



شماره مرکز معلومات وزارت  
شهرداری و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

## هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۵۵  
هفته سوم ماه ثور سال ۱۳۹۸



- www.arazi.gov.af
- www.twitter.com/arazi
- www.facebook.com/arazi
- www.flickr.com/arazi
- www.youtube.com/arazi

### ۲۷۴۰۱ جریب زمین دولتی در ولسوالی قره باغ کابل سروی شد

وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه بانک زمین؛ ۲۷۴۰۱ جریب زمین دولتی واقع در ۵ قطعه در ولسوالی قره باغ را سروی و ثبت کرده است. از زمان ایجاد بانک زمین دولتی تا اکنون؛ موازی ۲۱۷ هزار و ۳۳۲ جریب زمین دولتی و ملکیت‌های عامه تحت استفاده دولت در ۲۲۷ قطعه در مربوطات مرکز و ۱۴ ولسوالی ولایت کابل سروی، نقشه برداری و به صورت ابتدایی ثبت گردیده است. کار عملی فاز دوم برنامه بانک زمین دولتی هم اکنون در ۲۸ ولایت کشور در حال تطبیق است.



### میدان وردکو کې ۳۶ جریبه دولتی ځمکه انتقال شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، دا ځل د میدان وردکو ولایت په چک ولسوالی کې ۳۶ جریبه دولتی ځمکه انتقال کړه. دغه اندازه ځمکه پوهنې وزارت ته د ۱۰ بابه ښوونځیو رغولو په موخه انتقال شوې ده. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په مرکز او ولایتونو کې متقاضی ادارو ته د ځمکو په انتقال سره غواړي، ولس ته د بنسټیزو خدمتونو د ورکړې په هدف د ټولگټو پروژو، اقتصادي او پراختیایي پروگرامونو تطبیق لپاره لار هواروي.

### د ټاپي پروژې د ځمکوالی چارو مدیریت مقررې وروستی کېدو ورکشاپ جوړ شو



د ورکشاپ د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار تر نظر لاندې او د ښار جوړولو او ځمکو، کانونو او پتروولیم، انرژي او اوبو وزارتونو، د چاپیریال ساتنې ملي ادارې د (TPCL) استازيو په گډون د ټاپي پروژې د ځمکوالی چارو مدیریت وروستی کېدو او د اړوندو تخنیکي بحثونو دوام په موخه جوړ شو. په دې ورکشاپ کې د (TPCL) کمپنی چارواکیو د ټاپي مسیر استملاک په تړاو پاتې برخه ۲ مخ...

### محترم محمد جواد پیکار: ده هزار جریب زمین دولتی برای توسعه میدان هوایی خواست اختصاص داده می شود



محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی و محترم محمد حلیم فدایی، والی خوست در ملاقاتی که در وزارت شهر سازی و اراضی داشتند، پیرامون آغاز و تطبیق پروژه‌های انکشافی در آن ولایت بحث و تبادل نظر نمودند. در آغاز این دیدار، والی خوست از همکاری‌های بی‌دریغ وزارت شهر سازی و اراضی در خصوص تطبیق پروژه‌های انکشافی و عام‌المنفعه در آن ولایت اظهار امتنان نمود و ضمن اشاره به مشکلات موجود در مناطق بقیه ص ۳...

### مسجد اسلام قلعه در شهر پلخمری به بهره‌برداری سپرده شد

وزارت شهر سازی و اراضی مسجد اسلام قلعه واقع در شهر پلخمری، مرکز ولایت بغلان را اعمار و به بهره‌برداری سپرده است. این پروژه بر ۲۵۹ متر مربع مساحت با هزینه ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار افغانی به سر رسیده است. مالکیت این پروژه به وزارت ارشاد، حج و اوقاف وزارت تعلق دارد. وزارت شهر سازی و اراضی هم اکنون بیشتر از ده پروژه مربوط به معارف، تحصیلات عالی، حج و اوقاف و اداره‌های دیگر را بر عهده دارد.



