



شماره مرکز معلومات وزارت  
شهرسازی و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

## هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۲۶  
هفته چهارم ماه میزان سال ۱۳۹۸



- www.mudl.gov.af
- www.twitter.com/mudl\_afg
- www.facebook.com/mudl
- www.flickr.com/mudl
- www.youtube.com/mudl

### جلسه هماهنگی به منظور بررسی مشکلات فرا راه تطبیق زود هنگام پروژه های انتقال برق وارداتی به ریاست محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی برگزار شد



وزارت شهرسازی و اراضی در راستای بستر سازی برای تطبیق مناسب پروژه های زیر بنایی در کشور، موانع فرا راه تطبیق برخی پروژه های انتقال برق وارداتی به کشور را با برشمردن ممانعت مردم در ساحات نصب پایه ها و انتقال لاین و معضل نبود هماهنگی میان

بقیه ص ۲...

نماینده با صلاحیت وزارت مالیه، مسول پروژه کاسا یک هزار، محترم گل الرحمن توتا خیل معین امور زمینداری وزارت شهرسازی و اراضی و روسای بخش کدستر، تصفیه و استملاک این وزارت اشتراک نموده بودند. محترم نریندره سینگرو رئیس عمومی بانک آسیایی ضمن ابراز رضایت از فعالیت های

در این نشست که به منظور تشخیص مشکلات اساسی روند تطبیق پروژه های انتقال برق وارداتی به کشور و دریافت راه های حل در مقر وزارت شهرسازی و اراضی تدویر گردیده بود، محترم نریندره سینگرو رئیس عمومی بانک آسیایی در افغانستان، محترم امان الله غالب رئیس شرکت برشنا،

### خوست ولایت کې ۲ زره جریبه دولتي ځمکه ولېږدول شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت متقاضي ادارو ته د ځمکو د انتقال په لړ کې په تازه ډول د خوست ولایت په مرکز کې دوه زره جریبه دولتي ځمکه انتقال کړه. دا ټوټه ځمکه د لوړو زده کړو وزارت په غوښتنه په خوست ولایت کې د شیخ زاید پوهنتون د جوړېدو په موخه ولېږدول شوه. ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه په ټول هېواد کې له ۲۵۰ زره څخه زیاته سپینه دولتي ځمکه د ټولگټو تاسیساتو په موخه متقاضي ادارو ته لېږدولې ده.



### لغمان ولایت کې له ۱۰۰ زره جریبه څخه زیاته دولتي ځمکه سروې او ثبت شوه



۲۵۲ قطعو کې د لغمان په مرکز او بېلابېلو ولسوالیو کې موقعیت لري. ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې په ۵۲۹۲ قطعو کې ۴ میلیونه ۵۲۹ زره او ۱۰۲ جریبه دولتي ځمکه او املاک سروې، نقشه او ثبت کړي دي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت په لغمان ولایت کې ۱۵۸۱۹۴ جریبه سپینه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې او ثبت کړل. په دې کې ۱۴۳۰۵۰ جریبه سپینه دولتي ځمکه او ۱۵۱۴۴ جریبه دولتي املاک دي چې په

### رقم سروی و ثبت ملکیت های دولتی در ولایت زابل به بیش از ۲۰۰ هزار جریب زمین رسید

قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت می باشد. وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۴ میلیون و ۵۲۹ هزار و ۱۰۲ جریب زمین و املاک دولتی را در ۵۲۹۲ قطعه در ۲۸ ولایت کشور؛ سروی، نقشه برداری و ثبت نموده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه روند تطبیق برنامه بانک زمین دولتی؛ موازی ۲۰۰۸۴۹ جریب زمین و املاک دولتی را در ولایت زابل سروی و ثبت نموده است. این رقم شامل سروی و ثبت ۱۹۲۵۳۰ جریب زمین سفید دولتی در ۹۷ قطعه و ۳۳۱۱ جریب ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۵۴



## ...جلسه هماهنگی به منظور بررسی مشکلات فرا راه تطبیق زود هنگام پروژه های انتقال برق وارداتی به ریاست محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی برگزار شد



