۱۰۱۲
شماره مرکز معلومات وزارت شهرسازی و اراضی

Ministry of Urban Development and Land
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتي وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۵۶
هفته چهارم ماه ثور سال ۱۳۹۸

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

www.arazi.gov.af
www.twitter.com/arazi
www.facebook.com/arazi
www.flickr.com/arazi
www.youtube.com/arazi

محمد جواد پیکار: ډېر ژر د کجکي بند پروژې په اوږدو کې د ځمکو او ملکیتونو د مالکیت حق تثبیت او استملاک چارې پیل شي

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، انرژۍ او اوبو وزارت او د ارزګان ولایت په دهراوود ولسوالۍ کې د کجکي بند په اوږدو کې د زیانمنو ترمنځ درې اړخیز تفاهم لیک لاسلیک شو.

دغه تفاهم لیک د روان کال د وري په ۲۷ مه باندې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، انرژۍ او اوبو وزارت او د ارزګان دهراوود ولسوالۍ زیانمنو خلکو با صلاحیته استازیو ترمنځ د غونډې پرېکړې سره سم جوړ او د انرژۍ او اوبو وزارت کې لاسلیک شو.

یاد تفاهم لیک د پروژې په اوږدو کې د ځمکو

پاتې برخه ۲ مخ...

د کندهار په ژړي ولسوالی کې ۲۶۸۲ جریبه دولتي ځمکه سروې شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کندهار ولایت په ژړي ولسوالی کې ۲۶۸۲ جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې کړې دي.

دغه اندازه ځمکه په شپږو قطعو کې د ژړي ولسوالۍ په بېلابېلو سیمو کې پرته ده چې ۱۰۳۶ جریبه یې سپینه او ۱۲۴۶ جریبه نوره یې هم دولتي اداري دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر دې دمه د کندهار ولایت په مرکز او ولسوالیو کې ټول ټال ۱۲۳ زره او ۸۴۶ جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې کړې دی.

ساختمان اداری گاز مایع و مواد نفتی در بغلان به بهره‌برداری سپرده شد

وزارت شهر سازی و اراضی به دوام اعمار تاسیسات عام‌المنفعه و دولتی، اینبار ساختمان مدیریت گاز مایع و مواد نفتی در ولایت بغلان را اعمار و به بهره‌برداری سپرده است.

این ساختمان بر ۲۵۳ متر مربع زمین با هزینه مجموعی حدود ۹ میلیون افغانی اعمار گردیده است. این ساختمان دو طبقه‌یی، مشکلات مدیریت گاز مایع و مواد نفتی از درک نبود جای مناسب را حل کرده است.

گفتنیست، وزارت شهر سازی و اراضی در طول چهار سال اخیر کار بیش از ۲۵۰ پروژه ساختمانی را آغاز کرده که از این میان بیشتر از ۱۵۰ پروژه را تکمیل و بقیه نیز تحت کار است.

یک باب مسجد در بغلان به بهره‌برداری سپرده شد

وزارت شهر سازی و اراضی یک باب مسجد به نام سنگ سوراخ در ولسوالی دوشی ولایت بغلان را اعمار و بهره‌برداری سپرد.

این مسجد بر ۲۳۴ متر مربع زمین با هزینه مجموعی ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار افغانی اعمار گردیده است. مالکیت این پروژه به وزارت ارشاد، حج و اوقاف تعلق دارد.

وزارت شهر سازی و اراضی متعهد است که با اعمار ساختمان‌ها برای سکتورهای مختلف به مردم خدمات لازم را عرضه نماید.

