاس بزرگ، متوسط و کوچک تنظیم می گردد.

محترم محمد جواد پیکار، تطبیق این پروژه ملی را با همکاری انستیتیوت تحقیقات کوریا برای اسکان بشری در ایجاد هماهنگی

بقیه صفحه ۳...

در مراسم که به همین مناسبت در مقر وزارت شهرسازی و اراضی دایر گردید، محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و هیئت رهبری این وزارت، آقای زها هایونگ ری سفیر کوریا جنوبی مقیم کابل، آقای مون جیونگ هو معاون انستیتیوت تحقیقات کوریا برای اسکان بشری، آقای داکتر هایونگ ونگ نماینده ارشد بانک جهانی، آقای شین دونگ-مین مسوول بخش سیاسی کشور کوریا جنوبی، محترم فریدون الهام معاون اداره امور، محترم حامد هلمندی مشاور ارشد رئیس جمهور در امور زراعت و انکشاف، محترمه منیژه وافق رئیس اتاق تجارت و صنایع زنان، محترم دیپلوم انجنیر محمد سعید کاکر رئیس پوهنتون پولیتخنیک کابل، عبدالحییب خدران معین مالی وزارت مالیه، محترم حسین داد



های لازم میان ادارات سکتوری در جهت طرح و تطبیق پروژه های بزرگ زیربنایی و از این رهگذر نایل شدن به رشد اقتصادی و اجتماعی مطلوب با اهمیت تلقی نمود.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی ضمن ابراز سپاس از دولت و مردم کوریای جنوبی در شریک ساختن طرح های انکشافی جامعه ساز خاطر نشان ساخت که پیشنهاد مشخص ایجاد یک کمیته برای نظارت از روند تطبیق این پروژه شامل تمامی ادارات ذیربط از سوی این وزارت به مقام عالی ریاست جمهوری فرستاده شده و با حصول حکم؛ فعالیت در این راستا رسماً آغاز خواهد شد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی اذعان نمود که با تطبیق این پروژه ملی تاریخی به هزینه ۵ میلیون دالر امریکایی کمک کشور دوست کوریای جنوبی و بانک جهانی؛ وزارت شهرسازی و اراضی شیوه پلان گذاری عکس العملی کوچک به بزرگ را به شیوه پلان گذاری بزرگ به کوچک تغییر خواهد داد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی افزود: با امضاء این تفاهم نامه و همکاری انستیتیوت تحقیقات کوریا برای اسکان بشری برای نخستین بار نقشه راه واضح برای پلان گذاری ملی، منطقوی و شهری ترتیب و ارتباط شهر ها با دهات به گونه موثر و مستمر تامین خواهد شد.

متعاقباً آقای مون جیونگ هو معاون انستیتیوت تحقیقات کوریا برای اسکان بشری و همچنان آقای زها هایونگ ری سفیر کوریای جنوبی مقیم کابل؛ پیرامون مفاد این برنامه در عرصه های انکشافی و اقتصادی و دوام حمایت کشور متبوع شان در عرصه های تخنیکی و مالی صحبت نموده و بالخصوص در عرصه تطبیق بهتر ستراتیژی و پلان فضایی ملی وعده هرگونه همکاری دادند.

محترم محمد جواد پیکار در اخیر این نشست از حمایت و بذل مساعی سفیر دانشمند کوریای جنوبی مقیم کابل، معاون انستیتیوت تحقیقاتی اسکان بشری آن کشور، بانک جهانی، وزارت مالیه، وزارت معادن و پترولیم، معاون اداره امور، مشاور ارشد رئیس جمهور در امور زراعت و انکشاف، رئیس اتاق تجارت و صنایع زنان و نماینده های ادارات سکتوری در خصوص سهم گیری در تطبیق این پروژه مهم ملی ابراز سپاس و قدردانی نمود.

قابل یادمانی است که ستراتیژی و پلان فضایی ملی در مدت زمان دو سال تطبیق خواهد شد و قرار است در ماه مارچ سال ۲۰۲۰ میلادی، ۲۰ تن از اعضای رهبری و متخصصین وزارت های زیربنا به منظور کسب تجارب لازم و اندوخته های علمی عازم کوریای جنوبی شوند.

د کابل حلقوي سرک او د کابل - لوگر دویم سرک جوړونې پروژو په تړاو د همغږۍ غونډه جوړه شوه



يادې پروژې د جلالتمآب جمهور رئيس له لومړيتوبونو څخه دي او اوس يې چارې په چټکۍ روانې دي.

وروسته د کابل والي، د ترانسپورت وزارت معين، په سيمه کې د مالکيت حق تثبيت کاري ډلو او د پروژو مسوولانو د خپلو فعاليتونو راپور وړاندې کړ.

د غونډې په لړ کې محترم محمد جواد پيکار د کابل - لوگر دويم سرک په اړه وويل، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې پروژې پاتې برخه ه مخ ...

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير محترم محمد جواد پيکار په مشرۍ د کابل حلقوي سرک او د کابل - لوگر دويم سرک جوړونې پروژو د مالکيت حق تثبيت او بېې ايښودنې په اړه د همغږۍ غونډه وشوه.

په دې غونډه کې د کابل والي محترم محمد يعقوب حيدري، د ترانسپورت وزارت تخنيکي معين محترم حامد علمي، محترم صدرالدين تاجک د کابل ښاروالۍ معين او يو شمېر نورو چارواکو گډون درلود.

په لومړي سر کې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير وويل چې



په اړه زیاته کړه، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ۲۲ کیلومتره په اوږدوالي د لومړي فاز د مالکیت حق تثبیت، ارزښت موندنې او بیې ایښودنې چارې بشپړې کړي او اوس اړتیا ده چې دا پروژه داوطلبی ته وسپارل شي.

دغه راز د غونډې د گډونوالو هوکړې سره سم پرېکړه وشوه چې د استملاک قانون د احکامو په رڼا کې د پاتې فازونو د مالکیت حق تثبیت او استملاک چارې دې د کابل ښاروالي له خوا تر سره شي او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت چمتو دی چې په هر پړاو کې ورسره مرسته وکړي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر په پای کې لارښوونه وکړه چې په پاتې درېو فازونو کې د چارو ښه سمبالتیا او کره ډیزاین په پار اړتیا ده چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د استازو په گډون د همغږۍ کمېسیون رامنځ ته شي.

د لومړي فاز د مالکیت تثبیت او بیې ایښودنې چارې بشپړې کړي او له ښاروالۍ یې وغوښتل چې په دې فاز کې له ۷ کیلومتره څخه د پاتې ۳،۵ کیلومتر استملاک چارې هم په لنډ وخت کې پای ته ورسوي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست اړوندو برخو ته لارښوونه وکړه چې په دویم فاز کې چې ټول ټال ۱۰،۴ کیلومتره اوږدوالی لري، د ارزښت موندنې او بیې ایښودنې په پروسه کې د معیارونو په نظر کې نیولو سره دې له پوره دقت څخه کار واخلي.

نوموړي دغه راز د چارو ژر تر سره کېدو په پار اړوندو برخو ته دنده وسپارله چې د یوې بلې کاري ډلې د گومارلو تر څنګ، خپل پلان هم چمتو کړي.

محترم محمد جواد پیکار په ورته وخت کې د کابل خلقي سرک

رویدادهای مهم

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با متضررین بند لندر و بند شاه و عروس دیدار کرد



و پیشنهادات مشخص شانرا در زمینه با سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در میان گذاشتند.

پس از استماع گزارش، نظریات و پیشنهادات اشتراک کننده گان، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به رئیس تصفیه هدایت داد تا دو هفته کار تصفیه ساحه بند لندر را تکمیل و در خصوص تثبیت زمین برای حصار متضررین ساحه بند لندر یک هیئت مشمول ادارات ذیربط ساحه را از نزدیک بررسی و برای تثبیت زمین مورد نظر اقدام بقیه صفحه ۷...

این جلسه به رهبری محترم محمد جواد بیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و اشتراک سرپرست وزارت انرژی و آب، والی و هیئت رهبری ولایت کابل، روسای شهرسازی و اراضی، نماینده گان و متضررین بند لندر و بند شاه و عروس در مورد تصفیه، قیمت گذاری و استملاک جایداد های مسیر هر دو بند برگزار شد.

در این جلسه ابتدا، مسوولین شهرسازی و اراضی در مورد پیشرفت کار تصفیه، قیمت گذاری و چگونگی استملاک جایداد های مسیر بند لندر معلومات داده و همچنان متضررین بند های متذکره نظریات



نماید.

به همین ترتیب، محترم محمد جواد پیکار، به مسوول شهر سازی

هدایت داد تا پلان تفصیلی شهرک للندر را در جریان یک ماه تکمیل و یک هیئت مشمول ادارات ذیربط برای انجام سروی اجتماعی تعیین و به ساحه توظیف نموده و بر اساس گزارش هیئت، نمرات رهایشی شهرک للندر به مستحقین توزیع گردد.

همچنان، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی به رئیس استملاک هدایت داد تا قیمت گذاری ساحه مسیر بند للندر را تا دو هفته تکمیل نموده و از ولسوال چهار آسیاب خواسته شد تا به منظور تامین ارتباطات بهتر با متضررین یک شورای ۱۰ نفری مشمول نماینده های ۱۶ قریه را تعیین و رسماً معرفی نماید.

متعاقباً، در خصوص تصفیه، قیمت گذاری و استملاک ساحه بند شاه و عروس، مسوولین بالنوبه گزارش های خویش را ارائه کردند و طبق گزارش هیئت، قیمت گذاری ساحه تحت استملاک بند شاه و عروس تکمیل و به کابینه غرض اجراءات بعدی پیشنهاد گردیده است. زمین برای اسکان مجدد متضررین تثبیت و پلان تفصیلی شهرک بند شاه و عروس تکمیل گردیده و برای اتخاذ تصمیم به زودی در شورای عالی توسعه شهری ارائه می گردد.

در این جلسه به روسای مربوطه هدایت داده شد تا یک باب مسجد عید گاه و کمپلکس اداری ولسوالی شکرده در ساحه بند شاه و عروس در نظر گرفته شود، زمین مورد نیاز برای هر دو مورد تثبیت و پلان تفصیلی ساختمان ها به زودی ترتیب گردد.

محترم محمد جواد پیکار: ترمیم و مرمت اماکن مقدس و آبدات تاریخی اولویت وزارت شهرسازی و اراضی است



شهرسازی و اراضی جهت ترمیم و مرمت آبدات تاریخی و سایر اماکن مقدس، اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی را در ساختار این وزارت ایجاد کرده و با ایجاد این اداره، روند ترمیم و بازسازی دهها آبد تاریخی آغاز و شماری آن هم به بهره‌برداری سپرده شده است. محترم محمد جواد پیکار به بخش‌های مربوطه هدایت داد که هر چه زودتر هیاتی از اداره ملی ترمیم و آبدات تاریخی تشکیل و سروی ساحات مورد نظر در درمسال مرکزی و همچنان درمسال ولایت غزنی را انجام داده و طبقاً بقیه کارها به پیش برده شود. سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنان در خصوص ایجاد سرپناه قابل استطاعت برای حدود ۲۰۰ خانواده هندو باور و سیک در کابل تعهد سپرد که وزارت شهرسازی و اراضی در این خصوص به سهم خویش اجراءات خواهد نمود.

در اخیر محترم نریندر سنگ خالصه، نماینده هندو باوران و سیک‌های افغانستان در ولسی جرگه شورای ملی، یک بار دیگر از توجه شخص سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به موضوعات فوق‌الذکر قدردانی نمود.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در دیدار با محترم نریندر سنگ خالصه، نماینده هندو باوران و سیک‌های افغانستان در ولسی جرگه در خصوص نوسازی و بازسازی درمسال مرکزی و درمسال ولایت غزنی و همچنان ایجاد سرپناه قابل استطاعت برای هندو باوران و سیک‌های مقیم کابل صحبت نمود. ابتداء محترم نریندر سنگ خالصه از کارکردها، ابتکارات و دست‌آوردهای سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ابراز امتنان کرد و متعاقباً یادآور شد که از بودجه اختصاصی جهت بازسازی و نوسازی درمسال مرکزی و درمسال ولایت غزنی، مبلغ مشخص آن با موافقت وزارت شهرسازی و اراضی صرف اعمار تعمیر چهار منزله در درمسال مرکزی واقع در کارته پروان شهر کابل و همچنان چهاردیواری درمسال ولایت غزنی شود.

موصوف همچنان مشکل بی سرپناهی هندو باوران و سیک‌های مقیم کابل را با سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی شریک نمود و خواستار توجه به آن گردید.

سپس سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی بیان داشت که وزارت

رویداد های مهم

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت او د افغان مېرمنو سوداگريو او صنايعو خونې تر منځ د همکارۍ هوکړه لاسليک شوه



دا هوکړه لیک چې اته مادې لري، د ښاري پراختیا عالي شورا له تصویب وروسته به په لومړي پړاو کې په کابل، بلخ، هرات، ننگرهار، بادغیس، بغلان، جوزجان، بدخشان، بامیان، تخار، سرپل او غور ولایتونو کې پلي کیږي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان اسلامي جمهوریت پراختیایي پالیسی له مخې په هېواد کې د خصوصي سکتور ودې او په ځانګړي ډول د پانګې اچوونکو سوداګرو مېرمنو لپاره د اسانتیا رامنځ ته کولو ته ژمن دی. همدارنګه دا وزارت به مېرمنو ته په سوداګرۍ او صنایع برخو کې د کاري فرصتونو او پانګوونې زمینه هم برابره کړي.

ټاکل شوې ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ۱۳۹۹ لمریز کال کې په کابل، هرات، ننگرهار، لغمان، بلخ او خوست ولایتونو کې د یو میلیارد امریکایي ډالرو په ارزښت د پانګوونې ۵۰ کڅوړې اعلان ته وسپاري.

دا هوکړه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار او د افغان مېرمنو د سوداګرۍ او صنایعو خونې د مدیره پلاوي رئیسې اغلې افسانه رحيمي تر منځ په کابل او نورو ولایتونو کې د مېرمنو له خوا د جوړو شویو مارکیټونو د لا ښه تنظیم او د نویو مارکیټونو د رامنځ ته کولو په موخه لاسلیک شوه.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار د هوکړې د لاسلیک پر مهال وویل: د دې هوکړې له مخې به ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ۳۴ ولایتونو کې سوداګرو مېرمنو ته د مارکیټونو او نندارتونونو د جوړولو په موخه ځمکې او دولتي املاک په اجاره ورکړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مشرتابه زیاته کړه: د افغان مېرمنو د سوداګرۍ او صنایعو خونې ته به دا ځمکه او دولتي املاک په ځانګړي تخفیف د لسو کلونو لپاره ورکړل شي.

د پکتیا ولایت مقام د اداري کمپلکس د جوړولو چارې له ۲۰ سلنې څخه زیاتې پرمخ تللي

پراختیایي بودیجې څخه په ۴۴ میلیونه افغانیو رغول کيږي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت د بېلابېلو ولایتونو په مرکزونو او ولسوالیو کې تر اوسه ۱۲۹ اداري ودانۍ رغولي او هلته د موجودو کارکوونکو لپاره یې د کار مناسب او آرام چاپېریال زمینه برابره کړې ده.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات تحکیم ملي برنامې له لارې د پکتیا ولایت مقام اداري ودانۍ د جوړولو چارې ۲۹ سلنه بشپړې کړي او ټاکل شوې د راتلونکي لمريز کال تر پایه یې گټې اخېستې ته وسپاري. دا ودانۍ په ۵۵۸ متر مربع ځمکه کې په درې پوړیز ډول د دولت له

تعمیر اداری ریاست شهرسازی ولایت فاریاب اعمار شد

۱۶ میلیون افغانی از وجه انکشافی دولت اعمار شده است. وزارت شهرسازی و اراضی با اعمار ساختمان های معیاری واحد های دومی خویش در ولایات؛ سعی می ورزد علاوه بر حل مشکلات اداری؛ خدمات وسیعی را در عرصه های شهرسازی و تنظیم امور زمینداری به هموطنان ارائه نماید.

