

شماره مرکز معلومات وزارت
شهرداری و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۵۰
هفته دوم ماه حمل سال ۱۳۹۸



- www.arazi.gov.af
- www.twitter.com/arazi
- www.facebook.com/arazi
- www.flickr.com/arazi
- www.youtube.com/arazi

د ننگرهار والي د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر سره وکتل



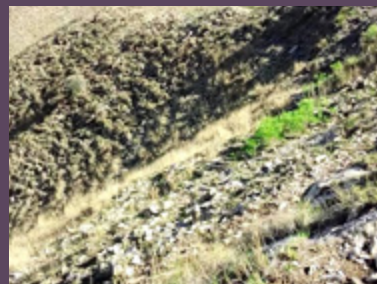
همدا راز د پولیسو ښارگوټي د چارو چټکتیا غوښتنه وکړه.
د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر،
ننگرهار کې د ځایي اوبدونکو لپاره
پاتې برخه ۲ مخ...

اړه خبرې وکړې
لومړی د ننگرهار والي په دې ولایت کې د
ځایي اوبدونکو ښارگوټي ارزونې غوښتنې
ترڅنګ، د راستنېدونکو لپاره د قاسم آباد،
بحرآباد او سیاه سنگ کې د ښوونکو او

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم
محمد جواد پیکار په خپل کار ځای کې د
ننگرهار والي محترم شاه محمود میاخیل سره
په کتنه کې په دې ولایت کې د ښار جوړولو او
ځمکو وزارت پورې اړوند بېلابېلو پروژو په

تطبیق برنامه ALPIS در شهر خوست با جمع آوری ۱۲۳۵ نمونه خاتمه یافت

وزارت شهر سازی و اراضی تطبیق
برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های
افغانستان (ALPIS) در مرکز ولایت
خوست را با جمع آوری ۱۲۳۵ نمونه موفقانه
به پایان رساند.
این رقم شامل ۷۷۴ نمونه از خانه های
کرایه، ۷۴۹ نمونه از خانه های فروشی و ۱۱۲
نمونه از قیمت خانه های گروهی می باشد.
هدف از ایجاد برنامه قیمت گذاری زمین و
ملکیت های افغانستان (ALPIS)، دریافت
قیمت واقعی زمین و ملکیت های شخصی
و دولتی، کاهش فساد در معاملات زمین
و ملکیت ها، بهبود روند جمع آوری عواید
ملی و جذب سرمایه می باشد.



د ننگرهار په بهسودو کې یو باب نمونوي ښوونځی ورغول شو

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ننگرهار ولایت
په بهسودو ولسوالۍ کې د ۲۴ ټولګي لرونکي
نمونوي ښوونځي رغولو چارې بشپړې کړې.

پوهنې وزارت پورې اړوند دغه دوه پوړیزه ودانۍ
پر ۱۴۰۰ متره مربع ځمکه باندې د ۲۲ میلیونه او
۹۰۰ زره افغانیو په مالي لګښت د لسو میاشتو په
موډه کې رغول شوې ده.

د ویلو دی چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
همدا اوس ننگرهار ولایت کې پوهنې، لوړو
زده کړو او روغتیا سکتورونو پورې اړوند ۴۲
پروژې تر کار لاندې لري.



جلسه هماهنگی میان کارمندان وزارت شهر سازی و اراضی برگزار شد



بخش بزرگی از مستفید شونده گان آن را نیز
زنان تشکیل می دهند.
محترمه خاطره سادات برنامه ثبت ساحات غیر
رسمی شهری را مثال آورده و گفت، این برنامه
با مشارکت قوی زنان در حال تطبیق بوده و
بسیاری از مستفیدین آن نیز زنان هستند.
معین مالی و اداری وزارت شهر سازی و
اراضی در پایان صحبت هایش، ضمن تاکید
بر هماهنگی لازم میان کارمندان انات این
وزارت، خواستار برگزاری جلسات نویتی
هماهنگی شد و به حمایت از حقوق زنان تعهد
سپرد.

