

شماره مرکز معلومات وزارت  
شهرسازی و اراضی

- ❖ CEO@arazi.gov.af
- ❖ info@arazi.gov.af
- ❖ media@arazi.gov.af
- ❖ land-water-sec@arazi.gov.af
- ❖ 1012@arazi.gov.af



د بشار جورولو او حمکو وزارت  
وزارت شهرسازی و اراضی

## هفتنه نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۷۲

هفته چهارم ماه سپتامبر سال ۱۳۹۸



- ❖ www.mudl.gov.af
- ❖ www.twitter.com/mudl\_afg
- ❖ www.facebook.com/mudl
- ❖ www.flickr.com/mudl
- ❖ www.youtube.com/mudl

### بلغ کې له ۲۰۰ زره جریبه خخه زياته دولتي څمکه سروي او ثبت شوه

بشار جورولو او څمکو وزارت د بلخ په  
مرکز مزار شریف او بپلابلو ولسوالیو  
کې ۲۱۹۵۱ جریبه دولتي څمکه او املاک  
سروي او ثبت کړل.

له دې ډلي خخه په ۲۳ قطعو کې ۱۹۱۲۲۵  
جریبه سپینه دولتي څمکه او په ۱۰۲ قطعو  
کې ۲۸۷۲۲ جریبه دولتی استفادې لاندې  
عامه ملکیتونه دی.

بشار جورولو او څمکو وزارت په پام کې لري  
چې د ۲۰۲۰ کال ترپایه په کابل، مزار شریف،  
هرات، جلال آباد، کندهار، فراه، بامیان او  
نیلی بشارونو کې ۵۰۰ زره هغه کورونو ته چې  
په نارسمی بشاری سیمو کې موقعیت لري، د  
ملکیت سندونه وویشي.

### فراه بشار کې له ۱۶ زره خخه زیات استوګن خایونه سروي او ثبت شول

بشار جورولو او څمکو وزارت د غیر رسمی  
بناري سیمود د ثبت لپي پر دوام په فراه بشار  
کې ۲۲۴ استوګن خایونه چې په غیر رسمی  
سیمو کې جور شوي وو، سروې او ثبت کړل.

تاکل شوې په نبدې راتلونکي کې په ياده  
سیمه کې ارمونه د ملکیت سندونو د و بش  
لپي هم پیل شي.

بشار جورولو او څمکو وزارت په پام کې لري  
چې د ۲۰۲۰ کال ترپایه په کابل، مزار شریف،  
هرات، جلال آباد، کندهار، فراه، بامیان او  
نیلی بشارونو کې ۵۰۰ زره هغه کورونو ته چې  
په نارسمی بشاری سیمو کې موقعیت لري، د  
ملکیت سندونه وویشي.

### سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با نماینده خاص دولت کوریا برای افغانستان و پاکستان دیدار کرد



وزارت زمین و ترانسپورت آن کشور مصمم به  
تطبیق مدل های موفق در این زمینه می باشد.»  
سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در  
خصوص سفر اخیرش به کوریا جنوبی گفت: «  
وزارت شهرسازی و اراضی به زودی تفاهمنامه  
مسائل مهم اقتصادی و انکشافی بحث و  
تبادل نظر نمودن.

در این دیدار آقای ری زه هیونگ سفير  
کوریای جنوبی مقیم افغانستان و آقای شین  
دونگ-مین مسؤول بخش سیاسی سفارت آن  
کشور نیز حضور داشتند.

ابتدا، آقای کیم یانگ-چی افغانستان را یکی  
از کشور های دارای اولویت برای کسب تجارت و  
اندوخته های آن کشور در خصوص ترتیب و  
تطبیق موثر پلان های ملی مکانی و منطقی،  
ارتقای ظرفیت و تطبیق بهتر پلان ها و پروژه  
های انکشافی و اقتصادی در افغانستان  
فرام خواهد کرد.»

