

# گزارش اجراءات وزارت شهرسازی و اراضی

## سال ۱۳۹۸ خورشیدی

اصلاح ساختارهای قانونی و تشکیلاتی ادارات دولتی به منظور رشد شاخص‌های مرتبط و دست‌یابی به یک وضعیت مطلوب از جمله اقدامات اساسی غرض اصلاح نظام اداری تلقی می‌گردد که زمینه موفقیت را در جهت ارائه خدمات بهتر برای اتباع یک مملکت فراهم می‌نماید. با توجه به چنین سیاست‌گذاری‌ها، به اساس فرمان شماره ۱۰۷ مورخ ۱۰ قوس سال ۱۳۹۷ مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان، اداره اسبق اراضی افغانستان با وزارت اسبق شهرسازی و مسکن تحت نام وزارت شهرسازی و اراضی مدغم گردیده و آغاز به فعالیت کرد.

وزارت شهرسازی و اراضی ۳۶۴ ولسوالی ۳۴ ولایت کشور را تحت پوشش قرار داده و در بخش‌های تنظیم امور زمینداری و انکشاف شهری فعالیت می‌نماید.

مجموع کارمندان برحال خدمات ملکی در وزارت شهرسازی و اراضی ۴۳۶۵ تن بوده که از این جمله ۱۷۰۷ کارمند در مرکز و ۲۹۵۸ کارمند دیگر در ولایات مصروف کار می‌باشند.

وزارت شهرسازی و اراضی پس از ادغام مشخصاً در پنج بخش عمده فعالیت می‌نماید:

- (۱) تنظیم امور زمینداری،
- (۲) تنظیم امور مسکن،
- (۳) تنظیم امور ساختمانی،
- (۴) پلانگذاری‌های ملی و شهری، و
- (۵) مدیریت زمین و املاک دولتی فعالیت می‌نماید.

### دست‌آورد های عمده

#### در بخش تنظیم امور زمینداری

(۱) وزارت شهرسازی و اراضی از طریق برنامه بانک زمین دولتی روند ثبت زمین‌های دولتی و ملکیت‌های عامه تحت استفاده دولت را آغاز کرده و در جریان یک سال اخیر ۵،۵ میلیون جریب زمین دولتی و نیم میلیون جریب علفچر سروی و ثبت گردیده است. همچنان روند بهره‌گیری از زمین‌های ثبت شده دولتی آغاز شده چنانچه در یک سال اخیر ۲۰ هزار جریب زمین دولتی برای تطبیق پروژه‌های عام‌المنفعه در ولایات مختلف کشور و ۲۰ هزار نمره رهائشی برای عودت‌کننده‌گان و بی‌جا شده‌گان داخلی در کابل، هرات و ننگرهار

توزیع شده است. این وزارت متعهد است با افزایش این رقم به هشت میلیون جریب زمین روند بهره گیری از زمین ثبت شده دولتی برای تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت فراهم گردد.

(۲) وزارت شهرسازی و اراضی برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان را برای نخستین به هدف، تعیین حد اقل قیمت زمین و ملکیت های شخصی و دولتی، جلوگیری از موجودیت فساد در معاملات زمین، افزایش عواید دولت و جذب سرمایه گذاری سکتور خصوصی ایجاد کرده است.

این وزارت در یک سال اخیر ۳۰ هزار نمونه از قیمت معاملات املاکی در بخش فروش، رهن و کرایه ملکیت های شخصی و دولتی در ۳۴ شهر کشور جمع آوری کرده است.

با تطبیق این برنامه، برای نخستین بار مردم، حکومت و سکتور خصوصی از طریق یک اپلیکیشن خاص با کاربرد ساده به سیستم آنلاین خرید، فروش، کرایه و رهن زمین و ملکیت های شخصی و دولتی و معلومات زمین و ملکیت های شهری و روستایی با موقعیت دقیق جغرافیایی و کتگوری مشخص دسترسی خواهند داشت.

(۳) به همین ترتیب، برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری افغانستان حسب رهنمود جلالتماب رئیس جمهور کشور با الهام گیری از تجربه موفق کشور دوست ترکیه اساس گذاشته شده است. این برنامه مشتمل بر سه بخش عمومی شامل ایجاد زیربنای معلومات جغرافیایی، سیستم ثبت زمین و پالیسی زمین و ظرفیت سازی می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی آماده گی های لازم را برای آغاز تطبیق این برنامه ملی با تعهد ۳۵ میلیون دالر کمک بانک جهانی و همکاری تخنیکی اداره نقشه و کدستر و اداره همکاری های انکشافی کشور دوست ترکیه روی دست گرفته و قرار است روند تطبیق این برنامه به زودی آغاز گردد.

