۱۰۱۲
شماره مرکز معلومات وزارت شهرسازی و اراضی

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

Ministry of Urban Development and Land
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی – شماره ۸۰
هفته چهارم ماه عقرب سال ۱۳۹۸

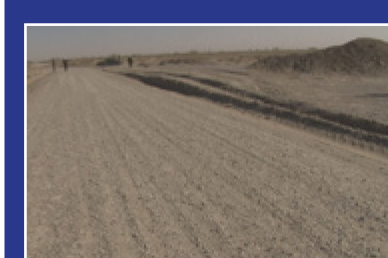
www.mudl.gov.af
www.twitter.com/mudl_afg
www.facebook.com/mudl
www.flickr.com/mudl
www.youtube.com/mudl

۵ جریب زمین دولتی در ولایت نیمروز استرداد شد

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه استرداد زمین‌های مغصوبه‌دولتی؛ موازی ۵ جریب زمین دولتی را در ولایت نیمروز استرداد کرد.

این قطعه زمین در قریه قلعه محمد شهر زرنج مرکز ولایت نیمروز، از چند سال به‌این سو در تصرف غاصبان بود و اکنون شرایط معقول و موثر استفاده از آن توسط وزارت شهرسازی و اراضی به‌میان‌آمده است.

وزارت شهرسازی واراضی تا کنون ۲۵ جریب زمین را در ولایت نیمروز استرداد و موارد استفاده مناسب آنرا به منظور تطبیق پروژه های عام المنفعه انکشافی میسر گردانیده است.



د کندهار والي د ښار جوړولو او ځمکو له سرپرست وزیر سره وکتل

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د کندهار له والي محترم حیات الله حیات سره په خپل کار ځای کې ولیدل.

د کتنې په سر کې محترم حیات الله حیات وویل، په ۱۳۹۲ او ۱۳۹۷ کلونو کې اړمنو خلکو لپاره د پنجوایي، میوند، دامان او تخته پل ښارګوټیو تفصیلي پلانونه منظور شوي وو، خو د هغو ځمکې تر اوسه نه دي انتقال شوي.

نوموړي همدا راز یادونه وکړه چې سېلاب

پاتی برخه ۲ مخ...

بیش از ۳۰ جریب زمین در دایکندی استرداد شد

وزارت شهرسازی و اراضی به دوام مبارزه با غصب زمین دولتی در کشور؛ اینبار موازی ۳۵ جریب زمین را در ولایت دایکندی استرداد نمود.

این قطعه زمین در قریه فولاد ولسوالی میرامور، طی چند سال اخیر تحت تصرف غیر قانونی زورمندان محلی بود و اکنون شرایط معقول و موثر استفاده از آن توسط وزارت شهرسازی و اراضی فراهم گردیده است.

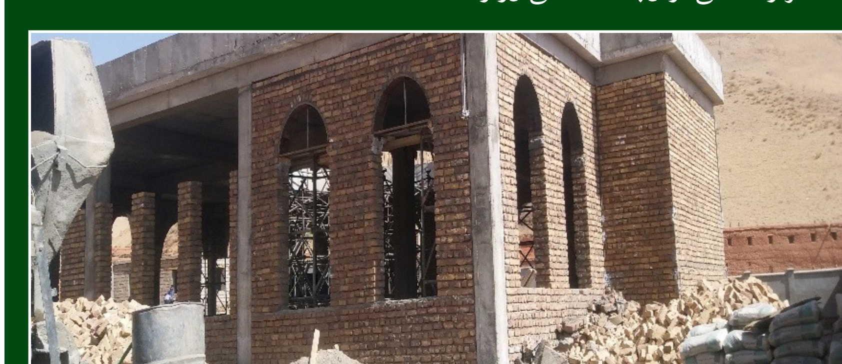
وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۵۰۰ هزار جریب زمین مغصوبه دولتی را در سطح کشور استرداد نموده که از این شمار؛ ۲۹ جریب آن در ولایت دایکندی به سرجمع ملکیت های حکومت برگردانیده شده است.

کار ساختمانی مسجد قریه یخک در مربوطات ولایت غور بیش از ۵۰ در صد تکمیل گردیده است

وزارت شهرسازی و اراضی ۵۹ درصد کار ساختمانی مسجد قریه یخک ولسوالی لعل و سرجنگل ولایت غور را تکمیل نموده است.