خواستار همکاری جدی شده، به رؤسای مرکزی این وزارت هدایت داد تا هرچه زودتر تیم های سروی، تصفیه و استملاک را با هماهنگی ریاست برشنا به ولایات مورد نظر اعزام و امور محوله را به وجه احسن و سریع بسرسانند.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی همچنان خاطر نشان ساخت که اشخاص و افراد بدون داشتن سند معتبر ملکیت در ساحات هدف تطبیق پروژه حق مانع تراشی و ایجاد مزاحمت ندارند و وزارت شهرسازی و اراضی با تعهد بلند و حوصله فراخ آماده انجام فعالیت های بیشتر در راستای تطبیق زود هنگام پروژه های عام المنفعه به منظور نیل به رفاه عامه مردم افغانستان است.

همچنان عدم هماهنگی و گزارش دهی به موقع ادارت تطبیق کننده پروژه های برق می باشد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در این نشست خاطر نشان ساخت که اکثر مشکلات فرا راه تطبیق پروژه های زیربنایی؛ عدم شریک ساختن پروژه ها قبل از طرح و دیزاین با وزارت شهرسازی و اراضی و سهل پنداشتن مسایل سروی، تصفیه و استملاک زمین با نظرداشت مطالعات اجتماعی و اقتصادی در ساحات هدف تطبیق پروژه ها از سوی ادارات تطبیق کننده است.

محترم محمد جواد پیکار با بر شمردن تاکید جدی جلالتمآب رئیس جمهور بر تسریع زود هنگام روند تطبیق پروژه های برق وارداتی، از والیان ولایت واقع در مسیر این پروژه

ادارات تطبیق کننده و همکار یاد آور شده؛ خواستار حل اساسی مشکلات در این راستا شد.

متعاقباً محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی از تحسین محترم نریندره سینگرو رئیس عمومی بانک آسیایی از فعالیت های این وزارت ابراز قدردانی نموده گفت:

«وزارت شهرسازی و اراضی در عرصه سروی و تصفیه زمین های دولتی و تثبیت حق مالکیت ملکیت های شخصی مردم در مسیر تطبیق پروژه های انتقال برق وارداتی تا کنون از بذل مساعی دریغ نورزیده و مشکلات موجود در این راستا؛ کثرت پروژه های برق وارداتی و کمبود منابع بشری این وزارت و

## کاپیسا کی له ۵۰ زره جریبه خخه زیاته دولتی ځمکه سروې او ثبت شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو او ملکیتونو د سروې او ثبت په لړ کې په کاپیسا ولایت کې تر اوسه ۵۱۵۹۷ جریبه دولتي ځمکه او املاک سروې او ثبت کړي دي.

له دې ډلې خخه په ۱۵۱ قطعو کې ۴۷۴۵۸ جریبه سپینه دولتي ځمکه او په ۲۴۸ قطعو کې ۴۱۳۹ جریبه دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه دي چې د یاد ولایت په مرکز او بېلابېلو ولسوالیو کې موقعیت لري.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې په ۵۲۹۲ قطعو کې ۴ میلیونه ۵۲۹ زره او ۱۰۲ جریبه دولتي ځمکه او املاک سروې، نقشه او ثبت کړي دي.



## د نورستان ولایت مقام میلمستون ودانۍ ورغول شوه



زره افغانۍ جوړه شوه چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د انکشافی بودیجې لهخوا ورکول شوي.

د دې ودانۍ په جوړېدو سره به نورستان ولایت ته د کورنیو او بهرنیو میلمنو د هرکلي په برخه کې شته ستونزې هوارې شي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د نورستان ولایت په مرکز پارون ښار کې د ولایت مقام میلمستون لپاره ځانگړې ودانۍ جوړه کړه او گټې اخیستنې ته یې وسپارله.

دا ودانۍ په ۱۰۳۴ متر مربع ځمکه کې په دوه پوړیزو او اساسي ډول په ۴۰ میلیونه ۱۷۲

## مکتب نسوان مرکزی ولسوالۍ او به ولایت هرات اعمار می گردد

انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی اعمار می گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی کار اعمار مکتب نسوان مرکزی ولسوالۍ او به ولایت هرات را به زودی آغاز می نماید.

