



شماره مرکز معلومات وزارت
شهرسازی و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهرسازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۸۴
هفته چهارم ماه قوسی سال ۱۳۹۸



- www.mudl.gov.af
- www.twitter.com/mudl_afg
- www.facebook.com/mudl
- www.flickr.com/mudl
- www.youtube.com/mudl

په پروان ولایت کې د اکبر شهید لس صنفي ښونځي د جوړولو چارې بشپړې شوې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پروان ولایت په شیخ علي ولسوالۍ کې د اکبر شهید لس صنفی ښونځی د جوړولو چارې د دې وزارت د دولتي او عامه ودانیو د برنامې له لارې بشپړې کړې او گټې اخیستنې ته یې وسپاره. دا ښونځی د ۲۲ میلیونه و ۹۰۰ زره افغانیو په لگښت د افغاني کور جوړولو د مخکې جوړو شویو ودانیزو توکو د تولید فابریکې له لارې په اساسي ډول جوړ شوی دی. ښار جوړولو او ځمکو وزارت اوس مهال د پروان ولایت په مرکز او ولسوالیو کې ۲۰ پرمختیایي پروژې د کار لاندې لري او ترڅنګ یې ۱۰ نورې ټولگټې پروژې په دې ولایت کې د سروې، ډیزاین او تدارکاتي مرحلو کې دي.

محترم محمد جواد پیکار دو پلان انکشافی شهر کندز را منظور کرد



دیني در ولسوالی دشت ارچی، ساختمان ریاست اقتصاد و محبس ولایت کندز که در مجموع ۲۵ جریب می شود، جهت منظوری به کابینه پیشنهاد شده و در آینده نزدیک عملاً حق استفاده از آن انتقال خواهد شد. سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنان **بقیه ص ۲...**

کندز ضمن قدردانی از تلاشهای وزارت شهرسازی و اراضی در رسیدهگی به امور شهری و زمینداری، خواستار انتقال زمین پروژههای عام المنفعه در آن ولایت شد. متعاقباً محترم محمد جواد پیکار گفت، وزارت شهرسازی و اراضی پیشنهاد انتقال زمین ریاست محکمه استیناف، مدرسه علوم

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در دیدار با محترم عبدالجبار نعیمی والی کندز، وکلای شورای ملی و بزرگان آن ولایت در دفتر کارش دیدار و روی برنامههای انکشافی بحث و تبادل نظر کرد. در آغاز جلسه، محترم عبدالجبار نعیمی والی

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با سفیر چین مقیم کابل دیدار کرد



سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی گفت، فرصتهای زیادی وجود دارد که افغانستان برای استفاده از آن علاقمند جلب همکاریهای دولت و سکتور خصوصی جمهوری خلق چین **بقیه ص ۲...**

محترم محمد جواد پیکار ضمن خوش آمدید به سفیر جدید جمهوری خلق چین، ماموریت جدید وی در افغانستان را تبریک گفته و تقویت روابط دو جانبه را حایز اهمیت تلقی نمود.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با حضورداشت معینان امور مسکن و خصوصی سازی این وزارت، با محترم وینگ هونگ سفیر جدید جمهوری خلق چین در دفتر کارش دیدار کرد.

په دایکندي ولایت کې د هلکانو د یوې لیسې د جوړولو کار پیل شو

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دایکندي ولایت په میرامور ولسوالۍ کې د سیاره دره برگر د هلکانو لیسې رغنیزي چارې پیل کړې. دا یو پوړیزه ښونځی د ۲۴ میلیونه و ۸۰۰ افغانیو په ارزښت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي او عامه ودانیو د برنامې له لارې په پاڅه او اساسي ډول رغول کېږي. د دې ښونځي په جوړېدو سره به زده کوونکو او ښوونکو ته د تدریس او زده کړې مناسبه زمينه برابره شي او همداراز ښونځي ته به د یوشمېر نورو ماشومانو د تشویق لامل هم وگرځي.

