



شماره مرکز معلومات وزارت  
شهرسازی و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

## هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۵۳  
هفته اول ماه ثور سال ۱۳۹۸



- www.arazi.gov.af
- www.twitter.com/arazi
- www.facebook.com/arazi
- www.flickr.com/arazi
- www.youtube.com/arazi

### کار اعمار تعمیر شهرسازی و اراضی بغلان سرعت یافته است

وزارت شهر سازی و اراضی تحت پوشش برنامه تحکیم ثبات، پروژه تعمیر ریاست شهر سازی و اراضی ولایت بغلان را بیشتر از ۹۰ درصد تطبیق نموده است.

این پروژه در شهر پلخمری، مرکز ولایت بغلان موقعیت داشته و بر مساحت ۲۸ متر مربع زمین با هزینه مجموعی ۱۴ میلیون و ۸۰۰ هزار افغانی تطبیق می گردد.

تعمیر یادشده در دو طبقه دارای ۱۱ دفتر کاری، یک تالار جلسات، ۲ آشپزخانه و ۷ باب تشناب می باشد.



### د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له څلور کلنې دريڅې



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار ملت ته د حکومتی ادارو د ځواب ویلو اوونۍ په لړ کې د حکومت اطلاعاتو او رسنیو مرکز کې د یوې خبرې ناستې په ترڅ کې د دې وزارت لاس ته راوړنو، اوسنیو فعالیتونو او راتلونکو پلانونو په اړه معلومات ورکړل. د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د ناستې په سر کې ټینګار وکړ چې دغه وزارت د پاتې برخه ۲ مخ...

### ۳۲۲۱۵ جریب زمین دولتی به مقاصد مختلف در لغمان تصفیه شده است

وزارت شهر سازی و اراضی در طول شش سال اخیر در مجموع موازی ۳۲۲۱۵ جریب زمین دولتی و شخصی را در مرکز و شماری از ولسوالی های ولایت لغمان تصفیه نموده است.

رقم یاد شده شامل ۱۳۳۴۰ جریب زمین در قریه دشت سلطان غازی بابا واقع در مهترلام، ۱۸۸۲۰ جریب زمین در قریه دشت بابا صاحب ولسوالی قرغیبه و ۱۵ جریب زمین شخصی در قریه چهارباغ ولسوالی قرغیبه است.

هدف از تصفیه این مساحت زمین، تفکیک میان زمین های دولتی و شخصی و زمینه سازی برای تطبیق پروژه های مختلف عام المنفعه می باشد.



### د فراه ولایت د پشتکوه ولسوالی اداري ودانی رغولو چارې پیل شوې



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د فراه ولایت د پشتکوه ولسوالۍ اداري ودانی رغولو چارې پیل کړې. دا پروژه سیمه ییزو ارګانونو اداري پورې لږه لري او د ۱۷ کاري خونو، ۱ د غونډو خونې، ۱ باب پخلنځي، یو گدام او نهه بابه تشنابونو په لرلو سره ډیزاین شوي ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر د ثبات ټینګښت پروګرام د کار له پیل راهیسې تر اوسه پورې د هیواد په کچه څه باندې ۲۸۰ پراختیایي او عام المنفعه پروژې گټي اخیستنې ته سپارلي دي.

### ۱۱۲۱۸ جریب زمین دولتی در نیمروز استرداد شد

وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه استرداد زمین های دولتی موازی ۱۱۲۱۸ جریب زمین دولتی واقع در زرنج، مرکز ولایت نیمروز را استرداد کرده است.

این مساحت زمین دولتی در قریه های حلیم خان، چنگی و جور گمرک موقعیت داشته و چند سال تحت غاصبان زمین قرار داشت.

وزارت شهر سازی و اراضی تا حال در مجموع موازی ۱۴۴۲۰ جریب زمین مغصوبه دولتی در مرکز و چند ولسوالی ولایت نیمروز را از تصرف غاصبان زمین بیرون کرده است.

### ۳۳۵ جریب زمین دولتی در شهر قندهار سروی شد

وزارت شهر سازی و اراضی از طریق برنامه بانک زمین، موازی ۳۳۵ جریب زمین دولتی در مربوطات ولایت قندهار را سروی و ثبت نموده است.