جلسه هماهنگی میان کارمندان انات وزارت
شهر سازی و اراضی با حضور داشت محترمه
خاطره سادات، معین مالی و اداری این وزارت
در تالار معینیت اراضی برگزار گردید.
محترمه خاطره سادات در سخنرانی به حضار در
این جلسه گفت، وزارت شهر سازی و اراضی؛
جذب کارمندان زن و ظرفیت سازی آنان را در
عمل نشان داده است.
معین مالی و اداری وزارت شهر سازی و
اراضی ضمن تاکید بر تقویت بیشتر نقش زنان
در عرصه های مدیریتی در این وزارت گفت،
برنامه های انکشافی این وزارت نیز طوری
طراحی شده که علاوه بر نقش اجرایی زنان،

تطبیق برنامه ALPIS در شهر کندز خاتمه یافت

وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه
تطبیق سراسری برنامه قیمت گذاری زمین و
ملکیت های افغانستان (ALPIS)، تطبیق
این برنامه در شهر کندز را با جمع آوری ۱۵۷۹
نمونه به اتمام رساند.
این رقم شامل ۲۸۲ نمونه از قیمت خانه های
فروشی، ۲۴۱ نمونه از قیمت خانه های
کرایه، ۲۲۷ نمونه از قیمت خانه های گروهی و
۲۵ نمونه از قیمت ملکیت های کرایه دولت
می باشد.
برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های
افغانستان (ALPIS)، به منظور تعیین
حداقل قیمت معاملات املاک شخصی و
دولتی در مراکز ۳۴ ولایت کشور تطبیق
می شود.

موازی ۳۴۶۹۳ جریب زمین در ده سبز کابل سروی شد

وزارت شهر سازی و اراضی تا اکنون موازی ۳۴۶۹۳ جریب زمین دولتی را از طریق بانک زمین در ولسوالی ده سبز ولایت کابل سروی نموده است.

این مساحت زمین در ۱۴ قطعه موقعیت داشته که دربر گیرنده زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت است. وزارت شهر سازی و اراضی تا اکنون بیش از ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۲۸ ولایت کشور را از طریق بانک زمین سروی نموده است.



...د ننگرهار والي د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر سره وکتل



د ملکیت سندونو وېش لړۍ د جلالتمآب جمهور رئیس له خوا پرانیستل شوی او ټاکل شوي په نږدې راتلونکې کې د ملکیت سلگونه سندونه وېشل شي.

د کتنې په پای کې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار ژمنه وکړه چې دغه وزارت چمتو دی، څو ښاري سکتور کې په هراړخیزه توګه ونډه واخلي.

راژ ننگرهار کې د اقتصادي ودې لپاره له شته فرصتونو او ظرفیتونو څخه استفادې ته په اشارې، جلال آباد کې د کورنیو لپاره لوی تفریح ځای، په ولایتي کچه د سپورتي کمپلکس او د تورخم دې غاړې ته سوداګریز تم ځای جوړولو طرحې څخه هم یادونه وکړه. محترم محمد جواد پیکار د خپلو خبرو په دوام، جلال آباد ښار کې د غیر رسمي سیمو ملکیتونو خونديتوب په تړاو د ملکیت سندونو وېش په اړه هم وویل، دې ښار کې

د ښارګوټي پروژه مهمه وبلله او اړوندو برخو ته یې لارښوونه وکړه چې د کارونو پر وخت او ښه پرمختګ په پار دې، د ترسره شویو کارونو ارزونه وکړي.

محترم محمد جواد پیکار اړوندو برخو ته یې سپارښتنه وکړه چې ننگرهار کې د قاسم آباد، سیاه سنگ او بحرآباد سیمو کې د ښارګوټو تفصیلي پلانونو منظوری چارې دې ژر تر ژره پای ته ورسوي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر همدا

موازی ۱۱۸ جریب زمین در پایتخت تصفیه شد



اراضی می باشد.

وزارت شهر سازی و اراضی با تسریع روند تصفیه زمین های دولتی و شخصی، ضمن مساعد ساختن بستر مناسب تحقق پالیسی های انکشافی و تطبیق پروژه های خطی-امتدادی، به عملی شدن اصل انکشاف متوازن در کشور کمک می کند.