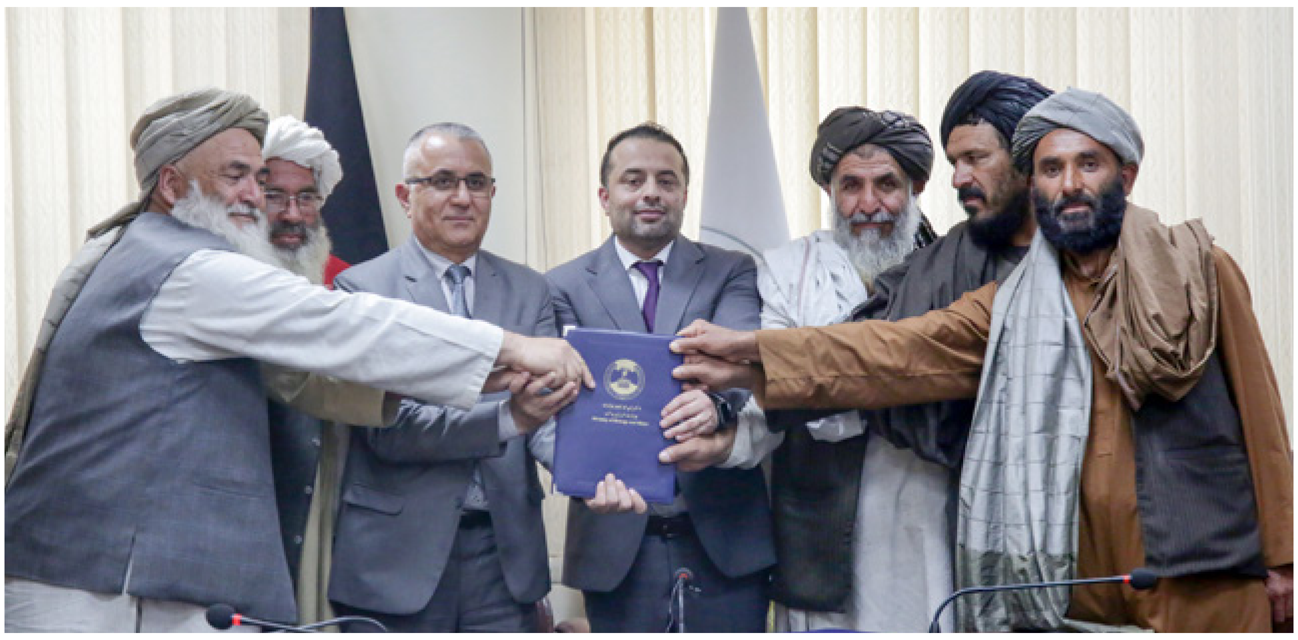
ننگرهار کې ۵۴۶۷ جریبه ځمکه تصفیه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ننګرهار ولایت د سرخرود ولسوالۍ په سلطان پور کلي کې ۵۴۶۷ جریبه ځمکه د املاکي منازعو د حل په موخه تصفیه کړه.

د دغې اندازې ځمکې له تصفیې څخه موخه دا وه چې دولتي او شخصي ځمکې سره بېلې او ټولګټو پروژو تطبیق ته پوره زمینه برابره شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت هوډ لري، له دولتي ځمکو څخه د غوره ګټه اخیستنې په موخه د دولت د ملي او پراختیایي پروګرامونو تطبیق ته لار پرانیزي.

محمد جواد پیکار: ډېر ژر د کجکي بند پروژې په اوږدو کې د ځمکو او ملکیتونو د مالکیت حق تثبیت او استملاک چارې پیل شي...



او عقاري ملکیتونو د مالکیت حق تثبیت او استملاک چټکتیا، د ښکېلو خواوو صلاحیتونو وضاحت، د پروژې ښه تطبیق لپاره د ولسونو د مرستې ترلاسه کول او زیانمنو خلکو ته د خسارې ورکړې په هدف جوړ شوی دی.
د دغه تفاهم لیک له مخې د ټولنیز، اقتصادي او چاپیریال ساتنې مطالعات، د پروژې په اوږدو کې د ځمکو او ملکیتونو بیه ایښودنه، د زیانمنو نوملړ برابرول او د خسارې ورکړه د انرژۍ او اوبو وزارت له دندو څخه دي.
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت هم د کدستر سروې، د مالکیت حق تثبیت، د ځمکو او ملکیتونو استملاک، د بیا مېشتېدنې لپاره د تفصیلي پلان جوړونې او د بیا مېشتېدنې او کرنې لپاره زیانمنو خلکو ته د دولتي ځمکې تشخیص دندې ترسره کوي.
پر دې سربېره، د ارزګان ولایت د دهراوود ولسوالۍ خلک بیا د دې پروژې تطبیق پروړاندې د شته ستونزو هوارې لپاره د سیمه‌ییزې شورا په رامنځته کولو او د پروژې له تطبیق څخه د موخو ترلاسه کولو په پار په ټولو پړاوونو کې مرستې ترسره کولو ته اړ دي.
د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د تفاهم‌لیک د لاسیکولو په مهال، کجکي بند بې حکومت او خلکو لپاره تر ټولو ستر لومړیتوب او اغېزناکه پروژه وبلله او زیاته کړه چې دا پروژه د برښنا تولید په برخه کې پرځان بسیاینې او د کرنې په وده کې ډېر ارزښت لري.

