



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی

شماره بیست و دوم
جدي ۱۳۹۸



محترم #محمد #جواد #پیکار در مراسم افتتاح کار مرمت مقبره سید
جمال الدین افغان:

هم اکنون به تعداد ۱۴ پروژه ترمیم و مرمت آبدات تاریخی در کابل و
برخی از ولایات کشور در مرحله دیزاین و تدارکات قرار داشته که به زودی
کار مرمت این پروژه ها آغاز خواهد شد.



در این شماره

- ❖ جهان سعی طلب می کند سعادت ما که غرق تابش انوار انکشاف شود..... ۱
- ❖ اخبار و رویداد های مهم اراضی..... ۲
- ❖ مسجد آبی؛ خانه سجود هراتیان..... ۱۱
- ❖ د بنار جوړولو او ځمکو وزارت د معارف دروازي لاپرانېستلې..... ۱۴
- ❖ سروی و ثبت علفچرها؛ تقویت نظام زمینداری و رشد اقتصادی..... ۱۲
- ❖ د کابل-لوگر دویم سړک د مالکیت حق د تثبیت چارې بشپړې شوې..... ۱۹
- ❖ شرح مختصر مراحل سروی و ثبت زمین..... ۲۳
- ❖ بې روزگاره مریم جامي څنگه د خپلې سوداګرۍ خښتنه شوه؟..... ۲۵
- ❖ پلانګذاری شهری؛ شهر های معیاری..... ۲۷
- ❖ د معاذ بن جبل (رض) جومات د رغولو چارې له «۵۰» سلنې واوښتې..... ۳۰
- ❖ د ستاورد های ما در سکتور تعلیمی و تحصیلی..... ۳۲
- ❖ د سپکونو رغول؛ د بنار جوړولو او ځمکو وزارت لومړیتوب..... ۳۵



د بنار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی
ماهنامه شماره بیست و دوم، جدی ۱۳۹۸

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی،
کابل افغانستان

ایمیل: info@mudl.gov.af

ویب سایت: www.mudl.gov.af

مدیر مسوول: محمد داود تنها، معاون مدیر مسوول اسحاق سادات

ویراستاران: محمد داود تنها، اسحاق سادات و ضمیر ساپی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، محمد داود تنها، نوید الله نبی زاده، سید
اسحاق سادات، جواد خسرو، ضمیر ساپی، مرضیه رضایی، عبدالله فکور و روح
الله تلاش

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: media@mudl.gov.af

جهان سعی طلب می کند سعادت ما

که غرق تابش انوار انکشاف شود

جامعه روشنفکر، صادق، کارآ، مدبر و وطن دوست افغان نیک می دانند که محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در چند سال اخیر خدمت برای ملت، چه در سمت ریاست عمومی اداره اسبق اراضی و چه در موقف کنونی رهبری یک وزارت کلیدی از چهره های خلاق و درخشان کار خستگی ناپذیر و مثمر برای مردم افغانستان بوده است.

به گونه نمونه؛ کار طاقت فرسا، شفاف و پر دستاورد جناب ایشان در عرصه نظام عصری زمینداری با دستاورد های چون طرح و تطبیق مستمر برنامه بانک زمین دولتی با نتیجه سروی و ثبت بیش از ۵ میلیون و ۱۱۲ هزار جریب زمین و املاک دولتی در ۲۸ ولایت کشور، طرح و تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری با نتیجه سروی و ثبت ۷۹۰ هزار و ۴۴۲ هزار منزل در ساحات غیر رسمی شهرهای کابل، مزار شریف، هرات، جلال آباد، قندهار، فراه، بامیان و نیلی مرکز دایکندی و توزیع بیش از ۲۰ هزار سند ملکیت به مستحقین، طرح و تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان در ۳۴ شهر کشور با نتیجه سروی و جمع آوری ۳۰ هزار نمونه از قیمت معاملات املاکی فروش، رهن و کرایه ملکیت های شخصی و دولتی، طرح و تطبیق برنامه سروی، ثبت و علامه گذاری علفچرها در ۲۸ ولایت با نتیجه سروی و ثبت ۱۷۹ هزار و ۴۳ جریب زمین علفچر در بانک زمین دولتی و عامه و آماده گی ها برای آغاز کار برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری و برنامه ملی اجراء، ثبت و صدور قباله در کشور از بزرگترین نشانه های خدمت مثمر برای جمهوری اسلامی افغانستان است.

هکذا طی یک سال اخیر بنابر توجه جدی ایشان در بخش شهرسازی به منظور جلوگیری از رشد غیر پلانی شهرها و مراکز ولسوالی های فاقد پلان شهری؛ ۲۲ پلان ستراتیژیک شهرهای قلات، میدان شهر، هرات، جلال آباد، قندهار، مزار شریف، شبرغان، کندز، ولسوالی های ژیری و ارغنداب قندهار، ولسوالی های کرخ و گذره هرات، ولسوالی خلم و لایت بلخ، ولسوالی حصه اول کوهستان کاپیسا، ولسوالی های ورس، سیغان و یکاولنگ بامیان، ولسوالی چاه آب تخار، ولسوالی درایم بدخشان، ولسوالی جانی خیل پکتیکا، ولسوالی های گربز و نادر شاه کوت خوست، ولسوالی های مهترلام و قرغی لغمان و ولسوالی خاص کنرو و مرکز ولایت کنر منظور و کار تطبیق آن آغاز گردیده است.

در همین مدت به اهتمام رهبری کنونی وزارت شهرسازی و اراضی؛ ۱۴ پلان تفصیلی شامل پلان تفصیلی قسمت های اول و دوم شهرک صالوخیل پکتیکا، شهر شرنه ولایت پکتیکا، فاز اول و دوم کارته مامورین ولایت پکتیکا، شهرک های شهدا و اصحاب بابا و کارته مامورین لوگر، ولسوالی میرامور ولایت دایکندی، شهرک سعادت در هرات، شهرک مهاجرین دشت قاسم آباد و شهرک زرو زاهد در ولایت ننگرهار، ولسوالی های گیتی و کجران ولایت دایکندی و شهر پارون مرکز ولایت نورستان منظور و به منصفه اجرا گذاشته شده است.

بدون شک با طرح و تطبیق پلان های ستراتیژیک و تفصیلی؛ شرایط مناسب انکشاف منظم و مستمر شهرها به میان آمده و با مشخص شدن دورنمای ستراتیژیک و توسعه شهری؛ سکتور شهری نیازمندی های مختلف مردم را در قالب یک نظام ساختاری منظم برآورده می سازد.

علاوه بر این در راستای تطبیق احکام مقام عالی ریاست جمهوری و سعی خستگی ناپذیر محترم محمد جواد پیکار؛ تا کنون ۵۷۲۲ اپارتمان و ۲۰ هزار نمره رهائشی به مستحقین در کابل و ولایات مختلف توزیع شده و کار اعمار ۵۴۱۲ اپارتمان رهائشی از سوی وزارت شهرسازی و اراضی جریان داشته که به زودی تکمیل و به نیازمندان توزیع خواهد شد.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی به این همه بسنده نکرده؛ کار طرح و تطبیق برنامه پلان و ستراتیژی فضایی ملی را نیز آغاز نموده است. در این برنامه؛ منابع آبی، جنگلات، ساحات سبز، بنادر تجارتی، ذخایر برقی از طریق فضا نقشه برداری شده و بر مبنای آن ادارات سکتوری برنامه ریزی و پلان گذاری می نمایند. این برنامه با کمک مالی یک اعشاریه پنج میلیون دالر کوریای جنوبی از طریق بانک جهانی به رهبری وزارت شهرسازی و اراضی و شمولیت وزارت های مالیه، اقتصاد، ترانسپورت، کار و امور اجتماعی، صنعت و تجارت، زراعت آبیاری و مالدار و امور داخله تطبیق خواهد شد. امری که سبب ایجاد هماهنگی میان وزارت ها در تطبیق پروژه های ملی و بین المللی خواهد شد.

ارمغان دیگر امضاء زود هنگام تفاهم نامه ای به ارزش ۵ میلیون دالر امریکایی کمک وزارت مالیه کوریای جنوبی با یک موسسه معتبر تحقیقاتی آن کشور است که بر مبنای آن افغانستان در عرصه شهرسازی صاحب پلان استفاده مملکتی خواهد شد و در نتیجه موقعیت بنادر و شهرک های سرحدی و مسیر نحوه مدیریت آنها روشن خواهد شد. تا شرح ناگفته های دیگر.....

اخبار و رویداد های مهم اراضی

محترم محمد جواد پیکار: د میدان وردگو ولایت لپاره د ستراتیژیک انکشاف لرلید جوړیږي



کمپلکسونو ریاست ته هم دنده و سپارله چې مناسب موقعیت کې د ولایت اداري کمپلکس جوړولو لپاره دې خپلې تخنیکي مطالعې ترسره او ترټولو غوره او مناسبه سیمه دې ورته وټاکي. د کتنې په لړ کې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د تصفیې ریاست ته هم لارښوونه وکړه چې په میدان وردگو کې د ځمکو له غصب څخه د مخنیوي په پار د ټوپ دښتې او په میدان ښار کې د اتو استوګنیزو ښارګوټو تصفیې لپاره دې لاس په کار شي.

محترم محمد جواد پیکار همدا راز د ښاري پروګرام جوړونې عمومي ریاست ته هم دنده ورکړه چې تر راتلونکي یوې نیمې میاشتې پورې دې په میدان ښار کې د اتفاق او کډوالو ښارګوټو لپاره دوه تفصیلي پلانونه جوړ او منظوری لپاره چمتو کړي، خو پر مستحقینو د استوګنیزو نومره وېش لپاره لار پرانیستل شي.

د کتنې په پای کې د میدان وردگو والي محترم مظفرالدین یمین او قومي مشرانو د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر څخه د مننې ترڅنګ د سیمه ییز حکومت په کچه د چارو پر وخت تراسروي په برخه کې ژمنه وکړه.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د میدان وردگو والي محترم مظفرالدین یمین او د دغه ولایت له قومي مشرانو سره په لیدنه کې د میدان وردگو اړوند پراختیایي برنامه په اړه خبرې وکړې.

په لومړي سر کې د میدان وردگو ولایت د ښار جوړولو او ځمکو رئیس د وروستي مالي کال رپوټ وړاندې کړ او ورپسې د دغه ولایت والي په ځینو برخو کې خپل وړاندیزونه وکړل. ورپسې محترم محمد جواد پیکار په ټوله کې میدان وردگو لپاره د ستراتیژیک انکشاف لرلید جوړول لازم وبلل او ښاري پلان جوړونې پروژې ته یې دنده و سپارله چې د ولایت په کچه د ستراتیژیک پلان جوړولو په موخه دې خپل مطالعات پیل کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر دغه راز ښاري پروګرام جوړونې عمومي ریاست ته یې هم سپارښتنه وکړه چې ژر تر ژره د ستراتیژیک انکشاف پلان (SDF) جوړولو په موخه دې خپل مطالعات ترسره او ترڅنګ یې دغه ولایت په ساساکي پلان کې شامل کړي، خو پر بنسټ یې له امریکایي کمپنۍ سره په ګډه ورته د انکشاف او رډمهالۍ لرلید جوړ شي.

محترم محمد جواد پیکار په ورته وخت کې د اداري

محترم محمد جواد پیکار د کندهار ولایت لپاره اووه تفصیلی او ستراتیژیک پلانونه منظور کړل



۴۰۷ جریبه ځمکه باندې د ۱۰۵۰ استوګنیزو نومرو، ۲۰ استوګنیزو او ۴ سوداګریزو بلاکونو په لرلو سره ډیزاین شوی دی.

په ورته وخت کې د حمیدي مېنې ښارګوټي تفصیلی پلان هم منظور شو. دغه پلان په ۳۲۷ جریبه ځمکه کې ۴۵۵ استوګنیزې نومرې لري.

محترم محمد جواد پیکار دې سره په خوا کې د کندهار ولایت د ژپړۍ او د ارغنداب ولسوالیو لپاره د ستراتیژیک انکشاف دوه بېلابېل پلانونه هم منظور او د کندهار ولایت اړوندو چارواکو ته یې د تطبیق په موخه وسپارل.

د یادونې ده چې پورتنی پنځه تفصیلی پلانونه په ټولیزه توګه ۴۴۵۸ جریبه ځمکې باندې ۵۵۳۳ استوګنیزې نومرې، ۷۵ استوګنیز او ۱۱۷ سوداګریز بلاکونه لري چې په تخمیني توګه ۹۸۰۰ تنو ته د کاري فرصتونو پر برابرولو سربېره، د دولت بودجې ته په هم تخمیني توګه ۳۷۴۲ مېلیونه افغانۍ عاید کوي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د کندهار له والي څخه وغوښتل چې د استوګنیزو نومرو او واحدونو په وېش کې د روښتیا لپاره یوه کړنلاره جوړه کړي. په پای کې د کندهار والي محترم حیات الله حیات، د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر څخه د یادو پلانونو منظور کولو له امله مننه وکړه.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د کندهار له والي محترم حیات الله حیات او په ملي شورا کې د دغه ولایت د استازو په حضور کې د کندهار ولایت لپاره اووه تفصیلی او ستراتیژیک پلانونه منظور کړل.

لومړی د امان ولسوالۍ د صنعتي پارک تفصیلی پلان دی چې پر ۱۱۱۷ جریبه ځمکې باندې د ۲۸۸ نومرو او ۸ سوداګریزو بلاکونو په لرلو سره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا ډیزاین شوی دی.