### ارزگان کې د شهید حساس ولسوالی اداري ودانی جوړه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ارزگان ولایت کې د ثبات ټینګښت برنامه له لارې د شهید حساس ولسوالی اداری ودانی جوړه کړه. دغه ودانی پر ۴۹۰ متره مربع ځمکه باندې د ۱۷ کاري دفترونو، ۱ د غونډو تالار، ۱ پخلنځی، ۹ تشنابونو او یو باب گدام په لرلو سره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت انکشافی بودجې څخه د ۱۷ میلیونه او ۸۰۰ زره افغانیو په مالي لگښت رغول شوې ده. د ثبات ټینګښت پروگرام له لارې تر اوسه پورې ۲۴۲ ودانی او نور عام‌المنفعه تاسیسات رغول شوي چې د سیمه ییزې حکومتوالی بیاروټیا او ولس ته د خدمتونو ورکړې سره یې مرسته کړې ده.

## ۹۳۱۳ نمونه معاملات املاکی در شهر کابل جمع آوری شد

وزارت شهر سازی و اراضی تحت برنامه  
قیمت گذاری زمین ملکیت های افغانستان  
به تعداد ۹۳۱۳ را از شهر کابل جمع آوری  
نموده است.

این رقم شامل ۴۰۵۰ نمونه از قیمت خانه های  
کرایه، ۳۳۰۰ نمونه از قیمت خانه های  
فروشی، ۱۸۷۳ نمونه از قیمت خانه های  
گرو و ۹۰ نمونه از قیمت ملکیت های  
کرایه دولت می باشد.

قرار است وزارت شهر سازی و اراضی برای  
نخستین بار پس از تحلیل و تجزیه نمونه های  
دریافتی، قیمت حد اقل معاملات املاکی  
در کشور را تعیین نماید.



## ... د تاپي پروژې د ځمکوالی چارو مدیریت مقررې وروستی کېدو ورکشاپ جوړ شو



تاپي په اوږدو کې د استملاک او رغنیزو چارو  
عملي پیل د افغانستان حکومت او افغانانو له  
غوښتنو دي او په ټینګار سره به وویل چې د  
یادې پروژې د ځمکوالی چارو تنظیم مقررې او  
استملاک لپاره د عمل واضح پلان جوړول باید  
د دې ورکشاپ له پایلو وي.

د ورکشاپ په پای کې د ښار جوړولو او ځمکو  
وزارت د دې وزارت په چوکاټ کې د تاپي  
پروژې مدیریت په پار د یوه څانګې واحد  
رامنځته کېدل به حتمي وبلله او له (TPCL)  
کمپنۍ وغوښتل چې د ظرفیت جوړونې او  
آسانتیاوو په برابرولو کې دې لاس په کار شي.

سیمه ییز او نړیوال معیارونه په گوته او له  
اړوندو هېوادونو سره د بحثونو پایله وړاندې  
کړه.

ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر  
محترم محمد جواد پیکار د تاپي مسیر سروې،  
د مالکیت حق تثبیت، استملاک او له اراضی  
سمه استفاده به د ښار جوړولو او ځمکو  
وزارت له اساسي مسوولیتونو وبلل او دا به  
ورکې چې دا وزارت د دې کارونو ترسره کولو  
لپاره چمتووالی لري.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر وویل، د

## ۳۴۰ نمونه ارزش معاملات املاکی در میدان وردک جمع آوری شد

وزارت شهر سازی و اراضی تحت  
برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های  
افغانستان (ALPIS) به تعداد ۳۴۰ نمونه  
ارزش معاملات مختلف املاکی را از  
میدان شهر، مرکز ولایت میدان وردک  
جمع آوری نمود.

این رقم شامل ۲۱۹ نمونه از قیمت خانه های  
کرایه، ۱۱۵ نمونه از قیمت خانه های  
فروشی، ۵ نمونه از قیمت خانه های گرو  
و ۱ نمونه از قیمت ملکیت کرایه دولت  
می باشد.

این نخستین بار است که وزارت شهر  
سازی و اراضی در همکاری با پوهنتون  
پولی تخنیک کابل ارزش واقعی شهرها  
و معاملات املاکی را از طریق برنامه  
قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان  
(ALPIS) تعیین می نماید.