با اعمار این مکتب؛ مشکل نبود مکان مناسب و فضای آرام برای تدریس و آموزش مرفوع گردیده و خانواده ها به تشویق فرزندان شان به مکتب به هدف کسب علم و دانش ترغیب می گردند.

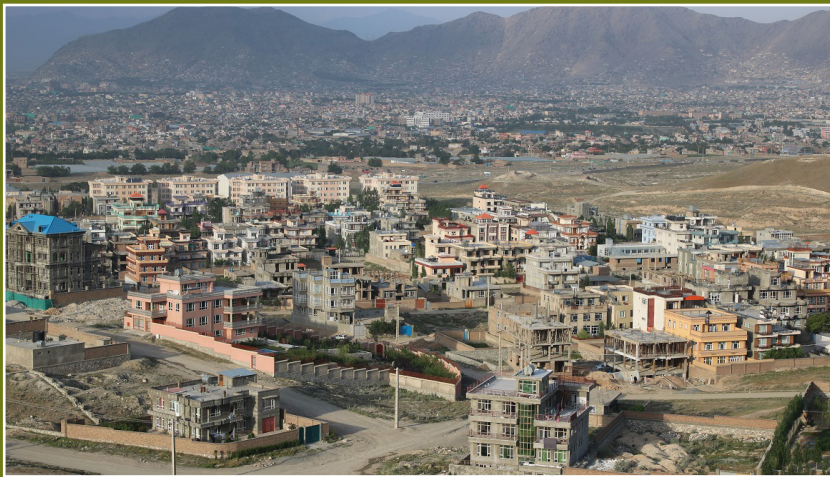
این مکتب نسوان در برگیرنده هشت صنف درسی با سیستم سولر، چاه عمیق آب آشامیدنی و سایر ملحقات ضروری در زیربنای ۲۷۲ متر مربع زمین، در دو منزل با هزینه مالی ۲۰ میلیون افغانی از بودجه



وزارت شهرسازی و اراضی از طریق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری؛ تا کنون ۴۷۱ هزار و ۸۷۷ منزل را در ۲۲ ناحیه شهر کابل، ۲۶۰ هزار و ۵۶۵ منزل را در شهرهای مزار شریف، هرات، قندهار، جلال آباد، فراه، بامیان و نیلی و با نظرداشت توسعه زود هنگام شهرها؛ ۱۳۹۳۶ منزل را در ولسوالی های میربچه کوت کابل، انجیل هرات، سپین بولدک قندهار و ولسوالی بلخ ولایت بلخ سروی و ثبت نموده است.

## کابل ولایت کې له ۱۰۰۰ جریبو څخه زیاته ځمکه انتقال شوه

د انارو باغ جوړولو په موخه لېږدول شوي ده. د ځمکه وزارت متقاضی ادارو ته د دولتي ځمکو د انتقال په لړ کې په کابل کې ۱۴۳۸ جریبه سپینه دولتي ځمکه انتقال کړه. دا ځمکه د پوهنې وزارت اړوند د تخنیکي او مسلکي زده کړو ادارې په غوښتنه د کابل ولایت د سروبي ولسوالۍ په نغلو سیمه کې



## کار اعمار یک جمنازیوم ورزشی در ولایت فراه آغاز گردید



وزارت شهرسازی و اراضی کار اعمار جمنازیوم ورزشی پوهنتون فراه را در مرکز این ولایت آغاز نمود. این مجتمع ورزشی در مساحت ۱۸۲۵ متر مربع زمین به هزینه ۵۰ میلیون افغانی از بودجه انکشافی واحد عملیاتی اداره امور مقام عالی ریاست جمهوری توسط وزارت شهرسازی و اراضی اعمار می گردد. اعمار این جمنازیوم ورزشی در سلامت

روانی محصلان نقش اساسی و حیاتی داشته و محصلین مایل به رشته های مختلف ورزشی می توانند با استفاده از مکان مناسب آموزشی؛ ظرفیت ها و استعداد هایشان را به نحو احسن ارتقا بخشند. وزارت شهرسازی و اراضی در سطح کشور مجموعاً شش پروژه بزرگ شامل ۴ ساختمان اداری آمریتهای تربیت بدنی و ورزش و اعمار دو میدان کرکت را تحت کار دارد.