دویم پلان د کندهار ولایت په ژپړۍ ولسوالۍ کې د امنیتي او دفاعي ځواکونو د شهیدو شویو منسوبینو کورنیو د ښارګوټي تفصیلی پلان دی چې پر ۲۱۱۲ جریبه ځمکه باندې د ۲۸۰۰ استوګنیزو نومرو، ۴۲ استوګنیزو او ۹۷ سوداګریزو بلاکونو په لرلو سره ډیزاین او منظور شو.

دې سره جوخت پر ۴۵۴ جریبه ځمکې باندې د غازي عبدالله خان په نوم په کندهار ښار کې د یوه ښارګوټي تفصیلی پلان هم منظور شو. د یاد تفصیلی پلان پر اساس دغه ښارګوټی ۹۴۰ استوګنیزې نومرې، ۱۳ استوګنیز او ۸ سوداګریز بلاکونه لري.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر دغه راز په کندهار ښار کې د غازي امان الله په نوم د یوه بل ښارګوټي تفصیلی پلان هم منظور کړ. دغه ښارګوټی پر

محترم محمد جواد پیکار از ساختمان تعمیر انستیتیوت تدارکات ملی بازدید به عمل آورد



مهمی در راستای فراگیری دانش مسلکی و کسب مهارت های تکنیکی و ارتقای ظرفیت کارمندان اداره تدارکات ملی خواند.

وزارت شهرسازی و اراضی تعمیر انستیتیوت تدارکات ملی را در مساحت ۱۰۴۰ متر مربع زمین در دو طبقه در محوطه پوهنتون پولی تکنیک کابل از طریق فابریکه قطعات پیش ساخت اداره خانه سازی افغانی اعمار نموده است.

این تعمیر دارای صنوف درسی، سالون کنفرانس، دفاتر کاری، سیستم مجهز سرد کن و گرم کن، کتابخانه، اتاق انتظار، انترنت، طعام خانه و تشناب های عصری بوده، کار سروی و دیزاین آن در هماهنگی نزدیک با اداره تدارکات ملی صورت گرفته و ۱۸ میلیون افغانی هزینه اعمار آن از وجه انکشافی اداره تدارکات ملی و بانک جهانی پرداخت شده است.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در حاشیه این بازدید با محترم سعید کاکي رئیس پوهنتون پولی تکنیک کابل در خصوص مسایل مورد علاقه بالاخص ایجاد انستیتیوت تکنیکی زمینداری بحث و تبادل نظر نمود.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با همراهی محترم پوهنوال دیپلوم انجنیر محمد سعید کاکي رئیس پوهنتون پولی تکنیک کابل و محترم عبدالرحمن عطاش معاون واحد عملیاتی اداره امور ریاست جمهوری و جمعی از روسا و مسوولین؛ از ساختمان تعمیر انستیتیوت تدارکات ملی بازدید به عمل آوردند.

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی حین بازدید از تمامی بخش های این انستیتیوت؛ از کاربرد تکنالوژی قطعات پیش ساخت در اعمار تعمیر این مرکز تحصیلی ابراز خرسندی نموده، تاکید ورزید که در ساخت و ساز مراکز تعلیمی و تحصیلی باید از تکنالوژی قطعات پیش ساخت استفاده بیشتر صورت گیرد.

محترم محمد جواد پیکار ضمن قدردانی از کارکرد اداره خانه سازی افغانی به رئیس آن اداره هدایت داد تا به تمامی کارکنان تکنیکی که در ساخت تعمیر انستیتیوت تدارکات ملی نقش داشته اند، تقدیر نامه اعطا شود.

متعاقباً رئیس پوهنتون پولی تکنیک کابل از زحمات شبانه روزی رهبری وزارت شهرسازی و اراضی ابراز سپاس نموده، اعمار تعمیر این انستیتیوت را گام

د کرکټ بورډ کلنۍ غونډه وشوه



تصدي پر ځمکې د کرکټ نړيوال جوړېدونکي لوبغالي څخه په ملاتړ، وويل چې د دغې ځمکې د گټنې حق کرکټ بورډ ته انتقال شي.

• د بورډ غړو د کرکټ بورډ له مشرتابه وغوښتل چې د الکوزي شرکت مشر محترم عبدالرحمان الکوزي سره دې ناسته برابره کړي او د کابل نوي کرکټ لوبغالي لپاره دې ترې بودجه ترلاسه کړي.

• د کرکټ اړوندو ادارو، کلبونو او اکاډميو د تصديق لپاره دې پريو مېکانيزم کاروشي.

• کرکټ په اړه د افغانستان کرکټ بورډ يوازينۍ منل شوې اداره ده او بل هېڅوک د کرکټ ادارې له اجازې پرته د فعاليت حق نه لري، نو د پرېکړې له مخې عدليې وزارت دې د شل اوريږو کرکټ فدراسيون ATCF جواز لغوه کړي.

• د کرکټ بورډ د غړو ناستې به تر دې وروسته په مياشت کې يو وارې ترسره کېږي.

• د کرکټ بورډ اجرائيوي څانگې ته لارښوونه وشوه چې د افغانستان شل اوريږو لوبو غوره ليگ لپاره دې د نوي کمپنۍ د موندلو د تدارکاتي پروسېجر له پيل وړاندې د افغانستان غوره ليگ لپاره د نوي پارټنر موندلو په لټه کې شي او راتلونکي غونډې ته رپوټ ورکړي.

د کرکټ بورډ کلنۍ غونډه د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير او د کرکټ بورډ غړي محترم محمد جواد پيکار، د کرکټ بورډ عمومي رئيس محترم فرهنگ يوسفزي، گلالي، نور صافي، فريدون الهام، نوريالي ابراهيمي، ضياالحق امرخېل، عبدالرحمان الکوزي، کاملې صديقي او د کرکټ بورډ اجرائيوي رئيس په گډون ترسره شوه.

په لومړي سر کې د کرکټ بورډ اجرائيوي رئيس په يوه پرېزنټېشن کې د تېر کال د فعاليتونو په اړه رپوټ ورکړ او تر هغې وروسته د ۲۰۲۰ کال لپاره د کرکټ بورډ بودجه منظور شوه.

د کرکټ بورډ غړيو تر بحثونو وروسته، لاندې پرېکړې وکړې:

• د بورډ غړو د کرکټ له بورډ څخه وغوښتل چې يو اوږد مهاله او سټراټيژيک پلان، تگلاره او ليدلوری طرحه کړي.

• پر يوه داسې سوداگريز پلان کاروشي چې د کرکټ بورډ له لوبغالو او اکاډميو عوايد ترلاسه شي چې په دې برخه کې محترم محمد جواد پيکار رغنده ونډه لري.

• د کرکټ بورډ غړو د فوټبال فدراسيون مخې ته د ملي بس

سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی بنای یادبود شهدای پارلمان را افتتاح نمود



بخش انجیر و مهندسی وزارت شهرسازی و اراضی ظرفیت های به میان آمده که دیزاین و تطبیق موفقانه این پروژه مثال خوب آن است.

متعاقباً محترم امیرخان یار معاون اول ولسی جرگه از توجه خاص محترم محمد جواد پیکار در راستای تحقق این پروژه اظهار سپاس و قدردانی نموده، کارکردها و دستاورد های اخیر وزارت شهرسازی و اراضی را در عرصه های شهرسازی و نظام نوین زمینداری افغانستان ستود.

در اخیر محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی و جمعی از وکلای شورای ملی حاضر در مراسم، به روح شهدای پارلمان و سایر شهدای کشور اتحاف دعا نمودند.

بنای یادبود شهدای پارلمان در جوار غربی شورای ملی عقب قصر دارالامان در مدت زمان دو سال به هزینه بیش از ۲۸ میلیون افغانی از سوی اداره ملی ترمیم و مرمت آبادات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی اعمار گردیده است.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی بنای یادبود شهدای شورای ملی را با حضور داشت محترم امیرخان یار معاون اول ولسی جرگه، خان محمد وردک رئیس کمیسیون محیط زیست ولسی جرگه و شماری از وکلای مردم در ساحه حضیره شهدای پارلمان در نزدیکی مقر شورای ملی افتتاح نمود.

در مراسمی که به همین مناسبت تدویر یافته بود، نخست محترم فرهاد بیات رئیس اداره ملی ترمیم و مرمت آبادات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص چگونگی ساخت این بنا و موضوعات تخنیکی آن معلومات ارائه نمود.

سپس، محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی با اظهار امتنان از اشتراک نماینده گان مردم در شورای ملی در مراسم افتتاح بنای یادبود شهدای پارلمان گفت: «این بنا به سبک معماری دوره تیموریان در مساحت ۲۸۴۵ متر مربع دیزاین و به گونه پخته و اساسی اعمار گردیده است. رهبری وزارت شهرسازی و اراضی افزود که هم اکنون در

محترم محمد جواد پیکار: کار روی طرح انتقال مرکز نیمروز به ولسوالی خاشرود جریان دارد



سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی یادآور شد که در مرحله دوم، تمامی این ادارات به کمپلکس اداری ولایت منتقل خواهند شد.

محترم محمد جواد پیکار حسب پیشنهاد معین مالی و اداری وزارت معادن و پترولیوم مبنی بر انتقال هفت واحد دومی آن وزارت به تعمیرات دولتی سفارش کرد تا پروژه های واحد ها پس از شامل شدن در پلان مالی از طریق مرکز دیزاین وزارت شهرسازی و اراضی طرح و تطبیق شوند.

رهبری شهرسازی و اراضی ضمن یادآور شدن از سروی و ثبت حدود ۲۵۰ هزار جریب زمین دولتی در ولایت نیمروز، به بخش های مربوط هدایت داد تا هرچه زودتر سروی و ثبت زمین های دولتی در ولسوالی خاشرود آغاز و تا یک ماه نتایج کار آن گزارش داده شود.

در اخیر محترم محمد جواد پیکار بیان داشت که وزارت شهرسازی و اراضی در بخش های کاری خویش از وزارت معادن و پترولیوم حمایت کاری می نماید. معین مالی و اداری وزارت معادن و پترولیوم نیز از توجه سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در این خصوص ابراز قدردانی نمود.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی در دفتر کارش با محترم محبوب رحمانی معین مالی و اداری وزارت معادن و پترولیوم ملاقات و پیرامون هدایت جلالتمآب رئیس جمهور کشور در خصوص آغاز کار سروی و مطالعات ابتدایی انتقال مرکز ولایت نیمروز به ولسوالی خاشرود بحث و تبادل نظر نمود.

در این دیدار محترم محمد جواد پیکار گفته اعمار کمپلکس اداری ولایت به هدف جابجایی تمامی واحد های اداری از اولویت های انتقال مرکز نیمروز بوده و هم اکنون کار دیزاین آن جریان دارد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی خاطر نشان ساخت که انتقال مرکز نیمروز به ولسوالی خاشرود در دو مرحله صورت می گیرد.

در مرحله اول به علت زمانگیر بودن روند انتقال، تمامی واحد های اداری مرکز نیمروز که هم اکنون در منازل کرایه فعالیت دارند، به ساختمان های دولتی انتقال خواهند شد و در این باره به ریاست عمومی خصوصی سازی هدایت داده شد که با ترتیب فهرست این واحدها، تعمیرات دولتی در زرنج برای انتقال این ادارات تدارک دیده شود.

په کابل کې له ۳۰۰۰ جریبو څخه زیاته دولتي ځمکه استرداد شوه



موثرې او معقولې استفادې لپاره زمینه برابره شوه. ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه په کابل ولایت کې ۱۰۴ زره او ۳۷۳ جریبه دولتي ځمکه له غاصبینو راگرځولې او هڅه کوي چې په ټول هېواد کې دولتي ځمکې له غاصبینو استرداد کړي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په کابل ولایت کې ۴۷۴۰ جریبه ځمکه د غاصبینو له منگولو خلاصه کړې ده. بکر او بایر ډوله دا ځمکه د کابل ولایت د قره باغ ولسوالۍ په باریکاب او خروطي قریو کې له څو کلونو راهیسې د غاصبینو تر شخصي استفادې لاندې وه او اوس د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په زیار ترې د

بیش از ۲ کیلومتر حریم دریای کنر تثبیت حق مالکیت شد

شده که با تثبیت حق مالکیت جایداد های این مسیر از سوی وزارت شهر سازی و اراضی؛ علاوه بر محفوظ شدن حریم دریا از غصب؛ از به میان آمدن تلفات انسانی حین آب خیری های موسمی نیز جلوگیری به عمل می آید.

وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه روند تثبیت حق مالکیت حریم دریای کنر؛ بیش از ۲ کیلومتر جایداد های واقع در امتداد مسیر این دریا را تثبیت حق مالکیت نموده است. مجموع حریم دریای کنر بیش از ۴۹ کیلومتر مشخص

میدان وردگ کې له ۱۰ جریو څخه زیاته دولتي ځمکه ولېږدول شوه



ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو د ثبت
برنامې په گړندي کولو سره غواړي په ټول هېواد کې د
حکومت پراختیایي پالیسیو او د زیربنایي پروژو د تطبیق
لپاره زمینه برابره کړي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د میدان وردگ ولایت په
سید اباد ولسوالۍ کې ۲۸ جریبه دولتي ځمکه انتقال کړه.
دا ټوټه ځمکه پوهنې وزارت ته په یاد ولایت کې د
دارالمعلمین لپاره د ودانۍ جوړولو په موخه ولېږدول
شوه.

