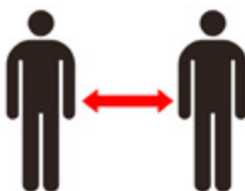




#کرونا را جدی بگیریم
#کرونا به جدی گئو
لغمانستان و پروس کرونا یا شکست میده!



هنگام عطسه و سرفه دهن و بینی خود را با دستمال و یا با آرنج دست تان بپوشانید!



از تماس نزدیک با افرادی که زکام و یا ریزش دارند خودداری کنید!



دست های خود را روزانه مکرراً با آب و صابون حد اقل به مدت 20 ثانیه بشوئید!



اگر سرفه، ریزش و زکام دارید باید از ماسک استفاده نمایید



از رفت و آمد به جاهای پر ازدحام و بیروبار بپرهیزید!



از دست دادن، روبوسی و بغل کشی خودداری نمایید!



سطوح و جاهای که زیاده تر با آن در تماس هستید مانند دستگیر دروازه و موتر، سطح میز، ساکت برق، حاضری الکترونیکی و امثال آنها با مایع ضد میکروب مانند کلورین و ایتایل الکحول روزانه بصورت مکرر پاک کنید.



اگر امراض قلبی، تنفسی، شکر، فشار و غیره داشته باشید بیشتر معروض به خطر مرض ویروسی کرونا میباشید لذا در خانه بمانید و از رفتن به بیرون بپرهیزید!



برای بلند بردن مقاومت بدن تان از سبزیجات و میوه جات بیشتر استفاده نمایند!

اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی

شماره ۲۴

حوت ۱۳۹۸



در این شماره

- ❖ ۱.....جبران اشتباه ۵۲ سال قبل
- ❖ ۲.....اخبار و رویداد های مهم اراضی
- ❖ ۱۱.....تغییر جدید ؛ دستآور بیشتر
- ❖ ۱۴.....د ملکیت خوندیتوب په برخه کې بل بې ساری گام
- ❖ ۱۷.....بانک زمین دولتی؛ ارمغان رشد اقتصادی
- ❖ ۱۹.....د افغانستان د ځمکوالۍ سیستم د مدیریت پروژه
- ❖ ۲۳.....افتتاح ۸۰ مکتب در آستانه سال نو
- ❖ ۲۹.....په تېریو کال کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت فعالیتونو ته لنډه کتنه
- ❖ ۲۸.....مکشی بر حاشیه نشینی شهری
- ❖ ۳۰.....په ۱۳۹۸ کال کې متقاضی ادارو ته د ځمکو لېږد
- ❖ ۳۲.....افتتاح ۸۰ مکتب در آستانه سال نو
- ❖ ۳۴.....نوي تعلیمي کال ته د شبیر نوي هیلې
- ❖ ۳۶.....سروی و ثبت علفچرها ؛ درهم تنیدن زنجیره رشد اقتصادی



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی

ماهنامه شماره بیست و چهارم، حوت ۱۳۹۸

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی،
کابل افغانستان

ایمیل: info@mudl.gov.af

ویب سایت: www.mudl.gov.af

مدیر مسوول: محمد داود تنها، معاون مدیر مسوول اسحق سادات

ویراستاران: محمد داود تنها، اسحاق سادات و ضمیر ساپی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، محمد داود تنها، نوید الله نې زاده، سید
اسحاق سادات، جواد خسرو، ضمیر ساپی، مرضیه رضایی، عبدالله فکور،
روح الله تلاش و مزمل احمدی

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: media@mudl.gov.af

ما به قول خویش صادق بوده ایم

وزارت شهرسازی و اراضی به تاسی از رهنمود خردمندانه و حکم جلالتمآب رئیس جمهور کشور چهار سال پیش به منظور خاتمه بخشیدن به نابسامانی های اجتماعی و اقتصادی ناشی از شکل گیری و توسعه ساحات غیر رسمی شهری در افغانستان؛ برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری را به اساس ماده ۱۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری طرح و ایجاد نمود.

برنامه ای که متضمن تأمین مصونیت ملکیت های مردم، بهبود روند مدیریت و کنترل زمینداری، هموار ساختن موانع فرا راه تطبیق پلان های ستراتیژیک و تفصیلی شهری، ارمغان بخش تنظیم بهتر سیستم عرضه خدمات شهری، رشد مطلوب و موثر اقتصادی و روشن شدن مسیر انکشاف شهرها در آینده است.

این برنامه برای نخستین بار در سال ۲۰۱۷ میلادی با پلان گذاری دقیق ساحات غیر رسمی هشت شهر بزرگ کشور شامل کابل، مزار شریف، هرات، قندهار، جلال آباد، فراه، بامیان و نیلی مرکز ولایت دایکندی را تحت پوشش قرار داد.

با افتخار می توان یاد آور شد که امروز در نتیجه سه سال کار پیگیر و خستگی ناپذیر تیم های کاری وزارت شهرسازی و اراضی با همکاری تخنیکی و مالی موسسه یو ان هیبتات؛ ۴۹۹ هزار و ۵۱۴ منزل در ۲۲ ناحیه شهر کابل، ۳۰۲۰۲ منزل در نواحی اول، سوم و چهارم شهر جلال آباد، ۱۲۳۹۲ منزل در نواحی اول، دوم، سوم و چهارم شهر تاریخی بامیان، ۸۹۱۲۱ منزل در نواحی پنجم، ششم، هفتم، هشتم، نهم و دهم شهر مزار شریف، ۷۱۸۸ منزل در نواحی اول، دوم و سوم شهر نیلی، ۷۹۱۲۷ منزل در یازده ناحیه شهر هرات، ۱۲۰۱۴ منزل در نواحی چهارم، پنجم و ششم شهر فراه و ۲۳۴۷۲ منزل در نواحی اول، هفتم و دهم شهر قندهار سروی و ثبت دیتابیس گردیده است.

مضاف بر این، وزارت شهرسازی و اراضی کار سروی و ثبت خانه ها را در برخی ولسوالی های دور و نزدیک به شهرهای تحت پوشش نیز آغاز نموده است. در این پروسه تا کنون؛ ۴۹۲۳ خانه در ولسوالی میریچه کوت ولایت کابل، ۲۲۱۷ منزل در ولسوالی بلخ ولایت بلخ، ۹۲۴۷ منزل در ولسوالی انجیل ولایت هرات و ۹۴۲۲ خانه در ولسوالی سپین بولدک ولایت قندهار سروی و ثبت شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در این روند پرشتاب، علاوه بر سروی و ثبت مجموعاً ۸۱۹۷۲۳ منزل در هشت شهر و چهار ولسوالی تحت پوشش برنامه، تا کنون ۲۳۲۴۸ سند ملکیت را به مردم توزیع نموده است. از این میان ۲۲۹ زن به عنوان سرپرست و مالک مستقل منازل رهائشی خویش؛ اسناد ملکیت شان را دریافت نموده و ۱۴۰۸۸ سند ملکیت به گونه اشتراکی (به مرد و زن صاحب منزل) و ۸۴۹۱ سند دیگر به مردان توزیع گردیده است.

باید خاطر نشان ساخت که روند سروی و ثبت ساحات غیر رسمی شهری و توزیع سند ملکیت به مستحقین در شهرهای تحت پوشش ادامه داشته و در نظر است تا ختم سال ۲۰۲۰ میلادی یک میلیون منزل سروی و ثبت و ۲۰۰ هزار سند ملکیت به مستحقین توزیع گردد که در نتیجه یک میلیون هموطن از پیامد های مثبت مصونیت ملکیت هایشان مستفید خواهند شد.

ارمغان دیگر اینکه قرار است وزارت شهرسازی و اراضی به تاسی از ستراتیژی انکشافی جمهوری اسلامی افغانستان و اهداف برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در مرحله دوم؛ ساحات غیر رسمی هشت شهر دیگر کشور شامل مهترلام، چاریکار، غزنی، لشکرگاه، تالقان، زرنج، گردیز و خوست را از مفاد و مزایای تأمین مصونیت ملکیت ها مستفید گرداند.

هموطنان گرامی باید بدانند که مبتکر و بنیان گذار اصلی طرح ایجاد برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در تاریخ زمینداری و شهرسازی کشور؛ جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهوری اسلامی افغانستان بوده و وزارت شهرسازی و اراضی من حیث علم بردار میدان سعی و تلاش برای آبادانی این خطه پرافتخار، با تعهد بلند، کمر همت به تطبیق طرح های فکری و علمی عزت مآب ایشان بسته و ان شاء الله به یمن دلسوزی و حس خدمت گذاری دومین متفکر جهان و افتخار ملت افغانستان؛ آرام آرام نابسامانی های موجود در عرصه های اجتماعی و اقتصادی از سرزمین ما برچیده شده و به سر منزل مقصود می رسیم.

اخبار و رویداد های مهم اراضی

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی اجراءات و دستآورد های یکساله این وزارت را در کنفرانس خبری با رسانه ها شریک ساخت



شهرسازی و مسکن و در نتیجه ایجاد وزارت جدید شهرسازی و اراضی است. امروز وزارت شهرسازی و اراضی با تحت پوشش قرار دادن ۳۲۴ ولسوالی و ۳۴ ولایت کشور با تشکیل ۴۳۲۵ کارمند بر حال خدمات ملکی در سطح مرکز و ولایات؛ به فعالیت های مرتبط به تنظیم امور زمینداری، تنظیم امور مسکن، تنظیم امور ساختمانی، پلانگذاری های ملی و شهری و مدیریت زمین و املاک دولتی فعالیت می نماید.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی افزود: وزارت شهرسازی و اراضی در بخش تنظیم امور زمینداری طی سال ۱۳۹۸ خورشیدی؛ ۵،۵ میلیون زمین و املاک دولتی و حدود ۵۰۰ هزار جریب زمین علفچر را در ادامه تطبیق برنامه بانک زمین دولتی و پروژه سروی، ثبت و علامه گذاری علفچرها در ۲۸ ولایت کشور سروی و ثبت نموده است.

تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان با بقیه ص ۳ ...

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در کنفرانس خبری حسابدهی دولت به ملت در مرکز رسانه ها؛ اجراءات و دستآورد های سال ۱۳۹۸ خورشیدی این وزارت را به جامعه رسانه یی بر شمرد.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در آغاز این کنفرانس خبری؛ حساب دهی دولت به ملت را به تاسی از حکم شماره ۲۷۱۲ مورخ ۲۲ دلو ۱۳۹۸ مقام عالی ریاست جمهوری، نه تنها وظیفه بلکه وجیبه هر افغان مسول و کارا در رآس ادارات و نهاد های دولتی خوانده، تحقق این تعهد را مبنا و اصول اساسی نظام جمهوری اسلامی افغانستان عنوان نمود.

محترم محمد جواد پیکار در این کنفرانس گفته اصلاح ساختار های قانونی و تشکیلاتی ادارات دولتی به منظور رشد شاخص های مرتبط و دستیابی به وضعیت مطلوب در جهت نیل به اصلاح نظام اداری و رسیدن به اهداف والای انکشافی اساس ادغام اداره اسبق اراضی و وزارت اسبق



و جهی مسکن، در بخش تخریبی مسکن؛ اعمار شهرک رهایشی خواجه رواش، شهرک امارات متحده عربی، شهرک خوشحال خان مینه و بلاک پانزدهم مکروریان چهارم با رقم مجموعی ۵۷۲۴ آپارتمان و دوام کار اعمار شهرک پیروزی، شهرک سنایی غزنوی، شهرک لاله، شهرک قطریها در خوشحال خان مینه، شهرک رهایشی چیناییها در دارالامان، شهرک رهایشی قالین بافان در ولسوالی شکر دره کابل و بلاک تهیه مسکن، شهرک سعادت برای عودت کنندگان در هرات و شهرک التفات در کابل مجموعاً با داشتن ۵۴۱۲ آپارتمان و ۲۲۳۰۰ نمره رهایشی از دستاورد های عمده این وزارت در بخش تنظیم امور مسکن است.

سروی و ثبت بیش از ۸۰۰ هزار منزل در ساحات غیر رسمی شهر های کابل، هرات، مزار شریف، قندهار، جلال آباد، فراه، نیلی و بامیان، توزیع ۲۵ هزار سند ملکیت به مردم از طریق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری و آغاز کار ۱۰۰ پروژه بهسازی در ساحات غیر پلانی، مورد دیگری بود که رهبری وزارت شهرسازی و اراضی آنرا گام بزرگ در راستای تطبیق یکی از تعهدات جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در راستای تأمین مصونیت ملکیت های مردم در سال ۱۳۹۸ خورشیدی بر شمرده. **بقیه ص ۴...**

دستآورد جمع آوری ۳۰ هزار نمونه از ۳۴ شهر کشور از قیمت معاملات املاکی در بخش فروش، رهن و کرایه ملکیت های شخصی و دولتی در راستای تعیین حد اقل قیمت زمین و ملکیت های شخصی و دولتی در کشور و اشاره به آغاز زود هنگام تطبیق برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری افغانستان با تعهد ۳۵ میلیون دالر کمک بانک جهانی و همکاری تخریبی کشور دوست ترکیه از دیگر نکات مورد عطف رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در این کنفرانس خبری بود.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در این کنفرانس انتقال مسوولیت ثبت، اجراء و صدور قبالة را از ستره محکمه جمهوری اسلامی افغانستان به وزارت شهرسازی و اراضی و آغاز کار عملی این پروسه را برای نخستین بار در ولایت هرات و آماده گی ها برای آغاز زود هنگام آنرا در کابل و به تدریج در سایر ولایت از دستآورد ها مهم وزارت شهرسازی و اراضی در سال روان خورشیدی خواند.

محترم محمد جواد پیکار خاطر نشان ساخت: «تصویب پالیسی مسکن در شورای عالی توسعه شهری در جهت فراهم سازی بستر مناسب برای اعمار مسکن به هموطنان در کتگوری های مختلف، ایجاد صندوق



جنوبی و بانک جهانی عمده ترین دستاورد سال ۱۳۹۸ وزارت شهرسازی و اراضی تلقی شد.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی اذعان کرد که در بخش مدیریت زمین و املاک دولتی؛ معینیت خصوصی سازی جدیداً در ساختار تشکیلاتی این وزارت ایجاد شده تا تسهیلات لازم برای جذب سرمایه گذاری سکتور خصوصی، افزایش عواید ملی و استفاده موثر و معقول از اراضی دولتی صورت گیرد. اعلام زود هنگام ۵۰ بسته سرمایه گذاری در سال جدید خورشیدی از نمونه های بارز کار این معینیت جدید در راستای رشد سکتور خصوصی به هدف جلب ۱ میلیارد دالر سرمایه گذاری در کشور عنوان شد.

