شماره مرکز معلومات وزارت شهرسازی و اراضی
۱۰۱۲

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی – شماره ۸۱
هفته اول ماه قوس سال ۱۳۹۸

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

www.mudl.gov.af
www.twitter.com/mudl_afg
www.facebook.com/mudl
www.flickr.com/mudl
www.youtube.com/mudl

لغمان کې د کډوالو ښارګوټي تفصيلي پلان په منظورېدو سره ٦٥٠٠ کورنيو باندې د استوګنيزو نومرو د وېش زمينه برابره شوه

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير محترم محمد جواد پيکار د لغمان والي محترم محمد آصف ننګ او په ملي شورا کې د دغه ولايت له استازيو سره په ليدنه کې پر اړوندو انکشافي برنامو خبرې اترې وکړې.
په لومړي سر کې د لغمان والي او د ملي شورا استازيو د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير له‌لاس ته‌راوړنو او کړنو څخه په ستاينې، په دغه ولايت کې د ۱۳ زره جريبه ځمکې د انتقال، د غير پلاني کورونو بهسازي، د درېبو روغتونونو رغولو، د کرکټ بورد د رغنيزې پروژې او د بدني روزنې د آمريت احاطوي دېوال د رغولو غوښتنه وکړه.
ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير وويل، دغه وزارت د مهترلام او په ټوله کې د لغمان پراختيا ته ځانګړې پاملرنه لري.
محترم محمد جواد پيکار د مهترلام

پاتې برخه۲ مخ...

بیش از ۵۰۰ جریب زمین؛ حریم دریای کابل تثبیت حق مالکیت شد

وزارت شهرسازی و اراضی موازی۵۴۲ جریب زمین را منحیث حریم دریای کابل تثبیت حق مالکیت کرد.

این مقدار زمین از قریه سه بنگی الی اُنچی باغبانان شامل نواحی ۵ و ۱۳ شهر کابل؛ شامل ۱۳۰ جریب زمین دولتی و ۴۱۲ جریب زمین شخصی می باشد.

ریاست عمومی استملاک وزارت شهرسازی و اراضی از بدو آغاز فعالیت تا کنون؛ کار تثبیت حق مالکیت ۹۳۴ جایداد را از ساحه پل کمپنی مربوطات ناحیه پنجم تا منطقه پل سوخته مربوط ناحیه ششم تکمیل و به منظور استملاک به شاروالی کابل سپرده است. این رقم جایداد شامل ۱۱۴۲۷۰ متر مربع زمین بوده و بخشی از ساحات مربوط ناحیه سیزدهم را نیز در بر می گیرد.

پنجشير ولايت کې د عمر بن خطاب (رض) مدرسې د ليليې د جوړېدو چارې پيل شوې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د ټولګټو تاسيساتو د جوړولو په دوام دا ځل په پنجشېر ولايت کې د عمر بن خطاب (رض) مدرسې لپاره د ليليې د جوړېدو چارې پيل کړې.
د ليليې دا ودانۍ په۵۰۰ متر مربع ځمکه کې په دوه پوړيزډول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له انکشافي بوديجې څخه په ۱۸ ميليونه ۵۵۰ زره افغانيو رغول کيږي.

بیش از ۲۰۰ جریب زمین در ولایت کابل تصفیه شد

وزارت شهرسازی و اراضی موازی ۲۰۲ جریب زمین را در ولایت کابل تصفیه نمود.
این مساحت زمین در منطقه للندر ولسوالی چهار آسیاب کابل موقعیت داشته؛ از این رقم۲۰۱ جریب زمین ملکیت شخصی مردم و ۱ جریب زمین دولتی تثبیت گردیده است. زمین متذکره به منظور تطبیق پروژه بند آبگردان للندر مورد عمل تصفیه قرار گرفته است.
مجموع زمین های تصفیه شده در ولایت کابل به ۱۵۸۲ جریب زمین می رسد که از این رقم ۱۰۹۳ جریب زمین دولتی و ۴۸۹ جریب دیگر ملکیت اشخاص تثبیت گردیده است.
وزارت شهر سازی واراضی تا کنون در سطح کشور بیش از ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار جریب زمین را در راستای اهدافی چون تفکیک زمین های دولتی از شخصی، حل منازعات املاکی و تسهیل روند تطبیق پروژه های عام المنفعه تصفیه نموده است.