تعمیر تدریسی الحاقیه مدرسه هاشمیه در ولایت پنجشیر اعمار شد

۲ منزل شامل ۱۰ صنف درسی به هزینه ۲۳ میلیون و ۲۲۵
هزار افغانی از طریق فابریکه قطعات پیش ساخت اداره
خانه سازی افغانی اعمار شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی کار ساختمانی تعمیر
تدریسی الحاقیه مدرسه هاشمیه را در ولسوالی خنج؛
حصه اول ولایت پنجشیر تکمیل و به بهره برداری سپرد.
این تعمیر تدریسی در زیربنای ۸۲۵ متر مربع زمین در

د کابل حلقوي سرک د لومړي فاز په مسیر کې له ۱۲ کیلو مترو څخه د زیاتو جایدادونو د مالکیت حق تثبیت شو

د کابل حلقوي سرک د ۱۱۵ کیلو مترو په اوږدوالي سره؛ د کابل-کندهار له لویې لارې څخه د کابل-لوگر او له هغه ځایه د کابل-جلال اباد تر لویې لارې پورې، له دې وروسته د کابل-پروان او له هغه ځایه د کابل-کندهار له لوی لارې سره وصلیږي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل حلقوي سرک د خطي پروژې په مسیر کې د جایدادونو د مالکیت حق د تثبیت په دوام؛ په لومړي فاز کې د ۱۳۰ شخصي جایدادونو چې د ۱۲،۵ کیلو مترو په مسیر کې پراته وو، د مالکیت حق د تثبیت چارې بشپړې کړې.



کار تثبیت حق مالکیت فاز اول حریم دریای کابل پایان یافت

ناحیه ششم محدود می شود. با تثبیت حق مالکیت و سپس مصفا شدن حریم دریای کابل از وجود منازل خود سر؛ علاوه بر محفوظ شدن حریم دریا از غصب؛ از به میان آمدن تلفات انسانی حین آب خیری های موسمی در پایتخت نیز جلوگیری به عمل می آید.

وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه کار برای مشخص شدن حریم دریای کابل؛ روند تثبیت حق مالکیت ۹۳۴ جایداد شخصی مردم را در مسیر فاز اول حریم این دریا تکمیل نمود. جایداد های تثبیت حق مالکیت شده در امتداد ۷،۴ کیلومتر حریم دریای کابل از ساحه پل کمپنی ناحیه پنجم شهر کابل آغاز و در منطقه پل سوخته مربوطات



احمد ضیا انتظار

مسجد آبی؛

خانه سجود هراتیان

مسجد جامع هرات را مجموعه ای از دوره های مختلف معماری نیز یاد می کنند. بدون شک، هنر والا و شگرف معماری به جلال و شکوه این عبادت گاه بزرگ افزوده و جاذبه با عظمت آن هر بیننده ای را میخکوب تماشای هنر کاشی کاری، نقش و نگارها و طرح عجیب گلدسته ها می نماید.

از تلاطم حوادث و فراز و فرود روزگار همچنان در صفحه تاریخ قامت رسا باقی مانده است. این خانه سجود هراتیان که به مسجد آبی نیز مشهور است، یکی از آثار ماندگار دوران غوری ها است که در سال ۵۹۷ هجری قمری توسط سلطان غیاث الدین غوری با گل و خشت به صورت پخته ساخته شد.

مسجد جامع هرات با پیشینه ۱۴۱۲ سال از آثار درخشان تاریخی و جز افتخارات بزرگ افغان ها و بخصوص هراتیان محسوب می شود. مسجدی که در ۱۰۰۰ سال قبل از اسلام معبد بزرگ آریایی ها بود و از سال ۲۹ هجری قمری؛ زمان مشرف شدن مردم هرات به دین مبین اسلام به اینسو و پشت سر گذاشتن موجی



و اعمار جکشن برق در اوایل سال جاری خورشیدی به هزینه ۳۱,۸ میلیون افغانی آغاز گردیده و قرار است تا اواخر سال ۱۳۹۹ خورشیدی به پایه اکمال برسد.»

پرداختن به مرمت و بازسازی مسجد جامع هرات، تاثیر خاصی بر روان هراتیان گذاشته و احساس تحسین از سیما و صدای هر هراتی به وضوح پیداست. سید عبدالعزیز چشتی یکی از شهریان هرات می گوید:

« مسجد جامع هرات از بُعد پیشینه تاریخی، هنر معماری و بزرگی شاید در سطح منطقه بی نظیر باشد. این مسجد در یک وقت گنجایش یک صد هزار نمازگذار را دارد و روز های جمعه حدود ۴ هزار تن در آن ادای فریضه می کنند. هراتیان با اخلاص و شوق خاصی برای نماز خواندن به این مسجد می آیند. واقعاً توجه حکومت به مرمت این آبدیه کهن تاریخی و اسلامی در خور ستایش است و با استفاده

محبوب عزیز مدیر پروژه ترمیم و مرمتمسجد جامع هرات در مورد کار های انجام شده می گوید:

« وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به حفظ اصالت تاریخی؛ کار ترمیم مسجد جامع هرات را پس از مطالعات همه جانبه و مشوره با متخصصان ابدات تاریخی به گونه دقیق و اساسی آغاز نموده است. خوشبختانه مرحله نخست یا اقدامات اولیه مرمت این میراث بزرگ فرهنگی شامل طرح و دیزاین پیاده رو اطراف بام، سیستم تنویر نمای بیرونی، تنویر فضای راه رو و حذف اقدامات غیر ضروری طی یک سال کار خستگی ناپذیر به هزینه ۱۵,۱۶ میلیون افغانی به پایه اکمال رسیده است. به همین گونه کار مرحله دوم شامل اقدامات اساسی دربرگیرنده لات اول: خشت فرش بام مسجد، ساحه پارک، خشت فرش پیاده رو، نصب سیستم تنویر، کمره های امنیتی

مسجد جامع هرات در زمینی به مساحت ۶۷۶۰ متر مربع؛ مشتمل بر ۴۶۰ گنبد، ۱۳۰ رواق، ۴۴۴ فیل پایه، ۱۲ گلدسته، ۴ ایوان، ۴ دروازه، ۴ کتیبه بزرگ مزین با آیات قرآن، اشعار عرفانی، شعرای بزرگ، ۳ سراچه، یک منبر سنگی، کتابخانه ای با چهار هزار جلد کتاب و وضوخانه در زیباترین محل شهر قدیم هرات اعمار شده و در یک زمان گنجایش بیش از ۱۰۰ هزار نمازگذار را دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی به تأسی از پالیسی جمهوری اسلامی افغانستان در خصوص ترمیم و مرمت ابدات تاریخی به منظور مراقبت جدی از میراث های ارزشمند فرهنگی؛ کار مرمت و ترمیم این مکان فیض آثار را در سرزمین علم و فرهنگ آغاز نموده است. بدون شک ماهیت کار ترمیم و بازسازی ابدات تاریخی متفاوت از پروژه های نوسازی بوده و با نظر داشت مطالعات و آسیب شناسی تخنیکی، کار مرمت میراث های تاریخی بسا دشوار و زمانگیر است.



از فرصت می خواهیم از توجه رئیس جمهور کشور تشکری خاص کنم. امیدوارم کار این پروژه بزودی پایان یافته و چشمان ما یکبار دیگر شاهد احیاء عظمت و جلال این عبادتگاه بزرگ باشد.»

عبدالصیر رسولی متولی مسجد جامع هرات که سالیان زیادی کمر همت به خدمت این مکان مقدس بسته، احساسات اش را چنین بیان می کند:

« والله همه در انتظار چنین روزی بودیم که دستی از آستین اخلاص و همت برون شده و بنای با عظمت و معنویت مسجد جامع هرات را که هر روز در حال تخریب بود، احیا کند. امروز نه تنها من بلکه هر هراتی دست نیایش به بارگاه رب العزت بلند نموده و در حق رئیس جمهور دعای خیر می کند. بدون شک توجه به حفظ میراث های فرهنگی و اماکن مقدس تاریخی نمادی از هویت اسلامی نظام جمهوری ماست. همزمان با سپاس از توجه حکومت به مرمت این مسجد عظیم از

هراتیان عزیز می خواهیم به حفظ و نظافت این مکان مقدس توجه نمایند.»

ابراهیم مجددی یکی از نماز گذاران مسجد جامع هرات می گوید:

« ما نسل خوشبختیم که امروز شاهد آغاز و پیشرفت کار ترمیم و مرمت این میراث بزرگ تاریخی و فرهنگی هستیم. از این حرکت و تغییر مثبت قوت می گیریم و شخصاً از رئیس جمهور سپاسگذارم که از تخریب تدریجی این مسجد بزرگ به عنوان نمادی از تمدن این حوزه جلوگیری نمود.»

امروز هراتیان با شور و شفع خاصی از جریان کار مرمت و بازسازی مسجد جامع؛ این نمادی از تاریخ کهن اسلام در هرات استقبال می کنند. مجاهد مردی که از بیست سال تمام به اینسو جبهه بنده گی به صفحه صفای این خانه سجود گذاشته، می گوید:

« جای بسیار خرسندی است که کار مرمت این مسجد شروع شده و جا دارد که از

شخص رئیس جمهور محمد اشرف غنی و همچنان از وزارت شهرسازی و اراضی منحیث نهاد خدمت گذار در راستای ترمیم مسجد آبی هراتیان اظهار شکران کنم. »

وزارت شهرسازی و اراضی با روی دست گیری کار مرمت مسجد جامع هرات، سرور خاصی به قلب هراتیان بخشیده و ابراز رضایت از کار در این راستا؛ نقل هر مجلسی در این خطه علم پرور است.

رهبری این وزارت از صمیم قلب و عزم راستین به کافه ملت مسلمان افغانستان به خصوص هراتیان فرهنگ دوست تعهد می سپارد که کار ترمیم مسجد آبی؛ خانه سجود هراتیان را با صداقت، نظرداشت معیار های مسلکی و دقت تمام به پایان رسانیده و نمادی از کار با ارزش و هدفمند را به نسل کنونی و فردای کشور به خصوص زادگاه خواجه عبدالله انصار به یادگار می ماند.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د معارف دروازي لا پرانېستلې

ضمير ساپی



کړی، خو دا پروسه بیا هم دومره چټکه نه وه لکه څومره چې په دې هېواد کې دې برخې ته جدي اړتیا لېدل کېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د یوې مهمې دولتي ادارې په توګه دې موخې ته د رسېدو لپاره په هېواد کې د تېرو درېو کلونو پر مهال د ۷۹۷ بېلابېلې ساختماني پروژې چارې پیل کړې چې

دروازې بيخي وتړلې او پر ځای یې د خپلې خوښې نصاب او سېسټم رامنځ ته کړ چې دې چارې هېوادوال تر ډېره له عصري سېسټم او د اوسنۍ نړۍ له پر مختللي علم څخه یې برخې کړل.

که څه هم د پخوانیو کلونو په پرتله په تېرو نږدې دوه لسیزو کې د بیا رغونې چارو لږ پر مختګ

افغانستان یو له هغو هېوادونو څخه دی چې پر له پسې څلوېښت کلنې جګړې یې د هېواد نږدې ټولې زېربناوې له منځه وړې وې او له کړنې، اقتصاد، صنعت او سوداګرۍ نیولې تر ښوونې او روزنې پورې دې جګړو پر ټولو برخو ناوړه اغېزه کړې وه.

د وخت ځینو رژیمونو او حکومتونو بیا د ښوونځي



د دې ښوونځيو په جوړولو سره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د معارف پر مخ دروازې لایر انېستلې او زده کوونکي ته یې زمینه برابره کړه، څو په مناسب چاپیریال کې عصري زده کړې وکړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تېرو څو کلونو کې نه یوازې د ښوونې او روزنې په برخه کې د پام وړ لاسته راوړنې لرلې دي، بلکې دې وزارت د هېواد د یوې مهمې دولتي ادارې په توګه د ځمکو مدیریت په برخه کې هم بې ساری پر مختګ کړی دی.

همداراز، د ملي او ښاري برنامې جوړونې په برخه کې د فضا یي پلان پر بنسټ د هېواد، زونونو او ولایتونو په کچه ښار جوړونه له غیر منظم حالت څخه پر منظم او پلان لرونکي حالت بدلول، د ځمکوالۍ چارو تنظیم په برخه کې د شخصي،

د تولید فابریکې» له لارې ۷۵ ښوونځي په پاڅه او بنسټیز ډول جوړ کړي چې په مرسته یې هېوادوال کولای شي په مناسب او غوره چاپیریال کې خپلې زده کړې تر سره کړي.

له دې ډلې تر ټولو ډېر ۸ ښوونځي په بلخ ولایت جوړ شوي او د دې تر څنګ شپږ - شپږ ښوونځي په کابل او ننگرهار کې، پنځه - پنځه ښوونځي په فاریاب او بغلان کې، څلور - څلور ښوونځي په بدخشان، پکتیکا، غور او پکتیا کې، درې - درې ښوونځي په پروان، هلمند، لغمان، کندوز او بامیان کې، دوه - دوه ښوونځي په سمنګان، تخار، سرپل او خوست کې او یو - یو ښوونځي په پنجشېر، غزني، هرات، جوزجان، کاپیسا او کندهار ولایتونو کې په پاڅه او بنسټیز ډول جوړ شوي دي چې په نږدې راتلونکې کې به د یو لړ مراسمو په ترڅ کې ګټې اخېستنې ته وسپارل شي.

په بشپړېدو سره به یې د رغونې په برخه کې د پام وړ پر مختګ وشي.

دا پروژې د هېواد په ۳۴ ولایتونو کې په ښوونیزو، صنعتي، کرنیزو، روغتیايي، ورزشي، دیني او مذهبي، ادارو او ټولنیزو سکتورونو کې د پلي کېدو په حال کې دي.

