



شماره مرکز معلومات وزارت  
شهرسازی و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

## هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۷۷  
هفته اول ماه عقرب سال ۱۳۹۸



- www.mudl.gov.af
- www.twitter.com/mudl\_afg
- www.facebook.com/mudl
- www.flickr.com/mudl
- www.youtube.com/mudl

### محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی از سوی معاون دوم مقام عالی ریاست جمهوری تقدیر شد



### محترم محمد جواد پیکار: روند تطبیق پروژه های انکشافی در ننگرهار باید سرعت یابد



محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در دفتر کارش با محترم شاه محمود میاخیل والی ننگرهار ملاقات نموده و ضمن ارزیابی روند تحقق پروژه های عام المنفعه در ولایت ننگرهار بر تسریع امور تطبیقی پروژه ها نیز تاکید ورزید. در این دیدار نخست محترم والی ننگرهار خواستار تطبیق زودهنگام شهرک های معلمین بحرآباد و کامه، شهرک مهاجرین قاسم آباد، شهرک های ورثه شهدای نیرو های دفاعی و امنیتی در ولسوالی های کوت و بتی کوت، شهرک زور زاهد، منظوری پلان های انکشافی شهرک های قاسم آباد و بحرآباد، ترتیب پلان ساساکی شهر جلال آباد و دیزاین بندر خشکه تورخم گردید. متعاقباً محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی خاطر نشان ساخت که از شمار شهرک های یاد شده پلان تفصیلی چهار شهرک پس از ارزیابی تخنیکی منظور گردیده و علاوه بر تسریع روند تحقق سایر پروژه ها به مسولین هدايات لازم داد.

مقام رهبری وزارت شهرسازی و اراضی افزود: «روند انتقال زمین دولتی برای شهرک معلمین بحرآباد تکمیل گردیده و پس از تسلیمی به اداره متقاضی؛ پروسه توزیع نمرات به مستحقین آغاز خواهد شد. همچنان پلان تفصیلی شهرک مهاجرین قاسم آباد منظور گردیده و کار احداث آن به زودی با هزینه ۳۰ میلیون دالر کمک مالی کشور دوست هند آغاز می گردد. همچنان ریاست اراضی و شهرسازی ولایت ننگرهار مکلف است، تا آغاز کار عملی احداث شهرک؛ زمین مورد نظر را حفظ نماید.» محترم محمد جواد پیکار ضمناً به مسولین

بقیه ص ۲...

نتیجه حمایت و طرح های رهنمودی و خردمندانۀ جلالتمآب رئیس جمهور کشور بوده و هکذا بدون ارشادات حقوقی عزت مآب قانون پوه سرور دانش؛ تدوین قوانین، مقررۀ ها، پالیسی ها و اسناد حکومت داری نظام زمینداری افغانستان تا مرحله کنونی امکان پذیر نبود.

محترم محمد جواد پیکار ایجاد اصلاحات بیشتر و اقدامات عملی در این راستا را مستلزم حمایت قوی حکومت و همکاری هدمندانۀ ادارات ذیربط خوانده؛ اطلاع رسانی وزارت شهرسازی و اراضی را در خصوص فعالیت های انجام شده در سکتور شهری در ردیف دیگر ادارات سکتور شهری برتر و بالاتر شمرد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با بر شمردن دستآورد های ملموس و مشهود این وزارت خاطر نشان ساخت که برنامه های ملی و انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی مانند برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری در افغانستان، برنامه بانک زمین دولتی، برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری، برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان و برنامه ملی ثبت و اجرای قبالة به یمن رهنمود اندیشمندانه جلالتمآب رئیس جمهور کشور در تاریخ نظام زمینداری و شهرسازی افغانستان بی نظیر و فعالیت های مرتبط به مدیریت زمین در پنج سال گذشته نیز بی سابقه بوده است. **بقیه ص ۲...**

پالیسی ها و سایر اسناد حکومتداری در امور زمینداری و شهرسازی سعی بلیغی از خود نشان داده است.

معاون دوم مقام عالی ریاست جمهوری از کارکرد ها و دست آورد های ملموس و مشهود وزارت شهرسازی و اراضی به رهبری محترم محمد جواد پیکار در بخش طرح و تطبیق پالیسی ها و پلانگذاری های اقتصادی و انکشافی، تطبیق پروژه های ملی و انکشافی در سطح مرکز و ولایات، تقویت سطح هماهنگی میان نهاد های سکتور شهری و سایر بخش های دیگر تقدیر و ستایش به عمل آورد و فعالیت های انجام شده را به مثابه گام های اساسی و حیاتی در راستای ایجاد بستر مناسب برای تنظیم امور زمینداری و تنظیم فعالیت های سکتور شهری خواند.

