



## وزارت شهرسازی و اراضی در یک نگاه - ۲۰۱۹



ټولنيزې او اقتصادي ودې او چاپيريال ساتنې ته ژمنه! - متعهد به رشد اجتماعی و اقتصادی و حفاظت از محیط زیست!

Committed to Social & Economic Growth and Environmental Protection!



مرکز معلومات

1012

برای نخستین بار مرکز  
معلومات ۱۰۱۲ در وزارت  
شهرسازی و اراضی فعال  
گردید. این مرکز به مثابه مرکز  
معلومات، سمع شکایات،  
مبارزه با فساد اداری و غصب  
زمین فعالیت می نماید.

برای حل مشکلات تان در بخش  
شهرسازی و اراضی به شماره 1012 به  
تماس شوید!

مرکز معلومات 1012 در روز های شنبه  
تا پنجشنبه از ساعت ۸ صبح تا ۴ عصر  
فعال می باشد!

ما از طریق مرکز معلومات 1012  
مشکلات شما را به مسوولین می  
رسانیم!

مرکز معلومات 1012 مرجع با اعتبار ارائه  
معلومات دقیق و به موقع به شما!

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست  
وزیر د گمارنې په پار د افغانستان اسلامي  
جمهوری ریاست عالي مقام حکم



به تاسی از حکم فقره (۱۳) ماده ۶۴ قانون اساسی  
افغانستان و حکم شماره ۱۸۴۱ مورخ ۱۰ قوس  
سال ۱۳۹۷ مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی  
افغانستان، محترم محمد جواد پیکار به حیث  
سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی توظیف  
گردید.

# سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی، رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در مورد تنظیم امور زمینداری

حکومت مصمم است با در اختیار گذاشتن زمین از طریق اداره اراضی کشور به صنعت کاران، افغانستان را از کشور وارداتی به یک مملکت صادراتی مبدل نماید.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در کنفرانس ملی زمین

هر زن افغان باید بداند که حق داشتن ملکیت آنان در شریعت غرای محمدی آشکار است و اراده ما تطبیق حقوق اسلامی برای هر افغان است.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در مراسم افتتاح توزیع سند ملکیت در هرات

اداره اراضی افغانستان یگانه اداره است که برای خود دیدگاه و راهکار امروز و آینده را ساخته است.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در کنفرانس ملی زمین

برای تطبیق برنامه های اداره اراضی افغانستان عزم قاطع داریم و برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری در افغانستان با موفقیت عملی شدنی است.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در مراسم افتتاح برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری در افغانستان

هر افغان باید ملکیت مصون داشته باشد و پس از این کلمه جایداد غیر پلانی و مناطق غیر پلانی باید در قاموس ما جا نداشته باشد.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در مراسم افتتاح توزیع سند ملکیت در هرات

دولت در بخش ثبت و اجرای قبالة متعهد است که مردم باید ملکیت خود را از طریق یک سیستم عصری و الکترونیکی معتبر و مصوّن روی یک صفحه کمپیوتر ببینند و مطمئن شوند.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در جلسه شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست

عزم و اراده مردم و حکومت افغانستان برای انکشاف اقتصادی با قوت تمام ادامه خواهد داشت. حلقه خبیثه غصب و تقسیم زمین های دولتی و محروم ساختن مردم از داشتن جایداد های قانونی پذیرفتنی نیست.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در مراسم افتتاح توزیع سند ملکیت در هرات

تعهد من برای شما این است که جایداد شما مصوّن می گردد. هر افغان باید مطمئن باشد که جایداد و سرمایه اش مورد دستبرد قرار نمی گیرد.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در مراسم افتتاح توزیع سند ملکیت در هرات

املاک دولتی بزرگترین سرمایه دولت است و باید از غصب آن جلوگیری شود.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در جلسه شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست

بیت المال ملکیت شخصی شده نمی تواند و غصب زمین باید خاتمه یابد.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در جلسات شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست

# سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی، رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در مورد تنظیم امور زمینداری

امروز زمین ما سرمایه نیست و هدف ما این است که زمین ما به سرمایه تبدیل شود.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در جلسه شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست

زمین موجود ملکیت و سرمایه نسل آینده است. زمین بکر و بایر بدون قیمت نیست، هر قطعه زمین از نظر تجارت و موقعیت ارزش خاص خود را دارد.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در کنفرانس ملی زمین

با سرپا ایستادن اداره اراضی افغانستان ما می توانیم تا ده سال آینده احصائیه دقیق از زمین های شخصی، دولتی، وقفی، زراعتی، غیر زراعتی، علفچر ها و جنگلات کشور را داشته باشیم و از غصب بیشتر زمین های دولتی جلوگیری کنیم.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در کنفرانس ملی زمین

اصلاحات و حکومتداری خوب وسیله مطمئن برای تغییر دسترخوان مردم است. مردم باید خانه مصوّن داشته باشد و با اطمینان خاطر بتوانند برای زندگی خوب و فردای فرزندان شان سرمایه گذاری کنند.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در مراسم افتتاح برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری در افغانستان

منابع افغانستان برای همه ماست نه برای یک اقلیت کوچک، هر نوع مقاومت را در این راستا می شکنیم.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در مراسم افتتاح برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری در افغانستان

هدف اساسی سروی و ثبت ملکیت ها گذار از بحران فساد اداری به سوی اصلاحات است.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در جلسه شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست

یک دیدگاه واضح که هر وجب کشور از نگاه ملکیت عامه، مشترک، شخصی و دولتی به صورت منظم واضح شود نیاز است و این اساس زندگی آینده ما را تشکیل میدهد.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در مراسم افتتاح توزیع سند ملکیت در هرات

حکومت زمین دولتی را به فروش نمی رساند زیرا زمین منبع پول نیست بلکه منبع تولید است.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در جلسه شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست

هدف ما ایجاد یک اساس قانونی جامع برای زمین های افغانستان است و همچنان می خواهیم بر اساس یک کود واحد، زمین را در کشور تنظیم کنیم.

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در مراسم افتتاح برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری در افغانستان



## در باره وزارت شهرسازی و اراضی

اصلاح ساختار های قانونی و تشکیلاتی ادارات دولتی به منظور رشد شاخص های مرتبط و دست یابی به یک وضعیت مطلوب از جمله اقدامات اساسی غرض اصلاح نظام اداری تلقی می گردد که زمینه موفقیت را در جهت ارائه خدمات بهتر برای اتباع یک مملکت فراهم می نماید. با توجه به چنین سیاست گذاری ها وزارت شهرسازی و مسکن و اداره اراضی افغانستان در چارچوب یک واحد اداری با ماموریت یکسان تحت نام وزارت شهر سازی و اراضی به اساس فرمان شماره ۱۰۷ مورخ ۱۳۹۷/ ۹/۱۰ مقام عالی ریاست ج.ا.ا منظور گردیده است.

### تاریخچه وزارت شهر سازی و مسکن

وزارت شهر سازی و مسکن در سال ۱۳۴۰ در چوکات وزارت فواید عامه وقت تحت نام مدیریت عمومی شهرسازی اساس گذاشته شد و سپس در سال ۱۳۴۴ به ریاست عمومی شهرسازی و خانه سازی ارتقا یافت. متعاقباً در چوکات وزارت فواید عامه بحیث یک تصدی انتفاعی تحت نام شتپا (د بناری او تعمیراتی پروژو جوړولو انستیتیوت) به فعالیت ادامه داد و بعد در سال ۱۳۶۳ به انستیتیوت مرکزی پما (پروژه سازی) تغییر نام یافت. متعاقباً در سال ۱۳۷۱ به وزارت شهرسازی و مسکن ارتقا نموده، در سال ۱۳۸۵ به وزارت انکشاف شهری، در سال ۱۳۹۰ به وزارت امور شهر سازی و در سال ۱۳۹۶ به وزارت شهرسازی و مسکن تغییر نام یافت.

### تاریخچه اداره اراضی افغانستان

دولت افغانستان از آغاز سال ۱۲۸۰ خورشیدی روی تنظیم و اداره زمین، منحیث وسیله جمع آوری مالیات تمرکز داشته و در گذشته، وزارت های امور داخله و مالیه، مسولیت انجام این امور را عهده دار بودند که بعد در سال ۱۳۵۷ خورشیدی به وزارت زراعت منتقل شد. در سال ۱۳۴۳ خورشیدی ریاست های املاک و کدستر در چوکات وزارت مالیه ایجاد و منتج به

## در باره وزارت شهرسازی و اراضی

تهیه اولین دفتر دقیق زمین گردید. ریاست کدستر در سال ۱۳۵۳ خورشیدی بنابر تصمیم سیاسی از وزارت مالیه مجزا و به اداره عمومی جیودیزی و کارتوگرافی مدغم گردید، که این امر باعث شد، تا اداره املاک دسترسی مستقیم به نقشه های کدستری نداشته باشد.

اداره املاک در سال ۱۳۵۷ خورشیدی به اساس سیاست اقتصادی حکومت وقت به وزارت زراعت منتقل شد و متعاقباً اصلاحات ارضی، با اساس پالیسی دولت حاکم، روی توزیع زمین مازاد مالکین بزرگ به فقراء و مردم بی سرپناه تمرکز یافت، امر غیر معمولی که به ناکامی انجامید. کار اصلاحات ارضی در سال ۱۳۷۱ خورشیدی به سکتگی مواجه شد و اداره املاک بیشتر کارمندان و حتی حمایت قوی نظام حاکم را از دست داد. سپس در سال ۱۳۸۹ در چوکات وزارت زراعت، آبیاری و مالداري به هدف بهبود استفاده از زمین و افزایش عواید دولت به منظور اجاره دهی مستقیم زمین های دولتی به سکتور خصوصی به کار ادامه داد و بعد در سال ۱۳۹۰ خورشیدی به اداره اراضی افغانستان تغییر نام یافت.

اداره اراضی به اساس مصوبه شماره ۱۱ مورخ ۱۳۹۲/۳/۶ از چوکات وزارت زراعت، آبیاری و مالداري مجزا و منحیث نهاد مستقل بودجوی عرض وجود نمود. متعاقباً در سال ۱۳۹۵ حسب طرح اندیشمندانۀ جلالتمآب رئیس جمهور کشور، ریاست کدستر و سپس اداره جیودیزی و کارتوگرافی به منظور هماهنگی بهتر فعالیت ها و عرضه خدمات یکسان با تشکیل و خدمات آن به اداره مستقل اراضی افغانستان مدغم گردید.

