۱۰۱۲
شماره مرکز معلومات وزارت شهرسازی و اراضی

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی
Ministry of Urban Development and Land

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۵۷
هفته اول ماه جوزا سال ۱۳۹۸

پالیسی ملی زمین
Land Bank

www.arazi.gov.af
www.twitter.com/arazi
www.facebook.com/arazi
www.flickr.com/arazi
www.youtube.com/arazi

محترم محمد جواد پیکار: حمایت از صنعت‌کاران اولویت اساسی حکومت است

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی در دیداری که با رئیس اتاق معادن و صنایع و شماری از صنعت کاران قندهار در مقر این وزارت داشت، در خصوص چگونگی حل مشکلات آنان و توزیع زمین جهت توسعه پارک صنعتی قندهار صحبت نمود.

ابتداء محترم شیرباز کمین زاده، رئیس اتاق معادن و صنایع با ابراز سپاس از طرح‌ها و برنامه‌های وزارت شهر سازی و اراضی در حمایت از صنعت کاران؛ کمبود زمین را از

بقیه ص۲...

روند تثبیت حق مالکیت و قیمت گذاری جایداد های مسیر پروژه برق کاسا یک هزار رسماً در ولایات کاپیسا آغاز شد

کار تثبیت حق مالکیت قیمت گذاری جایداد های مسیر پروژه برق موسوم به (کاسا یک هزار) از جانب وزارت شهرسازی و اراضی در قریه پفدم ولسوالی حصه اول ولایت کاپیسا آغاز گردید.

مسیر کار این پروژه ۱۱۰ کیلومتر طول داشته و ولسوالی های حصه اول، کوه بند، نجراب و تگاب ولایت کاپیسا را در بر می گیرد. علاوه بر ولایت کاپیسا، هم اکنون تیم های تثبیت حق مالکیت، ارزش یابی و قیمت گذاری جایداد های مسیر پروژه کاسا یک هزار از جانب

بقیه ص۲...

د سرپل ولایتي شورا ودانۍ رغول کیږي

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات ټینګښت پروګرام له لارې د سرپل ولایتي شورا اداري ودانۍ رغولو چارې پیل او اوس تر کار لاندې لري.

دغه ودانۍ د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پراختیایي بودجې څخه د ۱۸ میلیونه افغانیو په مالي لګښت پر ۳۳۰ متره مربع ځمکه باندې په دوو پوړونو کې د ۸ کاري خونو، ۱ خوړنتون، ۱ پخلنځي، ۱ د غونډو تالار، ۱ د پذیرش خونې او نهه بابه تشنابونو په لرلو سره په معیاري بڼه رغول کیږي.

د ولایتونو په مرکزونو او ولسوالیو کې د حکومتوالي پیاوړتیا، د دولتي کارکوونکو ظرفیت جوړونه او هغو ته د کاري آسانتیاوو برابرول، د غوره خدمتونو ورکړه، او د پراختیایي فعالیتونو انسجام او کار موندنه، د ثبات ټینګښت پروګرام له مهمو موخو دي.

د غور په پسابند ولسوالۍ کې ۲۰۵ جریبه دولتي ځمکه استرداد شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غصب شویو دولتي ځمکو استرداد په دوام، دا ځل د غور ولایت په پسابند ولسوالي کې یې ۲۰۵ جریبه غصب شوې دولتي ځمکه د غاصبینو له منګولو خلاصه کړه.

یاده اندازه ځمکه للمه او څرځای ده چې په دوو قطعو کې په خاک ملا کلي کې موقعیت لري.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د حکومت فعالې بدنې په توګه تر اوسه پورې د غور په مرکز او څو ولسوالیو کې ۲۹۷۸ جریبه دولتي ځمکه استرداد کړې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غصب شویو دولتي ځمکو په استرداد سره غواړي، د دولت پراختیایي برنامو تطبیق ته لار هواره کړي.

پروان کې ۴۴۷۹ جریبه ځمکه تصفیه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پروان ولایت په خواجه سیاران علیا او توپ درې کلیو کې ۴۴۷۹ جریبه دولتي ځمکه تصفیه کړه.

د دې اندازه دولتي ځمکې تصفیې څخه موخه ولس ته د ټولګټو خدمتونو ورکړې په پار د دولتي ادارو پراختیایي پلانونو تطبیق بلل شوی دی.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو په تصفیې سره، له ځمکو د سمې استفادې، د دولت ملي او پراختیایي برنامو تطبیق او ولس ته د ټولګټو خدمتونو ورکړې لپاره زمینه برابروي.

