



د افغانستان د حکمې اداره  
اداره اراضي افغانستان

# اراضي

ارگان نشراتي اداره اراضي افغانستان  
شماره هفتم، میزان ۱۳۹۷





---

اداره اراضی افغانستان در راستای تحقق برنامه ثبت ساحات غیر  
رسمی شهری تا کنون ۱۲۳۴۶ منزل را در ساحات غیر پلائی شهر  
بامیان سروری و ثبت نموده و از این شمار تا کنون ۴۵۶ منزل مستحق  
دریافت سند ملکیت شناخته شده است.

---

# درباره های این شماره

- ❖ سخن نخست ..... ۱
- ❖ اخبار و رویداد های مهم اراضی ..... ۲
- ❖ ثبت ساحات غیر رسمی شهری، رشد اقتصادی و اجتماعی ..... ۱۱
- ❖ دُخمو اداره؛ د متوازن انکشاف ژمن سرلاري ..... ۱۳
- ❖ استرداد اراضی دولتی؛ گسترش حاکمیت دولت ..... ۱۲
- ❖ هرات کې د دولتي دُخمو بانک تازه انکشافات ..... ۱۸
- ❖ مکشي براهیت نقشه برداری در زنده گی امروزی ..... ۲۰
- ❖ د یوې ناوړې پدیدې رینډې مخ په وچېدو دي ..... ۲۲
- ❖ بررسی روند انتقال زمین های دولتی در جوزجان ..... ۲۵
- ❖ ننگرهار کې د دُخمو سروې او ثبت لړۍ لاپراخه شوې ..... ۲۹
- ❖ ۱۰۱۲؛ خط اتصال با اراضی ..... ۳۲
- ❖ بلاکچین په سویدن کې ستر انقلاب رامنځ ته کړي ..... ۳۵



افغانستان د اراضی اداره  
اراضی افغانستان

ارگان نشراتی اداره اراضی افغانستان  
ماهانامه شماره هشتم، عقرب ۱۳۹۷

آدرس: ناحیه هفتم، طرف شرق قصر دارالامان، کابل افغانستان

ایمیل: [info@arazi.gov.af](mailto:info@arazi.gov.af)

ویب سایت: [www.arazi.gov.af](http://www.arazi.gov.af)

تحت نظر کمیته بازنگری نشریه های چاپی اراضی

مدیر مسوول: محمد داود تنها

ویراستاران: حشمت ناصری، داود تنها و حمید اسدی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، حمید اسدی، نگینه  
حفیظی، عدیل قریشی، زلاله زلال، تمنا حلیمی، جواد  
خسرو و ضمیر ساپی

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۹۲۸۰۰۵

ایمیل: [media@arazi.gov.af](mailto:media@arazi.gov.af)

## د ولس پر گټو ولاړ نوښتونه د اراضی لومړیتوب

د افغانستان د ځمکو ادارې له رامنځته کېدو تر دې دمه د هغه سیاسي اعتبار له کبله چې په لوړه کچه د حکومت له مشرانو څخه یې ترلاسه کړی، د ملي، پراختیایي، اقتصادي او عام المنفعه پروژو تطبیق په برخه کې یو گام پر مخ دی.

دغه اداره د بېلابېلو پروژو په تطبیق کې د اساسي ونډې لرو په لړ کې اوس له بهر افغان راستنېدونکو کېدو والو، کورني بې ځایه شويو او همدا راز د امنیتي او دفاعي ځواکونو شهیدو منسوبینو کورنیو ته د ځمکې تشخیص، انتخاب او وېش په تړاو د جمهوري ریاست عالي مقام ۳۰۵ مې شمېرې فرمان د تطبیق یوه اساسي او مهمه برخه پر غاړه لري.

په تدریجي توگه په افغانستان کې له بهر راستنېدونکو هیوادوالو مېشتېدنه او هغو ته د ژوند قابلیت لرونکو کورونو ودانول، د شهیدو امنیتي او دفاعي ځواکونو د منسوبینو کورنیو او د کورني بې ځایه شويو مېشتېدنه، د شفاف او عادلانه سیستم له لارې یادو کورنیو ته د ځمکو وېش، د ځمکو انتخاب او تشخیص لپاره د شفاف سیستم رامنځته کېدل او د هغې له مخې زیانمنو او مستحقو کورنیو ته لومړیتوب ورکول او له دولتي ځمکو څخه سمه استفاده په ټوله کې د جمهوري ریاست عالي مقام ۳۰۵ مې شمېرې فرمان اساسي موخې دي. د دې فرمان په انفاذ سره د ۱۳۸۴ لمريز کال ۱۰۴ مه شمېره فرمان اوس د تطبیق وړ نه دی.

د افغانستان د ځمکو اداره په دې باور ده چې کېدو والي په هیواد کې دننه بېلابېلو اړخونو ته یې زیانونه رسولی او د نورو مخنیوي او همداراز د وضعې بڼه والې لپاره اړینه ده چې ژر تر ژره هیواد ته د افغان کېدو والو د راتگ زمینه برابره شي او ترڅنګ یې کورني بې ځایه شويو او د شهیدو امنیتي او دفاعي ځواکونو منسوبینو کورنیو ته هم د قانون په رڼا کې د هغو حق ترسره شي. دغه اداره ډاډه ده چې د ۳۰۵ شمېرې فرمان تطبیق چې د تېرو فرامینو سره پوره توپیر لري، د یادي ستونزې د هواری یوه اساسي او لنډه لاره ده.

د افغانستان د ځمکو ادارې که څه هم په تېرو کلونو کې شاوخوا ۱۲۰ زره جریبه ځمکه د راستنېدونکو او همدا راز کورني بې ځایه شويو ته د وېش په هدف اړونده ادارې ته لېږدولې ده، خو تر دې دمه د بېلابېلو لاملونو له کبله ټولو غوښتنو او ستونزو ته دوا نه وه، خو له نېکه مرغه دا ځل د یاد فرمان له مخې ټولو هغو ته د حل لارې چارې لټول شوي دي خو له شته فرصت څخه په پوره او سمه توگه گټه پورته شي.

د افغانستان د ځمکو اداره د دې فرمان تطبیق لپاره له شپږو جوړو شویو کمیټو څخه د دوه هغو ریاست په غاړه لري چې هر یو د ځمکو د تشخیص او انتخاب او همدا راز د وېش کمیټې په نامه یادېږي چې د دواړو هغو د حکومتداری اسناد هم د گډ کار په پایله کې بشپړ شوي دي. د افغانستان د ځمکو اداره د یادو دوو کمیټو تر چتر لاندې د معیارونو په بام کې نیولو سره د ځمکې تشخیص، انتخاب او د ځمکو اړو ادارو ته د هغه د لېږد مسوولیت پر غاړه لري.

## اخبار و رویداد های مهم اراضی

تفاهمنامه واگذاری زمین دولتی برای استقرار موقت بی جا شده گان ناشی از حوادث طبیعی میان اداره اراضی افغانستان و وزارت امور مهاجرین و عودت کنندگان به امضا رسید



که اداره اراضی افغانستان بر اساس این تفاهمنامه، زمین دولتی مورد نیاز را حسب تقاضای وزارت امور مهاجرین و عودت کنندگان به هدف اسکان موقت بیجا شده گان ناشی از حوادث طبیعی در اختیار آن وزارت قرار میدهد.

سپس محترم نجیب آقا فهیم وزیر دولت در امور رسیدگی به حوادث طبیعی؛ امضای این تفاهمنامه را اقدام نیک و بجا خوانده افزود که با تطبیق این تفاهمنامه زمینه مساعدت به موقع و بشر دوستانه کشور های کمک کننده به نیازمندان فراهم می شود.

متعاقباً محترم سید حسین عالمی بلخی وزیر امور مهاجرین و عودت کنندگان، از اقدام اداره اراضی افغانستان در زمینه اظهار سپاس نموده و تحقق این تفاهمنامه را راه حل یک بخش بزرگ مشکلات بیجا شده گان ناشی از حوادث طبیعی خواند.

تفاهمنامه واگذاری زمین دولتی برای استقرار موقت بی جا شده گان ناشی از حوادث طبیعی میان محترم جواد پیکارییس عمومی اداره اراضی افغانستان و محترم سید حسین عالمی بلخی وزیر امور مهاجرین و عودت کنندگان طی مراسمی در مقر وزارت دولت در امور رسیده گی به حوادث بی جا شده گان به امضا رسید. در این مراسم ابتدا محترم جواد پیکار رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان نقش این اداره را در راستای تحقق پروژه های عام المنفعه حکومت مهم دانسته، بر اهمیت روند سروی و ثبت زمین های دولتی و رسیده گی به معضل هموطنان بی جا شده از اثر حوادث طبیعی تاکید کرد.

رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان همچنان از دست آورد های این اداره در خصوص سروی و ثبت یک میلیون و چهار صد هزار جریب زمین دولتی در کشور یاد آوری نموده افزود

## د افغانستان د ځمکو ادارې ادارې غونډه د دې ادارې د لوی رئیس محترم جواد پیکار په مشرۍ او د مشاورینو او رئیسانو په گډون جوړه شوه

سرحدا ته د وضعیت، د المدينې شرکت د کار کړنو، د ټاپي پروژې د تطبيق د څرنگوالي او د دې ادارې د بودجې مصرف په اړه معلومات وړاندې کړل.

محترم جواد پیکار د چارو ښه پرمختګ څخه خوښي وښوده او ټينگار يې وکړ چې د افغانستان د ځمکوالۍ نظام بنسټيز پراختيايي پروگرام (IDPL) د تطبيق لړۍ چټکه شي، د روان کال تر پایه د دولتي ځمکو بانک له لارې دوه ميليونه جريبه ځمکه سروې شي او د غير رسمي ښاري سيمو د پروگرام له لارې د ملکیت سندونو د بش لړۍ گړندی شي. همدارنگه د دې ادارې لوی رئیس تخنيکي برخو ته لارښونه وکړه چې د افغانستان د سرحدونو او سني وضعیت په اړه يو مفصل رپوټ چمتو کړي او د ځمکو، اوبو او چاپيريال عالي شورا ته وړاندې کړي.

د غونډې په پای کې د افغانستان د ځمکو ادارې لوی رئیس ښاغلي جواد پیکار د دې ادارې د کارکوونکو د فعاليتونو څخه په مننې وويل چې دغه اداره د ولس پر گټو ولاړ پلانونو او پالیسيو تطبيق ته په بشپړه توگه ژمنه ده.

په سر کې محترم جواد پیکار په بيلابيلو برخو کې لکه اقتصادي، ټولنيزو او پراختيايي برخو کې د افغانستان د ځمکو ادارې ونډه جياتي وباله او ټينگار يې وکړ چې دغه اداره په هيواد کې د حکومت ټولگټو او لويو ملي پروگرامونو د تطبيق لپاره خورا زيات فرصتونه چمتو کړي دي.

ورپسې د افغانستان د ځمکو ادارې لوی رئیس د افغانستان د ځمکو ادارې او د ښار جوړونې او مسکن وزارت د ادغام په اړه معلومات وړاندې کړل او د کابينې غونډې دغه پرېکړه يې د ځمکوالۍ چارو تنظيم، د ښې حکومتوالۍ، د حکومت د ټولگټو او لويو پروژو د تطبيق او همدارنگه هيوادوالو ته د ښو خدمتونو د وړاندې کولو لپاره يو مهم او ستر گام وباله او ټينگار يې وکړ چې د افغانستان د ځمکو اداره د حکومت له دې پرېکړې څخه په پوره توگه ملاتړ کوي.

همداراز د غونډې گډونوالو د افغانستان د ځمکوالۍ نظام د بنسټيز پراختيايي پروگرام (IDPL)، د دولتي ځمکو بانک، د غير رسمي ښاري سيمو د ثبت پروگرام، د افغانستان د



## جلسه‌ای برای سرعت بخشیدن به تطبیق پروژه معدن مس عینک برگزار

شد



چنین پروژه‌ها متعهد است. محترم جواد پیکار، رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان خاطر نشان ساخت که پالیسی حکومت ایجاب می‌کند تا بدیلی برای شهرک یاد شده در نظر گرفته شود و از زمین فعلی استفاده مناسب دیگر صورت گیرد.

به همین ترتیب محترم پیکار هدایت داد تا برای خانواده‌های که از دو قریه بیجا شده اند، پول اجاره زمین‌های شان پرداخته شود. رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان همچنان هدایت داد که به منظور رسیده‌گی به خواسته‌های مردم در ساحه پروژه معدن مس عینک گروه تصفیه اعزام گردد و اسناد آنان از طریق ایجاد یک شورا در قریه بررسی شود.

در ادامه جلسه، تیم بانک زمین دولتی نتایج سروی تخریکی و اجتماعی ساحه معدن پروژه معدن مس عینک و اطراف آنرا با تشریحات کامل وضع محل ارایه کرد.

سپس رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان گفت که موازی ۱۴۰۰ جریب زمین منطقه مغل خیل برای اسکان مجدد خانواده‌های اطراف پروژه معدن مس عینک به حیث گزینه اول در نظر گرفته شود و علاوه‌تاً انستیتیوت آموزش‌های تخریکی به هدف کسب تعلیمات تخریکی و اشتغال‌زایی در این پروژه برای مردم محل ایجاد گردد.

در اخیر جلسه؛ محترم جواد پیکار، رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان تاکید ورزید که این اداره از روی پالیسی حکومت به تطبیق پروژه معدن مس عینک اولویت می‌دهد.

محترم جواد پیکار، رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان در دفتر کارش با محترمه نرگس نهان، سرپرست وزیر معدن و پترولیم ملاقات کرد.

در این جلسه که نماینده‌های بانک جهانی نیز حضور داشتند، در خصوص مسایل مختلف متعلق به پروژه مس عینک چون تصفیه قریه‌های اطراف ساحه معدن، استملاک، شرایط محیطی شهرک اختصاص یافته زیر نام اصحاب بابا برای اسکان مجدد خانواده‌های متضرر و در کل آغاز هرچه زودتر کارهای عملی این پروژه گفتگو صورت گرفت.