(۴) جرم انگاری غصب زمین دولتی و مجازات غاصب برای نخستین بار در فصل های ۱۱ و ۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری گنجانیده شد. بالاتر سعی و اهتمام وزارت شهرسازی و اراضی و همکاری نهاد های امنیتی کشور، ۵۰۰ هزار جریب زمین دولتی استرداد شده و فهرست ۱۵۸۳۱ نفر غاصب به ارگان های عدلی و قضایی فرستاده شده است.

افزون بر این، در سطح هشت زون محاکم اختصاصی رسیده گی به دوسیه های غصب زمین ایجاد و روند بررسی دوسیه ها آغاز شده است. همچنان به منظور رسیده گی به مشکلات شهرک های غیر قانونی، مسوده مقرر رسیده گی به شهرک ها و مجتمع های غیر قانونی ترتیب و پس از منظوری تطبیق خواهد شد.

حکومت متعهد به استرداد زمین های غصب شده دولتی است و امید وار هستیم که با استرداد زمین های غصب شده فرصت های استفاده بهتر از اراضی دولتی برای تطبیق پروژه های عام المنفعه و جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی در کشور مساعد شود.

۵) گام بزرگ و دست آورد مهم دیگر، امضاء پروتوکول انتقال مسوولیت ثبت، اجرا و صدور قبالة میان ستره محکمه جمهوری اسلامی افغانستان و وزارت شهرسازی و اراضی به اساس ماده ۱۰۷ قانون تنظیم امور زمینداری و سپس تسلیمی این پروتوکول از محاکم به وزارت شهرسازی و اراضی است که اخیراً روند ثبت، اجرا و صدور قبالة در هرات گشایش یافت و به زودی در کابل و تدریجاً در سایر ولایات افتتاح خواهد شد.

وزارت شهرسازی و اراضی متعهد است که با عصری شدن و ساده سازی روند ثبت، اجرا و صدور قبالة از سوی این نهاد و عرضه خدمات سریع، شفاف و مطمئن به هموطنان؛ موقف افغانستان در ردیف بندی تجارتی و اقتصادی کشور های جهان سعود نموده و فرصت های لازم جلب سرمایه گذاری و رشد اقتصادی در کشور فراهم گردد.

### در بخش تنظیم امور مسکن

۱) با تصویب پالیسی مسکن در شورای عالی توسعه شهری؛ زمینه های لازم تهیه مسکن برای هموطنان اعم از قشر کم در آمد، متوسط درآمد و بلند درآمد مساعد گردیده و با عملی شدن این پالیسی؛ مسکن مناسب برای معلمین، افسران و ورثه شهدای نیرو های امنیتی و دفاعی کشور، متقاعدین، عودت کنندگان و بیجا شده گان داخلی، مامورین دولتی و تمامی اقشار جامعه تهیه خواهد شد. به منظور عملی شدن این همه پلان ها صندوق وجهی مسکن ایجاد گردیده که از منابع مختلف تمویل خواهد شد.

وزارت شهرسازی و اراضی ضمن انجام فعالیت های عمده در بخش تخنیکی مسکن؛ پروژه های چون شهرک رهایشی خواجه رواش، شهرک امارات متحده عربی، شهرک خوشحال خان مینه و بلاک پانزدهم مکروریان چهارم را با رقم مجموعی ۵۷۶۴ اپارتمان تکمیل و به بهره برداری سپرده است.

از سوی دیگر هم اکنون کار اعمار شهرک پیروزی، شهرک سنایی غزنوی، شهرک لاله، شهرک قطری ها در خوشحال خان مینه، شهرک رهایشی چینایی ها در دارالامان، شهرک رهایشی قالین بافان در ولسوالی شکر دره کابل و بلاک تهیه مسکن، شهرک سعادت برای عودت کنندگان در هرات و شهرک التفات در کابل مجموعاً با داشتن ۵۴۱۶ اپارتمان و ۲۲۳۰۰ نمره رهایشی در جریان است.