محترم محمد جواد پیکار افزود: سکتور  
ساختمانی در افغانستان یکی از سکتورهای  
بزرگ و حائز اهمیت بوده و می تواند زمینه  
ذوبانیک دو کشور نیزیاد آوری نمود.

سپس، محترم محمد جواد پیکار سرپرست  
وزارت شهرسازی و اراضی با ابراز سپاس از  
حضور آقای کیم یانگ-چی در افغانستان،  
کوریای جنوبی را یکی از همکاران خوب  
افغانستان در عرصه های اقتصادی و  
انکشافی دانسته افزود: «کوریای جنوبی  
مدل موفق در قسمت پلان گذاری شهری برای  
افغانستان بوده و این وزارت در هماهنگی با

وزارت شهرسازی و اراضی؛ برنامه ملی ثبت و اجراء قباله را به هدف ساده سازی  
مراحل اجرا و ثبت قباله از یک مرتع واحد، ثبت حق مالکیت و قیمت گذاری  
ملکیت قبل از اجرای قباله با استفاده از تکنالوژی، موقعیت یابی و اخذ کوردنات  
زمین یا ملکیت به منظور صدور قباله، تقلیل زمان اجرایی از ۵۰ روز به ۲۱ روز،  
کاهش محصول انتقال حق مالکیت از ۴ فیصد به ۲ فیصد، کاهش فساد اداری در  
طی مراحل قباله و جلوگیری از جعل و تزویر سند قباله به میان آورده است.

### پکتیا کې له ۲۰۰ زره جریبه خخه زياته دولتي څمکه سروي شوه

بشار جورولو او څمکو وزارت د دولتی  
څمکو بانک له لاری تر او سه په پکتیا  
ولایت کې ۲۱۱۵۵ جریبه دولتی څمکه او د  
دولت تر استفادې لاندې ملکیتونه سروې  
او ثبت کړل.

په دې دله کې ۲۷۷۷۳ جریبه سپینه څمکه  
او ۳۳۸۲ جریبه دولتی املاک شامل دي  
چې په ۷۵ قطعو کې د پکتیا ولایت په  
مرکزاو ولسوالیو کې موقعیت لري  
بشار جورولو او څمکو وزارت په  
ولادتونو کې تراوسه ۴ میلیونه ۴۸۹ زره او  
۲۲ جریبه دولتی څمکه او املاک سروې،  
نقشه او ثبت کړي دي



### په کاپیسا ولايت کې ۴ جریبه دولتی څمکه استرداد شوه

بشار جورولو او څمکو وزارت د غصب  
شویو دولتی څمکه استرداد په لپ کې،  
د کاپیسا په مرکز محمود راقی بشار کې ۴  
جریبه دولتی څمکه استرداد کړ.  
همداراز بشار جورولو او څمکو وزارت د  
امنيتی بنستونو په همکاری، په محمود  
راقی بشار کې د ۱۹۳ جریبه نوری دولتی  
څمکې د غصب مخنیوی کړي دي  
بشار جورولو او څمکو وزارت تر او سه د  
هېواد په کچه ۵۰۰ زره جریبه غصب شوې  
دولتی څمکه د غاصبینو له منګلو خلاصه  
کړي او له هغه د معقولې او ګټور استفادې  
زمینه یې برابر کړي ده.

## کار ساختمان مکتب فخری ولسوالی گرده خیری ولایت پکتیا آغاز گردید



وزارت شهرسازی و اراضی، کار اعمار ساختمان مکتب فخری گرده خیری ولایت پکتیا را از طریق فابریکه تولید قطعات پیش ساخت آغاز نمود.