## رقم تثبیت حق مالکیت جايد اد های دولتی و شخصی در مسیر پروژه سرک حلقوی کابل به ۷۰۰ جریب زمین رسید



وزارت شهرسازی و اراضی به تازه گی با تثبیت حق مالکیت ۱۵۱ جریب زمین دولتی و شخصی در حومه شهر کابل؛ رقم تثبیت حق مالکیت جايد اد های مسیر پروژه سرک حلقوی کابل را در فیز اول به ۷۰۰ جریب زمین رسانید. رقم متذکره شامل ۱۰۵ جریب زمین ملکیت شخصی مردم و ۴۲ جریب زمین دولتی در مربوطات قلعه فتوح می باشد. سرک حلقوی کابل با طول مجموعی ۲۰۷ کیلومتر در فیز اول از قریه عبدالعلی در

امتداد شاهراه کابل قندهار آغاز و با عبور از شهرک مهدیه و کوه های قروغ به شاهراه کابل لوگر وصل می شود. فیز دوم این سرک شاهراه کابل - لوگر را به شاهراه کابل - جلال آباد و فیز سوم شاهراه کابل جلال آباد را به قلعه مراد بیک در امتداد شاهراه کابل پروان وصل می سازد. سرک حلقوی کابل در فیز چهارم از شاهراه کابل - پروان شروع و دوباره به سرک کابل قندهار خاتمه می یابد.

## د هرات ولایت په اوبه ولسوالۍ کې د یو ښوونځي د جوړېدو چارې پیل شوې

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هرات ولایت په اوبه ولسوالۍ کې د ۱۰ صنفی ښوونځي د ودانۍ جوړولو چارې پیل کړې. دا ښوونځی په ۹۳۰ متر مربع ځمکه کې په یو پوړیز ډول په ۱۵ میلیونه ۵۲۸ زره افغانۍ جوړیږي چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له

انکشافی بودیجې څخه ورکول کیږي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ټول هېواد کې د ښوونځیو لپاره د ودانیو په رغولو سره ښوونیز ډگر ته د ژمنتیا تر څنګ زده کوونکو او ښوونکو لپاره د زده کړې مناسب چاپیریال برابروي.



## بیش از ۳۰۰ جریب زمین در ولایت سرپل تصفیه گردید



وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تصفیه زمین به هدف تفکیک زمین های شخصی از دولتی، حل منازعات املاکی و تسریع روند تطبیق پروژه های عام المنفعه؛ موازی ۳۲۳ جریب زمین را در ولایت سرپل تصفیه نمود.

رقم یاد شده شامل ۳۰۰ جریب زمین للمی دولتی و ۲۳ جریب زمین شخصی بوده و عملکرد تصفیه زمین به منظور تسهیل روند تطبیق پلان تفصیلی ولسوالی گوسفندی انجام شده است.

## د نورستان ولایتي شورا اداري ودانۍ ورغول شوه

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د نورستان ولایت پرون ښار کې د ولایتي شورا اداري ودانۍ ورغوله او گټي اخیستنې ته یې وسپارله. دا ودانۍ په ۳۴۰ متر مربع ځمکه کې په دوه پوړیز ډول په ۲۴ میلیونه ۹۸۹ زره افغانۍ ورغول شوه چې د ښار جوړولو او ځمکو

وزارت له خوا ورکول شوي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ټول گټو تاسیساتو په جوړولو سره په سیمه ایزه کچه د ښې حکومتولۍ رامنځته کولو لپاره زیار باسي او له دې لارې خلکو ته د اسانه او چټکو خدماتو وړاندې کولو هڅه کوي.

