

## فهرست عناوین:

۱. مقدمه
۲. هدف از راه اندازی کانکور
۳. خصوصیات زمین
۴. سازماندهی این کانکور
۵. کمیته بررسی تخنیکي کانکور
۶. شکل بدست آوردن اسناد مربوط به کانکور
۷. سوالات تخنیکي
۸. ارایه پروژه، جدول زمانی و میتود ها
۹. محرمة هويت اشتراك كننده گان
۱۰. اسناد ونقشه های كه از جانب اشتراك كننده گان ارایه میگردد
۱۱. کمیته تخنیکي و تحلیل مقدماتی پروژه ها
۱۲. وظایف و مسوولیت های هیأت بررسی
۱۳. ترکیب اعضای هیأت بررسی
۱۴. ارزیابی کانکور
۱۵. معیار ها برای ارزیابی
۱۶. جوایز
۱۷. تادیه پول جوایز
۱۸. حق کاپی و تکثیر پروژه
۱۹. تاییدی شرایط و مشخصات کانکور از جانب اشتراك كننده گان
۲۰. جدول زمانی راه اندازی کانکور

## چرا این کانکور؟

یکی از راه های موثر و معقول برای انتخاب بهترین طرح مهندسی مرکز دیزاین افغانستان که بیانگر اساسات معماری ، مهندسی ، ملی ، اسلامی و خلاقیت های نوین دیزاین با در نظر داشت استندرد های ملی و بین المللی باشد راه اندازی گردیده است.

### مقدمه:

نظر به اهمیت موضوع رهبری وزارت شهرسازی و اراضی را تصمیم بر آن گردید تا طرح مهندسی تعمیر جدید مرکز دیزاین افغانستان را در چوکات وزارت شهرسازی و اراضی در ساحه خانه سازی با مساحت زمین ( ) موقعیت دارد در یک کانکور همه گانی طرح و دیزاین نماید از تمامی افراد و نهادهای طرح دیزاین که دارنده صلاحیت طرح و دیزاین را دارند تقاضا میگردد در این کانکور امر مهم بشکل رقابتی اشتراک نمایند.

### هدف از راه اندازی کانکور:

هدف از راه اندازی این کانکور بدست آوردن خلاقیت ها مفکوره ها و نوآوری ها تطبیق عملی پروژه در محدوده ساحه پیشبینی شده کیفیت بهتر حجمی فضائی و پلانی از نگاه ستندرد های مهندسی و استرکچر در مطابقت به مهندسی مدرن اسلامی و شرایط مرتبط به ساختمان میباشد.

### خصوصیات زمین :

حدود و مشخصات دقیق ساحه با نوعیت شکل مساحت زمین که شامل سروی توپوگرافی ساحه میباشد مشخص می گردد.

### سازماندهی این کانکور:

این کانکور ملی شامل یک مرحله رقابت آزاد و همه شمول میباشد و برای تمامی افراد و نهادهای طرح و دیزاین که دارنده صلاحیت طرح و دیزاین باشد در سطح ملی باز است.

محصلین مهندسی میتوانند از طریق نهادهای اکادمیک شان شرکت نمایند.

این کانکور توسط افراد مسلکی متشکل از کادرهای فنی و تخصصی که دارای مدارک تحصیلی مهندسی باشند سازماندهی میگردد.

### کمیته بررسی تخنیکی کانکور:

در جریان راه اندازی کانکور و ارزیابی توسط هیات بررسی در انسجام امور همکاری مینمایند و به حل تمامی مشکلات و سوالات تخنیکی میپردازند.

طرح ها و پیشنهادات را دریافت میکنند و در حقیقت کانکور را راه اندازی مینمایند.

طرز العمل این کمیته به تفصیل زیر ذکر میگردد:

- ثبت و راجستر اشتراک کننده گان از طریق فورمه ثبت و راجستر کانکور و در وب سایت وزارت شهرسازی و اراضی و شکل هارد کاپی آنرا از دفتر سکرتریت برگزاری این کانکور در دسترس گذاشته میشود.
- تاریخ ختم راجستریشن به وقت کابل به اساس تقویم سال برای دو هفته تعیین گردیده است.
- بعد از اینکه پروسه شارژت لست تکمیل گردید اشتراک کننده ها یک کد را حاصل مینمایند که زمینه داخل شدن به قسمت مشوره های تخنیکی را در وب سایت حاصل میکنند.
- بعد از شارژت لست هر اشتراک کننده یک کد که از ترکیب اعداد تشکیل شده غرض تثبیت هویت خویش انتخاب مینماید و البته این کد بمنظور محرم بودن هویت اصلی اشتراک کننده تثبیت میگردد. هویت اصلی در داخل پاکت که در عقب آن صرف کد تذکر داده شده نزد هیات تخنیکی بشکل محفوظ نگهداری میگردد. این پاکت قبلا به هیات کمیته بررسی تخنیکی کانکور ارسال میگردد.