این مساحت زمین شامل ۲۷ قطعه بوده و همه ملکیت های عامه تحت استفاده دولت می باشد.

وزارت شهر سازی و اراضی تا کنون ۱۳۳۰۳۱ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ولایت قندهار را سروی و ثبت کرده است.

## تعمیر اداری شورای ولایتی لغمان اعمار شد

وزارت شهر سازی و اراضی از طریق برنامه تحکیم ثبات، تعمیر شورای ولایتی لغمان را اعمار نمود.

این تعمیر اداری با هزینه مالی ۱۵ میلیون افغانی از وجه انکشافی وزارت شهر سازی و اراضی در مساحت ۳۳۰ متر مربع زمین در دو طبقه اعمار شده است.

مالکیت این پروژه نزد اداره مستقل ارگانهای محلی بوده و با داشتن ۸ دفتر کاری، ۱ طعام خانه، ۱ آشپزخانه، ۱ اتاق پذیرش، ۱ اتاق جلسات و ۵ باب تشناب در مدت زمان یک و نیم سال اعمار گردیده است.



## د بامیان ولایتی شورا ودانی چارې روانې دي

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت بامیان ولایت کې د ثبات ټینګښت پروګرام له لارې د ولایتی شورا ودانۍ تر کار لاندې لري.

دا پروژه پر ۳۳۰ متره مربع ځمکه باندې په ټولیزه توګه ۱۴ میلیونه او ۹۰۰ زره افغانیو په مالی ګڼت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت انکشافی بودجې څخه تمویلېږي.

یاده ودانۍ په دوو پوړونو کې ۸ کاري خونې، ۱ خوړنتون، ۱ پخلنځی، ۱ د غونډو تالار، ۱ پذیرش خونو او ۵ بابه تشنابونه لري.



## د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له څلور کلنې دريځې



جلالتمآب جمهوررئيس له پرېکنده ملاتړ سره په دې مهال کې د پام وړ لاسته راوړنې لرلې. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر د دولتي ځمکو بانک، د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام، د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ایښودنې پروګرام (ALPIS) او د افغانستان د ځمکوالۍ نظام بنسټیز پرمختیایي پروګرام (IDPL) د دې وزارت یو له کلیدي او اغېزناکو برنامو یاد کړل او زیاته یې کړه، یادې برنامې چې د افغانستان ځمکوالۍ نظام په تاریخ کې بې ساري دي؛ د هیواد د ځمکوالۍ نظام عصري کوي.

محترم محمد جواد پیکار د هیواد په ۲۸ ولایتونو کې د دولتي ځمکو بانک په پلي کېدو سره تر دې مهاله ۳،۵ میلیونه جریبه ځمکه سروې شوې، د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام له لارې چې موخه یې د غیر رسمي ښاري سیمو خونديتوب دی، په اتو ښارونو کې ۲۰۰ زره کورونه ثبت شوي او په ۳۴ ولایتونو کې د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ایښودنې پروګرام (ALPIS) پروګرام له لارې ۳۷ زره نمونې راټولې شوي. هغه همدا راز، د ۵۰۰ زره جریبه ځمکو استرداد، د ۱۸۸۲۳ غاصبینو په ګوته کول او عدلي او قضایي ارګانونو ته د ۱۵۸۳۱ غاصبینو پېژندل د دې وزارت له نورولاسته راوړنو څخه یاد کړل. د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د

خپلو خبرو په دوام وویل، دې وزارت د تېرو څلورو کلونو پر مهال په ټول هېواد کې د ۲۵۷ ساختماني او زېربنایي پروژو تطبیق پیل کړی چې له جملې یې ۱۵۱ ګټې اخیستنې ته سپارل شوي، ۳۱۲ یې د پلي کېدو په حال کې دي، ۱۹۴ پروژې د تدارکاتو په مرحلو کې دي او سربېره پر دې د ۱۹۷ ساختماني او زېربنایي پروژو طرحه او ډیزاین بشپړ شوي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست د خپلو خبرو په پای کې وویل، د ښار او کور جوړنې مخکیني وزارت او د افغانستان د ځمکو مخکینۍ ادارې تر یوځای کېدو وروسته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر سرلیک لاندې اوس د څرګند لرلید او په حکومتي ادارې اسنادو کې د اصلاحاتو په راوستلو کار پیل شوی دی. هغه په ورته وخت کې د افغانستان د ځمکوالۍ نظام بنسټیز پرمختیایي پروګرام (IDPL) پلي کیدل، د دارالامان اداري کمپلکس جوړېدل، پر غیر رسمي ښاري سیمو د ۵۰۰ زره ملکیت سندونو وپش او تر ۲۰۲۰ مېلادي کال پورې د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام دویم پړاو پلي کېدل، د عامه او دولتي ادارو ودانیو د ډیزاین مرکز رامنځته کول، د دولتي ځمکو بانک د کارونو دوام او د قطعات پېش ساخت فابریکې له لارې د ۲۰۰ بابه ښوونځیو رغول په روان کال کې د دې وزارت یو له مهمو برنامو څخه وګڼل.

