



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی



اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی

شماره ۲۳
دلو ۱۳۹۸



تحقق تعهد جلالتمآب رییس جمهور کشور در امر تأمین مصونیت
ملکیت ها، متضمن فردای روشن و مطمئن اطفال امروز ؛ آینده
سازان افغانستان است.

در این شماره

- ◆ جبران اشتباه ۵۲ سال قبل ۱
- ◆ اخبار و رویداد های مهم اراضی ۲
- ◆ شهرسازی و اراضی درهرات ۱۱
- ◆ د کابل سیند خپل تاریخي حیثیت او بنکلا ته ورگرځي ۱۴
- ◆ اعمار ۱۲۹ کمپلکس اداری؛ نتیجه ۱۵ سال کار ۱۷
- ◆ په ۱۳۹۸ لمریز کال کې ساختمانی پروژې ۱۹
- ◆ تثبیت حق مالکیت؛ تسهیل گروند تطبیق پروژه های انکشافی ۲۳
- ◆ د پارلمان د شهیدانو په هدیره کې شل رغول شوي مقبرې ۲۲
- ◆ پلانگذاری شهری؛ شهرهای معیاری ۲۸
- ◆ په ۱۳۹۸ کال کې متقاضی ادارو ته د ځمکو لپرد ۳۰
- ◆ مثال خوبی از ظرفیت های انجینیری و مهندسی ۳۲
- ◆ هرات ته د بنار جوړولو او ځمکو وزارت مشرتابه پلاوي د سفر لاسته راوړنې ۳۴



د بنار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی
ماهنامه شماره بیست و سوم، دلو ۱۳۹۸

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی،
کابل افغانستان

ایمیل: info@mudl.gov.af

ویب سایت: www.mudl.gov.af

مدیر مسوول: محمد داود تنها، معاون مدیر مسوول اسحاق سادات

ویراستاران: محمد داود تنها، اسحاق سادات و ضمیر ساپی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، محمد داود تنها، نوید الله نبی زاده، سید
اسحاق سادات، جواد خسرو، ضمیر ساپی، مرضیه رضایی، عبدالله فکور،
روح الله تلاش و مزمل احمدی

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: media@mudl.gov.af

جبران اشتباه ۵۲ سال قبل

وزارت شهرسازی و اراضی اخیراً به تأسی از حکم ماده ۱۰۷ قانون تنظیم امور زمینداری؛ پروتوکول انتقال صلاحیت ثبت، اجراء و صدور قباله را در ۴ فصل و ۲۰ ماده با ستره محکمه جمهوری اسلامی افغانستان به امضاء رسانید. سپس بر مبنای این سند مهم تاریخی و تسلیمی پروتوکول در نیمه ماه دلو ۱۳۹۸ خورشیدی به وزارت شهرسازی و اراضی؛ روند عملی این پروسه برای نخستین بار در ولایت هرات گشایش یافت.

وزارت شهرسازی و اراضی ضمن نوید بخشی از آغاز زود هنگام این برنامه ملی در پایتخت و بالترتیب در سایر ولایات؛ متعهد است که با عصری شدن و ساده سازی روند ثبت، اجراء و صدور قباله از سوی این نهاد و عرضه خدمات سریع، شفاف و مطمئن به هموطنان؛ موقف افغانستان در ردیف بندی تجارتي و اقتصادی ممالک جهان صعود نموده و فرصت های لازم جذب سرمایه گذاری و رشد اقتصادی در کشور فراهم می گردد.

پیش از این روند ثبت، اجراء و صدور قباله در محاکم با دربرگیری ۲۵۰ روز کاری؛ زمینه گسترش فساد اداری، عدم مصونیت زمین و ملکیت های عقاری، غصب زمین و ملکیت ها، کاهش عواید ملی و عقب مانی اقتصادی را به بار آورده بود. چنانچه به اساس گزارش سال ۲۰۱۹ بانک جهانی تحت نام «آموزش برای اصلاحات» که در آن سهولت برای آغاز تجارت از روی ده شاخص ارزیابی شده بود؛ افغانستان به دلیل عقب مانی در شاخص ثبت جای داده در میان ۱۹۰ کشور جهان در جایگاه ۱۸۲ام قرار داشت.

اما اکنون با ساده و مختصر سازی مراحل اجراء، ثبت و صدور قباله از بُعد حقوقی، تخنیکی و اداری از مرجع واحد، تثبیت حق مالکیت و قیمت گذاری ملکیت قبل از اجراء قباله با استفاده از تکنالوژی، موقعیت یابی و اخذ کوردینات زمین یا ملکیت مورد نظر به منظور صدور قباله، زمان اجرایی در انتقال اول به ۲۱ روز تقلیل می یابد.

وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص حل مشکل ترتیب، ثبت و اجراء قباله با تعدیل قانون تنظیم امور زمینداری و سایر قوانین مرتبط به همکاری وزارت محترم عدلیه گام های اساسی برداشته است. در این راستا مقرر شد ثبت و اجراء قباله از سوی کابینه جمهوری اسلامی افغانستان منظور، طرز العمل و فارمت های معیاری قباله طبق احکام قانون ترتیب و سیستم الکترونیکی اجراء و ثبت قباله با استفاده از نرم افزارهای (Open Source Database) توسط متخصصان وزارت شهرسازی و اراضی ایجاد و انکشاف داده شده است.

همچنان وزارت شهرسازی و اراضی برای نهادینه ساختن سیستم ثبت و اجراء قباله در کشور؛ ۵۰۰ جوان تحصیل کرده اعم از ذکور و اناث را در ولایات کابل، هرات، بلخ، قندهار، ننگرهار و پکتیا استخدام نموده و با راه اندازی برنامه های آموزشی و ظرفیت سازی در این راستا به غنای علمی و تجارب کاری آنان افزوده است. افزون بر این، کارهای ساختمانی تعمیرات چهار منزله قباله جات در ولایات متذکره بیش از ۲۰ درصد تکمیل شده و این وزارت در راستای تطبیق کامل مفاد پروتوکول ثبت و اجراء قباله؛ نایل به دریافت کمک ۳۵ میلیون دالری بانک جهانی نیز شده است.

باید خاطر نشان ساخت که صفر شدن میزان جعل و تزویر اسناد عقاری با درج رمز های امنیتی در سند قباله، کاهش فساد اداری؛ ایجاد تسهیلات لازم در پروسه اخذ قرضه های بانکی در مقابل جای داده های عقاری، مصونیت عقاری ملکیت ها و زمین شهروندان، کاهش محصول انتقال حق مالکیت از ۴ فیصد به ۲ فیصد، مساعد شدن شرایط بهتر جلب سرمایه گذاری سکتور خصوصی در کشور و افزایش عواید دولت از پیامد های نیک عصری سازی روند ثبت، اجراء و صدور قباله از سوی وزارت شهرسازی و اراضی است.

وزارت شهرسازی و اراضی امیدوار است که با بهتر شدن موقف افغانستان در سروی ها و شاخص های منظوقی و بین المللی، تامین حق مالکیت زنان، حل اکثر منازعات عقاری، جمع آوری معلومات و احصائیه دقیق برای پلان گذاری های آینده و عملی شدن تعهدات افغانستان در کنفرانس ژنیوا؛ اشتباه ۵۲ سال قبل حکومت وقت جبران و مردم افغانستان از این رهگذر صاحب ملکیت مصون و مطمئن شوند.

اخبار و رویداد های مهم اراضی

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی مرکز ثبت، اجراء و صدور قباله را در هرات افتتاح نمود



افغانستان با اهمیت شمرد.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در این مراسم به کارمندان مرکز ثبت، اجراء و صدور قباله گفت تعهد به کار صادقانه و شفاف برای مردم افغانستان باید مبنای اصولی و اساسی هر کارمند شاغل در مرکز ثبت، اجراء و صدور قباله باشد.

محترم محمد جواد پیکار ضمن تاکید بر ظرفیت سازی، سخت کوشی و دقیق اندیشی کارمندان این مرکز خاطر نشان ساخت که میکانیزم مرحله ثبت، اجراء و صدور قباله علمی و سنجیده شده بوده و بر این اساس تحمل جلالتمآب رئیس جمهور کشور و رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص اشتباه در این پروسه صفر است.

در اخیر، والی هرات و نماینده گان مردم آن ولایت در شورای ملی؛ ابتکار عصری شدن روند ثبت، اجراء و صدور قباله را کلید حل مشکلات مردم در این خصوص عنوان کردند.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در حضور داشت محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات، محترم نجیب الله اکبری رئیس عمومی تفتیش مقام عالی ستره محکمه جمهوری اسلامی افغانستان، رئیس عمومی محکمه استئناف هرات و برخی از قضات و نماینده گان مردم هرات در شورای ملی؛ مرکز ثبت، اجراء و صدور قباله را در شهر هرات با قطع نوار افتتاح نمود.

این مرکز از سوی وزارت شهرسازی و اراضی با عصری ترین وسایل و امکانات کاری به هدف فراهم آوری تسهیلات لازم در روند اجراء، ثبت و صدور قباله به مردم ایجاد گردیده است.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در همراهی با محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات ضمن بازدید از بخش های مختلف این مرکز، ایجاد نخستین مرکز ثبت، اجراء و صدور قباله و نخستین کارمندان این مرکز را در تاریخ قباله الکترونیک در هرات و به سطح ملی در تاریخ

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی مراسم توزیع ۲۰۰۰ سند ملکیت را به ساحات غیر رسمی شهر هرات افتتاح نمود



مورد تحسین قرار دادند. متعاقباً، محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی طرح و تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری را در راستای تأمین مصونیت ملکیت ها؛ اولویت برنامه های کاری دولت و حق مردم دانسته، از حسن نیت و استقبال گرم شهریان هرات ابراز سپاس و قدر دانی نمود.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ضمن بر شمردن رقم سروی و ثبت ۸۰۰ هزار منزل و توزیع ۲۰ هزار سند ملکیت ساحات غیر رسمی شهرهای هرات، کابل، مزار شریف، جلال آباد، قندهار، بامیان، فراه و نیلی؛ توزیع ۲۰۰۰ سند ملکیت دیگر را به شهریان هرات؛ نشانه کار پیر شتاب و هدفمندانه وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص تطبیق زود هنگام تعهدات جلالتمآب رئیس جمهور کشور به مردم افغانستان دانست.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی بر تطبیق همزمان برنامه های بهسازی و احیاء مجدد ساحات غیر رسمی شهرها تاکید ورزیده و در اخیر با همراهی معاون مقام ولایت هرات و جمعی از هیأت همراه؛ اسناد ملکیت حدود ۵۰۰ تن از باشندگان ساحات غیر رسمی شهر هرات را توزیع نمودند.

در این مراسم دو کتور غلام داود هاشمی معاون مقام ولایت برخی نماینده گان مردم هرات در ولسی جرگه، روسای ادارات سکتوری، وکلای گذر و تعداد کثیری از باشندگان ساحات غیر رسمی شهر هرات اشتراک نموده بودند.

در این مراسم محترم دو کتور غلام داود هاشمی معاون مقام ولایت هرات ضمن خوش آمد گویی به مهمانان؛ ادامه روند سروی و ثبت منازل را در ساحات غیر رسمی شهر هرات؛ موفقیت بزرگ دولت و خدمت تکرار نشده برای مردم خوانده از حمایت قاطبه حکومت محلی و مردم هرات وعده داد.

متعاقباً دو تن از دریافت کنندگان سند ملکیت با سرایش شعر و قدر دانی شایسته از سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی استقبال نموده، احساس داشتن ملکیت مصون شانرا در قالب بهترین کلمات توصیفی بیان و پیامد های مثبت سروی و ثبت ساحات غیر رسمی شهری و توزیع ۲۰۰۰ سند ملکیت را در عرصه های اقتصادی و اجتماعی شهریان هرات بر شمردند.

سپس وکلای گذر و نماینده گان ساحات غیر رسمی شهر هرات با اهدای لوح سپاس به محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی؛ خدمات شایسته ایشان را در عرصه های شهرسازی و اراضی

روند ثبت، اجراء و صدور قبالة برای نخستین بار در هرات آغاز شد



مردم در کشور است. ما از این پروسه عالی در هرات و سراسر افغانستان حمایت می کنیم و در راستای عملی شدن این اندیشه جامعه ساز از هیچ سعی و تلاش دریغ نمی ورزیم.

متعاقباً محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در این مراسم گفت: « مبتکر و آغازگر روند انتقال مسوولیت اجراء و ثبت قبالة از محاکم به وزارت شهرسازی و اراضی؛ جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور است و به یمن طرح اندیشمندانه و رهنمودی ایشان، امروز شاهد یک اقدام تاریخی در کشور هستیم.»

محترم محمد جواد پیکار افزود: زحمات قوه قضایی
بقیه ص ۵.....

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی با حضور داشت محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات؛ محترم نجیب الله اکبری رئیس عمومی تفتیش مقام عالی ستره محکمه، نماینده های مردم هرات در شورای ملی، رئیس عمومی محکمه استیناف هرات، قضات، وکلای گذر و برخی از نماینده گان شورای ولایتی هرات؛ مراسم تسلیمی پروتوکول آغاز روند اجراء، ثبت و صدور قبالة را در آن ولایت افتتاح نمود.

محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات در آغاز این مراسم با اظهار سپاس از حسن توجه و اعتماد جلالتمآب رئیس جمهور کشور در امر آغاز روند ثبت و اجراء قبالة از سوی وزارت شهرسازی و اراضی در هرات گفت: اجراء و ثبت قبالة به گونه الکترونیکی؛ طرح بی پیشینه یک فکر ناب و متضمن رشد اقتصادی و رفاه اجتماعی



مانده جهان در این راستا است. سپس محترم نجیب الله اکبری رئیس عمومی تفتیش ستره محکمه طی سخنانی ضمن اعلام حمایت از این روند گفت: «روند انتقال صلاحیت اجراء و ثبت قبالة از ستره محکمه به وزارت شهرسازی و اراضی تنها دربرگیرنده انتقال وثیقه بیع قطعی و بیع جایزی است، اما بر این خوشبین هستیم که تمامی وثایق موجود در ستره محکمه به منظور مصونیت کامل ثبت الکترونیکی شود.»

متعاقباً پروتوکول انتقال صلاحیت آغاز روند ثبت و اجراء قبالة از ستره محکمه به وزارت شهرسازی و اراضی از سوی محترم رئیس خیل رئیس عمومی محکمه استیناف هرات به محترم حارث اخترزاده رئیس شهرسازی و اراضی آن ولایت تسلیم داده شد.

