



شماره مرکز معلومات وزارت
شهرسازی و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۹۱
هفته سوم ماه دلو سال ۱۳۹۸



- www.mudl.gov.af
- www.twitter.com/mudl_afg
- www.facebook.com/mudl
- www.flickr.com/mudl
- www.youtube.com/mudl

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در جریان سفر اش به هرات مرکز ثبت، اجراء و صدور قباله را در هرات افتتاح نمود

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در حضور داشت محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات، محترم نجیب الله اکبری رئیس عمومی تفتیش مقام عالی ستره محکمه جمهوری اسلامی افغانستان، رئیس عمومی محکمه استئناف هرات و برخی از قضات و نماینده گان مردم هرات در شورای ملی؛ مرکز ثبت، اجراء و صدور قباله را در شهر هرات با قطع نوار افتتاح نمود. **بقیه ص ۲...**



سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی از پیشرفت کار عمرانی تعمیر لابراتوار کیفیت دوا و محصولات صحتی در هرات بازدید نمود



محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در حاشیه سفر رسمی به هرات؛ از جریان کار ساختمانی تعمیر لابراتوار کیفیت دوا و محصولات صحتی در شهرک صنعتی واقع ولسوالی گذره بازدید به عمل آورد. سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی حین بازدید از این پروژه که ۸۰ درصد کار آن **بقیه ص ۲...**

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به ۲۰۰۰ خانه غیر رسمی شهر هرات سند ملکیت توزیع نمود

در این مراسم دوکتور غلام داود هاشمی معاون مقام ولایت، نماینده گان مردم هرات در ولسی جرگه، روسای ادارات سکتوری، وکلای گذر و تعداد کثیری از باشندگان ساحات غیر رسمی شهر هرات اشتراک نموده بودند. در این مراسم محترم دوکتور غلام داود هاشمی معاون مقام ولایت هرات و ثبث منازل را در ساحات غیر رسمی شهر هرات؛ موفقیت بزرگ دولت و خدمت تکرار نشده برای مردم خوانده از حمایت قاطبه حکومت محلی و مردم هرات وعده داد. **بقیه ص ۲....**



محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی کار ترمیم و مرمت اساسی مسجد جامع هرات را افتتاح نمود



در مراسمی که به همین مناسبت در مسجد جامع هرات برگزار شد، محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات، برخی نماینده گان مردم هرات در شورای ملی، شورای ولایتی، علما و متنفذین اشتراک ورزیدند. محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با هیئت همراه ضمن بازدید از کارهای انجام شده در اقدامات اضطراری پروژه ترمیم و مرمت مسجد جامع **بقیه ص ۳...**

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی از پیشرفت کار عمرانی تعمیر لابراتوار کیفیت دوا و محصولات صحتی در هرات بازدید



بر کیفیت هرچه بهتر و تسلیمی پروژه به زمان موعود، برای رفع برخی مشکلات به مسوولین هدايات لازم داد.

مرکز لابراتوار کیفیت دوا و محصولات صحتی در مساحت ۱۲۵۰ متر مربع زمین در سه طبقه با نظرداشت معیار های بلند انجینیری و تسهیلات مورد نیاز به هزینه بیش از ۱۷ میلیون افغانی توسط وزارت شهرسازی و اراضی اعمار می شود.

تکمیل شده گفت: جای مسرت است که برای نخستین بار مرکز لابراتوار دوا و محصولات صحتی با بالاترین معیار های انجینیری و مهندسی در سطح زون غرب اعمار و از این رهگذر تحول بنیادی در عرصه تضمین کیفیت ادویه و محصولات صحتی وارداتی رونمایی گردد.

محترم محمد جواد پیکار ضمن بازدید از بخش های مختلف این پروژه و تاکید

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در جریان سفر اش به هرات مرکز ثبت، اجراء و صدور قباله را در هرات افتتاح نمود

مردم افغانستان باید مبنای اصولی و اساسی هر کارمند شاغل در مرکز ثبت، اجراء و صدور قباله باشد.