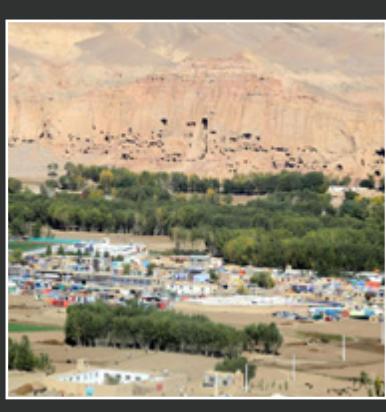
این مکتب در مساحت ۲۶۰ متر مربع زمین در یک طبقه به هزینه ۱۱ میلیون افغانی از وجه انکشافی وزارت معارف اعمار می گردد.

فابریکه تولید قطعات پیش ساخت وزارت شهرسازی و اراضی روزانه ظرفیت تولید ۳۰۰ متر مربع قطعات را دارا بوده که در ساخت مکتاب، شفاخانه ها و پروژه های عام المنفعه از آن استفاده می شود.

## رقم سروی و ثبت منازل در ساحات غیر رسمی شهر با میان به بیش از ۱۲ هزار منزل رسید

وزارت شهرسازی و اراضی به ادامه تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در مرکز ولایت بامیان؛ ۱۳۹۲ منزل را در چهار ناحیه شهر با میان سروی و ثبت نموده است. همزمان با این، تا کنون ۹۷۷ سند ملکیت به مستحقین توزیع گردیده و روند متذکره با حمایت و استقبال مردمی همچنان به پیش می رود.

وزارت شهرسازی و اراضی در نظر دارد تا پایان سال ۲۰۲۰ میلادی، برای ۵۰۰ هزار منزل در ساحات غیر رسمی هشت شهر تحت پوشش برنامه شامل کابل، مزار شریف، هرات، جلال آباد، گندهار، فراه، بامیان و نیلی سند ملکیت توزیع نموده و حدود سه میلیون هموطن را از مزایای ملکیت مصون مستفید سازد.



## ننگرهار ولایت کی له ۳۶۰ زره خخه زیاته دولتی خمکه سروی او ثبت شوه



ملکیتونه دی

بنار جوپولو او خمکو وزارت د دولتی خمکو  
بانک د جوپیدو له پیل راهیسی د ننگرهار  
ولایت په مرکز او یو شمپر ولسوالیو کې تر  
او سه ۳۲۳۷۴ جریبه دولتی خمکه سروی او  
ثبت کړي ۵۰۰.

بنار جوپولو او خمکو وزارت د دولتی خمکو

بانک د جوپیدو له پیل راهیسی د ننگرهار  
ولایت په مرکز او یو شمپر ولسوالیو کې تر  
او سه ۳۲۳۷۴ جریبه دولتی خمکه سروی او  
ثبت کړي ۵۰۰.

له دې دلي خخه په ۷۷ قطعو کې ۳۴۸۷۹۹  
جریبه سپینه دولتی خمکه او په ۹۸ قطعو کې  
۱۴۳۷۵ جریبه دولت تراستفاده لاندی عامه

## جوزجان ولایت کی له ۱۳۰ زره خخه زیاته دولتی خمکه سروی او ثبت شوه

ملکیتونه دی

بنار جوپولو او خمکو وزارت په پام کې لري  
چې د ۲۰۰ کال تر پایه په کابل، مزار شریف،  
هرات، جلال آباد، گندهار، فراه، بامیان او  
نیلی بنارونو کې ۵۰۰ زره هغه کورونو ته چې  
په نارسمی بناري سیمو کې موقعیت لري، د  
ملکیت سندونه وویشي

بنار جوپولو او خمکو وزارت د جوزجان

ولایت په مرکز او بپلابلو ولسوالیو کې تر  
او سه ۱۳۹۸۰ جریبه دولتی خمکه او املاک

سرپیش کړي دی

له دې دلي خخه په ۳۷ قطعو کې ۸۲۲۳۸  
جریبه سپینه دولتی خمکه او په ۱۲۱ قطعو کې  
۵۳۶۳۲ جریبه دولت تراستفاده لاندی عامه



## ۳۰۰ جریب زمین دولتی در ولایت بلخ استرداد گردید

وزارت شهرسازی و اراضی در تداوم استرداد  
امنیتی آن ولایت استرداد گردیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در تداوم استرداد  
زمین های مخصوصه دولتی در کشور؛ اینبار  
۳۰۰ جریب زمین دولتی را در ولایت بلخ  
استرداد نمود.