وزارت شهرسازی و اراضی کار ساختمانی تعمیر اداری ریاست شهرسازی فاریاب را در شهر میمنه مرکز این ولایت تکمیل و به بهره برداری سپرد. این تعمیر اداری در مساحت ۲۱۸ متر مربع زمین در دو منزل شامل یک سالن، ۱۱ دفتر کاری، ۲ آشپزخانه و ۷ تشاب عصری با هزینه

د تخار ولایت د ښار جوړولو ریاست ودانۍ د جوړولو چارې له ۲۰ سلنه څخه زیاتې پرمخ تللي

له انکشافی بودیجې څخه په ۷ میلیونه افغانیو رغول کيږي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ولایتونو کې د دولتي او عامه ودانیو په جوړولو سره هڅه کوي چې په ادارو کې د مناسبې کاري چاپېریال په رامنځ ته کولو سره شته ستونزې حل او له همدې لارې خلکو ته د خدماتو په رسولو کې اسانتیاوې رامنځته کړي

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د تخار ولایت په تالقان ښار کې د ښار جوړولو ریاست اداري ودانۍ د رغولو چارې ۲۸ سلنه پرمخ وړي او ټاکل شوې د راتلونکي کال په نیمایي کې یې بشپړې کړي. دا ودانۍ په ۲۱۸ متر مربع ځمکه کې په دوه پوړیز ډول چې یو سالون، یوه کاري خونه، دوه پخلنځایونه او ۷ تشابونه لري، د دولت

دستاورد های یکساله وزارت شهرسازی و اراضی

محمد نعیم عمر



محترم محمد جواد پیکار در این کنفرانس گفت: اصلاح ساختار های قانونی و تشکیلاتی ادارات دولتی به منظور رشد شاخص های مرتبط و دستیابی به وضعیت مطلوب در جهت نیل به اصلاح نظام اداری و رسیدن به اهداف والای انکشافی اساس ادغام اداره اسبق اراضی و وزارت اسبق شهرسازی و مسکن و در نتیجه ایجاد وزارت جدید شهرسازی و اراضی است. امروز وزارت شهرسازی و اراضی با تحت پوشش قرار دادن ۳۶۴ ولسوالی ۳۴ ولایت کشور با تشکیل ۴۳۶۵ کارمند برحال خدمات ملکی در سطح مرکز و ولایات؛ به فعالیت های مرتبط به تنظیم امور زمینداری، تنظیم امور مسکن، تنظیم امور ساختمانی، پلانگذاری های ملی و شهری و مدیریت زمین و املاک

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در کنفرانس خبری حسابدهی دولت به ملت در مرکز رسانه ها؛ اجراءات و دستاورد های سال ۱۳۹۸ خورشیدی این وزارت را به جامعه رسانه یی بر شمرد.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در آغاز این کنفرانس خبری؛ حساب دهی دولت به ملت را به تاسی از حکم شماره ۲۷۱۲ مورخ ۲۲ دلو ۱۳۹۸ مقام عالی ریاست جمهوری، نه تنها وظیفه بلکه وجیبه هر افغان مسول و کارا در رأس ادارات و نهاد های دولتی خوانده، تحقق این تعهد را مبنا و اصول اساسی نظام جمهوری اسلامی افغانستان عنوان نمود.

محترم محمد جواد پیکار خاطر نشان ساخت: «تصویب پالیسی مسکن در شورای عالی توسعه شهری در جهت فراهم سازی بستر مناسب برای اعمار مسکن به هموطنان در کتگوری های مختلف، ایجاد صندوق وجهی مسکن، در بخش تخنیکی مسکن؛ اعمار شهرک رهایشی خواجه رواش، شهرک امارات متحده عربی، شهرک خوشحال خان مینه و بلاک پانزدهم مکروریان چهارم با رقم مجموعی ۵۷۶۴ اپارتمان و دوام کار اعمار شهرک پیروزی، شهرک سنایی غزنوی، شهرک لاله، شهرک قطری ها در خوشحال خان مینه، شهرک رهایشی چینایی ها در دارالامان، شهرک رهایشی قالین بافان در ولسوالی شکر دره کابل و بلاک تهیه مسکن، شهرک سعادت برای عودت کنندگان در هرات و شهرک التفات در کابل مجموعاً با داشتن ۵۴۱۶ اپارتمان و ۲۲۳۰۰ نمره رهایشی از دستاورد های عمده این وزارت در بخش تنظیم امور مسکن است. در همین راستا حدود ۵۵ هزار جریب زمین دولتی به منظور توزیع به ورثه شهدای نیرو های قهرمان دفاعی و امنیتی کشور تخصیص یافته که بزودی طی مراحل رسمی به آنان توزیع خواهد شد و طی چهار سال آینده در نظر است؛ ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شامل ۱۰۰ هزار نمره و ۱۰۰ هزار اپارتمان رهایشی اعمار و به مستحقین توزیع شود.»

سروی و ثبت بیش از ۸۰۰ هزار منزل در ساحات غیر رسمی شهر های کابل، هرات، مزار شریف، قندهار، جلال آباد، فراه، نیلی و بامیان، توزیع ۲۵ هزار سند ملکیت به مردم از طریق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری و آغاز کار ۱۰۰ پروژه بهسازی در ساحات غیر پلانی، مورد دیگری بود که رهبری وزارت شهرسازی و اراضی آنرا گام بزرگ در راستای تطبیق یکی از تعهدات جلالتماب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در راستای تأمین مصونیت ملکیت های مردم در سال ۱۳۹۸ خورشیدی بر شمرد.

محترم محمد جواد پیکار در کنفرانس خبری پاسخ دهی دولت به مردم

دولتی فعالیت می نماید.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی افزود: وزارت شهرسازی و اراضی در بخش تنظیم امور زمینداری طی سال ۱۳۹۸ خورشیدی؛ ۵,۵ میلیون زمین و املاک دولتی و حدود ۵۰۰ هزار جریب زمین علفچر را در ادامه تطبیق برنامه بانک زمین دولتی و پروژه سروی، ثبت و علامه گذاری علفچرها در ۲۸ ولایت کشور سروی و ثبت نموده است. همچنان روند استفاده مطلوب از زمین های ثبت شده دولتی آغاز شده چنانچه در یک سال اخیر ۲۰ هزار جریب زمین دولتی برای تطبیق پروژه های عام المنفعه در ولایات مختلف و ۲۰ هزار نمره رهایشی برای عودت کنندگان و بیجا شده گان داخلی در کابل، هرات و ننگرهار توزیع شده است. این وزارت متعهد به ازدیاد این رقم به هشت میلیون جریب زمین و افزایش سطح بهره برداری موثر و معقول از زمین و املاک دولتی در کشور است.

تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان با دستاورد جمع آوری ۳۰ هزار نمونه از ۳۴ شهر کشور از قیمت معاملات املاکی در بخش فروش، رهن و کرایه ملکیت های شخصی و دولتی در راستای تعیین حد اقل قیمت زمین و ملکیت های شخصی و دولتی در کشور و اشاره به آغاز زود هنگام تطبیق برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری افغانستان با تعهد ۳۵ میلیون دالر کمک بانک جهانی و همکاری تخنیکی کشور دوست ترکیه از دیگر نکات مورد عطف رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در این کنفرانس خبری بود.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در این کنفرانس انتقال مسوولیت ثبت، اجراء و صدور قبالة را از ستره محکمه جمهوری اسلامی افغانستان به وزارت شهرسازی و اراضی و آغاز کار عملی این پروسه را برای نخستین بار در ولایت هرات و آماده گی ها برای آغاز زود هنگام آنرا در کابل و به تدریج در سایر ولایت از دستاورد ها مهم وزارت شهرسازی و اراضی در سال روان خورشیدی خواند.



گفت: وزارت شهرسازی و اراضی در بخش تنظیم امور ساختمانی طی سال روان خورشیدی کار تطبیق ۵۰۵ پروژه ساختمانی را روی دست گرفته است. از این شمار کار ۱۶۰ پروژه به هزینه ۲,۹ میلیارد افغانی در بخش های تعلیمی و تحصیلی، صنعتی و زراعتی، صحتی و ورزشی، دینی و مذهبی و اداری و اجتماعی در ولایات مختلف آغاز شده است. هکذا در سال روان خورشیدی ۴۰ پلان تفصیلی و ۲۶ پلان ستراتیژیک منظور و روند تطبیق آن در مراکز و ولسوالی های ۳۰ ولایت کشور آغاز شده است.

تکمیل کار ماسر پلان و دیزاین تفصیلی ساختمان های فاز اول کمپلکس اداری دارالامان شامل ۱۴ نهاد دولتی، اعمار ۸۰ مکتب در ۲۴ ولایت از طریق فابریکه قطعات پیش ساخت اداره خانه سازی افغانی، آغاز کار ترمیم ۲۴ آبدۀ تاریخی در مرکز و ولایات و تکمیل برخی از این پروژه شامل مسجد جامع پل خشتی، پارک بیرق یاد بود تپه وزیر محمد اکبر خان، حضیره شهدای پارلمان و قصر باغ بالا در کابل، مسجد خرقة مبارک در بدخشان و فاز اول مسجد جامع هرات از دیگر دستاورد های وزارت شهرسازی و اراضی در سال ۱۳۹۸ خورشیدی بود که رهبری وزارت شهرسازی و اراضی به آن اشاره داشت.

در بخش پلانگذاری های ملی و شهری؛ ایجاد نخستین چهارچوب طراحی شهری برای شهر کابل و نهایی سازی زود هنگام چهارچوب طراحی شهری برای شهر های خوست، ننگرهار، هرات، مزار و قندهار با همکاری نهاد های سکتور شهری و شرکت ساساکی و عقد تفاهم نامه همکاری به منظور تطبیق ستراتیژی و پلان فضایی ملی با انستیتیوت تحقیقاتی کوریا برای اسکان بشری در راستای ترتیب پلان استفاده مملکتی به هزینه پنج میلیون دالر امریکایی کمک کشور دوست کوریای جنوبی و بانک جهانی عمده ترین دستاورد سال ۱۳۹۸ وزارت شهرسازی و اراضی تلقی شد.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی اذعان کرد که در بخش مدیریت زمین و املاک دولتی؛ معینیت خصوصی سازی جدیداً در ساختار

تشکیلاتی این وزارت ایجاد شده تا تسهیلات لازم برای جذب سرمایه گذاری سکتور خصوصی، افزایش عواید ملی و استفاده موثر و معقول از اراضی دولتی صورت گیرد. اعلام زود هنگام ۵۰ بسته سرمایه گذاری در سال جدید خورشیدی از نمونه های بارز کار این معینیت جدید در راستای رشد سکتور خصوصی به هدف جلب ۱ میلیارد دالر سرمایه گذاری در کشور عنوان شد.

محترم محمد جواد پیکار اجراءات مالی سال ۱۳۹۸ وزارت شهرسازی و اراضی را با ۸۷ در صد مصرف بودجه از رقم ۵ میلیارد و ۵۶۲ میلیون قناعت بخش شمرده، از تعهد به صرف بیشتر و مناسب ۵ میلیارد و ۶۸۳ میلیون افغانی بودجه سال ۱۳۹۹ در تطبیق پروژه های ساختمانی و پیشبرد امور محوله خبر داد.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در این کنفرانس؛ ایجاد سیستم آنلاین گزارش دهی پروژه های ساختمانی را در سال جاری؛ ابتکار بی پیشینه در امر ایجاد اصلاحات و مبارزه با فساد اداری خوانده و از ارسال ساختار تشکیلاتی جدید این وزارت به مقام عالی ریاست جمهوری خبر داد.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی، افزایش رقم کارمندان زن از ۹ تن به ۴۰۰ تن را در تشکیل این وزارت؛ تعهد این نهاد دولتی به رعایت اصل تساوی حقوق مرد و زن دانسته، از ادامه تلاش برای تأمین بهتر حقوق کارمندان زن و استفاده از استعداد ها و زمینه سازی برای ارتقای ظرفیت علمی و کاری آنان سخن گفت.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در ختم این کنفرانس خبری با تأکید بر دیدگاه رعایت دقیق حق دسترسی به اطلاعات؛ فعالیت های نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی را در عرصه آگهی دهی از کار در بخش شهرسازی و نظام زمینداری برای مردم در سال ۱۳۹۸ خورشیدی از طریق رسانه های همگانی، وب سایت، صفحات اجتماعی و نشریه های چاپی وزارت مشهود و ملموس توصیف نموده، از کار برای تنویر بیشتر اذهان عامه در این راستا وعده سپرد.



هرات ته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مشرتابه پلاوي د سفر لاسته راوړنې



سید اسحاق سادات

یې کړه چې دا وزارت به له دولتي ځمکو څخه د موثرې او معقولې استفادې، د هرات ښار د پرمختیا او پراختیا او د ټول گټو پروژو د تطبیق په برخه کې خپلې هڅې لا پراخې کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست هرات ولایت ته د خپل سفر هدف په دې ولایت کې د قبالو د اجرا او ثبت لړۍ پیلول، گټې اخیستنې ته د یو لړ ساختماني پروژو سپارل، تر کار لاندې پروژو څارل او غیر رسمي ښاري سیمو ته د ملکیت سندونو وېشل یاد کړل.

محترم محمد جواد پیکار په ورته وخت کې زیاته کړه چې د هرات ښار د طراحی چهارچوب پر جوړولو کار پیل شوی او ټاکل شوې د راتلونکو څلورو میاشتو په موده کې بشپړ شي.

د یادې لیدنې په څنډه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست او د هرات والي تر منځ د صنعتي ښارگوټي د لومړي، دویم او درېیم فاز

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار له کابل څخه د یو پلاوي په گډون هرات ولایت ته سفر وکړ.

د دې سفر موخه په هرات ولایت کې د قبالو د اجرا او ثبت لړۍ پیلول، د یو لړ ساختماني پروژو څارنه، د ځینو پروژو گټې اخیستنې ته سپارل او د دې ولایت په غیر رسمي ښاري سیمو کې مېشتو وگړو ته د ملکیت ۲۰۰۰ سندونو وېشل وو.

د هرات له والي سره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست لیدنه: په دې لیدنه کې د هرات والي محترم عبدالقیوم رحیمي د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست او مل پلاوي ته د ښه راغلاست تر څنګ هرات ولایت ته د یاد وزارت له ځانگړې پاملرنې مننه وکړه او د ځمکوالۍ او ښاري پراختیا په برخه کې یې د دوی اقدامات وستايل. تر دې وروسته محترم محمد جواد پیکار هرات یو له هغو ولایتونو یاد کړ چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت لپاره لومړیتوب لري او زیاته

د به سازی پلان هم لاسلیک شو.

هرات ولایت کې د قبالو د اجرا، ثبت او صدور لړۍ پېلول:

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست په هرات ولایت کې د قبالو د اجرا، ثبت او صدور لړۍ د هرات والي محترم عبدالقیوم رحیمي، د سترې محکمې د عالي مقام د پلټنې عمومي رئیس محترم نجیب الله اکبري، ملي شورا کې د هرات استازو، د هرات د استیناف محکمې عمومي رئیس او د هرات ولایتي شورا د وکیلانو په حضور کې پرانېستله.

په دې مراسمو کې د هرات والي محترم عبدالقیوم رحیمي د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا د قبالو د ثبت او اجرا لړۍ د پیلولو په برخه کې د جلالتماب جمهور رئیس له ځانگړې پاملرنې د مننې تر څنگ وویل: په الیکټرونیکي ډول د قبالو د اجرا او ثبت ملي برنامه یوه بې سازې طرحه ده او د ولسي خلکو پر ټولنیز ژوند مثبت اغېز لري. مونږ نه یوازې په هرات، بلکې په ټول افغانستان کې له دې پروسې څخه ملاتړ کوو او د دې طرحې د تطبیق لپاره به خپلې هڅې او مرستې ونه سپموو.

ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار وویل: له محکمو څخه ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته د قبالو د اجرا او ثبت مسوولیت لېږدول د جلالتماب جمهور رئیس محمد اشرف غني نوښت و او د دې بنسټیزې طرحې له مخې مونږ دا مهال په هېواد کې د یو تاریخي گام شاهدان یو.

محترم محمد جواد پیکار زیاته کړه چې د قبالو د اجرا او ثبت په برخه کې د قضایه قوې هڅې د ستایلو دي، خو په ورته وخت کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پر مټ د قبالو د ثبت او اجرا سیستم رامنځته کول؛ د ښار جوړولو او ځمکوالۍ، د پرمختللي بانکدارۍ سیستم او د ډاډمن اقتصاد په رامنځ ته کولو کې له دولت او ولسي وگړو سره مرسته کوي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست ډاډ ورکړ چې مونږ دا مهال

د ملکیت له پلوه په پخوانۍ زمانه کې نه اوسو، بلکې د جلالتماب جمهور رئیس نوښتگر فکر ته د عمل جامې پر وراغوستلو سره اوس مهال د ۱۸۹ وروسته پاتې هېوادونو له کتاره په راوتو یو.

تر دې وروسته د سترې محکمې د پلټنې عمومي رئیس محترم نجیب الله اکبري وویل: له سترې محکمې څخه ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته د قبالو د ثبت او اجرا صلاحیت لېږدول یوازې د قطعي بیعې او جایزې بیعې وثیقي انتقال دی، خو په دې خوښ یو چې په ستره محکمه کې ټولې وثیقي د بشپړ خوندیتوب په موخه په الیکټرونیکي ډول ثبت کیږي.