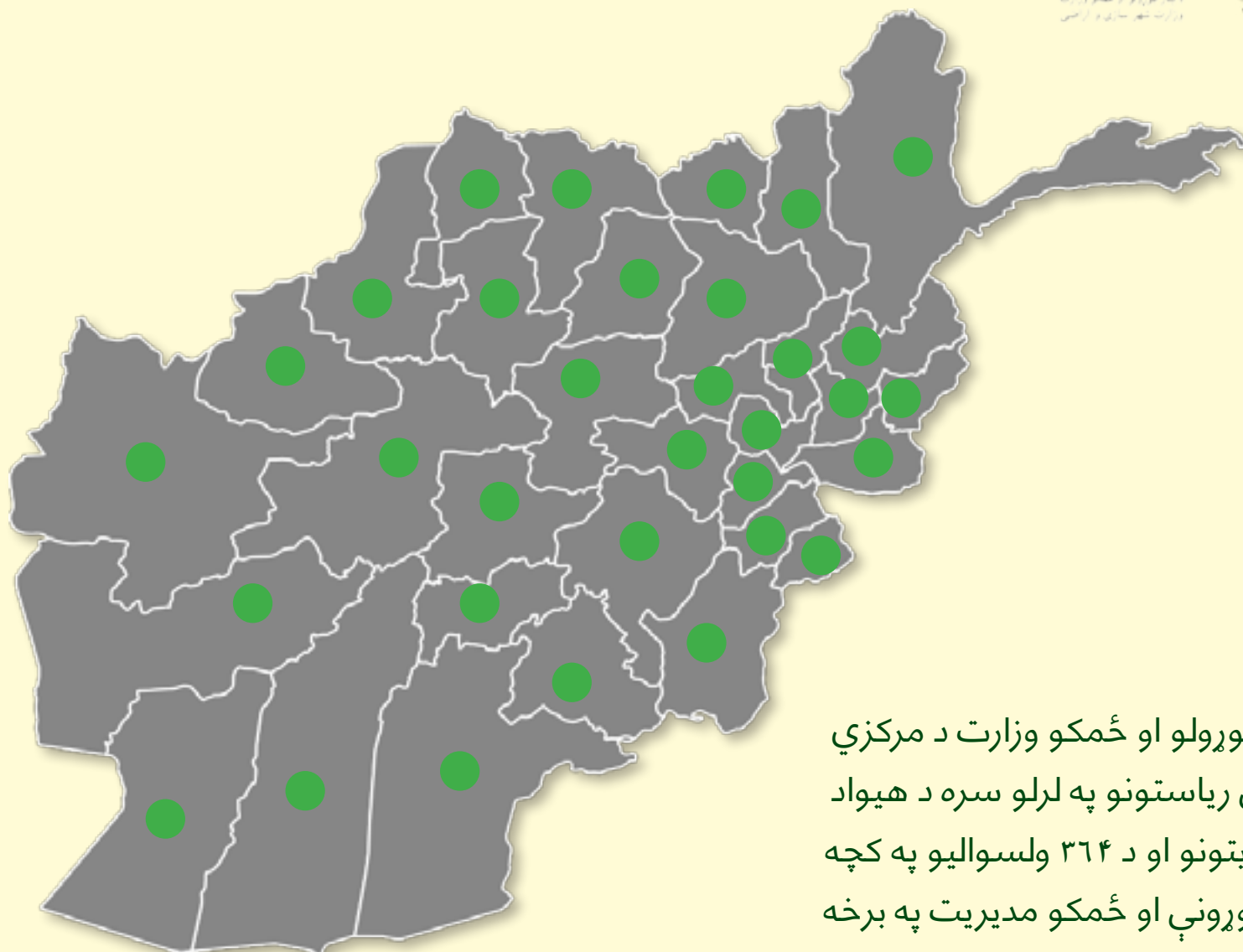
با توجه به تاریخچه و تغییرات، تحولات و انکشاف هر دو نهاد فوق الذکر از دید ساختاری و مسولیت های تسجیل شده قانونی، ادغام وزارت شهرسازی و مسکن با اداره اراضی افغانستان زیر نام وزارت شهرسازی و اراضی بهترین اقدام حکومت تلقی میگردد. این ادغام در حقیقت؛ به روز ساختن ساختار های مربوطه شهرسازی و اراضی و استفاده از تجارب متعدد منطقوی و بین المللی در زمینه است.

زیرا از لحاظ تخنیکی اکثریت وظایف و مسولیت های هر دو نهاد که در قوانین شهرسازی و تنظیم امور زمینداري تسجیل شده، بدون کار هماهنگ امکان اجرائی نداشت و شاید هم بیشتر وقت صرف هماهنگی و همکاری می شد. با تکمیل طرح ادغام، چالش ها از لحاظ ساختار بنیادی حل گردیده و وزارت شهرسازی و اراضی جدید در چوکات پالیسی های حکومت و قوانین، به تطبیق مسولیت ها و وظایف تسجیل شده قانونی می تواند به اهداف ستراتیژیک خود نایل آید.

# اسناد حکومتداری وزارت شهرسازی و اراضی



- قانون
- پالیسی
- ستراتیژی
- نقشه راه پنجاه ساله
- مقرره
- تفاهمنامه
- طرز العمل
- لوايح



د بنار جوړولو او ځمکو وزارت د مرکزي  
او ولایتي ریاستونو په لرلو سره د هیواد  
په ۳۴ ولایتونو او د ۳۶۴ ولسوالیو په کچه  
د بنار جوړونې او ځمکو مدیریت په برخه  
کې د خدمت جوگه ده.



» اگر حاکمیت قانون را در بخش زمینداری عملی نکنیم؛  
زمینه برای انواع سوء استفاده ها فراهم می گردد.  
اراده ما در این بخش مطلق محکم است و حکومت  
افغانستان برنامه های را آغاز کرده که در سال های  
آینده نتایج آن برای همگان؛ بخصوص برای نسل  
های آینده افغان محسوس خواهد بود. «

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور  
در مراسم افتتاح برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری در  
افغانستان

# وظایف عمده وزارت شهرسازی و اراضی

۱

شهرسازی



۲

مسکن



۴

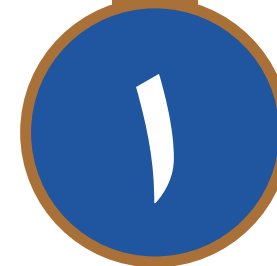
زمینداری



۳

زمین و املاک دولتی





## شهرسازی

شهرسازی در کشور از یک حالت غیر منظم و عکس العملی با پلانگذاری فضایی در سطح کشور، زون ها و ولایات متحول خواهد شد، که متضمن ارتباطات تاریخی و منطقوی مردم است. چارچوب طراحی شهر کابل در شش جلد تکمیل و تحت تطبیق بوده، هکذا کار روی ترتیب چهارچوب طراحی پنج شهر دیگر آغاز گردیده و قرار است تمامی شهر های کشور چهارچوب های شهری ترتیب و زمینه مبدل شدن شهر ها به انجن های رشد اقتصادی فراهم گردد.

در مطابقت با قانون شهر سازی؛ شاروالی های که از خود خلاقیت و ابتکار نشان دهند؛ مستحق بودیجه تشویقی می گردند و قبلاً در زمینه بودجه تدارک دیده شده است.

همچنان سرنوشت شهرک های غیر قانونی و غیر معیاری عنقریب ذریعه یک سند تقنینی معلوم گردیده و اقدامات عاجل برای معیاری سازی و قانونمند شدن این شهرک ها روی دست است. هکذا به هدف جلوگیری از انکشاف بی رویه و غیر معیاری شهرها و ساختمان های غیر معیاری؛ اداره رسیدگی به تخلفات شهری و ساختمانی و به منظور به میان آوردن یک نظام معماری اسلامی و افغانی؛ اداره انکشاف نظام انجینری و مهندسی اسلامی و افغانی ایجاد شده است.



## مسکن



با تصویب پالیسی مسکن در شورای عالی توسعه شهری؛ زمینه های لازم تهیه مسکن برای هموطنان اعم از قشر کم در آمد، متوسط درآمد و بلند درآمد مساعد گردیده و با عملی شدن این پالیسی؛ مسکن مناسب برای معلمان، افسران و ورثه شهدای نیرو های امنیتی و دفاعی کشور، متقاعدین، عودت کنندگان و بیجا شده گان داخلی، مامورین دولتی و تمامی اقشار جامعه تهیه خواهد شد. به منظور عملی شدن این همه پلان ها صندوق وجهی مسکن ایجاد گردیده که از منابع مختلف تمویل خواهد شد.



با استفاده از زمین های ثبت شده در بانک زمین دولتی؛ ۱۲ هزار جریب زمین، شامل ۱۶۰۰۰ نمره رهائشی از طرف این وزارت در ولایات ننگرهار، هرات و کابل تخصیص یافته و تمامی مراحل سروی و پلانگذاری زمین اختصاص یافته به شمول پلان تفصیلی آن تکمیل گردیده و عنقریب به عودت کنندگان توزیع می گردد.

## زمین و املاک دولتی

مطابق به ماده ۷۶ قانون جدید شاروالی ها؛ مدیریت، مراقبت و استفاده موثر و معقول از املاک و زمین های دولتی از مسوولیت های عمده وزارت شهرسازی و اراضی می باشد. زمین و املاک دولتی منحصی سرمایه ثابت نقش کلیدی در رشد اقتصادی کشور داشته و خوشبختانه طرزالعمل مربوطه از سوی شورای عالی توسعه شهری تصویب گردیده، که عنقریب پروژه های متعدد اقتصادی و سرمایه گذاری از این رهگذر تحقق یافته، زمینه های لازم جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی و افزایش عواید ملی مهیا و فرصت های خوب شغلی به هموطنان ایجاد می گردد.

روند سروی و ثبت زمین های دولتی در کشور آغاز گردیده و طی یک سال گذشته؛ حدود ۴ میلیون جریب زمین و املاک دولتی سروی و ثبت و با این ابتکار حکومت، نه تنها از غصب بیشتر زمین دولتی جلوگیری به عمل آمده، بلکه شرایط مناسب و معقول استفاده موثر از زمین، منحصی سرمایه ثابت به نسل های آینده نیز مساعد گردیده است.

قرار است این وزارت ۲۰ پروژه بزرگ و متوسط سرمایه گذاری را به ارزش ۱,۵ میلیارد دالر بالای زمین و املاک دولتی در شهر کابل و دیگر ولایات اعلام نماید، که نمونه خوبی از استفاده موثر از زمین و املاک دولتی خواهد بود. با استفاده از زمین و املاک دولتی بعضی نقاط مرکزی شهر ها تنظیم مجدد خواهد شد، امری که روی کاهش ازدحام ترافیک شهری، ایجاد و توسعه ساحات سبز و عامه داخل شهر ها اثر گذار است.



## زمینداری

مصون ساختن ملکیت های شخصی، دولتی، عامه و وقفی در صدر پلان های وزارت شهرسازی و اراضی قرار داشته و برای این امر پلان های کوتاه مدت، میان مدت و دراز مدت با استفاده از تکنالوژی معاصر روی دست است.

طبق پلان قرار است تا آخر سال ۲۰۱۹ برای ۴۰ هزار خانه و تا آخر سال ۲۰۲۰ میلادی برای ۵۰ هزار خانه در ساحات غیر رسمی شهر های کابل، قندهار، جلال آباد، مزار شریف، هرات، بامیان، فراه و نیلی سند ملکیت توزیع و در این پروسه؛ ۳ میلیون هموطن به صورت مستقیم از مزایای لازم مستفید گردند.

از سوی دیگر با توجه به اولویت استرداد زمین های مغضوبه دولتی و برابر ساختن شرایط مناسب استفاده معقول و موثر از این زمین ها، تا کنون ۵۰۰ هزار جریب زمین دولتی استرداد و بخش قابل ملاحظه آن به منظور تطبیق پروژه های انکشافی مورد استفاده قرار گرفته است.

علاوه بر این؛ با تصفیه بیش از ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار جریب زمین دولتی و همچنان انتقال بیش از ۲۴۰ هزار جریب زمین دولتی به جانب ادارات متقاضی دولت؛ فرصت های لازم تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت برای مردم در سطح کشور فراهم گردیده است.





# شورای عالی توسعه شهری



با ایجاد شورای عالی توسعه شهری، زمینه مؤثر تقویت سطح هماهنگی میان نهاد های سکتوری و همچنان طرح و تطبیق پالیسی ها و پلانگذاری های اقتصادی و انکشافی و پروژه های بزرگ ملی حکومت در کشور مساعد گردیده است.