### **طریق بدست آوردن اسناد کانکور:**

اسناد مکمل کانکور از طریق وب سایت وزارت شهرسازی و اراضی بطور رایگان بدست آمده میتواند، البته بعد از آنکه رسماً کانکور اعلان گردد. این اسناد میتواند قبل از راجستریشن نیز بطور رایگان ملاحظه گردد.

اسناد شامل موضوعات ذیل میباشد:

- معلومات در قسمت مسایل عمومی تعمیر
- معلومات در بخش مسایل شهری ساحه مورد نظر
- مطالعات مسایل ترافیکی و ترانسپورتی
- مشخصات ساختمانها و فضای مربوط به ساحه مورد نظر

### **نقشه ها و عکس ها:**

- پلان سروی و توپوگرافی ساحه مورد نظر
- عکس های هوایی

### **سوالات تخنیکی:**

اشتراک کننده های که راجستر شده باشند تا (دو هفته) روز قبل از اخذ پروژه ها میتوانند با استفاده از کد خویش به طرح سوالات تخنیکی بپردازند.

تمامی سوالات و جوابات در وب سایت وزارت شهرسازی و اراضی به نشر میرسد به تمامی سوالات بعد از تجزیه و تحلیل از جانب کمیته بررسی تخنیکی کانکور جواب ارایه میگردد.

## میتود ارایه پروژه و معیاد ارایه آن:

تاریخ اعزام ارایه کانسپت ها ۲۲ عقرب ۱۳۹۸ آغاز و تاریخ نهایی معیاد اخذ کانسپت ها تا ساعت 11 بجه قبل از ظهر ۰۴- جدی - ۱۳۹۸ به وقت کابل صورت گیرد.

اسناد دربین پاکت و یا بسته ها توسط اشخاص بشکل هارد و سافت به آدرس برنامه ساختمان های عامه و دولتی تصدی خانه سازی ناحیه پانزدهم ، کابل ، افغانستان بعد از اخذ رسید تسلیم داده شود .

هرنوع تأخیر در ارسال پروژه ها بعد از زمان تعیین شده دوباره مسترد شده و شامل کانکور نمیشود.

کمیته بررسی تخنیکی راه اندازی کانکور سند رسید پروژه را به اساس نمبر راجستر شده و کود مخصوص به اطلاع طراحان می رساند.

## محرمیت:

تمامی اسناد با اساس کود مخصوص مشخص میگردد و هیچ نوع جزئیات دیگر که نشان دهنده هویت طراح باشد نباید در اسناد به مشاهده برسد.

این کود ها از طرف کمیته بررسی تخنیکی ثبت میگردد که بعداً از طرف هیأت بررسی مورد استفاده قرار میگیرد ، البته بعد از انتخاب پروژه برنده از طرف هیئت بررسی به اساس کود، غرض معلوم شدن هویت اصلی طراح به پاکت های ارسالی که دربین آن هویت اصلی اشتراک کننده نزد کمیته محفوظ است مراجعه میگردد.

## اسناد تخنیکی ترتیب شده از جانب طراحان:

### راپور:

تهیه راپور تحریری شامل موارد زیر از جانب طراحان ارائه گردد

- تشریح و توجیه طرح ارسالی ( توسط ارایه پرزنتیشن )
- تشریح خصوصیات هر بخش پیشنهادی در طرح
- تشریح و تحلیل مسایل مربوط به پروژه
- پیشنهاد طرح مهندسی مطابق پروگرام
- تحلیل ارایه طرح های عملی و تیپولوژی تعمیرات پیشنهاد شده در ساحه مورد نظر
- توجیه موثریت اقتصادی پروژه و طرح پیشنهاد شده.
- ارجحیت دادن به مواد ساختمانی داخلی مطابق پالیسی دولت.

### پلان ها:

تماما پلان ها، لندسکیپ پلان، مقاطع، بطور رنگه چاپ و دارای اسکیل معین خطی باشد.

## عکس ها:

عکسها شامل:

تصاویر گرافیک سه بعدی، Interior – Exterior

## انمیشن ها:

ارایه شرح گرافیکی پروژه Interior – Exterior

## کمیته تخنیکي

کمیته تخنیکي از متخصصین ترکیب گردیده که با اهداف و جزئیات پروژه پیشنهاد شده در ساحه مورد نظر آشنایی کامل داشته باشند.