محترم محمد جواد پیکار اجراءات مالی سال ۱۳۹۸ وزارت شهرسازی و اراضی را با ۸۷ درصد مصرف بودجه از رقم ۵ میلیارد و ۵۲۲ میلیون قناعت بخش شمرده، از تعهد به صرف بیشتر و مناسب ۵ میلیارد و ۲۸۳ میلیون افغانی بودجه سال ۱۳۹۹ در تطبیق پروژه های ساختمانی و پیشبرد امور محوله خبر داد.

محترم محمد جواد پیکار در کنفرانس خبری پاسخ دهی دولت به مردم گفت: وزارت شهرسازی و اراضی در بخش تنظیم امور ساختمانی طی سال روان خورشیدی کار تطبیق ۵۰۵ پروژه ساختمانی را روی دست گرفته است. از این شمار کار ۱۲۰ پروژه به هزینه ۲،۹ میلیارد افغانی در بخش های تعلیمی و تحصیلی، صنعتی و زراعتی، صحتی و ورزشی، دینی و مذهبی و اداری و اجتماعی در ولایات مختلف آغاز شده است. هکذا در سال روان خورشیدی ۴۰ پلان تفصیلی و ۲۲ پلان ستراتیژیک منظور و روند تطبیق آن در مراکز و ولسوالی های ۳۰ ولایت کشور آغاز شده است.

در بخش پلانگذاری های ملی و شهری؛ ایجاد نخستین چهارچوب طراحی شهری برای شهر کابل و نهایی سازی زود هنگام چهارچوب طراحی شهری برای شهر های خوست، ننگرهار، هرات، مزار و قندهار با همکاری نهاد های سکتور شهری و شرکت ساساکی و عقد تفاهم نامه همکاری به منظور تطبیق ستراتیژی و پلان فضایی ملی با انستیتیوت تحقیقاتی کوریا برای اسکان بشری در راستای ترتیب پلان استفاده مملکتی به هزینه پنج میلیون دالر امریکایی کمک کشور دوست کوریای

محترم محمد جواد پیکار د لوگر ولایت ځوانانو شورا له غړو او مدني فعالانو سره وکتل



ولایت مرکز پل علم لپاره ماسټر پلان چمتو شوی او د لا بحث او منظوری لپاره د جلالتماب جمهور رئیس په مشرۍ ښاري پراختیا عالي شورا ته وړاندې کیږي. محترم محمد جواد پیکار اړوندو برخو ته دنده و سپارله چې په راتلونکې غونډه کې د لوگر ولایت مدني ټولنو غړو ته د پل علم ماسټر پلان په تړاو بشپړ معلومات ورکړي. د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د لوگر ولایت د ځوانانو شورا وړاندیز سره سم وویل، د پل علم ماسټر پلان په رڼا کې دې یوه مناسبه سیمه انتخاب او په ټولو امکاناتو سمبال ورزشي کمپلکس پرې ورغول شي. محترم محمد جواد پیکار همدا راز څرگنده کړه چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل-لوگر دویم سرک پروژې په اوږدو کې د مالکیت حق تثبیت او استملاک چارې پر مخ وړي او د دې سرک په جوړېدو سره به په هر اړخیزه توګه د پام وړ اسانتیاوې رامنځته شي. د کتنې په پای کې د لوگر ولایت د ځوانانو شورا غړو او مدني فعالانو یو وار بیا د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د ملي او بنیادي فکر او لیدلوري د ستاینې ترڅنګ، د عام المنفعه پروژو په تطبیق کې د مرستې ډاډ ورکړ.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د لوگر ولایت ځوانانو شورا له غړو او مدني فعالانو سره په کتنه کې په یاد ولایت کې د ټولګټو او پراختیایي پروژو تطبیق او ښې حکومتوالۍ په برخه کې د مدني ټولنو د ونډې په اړه خبرې وکړې. په لومړي سر کې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر یاده کړه چې ځوانان او مدني ټولنې د ښې حکومتوالۍ په برخه کې رغنده ونډه لوبولای شي. محترم محمد جواد پیکار له ګډونوالو څخه وغوښتل چې په پراختیایي، اقتصادي، ټولنیز، ورزشي او ورته نورو برخو کې دې یوه منسجمه طرحه جوړه او د روښانه لیدلوري او لرلید په رڼا کې پر مخ ولاړ شي. ورپسې محترم عبدالباقي رشید د لوگر ولایت د ځوانانو شورا رئیس او د دغې شورا یو شمېر نورو غړو د ځمکو او ښار جوړونې په برخو کې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر لاس ته راوړنې بې سارې وبللې. هغوی همدا راز په لوگر ولایت کې په بېلابېلو سکتورونو لکه ورزشي، استوګنیزو ښارګوټو او دې ته ورته د یو شمېر نورو پروژو د تطبیق وړاندیزونه هم وکړل. د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر وویل، د لوگر

تفاهمنامه همکاری میان وزارت شهرسازی و اراضی و اتاق تجارت صنایع زنان افغانستان به امضاء رسید



این تفاهم نامه در هشت ماده به منظور تنظیم مجدد فعالیت مارکیت های زنان در کابل و ولایات کشور با نظر داشت مرحله اول در ولایات کابل، بلخ، هرات، ننگرهار، بادغیس، بغلان، جوزجان، بدخشان، بامیان، تخار، سرپل و غور با امضاء طرفین تأیید و پس از تصویب شورای عالی توسعه شهری مدار اعتبار می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی به تاسی از پالیسی انکشافی جمهوری اسلامی افغانستان؛ متعهد به حمایت از رشد سکتور خصوصی در کشور بوده و با فراهم سازی شرایط سهل اجاره دهی زمین و املاک دولتی به متشبین به خصوص زنان سرمایه گذار و صنعت کار؛ زمینه های لازم جذب سرمایه گذاری و فرصت های مناسب ایجاد شغل و کار و بار را برای زنان افغان مساعد می سازد.

وزارت شهرسازی و اراضی است در نظر دارد در سال ۱۳۹۹ خورشیدی ۵۰ بسته سرمایه گذاری را به ارزش یک میلیارد دالر امریکایی شامل سه نوع فعالیت در برگیرنده سرمایه گذاری در شهرک ها، مجتمع های رهائشی و مراکز تجارتي در ولایات کابل، هرات، ننگرهار، لغمان، بلخ و خوست اعلام نماید.

این تفاهمنامه در خصوص تنظیم بهتر مارکیت های اعمار شده زنان و ایجاد مارکیت های جدید در کابل و ولایات توسط محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی و محترمه افسانه رحیمی رئیس هیأت مدیره اتاق تجارت و صنایع زنان افغانستان به امضاء رسید.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی حین امضاء این تفاهمنامه گفت: بر مبنای این تفاهم نامه؛ وزارت شهرسازی و اراضی زمین و املاک دولتی مورد نیاز اتاق تجارت و صنایع زنان افغانستان را به منظور ایجاد مارکیت ها و نمایشگاه های فروش صنایع دستی و مال التجاره زنان تجارت پیشه و صنعت کار در راستای رشد و گسترش فعالیت های اقتصادی زنان متشبت و صنعت پیشه در ۳۴ ولایت کشور به گونه اجاره در اختیار این نهاد قرار می دهد.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی افزود: بر حسب مفاد این تفاهمنامه؛ زمین و املاک دولتی مورد نیاز برای مارکیت های زنانه برای ده سال با نظر داشت تخفیف قابل ملاحظه به گونه اجاره به اختیار اتاق تجارت و صنایع زنان افغانستان گذاشته می شود.

وزارت شهرسازی و اراضی متعهد به حمایت از پالیسی توانمند سازی اقتصادی زنان است



متعاقباً محترمه منیژه وافق رئیس اتاق تجارت و صنایع زنان افغانستان ضمن قدردانی از حمایت‌های همه‌جانبه وزارت شهرسازی و اراضی از سکتور خصوصی گفت: بدون شک طرح و تطبیق برنامه‌های توانمندسازی اقتصادی زنان مستلزم بستر سازی مناسب است که در این راستا وزارت شهرسازی و اراضی می‌تواند نقش کلیدی را ایفا نماید.

در حاشیه این مراسم؛ محترمه منیژه وافق رئیس اتاق تجارت و صنایع زنان و محترم نور عالم حکیم‌یار رئیس موسسه حرکت تفاهم‌نامه همکاری جهت توانمندسازی اقتصادی زنان افغانستان را امضا نمودند.

طبق این تفاهم‌نامه موسسه حرکت؛ اتاق تجارت و صنایع زنان افغانستان را در سه بخش شامل توسعه دیتابیس ملی متشبهین، آموزش ۲۰۰ خانم تجارت پیشه در ولایات کابل، هرات، قندهار، بلخ و ننگرهار و ریفورم و تمديد فعالیت‌های شماری از مارکیت‌های زنانه کمک‌های مالی و تخریکی می‌نماید.

وزارت شهرسازی و اراضی در راستای حمایت از زنان متشبه و توانمندسازی اقتصادی آنان تاکنون؛ موازی ۳۳۰ جریب زمین را برای سرمایه‌گذاری زنان متشبه به اجاره داده که از این طریق، علاوه بر فراهم شدن شرایط خوب توانمندسازی اقتصادی زنان، برای ۲۰۰۰ زن زمینه کار دوا مدار فراهم شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی یکبار دیگر تعهد اش را در راستای بستر سازی مناسب برای طرح و تطبیق پالیسی‌های انکشافی حکومت برای توانمند سازی اقتصادی زنان اعلام نمود.

در مراسمی که به هدف تقویت و حمایت از برنامه‌های توانمندسازی اقتصادی زنان در مقر وزارت شهرسازی و اراضی برگزار شد؛ محترمه سحر همدرد رئیس عمومی انکشاف نظام انجیرری و مهندسی افغانستان در وزارت شهرسازی و اراضی، محترمه منیژه وافق رئیس اتاق تجارت و صنایع زنان، نور عالم حکیم‌یار رئیس موسسه حرکت و شماری از زنان متشبه اشتراک ورزیدند.

محترمه سحر همدرد در این مراسم گفت: «قرار است بزودی تفاهم‌نامه همکاری میان وزارت شهرسازی و اراضی و اتاق تجارت و صنایع زنان به امضا برسد که بر مبنای آن زمینه‌های لازم رشد اقتصادی زنان متشبه و سرمایه‌گذار و از این رهگذر فرصت‌های خوب شغلی برای زنان با استعداد و کارا فراهم خواهد شد.»

محترمه سحر همدرد افزود: «به اساس این تفاهم‌نامه؛ وزارت شهرسازی و اراضی؛ زمین و املاک دولتی را به منظور اعمار مارکیت‌های جدید تجارتي زنانه و تقویت صنایع تولیدی زنان با نازلترین قیمت به اتاق تجارت و صنایع زنان افغانستان به اجاره می‌دهد.

بلخ ولایت کې ۵۰۰ جریبه دولتي ځمکه استرداد شوه

وزارت په زیار ترې د معقولې او موثرې استفادې لپاره زمینه برابره شوه. ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه په ټول هېواد کې ۱۵۷۴۴ جریبه دولتي ځمکه له غاصبینو خلاصه کړې او ټاکل شوې چې تر دې وروسته هم دې لړۍ ته دوام ورکړي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د دولتي ځمکو د استرداد په لړ کې د بلخ ولایت په نهرشاهي ولسوالۍ کې ۵۰۰ جریبه ځمکه له غاصبینو خلاصه کړې ده. یاده ځمکه چې پخوا د ځایي زورواکو تر شخصي استفادې لاندې وه، اوس د ښار جوړولو او ځمکو

بیش از ۴۰ جریب زمین دولتی در بلخ استرداد شد

شهرسازی و اراضی زمینه خوب استفاده معقول و موثر آنرا فراهم نموده است. وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۱۵۷۴۴ جریب زمین مغضوبه دولتی را در سطح ولایت بلخ از تصرف غاصبان زمین بیرون ساخته و متعهد به استرداد تمامی ملکیت های دولتی از نزد زمین خواران در کشور است.

وزارت شهرسازی و اراضی به تازه گی ۴۸ جریب زمین دولتی را در ولسوالی کشنده ولایت بلخ به سرجمع ملکیت های دولتی بازگردانید. قطعه زمین یاد شده از نوع دشتی و زراعتی در قریه آق کبرک ولسوالی کشنده؛ سالیان طولانی مورد استفاده شخصی زورمندان محلی قرار داشت و اکنون وزارت

پروان ولایت کې ۲۰ جریبه ځمکه انتقال شوه

د جوړېدو په موخه انتقال شوې ده. ښار جوړولو او ځمکو وزارت متقاضی ادارو ته د سپینو دولتي ځمکو په لېږد سره په هېواد کې لویو زیربنایي او پراختیایي پروژو پلي کېدو ته زمینه برابروي او له دې لارې ولسي خلکو ته د اساسي خدماتو په رسولو کې خپل رول لوبوي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت متقاضی ادارو ته د سپینو دولتي ځمکو د لېږد په دوام دا ځل په پروان ولایت کې ۲۰ جریبه ځمکه ولېږدوله. دا سپینه دولتي ځمکه چې د پروان ولایت د مرکز چاریکار ښار په سنجد دره کې موقعیت لري، د ترانسپورت وزارت په غوښتنه د ترانسپورتي ترمینال



بیش از ۵۰ جریب زمین دولتی در ولایت میدان وردک تصفیه شد

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون بیش از ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار جریب زمین دولتی و شخصی را در راستای حل منازعات املاکی، تفکیک زمین های شخصی از دولتی و تسریع روند تطبیق پروژه های عام المنفعه در کشور مورد عمل تصفیه قرار داده است.

وزارت شهرسازی و اراضی به تازه گی ۵۹ جریب زمین دولتی را در ولسوالی بهسود ولایت میدان وردک تصفیه نمود. هدف از تصفیه رقم یاد شده زمین دولتی؛ تسریع روند احداث سرک گردن دیوار از ولسوالی بهسود تا قریه تنور دوراهی بامیان بوده است.

بلخ ولایت کې له ۵۰ جریبو څخه زیاته دولتي ځمکه استرداد شوه

ځمکو وزارت په زیار ترې د معقولي او موثرې استفادې لپاره زمینه برابره شوه. بنار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه په ټول هیواد کې ۱۵۷۴۴ جریبه دولتي ځمکه له غاصبینو خلاصه کړې او ټاکل شوې چې تر دې وروسته هم دې لړۍ ته دوام ورکړي.

بنار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو د استرداد په لړ کې دا ځل د بلخ ولایت په مارمل ولسوالۍ کې ۵۷ جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له منگولو خلاصه کړې ده. دا ټوټه ځمکه له څو کلونو راهیسې د ځایي زورواکانو تر شخصي استفادې لاندې وه، خو اوس د بنار جوړولو او

بیش از ۲۷۰ هزار جریب زمین دولتی در ولایت نیمروز سروی و ثبت شد

مرکز ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد. وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۵ میلیون و ۳۹۲ هزار و ۷۹۴ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۰۹۲ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.

