



شماره مرکز معلومات وزارت  
شهرسازی و اراضی

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

## هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۵۱  
هفته سوم ماه حمل سال ۱۳۹۸



- ◆ www.arazi.gov.af
- ◆ www.twitter.com/arazi
- ◆ www.facebook.com/arazi
- ◆ www.flickr.com/arazi
- ◆ www.youtube.com/arazi

### محترم محمد جواد پیکار: د ځمکو غاصبینو پر وړاندې د جدي مبارزې ژمنه لرو



جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو غاصبینو پر وړاندې د جدي مبارزې ژمنه کوي. نوموړي وویل، د جلالتماب ولسمشر د څرگندې پالیسي په رڼا کې د غصب او غاصب پر پاتې برخه ۲ مخ...

وکړه. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر د ځمکو د غصب په اړه زیاته کړه، په ننګرهار ولایت کې باید د ځمکو غصب ستونزې ته په جدي ډول رسیدنه وشي او په وینا یې د ښار

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار ننګرهار ولایت ته د خپل سفر په لړ کې د دې ولایت له والي شاه محمود میاخیل سره د لېدنې پر مهال په دې ولایت کې د ځمکو غصب پر وړاندې د جدي مبارزې ژمنه

### بیش از ۱۹۰۰۰ منزل در ساحات غیر رسمی شهر جلال آباد ثبت شد

وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری؛ ۱۹۸۱۰ منزل را در شهر جلال آباد سروی و ثبت نموده است. پیش از این ۵۰۰ سند ملکیت به ساحات غیر رسمی شهر جلال آباد توزیع گردیده و پروسه سروی و ثبت منازل و روند تشخیص مستحقین همچنان ادامه دارد. وزارت شهر سازی و اراضی در یک اقدام بی پیشینه برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری را که هدف اصلی آن مصونیت املاک در ساحات غیر یلانی می باشد در ۸ شهر کابل، هرات، مزارشریف، کندهار، فراه، جلال آباد، بامیان و نیلی مرکز دایکندی آغاز کرده و تا اکنون بیش از ۵۰۰ هزار منزل در ساحات تحت پوشش ثبت شده است.

### سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی: با اعمار کمپلکس اداری ولایت ننګرهار بخش اعظم مشکلات مردم مرفوع می شود

یک میراث خوب برای امروز و فردا باشد. سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنین گفت با اعمار این کمپلکس اداری مشکلات مراجعین ادارت دولتی مرفوع می گردد و به حل معضل ترافیک در شهر نیز کمک می کند. **بقیه ص ۲...**

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی در سفر اخیرش به ولایت ننګرهار از ساحه که به هدف اعمار کمپلکس اداری اختصاص یافته بود دیدار کرد و به ریاست شهر سازی و اراضی هدایت داد تا کار دیزاین اعمار این کمپلکس را آغاز گردد تا



### سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی: مطالعات ساحوی و دیزاین کار روی اعمار تفریحگاه در جلال آباد آغاز شود



پارک تفریحی، خانواده ها اعم از زنان، مردان و اطفال می توانند در یک محل مناسب تفریح نمایند. سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنین به ریاست شهر سازی و اراضی ننګرهار هدایت داد تا بزودی کار دیزاین این پارک را آغاز کند. **بقیه ص ۲...**

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی در سفرش به ولایت ننګرهار، ضمن دیدار از پروژه های مختلف عام المنفعه از تپه بیری که قرار است در آنجا تفریحگاه برای باشندگان شهر جلال آباد اعمار شود دیدار کرد. محترم جواد پیکار گفت که با احداث این

# ...محترم محمد جواد پیکار: د ځمکو غاصبینو پر وړاندې د جدي مبارزې ژمنه لرو



تفصیلي پلان باید ژر تر ژره بشپړ او پلي شي او ژمنه یې وکړه چې د ښوونکیو او معلولینو د ښارگوټو ستونزې به ډېر ژر حل شي او د دې تر څنګ یې چمتوالی وښود چې د یوه منظم پلان له لارې به د ښارگوټو جوړولو لپاره ښاروالیو ته ځمکه انتقال کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست د غیر رسمي ښاري سیمو پروګرام په تړاو وویل، د جلال اباد ښاروالی په همغږۍ سره دې په غیر رسمي او غیر پلاني سیمو کې د ټولو ملکیتونو د مستحقیقینو د تشخیص پروسه ژر تر ژره بشپړه شي او زیاته یې کړه چې د جلال اباد ښار د غیر رسمي سیمو او سېدونکي د ملکیت سند تر لاسه کولو ته یې صبرانه منتظر دي او باید ټولو مستحقیقینو ته د ملکیت سندونه وپېژندل شي.