په پای کې له سترې محکمې څخه ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته د قبالو د ثبت او اجرا د صلاحیت لېږدولو پروتوکول؛ د هرات د استیناف محکمې له عمومي رئیس محترم رئیس خېل څخه د هرات د ښار جوړولو او ځمکو رئیس محترم حارث اخترزاده ته وسپارل شو.

د هرات جامع جومات د دویم فاز د ترمیم او مرمت چارو پرانېسته:
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست د هرات جامع جومات د دویم فاز د ترمیم او مرمت چارو پرانېسته وکړه.

د هرات جامع جومات د دویم فاز د ترمیم او مرمت چارو د پرانېستې په موخه جوړو شویو مراسمو کې چې د هرات په جامع جومات کې جوړ شوي وو، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محمد جواد پیکار او ملگري پلاوي په گډون د هرات والي محترم عبدالقیوم رحیمي، په ملي شورا کې د هرات یو شمېر استازو، د ولایتي شورا غړیو، دیني عالمانو او مخورو شخصتونو برخه درلوده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار له مل پلاوي سره یو ځای د هرات جامع جومات د ترمیم او مرمت پروژې د لومړي فاز له چارو څخه د لیدنې تر څنگ د دویم فاز لومړۍ پړاو هم د یوې خښتې په اېښودو سره پرانېست.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست د هرات جامع جومات ترمیم او مرمت د جلالتماب جمهور رئیس له ځانگړې پاملرنې او د ښار





هاشمي، په ولسي جرگه کې د هرات د خلکو استازو، د سکتوري ادارو رئيسانو، د گذر وکيلانو او د غير رسمي ښاري سيمو يو شمېر اوسېدونکو برخه اخېستې وه.

په دې مراسمو کې د هرات ولايت مقام مرستيال دوکتور غلام داود هاشمي وويل: د هرات په غېر رسمي ښاري سيمو کې د سروې او ثبت لړۍ دوام د دولت يوه لويه لاسته راوړنه او ولسي وگړو ته يو نه تکرارېدونکی خدمت دی. نوموړي په دې برخه کې د خپل ملاتړ ډاډ هم ورکړ.

ورپسې هغو دوو تنو چې د ملکيت سندونه يې ترلاسه کړي وو، د شعر په ويلو سره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست هرکلی وکړ او د غير رسمي ښاري سيمو د سروې او ثبت لړۍ يې د هراتيانو د اقتصادي او ټولنيز ژوند لپاره يوه لويه لاسته راوړنه ياده کړه.

تر دې وروسته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پيکار د ملکيتونو د خوندیتوب په برخه کې د غير رسمي ښاري سيمو د ثبت برنامې عملي کول د دولت له لومړيتوبونو څخه ياد کړل او د هرات ښاريانو له تود هرکلي څخه يې مننه وکړه.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست په کابل، هرات، مزارشريف، جلال اباد، کندهار، باميان، فراه او نيلي ښارونو کې د ۸۰۰ کورونو د سروې او ثبت او د ۲۰ زره سندونو د وېش تر څنگ اوس د هرات ښاريانو ته د ۲۰۰۰ سندونو وېشل؛ د هغو ژمنو پايلې يادې کړې چې جلالتماب جمهور رئيس له هېوادوالو سره کړې وې.

محترم محمد جواد پيکار په پای کې د هرات ولايت د مقام له مرستيال سره يو ځای د ملکيت شاوخوا پنځوس سندونه د غير رسمي ښاري سيمو پر استوگنو د نمونې په توگه وويشل.

جوړولو او ځمکو وزارت له لومړيتوبونو څخه ياد کړ او اړوندو مسوولينو ته يې لارښوونه وکړه چې د تاريخي اصالت ساتنې ته په پام په ډير دقت سره پر ياد جومات کار وکړي.

د هرات ښار جوړولو او ځمکو رياست نوې ودانۍ له رغيزو چارو ليدنه:

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پيکار هرات ولايت ته د خپل سفر په څنډه کې د ښار جوړولو او ځمکو رياست لپاره د نوې جوړېدونکې ودانۍ رغيزې چارې هم له نږدې وليدې.

محترم محمد جواد پيکار د هرات ولايت د ښار جوړولو او ځمکو رياست د اداري ودانۍ له رغيزو چارو د ليدنې تر څنگ، دا پروژه د مناسب کاري چاپېريال په رامنځ ته کولو، په ځانگړي ډول د قباليو د اجرا، ثبت او صدور برنامې د تطبيق په برخه کې اغېزناکه ياده کړه. محترم محمد جواد پيکار ټينگار وکړ چې ياده پروژه بايد په غوره کيفيت سره پر خپل ټاکلي وخت بشپړه شي.

د هرات د ښار جوړولو او ځمکو رياست نوې ودانۍ په ۴۵۴۰ متر مربع ځمکه کې په څلور پوړيز ډول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له انکشافی بوديجې څخه په ۱۰۰ ميليونه افغانيو جوړېږي چې تر اوسه يې شپيته سلنه چارې بشپړې شوي او ټاکل شوې چې د ۱۳۹۹ لمريز کال تر نيمايي پورې گټې اخېستې ته وسپارل شي.

هرات کې د ملکيت سندونو د وېش لړۍ پيلول:

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست په دې سفر کې د هرات غير رسمي ښاري سيمو ته د ملکيت د ۲۰۰۰ سندونو د وېش لړۍ هم پرانېسته.

په همدې تړاو جوړو شويو مراسمو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مسوولينو په گډون د هرات ولايت مقام مرستيال دوکتور غلام داود

د سروستان ښوونځي ودانۍ گټې اخېستنې ته سپارل:

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار هرات ولایت ته د خپل سفر په ترڅ کې د انجیل ولسوالۍ سروستان نارینهو او ښځینهو گډ ښوونځي لپاره تازه جوړه شوې ودانۍ هم گټې اخېستنې ته وسپارله. په همدې تړاو جوړو شویو مراسمو کې کوچنیو نجونو زده کوونکو د معارف ترانو په زمزمه کولو سره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د رهبري پلاوي هرکلی وکړ.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست له دې تود هرکلي څخه په مننې وویل: د دې ښوونیزې پروژې په تطبیق سره به زده کوونکو لپاره ارام او مناسب ښوونیز چاپیریال برابر شي او دا د ښار جوړولو او ځمکو وزارت لپاره د ویاړ ځای دی.

دا ودانۍ په ۴۷۶ متر مربع ځمکه کې په دوه پوړیز ډول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کور جوړونې ادارې د پېش ساخت قطعاتو د تولید فابریکې پر مټ جوړه شوې ده.

د وزیر فتح خان ښوونځي له رغیزو چارو لیدنه:

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار په دې رسمي سفر کې د هرات ولایت په گذره ولسوالۍ کې د وزیر فتح خان ښوونځي لپاره د ودانۍ جوړولو چارې له نږدې ولیدې.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست د یادې ودانۍ له بېلابېلو برخو څخه د لیدني تر څنگ لارښوونه وکړه چې د انجینرۍ ټولو معیارونو ته په پام له باکیفیته ساختماني موادو څخه په استفادې باید یاده پروژه پر ټاکل شوي وخت بشپړه شي.

محترم محمد جواد پیکار زیاته کړه: د هېواد راتلونکو پجیانو د روزنې او عصري زده کړو ته د لاس رسي په موخه د ښوونځیو لپاره د ودانیو جوړول یو اړین گام دی.

دا ودانۍ په ۷۰۳ متر مربع ځمکه کې په درې پوړیز ډول چې د

۲۴ درسي خونو تر څنگ نورې اسانتیاوې هم لري، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له انکشافی بودیجې څخه په ۳۰ میلیونه ۸۱۲ زره افغانیو جوړېږي.

د دې ودانۍ د جوړېدو چارې ۵۲ سلنه بشپړې شوې او ټاکل شوې چې د راتلونکي کال په نیمایي کې به گټې اخېستنې ته وسپارل شي.

د روغتیايي محصولاتو او درملو د کیفیت لابر اتوار ودانۍ له رغیزو چارو لیدنه:

دا ودانۍ د هرات ولایت په گذرې ولسوالۍ کې په ۱۲۵۰ متر مربع ځمکه کې په درې پوړیز ډول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا له ۱۱۷ میلیونو څخه په ډیرو افغانیو رغول کېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار د خپل سفر په ترڅ کې گذرې ولسوالۍ ته ورغی او د دې روغتیايي محصولاتو او درملو د کیفیت لابر اتوار ودانۍ رغیزې چارې یې له نږدې ولیدې.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وویل: د خوښۍ ځای دی چې په لویډیڅ زون کې په لومړي ځل په لوړو معیارونو سره د روغتیايي محصولاتو او درملو لابر اتوار مرکز جوړېږي او له دې لارې د درملو د کیفیت تضمین په برخه کې بنسټیز بدلون رامنځته کېږي.

محترم محمد جواد پیکار پر خپل وخت د یادې پروژې پر بشپړېدو ټینگار وکړ او د یو لړ ستونزو د له منځه وړلو لپاره یې هغوی ته اغېزناکې لارښوونې هم وکړې.

په ټوله کې هرات ولایت ته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د سرپرست او ملگري پلاوي دا سفر له گټو لاسته راوړنې ډک و او په یادو شویو پراختیايي او رغیزو چارو به یې مثبت تاثیرات نور هم زیات شي. ټاکل شوې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست له خپل پلاوي سره یو ځای په راتلونکي کې نورو ولایتونو ته هم سفرونه وکړي.



ایجاد بزرگترین مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی در افغانستان

افق روشن



در شرایط کنونی که نیاز مبرم به ساخت و ساز پروژه های زیربنایی، ساختمان های دولتی و مدیریت نظام انجیرری در سکتور خصوصی و عامه و جامعه انجیرری در کشور است، ایجاد یک مرکز بزرگ طرح و مدیریت پروژه ها یک ضرورت مبرم بوده و یکی از دستاوردهای بزرگ محسوب می شود به همین منظور مرکز طرح، دیزاین و مدیریت پروژه های ساختمان های عامه و دولتی، به اساس پیشنهاد وزارت شهرسازی و اراضی و منظوری جلالتماب رییس جمهوری مطابق حکم شماره ۹۲۳ مؤرخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۴، به عنوان یکی از واحد های وابسته به وزارت شهرسازی و اراضی تحت تشکیلات معینیت امورساختمانی ایجاد گردیده است.

مرکز طرح و دیزاین پروژه های ساختمانی دولتی بزرگترین و

تخصصی ترین مرکز، در بخش های احداث و مدیریت ساختمان های دولتی در کشور خواهد بود که در عرصه های تعیین پالیسی ها، مدیریت و هماهنگی توسعه امورساختمانی، افزایش کیفیت، کاهش زمان تطبیق و هزینه ی پروژه ها و تأسیسات دولتی فعالیت می نماید.

هدف ایجاد مرکز واحد دیزاین، ایجاد یک سیستم نظامند در طرح، دیزاین و مدیریت پروژه های ساختمانی مطابق به استاندارد های ملی و بین المللی بوده تا بتوان در عرصه انکشاف تخنیکی، هماهنگی بین ادارات زیربط، تسهیل و تسریع روند دیزاین، کنترل کیفیت معیاری پروژه های ساختمانی را به وجود آورد.

اهداف مهم این مرکز را متمرکز ساختن تمام پروژه های دولتی،

ایجاد هماهنگی، توسعه و گسترش فعالیت های مربوط به تهیه و ترتیب اسناد تخنیک، تطبیق طرح های ساختمانی و تاسیسات دولتی و مدیریت آنها در چهارچوب پالیسی ها سیاست، ها و برنامه های زیربنایی دولت، تشکیل می دهد.

طرح و تدوین معیارها، نورم ها، لوايح، طرزالعمل ها و معیارهای دیزاین و تطبیق ساختمان ها در سطح کشور و نظارت از آنها از اهداف دیگر این مرکز است.

مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی افغانستان یگانه نهاد تخنیک- مدیریتی افغانستان است که مسوولیت طرح، دیزاین، تطبیق، ویزه و مدیریت تمامی پروژه های ساختمان های عامه و دولتی، صنعتی و خصوصی را مطابق فقره اول ماده هشتم قانون شهرسازی و مسکن، در سراسر افغانستان را دارد.

مرکز دیزاین ساختمان های عامه دارای هیأت رهبری می باشد که در آن رئیس عمومی به حیث رئیس، روسا، آمران شعبات، کارکنان ورزیده و مسلکی ادارات مربوط به حیث اعضا، بعد از تأییدی معینیت امور ساختمانی برگزیده می شوند. هیأت رهبری مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی مسایل اساسی این مرکز را اجرا می نمایند که در زیر به آن پرداخته می شود:

- تحلیل و ارزیابی وضع عمومی اجراءات و عوامل پیشرفت و پسمانی کار

- بررسی مسوده، مقرر و طرزالعمل های مربوط به مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی

- مطالعه و غور بر تشکیل و پیشنهادات در مورد بهتر ساختن امور ارزیابی گزارش های کاری روسا و آمرین مرکز دیزاین

- غور بر موضوعات که از طرف وزیر شهرسازی و اراضی، معین و یا رئیس عمومی این مرکز راجع می گردد.

تصمیم های این هیأت برای تمامی روسا واجب العمل است و لایحه وظایف روسا، آمرین و شعبات نیز از این مرجع تصویب می شود.

تشکیلات مرکزی مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی

۱- رئیس عمومی مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی افغانستان

۲- ریاست عمومی طرح و دیزاین ساختمان های عامه که شامل دیپارتمنت های زیر می شود:

- دیپارتمنت طرح و دیزاین ساختمان های صحنی و تعلیمی
- دیپارتمنت طرح و دیزاین ساختمان های رهائشی و صنعتی
- دیپارتمنت طرح و دیزاین ساختمان های ورزشی و فرهنگی
- دیپارتمنت طرح و دیزاین کامپلکس های اداری دارالامان و ولایات
- دیپارتمنت طرح و دیزاین کامپلکس های اداری ولسوالی ها
- ۳- ریاست عملیاتی

- ۴- ریاست بورد متخصصین
- ۵- ریاست بورد کنترل تخنیک
- ۶- دیپارتمنت انسجام زون ها
- ۷- آمریت های زون های هشت گانه

وظایف و صلاحیت های مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی

- ۱- مدیریت پروژه های ساختمان های عامه و دولتی؛
- ۲- مطالعات اقتصادی، اجتماعی و محیط زیستی پروژه ها؛
- ۳- سروی و مطالعات تخنیک و انجنیری پروژه ها؛
- ۴- ترتیب طرح مقدماتی پروژه ها جهت تأییدی اداره مربوطه؛
- ۵- طرح و دیزاین مکمل تخنیک پروژه ها و در صورت ضرورت در همکاری با مراجع دیزاین کننده داخلی و خارجی؛
- ۶- تأیید(ویزه) نقشه های مهندسی، انجنیری و تخنیک ساختمان های عامه و دولتی؛
- ۷- پیگیری و تطبیق قوانین، مقررات، طرزالعمل ها و لوايح مربوط به اداره؛
- ۸- تدویر برنامه های توانمند سازی کارمندان؛
- ۹- ایجاد زمینه های مناسب جهت پژوهش های علمی- تحقیقی در عرصه طرح و دیزاین مرتبط به سکتور ساختمانی؛
- ۱۰- تهیه پلان های استراتژیک برای تطبیق پروژه ها با در نظر داشت پالیسی وزارت شهرسازی و اراضی؛
- ۱۱- انجام سایر وظایفی که از طرف مقامات ذیصلاح در پرتو قانون نافذ کشور سپرده می شود؛

مرکز طرح، دیزاین و مدیریت پروژه های ساختمان های عامه همچنان در نظر دارد تا با تهیه نقشه های ساختمانی، ارایه خدمات انجنیری و مهندسی، نظارت و تطبیق از این پروژه ها و طرح ها، در بدل حق الزحمه به سکتور خصوصی در آینده، منبع عایداتی را نیز به دولت از طریق وزارت شهرسازی و اراضی فراهم آورد.

دستآورد های بزرگ مرکز دیزاین افغانستان که قبلاً به نام برنامه ساختمان های عامه و دولتی فعالیت می نمود قرار زیر است:

سال ۱۳۹۶ به تعداد ۶۵ پروژه را که ۳۶ آن تکمیل گردیده، ۲۵ پروژه آن تحت تطبیق قرار دارد و ۴ پروژه ی دیگر آن نظر به بعضی مشکلات متوقف گردیده است.

سال ۱۳۹۷ به تعداد ۳۱۸ پروژه را که ۳۲ آن تکمیل گردیده، ۱۸۲ پروژه آن تحت تطبیق قرار دارد، ۴۷ پروژه تحت تدارکات قرار دارد و ۵۷ پروژه ی دیگر نظر به دلایل مختلف متوقف گردیده است.