در همین راستا حدود ۵۵ هزار جریب زمین دولتی به منظور توزیع به ورثه شهدای نیرو های قهرمان دفاعی و امنیتی کشور تخصیص یافته و بزودی با طی مراحل رسمی به آنان توزیع می گردد.

۲) ثبت ساحات غیر رسمی شهری از اولویت های مهم وزارت شهرسازی و اراضی است. این وزارت روند ثبت خانه های غیر رسمی و غیر پلانی را در شهر های کابل، هرات، مزار شریف، قندهار، جلال آباد، فراه، نیلی و بامیان آغاز کرده و تا کنون ۸۰۰ هزار خانه را سروی و ثبت نموده و به ۲۵ هزار خانه سند ملکیت توزیع کرده است. قرار است تا ختم سال ۲۰۲۰ میلادی یک میلیون خانه سروی و ثبت گردیده و به ۵۰۰ هزار

خانه سند ملکیت توزیع شود که از مزایای این سند به گونه مستقیم سه میلیون هموطن مستفید خواهند شد.

علاوه بر ثبت و مصئون ساختن خانه های غیر پلانی، پالیسی بهسازی ساحات غیر رسمی شهری در هماهنگی با نهاد های سکتور شهری، نهاد های اکادمیک و متخصصین داخلی و خارجی ترتیب گردیده و هم اکنون کار تطبیق ۱۰۰ پروژه بهسازی در ساحات غیر رسمی شهری آغاز شده که با تطبیق پروژه های بهسازی و احیای مجدد ساحات غیر رسمی شهری به بهترین ساحات رهایشی مبدل شده و فرصت های لازم عرضه خدمات شهری به این ساحات فراهم گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی همچنان به اساس هدایت جلالتمآب رئیس جمهور کشور تا چهار سال آینده در نظر دارد؛ ۲۰۰ هزار واحد مسکونی، شامل ۱۰۰ هزار نمره رهایشی و ۱۰۰ هزار اپارتمان رهایشی را جهت توزیع به ورثه شهیدای نیروهای امنیتی و دفاعی، عودت کننده گان و بیجا شده گان داخلی، معلمین، کارکنان دولتی و سایر اقشار مستحق کشور اعمار و توزیع نماید.

### در بخش تنظیم امور ساختمانی

(۱) برای نخستین بار مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی در چهارچوب وزارت شهرسازی و اراضی به هدف دیزاین و اعمار ساختمان های عامه و دولتی تمامی ادارات دولتی ایجاد گردیده و هم اکنون دیزاین تمام ساختمان های عامه و دولتی با معیار های بلند انجیری و مهندسی از طریق این مرکز دیزاین می گردد.

(۲) طی سال ۱۳۹۸ خورشیدی، وزارت شهرسازی و اراضی مجموعاً ۵۰۵ پروژه ساختمانی شامل ۳۱۲ پروژه جدید ساختمانی و ۱۹۳ پروژه انتقالی سال ۱۳۹۷ خورشیدی را تحت کار داشته که از این جمله کار تطبیق ۱۶۰ پروژه ساختمانی آغاز شده، ۲۴ پروژه ساختمانی به اداره تدارکات ملی محول گردیده و متباقی ۳۲۱ پروژه دیگر در مرحله دیزاین و تدارکات قرار دارد. ارزش مجموعی ۱۶۰ پروژه های ساختمانی تحت کار این وزارت مبلغ بیش از ۲,۹ میلیارد افغانی میشود. این پروژه ها در بخش های تعلیمی و تحصیلی، صنعتی و زراعتی، صحتی و ورزشی، دینی و مذهبی و اداری و اجتماعی می باشد.

(۳) طبق هدایت جلالتمآب رئیس جمهور کشور، وزارت شهرسازی و اراضی کار ترتیب ماستر پلان و دیزاین تفصیلی ساختمان های فاز اول کمپلکس اداری دارالامان شامل ۱۴ نهاد دولتی را تکمیل نموده و هم اکنون کار زیربنا سازی و ساختمان سازی این فاز جریان دارد. افزون بر این کار دیزاین تفصیلی ساختمانی فاز دوم کمپلکس اداری دارالامان شامل ۱۸ نهاد دولتی دیگر به زودی آغاز خواهد شد.