# دیدگاه ستراتیژیک وزارت شهرسازی و اراضی در عرصه تنظیم امور زمینداری افغانستان



نقشه راه پنج‌ساله در حقیقت، دورنما و دیدگاه وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص ایجاد یک نظام زمینداری شفاف، سریع، پاسخگو، عادلانه و مؤثر با نظرداشت منافع اجتماعی، اقتصادی و محیط زیستی برای همه اتباع کشور است. نقشه راه پنج‌ساله که بر مبنی اصول پیش بینی شده در پالیسی ملی زمین وضع گردیده، پلان نه، بلکه ترسیم راهکار چگونگی تطبیق توضیحات و رهنمایی‌های پالیسی ملی زمین برای حکومت و اداره اراضی افغانستان است. نقشه راه پنج‌ساله، راهنمایی‌های لازم را برای حکومت‌های امروز و فردا جهت ایجاد اصلاحات لازم و پایدار در چهارچوب حقوقی، نهادی و ظرفیت‌سازی ارائه نموده و متضمن تغییر مثبت در زنده گی هر تبعه افغان ساکن در شهر و روستا است.

پالیسی ملی زمین به مشکلات صد سال گذشته امور زمینداری راه حل‌ها سفارش نموده و تنظیم امور زمینداری را به صد سال آینده استقامت میدهد. نقشه راه پنج‌ساله اداره اراضی افغانستان دقیق به اساس همین پالیسی ترتیب گردیده است. این پالیسی سفارشات مهمی را به منظور ایجاد تغییرات بنیادی مثبت حقوقی و ساختاری که منتج به ایجاد یک نظام زمینداری عصری و پایدار می‌شود، پیشکش می‌نماید. قابل یادآوری است که پالیسی ملی زمین سفارشات حیاتی را برای سکتور شهری و دهاتی کشور داشته و نیز رهنمودی برای استفاده زمین به تمام سکتور ها به شمول معادن، ترانسپورت و غیره می‌باشد.

# د ځمکو ملي پالیسی مسوده او د هغه تطبیقي ستراتیژي د کابینې په غونډه کې تصویب شو

موضوعات رانغښتي دي او ترڅنگ ېې د ځمکوالۍ نظام تخنیکي موضوعاتو، د افغانستان د ځمکو په اداره کې د بنسټیز ظرفیت جوړونې او ددې ادارې راتلونکي لیدلوري ارزونې سره د هغو حل لپاره په کې ځانگړي وړاندیزونه راغلي دي.

د ویلوده، چې د ځمکو په دغه ملي پالیسی کې د افغانستان د ځمکو اداره د ځمکو د مدیریت یواځینۍ مسووله اداره او له نورو سکتوري ادارو سره په ګډه د ځمکو د موضوعاتو اړونده اداره بلل شوې او تر دې مهمه بیا دا چې ددې پالیسی تطبیقي ستراتیژۍ سره مسوولې ادارې په ګوته شوي او د وړاندیز شویو اصلاحاتو د اجرا موده هم معلومه شوې ده.

د ځمکو ملي پالیسي د لومړي ځل لپاره د کرنې، مالدارۍ او اوبو لگولو، ښاري پراختیا او عدلیې وزارتونو په نوښت تدوین او د ۱۳۸۶ کال د وږي میاشتې په ۱۲ مه نېټه د کابینې په ۲۲ مه غونډه کې تصویب شو، خو له بده مرغه د یو لړ دلایلو له امله په سمه توګه پلي نه شو. له همدې کبله د افغانستان د ځمکو ادارې په ۱۳۹۲ کال کې د جلالتمآب جمهور رییس محمد اشرف غني د لارښوونې سره سم د کورني او بهرني متخصصینو سره په سلامشورې او د ځمکوالۍ نظام په برخه کې د دولت پالیسیو په نظر کې نیولو سره اړین تعديلات او انکشاف راوستل شول. له دې سره د ځمکو ملي پالیسی مسوده وروستی شوه او په ۱۳۹۶ کال کې د اراضۍ او اوبو عالي شورا په اوومه ناسته کې د جلالتمآب جمهور رییس له خوا تایید شو، چې له نېکه مرغه د ۱۳۹۷ کال د جوزا په دویمه نېټه د کابینې په غونډه کې هم تصویب ته ورسېد.



د ځمکو ملي پالیسی مسوده او د هغه تطبیقي ستراتیژي د افغانستان اسلامي جمهوري دولت جلالتمآب جمهور رییس محمد اشرف غني له خوا د ۱۳۹۷ کال د جوزا د میاشتې په دویمه نېټه د کابینې په غونډه کې منظور شو.

د ځمکو ملي پالیسی مسوده او د هغه تطبیقي ستراتیژي چې یو لړ تعديلاتو او انکشافاتو سره مل د افغانستان د ځمکو ادارې عمومي رییس محترم جواد پیکار له لورې په پوره شرح او توضیح د کابینې غونډې ته وړاندې شو، د کابینې د غړیو په تصویب ورسېد او ترڅنگ ېې د جلالتمآب محمد اشرف غني له خوا منظور شو.

د ځمکو ملي پالیسی په مصوبه کې د ځمکوالۍ نظام په تړاو د دولت پالیسی په نظر کې نیولو د ځمکې ټول اړخونه نه یواځې د کرنې له اړخه بلکې د اقتصادي او ټولنیزې ودې او د ژوند چاپیریال ټول اړوند

# اداری سازی روند اجرا و ثبت قباله

مراحل انتقال تدریجی مسؤولیت اجرا و ثبت قبالة ها در سطح کشور از ستره محکمه به اداره اراضی به اساس پروتوکول که بین طرفین بعد از انفاذ این قانون به امضا می رسد، صورت می گیرد.

(ماده ۱۰۷ قانون تنظیم امور زمینداری)

قرار است مسؤوليت اجرا و ثبت قبالة از محاکم به اداره اراضي افغانستان طبق حکم قانون تنظيم امور زمينداري انتقال يابد.

## روند اداری سازی و عصری سازی اجرا و ثبت قباله

[illegible]

## روند فعلی در محاکم



## برنامه های ملی و انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی

- برنامه ملی مسکن ::
- برنامه کمپلکس اداری دارالامان ::
- برنامه ساختمان های عامه و دولتی ::
- برنامه ملی تحکیم ثبات ::
- برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری افغانستان ::
- برنامه بانک زمین دولتی ::
- برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری ::
- برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان ::

## برنامه ملی مسکن



برنامه ملی مسکن از یکی مهمترین برنامه های انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی است که به هدف فراهم سازی مسکن مناسب برای هموطنان اعم از قشر کم در آمد، متوسط درآمد و بلند درآمد ایجاد گردیده است. با تحقق این برنامه در دراز مدت؛ مسکن مناسب برای معلمین، مامورین دولتی، متقاعدین، افسران و ورثه شهدای نیرو های امنیتی و دفاعی کشور، عودت کنندگان، بیجا شده گان داخلی، کوچی ها و تمامی اقشار جامعه تهیه خواهد شد. به منظور عملی شدن این همه پلان ها صندوق وجهی مسکن ایجاد گردیده که از منابع مختلف تمویل خواهد شد.

خوشبختانه با سعی و اهتمام رهبری وزارت شهرسازی و اراضی؛ پالیسی مسکن با نظرداشت سازگاری به شرایط امروز و فردا و میزان بلند تقاضا به سرپناه ترتیب و بتاریخ ۲۶ حمل سال ۱۳۹۸ در جلسه شورای عالی توسعه شهری ارائه و از سوی جلالتمآب رئیس جمهور کشور مورد تصویب قرار گرفت.



# برنامه کمپلکس اداری دارالامان



وزارت، ۱۰ اداره مستقل و ۳ بانک دولتی به گونه اساسی و عصری اعمار می گردد.

کار زیربنا سازی مجتمع اداری دارالامان طی سال ۱۳۹۷ خورشیدی آغاز و کار ساختمان سازی آن در مدت سه سال تکمیل و به بهره برداری سپرده می شود. با اتمام این پروژه زیربنایی؛ سطح هماهنگی میان نهاد های سکتوری حکومت تقویت گردیده، فضای مناسب کاری برای کارمندان فراهم و خدمات آسان، پایدار و شفاف به هموطنان عرضه می گردد.

حکومت جمهوری اسلامی افغانستان به منظور عرضه خدمات سریع، سهل، شفاف و پایدار به هموطنان و انسجام هرچه بهتر امور؛ روند اعمار کمپلکس های اداری را در کشور آغاز کرده است.

وزارت شهرسازی و اراضی از طریق برنامه کمپلکس اداری، در گام نخست روند اعمار مجتمع اداری تمامی نهاد های دولتی شهر کابل را با بالاترین معیار های مهندسی و انجینیری در ساحه دارالامان آغاز نموده؛ طوریکه مجتمع اداری دارالامان در مساحت مجموعی ۱۰۰ هکتار زمین با داشتن ۳۱ ساختمان اداری، ۱۸



برنامه ساختمان های عامه و دولتی وزارت شهرسازی و اراضی عمدتاً به منظور فراهم ساختن تسهیلات لازم و عرضه خدمات بهتر به هموطنان در بخش طرح و تطبیق پروژه های ساختمانی عامه و دولتی کشور فعالیت می نماید.

از طریق این برنامه تا کنون ۵۶۵ پروژه شامل ساختمان ادارات دولتی، کلینیک های صحت، ورزشگاه ها، کتابخانه ها، موزیم، کودکانستان ها، مساجد و اماکن تعلیمی و تحصیلی تطبیق گردیده و قرار است طی سال جاری کار اعمار ۲۰۸ پروژه ساختمانی در سطح مرکز و ولایات آغاز گردد.

## برنامه ساختمان های عامه و دولتی



## برنامه ملی تحکیم ثبات

برنامه ملی تحکیم ثبات به هدف اعمار زیربنای ادارات دولتی، تقویت حکومنداری محلی و ایجاد فرصت های کاری به هموطنان ایجاد گردیده و از این طریق تا کنون ۲۸۱ پروژه ساختمانی و زیربنایی در ۳۴ ولایت کشور تطبیق گردیده است.

این پروژه ها شامل اعمار ۴۷ تعمیر اداری ولایات، ۱۲۰ تعمیر و مجتمع اداری ولسوالی ها، ۲ کلینیک صحتی، ۲۲ مکتب، ۱ پوهنتون، ۱ استدیوم ورزشی، ۱۱ تعمیر اداری ریاست های سکتوری، ۴ کتابخانه و ۷۳ پروژه مختلف ساختمانی بوده که طی سال ۱۳۹۷ به پایه اكمال رسیده است.

با تطبیق این پروژه ها، حکومنداری محلی به گونه قابل ملاحظه تقویت و سطح عرضه خدمات به هموطنان بهبود یافته و برای ۱۶۳۹۶ هموطن به طور مستقیم و حدود یک صد هزار دیگر به گونه غیر مستقیم فرصت های کاری مساعد شده است.





د افغانستان د ځمکو اداره تر راتلونکو پنځو کلونو پورې د افغانستان  
ځمکوالۍ نظام بنسټیز پراختیا پروگرام (IDPL) په تطبیق سره د ځمکوالۍ  
پخوانۍ او وخت نیونکي عنعنوي سیستم د نوي، پایداره او په پرمختللي  
ټکنالوژۍ سمبال هغه بدله کړي.

# برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری در افغانستان

برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری افغانستان به اساس هدایت جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور و سعی خستگی ناپذیر وزارت شهرسازی و اراضی در هماهنگی نزدیک با کشور دوست ترکیه به هدف ایجاد نظام نوین، شفاف و پایدار زمینداری مبتنی بر تکنالوژی معاصر پایه گذاری گردیده است. این برنامه مشتمل بر سه بخش عمومی در برگیرنده بخش های فرعی است؛

بخش اول شامل ایجاد زیربنای معلومات جغرافیایی در سه بخش زیربنای جیودیتیک، ایجاد نقشه های اساسی و سیستم معلوماتی زمین و تکنالوژی معلوماتی است. تعیین سیستم کوردینات، ایجاد راهکار ها و طرزالعمل های کاری و عملیاتی، ثبت معلومات زمین در یک سیستم جامع و الکترونیک، اتصال دفاتر مرکزی و ولایتی و مصئونیت ارقام ذخیره شده از عمده ترین موارد این بخش است.