سال ۱۳۹۸ به تعداد ۳۴۹ پروژه را که ۱۵ آن تحت تطبیق قرار دارد، ۱۷۲ آن تحت تدارکات بوده، ۵۷ پروژه هم تحت سروی، ۶۶ پروژه تحت طرح و دیزاین قرار دارد و همچنان به تعداد ۳۸ پروژه ی دیگر نظر به بعضی دلایل و مشکلات مورد غور و بررسی قرار دارد.

این پروژه ها شامل اعمار ساختمان های مکاتب، مدارس، لیلیه ها، مساجد، کلینیک ها و دیوارهای احاطه برای بعضی از ساختمان های عامه و دولتی می گردد.

د معاذ بن جبل (رض) جومات د رغولو چارې له «۵۰» سلنې واوښتې

روح الله تلاش



ډول ويجاړ شوی و او تر خاورو لاندې پټ و.

د سيد عبدالعزيز فروغ په وينا:

«موږ په دې تاريخي جومات کې د خلکو په غوښتنه خپل کار په دوو پړاونو کې پيل کړی، هغه داسې چې د جومات يوه برخه مو د سيمې لمونځ کوونکو ته پرېښوده او زموږ انجینرانو د جومات پر اصلي برخه کار پيل کړ. د جومات ټولې برخې ويجاړې شوي دي او يواځې محراب له پخوا راهيسې همداسې جوړ پاتې و، موږ محراب په خپل اصلي حالت پرېښود خو د جومات نورې برخې مو له سره په پاڅه او اساسي ډول جوړې کړې.»

په هېواد کې تاريخي، فرهنگي او ديني ابدات د تاريخي ابداتو د ترميم ملي ادارې له خوا له بشپړې مطالعې، سروی، طرح او ډيزان وروسته په اساسي ډول ترميم او رغول کېږي او د دې جومات د رغولو او ترميم عملي چارې هم د ورکړل شوي پلان له مخې پيل شوې دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د تاريخي ابداتو د ترميم ملي ادارې له لارې په کابل ښار کې د معاذ بن جبل (رض) جومات د ترميم او بيا رغولو چارې تر «۶۵» سلنه بشپړې کړي او په نېږدې راتلونکي کې به گټې اخيستې ته وسپارل شي.

دا تاريخي جومات چې د کابل ښار لومړۍ ناحيې اړوند په «گذر توپچي باغ» سيمه کې موقعيت لري، په «۲۵۰» متر مربع ځمکه کې په دوه پوړيز ډول د دولت له انکشافې بوديجې څخه په «۴» ميليونه او «۵۰۰» زره افغانیو لگښت جوړېږي.

دا تاريخي جومات چې په کورنيو جگړو او د تېرو حکومتونو د نه پاملرنې له کبله ويجاړ شوی و، په دې وروستيو کې د له منځه تلو له گواښ سره مخ و، خو ښار جوړولو او ځمکو وزارت روان کال د یاد جومات رغنيزې چارې پيل کړې او ټاکل شوې په نېږدې راتلونکي کې يې بېرته په پخوانۍ بڼه ورغوي.

د معاذ بن جبل تاريخي جومات د بيارغولو او ترميم پروژې څارونکی سيد عبدالعزيز فروغ وايي: معاذ بن جبل (رض) جومات د کابل پخواني ښار يو تاريخي جومات دی چې په کورنيو جگړو کې په بشپړ



کې لمونځ کاوه او جومات به تل له خاور او خخلو ډک و. اوس له نېکه مرغه ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې جومات د رغولو او ترمیم لپاره اقدام وکړ، موږ ترې منندوی یوو.»

په ورته وخت کې د کابل ښار د لومړۍ ناحیې د گذر توپچي باغ سیمې اوسیدونکي هم د دې جومات د بیارغولو او ترمیم لپاره خوښ بریښي او وایي د جومات په جوړېدو سره به د دوی ډېرې ستونزې حل شي.

د گذر توپچي باغ سیمې یو تن اوسېدونکی رحمت گل وایي: «د معاذ بن جبل جومات د جوړولو کارونه ډېر ښه روان دي، موږ ترې ډېر خوښ یو، دا یو نیک اقدام دی، دا تاریخي جومات په کنډواله بدل شوی و، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له مسولینو مننه کوو چې دې جومات ته یې پام را وگرځېد او د جوړولو لپاره یې اقدام وکړ. د توپچي باغ په دې سیمه کې د خلکو ګڼه ګوڼه خورا ډېره ده او دا یواځنۍ جومات دی چې ډیری هټۍ وال دلته د لمانځه ادا کولو لپاره راځي. د دې جومات په جوړولو سره به د دې سیمې د خلکو ستونزې تر ډېره بریده حل شي.»

د یادې پروژې مسولین وایي د جومات د اصلي ودانۍ د جوړولو چارې «۶۵» سلنه بشپړې شوي او یواځې د جومات دننه د برېښنا، تشابونو، دروازو او کړکیو کارونه پاتې دي چې په نږدې راتلونکي کې به بشپړ شي.

پر دې سربېره ښار جوړولو او ځمکو وزارت د تاریخي ابداتو د ترمیم ملي ادارې له لارې د شاه دو شمشېره جومات، پل خشتي جومات او معاذ بن جبل جوماتونو په ګډون ګڼ نور جوماتونه او تاریخي ابدات هم ترمیم او بیارغولي دي.

د معاذ بن جبل تاریخي جومات د بیارغولو او ترمیم پروژې څارونکي په وینا، د جومات تاریخي ارزښت ته په کتو د جومات په تهداب کې له غرنیو تیږو، په دیوالونو کې یې له پخو خټو، په چټ کې یې له لرگیو او پنځه سانتي تختو او بوریو استفاده شوې چې پر سر یې خټه اچول کېږي.

د یادې پروژې د مسولینو په وینا د معاذ بن جبل (رض) د رغولو او ترمیم په چارو کې تر ډېره له محلي موادو استفاده شوې چې پکې هره ورځ لس مسلکي او غیر مسلکي کسان کار کوي.

د معاذ بن جبل (رض) جامع جومات خطیب محمد قادر د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له رهبرۍ څخه په مننې وایي: «خدای (ج) د جوماتونو د جوړولو په اړه فرمایي: له شک پرته د خدای جوماتونه یواځې هغه کسان جوړوي چې په خدای او قیامت ورځې ایمان ولري. موږ د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له رهبرۍ مقام نه ډېره مننه کوو چې د دې تاریخي جومات بیا رغولو او ترمیم لپاره یې پر وخت اقدام وکړ.»

د دې جومات خدمتګار غلام فاروق وایي، معاذ بن جبل (رض) جامع جومات له «۲۰۰» کلونو څخه ډېر تاریخي مخینه لري، خو له ډېرو کلونو راهیسې ورته ځانګړې پاملرنه نه وه شوې.

غلام فاروق زیاتوي:

«مغاذ بن جبل جومات دوه سوه کاله پخوا جوړی شوی چې تاریخي ارزښت لري، په تېرو دوه سوه کلونو کې دا جومات یو ځل ترمیم او رغول شوی دی، خو په وروستیو کورنیو جګړو کې بیخي د ویجاړېدو له ګواښ سره مخ و او په یو کنډواله بدل شوی و. د لمانځه لپاره پکې سم ځای نه و، خلکو به د جومات په انګړ

مرور بر مدل سازی اطلاعات ساختمان در افغانستان

(Building Information Modeling For Afghanistan)

نویسنده: انجنیر حیات الله پیکار
انجنیر استرکچر ساختمانهای پروژه پیروزی

روز افزون و چگونه موارد استفاده آن توسط کاربران و پژوهشگران شده است. لذا از نتایج این بررسی ها می توان خلا جدی در پروژه های عملی و مطالعاتی را در افغانستان اشاره کرد. که بخش از آن مقاومت صنعت ساخت و ساز با توجه به رکود اقتصادی و کم اهمیت دادن به استندرد های ملی و بین المللی برای اجرایی آینده های نو در این صنعت و بخش دیگری مربوط به پیش نیاز های قانونی و ملزومات مورد نیاز برای انجام پروژه ها مبنی بر فناوری جدید مدل سازی اطلاعات ساختمان است.

در حالیکه انجام پژوهش های جدید نیاز مبرم به مرور تحقیقات و دست آورد های گذشته را دارد. در این مقاله نگاه و مرور تحقیقات انجام شده در زمینه مدل سازی اطلاعات ساختمان در افغانستان و مقایسه آن با تحقیقات انجام شده در سایر کشور های جهان به بررسی گرفته شده است. واژه های کلیدی: مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM)، ساخت و

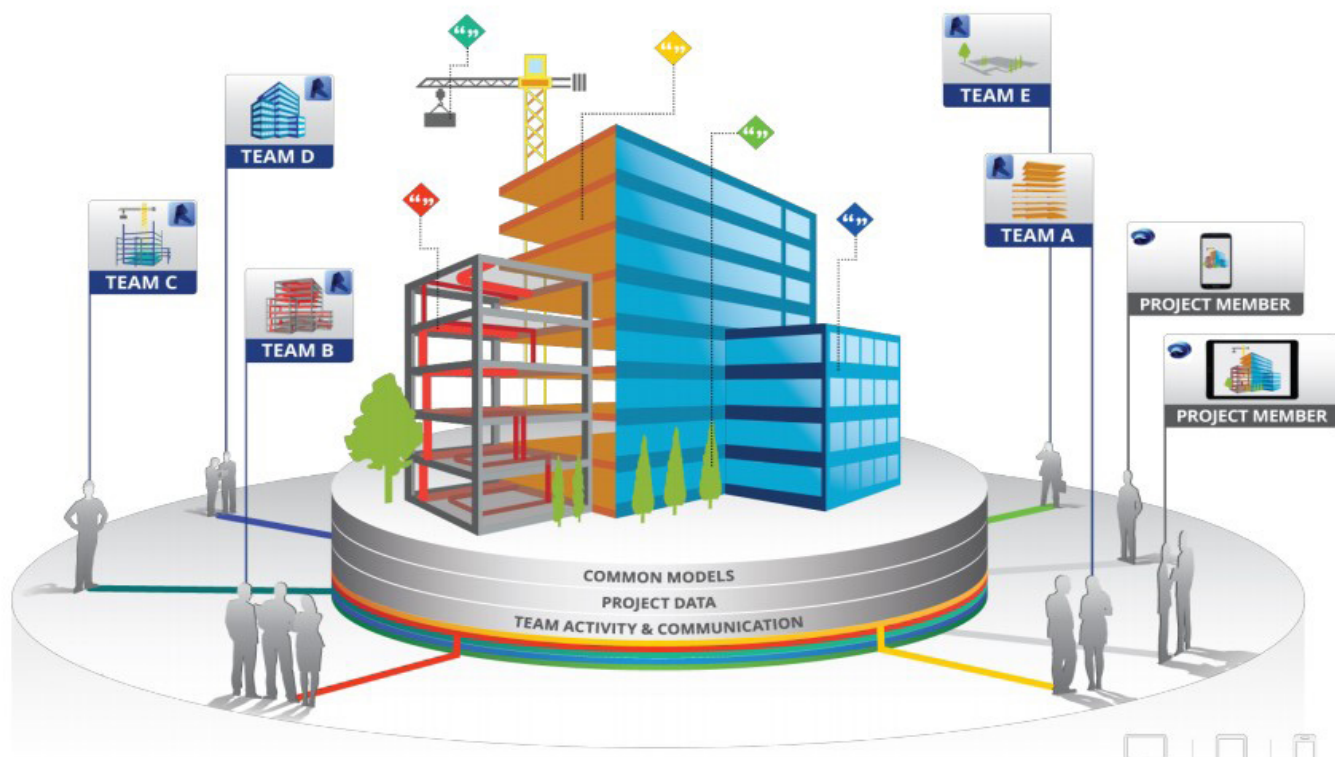
چکیده

پیشرفت روز افزون تکنالوژی و نیاز صنعت برای استفاده از آن باعث شده پژوهشگران در هر عرصه به یک تعداد فناوری و نو آوری دست بزنند که این نوآوری ها اساس تحول تکنالوژی و اجتماعی و زندگی انسانها را تحت پوشش قرار داده و خواهد داد البته باید گفت که بزرگترین تغییرات علمی و تکنالوژیکی در عصر بشر همیشه در مواقع مشکلات و چالش های اجتماعی توسط بشر کشف و بوجود آورده شده است که امروزه این داشته های جوامع بشری با در نظر داشت ابعاد وسیع آن در بخش های مختلف تقسیم بندی شده که هر کدام آن دارای شاخه های فراوان بوده که برای شناخت و پیشرفت تکنالوژی و استفاده برای خدمات جامعه بشری صورت گرفته است. و اما صنعت ساخت و ساز نیز از این امر مستثنا نیست. علاوه بر آن مدل سازی اطلاعات ساختمان نیز به عنوان یکی از فناوری های نوین در صنعت ساخت و ساز در حال توسعه بوده که باعث توسعه



AUTODESK® A360 COLLABORATION FOR REVIT®

Project teams working better with BIM



اطلاعات

به آگاهی های بدست آمده از رویدادهای محیط و یا عناصر اطراف اطلاعات می گویند لازم به ذکر است که منظور از اطلاعات در BIM اطلاعات فیزیکی شامل وزن، رنگ بافت، میزان جذب نور و انعکاس آن و اطلاعات فنی و اجرایی که شامل موقعیت کاربرد، اتصال و سایر عناصر ساختمانی، نقش محاسباتی و اطلاعات دیگری مثل قیمت تولید کننده، توضیح کننده، زمان خرید، زمان نصب و سایر اطلاعات که در حوزه کارهای اجرایی لازم است گفته می شود. و در نهایت کلمه یی ساختمان به معنی سازه ایست که برای فعالیت های متنوع انسان ساخته می شود و شامل دو محیط درون و بیرون است. با در نظر داشت این تعاریف می توان گفت، این موضوع دلالت دارد بر اطلاعات تمام هم در مورد جنبه های داخلی و هم خارجی پروژه های ساختمانی.

مدل سازی اطلاعات ساختمان (Building Information Modeling)

با بررسی مطالعات انجام شده مشخص می شود که هر تحقیق با توجه به نگرش محقق آن به ویژه بنای تحقیقاتی آن با در نظر داشت استانداردهای کشورهای مختلف جهت تعریف و پیشبرد مطالعات علاوه بر پیچیده کردن موضوع مشخص باعث سردرگمی در تعریف مشخص آن می شود. و این یک امر طبیعی بوده که در مقالات و پژوهش های بین المللی نیز به کثرت به چشم می خورد، اما از جاییکه کارشناسان هر رشته همیشه در صدد این بوده که در تمام موارد اگر تعریف صد درصد به اتفاق سایرین نباشد، باید لاقط دیدگاه و تعریف نزدیک به هم را ایجاد کند تا در قسمت انکشاف و توسعه آن در مراحل بعد اتفاق نظر داشته و نتیجه آفرین باشد. با این حال

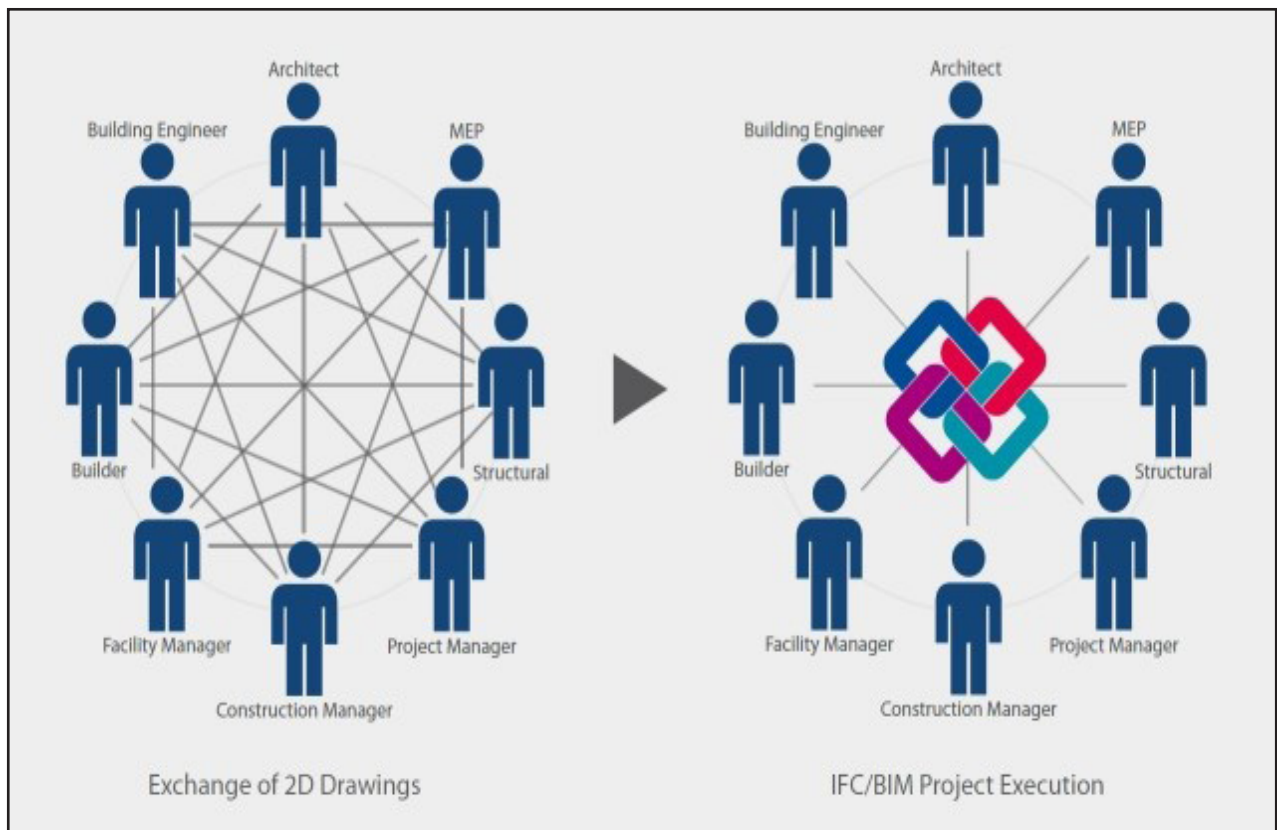
ساز، کاربران (User)، فناوری جدید.