وزارت شهرسازی و اراضی از ایجاد بانک زمین دولتی تا کنون، موازی ۲۷۷۸۲۹ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را در ولایت نیمروز سروی و ثبت نموده است. این رقم شامل ۳۲۹۹۸۹ جریب زمین سفید دولتی در ۱۲۰ قطعه و ۷۸۸۰ جریب املاک دولتی در ۱۲۰ قطعه در

زابل ولایت کې له ۲۳۰ زرو جریبو څخه زیاته دولتي ځمکه سروې او ثبت شوه

استفادي لاندې عامه ملکیتونه دي چې د یاد ولایت په مرکز او بېلابېلو ولسوالیو کې موقعیت لري. ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې ۵ میلیونه ۳۹۲ زره او ۷۹۴ جریبه ځمکه او دولتي املاک سروې، نقشه او ثبت کړي دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو د بانک برنامې له پیل څخه تر اوسه په زابل ولایت کې ۲۳۵۲۹۱ جریبه ځمکه او دولتي املاک سروې او ثبت کړي دي. له دې ډلې څخه په ۱۲۲ قطعو کې ۲۳۰۵۹۵ جریبه سپینه دولتي ځمکه او په ۵۲ قطعو کې ۵۰۹۲ جریبه د دولت تر

رقم سروی و ثبت زمین های دولتی در بامیان از ۱۴۰ هزار جریب گذشت

مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد. وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۵ میلیون و ۳۹۲ هزار و ۷۹۴ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۰۹۲ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.

وزارت شهرسازی و اراضی با تسریع روند تطبیق برنامه بانک زمین دولتی؛ ۱۴۴ هزار و ۱۲۵ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را در ولایت بامیان سروی و ثبت نموده است. این رقم شامل ۲۵۴۷۲ جریب زمین سفید دولتی در ۵۷ قطعه و ۷۸۲۴۹ جریب املاک دولتی در ۱۳۱ قطعه در

میدان وردگ ولایت کې له ۱۰۰ زره جریبو څخه زیاته دولتي ځمکه سروې او ثبت شوه

املاک دي چې د یاد ولایت په مرکز او بېلابېلو ولسوالیو کې موقعیت لري. ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې ۵ میلیونه ۳۹۲ زره او ۷۹۴ جریبه ځمکه او دولتي املاک سروې، نقشه او ثبت کړي دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو د بانک برنامې له پیل کې دا ځل په میدان وردگ ولایت کې ۱۰۷ زره ۱۱۸ جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادي لاندې عامه ملکیتونه سروې او ثبت کړي دي. له دې ډلې څخه په ۲۲ قطعو کې ۱۰۱۳۷۸ جریبه سپینه دولتي ځمکه او په ۱۲۳ قطعو کې ۵۷۴۰ جریبه دولتي



احمد ضیا انتظار

تخیر جدید؛ دستاور بیشتر

به اساس حکم شماره ۱۷۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۶/۲۶ مقام عالی ریاست جمهوری؛ ریاست انسجام امور پروژه های عام المنفعه را در تشکیل خویش ایجاد نموده است.

هم اکنون سه آمریت شامل آمریت انسجام امور معادن، آمریت امور انسجام ساختمان ها و سرک ها و آمریت انسجام بندها، کانال ها و خطوط انرژی زیر چتر این ریاست مشغول انجام وظیفه

جایداد های مسیر پروژه های بزرگ ملی به منظور استملاک و تسهیل روند تطبیق این پروژه ها یکی از مسولیت های اساسی وزارت شهرسازی و اراضی است. این وزارت به منظور انسجام بهتر امور و ایجاد هماهنگی های لازم با ادارات داخلی و شرکت های تطبیق کننده پروژه های ملی به منظور پیشبرد سریع کار سروی، تصفیه و تثبیت حق مالکیت زمین و جایداد های واقع در مسیر تطبیق پروژه های خطی و امتدادی؛

وزارت شهرسازی و اراضی به تأسی از پالیسی اقتصادی و انکشافی جمهوری اسلامی افغانستان در راستای تسهیل روند تحقق برنامه های انکشافی و جامعه ساز دولت و تطبیق پروژه های انکشافی و زیربنایی همواره گام های استوار برداشته و در این راستا دستاورد های چشمگیری نیز داشته است.

سروی کدستری، تصفیه و تثبیت حق مالکیت



اند.

«تقویت سطح هماهنگی میان نهاد های سکتوری، انسجام بهتر امور، رسیده گی به موقع به مشکلات فرا راه تحقق پروژه ها به منظور سرعت بخشیدن به روند تطبیق پروژه های عام المنفعه و ترتیب و ارائه گزارش های منظم از پیشرفت کاری به مقام عالی ریاست جمهوری و نهادهای های سکتوری از وظایف محوله ریاست انسجام امور پروژه های عام المنفعه می باشد.»

محترم میرویس میر رئیس این ریاست تازه تشکیل با ابراز مطلب فوق می افزاید: «سعی و تلاش خستگی ناپذیر وی و تیم کاری اش در پرتو رهنمود خردمندانه رهبری وزارت شهرسازی و اراضی، سبب ایجاد هماهنگی های لازم و دستاورد های محسوس و مشهودی شده که در خور بر شمردن است.» محترم میر خاطر نشان می سازد که با مشکل

زدایی از مسیر تطبیق پروژه ها توسط این ریاست؛ در مدت زمان کم فعالیت های مفید و ارزنده صورت گرفته و با بلند رفتن سطح تفاهم در پیشبرد امور؛ کار سروی، تصفیه و تثبیت حق مالکیت جایداد های مسیر پروژه های بزرگ انکشافی به منظور استملاک سرعت یافته و همزمان با بسر رسیدن مسوولیت های این وزارت در برخی پروژه ها بخصوص پروژه های برق وارداتی در کشور؛ کار نصب پایه ها و لین کشی توسط شرکت برشنا عملاً شده است آغاز شده است.

رئیس انسجام امور پروژه های عام المنفعه وزارت شهرسازی و اراضی می گوید:

«تثبیت حق مالکیت زمین های مورد نظر برای نصب ۷۴۹ پایه برق پروژه کاسا یکهزار در ولایات کابل، پنجشیر، کاپیسا، جلال آباد و لغمان، تثبیت حق مالکیت ۹۶۵ جایداد شامل ۴ جایداد دولتی، ۸۰۷ جایداد شخصی، ۱۵۴ جایداد اماکن مقدسه و ساحات مربوط

به پایه های برق و زمین های وزارت زراعت در مسیر فاز اول و دوم پروژه احداث سرک دوم شاهراه کابل- لوگر شامل ۲۳۵،۴۷۳ جریب زمین و ۴۲۷ منزل رهایشی در ساحات ولسوالی بگرامی و چهارآسیاب و مربوطات قلعهجه، بینی حصار، ده یعقوب، ولایتی، سهاک، خیرآباد و چهل دختران ولایت کابل، تثبیت حق مالکیت زمین مورد نظر برای نصب ۶۳ پایه پروژه برق ۵۰۰ کیلو ولت شیرغان- دشت الوان در ولایت جوزجان، تثبیت حق مالکیت زمین مورد نظر برای نصب ۱۵۶ پایه پروژه برق ۵۰۰ کیلو ولت شیرغان- دشت الوان در ولایت بلخ، تثبیت حق مالکیت زمین مورد نظر برای نصب ۱۶۹ پایه پروژه برق ۵۰۰ کیلو ولت شیرغان- دشت الوان در ولایت سمنگان، تثبیت حق مالکیت زمین مورد نظر برای نصب ۱۵ پایه پروژه برق ۵۰۰ کیلو ولت شیرغان- دشت الوان در ولایت بغلان، تثبیت حق مالکیت زمین مورد نظر برای نصب ۳۴۷ پایه پروژه برق ۵۰۰ کیلو



ولت دشت الوان- ارغندی در ولایت بغلان، تثبیت حق مالکیت زمین مورد نظر برای نصب ۱۷۶ پایه پروژه برق ۵۰۰ کیلو ولت دشت الوان- ارغندی در ولایت پروان، تثبیت حق مالکیت زمین مورد نظر برای نصب ۱۴۵ پایه پروژه برق ۵۰۰ کیلو ولت دشت الوان- ارغندی در ولایت کابل، تثبیت حق مالکیت زمین مورد نظر برای نصب ۲۳۸ پایه پروژه برق ۲۲۰ کیلو ولت شبرغان- مزار شریف در مربوطات شهر شبرغان، تثبیت حق مالکیت زمین مورد نظر برای نصب ۱۷۷ پایه پروژه برق ۲۲۰ کیلو ولت شبرغان- مزار شریف در مربوطات ولایت بلخ، تثبیت حق مالکیت زمین برای نصب ۱۶۶ پایه پروژه برق ۲۲۰ کیلو ولت شبرغان- اندخوی در مربوطات شبرغان و اندخوی، تثبیت حق مالکیت زمین برای نصب ۱۰۰ پایه پروژه برق ۲۲۰ کیلو ولت دوشی- بامیان در مربوطات بغلان و تثبیت حق مالکیت زمین ۱۱۸۱ پایه ای برق پروژه ۲۲۰ کیلو ولت در ولایات غزنی، زابل و قندهار؛ نتیجه سعی خستگی ناپذیر این ریاست به منظور تسریع روند تطبیق پروژه

های بزرگ روشنایی در کشور است.»

محترم میرویس میر می گوید:

« در نتیجه هماهنگی های ایجاد شده میان وزارت شهرسازی و اراضی و ادارات تطبیق کننده پروژه های زیربنایی؛ هم اکنون کار نصب پایه ها و لین کشی پروژه های برق وارداتی در بسا ولایات توسط شرکت برشنا آغاز شده است.»

موصوف؛ انجام امور تصفیه ۳۳ جایداد در پروژه توسعه شرق میدان هوایی بین المللی کابل، تسریع روند تثبیت حق مالکیت ۹۱ قطعه زمین به طول ۴۸ کیلومتر در مسیر فاز دوم سرک حلقوی قیصار-لامان در مرکز ولایت بادغیس، تثبیت حق مالکیت ۳۰۱ قطعه زمین در مسیر سرک حلقوی بازار ولسوالی دره صوف بالا تا معدن شب باشک ولایت سمنگان، تثبیت حق مالکیت ۱۰۱۲ جایداد در مسیر حریم دریای کابل شامل فاز اول، دوم و سوم در برگرنده مناطقی از یغمان تا پل کمپنی و از آنجا تا پل سوخته و همچنان از چهار راه عبدالحق تا تنگی غارو، تثبیت حق

مالکیت ۳۳۷ جایداد از شمار ۱۷۳۰ جایداد و تصفیه ۳۶۷۸ جریب زمین دولتی و ۵۸۵ جریب زمین شخصی در مسیر فاز اول سرک حلقوی کابل در برگرنده ۱۸ کیلومتر از مجموع ۲۰ کیلومتر، تثبیت حق مالکیت ۲۳۴۱ جایداد مسیر حریم دریای کتر در ولسوالی خاص کتر و تثبیت حق مالکیت ۲۴۵۳۹ جریب زمین دولتی در مسیر پروژه تاپی ولسوالی کشک رباط سنگی هرات را از نشانه های بارز کار مستمر ایجاد هماهنگی های لازم ریاست انسجام امور پروژه های عام المنفعه وزارت شهرسازی و اراضی میداند.

محترم میرویس میر ضمن ابراز معلومات فوق؛ از رونمایی زود هنگام سیستم معلوماتی آن لاینی خبر میدهد که بر مبنای آن چگونگی پیشرفت کار تمامی پروژه های عام المنفعه در کشور در اختیار دولت، ادارات سکتوری، رسانه ها و عامه هموطنان قرار می گیرد. وی این ابتکار را دست‌آورد قابل قدر در راستای تأمین حق دسترسی به اطلاعات و آئینه تمام نمای کار مثمر و مستمر وزارت شهرسازی و اراضی در راستای تسهیل روند تطبیق پروژه های انکشافی در کشور عنوان می نماید.

د ملکیت خوندیتوب په برخه کې بل بې ساری گام

ضمیر سایی



مرسته یې د پام وړ لاسته راوړنې خپلې کړي او د دې تر څنګ یې د خلکو پر ژوند او معیشت نېغ په نېغه مثبت اغېزه کړې ده.

- د دې لړۍ په دوام د ځمکوالۍ چارو قانون د ۱۰۷مې مادې پر بنسټ د ښار جوړولو او ځمکو وزارت او د سترې محکمې تر منځ یو پروتوکول لاسلیک کړ چې له لارې یې په رسمي ډول د قبالي اجراء او ثبت پروسې مسوولیت رسماً له سترې محکمې څخه دې وزارت ته انتقال شو.
- له دې وړاندې یادې پروسې ډېر وخت ان ۲۲۰ کاري ورځو ته

- له ډېرې مودې را په دې خوا په افغانستان کې د ځمکو سروې او ثبت، د قبالي اجراء او ثبت او د ځمکو بیې ایښودنې سیستم له ننګونو سره لاس او ګرېوان و چې دې ستونزې په هېواد کې ډېرې پرمختیايي پروژې او نور عامه کارونه هم له خنډ سره مخامخ کړي وو.
- خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له تېرو څو کلونو راهیسې په بې سارو هلو ځلو سره دې ستونزو او ننګونو ته د رسېدو لپاره ګټورې ستراتیژۍ، ګڼلارې او پروګرامونه جوړ کړي چې په



• **دویم پړاو - د مالکیت حق تثبیت:** د مالکیت حق تثبیت ډله چې د قبالو طرز ترتیب، ثبت او صدور مقررې په اوولسمه ماده کې یې یادونه شوې، د اعتبار وړ ټول اسناد د ځمکوالۍ چارو تنظیم قانون له اتلسمې مادې سره سم گوري، څو لاندې موارد تثبیت شي:

- په اړونده نقشه کې د مالکیت حق تثبیت
- د ولایت محل ترویج له لارې د ځمکې درجې تثبیت
- د برښنا او اوبو وزارت د ولایت واحد له لارې د حق اېي تثبیت
- د ولایت مستوفیت محلي عوایدو له لارې د مالیې ورکولو تثبیت
- د ولایت محکمو له لارې د ثبت شویو قبالو او شرعي وثیقه تثبیت



• **درېیم پړاو - د ځمکې یا ملکیت بیه ایښودنه:** د ټاکل شوې ډلې له لورې د مالکیت حق تثبیت پروسې له بشپړولو وروسته د ځمکې او ملکیت بیه ایښودل کېږي.



اړتیا درلوده، خو اوس د قبالو اجراء او ثبت له درې تر اووه کاري ورځو وخت نیسي چې په دویم پړاو کې به دا پروسه له دې هم لا ډېره اسانه شي او یوازې یوه کاري ورځ وخت به نیسي.

• د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د نوي پروتوکول له مخې د قبالو اجراء او ثبت لپاره اووه پړاوونه ټاکلي او اوس مهال یې د دې چارې عملي پروسه له هرات ولایت څخه پیل کړې چې وروسته به نورو ولایتونو ته هم وغځېږي او ټول پړاوونه یې په ترتیب سره په لاندې ډول تر سره کېږي.