په پروان ولایت کې د تفهیم القرآن اته صنفي بنونځی جوړ شو

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پروان ولایت په شینورای ولسوالۍ کې د تفهیم القرآن اته صنفي بنونځی جوړ او گټې اخیستنې ته وسپاره. دا دوه پوریزه بنونځی د دې وزارت د دولتي او عامه ودانیو برنامې له لارې د مخکې جوړو شویو ودانیو توکو د تولید فابریکې له لارې د ۲۲ میلیونه و ۷۰۰ زره افغانیو په لگښت جوړ شوی دی. د دې بنونځی په جوړېدو سره د زده کوونکو او ښوونکو لپاره د تدریس او زده کړې مناسبه زمينه برابره شوې او همداراز بنونځی ته به د یوشمېر نورو کورنیو ماشومانو د تشویق لامل هم وگرځي.



محترم محمد جواد پیکار دو پلان انکشافی شهر کندز را منظور کرد



رهبري وزارت شهرسازي و اراضي و توجه به ولايت کندز؛ در پيشبرد امور پروژه‌های انکشافی وعده همکاری دادند.

در اخير محترم محمد جواد پیکار، پلان استراتيژيک توسعه شهر کندز و پلان تفصيلی ۳ هزار واحد مسکونی را منظور و جهت تطبيق به مسئولان حکومت محلی سپرد. بر اساس پلان استراتيژيک توسعه شهر کندز؛ ضمن ايجاد سرک‌های جديد، سرک‌های فعلی عريض، برنامه‌های بهسازی تطبيق، فضاهای سبز و چهار ترمينل ترانسپورتی در چهار گوشه شهر کندز ايجاد و مسير انکشاف آن شهر به سمت شمال تعيين شده است.

سرپرست وزارت شهرسازي و اراضي همچنان سروي و ثبت ۲۰۰ هزار جريب زمين دولتي در ولايت کندز را خبر خوش برای تمامی مردم کندز خواند و تصريح نمود که با تشيبت و سروي اين مساحت زمين‌های دولتي، زمينه برای جذب سرمايه‌گذاري سکتور خصوصی بر زمين‌های دولتي فراهم است.

محترم محمد جواد پیکار همچنان به رياست عمومی شهرسازي و اراضي کندز وظيفه سپرد که برای جذب سرمايه‌گذاري سکتوری خصوصی، پلان واضح انکشاف سرمايه‌گذاري در آن ولايت را ترتيب نمايد. به دوام جلسه؛ وکلای شورای ملی و بزرگان ولايت کندز ضمن قدردانی از فعاليت‌های

نظر به استعجاليت و ضرورت برای تطبيق پروژه‌های انکشافی، حق استفاده و اجازه کار برای ساختمان مهمانخانه ولايت، مسجد نمونوی و ساير پروژه‌های مورد نظر را به بخش‌های مربوطه انتقال داد.

محترم محمد جواد پیکار خاطر نشان ساخت که شهر کندز شامل ترتيب پلان انکشاف شهری (SDF) شده و طبق آن در همکاری با کمپنی امريکايی ساساکی دورنمای درازمدت برای آن شهر ترتيب می‌شود. موصوف همچنان به بخش‌های مربوطه وظيفه سپرد که پلان استفاده از زمين‌های دولتي در داخل و بیرون از شهر را در پلان انکشاف استراتيژيک (SDF) مد نظر گیرند.

سرپرست وزارت شهرسازي و اراضي با سفیر چین مقیم کابل دیدار کرد



جمهوری اسلامی افغانستان، خودکفایی اقتصادی از اولویت‌های رهبری حکومت بوده و برای رسیدن به این هدف، استفاده موثر از زمین‌های دولتی برای رشد و شکوفایی اقتصادی، در صدر کارهای وزارت شهرسازي و اراضي قرار داشته که در این بخش همکاری جمهوری خلق چین مفید واقع خواهد شد. محترم محمد جواد پیکار گفت، افغانستان علاقمند استفاده از تکنولوژی ساختمانی چین بوده و ابراز امیدواری کرد که در آینده نه چندان دور، راه برای انکشاف همکاری‌های بیشتر میان افغانستان و چین باز شود. در اخير هر دو جانب با تماشای فلم معلوماتی و کوتاه در مورد شهرک چينايی‌ها در شهر کابل، به دوام همکاری‌های دو جانبه تعهد نمودند.