ابتدا محترمه نرگس نهان، سرپرست وزیر معدن و پترولیم ضمن تاکید بر نقش بارز اداره اراضی افغانستان در زمینه‌سازی برای تطبیق پروژه معدن مس عینک، کمک این اداره در حل مشکلات به میان آمده‌را خواستار شد. خانم نهان، سرپرست وزیر معدن و پترولیم، همچنان اضافه کرد که پکیج تهیه شده برای خانواده‌های متضرر در قریه‌های اطراف پروژه مورد قبول مردم نبوده و از اینرو، جلالتمآب رئیس جمهور کشور خواستار بازنگری این بسته شده است.

به همین ترتیب، نماینده‌گان بانک جهانی گفتند که شهرک مد نظر تحت نام اصحاب بابا برای خانواده‌های متضرر با تهدیدات واقعات طبیعی روبروست.

سپس محترم جواد پیکار، رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان با اشاره به نقش حیاتی اداره اراضی افغانستان در تطبیق پروژه‌های مختلف به خصوص پروژه معدن مس عینک افزود که اداره اراضی افغانستان به صورت کامل به تطبیق این

## د شورا پروگرام د ملي رهبري کمېټې لومړنۍ ناسته تر سره شوه

۲۸ ولایتونو کې یو ملیون او دوه سوه زره جریبه دولتي ځمکې سروې چارې پای ته رسولې دي. د افغانستان د ځمکو ادارې لوی رییس همدا راز زیاته کړه چې د دولتي ځمکو سروې یوه موخه کېدو، راستنېدونکو او کورني بې ځایه شويو ته د مناسبو ځمکو وېش دی او شورا به د یادو ځمکو لومړنۍ گټه اخیستونکې وي.

ښاغلی پیکار د خبرو په دوام کې وویل، دغه اداره پلان لري د هیواد په اتو ولایتونو کې چې د کېدو، راستنېدونکو او کورني بې ځایه شويو تراکم په کې زیات دی، د تخنیکي سروې نورې ډلې هم واستوي خو د یادو ځمکو د ښې استفادې زمینه برابره شي.

ښاغلي جواد پیکار همدا راز وویل، د شورا پروگرام له لارې له ځمکو د سمې استفادې زمینه برابري او همد راز د کم مصرفه کورونو او د هغه په ودانولو کې د گټه اخیستونکو ونډه مهمه وبلله.

د افغانستان د ځمکو ادارې لوی رییس ښاغلي جواد پیکار زیاته کړه چې دغه اداره د کېدو، راستنېدونکو، کورني بې ځایه شويو او زیانمنو کورنیو د ژوند ښه والي په هدف د شورا پروگرام تطبیق لپاره په بشپړه توگه ژمنه ده.

د غونډې په پای کې کېدونوالو د دولتي ځمکو بانک او د کېدو، راستنېدونکو او کورني بې ځایه شويو په تړاو د ۳۰۵ فرمان تطبیق او د شورا تطبیق لپاره د افغانستان د ځمکو ادارې هر اړخيزې کړنې او چمتووالی وستایه.

د شورا پروگرام د ملي رهبري کمېټې لومړنۍ ناسته د افغانستان د ځمکو ادارې لوی رییس ښاغلي جواد پیکار، د کور او ښار جوړونې سرپرست وزیر، کېدو او راستنېدونکو وزیر، د سیمه ییزو ارگانونو ادارې مشرتابه، جمهوري ریاست، اجرائیه ریاست استازيو او د یو لړ نړیوالو مرستندویه ادارو لکه یو.ان هبیتات، د کېدو نړیوال سازمان، اروپایي اتحادیې او په افغانستان کې د دنمارک سفارت د غړيو په گډون جوړه شوه.

د غونډې په سر کې د ملي رهبري کمېټې (شورا پروگرام) په اړه معلومات ورکړل شو او زیانمنو راستنېدونکو او کورنیو او کورني بې ځایه شويو ته د مناسبو ځمکو وېش او خوندي ملکیتونو برابرولو او د ژوند ښو شرایطو برابرولو په برخه کې د دې دولتي پروژې اهمیت په اړه خبرې وشوې.

ورپسې د افغانستان د ځمکو ادارې ښاغلي جواد پیکار د شورا پروگرام رامنځته کېدو څخه ستاینه وکړه او وېی ویل چې شورا د ماهیت له اړخه د دولت یو له مهمو پروژو او د ولس پر گټو ولاړ د پالیسیو تطبیق یو ښه لارښود دی.

د افغانستان د ځمکو ادارې لوی رییس زیاته کړه چې کېدو، راستنېدونکو او کورني بې ځایه شويو د ژوند ښه والي په برخه کې د جمهوري ریاست عالي مقام ۳۰۵ فرمان ښه او هر اړخيز تطبیق لومړني او اساسي گامونه دي. ښاغلي پیکار همدا راز وویل چې د افغانستان د ځمکو اداره د یاد فرمان تطبیق په اړه د دولتي ځمکو سروې له لارې یو لړ مهم کارونه لکه په





## دومین جلسه کمیته تشخیص و انتخاب زمین دایر شد



سپس طرز العمل کمیته تشخیص و انتخاب زمین و بالنوبه طرز العمل بانک زمین دولتی ارائه شد که پس از بحث و مذاقه و ایزاد برخی پیشنهادات مورد تایید کمیته قرار گرفت.

به همین سان، فورمه ها، چک لست معیارها و شرایط توصیه شده تشخیص زمین مناسب مندرج فرمان و سپس فورم پلان ساحوی و اجتماعی، فورم اقدامات بهسازی زمین و فورم پروپوزل خدمات زیربنایی بالترتیب ارائه شد که پس از بحث تخنیکی و تبادل نظر مورد تایید قرار گرفت.

در اخیر، محترم جواد پیکار رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان ضمن ابراز سپاس از زحمات بی شایبه و جد جهد صادفانه اعضای کمیته تصریح کرد، که اسناد حکومتداری تشخیص و انتخاب زمین به زودی به منظور تصویب به کمیته اجرائیه مندرج فرمان ارائه خواهد شد.

دومین جلسه کمیته تشخیص و انتخاب زمین به ریاست محترم جواد پیکار رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان و اشتراک معینان، روسا و نماینده گان ادارات ذیربط در خصوص چگونگی طرز العمل کمیته تشخیص و انتخاب زمین، طرز العمل بانک زمین دولتی، فورمه ها و چک لست تشخیص و انتخاب زمین بر مبنای مواد مندرج فرمان ۳۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۲/۷ مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان برگزار شد.

در این نشست، محترم جواد پیکار رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان، ضمن تاکید بر تسریع روند کار کمیته و ابراز مسرت از فعالیت های انجام شده، از اعضای کمیته خواست تا با ارائه نظریات و پیشنهادات مفید و سازنده در غنای بیشتر طرز العملها و فورمه های ترتیب شده در خصوص تشخیص و انتخاب زمین اهتمام ورزند.



## اداره اراضی افغانستان ۳۷۲ جریب زمین دولتی را به ادارات متقاضی دولت در ولایات سمنگان، غزنی، هرات و کندز انتقال داد.

اداره اراضی افغانستان با انتقال قطعات سفید زمین دولتی به ادارات متقاضی دولت در مرکز و ولایات کشور، زمینه سهل استفاده مؤثر از زمین را فراهم کرده و از این رهگذر روند عرضه خدمات عام المنفعه از طریق ادارات و نهاد های سکتوری دولت را به مردم سرعت می بخشد. چنانچه این اداره با توزیع و تبادل به بیش از ۲۴۳ هزار جریب زمین دولتی فرصت های خوب تحقق پروژه های انکشافی و عام المنفعه را در کشور فراهم کرده است.

از این رقم ۲۲۲ جریب زمین دولتی در سمنگان به منظور احداث حضیره اموات برای شهریان ایبک به وزارت ارشاد، حج و اوقاف، ۱۲۵ جریب زمین دولتی به ریاست عمومی برشنا به منظور احداث سب استیشن های برق در ولسوالی مقر ولایت غزنی و ولسوالی های پشتون زرغون، چشت شریف و اوبه ولایت هرات و ۲۵ جریب زمین دولتی به هدف اعمار شفاخانه ۵۰ بستر ارتوپیدی در مرکز کندز به وزارت صحت عامه انتقال یافته است.



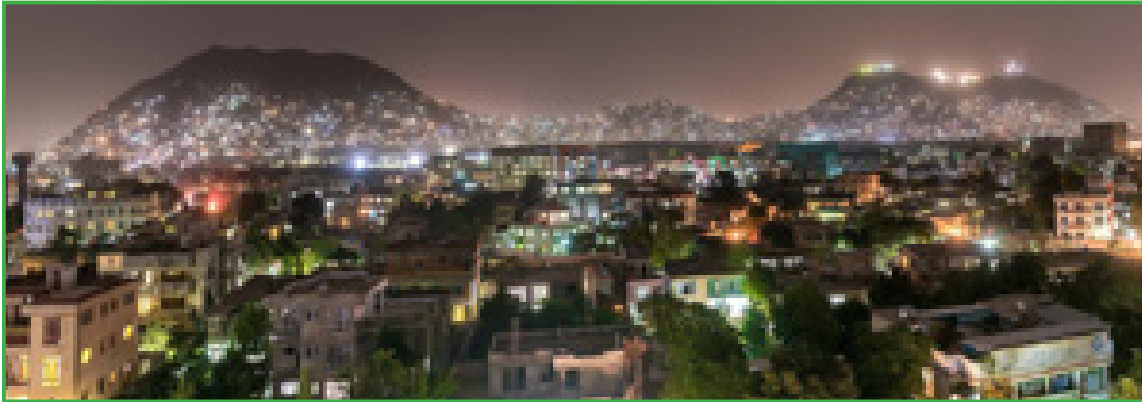
## سمنگانو کې د ۱۰۵۱۵ جریبه دولتي ځمکې سروې چارې پای ته ورسېدې

پایین ولسوالیو کې سروې شوي دي د افغانستان د ځمکو ادارې د روان کال له وري میاشتي راهیسي تر اوسه پورې د هیواد ۲۸ ولایتونو په کچه څه کم ۱۱ اعشاریه څلور میلیونه جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې شوي دي

د افغانستان د ځمکو ادارې د هیواد په شمال سمنگانو ولایت کې ټول ټال ۱۰۵۱۵ جریبه دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه تر سروې وروسته ابتدایي ډېټابیس ته رسولې دي.

یاده اندازه دولتي ځمکه د سمنگانو په مرکز ایبک ښار، روی دو آب، حضرت سلطان، فیروز نخچیر، دره صوف بالا او دره صوف

## اداره اراضی افغانستان ۲۰۷ جریب زمین دولتی را در ولایت کابل استرداد کرد.



تصریح چگونگی برخورد با غاصبان زمین، رسیده گی به معضل زمین های مغصوبه دولتی، ترتیب فهرست غاصبان و ارسال آن به ارگان های عدلی و قضایی، طرح و تدوین ستراتیژی پنج ساله جلوگیری از غصب بیشتر زمین های دولتی و استرداد زمین های مغصوبه دولتی از دست آورد های اداره اراضی افغانستان در راستای مبارزه با پدیده غصب به شمار می رود.

قطعه زمین یاد شده واقع در قریه ناوه ولسوالی ده سبز کابل، که طی سالیان متمادی تحت تصرف زورمندان محلی بود، با همکاری نهاد های امنیتی استرداد گردید. اداره اراضی افغانستان متعهد به تثبیت و استرداد تمامی زمین های مغصوبه دولتی و جلوگیری از غصب بیشتر آن در کشور است. تدوین فصل یازدهم و دوازدهم قانون تنظیم امور زمینداری و تسجیل احکام جدید جرم انگاری عمل غصب زمین به منظور

### د زابل پوهنتون لپاره ۳۲۳ جریبه ځمکه انتقالیږي

پري د پوهنتون اړوند تاسیسات او احاطه جوړه شي. د یادو تاسیساتو او احاطې په جوړېدو سره به د پوهنتون چاپیریال خوندي او د تاسیساتو د کمښت له اړخه شته ستونزې له منځه ولاړ شي.

د افغانستان د ځمکو ادارې کابینې غونډې ته د زابل پوهنتون تاسیساتو او احاطې ودانولو لپاره د ۳۲۳ جریبه ځمکې انتقال وړاندیز وکړ چې تریخت وروسته ومنل شو. دغه اندازه ځمکه د زابل په مرکز قلات کې پرته ده او تمه ده

### بیش از ۱۰۰ جریب زمین دولتی در ولایت هرات استرداد شد.

این اداره تا کنون از رقم عمومی بیش از ۱ میلیون جریب زمین مغصوبه دولتی در کشور، بیش از ۵۰۰ هزار جریب زمین دولتی را در مرکز و ولایات مختلف استرداد و شرایط استفاده مؤثر از آنرا مساعد گردانیده است.

اداره اراضی افغانستان به دوام استرداد زمین های دولتی، اینبار ۱۴۳ جریب زمین دولتی را به همکاری نهاد های امنیتی و حکومتی در ولسوالی انجیل هرات از چنگ غاصبان زمین بیرون ساخت.



## بیش از ۳۰۰ هزار منزل در ساحات غیر رسمی شهری کابل سروی و ثبت گردید

حساب دولت انتقال شده است.

روند کاری برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری به شمول کابل، در شهر های هرات، قندهار، فراه، مزار شریف، جلال آباد، بامیان و نیلی مرکز ولایت دایکندی ادامه داشته و قرار است با تطبیق کامل مرحله اول؛ هشت شهر خوست، مهتر لام، چاریکار، غزنی، لشکر گاه، تالقان، زرنج و گردیز تحت پوشش برنامه ملی ثبت ساحات غیر رسمی شهری در آمده و رقم بزرگی از باشندگان شهر های یاد شده از مزایای لازم این برنامه انکشافی مستفید گردند.

اداره اراضی افغانستان در پی تحقق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در هشت شهر کشور، منجمله کابل؛ کار سروی و ثبت ۳۱۰۵۳۹ منزل را در هفده ناحیه پایتخت تکمیل کرده است.

