۱۰۱۲
شماره مرکز معلومات وزارت شهرسازی و اراضی

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

Ministry of Urban Development and Land
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۵۸
هفته دوم ماه جوزا سال ۱۳۹۸

www.arazi.gov.af
www.twitter.com/arazi
www.facebook.com/arazi
www.flickr.com/arazi
www.youtube.com/arazi

تخار کې د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې اېښودنې برنامه په بریالۍ توګه پلې شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې اېښودنې برنامې (ALPIS) د پلې کېدو په دوام، دغه برنامه د تخار ولایت له مرکز څخه د ۲۸۵ نمونو په را غونډولو سره پلې کړه.

په دغو را غونډو شویو نمونو کې ۴۳۰ نمونې د کرایي کورونو، ۱۵۹ نمونې د خرڅلاو کورونو، ۵۹ نمونې د ګروي کورونو او ۳۷ د دولتي کرایي ملکیتونو د بیې نمونې شاملې دي.

د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې اېښودنې برنامه (ALPIS)، د یوه نوي سیستم په توګه د ځمکو او ملکیتونو د واقعي ارزښت په ډاګه کولو، د کرایي، ګروي، خرڅلاو ځمکو او ملکیتونو معاملاتو د کره بیې موندنې، د استملاک، د قبالې ثبت او اجرا، د دولتي ملکیتونو د خرڅلاو او یا په کرایه ورکولو لپاره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکاټ کې رامنځته شوې ده.

محترم محمد جواد پیکار: کار بازسازی مسجد پل خشتی تا دو ماه دیگر تکمیل گردد

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با جمعی از روسا و مسئولان بخش‌های تخنیکی این وزارت، روند احیاء و بازسازی مسجد پل خشتی کابل را از نزدیک به بررسی گرفت.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی حین بازدید از تمامی بخش‌های تکمیل شده و تحت بقیه ص۲ ...

کندز کې د ښار جوړولو او ځمکو ریاست ودانۍ د بنسټ ډبره کېښودل شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت کندز کې د ښار جوړولو او ځمکو ریاست اداري ودانۍ د بنسټ ډبره کېښوده.

یاده ودانۍ د کندز ښار پنځمې ښاري ځانګې پورې اړوند سردوره ښارګوټي کې موقعیت لري.

پردې ودانۍ ۷ میلیونه افغانۍ مالي لګښت راځي چې اته کاري خونې او د اړتیا وړ داسې نورې برخې لري. د دې ودانۍ په رغولو سره د کندز ښار جوړولو او ځمکو ریاست کارکوونکو ته د کار مناسب ځای برابرېږي او ورسره ولس ته معیاري خدمتونه ورکول کېږي.

محترم محمد جواد پیکار: برای احیای تپه وزیر محمد اکبر خان و تبدیل نمودن آن به یک ساحه منظم تفریحی به پلان وسیع نیاز است

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با جمعی از روسا و مسئولان این وزارت، از تپه وزیر محمد اکبر خان بازدید به عمل آورد و جریان اعمار ساحه بیرق و بنای تاریخی شهید وزیر محمد اکبر خان را بررسی نمود.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی حین بررسی جریان ساخت و ساز تمامی ساحات تحت پلان این ساحه تفریحی، بر کیفیت کار،

د ولسي جرګې د شهیدانو مقبرې د چارو بشپړېدو ضرب الاجل وټاکل شو

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د دغه وزارت یو شمېر رئیسانو او تخنیکي برخو چارواکیو سره یو ځای د ولسي جرګې د شهیدانو مقبرې د رغنیزو چارو څخه لیدنه وکړه.

په سر کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر د ولسي جرګې شهیدانو ته دعا وکړه او د لوی څښتن تعالی له درباره شهیدانو ته جنت او کورنیو ته یې د صبر غوښتنه وکړه.

محترم محمد جواد پیکار په دې توګه د دې پروژې له بېلا بېلو برخو څخه لیدنه وکړه او پاتې برخه ۲ مخ...

پکتیا کې د نجونو د یوه ښوونځي چارې مخ په بشپړېدو دي

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پکتیا ولایت په ډنډ پټان ولسوالي کې د نجونو د یوه ښوونځي چارې نږدې بشپړې کړې دي.