رقم مجموعی استرداد زمین های مخصوصه  
دولتی در ولایت بلخ به ۱۵۷۴۴ جریب رسیده و  
وزارت شهرسازی و اراضی مصمم به استرداد  
تمامی زمین های مخصوصه دولتی در این  
ولایت است.

قطعه زمین یاد شده در قریه اولچتوی  
ولسوالی خلم ولایت بلخ که از چند سال به  
این سو تحت تصرف غیر قانونی زورمندان  
محلي قرار داشت. به اثر سعی و تلاش وزارت

## بیش از ۲۹۰ هزار جریب زمین دولتی در ولایات قندهار و هلمند سروی و ثبت گردید

وزارت شهرسازی و اراضی از آغاز ایجاد  
بانک زمین دولتی تا کنون؛ ۲۹۰۷۷ جریب  
زمین و املاک دولتی را در ولایات قندهار  
و هلمند سروی و ثبت نموده است.

این رقم شامل ۱۷۴۳۴۲ جریب زمین و  
املاک دولتی در ۲۷ قطعه در مربوطات  
ولایت قندهار و ۱۲۴۲۱ جریب زمین و  
ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در  
۲۹ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف  
ولایت هلمند می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۴  
میلیون و ۴۸۹ هزار و ۲۲ جریب زمین  
و املاک دولتی را در ۵۱۰ قطعه در  
ولایت کشور؛ سروی، نقشه برداری و ثبت  
بانک زمین نموده است.



## رقم سروی و ثبت منازل در ساحات غیر رسمی شهر هرات و ولسوالی انجیل آن ولایت به بیش از ۷۲ هزار رسید

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه روند  
تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری  
تا کنون؛ ۷۲۲۲۹ هزار منزل را در ساحات غیر  
رسمی و غیر پلانی شهر هرات و ولسوالی  
انجیل آن ولایت سروی و ثبت نموده است.

از این رقم ۷۱۴۹۸ منزل در شهر هرات و  
۵۳۱ منزل در ولسوالی انجیل این ولایت  
سرپیش کردیده است.

همزمان با این، بیش از ۱۵۷۴ سند ملکیت به  
مالکان منازل واقع در ساحات غیر رسمی و  
غیر پلانی شهر هرات توزیع گردیده و روند  
اجرایی ۲۷۴ سند ملکیت دیگر به مستحقین  
همچنان ادامه دارد.



## جلال اباد بنیار کې له ۲۰ زره څخه زیات کورونه سروپ او ثبت شول

په مرسته لاهم دوام لري

بنیار جوړولو او ځمکو وزارت د غیر رسمي  
بنیاری سیمو د ثبت لپې پر دوام دا خل د  
ننګرهار ولایت په جلال اباد بنیار کې لري  
چې د ۲۰۲۰ کال تر پایه په کابل، مزار شریف،  
هرات، جلال اباد، کندھار، فراه، بامیان او  
نیلی بنیارونو کې ۵۰۰ زره هغه کورونو ته چې  
په نارسمی بنیاری سیمو کې موقعیت لري، د  
ملکیت سندونه ویشل شوي او دا لپې د خلکو  
نیلی بنیارونو کې ۵۰۰ زره هغه کورونو ته چې  
په نارسمی بنیاری سیمو کې موقعیت لري، د  
ملکیت سندونه ویشل شوي او دا لپې د خلکو



## کار باز سازی قصر باغ بالا پایان یافت



وزارت شهرسازی و اراضی ۹ آبده تاریخی را از طریق اداره  
ملی ترمیم و مرمت آبدات تاریخی این وزارت  
روی دست گرفته است. این پروژه ها شامل  
ترمیم و مرمت مسجد جامع پل خشتی، مسجد