بخش دوم شامل سیستم ثبت زمین؛ در برگیرنده سروی کدستر، ثبت زمین، ایجاد سیستم موثر و کارای مدیریت زمین و ملکیت ها و توزیع قبالة به ضمانت دولت می باشد.

بخش سوم: شامل پالیسی زمین و ظرفیت سازی در برگیرنده تدوین کود ملی زمین، ایجاد و تجهیز انسیتیوت تخنیکی و تربیوی وزارت شهرسازی و اراضی است.

تطبیق این برنامه از شهر های بزرگ آغاز و با توسعه تدریجی به تمام مناطق کشور طی پنج سال آینده؛ پروسه های کهنه، عنعنوی، چالش زا و زمانگیر امور زمینداری کشور به نظام عصری، شفاف و پایدار مبدل می گردد.



» برای تطبیق برنامه های اداره اراضی افغانستان عزم  
قاطع داریم و برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری در  
افغانستان با موفقیت عملی شدنی است. «

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور  
در مراسم افتتاح برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری در  
افغانستان



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د  
لومړي ځل لپاره د دولتي ځمکو او  
د دولت تر استفادې لاندې عامه  
ملکیتونو سروې او ثبت عملي  
کارونه پیل کړي دي.

## برنامه بانک زمین دولتی

برنامه بانک زمین دولتی به منظور سروی و ثبت زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت ایجاد گردیده است. با تطبیق این برنامه ملی و انکشافی، می توان به اهدافی چون جلوگیری از غصب بیشتر زمین های دولتی، زمینه سازی برای طرح و تطبیق پلان گذاری های اقتصادی و انکشافی دولت، تحقق پروژه های زیربنایی و عام المنفعه، اجاره دهی زمین به سکتور خصوصی و توزیع زمین به عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی، کوچی ها و ورثه شهدای نیرو های امنیتی و دفاعی کشور دست یافت.

کار عملی برنامه بانک زمین دولتی در حمل سال ۱۳۹۷ خورشیدی بر مبنای حکم شماره ۶۶ مورخ ۱۳۹۷/۱/۸ مقام عالی ریاست ج.ا.ا. در ۲۸ ولایت آغاز و طی یک سال کار پیگیر؛ حدود چهار میلیون جریب زمین و املاک دولتی؛ سروی، نقشه برداری و ثبت بانک زمین گردیده است. از مجموع زمین های دولتی ثبت شده در بانک زمین تا کنون؛ ۱۸ هزار جریب زمین دولتی برای تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت و ۱۲۵۰۰ جریب زمین دولتی برای اسکان عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی و فامیل های شهدای نیرو های امنیتی و دفاعی کشور اختصاص یافته است.



# څلور ميلیونه جریبه دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه څلور ميلیونه جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې او ثبت کړي او دا لړۍ په چټکۍ سره د هېواد ۲۸ ولایتونو کې دوام لري.

# برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری



برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری بر مبنای ماده ۱۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری ایجاد و به هدف سروی و ثبت منازل در ساحات غیر رسمی و غیر پلانی، توزیع سند ملکیت و تبدیل نمودن ساحات غیر رسمی به بهترین ساحات شهری از طریق تطبیق برنامه های بهسازی و احیای مجدد عملی می گردد.

در مرحله نخست این برنامه در شهر های کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد، قندهار، فراه، بامیان و نیلی آغاز و در دو سال اخیر، بیش از ۶۰۰ هزار خانه رسمی و غیر رسمی سروی و ثبت گردیده است.

همچنان روند توزیع سند ملکیت به ساحات غیر رسمی شهری آغاز و تا کنون به تعداد ۱۰۰۰ سند ملکیت در کابل، ۱۰۰۰ در هرات، ۵۰۰ در جلال آباد، ۵۰۰ در بامیان و ۵۰۰ سند ملکیت به خانه های غیر رسمی شهر نیلی توسط جلالتمآب رئیس جمهور کشور توزیع گردیده است.



# پنځه سوه زره کورونه او درې ميليونه هيوادوال

د غير رسمي ښاري سيمو د ثبت پروگرام تطبيق سره به ۵۰۰ سوه زره کورونه ثبت او ۳ ميليونه هيوادوال په مستقيمه توگه به ددې پروگرام له گټو څخه برخمن شي.



قرار است تا ختم سال ۲۰۱۹ مجموعاً ۴۰۰۰۰ سند ملیکت و تا ختم سال ۲۰۲۰ میلادی؛ ۵۰۰۰۰ سند ملکیت دیگر به ساحات غیر رسمی شهر های کابل، هرات، مزار شریف، قندهار، فراه، جلال آباد، بامیان و نیلی توزیع گردد.



«مالک افغانستان؛ مردم افغانستان است و  
برای آرامش روحی، عملی و اقتصادی مردم  
افغانستان؛ جایداد مصون امر حتمی است.»



از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در مراسم  
توزیع سند ملکیت

# اراضی؛ نقش آفرینی برای زن

مردان اند و در سند ملکیت نیز نام آنان درج می گردد. اما فیروز می گوید: «با آنکه در خانواده ما هیچ چیزی میان پدر و مادرم تقسیم نیست. سعی کردم با مشوره دهی به پدرم به منظور تسجیل سند ملکیت فقط به نام مادرم؛ اصل احترام به زنان در کانون خانواده را بیش از پیش در منظر دید هموطنانم قرار دهم. زیرا به عقیده من سنتی بودن در جامعه اسلامی به اساس الهام گیری از سنت های قولی، فعلی و تفریری رسول الله(ص) بهتر از پیروی کور کورانه از اصطلاح سنتی بودن میان نُهی است.»

به گفته فیروز؛ سه خواهرش در خانواده از این مشوره اش با پدر و موافقت بلا درنگ او از خوشی در پیراهن نمی گنجیدند و اطرافیان، نزدیکان و حتی اطفال خانواده شان نیز ذوق زده شده بودند. عبدالوهاب پدر فیروز می گوید: «فرزندم با این مشوره ناگهانی گیجم کرده بود، با آنکه همسر من همه چیز من است، اما از باب رواج فرهنگ مسمی بودن ملکیت به نام مرد اصلاً به همچو فکری نیفتاده بودم. اما بلا وقفه به مشوره فیروز لبیک گفته و در مراسم افتتاح توزیع سند ملکیت در حضور جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور؛ سند ملکیت خود را رسماً به نام همسر من اعلام کردم.

وزارت شهرسازی و اراضی؛ حسب هدایات خردمندانه جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور، در طرح و تدوین تمامی برنامه های جامعه ساز، ایجاد فرصت های کاری برای زنان را مد نظر داشته است. به عنوان مثال، می توان از نظرداشت حق و سهم شرعی زنان در داشتن جایداد و ملکیت مصوّن در مقررہ تنظیم امور ملکیت های غیر رسمی شهری سخن گفت. طوریکه در فقره هفتم ماده نهم این مقررہ تصریح شده؛ همسر متصرف منزل، حسب احکام مندرج فقره های ۲-۱-۳-۴ همین ماده؛ بحیث شریک ملکیت (منزل رهائشی) شناخته شده و نام وی درج سند ملکیت می گردد.

لزوم نظرداشت این نکته بارز در روند تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری؛ تاثیر شگرفی بر اذهان و افکار کارمندان بیدار وزارت شهرسازی و اراضی گذاشت؛ چنانچه محترم فیروز کارمند بخش جی آی اس ریاست اراضی هرات، در این راستا گام مهمی برداشت و با مشوره اخلاقی؛ پدرش را به این امر ملتفت ساخت، تا فراتر از مقررہ تنظیم امور ملکیت های غیر رسمی شهری؛ الگوی خوبی برای هراتیان و افغان های ساکن در کشور باشد. طبیعتاً در جامعه سنتی هرات مانند سایر ولایات کشور، در معاملات جایداد های بزرگ؛ تصمیم گیرنده، معامله کننده، صاحبان و وارثان ملکیت ها همه



## د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو د بیې اېښودو پروگرام

د افغانستان د ځمکو اداره په ښارونو او کلیو کې د ځمکو او ملکیتونو د حد اقل ارزښت موندنې سیستم رامېنځته کېدو په پار د کرایې، پلور، اجارې، ښاري خدمتونو، د ځمکو وېش، د قبالو ثبت او اجرا، استملاک، په کرایې د دولتي املاکو ورکړې او یا هم پلور په موخه د ځمکو بیې اېښودو پروگرام پیل کړی، چې عملي کارونو سره سل په سلو کې د دولت، خلکو او خصوصي سکتور د گټو ضمانت کوي او ورسره د دولتي عوایدو په راټولونه کې هم د فساد کچه راټیټېږي.



## برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان



برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان در سال ۱۳۹۷ به منظور تعیین حد اقل قیمت زمین و ملکیت های شخصی و دولتی ایجاد گردیده است. تطبیق پالیسی ملی زمین، جمع آوری قیمت های تقریباً واقعی زمین و ملکیت های دولتی و شخصی در معاملات کرایه، گروبی و خرید و فروش، دسترسی به معلومات با اعتبار در طرح و تطبیق پالیسی ها و پلانگذاری های اقتصادی، کاهش فساد اداری در معاملات زمین و ملکیت، افزایش عواید ملی و جذب سرمایه گذاری سکتور خصوصی از اهداف مهم این برنامه ملی است.

کار عملی این برنامه در اواخر سال ۱۳۹۷ خورشیدی آغاز و تا کنون ۵۰۲۷۰ نمونه از قیمت زمین و ملکیت ها شامل قیمت کرایه، رهن و فروش جایداد های شخصی و دولتی جمع آوری و از این رقم؛ حدود ۲۰ هزار نمونه ثبت سیستم قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان گردیده است. در مرحله بعدی با برگزاری ورکشاپ های علمی؛ ارقام جمع آوری شده مورد تحلیل قرار گرفته و سپس از طریق آنلاین قابل دسترس خواهد بود.



## استرداد زمین های غصب شده دولتی

وزارت شهرسازی و اراضی متعهد به تثبیت و استرداد تمامی زمین های مغضوبه دولتی و جلوگیری از غصب بیشتر ملکیت های دولت در کشور است. تدوین فصل یازدهم و دوازدهم قانون تنظیم امور زمینداری و تسجیل احکام جدید جرم انگاری عمل غصب زمین به منظور تصریح چگونگی برخورد با غاصبان زمین و رسیده گی به معضل زمین های مغضوبه، ترتیب فهرست ۱۸۸۲۳ غاصب زمین و ارسال فهرست ۱۵۸۳۱ غاصب آن به ارگان های عدلی و قضایی، استرداد ۵۰۰ هزار جریب زمین دولتی و تثبیت ۳۵۵ شهرک غیر قانونی در کشور، طرح ستراتیژی پنج ساله جلوگیری از غصب بیشتر زمین های دولتی، تدوین پالیسی استرداد زمین های غصب شده و پالیسی رسیده گی به مشکلات شهرک های غیر قانونی از دستآورد های این وزارت می باشد.

**د شته آمارو پر اساس یو میلیون او شپږ سوه زره جریبه دولتي ځمکه تر غصب لاندې ده.**

«بیت المال شخصی شده نمی  
تواند و غصب زمین باید خاتمه  
یابد.»