• لومړی پړاو - مراجعه:

که څوک غواړي ځمکه وپلوري، وپېري او یا یې په موقت یا دایمي ډول انتقالوي؛ لومړی باید په خپل ولایت کې د ښار جوړولو او ځمکو ریاست ته د ملکیت انتقال فورمې د تر لاسه کولو لپاره مراجعه وکړي. مراجعین باید هغه اسناد چې د قبالو طرز ترتیب، ثبت او صدور مقررې په اوومه ماده کې راغلي، له ځان سره ولري.

• د اړتیا وړ اسناد:

- د بايع، مشتري او يا قانوني وکیل اصلي تذکره
- د ځمکې یا ملکیت اصلي او با اعتباره اسناد (شرعي قباله، د ملکیت سند، شرعي وثیقه، د مالیې ورکولو سند، د حق اېي سند، د دولت فرمان او د اعتبار وړ هغه ټول اسناد چې د ځمکوالۍ چارو تنظیم په قانون کې یې یادونه شوې ده).
- په هغه صورت کې چې د قانوني وکیل له لورې ځمکه یا ملکیت انتقالېږي، باید اصلي وکالت لیک موجود وي.
- په هغه صورت کې چې ځمکه یا ملکیت د وصي له لوري انتقالېږي، باید اصلي وصیت لیک موجود وي.
- د بايع، مشتري او يا قانوني وکیل انځور
- د بايع، مشتري او يا قانوني وکیل اوسنۍ او دایمي اوسېدو پته
- د بايع، مشتري او يا قانوني وکیل د اړیکې شمېره او برېښلیک





د فتر او د قبالي ثبت، صادرولو او د اسنادو ثبت عمومي مدیریت ته استول کېږي.



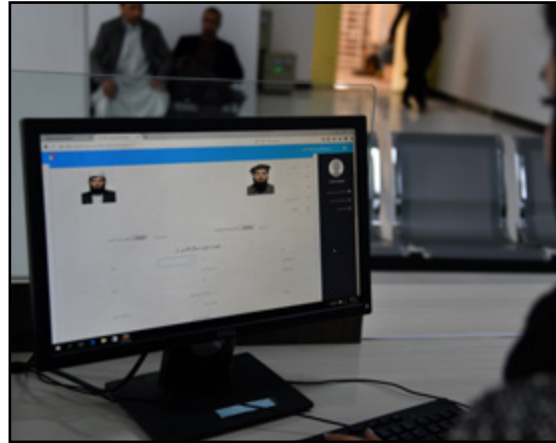
• اووم پړاو - د قبالي سپارل:

په پای کې قباله په یوې ځانګړې خونه کې چې کمره په کې هم لګول شوې د معاملې دواړو اړخونو په حضور کې پېرودونکي ته سپارل کېږي.

• د ښار جوړولو او ځمکو وزارت نه یوازې په دې پروسه کې د ډېر وخت ضایع کېدو او اوږدې پروسې د را لنډولو لپاره ځانګړې اسانه لاره جوړه کړې؛ بلکې تر څنګ یې د جغرافیایي معلوماتو سېسټم، د ځمکو او ملکیتونو بېي ایښودنې او د دولتي ځمکو بانک د ډیجیټایز کېدو په مرسته هېوادوالو ته ډېرې اسانتیاوې رامنځ ته کړي چې د ملکیت خوندیتوب په برخه کې بې ساري ګامونه بلل کېږي.



• **څلورم پړاو - د قبالي ترتیب او تحریر:**
له مالکیت حق تثبیت او بېي ایښودنې وروسته ټول اسناد د تعریفی صدور ارزونې لپاره د قبالي ترتیب او تحریر کمیټې ته استول کېږي.



• پنځم پړاو - د اسنادو او قبالي کنټرول:

د قبالي ترتیب او تحریر کمیټې له اجرائاتو وروسته ټول اسناد د معلوماتو د کنټرول لپاره راغونډېږي او د ثبت عمومي مدیریت ته د تائید لپاره استول کېږي. په دې برخه کې تر تائید وروسته نور پړاوونه لکه د اسنادو حفظ او وضعې معلومات او د قبالي صدور تر ارزونې وروسته ټول اسناد د بل پړاو لپاره چمتو کېږي.



• **شپږم پړاو - ثبت، د قبالي صدور، د اسنادو حفظ او وضع:**
د قبالي ثبت، صدور، ساتلو او د اسنادو وضعیت په الکترونيکي ډول د ثبت په موخه له راټولېدو وروسته لاسلیک او ټاپه کېږي. ورپسې اړوند اسناد په الکترونيکي ډول په کابل ښاروالۍ کې د اراضی ارشیف ته استول کېږي، څو قباله د پلورونکي له نوم څخه د پېرېدونکي په نوم ثبت شي او په پای کې دا قباله د تسلیمۍ

بانک زمین دولتی؛ ارمغان رشد اقتصادی

احمد ضیا انتظار

ساعی و متعهد اش را در سطح رهبری وزارت شهرسازی و اراضی و پائینتر از آن در سطح تیم های تخنیکى ساحوى و اطلاعاتى به چشم سر مشاهده مى کنند.

ریاست جی آی اس وزارت شهرسازی و اراضی با گذشت دو سال کار خستگى ناپذیر با همکاری بی دریغ والیان، قوماندان امنیت و ریاست های شهرسازی و اراضی ولایات توانسته است؛ ۵ میلیون و ۳۹۲ هزار و ۷۹۴ جریب زمین و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را در ۶۰۹۲ قطعه در ۲۸ ولایت کشور سروی، نقشه برداری و ثبت نماید.

از این رقم ۵ میلیون و ۵۶ هزار و ۷۲۸ جریب

میلیون جریب زمین و املاک دولتی در کشور؛ طرح اندیشمندانه شخص اول مملکت را به گونه ملموس و مشهود عملی نموده و یگانه مشکل فرا راه طرح و تطبیق ستراتیژی ها و پالیسی های اقتصادی و انکشافی دولت را از میان برداشته است.

سروی و ثبت الکترونیکی زمین و املاک دولتی در بانک زمین دولتی و عامه؛ رویای دیرین مردم افغانستان بود که با فراهم شدن زمینه ها برای تحقق آن وزارت شهرسازی و اراضی از هیچ نوع سعی و فدا کاری دریغ نورزیده است.

امروز ملت عزیز افغانستان نتیجه فکر رهبر اندیشمند و سعی و عرق ریزی فرزندان صدیق،

بدیهی است که نبود نظام زمینداری عصری، قوی و پاسخگو در گذشته از مشکلات عمده و اساسی فرا راه دولت، سکتور خصوصی و مردم افغانستان بوده است. اما نظام نوین زمینداری که تهداب آن امروز به یمن رهنمود خردمندانه جلالتمآب رئیس جمهور کشور گذاشته شده، نه تنها مشکلات پیچیده نظام فرسوده زمینداری گذشته را حل و عقب مانى ها بار آمده را جبران مى کند، بلکه با یک تحول بنیادی؛ مسیر رشد و انکشاف اقتصادی و اجتماعى افغانستان را برای چندین نسل دیگر روشن مى سازد.

وزارت شهرسازی و اراضی امروز با تطبیق مستمر برنامه بانک زمین دولتی با دستاورد بیش از ۵



زمین سفید دولتی در ۲۶۶۳ قطعه و ۳۳۶ هزار و ۶۵ جریب املاک دولتی در ۳۴۲۹ قطعه در ولایات تحت پوشش سروی و درج دیتابیس شده است.

ارقام یاد شده شامل ۴۱۴۸۴۰ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۵۳ قطعه در ولایت ننگرهار، ۲۵۸۲۵۳ جریب زمین و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۲۶۰ قطعه در کابل، ۲۷۷۸۶۹ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۴۰ قطعه در ولایت نیمروز، ۲۴۹۸۹۴ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۸۴ قطعه در پکتیا، ۲۳۵۶۹۱ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۷۸ قطعه در زابل، ۲۷۰۴۵۱ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۵۲ قطعه در ولایت بلخ، ۲۴۱۱۰۵ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۴۳ قطعه در مربوطات ولایت قندهار، ۲۳۴۸۸۷ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۰۲ قطعه در ولایت پکتیکا، ۲۲۸۵۳۴ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۳۹ قطعه در مربوطات ولایت هرات، ۲۰۹۵۵۸ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۱۹ قطعه در ولایت لوگر، ۲۰۹۵۸۲ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۹۲ قطعه در قندز، ۱۸۰۱۸۸ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۱۱ قطعه در مربوطات ولایت سرپل، ۱۹۸۳۶۱ جریب زمین و املاک دولتی در ۸۷

قطعه در ولایت هلمند، ۱۷۲۶۷۰ جریب زمین و املاک دولتی در ۸۱ قطعه در مربوطات غزنی، ۱۷۸۱۸۸ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۳۹ قطعه در مرکز و ولسوالی های ولایت خوست، ۱۶۵۷۲۲ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۵۵ قطعه در ولایت تخار، ۱۶۲۴۷۸ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۱۳ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف ولایت بادغیس، ۱۶۶۶۶۸ جریب زمین و املاک دولتی در ۳۱۰ قطعه در مربوطات لغمان، ۱۵۶۹۲۰ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۶۳ قطعه در ولایت بغلان، ۱۵۷۳۱۱ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۵۳ قطعه در ولایت فاریاب، ۱۶۵۷۰۹ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۶۰ قطعه در مربوطات پروان، ۱۳۴۹۵۰ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۵۲ قطعه در مرکز و ولسوالی های غور، ۲۱۶۳۹۲ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۵۳ قطعه در مربوطات جوزجان، ۱۰۷۱۱۸ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۸۹ قطعه در ولایت میدان وردک، ۶۰۸۹۰ جریب زمین و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۴۵۰ قطعه در کاپیسا، ۹۱۹۸۷ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۴۲ قطعه در مربوطات دایکندی، ۱۰۲۳۸۲ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۴۹ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف

ولایت سمنگان و ۱۴۴۱۲۵ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۸۸ قطعه در مربوطات ولایت باستانی بامیان می باشد.

با این حال، وزارت شهرسازی و اراضی همزمان با سروی و ثبت زمین و املاک دولتی در کشور؛ روند بهره گیری از زمین های ثبت شده دولتی را آغاز نموده، چنانچه طی سال اخیر ۲۰ هزار جریب زمین دولتی برای تطبیق پروژه های عام المنفعه در ولایات مختلف و ۲۰ هزار نمره رهایشی برای عودت کننده گان و بیجا شده گان داخلی در کابل، هرات و ننگرهار توزیع شده است.

این وزارت متعهد است تا ختم سال ۱۳۹۹ خورشیدی؛ رقم ۵ میلیون جریب زمین دولتی سروی شده را به ۸ میلیون افزایش بخشیده و شرایط بهتر استفاده از ملکیت های ملت را به نفع ملت مساعد سازد.

بدون شک با تسریع روند تطبیق برنامه بانک زمین دولتی و گسترش دایره سروی و ثبت زمین و املاک دولتی در کشور؛ داعیه مبارزه قاطع با غضب زمین دولتی متحقق شده و با فراهم شدن زمینه های لازم طرح و تطبیق برنامه های بزرگ انکشافی دولت؛ نوید رشد و شکوفایی اقتصادی و رفاه عامه مردم در افق روشن افغانستان سبز جلوه گر می گردد.



د افغانستان د ځمکوالۍ سیستم د مدیریت پروژه

اسحاق سادات

معلوماتي سیستمونو سره په بشپړ ډول مطابقت ولري چې په پایله کې به یې د ځایی معلوماتو انفراسټرکچر (NSDI) رامنځته شي.

د پروژې د پراختیا هدف

د دې پروژې هدف په افغانستان کې د ځمکوالۍ سیستم له پراختیا څخه ملاتړ او د اتو ولایتونو کابل، هرات، بلخ، کندهار، ننگرهار، بامیان او دایکنډي کې د ملکیت سندونو د وېشلو په ګډون؛ د ځمکو د راجسټرېشن په تړاو د خدماتو ښه کول دي. په لنډ مهال او اوږد مهال کې هڅه کېږي چې د ځمکوالۍ مدرن سیستم د قانون له مخې د ځمکې مالکینو حقونه تنظیم او پلي شي.

د پروژې تشریح

د افغانستان د ځمکوالۍ سیستم د مدیریت پروژه (ALASP) د یوې برنامې په چوکاټ کې ډیزاین شوې چې په هیواد کې د ځمکې مدیریت ته ورپېښې ننگونې په نښه کړي. دا ننگونې به د وخت په تېرېدو سره روښانه او پراخ قانوني چوکاټ، اداراتي او تخنیکي ظرفیت، مسلکي پوهه، ټکنالوژي او سیستمونه او همدارنګه د املاکو او ملکیت ثبت کولو ساحه کې کافي معلومات رامنځته کړي.

سربېره پردې د راجسټرېشن څخه لېږد او د ځمکې بیاکتنې او ارزونې لپاره به د ملي ظرفیت وده هم دوام وکړي. تر دې وروسته د ځمکې معلوماتي سیستم (LIS) به په هیواد کې د نورو



د پروژې ساحه

- د کدستري سروې او ځمکو ثبت لېږمخې د ALASP پروژه به په کابل او هرات تمرکز وکړي چې د کابل ۲۲ ولسوالۍ د ۴ میلیونو اوسېدونکو او د هرات ۱۲ ولسوالیو د ۱ میلیون نفوس سره تر پوښښ لاندې نیسي.
- په غیر رسمي ښاري سیمو کې د ملکیت سندونو ویش (OC) چې سروې او ارزونه یې د یو این هیئتات لخوا ترسره شوې، په کابل، هرات، جلال اباد، کندهار، مزار شریف، نیلي، فراه او بامیان ښارونو به تمرکز وکړي.

د پروژې برخې

- لومړۍ برخه - د ځمکې پالیسي او بنسټیزه وده:** د دې برخې هدف د موجودو یو شمېر ستونزو له منځه وړل او د ځمکې مدیریت لپاره پالیسي، حقوقي او اداري چوکاټ ته وده ورکول دي. پداسې حال کې چې په ورته وخت کې د تخنیکي، اداري او مواصلاتي ظرفیتونو رامنځته کول یې هم یو له اهدافو څه دی.

دویمه برخه : د ټیکنالوژیکي وړتیا لوړول، د ځمکوالۍ معلومات او د ځمکې مدیریتي سیستم: په افغانستان کې د ځمکې مدیریت مدرن سیستم لپاره د ځمکې معلوماتو زیربنا رامنځته کول، په ځانګړې توګه ټکنالوژۍ ته په کتو، د ځمکې تصرف په اړه اطلاعات او د ډیټا مدیریت دی.