...لغمان کې د کډوالو ښارګوټي تفصیلي پلان په منظورېدو سره ۶۵۰۰ کورنیو باندې د استوګنیزو نومرو د وېش زمینه برابره شوه

ښاروالي او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته سپارښتنه وکړه چې بېلابېلو ټولګټو پروژو لپاره په استثنايي توګه د ۱۳ زره جريبه ځمکې د ګټنې لړۍ پيل کړي، خو تر څنګ يې د ځمکو انتقال رياست ته يې هم دنده وسپارله چې کابينې ته د يادې اندازې ځمکې د وړانديز چارې چټکې کړي.
محترم محمد جواد پيکار همدا رنګه وويل، د مهترلام ۱۰۰ بستريز روغتون، د عليشنګ ۲۰ بستريز روغتون او د علينګار د ۲۰ بستريز روغتون چارې تر ډېره پر مخ تللي دي او تر راتلونکي يو مياشت پورې به د داوطلبۍ اعلان ته وسپارل شي.
د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير په ورته وخت کې په لغمان کې د کرکټ بورډ او بدني روزنې د احاطوي دېوال پروژو اضافه کارۍ لګښتونو ورکړې په تړاو اړوندو برخو ته لارښوونه وکړه چې تر سروې وروسته، د اړتيا وړ بودجه ورته ځانګړې کړي.
محترم محمد جواد پيکار اړوندو برخو ته دنده وسپارله چې ژر تر ژره دې د سرخکانو پارک رغنيزې پروژې لومړي فاز لپاره بودجه په پام کې ونيسي او د هغه عملي کارونه پيل کړي.
د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير د کتنې په يوه برخه کې د ښاري پروګرام جوړونې عمومي رياست ته دنده وسپارله چې تر راتلونکي يوې اوونۍ پورې دې په مهترلام کې د صنعتي پارک ډيزاين چارې بشپړې او منظورۍ لپاره چمتو کړي.
محترم محمد جواد پيکار په پای کې پر ۴۱۲ جريبه ځمکې باندې د لغمان ولايت اداري کمپلکس اصلاحي تفصيلي پلان، له بهره راستنېدونکيو او کورنيو بې ځايه شويو لپاره د ښارګوټي اصلاحي تفصيلي پلان هم منظور کړ.
د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير دې سره جوخت، د مهترلام ښار ستراتيژيک اصلاحي پلان هم منظور او د دغه ښار، ښاروالي ته يې د تطبيق په موخه وسپاره.
د ويلو ده چې له بهره راستنېدونکيو او کورنيو بې ځايه شويو لپاره هغه ښارګوټي کې چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا جوړ شوی دی، ۶۵۰۰ نومرې لري.
په پای کې محترم محمد جواد پيکار د ټولو رغنيزو او انکشافي پروژو پر مثبتو اغېزو د ټينګار تر څنګ، د مهترلام ښاروالي ته دنده وسپارله چې د جمهوري رياست عالي مقام ۳۰۵ شمېرې فرمان په رڼا کې، اړمنو کورنيو باندې استوګنيزې نومرې وويشي.

بیش از ۴ هزار جریب زمین در ولایت غزنی تصفیه گردید

وزارت شهرسازی و اراضی موازی ۴۲۶۳ جریب زمین را در ولایت غزنی تصفیه نمود.

این قطعه زمین در مرکز ولایت غزنی شامل ۴۲۰۵ جریب زمین دولتی و ۵۸ جریب زمین شخصی به هدف توسعه شهرک مهاجرین البیرونی مورد عمل تصفیه قرار گرفته است.