- مرجع برگزار کننده کانکور اعضای کمیته تخنیکي را تعیین مینماید.

## وظایف کمیته تخنیکي:

- ارایه جواب به تمامی سوالات اشتراک کننده گان که در کمیته راجع میگردد.
- تحلیل و ارزیابی مقدماتی طرح های پیشنهادی.
- آگاه ساختن هیئات بررسی از تمامی مسائل که با معیار ها و خصوصیات پیشنهاد شده برای کانکور در مغایرت قرار داشته باشد.
- تحلیل و ارزیابی مقدماتی خلاصه مطالعات کمیته تخنیکي در رابطه به پروژه ها .
- کمیته تخنیکي به هیچ صورت صلاحیت حذف ویا انتخاب کدام اشتراک کننده را ندارد. صلاحیت فوق الذکر را صرف هیئات بررسی دارا میباشد.

## مسئولیت های هیئات بررسی:

- هیئات بررسی که به اساس حکم ۱۰۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ مقام عالی ریاست جمهوری منظور گردیده مسئولیت و صلاحیت ارزیابی و انتخاب بهترین طرح های پیشنهادی را دارد که پروژه های انتخاب شده را به برگزار کننده کانکور ارائه نماید.
- تمامی اجراءات هیئات بررسی درج رویداد جلسات میگردد.

## وظایف هیئات بررسی قرار ذیل است:

- ۱- حذف پروژه های غیر قابل قبول به دلایل ذیل:
  - ثابت شدن اینکه اشتراک کننده بشکلی از اشکال بالای اعضای هیئات بررسی نفوذ و تأثیر داشته است.
  - اشتراک کسانی که حق اشتراک در کانکور را ندارند (از این اشخاص قبلا یادآوری شده).
- ۲- ارزیابی و تحلیل طرح های پیشنهاد شده .
- ۳- ترتیب طرز العمل و سیستم قضاوت برای طرح های پیشنهاد شده .
- ۴- در جریان اولین نشست هیئات بررسی از بین خود یک رئیس انتخاب می نمایند.

- ۵- هیئات بررسی تمامی طرح های پیشنهاد شده را مطالعه و ارزیابی میکند البته به اساس ضوابط و معیار های پیشنهاد شده از طرف برگزار کننده کانکور مطابق چک لسٹ .
- ۶- هر عضو هیئات بررسی صرف یک رای حق دارد.
- ۷- تصامیم به اساس رای اکثریت اتخاذ میگردد.
- ۸- هیئات بررسی لسٹ پروژه های برنده شده را باذکر دلایل انتخاب ان ترتیب مینماید . این سند از طرف هر یک از اعضای بررسی امضا میگردد.
- ۹- یک کاپی از این سند به هر یک از اشتراک کننده ها و همچنان به مرجع که کانکور را اعلان نموده اند ارسال میگردد.
- ۱۰- به استثنای تعوض و تبدیلی عضو دایمی هیئات بررسی، عضو علی البدل حق رای دهمی را ندارد .
- ۱۱- هرگاه یک عضو دایم بررسی که در یکی از جلسات اشتراک کرده و بعدا به کدام علت دوام داده نتواند حق رای وی به یک از اعضای علی البدل تعلق میگیرد.
- ۱۲- سکرتریت هیئات بررسی تمامی جریانات را درج رویداد جلسات مینماید .

### ترکیب هیأت بررسی:

- پوهنتون پولی تخنیک کابل
- پوهنهی انجینری پوهنتون کابل
- شاروالی کابل
- محیط زیست
- اتحادیه مهندسان و انجیزان
- برنامه ساختمانهای عامه و دولتی
- کامپلکس اداری دارالامان
- ریاست تعمیرات

### داوری یا قضاوت هیئات بررسی:

- هیئات بررسی جلسات خویش را در وقت و زمان لازم دایر مینماید .
- آخرین تاریخ ارزیابی ۸ جدی ۱۳۹۸ تعیین گردیده.
- هر نوع تغییرات در قسمت جدول زمانی به علت دلایل غیر منتظره توسط کمیته تخنیک و مشورتی از طریق وب سایت به اطلاع اشتراک کننده ها رسانیده میشود.
- لسٹ برنده گان کانکور در وب سایت مورد نظر به نشر میرسد.