محترم محمد جواد پیکار ضمن تاکید بر ظرفیت سازی، سخت کوشی و دقیق اندیشی کارمندان این مرکز خاطر نشان ساخت که میکانیسم مرحله ثبت، اجراء و صدور قباله علمی و سنجیده شده بوده و بر این اساس تحمل جلالتمآب رئیس جمهور کشور و رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص اشتباه در این پروسه صفر است.

در اخیر، والی هرات و نماینده گان مردم آن ولایت در شورای ملی، ابتکار عصری شدن روند ثبت، اجراء و صدور قباله را کلید حل مشکلات مردم در این خصوص عنوان کردند.

این مرکز از سوی وزارت شهرسازی و اراضی با عصری ترین وسایل و امکانات کاری به هدف فراهم آوری تسهیلات لازم در روند اجراء، ثبت و صدور قباله به مردم ایجاد گردیده است.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در همراهی با محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات ضمن بازدید از بخش های مختلف این مرکز، ایجاد نخستین مرکز ثبت، اجراء و صدور قباله و نخستین کارمندان این مرکز را در تاریخ قباله الکترونیک در هرات و به سطح ملی در تاریخ افغانستان با اهمیت شمرد.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در این مراسم به کارمندان مرکز ثبت، اجراء و صدور قباله گفت تعهد به کار صادقانه و شفاف برای



سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی از جریان کار اعمار تعمیر جدید ریاست شهرسازی و اراضی ولایت هرات بازدید نمود



و اراضی هرات در مساحت ۴۵۴۰ متر مربع زمین در چهار طبقه ۲۰ درصد پیشرفت داشته و قرار است تا اواسط سال ۱۳۹۹ خورشیدی به بهره برداری سپرده شود.

این ساختمان در چهار طبقه مجهز به تکنالوژی عصری و استندرد های پذیرفته شده انجینیری با هزینه حدود ۱۰۰ میلیون افغانی وجه انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی در ناحیه هشتم ساحه دشت گازرگاه شهر هرات اعمار می گردد.

در این بازدید سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ضمن بررسی چگونگی پیشرفت کار ساختمان اداری ریاست شهرسازی و اراضی، تطبیق این پروژه را گام اساسی برای ایجاد فضای مناسب کار، بخصوص تقویت روند تطبیقی برنامه ثبت، اجراء و صدور قباله با نظرداشت ذخیره سازی اسناد قباله در آن به گونه الکترونیکی و کتبی دانسته، بر نظرداشت کیفیت کار و زمان موعود ختم پروژه تاکید نمود.

کار ساختمانی تعمیر جدید ریاست شهرسازی

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به ۲۰۰۰ خانه غیر رسمی شهر هرات سند ملکیت توزیع نمود

حسن نیت و استقبال گرم شهریان هرات ابراز سپاس و قدر دانی نمود.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با بر شمردن رقم سروی و ثبت ۸۰۰ هزار منزل و توزیع ۲۰ هزار سند ملکیت در شهر های هرات، کابل، مزار شریف، جلال آباد، قندهار، بامیان، فراه و نیلی؛ توزیع ۲۰۰۰ سند ملکیت دیگر را به شهریان هرات؛ نشانه کار پر شتاب و هدفمندانه وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص تطبیق زود هنگام تعهدات جلالتمآب رئیس جمهور کشور به مردم افغانستان دانست.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی بر تطبیق همزمان برنامه های بهسازی و احیاء مجدد ساحات غیر رسمی شهرها تاکید ورزیده و در اخیر با همراهی معاون مقام ولایت هرات و جمعی از هیأت همراه؛ اسناد ملکیت را به باشندگان ساحات غیر رسمی شهر هرات توزیع نمود.

متعاقباً دو تن از دریافت کنندگان سند ملکیت با سرایش شعر و قدر دانی شایسته از سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی استقبال نموده، احساس داشتن ملکیت مصون شائرا در قالب بهترین کلمات توصیفی بیان و پیامد های مثبت سروی و ثبت ساحات غیر رسمی شهری و توزیع سند ملکیت را در عرصه های اقتصادی و اجتماعی شهریان هرات بر شمردند.

سپس وکلای گذر و نماینده گان ساحات غیر رسمی شهر هرات با اهدای لوح سپاس به محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی؛ خدمات شایسته ایشان را در عرصه های شهرسازی و اراضی مورد تحسین قرار دادند.