وزارت شهرسازی و اراضی در سطح کشور تا کنون موازی ۱ میلیون و ۲۵۰ هزار جریب زمین را در راستای اهدافی چون تفکیک زمین های دولتی از شخصی، تسریع روند تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت و حل منازعات املاکی میان مردم و دولت تصفیه نموده است.

د پنجشیر ولایت د عامې روغتیا ریاست ودانۍ دویم پوړ رغنیز کارونه تر ۸۰ سلنه ډېر بشپړ شوي دي

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د پنجشير ولايت په مرکز بازارک ښار کې د دې ولايت د عامې روغتيا رياست ودانۍ دويم پوړ کارونه ۸۵ سلنه بشپړې کړي او ډېر ژر به يې ګټې اخيستنې وسپاري.
دا ودانۍ په ۳۹۷ متر مربع ځمکه کې د عامې روغتيا وزارت د ۴ ميليونه و ۸۰۰ زره افغانيو په لګښت جوړيږي. د دې پروژې له تطبيق سره، د پنجشير ولايت د عامې روغتيا رياست ډيری ستونزې پايته رسيږي او خلکو ته به د اسانه او شفافو خدمات زمينه هم مساعده شي.

بیش از ۲ هزار جریب زمین در ولایت لوگر تصفیه شد

وزارت شهر سازی و اراضی اخیراً موازی ۲۰۵۹ جریب زمین را در ولایت لوگر تصفیه نموده است.
این قطعه زمین در دشت خلیل آباد مربوطات شهر پل علم مرکز ولایت لوگر به منظور تثبیت زمین های دولتی و تفکیک آن از زمین های شخصی مورد عمل تصفیه قرار گرفته است.
وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون؛ ۱ میلیون و ۲۵۰ هزار جریب زمین را در سطح کشور در راستای اهدافی چون تسهیل روند تطبیق پروژه های انکشافی حکومت، حل منازعات املاکی و تفکیک زمین های دولتی از شخصی مورد عمل تصفیه قرار داده است.

پنجشیر ولایت کې د یو جومات د جوړېدو چارې د بشپړېدو په حال کې دي

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پنجشېر ولايت د رخه ولسوالۍ په خواجه قريه کې د جومات د جوړېدو چارې نږدې بشپړې کړي او ډير ژر به يې ګټې اخېستنې ته وسپاري.
دا جومات په ۱۲۰ متر مربع ځمکه کې په دوه پوړيز ډول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له انکشافي بوديجې څخه په ۳ ميليونه ۳۰۰ زره افغانۍ جوړيږي.
ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ديني او فرهنګي ځايونو اهميت ته په پام سره د هېواد په بېلابېلو ولايتونو کې د جوماتونو د رغولو او بيارغولو چارې ګړندۍ کړې دي.

کابل ولایت کې له ۲۰۰ جریبو څخه زیاته ځمکه تصفیه شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تازه ډول په کابل ولايت کې د ۲۵۱ جريبه ځمکې د تصفيې چارې بشپړې کړې

دا ټوټه ځمکه د کابل ولايت په پغمان ولسوالۍ کې له شخصي ځمکې څخه د دولتي ځمکې د تفکيک په موخه تصفيه شوه چې ۱۸۴ جريبه يې دولتي او ۲۷ جريبه يې د خلکو شخصي ملکيتونه تثبيت شول.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په زيربنايي پروژو کې د اسانتياو د رامنځته کولو لپاره په ټول هېواد کې تر اوسه ۱ ميليون ۲۵۰ زره جريبه ځمکه تصفيه کړې ده.