این مسجد در زیربنای ۴۱۴ مترمربع زمین، در ۱ منزل با تمامی ملحقات شامل سیستم آبرسانی، وضوخانه، فاضلاب، دیوار احاطه، دو منار و پیاده روها با هزینه ۱۹ میلیون و ۲۰۰ هزار افغانی از وجه انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی اعمار می‌شود.

وزارت شهرسازی و اراضی با نظرداشت اهمیت فرهنگی، اجتماعی و سیاسی امکان مقدسه در کشور؛ توجه و اهتمام خاصی به اعمار مساجد داشته و سالانه ده ها محراب مسجد را در نقاط مختلف کشور اعمار و بازسازی می نماید.



د کاپیسا ولایت اداري کمپلکس رغنیزي چارې چټکې شوې دي

ښارجوړولو او ځمکو وزارت د کاپیسا ولایت مقام اداري کمپلکس رغنیزې چارې ۳۵ سلنه بشپړې کړې دي

. یاد کمپلکس په ۱۳۵۰ متر مربع ځمکه کې، په درې پوړونو کې د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د ۳۲ میلیونه و ۲۵۰ زره افغانیو په لګښت رغول کېږي.

د ولایاتو اداري کمپلکسونو جوړول د سیمه اییزې حکومتولۍ د پیاوړتیا، او د افغانستان خلکو ته د اسانه او شفافو خدماتو وړاندې کولو په موخه د ښارجوړولو او ځمکو وزارت یو مهم لومړیتوب دی.

بیش از ۴۰۰ جریب زمین دولتی در لغمان انتقال شد

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه انتقال زمین سفید دولتی به ادارات متقاضی حکومت؛ موازی ۴۲۸ جریب زمین دولتی را در ولایت لغمان انتقال داد.

این قطعه زمین در مربوطات شهر مهترلام، حسب تقاضای وزارت تحصیلات عالی به هدف اعمار پوهنتون جدید انتقال شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی با تسریع روند انتقال زمین های دولتی و از این رهگذر مساعد ساختن بستر مناسب تحقق پالیسی های انکشافی و تطبیق پروژه های عام المنفعه، به عملی شدن اصل انکشاف متوازن در راستای بازسازی و نوسازی افغانستان کمک می کند.

...د کندهار والي د ښار جوړولو او ځمکو له سرپرست وزیر سره وکتل

ځپلو لپاره د غازي امان الله خان، حمیدي مېنې، ژړې ولسوالۍ کې د شهیدانو کورنیو لپاره د ښارګوټي، په پنجوایي کې د معلولینو ښارګوټي او صنعت کارانو لپاره د دامان ښارګوټي د سږني کال په پلان کې شامل دي او د هغو د تفصیلي پلانونو او د ځمکو د انتقال وروستي کېدو غوښتنه وکړه.

وروسته د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د کندهار ښار جوړولو او ځمکو ریاست ته دنده وسپارله چې د لومړیو څلورو ښارګوټیو ځمکې دې ښاروالي ته انتقال او د هغو د استفادې لړۍ پیل کړي.

نوموړي همدا راز د ځمکو انتقال ریاست ته دنده ورکړه چې د پنځو نورو ښارګوټو د انتقال وړاندیزونه دې هم کابینې کې د تصویب لپاره چمتو کړي. هغه همدا راز د ښاري پروګرام جوړونې عمومي ریاست ته دنده ورکړه چې ژر تر ژره دې د غازي امان الله خان، حمیدې مېنې، د شهیدانو کورنیو، پنجوایي کې د معلولینو او دامان ولسوالۍ د صنعت کارانو د ښارګوټو تفصیلي پلانونه دې د منظورۍ لپاره چمتو کړي.