قانونپوه استاد سرور دانش، همچنین فعالیت های مرتبط به مدیریت و تنظیم امور زمینداری و شهرسازی را در پنج سال گذشته بی سابقه خواند و خواستار دوام تلاش های خسته گی ناپذیر در زمینه شد.

متعاقباً محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی ضمن سپاس از تقدیر و ستایش عزت مآب قانون پوه سرور دانش معاون دوم مقام عالی ریاست جمهوری از کارکرد های وزارت شهرسازی و اراضی گفت: ایجاد دیدگاه واضح برای مدیریت زمین و ترتیب و تدوین چهارچوب های حقوقی و تخنیکی، مقررات و پالیسی های مربوطه؛

قانون پوه استاد سرور دانش معاون دوم مقام عالی ریاست ج.ا.ا. در جلسه ای با حضور داشت محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی و شاروال کابل؛ قوانین و مقررات تنظیم امور شهری و زمینداری را مورد بررسی قرار داد.

در این نشست که رؤسای برخی نواحی شهرکابل نیز اشتراک داشتند؛ قوانین و مقررۀ های تدوین شده برای تنظیم بهتر امور شهری و زمینداری، توزیع اسناد مالکیت زمین، رسیده گی به مشکلات غصب زمین های دولتی، بهسازی گذرهای نواحی مختلف شهر کابل، تطبیق پروژه های انکشافی در غرب کابل، ماستر پلان شهر بامیان و چگونگی مدیریت امور شهری ولایت دایکندی مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت.

در این جلسه ابتدا قانون پوه استاد سرور دانش معاون دوم مقام عالی ریاست جمهوری؛ سکتور شهری را مهمترین رکن عرضه خدمات شهری به شهروندان کشور عنوان کرده گفت که در گذشته به این سکتور و چگونگی ارائه خدمات شهری به مردم و تأسیس زیر بناهای شهری توجه کمتری صورت گرفته و از این رو شهر های بزرگ در کشور با موجی از بنا های خود سر، غیر معیاری و بدون اساسات شهری مواجه هستند. اما خوشبختانه وزارت شهرسازی و اراضی به رهبری محترم محمد جواد پیکار در تهیه و ترتیب چهارچوب های حقوقی و همچنان تدوین و تصویب قوانین،

## ...محترم محمد جواد پیکار: روند تطبیق پروژه های انکشافی در ننگرهار باید سرعت یابد



غرب کابل تثبیت شده و روند توزیع نمرات از سوی شاروالی کابل آغاز شده است. او یادآور شد که خط اندازی ساحه نیز پس از ایجاد همگانهگی لازم با ادارات دیگر از جمله وزارت دفاع ملی در روزهای نزدیک آغاز می‌گردد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی یکبار دیگر از رهنمودهای خردمندانانه جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در ایجاد دیدگاه و دورنمای واضح در امور شهرسازی و زمینداری و سهم بارز قانونپوه استاد سرور دانش، معاون دوم مقام عالی ریاست جمهوری در عرصه ایجاد چهارچوبهای حقوقی ابراز قدردانی نمود.

انداز امید بخش در مدیریت زمین و جلوگیری از غصب زمین محسوب گردد.

محترم محمد جواد پیکار تصریح کرد: هرچند تاکنون ۱،۲ میلیون زمین دولتی در سطح کشور غصب گردیده؛ اما تدابیر اتخاذ شده سبب گردیده تا روند غصب زمین متوقف و روند استرداد ملکیت های مغضوبه دولتی به خوبی مدیریت شود. با این حال این قاطعیت ادارات عدلی و قضایی در برخورد با عاملان شناسایی شده غصب زمین است که می تواند روند رسیدگی به این مشکل را سرعت بخشد.»

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در مورد توزیع بدیل ملکیت های تخریب شده مردم در جریان اعمار سرک چهل متره شهرک عرفانی نیز گفت، ملکیت بدیل در یکی از ساحات

محترم محمد جواد پیکار افزود که وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه بانک زمین دولتی تا کنون بیش از ۴ میلیون و ۵۲۹ هزار جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۸ ولایت کشور سروری و ثبت نموده و همزمان با سروری و ثبت بیش از ۷۴۸ هزار منزل از طریق برنامه ثبت ساحات غیررسمی شهری در هشت شهر کشور؛ ۲۰ هزار سند ملکیت را به مردم توزیع نموده است.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنان گفت که با راه اندازی سیستم کورس استیشن، سیستم مدرن کوردینات و توپوگرافی زمین بر اساس کادستر برقی، مبناهای قانونی و عصری برای مدیریت زمین ایجاد شده که می تواند برای آینده یک چشم