کابل کې ۲۰ جریبه ځمکه استرداد شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په وروستیو کې ۲۰ جریبه دولتي ځمکه د قره باغ ولسوالۍ باریک آب کلي کې استرداد کړې ده.

یاده ځمکه هواره او کرنیزه ده چې له څو کلونو را پدېخوا د زورواکو په منګولو کې وه.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په وروستیو پنځو کلونو کې ټولټال ۵۰۰ زره جریبه دولتي ځمکه په ټول افغانستان کې سروې کړې او ۱۸۸۲۳ غاصبین یې پیژندلي دي.

د پکتیکا په یحیی‌خېلو کې ۱۲۶۲۲ جریبه دولتي ځمکه سروې شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو بانک برنامې له لارې د پکتیکا ولایت په یحیی‌خېلو ولسوالي کې ۱۲۶۲۲ جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت کړې ده.

یاده اندازه سپینه دولتي ځمکه په یوه قطعه کې پرته ده.

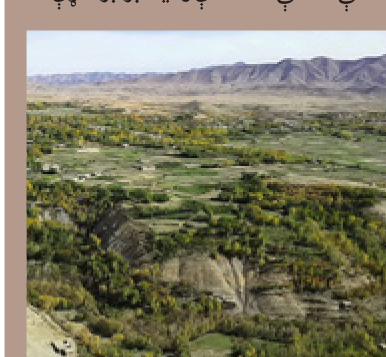
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پکتیکا ولایت په مرکز ښرنه او څو ولسوالیو کې په ۵۲ قطعو کې پرتې ۱۲۷۹۳۲ جریبه دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې کړي دي.

د غور په تیورې ولسوالي کې ۸ جریبه غصب شوې دولتي ځمکه استرداد شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غصب شویو دولتي ځمکو استرداد په لړ کې دا ځل، ۸ جریبه غصب شوې دولتي ځمکه د غور ولایت د تیورې ولسوالۍ په مربوطاتو کې له سیمه‌ییزو زورواکو څخه را ګرځولې ده.

دغه اندازه ځمکه شاړه او للمه ده چې د یادې ولسوالۍ په بازار او میسکرا کلي کې د څو کلونو راهیسې د سیمه‌ییزو زورواکو په ولکه کې وه.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په وروستیو پنځو کلونو کې په غور کې ټولټال ۲۹۷۸ جریبه غصب شوې دولتي ځمکه استرداد او له هغې د سمې استفادې زمینه برابره کړې ده.



...محترم محمد جواد پیکار: حمایت از صنعت‌کاران اولویت اساسی حکومت است

مشکلات جدی فرا راه صنعت‌کاران ولایت قندهار خواند و خواستار توجه رهبری این وزارت شد.

سپس محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی حمایت از صنعت کاران را از اولویت‌های رهبری حکومت خوانده و گفت، این وزارت به حل مشکلات صنعت‌کاران در ولایت قندهار می‌پردازد.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی به بخش‌های مربوطه وظیفه سپرد، با اعزام هیات به ولایت قندهار، اطراف پارک صنعتی آن ولایت را سروی، تثبیت و پس از طی مراحل قانونی، زمین مورد نیاز در حدود ۱۰۰۰ جریب زمین را در اختیار آنان قرار دهد.

محترم محمد جواد پیکار در اخیر با اشاره به برنامه بانک زمین دولتی گفت، یکی از اهداف این بانک استفاده موثر از اراضی دولتی و بسترسازی برای شگوفایی اقتصادی کشور بوده و این وزارت حاضر است زمین‌های سروی و ثبت شده در این بانک را در روشنایی احکام قانون در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهد.

...روند تثبیت حق مالکیت و قیمت گذاری جایداد های مسیر پروژه برق کاسا یک هزار رسما در ولایات کاپیسا آغاز شد

وزارت شهرسازی و اراضی به ولایات پنجشیر و کابل اعزام گردیده و قرار است به زودی تیم های کاری به ولایات لغمان و ننگرهار نیز فرستاده شوند.

سروی کدستر، تثبیت حق مالکیت، ارزش یابی و قیمت گذاری و استملاک جایداد های مسیر پروژه کاسا یک هزار از مسوولیت های اساسی وزارت شهرسازی و اراضی در تطبیق این پروژه بوده و این وزارت متعهد به تسریع امور یاد شده و ایجاد فرصت های بهتر تطبیق پروژه کاسا یک هزار در کشور است.