محترم محمد جواد پیکار همدا راز د کندهار والي د غوښتنې په ځواب کې د دغه ولایت د ښار جوړولو او ځمکو ریاست دنده وسپارله چې د کورنیو بې ځایه شویو بیا مېشتېدنې لپاره د هغو منظم نوملړ چمتو کړي او هغو ته د ښارګوټو جوړولو په موخه دې مناسبې ځمکې تشخیص کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر همدا رنګه په ارغنداب او دامان ولسوالیو کې د ښوونکیو لپاره د مشخصو شویو ښارګوټو په تړاو اړوندو برخو ته سپارښتنه وکړه چې د یوه رسمي او عادلانه میکانیزم له لارې ښوونکیو ته د استوګنیزو نومرو وېش پیل کړي او د هغه عواید دې په زیربنایي خدماتو ولګوي.

نوموړي همدا راز وویل، که څه هم دامان کې د ښوونکیو ښارګوټي ځمکه تر منازعې لاندې ده، خو که چېرې محکمې د شخص په ګټه فېصله وکړه، د ځمکوالۍ چارو تنظیم قانون د احکامو په رڼا کې دې هغه ته د خسارې جبران ورکړل شي.

محترم محمد جواد پیکار په ورته وخت کې د کندهار د ښوونکیو د غوښتنې په ځواب کې د دغه ولایت د ښار جوړولو او ځمکو ریاست ته دنده وسپارله چې په بولدک، پنجوایي او تخته پل کې د نویو ښارګوټو جوړولو لپاره دې د سروې چارې پیل کړي.

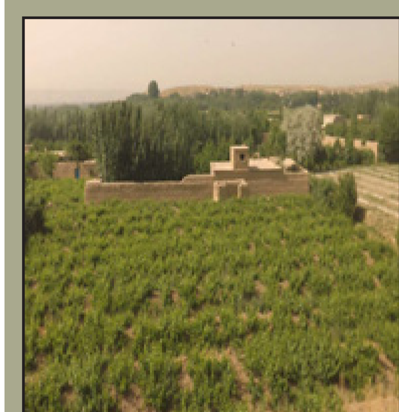
د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر په پای کې څرګنده کړه چې د دولتي ځمکو بانک پروګرام په کندهار کې په ښه توګه پر مخ ځي او اړوندو برخو ته یې لارښوونه وکړه چې د څړځایونو د ثبت پروګرام بریالي تطبیق ته دې هم ورته پاملرنه وکړي.

بیش از ۲۰ جریب زمین در ولایت سرپل استرداد شد

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه استرداد زمین های مغصوبه دولتی، ۲۱ جریب زمین را در ولایت سرپل استرداد نمود.

قطعه زمین یاد شده در قریه بلدیان ولسوالی گوسفندی ولایت سرپل، از چند سال به این سو در تصرف زورمندان محلی بود و اکنون شرایط معقول و موثر استفاده از آن توسط وزارت شهرسازی و اراضی فراهم گردیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون حدود ۵۰۰ هزار جریب زمین مغصوبه دولتی را در ۳۴ ولایت کشور استرداد نموده که از این رقم؛ ۲۴۶۰ جریب زمین دولتی در مربوطات ولایت سرپل به سرجمع ملکیت های حکومت باز گردانیده شده است.



د فراه ولایت په غیر پلاني سیمو کې له ۱۲ زرو زیات کورونه سروې او ثبت شول

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت برنامې په دوام په فراه ښار کې ۱۲۰۱۴ کورونه سروې او ثبت کړي دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په پام کې لري چې د ۲۰۲۰ میلادي کال تر پایه د کابل، مزار شریف، هرات، کندهار، جلال‌اباد، فراه، بامیان او نیلي ښارونو غیر رسمي سیمو کې جوړو شویو ۲۰۰ زرو کورونو ته د ملکیت سندونه وویشي.

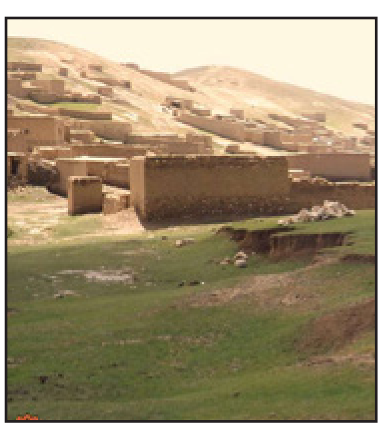
کار اعمار دیوار احاطه و برج‌های محافظتی کمپلکس اداری کاپیسا تکمیل گردید

وزارت شهرسازی و اراضی کار ساختمان دیوار احاطه و برج‌های محافظتی کمپلکس اداری ولایت کاپیسا را به پایه اکمال رسانید.