دغه ښوونځی د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د قطعات پیش ساخت فابریکې له لارې پر ۲۲۰ متره مربع ځمکه باندې جوړیږي او تمه ده چې ډېر ژر ګټې اخیستنې ته وسپارل شي.

پر یاده ودانۍ ۹ مېلیونه او ۴۰۰ زره افغانۍ لګښت راغلی چې په بشبړېدو سره به یې په سیمه کې نجونې هم ښوونځیو ته لاسرسی ومومي.

...محترم محمد جواد پیکار: کار بازسازی مسجد پل خشتی تا دو ماه دیگر تکمیل گردد

تحت کار پروژه، در خصوص تزئین داخل مسجد با استفاده از تجارب موفق کشورهای اسلامی به خصوص کشور ترکیه، نصب دستگاه‌های نورپرداز در محلات داخل و بیرون مسجد به شیوه نوین و عنعنوی، نصب دستگاه‌های برق سولری، تدارک وسایل پاک کاری صحن و بخش‌های داخل مسجد ، ایجاد ساحه سبز، حوض و محل مناسب برای مطالعه و همچنان ایجاد و فراهم نمودن تسهیلات لازم برای نماز گذاران به مسئولان هدایات لازم داد.

محترم محمد جواد پیکار احیاء و بازسازی مسجد پل خشتی را قدم با ارزش و حیاتی برای نسل‌های امروز و فردا خواند ، ضمن تاکید بر ایجاد یک کمیته به منظور بررسی بهتر از روند تطبیق پروژه، به مسئولان هدایت داد تا دو ماه دیگر کارهای باقی مانده این مسجد را تکمیل نمایند.

کار احیاء و بازسازی مسجد پل خشتی از سوی وزارت شهرسازی و اراضی آغاز شده و تا اکنون ۷۵ در صد تکمیل گردیده است. هزینه مجموعی این پروژه مبلغ ۱۲۱ میلیون افغانی بوده که از وجه انکشافی حکومت پرداخت می‌گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی ضمن احیاء و بازسازی این آبده تاریخی، با اعمار ۱۰۰ باب تشناب و وضو خانه معیاری و احیای وضو خانه سابقه، ایجاد تصفیه خانه فاضلاب، سیستم آب گرم و سرد ، ذخیره آب، برج برق و اتاق ذخیره مواد سوختی به گونه معیاری، اعمار خانه برای ملا امام و خطیب مسجد ، سالون مجهز برای تدریس علوم دینی و محلات مناسب برای حفظ و نگهداشت بوت‌های نماز گذاران و همچنان با نصب دستگاه‌های گرم‌کن معیاری در داخل مسجد و سنگ فرش صحن مسجد با استفاده از سنگ مرمر چشت ممتاز هرات، سهولت‌های لازم را برای نماز گذاران فراهم کرده است.

شبرغان کې د ALPIS برنامه پلې شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان دځمکو او ملکیتونو بیې ایښودنې برنامې (ALPIS) تطبیق په دوام، د جوزجان ولایت په مرکز شبرغان ښار کې دغه برنامه د ۱۲۰۷ نمونو په را ټولولو سره پلې کړې ده.

په دغو نمونو کې ۷۴۲ د خرڅلاو کورونو، ۲۵۰ د کرایي کورونو، ۱۴۴ د ګروي کورونو او ۷۱ د دولت کرایي ملکیتونو د بیې نمونې دي.

د ځمکو او ملکیتونو واقعي ارزښت معلومول، د ځمکو او ملکیتونو په معاملاتو کې د اداري فساد مخنیوی له ځمکو او ملکیتونو څخه د ربنتینې عوایدو راټولونه او د خصوصي سکتور پانګونې ته زمینه برابرول د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ایښودنې برنامې (ALPIS) له موخو ګڼل کیږي.

...محترم محمد جواد پیکار: برای احیای تپه وزیر محمد اکبر خان و تبدیل نمودن آن به یک ساحه منظم تفریحی به پلان وسیع نیاز است

بقیه ص۲ ...

تسریع امور و اتمام زود هنگام کارهای پروژه تاکید ورزید و در زمینه به شرکت تطبیق کننده و مسئولان ذیدخل هدایات لازم داد.