در شهر کابل از مجموع منازل واقع در ساحات تحت پوشش برنامه؛ تا کنون ۱۹۶۷ منزل سروی و ثبت شده مستحق دریافت سند ملکیت شناخته شده و قرار است با پرداخت پول قیمت سند ملکیت و زمین از منازل فوق الذکر؛ بیش از ۳ میلیون و ۳۸۲ هزار افغانی به خزانه دولت واریز گردد. از این رقم تا کنون بیش از ۸۰۰ هزار افغانی به

## دایکندی کې د کرنې ترویج لپاره ۶ جریبه ځمکه انتقال شوه

ولسوالیو کې موقعیت لري او ټاکل شوې چې پرې په عصري امکاناتو سمبال د کرنیزو خدمتونو ترویج په موخه یو واحد جوړ شي.  
د افغانستان د ځمکو اداره ژمنه ده چې له دولتي ځمکو څخه د سمې استفادې بشپړه زمينه برابره کړي.

د افغانستان د ځمکو ادارې له هغې وروسته چې کابینې دایکندی کې د کرنیزو خدمتونو ترویج واحد ودانولو لپاره د ۱۱ اعشاریه پنځه جریبه ځمکې وړاندیز ومانه، د یاده اندازه ځمکې د انتقال چارې پیل کړي.  
دغه شپږ جریبه ځمکه د دایکندی ولایت په شپږو

## بیش از ۱۷ هزار منزل در ساحات غیر رسمی جلال آباد ثبت شد

و غیر رسمی و ارائه خدمات و تسهیلات لازم به باشندگان ساحات غیر پلانی شهر هاست.  
در شهر جلال آباد از مجموع منازل سروی و ثبت شده تا کنون ۳۹۶ ملکیت مستحق دریافت سند ملکیت شناخته شده، که قرار است از این طریق ۴۴۷ هزار افغانی به خزانه دولت واریز گردد. البته از این مقدار پول تا کنون؛ ۱۵۶ هزار افغانی عاید دولت شده است.

اداره اراضی افغانستان تا کنون ۱۷۹۱۲ منزل را در ساحات غیر رسمی شهر جلال آباد سروی و ثبت نموده است.  
هدف برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری، تأمین مصونیت ملکیت، رفع مشکلات ناشی از عدم استفاده درست و موثر از زمین، ترویج فرهنگ شهر نشینی، رشد فعالیت های اقتصادی، بلند بردن سطح عواید شاروالی ها و عواید ملی، از میان بردن تبعیض میان ساحات رسمی

## بیش از هفتاد هزار منزل در ساحات غیر رسمی شهر مزار شریف سروی و ثبت گردیده است.

و ۴۲۷ هزار افغانی عاید دولت گردد، البته از این شمار تا حال؛ بیش از ۱ میلیون و ۴۱۲ هزار افغانی به خزانه دولت جمع شده است.  
اداره اراضی افغانستان روند توزیع سند ملکیت در شهر های هرات و جلال آباد را قبلاً آغاز نموده و قرار است پس از افتتاح این روند در شهر های نیلی، بامیان و کابل؛ شهریان مزار شریف، کندهار و فراه نیز شاهد توزیع سند ملکیت به مستحقین در ساحات غیر رسمی شهری باشند.

اداره اراضی افغانستان در راستای تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در مرکز ولایت بلخ تا کنون؛ ۷۱۰۸۴ منزل را در ساحات غیر پلانی ۲ ناحیه از شمار ۱۰ ناحیه شهر مزار شریف سروی و ثبت نموده است.  
هکذا در شهر مزار شریف از رقم عمومی ملکیت های سروی و ثبت شده تا کنون ۷۲۲ منزل مستحق دریافت سند ملکیت شناخته شده که قرار است با دریافت مبلغ پول معین شده از قیمت سند ملکیت و زمین؛ بیش از ۲ میلیون

## بامیانو کی څه باندي ۲۴۵۵ جریبه ځمکه تصفیه شوه

د افغانستان د ځمکو اداره له ۱۳۹۲ کال راپدېخوا د بېلابېلو موخو لپاره په ټوله کې ۱۲۰۸۴۳۲ جریبه ځمکه تصفیه کړې چې له دې شمېرې څخه ۱۲۵۳۲ جریبه شخصي او پاتې ۱۱۹۵۸۹۲ نور هم دولتي هغه دي.

د افغانستان د ځمکو ادارې د بامیانو ولایت په مرکز کې ۲۴۵۵ اعشاریه ۳۸ جریبه دولتي ځمکه تصفیه کړې ده.  
د یاده اندازه ځمکې د تصفیه موخه د بامیانو ښاروالۍ تفصیلي پلان تطبیق بلل شوی دی.

## شهر نیلی مرکز ولایت دایکندی به زودی شاهد افتتاح روند توزیع سند ملکیت توسط جلالتمآب رئیس جمهور کشور خواهد بود.

محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور افتتاح گردد.  
اداره اراضی افغانستان در نظر دارد در مرحله بعدی هشت شهر خوست، مهترلام، چاریکار، غزنی، لشکر گاه، تالقان، زرنج و گردبیز را تحت پوشش برنامه ملی ثبت ساحات غیر رسمی در آورده و رقم بزرگی از باشندگان شهر های یاد شده را از مزایای لازم این برنامه انکشافی و مترقی مستفید سازد.

اداره اراضی افغانستان در پی تحقق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در شهر های کابل، هرات، مزار شریف، قندهار، جلال آباد، فراه و بامیان تا کنون ۷۰۴۵ منزل رهائشی را در سه ناحیه شهر نیلی مرکز ولایت دایکندی سروی و ثبت نموده است.  
قرار است در پی افتتاح روند توزیع سند ملکیت در شهر های هرات و جلال آباد، پروسه اعطای سند ملکیت به ۵۰۰ منزل در ساحات غیر پلانی شهر نیلی توسط جلالتمآب

# ثبت ساحات غیر رسمی شهری،

## رشد اقتصادی و اجتماعی



احمد ضیا انتظار

مختلف حکومت داری تا حال جامه عمل نپوشیده است. با این حال؛ اداره اراضی افغانستان به تاسی از پالیسی رعایت اصل انکشاف متوازن، این ولایت را زیر چتر برنامه های انکشافی ملی اش قرار داده است.

یکی از این برنامه های سازنده؛ برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری می باشد، که از بدو آغاز تا کنون از این طریق؛ ۱۲۳۴۲ منزل در ۱۹ گذر معیاری ۴ ناحیه شهر بامیان سروی و ثبت گردیده و در راستای تسریع روند توزیع سند ملکیت به متصرفان منازل رهايشی در ساحات تحت پوشش تا کنون؛ ۴۵۲ منزل سروی و ثبت شده؛ مستحق دریافت سند ملکیت شناخته شده است. قرار است از بابت تحویلی قیمت سند ملکیت و زمین بیش از ۱۷۲ هزار افغانی به خزانه دولت افزود شود، که از این رقم تا حال؛ ۳۴۰۰۰ افغانی به خزانه دولت جمع

شهر باستانی بامیان با مساحت ۳۵ کیلومتر مربع و جمعیت حدود ۸۸ هزار تن در ۲۴۰ کیلومتری غرب پایتخت موقعیت دارد. بامیان در دوران هخامنشیان بنام پارامیزاد مسمی بوده و در زمان حکومت کوشانیان با قرار گرفتن در مسیر شاهراه ابریشم یکی از اساسی ترین مراکز توریستی و عبادی بوداییان شمرده می شد. میراث فرهنگی بامیان که فصل با ارزشی را در تاریخ تمدن افغانستان رقم زده، مجموعه ای از تمدن های یونانی، بودایی و اسلامی است. این ولایت در سال ۲۰۱۵ میلادی منحصی پایتخت فرهنگی کشورهای عضو سارک برگزیده شده است.

هرچند بامیان در آخرین دور ریاست جمهوری حامد کرزی از ولایت درجه سوم به درجه دوم ارتقا نمود، اما فعالیت چشمگیری به منظور تحقق عملی این فرمان در عرصه های



گردیده است.

با تحقق این برنامه تکرار نشده در تاریخ کشور؛ مصونیت ملکیت های مردم تأمین گردیده و با از میان رفتن تبعیض میان ساحات پلانی و غیر پلانی و فراهم شدن شرایط مساعد جذب سرمایه گذاری، ازدیاد عواید ملی و ارائه خدمت یکسان به عامه باشندگان شهرها؛ نابسامانی های اجتماعی و اقتصادی از جامعه برچیده می شود.

ترویج فرهنگ شهر نشینی و القای یقینی حس مالکیت منزل و شهر، از دیگر مزایای تحقق این برنامه آینده ساز است که با عملی شدن این تعهد حکومت به مردم، شکوفایی اقتصادی و اجتماعی در جامعه متحقق می شود. امری که پیش از این، متصدیان نظام های گذشته با تطبیق بسا برنامه های طرح شده به آن دست نیافته اند.

تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در کنار ده ها مزیت برای مردم و دولت، به حفظ ساحات باستانی، جاذبه های گردشگری و منابع طبیعی ثروت در کشور کمک شایانی می نماید. اداره اراضی افغانستان به اساس مفاد قانون تنظیم امور زمینداری و مقررہ تنظیم امور ملکیت های غیر رسمی شهری؛ منازل اعمار شده در حریم ساحات باستانی، کمر بند های سبز شهری، جبه زارها، نی زارها، چمن ها، حریم منابع آبی، جنگلات، قبرستان ها و سایر ساحات حفاظت شده را مستحق دریافت سند ملکیت نمی داند.

بامیان یکی از ولایاتی است که در آن مهمترین و پر اهمیت ترین آثار و ابدات تاریخی و مناظر بی نظیر طبیعی به چشم می خورد. از این رو تحقق این برنامه آینده ساز در مرکز این ولایت

که زمانی با داشتن شهر غلغله، تندیس های بودا و شهر سرخ یا قلعه ضحاک مار دوش؛ سرزمین پسندیده برای بودایی ها، ساسانیان، خوارزم شاهیان و غوریان بود، از اهمیت بسزای فرهنگی و اقتصادی و حفظ هویت تاریخی افغانستان برخوردار است.

اداره اراضی افغانستان در پی تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در شهر های کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد، قندهار، فراه، بامیان و نیلی تا کنون؛ ۵۲۷۸۲ منزل را در ساحات غیر پلانی شهر های فوق الذکر سروی و ثبت نموده و در نظر دارد در مرحله بعدی شهر های مهترلام، چاریکار، غزنی، لشکرگاه، تالقان، زرنج و گردیز را زیر چتر این برنامه انکشافی ملی در آورد.

لازم به یاد آوری است که از شمار هشت شهر تحت پوشش در مرحله اول؛ روند توزیع ۱۰۰۰ سند ملکیت به منازل ثبت شده در ساحات غیر رسمی شهر هرات و همچنان پروسه توزیع ۵۰۰ سند ملکیت به منازل ثبت شده در ساحات غیر رسمی شهر جلال آباد توسط جلالتماب رئیس جمهور کشور افتتاح شده است.

به همین ترتیب قرار است روند توزیع ۲۰۰۰ سند ملکیت در شهر کابل، ۱۰۰۰ سند ملکیت در شهر مزار شریف، ۵۰۰ سند ملکیت در شهر قندهار، ۵۰۰ سند ملکیت در شهر فراه، ۵۰۰ سند ملکیت در شهر بامیان و ۵۰۰ سند ملکیت در شهر نیلی به متصرفان منازل رهایشی واقع در ساحات غیر رسمی شهری به زودی آغاز گردد.

# د ځمکو اداره؛ د متوازن انکشاف ژمن سرلارې

حمید اسدی

مشرتابه پراخ ملاتړ له ځانه سره لري او په هرات او جلال آباد ښارونو کې د جلالتمآب جمهور رییس محمد اشرف غني او د افغانستان د ځمکو ادارې د مشرتابه په حضور کې پرانیستل شوی دی.

طبیعی ده چې په هر دغه شان دولتي او ملي پروگرامونو کې د جنډر اړوند مسایل په پام کې نیول کېږي او د افغانستان د ځمکو اداره هم لکه څنګه چې جوته ده، دغه اصل بې له پامه نه دی غورځولی. د افغانستان د ځمکو ادارې په نوبت د غیر رسمي ښاري ملکیتونو تنظیم مقررې د نهمې مادې په اوومه فقره کې ویل شوي دي: «د دې مادې د لومړۍ، دویمې، درېیمې او څلورمې فقرې

د افغانستان د ځمکو ادارې شاوخوا یو نیم کال وړاندې د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروگرام یا (PRUIS) عملي چارې پیل کړې. دغه ملي پروگرام د افغانستان د ځمکو الۍ چارو تنظیم قانون د ۱۱۲ مې مادې حکم له مخې د هیواد د ځمکو ادارې په نوبت جوړ شوی دی.

د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت ملي پروگرام لومړی فاز په کابل، کندهار، هرات، جلال آباد، مزار شریف، فراه، بامیان او نیلي ښارونو کې پیل کېږي او ټاکل شوي په دویم فاز کې بیا د هیواد اتونورو ښارونو ته هم وغځول شي.

دغه ملي پروگرام د افغانستان اسلامي جمهوري دولت







کې د بنځو د ونډې غښتلتيا، ظرفيت جوړونه، په سيمه کې د لازمو همغږيو رامنځته کول، د حکومت دغه ملي پروگرام په اړه کورنيو او بنځينو ته د عامه پوهاوي ورکول، د پروگرام بڼه تطبيق او د هغه چټکتيا، د دې ابتکار نورې موخې دي. البته د ويلو ده چې د کدستر سيمه ييزو واحدونو په کچه شاملې مېرمنې ټول په رضا کارانه توگه په دې پروسه کې برخه اخيستي ده.

همدا اوس د کابل ښار د دولسو ناحيو په ۲۴۲ گذرونو او يا هم د کدستر په سيمه ييزو واحدونو کې په ټوليزه توگه ۵۲۱ تنه بنځينه رضا کارې په کار بوختې دي. له بنځينه رضا کارانو ورهاخوا ۵۳ تنه بنځينه سرو پرانې، ۱۷ تنه ټولنيزې کارکوونکي او ۳ اداري کارکوونکي چې ټول رسمي دي، يواځې په پلازمېنه کې د غير رسمي ښاري سيمو ثبت پروگرام کې فعاليت لري. د ويلو ده چې د ټولو شمېر ۲۳۴ تنو ته رسېږي. د کدستر سيمه ييزو واحدونو په کچه بنځينه رضا کارانې دنده لري چې د حکومت په ابتکار د غير رسمي سيمو ثبت پروگرام بڼه تطبيق لپاره لار هواره کړي. د کدستر سيمه ييزو واحدونو رسمي کارکوونکي هم دنده لري چې د سروې ټولې چارې پرمخ يوسي.