څو دلته موږ یوازې د ښوونې او روزنې پر برخې تمېرو چې یاد وزارت په کې په دې وروستیو کلونو کې د پام وړ لاسته راوړنې لرلي او دې پر مختګ نېغ په نېغه د خلکو پر ژوند او ښوونې او روزنې مثبت اغېزه کړې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښوونې او روزنې د ترویج او لا پر مختګ په موخه د تېرو دوه کلونو پر مهال د هېواد په ۲۴ ولایتونو کې یوازې «د مخکې جوړو شویو ودانیو توکیو



دولتی، عامه او وقفي ملکیتونو مصونیت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کاري لومړیتوبونو په سر کې ځای لري.

ورته مهال په دې برخه کې له عصري ټکنالوژۍ څخه په استفادې لنډ مهاله، منځمهاله او اوږدمهاله پلانونه نیول شوي چې له پلان سره سم به د ۲۰۲۰ میلادي کال تر پایه د کابل، کندهار، جلال اباد، مزار شریف، هرات، بامیان، فراه او نیلي ښارونو په غیر رسمي سیمو کې ۵۰ زره کورونو ته د ملکیت سندونه وویشل شي.

د مسکن چارو د تنظیم لپاره د ښاري پراختیا په عالي شورا کې د مسکن پالیسۍ له تصویب سره، د کم عاید لرونکو، منځني عاید لرونکو او لوړ عاید لرونکو لپاره د کور جوړونې زمینه برابره شوې چې د دې پالیسۍ له پلي کېدو سره به ښوونکو،

دولتي مامورینو، متقاعدینو، افسرانو او د هېواد دفاعي او امنیتي ځواکونو د کورنیو شهیدانو، کډوالو، کورنیو بې ځایه شویو کډوالو، کوچیانو او د ټولنې نورو وګړو ته د مناسب مسکن زمینه برابره شي او په ننگرهار، هرات او کابل کې د بېرته راستنېدونکو او کورنیو بې ځایه شویو کډوالو لپاره ۱۲،۰۰۰ جریبه ځمکه چې ۱۶،۰۰۰ نمرې کېږي، ځانګړې شوې.

د ځمکو او دولتي املاکو مدیریت بله مهمه برخه ده چې د دې وزارت په چوکاټ کې د ځمکوالۍ نظام د عصري کولو، بیاوړتیا او اصلاح په موخه په لومړي ځل د دولتي ځمکو بانک رامنځ ته شو او تر دې مهاله له ۵،۱ میلیونه جریبه ډېر دولتي ملکیتونه او ځمکې سروې او ثبت شوې دي.

د حکومت دې نوښت نه یوازې د ډېرو ځمکو

د غصب مخنیوی کړی، بلکې راتلونکو نسلونو ته یې د یوې ثابتې پانګې په توګه له ځمکې د موثرې او معقولې استفادې زمینه هم برابره کړې او په دې سره د ښارونو ځینې مرکزي سیمې بیا ځلي تنظیمېږي، څو د ټرافیکي ستونزو د حل او د زرغونو سیمو د پراختیا لامل شي.

له بلې خوا د غصب شویو دولتي ځمکو د استرداد په برخه کې تر دې مهاله ۵۰۰ زره جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له منګولو خلاصه شوې او سربېره پر دې د یو میلیون او ۲۰۰ زره جریبه دولتي ځمکې په تصفیې او متقاضی ادارو ته له ۲۴۰ زره جریبه دولتي ځمکې له انتقال سره په ټول هېواد کې د ټولګټو پروژو پلي کېدو ته زمینه برابره شوې ده چې دا د پام وړ لاسته راوړنې د هېوادوالو د معیشت او د ښه ژوند په پرمختګ کې اغیزناکې ثابتې شوې دي.



سروی و ثبت علفچرها؛ تقویت نظام زمینداری و رشد اقتصادی

وزارت شهرسازی و اراضی اخیراً به تاسی از حکم ماده ۱۲ و ۱۴ قانون امور زمینداری و مصوبه شماره ۲ مورخ ۱۳۹۷/۷/۸ شورای عالی امور کوچی ها و بیجا شده گان داخلی؛ کار تطبیق نقشه راه تثبیت، ثبت و علامه گذاری علفچرها را در سطح مرکز و ولایات کشور آغاز نموده است. قرار است بنابر هدایت جلالتماب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان؛ تمامی علفچرهای موجود در سطح کشور به هدف استفاده معقول از ثروت ملی و ایجاد زمینه اشتغال زایی برای مردم، سروی و ثبت بانک زمین دولتی و عامه گردد. هدف اساسی این پروژه؛ ایجاد چهارچوب حقوقی و نهادی انکشاف پایدار علفچرها،

طرح عملکرد اداری و تخنیکی؛ مستلزم فراهم سازی زمینه دسترسی هر مالدار به علفچر، حق دسترسی به علفچر با تضمین استفاده موثر و منصفانه؛ متضمن سلامتی محیط زیست پایدار و کاهش دهنده فقر، تشویق استفاده حد اکثر و پایدار از علفچرها با تعیین نوع استفاده، به میان آوردن یک نظام موثر و مصون مدیریت علفچرها و نهایتاً کاهش خشونت ها در قضایای منازعه بالای علفچرها می باشد که اغلباً به تلفات جانی و خسارات مالی هموطنان منجر می گردد. پروسه تطبیق نقشه راه تثبیت، ثبت و علامه گذاری علفچر ها شامل سه مرحله می شود که هر مرحله دو سال زمانگیر است. مرحله اول و

دوم این روند؛ مکلفیت وزارت شهرسازی و اراضی است. اما مرحله سوم شامل احیا، حفاظت و استفاده معقول از علفچرها؛ مسولیت وزارت زراعت، آبیاری و مالدار ی است. این سه مرحله همزمان در هماهنگی با ادارات ذیدخل به اساس هدایت شورای عالی امور کوچی ها و بیجا شده گان داخلی آغاز شده است. کار این پروژه پس از انجام امور اداری و تعیین بودجه رسماً به تاریخ ۲۲ سنبله سال ۱۳۹۸ آغاز و فعالیت های انجام شده در سال مالی ۱۳۹۸ در این راستا، شامل ترتیب نقشه راه تثبیت، ثبت و علامه گذاری علفچرها، ترتیب طرزالعمل، استخدام ۸۸ کارمند متخصص در ۲۸ ولایت



تحت پلان تطبیق، تدویر ورکشاپ ۴ روزه آگاهی دهی و آموزش اجراءات کاری برای کارمندان جدیدالتقرر و مسئولین شهرسازی و اراضی و مدیران کدسترهای مرکزی و ولایتی، تهیه و تدارک اجناس و لوازم دفتر برای دفتر مرکزی و دفاتر ولایتی و ایجاد ۲۷ کمیته حمایتی ولایتی است.

دستآورد روند جاری تا ختم ماه قوس سال روان خورشیدی؛ سروی و ثبت ۱۷۹ هزار و ۴۳ جریب زمین علفچر در بانک زمین دولتی و عامه است. به گونه مشرح خدمت عامه هموطنان و شایقین آگاهی از کار در این خصوص باید گفت که تا کنون؛ ۵۹۶۳ جریب زمین علفچر در ولسوالی سروبی ولایت کابل، ۵۰۰۱ جریب زمین علفچر در ولسوالی دهدادی ولایت بلخ، ۱۵۱۹۶ جریب زمین علفچر در ولسوالی زنده جان ولایت هرات، ۷۵۹ جریب زمین علفچر در حومه شهر گردیز ولایت پکتیا، ۵۸۰۰ جریب زمین علفچر در مربوطات چاریکار مرکز ولایت پروان، ۱۴۰۶۲ جریب زمین علفچر در ولسوالی حضرت سلطان ولایت سمنگان، ۱۱۵۵۰ جریب زمین علفچر در

ولسوالی چک ولایت میدان وردک، ۷۹۴۰ جریب زمین علفچر در مربوطات نیلی مرکز دایکندی، ۲۱۱۴۸ جریب زمین علفچر در ولسوالی ناوه ولایت هلمند، ۱۲۱۰۵ جریب زمین علفچر در اطراف شهر پلخمري مرکز ولایت بغلان، ۳۹۶۶۰ جریب زمین علفچر در ولسوالی دامان ولایت کندهار، ۴۲۹۷ جریب زمین علفچر در مرکز ولایت خوست، ۱۲۶۷۹ جریب زمین علفچر در ولسوالی قلعه نو ولایت بادغیس، ۳۰۰ جریب زمین علفچر در ولسوالی اندخوی ولایت فاریاب، ۵۶ جریب زمین در ولسوالی فرخار ولایت تخار، ۹۰۰۰ جریب زمین علفچر در ولسوالی ترنگ و جلدک ولایت زابل، ۷۷۰۰ جریب زمین علفچر در مرکز ولایت لوگر و ۵۸۲۹ جریب زمین علفچر در مرکز نورستان سروی و ثبت بانک زمین دولتی و عامه شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در نظر دارد با منظور شدن بودجه پیش بینی شده این پروژه بالغ بر ۱۴۴ میلیون و ۳۸۲ هزار افغانی؛ در پلان کاری سال ۱۳۹۹ خورشیدی خویش؛ مواردی چون ترتیب مقرر سروی، علامه گذاری و ثبت علفچر

ها، امضاء تفاهم نامه ها با ادارات ذیدخل، سروی و ثبت ۲ میلیون جریب زمین علفچر در بانک زمین دولتی و عامه و علامه گذاری و نصب حدود ۱۰۰۰ پایه پلر(نشانه) را در علفچرهای عامه و خاصه مد نظر گیرد.

ان شاءالله با تحقق این برنامه؛ مجموع علفچرهای موجود در کشور منحصیث ثروت ملی ملت افغانستان حفظ و با ایجاد شرایط استفاده مطلوب و موثر؛ زمینه های لازم رشد و خودکفایی اقتصادی و مالداري و از این رهگذر تغییرات بنیادی در بهبود زنده گی مردم متبارز می گردد. وزارت شهرسازی و اراضی با برشمردن تجربه موفق برنامه بانک زمین دولتی در سروی و ثبت بیش از ۵ میلیون و ۱۱۲ هزار جریب زمین و املاک دولتی در ۲۸ ولایت کشور، به ملت نجیب و دولت افغانستان تعهد می سپارد که با تطبیق کامل برنامه سروی و ثبت علفچرها در کشور؛ مستند ساز یک تحول بزرگ تاریخی در نظام نوین زمینداری افغانستان خواهد بود.

د کابل-لوگر دویم سړک د مالکیت حق د تثبیت چارې بشپړې شوې

اوږدو کې نهایی شوې چې راپور یې د استملاک په موخه له ترانسپورت وزارت او کابل ښاروالۍ سره هم شریک شوی دی. ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل-لوگر دویم سړک پروژې د چټکوالي په موخه په لومړي او دویم فاز کې د مالکیت حق د تثبیت شپږ ټیمونه په دنده وگمارل او هر ټیم ته یې د ساحو د وېش له مخې کاري پلان ورکړ. له یو لږ ستونزو سره سره یادو ټیمونو په کمه موده کې د لومړي او دویم فاز د مالکیت حق د تثبیت چارې بشپړې کړې چې په پایله کې یې ټولټال د ۱۵۵۷ جایادونو د مالکیت حق تثبیت کړ.

د مالکیت حق د تثبیت ټیمونو د خپلو ټولو فعالیتونو راپور په خپل وخت د استملاک پروسې لپاره د کابل اراضی ریاست، کابل ښاروالۍ او ترانسپورت وزارت ته سپارلی دی او تر دې وروسته به د یاد سړک پورې تړلې نورې چارې اړوندې ادارې ترسره کوي.

په هېواد کې د نورو لویو لارو په څېر د کابل - لوگر پر لار هم د موټرو گڼې گونې له امله ولسي خلک د سفر پر مهال له گڼو ستونزو سره مخ کېږي؛ له همدې کبله څو کاله وړاندې د افغانستان اسلامي جمهوري دولت د (۱۳۹۵/۱۰/۴ نېټې ۳۲۹۴ گڼې) حکم په اساس د کابل - لوگر د دویم سړک پروژې د مالکیت حق د تثبیت چارې پیل شوې.

دا سړک د کابل له حضوري چمن څخه تر پل علم پورې غځېدلی چې لومړی فاز یې د حضوري چمن له خولې څخه تر سنگ نوشته پورې او دویم فاز یې له سنگ نوشته څخه تر سفید سنگ پورې ټاکل شوی دی.

له سفید سنگ څخه تر پل علم پورې د پروت سړک د مالکیت حق د تثبیت چارې څو کاله مخکې بشپړې شوې وې او د لومړي او دویم فاز د مالکیت حق د تثبیت چارې یې د روان کال په



دا او یو لړ نورې هغه ستونزې وې چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د مالکیت حق د تثبیت تیمونه ورسره د کار پر مهال مخ شوي، خو له دې ټولو ستونزو سره سره یادو تیمونو خپلې چارې په لږ وخت کې ترسره کړې او د نورو ادارو لپاره یې د کار پیلولو زمینه برابره کړه.

په دې پروژه کې ترانسپورت وزارت د پروژې اصلي څښتن او پلي کوونکي په توګه، د کابل ښاروالۍ د ماسټر پلان په ساحه کې د استملاک کوونکي په توګه، ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پروژې په مسیر کې د کروندګرو د مالکیت حق د تثبیت کوونکي په توګه او د کابل ولایت د همغږي کوونکي په توګه رول ترسره کوي.

د ترانسپورت وزارت د پروژې د اصلي څښتن او پلي کوونکي په توګه د ټولنیزې سروې، د سړک د مسیر ټاکلو، د سړک پلنوالي، حریم او ډیزاین برابرولو چارې پر غاړه لري، نو په همدې اساس د یادو مسوولیتونو ترسره کېدو ډیر وخت ونیو څو معلوم کړي چې له کومې سیمې باید د مالکیت حق د تثبیت چارې پیل شي.