۴) به همین ترتیب، در جریان سال ۱۳۹۸ خورشیدی، وزارت شهرسازی و اراضی از طریق اداره خانه سازی افغان با استفاده از تکنالوژی قطعات پیش ساخت ۸۰ مکتب را در ۲۴ ولایت اعمار و به بهره برداری سپرده است.

۵) در یک سال اخیر، کار ترمیم و مرمت ۲۴ آبدۀ تاریخی از سوی وزارت شهرسازی و اراضی در مرکز و ولایات آغاز شده که از این جمله کار مرمت مسجد جامع پل خشتی، پارک بیرق یاد بود تپه وزیر محمد اکبر خان، حوضیه شهدای پارلمان و قصر باغ بالا در کابل، مسجد میر هزار و حرم سرای در قندهار، مسجد خرقة مبارک در بدخشان، مسجد جامع ولایت پروان در شهر چاریکار و کارهای مقدماتی مرمت مسجد جامع هرات تکمیل گردیده و کار مرمت مسجد شاه دو شمشیره، مقبره سید جمال الدین افغان و مسجد معاذ بن جبل در کابل، مرمت اساسی مسجد جامع هرات، مرمت روضه مبارک در مزار شریف و سایر آبدات تاریخی دیگر آغاز و در مرحله سروی، دیزاین و تدارکات قرار دارد.

### در بخش پلانگذاری های ملی و شهری

۱) برای نخستین بار چهارچوب طراحی شهری برای شهر کابل ایجاد شده و این وزارت در هماهنگی با نهاد های سکتور شهری و شرکت ساساکی کار ترتیب چهارچوب طراحی شهری شهر های خوست، ننگرهار، هرات، مزار و قندهار را آغاز کرده که به زودی نهایی می گردد.

۲) اخیراً تفاهم نامه همکاری به منظور تطبیق ستراتیژی و پلان فضایی ملی میان وزارت شهرسازی و اراضی و انستیتیوت تحقیقات کوریا برای اسکان بشری به امضا رسید که با تطبیق این پروژه ملی برگرفته شده از تجربه کشور دوست کوریای جنوبی، افغانستان برای نخستین بار صاحب پلان استفاده مملکتی خواهد شد. با امضاء این تفاهم نامه و همکاری انستیتیوت تحقیقات کوریا برای اسکان بشری برای نخستین بار نقشه راه واضح برای پلان گذاری ملی، منطقوی و شهری ترتیب و ارتباط شهر ها با دهات به گونه موثر و مستمر تامین خواهد شد.

تطبیق این پروژه ملی با همکاری انستیتیوت تحقیقات کوریا برای اسکان بشری در ایجاد هماهنگی های لازم میان ادارات سکتوری در جهت طرح و تطبیق پروژه های بزرگ زیربنایی و از این رهگذر نایل شدن به رشد اقتصادی و اجتماعی مطلوب با اهمیت تلقی میگردد.

با تطبیق این پروژه ملی تاریخی به هزینه پنج میلیون دالر امریکایی کمک کشور دوست کوریای جنوبی و بانک جهانی؛ وزارت شهرسازی و اراضی شیوه پلان گذاری عکس العملی کوچک به بزرگ را به شیوه پلان گذاری بزرگ به کوچک تغییر خواهد داد.

پیشنهاد مشخص ایجاد یک کمیته برای نظارت از روند تطبیق این پروژه شامل تمامی ادارات ذیربط از سوی این وزارت به مقام عالی ریاست جمهوری فرستاده شده و با حصول حکم؛ فعالیت در این راستا رسماً آغاز خواهد شد.

(۳) در جریان سال ۱۳۹۸ خورشیدی ۴۰ پلان تفصیلی و ۲۶ پلان ستراتیژیک منظور و روند تطبیق آن در مراکز و ولسوالی های ۳۰ ولایت کشور آغاز شده است.