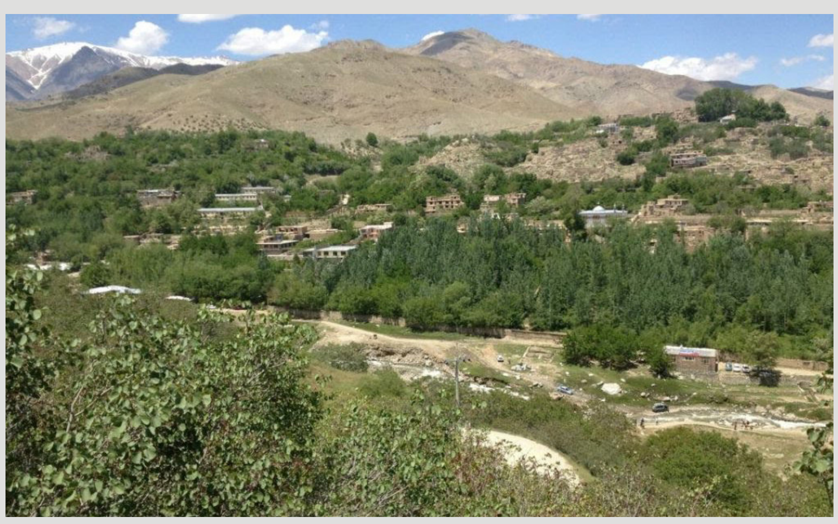
۲۹ جریب زمین در ولایت ننگرهار تصفیه شد

وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه تصفیه زمین‌های دولتی و شخصی که هدف آن حل منازعات املاکی می‌باشد، اینبار موازی ۲۹ جریب زمین دولتی را در ولسوالی مهمند دره ولایت ننگرهار تصفیه نموده است.

قطعه زمین متذکره بر اساس حکم شماره ۵۱۱۳ مقام عالی ریاست جمهوری به منظور ساخت تاسیسات عام‌المنفعه در ولسوالی متذکره تصفیه شده است.

وزارت شهر سازی و اراضی منحیث عضو فعال بدنه دولت و در ایجاد بستر مناسب تطبیق برنامه‌های مهم اقتصادی و انکشافی دولت تا کنون؛ ۱ میلیون و ۲۰۸ هزار و ۴۳۲ جریب زمین دولتی و غیر دولتی را در سطح کشور تصفیه نموده است.

۱۱۸۷ جریب زمین در ولسوالی فرزه ولایت کابل سروی شد



وزارت شهر سازی و اراضی از طریق بانک زمین؛ موازی ۱۱۸۷ جریب زمین دولتی واقع در ۲ قطعه در ولسوالی فرزه ولایت کابل را سروی نموده است.

از آغاز ایجاد بانک زمین دولتی تا فعلاً؛ موازی ۲۱۷ هزار و ۳۳۲ جریب زمین دولتی و ملکیتهای عامه تحت استفاده دولت در ۲۲۷ قطعه در مربوطات مرکز و ۱۴ ولسوالی ولایت کابل سروی شده است.

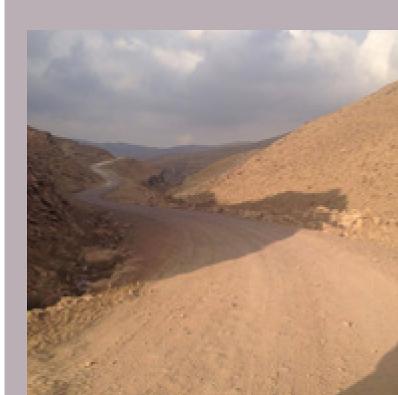
با ایجاد بانک زمین از یکسو از غصب زمین‌های دولتی جلوگیری شده و از سوی هم زمینه استفاده مطلوب از زمین‌های دولتی فراهم شده است.