د یادولو ده چې د کابل-لوگر دویم سړک د موټرو د ګڼې ګونې، ترافیکي پیښو د کمښت او د سړکونو او لویو لارو له اړخه د ځمکني ترانسپورت د معیاري کولو په برخه کې مهم پرمختګ دی.

د کابل - لوگر سړک د کابل سویل خوا ته یوه له مهمو لارو ګڼل کیږي چې د هېواد په جنوب ختیځ زون کې درې ولایتونه پکټیا، پکتیکا او خوست سره نښلوي او له همدې لارې څخه بار وړونکي موټري پاکستان ته هم تګ راتګ کوي.

په سم ډول د دې پروژې د عملي کولو لپاره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، ترانسپورت وزارت، کابل ښاروالۍ او کابل ولایت مقام له یو بل سره په ګډې همغږۍ خپلې چارې پرمخ وړي.

دا مهال د کابل - لوگر د دویم سړک د لومړي او دویم فاز د مالکیت حق د تثبیت چارې د کابل ښاروالۍ د املاکي پلان له مخې بشپړې شوي او د ځایي کروندګرو د قناعت په موخه یوه ډله هم ګمارل شوې څو کروندګرو ته د هغوی د حقونو د ورکړې او د سړک د ارزښت په تړاو ډاډ ورکړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د مالکیت حق د تثبیت تیمونه په سیمه کې د کار پر مهال له یو لړ ستونزو سره هم مخ شوي وو. د سړک په اوږدو کې بېلابېلې کروندې پرتې دي او ډیرو کروندګرو د وزارت کارکوونکو ته د مالکیت حق د تثبیت چارو د ترسره کولو اجازه نه ورکوله او په دې بهیر کې یې خنډونه رامنځته کول. په ورته وخت کې هغه خلک چې پر ځمکه یې سړک تېریږي، د خپلو حقونو د ترلاسه کولو په تړاو یو څه بې باوره وو او د مالکیت حق د تثبیت پر مهال به یې ستونزې رامنځته کولې.

همدارنګه د یاد سړک لپاره د مسیر ټاکلو پروسه چې د ترانسپورت وزارت له خوا ترسره کېده، یو څه وځنډېده چې له امله یې د مالکیت حق د تثبیت چارې هم تر یوه بریده له خنډ او ځنډ سره مخ شوې. بل خوا په سیمه کې د کار پر مهال ځایي ادارو په بېلابېلو برخو کې د مالکیت حق د تثبیت له تیمونو سره همکاري نه درلوده چې له امله به یې د یادو تیمونو چارې له ستونزو سره مخ کېدې.

محترم #محمد #جواد #پیکار در مراسم افتتاح کار

مرمت مقبره سید جمال الدین افغان؛

باید خاطر نشان سازم که وزارت شهرسازی و اراضی
بنابر توجه خاص جلالتمآب رئیس جمهور کشور به
احیاء و مرمت میراث های فرهنگی؛ از چندی به اینسو
کار ترمیم و مرمت ده ها آبنه تاریخی و اسلامی را
روی دست داشته که از این شمار کار برخی پروژه
ها مانند مسجد جامع پل خشتی، قصر باغ بالا، بنای
یاد بود شهدای پارلمان و فاز اول پارک بیرق یاد بود
تپه وزیر محمد اکبر خان در کابل، فاز اول مسجد
جامع هرات و مسجد خرقة مبارک در بدخشان تکمیل
گردیده و کار مرمت مسجد شاه دو شمشیره علیه
الرحمه و مسجد معاذ بن جبل (رض) در کابل، مسجد
میر هزار و حرم سرا در شهر قندهار، مسجد جامع شهر
چاریکار ولایت پروا و فاز دوم مسجد جامع هرات ادامه

د سید جمال الدین افغان
مرمت و بازسازی
مقبره سید جمال الدین
افغان خوش آمدید!





شرح مختصر مراحل سروی و ثبت زمین



که هدف آن ثبت الکترونیکی زمین و املاک دولتی و بهره برداری درست از آنها برای جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی، ارائه خدمات شفاف، مؤثر و بهتر زمینداری، ایجاد بستر مناسب تطبیق پالیسی ملی زمین و پروژه های زیربنایی بزرگ، بلند بردن عواید ملی، ایجاد زمینه کار و تأمین معیشت بهتر هموطنان می باشد.

در این نوبت خواستیم به منظور توضیح بیشتر چگونگی کار

بانک زمین دولتی؛ سیستم جامع معلومات زمینداری است که با استفاده از تکنالوژی عصری؛ زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را تشخیص، تثبیت حق مالکیت، نقشه برداری و به گونه سیستماتیک ثبت یک دیتابیس آنلاین نموده و هنگام ضرورت به دسترس حکومت قرار می دهد.

ریاست «جی آی اس» وزارت شهرسازی و اراضی گام های سریعی در روند سروی، نقشه برداری و ثبت زمین برداشته

عملی سروی زمین های دولتی با تیم تخنیک ریاست جی آی اس وزارت شهرسازی و اراضی عازم قریه ده نو ولسوالی گلدره ولایت کابل شویم و کار عملی آنانرا از نزدیک ببینیم.

از محترم عبدالصبور قادری مسول آمریت بانک زمین کابل خواستار معلومات شدیم. او می گوید:



« تیم تخنیک در نخستین مرحله آغاز کار سروی به نقشه های کدستر زمان شهید سردار محمد داود خان مراجعه نموده و بعد مطابق آن زمین های دولتی را توسط دستگاه مدرن «جی پی اس» به گونه معیاری سروی می نمایند. در کار سروی و ثبت زمین های دولتی نخست به آمریت کدستر مراجعه نموده، نقشه کدستر و مسولین تخنیک نقشه های کدستری را با خود به ساحه مورد نظر می بریم تا کار عملی را آغاز کنیم.

همچنان در ساحه مورد نظر به منظور نقطه یابی و تثبیت دقیق زمین دولتی؛ برخی مسولین مدیریت اراضی، یکی از اهالی محل و ملک منطقه را نیز با خود می داشته باشیم، تا در شناسایی افراد که اسم هایشان درج نقشه های کدستر شده تیم تخنیک را کمک کنند. بعد از ارزیابی و تفکیک زمین مطابق نقشه کدستر، زمین دولتی را توسط دستگاه «جی پی اس» نقطه یابی می کنیم.

محترم قادری می افزاید:

« بعد از مشخص شدن یک نقطه، چهار نقطه دیگر زمین مورد نظر به آسانی تثبیت می شود، بعد توسط آله «جی پی اس» پاینت نقطه اول و بعد پاینت نقطه دوم را مشخص نموده و در نتیجه دستگاه «جی پی اس» مساحت آنرا به ما نشان میدهد و آنوقت ارقام بدست آمده را ثبت فورم بانک زمین می کنیم. واضح تر بگویم؛ در سروی و نقشه

برداری زمین های هموار «چهار ضلعی» با نظرداشت نقشه کدستر، توسطه دستگاه «جی پی اس» چهار ضلع را نقطه یابی می کنیم که در نتیجه موقعیت زمین در صفحه Satellite Image به ما نشان داده می شود، اگر شکل ساحه مغلق و پیچده بود؛ یعنی «بر آمده گی و یا فرو رفتگی» داشت در آن صورت نقطه گذاری ها بیشتر می شود تا ساحه به گونه دقیق تر در صفحه Satellite Image نشان داده شود.

سید عصمت الله جلالی مدیر اراضی ولسوالی گلدره در مورد می گوید:



« تیم تخنیک سروی و ثبت زمین های دولتی وزارت در قدم نخست با ریاست اراضی ولایت و بعد با مدیریت اراضی ولسوالی هماهنگی می کنند و سپس ما بعد از هماهنگی با مقام ولایت و قوماندانی امنیه با تیم تخنیک عازم قریه ها و ولسوالی ها شده و کار عملی خود را آغاز می کنیم.

ملک امام الدین مرد ۸۷ ساله از باشندگان اصیل ولسوالی گلدره، به اساس شناخت بهتر از اراضی و مالکین جایداد ها؛ تیم تخنیک سروی و ثبت زمین را همراهی می کند.



می گوید:

« زمین های دولتی ده ولسوالی گلدره حدود ۴۵ سال پیش سروی و ثبت شده و مه او وقت شاهد صحنه بودم. سال های زیادی اس که ملک منطقه استم و ای لطف خدا و اعتماد مردم اس. از او زمان تا حال بزرگای زیادی از دنیا رفتن و جز مه کسی از مردم صاحب عمر باقی نمانده . الحمد لله ده ای منطقه زمین دولتی و مالکای زمین های شخصی ره به اسم پدر و پدر کلان شان میثاسم و از همی خاطر امروز ایچه به ساحه آمدیم که تیم سروی و ثبت زمین وزارت شهرسازی و اراضی ره ده شناخت دقیق زمین های دولتی کمک کنیم.»

به همین گونه تیم های تخنیک ریاست جی آس وزارت شهرسازی و اراضی از صبح تا شام از قله های پامیر در شمال شرق تا بلندی ها جاجی میدان در جنوب و از دور دست های ولایات مشرقی تا بلندی های کوه بابا در بامیان و دایکندی؛ در قریه قریه؛ وجب وجب زمین و املاک دولتی را سروی و ثبت بانک زمین می نمایند.

در نتیجه سعی صادقانه و خستگی ناپذیر همین قهرمانان تاریخ نظام زمینداری افغانستان است که وزارت شهرسازی و اراضی طی دو سال پسین؛ ۵ میلیون و ۱۱۲ هزار و ۳۶ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۸ ولایت کشور؛ سروی، نقشه برداری و ثبت بانک زمین نموده است. باید خاطر نشان ساخت که وزارت شهرسازی و اراضی در روند سروی و ثبت زمین و املاک دولتی؛ هر قطعه زمین دولتی را با گزینش و ثبت ۶۵ مشخصه سروی و ثبت دیتابیس می نماید، امری که به قاطعیت تمام از غصب زمین های دولتی در کشور جلوگیری می کند.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی همواره عرق ریزی و فدا کاری کارمندان تیم بانک زمین دولتی؛ این حماسه سازان مسیر پیشرفت و ترقی را در جهت گسترش و تقویت نظام زمینداری کشور ستوده و به ملت بزرگ افغانستان وعده می سپارد که در بکار گیری از این ثروت ارزشمند به منافع علیا و مصالح عامه مردم از هیچ و سعی تلاش دریغ نورزد. به امید تحقق رویا های بزرگ نسل امروز و فردا و صعود افغانستان عزیز بر پله های ترقی و سعادت پایدار.





ليکواله: خالده نظامی
ژباړه: اسحاق سادات

بې روزگاره مريم جامي څنگه د خپلې سوداگرۍ څښتنه شوه؟

کې تازه تازه پرمختګ راغلی، مخکې له دې چې دلته کار پیل کړم له یوې موسسې سره مې دنده درلوده او اقتصادي وضعیت مو ډیر ښه نه و. خو یوه ورځ یو ملګري مې چې د اراضی په پخوانۍ اداره کې یې دنده درلوده ما ته د دولتي ځمکو د اجارې پروسې په اړه معلومات راکړل چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا پیل شوې ده. « نوموړې په خپلو خبرو کې زیاتوي: « د کرنیزو محصولاتو د تولید، پروسس او بسته بندۍ په

نقله پیدا کوي.

له دې ډلې په هرات کې مريم جامي هم ده چې د روزگار د نه شتون له امله یې ژوند له یو څه مودې راهیسې له ډیرو ستونزو سره مخ و، خو اغلې مريم خان کمزوری احساس نه کړ او له خپل خاوند سره یو ځای یې د خپلو بچیانو لپاره د روزۍ پیدا کولو ته مخه کړه. مونږ له اغلې مريم جامي څخه د هغه د روزگار او ژوند په اړه وپوښتل، نوموړې وویل: «زمونږ په چارو

په هېواد کې د بې کارۍ کچې زیاتوالي د ګڼو هېوادوالو پر ټولنیز او اقتصادي ژوند سیوري غوړولی او د نارینه وو په ګډون یې ښځینه هم مجبورې کړې چې د روزۍ پیدا کولو په موخه له خپلو نارینه وو سره اوږه په اوږه سخت پيټي پورته کړي. خو اوس تازه د هېواد په ګوټ ګوټ کې د بې کارۍ د ختمولو لپاره ګڼ شمېر مېرمنې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا په کرنیزو فارمونو کې پر کار بوختې شوي دي او له همدې لارې د خپلې کورنۍ لپاره



فعال رول ولوبوي او خپلې سوداگرۍ ته له هېواده بهر هم پراختيا ورکړي»

مريم جامي چې اوس يې د ژوند اقتصادي وضعيت تر پخوا ډير ښه شوی، له ښار جوړولو او ځمکو وزارت څخه يې مننه وکړه چې په دې برخه کې يې ورسره مرسته کړې او د ژوند لورې يې وربدل کړې دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ټول هېواد کې د بې وزلۍ او بې کارۍ ختمولو ته ژمن دی او په همدې موخه په بېلابېلو سيمو کې خپلې پراختيايي برنامې تطبيقوي، څو د ولسي خلکو په ژوند کې مثبت بدلون رامنځته شي.

کې. دا مهال زه په خپل هېواد کې د يو خپلواک، باعزت او گټور کار څښتنه يم. زه وياړم چې نه يوازې په خپله سيمه کې مې نارينه او ښځينه و ته د کار زمينه برابره کړې، بلکې د خپلې خاورې لپاره د خدمت مصدر هم گرځېدلې يم. اوس مهال د خپل هېواد محصولات له پروسس او بسته بندۍ وروسته بازار ته وړاندې کوم. دا زما له پاره وياړ دی چې د هېواد په اقتصادي غښتلتيا کې مې ونډه اخېستې.