وزارت شهر سازی و اراضی موازی ۱۱۸ جریب زمین شخصی در مسیر سرک حلقوی کابل را به هدف تطبیق این پروژه بزرگ ملی، تحت عمل تصفیه قرار داده است.

کارهای تصفیه سرک حلقوی کابل که از پروژه های اثر گذار اقتصادی در پایتخت است، هم اکنون تحت کار وزارت شهر سازی و

د غزني ولايتي شورا ودانۍ تر کار لاندې دی



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غزني ولايتي شورا اداري ودانۍ رغولو عملي کارونه پيل کړي دي. دغه اداري ودانۍ چې د غزني ولايت په مرکز کې موقعيت لري، په ۲ پوړونو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پراختيايي بودجې څخه د ۱۴ ميليونه افغانيو په مالي لگښت رغول کيږي. د ويلو دی چې دغه پروژه، سيمه ييزو ارگانونو ادارې پورې اړه لري او ټاکل شوې د هغه رغولو چارې د ۱۳۹۸ کال د لومړۍ نيمايي پای سره، بشپړ شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غزني ولايتي شورا اداري ودانۍ رغولو عملي کارونه پيل کړي دي. دغه اداري ودانۍ چې د غزني ولايت په مرکز کې موقعيت لري، په ۲ پوړونو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پراختيايي بودجې

روند تحقق برنامه ALPIS در شهر اسعد آباد تسريع يافت



وزارت شهر سازی و اراضی با آغاز کارهای عملی تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان (ALPIS) در شهر اسعد آباد مرکز ولایت کتر، به تعداد ۴۱۳ نمونه از قیمت املاک شخصی را جمع آوری کرده است.

این رقم شامل ۳۰۳ نمونه از قیمت خانه های کرایه و ۱۱۰ نمونه از قیمت خانه های فروشی می باشد.

کارهای عملی برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان (ALPIS) به استثنای شهر هرات که این برنامه به صورت آزمایشی در آن به صورت کامل تطبیق شده، در ۳۳ شهر دیگر به واسطه ۱۰۲ کارمند متجرب به همکاری پوهنتون پولی تخنیک کابل در حال تطبیق است.

د مزار شريف ښار غير رسمي سيمو ۷۳۱۳۷ کورونه د ملکیت سندونه ترلاسه کولو لپاره سروې شول

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غیر رسمي ښاري سیمو پروګرام له لارې د مزار شریف ښار ۷۳۱۳۷ غیر رسمي کورونه سروې او ثبت کړي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تردې مهاله د کابل، هرات، جلال آباد، بامیان او نیلي ښارونو پر ۳۸۲۰ کورونو باندې د ملکیت سندونه وېشلې دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په نظر کې لري چې په نږدې راتلونکې کې، مزار شریف ښار کې هم غیر رسمي کورونو باندې د ملکیت سندونو وېش پیل کړي.

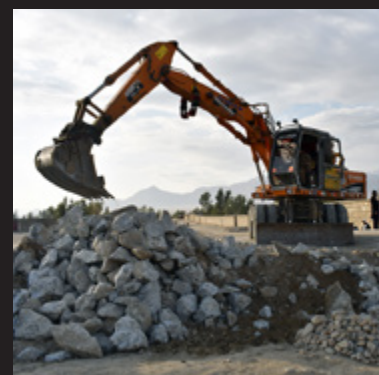


کندز کې ۱۴۹ جریبه دولتي ځمکه استرداد شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کندز ولایت په علي آباد ولسوالۍ کې ۱۴۹ جریبه دولتي ځمکه استرداد او له هغې د سمې استفادې زمینه برابره کړې ده.

دغه څرخای ځمکه د علي آباد ولسوالۍ په قشفاق او میر شیخ کلیو کې پرته ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په وروستیو پنځو کلونو کې د هیواد په کچه کابو ۵۵۰ زره جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له منگولو خلاصه او له هغې سمې استفادې زمینه برابره کړې ده.



تعمیر لیلیه مکتب ولسوالۍ بهسود ولایت ننگرهار اعمار شد

وزارت شهر سازی و اراضی تعمیر لیلیه مکتب ۲۴ صنفی ولسوالی بهسود ولایت ننگرهار را اعمار کرده است.