متعاقباً، محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی طرح و تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری را در راستای تأمین مصونیت ملکیت ها؛ اولویت برنامه های کاری دولت و حق مردم دانسته، از

روند ثبت، اجراء و صدور قباله برای نخستین بار در هرات آغاز شد



سالیان متمادی در کشور در خور ستایش است، اما ایجاد سیستم نوین ثبت و اجراء قباله توسط وزارت شهرسازی و اراضی در همخوانی با کاروان پیشرفته جهان؛ دولت و مردم افغانستان را در جهت نیل به اهداف انکشافی در امور زمینداری و شهرسازی، داشتن سیستم بانک داری خوب و پیشرفته و رشد اقتصادی مطمئن یاری می رساند.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی خاطر نشان ساخت که عصر عقب گرد در عرصه ملکیت در کشور خاتمه یافته و وزارت شهرسازی و اراضی با تعهد به عملی ساختن اندیشه نوین جلالتمآب رئیس جمهور کشور در این خصوص؛ با دقت، سرعت و سعی خستگی ناپذیر در حال صعود و بیرون شدن افغانستان از ردیف ۱۸۹مین کشور عقب مانده جهان در این راستا است.

سیس محترم نجیب الله اکبری رئیس عمومی تفتیش ستره محکمه طی سخنانی ضمن اعلام حمایت از این روند گفت: روند انتقال صلاحیت اجراء و ثبت قباله از ستره محکمه به وزارت شهرسازی و اراضی تنها دربرگیرنده انتقال وثیقه بیع قطعی و بیع جایزی است، اما بر این خوشبین هستیم که تمامی وثایق موجود در ستره محکمه به منظور مصونیت کامل باید ثبت الکترونیکی شود.

متعاقباً پروتوکول انتقال صلاحیت آغاز روند ثبت و اجراء قباله از ستره محکمه به وزارت شهرسازی و اراضی از سوی محترم رئیس خیل رئیس عمومی محکمه استیناف هرات به محترم حارث اخترزاده رئیس شهرسازی و اراضی آن ولایت تسلیم داده شد.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی با حضور محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات؛ محترم نجیب الله اکبری رئیس عمومی تفتیش مقام عالی ستره محکمه، نماینده های مردم هرات در شورای ملی، رئیس عمومی محکمه استیناف هرات، قضات، وکلای گذر و برخی از نماینده گان شورای ولایتی هرات؛ مراسم تسلیمی پروتوکول آغاز روند اجراء، ثبت و صدور قباله را در آن ولایت افتتاح نمود.

محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات در آغاز این مراسم با اظهار سپاس از حسن توجه و اعتماد جلالتمآب رئیس جمهور کشور در امر آغاز روند ثبت و اجراء قباله از سوی وزارت شهرسازی و اراضی در هرات گفت: اجراء و ثبت قباله به گونه الکترونیکی؛ طرح بی پیشینه یک فکر ناب و متضمن رشد اقتصادی و رفاه اجتماعی مردم در کشور است، ما از این پروسه عالی در هرات و سراسر افغانستان حمایت می کنیم و در راستای عملی شدن این اندیشه جامعه ساز از هیچ سعی و تلاش دریغ نمی ورزیم.

متعاقباً محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در این مراسم گفت: مبتکر و آغازگر روند انتقال مسوولیت اجراء و ثبت قباله از محاکم به وزارت شهرسازی و اراضی؛ جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور است و به یمن طرح اندیشمندانه و رهنمودی ایشان، امروز ما شاهد یک اقدام تاریخی در کشور هستیم.

محترم محمد جواد پیکار افزود: زحمات قوه قضایی در امر اجراء و ثبت قباله طی

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی تعمیر جدید لیسه ذکور و اناث سروستان را افتتاح نمود



در راستای فراهم سازی شرایط بهتر آموزش به دانش آموزان برای مردم با اهمیت و برای وزارت شهرسازی و اراضی یک افتخار است.

متعاقباً، اهالی محل ضمن بر اهمیت شمردن این پروژه، از حسن توجه رهبری وزارت شهرسازی و اراضی اظهار سپاس و قدردانی نمودند.