## ۳۹۳ نمونه ارزش معاملات املاکی در کاپیسا جمع آوری شد



۹۹ نمونه از قیمت خانه های فروشی و ۱ نمونه  
از قیمت ملکیت کرایه دولت می باشد.

هدف از ایجاد برنامه قیمت گذاری زمین و  
ملکیت های افغانستان دریافت قیمت واقعی  
زمین و ملکیت های شخصی و دولتی، کاهش  
فساد اداری در معاملات زمین و ملکیت ها،  
بهبود روند جمع آوری عواید ملی و جذب  
سرمایه سکتور خصوصی می باشد.

وزارت شهر سازی و اراضی تحت برنامه  
قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان  
(ALPIS) تا اکنون ۳۹۳ نمونه ارزش  
معاملات املاکی را از نواحی مختلف شهر  
محمود راقی، مرکز ولایت کاپیسا جمع آوری  
نموده است.

این رقم شامل ۱۸۹ نمونه از قیمت خانه های  
کرایه، ۱۰۴ نمونه از قیمت خانه های گرو،

## غزني ښار کې د ALPIS تطبيق لړۍ چټکه شوې ده

۷۴ گروي کورونو د بيې نمونې دي

د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې  
اینودنې پروگرام (ALPIS) د لومړي ځل  
لپاره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په نوښت  
او د کابل پولې تخنیک پوهنتون په مرسته د  
املاکي معاملو د ارزښت معلومولو په هدف  
تطبيق کيږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان  
د ځمکو او ملکیتونو بیې اینودنې پروگرام  
(ALPIS) له لارې تر دې دمه د غزني ښار له  
بېلابېلو ناحیو څخه د املاکي معاملو ۴۲۵  
نمونې راغونډ کړي دي.

له دې ارقامو څخه ۲۷۲ د کرایه کورونو د بیې  
نمونې، ۱۱۵ د خرڅلاو کورونو د بیې نمونې او



تطبيق برنامه ثبت ساحات غير رسمی شهری از سوی وزارت شهر سازی و اراضی گره تاریخی شهر  
ها می گشاید.

برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری هم اکنون در شهرهای کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد،  
هرات، فراه، بامیان و نیلی مرکز دایکندی در حال تطبيق است.

## د کابل - لوگر دویم سرک په اوږدو کې د مالکیت حق تثبیت لړۍ چټکه شوې

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل - لوگر دویم سرک په اوږدو کې د ۱۹۴ - جايدادونو په ابتدايي سروې سره د ۱۱۴ ملکیتونو مالکیت حق تثبیت کړی دی. له دې شمېر ملکیتونو څخه ۸۴ هغه د استملاک پراوونو ترسره کولو لپاره د کابل ښاروالي ته لېږدول شوي ده. ټاکل شوې چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر راتلونکي یو میاشت پورې د کابل - لوگر دویم سرک په اوږدو کې د مالکیت حق تثبیت په پای ته رسولو سره د دې سرک عملي کار پیل لپاره زمینه برابره کړي.



## ۲۸۲ نمونه از معاملات املاکی در شهر بازارک جمع آوری شد

وزارت شهر سازی و اراضی تحت برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت‌های افغانستان (ALPIS) به تعداد ۲۸۲ نمونه از ارزش معاملات املاکی را در بازارک، مرکز ولایت پنجشیر جمع‌آوری کرده است.

این رقم شامل ۲۰۲ نمونه از ارزش خانه‌های فروشی و ۸۰ نمونه از قیمت خانه‌های کرایه می‌باشد.

وزارت شهر سازی و اراضی برای نخستین بار پس از تحلیل و تجزیه نمونه‌های دریافتی، قیمت حد اقل معاملات املاکی را تعیین نماید.



## ...محترم محمد جواد پیکار: ده هزار جریب زمین دولتی برای توسعه میدان هوایی خوست اختصاص داده می‌شود



۳۰۰۰ جریب زمین دولتی را برای سایر پروژه‌ها نهایی و غرض منظوری به کابینه ارسال نمایند.