این تعمیر دو طبقه‌یی بر زمینی به مساحت ۱۰۴۴ متر مربع با هزینه مجموعی ۱۴ میلیون و ۷۰۰ هزار افغانی از وجه انکشافی وزارت شهر سازی و اراضی در مدت زمان ده ماه اعمار گردیده است.

این تعمیر لیلیه مکتب ۲۴ صنفی در ولسوالی بهسود ولایت ننگرهار ۱۸ اتاق و بخش‌های ضروری دیگر را داراست.



کار اعمار شفاخانه ۱۰۰ بستر کاپیسا در آستانه تکمیل شدن است



وزارت شهر سازی و اراضی ۹۴ درصد کار اعمار شفاخانه ۱۰۰ بستر ولایت کاپیسا، واقع در محمود راقی مرکز این ولایت را تکمیل نموده است.

مالکیت این پروژه که نزد وزارت صحت عامه است، با داشتن ۱۳ بلاک یک طبقه‌یی، ۴ بلاک دو طبقه‌یی و یک بلاک سه طبقه‌یی

تالقان ښار کې د املاکي معاملو ارزښت نمونو راغونډولو لړۍ پای ته ورسېده



نموني د گروي کورونو او همداراز ۳۷ نمونې د دولت کرايي ملکیتونو دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ټاکلو پروگرام (ALPIS) د کابل پولې تخنیک پوهنتون سره په ګډه پلي کوي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تالقان ښار کې د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ټاکلو پروگرام (ALPIS) پې د ۲۸۵ سمپلونو په راټولو سره پای ته ورساوه.

له دې شمېرې څخه ۴۳۰ نمونې د کرايي کورونو، ۱۵۹ نمونې د خرڅلاو کورونو، ۵۹

برنامه قیمت‌گذاری زمین و ملکیت‌های افغانستان در شهر گردیز پایان یافت



کرايي و ۵۷۴ نمونه از قیمت خانه‌های گروى می‌باشد.

برنامه قیمت‌گذاری زمین و ملکیت‌های افغانستان (ALPIS) به منظور تعیین حداقل قیمت معاملات املاک، در ۳۴ شهر کشور تطبیق می‌شود.

وزارت شهر سازی و اراضی تطبیق برنامه قیمت‌گذاری زمین و ملکیت‌های افغانستان (ALPIS) در شهر گردیز را با جمع‌آوری ۲۱۴۷ نمونه به صورت موفقانه به پایان رساند.

این رقم شامل ۸۴۵ نمونه از قیمت خانه‌های فروشی، ۷۲۸ نمونه از قیمت خانه‌های

خوست کې ۲۳۰ جریبه ځمکه تصفیه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په خوست ولایت کې ۲۳۰ جریبه دولتي ځمکه تصفیه کړه.

له دې اندازه تصفیه شوي ځمکې څخه ۱۰۲ جریبه د اسماعیل خېل مندوزېو ولسوالۍ په سموات کلي او ۱۲۴ جریبه هغه د نادر شاه کوت ولسوالۍ په گیډاوره کلي کې پرته ده.

د دې اندازه ځمکې تصفیه څخه موخه، په دې ولایت کې د صنعتي پارکونو دویم فاز تطبیق دی.



به تعداد ۳۲۱۳۹۴ منزل غیر رسمی شهر کابل سروی و ثبت شد

وزارت شهر سازی و اراضی از زمان آغاز برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در هشت شهر کشور، به تعداد ۳۲۱۳۹۴ منزل غیر رسمی در شهر کابل را سروی و ثبت نموده است.

