



شماره مرکز معلومات وزارت  
شهرسازی و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهرسازی و اراضی

## هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۹۴  
هفته دوم ماه حوت سال ۱۳۹۸



- www.mudl.gov.af
- www.twitter.com/mudl\_afg
- www.facebook.com/mudl
- www.flickr.com/mudl
- www.youtube.com/mudl

### بلخ ولایت کې له ۴۰ جریبو څخه زیاته دولتي ځمکه استرداد شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د بلخ ولایت په کښنده ولسوالۍ کې په تازه ډول ۴۸ جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له منگولو خلاصه کړې ده.

دا ټوټه ځمکه چې د کښنده ولسوالۍ په اق کبرک قریبه کې موقعیت لري، د ځایي زورواکانو تر شخصي استفادې لاندې وه، خو اوس د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ترې د موثرې او معقولې استفادې لپاره زمينه برابره کړې ده.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه په ټول هېواد کې ۱۵۷۴۴ جریبه دولتي ځمکه له غاصبینو خلاصه کړې او ټاکل شوې چې تر دې وروسته هم دې لړۍ ته دوام ورکړي.

### سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی اجراءات و دستاورد های یکساله این وزارت را در کنفرانس خبری با رسانه ها شریک ساخت



مجلس به حسابدهی  
حساب ورکولو به دولت

تنها وظیفه بلکه وجیبه هر افغان مسول و کارا در رأس ادارات و نهاد های دولتی خوانده، تحقق این تعهد را مبنا و اصول اساسی نظام جمهوری اسلامی افغانستان عنوان نمود.

محترم محمد جواد پیکار در این کنفرانس گفته: اصلاح ساختار های قانونی و تشکیلاتی ادارات دولتی به منظور رشد شاخص های مرتبط و دستیابی به وضعیت مطلوب در جهت نیل به اصلاح نظام اداری

بقیه ص ۲.....

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در کنفرانس خبری حسابدهی دولت به ملت در مرکز رسانه ها؛ اجراءات و دستاورد های سال ۱۳۹۸ خورشیدی این وزارت را به جامعه رسانه بی برشمرد.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در آغاز این کنفرانس خبری؛ حساب دهی دولت به ملت را به تاسی از حکم شماره ۲۷۱۲ مورخ ۲۲ دلو ۱۳۹۸ مقام عالی ریاست جمهوری، نه

### بلخ ولایت کې ۵۰۰ جریبه دولتي ځمکه استرداد شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د دولتي ځمکو د استرداد په لړ کې د بلخ ولایت په نهرشاهي ولسوالۍ کې ۵۰۰ جریبه ځمکه له غاصبینو خلاصه کړې ده.

یاده ځمکه چې پخوا د ځایي زورواکو تر شخصي استفادې لاندې وه، اوس د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په زیار ترې د معقولې او موثرې استفادې لپاره زمينه برابره شوه.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه په ټول هېواد کې ۱۵۷۴۴ جریبه دولتي ځمکه له غاصبینو خلاصه کړې او ټاکل شوې چې تر دې وروسته هم دې لړۍ ته دوام ورکړي.

### بیش از ۵۰ جریب زمین دولتی در ولایت میدان وردک تصفیه شد

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون بیش از ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار جریب زمین دولتی و شخصی را در راستای حل منازعات املاکی، تفکیک زمین های شخصی از دولتی و تسریع روند تطبیق پروژه های عام المنفعه در کشور مورد عمل تصفیه قرار داده است.

وزارت شهرسازی و اراضی به تازه گی ۵۹ جریب زمین دولتی را در ولسوالی بهسود ولایت میدان وردک تصفیه نمود.

هدف از تصفیه رقم یاد شده زمین دولتی؛ تسریع روند احداث سرک گردن دیوار از ولسوالی بهسود تا قریه تنور دو راهی بامیان بوده است.