د ننگرهار والي شاه محمود میاخیل محترم محمد جواد پیکار ته ښه راغلاست او په دې ولایت کې د بېلابېلو پروژو د پلي کېدو تر څنګ د غیر رسمي ښاري سیمو پروګرام په جلال اباد ښار کې یو له مهمو هغو یاد کړ او د دولتي ځمکو بانک د لاسته راوړنو په اړه یې زیاته کړه چې دې بانک په ننگرهار کې هېوادوالو ته د کار پیدا کولو تر څنګ په دې ولایت کې پانګونې ته ښه زمینه برابره کړې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د خپلو خبرو په پای کې وویل، د ښاري سکتور له نورو ادارو سره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت همغږۍ کچه لوړه شوې او له دې فرصته سمه گټه شوې او په دې برخه کې یې د ننگرهار له اوسني او پخوانیو والیانو مننه وکړه.

پاتې شي هغه وړاندې د جلال اباد ښار د پراختیا لپاره د هر ډول همکارۍ چمتوالی وښود.

سرپرست وزیر د دولتي ځمکو بانک په اړه وویل، د دولتي ځمکو بانک له لارې په ننگرهار ولایت کې تر دې مهاله له ۴۳۳ زره جریبه ډېره دولتي ځمکه سروې او ثبت شوې ده، خو په وینا یې په ټول هېواد کې ټولټال له درې نیم میلیونه ډېره دولتي ځمکه سروې او ثبت شوې ده چې دا چاره د دولتي ځمکو بانک یو تر ټولو ښه لاسته راوړنه ده.

نوموړي د دې تر څنګ د نورو د وېش په تړاو وویل، په ننگرهار ولایت کې د نورو وېش یو ناوړین دی، ځکه د دې لپاره هېڅ لارښود او مېکانیزم شتون نلري او زیاته یې کړه چې مستحقیقینو ته د نورو د وېش لپاره یو څرگند مېکانیزم ته اړتیا ده او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت به په دې برخه کې ډېر ژر یوه کړنلاره ترتیب او پلي کړي هغه ټینګار وکړ چې د نورو د وېش په تړاو شته ستونزو ته باید ژر تر ژره رسېدنه وشي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر وړاندې زیاته کړه، د ا.ا.ج ریاست د عالي مقام د ۳۰۵ شمېرې د فرمان له مخې؛ د ځمکو او نورو وېش د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، ښاروالیو او د پلازمېنې زون خپلواکې ادارې صلاحیت دی او د دې تر څنګ د ټولو دولتي ملکیتونو اجاره، کرایه، پېر او پلور د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مسوولیتونه دي.

محترم محمد جواد پیکار وړاندې د ښارگوټو جوړولو په اړه زیاته کړه، د هېواد شهیدو امنیتي او فاعلي ځواکونو د کورنیو ښارگوټو

وړاندې هېڅ ډول ترحم د زغم وړ نه دی. محترم محمد جواد پیکار په ورته وخت کې د غصب شویو ځمکو د استرداد په اړه په ټینګار سره وویل، د ځمکوالۍ چارو تنظیم قانون له مخې د ځمکو غصب جرم دی او باید جدي مخنیوی یې وشي او زیاته یې کړه، د دولتي ځمکو او ملکیتونو له اغېزمنې گټې باید د اقتصادي ودې او د پانګونې جلب لپاره فرصتونه برابر شي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر وړاندې زیاته کړه، د حکومت ټولگټو پروژو د پلي کېدو لپاره باید د ننگرهار ولایت له دولتي ځمکو اغېزمنه گټه وشي او زیاته یې کړه چې په جلال اباد ښار کې پر ۳۰۰ جریبه مساحت دولتي ځمکه به ډېر ژر سپورتي کمپلکس ورغول شي.