## ...روند تطبیق پروژه های انکشافی در ننگرهار

بخش های مربوط هدایت داد، تا پلان تفصیلی شهرک معلمین ولسوالی کامه در ۳۰۰ جریب زمین دولتی هرچه زودتر ترتیب، پیشنهاد انتقال زمین آن به کابینه ارسال و همچنان کار سروری شهرک در ولسوالی های کویت و بتی کویت برای ورثه شهدای نیروهای دفاعی و امنیتی آغاز گردد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنان به ریاست شهرسازی و اراضی ولایت ننگرهار سفارش نمود تا پلان انکشافی شهرک های بحر آباد و قاسم آباد پس از نهایی ساختن به هدف کسب منظوری به مرکز ارسال گردد. به همین گونه ریاست توزیع و انتقال زمین و وظیفه یافت تا پیشنهاد انتقال ۱۰۰ جریب زمین را به منظور احداث شهرک زور زاهد به کابینه ارسال نماید.

مقام رهبری وزارت شهرسازی و اراضی صراحتاً گفت، ساخت پلان ساساکی برای شهر جلال آباد مطابق رهنمود جلالتمآب رئیس جمهور کشور جریان دارد و کمیته مسوول موظف است تا کار های باقیمانده این پلان را در مشوره با مقام ولایت ننگرهار و سایر مسولین به اتمام رساند.

محترم محمد جواد پیکار در پایان این نشست به ریاست عمومی طرح پلان های شهری وزارت شهرسازی و اراضی هدایت داد تا کار دیزاین بندر خشکه را در منطقه وره دکه طورخم آغاز نموده و در هماهنگی با ادارات ذیربط تکمیل نمایند

## بنار جوړولو او ځمکو وزارت بلخ ولایت کې ۲۰ جریبه غصب شوې ځمکه استرداد کړه



ځمکه استرداد شوې او بنار جوړولو او ځمکو وزارت هوډ لري چې په دې ولایت کې ټوله غصب شوې ځمکه د غاصبینو له منگولو خلاصه کړي. بنار جوړولو او ځمکو وزارت په ټول هېواد کې شاخوا ۵۰۰ زره جریبه ځمکه له غاصبینو خلاصه کړې ده.

دا ټوټه ځمکه د بلخ ولایت په کلدار ولسوالۍ کې له څو کلونو راهیسې د غاصبینو په ولکه کې وه او نا قانونه گټه یې ترې پورته کوله، خو اوس د بنار جوړولو او ځمکو وزارت په زیار تر استرداد وروسته ترې د موثرې او معقولې استفادې لپاره لار هواره شوې.

بلخ کې تراوسه په ټولیز ډول ۱۵۷۴۴ جریبه

## بیش از ۲۰۰ جریب زمین دولتی در پکتیکا انتقال شد

انتقال گردیده است. وزارت شهرسازی و اراضی با انتقال بیش از ۲۵۰ هزار جریب زمین سفید دولتی به نهاد های درخواست کننده دولت تا کنون؛ روند تطبیق پروژه های انکشافی حکومت را در مرکز و ولسوالی های ولایات مختلف کشور تسریع و از این رهگذر، پروسه حکومت داری خوب محلی را تقویت نموده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه انتقال زمین های دولتی به ادارات متقاضی دولت؛ ۲۵۰ جریب زمین سفید دولتی را در ولایت پکتیکا انتقال داد.

این قطعه زمین در شهر شرن مرکز پکتیکا؛ حسب تقاضای وزارت تحصیلات عالی به هدف اعمار پوهنتون جدید تعلیم و تربیه



**وزارت شهر سازی و اراضی از طریق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان تاکنون سی هزار نمونه از قیمت معاملات فروش، گرو و کرایه زمین و ملکیت های شخصی و دولتی را جمع آوری و شامل سیستم گردانیده که بزودی برای حکومت، مردم و سکتور خصوصی قابل دسترسی خواهد بود.**

## بامیان ولایت کې له ۱۰۰ زره جریبو څخه زیاته دولتي ځمکه سروې او ثبت شوه

عامه ملکیتونه دي چې د بامیان ولایت په مرکز او بېلابېلو ولسوالیو کې موقعیت لري

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې تر اوسه ۴ میلیونه ۵۲۹ زره او ۱۰۲ جریبه ځمکه او دولتي املاک ثبت، نقشه او سروې کړي دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو د بانک پرنامې له لارې په بامیان ولایت کې ۱۰۷۲۳۴ جریبه ځمکه او دولتي املاک سروې او ثبت کړل.