دریمه برخه - د پروژې مدیریت، څارنه او ارزونه: د دې برخې هدف د پروژې پلي کول او د څارنې، نظارت او ارزونې لپاره د کافي ظرفیت تامینول دي. تر څنګ یې د چاپېریال او ټولنیزې ارزونې د پالیسي اړتیاو سره مطابقت او د پروژې مناسب خطر څارنه هم ده.

• د پروژې ګټه اخیستونکي

- د رسمي ښاري سیمو مالکین او د غیر رسمي ښاري سیمو مالکین به د ملکیت د حقونو له امنیت څخه ښه ګټه پورته کړي.
- د پروژې پلي کولو له لارې چې کوم کدستري معلومات ترلاسه کېږي، ښاروالۍ یې په وسیله کولای شي چې په خپلو عوایدو کې ښه والی راولي، د پېر پلور کچه لوړه کړي، د پېر پلور پر مهال د خلکو لګښت او د شخړو کچه راټیټه کړي.
- د پروژو د تطبیق له لارې د ظرفیتونو له لوړولو سره به د ښار جوړولو او ځمکو وزارت (MUDL) او نورې اړوندې ادارې د روښانه، د وړاندوینې وړ پالیسي چوکاټ، د پرمختللي میتودولوژۍ او د ځمکو د مدیریت له کړنو څخه په استفادې د هیواد ټولو خلکو (ښاري او غیر ښاري سیمو اوسېدونکو) ته ګټه ورسوي.
- د جیوډیټیکي او نقشه اېښودنې زیربناوو کې پانګه اچونه چې کدستري نقشي رامنځته کوي، د جغرافیایي معلوماتو کارکوونکو، علمي نهادهونو او د نورو مسولو څانګو کارکوونکو سره د ناورین پر وړاندې د غبرګون ښودلو او پلان په جوړولو کې مرسته کوي.





افتتاح ۸۰ مکتب در آستانه سال نو



کشور مرفوع و سبب ترغیب اکثر خانواده ها به فرستادن فرزندان شان به مکتب و کسب اندوخته های علمی شده است. در این گزارش به شرح اعمار مکاتب از طریق فابریکه قطعات پیش ساخت اداره خانه سازی افغانی به تفکیک ولایات پرداخته ایم.

کابل: مکاتب اعمار شده در شهر کابل شامل مکتب نمبر یک حاجی جنت گل در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل با ۱۲ صنف درسی به هزینه ۲۵ میلیون و ۶۱۹ هزار افغانی و مکتب نمبر سه حاجی جنت گل در ناحیه «۲۱» شهر در مساحت «۹۷۱» متر مربع زمین در دو منزل با «۱۲» صنف

وزارت شهرسازی و اراضی به تأسی از پالیسی انکشافی جمهوری اسلامی افغانستان در راستای ایجاد تسهیلات لازم به منظور بستر سازی مناسب برای تطبیق بهتر برنامه های ملی معارف در کشور؛ طی یک سال اخیر ۸۰ مکتب را در ۲۶ ولایت کشور از طریق فابریکه قطعات پیش ساخت اداره خانه سازی افغانی این وزارت به گونه اساسی و معیاری اعمار نموده که در آستانه سال ۱۳۹۹ خورشیدی به بهره برداری سپرده می شوند.

با بهره گیری از این مکاتب؛ مشکل نبود فضای مناسب تدریس و آموزش برای استادان و شاگردان در اکثر مناطق

درسی به هزینه «۲۴» میلیون و «۸۵۵» هزار افغانی، تعمیر مکتب هودخیل در ناحیه نهم شهر در مساحت «۹۵۲» متر مربع زمین در دو منزل با هشت صنف درسی به هزینه «۲۲» میلیون و «۳۱۲» هزار افغانی، مکتب متوسطه حبیب افغان در ناحیه «۱۵» شهر در مساحت «۸۹۲» متر مربع زمین در یک منزل با هشت صنف درسی به هزینه «۲۸» میلیون و «۴۰۱» هزار افغانی، مکتب چهل دختران در ولسوالی چهار آسیاب در مساحت «۱۳۷۴» متر مربع زمین در دو منزل با «۱۲» صنف درسی به هزینه «۳۲» میلیون و «۲۲۸» هزار افغانی و مکتب عبدالقهار عاصی در ناحیه «۱۵» شهر در مساحت «۲۲۱۷» متر مربع زمین در دو منزل با «۲۴» صنف درسی به هزینه «۵۲» میلیون و «۴۷۶» هزار افغانی می باشد.

بلخ: مکتب اعمار شده در ولایت بلخ شامل لیسه ناهید شهید در ولسوالی خلم در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل با «۸» صنفی درسی به هزینه ۲۳ میلیون و ۱۹۷ هزار افغانی، مکتب غمی در ولسوالی شولگره در مساحت «۹۷۱» متر مربع زمین در دو منزل با «۱۰» صنفی درسی به هزینه ۲۵ میلیون و ۸۵۸ هزار افغانی، مکتب ارغنداب در ولسوالی بلخ در مساحت «۸۶۵» متر مربع زمین در دو منزل با «۸» صنفی درسی به هزینه «۲۳» میلیون و «۲۰۵» هزار افغانی، الحاقیه تربیه معلم در ولسوالی خلم در مساحت «۹۷۱» متر مربع زمین در دو منزل با «۱۰» صنف درسی به هزینه «۲۸» میلیون و «۲۰۵» هزار

افغانی، مکتب ذبیح الله شهید در ولسوالی مارمل در مساحت «۸۶۵» متر مربع زمین در دو منزل با «۸» صنفی درسی به هزینه «۲۳» میلیون و «۶۶۹» هزار افغانی، مکتب غلام محمد ربیع در شهر مزارشریف در مساحت «۹۷۱» متر مربع زمین در دو منزل با «۱۰» صنف درسی به هزینه «۲۳» میلیون و «۷۱» هزار افغانی، مکتب ابو نصر فارابی در ولسوالی دولت آباد، در مساحت «۸۶۵» متر مربع زمین در دو منزل با «۸» صنف درسی به هزینه «۲۳» میلیون و «۳۷۶» هزار افغانی، الحاقیه تربیه معلم در ولسوالی دولت آباد در مساحت «۹۷۱» متر مربع زمین در دو منزل با «۱۰» صنف درسی به هزینه «۲۶» میلیون و «۴۴۷» هزار افغانی و مکتب متوسطه امام حسین در ولسوالی چهارکنت در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل با «۱۰» صنف درسی به هزینه «۲۶» میلیون و ۲۱ هزار افغانی می باشد.

ننگرهار: مکتب اعمار شده در این ولایت شامل مکتب جمعیت سه پای در ولسوالی کوت در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل با «۱۰» صنفی درسی به هزینه ۲۶ میلیون و ۴۰۰ هزار افغانی، مکتب سید جمال الدین افغان در ولسوالی خیوه در مساحت ۶۱۸ متر مربع زمین در یک منزل با ۶ صنف درسی به هزینه ۲۱ میلیون و ۹۳۸ هزار افغانی، مکتب غازی محمد افضل خان در ولسوالی شینواری در مساحت ۸۶۵ متر مربع زمین در دو منزل با ۸ صنف درسی به هزینه ۲۴ میلیون





و ۴۱۸ هزار افغانی، مکتب صفر تورخم در ولسوالی مومندره در مساحت ۱۲۸۷ متر مربع زمین در دو منزل با ۱۶ صنف درسی به هزینه ۳۴ میلیون و ۵۵۹ هزار افغانی، مکتب ۴ صنفی لیسه دور بابا در شهر جلال آباد در مساحت ۴۲۳ متر مربع زمین در یک منزل با ۴ صنف درسی به هزینه ۱۱ میلیون و ۳۹۱ هزار افغانی و مکتب ۶ صنفی لیسه نسوان شهرنو در ولسوالی خوگیانی در مساحت ۶۱۸ متر مربع زمین در یک منزل با ۶ صنف درسی به هزینه ۱۶ میلیون و ۴۹۲ هزار افغانی می باشد.

فاریاب : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل مکتب هشت صنفی ابتدائیه اناث در ولسوالی شیرین تگاب در مساحت ۸۶۵ متر مربع در دو منزل به هزینه ۲۳ میلیون و ۳۳۰ هزار افغانی، مکتب ابتدائیه ذکور شهرنو در ولسوالی شرین تگاب در مساحت ۸۶۵ متر مربع زمین در دو منزل با ۸ صنف درسی به هزینه ۲۲ میلیون و ۱۶۱ هزار افغانی، مکتب لیسه عبدالرحمن شهید در ولسوالی دولت آباد در مساحت ۸۶۵ متر مربع زمین در دو منزل با ۸ صنف درسی به هزینه ۲۵ میلیون و ۱۷۴ هزار افغانی، مکتب لیسه ده میران در ولسوالی گرزبان در مساحت ۱۲۸۷ متر مربع زمین در دو منزل با ۱۶ صنف درسی به هزینه ۳۲ میلیون و ۹۵۹ هزار افغانی و مکتب متوسطه چهارتوت در پشتون کوت در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل با ۱۰ صنف درسی به هزینه ۲۶ میلیون و ۵۴۲ هزار افغانی می باشد.

بغلان : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل مکتب ۸ صنفی کهنه قلعه در ولسوالی بغلان مرکزی در مساحت ۷۵۴ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۱۸ میلیون و ۱۴۳ هزار افغانی، مکتب ۱۰ صنفی لیسه قوماندان تور جان شهید در ولسوالی دند غوری در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل با هزینه ۲۳ میلیون و ۱۴۳ هزار افغانی، لیسه ۱۰ صنفی کیله گی در ولسوالی دوشی در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۵ میلیون و ۷۱۰ هزار افغانی، مکتب هشت صنفی لقی ها در بغلان مرکزی در مساحت ۸۶۵ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۳ میلیون و ۵۸۰ هزار افغانی و لیسه ۱۲ صنفی نسوان زمان خیل در شهر پلخمی در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۲ میلیون و ۶ هزار افغانی می باشد.

پکتیا : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل مکتب ده صنفی حصارک در ولسوالی خمکنی در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۷ میلیون و ۶۲۳ هزار افغانی، مکتب متوسطه ۶ صنفی دند در ولسوالی پتان در مساحت ۶۱۸ متر مربع زمین در یک منزل به هزینه ۱۲ میلیون و ۲ هزار افغانی، مکتب ۱۰ صنفی خواجه خیل در ولسوالی احمد آباد در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۶ میلیون و ۳۶۱ هزار افغانی و مکتب ۱۰ صنفی کمال خیل در ولسوالی



زرمتم در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۶ میلیون و ۳۶۰ هزار افغانی می باشد.

پکتیکا : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل مکتب ۸ صنفی انائیه عمری در ولسوالی خیر کوت در مساحت ۸۶۵ متر مربع زمین در یک منزل به هزینه ۲۳ میلیون ۴۹۰ هزار افغانی، مکتب ۸ صنفی انائیه جانی خیل جلالزی در ولسوالی جانی خیل در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در یک منزل به هزینه ۲۱ میلیون و ۶۱۷ هزار افغانی، مکتب ۱۰ صنفی جلالی در ولسوالی جانی خیل در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۴ میلیون و ۸۹۵ هزار افغانی و مکتب ۱۰ صنفی بی عایشه در ولسوالی خیرکوت در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۳ میلیون و ۲۹۹ هزار افغانی می باشد.

بدخشان : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل مکتب ۱۰ صنفی متوسطه پهنده در ولسوالی یفتل بالا در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۷ میلیون ۶۰۷ هزار و ۳۵۷ افغانی، مکتب ۱۰ صنفی لیلیه دار انار دره در ولسوالی یفتل پایان در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۶ میلیون و ۳۶۵ هزار افغانی، لیسه ۱۲ صنفی خم شاهان در ولسوالی راغستان در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۶ میلیون و ۵۸۹ هزار افغانی و لیسه ۱۰ صنفی چتراق در ولسوالی ارگو در مساحت ۸۴۶ متر مربع زمین

در یک منزل به هزینه ۲۵ میلیون و ۴۱۶ هزار افغانی می باشد.

غور: مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل ابتدائیه ۸ صنفی سفید دیوار در شهر غور در مساحت ۸۶۵ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۶ میلیون ۴۲۶ هزار و ۶۳۲ افغانی، مکتب ۱۰ صنفی سیاه سنگ در ولسوالی لعل و سر جنگل در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل با به هزینه ۲۷ میلیون و ۴۲۶ هزار افغانی، مکتب ۱۰ صنفی دهن سرخک در ولسوالی لعل و سر جنگل در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۶ میلیون و ۱۲۰ هزار افغانی می باشد.

پروان : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل مکتب ۸ صنفی تفهیم القران در ولسوالی شینواری در مساحت ۸۶۵ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۲ میلیون ۶۳۹ هزار افغانی، لیسه ۱۰ صنفی اکبر شهید در ولسوالی شیخ علی در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۶ میلیون و ۹۸۵ هزار افغانی و مکتب ۱۶ صنفی نو آباد توپدره در شهر چاریکار در مساحت ۱۲۸۷ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۳۳ میلیون و ۸۲ هزار افغانی می باشد.

لغمان : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل مکتب ۱۰ صنفی در ولسوالی علی شینگ در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۵ میلیون و ۳۶۸ هزار افغانی، مکتب ۸ صنفی وطن گتو در ولسوالی علیشنگ در مساحت ۷۵۴ متر



مربع زمین در دو منزل به هزینه ۱۷ میلیون و ۶۷۵ هزار افغانی و مکتب ۶ صنفی ابتدائیه مریم در شهر مهترلام در مساحت ۶۱۸ متر مربع زمین در یک منزل به هزینه ۱۸ میلیون و ۹۲۱ هزار افغانی می باشد.

میدان وردک : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل مکتب ۱۲ صنفی سرچشمه در ولسوالی جلریز در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۵ میلیون و ۲۹۵ هزار افغانی، مکتب ۸ صنفی در ولسوالی دایمیر داد در مساحت ۸۶۵ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۲ میلیون و ۹۲۴ هزار افغانی و مکتب ۱۰ صنفی قریه ملی خیل در ولسوالی سیدآباد در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در یک منزل به هزینه ۲۷ میلیون و ۵۳۳ هزار افغانی می باشد.

کندز : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل مکتب ۶ صنفی ابتدائیه نسوان عبدالحکیم در ولسوالی اقتاش در مساحت ۶۱۸ متر مربع زمین در یک منزل به هزینه ۲۳ میلیون و ۸۸۳ هزار افغانی، مکتب ۱۲ صنفی نور جهان در ولسوالی قلعه زال در مساحت ۹۷۱ مترمربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۵ میلیون و ۴۹۲ هزار افغانی و مکتب ۸ صنفی انجنیر کمال الدین صافی در ولسوالی دشت ارچی در مساحت ۸۶۵ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۴ میلیون و ۹۰۶ هزار افغانی می باشد.