جامع شاه دو شمشیره، مسجد معاذ بن جبل،  
مقبره سید جمال الدین افغان و اعمار حضیره  
شهدای پارلمان در کابل، اعمار مسجد خرقه  
مبارک در شهر فیض آباد ولایت بدخشنان،  
مسجد میر هزار و حرم سرای کندھار و مسجد

جامع هرات می باشد که به زودی تکمیل و  
مورد بهره برداری قرار می گیرد.

## د میدان وردک د دایمیرداد ولسوالی بنونځی د جوړولو چارې پیل شوې



بنارجوړولو او ځمکو وزارت د میدان وردک  
ولایت د دایمیرداد ولسوالی اته صنفي  
بنونځي د جوړولو چارې پیل کې  
دا دوه پورېزه بنونځي په جوړولو، زده کوونکو ته د  
ځمکه کې د بنارجوړولو او ځمکو وزارت  
د ۲۲ میلیونه و ۹۰۰ زره افغانیو په لګښت

## رقم سروی و ثبت منازل در ساحات غیر رسمی شهر قندھار و ولسوالی سپین بولدک این ولایت از مرز ۴۹ هزار گذشت



وزارت شهرسازی و اراضی در پی تطبیق پر  
مستحقین منازل واقع در ساحات غیر رسمي  
و غیر پلانی شهر قندھار و ولسوالی سپین  
بولدک آغاز نماید. ۴۹۸۹۳  
هکذا قرار است تا پایان سال ۲۰۲۰ میلادی،  
از این رقم ۴۷۸۰۵ منزل در ساحات غیر  
رسمی و غیر پلانی شهر قندھار و ۳۰۸۸ خانه  
دیگر در ولسوالی سپین بولدک سروی و ثبت  
گردیده است.  
وزارت شهرسازی و اراضی در نظر دارد

## د مېرزاکې ولسوالی اداري کمپلکس ودانۍ ګټې اخیستنې ته وسپارل شووه

بنارجوړولو او ځمکو وزارت د پکتیا ولایت  
د میرزاکې ولسوالی اداري کمپلکس ودانۍ  
افتتاح او ګټې اخیستنې ته وسپارل  
د میرزاکې ولسوالی اداري کمپلکس چې  
او ۱۷۷۹ افغانی مالی لګښت راغلی دی



## مکتب دره چکری ولسوالی کهمرد بامیان عنقریب به بهره برداری سپرده می شود

وزارت شهرسازی و اراضی کار اعمار می گردد.  
۱۰ صنفی دره چکری ولسوالی کهمرد ولایت  
بامیان را ۸۵ درصد تکمیل نموده است.  
این مکتب ۱۰ صنفی در مساحت ۵۷۰ متر مربع  
خانواده برای ترغیب فرزندانشان به علم  
و دانش می گردد.



- ❖ ceo@arazi.gov.af
- ❖ info@arazi.gov.af
- ❖ media@arazi.gov.af
- ❖ land-water-sec@arazi.gov.af
- ❖ 1012@arazi.gov.af

## Faizabad District Administrative Building to be Constructed

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Afghanistan Stabilization Program (ASP), has completed 80% construction work of an administrative building of Faizabad district of northern Jowzjan province.

The three floors administrative building is constructing on 507 meter squares of land at an estimated cost of 24,739,000 AFN funded by the developmental budget of the Independent Directorate of Local Governance (IDLG).

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land, by constructing public facilities through the Afghanistan Stabilization Program (ASP), aims at providing work facilities for employees also provide better services to strengthen and expand good governance in provincial and district levels.

## A 24-Classroom School Constructed in Kandahar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Prefabricated Construction Factory, has completed construction of a school, which consists of 24 classrooms in Aino Mina of southern Kandahar province.