از سخنان جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور  
کشور در مراسم افتتاح برنامه انکشاف نهادی نظام  
زمینداری در افغانستان



# افغانستان د لومړي ځل لپاره د سرويرانو نړيوال فدراسيون غړيتوب ترلاسه کړ



له نیکه مرغه د ترکیبې هیواد په کوربه توب د سرویرانو نړیوال فدراسیون (FIG) په عمومي کنگره کې د افغانستان غړیتوب تصویب شو او تصدیق نامه یې هم ترلاسه کړه. افغانستان ددې ویاړ ترلاسه کولو سره اوس د دې فدراسیون له علمي، تجربوي، مشورتي، تخنیکي او داسې نورو ګټو څخه برخمن کیږي. د سرویرانو نړیوال فدراسیون چې همدا اوس د افغانستان په ګډون ۱۲۰ هیوادونه یې فعال غړي دي، د ځمکې په سکتور کې د تجربو شریکولو، له ټکنالوژۍ څخه د سمې ګټنې، غړیو هیوادونو ته د تحصیلي بوروسونو ورکړې او د اړوندو ټولنو د معلوماتو زیاتوالي په هدف رامېنځته شوې ده. ټاکل شوې، چې د سرویرانود نړیوال فدراسیون اوویشتم کنفرانس په ۲۰۲۲ کې د سوېلي افریقې په کوربه توب ترسره شي.



د افغانستان د  
خُملکو اداره په اجارې د  
دولتي خُملکو ورکړې له  
لارې ۱۸ زره هیوادوالو  
ته یواځې د کرنې په  
سکتور کې کار موندنه  
کړې ده.



## په اجارې د ځمکو ورکړه او د خصوصي سکتور وده

د افغانستان د ځمکو اداره له خصوصي سکتور څخه د ملاتړ، د اقتصادي او ټولنیزې ودې، او د کورني او بهرني پانګونې جذب لپاره د ۳۴ ولایتونو په کچه دولتي ځمکې په آسانه شرایطو باندې متشبثینو ته په اجاره ورکوي، چې له دې لارې د دولتي عوایدو پر زیاتوالي سربېره هیوادوالو ته ښه کاري فرصتونه هم برابر شوي دي.

۱۶۴۰۰۰  
جریب زمین

اداره اراضی افغانستان از سال ۱۳۹۲، موازی ۱۶۴ هزار جریب زمین دولتی را به مقاصد تجاری و حمایت از سکتور خصوصی و جذب سرمایه گذاری به رویت ۳۱۶۷ قرارداد با مستاجرین به اجاره داده است.

۷۳۰  
ملیون دالر

سکتور خصوصی با اجاره گیری زمین های دولتی، بیش از ۷۳۰ ملیون دالر امریکایی را در عرصه های مختلف سرمایه گذاری کرده است.

۲۷۷۷۱  
فرصت کاری

با سرمایه گذاری هنگفت سکتور خصوصی در عرصه های اقتصادی و انکشافی در کشور، برای ۲۷۷۷۱ نفر فرصت های کاری دوامدار ایجاد گردیده است.

۲۴۱  
ملیون افغانی

با عقد ۳۱۶۷ قرارداد اجاره دهی زمین دولتی به سکتور خصوصی، بیش از ۲۴۱ ملیون افغانی عواید به خزانه دولت افزود گردیده است.



## عاطفه یکتن از متشبثین که از طریق اجاره گرفتن زمین دولتی فعلا به حیث یک زن تجارت پیشه موفق است

اداره اراضی افغانستان با اجاره  
دهی ۳۳۰ جریب زمین دولتی به زنان  
متشبث، فرصت های شغلی را برای  
۲۰۰۰ زن شهری و روستایی در کشور  
مساعد ساخته است.

عاطفه منصوری متشبث زن در ولایت هرات با اجاره گیری  
۶۲ جریب زمین دولتی از اداره اراضی افغانستان برای احداث  
فارم زراعتی توانسته است برای ۱۰۰ زن روستایی به طور  
مستقیم شغل ایجاد کند.

او هم اکنون ۴ میلیون افغانی در این فارم سرمایه گذاری  
کرده و در نظر دارد سرمایه اش را در سال آینده به ۱۰  
میلیون افغانی ازدیاد بخشد.

# د ځمکو اړو دولتي ادارو ته د هغو وېش او لېږد

د افغانستان د ځمکو اداره د ځمکو اړو دولتي ادارو ته د هغو د لېږد له لارې د دولت سکتوري ادارو له آدرس څخه خلکو ته د خدمتونو وړاندې کېدو او همدا راز د حکومت انکشاف، اقتصادي او ټولنيزو پلانونو تطبيق لپاره لار هواروي. د افغانستان د ځمکو اداره له ۱۳۸۴ څخه تر ۱۳۹۶ کاله پورې په ۲۹ ولايتونو کې په ټوله کې ۲۴۳ زره جريبه دولتي ځمکې بې د کډوالو، ښوونکو، غالي اوبدونکو، ښوونځيو، صنعتي پارکونو، پر تنقيص شويو افسرانو د ځمکو وېش، د لوگر ولايت د عينکو مس کان، تحقيقي فارمونو، د خوراکي توکو سړو خونو، جوماتونو، دولتي دفترونو، پوهنتونونو، د سولري او نورو ډولونو سب سټېشنونو، ترمينلونو او حضيرو جوړولو په موخه بېلابېلو دولتي ادارو ته لېږدولي دي.



د افغانستان د ځمکو اداره د دولتي پروژو تطبيق او د عامه او خصوصي مشارکت له لارې تر اوسه پورې ۲۴۳۰۸۲ جريبه دولتي ځمکې بې د ځمکو اړو ادارو ته لېږدولي ده.

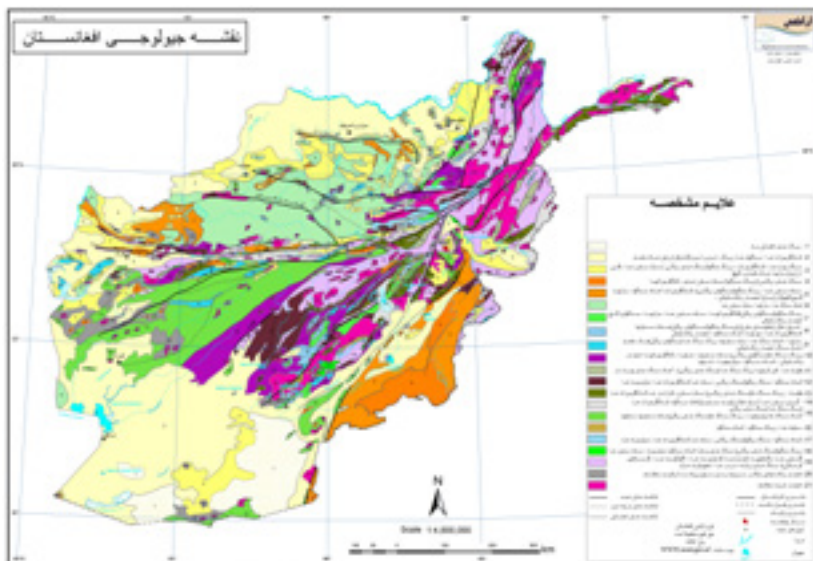
اداره اراضی افغانستان از سال  
۱۳۹۲ تا حال در مجموع ۱۲۰۸۴۳۲  
جریب زمین را تحت عملیه تصفیه قرار  
داده که از این میان ۱۲۵۳۶ جریب زمین  
آن ملکیت شخصی و ۱۱۹۵۸۹۶ جریب  
آن هم ملکیت دولتی تثبیت گردیده  
است.



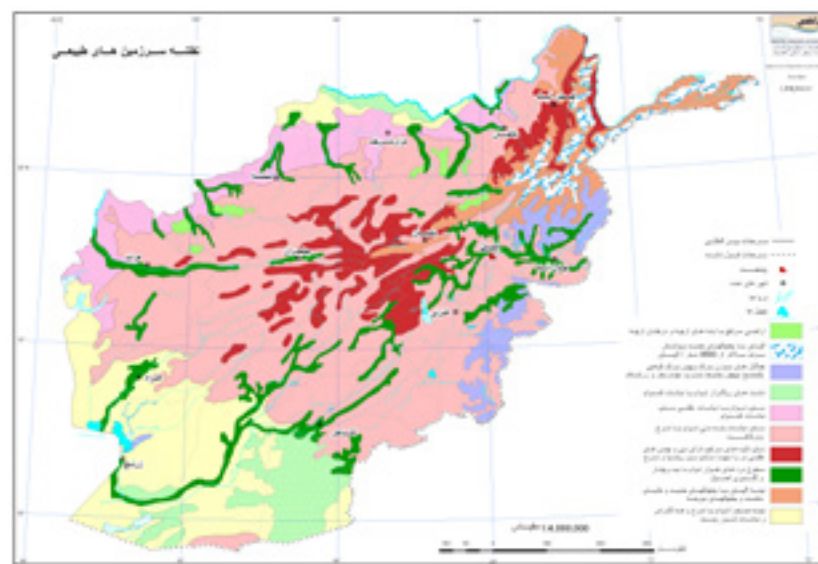
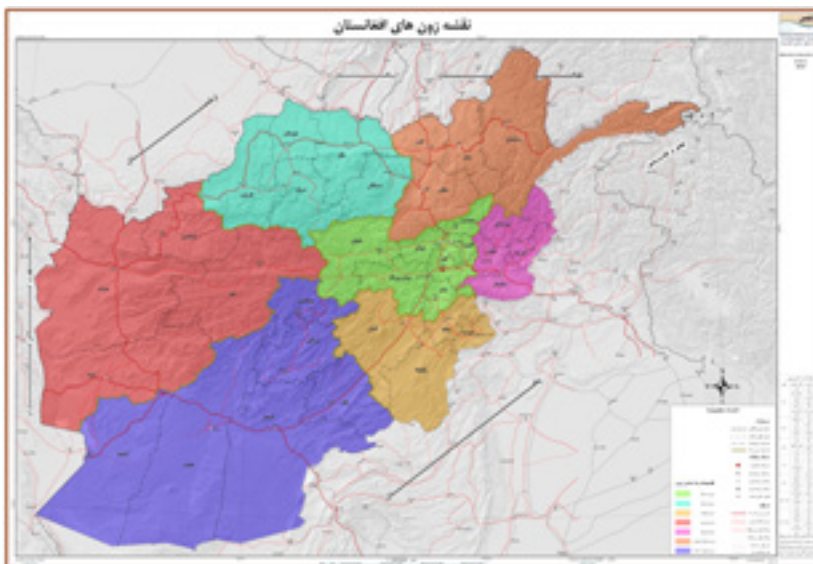
## تفکیک زمین های دولتی و شخصی و زمینه سازی برای تطبيق پروژه های بزرگ ملی

اداره اراضی افغانستان با انتقال زمین های دولتی به ارگان های متقاضی دولت؛ زمینه خوب  
تطبيق پلان های انكشافی، اقتصادی و اجتماعی حکومت را مساعد و روند عرضه خدمات عام  
المنفعه را از آدرس ادارات سكتوری دولت به مردم فراهم می سازد. اداره اراضی افغانستان  
از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۶ خورشیدی؛ مجموعاً بیش از (۲۴۲) هزار جریب زمین دولتی را به ادارات  
متقاضی در (۲۹) ولایت کشور به منظور ایجاد شهرک های مهاجرین، معلمین، قالین بافان،  
پارک های صنعتی، توزیع نمرات رهائشی به افسران تنقیص شده، پروژه معدن مس عینک  
لوگر، اعمار مکاتب، فارم های تحقیقاتی، سرد خانه های مواد غذایی، مساجد، دفاتر دولتی،  
پوهنتون ها، احداث سب استیشن های تولید برق و سولر، ترمینال ها و حضیره دفن اموات  
انتقال داده است.