مقدمه

با پیشرفت صنعت ساخت و ساز و با در نظر داشت حجم پروژه های زیربنای و ساختمانی و نیاز روزافزون انجمنیان و مجریان به تسهیل ارتباطات و اشتراک داده ها و مفاهیم کاری بین تیم های کاری پروژه ها نیاز شدید به نرم افزارهای ترسیم کننده نقشه های اجرایی، نرم افزارهای کنترل پروژه، استفاده از نوع اقلام کاری، نیرو کاری، ماشینری و غیره بیش از پیش ساخته است. از این جهت بوجود آوردن و معرفی افزار جدیدی در این زمینه یکی از دست آورد های مهم در این صنعت محسوب می شوند. هم چنان مدل سازی اطلاعات ساختمان یکی از جدید ترین روش و ابزار برای شروع مطالعات، تحقیقات و شناخت صنعت ساخت و ساز مورد توجه انجمنیان کاربر، کارفرما، محققین و مدیران پروژه ها قرار گرفته است. که در این زمینه در سطح بین المللی مطالعات زیاد صورت گرفته و از طرف دیگر فناوری های یاد شده از جمله ضروریات انجمنیان در کشور ما نیز است، امیدوارم کار تحقیقاتی و عملی که قبلاً نبوده و با جمع آوری این مقاله بتواند که منبع قابل استفاده برای تحقیقات آینده در این بخش باشد.

روش تحقیق

این مقاله با روش مروری به بررسی جوانب بررسی شده و تحقیقات مرتبط به مدل سازی اطلاعات ساختمان در افغانستان و علاوه بر آن مشخص نمودن موارد نقاط ضعف به بررسی مطالعات و راه حل برای آن پرداخته است.



اگر بصورت تحت لفظی این اصطلاح را ترجمه نماییم BIM مدل سازی اطلاعات ساختمان عبارت از مرکز تمام اطلاعات و معلومات طراحی، تکنیکی در تمام بخش های مرتبط به یک پروژه، دیتایل نقشه های اجرایی برای مجریان، مشخص نمودن انواع ماشینری و تعداد شان و در کل سازماندهی پروژه با تمام جزئیات آن که کارفرما را قادر خواهد ساخت تا قوای بشری مورد ضرورت، منابع ماشینری، تهیه مواد لازم و غیره بهترین بازدهی کار را برنامه نموده و پروژه را به بهره برداری برساند، این فناوری انجیران کاربران را در جهت مدل سازی عمومی پروژه در تمام سه بعد آن با در نظر داشت تمام جوانب و جزئیات، که این بخش باعث بیرون کشیدن تمام معلومات در رابطه به پروژه را در اختیار انجیران مجری قرار خواهد داد قادر می سازد که چه وقت؟ در کدام قسمت چه کار لازم است؟ با در نظر داشت هماهنگی تمام تیم های زیربط. علاوه بر آن اگر به اساس کمیته USA BIM تعریف داشته باشیم، می توان گفت که

اگر بصورت تحت لفظی این اصطلاح را ترجمه نماییم BIM مدل سازی اطلاعات ساختمان عبارت از مرکز تمام اطلاعات و معلومات طراحی، تکنیکی در تمام بخش های مرتبط به یک پروژه، دیتایل نقشه های اجرایی برای مجریان، مشخص نمودن انواع ماشینری و تعداد شان و در کل سازماندهی پروژه با تمام جزئیات آن که کارفرما را قادر خواهد ساخت تا قوای بشری مورد ضرورت، منابع ماشینری، تهیه مواد لازم و غیره بهترین بازدهی کار را برنامه نموده و پروژه را به بهره برداری برساند، این فناوری انجیران کاربران را در جهت مدل سازی عمومی پروژه در تمام سه بعد آن با در نظر داشت تمام جوانب و جزئیات، که این بخش باعث بیرون کشیدن تمام معلومات در رابطه به پروژه را در اختیار انجیران مجری قرار خواهد داد قادر می سازد که چه وقت؟ در کدام قسمت چه کار لازم است؟ با در نظر داشت هماهنگی تمام تیم های زیربط. علاوه بر آن اگر به اساس کمیته USA BIM تعریف داشته باشیم، می توان گفت که

موانع و پوتانسیل های موجود

بعد از انجام مطالعات شناختی در مورد مدل سازی اطلاعات ساختمان به عدم استقبال اداره های زیربط دولتی و خصوصی از این فناوری جدید در صنعت ساخت و ساز افغانستان و هم چنان بررسی عوامل موجوده از اینکه چرا مورد استقبال اداره ها قرار نگرفته به شکل خلاصه ذکر گردیده است:

۱. عدم شناسایی جامع مسوولین پروژه های ساخت و ساز از اهمیت این برنامه
۲. فرهنگ اقتصاد گرایی در بین مدیران و عدم تمایل اشتراک اطلاعات در پروژه های ساخت و ساز در کشور
۳. نگرش فاز بندی پروژه به عنوان مراحل مجزا از هم که در نتیجه

BIM یک منبع دانش به اشتراک گذاشته شده از چندین وجهه برای یک مرکز اطلاعات در مورد یک منبع واحد قابل اعتماد برای تصمیم گیری در طول چرخه حیات یک پروژه است. و یا به عبارت دیگر BIM بعنوان یک مفهوم بروز رسانی و موارد مختلف چون یک پروژه برای منعکس کردن، مشخص کردن نقش تیم های ذینفعان پروژه می توان گفت: چون شامل دیدگاه های گوناگون استفاده از مدل سازی اطلاعات ساختمان و جنبه های معماری، ساخت و ساز

باعث ساخت یک بخش به طور تکرار را ایجاد می کند
۴. عدم زبان تخنیکي مشترک بین staff های کاری پروژه و نبود همکاری در سیستم یکپارچه

۵. شیوه تقسیم بندی خدمات سازمان مهندسی ساختمانی و جداسازی طراحی، اجرا و نظارت و نبود هماهنگی کامل بین تیم ها
۶. عدم آموزش مناسب کاربران با سیستم مدل سازی اطلاعات ساختمان در افغانستان

اگر چه معماران و مهندسان طراح برندگان اصلی BIM می باشد. باید یادآورد شد که صنعت ساختمان سازی نیز در این زمینه باعث توسعه قابل ملاحظه ای شده. علاوه بر آن برای پیمان کاران فرصت خارق العاده داده تا قبل از شروع حفر زمین پروژه روش های اجرایی، وسایل مورد نیاز خود را محاسبه نموده و هماهنگی لازم را در قسمت مجریان و تیم های کاری برنامه ریزی نماید. یا به عبارت دیگر پیمانکاران اصلی، پیمانکاران فرعی و همه کسانی که در سازندگی یک پروژه نقش داشته باشند می توانند کنار هم با استفاده از امکانات شبه سازی مجازی (یا همان مدل سازی نمونه یی) تعیین محل های داربست ها، بالابر ها و مدیریت ساحه پروژه را پرداخته و تمام جوانب کار را قبل از شروع آن ارزیابی نمایند.

افزون بر مدل سازی اطلاعات ساختمان ویژه گی های سه بعدی براساس اصل تصمیمات طراح را تشکیل می دهند. و بعد چهارم به عنوان زمان و بعد پنجم نماینگر هزینه پروژه می باشد از باعث برجستگی بیش از پیش این فناوری خواهد شد. که در نتیجه مدیران و مسوولین کلیدی پروژه ها قادر خواهد بود برعلاوه تهیه تمام نقشه های اجرایی، زمان بندی مناسب و هزینه مورد نیاز که از ستون های اصلی پروژه به حساب می آید نیز در نظر داشت. بنابر اساس یافته های بدست آمده، هدف از کاربرد BIM در مدیریت پروژه های ساخت و ساز بنابر دلایل در موارد ذیل قابل اهمیت بالای است.

تجسم طرح، تجزیه و تحلیل ساختمانها در بعد های مختلف کاربردی، مرور مراحل ساخت، برآورد هزینه پروژه، هماهنگی بین تیم های کاری و سیستم ها، امکانات مراحل پیش ساخت اجزا و عناصر ساختمانی، بهره برداری و نگهداری در زمان بعد از ساخت عموماً یکپارچه سازی اطلاعات ساختمانی (پیمانکاران، تأمین کننده گان مواد و تمام اداره های زیربط در پروژه) و غیره که هرکدام از آن دارای مباحث منحصر به خود بوده و از جزئیات آن در اینجا صرف نظر می کنیم. امیدوارم در کشور عزیز ما نیز توجه جدی در این بخش مبذول داشته و از قابلیت های این فناوری در تمام پروژه های دولتی و خصوصی جهت سهولت مورد استفاده قرار بگیرد. و هم چنان جهت گسترش آن مطالعات و پژوهش های لازم صورت بگیرد، تا باشد جامعه انجیری و مهندسی افغانستان رو به خودکفایی قدم گذاشته و باعث شکوفایی در تطبیق پروژه های مؤثر و داشتن بانک اطلاعات ساختمانی و کادر های مجرب در سطح ملی داشته باشیم.

مهمترین ویژه گی های مدل سازی اطلاعات ساختمان

یکی از مهمترین ویژگی BIM ایجاد هماهنگی بین تمامی گروه های مرتبط به پروژه می باشد در شیوه های سنتی برای انجام کار های پروژه هر یک از مهندسان معمار، مهندسان طراح، کارفرما، مهندسان تاسیسات، پیمانکاران، تدارکات، مدیران پروژه و سایر عوامل دخیل در کار هر یک بنا به صلاح دید تولید، تغییر و توضیح رسانی کردند و بین عوامل پروژه هیچ رابطه ای تعریف شده و هدفمند

وجود نداشت. در بسیاری از مواقع به دلیل عدم همکاری بین عوامل و عدم اطلاع مستندات پروژه و عدم اطلاع رسانی به موقع هر یک از اتفاقات در هر مرحله ای از طراحی و یا ساخت به سایر گروه ها عواقب ناخوشایندی را برای پروژه و سرمایه گذار به بار می آورد، ولی در BIM همکاری به صورت آنلاین و همزمان صورت می گیرد که مسوولیت های واحد مرکزی اطلاعات تعریف و کنترل شده است و بنابر کاربرد هر یک از گروه ها مستندات لازم در اختیار ایشان قرار خواهد گرفت.

خدمات BIM

- ارایه آموزش های تخصصی به تیم های اجرایی و مدیریت پروژه
- پیاده سازی بیم در دفاتر خدمات BIM و دفاتر مهندسی
- اجرایی نرم افزار ها و سخت افزار های مورد نیاز برای BIM
- پشتیبانی همیشگی پروژه های ساختمانی
- تهیه و تبیین مدل سازی پروژه با استفاده از BIM
- تهیه فیلم های متحرک (انیمیشن)، اسناد و مواد مورد نیاز برای اجرای پروژه
- پشتیبانی و ارایه نسخه های جدید و آپدیت سیستم برای BIM های قدیمی اجرا شده

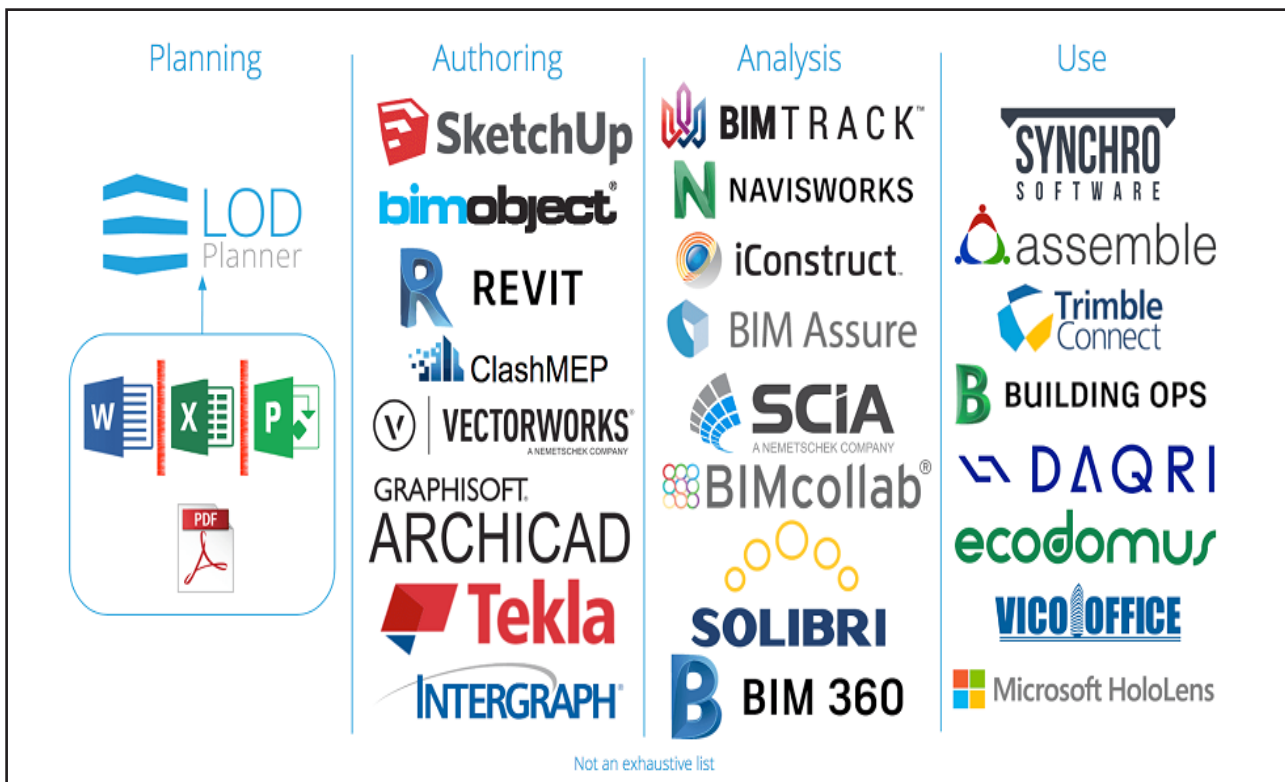
آینده BIM

اگر چه انقلاب مدل سازی اطلاعات ساختمان تازه شروع شده و در حال گسترش و پیشرفت است، با این وجود در بسیاری از کشورها شرکت های مختلف از جمله در بخش پروژه های زیربنای، ساخت وساز و ساختمانی به علت بکارگیری از این فناوری حد اقل در بخش های از آن سرمایه گذاری کرده در حالیکه برای گسترش هر برنامه جامع نیاز به زمان و سرمایه گذاری می باشد. اما نباید فراموش کرد که BIM یک مدل جدید بوده و زود گذر نیست. و این فناوری به میان آمده است تا کاملاً یک صنعت را دگرگون سازد. مدل سازی اطلاعات ساختمان (Building Information Modeling) با صنعت ساخت وساز همان کاری را خواهد کرد، که انترنت با ارتباطات کرده است. مطالعات گواه آن است که در سطح مشاورین تاسیسات جهانی شرکت های معتبر بین المللی در بعد طراحی و انیمیشن سازی از سطح دو بعدی و سه بعدی به چهار و پنج بعدی با گرایش برنامه ریزی با BIM تغییر کرده، هم چنان پیشگامان این صنعت شرکت های چون Autodesk با محصولات Revit و Navisworks و شرکت Graphsoft با محصولات Archicad مطرح است.

نرم افزار های که قابلیت شبه سازی، برآورد و آنالیز را دارد:

Autodesk Navisworks
Solibri model, checker
Vio office suite
Vela field BIM
Bentley Construction BIM
Teckla BIM sight
Glue (by horizontal system)
Synchro professional
Bentley facilities

هر چند تعداد نرم افزار ها برپایه مدل سازی اطلاعات ساختمان به بیش از چهل (۴۰) نرم افزار در جهان مورد استفاده بوده، اما بطور معمول به چند موارد که اشاره شد از اهمیت بالای برخوردار و مدیریت



آن نا ممکن بوده و باز هم اثر مدل سازی اطلاعات ساختمان در حد مدل سه بعدی خواهد بود.