کار تثبیت محل نصب پایه‌های برق پروژه شبرغان - دشت الوان سرعت یافته است

وزارت شهرسازی و اراضی در راستای تسریع روند تطبیق پروژه انتقال برق وارداتی ۵۰۰ کیلوولت ترکمنستان؛ تا کنون ۵۱ محل را برای نصب پایه‌های برق در ولایت بلخ تثبیت و معیین نموده است.
بر اساس یافته‌های تخنیکی وزارت شهرسازی و اراضی، محلات یادشده در ولایت بلخ همه زمین‌های دولتی بوده است.
پروژه انتقال برق وارداتی ۵۰۰ کیلوولت ترکمنستان از ولایات جوزجان، بلخ وسمنگان به ساحهٔ دشت الوان ولایت بغلان انتقال می‌یابد و کار تثبیت محل برای نصب پایه‌های برق در ولایات یاد شده نیز ادامه دارد.

په بلخ ولایت کې ۲۰۰ جریبه ځمکه استرداد شوه

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د دولتي غصب شویو ځمکو د استرداد په لړ کې تازه په بلخ ولایت کې ۲۰۰ جریبه دولتي ځمکه استرداد کړه.
یاده ځمکه د بلخ ولایت په کلدار ولسوالۍ کې له څو کلنو را پدیخوا د سیمه ایيزو زور واکو په اختیار کې وه او اوس مهال د ښارجوړلو او ځمکو وزارت له لوري له هغه د مناسبې استفادې لپاره زمینه مساعد شوې ده.
ښارجوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه ۵۰۰ زره جریبه غصب شوې دولتي ځمکه استرداد کړې چې له دې اندازې یوائې ۱۵۷۴۴ جریبه دولتي ځمکه د بلخ ولایت په مربوطاتو کې استرداد شوې ده.

کار اعمار یک مکتب ۸ صنفی در ولایت پنجشیر تکمیل گردید

وزارت شهرسازی و اراضی کار ساختمانی مکتب ۸ صنفی تدریسی الحاقیه مدرسه هاشمیه را در قریه متای حصه اول ولایت پنجشیر تکمیل و به بهره برداری سپرد.
این مکتب ۸ صنفی در مساحت ۴۳۴ متر مربع زمین در ۲ طبقه به هزینه ۲۳ میلیون و ۲۰۰ هزار افغانی از وجه انکشافی وزارت معارف اعمار گردیده است.
اعمار این مکتب علاوه بر ایجاد فضای مناسب تعلیم و تربیه برای شاگردان، سبب تشویق خانواده ها به ترغیب بیشتر فرزندان شان به کسب اندوخته های علمی می گردد.

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د خواف - هرات د ریل پټلی ځلورمې قطعې دویم فاز په مسیر کې د ۵۱۵۵ جریبه ځمکې د مالکیت حق تثبیت چارې بشپړې کړې

په یاد مسیر کې د مالکیت حق تثبیت شوې ځمکې له ډلې ۴۶۳۱ جریب ځمکه د څړځایونو، د سیند او ویالو حریم، دولتي ځمکه او ۵۲۴ ځمکه هم د خلکو شخصي ملکیت دی چې تثبیت شوې ده.
د خواف - هرات ریلۍ پټلې ځلورمې قطعې دویم فاز د هرات ولایت رباط پریان، ده سرخ زنده جان، کشک باد صبا، خواجه ها، قلعه نوک انجیل، رباط افغانان، فیص اباد، سفرخان، کبوتر خان، کوپک، ماهیان او ګاو سیاه زنده جان له سیمو پیل او د هوایي ډګر په جنوب «هرات ولایتی استیشن» کې پایته رسیږي.
د دې پروژې له تطبیق سره، افغانستان د لومړي ځل لپاره د ریل پټلې خاوند کېږي او د ایران سراسري ریل پټلۍ شبکې ته لارې، د ترکیې-اروپا ریل پټلۍ او په فارس خلیج کې د ایران بنادرو ته لار پیدا کوي.
د خواف - هرات ریلۍ پټلۍ طرحه د ۱۳۸ کیلومتره په اوږد والي سره په څلورو قطعو کې تعریف شوې چې دوه قطعې یې د ایران په خاوره کې د ۷۶ کیلومتره په اوږد والي سره تکمیل شوې او پاتې ۶۲ کیلومتره یې د افغانستان په خاوره کې د کار لاندې ده.