تعمیر لیسه ذکور و نسوان سروستان در مساحت ۴۷۷ متر مربع زمین در دو طبقه با استفاده از تکنولوژی فابریکه تولید قطعات پیش ساخت اداره خانه سازی افغانی از سوی وزارت شهرسازی و اراضی اعمار شده است

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در حاشیه سفر رسمی به هرات؛ تعمیر جدید لیسه ذکور و اناث سروستان را در ولسوالی انجیل با قطع نوار افتتاح نمود.

در این مراسم دختران خوردسال دانش آموز با سرایش ترانه های معارف و سروده های میهنی از رهبری وزارت شهرسازی و اراضی و هیأت همراه استقبال شایسته ای نمودند.

بالمقابل سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ضمن ابراز امتنان از پذیرایی گرم اهل معارف گفت: تطبیق این پروژه تعلیمی

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی کار ترمیم و مرمت اساسی مسجد جامع هرات را افتتاح نمود



جواد پیکار در امر ترمیم و مرمت این آیده اظهار سپاس و قدردانی نمودند و این ابتکار وزارت را یک گام تاریخی و بنیادی تلقی نمودند.

این وزارت اقدامات اضطراری برخی از ساحات این مسجد را که شامل مستند سازی، آسیب شناسی، ترمیم و استحکام نقاط دارای آسیب جدی، خشت فرش بخش از سطح بام، ترمیم وضو خانه مسجد، طراحی پیاده رو های اطراف مسجد، ایجاد زیربناها در سیستم برق و نور پردازی می شود اخیراً به اتمام رسانیده است.

هرات؛ کار ترمیم و مرمت اساسی این مسجد تاریخی را با قطع نوار افتتاح نمود.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی، ترمیم و مرمت مسجد جامع هرات را عطف نظر جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان و اولویت اساسی این وزارت خواند و به مسوولین هدایت داد تا با دقت کامل و نظرداشت حفظ اصالت تاریخی در زمینه کار نمایند.

نماینده گان مردم هرات در شورای ملی، علما و خطیب مسجد جامع هرات، از اقدام وزارت شهرسازی و اراضی و توجه مزید محترم محمد

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در ترکیب یک هیئت از کابل طی سفر رسمی عازم ولایت هرات شد

ساکنین ساحات غیر رسمی شهری این ولایت می باشد.

هدف از این سفر آغاز روند اجرا و ثبت قباله در هرات، به بهره برداری سپردن و بازدید از پروژه های ساختمانی و توزیع ۲۰۰۰ سند ملکیت به



محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در دیدار با محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات پلان بهسازی فاز های اول، دوم و سوم شهرک صنعتی را امضا کرد



محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنان افزود که کار روی چهارچوب طراحی شهر هرات آغاز شده و قرار است در جریان چهار ماه آینده تکمیل گردد و همچنان کار انطباق تخنیک ماستر پلان با چهارچوب طراحی شهری با آینده نگری و نظر داشت مسیر توسعه شهر هرات ادامه دارد.

در حاشیه این ملاقات، پلان بهسازی فاز های اول، دوم و سوم شهرک صنعتی میان محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات به امضا رسید.

پلان بهسازی فاز های اول، دوم و سوم شهرک صنعتی با داشتن ۵۳۸ نمره رهائشی دارای مراکز تجارتي و صنعتی، ساحات اداری، ساحات سبز، ساحات خدماتی، ساحات ورزشی، نمایشگاه، هتل، سب ستیشن برق، حوض آب بازی، مسجد و سایر امکانات رفاهی می باشد.

در این ملاقات، محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات ضمن خوش آمد گویی به سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و هیئت همراه از کارکرد های وزارت شهرسازی و اراضی و توجه مزید ایشان به این ولایت در راستای تنظیم امور زمینداری و انکشاف شهر هرات تقدیر به عمل آورد.