بامیان : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل متوسطه ۱۰ صنفی چکری دره در ولسوالی کهمرد در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۷ میلیون و ۶۸۹ هزار افغانی، متوسطه ۱۰ صنفی نسوان گنداب در ولسوالی پنجاب در

مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۴ میلیون و ۶۱۰ هزار افغانی و لیسه مختلط ترغی در ولسوالی پنجاب در مساحت ۹۷۱ متر زمین در دو منزل با ۱۰ صنف درسی به هزینه ۲۷ میلیون و ۸۱۵ هزار افغانی می باشد.

هلمند : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل مکتب ۶ صنفی لیلیه دار کوچنی کاریز در شهر لشکرگاه در مساحت ۶۱۸ متر مربع زمین در یک منزل به هزینه ۱۵ میلیون و ۶۳۷ هزار افغانی، مکتب ابو الفتح بستی در ولسوالی گرشک در مساحت ۶۱۸ متر مربع زمین در یک منزل به هزینه ۱۶ میلیون و ۱۹۴ هزار افغانی و مکتب سی ۲ اناث شهر لشکرگاه در مساحت ۶۱۸ متر مربع زمین در یک منزل با ۶ صنف درسی به هزینه ۱۵ میلیون و ۴۹۳ هزار افغانی می باشد.

خوست : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل متوسطه ۸ صنفی قریه سپرکی در ولسوالی باک در مساحت ۷۵۴ متر مربع زمین در یک منزل به هزینه ۲۳ میلیون و ۶۶ هزار افغانی و لیسه ۱۰ صنفی لژی منگل در ولسوالی موسی خیل در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۵ میلیون و ۲۶۹ هزار افغانی می باشد.

سمنگان : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل مکتب ۸ صنفی القان در ولسوالی دره صوف پایین در مساحت ۸۶۵ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۳ میلیون و ۳۹۲ هزار افغانی و لیسه ۸ صنفی ابو ذر غفاری در ولسوالی دره صوف بالا در مساحت ۸۶۵ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۲ میلیون و ۳۸۵ هزار افغانی می باشد.





تخار : مکاتب اعمار شده در این ولایت شامل لیسه ۱۰ صنفی قریه مستغنی در ولسوالی درقد در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۷ میلیون و ۶۸۲ هزار افغانی و لیسه ۶ صنفی کبیر شهید در قریه تاقچه خانه ولسوالی نمک آب در مساحت ۶۱۸ متر مربع زمین در یک منزل به هزینه ۱۸ میلیون و ۷۸ هزار افغانی می باشد.

پنجشیر : وزارت شهرسازی و اراضی به اساس پیشنهاد وزارت معارف کشور در مرکز این ولایت؛ مکتب تدریسی الحاقیه مدرسه هاشیمه را در ولسوالی حصه اول خنج در مساحت ۸۶۵ متر مربع زمین در دو منزل با ۱۰ صنفی درسی به هزینه ۲۳ میلیون و ۲۲۵ هزار افغانی اعمار و به بهره برداری سپرده است. غزنی : وزارت شهرسازی و اراضی به اساس پیشنهاد وزارت معارف کشور در مرکز این ولایت؛ مکتب نو آباد البیرونی را در مساحت ۶۱۸ متر مربع زمین در یک منزل با داشتن ۶ صنف درسی به هزینه ۱۸ میلیون و ۹۱۴ هزار و ۴۲۷ افغانی اعمار و به بهره برداری سپرده است.

سرپل : مکاتب اعمار شده در مرکز این ولایت شامل لیسه ۶ صنفی ذکور شاه چنار در مساحت ۶۱۸ متر مربع زمین در یک منزل به هزینه ۱۹ میلیون و ۵۳ هزار افغانی و مکتب ۱۰ صنفی نسوان پهسود در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۶ میلیون و ۶۸۰ هزار افغانی می باشد.

هرات : وزارت شهرسازی و اراضی به اساس پیشنهاد وزارت معارف کشور در ولسوالی انجیل این ولایت لیسه ۱۲ صنفی ذکور و اناث سروستان را در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۱۹ میلیون و ۴۴۸ هزار افغانی اعمار و به بهره برداری سپرده است.

کاپیسا : وزارت شهرسازی و اراضی به اساس پیشنهاد وزارت معارف کشور در ولسوالی نجراب این ولایت؛ مکتب متوسطه ذکور ذکریا خیل را در مساحت ۷۵۴ متر مربع زمین در دو منزل با ۸ صنف درسی به هزینه ۲۶ میلیون و ۴۰۰ هزار افغانی اعمار و به بهره برداری سپرده است.

قندهار : وزارت شهرسازی و اراضی به اساس پیشنهاد وزارت معارف کشور در ولسوالی ارغنداب این ولایت مکتب وزیر محمد اکبر خان را در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین در دو منزل با ۱۰ صنف درسی به هزینه ۲۸ میلیون و ۸۲۱ هزار افغانی اعمار و به بهره برداری سپرده است.

جوزجان : وزارت شهرسازی و اراضی به اساس پیشنهاد وزارت معارف در شهر فیض آباد مرکز این ولایت؛ لیسه ۱۰ صنفی نسوان گرچک را در مساحت ۸۶۵ متر مربع زمین در دو منزل به هزینه ۲۲ میلیون و ۳۶۰ هزار افغانی اعمار و به بهره برداری سپرده است.

په تېر یو کال کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت فعالیتونو ته لنډه کننه

صدور مسوولیت انتقال او په هرات ولایت کې په لومړي ځل د دې پروسې د عملي چارو پیلول، همدارنګه کابل او نورو ولایتونو ته د دې پروسې لېږدول؛ په روان لمریز کال کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مهمې لاسته راوړنې دي. د ښاري پراختیا په عالي شورا کې د مسکن پالیسۍ له تصویب سره د کم عاید لرونکو، منځني عاید لرونکو او لوړ عاید لرونکو هېوادوالو لپاره د مسکن جوړونې په برخه کې اړینې اسانتیاوې برابرې شوي دي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت د مسکن په برخه کې د نورو فعالیتونو تر څنګ د خواجه رواش، متحده عربي اماراتو او خوشحال خان مېنې ښارګوټو او د څلورم مکروریانو د پنځلسم بلاک د جوړولو چارې بشپړې کړي او ګټې اخېستنې ته یې سپارلي دي. بل خوا د پیروزي ښارګوټي، د سنایي غزنوي ښارګوټي، د لاله ښارګوټي، په خوشحال خان مېنه کې د قطریانو ښارګوټي، په دارالامان کې د چینایانو ښارګوټي، د کابل په شکر درې ولسوالۍ کې د غالی اوبدونکو ښارګوټي او د

ښار جوړولو او ځمکو وزارت دا مهال په ټول هېواد کې د ۴۳۶۵ برخاله کارکوونکو په مرسته د ۳۴ ولایتونو ۳۶۴ ولسوالیو ته د ځمکوالۍ چارو د تنظیم، د مسکن چارو د تنظیم، د ساختماني چارو د تنظیم، د ملي او ښاري پلانونو او د دولتي ځمکو او املاکو د مدیریت په برخه کې پوښښ ورکوي. په ۱۳۹۸ لمریز کال کې د ځمکوالۍ چارو د تنظیم په برخه کې ۵،۵ میلیونه دولتي ځمکه او املاک او ۵۰۰ زره جریبه د څړځایونو ځمکه سروې، ثبت او علامه گذاري شوې ده. همدارنګه له ثبت شوې دولتي ځمکې څخه د مطلوبې استفادې چارې هم پیل شوې. په تېر یو کال کې ۲۰ زره جریبه ځمکه په بېلابېلو ولایتونو کې د ټول ګټو پروژو د تطبیق او شل زره جریبه نوره ځمکه په کابل، هرات او ننگرهار ولایتونو کې د بې ځایه شویو او بېرته راستنېدونکو کډوالو لپاره د استوګنیزو نمرؤ په موخه ویشل شوې ده. له سترې محکمې څخه ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته د قبالو د ثبت، اجرا او



چهارچوب برابرول او په نږدې راتلونکي کې د خوست، جلال اباد، هرات، مزار شريف او کندهار ښارونو لپاره هم ورته پلان برابرول، د بشري اسکانو لپاره د جنوبي کوريا له څېړنيز انستيتيوت سره د ستراتيژۍ او ملي فضايي پلان د تطبيق په موخه د همکارۍ هوکړه ليک لاسليکول؛ هم د لاسته راوړنو په ډله کې يادولی شو.

په خصوصي سکتور کې يې د پانگې اچوونې د جذب، د ملي عوايد لوړولو او له دولتي ځمکو څخه د موثرې او معقولې استفادې په موخه د دې وزارت په تشکيلاتي جوړښت کې د خصوصي سازۍ معينيت رامنځته کړی او په ۱۳۹۹ کال کې يې د خصوصي سکتور د پرمختگ، د کورنۍ او بهرنۍ پانگې اچوونې د جذب، د ملي عوايد د لوړولو او هېوادوالو ته د کار زمينې د برابرولو په موخه د پانگې اچوونې ۵۰ کڅوړې اعلان ته ورکړي.

په ۱۳۹۸ لمريز کال کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مالي اجرات د ځمکوالۍ چارو د تنظيم، د مسکن چارو د تنظيم، د ساختماني چارو د تنظيم، د ملي او ښاري پلان جوړونې او د دولتي ځمکو او املاکو د مديريت په برخه کې وو. د دې وزارت بوديجه په ټوليز ډول له ۵ ميليارده ۵۶۲ ميليونو څخه زياته وه او د ۱۳۹۸ مالي کال تر پايه پورې ۸۷ سلنه مصرف شوې ده چې قناعت ورکونکې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت رهبري پلاوي په دې وزارت کې د ښځينهو کارکوونکو شمېر له ۹ تنو څخه ۴۰۰ تنو ته لوړول د دې وزارت له هغو ژمنو څخه گڼي چې د تېريو کال په اوږدو کې يې عملي کړي دي.

تهيه مسکن بلاک، په هرات کې د بېرته راستنېدونکو لپاره د سعادت ښارگوټي او په کابل کې د التفات ښارگوټي د جوړولو چارې روانې دي چې په ټوليز ډول ۵۴۱۶ اپارتمانونه او ۲۲۳۰۰ استوگنيزې نمرې کيږي. په ورته وخت کې شاخوا ۵۵ زره جريبه دولتي ځمکه د افغان امنيتي او دفاعي ځواکونو د شهيدانو وارثينو لپاره ځانگړې شوې او په نږدې راتلونکي کې به پرې ووبشل شي.

دې وزارت په کابل، هرات، مزارشريف، کندهار، جلال اباد، فراه، نيلي او باميان ښارونو کې ۸۰۰ زره کورونه سروې او ثبت کړي چې له دې ډلې يې ۲۵ زره کورونه ته د ملکيت سندونه ورکړي. همدارنگه د غير پلاني کورونو د ثبت او خونديتوب سربېره، د ښاري سکتور له بنسټونو، د کورنيو او بهرنيو متخصصينو او اکاډميکو بنسټونو سره په همغږۍ د غير رسمي ښاري سيمو د به سازۍ پاليسي جوړه شوې او دا مهال په غير رسمي ښاري سيمو کې د ۱۰۰ پروژو د پلي کولو چارې دوام لري چې د به سازۍ او بيا مېشتېدنې پروژو په تطبيق سره به غير رسمي ښاري سيمې پر ښايسته استوگنيزو سيمو بدلې شي او د ژوند ټولې لومړنۍ اسانتياوې به ورته برابرې شي.

د ماستر پلان د چارو بشپړېدل او د ۱۴ دولتي بنسټونو په گډون د دارالامان اداري کمپلکس د لومړي فاز ساختمانونو تفصيلي ډيزاين، د پېش ساخت قطعاتو د توليد فابريکې پر مټ په ۲۴ ولايتونو کې د ۸۰ ښوونځيو رغول، په مرکز او ولايتونو کې د ۲۴ تاريخي اېډو ترميم نور هغه څه دي چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تېريو کال کې ترسره کړي دي.

د ښاري او ملي پلان گذارۍ په برخه کې په لومړي ځل د کابل ښار لپاره د

مکثی بر حاشیه نشینی شهری



چند شهر کشور شده است.

خشکسالی ها در دو دهه اخیر نیز فرایند مهاجرت را از روستا ها به شهر تشدید کرده و قشرهای پایین جامعه به صورت قهری به مسکن غیر رسمی که ناشی از تمرکز شدید جمعیت و محدودیت امکانات شغلی در مرکز شهر بود، به مسکن ناپهنجار و حاشیه نشینی روی آورده اند.

اکنون وزارت شهرسازی و اراضی ساحات حاشیه نشین کابل و هفت شهر بزرگ دیگر کشور را سروی و ثبت نموده، بر علاوه توزیع سند ملکیت به مستحقین؛ با تحت پوشش قرار دادن این مناطق در برنامه های بهسازی؛

حاشیه نشینی در شهرها از معضلات شهری و مدیریت شهری در جهان و مخصوصاً در کشور های جهان سوم و خاصاً در افغانستان است. حاشیه نشین ها هم اکنون در وضعیت نابسامان سکونتی و معیشتی قرار دارند. هرگاه به مشکل بزرگ حاشیه نشینی شهری رسیده گی نشود شهرها از ویژگی های شهری خارج می شوند.

رجوع جمعیت زیاد به شهرها از اثر نفوذ سرمایه داری جهانی در افغانستان؛ رابطه ارگانیک میان سه نوع زندگی شهری، روستایی و ایلاقی را در افغانستان تا حدی از بین برده و اشاعه الگوی مصرف مدرن در کشور به دلیل ناتوانی زیر ساخت آن منجر به تمرکز فوق العاده شهری در پایتخت و



آنان با سوءاستفاده از این افراد؛ آنها را به مکان های مورد نظر خویش هدایت می کنند. عمده ترین نماد حاشیه نشینی سیمای نامطلوب آن است که احساس و وجدان و دیده گان آدمی را می آزارد، ساختمانهای تخریب شده و فرسوده نشان می دهد که این مناطق فاقد مسکن استندرد می باشند. کوچه ها پرپیچ و خم و کم عرض بوده و معمولا راه دسترسی وسایل امداد اعم از آتش نشانی، امبولانس و پولیس در مواقع بروز حوادث و خطرات بسیار مشکل است.

از بُعد چگونگی مسکن؛ هرگاه مسکن راحتی در حداقل سرپناه با کمترین تأسیسات و تجهیزات ممکن تصور کنیم، بسیاری از حاشیه نشینان فاقد آن هستند. مسکن حاشیه نشینان شهری و مناطق مختلف به صورت اتاقک های حلبی، کپر، خانه های متروک، یا اتاق های خواب با مصالح اولیه نامتعارف و به نحوی ناپایدار و نامقاوم ساخته شده اند.