این رقم شامل ۹۵۰۵ منزل در ناحیه اول، ۲۲۵۳ منزل در ناحیه دوم، ۱۱۰۵۰ منزل در ناحیه سوم، ۱۷۱۴۷ منزل در ناحیه چهارم، ۳۹۲۷۲ منزل در ناحیه پنجم، ۳۸۹۲۹ منزل در ناحیه ششم، ۲۰۴۰۰ منزل در ناحیه هفتم، ۱۸۵۵۲ منزل در ناحیه هشتم، ۱۳۳۹۹ منزل در ناحیه نهم، ۱۴۹۴۷ منزل در ناحیه دهم، ۳۰۹۲۰ منزل در ناحیه یازدهم، ۱۳۱۵۰ منزل در ناحیه دوازدهم، ۲۸۷۴۸ منزل در ناحیه سیزدهم، ۴۸۴۱ منزل در ناحیه چهاردهم، ۱۷۴۲۴ منزل در ناحیه پانزدهم، ۳۰۵۲۱ منزل در ناحیه شانزدهم و ۴۲۷۷۲ منزل نیز در ناحیه هفدهم می‌باشد.

وزارت شهر سازی و اراضی تا اکنون ۱۰۰۰ سند ملکیت را بر منازل واقع در ساحات غیر رسمی شهر کابل توزیع نموده و این روند همچنان ادامه دارد.



1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 50, 1st Week of April, 2019



- ◆ www.arazi.gov.af
- ◆ www.twitter.com/arazi
- ◆ www.facebook.com/arazi
- ◆ www.flickr.com/arazi
- ◆ www.youtube.com/arazi

Over 1,170 Jeribs of Land Restitutes in Kunduz

In proceed of land restitution, this time, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 1,177 jeribs (235 hectares) of state-owned land in Khanabad district of northern Kunduz province.

Moreover, the land is divided into three portions and had been used by local residents, but MUDL has managed to reconstitute it and to be used efficiently.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land is determined to provide effective use of state-owned land for the implementation of public projects and so far 1,533 jeribs (306 hectares) of grabbed land has been restituted in 6 districts of the province.



Seven Jeribs of land Transfers in Kapisa

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has transferred 7 jeribs of land in northern Kapisa province.

The land – situated in Nijrab and Koh Band districts of the province – has been transferred for construction of five schools in the province.

However, the Ministry of Urban Development and Land by transferring state-owned land to different applicant organizations intends to provide ground for the implementation of development, socio-economic and public projects across the country.

More Than 154,000 Jeribs of Land Surveys in Zarang City of Nimruz



The Ministry of Urban Development and Land – MUDL in past ten months, has recently surveyed 154,555 jeribs (30,911 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Zaranj, the provincial city of southwestern Nimruz province.

The land is divided into 52 portions of which; 13,294 jeribs (33,569 hectares) is under state institutions use and the remaining 141,261 jeribs (28,252 hectares) is yet to be used in different parts of the city.

Moreover, in past one year, MUDL has restituted 181,266 jeribs (36,253 hectares) of state-

owned land and public properties under state institutions use in various areas of Zaranj city.

Furthermore, the ministry, through the State Land Bank has surveyed 3,000,000 Jeribs (600,000 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions in 28 provinces of the country.

The Ministry of Urban Development and Land, as the only land management entity, is committed to provide ground for development, socio-economic and public projects in the country and as well as restitutes, clears and transfers land to different applicant institutions.

MUDL Assesses Teachers and Returnees' Townships in Ghazni

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Teacher's Township Project, started teachers and returnees' township assessment in Ghazni province.

The Ministry of Urban Development and Land through this process, intends to provide basic necessities to the residents

of the townships and also transfers the allocated land properly.

However, the ministry is committed to implement socio-economic projects in the areas and as well as provide ground for proper use of the land in the province.

ALPIS Programme Continues in Bamyan Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, in continuation of Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS), has collected 113 samples from 4PDs of Bamyan city.

Out of the total, 58 samples have been collected from sale houses, 37 samples from rental houses, 16 from mortgages houses and the remaining 2 samples sale and mortgages of state-owned properties of the capital city of central Bamyan province.

In order to precise minimum prices of land, leases, sales, mortgages, acquisition, provide urban services, execution or registration of deeds, rental or sale of state-owned properties, the Ministry of Urban Development and Land has established the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) in the country.

A School Construction Work Begins in Kunar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has recently started construction work of a school in Asmar district of northeastern Kunar province.

The school is constructing with three floors having 24 classrooms and other necessary attachments worth 20,000,000 AFN providing by the development budget of the ministry.

However, the Ministry of Urban Development and Land, along with construction of the building, constructs surrounding walls of the school and will be exploited within 20 months.