(۴) در جریان سال ۱۳۹۸ خورشیدی ۴۰ پلان تفصیلی ۱۳ ولایت شامل پلان تفصیلی شهرک قهرمانان، ساحه پوهنتون، شهر ترینکوت و خيرو کاریز در ولایت زابل، شهرک سعادت در هرات، فاز اول و دوم شهرک کارته مامورین و قسمت اول و دوم ساحه سالوخیل در پکتیا، پلان تفصیلی ولسوالی های میرامور، کجران، نیلی و کیتی در دایکندی، شهرک های مهاجرین و زرور زاهد در ننگرهار، پلان تفصیلی فاز اول شهرک چینایی ها، شهرک قطری ها، مندوی جدید، شهرک بند شاه و عروس، مکروریان پنجم و مجتمع رهایشی افسوتر در کابل، پلان تفصیلی شهر پارون در نورستان، پلان تفصیلی شهر شرنه و ساحه تجارتي ولسوالی ارگون در پکتیکا، شهرک اصحاب بابا، شهرک اتفاق، شهرک کارته مامورین، شهرک معلمین، شهرک مهاجرین و ساحه انکشافی پوهنتون در لوگر، پلان تفصیلی شهر مهترلام، شهرک عودت کننده گان و مجتمع رهایشی و تجارتي شهر مهترلام در لغمان، پلان تفصیلی شهرک رهایشی امنیتی در بلخ، پلان تفصیلی ولسوالی خانقا در جوزجان و پلان تفصیلی دشت آبدان ولایت کندز منظور و تطبیق آن آغاز شده است.

(۵) به همین ترتیب، ۲۶ پلان ستراتیژیک شهر های قلات، میدان شهر، هرات، جلال آباد، قندهار، مزار شریف، شبرغان، کندز، ولسوالی های ژیری و ارغنداب در قندهار، کرخ و گذره در هرات، خلم در بلخ، حصه اول کوهستان در کاپیسا، ورس، سیغان و یکاولنگ در بامیان، چاه آب در تخار، درایم در بدخشان، جانی خیل در پکتیکا، گربز و نادر شاه کوت در خوست، مهترلام و قرغی در لغمان و اسعدآباد و خاص کتر در ولایت کتر منظور و زمینه تطبیق آن فراهم شده است.

### **در بخش مدیریت زمین و املاک دولتی**

(۱) وزارت شهرسازی و اراضی معینیت خصوصی سازی را جدیداً در ساختار تشکیلاتی این وزارت به هدف ایجاد تسهیلات لازم برای جذب سرمایه گذاری سکتور خصوصی، افزایش عواید ملی و استفاده موثر و معقول از اراضی دولتی ایجاد کرده است.

(۲) روند اجاره دهی زمین های دولتی به سکتور خصوصی از ۵۳ مرحله مغلق و زمانگیر به ۱۱ مرحله ساده و آسان کاهش یافته که در نتیجه، ۱۶۴ هزار جریب زمین دولتی به سکتور خصوصی به اجاره داده شده است. با این کار، سکتور خصوصی مجموعاً مبلغ ۷۳۰ میلیون دالر امریکایی سرمایه گذاری کرده، ۲۴۱ میلیون

افغانی از درک حق الاجاره به عواید دولت افزود گردیده و برای حدود ۲۸ هزار هموطن شامل دو هزار زن فرصت های کاری دوامدار نیز ایجاد شده است.

(۳) در سال ۱۳۹۹ خورشیدی وزارت شهرسازی و اراضی مصمم است به منظور رشد سکتور خصوصی، جلب سرمایه گذاری داخلی و خارجی، افزایش عواید ملی و ایجاد شغل برای هموطنان ۵۰ بسته سرمایه گذاری را به اعلان سپرده و متعهد به جذب یک میلیارد دالر سرمایه گذاری در کشور است.

### **بودجه و مصارف سال ۱۳۹۸ خورشیدی**

(۱) اجراءات مالی وزارت شهرسازی و اراضی در سال مالی ۱۳۹۸ روی پنج بخش چنانچه تنظیم امور زمینداری، تنظیم امور مسکن، تنظیم امور ساختمانی، پلانگذاری های ملی و شهری، و مدیریت زمین و املاک دولتی می باشد که مجموع بودجه این وزارت مبلغ بیش از ۵ میلیارد و ۵۶۲ میلیون افغانی بوده و الی ختم سال مالی ۱۳۹۸ خورشیدی ۸۷ در صد به مصرف رسیده است.

(۲) مجموع بودجه سال ۱۳۹۹ خورشیدی مبلغ بیش از ۵ میلیارد و ۶۸۳ میلیون افغانی بوده که در بخش های فوق الذکر به مصرف خواهد رسید.