## محترم محمد جواد پیکار: روند تشخیص مستحقین برای دریافت زمین تسریع گردد



محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی با آقای فرناندو د کروز معاون اداره اسکان بشر ملل متحد (یو ان هییتات) در کابل دیدار و راجع به تقویت سطح هماهنگی و تسریع امور پروژهها بحث و تبادل نظر نمود.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی؛ یو ان هییتات را همکار ستراتیژیک این وزارت خواند و نقش

بقیه ص ۳...

را همکار خوب وزارت شهر سازی و اراضی در

## کار بازسازی قصر باغ بالا ۳۲ درصد به پیش رفته است

وزارت شهر سازی و اراضی از طریق پروژه ترمیم و بازسازی آبدات تاریخی این وزارت، ۳۲ درصد کارهای ترمیماتی قصر باغ بالا را به پیش برده است.

قرار است این پروژه با هزینه مجموعی ۲ میلیون و ۷۹۰ هزار افغانی که از طریق وجه انکشافی وزارت شهر سازی و اراضی تامین می‌گردد، در سال روان خورشیدی تکمیل شود.

قصر باغ بالا از مکانهای قدیمی شهر کابل بوده که در زمان امیر عبدالرحمان خان اعمار گردیده، ولی برخی قسمت‌های آن در سال‌های اخیر تخریب شده است.



## ننگرهار کې ۲۹ جریبه دولتي ځمکه تصفیه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو تصفې په دوام، د ننگرهار ولایت د مهمندري ولسوالۍ په شېرآباد کلي کې ۲۹ جریبه دولتي ځمکه تصفیه کړه.

دغه ځمکه د ولسمشرۍ ماڼۍ د ۴۷۲۰ شمېرې حکم پر بنسټ د مهمند درې ولسوالۍ د پلان پلي کېدو په موخه تر تصفې لاندې راغلي ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له دولتي ځمکو څخه د غوره ګټه اخیستنې او دولت ملي او پراختیایي پروګرامونو تطبیق لپاره زمینه برابروي دې وزارت تر اوسه څه باندې یو میلیون او ۲۰۰ زره جریبه شخصي او دولتي ځمکې تصفیه کړي دي.



## شکر درې ولسوالۍ کې د سروې شویو ځمکو شمېر له ۱۱ زره جریبو څخه لوړ شو

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پلازمېنه کابل کې د دولتي ځمکو بانک عملي چارو پیل راهیسې تر اوسه، شکر درې ولسوالۍ کې ۱۱۳۲۳ جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت کړې ده.

دغه اندازه دولتي ځمکه ۱۹ قطعو کې پرته ده چې سپینې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه دي.

د ویلو ده چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه پورې د هېواد په اته ویشو ولایتونو کې څه باندې ۳ میلیونه او ۵۰۰ زره جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې کړي چې له دې شمېر څخه ۲۰۸ زره او ۷۲۳ جریبه هغه په کابل کې موقعیت لري.



## ۲۲۲۰ جریب زمین دولتی در نیمروز استرداد شد

وزارت شهر سازی و اراضی موازی ۲۲۲۰ جریب زمین دولتی در ولسوالی چخانصور ولایت نیمروز را از تصرف غاصبان بیرون ساخته است.

این زمین از نوع سنگزار و زراعتی در قریه شهتور خان ولسوالی چخانصور موقعیت دارد و برای سالها مورد استفاده شخصی زورمندان قرار داشت.

رقم مجموعی زمینهای استرداد شده در نیمروز به ۱۴۲۲۰ جریب می رسد.