متعاقباً، محترم محمد جواد پیکار ولایت هرات را یکی از ولایت های دارای اولویت برای وزارت شهرسازی و اراضی خوانده افزود که این وزارت به منظور تنظیم و استفاده موثر و معقول از اراضی دولتی، توسعه و انکشاف پایدار شهر هرات و تطبیق پروژه های عمرانی و عام المنفعه تلاش های جدی به خرج داده است.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی هدف از سفر کاری اش به این ولایت را، آغاز روند اجرا و ثبت قبالة در هرات، به بهره برداری سپردن پروژه های ساختمانی، بازدید از پروژه های تحت کار و توزیع سند ملکیت به ساحات غیر رسمی شهری عنوان کرد.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی مراسم تهداب گذاری مرکز جدید خدمات مشتریان قبالة را در شهر هرات افتتاح نمود

لازم و انواع امکانات شامل نماینده گی بانک های خصوصی و مراکز تجارتي، رستوران، مسجد، ساحه سبز، خدماتی و تفریحی؛ متضمن عرضه خدمات خوب، سریع، شفاف و با کیفیت برای مردم باشد.

قرار است این مرکز به گونه عصری و معیاری و با داشتن تسهیلات لازم به منظور عرضه خدمات سریع، شفاف و پایدار در بخش ثبت، اجراء و صدور قبالة، ایجاد شود.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ضمن بازدید از کار ساختمانی تعمیر جدید ریاست شهرسازی و اراضی هرات؛ آغاز کار تعمیر جدید مرکز خدمات مشتریان قبالة را در محوطه غربی ساختمان آن ریاست افتتاح نمود.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در این مراسم به مسولین هدایت داد که مرکز جدید خدمات مشتریان قبالة باید دارای تسهیلات



محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی کار بهسازی پارک مسجد جامع هرات را افتتاح نمود



نشان ساخت که به اساس هدایت جلالتمآب رئیس جمهور کشور، اداره ترمیم و مرمت آبدات تاریخی اخیراً در چهارچوب وزارت شهرسازی و اراضی به منظور ترمیم و مرمت اساسی آبدات تاریخی در سطح کشور ایجاد گردیده است.

محترم محمد جواد پیکار از والی هرات خواست تا با توجه به حسن نظر مقام عالی ریاست جمهوری و وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص تقدیر انجیران و کارمندان دست اندرکار پروژه ترمیم و مرمت اساسی مسجد جامع؛ مقام ولایت هرات نیز کارکرد های آنرا تحسین و تمجید نماید.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همراه با محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات، نماینده گان مردم هرات در شورای ملی، علما و منتفدین ولایت هرات، کار بهسازی پارک مسجد جامع هرات را با نهادن سنگ تهداب رسماً افتتاح نمود.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی به اشتراک کننده گان در این مراسم گفت که ترمیم و مرمت مسجد جامع هرات منعی بزرگترین پروژه تاریخی از موارد مورد عطف جلالتمآب رئیس جمهور کشور و از اولویت های کاری این وزارت است.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی خاطر

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی از چگونگی کار اعمار ساختمان جدید مکتب وزیر فتح خان در هرات بازدید نمود



سازي شرایط بهتر آموزش؛ امر حیاتی برای پرورش معنوی نسل جدید و ارتقای سطح دانش عصری فرزندان آینده ساز جامعه افغانی است.

کار ساختمانی لیسسه وزیر فتح خان در مساحت ۷۰۳ متر مربع زمین در سه طبقه با داشتن ۲۴ صنف درسی، چاه آب آشامیدنی و سایر ملحقات به هزینه ۳۰ میلیون و ۸۱۲ هزار افغانی؛ وجه انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی؛ ۵۲ در صد تکمیل شده و تا اواسط سال جدید خورشیدی به بهره برداری سپرده می شود.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در حاشیه سفر رسمی به هرات؛ از جریان کار اعمار تعمیر جدید مکتب وزیر فتح خان در ولسوالی گذره بازدید به عمل آورد.

سرپرست شهرسازی و اراضی حین بازدید از بخش های مختلف ساختمان تحت کار این مکتب، ضمن تاکید بر کیفیت مواد ساختمانی و نظرداشت استندرد های خوب انجیری، به زمان به موقع تکمیل پروژه نیز هدایت داد.

محترم محمد جواد پیکار افزود؛ اعمار ساختمان های معیاری مکاتب در جهت فراهم