تعمیر لیسه شاه‌چنار در ولایت سرپل به پایه اکمال رسید

وزارت شهرسازی و اراضی کار ساختمانی لیسه شش صنفی شاه‌چنار را از طریق فابریکهٔ قطعات پیش‌ساخت اداره خانه‌سازی افغانی در ولایت سرپل تکمیل و مورد بهره برداری قرار داد.
این مکتب بر ۵۹۷ متر مربع زمین، در ۱ منزل با هزینه ۱۹ میلیون افغانی از وجه انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی اعمار شده است.
وزارت شهرسازی و اراضی در نظرد دارد تا پایان سال جاری ۱۰۰ باب مکتب را در سراسر کشور از طریق فابریکه قطعات پیش ساخت اداره خانه‌سازی افغانی اعمار و به استفاده اهل معارف بگذارد.

نیمروز ولایت کې ۱۰ جریبه دولتي ځمکه استرداد شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو د استرداد په لړ کې دا ځل په نیمروز ولایت کې ۱۰ جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له منګولو خلاصه کړه.
دا ټوټه ځمکه د زرنج ښار په حاجي مصطفی قریه کې له څو کلونو راهیسې د غاصبینو په ولکه کې وه چې اوس د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په زیار ترې د موثرې او معقولې استفادې لپاره زمینه برابره شوه.
ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ټول هېواد کې تر اوسه ۵۰۰ زره جریبه ځمکه د غاصبینو له منګولو خلاصه کړې او د موثرې استفادې لپاره یې چمتو کړې ده.

1012

MUDL Hotline

ceo@arazi.gov.af

info@arazi.gov.af

media@arazi.gov.af

land-water-sec@arazi.gov.af

1012@arazi.gov.af

Ministry of Urban Development and Land

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت

وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 81, 4th Week of November, 2019

www.mudl.gov.af

www.twitter.com/mudl_afg

www.facebook.com/mudl

www.flickr.com/mudl

www.youtube.com/mudl

Over 300,000 Jeribs of Land Registered in Nangarhar

In proceed of State Land Bank implementation, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 363,389 jeribs (72,677.8 hectares) of state land and public properties under state institutions use in eastern Nangarhar province.

Out of the total; 349,014 jeribs (69,802.8 hectares) are unused state land divided in 123 portion and the remaining 14,375 jeribs (2,875 hectares) are state properties, which is in 98 portion throughout the province.

However, the Ministry of Urban Development and Land has so far registered, surveyed and mapped 4,569,102 jeribs (913,820.4 hectares) of state land and property, throughout 28 provinces of the country.

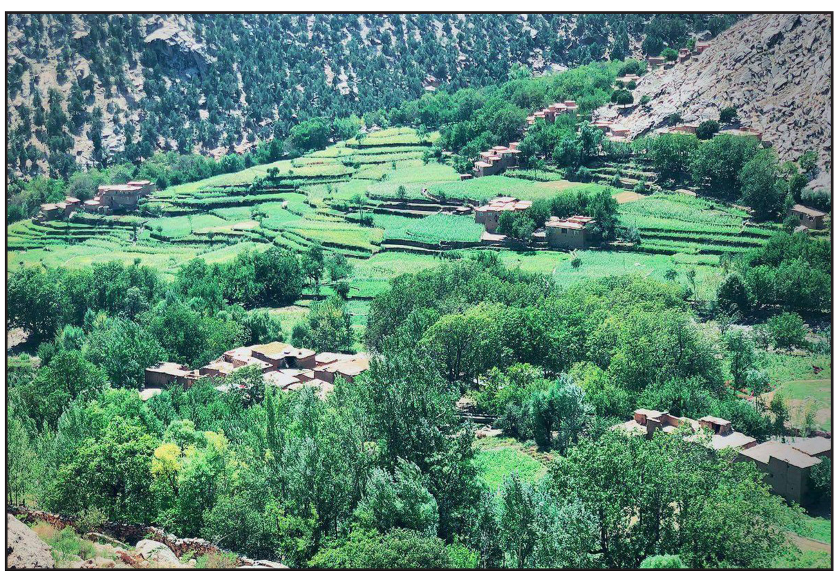
700 Jeribs of Land Transferred in Outskirt of Khost