از نظر نوع و شکل این مسکن باید گفت؛ تلفیقی از مسکن های شهری و روستایی یا منطقه و محل خویش اند. بسا از افراد در این مناطق منزلی بر اساس اصول معیاری نداشته؛ خانه های شانرا از مواد کم دوام و غیر استندرد ساخته اند، لہذا اکثر خانه ها در این ساحات در قبال حوادث طبیعی مانند زلزله و توفان هیچ مصونیتی ندارند.

ساختار جمعیتی مناطق حاشیه نشین نیز نکته مورد عطف است؛ مناطق حاشیه نشین دارای بعد خانوار، تراکم و درصد رشد بالایی نسبت به سایر مناطق

ساحات متذکره را به بهترین ساحات شهری با امکانات متناسب به جمعیت و محدوده جغرافیایی مبدل می سازد.

در خصوص حاشیه نشین های شهری باید گفت؛ مردمی که بعنوان حاشیه نشین شناخته شده اند در حقیقت با اختیار کردن زندگی حاشیوی و مشغول شدن به شغل های حاشیوی؛ سرنوشتی حاشیوی را نیز برای خود رقم زده اند. آنان اگرچه در کنار یا در بطن شهر اند، اما ویژه گی های مختص به خود را دارند. این خصوصیات گاه از فرهنگ شهری سرچشمه گرفته و با فرهنگ روستایی تلفیق یافته است. در بسا موارد نیز هر دسته یا گروه از هر محلی که آمده اند، آداب و رسوم، فرهنگ و گاه حتی شیوه معماری خویش را نیز به آن نقطه انتقال داده اند. واحدهای مسکونی روبه ویرانی، فرسوده و با تجهیزات ناقص، تسلط فرهنگ فقر و انعکاس آن در رفتار مردم و گوشه گیری مردم از جریانات شهری از ویژگی های است که در این مناطق دیده می شود.

پراکندگی جغرافیایی نکته مورد عطف در این مقال است؛ حاشیه نشینی ها در بدترین نقاط شهری، در زمین های پست و اغلب غیرقابل استفاده و ناهنجار داخل یا کنار شهرها، کانال های فاضلاب، محلات تخلیه و تجمع زباله ها، دامنه تپه های اطراف شهر، پیرامون داش های خشت پزی و نقاط که گاه از نظر شیب طبقاتی و گاه از نظر جغرافیایی کثیف ترین و متراکم ترین نقاط شهری هستند، مستقر شده و امکان یافته اند. گاه دلالتان سود جوی زمین در این انتخاب مکان آنها موثر اند.

شهری بوده و افراد زیادی متشکل از پدر، مادر، فرزندان و گاه بستگان نزدیک، در فضای محدود و زیر یک سقف زندگی می کنند. ترکیب جمعیتی شان اکثراً از گروه های سنی نوجوان و جوان تشکیل شده است.

ازدواج آنان نیز در سنین پایین در بین خانواده های نزدیک به هم صورت گرفته، جدایی در بین آنان به ندرت دیده می شود. فرهنگ قانون گریزی شهری، ضعف در تعلق به هویت شهری، انزوا طلبی و احساس بیگانگی در میان جمعیت شهری در حد بالای در میان جمعیت حاشیه نشین شهرها دیده می شود.

اکثر انسان های مناطق حاشیه نشین شخصیتی دارند که از حاصل برخورد یا پیوند دو نظام فرهنگی یا جمعیتی متفاوت و احیاناً متخاصم ظهور می یابد، از این رو یک نوع گسست اجتماعی را نیز متحمل می شوند. در اکثر کشور های توسعه نیافته؛ غالباً در محلات پرجمعیت غیر رسمی و حاشین نشین شهری؛ سیستم خانه سازی غیر مطمئن از نکته نظر صحت نمایان است. افراد در این محلات از رفاه و آسایش کامل بر خوردار نبوده، مردم ساکن در این خانه ها خصوصاً جوانان به دلیل محیط نامساعد خانه، اغلباً از خانه گریزان اند و مسایل تربیتی نیز در مورد آنها کمتر اعمال شده و بیشتر تحت تأثیر دوستان خود قرار می گیرند.

وضعیت صحتی و خدمات رفاهی از نظر تأسیسات و تجهیزات صحتی در ساحات حاشیه نشین شهری به دلیل کیفیت پایین محیط زندگی چندان مطلوب نیست. در برخی از این مناطق مردم از نعمت آب آشامیدنی محروم

اند و گاهی آب صحتی مورد نیاز شانرا خریداری می کنند. تشناب های روباز و غیرصحتی، محیط آلوده به کثافت و زباله های پراکنده در محل اسکان این قشر شرایط مناسب شیوع انواع امراض را فراهم می کند. در زمستان کوچه ها پر از گل و لای بوده و آب کوچه های بالاتر به مناطق پائینتر سرازیر می شود.

ساکنین این مناطق بسا اوقات، به خدمات حمل و نقل مناسب دسترسی به موقع ندارند و خدمات و وسایل حمل و نقل فرسوده، زیاد تر در این محلات به مشاهده می رسد. در این مناطق ابتدایی ترین وسایل گذاران اوقات فراغت وجود نداشته و مکان های مناسب نیز برای این امر موجود نیست. خانه ها فاقد سیستم فاضلاب بوده و پایین بودن سطح فرهنگ و سواد؛ امکان استفاده از روش های صحیح صحتی را به آنان نمی دهد.

از بُعد چگونگی مشاغل در میان جوامع حاشیه نشین؛ کم کاری و بیکاری پنهان رواج دارد. این معضل را می توان در نداشتن شغل رسمی برای تامین معاش، فقدان مهارت و تخصص و سرمایه کافی سراغ کرد. در کشورهای توسعه نیافته رشد ناهمگون اقتصاد، کاهش رشد و توسعه در بخش زراعت و صنعت و گاهی تماشای زرق و برق شهری به مهاجرت روستائیان به شهرها می انجامد. جمعیت سرازیر شده در شهرها به دلیل رشد بی رویه جمعیت شهری و عدم تولید مشاغل مولد، به موانع بر می خورند و ناگزیر به انجام مشاغل چون کارگری در ساختمانها و شغل های کاذبی چون دست فروشی، دوره گردی، سگرت فروشی یا مشاغل انحرافی چون توزیع و قاچاق موادمخدر و غیره موارد خلاف قانون پردازند.



نوي تعليمي کال ته د شبیر نوي هیلې



کورکې دی، نه کړکۍ لري او نه هم دروازه، په تېرو اوو کلونو کې مو څو ځله مکتب له یو کور نه بل کور ته انتقال شوی دی، نور له دې وضعیت نه ستړي یوو، له درسونو هم شاته پاتې یوو، اصلاً ښوونځي ته مې زړه نه کېږي چې ولاړ شم.»

خو اوس تازه ښار جوړولو او ځمکو وزارت د

شبیر دی چې له همدې ستونزو سره لاس او گربوان دی.

شبیر ښوونځي ته د تللو لپاره «۱۰» تر «۱۵» کیلومتره پلي مزل کوي او په داسې ځای کې خپلې زده کړې کوي چې د زدکړو لومړنۍ اسانتیاوې هم پکې نشته.

شبیر وايي: «ښوونځی مو په یو کرایي

د لارې لږې والی، د تدریس او زده کړو د مناسبې فضا، تدریسي موادو او معیاري ښوونځي نشتون او په سړه، گرمه او ازاده فضا کې زده کړې کول د زده کوونکو هغه ستونزې دي، چې له تېرو څو کلونو را پدېخوا ورسره مخ دي.

د دې زده کوونکو له ډلې یو هم د عبدالقهار عاصي ښوونځي د اووم ټولگي زده کوونکی

کابل ښار په «۱۵» ناحیه کې د عبدالقهار عاصي ښوونځي لپاره ودانۍ جوړه کړه او په دې برخه کې یې د زده کوونکو او ښوونکو شته ستونزې هوارې کړې.

د عبدالقهار عاصي ښوونځي زده کوونکی شبیر د ښارچورولو او ځمکو وزارت له لوري خپل نوي جوړ شوي ښوونځي ته خوښ دی او وايي، نوي تعليمي کال او په خپل نوي جوړ شوي ښوونځي کې د زده کړو لپاره شپې شماری.

نوموړی زیاتوي: «نوی ښوونځی مو ډېر ښایسته جوړ شوی دی، هرڅه پکې شته، کتابتون، کمپیوټر خونه او پراخ درسي صنفونه لري. له دې وروسته به په ارامه او ډاډمنه فضا کې زده کړې وکړو، موږ د دولت او ښارچورولو او ځمکو وزارت د دې اقدام هرکلی کوو چې زموږ لویه ستونزه یې هواره کړه.»



د عبدالقهار عاصی دا «۲۴» صنفی ښونځی په دوه پوړونو کې د افغاني کور جوړولو ادارې د مخکې جوړو شویو ودانیزو توکو د تولید فابریکې له لارې په «۲۲۱۷» متر مربع ځمکه کې د «۵۲» میلیونه و

«۴۷۶» زره افغانیو په ارزښت جوړ شوی دی.

هاخوا د همدې ښوونځي سرښوونکی محمد حکیم غیاثی وايي، په هېواد کې د دا ډول پرمختللو او معیاري ښوونځیو له جوړېدو سره به نه یواځې دا چې ښوونکو او زده کوونکو ته د زده کړې مناسبه او ارامه فضا رامنځته شي بلکې افغانستان به په ښونیز ډگر له نورو هېوادونو سره سیال شي.

ښاغلی غیاثی زیاتوي: «پخوا موږ د همدې ښونځي زده کوونکو لپاره دوه کورونه په کرایه نیولي وو، هغه ځای د یو مکتب لپاره مناسبه نه و، زده کوونکي هم په شوق او علاقې سره ښوونځي ته نه راتلل، خو اوس چې د دې ښونځي نوی تعمیر جوړ شوی زه یقیني یم چې دا به د زده کړو په بهیر مثبت اغیز وکړي او زده کوونکي به هم په شوق او علاقې سره ښوونځي ته حاضر شي. موږ د دې ښوونځي د جوړېدو له کبله د ښارچورولو او ځمکو وزارت له رهبرۍ نه منندوی یوو.»



په ورته وخت کې د پنځلسمې ناحیې د «شهرک فیض اباد» سیمې یو قومي مشر

ډگروال نصرت الله خان وايي، چې د دې سیمې ډیری زده کوونکي د ښوونځي د لرې والي له کبله له زده کړو محروم وو، خو د دې ښوونځي په جوړېدو سره د دوی د بچیانو دا ستونزه هواره شوې ده.

نصرت الله خان وايي: «وړاندې په دې سیمه کې ښوونځی نه و او زموږ بچیانو به ښوونځي ته د تگ لپاره ډېر پلي مزل کاوه، ځینو کورنیو د همدې ستونزې له کبله خپل بچیان ښوونځي ته نه پرېښودل، همداراز ډیری ماشومان له زده کړو بې برخې پاتې وو، خو اوس له نیکه مرغه ښارچورولو او ځمکو وزارت زموږ کورونو سره خوا کې ښوونځی جوړ کړ چې له دې سره به ټول ماشومان ښوونځي ته لاس رسې ولري.»



دا په داسې حال کې ده چې ښارچورولو او ځمکو وزارت د افغاني کور جوړولو د مخکې جوړو شویو ودانیزو توکو د تولید فابریکې له لارې په تېر یو کال کې د هېواد «۲۷» ولایتونو لږې پرتو سیمو کې «۸۰» ښوونځي په پاڅه او اساسي ډول جوړ کړي او گټې اخیستنې ته سپارلي دي.

سرروی و ثبت علفچرها ؛ درهم تنیدن زنجیره رشد اقتصادی



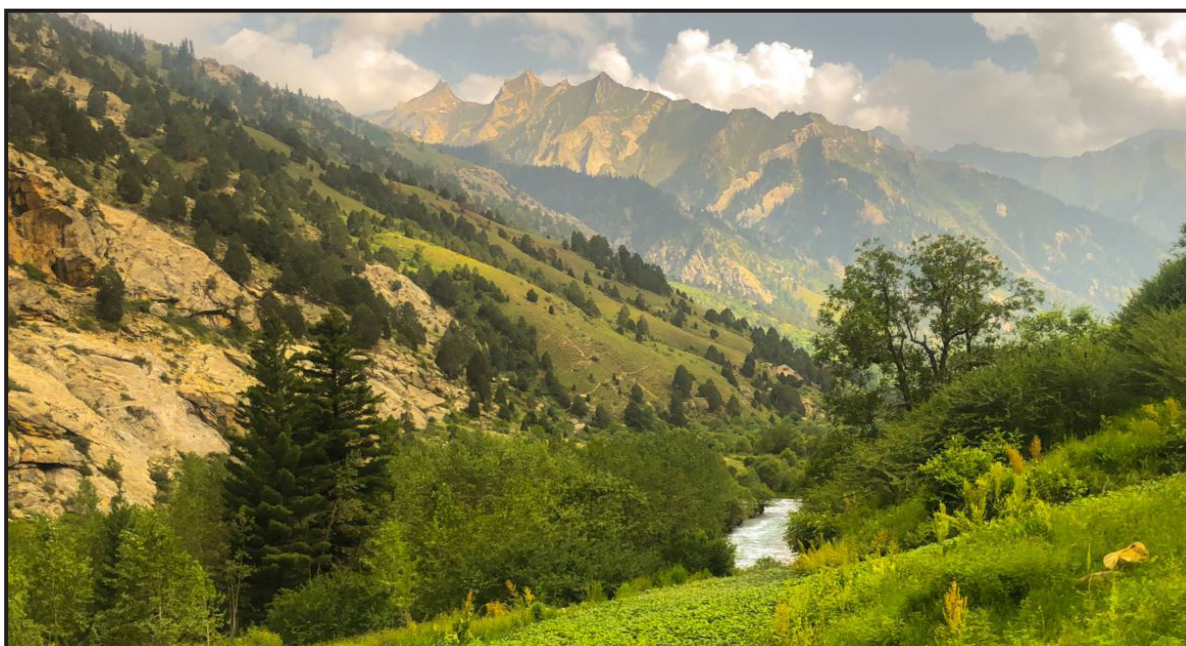
محمد مزمل احمدی

زراعتی، باغداری و مالداری اساس و بنیاد اقتصاد کشور ما را تشکیل داده و انواع نباتات بومی، در کوه ها، دامنه ها، تپه ها، و دشت ها بخش اساسی سرمایه ملی طبیعی کشور ما را رقم زده و این بخش در بر گیرنده بسیاری از نیاز ها و پشته‌ها علفه مالداري و منبع خوب اقتصادي محسوب مي گردد.