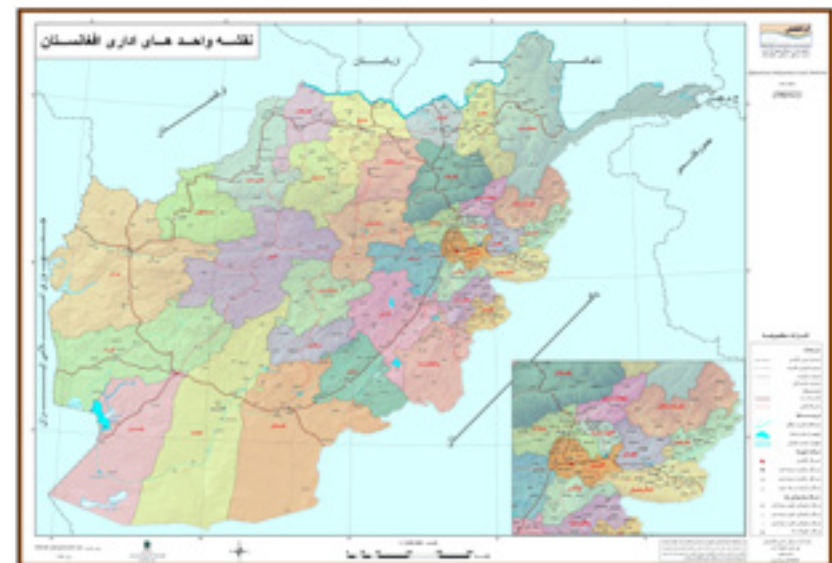
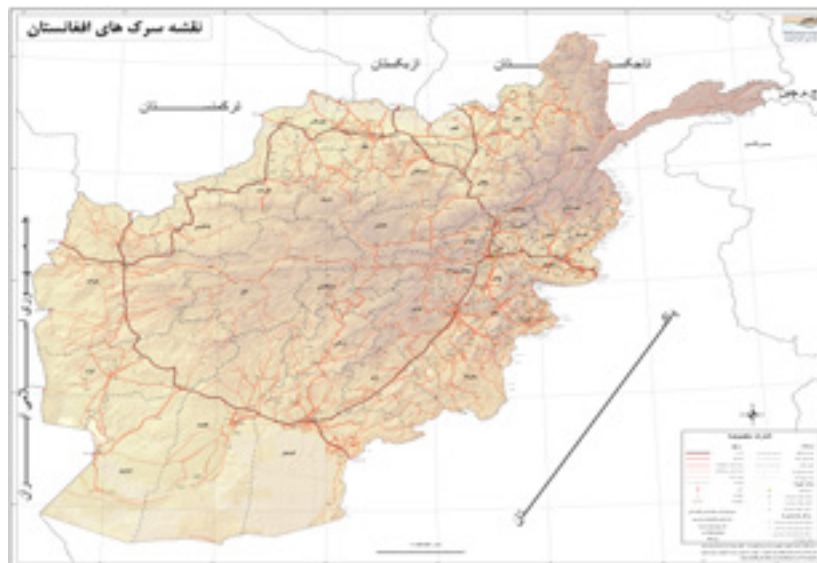
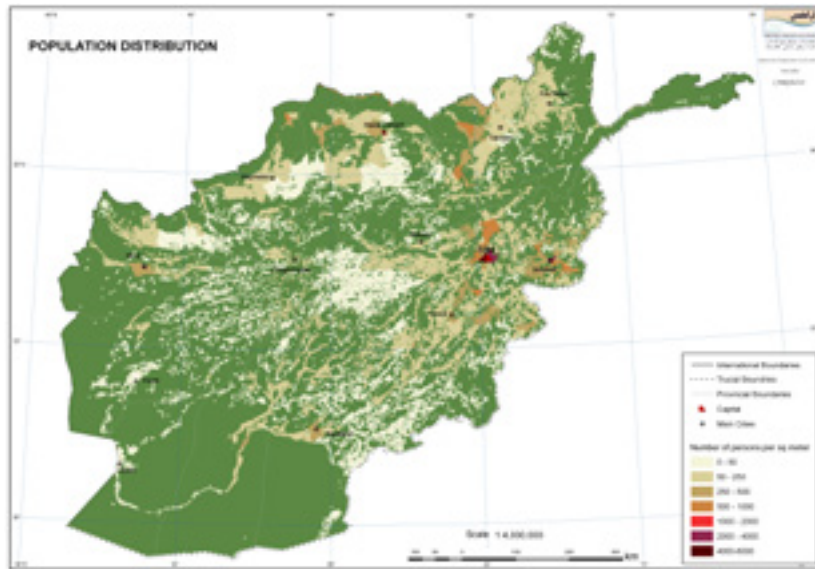
# اداره اراضی افغانستان یگانه مرجع تولید نقشه های معیاری در کشور



اداره اراضی افغانستان در بخش تخنیکي میتادیتا با جمع آوری معلومات ستندرد جغرافیائی و اطلاعات مکانی از طریق عکس برداری هوایی، تصحیح کنترول کیفیت، ستندرد سازی، تحلیل و گنجانیدن معلومات جدید، آرشیف دیتاها به منظور فهرست، تجدید و دیجیتایز نقشه های مختلف المرام و نقشه های تیماتیکی با کیفیت و معیاری با مقیاس های گوناگون؛ نیازمندی تمامی ارگان های دولتی و غیر دولتی را در کشور مرفوع می نماید.



# اداره اراضی افغانستان یگانه مرجع تولید نقشه های معیاری در کشور



## پروژه های مشترک وزارت شهرسازی و اراضی با ادارات دولتی به اساس سکتور

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| سکتور آب و برق ::                 |  |
| سکتور زیربنا ::                   |  |
| سکتور زراعت ::                    |  |
| سکتور صنعت ::                     |  |
| سکتور معارف ::                    |  |
| سکتور صحت ::                      |  |
| سکتور فرهنگی، تاریخی و اجتماعی :: |  |
| سکتور ورزش ::                     |  |

# سکتور آب و برق



وزارت شهرسازی و اراضی در هماهنگی با ادارات تطبیق کننده؛ فرصت تطبیق ۲۴ پروژه بزرگ ملی را در سکتور آب و برق ایجاد کرده است. این وزارت به حیث اداره همکار نقش اساسی را در بخش های تصفیه زمین، تثبیت حق مالکیت، ارزشیابی و قیمت گذاری زمین و ملکیت ها و استملاک جایداد های مسیر پروژه به عهده دارد.

این پروژه ها در برگیرنده اعمار بند مچلغو در پکتیا، توسعه بند برق کجکی در هلمند، سربند هرات، ساحات آبریزه و انکشافی بند سلما در هرات، تصفیه بند شادیان در بلخ، تصفیه بند شورآبه در سرپل، بند چهارتوت در فاریاب و بند دهله در قندهار می باشد.

به همین ترتیب؛ دستگاه برق پوزه لیچ در غور، لین برق انتقالی کاسا یک هزار، پروژه ۵۰۰ کیلوولت لین انتقالی شبرغان - دشت خواجه الوان، لین برق دشت خواجه الوان - کابل، لین برق ۲۲۰ کیلو ولت ارغندی - غزنی، تولید برق گازی در بلخ، لین برق انتقالی ۵۰۰ کیلو ولت آقینه - شبرغان، لین برق انتقالی ۲۲۰ کیلو ولت شبرغان - مزار شریف، لین برق انتقالی ۲۲۰ کیلو ولت کابل - جلال آباد، سب سٹیشن ۲۲۰ کیلو ولت جلال آباد، پروژه سولری ۱۰ کیلو ولت نغلو، پروژه سولری ۲۰ میگا ولت نغلو، سب سٹیشن ۲۲۰ کیلو ولت در کنر، سب سٹیشن توزیعی برق در بامیان، لین انتقالی برق ۲۲۰ کیلو ولت غزنی - قندهار و لین انتقالی ۲۲۰ کیلو ولت ارغندی - غزنی از شمار پروژه های تحت کار در سکتور انرژی، برق و آب می باشد.

در کنار این موازی ۱۷۷۶ جریب زمین دولتی به هدف احداث سب سٹیشن برق به جانب اداره متقاضی انتقال شده است. وزارت شهر سازی و اراضی همچنان مسوولیت تصفیه، تثبیت حق مالکیت، قیمت گذاری، ارزشیابی، اسکان مجدد متضررین پروژه و سایر بخش های تنظیم امور زمینداری مسیر پروژه تاپی به طول ۸۱۴ کیلومتر را به عهده دارد.

# سکتور زیربنا



وزارت شهرسازی و اراضی با تصفیه زمین، تثبیت حق مالکیت، ارزشیابی و قیمت‌گذاری زمین و ملکیت‌ها و استملاک جایداد‌ها؛ سهولت‌های لازم تطبیق ۱۹ پروژه مهم و کلیدی را در سکتور زیربنا ایجاد کرده است.

این پروژه‌ها شامل تصفیه و تثبیت حق مالکیت تمامی ساحات بندر حیرتان به هدف تفکیک زمین‌های دولتی از شخصی، سرک چاه انجیر - گرشک در هلمند به طول ۳۱ کیلومتر، سرک آبشار ولایت پنجشیر به طول ۲۴ کیلومتر، سرک ولسوالی حصارک ولایت پنجشیر به طول ۹ کیلومتر، سرک دوم کابل - پروان به طول ۲۶ کیلومتر، فاز دوم سرک دوم کابل - لوگر به طول ۲۴ کیلومتر، سرک چغچران - گردن دیوار به طول ۱۰ کیلومتر در سال جاری خورشیدی، سرک تالقان - چاه آب به طول ۹۶ کیلومتر، فاز اول سرک حلقوی کابل به طول ۲۰ کیلومتر از قلعه عبدالعلی تا سنگ نوشته و شهرک رهایشی در تالقان به مساحت ۱۷۵ جریب زمین در مرکز ولایت تخار می باشد.

این وزارت تا کنون کار اعمار ۲۳۳ ساختمان اداری ولایات و ولسوالی‌ها را تکمیل نموده و حالا ۹۳ پروژه دیگر را نیز تحت کار دارد.

# سکتور زراعت



وزارت شهر سازی و اراضی در دو سال اخیر موازی ۱۶۶۳ جریب زمین دولتی را به هدف تقویت زراعت در کشور به جانب وزارت زراعت انتقال داده است.

این مساحت زمین شامل ۵۰۰ جریب زمین در ولایت تخار جهت احداث فارم تحقیقاتی، ۵۰۰ جریب زمین در ولایت بلخ جهت احداث فارم تحقیقاتی للمی، ۳۰۹ جریب زمین در کابل بدیل زمین فارم پیله وری دارالامان، ۳۵۰ جریب زمین در ولایت فراه جهت احداث فارم تحقیقاتی، ۴ جریب در ولایت دایکندی جهت اعمار گدام استراتیژیک غله جات، ۱۱ جریب زمین در ولایت دایکندی جهت اعمار تعمیر آمریت ترویج می باشد.

وزارت شهر سازی و اراضی همچنان کار تطبیق چهار پروژه سکتور زراعت شامل اعمار بند آبیاری و اعمار تعمیر آمریت ترویج ولسوالی فرخار ولایت تخار، اعمار کلینیک صحت حیوانی در ولایت کاپیسا و اعمار تعمیر اداری وزارت زراعت، آبیاری و مالداري را در کابل تحت کار دارد.

# سکتور صنعت



حمایت از سکتور خصوصی به منظور رشد صنعت در کشور از اولویت های کاری وزارت شهر سازی و اراضی می باشد. در این راستا تا کنون ۱۱۰۷۲ جریب زمین دولتی از جانب وزارت شهرسازی و اراضی به وزارت صنعت و تجارت انتقال یافته است.