دیوار احاطه این تعمیر به طول ۳۰۰۰ متر همراه با برج‌های محافظتی آن به هزینه ۳۲ میلیون و ۱۰۰ هزار افغانی از وجه انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی اعمار گردیده است.

با اعمار کمپلکس اداری مقام ولایت کاپیسا و ملحقات ضروری آن، فضای مناسب کار برای کارمندان فراهم و از این رهگذر خدمات آسان، پایدار و شفاف به هموطنان عرضه می‌شود.

بلخ ولایت کې ۳۰ جریبه ځمکه استرداد شوه



ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو د استرداد په لړ کې دا ځل په بلخ ولایت کې ۳۰ جریبه ځمکه د غاصبینو له منګولو خلاصه کړې ده

دا ټوټه ځمکه د بلخ ولایت په کلدار ولسوالۍ کې له څو کلونو راهیسې د ځایي زورواکو تر شخصي استفادې لاندې وه، خو اوس د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په زیار ترې موثرې او معقولې استفادې لپاره زمینه برابره شوه. ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه په ټول هېواد کې ۵۰۰ زره جریبه ځمکه د غاصبینو له منګولو خلاصه کړې چې له دې ډلې څخه ۱۵۷۴۴ جریبه ځمکه په بلخ ولایت کې موقعیت لري.

رقم سروی و ثبت منازل در ساحات غیر پلانی کابل به بیش از ۴۷۰ هزار منزل رسید

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه روند تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری ۴۷۸۷۴۴ منزل را در ولایت کابل سروی و ثبت نموده است.
این رقم شامل ۹۲۵۳ در ناحیه اول، ۶۲۲۳ منزل در ناحیه دوم، ۱۱۵۰۲ منزل در ناحیه سوم، ۱۷۱۵۰ منزل در ناحیه چهارم، ۳۹۲۹۲ منزل در ناحیه پنجم، ۳۹۴۴۹ منزل در ناحیه ششم، ۳۶۸۰۰ منزل در ناحیه هفتم، ۳۶۰۴۷ منزل در ناحیه هشتم، ۲۲۴۹۴ منزل در ناحیه نهم، ۲۱۲۲۹ منزل در ناحیه دهم، ۳۱۴۶۳ منزل در ناحیه یازدهم، ۲۲۸۱۰ منزل در ناحیه دوازدهم، ۴۷۲۵۲ منزل در ناحیه سیزدهم، ۱۰۳۲۱ منزل در ناحیه چهاردهم، ۲۶۲۵۰ منزل در ناحیه پانزدهم، ۳۰۶۷۳ منزل در ناحیه شانزدهم، ۴۶۷۷۲ منزل در ناحیه هفدهم، ۳۷۹۷ منزل در ناحیه هجدهم، ۳۶۵۱ منزل در ناحیه نوزدهم، ۳۲۲۷ منزل در ناحیه بیستم، ۲۹۸۷ منزل در ناحیه بیست و یکم، ۴۷۹۰ منزل در ناحیه بیست و دوم شهر کابل و ۳۷۷۲ منزل در ولسوالی میربچه کوت در شمال کابل سروی و ثبت گردیده است.
همزمان با این وزارت شهرسازی و اراضی ۱۰ هزار سند ملکیت را به مستحقین در ساحات غیر رسمی شهر کابل توزیع نموده و این روند همچنان با سرعت، شفافیت و قاطعیت ادامه دارد.

پنجشیر کې د فاتحې لپاره د یو تالار د جوړېدو چارې پیل شوې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پنجشیر ولایت د درې ولسوالۍ په عبدالله‌خېل قریه کې د فاتحې لپاره د یو سالون د جوړېدو چارې پیل کړې.

د فاتحې د دې سالون ودانۍ په ۲۵۲ متر مربع ځمکه کې په یو پوړیز ډول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له پراختیایي بودیجې څخه په ۱ میلیونه ۹۰۰ زره افغانۍ رغول کیږي.