دارد، استفاده خواهد شد. موصوف خاطر نشان ساخت که جمهوری خلق چین، تجارب خوب و موفق در بخش خانه سازی و امور زمینداری داشته و بیچینگ علاقمند شریک سازی آن با جانب افغانستان می‌باشد. سپس، محترم عزیز احمد گلستانی معین امور مسکن وزارت شهرسازي و اراضي در خصوص تفاهمنامه فاز اول شهرک رهائشی چينايی‌ها شامل ۱۴۰۰ واحد مسکونی به ارزش ۵۰۰ میلیون یين چينايی معلومات داد و گفت، این تفاهمنامه از جانب وزارت شهرسازي و اراضي تکميل شده و پس از موافقت بر بحث‌های کوچک تخنيکی، امضا و سنگ تهادب آن گذاشته خواهد شد. محترم محمد جواد پیکار همچنان گفت، بر اساس دیدگاه اقتصادی جلال‌تآب رئیس

است، موصوف به شهرک رهائشی چينايی‌ها واقع در نیله باغ شهر کابل اشاره کرد و بیان داشت که با نظرداشت فرصت‌های موجود، همکاری‌های دو جانبه تنها به این پروژه‌های خانه سازی محدود نخواهد ماند. محترم محمد جواد پیکار گفت، با نظرداشت تقاضای بلند به مسکن، افغانستان به سطح جنوب آسیا دارای فرصت‌های بالقوه برای جذب سرمايه‌گذاري سکتور خصوصی بوده که چین می‌تواند در این عرصه نقش اساسی ایفا نماید. متعاقباً محترم وینگ هونگ، سفیر جمهوری خلق چین با قدردانی از رهبری وزارت شهرسازي و اراضي بیان داشت که کشورش پروژه‌های بزرگ به خصوص ۱۰ هزار واحد مسکونی در افغانستان را تمویل می‌کند و از فرصت‌های بی نظیر انکشاف که فعلاً وجود

په سرپل ولايت کې د يو روغتيايي کلنيک رغنيزې چارې پيل شوې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د سرپل ولايت په بلخاب ولسوالۍ کې د يو روغتيايي کلنيک د جوړولو چارې پيل کړې دي. دا روغتيايي کلنيک د ۱۲ ميليونه و ۸۰۰ زره افغانیو په لگښت په معياري ډول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي او عامه ودانیو برنامې له لارې جوړیږي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت اوس مهال د سرپل ولايت په مرکز او ولسوالیو کې ۱۰ پرمختايي پروژې د کار لاندې لري او ترڅنگ يې ۱۰ نورې ټولگټې پروژې په دې ولايت کې د سروې، ډيزاين او تدارکاتي مرحلو کې دي.



په کابل کې د عبدالقهار عاصي ښونځي د جوړولو کار پایته ورسېد

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ولایت په ۱۵ ناحیه کې د عبدالقهار عاصي ښونځي جوړ او گټي اخیستني ته وسپاره. دا ۲۴ صنفی ښونځي په دوه پوړونو کې د افغاني کور جوړولو ادارې د مخکې جوړو شویو ودانیزو توکو د تولید فابریکې له لارې په ۲۲۱۷ متر مربع ځمکه کې د ۵۲ میلیونو و ۴۷۲ زره افغانیو په ارزښت جوړ شوی دی. د دې ښونځي په جوړېدو سره ښوونکو او زده کوونکو ته د زده کړې مناسبه او ارامه فضا برابره شوې ده.



کار اعمار مکتب نمبر ۳ جنت گل در ولایت کابل به اتمام رسید

وزارت شهرسازی و اراضی کار ساختمانی مکتب نمبر سه جنت گل را در ولسوالی بگرامی ولایت کابل تکمیل و به بهره برداری سپرد. این مکتب ۱۲ صنفی در دو طبقه در مساحت ۹۷۱ متر مربع زمین با هزینه ۲۴ میلیون و ۸۵۵ هزار افغانی از طریق اداره خانه سازی افغانی به گونه اساسی اعمار گردیده است. وزارت شهرسازی و اراضی علاوه بر این ۸۰ مکتب دیگر را در سال جاری در سطح کشور اعمار نموده است.