محترم محمد جواد پیکار همدا راز، په ننگرهار ولایت کې د بېلابېلو پروژو پر پلي کېدو د ټینګار تر څنګ ژمنه وکړه چې په جلال اباد ښار کې د کورنیو، نارینه وو او ښځینه وو لپاره یو تفریحي پارک جوړ کړي او په ورته وخت کې یې زیاته کړه چې د دره نور، سرخورد، کوز کونړ او کامې ولسوالیو سټراټیژیک پلانونه ترتیب شوي او ډېر ژر به لاسلیک شي.

محترم محمد جواد پیکار په ورته وخت کې زیاته کړه، د ننگرهار ولایت د اداري کمپلکس د رغولو لپاره باید اساسي معیارونه په پام ونيول شي. د ننگرهار ولایت اداري کمپلکس باید د انجینیري، مهندسي او ټکنالوژي لوړو معیارونو سره ورغول شي چې په خبره یې دا کمپلکس باید د نن او سبا لپاره ښه میراث

## بیش از ۳۸ هزار منزل در ساحات غیر رسمی شهر قندهار سروی و ثبت شد

وزارت شهر سازی و اراضی در تداوم تحقق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری ۳۸۷۴۰ منزل را در ساحات غیر رسمی شهر قندهار سروی و ثبت نموده است.

این وزارت در نظر دارد به زودی روند توزیع سند ملکیت به ساحات غیر رسمی شهری را در مرکز ولایت قندهار آغاز و به انتظار مردم در این خصوص نکته پایان گذاشته و متحیت نهاد فعال سکتور شهری، ممد و ممثل تحقق تعهد دولت جمهوری اسلامی افغانستان در عرصه تأمین مصونیت ملکیت های مردم باشد.

برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری هم اکنون در شهر های کابل، هرات، مزارشريف، قندهار، جلال آباد، فراه، بامیان و نیلی مرکز دایکندی در حال تحقق است و هدف آن مصونیت املاکی ساکنین ساحات غیر پلانی می باشد.

## میمنې ښار کې ۱۴۳۷ جریبه دولتي ځمکه سروې شوې ده

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو بانک له لارې د فاریاب ولایت په مرکز میمنه ښار کې، د دولت تر استفادې لاندې ۱۴۳۷ جریبه ځمکه سروې کړې ده.

دغه اندازه ځمکه په ۴۹ قطعو کې پرته ده او ټول هغه د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه جوړوي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر دې مهاله د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې ۳ میلیونه، ۳۲۰ زره او ۴۵۴ جریبه دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې کړي دي.

## ...سرپرست وزارت شهر سازی

### واراضی: با اعمار کمپلکس اداری

### ولایت ننگرهار بخش اعظم

### مشکلات مردم مرفوع می شود

کرده است

چنانچه وزارت شهر سازی و اراضی از طریق برنامه کمپلکس اداری، در گام نخست روند اعمار مجتمع اداری تمامی نهاد های دولتی شهر کابل را با بالاترین معیار های مهندسی و انجینیری در ساحه دارالامان آغاز کرده است.

لازم به یاد آوریست که عرضه خدمات شفاف و پایدار به هموطنان یکی از اولویت های اساسی حکومت جمهوری اسلامی افغانستان است. حکومت به منظور انسجام هرچه بهتر امور و عرضه خدمات سریع و آسان به هموطنان، روند اعمار کمپلکس های اداری را در کشور آغاز

## ...سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی:

### مطالعات ساحوی و دیزاین کار روی اعمار

### تفریحگاه در شهر جلال آباد آغاز شود

اعمار مرکز ورزش های زمستانی در شهر جلال آباد دیدار کرد و گفت، با اعمار این مرکز، ورزشکاران ولایت های سردسیر می توانند برای اجرای تمرینات شان به این ولایت بیایند. قرار است در این مرکز، میدان های کرکت، فوتبال و سایر ورزش ها با تمامی معیارهای روز در ساحه فارم هده واقع در جلال آباد، اعمار گردد.

گفتیست که در این دیدار، محترم شاه محمود میاخیل والی ننگرهار نیز حضور داشتند و ضمن ستایش از فعالیت های وزارت شهر سازی و اراضی در آن ولایت، ایجاد پارک تفریحي را نوید خوش برای شهریان جلال آباد خواند.