مدل سازی اطلاعات ساختمان بر پایه کنترل پروژه استوار است که از روز آغاز پروژه الی ساخت، بهره برداری و نگهداری آن ادامه دارد.

منابع و مأخذ

- ۱- سییده مهسا غمخور، ۱۳۹۱ ه.ش، به کارگیری تکنولوژی مدل سازی اطلاعات ساختمان BIM (جهت کاهش زمان و هزینه ترسیم)، دومین کنفرانس ملی مدیریتی بحران، تهران.
- ۲- مرکز همایش های دانشگاه تهران، ۱۳۹۴ ه.ش، ابزار و تکنیک های مدیریتی، کنفرانس بین المللی.
- ۳- بهزاد عابدینی و قبال شاکری، ۱۳۹۳ ه.ش، کنترل هزینه در پروژه های ساختمانی با استفاده از BIM، کنفرانس بین المللی مدیریت در قرن ۲۱، تهران، موسسه مدیریتی آینده پرداز پایتخت ویرا.
- ۴- داکتر گلابچی، ۱۳۹۴ ه.ش، طراحی مفهومی ساختمانهای بلند، دانشگاه صنعتی تهران.
- ۵- داکتر محمود گلابچی و داکتر عصمت الله نورزایی، مدل سازی اطلاعات ساختمان BIM.

- 6-Das, M, cheng, J, C, Kumar, S, S, (2015) social BIM cloud: distributed cloud- based BIM platform for, object based lifestyle information exchange. Visualization in engineering.
- 7-Smith.P, (2014). BIM and the 5D project cost manager. Procedia-social and behavioral sciences, 119, 475-484
- 8-<http://www.tekla.com/products/tekla-structures>.
- 9-<http://www.graphisoft.com/archicad>

نتیجه گیری

همزمان با افزایش تحقیقات در مورد مدل سازی ساختمان در جهان و رویکرد آن، متأسفانه در افغانستان هنوز مورد توجه قرار نگرفته است از طرف دیگر جهت آشنایی با هر موضوع جدید و نو نیازمند یک سلسله مطالعات کیفی و اساسی برای گسترش دانش مربوطه و آگاهی از اثرات آن لازم می باشد. که این موارد را نیز می توان با موضوع مدل سازی ساختمان در نظر گرفت که در اکثر زمینه های یاد شده بجز مباحث مانند یکپارچه سازی اطلاعات پروژه و نگهداری تبادل اطلاعات بین نرم افزارها و اطلاعات کاری، مطالعات کیفی در دیگر کشور ها انجام شده. اما در افغانستان متأسفانه هنوز تطبیق نگردیده است. این درحالی ست که در کشور روبه انکشاف مانند افغانستان عزیز کاربرد عملی با مطالعات وسیع و مشخص جهت درک عمیق از اثرات کاربری این فناوری در بعد های مختلف این صنعت نبوده و خلا تحقیقاتی و کاربردی در این زمینه بطور جدی احساس می شود. و اما موارد که در افغانستان هنوز توجه اداره های ذیربط را به خود جلب نکرده، به چند نکته اشاره می شود.

موارد چون رکود اقتصادی موجود، پیمانکاران بدون دانش در ساخت وساز و ساخت وساز بشکل سنتی آن و غیره موارد. و اما چند نکته پیشنهادی برای راه حل نیازمندی استفاده از فناوری اطلاعات ساختمان در توجه جدی به استندرد ها و ارتباطات معلوماتی بین تمام تیم های ذیربط در پروژه، تعریف مراحل کاری بر پایه فلسفه جدید (ساخت وساز ناب و مدرن) دانست. و هم چنان آموزش انجیران به شکل مسلکی و کاربردی آن که بدون این تغییر پیاده سازی کامل

د سید جمال الدین افغان مقبرې د مرمت او ترمیم په اړه د کابل پوهنتون د محصلینو نظریات



روح الله تلاش

میلیونو «۵۰۰» زرو افغانیو په لگښت جوړېږي.

په دې مطلب کې مو د یادې مقبرې د ترمیم او مرمت په اړه د کابل پوهنتون د یوشمېر محصلینو نظرونه را اخستې دي:

«زما نوم نقیب الله ساحل دی، د کابل پوهنتون د ځمکې پېژندنې پوهنځي محصل یم. دا چې ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل پوهنتون په انگرې کې د سید جمال الدین افغان مقبره جوړوي دا یو نیک او پرځای اقدام دی. موږ یې ملاتړ کوو. د سید جمال الدین افغان مقبره ډېره خرابه شوې او په دې وروستیو څو کلونو کې ورته هېڅ پام نه دی شوی. د مقبرې له بیا ترمیم سره به نه

ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار څه موده وړاندې د کابل پوهنتون په انگرې کې د یو لړ رسمي مراسمو په ترڅ کې د سید جمال الدین افغان مقبرې د مرمت او ترمیم چارې پیل کړې.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د سید جمال الدین افغان مقبرې د ترمیم او مرمت چارې د دې وزارت د تاریخي اېډو د مرمت او ترمیم ملي ادارې له لارې پیل او تر راتلونکي یو کال پورې به یې بشپړې کړي. دا تاریخي مقبره په نوې بڼه چې د احاطې دیوال، لنډ سکپ طرحه او د گلدانونو ترمیم، د مقبرې مرمت، د حوض بیاځلي ترمیم او د نویو فوارو نصبول پکې شامل دي، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د «۲۱»

یواځې دا سیمه ښکلی شي، بلکې د محصلینو د مطالعې لپاره به یو ښه چاپیریال هم رامنځ ته شي.»



«زینب مرادي د کابل پوهنتون د ځمکې پېژندنې محصله یمه. د کابل پوهنتون په انگرې کې د سید جمال الدین افغان مقبره خورا په ډېر بد وضعیت کې ده. شنه ساحه یې لمنځه تللي، چراغونه، پلې لارې او د اوبو حوض یې په بشپړ ډول لمنځه تللي دي. که څه هم دا ځای د مطالعې لپاره مناسب نه دی، خو موږ کله کله دلته له خپلو ټولګیوالو سره د مطالعې لپاره راځو. اوس تازه ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې مقبرې د جوړولو او ترمیم چارې پیل کړي، موږ په اساسي ډول د سیدجمال الدین افغان مقبرې د بیا ترمیم لپاره خورا ډېر خوښ یوو. له دې سره به دلته محصلینو ته د مطالعې لپاره مناسبه فضا رامنځته شي او هم به ورسره دا ځای ښکلی او ښایسته شي.»



«زما نوم فیض محمد شیرزاد دی د کابل پوهنتون د ټولنیزو علوم پوهنځي محصل یم. د سید جمال الدین افغان مقبرې په اړه باید ووايم چې دا ځای په یوې کنډوالې بدل شوی دی. هرې خواته یې کثافات پراته دي. بوټي، شنه ساحه او د مقبرې شاوخوا سیمې ټولې ویجاړې شوې دي. په ټوله کې د سید جمال الدین افغان مقبرې شاوخوا سیمه د ګرځېدو وړ نه ده. په دې

وړوستیو څو کلونو کې اصلاً ورته هیڅ پام نه دی شوی. که چېرې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په وخت د دې مقبرې د جوړولو لپاره اقدام نه وای کړی، نو یاده تاریخي مقبره به په بشپړه توګه لمنځه تللي وای. د مقبرې له ترمیم او بیاجوړولو سره به دا ځای خپل اصلي حالت ته ور وګرځي. شنه ساحه به ولري، بوټي به یې بېرته تازه شي، د اوبو حوض او شته څراغونه به یې فعال شي. موږ د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له دې نیک اقدام څخه مننه کوو.»



«زما نوم نسیمه حیدري، د کابل پوهنتون د ارواپوهنې پوهنځي محصله یم. ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تازه اقدام کې د سید جمال الدین افغان مقبرې د جوړولو او ترمیم چارې پیل کړې دي. دا یو نیک اقدام دی موږ یې هرکلی کوو. دا تاریخي مقبره زموږ ملي هویت دی او د ملي هویت ساتنه پر موږ ټولو فرض ده. د دې مقبرې له جوړېدو سره نه یواځې زموږ د ملي هویت ساتنه کېږي، بلکې د کابل پوهنتون ښکلا به لا زیاته شي. د مقبرې اوسنی وضعیت د لیدلو نه دی، له مودو راهیسې همداسې په خپل حال پاتې وه. ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ښه وخت کې د مقبرې د جوړولو اقدام وکړ، خدای دې وکړي چې د ډېزاین مطابق جوړه شي.»



حقوق و مسئولیت های

شهروندی



خیر الدین خرد

های است که اعلامیه جهانی حقوق بشر را بدون کم و کاست پذیرفته است. به صورت کلی حقوق شهروندان به سه دسته تقسیم می شود:

۱ - حقوق مدنی شهروندان:

حقوق مدنی یکی از حقوق اساسی بشر است که هر شهروند بدون نظرداشت هیچ گونه تبعیض سزاوار آن است. حقوق مدنی شامل آزادی های مدنی مانند حق انتخاب محل زنده گی، حق آزادی بیان و اندیشه، حق مالکیت، حق کار و حق برابری یکسان در برابر قانون می باشد.

۲ - حقوق اجتماعی شهروندان:

حقوق اجتماعی شهروندان شامل حق دسترسی به خدمات و تسهیلات رفاهی می شود. در کل دولت ها مسئول فراهم سازی این تسهیلات برای شهروندان اند. حق دسترسی به آموزش، خدمات

شهروند یک مفهوم نوین است که در جوامع پیشرفته صنعتی شکل گرفته است. شهروند فردی است که همواره با دستگاه حکومتی در رابطه است. این رابطه بگونه متقابل است که در آن حکومت و شهروندان هردو مکلفیت ها و مسئولیت های مشخص دارند. شهروند با آنکه موضوع شهرنشینی را در ذهن تداعی می کند، اما با شهر نشینی متمایز است. شهروند؛ ساکنان یک کشور به شمول شهرنشینان و روستائینان همه را در بر می گیرد. بصورت عموم ساکنان بومی یک کشور به گونه طبیعی از زمان تولد حق شهروندی کشور خود را دریافت می کنند.

هر شهروند به عنوان یک انسان دارای حقوق ویژه است. حقوق شهروندی توسط قوانین مربوطه هر کشور تعیین می گردد. بیشترین کشور های جهانی تابع اعلامیه جهانی حقوق بشر مربوط به سازمان ملل متحد می باشند و حقوق شهروندان خود را بر مبنای این اعلامیه در قوانین کشوری خود می گنجانند. افغانستان نیز از جمله کشور



بسا موارد سنت های اجتماعی و معیار های فرهنگی جامعه تعیین کننده آن اند. در اینجا بخشی از آن مسئولیت ها را به صورت کلی بر می شمیریم که هر شهروند باید بصورت جدی متوجه مسئولیت های خود باشد.

ما همه در برابر قانون، محیط زیست، منابع آبی، آلودگی هوا و تغییرات اقلیمی، حفظ درختان و گیاهان، حق رای و اشتراک در پروسه های ملی، پرداخت مالیات، رد سیاست های متضاد با منافع ملی کشور، نظارت بر عملکرد حکومت و احترام به حقوق دیگران دارای مسئولیت های هستیم که باید به عنوان یک شهروند پویا و خوب به آنها عمل کنیم تا یک جامعه قانون مدار و اصولی داشته باشیم.

در جامعه هر فرد بر محیط پیرامون خود تاثیر گذار است. این تاثیر گذاری هم می تواند جنبه فزینی داشته باشد و هم جنبه های اجتماعی و فرهنگی به گونه نمونه هرکدام از ما می توانیم در پاکی یا آلودگی محیط زیست خود تاثیر فزینی داشته باشیم و همین شکل هرکدام از ما با رعایت کردن یا نکردن قوانین می توانیم روی فرهنگ اجتماع تاثیر بگذاریم. بنابر این باید مواظب اعمال روزمره خود باشیم و سبب ترویج یک فرهنگ نمونه و نیک در جامعه خود شویم.

پس بر هر شهروند افغان است که آگاهی و دانش لازم را برای بهبود جامعه خود حاصل نموده و جامعه خود را بسوی قانون مداری و رفاه رهنمون شود. در این مسیر ممکن با موانع و مشکلات و نگاه های پرسش برانگیزی روبرو شود. اما به یاد داشته باشیم که کار قانونی و اصولی را انجام دهیم. حتا اگر تمام مردم جامعه برخلاف آن باشد. تاریخ بشریت همواره شاهد پیروزی اقلیت های آگاه و هدفمند در برابر اکثریت های بی خاصیت بوده است.

به امید نهادینه شدن فرهنگ عالی شهروندی در افغانستان.

صحنی، دسترسی به آب پاک آشامیدنی، سیستم فاضلاب صحنی، زیر ساخت های ترانسپورتی و خدمات ترانسپورتی عامه، انرژی برق، خدمات مخابراتی و اینترنت، فضاهای سبز شهری و خدمات رفاهی از بخش های عمده حقوق مدنی شهروندان را تشکیل می دهند که دولت مکلف به فراهم سازی و گسترش زمینه برای دسترسی شهروندان به آنها می باشد.

۳ - حقوق سیاسی شهروندان:

حقوق سیاسی شهروندان شامل حق انتخاب و یا نامزد شدن برای سمت های سیاسی، تشکیل جمعیت ها و احزاب سیاسی، حق اعتراضات و تظاهرات و سهم گیری در امور دولت سازی و حکومت داری می شود. در افغانستان شهروندان حق دارند برای رسیدن به مقاصد سیاسی خود در چهارچوب قانون، حزب یا سازمان سیاسی تشکیل دهند. هر شهروند افغانستان که به سن قانونی رسیده باشد، حق دارد در انتخابات سهم گرفته و به شخص مورد نظر خود رای دهد و همچنان میتواند به پست های مختلف مثلی ریاست جمهوری و شورای ملی خود را نامزد سازد.

شهروندان حق دارند در صورت مشاهده نابسامانی در دستگاه دولت و یا هرگونه نارضایتی از شیوه خدمت رسانی حکومت جمعیت های اعتراضی تشکیل دهند و تظاهرات مدنی براه اندازند. شهروندان نباید از این حقوق مدنی و سیاسی خود برای برهم زدن نظم عامه و یا آزار رسانی به دیگر شهروندان سوء استفاده کنند.

مسئولیت شهروندان:

شهروندان یک کشور در حالیکه در چوکات قوانین از حقوق ویژه برخوردار دارند، دارای مسئولیت های مشخص نیز می باشند. در برخی موارد این مسئولیت ها در چهارچوب قوانین تعیین می شوند، اما در



د ښوونځیو په جوړولو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت رول

روح الله تلاش

د اوسني عصر په معیار برابر د یادو ښوونځیو له جوړېدو سره په ارامه او ډاډمنه فضا کې زده کړو ته د زده کوونکو، ښوونکو او خلکو هیلي ډېرې شوې او زده کوونکي نوي تعلیمي کال او همداراز په دې ښوونځیو کې د زده کړو لپاره شپې شماری.

د دې ښوونځیو له ډلې یو هم د کابل ښار

شویو ودانیزو توکو د تولید فابریکې له لارې جوړېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د مخکې جوړو شویو ودانیزو توکو د تولید فابریکې یاد ښوونځي د هېواد په هغو لرې پرتو سیمو کې جوړ شوي، چې تر دې وړاندې هلته افغان ماشومان له لومړنیو زده کړو بې برخې وو او یا هم په نشته امکاناتو او ازاده فضا کې یې خپلې زده کړې کولې.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تېرو دوو کلونو کې د مخکې جوړو شویو ودانیزو توکو د تولید فابریکې له لارې د هېواد په بېلابېلو ولایتونو کې «۸۰» ښوونځي په پاڅه او اساسي ډول جوړ او گټې اخیستنې ته وسپارل.

دا لومړی ځل دی چې د هېواد «۲۷» ولایتونو په لرې پرتو سیمو کې په دومره کمه موده کې په دې شمېر ښوونځي د مخکې جوړو



په «۱۵» مه ناحیه کې د حبیب افغان «۸» صنفی ښوونځی دی چې تازه جوړ او گټې اخیستني ته سپارل شوی دی.

دغه ښوونځی د کابل ښار د «۱۵» مې ناحیې اړوند په قصبه سیمه کې موقعیت لري چې په دوه پوړیزه بڼه په «۸۶۷» متر مربع ځمکه باندې د «۲۸» میلیونو او «۴۰۰» زره افغانیو په مالي لگښت د پوهنې وزارت له پراختیایي بودجې څخه رغول شوی دی.