همدا راز د مزار شريف ښار ټولو ناحيو په سيمه ييزو کدستري واحدونو کې ۳۱ تنه بنځينه د غير رسمي

له مخې د غير رسمي ښاري سيمو کورونو د مالکينو مېرمنې هم د ملکيت شريکانو په توگه پېژندل کيږي.» که څه هم افغانستان يو اسلامي هيواد دی او د اسلامي احکامو په رڼا کې مېرمنې هم په ملکيتونو او جايدادونو کې حق لري، ولې تر ډېره بيا په عمدي توگه له خپلو حقونو بې برخې شوي دي، خو د غير رسمي ښاري سيمو ملکيتونو په سندونو کې د بنځو د نومونو ليکل دې ستونزې ته د پای ټکی ايښی دی.

د افغانستان د ځمکو ادارې د دې کار بڼه ترسراوي لپاره د غير رسمي ملکيتونو تنظيم مقررې اصطلاحاتو برخه کې د کدستر ساحوي واحدونه داسې تعريف کړي ده: «د کدستر ساحوي واحد د غير رسمي ښاري سيمو اوسيدونکو ديارلس استازيو څخه جوړ هغه واحد دی چې حد اقل څلور تنه بې بنځينه وي.»

همدا راز د يادې مقررې د دويم فصل په شپږمه ماده کې راغلي چې د کدستر ساحوي واحدونه اړ دي څو خپل درې تنه استازي چې يو هغه بايد بنځينه وي، د سيمې اوسيدونکو په استازيتوب هغو ته د ملکيت سندونو وپس په موخه د افغانستان ځمکو ادارې ته وروپېژني.» د افغانستان د ځمکو ادارې له دې ابتکار څخه موخه بنځو ته په ملي پروگرامونو کې ونډه ورکول دي. له بنځينه ظرفيتونو څخه مثبتنه استفاده، په ټولنيزو چارو





کدستر په سیمه ییزو واحدونو کې دي او دوه تنه نور هم د سروېانو په توګه فعالیت لري. او د دایکندي په مرکز نیلي ښار کې هم ۴۸ تنه ښځینه د کدستر په سیمه ییزو واحدونو کې غړیتوب لري او د دې ملي پروګرام په تطبیق کې په منظمه توګه ونډه اخلي. لنډه دا چې په ټولیزه توګه ۹۱۰ تنه مېرمنې په کابل، هرات، کندهار، جلال آباد، مزار شریف، فراه، بامیان او نیلي ښارونو کې د غیررسمي سیمو په پروګرام کې په رضاکاره او یا هم په رسمي توګه دنده ترسره کوي. په دې توګه د کدستر سیمه ییزو واحدونو غړي او رسمي کارکوونکي په دې ملي پروګرام کې اساسي ونډه لري. د افغانستان د ځمکو ادارې د غیررسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام په لړ کې تر اوسه ۵۲۱۲۸۲ زره غیررسمي کورونه سروې او ثبت کړي چې په دې کې مېرمنو رغنده ونډه لرلې ده. دغه اداره په پام کې لري چې د ښځو له ظرفیتونو څخه په استفادې د غیررسمي سیمو ثبت پروګرام ته ورته ټولو نورو پروګرامونو کې هم مېرمنو ته بنسټیزه ونډه ورکړي.

سیمو ثبت په پروګرام کې په کار بوختې دي. همدا شان ۹ سروېانې، ۳ اداري کارکوونکي او یو هم د «جي.آی.اس» کارمنده چې په ټوله کې ۴۴ تنه کیږي، د غیررسمي سیمو ثبت په پروګرام کې کار کوي. پر کابل او مزار شریف ښارونو سربېره په جلال آباد کې ۱۲ مېرمنې د کدستر سیمه ییزو واحدونو غړیتوب لري او نهه تنه نور په سروې او اداري برخو کې کار کوي. د دې ترڅنګ په هرات ښار کې هم ۲۸ تنه مېرمنې د کدستر سیمه ییزو واحدونو غړیتوب لري او اته نور هم په سروې او اداري برخو کې په فعالیت بوختې دي. په ورته وخت کې په کندهار ښار کې بیالس تنه مېرمنې د کدستر په سیمه ییزو واحدونو کې غړیتوب لري. په فراه کې هم ۴۸ تنه ښځینه د کدستر په سیمه ییزو واحدونو کې په رضاکاره توګه په کار بوختې دي او دوه تنه نور له هغو سره د سروې په برخه کې فعالیت لري. بامیانو ښار کې هم په ټولیزه توګه شپاړس تنه ښځینه په مستقیمه توګه د غیررسمي سیمو ثبت پروګرام په تطبیق کې ونډه لري چې له دې ډلې څوارلس تنه د



# استرداد اراضی دولتی؛ گسترش حاکمیت دولت

احمد ضیا انتظار

د بانک د افغانستان پلازمېنې کابل سربېره په ولایتونو کې هم د دولتي او د دولت تر ولکې لاندې د عامه ملکیتونو کره معلومات او نقشې ثبتوي تر څو په مرسته یې د افغانستان د ځمکو دقیق ارقام جوت شي.

د دولتي ځمکو بانک طرحه، د ځمکوالی معلوماتو جامع سېسټم دی چې د ځمکوالی چارو د تنظیم قانون د ۱۱مې او ۱۲مې مادو پر بنسټ هېوادوالو ته د اړتیا وړ او شفاف خدمات وړاندې کوي او د دې ترڅنګ یې په هېواد کې د ځمکو ملي پالیسي، د صنعتي پروژو او نورو لویو بنسټيزو پروژو د پلي کېدو لپاره ښه فرصت هم برابر کړی دی.

د یو مسلکي ټیم په مرسته د دولتي ځمکو بانک د سروې او ثبت چارې د افغانستان د ځمکو ادارې په نوښت د هېواد په تاریخ کې په لومړي ځل د روان ۱۳۹۷ هجري شمسي کال د وري میاشتې له اتمې نېټې را پدېخوا په ۲۸ ولایتونو کې پیل شوې دي.

د افغانستان په تاریخ کې په لومړي ځل د دولتي ځمکو بانک د نوې او عصري ټکنالوژۍ په مرسته د دولتي او د دولت تر ولکې لاندې د عامه ملکیتونو ثبت، مناسبې گټې اخیستنې، د پانګونې جلب او جذب، د کاري فرصتونو برابرول، د ملي عوایدو زیاتوالی او هېوادوالو ته د ښه ژوند برابرولو په موخه جوړ شوی دی.

د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو بانک همداراز، راټول شوي معلومات د جدول او نقشو په څېر په یو ځانګړي دېټابېس کې ځای پر ځای کوي، څو هېوادوال ورته په ډېرې اسانۍ سره د انټرنېټ له لارې لاسرسی پیدا کړي.

د دولتي ځمکو بانک طرحه د افغانستان د ځمکو ادارې یا اراضی له خوا د تېر ۱۳۹۲ هـ ش کال د لړم میاشتې په ۱۵مه نېټه د ځمکو، اوبو او چاپېریال عالی شورا کې وړاندې او د جلالتماب جمهور رئیس محمد اشرف غني له خوا منظور شوه.

قطعو کې ۷۳۹۹۵ جریبه، د کروخ ولسوالۍ په څلورو قطعو کې ۳۵۲۳ جریبه او د گذرې ولسوالۍ په ۴ قطعو کې ۱۲۴۲ جریبه ځکه سروې او راجسټر شوي ده. له پورته ۳۴ ذکر شويو قطعو له جملې ۱۳ هغه یې د دولتي تاسیساتو تر استفادې لاندې دي او پاتې ۲۱ یې سپینې دي چې تر دې دمه پرې هېڅ دولتي تاسیسات نه دي جوړ شوي. د افغانستان د ځمکو ادارې د «دولتي ځمکو بانک یا State Land Bank» د طرحې د پلي کېدو په لړ کې له پیله تر دې دمه د افغانستان په ۲۸ ولایتونو کې شاوخوا ۱۴۰۰ زره جریبه ځمکه د سروې تر څنگ ابتدايي ډېټابېس ته داخل کړې ده. د افغانستان د ځمکو اداره په راتلونکې کې په په پام کې لري چې د روان هجري شمسي کال تر پایه دوه میلیونه جریبه دولتي او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې او ثبت کړي او راتول شوي ارقام یې یو ځانگړي عصري ډېټابېس ته دننه کړي.

د افغانستان د ۲۸ ولایتونو په منځ کې یو یې هم هرات ولایت دی چې د دولتي ځمکو د سروې او ثبت چارې په کې په ډېرې چټکۍ سره روانې دي چې تر دې دمه یې د مسلکي او مجرب ټیم په مرسته په ټول هېواد کې د افغانستان لویه برخه ځمکه سروې او راجسټر کړې ده. لکه د افغانستان د نورو ولایتونو په څېر هرات هم یو له هغو ولایاتو څخه دی چې په کې تر ډېره دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو څرگند ارقام او سروې نه وه معلومه، خو د افغانستان د ځمکو اداره د وروستیو بې سارو هڅو په پایله کې په دې وتوانېدل چې د دولتي ځمکو بانک له لارې په هرات ولایت کې ټولټال ۸۵۴۸۸ جریبه ځمکه سروې او ثبت کړي. همداراز د هرات ولایت په مرکز کې تر دې دمه په څلورو قطعو کې ۳۲۵۰ جریبه ځمکه سروې شوې ده، د انجیل ولسوالۍ په نهو قطعو کې ۳۰۳۱ جریبه، د زنده جان ولسوالۍ په دیارلس



# هرات

## کې د دولتي ځمکو بانک تازه انکشافات



### ضمير ساپی

لاسرسی پیدا کړي  
د دولتي ځمکو بانک طرحه د افغانستان د ځمکو ادارې يا اراضي له خوا د تېر ۱۳۹۶ هـ ش کال د لړم مياشتې په ۱۵مه نېټه د ځمکو، اوبو او چاپېريال عالي شورا کې وړاندې او د جلالتمآب جمهوررئيس محمد اشرف غني له خوا منظور شوه. دا بانک د افغانستان پلازمېنې کابل سربېره په ولايتونو کې هم د دولتي او د دولت تر ولکې لاندې د عامه ملکیتونو کره معلومات او نقشي ثبتوي تر څو په مرسته يې د افغانستان د ځمکو دقيق ارقام جوت شي.  
د دولتي ځمکو بانک طرحه، د ځمکوالۍ معلوماتو جامع

د افغانستان په تاريخ کې په لومړي ځل د دولتي ځمکو بانک د نوې او عصري ټکنالوژۍ په مرسته د دولتي او د دولت تر ولکې لاندې د عامه ملکیتونو ثبت، مناسبي گټې اخېستنې، د پانگوني جلب او جذب، د کاري فرصتونو برابرول، د ملي عوایدو زياتوالی او هېوادوالو ته د ښه ژوند برابرولو په موخه جوړ شوی دی.  
د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو بانک همداراز، راټول شوي معلومات د جدول او نقشو په څېر په يو ځانگړي دېټابېس کې ځای پر ځای کوي، څو هېوادوال ورته په ډېرې اسانۍ سره د انټرنېټ له لارې



سېسټم دی چې د ځمکوالۍ چارو د تنظیم قانون د ۱۱مې او ۱۲مې مادو پر بنسټ هېوادوالو ته د اړتیا وړ او شفاف خدمات وړاندې کوي او د دې ترڅنګ یې په هېواد کې د ځمکو ملي پالیسي، د صنعتي پروژو او نورو لویو بنسټیزو پروژو د پلي کېدو لپاره ښه فرصت هم برابر کړی دی.

د یو مسلکي ټیم په مرسته د دولتي ځمکو بانک د سروې او ثبت چارې د افغانستان د ځمکو ادارې په نوبت د هېواد په تاریخ کې په لومړي ځل د روان ۱۳۹۷ هجري شمسي کال د وري میاشتې له اتمې نېټې را پدېخوا په ۲۸ ولایتونو کې پیل شوي دي.

د افغانستان د ۲۸ ولایتونو په منځ کې یو یې هم هرات ولایت دی چې د دولتي ځمکو د سروې او ثبت چارې په کې په ډېرې چټکۍ سره روانې دي چې تر دې دمه یې د مسلکي او مجرب ټیم په مرسته په ټول هېواد کې د افغانستان لویه برخه ځمکه سروې او راجسټر کړې ده.

لکه د افغانستان د نورو ولایتونو په څېر هرات هم یو له هغو ولایاتو څخه دی چې په کې تر ډېره دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو څرګند ارقام او سروې نه وه معلومه، خو د افغانستان د ځمکو اداره د وروستیو بې سارو هڅو په پایله کې په دې وتوانېدله چې د دولتي ځمکو بانک له لارې په هرات ولایت کې ټولټال ۸۵۴۸۸ جریبه ځمکه سروې او ثبت کړي.

همداراز د هرات ولایت په مرکز کې تر دې دمه په څلورو قطعو کې ۳۲۵۰ جریبه ځمکه سروې شوې ده، د انجیل ولسوالۍ په نهو قطعو کې ۳۰۳۱ جریبه، د زنده جان ولسوالۍ په ديارلس قطعو کې ۷۳۹۹۵ جریبه، د کروخ ولسوالۍ په څلورو قطعو کې ۳۵۲۳ جریبه او د گذرې ولسوالۍ په ۴ قطعو کې ۱۲۴۲ جریبه ځکه سروې او راجسټر شوې ده.

له پورته ۳۴ ذکر شويو قطعو له جملې ۱۳ هغه یې د دولتي تاسیساتو تر استفادې لاندې دي او پاتې ۲۱ یې سپینې دي چې تر دې دمه پرې هېڅ دولتي تاسیسات نه دي جوړ شوي. د افغانستان د ځمکو ادارې د «دولتي ځمکو بانک یا State Land Bank» د طرحې د پلي کېدو په لړ کې له پیله تر دې دمه د افغانستان په ۲۸ ولایتونو کې شاوخوا ۱۴۰۰ زره جریبه ځمکه د سروې ترڅنګ ابتدايي ډېټابېس ته داخل کړې ده.