### **اقدامات وزارت در امر مبارزه با فساد اداری و اصلاحات اداری**

(۳) وزارت شهرسازی و اراضی به منظور تامین حق دسترسی مردم به معلومات، رعایت شفافیت و حسابدگی در امر تطبیق پروژه های ساختمانی و ارائه معلومات دقیق و به موقع از پیشرفت کار پروژه های ساختمانی، اخیراً در یک اقدام بی پیشینه سیستم آنلاین گزارش دهی پروژه های ساختمانی را ایجاد کرده و این سیستم اکنون از طریق ویب سایت وزارت شهرسازی و اراضی قابل دسترس است.

(۴) تمامی پروژه های ساختمانی وزارت شهرسازی و اراضی در روشنایی قانون تدارکات و طرز العمل های موجود تنظیم و مدیریت گردیده و طی پروسه شفاف و رقابتی قرار داد ها با سکتور خصوصی عقد می گردد.

(۵) در بخش اصلاحات اداری، با توجه به ادغام اداره اسبق اراضی با وزارت اسبق شهرسازی و مسکن، ساختار تشکیلاتی وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به نیازمندی های امروز و فردا و عرضه خدمات سریع، شفاف و مطمئن به هموطنان ترتیب و نهایی گردیده و غرض منظوری به مقام عالی ریاست جمهوری ارسال شده است.

(۶) تمام استخدام های بست های خدمات ملکی این وزارت از طریق کمیسیون اصلاحات اداری و خدمات ملکی صورت می گیرد و در جریان یک سال اخیر از طریق این کمیسیون به تعداد ۵۰۰ کارمند جدیداً استخدام و به وزارت رسماً معرفی شدند.

۷) ایجاد کمیسیون سکتور شهری با عضویت تمام ادارات ذیربط به منظور طرح و تطبیق بهتر و سریع پروژه های عام المنفعه و برنامه های ملی و انکشافی حکومت از دست آورد های دیگر این وزارت در بخش اصلاحات اداری می باشد.

۸) به منظور تنظیم بهتر امور زمینداری و پلانگذاری های ملی و شهری، تامین هماهنگی بهتر با نهاد های سکتوری و مدیریت بهتر پروژه های مرتبط به وزارت شهرسازی و اراضی اداره انکشاف نظام انجیری و مهندسی، اداره رسیده گی به تخلفات پلان های شهری، اداره ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی، اداره خانه سازی افغان، اداره استملاک و اسکان مجدد، اداره صندوق وجهی مسکن و مرکز دیزاین ساختمان های عامه و دولتی، اخیراً در ساختار تشکیلاتی این وزارت ایجاد گردیده است.

### **دست آورد های وزارت شهرسازی و اراضی در جذب کارمندان اناث و توانمند ساختن زنان**

- قبلاً به تعداد ۹ کارمند زن در بخش های مختلف مصروف فعالیت بودند حالانکه تعداد کارمندان زن در وزارت به ۴۰۰ نفر رسیده که از این میان یک تن به حیث معین مالی و اداری و متباقی زنان در بخش های رهبری، مدیریتی، تخنیکی و حمایوی فعالیت می نمایند.
- وزارت شهرسازی و اراضی پالیسی واضح در بخش جندر داشته و همواره تلاش کرده تا در همه عرصه های کاری نقش زنان را برجسته سازد.

### **دسترسی به اطلاعات**

وزارت شهرسازی و اراضی تطبیق موثر قانون حق دسترسی به اطلاعات را در صدر اولویت های کاری خویش قرار داده و همواره تلاش ورزیده تا از مجرا های مختلف معلومات مورد نظر و درخواست شده به دسترس متقاضیان قرار داده شود. خوشبختانه این وزارت در جریان یک سال اخیر در بخش تسهیل دسترسی مردم به اطلاعات و تامین هماهنگی بهتر با رسانه های همگانی دست آورد های مملوس و مشهود داشته و همواره تلاش ورزیده تا از طریق وبسایت، صفحات اجتماعی، نشریه های چاپی و رسانه های همگانی نقش بارزی در تنویر اذهان عامه در خصوص اهداف، پالیسی ها، فعالیت ها و دست آورد های این وزارت داشته باشد.

### **فشرده از اجراءات کاری وزارت شهرسازی و اراضی**

۱) وزارت شهرسازی و اراضی از طریق برنامه بانک زمین دولتی در جریان یک سال اخیر ۵،۵ میلیون جریب زمین دولتی و نیم میلیون جریب علفچر سروی و ثبت گردیده و قرار است در سال ۱۳۹۹ این رقم به ۸ میلیون جریب زمین برسد.