### موازی ۶۰ جریب زمین دولتی در پروان انتقال شد



اعمار ترمینال ترانسپورتی انتقال شده است. وزارت شهرسازی و اراضی با انتقال زمین های سفید دولتی به نهاد های متقاضی دولت؛ زمينه تحقق پروژه های بزرگ زیربنایی و انکشافی حکومت را در کشور فراهم ساخته و از این رهگذر روند عرضه خدمات اساسی را برای مردم فراهم می سازد.

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه انتقال زمین سفید دولتی به ادارات متقاضی دولت در مرکز و ولایات؛ موازی ۶۰ جریب زمین را در ولایت پروان انتقال داد.

این قطعه زمین سفید دولتی در قریه سنجند دره حومه شهر چاریکار مرکز ولایت پروان، حسب تقاضای وزارت ترانسپورت به هدف

## بلخ ولایت کې له ۵۰ جریبو څخه زیاته دولتي ځمکه استرداد شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو د استرداد په لړ کې دا ځل د بلخ ولایت په مارمل ولسوالۍ کې ۵۷ جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له منگولو خلاصه کړې ده. دا ټوټه ځمکه له څو کلونو راهیسې د ځایي زورواکانو تر شخصي استفادې لاندې وه، خو اوس د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په زیار ترې د معقولي او موثري استفادې لپاره زمینه برابره شوه. ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه په ټول هېواد کې ۱۵۷۴۴ جریبه دولتي ځمکه له غاصبینو خلاصه کړې او ټاکل شوې چې تر دې وروسته هم دې لړۍ ته دوام ورکړي.



## بیش از ۲۷۰ هزار جریب زمین دولتي در ولایت نیمروز سروی و ثبت شد

وزارت شهرسازی و اراضی از ایجاد بانک زمین دولتي تا کنون، موازی ۲۷۷۸۲۹ جریب زمین دولتي و ملکیت‌های عامه تحت استفاده دولت را در ولایت نیمروز سروی و ثبت نموده است. این رقم شامل ۳۲۹۹۸۹ جریب زمین سفید دولتي در ۱۲۰ قطعه و ۷۸۸۰ جریب املاک دولتي در ۱۲۰ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد. وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۵ میلیون و ۳۹۲ هزار و ۷۹۴ جریب زمین و املاک دولتي را در ۲۰۹۲ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.



## سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی اجراءات و دستاورد های یکساله این وزارت را در کنفرانس خبری با رسانه ها شریک ساخت

دستاورد های عمده این وزارت در بخش تنظیم امور مسکن است. سروی و ثبت بیش از ۸۰۰ هزار منزل در ساحات غیر رسمی شهر های کابل، هرات، مزار شریف، قندهار، جلال آباد، فراه، نیلی و بامیان، توزیع ۲۵ هزار سند ملکیت به مردم از طریق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری و آغاز کار ۱۰۰ پروژه بهسازی در ساحات غیر پلانی، مورد دیگری بود که رهبری وزارت شهرسازی و اراضی آترا گام بزرگ در راستای تطبیق یکی از تعهدات جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در راستای تأمین مصونیت ملکیت های مردم در سال ۱۳۹۸ خورشیدی بر شمرده.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی افزود: وزارت شهرسازی و اراضی در بخش تنظیم امور زمینداری طی سال ۱۳۹۸ خورشیدی؛ ۵.۵ میلیون زمین و املاک دولتي و حدود ۵۰۰ هزار جریب زمین علفچرا در ادامه تطبیق برنامه بانک زمین دولتي و پروژه سروی، ثبت و علامه گذاری علفچرا در ۲۸ ولایت کشور سروی و ثبت نموده است.

تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان با دستاورد جمع آوری ۳۰ هزار نمونه از ۳۴ شهر کشور از قیمت معاملات املاکی در بخش فروش، رهن و کرایه ملکیت های شخصی و دولتي در راستای تعیین حد اقل قیمت زمین و ملکیت های شخصی و دولتي در کشور و اشاره به آغاز زود هنگام تطبیق برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری افغانستان با تعهد ۳۵ میلیون دالر کمک بانک جهانی و همکاری تخنیکي کشور دوست ترکیه از دیگر نکات مورد عطف رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در این کنفرانس خبری بود.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در این کنفرانس انتقال مسوولیت ثبت، اجراء و صدور قباله را از ستره محکمه جمهوری اسلامی افغانستان به وزارت شهرسازی و اراضی و آغاز کار عملی این پروژه را برای نخستین بار در ولایت هرات و آماده گی ها برای آغاز زود هنگام آترا در کابل و به تدریج در سایر ولایت از دستاورد ها مهم وزارت شهرسازی و اراضی در سال روان خورشیدی خواند.

محترم محمد جواد پیکار خاطر نشان ساخت: «تصویب پالیسی مسکن در شورای عالی توسعه شهری در جهت فراهم سازی بستر مناسب برای اعمار مسکن به هموطنان در کنگوری های مختلف، ایجاد صندوق وجهی مسکن، در بخش تخنیکي مسکن؛ اعمار شهرک رهایشی خواجه رواش، شهرک امارات متحده عربی، شهرک خوشحال خان مینه و بلاک پانزدهم مکروریان چهارم با رقم مجموعی ۵۷۲۴ اپارتمان و دوام کار اعمار شهرک پیروزی، شهرک سنایی غزنوی، شهرک لاله، شهرک قطری ها در خوشحال خان مینه، شهرک رهایشی چینایی ها در دارالامان، شهرک رهایشی قالین بافان در ولسوالی شکر دره کابل و بلاک تهیه مسکن، شهرک سعادت برای عودت کنندگان در هرات و شهرک التفات در کابل مجموعاً با داشتن ۵۴۷۲ اپارتمان و ۲۲۳۰۰ نمره رهایشی از

محترم محمد جواد پیکار اجراءات مالی سال ۱۳۹۸ وزارت شهرسازی و اراضی را با ۸۷ درصد مصرف بودجه از رقم ۵ میلیارد و ۵۲۲ میلیون قناعت بخش شمرده، از تعهد به صرف بیشتر و مناسب ۵ میلیارد و ۲۸۳ میلیون افغانی بودجه سال ۱۳۹۹ در تطبیق پروژه های ساختمانی و پییشبرد امور محوله خبر داد.

## زابل ولایت کې له ۲۳۰ زرو جریبو څخه زیاته دولتي ځمکه سروی او ثبت شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو د بانک برنامې له پیل څخه تر اوسه په زابل ولایت کې ۲۳۵۲۹۱ جریبه ځمکه او دولتي املاک سروی او ثبت کړي دي. له دې ډلې څخه په ۱۲۲ قطعو کې ۲۳۰۵۹۵ جریبه سپینه دولتي ځمکه او په ۵۲ قطعو کې ۵۰۹۲ جریبه د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه دي چې د یاد ولایت په مرکز او بېلابېلو ولسوالیو کې موقعیت لري. ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې ۵ میلیونه ۳۹۲ زره او ۷۹۴ جریبه ځمکه او دولتي املاک سروی، نقشه او ثبت کړي دي.



## رقم سروی و ثبت زمین های دولتي در بامیان از ۱۴۰ هزار جریب گذشت

وزارت شهرسازی و اراضی با تسریع روند تطبیق برنامه بانک زمین دولتي؛ ۱۴۴ هزار و ۱۲۵ جریب زمین دولتي و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را در ولایت بامیان سروی و ثبت نموده است.

این رقم شامل ۲۵۴۷۲ جریب زمین سفید دولتي در ۵۷ قطعه و ۷۸۲۴۹ جریب املاک دولتي در ۱۳۱ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۵ میلیون و ۳۹۲ هزار و ۷۹۴ جریب زمین و املاک دولتي را در ۲۰۹۲ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.