## ...محترم محمد جواد پیکار: روند تشخیص مستحقین برای دریافت زمین سرعت یابد



آنها در تطبیق پروژه های مختلف حیاتی تلقی نمود.

وزیرید. محترم محمد جواد پیکار، برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری و بانک زمین دولتی را از برنامه های مهم حکومت خوانده افزود که تطبیق این دو برنامه مهم و ستراتیژیک تاثیرات مثبت و حایز اهمیت بر زنده گی هموطنان داشته و در زمینه از همکاری های دفتر یو ان هییتات و سایر تمویل کننده گان اظهار قدردانی نمود و از دفتر یو ان هییتات خواست تا در طرح و تطبیق پروژه ها، دیدگاه و پالیسی های حکومت را همواره در نظر داشته باشد.

در اخیر هر دو جانب بار دیگر، بر دوام همکاری ها و تقویت سطح هماهنگی تاکید ورزیدند.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی، تطبیق فرمان شماره ۳۰۵ مقام عالی ریاست ج.ا.ا را از اولویت های میرم این وزارت دانسته افزود که تا کنون در روشنایی این فرمان موازی ۲۰۰۰ جریب زمین دولتی در شهرک سعادت شهر هرات عملاً به عودت کننده گان و بیجا شده گان داخلی توزیع گردیده و این روند به زودی در ولایت های کابل، هرات و ننگرهار آغاز می گردد. ایشان همچنان از دفتر یو ان هییتات خواست تا در هماهنگی با نهادهای ذیربط روند تشخیص مستحقین را هر چه زودتر نهایی ساخته و به منظور تطبیق بهتر مفاد فرمان متذکره، بر تدویر و رکشاپ مشترک نیز تاکید

## د رسمي او غیر رسمي ښارگوټو مقرري پر لومړنۍ مسودې بحث وشو

وړاندیزونه شریک کړل.

ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښار جوړولو معین محترم روښان ولسمل د ښارگوټو معیاري کېدو لپاره د یادې مقرري جوړېدل پې اساسي گام وباله او زیاته پې کړه چې یاده مقررې دي لا غښتلتیا لپاره د ښاري سکتور ټولو اړوندو ادارو سره شریک شي.

د ویلو دی چې د ښار جوړولو معیارونو سره سم د ښاري نظام جوړول، د چاپېریال له اړخه د ښارگوټو د کیفیت لوړول، د دولتي عوایدو زیاتوالی، د مالکیت معتبر سند ورکړه او د پانگونې جذب د رسمي او غیر رسمي ښارگوټو مقرري له موخو څخه بلل کېږي.

د قانون حاکمیت عالی شورا په ناسته کې د افغانستان اسلامي جمهوریت جلالتماب جمهور رئیس لارښوونې سره سم د رسمي او غیر رسمي ښارگوټو مقرري ابتدايي مسوده د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښار جوړولو معین محترم روښان ولسمل تر نظر لاندې او د دې وزارت د ساختماني معین محترم سید نسیم خلیق او د ښاري سکتور یو شمېر نورو ادارو استازيو په گډون په جوړه شوي غونډه کې په بحث ونيول شو.

لومړی د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یو تن چارواکی، په ۸ فصلونو او ۳۱ مادو کې د رسمي او غیر رسمي ښارگوټو جوړه شوي مقررې د غونډې گډونوالو ته وړاندې کړه او هریو په خپل وار د هغې لا غښتلتیا لپاره خپل

## محمد جواد پیکار: تعهد حکومت برای تأمین مصئونیت ملکیت، تطبیق پروژه های عام المنفعه و عصری سازی نظام زمینداری کشور در حال عملی شدن است

## سروبي کې ۳۴۴۹ دولتي ځمکه سروې او ثبت شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ولایت سروبي ولسوالۍ کې د ځمکو بانک له لارې په ۵۷ قطعو کې پرته ۳۴۴۹ جریبه دولتي ځمکه سروې کړه.

د ویلو ده چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر دې مهاله د کابل ښار او ولسوالیو په کچه په ۱۹۷ قطعو کې پرته ټول ټال ۲۱۷ زره او ۳۳۲ جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې کړي دي.

د ځمکو بانک موخې د دولتي ځمکو کره ارقامو ته لاسرسی، په یوه جامع سیستم کې د هغه ثبت او سمه گڼنه ده.