محترم محمد جواد پیکار به دوام صحبت‌هایش به ریاست مربوطه هدایت داد تا هرچه زودتر یک گروه کاری به منظور انجام مطالعات اجتماعی، اقتصادی، محیط زیستی و توپوگرافی در ساحاتی که قرار است در آن کمپلکس‌های اداری، امنیتی، سپورتی و طبی اعمار شود اعزام نموده و طبق مطالعات انجام شده اقدامات جدی و عملی در خصوص انتقال زمین و فراهم آوری تسهیلات لازم تخنیکي اتخاذ گردد.

موصوف همچنان به ریاست‌های مربوطه هدایت داد تا برای بلند بردن سطح آگاهی مسئولان در ولایت خوست پریزنتیشن‌هایی را برای وضاحت در باره چارچوب طراحی شهری و ساحه تخته‌بیگ ترتیب و ارایه دارند.

در اخیر، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی از والی خوست و روسای این وزارت خواست تا در مطابقت به معیارهای اساسی چارچوب ابتدایی طراحی شهر خوست را ترتیب و همچنان موضوع تخته‌بیگ و کمپلکس اداری را برای کسب نظریات و منظوری به جلسه شورای عالی توسعه شهری ارایه نمایند.

شهری، خواستار انتقال زمین برای توسعه میدان هوایی خوست، اعمار پوهنتون باچا خان و کمپلکس‌های اداری، امنیتی، سپورتی و طبی و همچنان احداث پارک‌های صنعتی در آن ولایت شد.

سپس محترم محمد جواد پیکار، شهر خوست را از شهرهای تازه انکشاف یافته خواند و تاکید ورزید که برای انکشاف آن به پلان جامع، همه جانبه و سرمایه‌گذاری بیشتر نیاز است.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی اضافه کرد که خوشبختانه شهر خوست از جمله پنج شهر شامل در پلان اساسی بوده و طبق معیارهای این کمپنی، تغییرات اساسی و بنیادی در سیما و نمای این شهر به میان می‌آید.

محترم محمد جواد پیکار ضمن تاکید بر مسیر انکشاف شهر، افزود که چگونگی استفاده زمین و ساخت دورنمای انکشاف شهر خوست باید در مطابقت به پلان‌ها و معیارهای اساسی صورت گیرد.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی همچنان به بخش‌های مربوطه هدایت داد تا هرچه زودتر مراحل اداری انتقال موازی ده هزار جریب زمین دولتی را برای توسعه میدان هوایی خوست،

## د کابل حلقوي سرک په اوږدو کې ۱۴۳ جرېبه شخصي ځمکه تصفیه شوه



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل چهار آسیاب ولسوالۍ په خیرآباد غونډۍ کې ۱۴۳ جریبه شخصي ځمکه تصفیه کړه. له دې اندازه تصفیه شوې ځمکې ۵۱ جریبه هغه د کابل حلقوي سرک په پروژه کې شامله شوي هم ده.

د کابل حلقوي سرک د ۱۰۷ کیلومتره اوږدوالي او ۱۰۰ متره سور په لرلو سره په څلورو برخو کې رغول کيږي چې په بشپړېدو سره یې پر کابل مېشتو او گاونډو ولایتونو پر خلکو مثبتې اغېزې اېښودای شي.

## د کونړ ولایت په خاص کونړ ولسوالۍ کې یو کلینیک ورغول شو

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کونړ ولایت په خاص کونړ ولسوالۍ کې یو باب بشپړ روغتیايي کلینیک رغولو چارې بشپړې کړې او تمه ده چې ډېر ژر گټې اخیستنې ته و سپارل شي.

یاده ودانۍ پر ۱۰۰۰ متره مربع ځمکه باندې د ۲۲ اداري او تخنیکي خونو په لرلو سره د عامې روغتیا بودجې څخه د ۱۳ میلیونه افغانیو په مالي لگښت رغول شوي ده. د دې ودانۍ مالکیت عامې روغتیا وزارت پورې اړه لري.

د دې ودانۍ په پرانیستې سره د خاص کونړ ولسوالۍ او سېدونکو ته لازمي روغتیايي آسانتیاوې برابرېږي.



## ۲۰۴۵ جریب زمین مغصوبه در هرات استرداد شد

وزارت شهر سازی و اراضی اینبار موازی ۲۰۴۵ جریب زمین را در ولسوالی پشتون زرغون ولایت هرات استرداد کرد.