در امر اجراء و ثبت قبالة طی سالیان متمادی در کشور در خور ستایش است، اما ایجاد سیستم نوین ثبت و اجراء قبالة توسط وزارت شهرسازی و اراضی در همخوانی با کاروان کشورهای مترقی جهان؛ دولت و مردم افغانستان را در جهت نیل به اهداف انکشافی در امور زمینداری و شهرسازی، داشتن سیستم بانک داری خوب و پیشرفته و رشد اقتصادی مطمئن یاری می رساند.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی خاطر نشان ساخت که عصر عقب گرد در عرصه ملکیت در کشور خاتمه یافته و وزارت شهرسازی و اراضی با تعهد به عملی ساختن اندیشه نوین جلالتمآب رئیس جمهور کشور در این خصوص؛ با دقت، سرعت و سعی خستگی ناپذیر در حال صعود و بیرون شدن افغانستان از ردیف ۱۸۹ کشور عقب

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در دیدار با محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات پلان بهسازی فاز های اول، دوم و سوم شهرک صنعتی را امضا نمود



محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنان افزود که کار روی چهارچوب طراحی شهر هرات آغاز شده و قرار است در جریان چهار ماه آینده تکمیل گردد و همچنان کار انطباق تخنیکی ماستر پلان با چهارچوب طراحی شهری با آینده نگری و نظر داشت مسیبر توسعه شهر هرات ادامه دارد.

در حاشیه این ملاقات، پلان بهسازی فاز های اول، دوم و سوم شهرک صنعتی میان محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات به امضا رسید.

پلان بهسازی فاز های اول، دوم و سوم شهرک صنعتی با داشتن ۵۳۸ نمره رهائشی دارای مراکز تجارتي و صنعتی، ساحات اداری، ساحات سبز، ساحات خدماتی، ساحات ورزشی، نمایشگاه، هتل، سب ستیشن برق، حوض آب بازی، مسجد و سایر امکانات رفاهی می باشد.

در این ملاقات، محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات ضمن خوش آمد گویی به سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و هیئت همراه از کارکرد های وزارت شهرسازی و اراضی و توجه مزید ایشان به این ولایت در راستای تنظیم امور زمینداری و انکشاف شهر هرات تقدیر به عمل آورد. متعاقباً، محترم محمد جواد پیکار ولایت هرات را یکی از ولایت های دارای اولویت برای وزارت شهرسازی و اراضی خوانده افزود که این وزارت به منظور تنظیم و استفاده موثر و معقول از اراضی دولتی، توسعه و انکشاف پایدار شهر هرات و تطبیق پروژه های عمرانی و عام المنفعه تلاش های جدی به خرج داده است.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی هدف از سفر کاری اش به این ولایت را، آغاز روند اجرا و ثبت قباله در هرات، به بهره برداری سپردن پروژه های ساختمانی، بازدید از پروژه های تحت کار و توزیع سند ملکیت به ساحات غیر رسمی شهری عنوان کرد.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی تعمیر جدید لیسه ذکور و انات سروستان رادر ولایت هرات افتتاح نمود



آموزش به دانش آموزان برای مردم با اهمیت و برای وزارت شهرسازی و اراضی یک افتخار است. متعاقباً، اهالی محل ضمن با اهمیت شمردن این پروژه، از حسن توجه رهبری وزارت شهرسازی و اراضی اظهار سپاس و قدردانی نمودند.

تعمیر لیسه ذکور و نسوان سروستان در مساحت ۴۷۶ متر مربع زمین در دو طبقه با استفاده از تکنالوژی فابریکه تولید قطعات پیش ساخت اداره خانه سازی افغانی از سوی وزارت شهرسازی و اراضی اعمار شده است

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در حاشیه سفر رسمی به هرات؛ تعمیر جدید لیسه ذکور و انات سروستان را در ولسوالی انجیل با قطع نوار افتتاح نمود.

در این مراسم دختران خوردسال دانش آموز با سرایش ترانه های معارف و سروده های میهنی از رهبری وزارت شهرسازی و اراضی و هیأت همراه استقبال شایسته ای نمودند.

بالمقابل سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی ضمن ابراز امتنان از پذیرایی گرم اهل معارف گفت: تطبیق این پروژه تعلیمی در راستای فراهم سازی شرایط بهتر

بیش از ۲ کیلومتر حریم دریای کمر تثبیت حق مالکیت شد

شده که با تثبیت حق مالکیت جایادهای این مسیر از سوی وزارت شهرسازی و اراضی؛ علاوه بر محفوظ شدن حریم دریا از غصب؛ از به میان آمدن تلفات انسانی حین آب خیری های موسمی نیز جلوگیری به عمل می آید.

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه روند تثبیت حق مالکیت حریم دریای کمر؛ بیش از ۲ کیلومتر جایادهای واقع در امتداد مسیر این دریا را تثبیت حق مالکیت نموده است. مجموع حریم دریای کمر بیش از ۴۹ کیلومتر مشخص

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی کار ترمیم و مرمت اساسی مسجد جامع هرات را افتتاح نمود



داد تا با دقت کامل و نظرداشت حفظ اصالت تاریخی در زمینه کار نمایند.

نماینده گان مردم هرات در شورای ملی، علما و خطیب مسجد جامع هرات، از اقدام وزارت شهرسازی و اراضی و توجه مزید محترم محمد جواد پیکار در امر ترمیم و مرمت این آیده اظهار سپاس و قدردانی نمودند و این ابتکار وزارت را یک گام تاریخی و بنیادی تلقی کردند.

این وزارت اقدامات اضطراری برخی از ساحات این مسجد شامل مستند سازی، آسیب شناسی، ترمیم و استحکام نقاط دارای آسیب جدی، خشت فرش بخشی از سطح بام، ترمیم وضو خانه مسجد، طراحی پیاده رو های اطراف مسجد و ایجاد زیربنا ها در سیستم برق و نور پردازی را اخیراً به اتمام رسانیده است.

در مراسمی که به همین مناسبت در مسجد جامع هرات برگزار شده بود محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات، برخی نماینده گان مردم هرات در شورای ملی، شورای ولایتی، علما و متنفذین اشتراک ورزیده بودند.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با هیئت همراه ضمن بازدید از کار های انجام شده در اقدامات اضطراری پروژه ترمیم و مرمت مسجد جامع هرات؛ کار ترمیم و مرمت اساسی این مسجد تاریخی را با قطع نوار افتتاح نمود.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی، ترمیم و مرمت مسجد جامع هرات را عطف نظر جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان و اولویت اساسی این وزارت خواند و به مسوولین هدایت

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی کار بهسازی پارک مسجد جامع هرات را افتتاح نمود



که به اساس هدایت جلالتمآب رئیس جمهور کشور، اداره ترمیم و مرمت آبدات تاریخی اخیراً در چهارچوب وزارت شهرسازی و اراضی به منظور ترمیم و مرمت اساسی آبدات تاریخی ایجاد شده است.

محترم محمد جواد پیکار از والی هرات خواست تا با توجه به حسن نظر مقام عالی ریاست جمهوری و وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص تقدیر انجینیران و کارمندان دست اندرکار پروژه ترمیم و مرمت اساسی مسجد جامع؛ مقام ولایت هرات نیز کارکرد های آنانرا تحسین و تمجید نماید.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همراه با محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات، نماینده گان مردم هرات در شورای ملی، علما و متنفذین ولایت هرات، کار بهسازی پارک مسجد جامع هرات را با نهادن سنگ تهاداب رسماً افتتاح نمودند.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی به اشتراک کننده گان در این مراسم گفت که ترمیم و مرمت مسجد جامع هرات منحصیث بزرگترین پروژه تاریخی نکته عطف جلالتمآب رئیس جمهور کشور و از اولویت های کاری این وزارت است.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی خاطر نشان ساخت

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی از پیشرفت کار عمرانی تعمیر لابراتوار کیفیت دوا و محصولات صحتی در هرات بازدید نمود



محصولات صحتی وارداتی رونمایی گردد.

محترم محمد جواد پیکار ضمن بازدید از بخش های مختلف این پروژه و تاکید بر کیفیت هرچه بهتر و تسلیمی پروژه به زمان موعود، برای رفع برخی مشکلات به مسولین هدايات لازم داد.

مرکز لابراتوار کیفیت دوا و محصولات صحتی در مساحت ۱۲۵۰ متر مربع زمین در سه طبقه با نظرداشت معیارهای بلند انجینیری و تسهیلات مورد نیاز به هزینه بیش از ۱۱۷ میلیون افغانی توسط وزارت شهرسازی و اراضی اعمار می شود.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در حاشیه سفر رسمی به هرات؛ از جریان کار ساختمانی تعمیر لابراتوار کیفیت دوا و محصولات صحتی در شهرک صنعتی واقع ولسوالی گذره بازدید به عمل آورد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی حین بازدید از این پروژه که ۸۰ درصد کار آن تکمیل شده گفت: جای مسرت است که برای نخستین بار مرکز لابراتوار دوا و محصولات صحتی با بالاترین معیار های انجینیری و مهندسی در سطح زون غرب اعمار و از این رهگذر تحول بنیادی در عرصه تضمین کیفیت ادویه و



نوید نبی‌زاده

شهرسازی و اراضی در هرات

تورغندی جهت ترتیب پلان تفصیلی ساحه انجام شده و با توجه به تحلیل نتایج سروی‌ها؛ مسوده پلان‌های شهری‌شان تکمیل شده است.

در عرصه تثبیت ساحات قابل بهسازی باید گفت؛ پلان شهری اکثر نواحی شهر هرات (طرح شده دهه شصت) به دلیل اوضاع نابسامان گذشته و ساختمان‌های خود سر شهریان از تطبیق بازمانده است. اکنون باید نظر به رشد جمعیت، توسعه فیزیکی ساحات و چگونگی مدیریت بهتر

پلان‌های شهری در همکاری با شاروالی و سکتور خصوصی و مطالعه اقتصادی و اجتماعی شهرهای مربوط به هرات انجام داده است.

در عرصه ترتیب پلان‌های شهری مراکز شهری در هرات؛ سروی‌های اجتماعی، اقتصادی و محیط زیستی شهرک‌های بندری و بازار اسلام قلعه، تورغندی، شهر هرات، مجتمع اداری مقام ولایت، شهرک کمال‌الدین بهزاد، شهرک مواد نفتی و گاز مابع و سروی توپوگرافی شهرک

ریاست شهرسازی هرات به‌عنوان واحد دومی وزارت شهرسازی و اراضی یکی از فعالترین ریاست‌ها در سطح این ولایت است. این اداره طی سال گذشته فعالیت‌های چشمگیری در طرح و دیزاین ساختمان‌های عام‌المنفعه؛ برآورد ابتدائی و نهایی ساختمان‌ها؛ ویژه نقشه ساختمان‌های دیزاین شده توسط سکتور خصوصی، ارزیابی اسناد تخنیکی مراجع مختلف و صدور اجازه تطبیق، طرح و کنترل تطبیق



شهرسازی و اراضی در هرات

از شاروالی‌ها ۶۳۹ مورد، از ویژه نقشه‌های ساختمانی، نقشه‌های آبرسانی، شبکه‌های برق ساختمان طرح شده از سوی سکتور خصوصی و بررسی از ترسیم سایت پلان‌ها ۵۴۹ مورد کنترل صورت گرفته است.

در سال روان ۱۳۹۸ نیز در راستای حصول اطمینان از تهیه و ترتیب اسناد پروژه‌یی تأسیسات کمکی شهرسازی در جهت استفاده مؤثر و تحقق پروژه‌های زیربنایی در هرات، از انجام سروی حالت موجوده کروکی‌های واصله از شاروالی‌ها، ویژه نقشه‌های مهندسی، انجیری، آبرسانی و شبکه‌های برق ساختمان‌ها ترتیب شده توسط سکتور خصوصی و ترسیم سایت پلان‌ها ۴۰ مورد کنترل صورت گرفته است.

ریاست شهرسازی هرات از یک سال به اینسو ۷ مورد مطالعه وضعیت شهری و ترتیب پلان‌ها را انجام داده و ۵۴۹ نقشه شخصی را ویژه و ۱۴۹ پروژه دولتی را برآورد نموده است. به همین گونه ۸۱۰ کروکی شامل ۵۵۷ مورد تهیه نقشه به شاروالی‌ها، ۲۰۳ مورد مستردی، ۴۰ مورد اصلاح

هرات ارائه شده است. تصویب طرح مجتمع کمپلکس اداری هرات از سوی شورای عالی توسعه شهری افغانستان، طرح قبرستان جدید شهر هرات و تکمیل و ارائه طرح شهرک مواد نفتی و گاز هرات به مقام ولایت؛ همکاری لازم در سروی مسیر خط آهن تورغندی-هرات، تثبیت موقعیت Regional Transport Hub در جنوب میدان هوایی جهت عرضه خدمات ترانسپورتی و گمرکی جدید و همکاری فنی در جهت تثبیت موقعیت ترمینال‌های ترانسپورتی در دروازه‌های شهر هرات، از دیگر فعالیت‌ها و دست‌آورد‌های این ریاست به شمار می‌رود.

بررسی و ویژه پلان‌های ساختمانی از مسولیت‌های دیگر ریاست شهرسازی و اراضی هرات است. این نهاد در راستای جلوگیری از غضب زمین‌های دولتی، انکشاف خود سر ساحات و ساختمان‌ها، پلان‌های ساختمانی را مطابق طرزالعمل مربوط بررسی و ویژه نموده است. باید خاطر نشان ساخت که در سال پار از چگونگی انجام سروی حالت موجوده کروکی‌های واصله

شهری؛ پلان‌های بهسازی تهیه شود. ریاست شهرسازی و اراضی هرات در این راستا؛ محدوده ۱۴ ناحیه شهر هرات را به همکاری شاروالی به گونه فنی تثبیت و سروی نموده، کروکی تکنیکی نواحی را تهیه و غرض ترتیب پلان‌های بهسازی به وزارت شهرسازی و اراضی ارسال نموده است. در عرصه مدیریت، نظارت و مراقبت از تطبیق با کیفیت پلانها و پروژه‌های عام‌المنفعه در هرات؛ تیم فنی این ریاست با تدوین برنامه زمان‌بندی شده پیشرفت پروژه‌ها، تطبیق درست جزئیات نقشه‌های مهندسی، انجیری، شبکه‌های آبرسانی، برق، فاضلاب و انجام تست مواد ساختمانی؛ از کیفیت اجرای ۳۹ پروژه وزارت شهرسازی و اراضی و سایر ادارات سکتوری به ارزش ۱،۵ میلیارد افغانی مراقبت دوامدار نموده است.