د افغانستان د ځمکو اداره په راتلونکې کې په پام کې

لري چې د روان هجري شمسي کال تر پایه دوه مېلونه جریبه دولتي او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې او ثبت کړي او راټول شوي ارقام یې یو ځانګړي عصري ډېټابېس ته دننه کړي.

د افغانستان د ځمکو اداره همداراز ژمنه ده چې د ۲۸ ولایتونو د سروې تر بشپړېدو وروسته دا لړۍ پاتې شپږو نورو ولایتونو ته هم وغځوي.

سر بېره پر دې چې د دولتي او د دولت تر استفادې لاندې د ځمکو بانک له غصب څخه مخنیوی کوي، همداراز د بېرته راستنېدونکو کډوالو، کورنیو بې ځایه شویو، د شهیدو سرتېرو کورنیو، کوچیانو او نورو مستحقینو ته هم د یو لړ قوانینو له مخې په خپل وار سره دولتي ځمکې په شفاف او عادلانه ډول وپشي.



# مکتی براهمیت نقشه برداری در زنده گی امروزی

عبدالحق عدیل قریشی

نقشه ها نظر به موارد استفاده انواع مختلف داشته و نقشه های که بیشتر مورد استفاده قرار می گیرند، از نوع نقشه توپوگرافیکی با مقیاس کوچک؛ شامل نقشه های ممالک، قسمت های بزرگ زمین و یا تمام سطح زمین می باشد که اساسی برای پیشبرد امور مهندسی محسوب می شود.

اما نقشه توپوگرافیکی با مقیاس بزرگ؛ عبارت از ارتسام افقی تصویر مشابه و کوچک شده ای حدود تفصیلات (پستی و بلندی) اراضی به روی کاغذ می باشد. معمولاً این نقشه ها دارای مقیاس بزرگ بوده و منحنیث اساس در ترتیب سایر نقشه ها مورد استفاده قرار می گیرد. نقشه تصویری؛ نوعی از این نقشه هاست که بر روی تصویرهای ماهواره ای با مقیاس های بزرگ و کوچک ترتیب شده و از آن در مسایل مهندسی کار گرفته می شود.

از نقشه های جیولوجیکی برای برجسته سازی ساحات معدنی و از نقشه هاییدروجیولوجیکی برای نمایش آب های زیر زمینی استفاده می شود. در نقشه های نظامی بیشتر نقاط سوق الجیشی چون تپه های استراتیژیک، تاسیسات مهم مانند پل ها و راه های بزرگ ترسیم می گردد. در نقشه هاییدروجرافیکی بستر ابحار و دریاها نمودار شده و بر رؤیت آن سواحل، عمق و سرعت جریان آب نشان داده می شود.

به همین گونه در نقشه باستان شناسی؛ ساحات تاریخی، چگونگی پیشبرد روند حفریات و ثبت آثار تاریخی و

نقشه برداری یکی از علوم باستانی بوده و انسان ها در نقاط مختلف جهان از جمله در افغانستان در مقاطع مختلف تاریخ از آن بهره برده اند. در گذشته ها از علم نقشه برداری در امور نظامی، راه های تجارتی و مساعد ساختن زمین برای زراعت، باغداری و شبکه های آبیاری استفاده اعظمی صورت می گرفت.

نقشه برداری و استفاده از آن در پیشبرد بسا امور سیاسی، اقتصادی، نظامی، تخنیکی و سایر عرصه های مرتبط با زنده گی بشر، به گونه مستقیم و غیر مستقیم تاثیر گذار است. در حال حاضر از نقشه به عنوان کلیدی برای گشایش برنامه های مهم و حیاتی در افغانستان و سایر کشور ها استفاده می شود. در عصر کنونی تکنالوژی، نقشه انعکاس دهنده اطلاعات مطمئن با تفصیلات مهم اراضی توأم با ابعاد کوردینات بر روی یک سطح و یا شیت بوده و کاربرد آن در تطبیق موفقانه پروژه ها سهم مؤثر و سازنده دارد.

اولین نقشه افغانستان در سال ۱۸۱۰ میلادی توسط سیاح انگلیسی بنام برنس ترسیم شد. به همین ترتیب برای نخستین بار مناطق شمال افغانستان به مساحت ۱۵۰۰۰۰ کیلومتر مربع توسط کمپنی روسی بنام «تخنو اکسپورت» و قسمت های جنوبی و مرکزی توسط کمپنی امریکایی بنام «فیرچایلد» به مساحت ۵۰۰۰۰۰ کیلومتر مربع عکس برداری هوایی گردید و بر همین مبنی نقشه افغانستان در کشور های روسیه و امریکا تهیه گردید.



به همین ترتیب اداره اراضی افغانستان نقش اساسی در تهیه و ترتیب نقشه های محرم با مقیاس خورد به منظور نظرداشت دقت بیشتر در راه اندازی عملیات های نظامی نهاد های امنیتی و دفاعی کشور به هدف سرکوب دشمنان مردم و دولت و تأمین امنیت سراسری در کشور دارد.

این اداره با نظرداشت لایحه و وظایف و عرضه خدمات در امر نقشه برداری؛ متعهد به همکاری با تمامی نهاد های متقاضی بوده و خواستار ایفای نقش مهم و اساسی در طرح و تطبیق پروژه های بزرگ زیر بنایی به هدف رشد اقتصاد کشور و رفاه عامه هموطنان است.

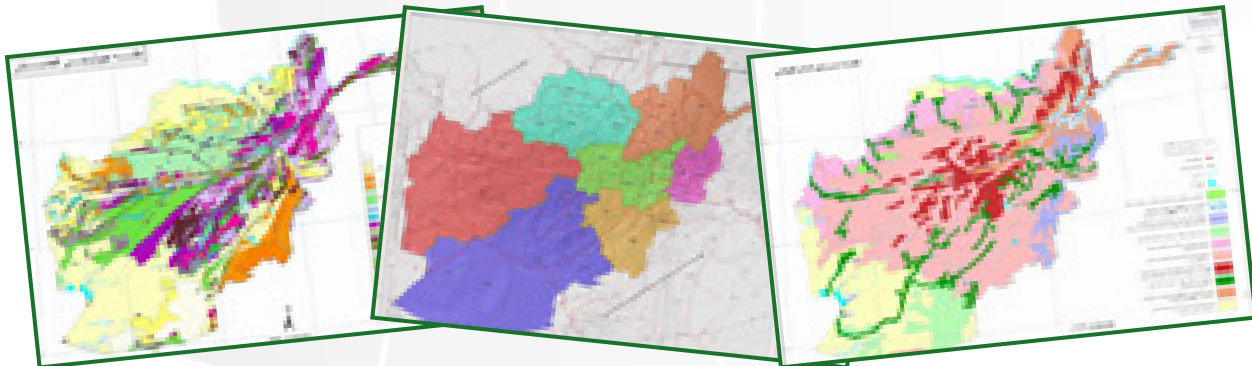
اداره اراضی افغانستان از درک تهیه نقشه های مختلف المرام با مقیاس های مختلف و کیفیت عالی به نهاد های متقاضی دولتی و خصوصی؛ سالانه مبالغ هنگفتی را عاید دولت می نماید. اما حرف درخور توجه در این اواخر، به میان آمدن پراکنده گی ها در بخش نقشه برداری به دلیل دسترسی ممکن به امکانات دیجیتال در کشور است که شدیداً نیازمند کنترل و بررسی بوده و اداره اراضی افغانستان منحیث نهاد با صلاحیت در این عرصه مصمم به ایجاد هماهنگی های لازم با ادارات ذیدخل جهت حل این معضل است.

در نقشه هوانوردی؛ علایم ثابت و ارتفاعات سطح زمین به منظور رهنمایی هواپیما ها نشان داده می شود. در نقشه کشتی رانی؛ تپه های زیر آب با علایم مخصوص دریانوردی به منظور رهیابی درست کشتی رانان ترسیم شده و در نقشه هوا شناسی؛ از گزینه های تخصصی به منظور پیش بینی اوضاع جوی استفاده صورت می گیرد.

در نقشه احصائیوی؛ کمیت نفوس شهر ها، ممالک جهان و انواع احصائییه های مورد نیاز و در نقشه ترانسپورتی؛ سرک ها، شاهراه های مو تر رو و خطوط راه آهن بین ولایات و کشور ها نشان داده می شود.

در نقشه شهر ها؛ ماستر پلان های شهری به منظور توسعه شهرها و تطبیق پروژه ها از دید مهندسی نشان داده شده و در نقشه جغرافیایی؛ محدوده ولایات، شهرها، دریا ها، جهیل ها و سرحدات ممالک ترسیم می گردد، که اکثراً دارای کوردینات جغرافیایی می باشند.

اداره اراضی افغانستان منحیث یگانه مرجع معتبر و با صلاحیت نقشه برداری و تنظیم امور زمینداری در کشور همواره سعی ورزیده، مطابق خواست و نیازمندی نهاد های حکومتی و سکتور خصوصی؛ نقشه های مختلف المقیاس را بعد از طی مراحل قانونی به دسترس آنان قرار دهد.





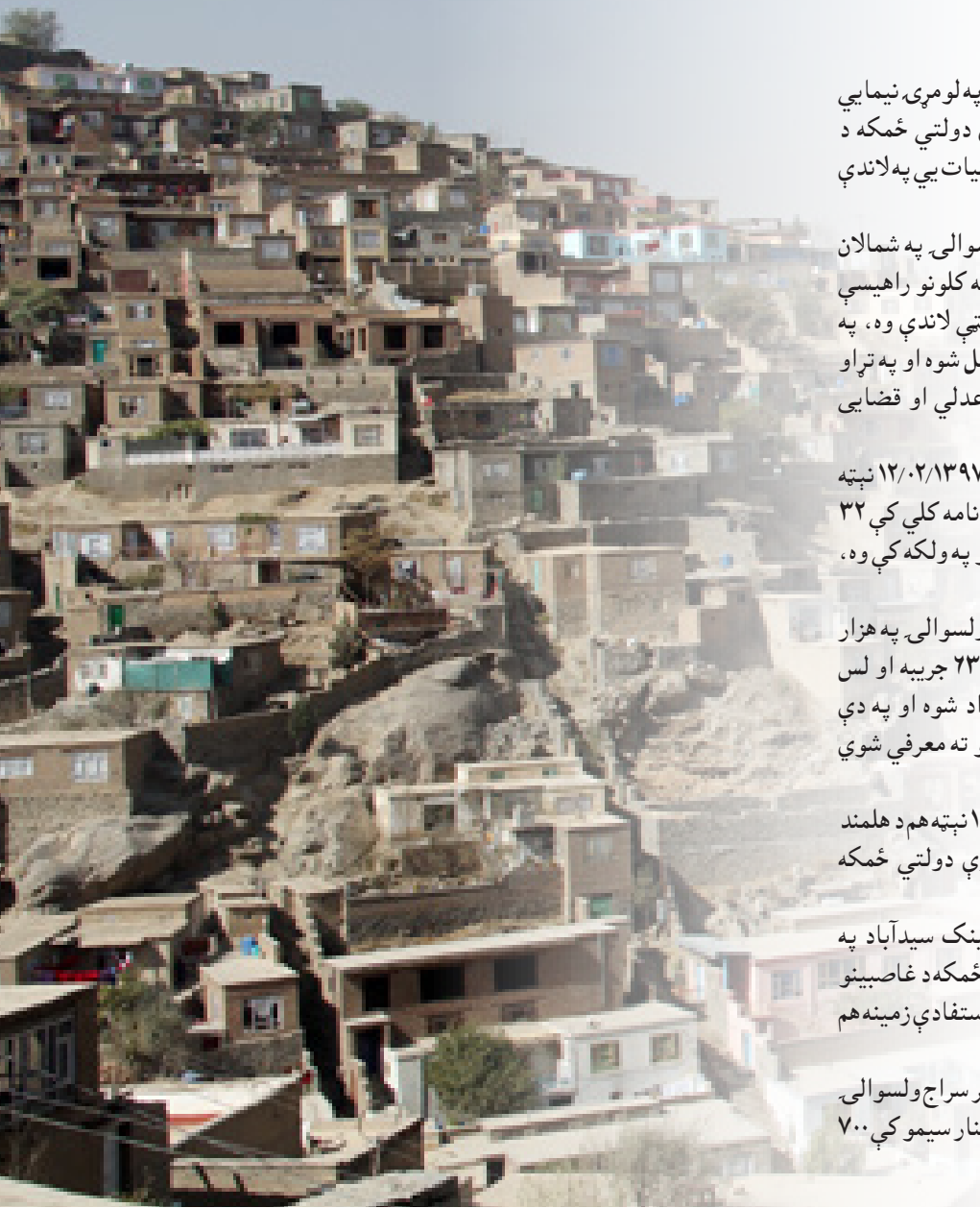
# د یوې ناوړې پدیدې رینښې مخ په وچېدو دي

حمید اسدي

وه، خو د ۱۳۹۲ لمریز کال د جوزا په شپږمه نېټه هغه مهال چې د افغانستان د ځمکو اداره یو خپلواک بودجوي واحد په توګه وپېژندل شوه، دغه مبارزه رنگ راوړ، په بله معنا د غصب پر وړاندې د مبارزې نوی فصل پرانیستل شو چې له ځمکو د سمې استفادې او همدا راز د ځمکوالۍ چارو تنظیم داسې پیلامه وه چې مثبتې پایلې یې محسوسې دي. د افغانستان د ځمکو ادارې په دې تړاو د هڅو او نه ستړې کیدونکو هلو ځلو او زیارونه په پایله کې څه باندې ۵۰۰ زره جریبه دولتي ځمکه د غصب له حالت نه ایستې او تر هغې مهمه بیا دا چې له هغو د سمې او معقولې استفادې بشپړه زمینه یې هم برابره کړې ده. دغه اندازه دولتي ځمکه د ټول هیواد په کچه استرداد شوي دي. هلمند یو له دغو ولایتونو څخه دی چې د جګړې تاوده مورچلو په لرلو او ناآرامیو شته والي سره سره په دې برخه کې د یوې ستړې

په افغانستان کې څلوېښت کلنه جګړه چې له بده مرغه اوس هم په درز روانه ده، د ژوند او ټولني د وروسته پاتې کېدو لامل ګرځېدلی دی. پر دې سربېره دغه بدبخته او خونړۍ جګړه چې اوس هم شغلې لري، د هیواد په کچه یې ډېرې ناوړې پدیدې زیږولي دي چې یو هغه د دولتي ځمکو غصب ده.