د بلخ ولایت د جنگل لیسې رغیزي چارې له ۳۰ سلنې واوښتې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د بلخ ولایت په چمتال ولسوالۍ کې د جنگل لیسې ۳۹ سلنه رغیزي چارې پایته رسولې دي. دا دوه پوړیزه ښونځي د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي او عامه ودانیو برنامې له لارې د ۱۹ میلیونو و ۵۰۰ زره افغانیو په لگښت په معیاري او اساسي ډول جوړېږي. د دې ښونځي په جوړېدو سره به زده کوونکو او ښوونکو ته د تدریس او زده کړې مناسبه زمينه برابره شي او همداراز ښونځي ته به د یوشمېر نورو کورنیو د ماشومانو د تشویق لامل هم وگرځي.



عواید وزارت شهرسازی و اراضی تا ختم سال مالی ۱۳۹۸ به هشت میلیارد افغانی رسید

۸ میلیارد افغانی عواید



۸۵ در صد مصرف بودجه

وزارت شهرسازی و اراضی به عنوان سکتور معتبر شهری، طی سال مالی ۱۳۹۸ خورشیدی؛ ۴ میلیارد افغانی از درک ارزش انتقال زمین های دولتی به ادارات متقاضی حکومت، ۳ میلیارد افغانی از درک پول تشویقی و یک میلیارد افغانی از درک کرایه و اجاره زمین و املاک دولتی و سکتور خصوصی به دست آورده است. بودجه انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی در سال ۱۳۹۸ مبلغ ۵ میلیارد و ۲۱۴ میلیون و ۷۲۱ هزار و ۲۲۲ افغانی بوده و رقم تخصیص اخذ گردیده بالغ بر ۵ میلیارد و ۲۷۹ میلیون و ۴۳۷ هزار افغانی می گردد. از جمله بیش از ۴ میلیارد و ۷۸۵ میلیون و ۴۳۸ هزار افغانی در برگیرنده بیش از ۹۳ در صد بودجه این وزارت در بخش های دیزان و اعمار کمپلکس های اداری ولایات، اعمار مراکز تحقیقاتی، مکاتب و تاسیسات عامه و ترمیم و مرمت آبادات تاریخی به مصرف رسیده و با نظر داشت این موضوع وزارت شهرسازی و اراضی در جمع پنج وزارت برتر قرار گرفته است. وزارت شهرسازی و اراضی به عنوان وزارت سکتوری جمهوری اسلامی افغانستان با تعهد به تامین شفافیت در جمع آوری عواید ملی و مصرف شفاف بودجه سالانه؛ طبق پلان سال مالی ۱۳۹۹؛ سقف عوایدش را به ۹ میلیارد افغانی افزایش خواهد داد.

موازی ۵ جریب زمین دولتی در کندز انتقال شد

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه انتقال زمین های سفید دولتی به ادارات متقاضی حکومت، به تازه گی موازی ۵ جریب زمین سفید دولتی را در کندز انتقال داد. این قطعه زمین حسب تقاضای وزارت معارف به هدف اعمار تعمیر دارالحفاظ امام بخاری در قریه قزلق ولسوالی دشت ارچی ولایت کندز انتقال شده است. وزارت شهرسازی و اراضی با انتقال قطعات سفید زمین دولتی ثبت شده در بانک زمین؛ روند تطبیق پروژه های عام المنفعه را تسریع و از این رهگذر عرضه خدمات اساسی را به مردم تقویت می بخشد.

موازی ده هزار جریب زمین دولتی در خوست انتقال شد

وزارت شهرسازی و اراضی موازی ده هزار جریب زمین دولتی را حسب تقاضای وزارت ترانسپورت و هوا نوردی به هدف اعمار میدان هوایی ولایت خوست انتقال داد. وزارت شهرسازی و اراضی طی شش سال اخیر با انتقال بیش از ۲۵۰ هزار جریب زمین سفید دولتی به نهاد های متقاضی حکومت در مرکز و ولایات؛ زمینه تحقق پروژه های بزرگ زیربنایی و انکشافی را فراهم و از این رهگذر روند عرضه خدمات اساسی برای مردم را سرعت بخشیده است.