په پای کې اغلې جامي وويل: «خدای ج دې زمونږ په هېواد کې سرتاسري او تلپاتې سوله حاکمه کړي. تر څو ټولې مېرمنې په سوداگريزه برخه کې

موخه مې د هرات د انجيل ولسوالۍ په کشک اسحق قريه کې په ۱۹۰۴۰۰ افغانیو ۶۸ جريبه کرنيزه ځمکه په اجاره واخېسته. اوس په کلني ډول ۱۵۰۰۰۰ عوايد لرم. همدارنگه ۴۵ نورو هېوادوالو ته مې هم د کار زمينه برابره کړې چې له ډلې يې ۳۱ ميرمنې او ۱۴ نارينه دي.»

اغلې جامي په داسې حال کې چې خوشحاله برېښېده خپلو خبرو ته دوام ورکړ: «ما چې کومه ځمکه په اجاره اخېستې وه هغه په بشپړ ډول سپينه ځمکه وه او استفاده ترې نه کېده، خو ما له خپل کاري ټيم سره په غښتلي ارادې ځمکه هواره او ليزر کړه او شاوخوا مو ورته ديوال چاپېر



پلانگذاری شهری؛ شهرهای معیاری



مربوط به ساختمان سازی، احداث راهها، پارکها، مراکز آموزشی و سایر تسهیلات مورد توجه قرار گرفته، این امر سبب می شود تا اهداف توسعه اقتصادی و اجتماعی به خوبی تحقق یابد.

با پلانگذاری شهری تضمین بیشتر برای سلامت افراد و محیط زیست بوجود آمده و از این رهگذر نیازهای گوناگون نواحی و مناطق مختلف یک شهر مشخص و مورد توجه قرار گرفته و مسیر توسعه و

سازمان های خاصی را نیز تحت این عنوان مطرح کرده اند. به طور کلی، حرکت متعادل جامعه شهری، توسعه شهر و پیشرفت های عمومی آن در گرو ابعاد مختلف پلانگذاری شهری است.

پلانگذاری شهری ضامن رشد و توسعه سیستماتیک و منظم در مناطق شهری است و جریان پلانگذاری شهری عموماً توسط دولت ها و سازمان های تابعه آن هدایت می گردد. با پلانگذاری شهری مسائل

در عصر حاضر پلان شهری به عنوان ستون فقرات شهرها مطرح بوده و پیشرفت و توسعه هر شهر در گرو پلانگذاری دقیق و منسجم شهری است.

در جامعه شهری امروز هیچ پیشرفت و توسعه ای بر اساس خواست فردی و امیال شخصی صورت نمی گیرد، یعنی اصول پلانگذاری می باید فارغ از تعصبات فردی باشد. زیرا اهمیت پلانگذاری تا جای مطرح است که بسا از جوامع؛ تشکیل

انکشاف شهر ها نیز روشن می شود. پلانگذاری شهری از يك سو حد اقل خدمات و امکانات شهری را طور یکسان در اختیار همه شهروندان قرار می دهد و از طرف دیگر تنوع و امکان انتخاب جا گزینی متفاوت را برای گروه های مختلف جامعه فراهم می سازد.

هدف اول مستلزم یک نواختی در نورم ها و جامعیت آن می باشد، ولی هدف دوم تنوع نورم ها و به کار گیری تدابیر و پالیسی های متخصصان عرصه شهرسازی را ایجاب می نماید. زیرا برنامه ریزی شهری در چهار چوب کلی پروسه است که نیاز به تشکیلات رسمی دارد، تا از این طریق، قشرها و گروه های فرهنگی جامعه بتوانند در طرح های پیشنهادی؛ فراهم سازی سهولت ها برای جذب سرمایه گذاری شهری، نوسازی، بازسازی و ساخت و حفظ بناها را با نظرداشت ارزش های مطرح به گونه بهتر ارائه کنند.

به گونه مثال در دو سال قبل؛ اغلباً شهرها در افغانستان بدون پلان شهری رشد یافته بود. نیاز اولی این بود که به پلان شهری توجه خاص شود و پلان های توسعه شهری طراحی گردد. زیرا نخستین ضرورت شهرهای افغانستان پلان های توسعه شهری است که باید طرح و سپس به ساختمان سازی و مسکن سازی پرداخته شود.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی با قرار گرفتن در صدر رهبری این نهاد سکتوری مهم؛ بیش از پیش به برنامه های اصلی یعنی پلان گذاری شهری توجه نموده است. دستاورد ها نشان می دهد که طی سال ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ ماستر پلان شهرهای کابل، قندهار، جلال آباد، بلخ؛ بامیان؛ خوست؛ لوگر و هرات مورد بازنگری قرار گرفته و پس از رفع نواقص دوباره به منظور تطبیق به مسولین ولایات تسلیم داده شده است.

به همین ترتیب ۲۶ پلان ستراتیژیک شهرها و ولسوالی های ولایاتی چون هرات، بلخ، قندهار،

کنز، زابل، میدان وردک، بامیان، جوزجان، کاپیسا، تخار، بدخشان، خوست، پکتیکا، کتر و لغمان ترتیب و منظور شده که در حال تطبیق می باشد.

باید خاطر نشان ساخت که طی همین مدت برای ۱۴ مرکز شهری ولایات و ولسوالی ها پلان های تفصیلی نیز تهیه و ترتیب شده است.

اکنون رهبری وزارت می خواهد در کنار پلان گذاری شهری به مسکن سازی نیز بپردازد که عنقریب به کمک مالی کشور چین آغاز خواهد شد. نیازمندی های شهری که در طرح و ترتیب پلان های ستراتیژیک و تفصیلی به آنها توجه شده از این قرار است:

۱- ایجاد نظم سیستماتیک بخش های مختلف شهر، مشتمل بر حاشیه نشین ها، نقاط تجاری، صنعتی و نظیر آنها. در این صورت فعالیت های مختلف اقتصادی و اجتماعی در شهر به بهترین شکل انجام شده و در چنین پلانگذاری، برخوردها کاهش یافته و در بسا موارد از صرف بالای هزینه ها جلوگیری لازم به عمل می آید. در نتیجه حاشیه نشین ها از حاشیه نشینی بیرون شده و در نتیجه پیچیده گی ها و تنش های گوناگون اجتماعی و اقتصادی کاهش خواهد یافت.

۲- برنامه ریزی برای ترانسپورت داخل شهر به شکلی که نقاط مختلف شهر را به بهترین شکل با هم مرتبط سازد وزارت شهرسازی و اراضی در این خصوص به شاروالی های ولایات مشوره های لازم داده است.

۳- گسترش و توسعه نقاط مختلف شهر با نظرداشت سلامتی محیط زیست و حفظ و احداث پارک ها و فضای سبز جدید در نقاط مختلف شهر با طرح های معقول. تسهیلات مربوط به پارکینگ ها رعایت شده و نظام احداث شاهراه ها و سرک های اصلی با نظرداشت رفت و آمد ساده و سهل بدون

مشکل انجام خواهد شد.

۴- طرح پلانگذاری شهری مطلوب با نظرداشت بهسازی و پخته کاری سرک ها و کوچه ها به گونه متعادل در تمام نواحی به منظور حفظ تعادل رفاهی در نقاط مختلف شهر

۵- نظرداشت تسهیلات مربوط به اوقات فراغت، ایجاد مراکز آموزشی، تفریحی، مکاتب و مساجد در پلانگذاری شهری به منظور جلوگیری از به میان آمدن بن بست های مختلف فرهنگی و اجتماعی

۶- ترمیم و مرمت بسا آبدات و بنا های تاریخی به منظور حفظ ارزش ها و میراث های فرهنگی در ولایاتی چون کابل، غزنی، قندهار، غور، ننگرهار، لوگر، بدخشان و هرات در راستای ترویج بهتر و بیشتر گردشگری و جذب سیاحان به جاذبه های تاریخی و سیاحتی افغانستان و از این رهگذر افزایش درآمد اقتصادی مردم و حکومت

۷- ایجاد مراکز و شهرک های صنعتی در محدوده خارج از شهر ها با نظرداشت آسیب پذیری کمتر ساحات رهائشی و پویایی شهرها بر پایه مراکز صنعتی. بر مبنای پلان گذاری شهری؛ مراکز صنعتی فعال در شهرها توسعه یافته و در ولایاتی که مراکز صنعتی موجود نیست، شهرک های صنعتی در نظر گرفته می شود.

۸- از آنجاکه مشکل نبود و کمبود آب صحتی آشامیدنی در شهر کابل رو به افزایش است، وزارت شهرسازی در نظر دارد با ایجاد مخازن آب کافی و افزایش تدریجی آن به مشکل جمعیت شهری رسیده گی نماید.

۹- توسعه و گسترش آینده شهر کابل؛ با نظرداشت ثابت نبودن جمعیت ها در نقاط شهری و رشد شهر به لحاظ جمعیتی، فزینی و اقتصادی؛ هم اکنون کار پروژه شهری کابل جدید در ده سبز کابل جریان دارد.

د معاذ بن جبل (رض) جومات د رغولو چارې له «۵۰» سلنې واوښتې

روح الله تلاش

کړې او ټاکل شوې په نېردي راتلونکي کې يې بېرته په پخوانۍ بڼه ورغوي. د معاذ بن جبل تاريخي جومات د بيارغولو او ترميم پروژې څارونکی سيد عبدالعزيز فروغ وايي: معاذ بن جبل (رض) جومات د کابل پخواني ښار يو تاريخي جومات دی چې په کورنيو جگړو کې په بشپړ ډول ويجاړ شوی و او تر خاورو لاندې پټ و.

د سيد عبدالعزيز فروغ په وينا: «موږ په دې تاريخي جومات کې د خلکو په غوښتنه خپل کار په دوو پړاونو کې پيل کړی، هغه داسې چې د جومات يوه برخه مو د سيمې لمونځ کوونکو ته پرېښوده او زموږ انجینرانو د جومات پر اصلي برخه کار پيل کړ. د جومات ټولې برخې ويجاړې شوي دي او يواځې محراب له پخوا راهيسې همداسې جوړ پاتې و، موږ محراب په خپل اصلي حالت پرېښود خو د جومات نورې برخې مو له سره

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د تاريخي ابداتو د ترميم ملي ادارې له لارې په کابل ښار کې د معاذ بن جبل (رض) جومات د ترميم او بيا رغولو چارې تر «۶۵» سلنه بشپړې کړي او په نېردي راتلونکي کې به گټې اخيستې ته وسپارل شي.

دا تاريخي جومات چې د کابل ښار لومړۍ ناحيې اړوند په «گذر توپچي باغ» سيمه کې موقعيت لري، په «۲۵۰» متر مربع ځمکه کې په دوه پوړيز ډول د دولت له انکشافې بوديجې څخه په «۴» ميليونه او «۵۰۰» زره افغانيو لگښت جوړېږي.

دا تاريخي جومات چې په کورنيو جگړو او د تېرو حکومتونو د نه پاملرنې له کبله ويجاړ شوی و، په دې وروستيو کې د له منځه تلو له گواښ سره مخ و، خو ښار جوړولو او ځمکو وزارت روان کال د ياد جومات رغونيزې چارې پيل



په پاڅه او اساسي ډول جوړې کړې.

په هېواد کې تاريخي، فرهنگي او ديني ابدات د تاريخي ابداتو د ترميم ملي ادارې له خوا له بشپړې مطالعې، سروې، طرح او ډيزان وروسته په اساسي ډول ترميم او رغول کيږي او د دې جومات د رغولو او ترميم عملي چارې هم د ورکړل شوي پلان له مخې پيل شوې دي.

د معاذ بن جبل تاريخي جومات د بيارغولو او ترميم پروژې څارونکي په وينا، د جومات تاريخي ارزښت ته په کتو د جومات په تهديد کې له غرنيو تېرو، په ديوالونو کې يې له پخو خټو، په چټ کې يې له لرگيو او پنځه سانتي تختو او بوريو استفاده شوې چې پر سر يې خټه اچول کېږي.

د يادې پروژې د مسولينو په وينا د معاذ بن جبل (رض) د رغولو او ترميم په چارو کې تر ډېره له محلي موادو استفاده شوې چې پکې هره ورځ لس مسلكي او غير مسلكي کسان کار کوي.

د معاذ بن جبل (رض) جامع جومات خطيب محمد قادر د ښارچورولو او ځمکو وزارت له رهبرۍ څخه په مننې وايي: «خدای (ج) د جوماتونو د جوړولو په اړه فرمايي: له شک پرته د خدای جوماتونه يواځې هغه کسان جوړوي چې په خدای او قيامت ورځې ايمان ولري. موږ د ښار چورولو او ځمکو وزارت له رهبرۍ مقام نه ډېره مننه کوو چې د دې تاريخي جومات بيا رغولو او ترميم لپاره يې پر وخت اقدام وکړ.»

د دې جومات خدمتگار غلام فاروق وايي، معاذ بن جبل (رض) جامع جومات له «۲۰۰» کلونو څخه ډېر تاريخي مخينه لري، خو له ډېرو کلونو راهيسې ورته ځانگړې پاملرنه نه وه شوې.

غلام فاروق زياتوي: «معاذ بن جبل جومات دوه سوه کاله پخوا جوړی شوی چې تاريخي ارزښت لري، په تېرو دوه سوه کلونو کې دا جومات يو ځل ترميم

او رغول شوی دی، خو په وروستيو کورنيو جگړو کې بېخي د ويجاړېدو له گواښ سره مخ و او په يو کنډواله بدل شوی و. د لمانځه لپاره پکې سم ځای نه و، خلکو به د جومات په انگر کې لمونځ کاوه او جومات به تل له خاور او خټلو ډک و. اوس له نېکه مرغه ښار چورولو او ځمکو وزارت د دې جومات د رغولو او ترميم لپاره اقدام وکړ، موږ ترې منندوی يوو.»