در راستای تطبیق بهتر پلان‌های شهری و رفع مشکلات شهری؛ ۲۱۱ مورد مشوره تکنیکی و فنی در بخش سروی، خط اندازی، مراقبت از پروژه‌ها و سهم‌گیری در پروسه تدارکاتی به ادارات سکتوری و مؤسسات همکار در سطح



از ۴۷۴ هزار جریب زمین و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت و علفچر های عامه و خاصه را سرروی و ثبت بانک زمین دولتی و عامه نموده است.

از این رقم ۷۳۲۷۱ هزار جریب زمین علفچر در ولسوالی های انجیل و زنده جان و بخشی از مربوطات مرکز هرات سرروی و ثبت شده است. البته طبق پلان سال جدید خورشیدی بر این رقم ۲۰۰ هزار جریب زمین علفچر افزون خواهد شد. در خصوص تطبیق برنامه سرروی و ثبت ساحات غیر رسمی شهری در هرات تا کنون ۷۷۷۸۲ منزل در ۱۲ ناحیه شهر هرات و ۸۵۰۰ منزل دیگر در سه ناحیه ولسوالی انجیل سرروی و ثبت و همزمان با آن ۷۰۰۰ سند ملکیت به مستحقین توزیع شده است. به همین گونه قرار است تا پایان سال ۱۳۹۹ خورشیدی؛ نواحی باقیمانده شامل ناحیه ۱۳-۱۴ و ۱۵ شهر هرات تحت پوشش برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در آمده و طبق برنامه ده هزار سند ملکیت دیگر به ساحات غیر رسمی شهر هرات توزیع گردد.

زمینداری، آمریت سرروی کدستر، آمریت قبایله جات و آمریت مالی و اداری فعالیت های چشمگیر و امید بخشی را انجام داده است. در بخش آمریت تخنیکي زمینداری در هرات طی سال ۱۳۹۸ خورشیدی ۱۶۷۰۰ جریب زمین مغصوبه دولتی استرداد و فهرست بیش از ۱۳۲ هزار و ۹۹۵ جریب زمین مغصوبه دولتی با لست نام ۳۰۵۲ غاصب به منظور تعقیب عدلی و قضایی به ارگان های مربوط تسلیم داده شده است.

طی همین سال؛ ۵۱۸۷۹ جریب زمین دولتی در سطح هرات به منظور تسریع روند تطبیق برنامه های انکشافی حکومت و تطبیق پروژه های زیربنایی مورد عمل تصفیه قرار گرفته، که مهمترین بخش آن؛ تثبیت حق مالکیت فاز چهارم خط آهن هرات - خواف شامل ۵۱۵۵ جریب زمین دولتی و شخصی و همچنان تثبیت حق مالکیت ۱۲.۵ کیلومتر اراضی مسیر پروژه تاپی در مربوطات این ولایت است.

در عرصه سرروی و ثبت زمین و املاک دولتی در هرات؛ وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون بیش

نقشه، یک مورد اخذ موافقه پوهنتون، ۷ مورد اخذ موافقه ابدات تاریخی و دو مورد اخذ موافقه ریاست صحت عامه بررسی شده است.

ریاست شهرسازی و اراضی هرات در بخش تطبیق پروژه های ساختمانی؛ فاز اول پروژه مرمت و بازسازی مسجد جامع هرات شامل اقدامات اضطراری را تکمیل و مرحله اول و دوم بازسازی این آبنده تاریخی شامل تجدید خشت فرش بام و بهسازی پارک این بنا را آغاز نموده است.

این ریاست در سال ۱۳۹۸ خورشیدی از درک ویژه نقشه های ساختمانی شخصی، حق الزحمه برآورد، نظارت از امور ساختمانی و دیزاین نقش های سایر ادارات دولتی ۲ میلیون و ۲۵۶ هزار و ۸۹۶ افغانی عاید داشته و طی همین سال از رقم بیش از ۹ میلیون و ۱۰۱ هزار افغانی تخصیص واصله؛ ۷ میلیون و ۹۷۸ هزار افغانی را مصرف نموده است.

به همین ترتیب ریاست شهرسازی و اراضی هرات در عرصه زمینداری در این ولایت با تشکیل ۲۰۳ بست در چهار دیپارتمنت شامل آمریت تخنیکي

د کابل سیند خپل تاریخي حیثیت او ښکلا ته ورگرځي

ضمیر ساپی



پروژو د پلي کېدو تر څنگ داسې سترې چارې هم پر مخ بيایي چې نېغ په نېغه د هېوادوالو د ژوند د ښه والي او معیشت په برخه کې خورا گټورې تمامې شوې دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د جمهوري ریاست عالي مقام د (۲۱-۱۱-۱۳۹۶ کال ۳۲۵۱ گڼې) حکم پر بنسټ د کابل سیند د مالکیت حق تثبیت چارې پیل کړې او ټاکل شوې چې له پغمان

کچه یو له مشهورو سیندونو څخه گڼل کېده، خو په افغانستان کې د څو لسيزو جگړې نه یوازې د کابل ښار ښکلا ته زیان واره؛ بلکې د نه پاملرنې او شدیدې جگړې له کبله د دې ښار د سیند حریم ته هم صدمه ورسېدله او دې چارې د خلکو پر ژوند هم اغېزه وکړه.

خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په وروستیو څو کلونو کې د هېواد په کچه د سترو پرمختیایي

د ښارونو ښکلاگانې هغه وخت څو چنده شي چې په منځ کې یې د طبیعي اوبو ډک سیند روان وي او د نړۍ په ځینو ښارونو کې چې سیندونه نه وي، د ښار جوړولو او ماسټر پلان تخنیکي او مسلکي انجینیران ورته له کوم بل ځایه مصنوعي سیندونه جوړوي، څو د اب و هوا تر څنگ یې په ښکلا کې هم گټور تمام شي.

همدا راز د کابل سیند چې یو مهال د سیمې په



درې پیلېږي او د کمپنۍ تر پل پورې ادامه پیدا کوي؛ ۱۶،۵ کیلو متره اوږدوالی لري.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د یوې مهمې دولتي ادارې په توګه د کابل سیند د مالکیت حق تثبیت په دویم پړاو کې د کابل سیند په اوږدو کې د کار پیلولو په موخه د کورونو د حریم نقشې دیجیتایز کول پیل کړي او تر دې مهاله یې ۴۰۰ مترو په اوږدوالي د املاکي تحقیقاتو کار مخ ته تللی او د زیانمنو کسانو د جبران خسارې په موخه ځانګړې پانې هم وېشل شوي، خو د عملیاتي واحد پلان د تغیر له کبله د دویم پړاو د تثبیت حق مالکیت چارې خنډېلي او په درېیم پړاو کارونه پیل شوي دي.

د کابل سیند حریم درېیم پړاو له شهید عبدالحق پل پیلېږي او تر تنګي غارو پورې ادامه پیدا کوي. د دې پړاو اوږدوالی ۳۱،۴ کیلومتره او

کورونو جوړولو ستونزې پیدا کړې وې، خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د استملاک عمومي ریاست د مالوماتو له مخې، د مالکیت حق تثبیت په موخه ټاکل شوي ټیم په خپل وخت سره د دې مسیر ۱،۲۳۶،۲۸۰ جریبه ځمکې د مالکیت حق تثبیت پای ته ورساوه.

له دې جملې ۵۴۵،۶۴۵ جریبه یې شخصي ځمکه ده چې ۱۲۵،۴۵۸ جریبه یې د کابل سیند په مسیر کې راځي او پاتې ۵۵۹،۶۰۷ جریبه یې دولتي ملکیتونه دي چې پر ۵،۵۷ جریبه یې عامه تاسیسات جوړ شوي دي. د دې تر څنګ د ۹۵۲ شخصي جايدادونه راټول شوي مالومات او اسناد تر مالکیت حق تثبیت وروسته د ارزښت موندنې او استملاک لپاره کابل ښاروالۍ ته استول شوي دي.

د کابل سیند جوړېدو دویم پړاو چې د پغمان له

څخه نیولې د تنګي غارو پورې د دې سیند حریم شاوخوا ځمکې استملاک او د دې تر څنګ ژر تر ژره له نورو اړوندو ادارو سره په ګډه د دې سیند دواړو خواوو ته د استنادي دېوالونو جوړول، د کنافاتو پاکول او د مالکیت حق تثبیتولو عملي کارونه پیل کړي.

د دې سیند جوړول چې د کابل د ښکلا تر څنګ د ښاریانو د ملکیتونو خونديتوب لپاره هم ګټور تمامېدای شي، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یې د لومړي پړاو د مالکیت حق تثبیت په بریا سره پای ته ورساوه.

د دې پروژې لومړی پړاو د کابل له کمپنۍ سیمې پیلېږي او په پل سوخته سیمه کې پای مومي چې د مسیر اوږدوالی یې ۷،۴ کیلو متره او سور یې ۴۰ مترو ته رسېږي.

که څه هم د سیند دواړو خواوو ته د غیر پلاني

د کابل سیند خپل تاریخي حیثیت او ښکلا ته ورگرځي



پلنوالی یې ۴۰ مترو ته رسېږي.

دي.

د دې تر څنگ د کابل ښاروالی د زیانمنو شویو سیمو د املاکي او استملاک پلان جوړولو مسوولیت لري او د کابل ولایت ادارو او خلکو تر منځ د همغږي کوونکي او پلي کوونکي همکار په توګه عمده نقش لري.

د کابل سیند دواړو غاړو ته د تثبیت حق مالکیت او نورو پروسو په بشپړېدو سره به د هغو خلکو کورونه او جایدا دونه خوندي شي چې د موسمي سیلابونو او طبیعي پېښو پر مهال به ویجاړېدل.

همداراز، د دې پروژې په بشپړېدو سره به د دولتي ځمکو او د کابل سیند اړوند ځمکو له غصب څخه هم مخنیوی وشي او تر ټولو مهمه دا چې د کابل سیند به له کثافاتو او خخلو پاک او بېرته به خپل تاریخي حیثیت او ښکلا پیدا کړي.

د کابل ښاروالی او همغږي کوونکیو کمېټو د غوښتنو پر بنسټ د کابل سیند حریم په اوږدو کې زیانمنو خلکو ته د کابل ولایت په شادمان سیمه کې ۲۳۹ جریبه، په ارغندې علیا کې ۱۶۳ جریبه او کمپنی پل کې ۱۷۱،۸ جریبه ځمکه په نظر کې نیول شوې ده چې له ټولو پړاوونو بشپړولو وروسته به ورته په دې سیمو کې د جبران خسارې په توګه بدیل ځمکه ورکول کېږي.

د ښار جوړلو او ځمکو وزارت د کابل سیند د جوړېدو په پروژه کې د دې سیند دواړو خواوو ته یوازې د مالکیت حق د تثبیت چارو بشپړېدو مسوولیت پر غاړه لري او د یاد وزارت تر څنگ د اوبو او انرژۍ وزارت سنټرل مرکز، مسیر او د سیند دواړو خواوو ټاکلو مسوولیت پر غاړه لري.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د سروې او د مالکیت حق تثبیت ډلې په درېیم پړاو کې خپل عملي کارونه پیل کړي چې په دې برخه کې یاد ټیم د کابل سیند د حریم په اوږدو کې د کورونو نقشې ډیجیټایز کړي او تر دې دمه یې د کابل سیند جنوب لوري ته ۹۰۰ متره چارې پر مخ وړي.

همداراز، شمال لوري ته په ۳۳ قطعو کې هم ۶۵۰ متره د مالکیت حق تثبیت چارې بشپړې شوي او ټاکل شوې چې تر یې ایښودنې او استملاک ارزونې وروسته به یې ټول اسناد کابل ښاروالی ته واستول شي، خو د یادونې وړ ده چې په درېیم پړاو کې اوس مهال د مالکیت حق تثبیت چارې په زیانمنو ځایونو کې پیل شوي



اعمار ۱۲۹ کمپلکس اداری؛ نتیجه ۱۵ سال کار

حامیه نادری

واضح است که یکی از نیازمندی‌های اولیه و اساسی ایجاد حکومتداری محلی در ولسوالی‌ها و مرکز ولایات؛ ایجاد فضای مناسب کاری و وسائل کار می‌باشد که متأسفانه طی چهار دهه جنگ و ناامنی در افغانستان؛ این مأمول متحقق نشده است. سروی‌ها نشان می‌دهد که در ۵۰ درصد ولسوالی‌ها تعمیرات اداری یا جوابگوی نیازمندی‌های تشکیلات عصر حاضر نیست و یا هم به کلی تخریب شده است. در برخی ولسوالی‌ها از خانه‌های کرایبی و حتی دکاکین برای دفاتر

مبدل می‌شوند. از این رو ولسوالی‌ها با نپرداخت ارتباط درهم تنیده با مرکز ولایات؛ اولین نقطه ارتباط مردم با دولت و اولین نهاد ممثل حاکمیت و اقتدار دولت مرکزی محسوب شده و از این رهگذر سیاست و پالیسی گسترش و استحکام حاکمیت دولتی، اقتدار ملی، جلب حمایت مردمی و حکومتداری خوب تطبیق می‌گردد. بناءً لازم است تا دولت‌ها به این هسته‌های حاکمیت ملی و دولتی همواره توجه جدی داشته باشند.

سیستم اداری منظم به منظور عرضه خدمات اساسی و سیستماتیک در یک نظام همواره مستلزم داشتن تاسیسات معیاری در مطابقت با نیازمندی‌ها و مهمتر از همه مکان و موقعیت مناسب جهت دسترسی سهل مردم به ادارات دولتی است. بدون شک هسته‌های حاکمیت دولتی در افغانستان از ولسوالی‌ها آغاز و با مرکز ولایات پیوند می‌خورد و در نتیجه با قیادت نظام مرکزی تعمیم و تقویت یافته به زنجیره‌ای از ادارات عرضه‌کننده خدمات اساسی به مردم



کار ولسوالان استفاده صورت می گیرد که این امر بیانگر وضعیت بد حکومت محلی در گوشه و انکاف افغانستان است.