این مساحت زمین از نوع بکر بوده که از چند سال به این سو در تصرف غاصبان قرار داشت و از آن به مقاصد شخصی استفاده می‌باشد.

وزارت شهر سازی و اراضی از سال ۱۳۹۲ تا کنون ۲۸۷۹۳ جریب زمین مغصوبه دولتی را در مرکز و ۹ ولسوالی ولایت هرات از تصرف غاصبان بیرون کرده است.



# 1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

## ARAZI Weekly

Issue No. 55, 2<sup>nd</sup> Week of May, 2019



- ◆ www.arazi.gov.af
- ◆ www.twitter.com/arazi
- ◆ www.facebook.com/arazi
- ◆ www.flickr.com/arazi
- ◆ www.youtube.com/arazi

### Over 5,400 Hectares of Land Surveys in Qarabagh District of Kabul

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through the State Land Bank recently surveyed and registered 27,401 jeribs (5,480 hectares) of state-owned land in Kabul province.

The land is situated in Qarabagh district of the province and ministry through the bank has surveyed total 217,336 jeribs (43,467 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in center and other 14 districts of the province.

The State Land Bank has been established to survey and register land, create jobs, attract investment and provide ground for the implementations of public projects in the country.

### Over 500 Jeribs of Land Clears in Kabul

In proceed of land clearance, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL cleared up 560 jeribs (112 hectares) of state-owned land in Kabul province.

The cleared land is situated in Khas Deh Sabz village of Deh Sabz district to implement New Kabul project in the province.

The Ministry of Urban Development and Land, as an active entity of the state and the only land management entity in the country, intends to provide ground for implementation of major economic and developmental projects and so far more than 1,208,400 jeribs (241,680 hectares) of state-owned and private land has been transferred to different applicant institutions.

### Over 7,700 Samples of Properties Collected through ALPIS in Four Cities



The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) has collected 7,745 different samples of properties in four cities of the country.

The properties samples have been collected in Kabul, Pol-e Alam, the provincial capital of Logar, Charikar, the capital city of northern Parwan province, and Mahmood Raqi, the provincial city of Kapisa, to set minimum prices of properties in the provinces.

Out of the total 5,655 samples of properties have been collected from 22PDs of Kabul city, 1,620 samples from Pul-e-Alam, 400

samples from Charikar and 70 samples from different parts of Mahmood Raqi.

In order to precise minimum prices of land, leases, sales, mortgages, acquisition, provide urban services, execution or registration of deeds, rental or sale of state-owned properties, the Ministry of Urban Development and Land has established the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) in the country.

However, the ministry is fully committed to provide safe ground for the implementation of socio-economic and public projects all over the country.

### Five Jeribs of Land Transfers for Construction of Hospital in Daikundi

In continuation of land transference, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has transferred 5 jeribs (one hectare) of state-owned land in Shahrstan district of Daikundi province.

The land has been transferred upon request of the Ministry of Public Health and MUDL by transferring state-owned land to state institutions in the capital and provinces, intends to provide smooth ground for implementation of developmental projects.

It's worth mentioning that more than 242,000 jeribs (48,400 hectares) of state-owned land has been transferred to different applicant institutions in 29 provinces of the country to implement

### Administrative Building of a District Constructs in Faryab

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through Afghanistan Stabilisation Programme (ASP) has constructed administrative building for Qaramqol district of northern Faryab province.

The two and half floors building – having 17 office rooms, a conference hall and other necessary attachments – constructed on 490 square meters of land at a total cost of 25,000,000 Afs provided from the development fund of the ministry.

However, construction of public infrastructure and facilities, job creation, strengthening local governance, providing standard and timely mannered services are the main goals of Stabilization and Association Programme in the country.

### Laghman Provincial Council Constructs

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed provincial council building of eastern Laghman province.

The two floors building has been constructed on 330 square meters of land at an estimated cost of 15,000,000 AFN funded from the developmental budget of the ministry.

This building belongs to

Independent Directorate of Local Governance (IDLG) which has constructed within one and half year having eight office rooms, one lunchroom and other necessary attachments.

The Ministry of Urban Development and Land, by constructing basic infrastructure, is committed to provide services across the country.