



د افغانستان د حکمو اداره  
اداره اراضي افغانستان

د افغانستان اسلامي جمهوریت  
جمهوری اسلامی افغانستان



Islamic Republic of Afghanistan  
Afghanistan Land Authority

## اداره اراضي افغانستان

### طرز العمل کمیته تشخیص و انتخاب زمین

مندرج فرمان (305) مورخ 7/6/1397

کابل، 1397هـ - ش

## فصل اول

### احکام عمومی

#### مبني

#### ماده اول:

این طرز العمل به تأسی از ماده چهارم فرمان شماره (305) مورخ 7/6/1397 رئیس جمهور اسلامی افغانستان وضع گردیده است.

#### اهداف

#### ماده دوم:

اهداف این طرز العمل قرار ذیل می باشد:

1. تطبیق بهتر هدایات فرمان شماره (305) مورخ 7/6/1397 مقام ریاست جمهوری اسلامی افغانستان؛
2. تنظیم و انسجام بهتر و موثر نحوف فعالیت کمیته تشخیص و انتخاب زمین به منظور توزیع زمین به عودت کننده گان، بیجا شدگان داخلی و خانواده های شهدای نیرو های امنیتی و دفاعی کشور؛
3. ایجاد میکانیزم عادلانه و شفاف غرض توزیع زمین مناسب؛

#### اختصارات

#### ماده سوم

اداره اراضی افغانستان منبهد در این طرز العمل به نام (اداره اراضی) یاد می گردد.  
کمیته تشخیص و انتخاب زمین منبهد در این طرز العمل به نام (کمیته) یاد می گردد.

## فصل دوم

### ترکیب و وظایف کمیته تشخیص و انتخاب زمین

#### ترکیب کمیته

#### ماده پنجم

کمیته تشخیص و انتخاب زمین متشکل از اعضای ذیل می باشد:

1. رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان به حیث رئیس و مسول دارالانشای کمیته؛
2. معین وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان به حیث معاون؛
3. معین وزارت شهر سازی و مسکن به حیث عضو؛
4. معین وزارت احیا و انکشاف دهات به حیث عضو؛
5. معین وزارت اقتصاد به حیث عضو؛
6. معین زراعت، آبیاری و مالداری به حیث عضو؛
7. معین وزارت انرژی و آب به حیث عضو؛
8. معاون وزارت دولت در امور رسیدگی به حوادث به حیث عضو؛
9. معاون ریاست عمومی اداره امور ریاست جمهوری به حیث عضو؛
10. معین امور شاروالی های اداره ارگان های محلی به حیث عضو؛
11. معاون شاروالی کابل به حیث عضو؛
12. معاون اداره انکشاف زون پایتخت به حیث عضو؛
13. معاون اداره ملی احصائیه و معلومات به حیث عضو؛
14. معاون اداره ملی حفاظت محیط زیست به حیث عضو؛

15. نماینده کمیسیون حقوق بشر افغانستان به حیث عضو؛
16. نماینده با صلاحیت دفتر شورای امنیت ملی به حیث عضو؛
17. رئیس باستان شناسی وزارت اطلاعات و فرهنگ به حیث عضو؛
18. نماینده با صلاحیت دارالانشاء شورای عالی صلح به حیث عضو؛ و
19. نمایندگان ادارات ملل متحد و سازمان های بین المللی به حیث ناظر و مشاور فنی؛

## اعضاء دعوت شده

### ماده ششم:

سایر وزارت ها و ادارات مستقل دولتی و غیر دولتی به اساس تصمیم قبلی کمیته و موضوع مرتبط به تشخیص زمین مناسب می توانند در جلسات کمیته اشتراک نمایند.

## وظایف کمیته

### ماده چهارم:

کمیته تشخیص و انتخاب زمین دارای وظایف ذیل می باشد:

- حصول اطمینان از موجودیت اسناد واصله مطابق به چک لست اسناد تشخیص و انتخاب زمین دولتی، و طی مراحل آن به مقصد توزیع نمرات زمین برای عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی و خانواده های شهدای نیرو های امنیتی و دفاعی کشور؛
- در صورت مشبوهیت اسناد مصدقه ، ارجاع آن به اداره تطبیق کننده غرض اصلاح مجدد؛
- ارزیابی اسناد زمین پیشنهاد شده با نظرداشت مشخصات کمی و کیفی (رعایت نوعیت، موقعیت، درجه و ارزش تجارتي زمین) جهت توزیع به عودت کننده گان و بیجا شدگان داخلی و خانواده های شهدای نیرو های امنیتی و دفاعی کشور که از جانب اداره تطبیق کننده زمین دولتی پیشنهاد گردیده است؛