- ◀ ۱۵ ولسواليو لپاره اداري کمپلکسونه
- ◀ د ولايت اداري ودانۍ
- ◀ ۲ روغتيايي مرکزونه
- ◀ ولايتي شورا ودانۍ او د هغه احاطوي دېوال
- ◀ او د انسټيټوټ سرسيزي پروژه



- ◀ ولسواليو لپاره ۳ اداري کمپلکسونه
- ◀ د ولايت مقام اداري ودانۍ
- ◀ د ولايت مقام احاطوي دېوال
- ◀ او د ښار جوړولو او ځمکو رياست ودانۍ

## (2) School Construction Completed in Parwan...

Moreover, the school has been constructed through the Prefabricated Construction Company in two floors at a total cost of about 33,820,000 AFN that has 16 classrooms. Furthermore, in addition to this the Ministry of Urban Development and Land in current year has constructed 80 schools through the Prefabricated Construction Company throughout the country.

## (3) Construction Work of School Completed in Kabul...

However, the school has been constructed through the Prefabricated Construction Company on 952 meter squares of land in two floors at a total cost of about 22,300,000 AFN, which has 8 classrooms. Furthermore, the construction of school will provide suitable and better environment for students and teachers of the area.

## (4) Over 160,000 Jeribs of Land Surveyed in Ghazni...

Ghazni province. Out of the total; 2,719 jeribs of the land, divided into 64 portions, is public properties under state institutions use and the remaining 165,689 jeribs of land, divided into 16 portions is yet to be used throughout the province. Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has so far surveyed, registered and mapped more than 5,237,946 jeribs of state-owned land and property in 5,878 portion throughout the country.

## (1) H.E Mohammad Jawad Peikar meets Logar Youth and Civil Activists ...



and vision. Subsequently, Mr. Abdul Baqi Rashid Youth Council Chairman and some of its members appreciated the achievements of the ministry in land management and urbanization and demanded the implementation of sports, townships and other relevant projects in the province. Furthermore, Mr. Mohammad Jawad Peikar said, the master plan for Pol-e Alam city is ready and will be presented to the High Council of Urban Development, heading by H.E

Pres. Mohammad Ashraf Ghani for further discussion and approval. In addition, H.E Mohammad Jawad Peikar tasked the relevant departments to provide complete information about the master plan to the civil activists in upcoming meetings. H.E Mohammad Jawad Peikar said, in light of the Pol-e Alam master plan, suitable area will be designated to construct sports complex with having all the facilities. Moreover, H.E Mohammad Jawad

Peikar added that the Ministry of Urban Development and Land along the way of Kabul-Logar second road project, undertakes the land consolidation and acquisition work and upon the completion of the work comprehensive facilities will be provided. At the end, the youth and civil activists of Logar, while appreciating the acting minister of MUDL for his national thinking and vision, assured the assistance in implementation of the public projects.

## Over 300 Jeribs of Land Cleared in Kunar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has recently cleared 356 jeribs (71.2 hectares) of state-owned land in northeastern Kunar province. Moreover, the land has been cleared on the demand for the expansion of Asadabad the provincial city of Kunar.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land has so far cleared 1,208,432 jeribs (241,686.4 hectares) of land in order to distinguish between state and private land and facilitate the implementation of developmental projects throughout the country.



## Over 12,000 Urban Informal Houses Registered in Farah


In process of Registering of Urban Informal Areas, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 12,014 houses throughout the western Farah city.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has registered 790,446 houses in informal areas of Kabul, Mazar-e-Sharif, Herat, Kandahar, Jalalabad, Farah, Bamyan and Nili and at the same time as distributing of 20,000 occupancy certificates.