له دې ډلې څخه په ۵۲ قطعو کې ۲۴۲۷۵ جریبه سپینه دولتي ځمکه او په ۱۲۲ قطعو کې ۴۲۹۵۹ جریبه د دولت تر استفادې لاندې



## دیوار احاطه ریاست محیط زیست ولایت فراه اعمار گردید



وزارت شهرسازی و اراضی با تطبیق پروژه های عام المنفعه انکشافی؛ ادارات سکتوری دولت را در امر حکومت داری محلی و عرضه خدمات لازم و اساسی به مردم یاری می رساند.

وزارت شهرسازی و اراضی دیوار احاطه ریاست محیط زیست ولایت فراه را در شهر فراه به طول ۲۵۳ متر اعمار نمود. این دیوار به هزینه ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار افغانی از بودجه انکشافی اداره ملی حفاظت از محیط زیست اعمار گردیده است.

## سرپل ولایت کې له ۱۰۰ جریبو څخه زیاته ځمکه استرداد شوه

وزارت په زیار تر خلاصون وروسته ترې موثرې او معقولې گټې اخیستلو ته زمینه برابره شوه.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه په سرپل ولایت کې په تولید ډول ۴۲۲۰ جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له منگولو خلاصه کړې ده.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غصب شویو ځمکو د استرداد په لړ کې دا ځل په سرپل ولایت کې ۱۵۰ جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له منگولو خلاصه کړه.

دا ځمکه د سرپل ولایت د گوسفندي ولسوالۍ په کاربیز نومي قریه کې له څو کلونو راهیسې د زورواکو تر شخصي استفادې لاندې وه، خو اوس د ښار جوړولو او ځمکو



## پنجاه درصد کار ساختمانی مکتب ۱۰ صنفی ولسوالی پشتون زرغون هرات تکمیل گردیده است



وزارت شهرسازی و اراضی کار اعمار مکتب ۱۰ صنفی ولسوالی پشتون زرغون ولایت هرات را پنجاه درصد تکمیل نموده و تا ختم سال جاری خورشیدی به پایه اکمال می رساند. این مکتب در زیربنای ۷۸۰ متر مربع زمین در یک منزل با هزینه ۱۴ میلیون و ۷۰۰ هزار افغانی از بودجه انکشافی وزارت شهرسازی

و اراضی اعمار می گردد. وزارت شهرسازی و اراضی با اعمار ساختمان های معیاری مکاتب به منظور ایجاد فضای مناسب آموزش؛ وزارت معارف را در امر تطبیق برنامه های تعلیمی و بهبود سطح سواد دانش آموزان یاری می رساند.

## کار اعمار تعمیر سالون کنفرانس های مقام ولایت پروان آغاز شد



وزارت شهرسازی و اراضی کار اعمار تعمیر سالون کنفرانس های مقام ولایت پروان را در شهر چاریکار آغاز نمود.

این ساختمان در مساحت ۷۸۰ متر مربع زمین در ۲ منزل با هزینه ۳۲ میلیون و ۱۵۰ هزار افغانی کمک مالی کشور هند اعمار می گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی با تطبیق پروژه های عام المنفعه انکشافی در ولایات؛ حکومت محلی و واحد های دومی ادارات سکتوری دولت را در امر حکومت داری خوب و عرضه خدمات لازم و اساسی به مردم یاری می رساند.

## فراه ولایت کې د ښځو لپاره د یو ښوونځي د جوړېدو چارې پیل شوې

ځمکو وزارت له انکشافی بودیچې څخه ورکول کیږي.

تاکل شوي ښار جوړولو او ځمکو وزارت د روان لمریز کال په لړ کې شاوخوا ۱۰۰ ښوونځي د پېش ساخت قطعاتو د تولید فابریکې په وسیله جوړ کړي، خو په هېواد کې د ښوونیزو پروگرامونو د تطبیق لپاره زمینه برابره شي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د فراه ولایت د پښت کوه ولسوالۍ په مطبخ قریه کې د ښځینهو اته صنفی ښوونځي د ودانۍ جوړولو چارې پیل کړې.