- ارزیابی معیار های اساسی غرض تثبیت زمین مناسب، به رؤیت اسناد مرتبط به معیار های اساسی زمین مندرج فرمان؛
- مطالعه و ارزیابی اسناد غرض تطبیق شرایط توصیه شده زمین مناسب مندرج فرمان؛
- مطالعه، ارزیابی و کنترل تمام اسناد واصله مربوط به شمول اسناد تخنیک و ضمایم مرتبط به زمین پیشنهاد شده از اداره تطبیق کننده؛
- در صورت موجودیت علایم جعل در اسناد، ارجاع آن به مراجع عدلی و قضایی غرض تعقیب عدلی؛
- اتخاذ تصامیم لازم در رابطه با اسناد مرتبط به زمین پیشنهاد شده غرض تطبیق هرچه بهتر احکام مربوط به زمین مناسب و قابل توزیع؛
- صدور، نشر و ارسال تصامیم (تایید و یا رد) قطعه زمین دولتی پیشنهاد شده؛ و
- تأمین شفافیت و حسابدگی در اجراءات مربوط به کمیته

## تدویر جلسات کمیته

### ماده هفتم:

- جلسات عادی کمیته ماه یکبار تدویر و در صورت لزوم دید رئیس کمیته به صورت فوق العاده نیز دایر می گردد.
- اعضای کمیته تشخیص و انتخاب زمین در تصمیم گیری شریک بوده و تصامیم به اساس اکثریت آراء اتخاذ می گردد.
- تصامیم اتخاذ شده کمیته به اعتبار تاریخ و نمبر پروتوکول منعقد، ثبت کتاب تصاویر کمیته می گردد.
- رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان مسول نظارت از چگونگی تطبیق اجراءات کاری کمیته بوده و گزارش اجراءات کار کمیته را رسماً به صورت ماهوار به مقام عالی ریاست جمهوری و کمیته اجرائیه مندرج فرمان ارسال می دارد.

## دارالانشاء کمیته

### ماده هشتم:

- دارالانشاء کمیته تشخیص و انتخاب زمین توسط اداره اراضی پیش برده می شود.
- رئیس اطلاعات و ارتباط عامه اداره اراضی افغانستان مسول دارالانشای کمیته تشخیص و انتخاب زمین می باشد.

## وظایف دارالانشاء کمیته

### ماده نهم:

وظایف دارالانشاء کمیته تشخیص و انتخاب زمین قرار ذیل می باشد:

- 1- تدویر و تنظیم جلسات کمیته؛
- 2- ترتیب و تکثیر اجندای جلسات کمیته؛
- 3- مطلع ساختن اعضاء دو روز قبل از زمان تدویر جلسه؛
- 4- درج موضوعات مهم و مرتبط پیشنهاد شده از طرف اعضاء کمیته بعد از تایید رئیس کمیته در اجندای جلسات؛
- 5- تهیه و ترتیب صورت جلسه در خصوص موضوعات مورد بحث در جلسات کمیته؛
- 6- ترتیب اسناد مربوط به اجراءات کمیته به صورت تحریری و حفظ اسناد متذکره با در نظر داشت اصول اداری؛
- 7- تکثیر مصوبات کمیته در موارد مربوط به اسناد مرتبط به تشخیص و انتخاب زمین مناسب به ادارات و ارگان های مربوطه؛
- 8- تعقیب تطبیق مصوبات کمیته و ایجاد و هماهنگی بین دارالانشاء و اعضاء کمیته تشخیص و انتخاب زمین
- 9- نماینده گی از کمیته در جلسات بیرونی توسط رئیس اطلاعات و ارتباط عامه اداره اراضی افغانستان
- 10- نشر اجراءات کمیته از طریق رسانه های همگانی به منظور دسترسی به اطلاعات ادارات و عامه مردم.

## تأمین ارتباط

### ماده دهم:

تماس بین اعضاء کمیته و دارالانشاء و سایر ادارات از طریق ایمیل آدرس و شماره تلفون رسمی ذیل تأمین می گردد:

ایمیل ادرس: Hashmat.nasiri@arazi.gov.af

شماره تلفون: ۰۷۷۸۱۱۱۳۸۵ و ۰۲۰۲۹۲۸۰۰۴

## فارمت ها

### ماده یازدهم:

جهت تنظیم بهتر جلسات کمیته، فارمت های ذیل مورد استفاده قرار می گیرد:

1. کتاب تصاویر
2. فارمت اجنداء؛
3. فارمت صورت جلسه؛
4. فارمت پیشنهاد اجنداء به جلسه نوبتی کمیته؛
5. فارمت حاضری؛

## انفاذ طرز العمل

### ماده دوازدهم:

این طرز العمل به داخل (2) فصل و (12) ماده ترتیب و بعد از تصویب کمیته اجرایی مندرج فرمان نافذ و قابل تطبیق می باشد.