However, the two floors school constructed on 1,750 meter squares of land worth 38,000,000 AFN, which has been funded by the developmental budget of the Ministry of Education.

The Prefabricated Construction Factory has the capacity of producing 3,000 meter squares a day and 1,000,000 meter squares per year.

Prefabricated parts consist of stone, sand and cement which extinguish fire growing from building to building and show resistance to blow, wind and natural disaster.



د نهار جوړولو او خصکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

# ARAIZI Weekly

Issue No. 72, 3<sup>rd</sup> Week of September, 2019



- ❖ [www.mudl.gov.af](http://www.mudl.gov.af)
- ❖ [www.twitter.com/mudl\\_afg](http://www.twitter.com/mudl_afg)
- ❖ [www.facebook.com/mudl](http://www.facebook.com/mudl)
- ❖ [www.flickr.com/mudl](http://www.flickr.com/mudl)
- ❖ [www.youtube.com/mudl](http://www.youtube.com/mudl)

## Over 290,000 Jeribs of Land Registered in Kandahar and Helmand Provinces



Since the creation of State Land Bank, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has surveyed and registered 290,767 jeribs (58,153.4 hectares) of land and public properties under state institutions use in Kandahar and Helmand province respectively.

Out of the total; 174,346 jeribs (34,869.2 hectares) of state properties in 217 portion are in Kandahar and the remaining 116,421 jeribs (23,284.2 hectares) of land and public properties under use of state in 29 portion are throughout Helmand province.

However, the Ministry of Urban Development and Land, has so far surveyed, mapped and registered over 4,400,000 jeribs (880,000 hectares) of land in 28 provinces of the country.

In order to regulate modern

land system on the basis of articles no. 10 and 11 of the Land Management Law, the Ministry of Urban Development and Land established the State Land Bank and was approved by H.E President Muhammad Ashraf Ghani on 15-08-1396, solar year. Moreover, the bank came into exist to collect authentic information and mapping of state-owned land and public properties under state institution use in the country.

With the implementation of State Land Bank by the local organs department, while preventing the usurpation of state and public property. It also provides equitable distribution of state property to families to martyrs of the country's security and defense forces, returnees, IDPs, nomads – Kuchi – and effected people of the country.

## Over 200,000 Jeribs of Land Surveyed in Eastern Paktia Province

Through the State Land Bank, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has this time surveyed and registered 211,155 jeribs (42,231 hectares) of state-owned and public properties under state institutions use in the eastern Paktia province.

Out of the total; 3,382 jeribs (676.4 hectares) of land is

state-owned and the remaining 207,773 jeribs (41,554.6 hectares) are unused land in 275 portions throughout the province.

However, the Ministry of Urban Development and Land, has so far surveyed, mapped and registered over 4,400,000 jeribs (880,000 hectares) of land in 28 provinces of the country.

## Over 76,000 Houses Registered in Herat

In the implementation of the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has this time surveyed and registered 76,629 urban informal houses in Herat city and Injil district.

Out of the total; 71,498 of urban informal houses are in Herat city and the remaining 5,131 houses are in Injil district of the province.

In addition, over 1,574 occupancy certificates have been distributed and the execution process of the remaining 674 occupancy certificates to the beneficiaries is in process.

## Gurjak Naswan School about to Exploit in Jowzjan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed construction work of an 8-classroom school, named Gurjak Naswan, in Faizabad district of northern Jowzjan province.

The newly established school is constructed through the Prefabricated Construction Factory and is intended to be exploited in near future.

Moreover, the two floors school has been constructed on 438 square meters of land with a total cost of 11,000,000 AFN funded by the developmental budget of the Ministry of Education.

The Ministry of Urban Development and Land through the Prefabricated Construction Factory constructs primary, secondary and high schools in order to provide quality education to the students.

Also, the ministry, by constructing schools, is committed to pave path for the promotion of education in the country.