سپس محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی با جمع همراهانش از ساحه ۳۰۰ جریب زمین اختصاص یافته

## فیض آباد بنار کې

### د ALPIS پروگرام

له لارې ۱۰۴۵

سمپلونه راټول

### شول

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت د بدخشان په مرکز فیض آباد کې د ځمکو او ملکیتونو بیې ټاکلو په هدف د افغانستان ځمکو او ملکیتونو بیې اېښودنې پروگرام (ALPIS) له لارې ۱۰۴۵ سمپلونه راټول کړي دي.

له دې ارقامو څخه ۴۲۱ سمپلونه د خرڅلاو کورونو، ۳۸۳ سمپلونه د کرایي کورونو، ۱۹۴ سمپلونه د گروي کورونو او ۷ سمپله هم د دولت املاکو کرایي سمپلونه دي.

د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ټاکلو پروگرام (ALPIS) عمده موخې د شخصي او دولتي املاکو کرایي، پیر او گروي بیو ټاکل، ارقامو ته آسانه لاسرسی، د پانگې جذب او د دولتي مالیاتو شفافه راټولونه دي.



## سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی از

### نمایشگاه تولیدات داخلی در جلال آباد

دیدار کرد



سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی در پایان سفر به جلال آباد یکجا با والی ننگرهار و هیات همراهش از نمایشگاه تولیدات داخلی دیدار کرد.

محترم شاه محمود میاخیل، والی ننگرهار حین دیدار از این نمایشگاه گفت، برای رشد و تقویت تولیدات داخلی سهولت‌های زیادی به میان آمده است.

سپس محترم محمد جواد پیکار گفت، وزارت شهر سازی و اراضی به حمایت از تولیدات داخلی و تقویت صنعت متعهد بوده و در تلاش است از طریق انتقال زمین به صنعت کاران، سکتور صنعت را رشد دهد. سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی در

## غزنی کې د

### ساینس مرکز

ودانی ورغول

### شوه

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت د غزني ښار په درېيمه ناحیه کې، پوهنې وزارت پورې اړوند د ساینس مرکز ودانۍ ورغاوه.

دغه پروژه چې پوهنې وزارت پورې اړه لري، پر ۲۲۷ متره مربع ځمکه باندې په درېبو پوړونو کې ۲ شپږ کاري خونې، ۴ د لابراتوار خونې، ۳ د کنفرانسونو تالار، ۱ تحویل‌خانه او ۲ تشنابونو لري او د څوارلسو میاشتو په موده کې د ۲۴ میلیونه افغانیو په مالي لگښت بشپړ شوی دی.

دغه پروژه د پوهنې سکتور ودې او د ساینسي څېړنو لپاره پلې شوې ده.



## تخار کې ۵۱۰ جریبه ځمکه انتقال شوه



د بنار جوړولو او ځمکو وزارت تخار ولایت کې ۵۱۰ جریبه دولتي ځمکه انتقال کړې ده. له دې ارقامو څخه ۵۰۰ جریبه د بهارک ولسوالۍ په جرقشلاق سیمه کې د څېړنیز فارم جوړیدو په موخه کړنې، اوبو لگولو او مالدارۍ وزارت ته او ۱۰ جریبه نوره هم تالقانو کې د ترانسپورتي زېربناوو جوړولو په موخه

## ۱۰ جریبه زمین دولتي در ولایت جوزجان انتقال

### شد

موازی ۱۰ جریبه زمین دولتي به جانب وزارت صحت عامه انتقال یافت. وزارت شهر سازی و اراضی بر اساس تقاضای وزارت صحت عامه، موازی ۱۰ جریبه زمین دولتي را به منظور اعمار کمپلکس معتادین این وزارت انتقال داده است. مساحت زمین یاد شده در مرکز ولایت

## ۵۸۴۲ جریبه

### زمین در ولایت

### کابل تصفیه شد

وزارت شهر سازی و اراضی موازی ۵۸۴۲ جریبه زمین دولتي را واقع قریه آب دره ولسوالی ده سبز ولایت کابل تصفیه نموده است.