محترم محمد جواد پیکار، به شرکت تطبیق کننده، ریاست تدارکات و بخش‌های مربوطه هدایت داد که به سرسبزی ساحات مورد نظر اولویت داده و متعاقباً کار کاشی کاری انجام پذیرد. ایشان همچنان برای تامین برق مورد ضرورت ساحه پارک به نصب دستگاه‌های برق سولری و تغییر موقعیت دیوار احاطه و سایر بخش‌های دیگر نیز تاکید ورزید.

در اخیر، تصمیم بر آن شد تا در هماهنگی نزدیک با تمام نهادهای ذیدخل، کمیتهٔ مشترک تخنیکی ایجاد و پلان منظم و وسیع به منظور استفاده موثر و معقول از اراضی ساحه تپه وزیر محمد اکبر خان ترتیب و عملی گردد.

کار احیاء و بازسازی تپه وزیر محمد اکبر خان از جانب وزارت شهرسازی و اراضی آغاز و تا کنون ۷۵ در صد تکمیل گردیده است. هزینه مجموعی این پروژه مبلغ ۲۵ میلیون افغانی بوده که از جانب کشور هندوستان تمویل

...د ولسي جرګې د شهیدانو مقبرې د چارو بشپړېدو ضرب الاجل وټاکل شو

اړوندو برخو ته یې د شنو ساحو، د اوبو فوارې د جوړونې، موټرو لپاره د تم ځایونو، د عمومي دروازې د نما بدلون، د اړینو اسانتیاوو برابرولو او همداراز د له یادې سیمې د سمې ګټنې په پار د واضحې کړنلارې جوړولو لارښوونه وکړه او له هغو یې وغوښتل چې د دوو میاشتو په ترخ کې دې ټولې چارې بشپړې کړي.

د ولسي جرګې د شهیدانو مقبرې د جوړولو چارې د ۲۸ مېلیونه افغانیو په مالي لګښت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا پیل او تر اوسه ۴۰ سلنه چارې یې په مخ تللي.

د دغې پروژې ټولیز مساحت ۵ جریبه ځمکه ده او د شهیدانو د مقبرې ودانۍ پر ۲۹ متر مربع ځمکه باندې د یوه اصلي او څلورو فرعي ګنبدونو په لرلو سره په اسلامي معماري سبک رغول کیږي.

۲۰۰۰ جریب زمین دولتی در شهر پلخمری تصفیه شد

وزارت شهر سازی و اراضی با عمل تصفیه که هدف آن تفکیک و تشخیص زمین‌های دولتی و شخصی می‌باشد، موازی ۲۰۰۰ جریب زمین دولتی را در شهر پلخمری مرکز ولایت بغلان تصفیه نمود.

قطعه زمین متذکره، به منظور توزیع نمرات رهایشی و تطبیق پروژه‌های عام‌المنفعه، تحت تصفیه قرار گرفته است.
وزارت شهر سازی و اراضی از سال ۱۳۹۲ تا کنون در مجموع ۳۱۵۷ جریب زمین دولتی و شخصی را در مرکز و ولسوالی‌های ولایت بغلان تصفیه نموده است.

فاریاب کې د الپس برنامې د پلې کیدو بهیر بشپړ شو

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ایښودنې برنامه (ALPIS) د فاریاب ولایت په میمنې ښار کې د ۲۲۱۴ نمونو په راغونډولو سره بشپړه کړه.
په دغو را غونډو شویو نمونو کې ۱۱۲۵ د خرڅلاو کورونو، ۹۳۵ د کرایي کورونو، ۱۱۱ د ګروي کورونو او ۳ د دولت کرایي ملکیتونو د بیې نمونې دي.
د ځمکو او ملکیتونو واقعي ارزښت معلومول، د ځمکو او ملکیتونو په معاملاتو کې د اداري فساد مخنیوی، له ځمکو او ملکیتونو د ربښتینې عوایدو راټولونه او د خصوصي سکټور پانګونې ته زمینه برابرول د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ایښودنې برنامې (ALPIS) له اهدافو څخه دي.