بدون شك بخش مالداري و مرتبط به آن حفظ علفچرها طی بیش از چهار دهه از دیدگاه دولتمردان افتیده و کشمکش های سیاسی و تحولات نامیمون در کشور سبب شده بود تا این عرصه حیاتی در زنده گی مردم افغانستان؛ شامل طرح و تطبیق

ولسوالی تقسیم شده است . افغانستان کشور زراعتی در منطقه و جهان شناخته شده و هم اکنون بیش از ۷۰٪ افغانها به کشاورزی و علاوه مالداري اشتغال دارند. این دو صنعت جایگاه خاصی در اقتصاد فردی و خانواده گی افغان ها و نقش تعیین کننده ای در عاید ناخالص ملی کشور داشته و اساسی ترین بخش برای انکشاف بنیادی و متوازن اقتصاد افغانستان حساب می شود. با توجه به نقش زراعت و مالداري در شرایط کنونی منحث یکی از گزینه های خوب برای ایجاد زیر ساختهای اقتصادی در کشور می توان گفت؛ فرآورده های

افغانستان کشور کوهستانی محاط به خشکه مجموعاً با مساحت ۶۵۲۸۶۴ کیلومتر مربع زمین؛ دارای آب و هوای معتدل و زمین های حاصلخیز می باشد. این خطه باستانی در شرق و جنوب ۲۴۳۰ کیلومتر با پاکستان، در غرب ۹۳۶ کیلومتر با ایران، در شمال غرب ۷۴۴ کیلومتر با ترکمنستان، در شمال ۱۳۷ کیلومتر با ازبکستان، در شمال شرق ۱۲۰۶ کیلومتر با تاجکستان و ۷۶ کیلومتر با چین مرز مشترک دارد . افغانستان از بُعد وسعت مساحت بعد از کشورهای چین، ایران و پاکستان چهارمین کشور بزرگ در منطقه بوده، از نظر واحدها به ۳۴ ولایت و ۳۹۸



برنامه های مدون انکشافی و اقتصادی نگردد. با توجه به نقش علفچرها در حیات اقتصادی قشر مالدار مردم افغانستان و از این رهگذر لزوم به حرکت در آوردن چرخ اقتصادی کشور؛ وزارت شهرسازی و اراضی طی شش ماه اخیر به تاسی از حکم ماده ۱۲ و ۱۴ قانون امور زمینداری و مصوبه شماره ۲ مورخ ۱۳۹۷/۷/۸ شورای عالی امور کوچی ها و بیجا شده گان داخلی؛ کار تطبیق نقشه راه تثبیت، ثبت و علامه گذاری علفچرها را در کابل و ۲۴ ولایت دیگر آغاز و تا کنون ۸۲۱۶۰۴ جریب زمین علفچر را سروی و ثبت بانک زمین دولتی و عامه نموده است.

این رقم شامل ۲۳۳۱۰ جریب زمین علفچر در ۶ قطعه در ولایت غور، ۱۰۵۸ جریب زمین علفچر در ۵ قطعه در ولایت بدخشان، ۶۲۹۷۹ جریب زمین علفچر در ۴۴ قطعه در ولایت هرات، ۶۷۱۰۶ جریب زمین علفچر در ۱۲ قطعه در ولایت قندهار، ۱۰۴۳۳ جریب زمین علفچر در ۱۲ قطعه در ولایت غزنی، ۲۹۶۹۲ جریب زمین علفچر در ۹ قطعه در ولایت بامیان، ۲۲۰۲۸ جریب زمین علفچر در ۴ قطعه

در ولایت بادغیس، ۱۳۲۴۳ جریب زمین علفچر در ۳۳ قطعه در ولایت دایکندی، ۴۰۷۲۸ جریب زمین علفچر در ۱۳ قطعه در ولایت زابل، ۶۸۷۹۰ جریب زمین علفچر در ۲۲ قطعه در ولایت بغلان، ۱۰۹۴۴ جریب زمین علفچر در ۳ قطعه در ولایت فاریاب، ۱۷۱۴ جریب زمین علفچر در ۹ قطعه در ولایت پکتیکا، ۱۱۴۸۰۱ جریب زمین علفچر در ۱۷ قطعه در ولایت هلمند، ۸۳۴۶۶ جریب زمین علفچر در ۳۳ قطعه در ولایت سمنگان، ۵۰۴۹۶ جریب زمین علفچر در ۲۳ قطعه در ولایت میدان وردگ، ۱۴۶۹۷ جریب زمین علفچر در ۲۶ قطعه در ولایت نورستان، ۷۸۲۳ جریب زمین علفچر در ۹ قطعه در ولایت تخار، ۵۰۳۰۱ جریب زمین علفچر در ۹ قطعه در ولایت بلخ، ۳۰۵۳۳ جریب زمین علفچر در ۸۲ قطعه در ولایت پروان، ۳۰۶۷ جریب زمین علفچر در ۳ قطعه در ولایت پنجشیر، ۳۲۶۴۶ جریب زمین علفچر در ۲۹ قطعه در مربوطات ولایت پکتیا، ۲۳۴۲۲ جریب زمین علفچر در ۱۷ قطعه در پایتخت، ۱۶۲۶۵ جریب زمین علفچر در ۶ قطعه در ولایت ننگرهار، ۱۶۳۷۱ جریب زمین

علفچر در ۳ قطعه در ولایت لوگر و ۴۹۰۰۱ جریب زمین علفچر در ۸ قطعه در مربوطات ولایت خوست می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی به اساس هدایت و حکم جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور؛ تمامی علفچرهای موجود در سطح ولایات را به هدف استفاده معقول از ثروت ملی و ایجاد زمینه اشتغال زایی برای مردم، سروی و ثبت بانک زمین دولتی و عامه می نماید.

بدون شک در آینده نه چندان دور این علفچر ها با تفکیک نوع خاصه و عامه مورد بهره برداری معقول و موثر کوچی ها و سایر مالداران کشور قرار می گیرد.

آنگاه رشد و افزایش چشمگیری در محصولات مالداران کشور رونما شده و با تقویت این سکتور به معنای واقعی؛ زیربنای اقتصادی کشور از یک جهت به طور مطلوب استحکام یافته و با ایجاد شغل برای طیف وسیعی از قشر مالدار، رفاه بخشی از مردم آسیب پذیر افغانستان تأمین می شود.



Over 2,000 Jeribs of Land Cleared in Logar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has recently cleared up 2,059 jeribs (411.8 hectares) of land in eastern Logar province.

Moreover, the land is situated in Dashte Khalil Abad and Bari areas, which has been cleared for the purpose to distinguish between state

lands.

In addition, the Ministry of Urban Development and Land, has so far cleared 1,200,000 jeribs (240,000 hectares) of state land for the purpose of paving path to the implementation of public projects and to distinguish between state and private land.

Over 220,000 Jeribs of Land Registered in Balkh

In proceed of State Land Bank implementation, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 223,677 jeribs (44,735.4 hectares) of state land and property in northern Balkh province.

Out of the total; 194,448 jeribs are state unused land, divided into 24 portions, and the remaining 29,229 jeribs are public properties under

the use of state institutions that are divided into 103 portions throughout the province.

In addition, the Ministry of Urban Development and Land, has so far surveyed, mapped and registered more than 5,000,000 (1,000,000 jeribs of state land and public properties under state institutions use in 28 provinces of the country.

School Construction Work Completed in Parwan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work of a school in Charikar, the provincial city of northern Parwan province.

Moreover, the school has been constructed through the Prefabricated Construction Company in two floors at a total cost

of about 33,820,000 AFN that has 16 classrooms.

Furthermore, in addition to this the Ministry of Urban Development and Land in current year has constructed 80 schools through the Prefabricated Construction Company throughout the country.

We're Committed to Convey Concrete, Real and on Time Information to the Public, Journalists: H.E Mohammad Jawad Peikar



H.E Mohammad Jawad Peikar, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL met with representatives and journalists of different media outlets at the head office of the ministry.

Moreover, the meeting was held to strengthen cooperation and coordination with mass media, create facilities for journalists to access to information regarding activities of the ministry and effectively implement the law of right to information.

Initially, H.E Peikar said, access to information is the right of journalists and people illustrated, the ministry is committed to convey concrete, real and on time information to the journalists and public and MUDL during the last one year in the field has tangible and visible achievements.

Furthermore, H.E Mohammad Jawad Peikar, while pointing to the role and value of mass media in enlightening the public, appreciated their cooperation in disseminating the activities and achievements of the ministry.

Subsequently, some of the participants thanked the collaboration of the ministry for providing real and trustworthy information regarding the ministry and called for continued cooperation in this regard.

In the end, the Acting Minister of Urban Development and Land praised the representatives of mass media and journalists for comprehensive cooperation in disseminating activities, policies and achievements of the ministry.



Over 90,000 Jeribs of Land Surveyed in Samangan

In proceed of the State Land Bank, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has so far surveyed and registered 98,072 jeribs (19,614.4 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in northern Samangan province.

Out of the total; 4,315 jeribs (863 hectares) of land, divided into 140 portions, is state-owned land and

the remaining 93,757 jeribs (18,751.4 hectares) of land divided into 235 portions, is yet to be used throughout the province.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has so far surveyed, registered and mapped more than 5,237,946 jeribs (10,475,89.2 hectares) of land, divided into 5,878 portions, throughout the country.

Land Consolidation of 300 Pylon Areas Completed in Baghlan

In process of facilitating the 500 kilowatt Khwaja Alwan-Arghandai importing energy from Turkmenistan, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has consolidated 347 pylon areas in the outskirt of northern Baghlan province.

Out of the total; 266 pylons are on state-owned land and the remaining 81 pylons are on private land.

Moreover, so far the land for 16 roads

of the project has been consolidated and the consolidation of 17 pylon areas are underway.

Furthermore, through the consolidation of the properties of the 500 kilowatt importing energy, the Ministry of Urban Development and Land has provided better environment for the Da Afghanistan Brishna Sherkat to start work.



Renovation, Reconstruction of :Historical Sites is Priority of MUDL :H.E Mohammad Jawad Peikar



H.E Mohammad Jawad Peikar, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL in meeting with Mr. Narindar Sing Khalisa representative of Sikh brethren in Parliament, talked about the renovation and reconstruction of central Daramsal (Worship Place), Ghazni Daramsal and also the construction of affordable shelter in Kabul.

Initially, Mr. Narindar Sing Khalis appreciated the work, achievements and innovations of H.E Mohammad Jawad Peikar, subsequently, he mentioned to allocate specific amount of money from the allotted budget to the renovation and reconstruction of central and Ghazni Daramsal for the construction of four floor building in central Daramsal, situated in Kart-e-Parwan of Kabul and the surrounding wall of Ghazni Daramsal.

In addition, he mentioned the problem of homelessness for Hindu and Sikh brethren in Kabul and

asked H.E acting Minister of Urban Development and Land to pay close attention to this.

Afterwards, H.E Mohammad Jawad Peikar said, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL in regard to restoration and renovation of historical sites and sacred places, has created the National Authority of Restoration and Renovation of Historical Sites in the structure of ministry, which will help to start the restoration and renovation of tens of historical sites and exploit some of them.

Furthermore, the acting Minister of Urban Development and Land promised that the ministry will do its part to construction shelter for 200 Hindu and Sikh brethren in Kabul.

At the end. Mr. Narindar Sing Khalisa the representative of Hindu and Sikh brethren in Parliament, once again thanked the attention of H.E Mohammad Jawad Peikar to the noted issues.



H.E Mohammad Jawad Peikar meets Logar Youth and Civil Activists



H.E Mohammad Jawad Peikar, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL in a meeting with youth and civil activists of Logar province discussed the role of civil activists regarding good governance and the implementation of public and developmental projects in the province.

Initially, H.E Mohammad Jawad Peikar said, youth and civil activists can play a key role concerning good governance and asked the participants to prepare comprehensive plan regarding developmental, socio-economic, sports and other relevant areas to go ahead with a clear view and vision. Subsequently, Mr. Abdul Baqi Rashid Youth Council Chairman and some of its members appreciated the achievements of the ministry in land management and urbanization and demanded the implementation of sports, townships and other relevant projects in the province.

Furthermore, Mr. Mohammad Jawad Peikar said, the master plan for Pol-e Alam city is ready and will be presented to the High Council of

Urban Development, heading by H.E Pres. Mohammad Ashraf Ghani for further discussion and approval.

In addition, H.E Mohammad Jawad Peikar tasked the relevant departments to provide complete information about the master plan to the civil activists in upcoming meetings.

H.E Mohammad Jawad Peikar said, in light of the Pol-e Alam master plan, suitable area will be designated to construct sports complex with having all the facilities.

Moreover, H.E Mohammad Jawad Peikar added that the Ministry of Urban Development and Land along the way of Kabul-Logar second road project, undertakes the land consolidation and acquisition work and upon the completion of the work comprehensive facilities will be provided.

At the end, the youth and civil activists of Logar, while appreciating the acting minister of MUDL for his national thinking and vision, assured the assistance in implementation of the public projects.

MUDL News

Effect of Kabul-Parwan Highway Second Line to be Compensated: H.E Mohammad Jawad Peikar

H.E Mohammad Jawad Peikar, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL met with Mr. Haji Almas Zahid, Senior Advisor to H.E the President, Mr. Hamid Alami, Technical Deputy Minister of Transport Ministry, Mr. Shah Wali Shahid, Deputy Governor of Parwan, Mayor of Charikar, Directors of Ministry in center and Parwan and elders of the province to solve the social problems related to the consolidation, pricing and land acquisition of Kabul-Parwan highway second road inside the Charikar city.

Initially, the Deputy Minister of the Transport Ministry presented report on the developments of Kabul-Logar highway second line adding that the total length of the line is 24 kilometers and out of the total about 2 kilometers with 20.65 centimeters width passes throughout Charikar city.

Moreover, he added, a number of victims within the city of Charikar have insisted on reducing the design width of their land and has so far has far refused to consolidate, assess and price their land and properties.

Subsequently, Senior Advisor and Special Representative to H.E President in Cohesion Affairs, Deputy Governor of Parwan, Mayor of Charikar and Director of Urban Development and Land of the province presented the report to consolidate ownership of

the road and meetings with people to convince victims to settle the issue. Furthermore, H.E Mohammad Jawad Peikar, pointing to the transit location and importance of Parwan province, said, in order to solve the problems in the city of Charikar and consider the future, it is necessary that the road inside the city of Charikar would be widen and constructed according to the designed plan.

In addition, the head of the Ministry of Urban Development and Land indicated that the government is willing to compensate the victims in accordance with the regulation of linear-extension projects. He emphasized on the role of people in the implementation of this public project and stated that the people have a vital role to play in implementation of this great project. H.E Mohammad Jawad Peikar directed the relevant departments to assure the protesters of just compensation just compensation in exchange for their land and property. At the end, the participants of the meeting thanked the leadership of the Ministry of Urban Development and Land for implementation of such public projects, assured that they will satisfy the protesters and the ministry subsequently will begin the process of land consolidation, assessment and pricing.



وزارت شهرسازی و اراضی با درک نظرداشت اهمیت تدابیر پیش گیرانه در راستای جلوگیری از شیوع ویروس کرونا؛ اقدامات لازم را در مرکز این وزارت انجام داد.



ARAZI

Monthly Magazine

Issue No. 24

Feb-March 2020