دا ښوونځی په ۲۰۰ متر مربع ځمکه کې په دوه پوړیز ډول په ۱۷ میلیونه ۹۰۰ زره افغانۍ جوړېږي چې لگښت یې د ښار جوړولو او

# 1012

MUDL Hotline

- ◆ [ceo@arazi.gov.af](mailto:ceo@arazi.gov.af)
- ◆ [info@arazi.gov.af](mailto:info@arazi.gov.af)
- ◆ [media@arazi.gov.af](mailto:media@arazi.gov.af)
- ◆ [land-water-sec@arazi.gov.af](mailto:land-water-sec@arazi.gov.af)
- ◆ [1012@arazi.gov.af](mailto:1012@arazi.gov.af)



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

## ARAZI Weekly

Issue No. 77, 4<sup>th</sup> Week of October, 2019



- ◆ [www.mudl.gov.af](http://www.mudl.gov.af)
- ◆ [www.twitter.com/mudl\\_afg](https://twitter.com/mudl_afg)
- ◆ [www.facebook.com/mudl](https://www.facebook.com/mudl)
- ◆ [www.flickr.com/mudl](https://www.flickr.com/mudl)
- ◆ [www.youtube.com/mudl](https://www.youtube.com/mudl)

### Five Jeribs of Land Transferred in Khost

In proceed of transferring state land to the applicant institutions, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has transferred 5 jeribs (1 hectare) of state land in the provincial city of southeastern Khost province.

Moreover, the land transferred based on the request of the Ministry of Women’s Affairs to construct women’s park in the province.

The Ministry of Urban Development and Land, through accelerating the transferring of land to the applicant institutions in central and provinces; speed ups the planning and implementation of the grand developmental projects and the construction of public installation.

### 20 Jeribs of Private Land Cleared up in Balkh

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has cleared up 20 jeribs (4 hectares) of private land in Chamtal village in Chamtal district of the northern Balkh province.

Moreover, the aim of clearing of the land was to distinguish between the state-owned and non-state lands to provide facility for the implementation of the Bangala dam project.

Meanwhile, the ministry has so far cleared up more than 1,250,000 jeribs (250,000 hectares) of state land for the purpose of consolidating and distinguishing between the state land private properties and the acceleration of the process of implementation of economic and developmental programmes and creating ground for the implementation of public projects.

### More than 162,000 Urban Informal Houses Registered in Four Provinces



In continuation of the urban informal houses registration, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL through the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) has registered 162,126 urban informal houses in four provinces.

Out of the total; 49,893 urban informal houses have been registered in Kandahar, 75,933 houses in Herat, 23,908 houses in Jalalabad and 12,392 houses in Bamyan provinces, respectively.

Moreover, the MUDL has not only registered the urban informal houses in the unplanned areas, but also distributed about 20,000 occupancy certificates to

the residents of the areas. The ministry, has in view that by the end of 2020, 500,000 houses in informal areas under the programme which covers 8 cities; Kabul, Mazar-e-Sharif, Jalalabad, Kandahar, Farah, Bamyan and Nili, will distribute occupancy certificates and about 3,000,000 citizens of the country will enjoy the secured properties.

Also, the Ministry of Urban Development and Land, by accelerating the process of registering houses in the informal and unplanned areas, wants to fulfill the hopes of the residents of the cities, especially to secure properties and to eliminate discrimination between planned and unplanned areas.

### Construction of Sport Administrative Complex Underway in Nuristan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has accelerated the construction work of administrative sport complex in Paroon city of western Nuristan province.

Moreover, the construction has a cost of about 15,700,000 AFN, which will be funded by

the developmental budget of the ministry.

The Ministry of Urban Development and Land through constructing public installations, creates local infrastructure and through this way it strengthens basic services.

### Over 100,000 Jeribs of Land Surveyed in Parwan

In implementation of the State Land Bank, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed 129,825 jeribs (25,965 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in northern Parwan province.

Out of the total; 119,819 jeribs (23,963.8 hectares) of land is unused, which is divide into 84 portions, and the remaining 10,006 jeribs (2,001.2 hectares) are state-owned land that are in 158 portions throughout the province.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land has so far surveyed, mapped and registered 4,489,262 jeribs (897,852.4 hectares) of state-owned land, which is divided into 5,109 portions in 28 provinces of the country.

### Preparation and Approval of 26 Strategic Plans in a Year

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, in the past year, has prepared and approved 26 strategic plans of cities and districts through Strategic Development Project (SDP).

The plans are prepared and approved for the districts and provincial cities of Herat, Balkh, Kandahar, Maidan Wardak. Zabul, Kunduz, Jowzjan, Kapisa, Bamyan, Takhar, Badakhshan, Paktika, Khost, Laghman and Kunar provinces.

Furthermore, the most important goal of the Ministry of Urban Development and Land is to prepare and implement strategic plans for the economic growth of cities and districts on the basis of economical sources of each location.