له بده مرغه دغه ناوړه پدیده څه باندې اولس مخکې زور واخیست او د هیواد په ګوټ ګوټ کې د دولتي ځمکو یوه لویه برخه د بې رحمه غاصبینو له خوا غصب شوه. د دغو کلونو په اوږدو کې دومره ځمکې غصب شوې چې ان د هیواد په کچه د انکشاف متوازنه او ګړندی پروسه یې ټکنۍ کړه. د غصب دغه روانه لړۍ تر شاوخوا شپږو کلو مخکې په خورا ځوږ روانه وه، خو اوس داسې نه دی. که څه هم په لومړیو کې د غصب پر وړاندې مبارزه موجوده



لاس ته راوړنې شاهد دی.

په دې ولایت کې یواځې د روان لمریز کال په لومړۍ نیمایي کې شاوخوا اوو زره جریبه غصب شوې دولتي ځمکه د غاصبینو له منگولو خلاصه شوې چې جزئیات یې په لاندې ډول دي:

- د هلمند ولایت د گرمسیر ولسوالۍ په شمالان کلي کې ۵۲۴۲ جریبه دولتي ځمکه چې له کلونو راهیسې د څو تنو غاصبینو له خوا تر شخصي گټې لاندې وه، په ۳/۳/۱۳۹۷ نېټه د غصب له حالته وایستل شوه او په تړاو یې پنځه تنه د پوښتنو گروپونو په پار عدلي او قضایي ارگانونو ته معرفي شوي دي.
- همدا راز د روان لمریز کال په ۱۲/۰۲/۱۳۹۷ نېټه د هلمند مرکز لښکرگاه د شرقي بازار په نامه کلي کې ۳۲ جریبه ځمکه چې د کلونو لپاره د غاصبینو په ولکه کې وه، استرداد شوه.
- د مبارزې په دوام کې د ناوې ولسوالۍ په هزار اسپ کلي کې هم په ۱۲/۰۲/۱۳۹۷ نېټه ۲۳۶ جریبه او لس بسوې غصب شوې دولتي ځمکه استرداد شوه او په دې تړاو هم ۷۷ تنه عدلي او قضایي ارگانونو ته معرفي شوي دي.
- په همدې توگه په ۱۲/۰۵/۱۳۹۷ نېټه هم د هلمند مرکز لښکرگاه کې ۸ جریبه غصب شوې دولتي ځمکه استرداد شوه.
- د هلمند ناوې ولسوالۍ د عینک سیدآباد په کلي کې هم ۳۳ جریبه غصب شوې دولتي ځمکه د غاصبینو له منگولو خلاصه شوه او له هغې د سمې استفادې زمينه هم برابره شوې ده.
- او په ۲۰/۰۲/۱۳۹۷ نېټه هم د نهر سراج ولسوالۍ د گرشک نوروژ کلي په آب پاشک او سمینار سیمو کې ۷۰۰ جریبه دولتي ځمکه استرداد شوې ده.





ځمکه د افغانستان د ځمکو ادارې له لورې استرداد شوي او مهمه بیا دا چې په دې تړاو څه باندې ۱۰۰ تنه عدلي او قضایي ارگانونو ته هم ورپېژندل شوي دي. دا هم د ویلو ده چې ناامني او جگړه لکه څنګه چې پر ځمکه جنت ته ورته نښایسته هلمند څېره بې بدله کړې، د غصب پدیدې پر وړاندې روانه مبارزه بې هم پڅه کړې ده، خو د افغانستان د ځمکو اداره له هرې ممکنه لارې ورته د حل لارې مومي.

هلمند کې د ځمکو استرداد او له هغو د سمې استفادې په برخه کې د ټول افغانستان یوه وړه بېلګه ده چې له شک پرته د افغانستان د ځمکو ادارې مشرتابه هوډ او په لوړه کچه د حکومت ملاتړ ښکاروندوي کوي.

همدا اوس په افغانستان کې شاوخوا یو اعشاریه شپږ میلیونه جریبه دولتي ځمکه تر غصب لاندې ده چې پر وړاندې بې مبارزه لاهم روانه ده او په کې هېڅ راز ځنډ او ځنډ د منلو نه ده. دغه مبارزه به تر هغه مهاله روانه وي چې د دې ناوړې پدیدې رینسې په بشپړه توګه وچې شي.

په دې توګه د هلمند په کچه د روان کال شپږو میاشتو په ترڅ کې د شپږو غصب شویو قطعو په استرداد سره ۲۲۵۱ جریبه ځمکه د غاصبینو له منګولو خلاصه شوې ده. د هیواد په سویل لویدیځ داسې ولایت کې چې هره ورځ ترې د ناامني، چیغې پورته کیږي او د اور په لمبو کې سوځي، د دې اندازه غصب شویو دولتي ځمکو استرداد یوه بې سارې لاس ته راوړنه بلل کیږي چې ورسره د انکشافی چارو تطبیق پوره زمینه برابرېږي.

یاده دې وي چې دا په هلمند کې د غصب پر وړاندې د مبارزې پیل په معنا نه ده، بلکې تر دې د مخه هم زیاته اندازه غصب شوي دولتي ځمکې تر استرداد وروسته بېلابېلو سالمو او ګټورو موخو کې کارول شوي دي.

د شمېرو له مخې تر دې مخکې هم ۴۳۵۰ جریبه دولتي ځمکه په هلمند کې استرداد شوې چې له دې ډلې څخه ۲۰ جریبه په بست قلعه کې، ۳۲ جریبه د لښکرګاه شرقي لښکرې سیمه کې او ۴۲۵۸ جریبه هم په مرکز او ولسوالیو کې استرداد شوي دي. په ټولیزه توګه تر دې دمخه د هلمند مرکز او ولسوالیو په کچه ۱۱۰۰۱ جریبه غصب شوي دولتي

# بررسی روند انتقال زمین های دولتی در جوزجان



## نگینه حفیظی

ولسوالی درزآب با داشتن (۱۱۷۰) متر ارتفاع می باشد. ولسوالی خم آب با داشتن (۲۵۳) متر ارتفاع پایینترین نقطه از سطح بحر محسوب می شود.

ریاست اراضی جوزجان منحصیث واحد دومی اداره اراضی افغانستان در شهر شبرغان، به اساس تشکیل سال ۱۳۹۲ خورشیدی با ۴۳ کارمند مصروف پیشبرد امور محوله می باشد.

اداره اراضی افغانستان منحصیث یگانه مرجع معتبر و با صلاحیت نظام زمینداری در کنار کار سروی، ثبت، تصفیه و استرداد زمین های مغصوبه دولتی و تداوم روند تطبیق

جوزجان با مساحت ۱۴۲۲۰ یکی از ولایات درجه دوم در زون شمال واقع در ۵۵۵ کیلومتری کابل؛ شرقاً با ولایت بلخ، غرباً با فاریاب و جنوباً با سرپل و شمالاً با ترکمنستان همسرحد است. این ولایت غنی از منابع گاز از حیث موقعیت جغرافیایی در عرض البلد (۳۲,۲۲۵) درجه و طول البلد (۶۵,۷۵۲) درجه قرار دارد.

آقچه، خانقاه، خم آب، خواجه دوکوه، درزآب، قرقین، قوش تپه، مردیان، منگجک از ولسوالی های این ولایت است. ارتفاع شهر شبرغان مرکز جوزجان از سطح بحر (۳۸۰) متر بوده و بلند ترین نقطه این ولایت از سطح بحر



برنامه های انکشافی چون برنامه بانک زمین دولتی؛ مسؤلیت انتقال قطعات سفید زمین دولتی را به نهاد های متقاضی دولت در سراسر کشور منجمله در ولایت جوزجان دارد.

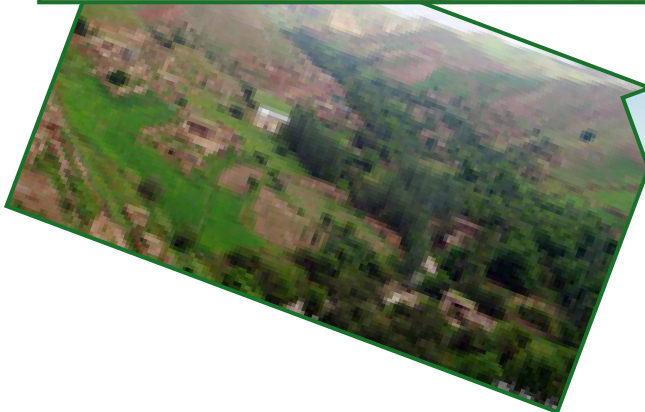
بدون شک؛ تنظیم و مدیریت مطلوب و مؤثر امور زمینداری، بستر اصلی پلان‌گذاری های انکشافی حکومت در گذار از بحران های بزرگ اقتصادی و اجتماعی را آماده ساخته و زمینه برای طرح و تطبیق پروژه های عمرانی و برنامه ریزی های هدفمند توسعه برای مسکن و شهر سازی، تقویت اقتصاد، آموزش و پرورش، صحت، حفظ و بهبود محیط زیست را فراهم می‌سازد.

اداره اراضی افغانستان سعی می‌ورزد با مساعد ساختن شرایط بهتر استفاده از زمین های دولتی؛ سطح عرضه خدمات عام المنفعه به مردم را از طریق دواير دولتی ارتقا بخشد. این اداره پس از دریافت درخواست رسمی نهاد های حکومتی به مقدار مشخصی از زمین دولتی در ولایات یا مرکز، به منظور تطبیق پروژه های عمرانی یا تأسیسات عام

المنفعه در بخش های مختلف؛ زمین مورد نیاز را به حساب اداره متقاضی انتقال می‌دهد.

با انتقال زمین دولتی به ادارات سکتوری؛ فرصت های بهتر تطبیق پروژه های انکشافی، اقتصادی و زیربنایی در کشور مساعد شده و در روند کار ادارت دولتی به منظور عرضه خدمت به مردم، پیشرفت های چشمگیری رونما می‌گردد.

اداره اراضی افغانستان از سال ۱۳۹۲ تا کنون، بیش از ۲۵۲ جریب زمین دولتی را بنا بر درخواست رسمی نهاد های دولتی در ولایت جوزجان انتقال داده است. از این رقم؛ موازی ۵ جریب زمین دولتی به منظور اعمار آمريت انتخابات به ریاست مستقل انتخابات، موازی ۵۰، ۵۹۸ جریب زمین دولتی به هدف تطبیق پلان تفصیلی شهرک شاه مشرب به اداره مستقل ارگانهای محلی، ۳ جریب زمین برای اعمار مرکز تربیت اطفال به وزارت عدلیه و موازی ۵۰ جریب زمین دولتی به هدف اعمار دو سب استیشن برق به وزارت انرژی و آب انتقال یافته است.







# ننگرهار کې د ځمکو سروې او ثبته لړۍ لا پراخه شوې

ضمیر ساپی

میاشتي په ۱۵مه نېټه د ځمکو، اوبو او چاپیریال عالی شورا کې وړاندې شوه او د جلالتماب جمهور رئیس محمد اشرف غني له خوا تائید او منظور شوه چې د ځمکوالۍ چارو د تنظیم قانون د ۱۱مې او ۱۲مې مادو پر بنسټ هېوادوالو ته خدمات وړاندې کوي. د دولتي ځمکو بانک د نوې او عصري

سره شوې وو چې دې ستونزې ته د حل مناسبه لاره پیدا کړي. خو همدې اړتیا ته په کتو د افغانستان د ځمکو ادارې په نوښت د هېواد په تاریخ کې په لومړي ځل د افغانستان د ځمکو ادارې د دولتي ځمکو بانک (State Land Bank) طرحه جوړه کړه چې د تېر ۱۳۹۶ هـ ش کال د لړم

له سلگونه کلونو راپدېخوا په افغانستان کې د دولتي ځمکو او دولت ترولکې لاندې د عامه ملکیتونو سروې او ثبته یو له جدي ستونزو څخه گڼل کېده، ځکه په دې هېواد کې دولتي ځمکو او دولت ترولکې لاندې د عامه ملکیتونو کره معلومات موجود نه و او نه هم په دې برخه کې داسې اقدامات تر





راجسټر چارې په ټول افغانستان کې بشپړې کړي چې اوسمهال یې د ځمکو د ثبت لړۍ یې په ۲۸ ولایتونو کې پیل کړې ده.

د افغانستان د ځمکو ادارې د دې تاریخي نوښت په رامنځ ته کولو سره د دولتي ځمکو بانک د تخنیکي او مجرب ټیم له لورې لکه د نورو ولایتونو په څېر په ننگرهار ولایت کې هم دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې لویه برخه عامه ملکیتونه ثبت او راجسټر کړي دي.

د افغانستان د ځمکو ادارې د ځمکو د سروې له پیله تر دې دمه په ننگرهار

ځمکه غرونو او سیندونو پوښلې ده. د ۱۹۲۵ او ۱۹۷۸ میلادي کلونو ترمنځ په ټول افغانستان کې یوازې ۳۴ سلنه ځمکه سروې شوې وه چې نږدې ۳۰ سلنه یې په ښاري سیمو کې او شاوخوا ۱۰ فیصده یې په کلیوالي سیمو کې د وخت حکومتونو د ځمکو د ادارو له لورې ثبت او راجسټر شوې وه او ویل کېږي چې لا هم په افغانستان کې ډېر شمېر ځمکه له راجسټر څخه پاتې ده.

خو د افغانستان د ځمکو اداره د یو جامع طرز العمل له لارې په پام کې لري چې په راتلونکو څو کلونو کې په سیستماتیک ډول د ځمکو ثبت او

ټکنالوژۍ په مرسته د دولتي او د دولت تر ولکې لاندې د عامه ملکیتونو ثبت، له دې ملکیتونو څخه د مناسبې گټې اخیستنې، د پانګونې جلب او جذب، د کاري فرصتونو برابرول، د ملي عوایدو زیاتوالی او هېوادوالو ته د ښه ژوند برابرولو په موخه جوړ شوی دی.