د حبیب افغان ښوونځي د جوړولو پروژې مسول عبدالسمیع قیومي وايي:

د دې ښوونځي اصلي ودانۍ د «۶۴» متر په اوږدوالي او «۱۶» متره پلنوالي کې جوړه شوې چې «۸» درسي خونې، یو کتابون، یو مدیریت، یوه د ښوونکو خونه او یوه کمپیوټر خونه لري. د قیومي په وینا په دغه ښوونځي کې د درسي خونو ترڅنګ د ښوونکو لپاره څلور او زده کوونکو لپاره «۹» معیاري تشنابونه هم جوړ شوي دي.

د پروژې مسول عبدالسمیع قیومي زیاتوي، د

حبیب افغان ښوونځي درسي خونې په «۷» متره اوږدوالي او «۴۵۰» متره پلنوالي کې جوړ شوي چې هره درسي خونه یې د «۴۰» زده کوونکو ظرفیت لري.

عبدالسمیع قیومي:

«د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغاني کور جوړولو د مخکې جوړو شویو ودانیزو توکو د تولید فابریکې دغه ښوونځي په نړیوالو معیارونو برابر جوړ شوي چې د هر ډول طبیعي پېښو پر وړاندې مقاومت لري. په افغانستان کې تر دې وړاندې دا ډول معیاري ښوونځي نه وو جوړ شوي. دا ښوونځي په ژمي کې گرم او گرمۍ کې یخ وي. په دې ښوونځي کې موږ له کم مصرفه «ال ای ډي» څراغونو کار اخیستی او په معیاري کمپیوټر خونې او کتابتون هم سمبال دی.»

د حبیب افغان ښوونځي د جوړولو پروژې مسول وایي، د ښوونځي په انگرې کې یې د کیفیت، فزیکي، بیولوژیکي او کیمیاوي

تستونو اخیستو وروسته په «۱۸۰» متر اوږدوالي سره د پاکو اوبو یوه ژوره څاه کېدلې چې «۹» انچه اوبه ورکوي. ترڅنګ یې د «۱۱» مترو په ژوروالي او «۵۵۰» مترو په پلنوالي سره یوه سپتیک څاه او د ښوونځي د شنې ساحې او بوټو د خړوبولو او تشنابونو ته د اوبو رسولو لپاره یې د «۱۰» زره متر مکعب په ظرفیت د اوبو یوه ستره زیرمه هم جوړه کړې ده.

د کابل ښار د «۱۵» مې ناحیې د قصبې سیمې او د حبیب افغان ښوونځي زده کوونکي د نوي جوړ شوي ښوونځي شته امکاناتو ته په کتو نوي تعلیمي کال ته شېبې شماری څو د دې معیاري ښوونځي په ارام چاپیریال کې خپلې زده کړې پرمخ یوسي.

د حبیب افغان ښوونځي یو تن زده کوونکی فیصل وایي:

«موږ پخوا په یو کرایي کور کې چې یواځې څلور خوا دیوالونه یې درلودل په نشتو امکاناتو او په ازاده فضا کې زده کړې

کولې. ښوونځي درسي خونې نه درلودې په یخه هوا کې به مو ساره کېدل او په گرمۍ کې به مو د گرمې هوا له کبله له زده کړو زړه تور شو. کله چې به باران کېدو نو درسي خونې به مو له اوبو ډنډې شوې. خو اوس چې دلته دا نوی ښوونځی جوړ شوی، ورته ډېر خوشحاله یوو. موږ پخوا داسې ښوونځي په ټلوېزیون کې لیدلې وو، خو اوس ډېر خوښ یم چې داسې یو ښوونځی دلته زموږ په سیمه کې هم جوړ شوی دی. زه او زما ټولگي وال د ښوونځي پیلېدو ته ډېر په تمه یوو، خدای دې ژر شروع کړي چې په نوي ښوونځي او نویو درسونو کې زده کړې وکړو.»

بل خوا یو شمېر ښوونکي هم د هېواد په بېلابېلو ولایتونو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له لوري د «۸۰» ښوونځیو جوړول د معارف په برخه یو نوی انقلاب بولي او وایي، له دې سره به د زده کړو او ښوونیز بهیر لا ښه شي. د حبيب افغان ښوونځي یو ښوونکی عبدالمقصود وایي، د داسې معیاري ښوونځیو په جوړېدو

سره به زده کوونکو او ښوونکو ته د تدریس او زده کړې مناسبه زمینه برابره شي او همداراز یو شمېر نورې کورنۍ به هم وهڅیږي چې خپل ماشومان ښوونځیو ته واستوي.

ښوونکی عبدالمقصود زیاتوي:

«د زده کوونکو د تدریس لپاره د داسې یو چاپېریال برابرول نه یواځې د زده کوونکو په روح او روان مثبت اغیز کوي، بلکې د زده کړې او تدریس پر بهیر هم مثبت تاثیرات درلودلای شي. کله چې د زده کړو لپاره سالم چاپریال موجود نه وي، نو ماشومان په علاقې سره ښوونځي ته نه راځي او دا د دې لامل کېږي چې ښوونیز بهیر اغیزمن شي. خو د حبيب افغان دې نوي ښوونځي په جوړېدو سره زه ډاډه یم چې د زده کوونکو شمېر به دوه برابره زیات شي.»

په ورته وخت کې د زده کوونکو کورنۍ او د سیمې اوسېدونکي د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له لوري په معیاري ډول د حبيب افغان ښوونځي جوړولو ته خوښ دي او وایي: د

خپلو بچیانو لپاره د داسې یو پرمختللي او معیاري ښوونځي جوړول یې پخوانی ارمان و. د حبيب افغان ښارگوټي یو تن اوسیدونکی

شاپور کاکړ وایي:

«د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له محترم وزیر او ولسمشر څخه نړۍ مننه چې د دې ښارگوټي د بچیانو لپاره یې داسې معیاري ښوونځي جوړ کړل. د دې ښوونځیو له جوړېدو سره زده کوونکو ته د زده کړې مناسب چاپریال برابر شوی. تر دې وروسته به زموږ له بچیانو سره د باد او باران غم نه وي. دوی به نور په ډاډمنه او ارامه فضا کې خپلې زده کړې وکړي.»

د پيش ساخت قطعاتو د تولید فابریکه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یوه مهمه برخه ده چې اوس مهال یې د هېواد په کچه، په لږ لگښت، ښه کیفیت او کمه موده کې د ښوونځیو او نورو عام المنفعه ودانیو د جوړونې چارې پیل کړې دي.



سیستم معلوماتی مدیریت پروژه های وزارت شهرسازی و اراضی

افق روشن، ماستر مطالعات زنان و جندر



مقدمه

یکی از موارد مهم در تصمیم گیری ها و حسابدهی؛ شفافیت و ارائه معلومات و اطلاعات جامع و کامل در مورد تمامی فعالیت ها و دستاورد ها از یک مرجع معتبر و قابل اعتماد و متمرکز می باشد که برای رسیدن به این هدف در راستای پاسخگویی به شهروندان؛ نیاز جدی به ایجاد یک سیستم منظم محسوس است. وزارت شهرسازی و اراضی با ابتکار عمل در این راستا؛ به تازه گی سیستم معلوماتی مدیریت پروژه های ساختمانی را به گونه آن لاین ایجاد نموده است. این سیستم باعث تسهیل در تصمیم گیری رهبری وزارت، تقویت حسابدهی، شفافیت و تأمین حق دسترسی شهروندان به اطلاعات شده و تمام معیارهای جهانی برای وارد کردن تمام فعالیت های وزارت و معلومات پروژه ها با تمام جزئیات در آن لحاظ شده است.

مزایای مهم سیستم معلوماتی:

- ارائه و نشر معلومات دقیق، معیاری و مفصل از پروژه ها

- تحلیل و تجزیه خودکار وضعیت پروژه ها
- دسترسی آسان و سریع به معلومات پروژه ها
- تسریع پروسه تصمیم گیری برای مسوولین وزارت
- ذخیره و حفظ دایمی معلومات پروژه ها در دیتابیس
- بهبود هماهنگی بین کارمندان ولایات و مرکز
- جلوگیری از ضیاع وقت و منابع
- ایجاد اعتماد متقابل بین دولت و مردم
- جلوگیری از خلاء معلوماتی

• منبع آموزشی برای محصلین و متخصصین کشور
این دیتابیس دو بخش دارد. بخش «بانک معلومات» که در آن معلومات کلی راجع به پروژه ها مانند موقعیت پروژه، نوعیت پروژه، حالت و پیشرفت پروژه و بخش دوم «سیستم مدیریتی پروژه های ساختمانی» است که در آن پروژه ها در رده های متعددی دسته بندی شده اند.

➤ فیلتر مجموع پروژه ها به اساس ولایت به همین ترتیب به اساس سکتور ، زون ، اداره ، برنامه/ پروژه

نظر به هر سکتور ، زون ، اداره ، ولایت که انتخاب کنیم همان پروژه ها را برای ما نشان میدهد.

و اگر بخواهید مشخصتر بدانید، طور مثال در سکتور تعلیمی و تحصیلی مجموعاً چند پروژه موجود و در کدام وضعیت است (تحت سروی ، تحت طرح و دیزاین ، تحت تدارکات، تحت تطبیق، تکمیل شده و متوقف)

مجموع پروژه ها ۶۶۳

تحت سروی ۶۶

تحت طرح و دیزاین ۱۳۸

تحت تدارکات ۴۹

تحت تطبیق ۵

تکمیل شده ۵

متوقف ۵

متفرقه / مشکل دار ۷۲

تعداد پروژه های سال ۱۳۹۸ (۲۱۳)

تعداد پروژه های سال ۱۳۹۷ (۳۳۸)

تعداد پروژه های سال ۱۳۹۶ (۸۷)

مجموع پروژه (۷۰۸)

در این قسمت صفحه مجموع پروژه های سال ۱۳۹۶ ، ۱۳۹۷ ، ۱۳۹۸ را نشان میدهد وزارت معارف را نشان میدهد.

طور مثال بالای گزینه تکمیل شده کلیک می کنیم لست همان پروژه ها را به ما نشان میدهد.

قابلیت چاپ همزمان آن

- گزینه تذکر (Notification) هر تغییری که در پروژه ها به وجود بیاید توسط این گزینه به مسئولین تذکر داده می شود.
- نمایش هر پروژه به اساس نقشه
- دسترسی آنلاین به سیستم
- نمایش وضعیت پروژه ها
- آرشیف
- دیتابیس
- مدیریت سیستم تبادل پیام یا Chatting Management System:
- از طریق این گزینه در سیستم یاد شده ادارات دولتی و روسای شهرسازی ولایات و مرکز به شکل گروهی و یا انفرادی تبادل پیام کرده می توانند.
- سیستم قابلیت باز شدن در سه محیط (موبایل، کامپیوتر، تبلت) را دارا می باشد.

پروژه های ساختمانی در بخش بانک معلومات بر اساس فاکتور های مختلف دسته بندی شده اند: «بخش اول، دسته بندی پروژه ها بر اساس سال است و تا کنون پروژه های سال های ۹۶، ۹۷ و ۹۸ در این سیستم طور جداگانه جاسازی شده اند. رده دوم دسته بندی پروژه ها، طبقه بندی پروژه ها بر اساس بخش های چون (دینی- مذهبی، تعلیمی-تحصیلی، صنعتی-مدنی، زراعتی و...) است. رده سوم، دسته بندی پروژه ها بر اساس زون های هشت گانه در افغانستان است. رده چهارم، دسته بندی پروژه ها بر اساس اداره (واحدهای مستقل بودجوی) است. رده پنجم، معلومات پروژه ها بر اساس ولایت است و رده ششم، طبقه بندی پروژه ها بر اساس برنامه ها و پروژه های خود وزارت شهرسازی و اراضی است. قابلیت ها و مشخصات سیستم معلوماتی مدیریت پروژه های ساختمانی وزارت شهرسازی و اراضی

- دسترسی به تمام معلومات در مورد پروژه ها، تصاویر پروژه ها و

لیست پروژه های تکمیل شده - سال ۱۳۹۷

نمایش تعداد رنگرد

۲

شماره	نام پروژه	شرکت قراردادی	اداره مربوطه	ولایت	مسئول/ناظر	برنامه / اداره	وضعیت پروژه ها	تصاویر
۷	انصار مکتب و معانی موسسه نسلان دند بافتحات آن	تصدی خانه سازی	وزارت معارف	پکتیا	دندپیان	ساختمان های عامه دولتی	تکمیل	
۸	انصار تعمیر مکتب ۵ معانی لیسبه نسلان نیرونی نوایاد بافتحات آن	تصدی خانه سازی	وزارت معارف	غزنی	نوایاد	ساختمان های عامه دولتی	تکمیل	
۱۰	انصار مکتب ۸ معانی یک منزله سیرگی بافتحات آن	تصدی خانه سازی	وزارت معارف	خوست	پاک	ساختمان های عامه دولتی	تکمیل	
۹	انصار مکتب ۱۶ معانی نورم نظام بافتحات آن	تصدی خانه سازی	وزارت معارف	ننگرهار	مومندره	ساختمان های عامه دولتی	تکمیل	
۴	انصار تعمیر مکتب ۱۰ معانی لیسبه انگرشید شخ علی ولایت پروان بافتحات آن	تصدی خانه سازی	وزارت معارف	پروان	شخ علی	ساختمان های عامه دولتی	تکمیل	
۵	انصار تعمیر مکتب ۸ معانی لیسبه انگرشید شخ علی ولایت پروان بافتحات آن	تصدی خانه سازی	وزارت معارف	پروان	شخ علی	ساختمان های عامه دولتی	تکمیل	
۶	انصار تعمیر مکتب ۸ معانی تدریسی انتالیه مدرسه هاشمیه فربه هتا ولسوالی حصار ایل	تصدی خانه سازی	وزارت معارف	پنجشیر	حصه ایل	ساختمان های عامه دولتی	تکمیل	
۱	انصار تعمیر مکتب ۴۴ معانی عبد القهار عباسی بافتحات آن	ریاست تصدی خانه سازی	وزارت معارف	کابل	تاجیه ۱۵	ساختمان های عامه دولتی	تکمیل	
۳	انصار تعمیر مکتب ۸ معانی حبیب افغان بافتحات آن	تصدی خانه سازی	وزارت معارف	کابل	قصره	ساختمان های عامه دولتی	تکمیل	
۲	انصار تعمیر مکتب ۱۶ معانی چهل دختران بافتحات آن	ریاست تصدی خانه سازی	وزارت معارف	کابل	چهار اسباب	ساختمان های عامه دولتی	تکمیل	

نمایش ۱ تا ۱۰ از ۱۰ مورد

قبلی بعدی

کنند. وزارت خانه ها و ادارات مستقل بودجوی که در وزارت شهرسازی و اراضی پروژه/پروژه های برای طرح و تطبیق دارند؛ کاربران سومی این سیستم اند. کاربران سومی نیز هرکدام اسم کاربر و پاسورد مشخصی برای ورود به این سیستم دارند. آن ها نه می توانند معلوماتی وارد سیستم کنند و نه هم اجازه حذف معلومات را دارند. هر اداره، فقط می تواند گزارش وضعیت و پیشرفت یا مشکلات پروژه های خود را به دست آرد. همچنان این سیستم یک کاربر ویژه هم دارد که جلالتماب محمد اشرف غنی رئیس جمهور افغانستان می باشند. ایشان می توانند معلومات را در مورد پروژه ها به دست آورده و ضمناً از آن نظارت نمایند، اما هیچ گونه تغییراتی در آن ایجاد کرده نمی توانند.