فراه کې ۱۶۵۴ جریبه دولتي ځمکه د سکرو کان ساحې تثبیت لپاره تصفیه شوه

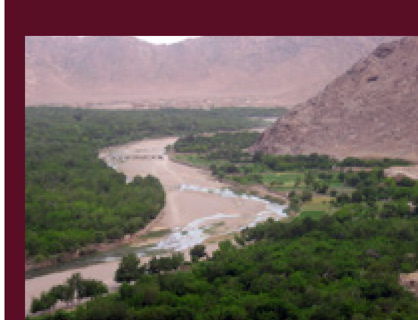
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت فراه ولایت کې ۱۷۵۴ جریبه دولتي او شخصي ځمکه تصفیه کړه.
د دغې اندازه تصفیه شوې ځمکې څخه ۱۰۹۹ جریبه شخصي او ۵۵۵ جریبه یې هم دولتي دي.
د غه تصفیه شوې ځمکه د فراه ولایت د بشتو په کلي کې پرته ده او د ننګ آب ډبرو سکرو کان ساحې تثبیت په موخه تر تصفیې لاندې راوستل شوې ده.

کابل کې ۵۹۵ جریبه دولتي ځمکه تصفیه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ولایت د چهار آسیاب ولسوالۍ په خیرآباد کلي کې ۵۹۵ جریبه دولتي ځمکه تر تصفیې لاندې راوستې ده.
د کابل ولایت د چهار اسیاب ولسوالۍ په خیرآباد کلي کې دغه اندازه ځمکه د کابل ښار د حلقوي سړک پروژې د تطبیق په موخه تصفیه شوې ده.
د پلازمېنې کابل حلقوي سړک لومړۍ برخه د شاوخوا شل کیلومتره په اوږدوالي سره د کابل - کندهار لویې لارې عبدالعلي کلا څخه پیلیږي او د کابل - لوګر په سنګ نوشته کې پای ته رسیږي.



فراه کې ۲ جریبه دولتي ځمکه انتقال شوه



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پوهنې وزارت غوښتنې سره سم فراه ولایت کې ۲ جریبه دولتي ځمکه انتقال کړه.
د غه اندازه ځمکه په یاد ولایت کې د ښوونځي ودانۍ جوړولو په هدف انتقال شوې ده.
د ښار جوړلو او ځمکو وزارت متقاضي ادارو ته د ځمکو په انتقال سره غواړي، د عام‌المنفعه پروژو د پلې کیدو بهیر ګړندی کړي.

وزارت شهرسازی واراضی از طریق بانک زمین دولتی موازی ٤٠٩٠ جریب زمین دولتی را جهت اعمار ترمینل های ترانسپورتی ، تطبیق پروژه برق آفتابی ، اعمار تعمیر سارنوالی در کابل انتقال داده است.

رقم اراضی سروی شده دولتی از سه و نیم میلیون جریب گذشت

وزارت شهر سازی و اراضی از طریق بانک زمین دولتی موازی ۳ میلیون و ۵۱۲ هزار و ۳۴۹ جریب زمین دولتی و ملکیت‌های عامه تخت استفاده دولت واقع در ۲۸ ولایت کشور را سروی نموده است.

از این رقم ۲۱۷۳۳۲ جریب در کابل، ۱۸۳۱۰۲ در بلخ، ۱۵۱۰۳۸ جریب در هرات، ۱۷۸۸۴۲ جریب در ننگرهار، ۱۲۳۸۴۲ جریب در قندهار، ۱۸۵۵۷۲ جریب در کندوز، ۲۰۳۶۲۰ جریب در نیمروز، ۱۷۲۸۹۳ جریب در سرپل، ۱۰۶۳۲۰ جریب در جوزجان،۱۲۹۳۹۰ جریب در لوگر، ۱۹۹۲۶۲ جریب در پکتیا ، ۱۷۵۳۱۳ جریب در پکتیکا ، ۱۳۴۵۷۲ جریب در خوست، ۱۱۷۷۵۵ جریب در لغمان و بقیه هم در ۱۴ ولایت دیگر سروی و ثبت شده است.

بانک زمین از برنامه‌های ملی شمرده می‌شود که کار آن هم اکنون در ۲۸ ولایت کشور جریان دارد.

پلازمېنه کې ۱۰۴ جريبه ځمکه تصفيه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې وروستيو کې د کابل ولايت پغمان ولسوالي کې پرته ۱۰۴ جريبه ځمکه تصفيه کړه.

له دې اندازه ځمکې څخه، ۱۱ جريبه په خالداري کلي کې، ۹۲ جريبه د قرغې په بالا جوی کلي کې د دولتي او شخصي ځمکو تفکيک او پاتې اندازه هم د کمپني پله ته څېرمه د کابل سيند دواړو خواوو کې د سرسبزي پارک جوړېدو په موخه تر تصفيې لاندې راغلې ده.