## سنگ تهداب مکتب نسوان ممیزک ولسوالی زنده جان هرات گذاشته شد

وزارت شهر سازی و اراضی کار اعمار ساختمان مکتب نسوان ممیزک در ولسوالی زنده جان ولایت هرات را آغاز کرد. این مکتب نسوان در یک طبقه با هزینه مجموعی ۱۴ میلیون و ۷۰۰ هزار افغانی از طریق وجه انکشافی وزارت شهر سازی و اراضی اعمار می شود.

قرار است کار ساختمان این مکتب در ولسوالی زنده جان ولایت هرات تا ماه نهم سال جاری خورشیدی تکمیل شود که با تکمیل آن مشکل کمبود جای برای ۱۵۰۰ متعلم در این ولسوالی مرفوع می شود.



# 1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

## ARAZI Weekly

Issue No. 53, 4<sup>th</sup> Week of April, 2019



- ◆ www.arazi.gov.af
- ◆ www.twitter.com/arazi
- ◆ www.facebook.com/arazi
- ◆ www.flickr.com/arazi
- ◆ www.youtube.com/arazi

### Through ALPIS Nearly 1,050 Samples Collects in Faizabad

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, to precise minimum price of properties, has collected 1,045 samples through Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) in Faizabad, the provincial city of northeastern Badakhshan province.

During the implementation, 461 samples have been collected from houses for sale, 383 samples from rental houses, 194 samples from mortgages and the remaining 7 samples from state-owned properties.

The Ministry of Urban Development and Land has established the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) to precise minimum prices of land, land leases, sales, mortgages, land acquisition, provide urban services, execution or registration of deeds, rental or sale of state-owned properties and as well as reduce corruption in this regard in the country.

### Over 11,000 Jeribs of Land Restitutes in Southwestern Nimruz Province



In proceed of state-owned land restitution, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 11,218 jeribs (2,243 hectares) of state-owned land in Zaranj, the provincial city of southwestern Nimruz province.

The restituted land - situated in Qara Halim Khan, Changi and Jor Gumruk - had been used by usurpers and MUDL has managed to reconstitute it in cooperation of security forces to

be used efficiently.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land so far restituted 14,460 jeribs (2,892 hectares) of state-owned land in center and 3 other districts of the province.

The amount of restituted land has reached to 500,000 jeribs and MUDL is determined to reconstitute the rest of grabbed land to provide ground for the implementation of socio-economic and public projects across the country.

### MUDL Surveys Over 12,000 Jeribs of Land in Daman District of Kandahar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through the State Land Bank has surveyed 12,067 jeribs (2,413 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Daman district of southern Kandahar province.

The land is divided into 9 portions of which; 8 jeribs is under state institutions use and the remaining 12,059 jeribs (2,411 hectares) of land is yet to be used.

However, the Ministry of Urban Development and Land has surveyed 123,031 jeribs (24,606 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use across the province. The State Land Bank, an initiative of the Ministry of Urban Development and Land, was established on the basis of article number 11 and 12 of the Land Management Law aimed at registering state-owned land and public properties under state institution use across the country to provide opportunities for implementation of public projects, creation of jobs and investment in throughout the country.

### Nearly 170 Jeribs of Land Clears for Construction of Kabul-Parwan Highway

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 169 jeribs (33.8 hectares) of land of state-owned and private land in northern Parwan province.

Out of the total, 108 jeribs (108 hectares) is private land in Jabal Saraj district and the remaining 61 jeribs (12.2 hectares) is state-owned, situated in Charikar, the

provincial capital of the province.

Furthermore, the main purpose of the clearance was to implement second line of Kabul-Parwan highway in the province and the Ministry of Urban Development and Land is committed to provide ground for the implementation of socio-economic projects all over the country.

### Over 14 Jeribs of Land Transfers for Construction of Schools in Maidan Wardak

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, as the only land management in the country, has recently transferred 14 jeribs (2.8 hectares) of state-owned land for construction of schools in Maidan Wardak province.

The land – situated in Saydabad district of the province – has been transferred upon request

of the Ministry of Education to construct 6 schools in the province.

However, the Ministry of Urban Development and Land is committed to build institutions and strengthen linkage between central, provincial, district, and village-level governance in the country.