په ورته وخت کې د کابل ښار د لومړۍ ناحيې د گذر توپچي باغ سيمې اوسيدونکي هم د دې جومات د بيارغولو او ترميم لپاره خوښ بريښي او وايي د جومات په جوړېدو سره به د دوی ډېرې ستونزې حل شي.

د گذر توپچي باغ سيمې يو تن اوسېدونکی رحمت گل وايي: «د معاذ بن جبل جومات د جوړولو کارونه ډېر ښه روان دي، موږ ترې ډېر خوښ يو، دا يو نیک اقدام دی، دا تاريخي جومات په کنډواله بدل شوی و، د ښار چورولو او ځمکو وزارت له مسولينو مننه کوو چې دې جومات ته يې پام را وگرځېد او د جوړولو لپاره يې اقدام وکړ. د توپچي باغ په دې سيمه کې د خلکو گڼه گوڼه خورا ډېره ده او دا يواځنۍ جومات دی چې ډيری هټۍ وال دلته د لمانځه ادا کولو لپاره راځي. د دې جومات په جوړولو سره به د دې سيمې د خلکو ستونزې تر ډېره بريده حل شي.»

د يادې پروژې مسولين وايي د جومات د اصلي ودانۍ د جوړولو چارې «۶۵» سلنه بشپړې شوي او يواځې د جومات دننه د برېښنا، تشابونو، دروازو او کړکيو کارونه پاتې دي چې په نږدې راتلونکي کې به بشپړ شي.

پر دې سربېره ښار چورولو او ځمکو وزارت د تاريخي ابداتو د ترميم ملي ادارې له لارې د شاه دو شمشېره جومات، پل خشتي جومات او معاذ بن جبل جوماتونو په گډون گڼ نور جوماتونه او تاريخي ابدات هم ترميم او بيارغولي دي.

دستآورد های ما در سکتور تعلیمی و تحصیلی



مأمول با اعمار مکاتب و مراکز تحصیلی معیاری و از این رهگذر مساعد ساختن فضای مناسب تعلیم و تعلم؛ وزارت های معارف و تحصیلات عالی را در تطبیق بهتر برنامه های ملی شان در سطح کشور یاری می رساند. وزارت شهرسازی و اراضی در سال ۱۳۹۸ خورشیدی از طریق

چنانچه به همه هویداست موجودیت فضای مناسب تعلیمی و تحصیلی یکی از نیاز های اساسی مردم در سکتور معارف و تحصیلات عالی و راه مستقیم رسیدن به شاهراه ترقی و تعالی یک کشور است. وزارت شهرسازی و اراضی منحصی اداره کلیدی و سکتوری جمهوری اسلامی افغانستان در راستای تحقق این

برنامه ساختمان های عامه و دولتی؛ کار تطبیق ۱۴۱ پروژه ساختمانی را در سکتور تعلیمی و تحصیلی روی دست گرفته که از این شمار امور ساختمانی ۱۱ پروژه تعلیمی و تحصیلی تکمیل گردیده است.

این پروژه ها شامل تکمیل کار ساختمان مکتب لیسه فیضیه جاغوری در ولسوالی جاغوری غزنی، لیسه مختلط توحید بغرا در ولسوالی مالستان غزنی، اعمار مکتب ۲۴ صنفی لیسه ذکور در مرکز شهر ده صلاح بغلان، مکتب متوسطه سرکاری کلا، مکتب ابتدائیه داودی در شهر گردیز، مکتب متوسطه سکمان در ولسوالی دند پتان و مکتب متوسطه مرنج در ولسوالی لجی منگل پکتیا، احاطه مکتب در مرکز ولسوالی خواجه بهاوالدین تخار، مکتب ۲۴ لیسه ذکور امام یحی بن زید مرکز سرپل، مدرسه در مرکز ولسوالی دوآب ولایت سمنگان، احاطه لیسه ناوه قولانی ۹ صنفی ولسوالی لعل و سر جنگل ولایت غور، مکتب چپری قل ولسوالی لعل و سر جنگل غور و اعمار مکتب متوسطه قریه چیکو اسمار کتر و تعمیر مکتب متوسطه کهنه بابکه در حصه دوم مرکز میدان وردک می باشد.

به همین ترتیب ۱۱۷ پروژه که در مراحل تدارکاتی قرار دارند شامل پروژه مرکز تحقیقاتی و کتاب در شهر کابل، تعمیر دارالمعلمین در ولسوالی شکر دره کابل، دیوار احاطه و اعمار صنوف درسی برای لیسه محمد یعقوب شهید در ولسوالی استالف کابل، مکتب ۶ صنفی لیسه چکری در ولسوالی خاکجبار کابل، تعمیر لیسه سناتور جنت گل، مکتب ابتدائیه نمبر ۶ و مکتب ابتدائیه نمبر ۵ حاجی جنت گل در ولسوالی بگرامی کابل، تعمیر مدرسه مسکینیه در ولسوالی فرزه و تعمیر لیسه انستیتوت در ولسوالی قره باغ کابل، تعمیر مکتب ۲۴ صنفی فیض محمد کاتب در ناحیه ۱۳، تعمیر مکتب لیسه غازی ادی در ناحیه هفتم، تعمیر تدریسی پوهنچی انجنیری ساختمان های ترانسپورتی پولی تخنیک در ناحیه پنجم و تعمیر تدریسی پوهنچی جیوماتیک و کدستر تخنیک در ناحیه پنجم شهر کابل، دیوار استنادی انستیتوت تجارت در ولسوالی پغمان و مکتب ۶ صنفی متوسطه ملنگ در ولسوالی خاکجبار کابل، تعمیر مکتب لیسه شهید واعظ سرآب در ولسوالی جغتو، تعمیر لیسه شش بر جاغوری، دیوار احاطه مکتب تنقول لومان، لیسه ذکور لمان، مکتب نسوان بابه و لیسه نسوان زیرک در ولسوالی جاغوری، لیسه ملا مشک عالم و لیسه عبدالاحمد آخذ زاده در ولسوالی اندر، لیسه شهید قطب الدین در ولسوالی گیلان، لیسه مرکز در ولسوالی ناوه، لیسه شهید اسد الله خادم در ولسوالی گیرو، مکتب متوسطه سرفراز در ولسوالی آب بند، لیسه سلطان محمد جان در ولسوالی اجرستان، مکتب متوسطه شهید احمد خان در ولسوالی ده یک و مکتب ابتدائیه ذکور احمدیه در ولسوالی زنخان ولایت غزنی، لیسه عالی سراب در ولسوالی چوره

ولایت ارزگان، مکتب متوسطه قریه زمستانک در ولسوالی یفتل پایان، مکتب قریه وندیان در ولسوالی نهر بزرگ، مدرسه دینی در قریه اسکارز ولسوالی کران و منجان، لیسه ۱۲ صنفی در ولسوالی درواز و مکتب متوسطه قریه باغ بالین در ولسوالی یفتل بالای ولایت بدخشان، لیسه ترموش در ولسوالی تاله و برفک بغلان، مکتب قریه امکی ولسوالی بلخ، ساختمان مرکز تربیه معلم اناث در ولسوالی خلم، مرکز تربیه معلم و مکتب متوسطه ۲۴ صنفی پارسا در شهر مزار شریف ولایت بلخ، مکتب متوسطه بهلول و مکتب پای شیر در ولسوالی شیخ علی، مکتب حبیب الرحمن شهید در ولسوالی سرخ پارسا، لیسه نسوان صیادان و مکتب الحاقیه ۸ صنفی ام سلمه در چهاریکار مرکز ولایت پروان، مکتب متوسطه لوی مشری و مدرسه تعلیم القرآن حسن خیل در ولسوالی احمد خیل پکتیا، لیسه الوزی در ولسوالی زرمتم، مکتب متوسطه سوی صحرا در ولسوالی سید کرم، متوسطه نسوان نوی کلی در ولسوالی دندپتان، لیسه بهرام خیل، لیسه نسوان سمین اکبری و مکتب دخترانه در قریه مده خیل در ولسوالی ثمنکی، مکتب پشکول غاره در ولسوالی حدران، مکتب حضرت علی در ولسوالی سید کرم، مکتب عبدالحمی گردیزی و مکتب متوسطه محرم کلی در مرکز ولایت پکتیا و مکتب متوسطه سنگ در ولسوالی حدران پکتیا، مکتب متوسطه ظفرخیل در ولسوالی زرغون شهر، مکتب متوسطه ولسوالی جانی خیل، لیسه عالی شهید فروتن در ولسوالی گومل و مکتب احمد آباد در ولسوالی ورمی ولایت پکتیکا، مکتب ۸ صنفی انائیه شهید جمال عبدالناصر در قریه گومل خیرمنزی ولسوالی سروبی کابل، مکتب نسوان عبدالله خیل در ولسوالی حصه دوم و مکتب ابتدائیه نسوان قریه کوهسار در ولسوالی پریان ولایت پنجشیر، مدرسه دینی ابو بکر صدیق در ولسوالی ینگی قلعه، مکتب دره لنگ پیانی در ولسوالی فرخار، مکتب متوسطه نو آباد کلان در ولسوالی اشکمش و مدرسه حضرت ابراهیم خلیل الله در ولسوالی فرخار ولایت تخار، مکتب ده صنفی قریه زینجوک و هلا در ولسوالی شهرستان، لیسه شهید دس غیب در قریه میرغلام و لیسه ذکور رباط در ولسوالی میرامور، مکتب پیتاب لوگر و مکتب کتود در ولسوالی شهرستان ولایت دایکندی، لیلیه دخترانه لیسه حضرت نیازی، ریاست اداری تحصیلات عالی، تعمیر تدریسی و کتابخانه در مرکز ولایت زابل، مکتب انائیه ۱۲ صنفی در قریه القانی خانه کلان در مرکز ولایت سرپل، مکتب متوسطه خار زری ها، مکتب نسوان بیخ سنگ و مکتب سنگ زرد در ولسوالی لعل و سر جنگل و مکتب نسوان یرسمه در ولسوالی تیوره ولایت غور، مکتب قریه یوخن ولسوالی گرزبوان و لیلیه استادان پوهنتون در مرکز ولایت فاریاب، مکتب ۲۴ صنفی حافظ عبدالمجید بییک، مکتب ۲۴ صنفی نسوان بهار دره غوث و مکتب ۲۴ صنفی



لیسه تدریسی ۱۱۰۰ نفری در ولسوالی بگرامی و کودکستان محل زیست در ناحیه شانزدهم شهر کابل، مکتب ابتدائیه شهید مولوی اختر جان در ولسوالی اندر ولایت غزنی، مکتب شهید حفیظ الله پاخون بارکزی در مرکز ولایت ارزگان، مکتب متوسط در قریه پازنده مرکز ولایت پنجشیر، دیوار احاطه و پوهنتون تدریسی شیخ زاهد در شهر خوست، لیسه نسوان عبدالغفور غفوری در حصه دوم کوهستان ولایت کاپیسا، پروژه ادیتوریم پوهنتون ولایت کندز، متوسطه نسوان قریه پلوزو در ولسوالی اسمار ولایت کنر، مکتب ۱۶ صنفی در مرکز ولایت لغمان، لیسه مرکز در ولسوالی بهسود ولایت میدان وردک و لیلیه موسسه تحصیلات عالی ولایت نیمروز می باشد که با تطبیق آنها مشکل جمع کثیری از دانش آموزان عرصه معارف و تحصیلات عالی در ولایات یاد شده مرفوع و شرایط مناسب رشد استعداد ها و ارتقاء ظرفیت ها به وجود می آید.

علاوه بر این، وزارت شهرسازی و اراضی در سال ۱۳۹۸ خورشیدی کار ساختمانی ۷۵ مکتب را از طریق فابریکه قطعات پیش ساخت اداره خانه سازی افغانی در ۲۴ ولایت شامل کابل، پروان، پنجشیر، خوست، غزنی، هرات، هلمند، لغمان، ننگرهار، بلخ، جوزجان، سمنگان، فاریاب، بغلان، کندز، بدخشان، تخار، پکتیکا، سرپل، غور، پکتیا، بامیان، کاپیسا و قندهار تکمیل و به بهره برداری سپرده است.

خارنوال حبیب الرحمن در ولسوالی نجراب، مکتب ۲۴ صنفی محمد طاهر شهید در حصه دوم کوهستان، لیسه نسوان بولغین در ولسوالی کوه بند، مکتب ۲۴ صنفی غلام حیدر شهید، دیوار احاطه انستیتوت معادن، مکتب متوسط چشمه معاذ الله و مکتب ابتدائیه ملا عبدالستار شهید در شهر محمود راقی مرکز کاپیسا، لیسه شیرخان و لیسه نسوان در مرکز، مکتب انجنیر کمال نمبر ۳ قریه مراد شیخ جیده قوتن باسوس و مکتب متوسطه انجنیر کمال نمبر ۴ قریه مومند در ولسوالی امام صاحب ولایت کندز، لیسه غازی محمد جان وردگ در ولسوالی جغتو و لیسه میان قول کوه بیرون در ولسوالی بهسود میدان وردک، لیسه نسوان توتو در ولسوالی شیرزاد، دارالمعلمین حمایوی در ولسوالی مهمندره و مکتب تور بابا در ولسوالی رودات، لیسه ۲۴ صنفی در ولسوالی رودات و مدرسه تعلیم اسلام در ولسوالی بهسود ننگرهار، مکتب ابتدائیه اناث کیگل در ولسوالی وایگل نورستان، مکتب متوسطه قریه کشورمند در ولسوالی کرخ، دارالمعلمین در ولسوالی ادر سکن، مرکز تربیه معلم در ولسوالی شیندند، مکتب ۱۲ صنفی خلیل الله خلیلی و مکتب ۲۴ صنفی ذکور جبریل در مرکز ولایت هرات و لیسه ۱۶ صنفی در ولسوالی ناوه میش ولایت هلمند می باشد.