د دې تالار په جوړېدو سره به په سیمه کې د فاتحې اخېستلو پر مهال ولسي خلک د یو ځانګړي سالون د نه موجودیت له ستونزې څخه خلاص شي.

په لغمان ولایت کې د یو ښوونځي د بنسټ ډبره کېښودل شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د لغمان ولایت په قرغه‌یي ولسوالۍ کې د یو ۲۴ صنفي ښوونځي د بنسټ ډبره کېښوده.
دا ښوونځی په ۵۲۲ متر مربع ځمکه کې په درې پوړیز ډول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له انکشافي بودیجې څخه په ۲۱ میلیونه ۹۰۰ زره افغانیو جوړیږي. د دې ښوونځي په جوړېدو سره به په سیمه کې د ښوونکو او زده‌کوونکو لپاره د ښوونې لپاره مناسب او ارام چاپېریال برابر شي.

رقم سروی و ثبت زمین های دولتی در ننگرهار از مرز ۳۷۰ هزار جریب گذشت

وزارت شهرسازی و اراضی از آغاز روند تطبیق برنامه بانک زمین دولتی تا کنون؛ موازی ۳۷۲۲۶۸ جریب زمین و املاک دولتی را در ولایت ننگرهار سروی و ثبت نموده است.
این رقم شامل ۳۵۰۰۶۳ جریب زمین سفید دولتی در ۱۲۴ قطعه و ۲۲۲۰۵ جریب زمین ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۱۰۴ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد.
وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۴ میلیون و ۷۴۸ هزار و ۱۳۴ جریب زمین و املاک دولتی را در ۵۵۱۰ قطعه در ۲۸ ولایت کشور؛ سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.

غور ولایت کې د ساینس مرکز اداري ودانۍ د جوړېدو چارې تر ۸۰ سلنه ډېرې پرمخ تللي

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په غور ولایت کې د ساینس مرکز اداري ودانۍ د جوړېدو چارې تر ۸۹ سلنه رسولي او ډېر ژر به یې ګټې اخېستنې ته وسپاري.
دا ودانۍ په ۷۱۵ متر مربع ځمکه کې جوړیږي چې دوه اداري خونې، یو روزنیز مرکز، یوه تحویل‌خانه، یو پخلنځای، یو خوړنځای، ۲۱ تشنابونه، یوه لکچر خونه، څلور درسي خونې، یوه د ماشومانو د لوبو خونه، لابراتوار، یو څېړنیز مرکز، د څښلو اوبو څاه، یوه د سپتک څاه او د احاطې دیوال لري.
دا اداري ودانۍ په درې پوړیز ډول د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له انکشافي بودیجې څخه په ۲۸ میلیونه ۱۰۰ زره افغانۍ رغول کیږي.

وزارت شهرسازی و اراضی برای نخستین بار بانک اطلاعاتی آنلاین پروژه‌های ساختمانی را فعال کرده است. هم اکنون در این سسیستم معلوماتی مجموعاً ۷۹۰ پروژهٔ ساختمانی شامل بوده که از این میان ۸۹ پروژه در مرحله سروی، ۱۰۴ پروژه در مرحله طرح و دیزاین، ۱۸۳ پروژه در مرحله تدارکاتی، ۲۴۷ پروژه در حال تطبیق و ۷۲ پروژه تکمیل و به بهره برداری سپرده شده است.

1012

MUDL Hotline

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

Ministry of Urban Development and Land

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 80, 3rd Week of November, 2019

www.mudl.gov.af
www.twitter.com/mudl_afg
www.facebook.com/mudl
www.flickr.com/mudl
www.youtube.com/mudl

MUDL Registers Over 750,000 Urban Informal Houses in Eight Cities

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) has surveyed and registered 753,233 urban informal houses in the cities of Kabul, Mazar-e-Sharif, Herat, Jalalabad, Kandahar, Farah, Bamyan, and Nilli.