امروز تغییر نگرش در سطح اداره و مدیریت و طرح برنامه های جدید ملی و انکشافی از طریق دواير مختلف دولتی ایجاب می کند که تاسیسات اداری در سطح ولسوالی ها نیز گسترش و انکشاف یابد. آنچه قبل از این معمول و مد نظر نبوده، ایجاد کمپلکس های اداری در سطح ولسوالی ها و ولایات و پایتخت کشور است. امری که از بُعد انسجام و انتظام امور و عرضه سهل خدمات اساسی برای مردم حائز اهمیت شمرده می شود.

این مساله در کنار ایجاد سهولت ها برای مردم از بُعد صرفه جویی از مصارف هنگفت پول و ضایع شدن وقت، فواید خوبی برای دولت نیز دارد که کاهش هزینه های هنگفت از بودجه عادی، سهولت رفت و آمد برای مامورین دولتی، تأمین امنیت به گونه سهل و جلوگیری از ازدحام ترافیکی از بارزترین مفاد آن است.

وزارت شهرسازی و اراضی طی پانزده سال اخیر با اعمار ۱۲۹ کمپلکس اداری در ولسوالی های ۳۴ ولایت کشور از طریق برنامه ملی تحکیم ثبات، سعی نموده تا در جهت فراهم سازی

تاسیسات معیاری و مناسب کاری و از این رهگذر ارتقاء ظرفیت ادارات محلی و استحکام روابط میان مردم و دولت نقش اساسی اش را ایفا و در زدایش محرومیت ها در عرضه خدمات اساسی برای مردم ممد و موثر واقع شود.

از این رقم می توان اعمار پنج کمپلکس اداری ولسوالی را در ولایت ارزگان، کمپلکس اداری ولسوالی قادس ولایت بادغیس، کمپلکس اداری ولسوالی یکاوولنگ ولایت بامیان، ۶ کمپلکس اداری در ولسوالی های بدخشان، ۷ کمپلکس اداری در ولسوالی های بغلان، کمپلکس اداری ولسوالی بلخ ولایت بلخ، کمپلکس اداری ولسوالی سیدخیل پروان، سه کمپلکس اداری در ولسوالی های پکتیا، دو کمپلکس اداری در ولسوالی های پکتیکا، دو کمپلکس اداری ولسوالی های پنجشیر، پنج کمپلکس اداری در ولسوالی های تخار، چهار کمپلکس اداری در ولسوالی های جوزجان، دو کمپلکس اداری در ولسوالی های دایکندی، ۲ کمپلکس اداری در ولسوالی های زابل، پنج کمپلکس اداری در ولسوالی های سرپل، ۳ کمپلکس اداری در ولسوالی های سمنگان، ۴ کمپلکس اداری در غزنی، ۸ کمپلکس اداری در ولسوالی های غور، ۶ کمپلکس اداری در ولسوالی های فاریاب،

۳ ساختمان کمپلکس اداری در ولسوالی های فراه، ۸ کمپلکس اداری در ولسوالی های کابل، ۳ کمپلکس اداری در ولسوالی های کاپیسا، ۴ کمپلکس اداری در ولسوالی های قندز، ۶ کمپلکس اداری در ولسوالی های قندهار، ۸ کمپلکس اداری در ولسوالی های کنر، کمپلکس اداری ولسوالی قرغه یی لغمان، ۲ کمپلکس اداری ولسوالی های لوگر، ۶ ساختمان کمپلکس اداری ولسوالی های ننگرهار، ۳ کمپلکس اداری ولسوالی های نورستان، ۲ کمپلکس اداری ولسوالی های نیمروز، ۴ کمپلکس اداری ولسوالی های هرات و ۶ کمپلکس اداری در ولسوالی های ولایت میدان وردک بر شمرده که با امکانات خوب و عصری اعمار و مورد بهره برداری قرار گرفته است.

وزارت شهرسازی و اراضی با ایجاد زیربناها و تاسیسات عام المنفعه دولتی؛ متعهد به فراهم سازی زمینه های خوب حکومت داری محلی در سطح ولسوالی ها و مراکز ولایات، ارتقاء ظرفیت و ایجاد تسهیلات خوب کاری برای کارمندان دولتی، هماهنگ سازی فعالیت های انکشافی، اشتغال زایی و از این رهگذر عرضه خدمات اساسی به مردم است.



اسحاق سادات

په ۱۳۹۸ لمريز کال کې ساختماني پروژې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د تېرو دريو کلونو په موده کې د ۷۸۰ ساختماني پروژو د تطبيق چارې پيل کړي چې له دې ډلې څخه ۱۰۶ پروژې بشپړې او گټې اخېستې ته سپارل شوي، ۳۰۶ پروژې د تطبيق په حال کې دي او پاتې ۳۶۸ پروژې د ډيزاين او تدارکاتو په مرحله کې دي.

په همدې ډول د هېواد په مرکز او ولايتونو کې د ودانيزو چارو د ښه مديريت او د ساختماني پروژو د تطبيق پر مهال د مهندسي او انجینري معيارونو په پام کې نيولو لپاره په لومړي ځل د افغانستان د ډيزاين مرکز د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ۱۳۹۸ لمريز کال کې د ۳۶۴ ساختماني پروژو د تطبيق چارې پيل کړي دي. له دې ډلې له خصوصي ودانيزو شرکتونو سره د ۱۵۹ پروژو قراردادونه عقد او د تطبيق چارې يې پيل شوي. همدارنگه پاتې ۲۰۵ پروژې د ډيزاين او تدارکاتو په مرحله کې دي.

د دې پروژو له ډلې ۱۹۰ پروژې په تعليمي او تحصيلي برخو کې، ۷۹ پروژې په ديني او مذهبي برخو کې، ۶۳ پروژې په ورزشي او روغتيايي برخو کې، ۲۹ پروژې په اداري او ټولنيزو برخو کې او ۳ پروژې په صنعتي او کرنيزو برخو کې دي.



تشکيلاتي جوړښت کې رامنځ ته شو.

په زابل، پنجشېر، غزني، هرات، جوزجان، کاپيسا او کندهار ولايتونو کې جوړ شوي دي.

د دې مرکز په جوړېدو سره به د ډيزاين ټولې چارې په سم ډول همغږې او د ساختماني پروژو په تطبيق کې به بېلابېلې اسانتياوې رامنځ ته شي.

د ښوونځيو دا ودانۍ د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له پراختيايي بودجې څخه په دوه ميليارده افغانيو جوړ شوي دي.

له دې ساختماني پروژو سره هممهاله په ۱۳۹۸ لمريز کال کې د ۸۰ ښوونځيو لپاره د ودانيو جوړولو چارې هم بشپړې شوي او گټې اخيستنې ته سپارل شوي دي.

په همدې ترتيب، ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ۱۳۹۸ لمريز کال په اوږدو کې د هېواد په ځينو ولايتونو کې د ۲۰ ښوونځيو د جوړولو کار د پېش ساخت قطعاتو د فابريکې له ټکنالوژۍ څخه په استفادې پيل کړي او د ۱۳۹۹ لمريز کال په لومړيو کې به گټې اخيستنې ته وسپارل شي.

دا ښوونځي د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغاني کور جوړولو ادارې د پېش ساخت قطعاتو د توليد فابريکې له ټکنالوژۍ څخه په استفادې د ۲۶ ولايتونو په مرکزونو او ولسواليو کې جوړ شوي دي.

د يادولو وړ ده چې د دې ښوونځيو په جوړېدو سره به د هېواد په لرې پرتو سيمو کې تعليمي مرکزونو ته د زرگونو زده کونکو د نه لاسرسي ستونزه حل او په ډاډمنه فضا کې به زده کونکو او ښوونکو ته د زده کړې او تدريس زمينه برابره شي.

له دې ډلې ۹ ښوونځي په بلخ، ۶ ښوونځي په کابل، ۶ ښوونځي په ننگرهار، ۵ ښوونځي په فارياب، ۵ ښوونځي په بغلان، ۴ ښوونځي په بدخشان، ۴ ښوونځي په پکتیکا، ۴ ښوونځي په غور، ۴ ښوونځي په پکتيا، ۳ ښوونځي په پروان، ۳ ښوونځي په هلمند، ۳ ښوونځي په کندز، ۳ ښوونځي په ميدان وردگ، ۳ ښوونځي په باميان، ۲ ښوونځي په سمنگان، ۲ ښوونځي په تخار، ۲ ښوونځي په سرپل، ۲ ښوونځي په خوست ولايت کې او يو - يو ښوونځي

د دې ترڅنگ په وروستيو دريو کلونو کې ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تعليمي او تحصيلي سکتور کې د ۴۶۶ ساختماني پروژو کار پيل کړی چې له ډلې يې د ۶۵ پروژو چارې بشپړې او گټې اخيستنې ته سپارل شوي، ۱۹۹ پروژې تر کار لاندې دي او پاتې ۲۸۲ نورې پروژې د ډيزاين او تدارکاتو په مرحله کې دي.





تثبیت حق مالکیت؛ تسهیل گر روند تطبیق پروژه های انکشافی



مالکیت و زمینه لازم و عملی استملاک ملکیت های مردم و بالترتیب عملی شدن پروژه ها مساعد شده است. ریاست عمومی شهرسازی و اراضی زون پایتخت بر اساس پالیسی وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون جایداد های مسیر پروژه سرک عرفانی در جنوب غرب کابل، سرک سرای شمالی

تثبیت حق مالکیت جایدادها و زمین های تحت پلان تطبیق پروژه های انکشافی و عام المنفعه دولت، یکی از مسئولیت های مهم وزارت شهرسازی و اراضی است. در این راستا تا کنون جایداد های زیادی در جهت تسهیل روند تطبیق پروژه های انکشافی دولت برای مردم در سراسر افغانستان تثبیت حق



الی تهیه مسکن، سرک بی بی مهرو الی قلعه موسی، خط دوم شاهراه کابل-لوگر، سرک حلقوی، پروژه خطی- امتدادی شهرک امنیت ملی، پروژه چندل بایی، پروژه توسعه حریم دریای کابل، پروژه برق کاسا ۱۰۰۰ و ۵۰۰ کیلو ولت را با نظرداشت کسب رضایت خاطر مالکین جایداد ها تثبیت حق مالکیت نموده است.

در مسیر تحت پلان تطبیق پروژه سرک عرفانی حدود ۲۵۰ جایداد تثبیت حق مالکیت شده که در این میان ۷ جایداد؛ قبرستان و ۲۴۳ جایداد دیگر منازل رهاشیشی می باشد. در این خصوص باید گفت؛ ریاست استملاک شاروالی کابل برای متضررین جایداد بدیل در نظر گرفته است.

سرک عرفانی ۲,۷ کیلومتر طول شامل ساحات دشت برچی، قریه قلعه قاضی، قرایل و پل کمپنی می شود.

هکذا به منظور ایجاد سهولت در تطبیق پروژه سرک بی بی مهرو الی قلعه موسی به طول ۲,۷ کیلومتر؛ مجموعاً ۱۸۶ جایداد تحت پوشش این سرک تثبیت حق مالکیت شده که شامل ۴ محراب مسجد، ۱ اتاق چاه آب دولتی، ۱۷۹ جایداد شخصی در برگیرنده دو قطعه زمین زراعتی و یک باغچه و ۲ جایداد وقفی و دولتی می باشد. به اساس مصوبه کابینه جمهوری اسلامی افغانستان؛ قیمت زمین و ساختمان های تثبیت حق مالکیت شده در مسیر این پروژه به سه کتگوری تقسیم و بر مبنای آن به مالکین ۱۵۱ جایداد که اسناد شان طی مراحل شده؛ پول نقد پرداخت گردیده است.

به همین ترتیب در راستای تسهیل روند تحقق فاز اول و دوم پروژه احداث سرک دوم شاهراه کابل-لوگر؛ ۹۶۵ جایداد تثبیت حق مالکیت شده که شامل ۴ جایداد دولتی، ۸۰۷ جایداد شخصی، ۱۵۴ جایداد اماکن مقدسه و ساحات مربوط به پایه های برق و زمین های وزارت زراعت می باشد. از رقم جایداد های تثبیت حق مالکیت شده؛ ۲۳۵,۴۷۳ جریب زمین و متباقی ۴۲۷ منزل رهاشیشی می باشد که ساحات ولسوالی بگرامی و چهارآسیاب و مربوطات قلعهجه، بینی حصار، ده یعقوب، ولایتی، سهاک، خیرآباد و چهل دختران را در بر می گیرد.

سرک دوم کابل-لوگر یکی از پروژه های مهم دولت به شمار می رود که کابل را به لوگر و هر دو ولایت را به خوست، پکتیا و پکتیکا وصل و مجموع فاز اول و دوم آن ۱۴ کیلومتر می باشد.

پروژه زیربنایی دیگر که جایداد های تحت استملاک آن تثبیت حق مالکیت شده، سرک سرای شمالی الی تهیه مسکن است. وزارت شهرسازی و اراضی در راستای این پروژه ۵۳ جایداد را تثبیت حق مالکیت نموده که از این رقم ۳۰ جایداد شخصی و ۲۳ جایداد دیگر دولتی می باشد. سرک متذکره ۱,۴ کیلومتر

طول داشته و تمام جایداد های تثبیت حق مالکیت شده در این مسیر منازل رهاشیشی می باشد.

به همین سان، وزارت شهرسازی و اراضی در راستای تحقق هرچه زودتر پروژه احداث سرک حلقوی در پایتخت؛ ۲۴۵ جایداد مسیر فاز اول این سرک را که همه زمین های شخصی مردم بوده، تثبیت حق مالکیت نموده است. جایداد های متذکره ساحات خیرآباد، قلعه فتوح، چهار قلعه، سرآسیاب، قلعه مسلم، قلعه قاضی و قلعه ناظر را در بر می گیرد. طول فاز اول سرک حلقوی ولایت کابل حدود ۲۰ کیلومتر است که از این رقم؛ ۷ کیلومتر آنرا زمین های دولتی تشکیل می دهد.

از سوی دیگر، وزارت شهرسازی و اراضی از چندی به اینسو سعی و تلاش گسترده ای را در جهت تطبیق زود هنگام پروژه های انتقال برق وارداتی در کشور براه انداخته که یکی از این پروژه ها، پروژه کاسا یک هزار است. پروژه کاسا یک هزار با کمک مالی بانک جهانی؛ ۱۳۰۰ میگاوات برق کشورهای قرغزستان و تاجکستان را از طریق خطوط ۱۲۵۰ کیلومتری انتقال انرژی به افغانستان و از این طریق به پاکستان منتقل می کند. از مجموع این رقم؛ ۳۰۰ میگاوات برق در ولایات جنوبی کشور شامل میدان وردک، غزنی، زابل، لوگر و شهر گردیز مورد استفاده قرار گرفته و ۱۰۰۰ میگاوات برق متباقی به پاکستان منتقل می شود.