پروژه کاسا یک هزار با کمک مالی بانک جهانی؛ برق قرغزستان و تاجیکستان را از طریق خطوط انتقال انرژی با طول ۱۲۵۰ کیلومتر به افغانستان و از طریق افغانستان به پاکستان منتقل می کند. تطبیق این پروژه حیاتی که به مثابه پل انرژی میان آسیای میانه و آسیای جنوبی خوانده می شود، هزاران خانه را در افغانستان و پاکستان از روشنی برق مستفید می سازد.

کاسا یک هزار؛ پروژه انتقال ۱۳۰۰ میگاوات برق آبی قرغزستان و تاجکستان از طریق افغانستان به پاکستان بوده؛ از مجموع این رقم؛ ۱۰۰۰ میگاوات برق از خاک افغانستان به پاکستان منتقل شده و ۳۰۰ میگاوات برق دیگر در ولایات جنوبی کشور شامل میدان وردک، غزنی، زابل، لوگر و شهر گردیز مورد استفاده قرار می گیرد.

مسیر لین برق پروژه کاسا یک هزار، بالترتیب از ولایات کندز، بغلان، پنجشیر، کاپیسا، کابل، لغمان و ننگرهار به پاکستان تمدید می شود. از تطبیق پروژه کاسا یک هزار تاجیکستان و افغانستان به دلیل اینکه تاجیکستان کشور تولید کننده و منتقل کننده برق قرغزستان و افغانستان کشور مصرف کننده و انتقال دهنده برق، بیشترین منفعت را خواهند برد.

د نورستان ولایت مقام اداري ودانۍ تر کار لاندې ده

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات ټینګښت برنامې له لارې د نورستان ولایت مقام پر اداري ودانۍ کار کوي.

یاده ودانۍ د نورستان ولایت په مرکز پارون ښار کې پر ۷۳۱ متره مربع ځمکه باندې په درېیو پوړونو کې د ۳۷ کاري خونو، ۱ پخلنځي، ۱ باب ګدام، ۱ د غونډو خونې او نهه بابه تشنابونو په لرو سره په معیاري توګه رغول کیږي. پر دې ودانۍ ۴۹ مېلیونه افغانۍ لګښت راځي.

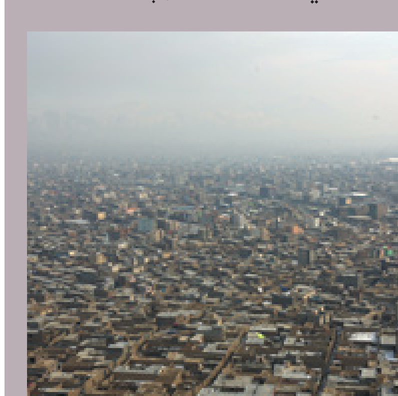
د ثبات ټینګښت برنامه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکاټ کې د حکومتوالي پیاوړتیا په پار د بنسټیزو پروژو تطبیق، د عام‌المنفعه تاسیساتو جوړولو او ولس ته خدمتونو وړکړې موخې تعقیبوي.

د کابل ښار پراختیا لپاره ۱۷۵۲۵ جریبه ځمکه تصفیه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ولایت د ده‌سبز ولسوالي په بېلابېلو کلیو کې ۱۷۵۲۵ جریبه دولتي ځمکه تصفیه کړې ده.

له‌دې اندازه ځمکې څخه ۵۱۳ جریبه شخصي او پاتې هغه دولتي دي. یاده اندازه ځمکه د کابل ښار پراختیا او د دولت پراختیایي پروژو تطبیق په پار تر تصفیې لاندې راغلې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت کابل کې له ۱۳۹۲ کال راپدېخوا ۷۰۹۳۹ جریبه دولتي او شخصي ځمکه تصفیه کړې ده.



د کابل په پغمان ولسوالي کې ۱۱۵۸ جریبه دولتي ځمکه تصفیه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت دا ځل د کابل ولایت د پغمان ولسوالي په بېلابېلو برخو کې ۱۱۵۸ جریبه دولتي او شخصي ځمکې تصفیه کړې دي.

دغه اندازه ځمکه د دولتي او شخصی ځمکو او ملکیتونو تفکیک، د ښار پراختیا لپاره تصفیه شوې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له ۱۳۹۲ کال څخه تر اوسه پورې د بیلا بیلو موخو لپاره د کابل ولایت په مرکز او ولسوالیو کې ټولټال ۷۰۹۳۹ جریبه دولتي او شخصي ځمکه تصفیه کړې ده.