دغه اندازه شاړه او حاصلخېزه ځمکه د جمهوري رياست عالي مقام ۲۵۲، ۲۰۷۹ او ۳۲۵۱ شمېرو حکم له مخې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا تصفيه شوې ده.

په اتو ښارونو کې څه باندې ٦۰۰ زره غیررسمي کورونه سروې او ثبت شول

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه د غير رسمي ښاري سيمو ثبت برنامې له لارې په کابل، مزار شريف، هرات، کندهار، جلال آباد ، فراه، باميان او نيلې ښارونو کې ۶۱۲ زره او ۱۰۲ کورونه سروې او ثبت کړي دي.

له دې ارقامو څخه ۳۷۹۶۵۹ کورونه د کابل ۲۲ ناحيو کې، ۷۴۲۱۳ کورونه په مزار شريف، ۶۲۲۴۳ کورونه په هرات، ۴۰۶۲۱ کورونه په کندهار، ۲۰۲۱۴ کورونه په جلال آباد ، ۱۲۳۹۲ کورونه په باميان، ۱۲۰۱۴ کورونه په فراه او ۷۱۱۰ کورونه هم په نيلي کې دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په پلان کې لري چې د ۲۰۲۰ کال تر پايه په يادو ښارونو کې غير رسمي ملکيتونو ته ټولټال ۵۰۰ زره د ملکيت سندونه ووېشي چې ورسره درې مېليونه هيوادوال بې له ګټو برخمن کيږي.

برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت‌های افغانستان در پکتیا تکمیل شد

وزارت شهر سازی و اراضی کار عملی تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت‌های افغانستان (ALPIS) در شهر گردیز، مرکز ولایت پکتیا را با جمع آوری ۲۱۴۷ نمونه از ۶ ناحیه به اتمام رسانید.

این رقم شامل ۸۴۵ نمونه از قیمت خانه‌های فروشی، ۷۲۸ نمونه از قیمت خانه‌های کرایی و ۵۷۴ نمونه از قیمت خانه‌های گروی می‌باشد.

دریافت قیمت واقعی زمین و ملکیت‌های شخصی و دولتی، کاهش فساد اداری در معاملات زمین و ملکیت‌ها ، بهبود روند جمع‌آوری عواید ملی و جذب سرمایه سکتور خصوصی، از کلیدی‌ترین اهداف برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت‌های افغانستان (ALPIS) می‌باشد.

کابل کې ٥٦٧ جريبه دولتي ځمکه تصفيه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ولايت په چهار آسياب ولسوالۍ کې ۵۶۷ جريبه دولتي ځمکه تصفيه کړه.

دغه ځمکه د چهار آسياب ولسوالۍ د پراختيا په موخه تر تصفيې لاندې راوستل شوې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له دولتي ځمکو څخه د سمې استفادې او د دولت د عام‌المنفعه خدمتونو پلي کيدو لپاره د ځمکې تصفيې چارې ترسره کوي.

۹۵۲ جریب زمین برای تاسیسات حفاظت از محیط زیست در کابل تصفیه شد

وزارت شهر سازی و اراضی موازی ۹۵۲ جریب زمین دولتی واقع در ولسوالی بگرامی ولایت کابل را تصفیه نمود.

مساحت زمین مذکور در قریه قلعه چه خمدان این ولسوالی موقعیت داشته و به اساس حکم ۱۴۲۰ مقام عالی ریاست جمهوری به هدف تثبیت زمین برای ایجاد تاسیسات حفاظت از محیط زیست تحت تصفیه قرار گرفته است.

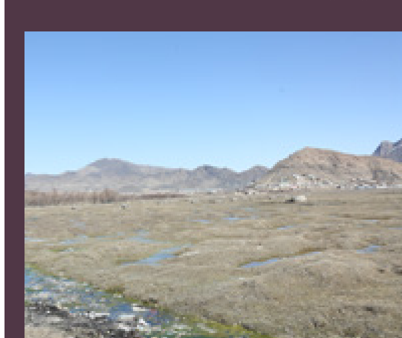
گفتنیست، وزارت شهر سازی و اراضی تا اکنون به صورت مجموعی ۲۳۴۷۹ جریب زمین دولتی را به منظور تحقق پروژه‌های مختلف در شهر و ولسوالی‌های کابل تصفیه نموده است.

کابل کې ٦٣ جريبه ځمکه د بېلابېلو موخو لپاره تصفيه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ښار په مختلفو سيمو او څو قطعو کې پرته ۶۳ جريبه ځمکه تصفيه کړه.