در این راستا وزارت شهر سازی و اراضی در ولایت کاپیسا از رقم عمومی ۲۲۶ محل نصب پایه؛ محل نصب ۱۵۷ پایه را تثبیت حق مالکیت نموده که از این شمار؛ محل نصب ۱۲۸ پایه؛ زمین دولتی و محل نصب ۲۹ پایه دیگر اراضی شخصی مردم تثبیت شده و کار تثبیت حق مالکیت محل نصب ۶۹ پایه همچنان ادامه دارد.

در ولایت پنجشیر تمامی ۲۴۵ محل نصب پایه های برق تثبیت حق مالکیت شده که از این رقم محل نصب ۲۲۴ پایه؛ زمین دولتی و محل نصب ۲۱ پایه دیگر زمین شخصی مردم تثبیت شده است.

در ولایت لغمان از شمار ۱۷۴ محل نصب پایه های برق؛ ۶۵ محل تثبیت حق مالکیت شده که از این رقم؛ ۲۱ محل؛ زمین دولتی و ۴۴ محل دیگر زمین شخصی مردم تثبیت شده و کار تثبیت حق مالکیت ۱۰۹ پایه همچنان ادامه دارد.

در ننگرهار از رقم ۲۶۱ محل مورد نظر برای نصب پایه های برق؛ محل نصب ۲۵۳ پایه تثبیت حق مالکیت شده که از این شمار؛ ۱۷۲ محل؛ زمین دولتی و ۸۱ محل اراضی شخصی مردم تثبیت شده و کار تثبیت حق مالکیت محلات باقی مانده برای نصب پایه ها ادامه دارد.

ناگفته نباید گذاشت که در کابل نیز از شمار ۴۷ محل مورد

نظر برای نصب پایه های برق کاسا یک هزار؛ محل نصب ۲۹ پایه منحیث زمین دولتی تثبیت حل مالکیت شده و کار تثبیت جایداد های دیگر در این مسیر ادامه دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی متعهد است که با ختم کار تثبیت جایداد های مسیر پروژه کاسا یک هزار در ولایات متذکره؛ کار سروی و تثبیت حق مالکیت محلات نصب پایه های برق این پروژه را در ولایات بغلان و کندز آغاز می نماید.

به همین ترتیب؛ تیم سروی، تصفیه و استملاک وزارت شهرسازی و اراضی، کار تثبیت حق مالکیت جایداد های مسیر پروژه برق ۵۰۰ کیلو ولت شبرغان-ارغندی را نیز تا حد قابل ملاحظه ای پیش برده است.

باید خاطر نشان ساخت که پروسه استملاک جایداد های مسیر پروژه انتقال برق ۵۰۰ کیلوولت از بندر آقینه الی شبرغان با تثبیت حق مالکیت محل نصب ۱۵۵ پایه اعتبار از سرحد ترکمنستان تا آخرین نقطه ای جغرافیای ولایت فاریاب در برگیرنده تثبیت ۱۱۱ پایه در زمین های دولتی و ۴۴ پایه در زمین های شخصی مردم کاملاً تکمیل گردیده است.

در قدم دوم روند تثبیت حق مالکیت جایداد های مسیر پروژه انتقال برق ۵۰۰ کیلوولت از شبرغان تا دشت الوان نیز صد در صد تکمیل گردیده است. قسمی که از شمار ۱۸۹ محل تثبیت حق مالکیت شده در مربوطات شهر شبرغان مرکز ولایت جوزجان؛ محل نصب ۵۴ پایه؛ زمین های دولتی و محل نصب ۱۲۰ پایه دیگر زمین های شخصی مردم تثبیت شده و همچنان محل نصب ۱۵ پایه دیگر به دلیل منازعه املاکی روشن نیست. بالترتیب در ولایت بلخ از مجموع ۲۴۱ پایه؛ کار تثبیت حق مالکیت ۱۱۸ پایه؛ شامل تثبیت ۷۳ پایه در زمین های دولتی و ۴۵ پایه در زمین های شخصی مردم تکمیل شده و روند تثبیت محل نصب ۱۲۳ پایه دیگر ادامه دارد که به زودی به اتمام خواهد رسید.

به همین گونه در سمنگان کار تثبیت حق مالکیت ۲۵۸ پایه ای شامل پلان نصب و مونتاز؛ دربرگیرنده (۱۳۰) پایه در زمین های دولتی و (۱۲۸) پایه دیگر در زمین های شخصی کاملاً به اتمام رسیده و اسناد آن از سوی وزارت شهرسازی و اراضی طی مراحل گردیده است.

در ولایت بغلان نیز از شمار ۳۶۷ پایه در پلان نصب و مونتاز؛ کار تثبیت حق مالکیت محل نصب ۳۵۷ پایه؛ شامل ۲۶۵ پایه در زمین های دولتی و ۹۲ پایه با ۱۶ سرک دایمی پروژه در زمین های شخصی تکمیل و متاسفانه تا هنوز محل نصب ۱۰ پایه دیگر نظر به پلان تغییر موقعیت از سوی شرکت برشنا و شرکت قراردادی طی شش ماه گذشته تثبیت نشده است. در ولایت پروان کار تثبیت حق مالکیت محل نصب ۱۷۶ پایه

شامل ۱۵۳ پایه در زمین های دولتی و ۲۳ پایه با ۴ سرک فرعی و ۲۱ سرک دایمی پروژه در زمین های شخصی به اتمام رسیده و اسناد آن نیز از سوی وزارت شهرسازی و اراضی تکمیل شده است.

به همین گونه در ولایت کابل؛ کار تثبیت حق مالکیت محل نصب مجموعاً ۱۴۵ پایه شامل تثبیت ۱۱۰ پایه در زمین های شخصی و ۳۵ پایه دیگر در زمین های دولتی تکمیل شده و اسناد استملاک آن از سوی وزارت شهرسازی و اراضی طی مراحل گردیده است. با این حال، روند تثبیت حق مالکیت سرک های دایمی پروژه و دهلیز بین پایه ها با نظر داشت زمانگیر بودن حصول قناعت متضررین از تطبیق پروژه ادامه دارد.

پروژه دیگر تصفیه و تثبیت حق مالکیت جایداد های واقع شده در حریم دریای کابل از منطقه پغمان تا تنگی غارو در شرق پایتخت است.

وزارت شهرسازی و اراضی بنابر حکم مورخ اول ثور ۱۳۹۸ مقام عالی ریاست جمهوری؛ کار تثبیت حق مالکیت حریم دریای کابل را تا حد قابل ملاحظه ای پیش برده و قرار است علاوه بر استملاک جایداد های واقع شده در حریم دریا از غرب تا شرق کابل؛ بزودی کار تحکیم اطراف دریا با اعمار دیوار های استنادی توسط ادارات ذیربط آغاز گردد.

ریاست عمومی استملاک وزارت شهرسازی و اراضی در مرحل اول به طول ۷,۵ کیلومتر؛ کار تثبیت حق مالکیت ۹۳۴ جایداد (در برگیرنده ۱۱۴۲۷۰ متر مربع زمین) شامل منازل مسکونی و زمین های زراعتی را از ساحه پل کمپنی مربوطات ناحیه پنجم و ناحیه سیزدهم تا منطقه پل سوخته مربوطات ناحیه ششم تکمیل و اسناد طی مراحل شده آنرا به منظور استملاک به شاروالی کابل سپرده است.

با تطبیق کامل این پروژه؛ حریم دریای کابل که طی سال های جنگ و نا امنی به دلیل غفلت و بی توجهی ادارات مسول؛ هدف ساخت و ساز های خود سر قرار گرفته؛ تصفیه، هموار و مصون شده و از تلفات انسانی و خسارات مالی ناشی از سیلاب های موسمی فصل بهار جلوگیری به عمل می آید. از بعد محیط زیستی نیز تصفیه حریم دریای کابل، موجب سرسبزی و صفایی از آلوده گی های محیط زیستی می شود.

وزارت شهرسازی و اراضی با ایجاد ریاست انسجام امور پروژه های عام المنفعه در تشکیل این وزارت؛ سطح هماهنگی میان ادارات سکتوری را در راستای تطبیق پروژه های بزرگ زیربنایی در کشور بالا برده، با سروی، تصفیه و تثبیت حق مالکیت به منظور استملاک جایداد های مسیر پروژه ها؛ روند تحقق برنامه های انکشافی دولت را سرعت می بخشد.



روح الله تلاش

د پارلمان د شهیدانو په هدیره کې شل رغول شوي مقبرې

له رغولو سربېره د ولسي جرگې او مشرانو جرگې د تېرو دورو د شهیدو شویو غړیو مقبرې هم په اساسي ډول رغولې دي. ښايي په ذهن کې مو پوښتنه پيدا شي چې دا مقبرې د کومو کسانو دي؟ مور په دې مطلب کې د ولسي جرگې او مشرانو جرگې د هغو شهیدانو مقبرې درېښتو چې په دې هدیره کې ښخ دي او ښارچولو او ځمکو وزارت يې مقبرې په اساسي ډول رغولې دي.

ځمکه کې چې په «۳۶۵.۵» متره اوږدوالي او «۲» متره لوړوالي سره احاطوي ديوال، د محافظينو يوه خونه، يوه تخنيکي خونه، دوه تشابه، دوه حلقې د اوبو او فاضلاب څاه گانې لري؛ د ښار چولو او ځمکو وزارت د «۲۸» ميلیونه افغانیو په لگښت د دوو کلونو په اوږدو کې په اساسي ډول جوړه شوې ده.

ښار چولو او ځمکو وزارت د هديرې اصلي ودانۍ

ښار چولو او ځمکو وزارت دوه کاله وړاندې په «۱۳۹۶» کال کې د کابل ښار د شپږمې ناحيې اړوند دارالامان مانۍ ته څېرمه د تاريخي اېډو د مرمت او ترميم ملي ادارې له لارې د پارلمان د شهیدانو هديرې د جوړولو کار پيل کړ او د تېرې ليندۍ مېاشتې په «۵» مه نېټه يې د جوړولو کار پای ته ورساوه.

د پارلمان د شهیدانو هدیره په «۶۸۴۵» مترمربع

د پارلمان د شهیدانو په هدیره کې رغول شوي مقبرې:

په ولسي جرگه کې د کابل د خلکو استازي حاجي محمد ظریف عارف او سيد مصطفی کاظمي، په ولسي جرگه کې د تخار ولايت د خلکو استازي صغت الله ذکي، په ولسي جرگه کې د پکتيا د خلکو استازي فضل الرحمن ځمکنی، په ولسي جرگه کې د کندز د خلکو استازي صاحب الرحمن همت او نازکمير سرافراز، په ولسي جرگه کې د ارزگان د خلکو استازي محمد هاشم وطوال، په ولسي جرگه کې د نورستان د خلکو استازي ډاکټر پروين صديق نورستاني، په ولسي جرگه کې د جوزجان د خلکو استازي الحاج بازمحمد جورجاني، په ولسي جرگه کې د لوگر د خلکو استازي ډاکټر اسدالله همت يار او په ولسي جرگه کې د میدان وردک د خلکو استازي انجنير شير ولي وردک مقبرې، په مشرانو جرگه کې د کابل د خلکو استازي سناتور گل افغان صافي، په مشرانو جرگه کې د پکتيا د خلکو استازي سناتور الحاج بهرام خان، په مشرانو جرگه کې د

فارياب د خلکو استازي سناتور الحاج سراج الدين صفوي او همداراز د لوگر پخواني والي ارسلا جمال مقبره، په ولسي جرگه کې د ارزگان د خلکو پخواني استازي عبيدالله بارکزي زوی حفيظ الله پاڅون مقبره او په ولسي جرگه کې د کابل د خلکو استازي سيد مصطفی کاظمي د پنځو ساتونکو (سیدعلي جان، سيد احمد، سيد سردار حسين، سيد سردار او محفوظ) مقبرې ښارچورولو او ځمکو وزارت په اساسي ډول رغولي دي.

يادې مقبرې په «۱۱۱۰» متر مربع ځمکه کې د هرات چشت ولسوالۍ له تورو گرانيت تپرو څخه په پاخه او اساسي ډول جوړې شوي دي.

د پورته ذکر شويو مقبرو ترڅنگ په ولسي جرگه کې د هلمند د خلکو استازي عبدالجبار قهرمان، په ولسي جرگه کې د جوزجان د خلکو استازي فهيمه سادات، په ولسي جرگه کې د غور ولايت د خلکو استازي محمد ابراهيم ملکزاده، په ولسي جرگه د ارزگان د خلکو استازي عبيدالله بارکزي

او په مشرانو جرگه کې د نورستان د خلکو استازي سناتور دين محمد خان نورستاني مقبرې د پارلمان د شهيدانو حضيروې له اصلي تعمير د باندې واقع شوې دي چې د معلوماتو له مخې يادې مقبرې په ولسي جرگه کې د ارزگان د خلکو استازي عبيدالله بارکزي د زوی له لوري رغول کېږي.

د پارلمان د شهيدانو هديرې اصلي تعمير «۱۰» متره لوړوالی او يو ستر او څلور کوچني گنبدونه لري، دا تعمير د اسلامي پرمختللي معمارۍ په سبک ډيزاين او جوړ شوی دی.

د مقبرې د روښنایي لپاره له کم مصرفه «LED» څراغونو استفاده شوې چې په ديوالونو کې «۳۱» څراغونه لگول شوي، د ودانۍ داخلي روښنایي لپاره «۳۶» څراغونه او همداراز د ودانۍ د چت روښنایي لپاره له «۲۴» پروجکتورونو استفاده شوې ده. د ویلو ده چې د پارلمان د شهيدانو هديرې ودانۍ په پنځو گنبدونو کې يو ستر او څلور کوچني قنديلونه هم ځای پرځای شوي دي.

اهداف و شرح فعالیت‌های مرکز دیزاین ساختمان‌های عامه و دولتی



کنترل لازم کیفیت معیاری پروژه‌های ساختمانی ایجاد نموده است.