# 1012

MUDL Hotline

- ◆ [ceo@arazi.gov.af](mailto:ceo@arazi.gov.af)
- ◆ [info@arazi.gov.af](mailto:info@arazi.gov.af)
- ◆ [media@arazi.gov.af](mailto:media@arazi.gov.af)
- ◆ [land-water-sec@arazi.gov.af](mailto:land-water-sec@arazi.gov.af)
- ◆ [1012@arazi.gov.af](mailto:1012@arazi.gov.af)



## ARAZI Weekly

Issue No. 76, 3<sup>rd</sup> Week of October, 2019



- ◆ [www.mudl.gov.af](http://www.mudl.gov.af)
- ◆ [www.twitter.com/mudl\\_afg](https://www.twitter.com/mudl_afg)
- ◆ [www.facebook.com/mudl](https://www.facebook.com/mudl)
- ◆ [www.flickr.com/mudl](https://www.flickr.com/mudl)
- ◆ [www.youtube.com/mudl](https://www.youtube.com/mudl)

### Over 200 Jeribs of Land Restituted in Balkh

In proceed of grabbed state land restitution, this time the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has restituted 250 jeribs (50 hectares) of state land in northern Balkh province. However, the land is situated in Sher Abad village in Dehdadi district of Balkh province, which was under usurpers from the past many years. Meanwhile, the Ministry of Urban Development and Land, has already provided circumstance for its better use and is committed to pave path for the implementation of socio-economic and public projects in the country.

### Over 1,170 Jeribs of Land Restitutes in Kunduz

In proceed of land restitution, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 1,177 jeribs (235 hectares) of state-owned land in Khanabad district of northern Kunduz province. Moreover, the land is divided into three portions and had been used by local residents, but MUDL has managed to reconstitute it and to be used efficiently. Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land is determined to provide the effective use of state-owned land for the implementation of public projects and so far 1,533 jeribs (306 hectares) of grabbed land has been restituted in 6 districts of the province.



### Over 19,000 Houses Registered in Bamyan and Daikundi Provinces



In proceed of surveying and registering houses in urban informal areas, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 19,530 urban informal houses in the central Bamyan and Daikundi provinces. Out of the total; 12,392 urban informal houses are in Bamyan city and the remaining 7,138 urban informal houses are in Nili, the provincial city of Daikundi. However, the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), has been implemented to secure properties and through this to eliminate discrimination between planned and unplanned areas, provide

similar urban service to the citizens and to eradicate economic and social chaos of the cities. In this regard, the Ministry of Urban Development and Land not only survey and register urban informal houses, but also issue occupancy certificates to the residents of the areas and so far more about 20,000 occupancy certificates have been distributed to the beneficiaries. The ministry is committed to transfer, register, reconstitute, and prevent land encroachment in order to pave path for the implementation of the socio-economic and public projects in the country.

### Construction Work of Wazir Fatih Khan School Started in Herat

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has started construction work of Wazir Fatih Khan High School in Guzra district of the western Herat province. However, the high school has 24 classes, guard room, a well and concrete pedestrians, which will be constructed in 700 meter squares of land that is consist of three floors, and the construction

has cost 30,000,800 AFN, which will be funded from the developmental budget of the ministry. Meanwhile, through construction of the High School in Guzra district of Herat, the problems of teachers and students will be resolved with getting suitable educational site, which will encourage the families to send their kids to attain education.

### Construction of School Sharpen in Khost

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has accelerated construction of Naw Abad Albironi school in the provincial capital of eastern Khost province. The one floor school is being constructed through the Prefabricated Construction Factory at an estimated cost of 18,000,000 AFN funded from the developmental budget of the Ministry of Education.

The prefabricated parts are made of stone, pebble and cement and due to structural strength for a long time, prevents the transfer of fire from one building to another as well as resistant to blows, winds and natural pests.

### Over 152,000 Jeribs of Land Registered in Balkh Province

In continuation of the State Land Bank implementation, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 152,595 jeribs (30,519 hectares) of state-owned land in Khulam district of northern Balkh province. Out of the total; 136,426 jeribs (27,285.2 hectares) of unused state land and the remaining 16,169 jeribs (3,233.8 hectares) is under state institutions use. However, the Ministry of Urban Development and Land so far has surveyed, mapped and registered more than 183,090 jeribs (36,618 hectares) of state-owned land in central and other districts of the province.