له دې شمېرې څخه ۶۲ جريبه ځمکه په شش درک، دهمزنګ، څلورمه کارته، مرنجان غونډۍ او حضوري چمن کې د دولتي جايدادونو تثبيت او پاتې وړه برخه هم د پل خشتي سيمې د کابل سيند دواړو غاړو کې تر تصفيې لاندې راغلې ده.

دغه ځمکې د جمهوري رياست عالي مقام ۷۵ او ۳۲۵۱ شمېرې حکم له مخې تصفيه شوي دي.



1012
MUDL Hotline

ceo@arazi.gov.af
info@arazi.gov.af
media@arazi.gov.af
land-water-sec@arazi.gov.af
1012@arazi.gov.af

Ministry of Urban Development and Land
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 56, 3rd Week of May, 2019

www.arazi.gov.af
www.twitter.com/arazi
www.facebook.com/arazi
www.flickr.com/arazi
www.youtube.com/arazi

ALPIS Implementation Process Ends in Gardiz

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has implemented Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) by collecting 2,147 samples from properties in Gardiz, the provincial capital of eastern Paktia province.

Out of the total, 845 samples have been collected from houses for sale, 728 samples from rental houses, and the remaining 574 samples from mortgage houses in the city.

In order to precise minimum prices of land, leases, sales, mortgages, acquisition, rental or sale of state-owned properties, the Ministry of Urban Development and Land has established the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) in the country and the programme runs with cooperation of Kabul Polytechnic University.

MUDL to Construct Industrial Park in Ghzani

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL intends to construct an industrial park in Dashti Babrak of Ghazni province.

The park is expected to be built by MUDL on 1,000 jeribs (200 hectares) of land worth 6,800,000 AFN funding by the Ministry of Commerce & Industry.

However, the industrial park is expected to be constructed in the end of Sawar, 1399, solar year, and by construction of the park job and investment opportunity will be provided to the residents of the province.

Over 74,400 Houses Register in Urban Informal Areas of Mazar-e-Sahrif

In implementation of the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), this times, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL surveyed and registered 74,489 houses in northern Balkh province.

The houses situated in different parts of urban informal areas of Mazar-e-Sharif, the provincial capital of the province.

The ministry through the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) has surveyed and registered over 600,000 urban informal houses throughout the country.

However, the Ministry of Urban Development and Land not only registered the houses but only distributed 627 occupancy certificates to the residents of the urban informal areas.

In additions, the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) came into exist for the purpose of protecting the property in urban informal areas, investment over informal settlement, developing of economic activities, promoting the awareness of urbanization, raising of national revenues and issuing occupancy certificate to the residents of the urban informal areas.

The overall purpose of the programme is to improve stability, growth of urban economic, build up the relations between public and the state, improve the land management process and provide better urban services by registering the urban informal areas of the cities.

More than 5,000 Jeribs of Land Surveys in Faryab

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through State Land Bank, has surveyed 5,171 jeribs (1,034 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Andkhoy district of northern Faryab province.

The land is divided into 23 portions of which; 74 jeribs (14.8 hectares) is public properties under state institutions use and the remaining 5,097 jeribs (1,019 hectares) is yet to be used.

The Ministry of Urban Development and Land so far surveyed more than 118,000 jeribs (23,600 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use throughout Faryab province.

Twenty Jeribs of Land Restitutes in Kabul

In proceed of land restitution, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 20 jeribs (4 hectors) of state-owned land in Kabul province.

The land was restituted in Barik Aab village of Qarabagh district of the province which has been used by land grabbers for several years.

It is worth mentioning that still more than 65,613 jeribs (13,122.6 hectares) of land is used by usurpers in 13 districts of Kabul and MUDL is determined to restitute all the grabbed land shortly.

However, the Ministry of Urban Development and Land has restituted more than 500,000 jeribs (100,000 hectares) of grabbed land and determined to restitute the rest of grabbed lands across the country.

Over 600 Jeribs of Land Clears in Baghlan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 640 jeribs (128 hectares) of state-owned land in Khinjan district of northern Baghlan province.

The land has been cleared up on the basis of verdict no. 6,550 of Office of Chief of Staff to the President to implement national and developmental projects in the district.

So far, the Ministry of Urban Development and Land has cleared up 3,157 jeribs (631 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in different districts of the province and the ministry is committed to provide ground for the implementation of the project.