۲) در یک سال اخیر ۳۰ هزار نمونه از قیمت معاملات املاکی در بخش فروش، رهن و کرایه ملکیت های شخصی و دولتی در ۳۴ شهر کشور جمع آوری شده و برای نخستین بار مردم، حکومت و سکتور خصوصی



از طریق یک اپلیکیشن خاص به گونه آنلاین به معلومات زمین و ملکیت های شهری و روستایی با موقعیت دقیق جغرافیایی و کتگوری مشخص دسترسی خواهند داشت.

۳) برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری افغانستان با تعهد ۳۵ میلیون دالر کمک بانک جهانی و همکاری تخنیکی کشور دوست ترکیه به منظور عصری سازی نظام زمینداری افغانستان به زودی آغاز می گردد.

۴) تا کنون ۵۰۰ هزار جریب زمین دولتی استرداد شده و فهرست ۱۵۸۳۱ نفر غاصب به ارگان های عدلی و قضایی فرستاده شده است.

۵) برای نخستین بار مسوولیت روند ثبت، اجرا و صدور قباله از محاکم به وزارت شهرسازی و اراضی انتقال یافت و این پروسه عملاً در ولایت هرات آغاز و تدریجاً به تمام ولایت افغانستان گسترش می یابد.

۶) تا کنون ۵۷۶۴ اپارتمان رهائشی به عودت کننده گان، بی جا شده گان داخلی، ورثه شهدای نیروی های دفاعی و امنیتی و سایر مستحقین توزیع شده، کار اعمار ۵۴۱۶ اپارتمان و ۲۲۳۰۰ نمره رهائشی دیگر در جریان بوده که به زودی توزیع خواهد شد.

۷) از طریق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری ۸۰۰ هزار خانه سروی و ثبت شده و به ۲۵ هزار خانه سند ملکیت توزیع شده و قرار است تا ختم سال ۲۰۲۰ میلادی یک میلیون خانه ثبت گردد که از مزایای این برنامه مستقیماً سه میلیون هموطن مستفید می شوند.

۸) تا چهار سال آینده در نظر است؛ ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شامل ۱۰۰ هزار نمره و ۱۰۰ هزار اپارتمان رهائشی اعمار و به مستحقین توزیع شود.

۹) طی سال ۱۳۹۸ خورشیدی، کار تطبیق ۱۶۰ پروژه ساختمانی به ارزش مجموعی بیش از ۲,۹ میلیارد افغانی آغاز شده، ۲۴ پروژه ساختمانی به اداره تدارکات ملی محول گردیده و متباقی ۳۲۱ پروژه دیگر در مرحله دیزاین و تدارکات قرار دارد.

۱۰) تفاهم نامه همکاری میان وزارت شهرسازی و اراضی و انستیتیوت تحقیقات کوریا برای اسکان بشری اخیراً به امضا رسید که با این کار برای نخستین بار نقشه راه واضح برای پلان گذاری های ملی، منطقوی و شهری ترتیب و ارتباط شهر ها با دهات به گونه موثر و مستمر تامین خواهد شد.

۱۱) در جریان سال ۱۳۹۸ خورشیدی ۴۰ پلان تفصیلی و ۲۶ پلان ستراتیژیک منظور و روند تطبیق آن در مراکز و ولسوالی های ۳۰ ولایت کشور آغاز شده است.

(۱۲) در سال ۱۳۹۹ خورشیدی به منظور رشد سکتور خصوصی، جلب سرمایه گذاری داخلی و خارجی، افزایش عواید ملی و ایجاد شغل برای هموطنان ۵۰ بسته سرمایه گذاری به اعلان سپرده می شود که این امر سبب جذب یک میلیارد دالر سرمایه گذاری در کشور خواهد شد.

(۱۳) بودجه مجموعی وزارت مبلغ بیش از ۵ میلیارد و ۵۶۲ میلیون افغانی بوده که در بخش های تنظیم امور زمینداری، تنظیم امور مسکن، تنظیم امور ساختمانی، پلانگذاری های ملی و شهری، و مدیریت زمین و املاک دولتی اختصاص یافته و الی ختم سال مالی ۱۳۹۸ خورشیدی ۸۷ در صد به مصرف رسیده است.