هدف از تصفیه قطعه زمین یاد شده تطبیق پروژه کابل جدید در ده سبز میباشد.

وزارت شهر سازی و اراضی با تصفیه زمین های دولتي و شخصی به ایجاد بستر مناسب برای طرح و تطبیق پالیسی ها و پلانگذاری های اقتصادی و انکشافی و پروژه های بزرگ زیربنایی در کشور متعهد است.



# 1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



## ARAZI Weekly

Issue No. 51, 2<sup>nd</sup> Week of April, 2019



- ◆ www.arazi.gov.af
- ◆ www.twitter.com/arazi
- ◆ www.facebook.com/arazi
- ◆ www.flickr.com/arazi
- ◆ www.youtube.com/arazi

### MUDL Clears 1,500 Jeribs of Land in Nangarhar

In proceed of land clearance, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has recently clear up 1,500 jeribs (300 heaters) of state-owned land in eastern Nangarhar province.

The land is located in Bahrabad village of Bihsud district and through the process of clearance of sate-owned land, MUDL's main objective is to provide better opportunity for implementation public projects throughout the country.

Land clearance is one of the key parts of the Ministry of Urban Development and Land, which usually takes place to differentiate between state-owned land and private land, resolves land disputes, and provides opportunities for socio-economic project in Afghanistan.

### Administrative Complex Design of Kohsan District of Herat Completes

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Administrative Complex Project, has accomplished administrative complex design of Kohsan district of western Herat province.

The three floors complex, along with yard, will be constructed on 4,710 meters square of land and 269 employees can work in the complex.

However, the complex is designed in Temoryan traditional pattern, and using of local materials is prioritized and its construction work will start after finalization of budget and procurement process.

### Over 100,000 Jeribs of Land Surveys in Eastern Logar Province



The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 119,723 jeribs (23,944 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in capital and districts of eastern Logar province in order to implement the State Land Bank rapidly.

Out of the total, 55,361 jeribs (11,072 hectares) has been surveyed in city of Logar and 64,362 jeribs (12872.4 hectares) in Mohammad Agha district of the province.

It is worth mentioning that

116,147 jeribs (23,229 hectares) is unused which is divided into 41 portions and the remaining 3,576 jeribs (715.2 hectares) is public properties under state institutions use – divided into 60 portions.

The State Land Bank, an initiative of the ministry, was established on the basis of article number 11 and 12 of the Land Management Law aimed at registering state-owned land and public properties under state institution use and regulating modern land system across the country.

### MUDL Transfers 30 Jeribs of Land in Northern Sar-e Pol

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has recently transferred 30 jeribs (6 hectares) of state-owned land in northern Sar-e Pol province.

The land – located in Sancharak district – has been requested by the Da Afghanistan Breshna Sherkat (DABS) to construct a power sub-station in the district.

MUDL by transferring state-owned land to the applicant

institutions aimed at providing ground for implementation of socio-economic and public projects in the country.

However, the Ministry of Urban Development and Land is the only land management entity in the country and along with transferring of state-owned land also survey, resister, clear and restitute state land and public properties under state institutions use across the country.

### Over 12,000 Houses Registers in Farah Province

In proceed of house registration in informal urban areas, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 12,014 houses in deferent parts of western Farah province.

Moreover, the ministry intends to kick off occupancy certificate distribution process in the province shortly.

Previously the occupancy certificate distribution was started in Herat, Jalalabad, Bamyan, Nili and Kabul cities with total distribution of 3,860 occupancy certificates to the beneficiaries and money delivery process for obtaining occupancy certificate is undergoing in the cities.

Furthermore, the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) is underway in the cities of Kabul, Herat, Jalalabad, Mazar-e-Sharif, Farah, Bamyan, Kandahar and Nili, the provincial city of Daikundi.

### Over 280 Samples Collects Through ALPIS in Ghazni City

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, by implementation of Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS), has collected 286 samples of properties in Ghazni city, to set minimum prices in the province.

Out of the total, 182 samples have been collected from price of houses, 52 samples from houses for sale, and the remaining 51 samples from mortgages houses in the city.

The Ministry of Urban Development and Land has established the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) to precise minimum prices of land, land leases, sales, mortgages, land acquisition, provide urban services, execution or registration of deeds, rental or sale of state-owned properties in the country.