د افغانستان د ځمکو ادارې د ارقامو له مخې په افغانستان کې ټولټال ۲۵ میلیونه هېکتاره ځمکه ده چې له جملې یې ۷.۸ میلیونه هېکتاره زراعتي، ۳۰ میلیونه هېکتاره څړځایونه، ۸ میلیونه هېکتاره دښتي، ۱.۹ میلیونه هېکتاره ځنګلي، او پاتې ۱۷.۵ میلیونه هېکتاره



ولایت کې ټولټال ۴۱۴۱۲ جریبه ځمکه سروې او راجسټر کړې ده چې د بسهودو ولسوالۍ په ۸ قطعو کې تر دې دمه ۸۷۷۸ جریبه ځمکه ثبت شوې ده. همداراز د رودات ولسوالۍ په اته قطعو کې ۱۴۴۰۴ جریبه، د سره رود ولسوالۍ په درې قطعو کې ۱۲۱۸ جریبه، د نېسې ولسوالۍ په یوه قطعه کې ۸۳۵ جریبه، د کامې ولسوالۍ په ۹ قطعو کې ۱۲۵۴۳ جریبه، د کوټ ولسوالۍ په یوه قطعه کې ۳۰۹۲ جریبه او د مرکز په درې قطعو کې ۵۵ جریبه ځمکه سروې کړې ده. د دې ترڅنګ د دولتي ځمکو بانک مسلکي ټیم د جلال باد ښار په لومړۍ،

درېمې، څلورمې، پنځمې او اوومې ناحیو کې هم په ترتیب سره ۴۰ جریبه، ۵۲ جریبه، ۱۷ جریبه، ۳۲ جریبه او ۳۳۰ جریبه ځمکه سروې کړې ده. د پورته ذکر شویو قطعو ټول تعداد ۴۴ ته رسېږي چې ۱۳ یې د دولت تر استفادې لاندې دي او پر پاتې ۳۱ قطعو تر دې دمه دولتي تاسیسات نه دي جوړ شوي او سپینې پاتې دي. په افغانستان کې له څو لسیزو راهیسې د ځمکو سروې، ثبت، پېژندنې، لېږد یا انتقال، نقشې اخیستنې او د ځمکو اړوندې نورې چارې له یو لړ ځنډونو سره مخ وې، خو له نېکه مرغه په وروستیو څو کلونو کې د افغانستان د ځمکو

ادارې دې ستونزو ته د رسېدو لپاره په سیستماتیک ډول چټک ګامونه پورته کړي چې په دې برخه کې یې مخینه بې سارې ده. د افغانستان د ځمکو ادارې همداراز د دې بانک د معلوماتو د مدیریت جامع سپسټم رامنځ ته کړی چې په مرسته یې له دولتي ځمکو او د دولت تر ولکې لاندې له عامه ملکیتونو څخه مناسبه ګټه پورته شي او په هېواد کې د کاري فرصتونو د رامنځ ته کېدو ترڅنګ د پانګونې جلب او جذب او د ملي پروژو پلي کېدو ښه زمینه برابره شي.



رحیمه هاشمی

# ۱۰۱۲

## خط اتصال با اراضی

خلای موجود در مسایل حقوقی و قانونی تنظیم امور زمینداری، موجودیت ادارات موازی و نبود سیستم سهل، مؤثر و پاسخگوی عرضه خدمات اساسی در امور زمینداری؛ عمده ترین مشکلات و چالش های فراراه این اداره بود. مقام عالی ریاست جمهوری با درک این

و سپس در سنه ۱۳۸۴ به ریاست عمومی املاک و تنظیم امور زمینداری ارتقا یافته؛ بعد در سال ۱۳۸۹ با آغاز اصلاحات اداری به اداره اراضی افغانستان مسمی شد.

نبود استقلالیت کاری، ناکافی بودن تشکیلات اداری و وجوه مشخص مالی،

اداره اراضی افغانستان برای نخستین بار در سال ۱۳۳۰ خورشیدی با نام ریاست اسکان و ناقلین در چوکات وزارت امور داخله حکومت وقت ایجاد و در سال ۱۳۵۴ به نام ریاست اصلاحات ارضی شامل تشکیلات وزارت مالیه شد. در سال ۱۳۵۷ به وزارت زراعت انتقال شد



وضعیت و بیرون رفت از مشکلات یاد شده، به اساس مصوبه شماره (۱۱) شورای وزیران و فرمان شماره (۲۲۰۰) جلالتمآب رئیس جمهور؛ اداره اراضی افغانستان را واحد بودجوی مستقل اعلام کرد و پس از مدت زمان کوتاهی ریاست عمومی جیو پیزی و کار توگرافی نیز با این اداره مدغم شد، که از آن زمان به اینسو؛ منحنیث یگانه مرجع معتبر و با صلاحیت تنظیم امور زمینداری در کشور فعالیت می نماید.

اداره اراضی افغانستان در کنار پیشبرد امور مربوط به این نهاد در بخش های تصفیه، ارزش یابی، انتقال و تبادل زمین، حل منازعات املاکی، استرداد زمین های مغصوبه دولتی، سروی کدستری و جمع آوری معلومات استندرد جغرافیائی و اطلاعات مکانی از طریق عکس برداری هوایی، تهیه و چاپ نقشه های مختلف المرام با مقیاس های مختلف، در یک سال اخیر کار ایجاد

بانک زمین دولتی را به منظور تثبیت رقم دقیق زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۲۸ ولایت و برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری را به منظور تأمین مصونیت ملکیت های مردم در ساحات غیر پلانی هشت شهر کشور در مرحله اول آغاز کرده است.

بدون شک سروی بیش از یک میلیون و دو صد هزار جریب زمین دولتی در ۲۸ ولایت و سروی و ثبت بیش از ۵۲۹ هزار منزل در ساحات غیر رسمی هشت شهر کابل، هرات، مزار شریف، قندهار، جلال آباد، فراه، بامیان و نیلی به منظور مصونیت منازل مردم و توزیع سند ملکیت به آنان دستاورد بزرگی است که در تاریخ گذشته کشور رقم نخورده است.

مختصراً باید یاد آور شد، که اداره اراضی افغانستان حسب صدور فرمان ۳۰۵ جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در خصوص تشخیص و توزیع زمین مناسب جهت ادغام مجدد

و اعمار مسکن قابل استطاعت برای عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی و خانواده های شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی و همچنان سفارش مقام عالی ریاست جمهوری در خصوص بهبود شرایط اقتصادی، اجتماعی و معیشتی کوچی ها و لزوم تشخیص و توزیع زمین مناسب جهت اسکان کوچی های آسیب پذیر؛ حسب مسایل مربوط به این اداره فعالیت های را انجام داده که به زودی دولت و مردم افغانستان شاهد آن خواهند بود.

هرچند ریاست اطلاعات و ارتباط عامه اداره اراضی افغانستان فعالیت های انجام شده و دستاورد های ملموس و مشهود این اداره را در سطح کشور؛ وقتاً فوقتاً از طریق وب سایت، شبکه های اجتماعی فیس بوک، انستاگرام و فلکر، هفته نامه و مجله ماهوار اراضی و رسانه های همگانی به اطلاع دولت و مردم افغانستان می رساند، با این

حال، ایجاد و برقراری یک خط تماس تلفونی به منظور تأمین ارتباط سهل به هدف دریافت معلومات کامل در امور زمینداری و سمع شکایات مردم در این عرصه لازم و ضروری پنداشته می‌شد.

بنابراین اداره اراضی افغانستان با نظرداشت استفاده از تکنالوژی معاصر؛ طرح ایجاد «کال سنتر» یا مرکز معلومات زمینداری، سمع شکایات، مبارزه با فساد و جلوگیری از غصب زمین را به عنوان پل ارتباطی میان مردم و این اداره، در راستای تأمین حق دسترسی به اطلاعات و بلند بردن سطح آگاهی مردم از کارکرد های این نهاد خدمت گذار؛ به هشتمین جلسه شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست ارائه نمود که مورد تأیید اعضای شورا و منظوری جلالتمآب رئیس جمهور کشور قرار گرفت.

قرار است در اندک زمان با افتتاح زود هنگام خط اتصالی ۱۰۱۲ اداره اراضی افغانستان، هموطنان گرامی با برقراری

تماس تلفونی از هر گوشه و کنار کشور معلومات مورد نیاز شانرا در عرصه زمینداری دریافت و شکایات خویش را در این خصوص با اداره اراضی افغانستان شریک سازند.

۱۰۱۲ یا خط اتصال مردم با اداره اراضی افغانستان؛ آسان ترین راه تأمین ارتباط با اتباع کشور در راستای نشر معلومات جامع و ارزنده و جلوگیری از فساد اداری، غضب زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در سراسر افغانستان است. هموطنان عزیز از این طریق می توانند با سهولت تمام اطلاعات مورد نیاز شانرا در خصوص مسایل زمینداری در کشور حاصل و شکایات و معلومات خویش را در مورد غصب زمین و تصرفات غیر قانونی ملکیت های دولتی در مرکز و ولایات با نظرداشت محرم بودن هویت شان با اداره اراضی افغانستان شریک ساخته و مشوره های حقوقی لازم را در امور زمینداری دریافت

نمایند.

هکذا ریاست اطلاعات و ارتباط عامه اداره اراضی افغانستان با استفاده از تکنالوژی روز؛ ایمیل آدرس @1012.arazi.gov.af را برای دریافت درخواست معلومات و شکایات هموطنان د رخصوص مسایل زمینداری ایجاد نموده است. هموطنان گرامی با ارسال یک پیام حاوی پرسش و ابراز شکایت می توانند با این اداره در تماس شده و به زود ترین وقت ممکن؛ معلومات مورد نیاز و پاسخ به شکایات شانرا دریافت کنند.

نکته دیگر اینکه مدیریت و پیشبرد کلیه امور مرکز معلومات زمینداری؛ مسؤلیت ریاست اطلاعات و ارتباط عامه اداره اراضی افغانستان بوده و تمامی کارکنان موظف در این مرکز، مکلف به ارائه معلومات دقیق، موثق و به موقع به مردم و ارگان های متقاضی اند.





# بلاک چین

## په سویډن کې ستر انقلاب رامنځ ته کړ

ضمیر ساپی

یې بولي، رامنځ ته کړ او د دې نوې ټکنالوژۍ په مرسته یې په وروستیو څو کلونو کې نږدې ۸۰ سلنه خپلې ستونزې حل کړې دي. بلاک چین په سویډن کې د نوي نسل وروستۍ او یوه تر ټولو تازه ټکنالوژي ده چې د ځمکو په تنظیم، راجسټر، نقشي او انځورونو اخیستلو، پټیا او معلوماتو ذخیره کولو، سروې او نورو برخو کې ستر انقلاب رامنځ ته کړ.

### د نوي سېسټم اسانتیاوې

د بلاک چین ټکنالوژۍ تر جوړېدو وروسته په سویډن کې د ځمکو اړوندو معلوماتو د خونديتوب بڼه سېسټم رامنځ ته شوی دی چې

په نړۍ کې ډېری وخت د ځینو هېوادونو ترمنځ د کره پولو او سرحداتو د نه معلومېدو له کبله شخړې او ستړې ستونزې راپورته کېږي. کله دا ستونزې دومره اوج ته ورسېږي چې یو هېواد پر بل د بریدونو تاییا نیسي چې سویډن هم له ډېرو کلونو راپدېخوا له خپلو ګاونډیو هېوادونو سره د دقیقو سرحداتو د نه معلومېدو له کبله لاس او ګریوان و.

سویډن له خپلو ګاونډیو سره دا ستونزه تر ډېره په غرنیو سیمو کې لرله، خو دې هېواد بالاخره د ځمکو او سرحداتو د معلومولو په برخه کې د یوه نوي سېسټم چې بلاک چین (Blockchain)



د دې سترې لاسته راوړنې ترڅنګ، پرلیکه یا انلاین قراردادونه او د بانکي معاملو د لېږد رالېږد په برخه کې یې هم خدمات د پخوا په پرتله څو چنده اسانه شوي دي.

همداراز، وروسته تر هغې چې د ۲۰۱۲ میلادي کال په جولای میاشت کې په سویډن کې د دې هېواد د ځمکو د ثبت ادارې (Lantmateriet) له لورې د بلاکچین په نوم نوی سېسټم رامنځ ته شو، د ځمکو د ثبت په برخه کې یې دې ادارې ته خورا اسانتیاوې رامنځ ته کړې.

په ورته وخت کې د دې نوې ټکنالوژۍ په مرسته هممهاله د ځمکو د انتقال، نقشي اخیستلو او د دې هېواد د ځمکو د بنسټیزو او مهمو سیمو لکه بانکونو، سرحداتو، لویې لارو او د دولتي او شخصي ځمکو، د تثبیت او سروې برخه هم غني شوه.

که څه هم په سویډن کې دا سېسټم نوی او ازمايښتي مرحله کې دی، خو په ډېره کمه موده کې یې د ځمکو په برخه کې بې ساري بنسټیز خدمات وړاندې کړل. تر دې سېسټم مخکې به د ځمکو انتقال یا لېږد د کاغذي پروسو په وسیله طي کېده چې له شپږو تر نهو میاشتو وخت ته به اړتیا پېښېدل، خو د بلاکچین په رامنځ ته کېدو سره اوس د وخت ضایع کېدو، اوږدې پروسې او د انساني تېروتنو ۸۰ سلنه مخنیوی شوی دی او کارونه ورسره هممهال چټک شوي دي.

### د بلاکچین گټې

سویډن چې وار له مخه د نوې ټکنالوژۍ په کارولو کې مخینه لري، د دې هېواد د ځمکو د ثبت ادارې د معلوماتو له مخې، د بلاکچین تر رامنځ ته کېدو وروسته دا هېواد هر کال د مالیه ورکونکو ۱۰۰ میلیون یورو سپما کوي چې په دې برخه کې ورسره هممهاله د بشري قوې فشار راکم شوی دی، د کاغذونو ډېر استعمال نږدې صفر درجې ته رسېدلی او د هر ډول ممکنه فساد په

مخنیوی کې خورا اغېزمن تمام شوی دی. دا اداره همداراز وايي، د بلاکچین په کارولو سره یې په کاري برخه کې څو چنده چټکتیا رامنځ ته شوې ده او په راتلونکي کې په پام کې لري چې د ځمکو د معاملو دا نوی سېسټم؛ بانکونو ته هم وغځوي ترڅو د ځمکو د پیر او پلور پرمهال داوطلبان د برېښنایي سېسټم له لارې خپلې معاملي په ډېر اسانه او چټک ډول سره پر مخ یوسي.