۵۱۴ جریب زمین در ولسوالی سروبی برای شهرک عودت کننده‌گان تصفیه شد

وزارت شهر سازی و اراضی موازی ۵۱۴ جریب زمین دولتی را در مرکز ولسوالی سروبی ولایت کابل تصفیه نموده است.

مساحت زمین یادشده از نوع بکر و بایر بوده و به اساس حکم ۱۲۵۴ مقام عالی ریاست جمهوری به هدف ایجاد شهرک مهاجرین مورد تصفیه قرار گرفته است.

وزارت شهر سازی و اراضی تا کنون در مجموع ۷۰۹۳۹ جریب زمین دولتی و شخصی در شهر و ولسوالی‌های کابل را به مقصد تطبیق پروژه‌های مختلف تحت تصفیه قرار داده است.

تطبیق برنامه ALPIS در پنجشیر با جمع‌آوری ۷۷۳ نمونه تکمیل شد

وزارت شهر سازی و اراضی از طریق تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت‌های افغانستان (ALPIS) به تعداد ۷۷۳ نمونه ارزش معاملات املاکی را از بازارک، مرکز ولایت پنجشیر جمع‌آوری و تطبیق ساحوی برنامه در این ولایت را تکمیل نمود.
این رقم شامل ۵۷۸ نمونه از قیمت خانه‌های فروشی و ۱۹۵ نمونه از قیمت خانه‌های کرایی می‌باشد.
دسترسی سهل به کسب اطلاعات جامع و کامل از طریق اپلیکیشن اختصاصی، کاهش فساد اداری و بهبود روند جمع‌آوری عواید واقعی دولتی از طریق خدمات زمینداری و ملکیت‌ها از پیامدهای تحقق این برنامه ملی است.

د لغمان ولایتي شورا ودانۍ ګټې اخیستنې ته وسپارل شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا د لغمان ولایتي شورا جوړه شوې ودانۍ ګټې اخیستنې ته وسپارل شوه.
یاده ودانۍ د لغمان ولایت مرکز مهترلام ښار په سلطان غازي بابا ښارګوټي کې موقعیت لري چې پر ۳۱۲ متره مربع ځمکه باندې جوړه شوې ده.
دغه ودانۍ ۱۲ کاري خونې، ۲ تشنابونه، ۱ پخلنځی، ۳۰۰ متره د احاطې دېوال او داسې نور د اړتیا وړ برخې لري. د ویلو دی چې پر دې ودانۍ ۱۳ مېلیونه او ۷۰۰ زره افغانۍ لګښت راغلی دی.

د پکتیکا په یوسف‌خېلو ولسوالي کې ۲۰۵۹۲ جریبه دولتي اراضي ثبت شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د لومړي ځل لپاره د پکتیکا ولایت په یوسف‌خېلو ولسوالي کې ۲۰۵۹۲ جریبه دولتی ځمکه سروې او ثبت کړه.

یاده ځمکه په شپږو قطعو کې پرته او ټوله هغه سپینه ده.

د دولتي ځمکو بانک د غصب پر مخنیوي سربېره، مستحقینو ته د هغو وېش او د پانګې جذب ته زمینه برابروي.

د لوګر ۳۰۰ بستریز روغتون چارې به ډېر ژر بشپړې شي

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د لوګر په مرکز پل علم ښار کې د ۳۰۰ بستریز روغتون څه باندې اتیا سلنه رغنیزې چارې بشپړې کړې او په نږدې راتلونکي کې به د رغنیزو چارو تر بشپړېدو وروسته به ګټې اخیستنې ته وسپاري.

پر دې عام‌المنفعه پروژې باندې ۱۹ مېلیونه او ۲۰۰ زره افغانۍ مالي لګښت راځي او مالکیت یې هم عامې روغتیا وزارت پورې اړه لري.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې ودانۍ رغولو له لارې ولس ته پر معیار برابر روغتیایي خدمتونو پر وخت ورکړې ته هوډ لري.

سنگ تهداب مکتب نسوان ملا خلیل در کاپیسا گذاشته شد

وزارت شهر سازی و اراضی کار اعمار ساختمان مکتب نسوان ملا خلیل واقع در شهر محمود راقی، مرکز ولایت کاپیسا را آغاز کرد.