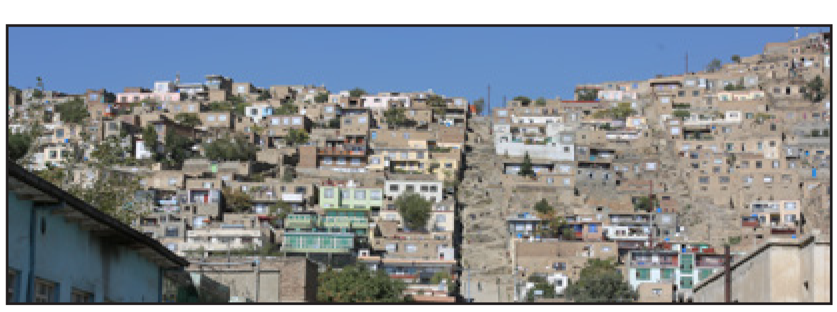
Out of the total figure; the ministry has surveyed and registered 474,972 urban informal and unplanned houses in the capital city, Kabul, in the meantime, 81,442 houses in Mazar-e-Sharif, 72,743 houses in Herat, 51,818 houses in Kandahar, 24,384 houses in Jalalabad, 12,392 houses in Bamyan, 12,014 houses in Farah and 7,138 houses in Nilli cities respectively.

Moreover, the ministry recently broaden its PRUIS activities to district level, resulting 6,721 urban informal houses have been surveyed and registered in Injil district of Herat province, 4,670 houses in Spin Buldak of Kandahar, 3,772 houses in Mir Bacha Kot of Kabul, 2,617 houses in Balkh district of Balkh province.

Besides, the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) has been formed for the purpose of survey and registration of urban informal houses, distribution of occupancy certificates, and elimination of discrimination between formal and informal areas, equal urban services as well by implementation of the programme to convert the informal and unplanned areas into the best leisure areas.

Along with survey and registration of urban informal areas, distribution of occupancy certificates has begun to the residents of the houses and so far 20,000 occupancy certificates have been distributed to the houses registered in the cities of Kabul, Herat, Jalalabad, Bamyan and Nilli.

Also, by end of 2020, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL is intended to distribute 50,000 occupancy certificates in the eight cities through which 3,000,000 residents will utilize the programme.



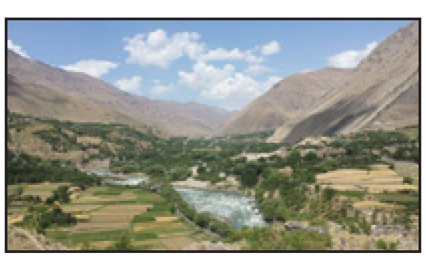
Construction Work of Naswan School Started in Parwan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started construction work of Naswan School in Toghbordi village in provincial city of northern Parwan province.

The school is being constructed on 800 meter squares of land in two floors at a cost of 37,000,100 AFN from the developmental budget of the Ministry.

Moreover, through the construction of Naswan School, suitable and calm environment will be provided to the female students and teachers, moreover, it will further encourage the families to send their children to attain education.

Land Survey for Administrative Complex of Kunar Started



For the purpose to create facilities in providing rapid, easy, transparent and long lasting services to the people, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has started the survey of Provincial Administrative Complex of the northeastern Kunar province.

However, it is supposed that the Administrative Complex is being constructed in 100 jeribs (20 hacters) of land covering important buildings for 55 governmental organizations in Lahore area of Marmari district.

Through the implementation of this public project and constructing the administrative installations, will increase and strengthen coordination between the organizations, provide suitable working environment for employees and basic services to the people.

Over 200,000 Jeribs of Land Registered in Logar

In proceed of State Land Bank, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 200,822 jeribs (40,164.4 hectares) of state land and property in eastern Logar province.

Out of the total; 191,911 jeribs (38,382.2 hectares) are unused state land divided into 62 portions and the remaining 8,911 jeribs (1782.2 hectares) are state-owned property in 104 portion throughout the province.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has so far registered, mapped and surveyed more than 4,569,100 jeribs (913,820 hectares) of state land and property, which in 5,292 portion in 28 provinces.

Over 200 Jeribs of Land Restituted in Balkh

In proceed of state land restitution, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 274 jeribs (54.8 hectares) of land in Kaldar district of northern Balkh province.

Moreover, the land was under usurpers personal use over the years, but the ministry has provided reasonable and effective condition for its use.

The total figure of the restituted land in Balkh province has reached to 6,460 jeribs (1,292 hectares) and the Ministry of Urban Development and Land has kept the process firm to restitute the grabbed land.