د سویډني چارواکو په وینا دا سېسټم له اوسني عصر سره سم په نوي ټکنالوژۍ سمبال دی چې په ډېره شفافه توګه د ځمکو د انتقال، سروې، نقشو، او ثبت مالومات ذخیره کوي چې په مرسته یې ټوله نړۍ کې خلک ورته لاسرسی پیدا کولای شي.

د بلاکچین پروژې مسوول مایټس سنېل په وینا که څه هم په پیل کې دې ټکنالوژۍ لږې ستونزې لرلې، خو تر دې دمه یې د ځمکو د ثبت او راجسټر په برخه کې د بلاکچین په څېر د باور وړ او شفاف سېسټم نه دی لېدلی، ځکه په وینا یې ټولې چارې یې د نوي برېښنایي سېسټم په وسیله پر مخ وړل کېږي چې په دې برخه کې دا ډول رویتیا د ټولو متقاضینو د باور وړ ګرځېدلې ده.

### نورې نړۍ ته رشد

په دې وروستیو کې د سویډن سربېره د بلاکچین ټکنالوژي نورې نړۍ ته هم رشد کړی دی. هندوستان، جیورجیا، هانډوراس او نور هېوادونه هم د ځمکو د معاملو تر څنګ په بانکي سېسټم او نورو راکړو ورکړو کې له دې عصري ټکنالوژۍ څخه ګټه اخلي.

د دې ټکنالوژي د تنظیم چارې چې د کروماوي (Chroma Way) په نوم د یوه شخصي شرکت له لورې پرمخ وړل کېږي وايي، د بلاکچین د لار پرمختګ او رشد له پاره یې له متشبثینو سره هوکړې کړي ترڅو په دې سېسټم کې پاتې ستونزې یې هم په لږه موده کې حل کړي.



هوډ درلود چې د موثق، دقیق او اعتبار لرونکي معلومات پر وخت وړاندې کړي چې د جغرافیایي معلوماتو سیستم GIS (Geographic Information System)) جوړول یو له اساسي اړتیاوو څخه شمیرل کېده.

دې ادارې د سیاسي، اقتصادي، پراختیایي او ټولنیزې موخو له پاره د د جامع معلوماتي سیستم جوړول، د هېواد د ځمکو د بنسټیز او مهمو سیمو تثبیت او سروې، د دولتي او شخصي ځمکو تشخیص او د ځمکوالۍ په چارو کې د خدماتو وړاندې کولو په موخو د GIS یا د جغرافیایي معلوماتو سیستم ریاست رامنځته کړي.

د GIS سېسټم همداراز، د معلوماتو د راټولولو، تحلیل او تجزیې، د جغرافیایي مالوماتو د تشخیص او د ځمکو اطلاعاتو د مدیریت له مهمو برخو څخه ګڼل کېږي چې د دولتي ادارو اړتیاو ته په کتو له دولتي، عامه او شخصي ځمکو څخه د کورډیناتو او معلوماتو راټولولو، هوايي او ماهواره یي انځورونو اخیستل د معلوماتو ذخیره کول، د نقشې اخیستلو په سافټویر کې د جدولونو او نقشو جوړول، د افغانستان په بېلابېلو برخو کې د بدلونونو تر رامنځته کېدو وروسته د نقشو سمون او تجدید د همدې سېسټم په مرسته تر سره کېږي.

د سویډن د ځمکو د ثبت اداره چې د دې ټکنالوژۍ په مرسته یې لومړي پړاو په ۲۰۱۲ میلادي کال کې بشپړ کړی دی، دویم پړاو یې د بشپړېدو په حال کې دی او همداراز دا اداره تمه لري چې د ۲۰۲۰ میلادي کال تر پایه په دې هېواد کې د ځمکو اړوندې ټولې چارې د عصري سېسټم پر مټ تر سره کړي.

### د بلاک چین ستونزې

لکه څنګه چې هره نوې ټکنالوژي له ځان سره اسانتیاوې رامنځ ته کوي، په څنګ کې ورسره یو لړ ستونزې هم ملې وي. همدا ډول، د بلاک چین په نوم نوې سویډني ټکنالوژۍ هم یو لړ ستونزې لري، هغه دا چې په نړۍ کې د دې نوي سېسټم متخصصین او مجرب کسان ډېر لږ پیدا کېږي. د بېلګې په توګه په ټول هندوستان کې تر دې دمه یوازې ۳۲ ماهرین له دې عصري سېسټم سره بلد تیا لري. سویډني چارواکي همداراز وايي، مخکې تر دې چې دا پروسه تر ۲۰۲۰ میلادي کال پورې په ټول هېواد کې په بشپړه توګه عملي کړي، باید د سویډن ټول وګړي د یو ځانګړي سېسټم له لارې خپل برېښنايي لاسلیکونه او ګوټې ثبت کړي، ترڅو د دې ټکنالوژۍ له ګټو برخمن شي چې په وینا یې دا پروسه هم کلونو مودې ته اړتیا لري.

### افغانستان کوم سېسټم کاروي؟

د افغانستان د ځمکو ادارې یا اراضي تر رامنځ ته کېدو وروسته





## Transferring of 323 Jeribs of State Land for Construction of Zabol University

The Cabinet Meeting, held on October 3, 2018, approved transferring of 323 jeribs of state-owned land for the construction of Zabol University.

The land, situated in Qalat, will be transferred by Afghanistan Land

Authority to the relevant entity in Zabol province in near future.

So far, the Afghanistan Land Authority has transferred 243,028 jeribs of state land to the desired state institutions across the country, since 2013.

---

## Over 34,800 Jeribs of State Land Surveyed in Takhar

Afghanistan Land Authority – ARAZI has recently surveyed 34,867 jeribs of state-owned land and public properties under state institution use in northeast Takhar province.

The surveyed lands are situated in Taloqan, the provincial capital, and

the collected information had been entered into primary database of the State Land Bank.

In addition to Taloqan, the Afghanistan Land Authority will expand its survey process to the remaining districts of the province.

---

## State Land Bank Survey Continues in Paktika Province

Afghanistan Land Authority – ARAZI has recently surveyed 9,408 jeribs of state-owned land through the State Land Bank in eastern Paktika province of Afghanistan.

The land is situated in Sharana, the

provincial capital, and outskirts of the city of Paktika.

In addition to Sharana, ARAZI plans to extend its survey process to all districts of Paktika province shortly.



## ARAZI Surveyed Over 73,400 Jeribs of State Land in Laghman Province

Afghanistan Land Authority – ARAZI has surveyed 73,459 jeribs (14,691 hectares) of state-owned land in Laghman province since the beginning of 1397, solar year.

The land is situated in Mihtarlam, the provincial capital, and five other

districts of the province.

In order to survey and register state-owned land and public properties under state institution use, the Afghanistan Land Authority has recruited and deployed 123 professional surveyors to 28 provinces of the country.

---

## ARAZI Transfers 15 Jeribs of State Land in Herat Province

Afghanistan Land Authority – ARAZI has newly transferred 16 jeribs (3.2 hectares) of state-owned land for construction of a hospital in Herat province.

The land situated in Enjil district of

Herat province has been transferred to the directorate of public health.

Since 2013, ARAZI has managed to transfer more than 249 thousand jeribs of state land to different state institutions in the country.

---

## The Cabinet Meeting Approves Transferring of 500 jeribs of State Land in Farah Province

H.E Mohammad Ashraf Ghani, the President of Islamic Republic of Afghanistan approved transferring of 500 jeribs (100 hectares) of state land during the cabinet meeting held on October 11, 2018.

The land situated in center of Farah will be transferred for construction of

a Park in Farah province.

The Afghanistan Land Authority has accelerated the process of transferring of state-own land to applicant institutions for the smooth implementation of socio-economic and development projects across the country.



## ARAZI Restitutes 20 Jeribs of State-owned Land in Badakhshan Province

Afghanistan Land Authority – ARAZI has recently restituted 20 jeribs (4 hectares) of state-owned land in Badakhshan province.

The land - situated in Kohistan district of the province - had been grabbed by powerful individuals for the past several years.

Since 2013, Afghanistan Land Authority – ARAZI, has successfully

restituted over 500,000 (100,000 ha) of state land across Afghanistan.

Land grabbing remains as one of the main challenges towards effective use of state-owned land in Afghanistan and ARAZI attempts to restitute state grabbed land and provides Afghan government entities with an opportunity to utilize state land for development projects.

---

## ARAZI Transfers 20 Jeribs of State Land for Construction of a Prison in Ghazni

In the cabinet meeting led by H.E the President of Islamic Republic of Afghanistan held on October 03, 2018; has been approved transferring of 20 jeribs (4 hectares) of state land for construction of a prison in Ghazni. The land is situated in the central district of Ghazni province and ARAZI intends to transfer the land to the

applicant institution in the near future. In recent years, the Afghanistan Land Authority - ARAZI has managed to transfer more than 247 thousand jeribs of state land to different state institutions for the implementation of socio-economics and development projects in Afghanistan.





## ARAZI Clears Over 1,000 Jeribs of Land in Logar Province



Afghanistan Land Authority – ARAZI has recently cleared up 1,006 jeribs (201 hectares) of state-owned land for construction of a township in Khoshi district of Logar province of Afghanistan.

Afghanistan Land Authority as part

of its mandate carries out land clearance across Afghanistan aimed at providing state institutions with opportunities to boost implementation of socio-economic and development projects.

## More than 70,000 Houses Registers in Mazar-e-Sharif City

The Afghanistan Land Authority – ARAZI has registered total 70,398 houses through the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) in Maza-e-Sharif, the capital of Balkh province.

The houses situated in 6 police districts of Mazar-e Sharif city.

ARAZI intends to issue occupancy certificates to 500 houses of urban informal areas of the city in first round.

Since the implementation of Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), ARAZI has managed to survey and register 522 thousand houses in urban informal areas of Kabul, Mazar-e Sharif, Herat, Bamyan, Nili, Farah, Kandahar and Jalalabad cities and so far distributed occupancy certificates to 500 houses in Herat and 500 houses in Jalalabad cities in the first round.



## ARAZI Registers Over 522,000 Houses in 8 Cities of Afghanistan

Afghanistan Land Authority - ARAZ has accelerated the survey of informal urban areas, and so far 522,081 houses have been registered through the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) in eight cities of Afghanistan.

Out of the total, 303,417 houses have been surveyed and registered in Kabul, 64,000 houses in Herat, 70,797 house in Mazar-e-Sharif, 34,600

houses in Kandahar, 17,912 houses in Jalalabad, 12,014 houses in Farah, 12,346 houses in Bamyan and 6,995 houses in Nili city in recent months.

The Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) ensures protection of houses that locate in urban informal areas by providing occupancy certificates in the targeted areas.

## Clearance of Over 2,400 Jeribs of Land in Bamyan

Afghanistan Land Authority – ARAZI has recently cleared up over 2,455 jeribs of state-owned land in Bamyan province.

The land has been transferred for Bamyan municipality while the ARAZI

has cleared up 1,208,432 jeribs of land since the beginning of 1392, solar year across the country.

Out of the total, 1,195,896 jeribs of the land is state-owned and rest of 12,536 jeribs is private.

## Over 1,700 Jeribs of State Land Restituted in Nimruz

Afghanistan Land Authority – ARAZI has recently restituted 1,702 jeribs (340 hectares) of state-owned land in Chataki village of Zaranj, the provincial capital of southwestern Nimruz province.

The land, usurped by local powerful individuals and land grabbers for several years, has been restituted in cooperation with the provincial

security forces in the province.

Even though 1,6m jeribs of land is still under control of usurpers, however, the Afghanistan Land Authority is committed to retribute state grabbed land and provide opportunities for Afghan government entities to utilize them for socio-economics and development projects.

# ARAZI News

## Registration of 5,243 Houses Accomplished in Kandahar and Jalalabad Cities



Afghanistan Land Authority – ARAZI has recently registered 5,243 houses through the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) in Kandahar and Jalalabad cities.

However, ARAZI is determined to survey and register 500,000 houses in eight cities, including Kabul, Herat, Mazar-e-Sharif, Nili, Bamyan, Jalalabad, Farah and Kandahar by 2020.

The purpose of the survey and

registration is to secure the properties of the compatriots in informal urban areas and turn their properties into capital and provide better livelihood opportunities.

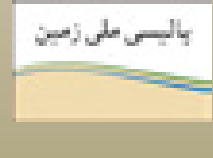
The Program for Registration of Urban Informal Settlements (PRUIS) is one of the main programs of the Afghanistan Land Authority aimed at surveying and registering of houses and providing occupancy certificates to the residents of the informal urban areas.



شماره مرکز معلومات اراضی



د افغانستان د اراضی، اوبو او کورنۍ چارو وزارت  
د اراضی مرکز معلومات



◆ [www.arazi.gov.af](http://www.arazi.gov.af)  
◆ [ceo@arazi.gov.af](mailto:ceo@arazi.gov.af)  
◆ [info@arazi.gov.af](mailto:info@arazi.gov.af)  
◆ [1012@arazi.gov.af](mailto:1012@arazi.gov.af)

◆ [media@arazi.gov.af](mailto:media@arazi.gov.af)  
◆ [land-water-sec@arazi.gov.af](mailto:land-water-sec@arazi.gov.af)  
◆ [www.twitter.com/arazi](http://www.twitter.com/arazi)

◆ [www.facebook.com/arazi](https://www.facebook.com/arazi)  
◆ [www.flickr.com/arazi](https://www.flickr.com/arazi)  
◆ [www.youtube.com/arazi](https://www.youtube.com/arazi)

ټولنيز او اقتصادي ودې او چاپيريال ساتنې ته ژمن!  
متعهد به رشد اجتماعي، اقتصادي و حفاظت از محیط زیست!

Committed to Social & Economic Growth and Environmental Protection!



Afghanistan Land Authority

د افغانستان د خټکي ادارې  
اداره اراضي افغانستان

# ARAZI

## Monthly Magazine

Issue No. 8, oct - Oct 2018