محترم محمد جواد پیکار: هرات کې د ایران کنسولګرۍ ۱۶۰۰ متره مربع ځمکې مناسب بدیل ورکول کیږي

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار، د جلالتمآب جمهور رئیس محمد اشرف غني لارښوونې سره سم، هرات کې د ایران کنسولګرۍ ۱۲۰۰ متره مربع ځمکې بدیل ورکړې څرنګوالي په اړه، کابل کې د ایران سفیر محترم محمد رضا بهرامي سره ولیدل.
په سر کې د ایران سفیر وویل، د هرات آمریت څلورلارې پراختیا لپاره، دغه ولایت کې د ایران کنسولګرۍ ۱۲۰۰ متره مربع ځمکه استملاک شوه، خو تر اوسه هم بدیل یې نه دی ورکړل شوی.
ورپسې محترم محمد جواد پیکار وویل، د افغانستان د ځمکوالۍ چارو تنظیم قانون حکم کوي چې د هر استملاک کېدونکي ځمکې یا ملکیت بدیل ورکول کیږي چې د افغانستان حکومت او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د حکومت بدنې په توګه د دې حکم تطبیق ته ژمن دی.
د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د دې وزارت استملاک ریاست ته دنده وسپارله چې په کابل او مزار شریف ښارونو کې د ځمکو څو مناسبې قطعې ومومي او له هغو کورډیناټ واخلي. محترم محمد جواد پیکار همدا راز د ایران له سفیر څخه وغوښتل چې له ټولو پړاوونو څخه د خبرېدو په هدف یوه تخنیکي ډله دې دغه وزارت ته ور وپېژني.
محترم محمد جواد پیکار د دې لیدنې په پای کې څرګنده کړه، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر دې وروسته د یادې ځمکې بدیل ورکړې ټول پړاوونه پر مخ وړي او په کابینه کې د هغه د وړاندیز تر منظورې وروسته، په رسمي توګه د ایران سفارت ته انتقالیږي.

کمپلکس اداری ولسوالی شغنان بدخشان عنقریب به بهره‌برداری سپرده می‌شود

وزارت شهر سازی و اراضی تحت پوشش برنامه تحکیم ثبات، حدود ۹۰ درصد کار تعمیر اداری ولسوالی شغنان ولایت بدخشان را تکمیل نموده است.

این تعمیر اداری بر ۴۹۰ متر مربع زمین در دو نیم طبقه با داشتن ۱۷ اتاق کاری، ۱ سالون جلسات، ۱ باب آشپزخانه، ۹ باب تشناب عمومی و یک باب گدام، مبلغ ۲۷ میلیون افغانی هزینه می‌خواهد.

وزارت شهر سازی و اراضی هم اکنون ۹ پروژه عمرانی سکتورهای مختلف در ولایت بدخشان را تحت کار دارد.

تعمیر تالار جلسات در ولایت قندهار اعمار شد

وزارت شهر سازی و اراضی تحت برنامه تحکیم ثبات، تعمیر کنفرانس هال مقام ولایت قندهار را با هزینه مجموعی ۳۳ میلیون افغانی اعمار نمود.
مالکیت این پروژه نزد اداره مستقل ارگان‌های محلی بوده و بر ۷۱۲ متر مربع زمین اعمار گردیده است.
تقویت حکومت داری در سطح ولسوالی‌ها و مراکز ولایات، بلند بردن ظرفیت و فراهم سازی تسهیلات کاری برای کارمندان دولتی، ارایه خدمات بهتر و هماهنگ سازی فعالیت‌های انکشافی و اشتغالزایی از جمله اهداف اساسی و عمده برنامه تحکیم ثبات افغانستان به حساب می‌آیند.

بازارک کې د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ایښودنې برنامه بشپړه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ایښودنې (ALPIS) برنامې تطبیق بهیر، د پنجشیر ولایت له مرکز بازارک ښار څخه د ۷۷۳ نمونو په را غونډولو سره پای ته ورساوه.

په دغو نمونو کې ۵۷۸ د خر څلاو کورونو د بیې نمونې او ۱۹۵ د کرایي کورونو د بیې نمونې شاملې دي.

د یوه ځانګړي اپلیکیشن په وسیله د ساده طرزالعمل له مخې د ځمکو او ملکیتونو ارزښت په اړه د بشپړو اطلاعاتو تر لاسه کول، د ځمکو او ملکیتونو واقعي ارزښت په ډاګه کول، د اداري فساد مخنیوی او له ځمکو او ملکیتونو څخه د ملي واقعي عوایدو راټولونه د دې ملي برنامې د تطبیق پایلې ګڼل کیږي.