1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



ARAZI Weekly

Issue No. 84, 3rd Week of December, 2019



- ◆ www.mudl.gov.af
- ◆ [www.twitter.com/mudl_afg](https://twitter.com/mudl_afg)
- ◆ www.facebook.com/mudl
- ◆ www.flickr.com/mudl
- ◆ www.youtube.com/mudl

Implementation of 797 Construction Projects Underway

In the past three years the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started implementation of 797 construction projects in the country. Moreover, the projects are comprised of educational, industrial, agricultural, health, sport, religious, administrative and social projects that are in process of implementation throughout the country. Out of the total; 72 projects have been completed and exploited, 260 projects are in implementation process, 183 projects are in procurement phase, 129 projects are under designing and the remaining 65 projects are under survey.

Over 200 Jeribs of Land Transferred in Paktika

In proceed of transferring of state-owned land to the applicant institutions, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has transferred 250 jeribs (50 hectares) of unused state land in eastern Paktika province. However, the land is situated in capital city Sharan, which is transferred based on the request from the Ministry of Higher Education to construct university. The Ministry of Urban Development and Land has so far transferred more than 250,000 jeribs (50,000 hectares) of unused state land to the applicant institutions, has accelerated the implementation of developmental projects throughout the country and from this way it strengthens local governance.

Workshop on Strategic Development of Five Cities of Afghanistan Held in Turkey



Five days' Workshop on Strategic Development and Framework on Kandahar, Herat, Mazar-e-Sharif, Jalalabad and Khost cities held in Turkey in the presence of H.E Mohammad Jawad Peikar, Acting Minister of Urban Development and Land – MUDL, Mr. Mohammad Ajmal Ahmadi Acting Minister of Industry and Commerce, Mr. Abdul Baqi Popal the Deputy of the affairs of the Municipalities of the Independent Administration of Local Governance, Deputy of the Ministry of Agriculture Irrigation and Livestock, Representatives of the World Bank, American Sasaki Company and South Korea Urban Research Organization ended. Moreover, the first day of the workshop consisted of presenting comprehensive report on introduction of Strategic Development Framework, increasing population and expanding cities, driving forces, status of internally displaced citizens in the cities, urban foundation and structures,

economic analysis, analysis of resources and environment, governance, government institutions and historical sites and base line report approved for the Strategic Development Framework. Furthermore, the second day in addition to the assessment, fundamental elements approved for the urban development, approval reports presented for the information and Sasaki company materials and project prioritization approved by the leadership of the Afghanistan Urban Sector. In addition, the third day of the workshop in addition to the comprehensive dialogues on Urban Structural draft, based on principles the Planning Framework Draft approved. On this day, the President of Islamic Republic of Afghanistan H.E Mohammad Ashraf Ghani took part in the workshop through a video conference. H.E President while stressing on the needs of urban settlement,

urban standards, affordable houses, water resources and urban infrastructures further said the Strategic Development Framework includes the mentioned items as principles. In the fourth day of the workshop in addition to the debates on the upper cities structural report, comprehensively discussed the National Spatial Strategy. In the last day of the workshop agreed upon 9 models of capacity building that was prepared by the Sasaki Company for strategic development framework of Herat, Mazar-e-Sharif, Jalalabad, Kandahar and Khost. It is worth mentioning that the Ministry of Urban Development and Land – MUDL in cooperation with Sasaki Company and the World Bank have started the work of strategic development framework of Herat, Mazar-e-Sharif, Kandahar, Jalalabad and Khost, which will help in eliminating the present issues.

Nuristan Provincial Council Administrative Building Constructed

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through the Afghanistan Stabilization Programme has constructed provincial council administration in Paroon,

the provincial capital of eastern Nuristan province. However, the building has been constructed on 340 meter squares of land in two floors at a cost of 24,989,000 AFN funded from

the developmental budget of the ministry. The Ministry of Urban Development and Land, through constructing public installations and implementing the developmental

projects through Afghanistan Stabilization Programme, strengthens local governance throughout the provinces.