اهداف مهم این مرکز را متمرکز ساختن تمام پروژه‌های دولتی، ایجاد هماهنگی، توسعه و گسترش فعالیت‌های مربوط به تهیه و ترتیب اسناد تکنیکی، تطبیق طرح‌های ساختمانی و تاسیسات دولتی و مدیریت آنها در چهارچوب پالیسی‌ها، سیاست‌ها و برنامه‌های زیربنایی دولت تشکیل می‌دهد. به همین ترتیب؛ طرح و تدوین نورم‌ها، لوائح، طرزالعمل‌ها و معیارهای دیزاین و تطبیق ساختمان‌ها در سطح کشور و نظارت از آنها از

و مدیریت ساختمان‌های دولتی در کشور در عرصه تعیین پالیسی‌ها، مدیریت و هماهنگی در جهت توسعه امور ساختمانی، افزایش کیفیت، کاهش زمان تطبیق و هزینه پروژه‌ها و تاسیسات دولتی فعالیت می‌نماید.

وزارت شهرسازی و اراضی مرکز واحد دیزاین را به منظور به میان آوردن یک سیستم نظام مند در طرح، دیزاین و مدیریت پروژه‌های ساختمانی با استندرد های ملی و بین المللی در جهت نیل به انکشاف تکنیکی، بالا بردن میزان هماهنگی میان ادارات ذیربط، تسهیل و تسریع روند دیزاین و

وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به نیاز مبرم ساخت و ساز پروژه‌های زیربنایی، ساختمان‌های دولتی و مدیریت نظام انجیری در سکتور خصوصی و عامه در کشور؛ طرح ایجاد مرکز دیزاین ساختمان‌های عامه و دولتی را به مقام عالی ریاست جمهوری پیشنهاد نموده که با صدور حکم شماره ۹۲۳ مؤرخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ به عنوان یکی از واحد‌های وابسته به وزارت شهرسازی و اراضی تحت تشکیلات معینیت امور ساختمانی ایجاد گردید.

مرکز دیزاین ساختمان‌های عامه و دولتی؛ منحصی بزرگترین و تخصصی ترین مرکز در بخش احداث

اهداف دیگر این مرکز است.

مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی، یگانه نهاد تخنیک- مدیریتی دولتی است که مسوولیت طرح، دیزاین، تطبیق، ویژه و مدیریت تمامی پروژه های ساختمان های عامه و دولتی، صنعتی و خصوصی را مطابق فقره اول ماده هشتم قانون شهرسازی و مسکن در سراسر افغانستان دارد.

مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی دارای هیأت رهبری است که در آن رئیس عمومی به حیث رئیس و روسا، آمران شعبات، کارکنان ورزیده و مسلکی ادارات مربوط به حیث اعضا، بعد از تاییدی معینیت امور ساختمانی برگزیده می شوند. تضامیم هیأت رهبری مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی برای تمامی رؤسای این مرکز واجب العمل بوده، لایحه وظایف رؤسا، آمرین و شعبات این نهاد نیز از این مرجع تصویب شده و مسایل اساسی که توسط آنان انجام می شود از این قرار است:

- تحلیل و ارزیابی وضع عمومی اجراءات و عوامل پیشرفت و عقب مانی کار
- بررسی مسوده، مقرر و طرزالعمل های مربوط به مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی
- مطالعه و بررسی تشکیل و پیشنهادات در مورد بهتر ساختن امور
- ارزیابی گزارش های کاری رؤسا و آمرین مرکز دیزاین
- بررسی مسایل راجع شده از سوی وزیر شهرسازی و اراضی، معین و یا رئیس عمومی این مرکز
- تشکیلات ریاست عمومی مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی شامل دیپارتمنت های زیر می

شود:

- دیپارتمنت طرح و دیزاین ساختمان های صحی و تعلیمی
- دیپارتمنت طرح و دیزاین ساختمان های رهایشی و صنعتی
- دیپارتمنت طرح و دیزاین ساختمان های ورزشی و فرهنگی
- دیپارتمنت طرح و دیزاین کامپلکس های اداری دارالامان و ولایات
- دیپارتمنت طرح و دیزاین کامپلکس های اداری ولسوالی ها

به همین گونه ریاست عملیاتی، ریاست بورد متخصصین، ریاست بورد کنترل تخنیک، دیپارتمنت انسجام زون ها و آمریت های زون های هشت گانه از بخش های دیگر تشکیلات ریاست عمومی این نهاد تخصصی است.

مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی؛ وظایفی چون مدیریت پروژه های ساختمان های عامه و دولتی؛ مطالعات اقتصادی، اجتماعی و محیط زیستی پروژه ها، سروی و مطالعات تخنیک و انجینیری پروژه ها، ترتیب طرح مقدماتی پروژه ها جهت تأییدی اداره مربوط، طرح و دیزاین مکمل تخنیک پروژه ها در صورت نیاز با همکاری مراجع دیزاین کننده داخلی و خارجی، ویژه نقشه های مهندسی، انجینیری و تخنیک ساختمان های عامه و دولتی، پیگیری و تطبیق قوانین، مقررات، طرزالعمل ها و لوايح این مرکز، تدویر برنامه های توانمند سازی کارمندان، ایجاد زمینه های مناسب پژوهش های علمی- تحقیقی در عرصه طرح و

دیزاین مرتبط به سکتور ساختمانی و تهیه پلان های استراتژیژیک تطبیق پروژه ها را با نظر داشت پالیسی وزارت شهرسازی و اراضی عهده دار است. مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی وزارت شهرسازی و اراضی در نظر دارد در آینده با تهیه نقشه های ساختمانی، ارائه خدمات انجینیری و مهندسی و نظارت از تطبیق طرح ها و پروژه ها در بدل حق الزحمه به سکتور خصوصی؛ منبع عایداتی برای دولت باشد.

مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی قبلاً زیر نام برنامه ساختمان های عامه و دولتی در چوکات وزارت شهرسازی و اراضی فعالیت نموده است. این فعالیت ها شامل طرح و دیزاین ۶۱ پروژه ساختمان های عامه و دولتی در سال ۱۳۹۶ است که از این رقم ۳۶ پروژه تکمیل شده و ۲۵ پروژه در حال تطبیق است. در سال ۱۳۹۷ نیز ۲۶۱ پروژه ساختمان های عامه و دولتی توسط تشکیل قبلی این مرکز طرح و دیزاین گردیده که از آن شمار ۳۲ پروژه تکمیل شده، ۱۸۲ پروژه تحت کار بوده و ۴۷ پروژه دیگر در مراحل تدارکات قرار دارد.

با این حال در سال ۱۳۹۸ نیز کار طرح و دیزاین ۳۱۰ پروژه شامل اعمار مکاتب، مدارس، لیلیه ها، مساجد، کلینیک ها و دیوار احاطه برخی ساختمان های عامه و دولتی از سوی تشکیل قبلی این مرکز روی دست گرفته شده که از آن شمار ۱۵ پروژه در حال تطبیق بوده، اسناد تخنیک ۱۷۲ پروژه در مراحل تدارکاتی قرار داشته، ۵۷ پروژه تحت سروی و ۶۶ پروژه دیگر تحت طرح و دیزاین قرار دارد.



په ۱۳۹۸ کال کې متقاضي ادارو ته د ځمکو لیږد

نګینه حفيظي

په مرکز او ولایتو کې د پروژو پلي کولو او ټول ګټو خدمتونو د وړاندې کولو په موخه د دولتي سپینو ځمکو له ډلې یوه اندازه ځمکه متقاضي اداراتو ته لیږدوي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت متقاضي ادارو ته د دولتي ځمکو د لېږد په چټکتیا سره، د بنسټیزو ټول ګټو پروژو د ښه تطبیق لپاره زمينه برابروي او په دې برخه کې یې اغېزناک ګامونه پورته کړي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ۱۳۹۸ کال کې تر اوسه په ټولیز ډول ۷ زره او ۳۵۷ جریبه دولتي ځمکه بېلابېلو ادارو ته د عام المنفعه پروژو د تطبیق په موخه انتقال کړې چې عمومي ارزښت یې ۴۳۱۶۵۰۴۱۹۵ افغانۍ دي.

له دې ډلې څخه ۹۴۷ جریبه دولتي ځمکه په کابل، ۲۶۳۱ جریبه دولتي ځمکه په پروان، ۱۴۹۰ جریبه دولتي ځمکه په نیمروز، ۸۱۳ جریبه دولتي ځمکه په خوست، ۸۰۰ جریبه دولتي ځمکه په سرپل، ۴۳۳ جریبه دولتي ځمکه په لغمان، ۱۰۰ جریبه دولتي ځمکه په هرات، ۵۴ جریبه دولتي ځمکه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکوالۍ نظام د یوازیني باصلاحیته او معتبرې مرجع په توګه د دولتي ځمکو د ثبت، سروې، تصفیې، د غصب شویو ځمکو استرداد او د پراختیایي پروګرامونو په پلي کولو سره د بنسټیزو او ټولګټو پروژو د ښه تطبیق لپاره زمينه برابروي ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو معلوماتي بانک تر څنګ متقاضي ادارو ته د دولتي ځمکو د انتقال په برخه کې هم اغېزناک ګامونه پورته کړي دي.

له شک پرته؛ د ځمکوالۍ تنظیم او مدیریت د حکومت لویو پراختیایي پروژو پلي کېدو ته زمينه برابروي او د هیواد د ښار جوړولو، اقتصادي ودې، روغتیا، پالنې او روزنې او د ښه چاپیریال ساتنې لامل ګرځي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت هڅه کوي چې له دولتي ځمکو څخه د سمې ګټې اخیستنې شرایط برابر او خلکو ته د دولتي ادارو له لارې عام المنفعه خدمتونه وړاندې کړي. یاد وزارت د دولتي بنسټونو له رسمي غوښتنې وروسته



جریبه او د زرنج ښارگوټي تفصیلی پلان لپاره ۱۲۷۰ جریبه دولتي ځمکه انتقال شوې ده.

د خوست په مرکز کې د ښوونکو ښارگوټي جوړولو لپاره ۶۰۰ جریبه ځمکه او همداراز د شیخ زاید پوهنتون ښوونکو ته هم د ښارگوټي جوړولو په موخه ۲۱۳ جریبه دولتي ځمکه انتقال شوې ده.

له دې سره هم مهاله د هرات ولایت په کرخ ولسوالۍ کې د هنگر ورکشاپ او استوګنې بلاک جوړولو په موخه ۱۰۰ جریبه دولتي ځمکه انتقال شوې ده. په فراه کې د ښځینه بن جوړولو په موخه ۳۰ جریبه دولتي ځمکه په مرکز کې او ۴۲ جریبه دولتي ځمکه په شتکوه قلعه کاه ولسوالۍ کې د دوو سږو خونو د جوړولو لپاره انتقال شوې ده.

د دایکندي ولایت په مرکز کې ۵۴ جریبه دولتي ځمکه د سولري بریښنا سټېشنونو نصبولو په موخه د اوبو او انرژۍ وزارت ته انتقال شوې ده. د جوزجان په مرکز کې هم ۱۰ جریبه دولتي ځمکه د معنادینو کمپلکس د جوړولو په موخه او ۲ جریبه نوره ځمکه په فیض آباد او خانقا ولسوالیو کې د محکمو د ودانیو جوړولو لپاره لیږدول شوې ده.

او د پکتیا ولایت په ډنډپتان ولسوالۍ کې ۴ جریبه دولتي ځمکه د ډنډپتان ولسوالۍ اداري تعمیر جوړولو لپاره د سیمه ییزو ارګانونو خپلواکې ادارې ته انتقال شوې ده.

د ښار جوړلو او ځمکو وزارت متقاضی ادارو ته د ځمکو په انتقال سره غواړي، د عام المنفعه پروژو د پلي کېدو بهیر ګړندی کړي. د یادولو ده چې تر اوسه په ټول هېواد کې له ۲۵۰ زرو څخه زیاته سپینه دولتي ځمکه د ټول ګټو تاسیساتو د جوړولو په موخه متقاضی ادارو ته لېږدول شوې ده.

په دایکندي، ۷۲ جریبه دولتي ځمکه په فراه، ۱۲ جریبه دولتي ځمکه په جوزجان او ۴ جریبه دولتي ځمکه په پکتیا کې انتقال شوې ده.

په کابل کې نیم جریب ځمکه د پوسته خانې جوړولو په موخه ده سبز ولسوالۍ کې د مخابراتو او معلوماتي ټکنالوژۍ وزارت ته، ۲۴۹ جریبه ځمکه په بگرامیو ولسوالۍ کې د ۴۰۰ بستریز روغتون جوړولو لپاره، ۱۱،۳۲ جریبه ځمکه په پغمان او بگرامیو کې د ۶۰ باب ښوونځیو جوړولو لپاره، ۳۶،۷۴ جریبه د قره باغ ولسوالۍ په باریک آب سیمه کې د غله جاتو استراتیژیک ذخیرو ګودام جوړولو په موخه، ۱ جریبه ځمکه په ګلدرې ولسوالۍ کې د قضات اداري تعمیر جوړولو لپاره او ۶۴۹ جریبه ځمکه د حامد کرزي نړیوال هوايي ډګر ختیځ ګودامونو د مالونو بدیل لپاره دې هوايي ډګر ته انتقال شوې ده.

همداراز د لغمان ولایت په مرکز کې ۴۲۸ جریبه ځمکه د پوهنتون جوړولو او ۵ جریبه نوره ځمکه د پوهاند محمد کاکړ د تدفین او د هغه په نوم د تاسیساتو جوړولو په موخه د لوړو زده کړو او اطلاعاتو او فرهنگ وزارتونو ته لیږدول شوې ده.

د پروان ولایت په دامنه هوفیان سیمه کې د ښوونکو ښارگوټي دویم فیز جوړولو لپاره ۲۰۸ جریبه دولتي ځمکه، په مرکز کې د ترانسپورتي ترمینل لپاره ۶۰ جریبه او د چاریکار ښار د پراختیا پلان او د معلولینو او شهیدانو د وارثینو لپاره د استوګنې په موخه ۲۳۶۳ جریبه دولتي ځمکه انتقال شوې ده.

همدارنگه بامیان ولایت کې ۴ جریبه دولتي ځمکه د ملي امنیت امریت جوړولو په موخه لېږل شوې ده.

بل خوا سرپل ولایت کې بیا د میرزاوولنگ کلي اوسیدونکو ته د استوګنیزو نمر ویش لپاره ۸۰۰ جریبه ځمکه انتقال شوې ده.