این مساحت زمین شامل انتقال ۱۰۰۰ جریب زمین در فاریاب ، ۲۰۰۰ جریب زمین در کندز، ۱۰۰۰ جریب زمین در هرات، ۱۰۰۰ جریب زمین در غزنی، ۱۰۰۰ جریب زمین در پکتیا، ۱۰۰۰ جریب زمین در ننگرهار، ۱۰۰۰ جریب زمین در پکتیا، ۸۹۴ جریب زمین در هرات ، ۵۰۰ جریب زمین در لوگر، ۴۰۰ جریب زمین در خوست، ۲۰۰ جریب زمین در میدان وردک، ۷۵ جریب زمین در قندهار جهت ایجاد پارک های صنعتی و همچنان ۳ جریب زمین برای اعمار تاسیسات گاز مایع در بغلان می باشد.

به همین ترتیب وزارت شهرسازی و اراضی چهار شهرک رهائشی و صنعتی را در دو راهی حیرتان ولایت بلخ، دشت عسقلان ولایت کندز، ولسوالی بهسود ولایت ننگرهار و ولسوالی شکر دره ولایت کابل ایجاد نموده و همچنین کار ایجاد شهرک های رهائشی و صنعتی در ولسوالی اندخوی فاریاب، ولسوالی آقچه جوزجان، ولسوالی شیخ مصری ولایت ننگرهار، ولسوالی بت خاک ولایت کابل و شهر جدید بامیان و همچنان کار ایجاد پارک های صنعتی در ولایات هرات و لوگر جریان دارد.

# سکتور معارف



به اساس هدايت جلالتماب رئيس ج.ا.ا. كار اعمار ۲۷۰۰ مكتب در سال ۱۳۹۸ خورشیدی از طريق ادارات تطبيق كننده در ۱۷ ولايت کشور آغاز گرديده و نقش وزارت شهرسازی و اراضی در قبال تطبيق پروژه های متذکره، تشخيص و انتخاب زمین مناسب، تثبيت حق مالکیت، تبادل و انتقال زمین می باشد.

علاوه بر رقم یاد شده، وزارت شهرسازی و اراضی هم اکنون کار اعمار ۱۰۰ مكتب را از طريق فابریکه قطعات پیش ساخت آغاز کرده که کار ساخت آن ۷۵ در صد تکمیل و به زودی به بهره برداری سپرده خواهد شد. همچنین موازی ۹۹۰ جریب زمین دولتی به هدف اعمار مکاتب به جانب وزارت معارف انتقال شده است.

به همین ترتیب؛ کار سروی توپوگرافی ۱۱۳ شهرک معلمین، ویژه پلان تفصیلی ۱۰۵ شهرک معلمین و دیزاین ۹۴۰۹۸ نمره رهائشی برای اسکان معلمین در مساحت ۵۱۷۱۶ جریب زمین تکمیل شده و ۷۴ هزار نمره رهائشی برای اسکان معلمین در ۲۸ ولايت توزیع شده است. برعلاوه، قرار است چهار شهرک معلمین در شهر پل علم مرکز ولايت لوگر، ولسوالی بهسود ولايت ننگرهار، ولسوالی خاک جبار ولايت کابل و ولسوالی کجران ولايت دایکندي به زودی افتتاح گردد.

# سگتور صحت



وزارت شهر سازی و اراضی کار تطبیق ۷۲ پروژه شامل اعمار کلینیک‌ها، مراکز صحتی و شفاخانه‌های خورد و بزرگ و لابراتوار کنترل کیفیت دوا و محصولات طبی را در کشور آغاز کرده است.

برعلاوه، ۱۰۱ جریب زمین دولتی به هدف اعمار شفاخانه ۵۰ بستر در مرکز ولایت کندز، شفاخانه ۲۰۰ بستر در اسعد آباد کنر، شفاخانه ۱۰۰ بستر در ولسوالی شیندند هرات، شفاخانه ۲۰ بستر در شهر فیض آباد بدخشان، شفاخانه در ولایت دایکندی و کلینیک صحتی در ولسوالی حصه اول ولایت کاپیسا به جانب وزارت صحت عامه انتقال یافته است.

وزارت شهرسازی و اراضی کار اعمار شفاخانه ۲۰۰ بستر کنر، شفاخانه ۱۰۰ بستر کاپیسا، شفاخانه ۲۰۰ بستر شهر چاریکار، شفاخانه ۱۰۰ بستر لوگر و ترمیمات شفاخانه ۳۰۰ بستر پولیس در کابل آغاز کرده که به زودی تکمیل و به بهره برداری سپرده خواهد شد.

# سکتور فرهنگی، تاریخی و اجتماعی



ترمیم و بازسازی آبدات تاریخی از بعد نظرداشت حفظ اصالت تاریخی و بافت های فرهنگی و هنری نسل های گذشته؛ متفاوت از سایر امور ساختمانی بوده، مراحل مطالعات و اسناد سازی آن از رهگذر حفظ نمادی از تاریخ کهن و تلقین هویت اصیل زنده گی پیشینیان به نسل امروز و فردا یک امر ضروری تلقی می گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی اعمار، ترمیم و بازسازی ۴۷ آبدۀ تاریخی، مسجد، مرکز اجتماعی و فرهنگی را آغاز کرده، هکذا هم اکنون کار ترمیم و بازسازی ۷ آبدۀ تاریخی شامل ترمیم و بازسازی مسجد پل خشتی و قصر باغ بالا در کابل، حرمسرای کندهار، مسجد جامع هرات و اعمار بنای بیرق یاد بود تپه وزیر محمد اکبر خان، حوضیر شهدای پارلمان در کابل و اعمار مسجد خرقة مبارک در شهر فیض آباد بدخشان جریان داشته که عنقریب تکمیل می گردد. به همین ترتیب ۹ پروژه ترمیم و بازسازی آبدات تاریخی در ولایات مختلف در پروسه تدارکاتی و ۸ پروژه دیگر در مرحله مطالعات و طرح و دیزاین قرار دارد.

# سکتور ورزش



طی پنج سال اخیر؛ موازی ۴۹۷ جریب زمین دولتی برای اعمار میدان های کرکت در ۱۶ ولایت، موازی ۱۴ جریب زمین دولتی برای اعمار اکادمی های کرکت در ۱۰ ولایت و همچنان موازی ۵۶۹ جریب زمین دولتی به مقاصد مختلف ورزشی در ۱۶ ولایت به جانب ادارات تطبیق کننده انتقال گردیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی مجموعاً ۶ پروژه بزرگ دیگر شامل ۴ ساختمان اداری آمریت های تربیت بدنی و ورزش و اعمار دو میدان کرکت را تحت کار دارد.

## دست آورد های وزارت شهرسازی و اراضی در جذب و توانمند ساختن زنان

- چهار سال قبل به تعداد ۹ کارمند زن در بخش های مختلف مصروف فعالیت بودند حالانکه با گذشت چهار سال، تعداد کارمندان زن در وزارت شهرسازی و اراضی به ۴۰۰ نفر رسیده که از این میان یک تن به حیث معین مالی و اداری و متباقی زنان در بخش های مدیریتی، تخیکی و حمایتی فعالیت می نمایند.
- وزارت شهرسازی و اراضی پالیسی واضح در بخش جندر داشته و همواره تلاش کرده تا در همه عرصه های کاری نقش زنان را برجسته سازد.
- در طرح و دیزاین اکثریت از برنامه های ملی و ستراتیژیک وزارت نقش زنان به گونه قابل ملاحظه برجسته شده که مثال موفق آن برنامه بانک زمین دولتی و برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری است.
- برای نخستین بار در تاریخ کشور نام زن در کنار نام مرد درج سند ملکیت می شود. وزارت با توزیع حدود ۴۰۰۰ سند ملکیت به باشنده ساحات غیر رسمی و غیر پلانی تا کنون به ۳۴۰ زن به گونه اختصاصی و بیش از ۲۰۰۰ سند دیگر را به گونه اشتراکی توزیع کرده است.
- مرکز معلومات ۱۰۱۲ وزارت ایجاد شده و برای حل مشکلات زنان و ارائه معلومات درست، چهار لین ارتباطی مشخص برای زنان اختصاص یافته است.



# مبارزه با فساد اداری

## اولویت اساسی وزارت شهرسازی و اراضی



وزارت شهرسازی و اراضی متعهد به مبارزه با فساد اداری در چهارچوب حقوقی نظام زمینداری اعم از پالیسی ملی زمین، قوانین، مقرره ها و طرزالعمل ها با در نظر داشت تأمین اصل شفافیت و حسابدهی در پالیسی سازی، قانون گذاری و پلان گذاری است. ایزاد جرم انگاری غصب زمین برای اولین بار در قانون تنظیم امور زمینداری، طرح و تدوین استراتیژی جلوگیری از غصب زمین های مقصوبه و طرح استرداد زمین های مقصوبه دولتی، ترتیب فهرست ۱۸۸۲۳ غاصب و ارسال آن به ارگان های عدلی و قضایی، ایجاد و فعال سازی شماره مرکز معلومات اداره اراضی (۱۰۱۲)، امضای تفاهم نامه با دفتر آسان خدمت غرض ساده و الکترونیکی سازی تمامی بخش های حمایوی اداره، ساده سازی پروسه های زمانگیر دسترسی به زمین، تأسیس ریاست خدمات مراجعین و ریاست تفتیش داخلی به منظور رسیده گی به موقع به شکایات و عرایض مراجعین و بررسی مداوم اسناد املاکی و کلیه امور اداره، از فعالیت های عمده وزارت شهرسازی و اراضی در این راستا است.

## پروژه پلانگذاری شهرک های معلمین

پروژه پلانگذاری شهرک های معلمین در سال ۱۳۸۷ خورشیدی به منظور تهیه سرپناه و تشویق هرچه بیشتر معلمین به بهبود سیستم تعلیمی در کشور در تفاهم با وزارت های معارف، مالیه، زراعت و وزارت شهرسازی و اراضی ایجاد گردیده است. سروی و تهیه پلان توپوگرافی ساحات شهرک ها، تهیه پلان GIS و طرح پلان تفصیلی بر اساس پلان توپوگرافی، طرح پلان سرک ها به اساس پلان های توپوگرافی و تفصیلی، طرح پلان شبکه های آبرسانی و برق، محاسبات و تهیه لست مواد و لوازم مورد نیاز، ترتیب کتاب رهنمود شهرک ها و تسلیم دهی آن با پلان های طرح شده به وزارت معارف، خط اندازی و تهیه پلان های پیش بینی فیزیکی و مالی شهرک ها، ارائه گزارش پیشرفت پروژه، ترتیب و تصنیف مالی پروژه نظر به بودجه اختصاصی، ترتیب پلان های تدارکاتی و مالی از موارد عمده کار در این پروژه است. به همین ترتیب؛ تکمیل کار سروی توپوگرافی ۱۱۳ شهرک معلمین، ویژه پلان تفصیلی ۱۰۵ شهرک معلمین و دیزاین ۹۴۰۹۸ نمره رهایشی برای اسکان معلمین در مساحت ۵۱۷۱۶ جریب زمین و توزیع ۷۴ هزار نمره رهایشی برای اسکان معلمین در ۲۸ ولایت کشور از دست آورد های مهم این پروژه بوده و همچنان قرار است چهار شهرک معلمین در شهر پل علم مرکز ولایت لوگر، ولسوالی بهسود ولایت ننگرهار، ولسوالی خاک جبار ولایت کابل و ولسوالی کجران ولایت دایکندی به زودی افتتاح گردد.