In proceed of transferring state land to the applicant institutions, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has transferred 700 jeribs (140 hectares) of state-owned land in southeastern Khost province.

Moreover, the land is transferred based on the request from the Ministry of Education for the purpose to construct university by the name of Khan Abdul Ghafar Khan in Khost city.

The Ministry of Urban Development and Land, has so far transferred over 250,000 jeribs (50,000 hectares) of unused state land for the purpose to construct and implement public infrastructural project throughout the country to the applicant institutions.

Nearly 40 Pylon-Site Consolidated for CASA-1000 Project in Kapisa Province



The Ministry of Urban Development and Land – MUDL recently consolidated and priced 37 pylon-site for installation of CASA-1000 project in northeast Kapisa province.

According to the reports of the Directorate of Public Projects of Coordination Affairs of, 14 pylons are on private property and the reaming 24 pylons are on state property, however, the pylons are situated in Pafdam, Sanjan, Geraw Mori Kham Zargar of Hisai Awal Kohistan and Bolghain districts of Kohband.

Moreover, CASA-1000 is from among the importing energy projects, the Ministry of Urban Development and Land and with the coordination of Da Afghanistan Breshna Sherkat (DABS) and relevant departments have responsibility of consolidating the sites for the installation, land acquisition of private land as well providing ground for the implementation of the project.

Furthermore, through the consolidation of 24 pylons as state property, better circumstances have been provided for the installation of pylons to be started in Kapisa.

In addition, CASA-1000 project funding by the World Bank, 1,300 megawatt energy is being transferred from Kazakhstan and Tajikistan to Afghanistan and from there to Pakistan. The implementation of this indispensable project which has been named as the bridge between central Asia and south Asia, will light thousands of houses in Afghanistan and Pakistan.

Meanwhile, the Ministry of Urban Development and Land has deployed teams for the purpose of ownership consolidation, assessment and pricing of the properties on the way of the mentioned project to Kabul, Kapisa and Panjshir provinces.

It is worth mentioning that the CASA-1000 projects is transferring 1,300 megawatt energy from Kazakhstan to Tajikistan and from Afghanistan to Pakistan and out of the total; 1,000 megawatt energy is transferring through Afghanistan to Pakistan and 300 megawatt is being utilized by the southern provinces of the country; Miadan Wardak, Ghazni, Zabul, Logar and Gardiz.

Over 76,000 Urban Informal Houses Registered in Herat

In implementation of Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 76,629 houses in Injil district and Herat province.

Out of the total; 71,498 houses are in Herat city and the remaining 5,131 houses are in Injil district of the province.

In addition, 1,574 occupancy certificates have been distributed to the residents in unplanned and informal urban areas in Herat and the process has firmly undertaken by the ministry.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has covered districts for the purpose of rapid growth of the cities in the Programme for Registration of Urban Informal Settlement, such as Mirbacha Kot district of Kabul province, Spin Boldak of Kandahar province, Balkh district of Balkh province and Injil of Herat province.

Office and Technical Studio of RTA Constructed in Bamyan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL constructed the office and technical studio of Radio Television of Afghanistan in central Bamyan province.

Moreover, the building has been constructed on 449 meter squares of land in two floors at a cost of 13,000,606 AFN funded from the developmental budget of the ministry.

The Ministry of Urban Development and land, by constructing public utilities of various government departments, strengthens the process of good governance in central and districts of the provinces and from this way eliminates the gap between people and government.