نیمروز کې د ملي امنیت ودانیو لپاره ۲۰۰ جریبه، د کثافاتو ښخولو لپاره ۲۰

مثال خوبی از ظرفیت های انجمنی و مهندسی



شهرسازی، هیأت رهبری و برخی وکلای ولسی جرگه شورای ملی در ساحه حضیره شهدای پارلمان افتتاح شد، به سبک دوره تیموریان در مساحت ۶۸۴۵ متر مربع زمین به هزینه بیش از ۲۸ میلیون افغانی به گونه پخته و اساسی اعمار شده است. دیزاین و تطبیق موفقانه این پروژه مثالی از ظرفیت های خوب

وزارت شهرسازی و اراضی اخیراً کار عمرانی پروژه بنای یاد بود شهدای پارلمان افغانستان را از طریق اداره ملی ترمیم و مرمت ابدات تاریخی این وزارت به پایه اکمال رسانید. این پروژه فرهنگی و تاریخی که در اوایل ماه دلو ۱۳۹۸ خورشیدی توسط محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت



انجینیری و مهندسی در وزارت شهرسازی و اراضی است. محترم خیرالدین میرزا زاده نظارت کننده پروژه حوضیه شهدای پارلمان با ذکر این مطلب می گوید:

« بنای یاد بود شهدای پارلمان در مساحت اختصاصی «۱۱۱۰» متر مربع زمین و حوضیه شهدای پارلمان در مساحت کلی ۶۸۴۵ متر مربع زمین با دیوار احاطه به طول ۳۶۴.۵ متر و ۲ متر ارتفاع اعمار شده است. اعمار یک اتاق محافظ، یک اتاق تخنیک، دو تشناب، حفر یک چاه عمیق ۱۰۰ متری و احداث یک چاه فاضلاب از دیگر ملحقات این پروژه بوده که در مدت زمان دو سال از وجه انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی به اتمام رسیده است.»

محترم میرزا زاده می افزاید: « زیر بنای مقبره شهدای پارلمان با ۱۰ متر ارتفاع، یک گنبد کلان و چهار گنبد خورد به سبک معماری مدرن اسلامی اعمار شده و حوضیه شهدای پارلمان دارای ۲۲۰۰ متر مربع ساحه سبز نیز می باشد.» اداره ملی ترمیم و مرمت ابدات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی در ساختمان حوضیه شهدای پارلمان بیشتر از مواد ساختمانی محلی مانند سنگ های گرانیت سیاه، سنگ مرمر چشت هرات و سنگ کوهی میدان وردک برای سنگ فرش ها استفاده نموده است.

مسول نظارت پروژه حوضیه شهدای پارلمان می گوید: « در سطح زمین بنای یاد بود و مقابر «۱۱۷۰» متر مربع سنگ چشت هرات، در زینه های لند سکپ ۴۵ متر مربع سنگ کوهی میدان وردک، در پیاده رو ها «۲۱۰۰» متر مربع سنگ

میزایک و در ساختمان اصلی مقابر از سنگ های گرانیت سیاه استفاده به عمل آمده است.» محترم میرزا زاده خاطر نشان ساخت:

« این پروژه به تدبیر و دانش تخنیکی ۷ انجینیر متخصص و همت بیش از ۵۰ نفر کارگر به پایه اکمال رسیده است. کوشش نهایی ما در این پروژه استفاده از مواد محلی بود. زیرا هم مقاوم و هم ارزانتر از مواد ساختمانی بازار است. البته بیش از ۷۰ درصد مواد استفاده شده در ساختمان حوضیه شهدای پارلمان مواد محلی است و با اطمینان خاطر می توان گفت که در برابر هر نوع حوادث طبیعی از استحکام خوبی برخوردار می باشد.»

به همین گونه نظر داشت نور پردازی با چراغ های کم مصرف «LED» از دیگر ظرافت های تخنیکی و عصری در پروژه اعمار بنای یاد بود شهدای شورای ملی است. در این بخش؛ ۴۲ چراغ در ۴۲ پایه سه متری و ۳۱ چراغ دیواری به منظور تنویر ساحه سبز حوضیه شهدای پارلمان، ۳۶ چراغ فرشی به منظور تنویر داخل محوطه ساختمان و همچنان ۲۴ پروجکتور برای نور پردازی سقف و گنبد بنای یاد بود شهدای پارلمان نصب شده است. همچنان در گنبد بزرگ و چهار گنبد کوچک؛ یک یک قندیل نیز جا سازی شده است.

بنای یاد بود و حوضیه شهدای پارلمان در عقب قصر دارالامان، جوار غربی محوطه پارلمان افغانستان در مربوطات ناحیه ششم شهر کابل واقع شده است.



هرات ته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مشرتابه پلاوي د سفر لاسته راوړنې



ځمکوالۍ او ښاري پراختیا په برخه کې یې د دوی اقدامات وستایل.

تر دې وروسته محترم محمد جواد پیکار هرات یو له هغو ولایتونو یاد کړ چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت لپاره لومړیتوب لري او زیاته یې کړه چې دا وزارت به له دولتي ځمکو څخه د موثرې او معقولې استفادې، د هرات ښار د پرمختیا او پراختیا او د ټول گټو پروژو د تطبیق په برخه کې خپلې

ملکیت ۲۰۰۰ سندونو وپشل وو.

د هرات له والي سره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست لیدنه:

په دې لیدنه کې د هرات والي محترم عبدالقیوم رحیمي د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست او مل پلاوي ته د ښه راغلاست تر څنگ هرات ولایت ته د یاد وزارت له ځانگړې پاملرنې مننه وکړه او د

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار له کابل څخه د یو پلاوي په گډون هرات ولایت ته سفر وکړ.

د دې سفر موخه په هرات ولایت کې د قبالیو د اجرا او ثبت لړۍ پیلول، د یو لړ ساختماني پروژو څارنه، د ځینو پروژو گټې اخیستنې ته سپارل او د دې ولایت په غیر رسمي ښاري سیمو کې مېشتو وگړو ته د

هڅې لا پراخې کړي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست هرات ولایت ته د خپل سفر هدف په دې ولایت کې د قبالو د اجرا او ثبت لړۍ پیلول، گټې اخیستې ته د یو لړ ساختماني پروژو سپارل، تر کار لاندې پروژو څارل او غیر رسمي ښاري سیمو ته د ملکیت سندونو وپشل یاد کړل. محترم محمد جواد پیکار په ورته وخت کې زیاته کړه چې د هرات ښار د طراحی چهارچوب پر جوړولو کار پیل شوی او ټاکل شوې د راتلونکو څلورو میاشتو په موده کې بشپړ شي. د یادې لیدنې په څنډه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست او د هرات والي تر منځ د صنعتي ښارگوټي د لومړي، دویم او درېیم فاز د به سازی پلان هم لاسلیک شو.

هرات ولایت کې د قبالو د اجرا، ثبت او صدور لړۍ پیلول:

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست په هرات ولایت کې د قبالو د اجرا، ثبت او صدور لړۍ د هرات والي محترم عبدالقیوم رحیمي، د سترې محکمې د عالي مقام د پلټنې عمومي رئیس محترم نجیب الله

اکبري، ملي شورا کې د هرات استازو، د هرات د استیناف محکمې عمومي رئیس او د هرات ولایتي شورا د وکیلانو په حضور کې پرانېستله. په دې مراسمو کې د هرات والي محترم عبدالقیوم رحیمي د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا د قبالو د ثبت او اجرا لړۍ د پیلولو په برخه کې د جالتماب جمهور رئیس له ځانگړې پاملرنې د مننې تر څنگ وویل: په الیکټرونیکي ډول د قبالو د اجرا او ثبت ملي برنامه یوه بې سازې طرحه ده او د ولسي خلکو پر ټولنیز ژوند مثبت اغېز لري. مونږ نه یوازې په هرات، بلکې په ټول افغانستان کې له دې پروسې څخه ملاتړ کوو او د دې طرحې د تطبیق لپاره به خپلې هڅې او مرستې ونه سپموو. ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار وویل: له محکمې څخه ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته د قبالو د اجرا او ثبت مسوولیت لېږدول د جالتماب جمهور رئیس محمد اشرف غني نوبت و او د دې بنسټیزې طرحې له مخې مونږ دا مهال په هېواد کې د یو تاریخي گام شاهدان یو. محترم محمد جواد پیکار زیاته کړه چې د قبالو د اجرا او ثبت په برخه کې د قضاییه

قوې هڅې د ستایلو دي، خو په ورته وخت کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پر مټ د قبالو د ثبت او اجرا سیستم رامنځته کول؛ د ښار جوړولو او ځمکوالۍ، د پرمختللي بانکدارۍ سیستم او د ډاډمن اقتصاد په رامنځته کولو کې له دولت او ولسي وگړو سره مرسته کوي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست ډاډ ورکړ چې مونږ دا مهال د ملکیت له پلوه په پخوانۍ زمانه کې نه اوسو، بلکې د جالتماب جمهور رئیس نوبتگر فکر ته د عمل جامې پر وراغوستلو سره اوس مهال د ۱۸۹ وروسته پاتې هېوادونو له کناره په راوتو یو. تر دې وروسته د سترې محکمې د پلټنې عمومي رئیس محترم نجیب الله اکبري وویل: له سترې محکمې څخه ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته د قبالو د ثبت او اجرا صلاحیت لېږدول یوازې د قطعي بیعې او جایزې بیعې وټیځې انتقال دی، خو په دې خوښ یو چې په ستره محکمې کې ټولې وټیځې د بشپړ خوندیتوب په موخه په الیکټرونیکي ډول ثبت کیږي. په پای کې له سترې محکمې څخه ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته د قبالو د ثبت او اجرا د صلاحیت لېږدولو پروتوکول؛ د





اغېزناکه ياده کړه. محترم محمد جواد پیکار ټينگار وکړ چې ياده پروژه بايد په غوره کيفيت سره پر خپل ټاکلي وخت بشپړه شي. د هرات د ښار جوړولو او ځمکو رياست نوې ودانۍ په ۴۵۴۰ متر مربع ځمکه کې په څلور پوړيز ډول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له انکشافی بودیجې څخه په ۱۰۰ ميليونه افغانیو جوړیږي چې تر اوسه يې شپيته سلنه چارې بشپړې شوي او ټاکل شوې چې د ۱۳۹۹ لمريز کال تر نيمايي پورې گټې اخستني ته وسپارل شي.

هرات کې د ملکیت سندونو د وېش لړۍ پيلول:

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست په دې سفر کې د هرات غير رسمي ښاري سيمو ته د ملکیت د ۲۰۰۰ سندونو د وېش لړۍ هم پرانېسته. په همدې تړاو جوړو شويو مراسمو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مسوولينو په گډون د هرات ولايت مقام مرستيال دوکتور غلام داود هاشمي، په ولسي جرگه کې د هرات د خلکو استازو، د سکتوري ادارو

د ليدنې تر څنگ د دويم فاز لومړی پړاو هم د يوې څښتنې په اېښودو سره پرانېست. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست د هرات جامع جومات ترميم او مرمت د جلالتماب جمهور رئيس له ځانگړي پاملرنې او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له لومړيتوبونو څخه ياد کړ او اړوندو مسوولينو ته يې لارښوونه وکړه چې د تاريخي اصالت ساتنې ته په پام په ډير دقت سره پر ياد جومات کار وکړي.

د هرات ښار جوړولو او ځمکو رياست نوې ودانۍ له رغيزو چارو ليدنه:

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار هرات ولايت ته د خپل سفر په څنډه کې د ښار جوړولو او ځمکو رياست لپاره د نوې جوړېدونکې ودانۍ رغيزې چارې هم له نږدې وليدې. محترم محمد جواد پیکار د هرات ولايت د ښار جوړولو او ځمکو رياست د اداري ودانۍ له رغيزو چارو د ليدنې تر څنگ، دا پروژه د مناسب کاري چاپېريال په رامنځ ته کولو، په ځانگړي ډول د قباليو د اجرا، ثبت او صدور برنامې د تطبيق په برخه کې

هرات د استيناف محکمې له عمومي رئيس محترم رئيس خېل څخه د هرات د ښار جوړولو او ځمکو رئيس محترم حارث اخترزاده ته وسپارل شو.

د هرات جامع جومات د دويم فاز د ترميم او مرمت چارو پرانېسته:

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست د هرات جامع جومات د دويم فاز د ترميم او مرمت چارو پرانېسته وکړه. د هرات جامع جومات د دويم فاز د ترميم او مرمت چارو د پرانېستې په موخه جوړو شويو مراسمو کې چې د هرات په جامع جومات کې جوړ شوي وو، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محمد جواد پیکار او ملگري پلاوي په گډون د هرات والي محترم عبدالقيوم رحيمي، په ملي شورا کې د هرات يو شمېر استازو، د ولايتي شورا غړيو، ديني عالمانو او مخورو شخصتونو برخه درلوده. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار له مل پلاوي سره يو ځای د هرات جامع جومات د ترميم او مرمت پروژې د لومړي فاز له چارو څخه

رئيسانو، د گذر وکیلانو او د غیر رسمي ښاري سیمو یو شمېر اوسېدونکو برخه اخیستې وه.

په دې مراسمو کې د هرات ولایت مقام مرستیال دوکتور غلام داود هاشمي وویل: د هرات په غیر رسمي ښاري سیمو کې د سروې او ثبت لړۍ دوام د دولت یوه لویه لاسته راوړنه او ولسي وگړو ته یو نه تکرارېدونکی خدمت دی. نوموړي په دې برخه کې د خپل ملاتړ ډاډ هم ورکړ.

ورپسې هغو دوو تنو چې د ملکیت سندونه یې ترلاسه کړي وو، د شعر په ویلو سره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست هرکلی وکړ او د غیر رسمي ښاري سیمو د سروې او ثبت لړۍ یې د هراتیانو د اقتصادي او ټولنیز ژوند لپاره یوه لویه لاسته راوړنه یاده کړه.

تر دې وروسته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم جواد پیکار د ملکیتونو د خونديتوب په برخه کې د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت برنامې عملي کول د دولت له لومړیتوبونو څخه یاد کړل او د هرات ښاريانو له تود هرکلي څخه یې مننه وکړه.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست په کابل، هرات، مزارشريف، جلال اباد، کندهار، بامیان، فراه او نیلي ښارونو کې د ۸۰۰ کورونو د سروې او ثبت او د ۲۰ زره سندونو د وپش تر څنگ اوس د هرات ښاريانو ته د ۲۰۰۰ سندونو وپشل؛ د هغو ژمنو پایلې یادې کړې چې جلالتماب جمهور رئیس له هېوادوالو سره کړې وې. محترم جواد پیکار په پای کې د هرات ولایت د مقام له مرستیال سره یو ځای د ملکیت شاوخوا پنځوس سندونه د غیر رسمي ښاري سیمو پر استوګنو د نمونې په توګه وپېشل.