# پروژه ترمیم و بازسازی آبدات تاریخی و مساجد

پروژه های وزارت شهرسازی و اراضی

این پروژه به منظور نظرداشت اهمیت و پیشینه تاریخی و فرهنگی آثار و بنا های بجا مانده از تمدن کهن در کشور، در سال ۱۳۹۵ خورشیدی ایجاد گردیده است.

سروی، مطالعات و آسیب شناسی آبدات تاریخی، طرح و دیزاین نقشه ها و اسناد تخنیکی پروژه های آبدات تاریخی، ترتیب مشخصات جامع تخنیکی، ترتیب بل احجام کار، نظارت از پروژه های تحت کار، تحکیم، مستند سازی آبدات و تهیه دیتابیس آبدات تاریخی در ۳۴ ولایت کشور از عمده ترین اهداف پروژه ترمیم و بازسازی آبدات تاریخی و مساجد است.

بازسازی آبدات تاریخی از بعد نظرداشت حفظ اصالت تاریخی و بافت های فرهنگی و هنری نسل های گذشته؛ متفاوت از سایر امور ساختمانی بوده، مراحل مطالعات و اسناد سازی آن از رهگذر حفظ نمادی از تاریخ کهن و تلقین هویت اصیل زنده گی پیشینیان به نسل امروز و فردا یک امر ضروری تلقی می گردد.

از طریق این پروژه هم اکنون کار ترمیم و بازسازی ۷ آبده تاریخی شامل ترمیم و بازسازی مسجد پل خشتی و قصر باغ بالا در کابل، حرمسرای کندهار، مسجد جامع هرات و اعمار بنای بیرق یاد بود تپه وزیر محمد اکبر خان، حوضه شهدای پارلمان در کابل و اعمار مسجد خرقة مبارک در شهر فیض آباد بدخشان جریان داشته که عنقریب تکمیل می گردد. به همین ترتیب ۹ پروژه ترمیم و بازسازی آبدات تاریخی در ولایات مختلف در پروسه تدارکاتی و ۸ پروژه دیگر در مرحله مطالعات و طرح و دیزاین قرار دارد.



## پروژه رهایشی شهرک پیروزی

پروژه رهایشی شهرک پیروزی در سال ۱۳۸۶ ایجاد و هم اکنون در ساحه ده سبز مربوطات ناحیه نهم شهر کابل در حال تطبیق است.

هدف از ایجاد پروژه رهایشی پیروزی؛ اعمار سرپناه برای نیازمندان به خصوص مامورین دولت و قشر کم درآمد و بی بضاعت می باشد. ایجاد فرصت های شغلی، کاهش تراکم نفوس شهر کابل، بهبود محیط زیست سالم و کاهش روز افزون قیمت مسکن از پیامد های مثبت تحقق این پروژه است.

این شهرک در ۸۸۰۰ نمره زمین رهایشی حویلی دار و ۴۱۷ بلاک رهایشی با نظرداشت ساحات صنعتی، خدماتی و زیربنایی، تعلیمی و تحصیلی اعمار می گردد.

کار زیربنایی شهرک یاد شده شامل پلان تفصیلی و احداث ۳۷ کیلومتر سرک، تمديد ۲۳ کیلومتر شبکه آبرسانی و تمديد ۲۰ کیلومتر شبکه فضلاب در مرحله اول، دیزاین تمامی سرک های داخلی شهرک، دیزاین ساحه هنگر مواد غذایی، ساختمان ذخیره آب آشامیدنی، حویلی های رهایشی با تیپ های مختلف، ۳ تیپ بلند منزل های رهایشی، شبکه آبرسانی، شبکه کانالیزاسیون، شبکه برق عمومی، حفر ۷ حلقه چاه عمیق آب آشامیدنی و اعمار دروازه های دخولی و خروجی تکمیل گردیده است.

بودجه منظور شده این پروژه برای سال ۱۳۹۸ بیش از ۵۳۸ ملیون افغانی بوده که از سوی وزارت مالیه تمویل می گردد.



## پروژه شهرک‌های ره‌ایشی و صنعتی قالین

پروژه شهرک‌های ره‌ایشی و صنعتی قالین در سال ۱۳۹۶ ایجاد و هم‌اکنون در ولایات بلخ، کندز، ننگرهار و کابل در حال تطبیق است.

رشد و ترویج صنعت قالین، ایجاد فرصت‌های کار، تولید و بهبود معیشت صنعت کاران عودت‌کننده، جذب سرمایه‌گذاری، تقویت اقتصاد محلی و ملی، بستر سازی فضای کار و بازار پایدار تولید و صدور قالین از اهداف اساسی این پروژه است.

از طریق این پروژه تا کنون؛ کار دیزاین پروژه شهرک‌های ره‌ایشی و صنعتی قالین در دو راهی حیرتان ولایت بلخ، قاسم آباد بهسود ولایت ننگرهار، دشت عسقلان ولایت کندز و ولسوالی شکر دره ولایت کابل شامل ساحات ره‌ایشی، صنعتی، خدماتی و زیربنایی تکمیل و مراحل نخست کار ساختمانی در برگیرنده حفر چاه تحقیقاتی، تست خاک و احداث سرک‌ها آغاز گردیده است.

هزینه مجموعی پروژه‌ها؛ بالغ بر بیش از ۱۲۱ میلیون دالر امریکایی گردیده و از این رقم تا کنون پرداخت ۳۰ میلیون دالر امریکایی از سوی وزارت مالیه تعهد گردیده است.

قرار است عنقریب کار سروی و دیزاین پنج شهرک جدید ره‌ایشی و صنعتی ولسوالی بت خاک کابل، ولسوالی اندخوی فاریاب، ولسوالی آقچه جوزجان، ولسوالی شیخ مصری ننگرهار و شهرک جدید ولایت بامیان آغاز گردد.

پروژه‌های وزارت شهرسازی و اراضی



## پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری

پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری در سال ۱۳۸۵ خورشیدی به منظور بررسی سطوح ساختاری به سطح شهر، منطقه و کشور، به میان آوردن حکومت داری خوب و سیستم پلان گذاری شهری به هدف تهیه و ترتیب پلان های استراتژیک و ماستر پلان های شهری ایجاد گردیده است.

انکشاف متوازن و تأمین عدالت اجتماعی در پرتو طرح و ترتیب پلان های ستراتیژیک شهری، دستیابی به توسعه پایدار از طریق تعیین چشمانداز و پلان های تطبیقی با استفاده از مشارکت مردمی، ارتقاء جایگاه اقشار ضعیف در سند ستراتیژی توسعه شهری، شناسایی محرکهای اقتصادی شهر و منطقه و استفاده از آنها برای توسعه شهر، جلوگیری از قطبی شدن مراکز شهرهای بزرگ و ساختمان های خلاف پلان های تفصیلی، جلوگیری از تخریب ساحات تاریخی و زراعتی، دسترسی عادلانه به خدمات شهری با طرح و تطبیق پلان های ستراتیژیک شهری و معیاری سازی ساخت و سازها با بهره گیری از تکنالوژی روز از اهداف اساسی این پروژه است.

به همین ترتیب ویژه ۱۲ پلان ستراتیژیک و هادی در ولایات غور، ارزگان، پروان، نیمروز، پکتیکا، فاریاب، سمنگان و فراه و طرح دیزاین ۱۹ پلان ستراتیژیک و هادی در ولایات بغلان، دایکندی، سمنگان، غزنی، میدان وردک، تخار، هلمند، زابل، بادغیس، قندهار و بامیان از دستآورد های محسوس و مشهود این پروژه در سطح کشور است.



پروژه های وزارت شهرسازی و اراضی

# قطعات پیش ساخت

## شیوه جدید، سریع و ارزان خانه سازی



حکومت جمهوری اسلامی افغانستان احیا و بازسازی فابریکه تولید قطعات پیش ساخت را با توجه به نیازمندی به اعمار مکاتب در کشور اولویت داده و از طریق این فابریکه، روند ساخت و ساز ساختمان های عامه و دولتی را آغاز نمود.

این فابریکه در سال ۱۳۹۵ خورشیدی به حمایت مالی حکومت احیا و بازسازی شد و در اوایل سال ۱۳۹۷ توسط جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان رسماً افتتاح گردید.

فابریکه تولید قطعات پیش ساخت به مثابه یکی از مهمترین بدنه وزارت شهرسازی و اراضی هم اکنون کار اعمار مکاتب، شفاخانه ها و ساختمان های عامه و دولتی را با استفاده از تکنالوژی معاصر و شیوه های نوین، به بهترین کیفیت و کمترین هزینه و زمان آغاز کرده است.

در فابریکه قطعات پیش ساخت هم اکنون به تعداد ۳۵۰ کارمند مجرب و با تجربه که در بخش تولید قطعات پیش ساخت به گونه حرفوی و مسلکی آموزش دیده اند، مصروف کار بوده و روزانه با تولید یک هزار متر مربع قطعات، تا حد زیاد نیازمندی ساختمان سازی را در کشور مرفوع نموده است.

قطعات پیش ساخت، متشکل از آهن چادر گلوانیز، فایبر سمنت بورد، پولیسترین، چپسون بورد، پروفیل های پی وی سی و پشم شیشه با توجه به استحکام ساختاری برای مدت زمان طولانی؛ مانع انتقال آتش از یک ساختمان به ساختمان دیگر شده و در برابر ضربات، وزش باد و آفات طبیعی مقاوم می باشد.

تمام کار های ساختمان سازی در این فابریکه صورت گرفته و ساختمان های مورد نظر در محلات مشخص شده به گونه مسلکی و فنی بسته بندی و به بهره برداری سپرده می شود.

وزارت شهرسازی و اراضی هم اکنون کار اعمار ۱۰۰ مکتب را از طریق این فابریکه آغاز کرده که کار ساخت آن ۷۵ در صد تکمیل و به زودی به بهره برداری سپرده خواهد شد.



مرکز معلومات

1012

برای نخستین بار مرکز  
معلومات ۱۰۱۲ در وزارت  
شهرسازی و اراضی فعال  
گردید. این مرکز به مثابه مرکز  
معلومات، سمع شکایات،  
مبارزه با فساد اداری و غصب  
زمین فعالیت می نماید.

برای حل مشکلات تان در بخش  
شهرسازی و اراضی به شماره 1012 به  
تماس شوید!

مرکز معلومات 1012 در روز های شنبه  
تا پنجشنبه از ساعت ۸ صبح تا ۴ عصر  
فعال می باشد!

ما از طریق مرکز معلومات 1012  
مشکلات شما را به مسوولین می  
رسانیم!

مرکز معلومات 1012 مرجع با اعتبار ارائه  
معلومات دقیق و به موقع به شما!



❖ [www.mudl.gov.af](http://www.mudl.gov.af)  
❖ [ceo@mudl.gov.af](mailto:ceo@mudl.gov.af)  
❖ [info@mudl.gov.af](mailto:info@mudl.gov.af)  
❖ [1012@mudl.gov.af](mailto:1012@mudl.gov.af)

❖ [media@mudl.gov.af](mailto:media@mudl.gov.af)  
❖ [udhc@mudl.gov.af](mailto:udhc@mudl.gov.af)  
❖ [www.twitter.com/mudl\\_afg](https://www.twitter.com/mudl_afg)

❖ [www.facebook.com/mudlafg](https://www.facebook.com/mudlafg)  
❖ [www.youtube.com/mudl\\_afg](https://www.youtube.com/mudl_afg)  
❖ [www.instagram.com/mudl\\_afg](https://www.instagram.com/mudl_afg)

# ۱۰۱۲

شماره تماس با مرکز معلومات، سمع  
شکایات، مبارزه با فساد اداری و غصب زمین  
وزارت شهرسازی و اراضی