• سیستم قابلیت نمایش موقعیت حقیقی هر پروژه در Google map را دارا می باشد. این سیستم چهار نوع کاربر (User) دارد. هر چهار کابر این سیستم همزمان می توانند از جریان طرح و تطبیق پروژه ها نظارت کنند. کاربر اصلی: کاربر اصلی این سیستم معینیت امور ساختمانی و مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی وزارت شهرسازی و اراضی است. کاربر اصلی، صلاحیت درج و تصحیح معلومات را دارد و از تمامی پروژه ها نظارت می کند. ریاست های ولایتی شهرسازی و اراضی، کاربران دومی این سیستم اند. آن ها برای ورود به سیستم اسم کاربری و پاسورد های مشخص دارند و تنها به پروژه ها در محدوده جغرافیایی و کاری شان دسترسی دارند. کاربران دومی اجازه وارد نمودن معلومات مرتبط به پروژه ها در سیستم را دارند، اما نمی توانند اطلاعات وارد شده را حذف

بخش chatting سیستم

تبادل پیام با رونسای شهرسازی ولایت

جوزجان
سلام عرض ادب جناب بعین صاحب
sent ۱۵/۱۵/۱۳۹۸ - ۰۹:۱۱:۵۵ PM 11

دایکتدی
سلام خدمت شما
sent ۱۵/۱۵/۱۳۹۸ - ۰۹:۱۱:۵۵ PM 11

دایکتدی
دو پروژه (پروژه انصار تعمیر اداری ولسوالی خذیر و مکتب بعین شای) مربوط ولایت دایکتدی فعلاً تحت کار میباشد.
sent ۱۵/۱۵/۱۳۹۸ - ۰۹:۱۱:۵۵ PM 11

دایکتدی
مکتب تاقی عروس ولسوالی اشترالی ولایت دایکتدی شامل بودجه سال ۱۳۹۸ بوده و توسعه تیم سروی ریاست سروی و مسافت سروی توپوگرافی آن صورت گرفته اما فعلاً شامل دیتابیس نمیباشد. از مسئول دیتابیس خواهشمندیم تا موضوع را بررسی و شامل دیتابیس سازد.
sent ۱۵/۱۵/۱۳۹۸ - ۰۹:۱۱:۵۵ PM 11

حبیب الله
با عرض سلام خدمت همه.
پیام را با موفقیت ارسال کرد

گروه وزارت شهرسازی
رونسای شهرسازی ولایت
ادعین سیستم
ریاست نظارت
حبیب الله
وزارت معارف
انجنیر سمیر
محمد قاسم اکبری
آیدات تاریخی
تخصیصاتی عالی
جناب رئیس جمهور
وزیر صاحب محترم
شهر سازی و اراضی

باغ بابر

باغ بابر را ظهیر الدین محمد بابر (۱۴۸۳ - ۱۵۳۰ میلادی) یکی از پادشاهان مغولی هند ساخته است. بابر شاه علاقه فراوانی به ساختن باغ داشت. او در مدت پادشاهی اش در افغانستان هفت باغ را اعمار نمود که از آن جمله چهار باغ شامل باغ شهرآرا، باغ وفا، باغ استالف و باغ بابر در کابل می باشد. ظهیر الدین محمد بابر در سال ۱۴۸۳ میلادی در شهر ادیجان دره فرغانه (ازبکستان امروزی) تولد شد. بابر شاه در سال ۱۵۰۴ میلادی از زادگاهش رانده شد و به قسمت های شمالی کشور ما ساکن شد و سپس کابل را فتح نمود.

او در مدت حکمرایی اش در کابل کارهای زیادی برای آبادی انجام داد. طور نمونه می توان از احداث باغ ها یاد آور شد. بابر شاه در سال ۱۵۲۶ میلادی به سوی هند لشکر کشی نمود و تا زمان مرگ خویش آنجا ماند. وی در سال ۱۵۳۰ میلادی در شهر اگره هند از دنیا رفت. بعد از ده سال، همایون پسرش جسدش را بنابر وصیتش در باغ بابر انتقال داد و از آن بعد این باغ به نام (باغ بابر) مشهور شد. بابر شاه کتابی دارد بنام (بابر نامه) که در آن خاطرات و سرگذشت خویش را نقل کرده است.

مساحت این باغ به ۱۱ هکتار و ۵۶ جریب می رسد. این باغ در منطقه گذرگاه در دامنه کوه شیر دروازه موقعیت دارد. باغ بابر تا زمان محمد نادر شاه (۱۸۸۳-۱۹۳۳ میلادی) یک باغ سلطنتی بود و مردم عام اجازه نداشتند از آن بازدید کنند. بعد از حکومت نادر شاه دروازه این باغ برای عموم باز شد و مردم روز های جمعه و رخصتی را برای تفریح در این باغ می آمدند.

اکنون درین باغ برنامه های فرهنگی و هنری، نمایشگاه های عکس، خطاطی، نقاشی، صنایع دستی و کنسرت های موسیقی دایر می گردد و نهادهای داخلی و خارجی برنامه های شان را نیز در قصر ملکه بر گزار می کنند. باغ بابر تا کنون سه بار ترمیم و مرمت شده است؛ نخست در زمان عبدالرحمن خان، بار دو در زمان محمد نادر شاه و بار سوم در زمان حکومت کرزی توسط بنیاد فرهنگی آغاخان بازسازی شده است.



په ۱۳۹۸ لمريز کال کې ساختماني پروژې

سيد اسحاق سادات



ښار جوړولو او ځمکو وزارت د تېرو دريو کلونو په موده کې د ۷۸۰ ساختماني پروژو د تطبيق چارې پيل کړي چې له دې ډلې څخه ۱۰۶ پروژې بشپړې او گټې اخېستې ته سپارل شوي، ۳۰۶ پروژې د تطبيق په حال کې دي او پاتې ۳۶۸ پروژې د ډيزاين او تدارکاتو په مرحله کې دي.

په همدې ډول د هېواد په مرکز او ولايتونو کې د ودانيزو چارو د ښه مدیریت او د ساختماني پروژو د تطبيق پر مهال د مهندسۍ او انجینرۍ معيارونو په پام کې نيولو لپاره په لومړي ځل د افغانستان د ډيزاين مرکز د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تشکيلاتي جوړښت

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ۱۳۹۸ لمريز کال کې د ۳۶۴ ساختماني پروژو د تطبيق چارې پيل کړي دي. له دې ډلې له خصوصي ودانيزو شرکتونو سره د ۱۵۹ پروژو قراردادونه عقد او د تطبيق چارې يې پيل شوي. همدارنگه پاتې ۲۰۵ پروژې د ډيزاين او تدارکاتو په مرحله کې دي.

د دې پروژو له ډلې ۱۹۰ پروژې په تعليمي او تحصيلي برخو کې، ۷۹ پروژې په ديني او مذهبي برخو کې، ۶۳ پروژې په ورزشي او روغتيايي برخو کې، ۲۹ پروژې په اداري او ټولنيزو برخو کې او ۳ پروژې په صنعتي او کرنيزو برخو کې دي.

کې رامنځ ته شو.

هرات، جوزجان، کاپيسا او کندهار ولايتونو کې جوړ شوي دي.

د دې مرکز په جوړېدو سره به د ډيزاين ټولې چارې په سم ډول همغږې او د ساختماني پروژو په تطبيق کې به بېلابېلې اسانتياوې رامنځ ته شي.

د ښوونځيو دا ودانۍ د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له پراختيايي بودجې څخه په دوه ميليارده افغانيو جوړ شوي دي.

له دې ساختماني پروژو سره هم مهاله په ۱۳۹۸ لمريز کال کې د ۸۰ ښوونځيو لپاره د ودانيو جوړولو چارې هم بشپړې شوي او گټې اخېستې ته سپارل شوي دي.

په همدې ترتيب، ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ۱۳۹۸ لمريز کال په اوږدو کې د هېواد په ځينو ولايتونو کې د ۲۰ ښوونځيو د جوړولو کار د پېش ساخت قطعاتو د فابريکې له ټکنالوژۍ څخه په استفادې پيل کړي او د ۱۳۹۹ لمريز کال په لومړيو کې به گټې اخيستې ته وسپارل شي.

دا ښوونځي د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغاني کور جوړولو ادارې د پېش ساخت قطعاتو د توليد فابريکې له ټکنالوژۍ څخه په استفادې د ۲۶ ولايتونو په مرکزونو او ولسواليو کې جوړ شوي دي.

د يادولو وړ ده چې د دې ښوونځيو په جوړېدو سره به د هېواد په لرې پرتو سيمو کې تعليمي مرکزونو ته د زرگونو زده کونکو د نه لاس رسې ستونزه حل او په ډاډمنه فضا کې به زده کونکو او ښوونکو ته د زده کړې او تدريس زمينه برابره شي.

له دې ډلې ۹ ښوونځي په بلخ، ۶ ښوونځي په کابل، ۶ ښوونځي په ننگرهار، ۵ ښوونځي په فارياب، ۵ ښوونځي په بغلان، ۴ ښوونځي په بدخشان، ۴ ښوونځي په پکتیکا، ۴ ښوونځي په غور، ۴ ښوونځي په پکتيا، ۳ ښوونځي په پروان، ۳ ښوونځي په هلمند، ۳ ښوونځي په کندز، ۳ ښوونځي په ميدان وردگ، ۳ ښوونځي په باميان، ۲ ښوونځي په سمنگان، ۲ ښوونځي په تخار، ۲ ښوونځي په سرپل، ۲ ښوونځي په خوست ولايت کې او يو - يو ښوونځي په زابل، پنجشېر، غزني،

د دې ترڅنگ په وروستيو دريو کلونو کې ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تعليمي او تحصيلي سکتور کې د ۴۶۶ ساختماني پروژو کار پيل کړی چې له ډلې يې د ۶۵ پروژو چارې بشپړې او گټې اخيستې ته سپارل شوي، ۱۹۹ پروژې تر کار لاندې دي او پاتې ۲۸۲ نورې پروژې د ډيزاين او تدارکاتو په مرحله کې دي.



بلخ

در دو سال پار



نوید نی‌زاده

در طرح و تطبیق پروژه های انکشافی در همه ولایات، با توجه به اهمیت و جایگاه ولایت بلخ؛ توجه خاصی به این خطه باستانی داشته و پروژه های ساختمانی زیادی را در این ولایت تطبیق نموده و همچنان تحت کار دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی از طریق مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی در ولایت بلخ طی سال ۱۳۹۷ خورشیدی؛ کار تطبیق ۲۷ پروژه ساختمانی را روی دست گرفته که از آن شمار؛ ۵ پروژه تکمیل،

ولایت بلخ با مرکزیت شهر مزار شریف یکی از ولایات مهم و درجه اول در شمال کشور به شمار می رود. بلخ از نقطه نظر تجارت و ارزش سیاسی حیثیت شهر مرکزی شمال را نیز دارد. این ولایت از شمال با کشورهای تاجکستان و ازبکستان در شرق با ولایات قندز و سمنگان، در غرب با جوزجان و در جنوب با ولایات سرپل و سمنگان هم سرحد است. ولایت بلخ از لحاظ تقسیمات اداری علاوه بر شهر مزار شریف (مرکز) و بندر حیرتان؛ ۱۴ ولسوالی دارد. وزارت شهرسازی و اراضی با حفظ نظر داشت اصل رشد متوازن



۱۱ پروژه تحت کار ۴ پروژه در مراحل تدارکاتی قرار داشته و همچنان ۷ پروژه دیگر به دلایل فنی و سهل‌انگاری شرکت‌های مسول تطبیق پروژه موقتاً متوقف شده است.

میلیون و ۶۰۰ هزار افغانی؛ دیوار احاطه لیسه عالی نوبهار در ولسوالی بلخ با هزینه ۵ میلیون و ۱۰۰ هزار افغانی و تعمیر یک محراب مسجد با گنجایش ۹۵۰ نمازگذار در ولسوالی خلم ولایت بلخ با هزینه ۲۲ میلیون و ۳۰۰ هزار افغانی می‌باشد.

به همین ترتیب کار ساختمانی تعمیر مکتب متوسطه بحراب‌ها و تعمیر مکتب مختلط مارمل در ولسوالی مارمل، تعمیر مکتب ۸ صنفی ارغنداب در مرکز و تعمیر مکتب ۸ صنفی ابو نصر فارابی در ولسوالی دولت‌آباد ولایت بلخ به دلیل سهل‌انگاری شرکت قراردادی و تعمیر مکتب ۱۰ صنفی قریه حاجی‌دلان در ولسوالی شولگره ولایت بلخ به دلیل مشکل حقوقی متوقف بوده و سعی می‌شود به زودترین فرصت مشکلات رفع و کار ساختمانی پروژه‌های یاد شده آغاز گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی همچنان در سال ۱۳۹۸ خورشیدی؛ کار سروی، طرح و دیزاین ۸ پروژه ساختمانی را روی دست گرفته است. از این شمار پروژه‌های تعمیر تربیه معلم و پروژه ترمیم و بازسازی قلعه جنگی تحت سروی؛ پروژه‌های تعمیر تربیه معلم برای طبقه انات و تعمیر مکتب متوسطه ۲۴ صنفی پارسا تحت طرح و دیزاین؛ پروژه‌های اعمار مسجد جامع در مرکز آق کبرک ولسوالی کشنده ولایت بلخ و تعمیر مکتب در قریه امکی ولسوالی بلخ در مرحله تدارکات قرار دارد.

پروژه‌های تطبیق شده در سال ۱۳۹۷ شامل تعمیر ۸ صنفی لیسه مسلکی زراعت در ولسوالی چهاربولک با هزینه ۱۳ میلیون و ۱۰۰ هزار افغانی؛ تعمیر مکتب ۱۰ صنفی الحاقیه تربیه معلم در ولسوالی خلم با هزینه ۲۸ میلیون و ۳۰۰ هزار افغانی، تعمیر مکتب ۱۰ صنفی میر غلام محمد ربیع در شهر مزار شریف با هزینه ۲۳ میلیون افغانی و تعمیر مکتب ۸ صنفی لیسه ناهید شهید در ولسوالی خلم با هزینه ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار افغانی می‌باشد.

به همین گونه پروژه‌های تحت کار شامل تعمیر ۲۰ صنفی مکتب شهید علی قلندر ولسوالی شولگره با هزینه ۲۴ میلیون و ۱۰۰ هزار افغانی؛ تعمیر لیسه جنگل در ولسوالی چمتال با هزینه ۱۹ میلیون و ۵۰۰ هزار افغانی؛ تعمیر مکتب ۱۰ صنفی امام حسن در ولسوالی چهارکنت با هزینه ۲۶ میلیون افغانی؛ تعمیر مکتب ۱۰ صنفی غمی در ولسوالی شولگره با هزینه ۲۵ میلیون و ۸۰۰ هزار افغانی؛ تعمیر لیسه شهید عبدالعلی مزاری در ولسوالی نهرشاهی با هزینه ۱۶ میلیون و ۸۰۰ هزار افغانی؛ تعمیر مکتب هشت صنفی ابو نصر فارابی در ولسوالی دولت‌آباد با هزینه ۲۳ میلیون و ۳۰۰ هزار افغانی؛ تعمیر مکتب هشت صنفی ذبیح‌الله شهید در ولسوالی مارمول با هزینه ۲۳

د کرونا د مخنیوي لپاره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تدابیر

سید اسحاق سادات



کارکوونکو د ساتنې په موخه روغتیايي تدابیر نیولي او هر سهار د ټولو کارکوونکو په ګډون د مراجعینو لومړنۍ هم معاینه ترسره کیږي. همدارنګه په دې وزارت کې ټولو کارکوونکو ته ماسکونه، د لاسونو پرې مینځلو مواد او نور اړین وسایل وېشل شوي دي.

ژغورونکي اقدامات هم پر ځان عملي کړل. دا ناروغي اوس اوس افغانستان ته له ایران نه د کډوالو د تګ راتګ پر مهال رانتقال شوه او خو دلته پر کرونا د اخته کسانو شمېر د نورو هېوادونو په پرتله کم دی. د افغانستان اسلامي جمهوري دولت د کرونا ناروغۍ د مخنیوي لپاره یو لړ اقدامات هم پیل کړي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د خپلو

کرونا وایرس چې په دې وروستیو میاشتو کې د چین په اوږه ایالت کې راپیدا شوه او اوس د نړۍ ډیرو هېوادونو ته غځېدلی؛ دا مهال په ټوله نړۍ کې شاوخوا دوه سوه زره کسان په دې ناروغۍ اخته شوي. چین له دې ناروغۍ سره مبارزه پیل کړه، خلکو ته یې عامه پوهاوی ورکړ او ولسي خلکو د یادې ناروغۍ د مخنیوي لپاره ځان





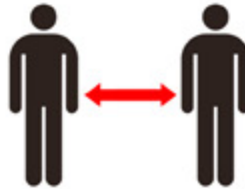
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی



#کرونا_را_جدی_بگیریم
#کرونا_به_جدی_گڼو
افغانستان وېروس کرونا را شکست مېږد!



هنگام عطسه و سرفه دهن و بینی خود را با دستمال و یا با آرنج دست تان بپوشانید!



از تماس نزدیک با افرادی که زکام و یا ریزش دارند خودداری کنید!



دست های خود را روزانه مکرراً با آب و صابون حد اقل به مدت 20 ثانیه بشوئید!



اگر سرفه، ریزش و زکام دارید باید از ماسک استفاده نمایید



از رفت و آمد به جاهای پر ازدحام و بیروبار بپرهیزید!



از دست دادن، روبوسی و بغل کشی خودداری نمایید!



سطوح و جاهای که زیادتیر با آن در تماس هستید مانند دستگیر دروازه و موتر، سطح میز، ساکت برق، حاضری الکترونیکی و امثال آنها با مایع ضد میکروب مانند کلورین و ایتانل الکحول روزانه بصورت مکرر پاک کنید.



اگر امراض قلبی، تنفسی، شکر، فشار و غیره داشته باشید بیشتر معروض به خطر مرض ویروسی کرونا میباشید لذا در خانه بمانید و از رفتن به بیرون بپرهیزید!



برای بلند بردن مقاومت بدن تان از سبزیجات و میوه جات بیشتر استفاده نمائید!