### معیار های و ضوابط برای ارزیابی:

- در جریان داوری و قضاوت هیئات بررسی مسایل و جنبه های ذیل را مد نظر میگیرند :
- کیفیت طرح پیشنهاد شده با در نظر داشت پیچیده گی های موضوع کانکور.
  - معقول بودن و مطابقت طرح پیشنهاد شده با در نظر داشت پلان های شهری موجود و آینده و نورم ها و معیار های قابل تطبیق در ساحه مورد نظر.
  - پیشبینی های لازم با در نظر داشت خصوصیات و شرایط پیشنهاد شده در اسناد کانکور .
  - در نظر داشت فضا های عامه ، ساحات سبز ، پارک ها و پارکینگ ها .
  - مدخل ها و راه ها دسترسی به ساحات داخلی توسط موتر ، پیاده رو و غیره کیفیت حفظ محیط زیست و سرسبزی .

- تاکید خاص به مسایل اقتصادی ، تخنیکي ، و وظیفه وی با در نظر داشتت پروگرام در طرح های پیشنهادی.
- ارجحیت و استفاده از مواد داخلی در طرح پروژه.

## جوایز:

جوایز اساسی برنده های کانکور قرار ذیل است:

- برنده جایزه اول ۲۰۰،۰۰۰ (دو صد هزار افغانی)
- برنده جایزه دوم ۱۵۰،۰۰۰ ( یکصد و پنجاه هزار افغانی)
- برنده جایزه سوم ۱۰۰،۰۰۰ افغانی ( یکصد هزار افغانی)
- مرجع برگزار کننده کانکور (کمیسیون موظف ) میتواند از برنده ها به خاطر همکاری های بیشتر تخنیکي و یا پروژه سازی طی شرایط جداگانه دعوت نماید.

## پرداخت مبالغ جوایز به برنده های کانکور:

- مبالغ پیشبینی شده برای جوایز در طی یک مجلس رسمی اعلان نتایج، برای برنده ها پرداخت می شود.

## حق کاپی و تکثیر:

- اشتراک کننده ها تمامی مواد تهیه شده برای طرح کانکور را در اختیار برگزار کننده قرار میدهد برگزار کننده حق تکثیر ، چاپ، نشر و نمایش این آثار را دارد. البته با ذکر نام تمامی طراحان و اشتراک کننده گان.
- طرح های برنده در وب سایت وزارت شهرسازی و اراضی و نشریه ماهانه وزارت به نشر میرسد.
- هر نوع نشر و یا نمایش مواد و طرح های مربوط به کانکور باید به اجازه برگزار کننده کانکور صورت بگیرد و یک نمونه از نشرات در ظرف یکماه به اختیار برگزار کننده ها قرار داده شود.

## پذیرش و قبول شرایط و مشخصات:

- تمامی کسانی که در کانکور اشتراک مینمایند مکلف به قبول شرایط و مشخصات تخنیکي کانکور و فیصله نهائی داوری و قضاوت هیئات بررسی میباشد.
- تمامی اعضای هیئات بررسی باید با شرایط و مشخصات کانکور اشنائی مکمل داشته باشد.
- هر نوع خطرات و خسارات ناشی از انتقال طرح ها الی رسیدن به ساحه برگزاری بدوش اشتراک کننده ها میباشد. البته مسئولیت طرح ها پیشنهادی بعد از ارسال سند رسمی رسیدن طرح ها بدوش برگزار کننده کانکور میباشد.
- تصمیم داوری و قضاوت هیئات بررسی قطعی و نهائی میباشد.

## جدول زمانی کانکور:

- (۶) عقرب اعلان راجستريشن اشخاص و نهادها از ( تلویزیون ملی و طلوع ) و ویبسایت وزارت.
- (۲۰) عقرب ختم راجستريشن و آمادگی ارایه پرزنتیشن.
- (۲۱) عقرب ارایه پرزنتیشن به اشتراک کننده کانکور.
- (۲۲) عقرب مدت آغاز کانسپت ها ختم ۴ جدی ساعت ۱۱:۰۰ قبل از ظهر برای شش هفته.
- (۴) جدی الی ۸ جدی شارٹ لسٹ ۱۰ طرح برتر
- روز دو شنبه ۹ جدی آغاز کانکور و ارایه پرزنتیشن توسط اشتراک کننده گان ۱۰ طرح برتر
- روز سه شنبه ۱۰ جدی اعلان نتایج برنده ها تحت یک محفل خاص و اهدا تحسین نامه ها.

## یاداشت:

- تاریخ برگزاری بعد از تصویب وزارت شهرسازی و اراضی قابل اجرا میباشد.

تائید کننده:

انجینر محمد حکیم ایوب  
رئیس عمومی مرکز دیزاین افغانستان

منظور کننده

انجینر سید نسیم خلیق  
معین امور ساختمانی