وزارت شهر سازی و اراضی با آغاز استفاده از اراضی ثبت شده دولتی در بانک زمین، در طول یک سال اخیر برای تطبیق ۹۳ پروژه در ۲۵ ولایت، در مجموع ۱۸۹۵۳ جریب زمین دولتی را به جانب ادارات متقاضی انتقال داده است

1012
MUDL Hotline

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af

Ministry of Urban Development and Land
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 58, 1st Week of June, 2019

- www.arazi.gov.af
- www.twitter.com/arazi
- www.facebook.com/arazi
- www.flickr.com/arazi
- www.youtube.com/arazi

Hundred Jeribs of Land Restituted in Khost

In proceed of land restitution, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 100 jeribs (20 hectares) of state-owned land in eastern Khost province.

The land – located in Yaqobi Sabri district of the province - had been used by usurpers for years and MUDL has managed to restitute it in cooperation of provincial security forces.

Furthermore, the ministry so far has restituted 8,176 jeribs (1635.2 hectares) of grabbed state-owned land in other districts of the province.

The Ministry of Urban Development and Land is determined to restitute all the grabbed land and so far more than 500,000 jeribs (100,000 hectares) of state-owned land had been restituted throughout the country.

MUDL Reconstructed Zabul Governor Office

The Ministry of Urban Development and Land – MULD, through the Afghanistan Stabilisation Programme, has reconstructed Zabul Governor Office.

The project – situated in Qalat, the provincial capital of Zabul, is belong to the Independent Directorate of Local Governance (IDLG) and constructed at a total cost of 7,980,000 AFN provided from the development budget of the ministry.

However, the Ministry of Urban Development and Land, as the only urban management entity in the country, is committed to implement socio-economic and public project in the country.

More than 70,000 Jeribs of Land Cleared in Kabul

The Ministry of Urban Development and Land – Land, in proceed of distinguish between state-owned and private land, has cleared up 70,939 jeribs (14,187.8 hectares) of state-owned and private land in different parts of Kabul.

Out of the total; 37,434 jeribs (7,486.8 hectares) of land has been cleared up in Bagrami district, 12,525 jeribs (2505 hectares) in Deh Sabz, 7,412 jeribs (1,482.4 hectares) Chahar Asyab, 5,346 jeribs (1,069.2 hectares) in the capital city, 1,158 jeribs (231.6 hectares) in Paghman, 514 jeribs (102.8 hectares) in Surobi and 349 jeribs (69.8 hectares) in Shakardara districts respectively.

The MUDL has brought the land under refinement, in order to distribute to nomad Malakhail, construct Shah wa Arus and Shah Toot Dams of Kabul, implementing New Kabul Project and at the same time to draw lines between state-owned and private land.

The Ministry of Urban Development and Land, as active entity of the state, so far has cleared up over 1,208,000 jeribs (241,600 hectares) of state-owned and private land in the country.

ALPIS Implementation Accomplished in Jawzjan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has accomplished implementation process of the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) in Shuberghan, the provincial city of northern Jowzjan province.

During the implementation, the ministry has collected 1,207 samples properties of which; 742 samples have been collected from houses for sale, 250 samples from rental houses, 144 samples from mortgages and the remaining 71 sample is sate-owned property for sale in the city.

The Ministry of Urban Development and Land established the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) to precise minimum prices of land, land leases, sales, mortgages, land acquisition, provide urban services, execution or registration of deeds, rental or sale of state-owned properties and as well as reduce corruption in this regard in the country.

Qadis District Administrative Building Constructed

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through Afghanistan Stabilisation Programme (ASP), has constructed administrative building of Qadis district of northwest Badghis province.

The two floors building constructed on 490 square meters of land at a total cast of 20,300,000 AFN provided from the development found of the ministry.

However, construction of public infrastructure and facilities, job creation in country, strengthening local governance, providing standard and timely mannered services are the main goals of Stabilization and Association Programme in the country.

Kandahar Historical Palace Construction Continues

The Ministry of Urban Development and Land – MULD, through Restoration and Consolidation of Historical Monument and Masques Projects (RCHMMP), has accomplished 50 percent construction work of ARG, the historical presidential palace in southern Kandahar province.

The historical palace – located in 4PD of the province – worth 14,400 AFN and funding by the development budget of the Ministry of Urban Development and Land.

The project belongs to the Ministry of Information and Culture and Independent Directorate of Local Governance (IDLG).

The palace has been constructed in the era of the great Ahmad Shah Durrani and by reconstruction of the ARG by the Ministry of Urban Development and Land, tourism may increase in the province.