ساختمان این مکتب نسوان بر ۷۴۰ متر مربع زمین با داشتن ۱۹۱ متر طول دیوار احاطه، ۵ باب تشناب و یک حلقه چاه آب آشامیدنی با هزینه مجموعی ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار افغانی اعمار خواهد شد.

مالکیت این پروژه نزد وزارت معارف بوده و قرار است در همین سال تکمیل شود.

1012
MUDL Hotline

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

Ministry of Urban Development and Land
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 57, 4th Week of May, 2019

www.arazi.gov.af
www.twitter.com/arazi
www.facebook.com/arazi
www.flickr.com/arazi
www.youtube.com/arazi

ALPIS Implementation Process Ends in Laghman

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has accomplished implementation process of the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) in Mihtarlam, the provincial city of eastern Laghman province.

During the implementation, the ministry has collected 255 samples properties of which; 101 samples have been collected from houses for sale, 151 samples from rental houses, 2 samples from mortgages and the remaining 1 sample is sate-owned property for sale in the city.

The Ministry of Urban Development and Land established the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) to precise minimum prices of land, land leases, sales, mortgages, land acquisition, provide urban services, execution or registration of deeds, rental or sale of state-owned properties and as well as reduce corruption in this regard in the country.

Construction of Health Clinic in Kunar

The Ministry of Urban Development and Land - MUDL has constructed a Health Clinic in Khas Kunar district of northeastern Kunar province.

The clinic belongs to the Ministry of Public Health and constructed on 1,000 meter squares of land having 22 technical and administrative and offices, worth 13,000,000 AFN funded by the Ministry of Public Health.

Moreover, by exploitation of the clinic, health facilities will be provided to the residents of Khas Kunar district in the province.

Over 20,000 Hectares of Land Surveyed in Paktika

In implementation of the State Land Bank, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, for the betterment of land management affairs, has surveyed 167,932 jeribs (33,586.4 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in eastern Paktika province.

The land has been surveyed in Sharana, the provincial capital city, and 6 other districts of the province.

Out of the total land, 51,252 jeribs (10,250.4 hectares) is situated in Mata Khan district, 23,390 jeribs (4,678 hectares) in Sharana, the capital city, 22,262 jeribs (4,452.4 hectares) Khair Kot, 21,620 jeribs (4,324 hectares) in Urgun, 20,592 jeribs (4,118.4 hectares) in Yousuf Khil, 16,194 jeribs (3,238.8 hectares) in Janikhil and 12,622 jeribs and (2,524.4 hectares) in Yahya Khil district, respectively.

The land is divided into 52 portions of which; 5,996 jeribs (1,199.2 hectares) is under state institutions use and the remaining 161,936 jeribs (161,936 hectares) is yet to be used.

Since establishment of the State Land Bank, the Ministry of Urban Development and Land has surveyed and registered more than 3,516,000 jeribs (879,000 hectares) of state-owned land in 28 provinces of the country.

Foundation Stone of School Lays in Kapisa

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has laid down cornerstone and started construction of Naswan Mula Khalil school in Mahmood Raqi, the provincial city of northern Kapisa province.

The school will be constructed on 740 meter squares of land which has 191 meters of surrounding wall, a drinking well and other necessary attachments at an estimated cost of 6,900,000 AFN.

Furthermore, the project belongs to Ministry of Education and will be exploited during the ongoing solar year and the Ministry of Urban Development and Land is committed to provide better services by building basic infrastructures in the country.

Clearance of 1,600 Jeribs of Land in Logar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 1,600 jeribs (320 hectares) of state-owned land in eastern Logar province.

The land is situated in Dasht Qala Wazir area of Pul-i-Alam, the provincial capital of the province, in accordance with the verdict no. 4,828 of Office of Chief Staff of the President to differentiate between state-owned and private land.

Moreover, the Ministry of Urban Development and land has cleared up more than 28,800 jeribs (5,760 hectares) of state-owned and private land across the province.

It is worth mentioning that one of the major aims of land clearance is to implement major socio-economic and public projects in the country.

Over 140 Jeribs of Land Restituted in Herat

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL recently restituted 143 jeribs (28 hectares) of state-owned land in western Herat province.

The land – situated in Shaqalyan village of Angel district of the province – was grabbed by land grabbers for years and the ministry has managed to restitute it.

It is worth mentioning that the Ministry of Urban Development and Land so far restituted over 68,700 jeribs (13,740 hectares) of grabbed land in nine districts of the province and more than 500,000 jeribs (100,000 hectares) of state-owned land across the country.