د سروستان ښوونځي ودانۍ گټې اخیستنې ته سپارل:

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست

محترم محمد جواد پیکار هرات ولایت ته د خپل سفر په ترڅ کې د انجیل ولسوالۍ سروستان نارینهو او ښځینهو گډ ښوونځي لپاره تازه جوړه شوې ودانۍ هم گټې اخیستنې ته وسپارله.

په همدې تړاو جوړو شویو مراسمو کې کوچنیو نجونو زده کوونکو د معارف ترانو په زمزمه کولو سره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د رهبري پلاوي هرکلی وکړ.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست له دې تود هرکلي څخه په مننې وویل:

د دې ښوونیزې پروژې په تطبیق سره به زده کوونکو لپاره ارام او مناسب ښوونیز چاپیریال برابر شي او دا د ښار جوړولو او ځمکو وزارت لپاره د ویاړ ځای دی.

دا ودانۍ په ۴۷۶ متر مربع ځمکه کې په دوه پوړیز ډول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کور جوړونې ادارې د پېش ساخت قطعاتو د تولید فابریکې پر مټ جوړه شوې ده.

د وزیر فتح خان ښوونځي له رغیزو چارو لیدنه:

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم جواد پیکار په دې رسمي سفر کې د هرات ولایت په گذره ولسوالۍ کې د وزیر فتح خان ښوونځي لپاره د ودانۍ جوړولو چارې له نږدې ولیدې.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست د یادې ودانۍ له بېلابېلو برخو څخه د لیدنې تر څنگ لارښوونه وکړه چې د انجینرۍ ټولو معیارونو ته په پام له باکیفیته ساختماني موادو څخه په استفادې باید یاده پروژه پر ټاکل شوي وخت بشپړه شي.

محترم جواد پیکار زیاته کړه: د هېواد راتلونکو بچیانو د روزنې او عصري زده کړو ته د لاس رسې په موخه د ښوونځیو لپاره د ودانیو جوړول یو اړین گام دی.

دا ودانۍ په ۷۰۳ متر مربع ځمکه کې په درې پوړیز ډول چې د ۲۴ درسي خونو تر څنگ نورې اسانتیاوې هم لري، د

ښار جوړولو او ځمکو وزارت له انکشافی بودیجې څخه په ۳۰ میلیونه ۸۱۲ زره افغانیو جوړېږي.

د دې ودانۍ د جوړېدو چارې ۵۲ سلنه بشپړې شوي او ټاکل شوې چې د راتلونکي کال په نیمايي کې به گټې اخیستنې ته وسپارل شي.

د روغتیايي محصولاتو او درملو د کیفیت لابراتوار ودانۍ له رغیزو چارو لیدنه:

دا ودانۍ د هرات ولایت په گذرې ولسوالۍ کې په ۱۲۵۰ متر مربع ځمکه کې په درې پوړیز ډول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا له ۱۱۷ میلیونو څخه په ډیرو افغانیو رغول کېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم جواد پیکار د خپل سفر په ترڅ کې گذرې ولسوالۍ ته ورغی او د دې روغتیايي محصولاتو او درملو د کیفیت لابراتوار ودانۍ رغیزې چارې یې له نږدې ولیدې.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وویل: د خوښۍ ځای دی چې په لویدیځ زون کې په لومړي ځل په لوړو معیارونو سره د روغتیايي محصولاتو او درملو لابراتوار مرکز جوړېږي او له دې لارې د درملو د کیفیت تضمین په برخه کې بنسټیز بدلون رامنځته کېږي.

محترم جواد پیکار پر خپل وخت د یادې پروژې پر بشپړېدو ټینګار وکړ او د یو لړ ستونزو د له منځه وړلو لپاره یې هغوی ته اغېزناکې لارښوونې هم وکړې.

په ټوله کې هرات ولایت ته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د سرپرست او ملګري پلاوي دا سفر له گڼو لاسته راوړنې ډک و او په یادو شویو پراختیايي او رغیزو چارو به یې مثبت تاثیرات نور هم زیات شي. ټاکل شوې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست له خپل پلاوي سره یو ځای په راتلونکي کې نورو ولایتونو ته هم سفرونه وکړي.



Jeribs of Land Restituted in Kabul 20

In proceed of restituting grabbed state land, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 20 jeribs (4 hectares) of state land in Kharotai village of Qarabagh district.

Moreover, the land was under use of usurpers from the past many years, now in addition to restitution,

the ministry has provided better circumstances for its use.

The Ministry of Urban Development and Land has so far restituted over 500,000 jeribs (100,000 hectares) of grabbed state land throughout the country out of which 10,000 jeribs (2,000 hectares) are located in capital Kabul.

Construction of Mosque Started in Herat

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 90 percent construction work of a school in Zinda Jan district of western Herat province.

However, the 10 classrooms school is constructing on 906 meter squares of land in one floor with basic necessities

at a total cost of 14,700,000 AFN funding from the developmental budget of the ministry.

The Ministry of Urban Development and Land through constructing schools in order to create suitable environment for education, aims to help the Ministry of Education.

Nearly 30 Jeribs Land Cleared in Kabul

In proceed of facilitating in the implementation of developmental projects, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 28 jeribs (5.6 hectares) of land in the capital Kabul province.

Out of total; 22 jeribs (4.4 hectares) are private land and the remaining 6 jeribs are state-owned land which has been cleared up for the purpose

of Abgardan Shah and Shah wa Aros dam, building in Shakar Dara district.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has so far cleared up more than 1,250,000 jeribs (250,000 hectares) of land in order to distinguish between the state-owned and private land and provide possible environment for the implementation of developmental projects.



Over 200,000 Jeribs of Land Registered in Zabul

In proceed of the State Land Bank implementation, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 200,841 jeribs (40,168.2 hectares) of state land and properties in southern Zabul province.

Out of the total; 196,530 jeribs (39,306 hectares) are state unused land divided in 97 portion and the remaining 4,311 jeribs are public

properties under state institutions use in 54 portions throughout the province.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land, has so far registered, surveyed and mapped more than 5,100,000 jeribs (1,020,000 hectares) of state land and properties in more than 5,696 portions in 28 provinces of the country.

Kandahar Haram-Srai Reconstruction to be Completed

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed 73 percent reconstruction and restoration of Haram-Srai in Kandahar province.

Moreover, the project has been implemented through the National Reconstruction and Restoration of Historical Sites and Projects at a total

cost of 14,400,000 AFN funding from the developmental budget of the ministry.

In addition, the reconstruction of Haram-Srai will keep alive the old civilization and attract tourists, which is from the ancient sites of Ahmad Shah Baba era in Kandahar province.

Construction of Abdul Qadir Asi School Completed in Kabul

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction work of Abdul Qadir Asi School through Housing Authority.

Moreover, the 24 classrooms school has been constructed in 15 PD on 871 meter squares of land at a total cost of 52,000,000 AFN funding from the developmental budget of the

government.

The Ministry of Urban Development and Land through constructing schools in Kabul and other province of the country; helps the Ministry of Education in implementation of educational programmes and provides better educational circumstances for Students.



Nearly 60,000 Jeribs of State-owned Land Registered in Kapisa

In proceed of the State Land Bank implementation, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has so far registered 59,795 jeribs (11,959 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in northeastern Kapisa province.

Out of the total; 55,352 jeribs (11,070.4 hectares) of land is unused land divided into 175 portions and the remaining 4443 jeribs (888.6 hectares) are public properties in 248 portions under the state institutions throughout the province.

Moreover, the MUDL, has so far registered, surveyed and registered 5,112,000 jeribs of state land and properties in 5,732 portions in 28 provinces of the country.

In addition to the survey and registration, all the collected information of the state-owned land

and public properties under state institutions use have been entered into the basic database of State Land Bank.

The Ministry of Urban Development and Land through registering, transferring and restituting state-owned land, is committed to provide path for implementation of public projects across the country.

Additionally, the State Land Bank was established on the basis of articles 11 and 12 of the Land Management Law, and according to PD no. 66.

Furthermore, the ministry drafted the State Land Bank to find out the exact statistics of state-owned land, provide state institutions with opportunities to implement socio-economic and development projects and in generally to prevent land encroachment in the country.

Over 110,000 Jeribs of Land Registered in Helmand

In implementation of State Land Bank, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 117,092 jeribs (23,418.4 hectares) of state land and properties in southern Helmand province.

Out of total; 109,610 jeribs (21,922 hectares) are unused state land divided in 8 portions and the remaining 7,482 jeribs (1,496.4

hectares) are public properties under state institutions use in 29 portions throughout the province.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land, has so far registered, surveyed and mapped more than 5,000,000 jeribs (1,000,000 hectares) of land in 28 provinces of the country.



H.E. Mohammad Jawad Peikar Approves 7 Comprehensive and Strategic Plans for Kandahar

H.E Mohammad Jawad Peikar, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL has approved 7 comprehensive and strategic plans in the presence of Mr. Hayatullah Hayat, Governor of Kandahar and parliament members of the province.

The first comprehensive plan is for industrial park of Daman district, prepared by the ministry, building on 1,117 jeribs (223.4 hectares) of land which consists 288 plats and 8 commercial blocks.

Moreover, the second plan is for the township of the martyrs' families of security and defense forces in Zerai district that going to be built on 2,112 jeribs (422.4 hectares), which has been designed of having the capacity of 2,800 plots, 42 residential and 97 commercial blocks.

Subsequently, a comprehensive plan of Ghazi Abdullah Khan Township has also been approved that is being constructed on 454 jeribs (90.8 hectares) of land. Based on the plan the township has 940 plots and 13 residential and 8 commercial blocks.

In the meantime, H.E Mohammad Jawad Peikar approved the comprehensive plan of Ghazi Amanullah Township that is building on 407 jeribs (81.4 hectares) of land, which consists of 1,050 plots, 20

residential and 4 commercial blocks.

In addition, the detailed plan of Hamidi Meenay Township has also been approved that is being constructed on 367 jeribs (73.4 hectares) of land which consists of 455 residential plots.

Besides this, H.E Mohammad Jawad Peikar approved 2 strategic development plans for Zerai and Arghandab districts and handed over for implementation to the relevant departments of the province.

It is worth mentioning that the mentioned 5 comprehensive plans in total encompass 4,458 jeribs (891.6 hectares) of land that are comprised of 5,533 plots, 75 residential and 117 commercial blocks and not only it will provide job opportunities for estimated 7,800 people, but will increase the national budget estimated 3,742,000 AFN annually.

The Acting Minister of Urban Development and Land demanded the governor of Kandahar to prepare a procedure for the transparent distribution of the residential plots and units.

At the end, the governor of Kandahar, Mr. Hayatullah Hayat appreciated H.E Mohammad Jawad Peikar, Acting minister of Urban Development and



Strategic Development Vision to be Designed for Maidan Wardak Province: H.E Mohammad Jawad Peikar



His Excellency Mohammad Jawad Peikar, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL in a meeting with Maidan Wardak governor, Mr. Muzafaruddin Yameen, and tribal elders, discussed on developmental programmes implementing in the province.

In the beginning of the meeting, Urban Development and Land Director of Maidan Wardak province briefed last fiscal year report, then governor of the province provided his suggestions regarding urban development in the province.

Subsequently, H.E Mohammad Jawad Peikar in generally said that designing of a strategic development vision is essential for the province and tasked the Urban Development Project to begin their studies on strategic planning at provincial level. The Acting Minister of Urban Development and Land, moreover, assigned the General Directorate of Urban Programme Development to start study for Strategic Development Framework (SDF) and include the

province in Sasaki Plan in order to prepare a development vision on the basis of the American Company.

Additionally, H.E Mohammad Jawad Peikar assigned the Administrative Complex Directorate to find a proper environment for the provincial administrative complex after conducting technical studies in the province. He also tasked the relevant directorate to reconstitute Toop hill and begin clearance of eight residential townships building in Maidan Shar.

In the meantime, he also assigned the General Directorate of Urban Programme Development to design two comprehensive plans for Itifat and Refugees Townships within one and half month in order to pave path for plot distribution to the beneficiaries.

At the end of the meeting, Maidan Wardak governor, Mr. Muzafaruddin Yameen and tribal elders, while acknowledging the Acting Minister of Urban Development and Land, pledged the commitment of local government to timely deliver services.

MUDL News

H.E. Mohammad Jawad Peikar Visits Newly Constructed National Procurement Institute Building

H.E. Mohammad Jawad Peikar, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL along with Professor Saeed Kakar, Chancellor of Kabul Polytechnic University, AbdulRahman, Deputy of Operational Unit of the Administrative Office to the President and a group of directors and officials on Monday morning visited the newly constructed National Procurement Institute Building.

The Acting minister, while visiting all parts of the institute, cheered the Prefabricated Construction Company's technology using in constructing and stressed on further use of the technology in educational section.

Moreover, H.E. Mohammad Jawad Peikar, appreciated the tireless work of the Afghan Housing Administration Authority and its personnel and tasked its CEO to give appreciation certificates to all the organizers who had vital role in constructing the institute.

Subsequently, the Chancellor of Kabul

Polytechnic University appreciated the tireless efforts of the leadership of the ministry and called it important for the students' capacity building, attaining education and technical skills.

Furthermore, the building of National Procurement Institute has been constructed on 1,040 square meters of land in two floors through using the technology of Prefabricated Construction Company by Afghan Housing Administration Authority of the ministry inside Kabul Polytechnic University.

In addition, the building has all the facilities such as classrooms, offices, washrooms, conference hall, mess, library and waiting room with modern system.

At the sideline of the visit, H.E. Mohammad Jawad Peikar met with Mr. Saeed Kakar Chancellor Kabul Polytechnic University, while discussing different issues, exchanged views on creating Technical Institute of Land Management.

Jeribs of Land Restituted in Kabul 20

In proceed of restituting grabbed state land, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 20 jeribs (4 hectares) of state land in Kharotai village of Qarabagh district.

Moreover, the land was under use of usurpers from the past many years, now in addition to restitution,

the ministry has provided better circumstances for its use.

The Ministry of Urban Development and Land has so far restituted over 500,000 jeribs (100,000 hectares) of grabbed state land throughout the country out of which 10,000 jeribs (2,000 hectares) are located in capital Kabul.





د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی



ARAZI

Monthly Magazine

Issue No. 23
Jan-Feb 2020

MUDL /    
www.mudl.gov.af