# 1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



## ARAZI Weekly

Issue No. 94, 1<sup>st</sup> Week of March, 2020



- ◆ www.facebook.com/@MUDLAGF
- ◆ www.mudl.gov.af
- ◆ www.twitter.com/mudl\_afg
- ◆ www.flickr.com/mudl
- ◆ www.youtube.com/mudl

### School Construction Completed in Parwan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work of a school in Charikar, the provincial city of northern Parwan province. (Cont.. on Page 3)... (2)



### Construction Work of School Completed in Kabul

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work of Hodkhail School in the outskirts of PD9 of capital Kabul. (Cont.. on Page 3)... (3)



### Over 160,000 Jeribs of Land Surveyed in Ghazni

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 168,408 jeribs of state-owned land and has prevented the possibility of usurpation in central (Cont.. on Page 3)... (4)

### H.E Mohammad Jawad Peikar meets Logar Youth and Civil Activists



H.E Mohammad Jawad Peikar, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL in a meeting with youth and civil activists of Logar province discussed the role of civil activists regarding good

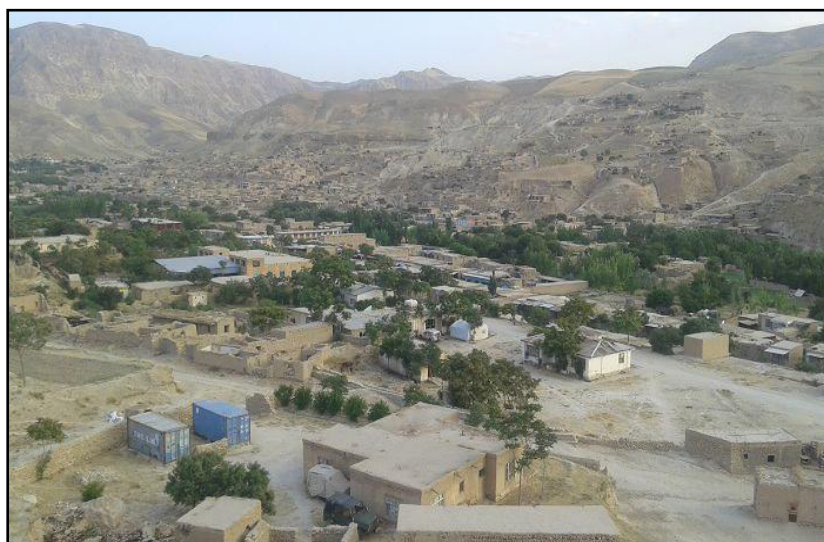
governance and the implementation of public and developmental projects in the province. Initially, H.E Mohammad Jawad Peikar said, youth and civil activists can play a key role concerning good

governance and asked the participants to prepare comprehensive plan regarding developmental, socio-economic, sports and other relevant areas and go ahead with a clear view (Cont.. on Page 3)... (1)

### Over 200 Pylon Areas Consolidated in Northern Jawzjan Province

In facilitating the line transferring of 220 kilowatt Shabarghan-Mazar-e-Sharif, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the consolidation work of 238 pylon areas in the outskirts of northern Jawzjan province. Out of the total; the area of 71 pylons have been consolidated as state-owned land and the remaining 164

pylon areas are private land and the work of 11 other pylons are underway. Moreover, at consolidating the 238 pylon areas, the Ministry of Urban Development and Land has provided better circumstances for the Da Afghanistan Brishna Shirkat to start the linking of substations of Shabarghan and Mazar-e-Sharif.



### Over 134,000 Jeribs of Land Registered in Ghor Province



The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered and secured 134,759 jeribs (26,951.8 hectares) of state-owned land in central Ghor province. Out of the total; 3,534 jeribs (706.8 hectares) of land divided into 109 portions is state-owned and the remaining 131,225 jeribs (26,245 hectares) of land divided into 35 portion is yet to be used throughout the country. Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has so far surveyed, registered and mapped 5,237,946 jeribs (104,758.9.2 hectares) of state land and property in 5,878 portions throughout the country.