باید خاطر نشان ساخت که در راستای تطبیق پروژه های تعلیمی و تحصیلی هم اکنون کار طرح و دیزاین ۱۳ پروژه دیگر شامل



د سرکونو رغول؛ د ښار جوړولو او ځمکو وزارت لومړیتوب



ته ورځي او د سرکونو د جوړولو په اړه تر عامه پوهاوي وروسته عملي چارې پيلوي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې وروستيو کې د لويو لارو په گډون په ښارونو کې د سرکونو جوړولو ته هم لومړيتوب ورکړی او په دې برخه کې د نورو ادارو لپاره د عملي

ځنډ سره مخ کيږي. امنیت یو له هغو ننگونو څخه دی چې له امله یې په لږیو پرتو سیمو کې د سرکونو جوړول یو څه ستونزمن دي، خو بیا هم د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په گډون د نورو اړوندو ادارو کارکوونکي کلیو او بانډو

که څه هم په دې وروستيو کلونو کې د هېواد په گوټ گوټ کې د سرکونو د جوړولو او بيارغولو چارې په چټکۍ سره پرمخ روانې دي خو بیا هم د کابل په گډون په یو شمېر ولایتونو کې د خرابو سرکونو له امله د ولسي خلکو ورځنۍ چارې له ځنډ او



دا مهال د عرفاني سړک په پروژه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ټول مسوولیت چې د مالکیت حق تثبیتول وو، بشپړ شوی او تر دې وروسته په یاده پروژه کې هېڅ ډول مسوولیت نه لري. پاتې چارې به یې د نورو اړوند ادارو له خوا ترسره کیږي.

د کابل د ځمکو ریاست خپل مسوولیت ترسره کولو لپاره یو لړ ټیمونه وټاکل او د نورو عملي چارو د پیل لپاره یې زمینه برابره کړه، خو د خپلو کارونو پر مهال له یو لړ ستونزو سره هم مخ شول چې د دوی چارې یې له خنډ او ځنډ سره مخ کړې وې.

د عرفاني سړک له پل کمپنۍ څخه تر دشت برچې پورې غځېدلی چې له پخوا راهیسې د امنیت له پلوه تر ډیره بریده ډاډمنه سیمه نه گڼل کیږي. په دې ډول ناامنو سیمو کې د بیارغونې چارو ترسره کول اکثره ستونزمن وي، خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت کارکوونکو له دې ستونزو سره سره خپلې چارې په لږ وخت او ښه ډول ترسره کړې.

د مالکیت حق د تثبیت لپاره د گمارل شویو ټیمونو سره د امنیتي بنسټونو نه همکاري

ځمکو وزارت او کابل ښاروالۍ له خوا په ګډه پیل شوې وه چې د مالکیت حق د تثبیت چارې یې د کابل د ځمکو ریاست له خوا بشپړې شوې او تر دې وروسته به یې د ارزښت ټاکنې او استملاک چارې د کابل ښاروالۍ له خوا ترسره کیږي.

د کابل د ځمکو ریاست څه موده وړاندې د خپلو سیمه ییزو ټیمونو په وسیله د مالکیت حق د تثبیت چارې پیل کړې او تر (۱۳۹۸/۶/۳) نېټې پورې یې خپلې چارې بشپړې کړې چې په پایله کې یې ۲۵۰ جایداډونه تثبیت شول. همدارنګه د زیانمنو د اسنادو له ډلې یې ۱۳۰ دوسیې کابل ښاروالۍ ته هم وسپارلې.

تر دې وروسته د کابل ښاروالۍ مسوولیت لري چې د استملاک د قانون له مخې د ځمکو ارزښت وټاکي او زیانمنو ته نغدې پېسې ورکړي او یا هم له خپلو منظور شویو ښاري پروژو څخه ورته ځمکې وویشي. که چېرته د کابل ښاروالۍ زیانمنو وگړو ته د ځمکو یا پیسو د ورکړې امکانات نه لري نو باید په رسمي ډول له ښار جوړولو او ځمکو وزارت څخه د بدیل غوښتنه وکړي.

چارو د پیل زمینه هم برابرېږي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ګډون یو شمېر نورو اړوندو ادارو په ګډې همغږۍ په دې وروستیو کې د کابل ښار د هغو سړکونو پر جوړولو کار پیل کړی چې تګ راتګ پرې ډیر کیږي خو سړکونه یې لا هم پاڅه نه دي.

له دې ډلې څخه د عرفاني سړک پروژې نوم یادولی شو چې د کابل ښار د دیارلسمې ناحیې اړوند له پل کمپنۍ څخه تر دشت برچې پورې غځېدلی دی. دا سړک ۲،۷ کیلو متره اوږدوالی او ۴۰ متره پلنوالی لري چې په جوړېدو سره به یې زرګونو هېوادوالو ته ګټه ورسېږي.

دا پروژه د کابل ښاروالۍ په غوښتنه د (۱۳۹۶/۱۱/۲۳) نېټې د (۴۰۷۱ گنې) مکتوب له لارې څو کاله وړاندې پیل شوې وه، خو عملي چارې یې د تېر یو کال راهیسې پیل شوي چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته یې د پروژې په اوږدو کې د مالکیت حق د تثبیت کارونه وروسپارل شول.

د عرفاني سړک پروژه د ښار جوړولو او



تهیه مسکن- سړای شمالي سړک، د کابل -لوگر سړک او د قلعه موسی-بي بي مهر و سړکونو په گډون یو شمېر نورې مهمې پروژې هم پیل کړي چې له بشپړېدو سره به یې نه یوازې د ولسي خلکو په ورځني ژوند کې، بلکې د هېواد په اقتصادي وضعیت کې به هم مثبت بدلون رامنځته شي.

کېدلې. که چېرته هغه خلک چې ځمکې یې د سړک په مسیر کې راتللې، پر وخت حاضر شوی وی نو د ځمکو ریاست ته ورسپارل شوی مسوولیت به تر دې هم ژر ترسره شوی و. ښار جوړولو او ځمکو وزارت په کابل کې د عرفاني سړک د مالکیت حق د تثبیت چارو د بشپړولو تر څنګ د کابل حلقوي سړک، د

هغه څه وو چې د ځمکو ریاست یې د کار د ځنډېدو لامل ګڼي. د تیمونو د امنیت د ټینګښت تر څنګ د خلکو د جلب په برخه کې هم سیمه ییزو امنیتي ادارو د ځمکو له ریاست سره همکاري نه ده کړې. همدارنګه په سیمه کې زیانمن خلک هم پر وخت نه حاضرېدل چې له امله یې د مالکیت حق د تثبیت چارې له ځنډ سره مخ





MUDL Acting Minister Discusses Different Projects

and urban development in the province.

In the meantime, the acting minister of MUDL directed the relevant directorates to prepare and edit comprehensive plans of Nili city and Shahrstan district adding to deploy a team in order to completely study and prepare a strategic plan for the district.

In addition, H.E Muhammad Jawad Peikarguided the General Directorate of Planning to prepare martyr's township plan in close coordination with governor office and asked Daikundi governor to coordinate with private sector on a clear draft preparation and townships building.

He also indicated to the Directorate of Urban Development and Land of Daikundi to sharpen the distinction of occupancy certificates to the resident living in urban informal areas in order to achieve goals and directed the directorate to pay attention in construction of Daikundi administrative complex and increase financial and human resources in the upcoming 1399, solar year.

At last but not least, both sides have once again emphasized the need to accelerate the process of project implementation, strengthen the level of cooperation and coordination, and build the capacity to implement productive and impactful activities on people's lives.





MUDL Acting Minister Discusses Different Projects with Daikundi Governor



Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL, H.E Muhammad Jawad Peikar in a meeting with governor of Daikundi, Mr. Sayed Anwar Rahmati, discussed on vision and implementation of developmental and economic projects of the province.

Initially, Mr. Rahmati expressed his appreciation regarding implementation of economic and developmental projects of the Ministry of Urban Development and Land also praised role of the ministry in land management and deployment of clearance team to the province.

Meanwhile, he also provided suggestion regarding preparation

and improvement of comprehensive plans of Nili city, the provincial capital, Shahrstan district, preparation of comprehensive plans for martyr's township, administrative complex as well as the distribution of occupancy certificates, providing extra financial and human resources to the province.

Subsequently, H.E Muhammad Jawad Peikar appreciated Mr. Rahmati's collaboration regarding, the implementation of programmes and economic and developmental projects in the province adding that Daikundi is a top priority for the MUDL however the ministry has always strived to

take solid steps in land management
(Cont.. on Page)... (38)

Workshop for Strategic Development of Five Cities of Afghanistan Held in Turkey

workshop in addition to the comprehensive dialogues on Urban Structural draft, based on principles the Planning Framework Draft also approved.

On this day, the President of Islamic Republic of Afghanistan H.E Mohammad Ashraf Ghani took part in the workshop through a video conference. H.E President while stressing on the needs of urban settlement, urban standards, affordable houses, water resources and urban infrastructures further said the Strategic Development Framework includes the mentioned items as principles.

In the fourth day of the workshop in addition to the debates on

the upper cities structural report, National Spatial Strategy. discussed comprehensively the In the last day of the workshop agreed upon 9 models of capacity building that was prepared by the Sasaki Company for strategic development framework of Herat, Mazar-e-Sharif, Jalalabad, Kandahar and Khost.

It is worth mentioning that the Ministry of Urban Development and Land – MUDL in cooperation with Sasaki Company and the World Bank have started the work of strategic development framework of Herat, Mazar-e-Sharif, Kandahar, Jalalabad and Khost, which will help in eliminating the present issues.



Workshop for Strategic Development of Five Cities of Afghanistan Held in Turkey



Five days' Workshop on Strategic Development and Framework on Kandahar, Herat, Mazar-e-Sharif, Jalalabad and Khost cities held in Turkey in the presence of H.E Mohammad Jawad Peikar, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL, Mr. Mohammad Ajmal Ahmadi Acting Minister of Industry and Commerce, Mr. Abdul Baqi Popal the Deputy of the affairs of the Municipalities of the Independent Administration of Local Governance, Deputy of the Ministry of Agriculture Irrigation and Livestock, Representatives of the World Bank, American Sasaki Company and South Korea Urban Research Organization ended.

Moreover, the first day of the workshop consisted of presenting comprehensive report on

the introduction of Strategic Development Framework, increasing population, expanding cities, driving forces, status of internally displaced citizens in the cities, urban foundation, structures, economic analysis, analysis of resources, environment, governance, government institutions, historical sites and base line report approved for the Strategic Development Framework.

Furthermore, the second day in addition to the assessment, fundamental elements approved for the urban development, approval reports presented for the information and Sasaki company materials and project prioritization approved by the leadership of the Afghanistan Urban Sector.

In addition, the third day of the
(Cont.. on Page)... (40)

Mr. Mohammad Jawad Peikar: Implementation of Developmental

Directorate of Urban Development and Nangarhar province is required to preserve the intended land until the practical work of the township is kicking off.

In the meantime, Mr. Mohammad Jawad Peikar guided the relevant authorities to design comprehensive plan of the teachers' Township in Kama district on 300 jeribs of state land, send proposal of the land transfer to the cabinet also start surveying the townships in Bati Kot and Koot districts for the families of Armed Forced Martyrs.

The minister directed the Directorate of Urban Development of Nangarhar to complete the developmental plan of Bahr Abad and Qasim Abad Townships and send it to the capital for approval. Furthermore, the Directorate got the task of distributing and transferring of land to send the

proposal of 100 jeribs of land for the purpose of constructing Zarawar Zahid Township to the cabinet.

Moreover, the leadership of the Ministry of Urban Development and Land explicitly stated; based on the guidance from the President of the Islamic Republic of Afghanistan, the design of Sasaki plan for the Nangarhar province is ongoing and a committee is in place to complete the remaining work of the plan in coordination with the leadership of the head of Nangarhar province.

At the end of the meeting, Mr. Mohammad Jawad Peikar guided the General Directorate of Designing Urban Plans of the ministry to complete the work of designing the plan of Bandar Khoshka in Wara Daka area of Turkham in coordination with the related departments.



MUDL News

Mr. Mohammad Jawad Peikar: Implementation of Developmental Projects Must Accelerate in Nangarhar



Mr. Mohammad Jawad Peikar, acting minister of Urban Development and Land in a meeting with Mr. Mahmood Miakhail, governor of Nangarhar province discussed implementation and assessment of the ongoing projects in the province.

In the meeting, governor of Nangarhar province demanded quick implementation of projects in the province including Bahr Abad and Kama teachers' township, Qasim Abad Township of immigrants, Heirs of Armed Forces Martyrs Township in Koot and Bati Koot districts, Zarawar Zahid Township, approval of developmental plans of Qasim Abad and Bahr Abad Townships, Sasaki plan designing of Nangarhar city and designing of Torkham Bandar Khoshka, respectively.

Subsequently, Mr. Mohammad Jawad Peikar affirmed that out of the total, after technical assessment the comprehensive plans of four townships have been approved and guided for rapid implementation of the remaining projects.

In addition, the leadership of the ministry added that the transferring of state land for Bahr Abad teachers' Township has been completed and the process of distributing plates will be started to the beneficiaries upon handing over to the applicant institutions.

Moreover, comprehensive plan of Qasim Abad Immigrant Township has been approved and the construction will be started by India at a cost of 30,000,000 AFN, in addition the

(Cont.. on Page)... (42)





ARAZI

Monthly Magazine

Issue No. 22
Dec - Jan 2019-2020