



اراضی

ارگان نشراتی
وزارت شهر سازی و اراضی

شماره بیستم
عقرب ۱۳۹۸



وزارت شهرسازی و اراضی کار تطبیق پروژه رهایشی مکروریان پنجم را که بنابر مشکلات حقوقی و تخنیکی طی چند سال اخیر متوقف شده بود، از سر گرفته و قرار است در آینده نزدیک به پایه اکمال برسد. فاز اول پروژه رهایشی مکروریان پنجم در ساحه بیش از ۳۱ جریب زمین شامل ده بلاک رهایشی بوده، از این میان کار اعمار شش بلاک آن ۹۰ درصد تکمیل و کار اعمار چهار بلاک دیگر به زودی آغاز می گردد.

در این شماره

- ❖ روزن دیگر..... ۱
- ❖ اخبار و رویداد های مهم اراضی..... ۲
- ❖ د ځمکوالۍ عصري نظام؛ د یوې پېړۍ د لارې نقشه..... ۱۱
- ❖ اهمیت تکنالوژی پیشرفته در سروی و ثبت زمین و املاک دولتی..... ۱۴
- ❖ د ملي بیرغ تر ټولو ستر پارک د جوړېدو په حال کې دی..... ۱۲
- ❖ راه گشایی برای تطبیق یک پروژه دیگر انکشافی..... ۱۹
- ❖ د باغ بالا ماڼۍ د جوړولو چارې پای ته ورسېدې..... ۲۳
- ❖ نصب مجهزترین سیستم تصفیه فاضلاب در مسجد پل خشتی..... ۲۵
- ❖ د هېواد ستره پانگه خوندي شوه..... ۲۷
- ❖ گامی در راستای مدیریت دریای کابل..... ۲۹
- ❖ د معاذ بن جبل جامع جومات رغنیزو چارو په اړه د خلکو نظریات..... ۳۲
- ❖ منظرې دیگر از انکشاف اقتصادی در نظام زمینداری..... ۳۵



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی

ماهنامه شماره بیستم، عقرب ۱۳۹۸

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبوعه آزادی،
کابل افغانستان

ایمیل: info@mudl.gov.af

ویب سایت: www.mudl.gov.af

مدیر مسوول: محمد داود تنها

ویراستاران: محمد داود تنها، اسحاق سادات و ضمیر ساپی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، حمید اسدی، محمد داود تنها، نوید الله نبی
زاده، سید اسحاق سادات، جواد خسرو، ضمیر ساپی، مرضیه رضایی، عبدالله
فکور و روح الله تلاش

دیزایتر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبوعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: media@mudl.gov.af

روزن دیگر

وزارت شهرسازی و اراضی اخیراً به تاسی از فرمان شماره ۸ مورخ ۱۱ سرطان ۱۳۹۸ جلال‌آب رئیس جمهور کشور و مبنای ماده ۱۴ قانون اساسی، ماده ۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری، پالیسی ملی زمین و قانون علفچرها؛ روند سروی و ثبت علفچرهای عامه و خاصه را به اساس نقشه راه تثبیت، ثبت و علامه گذاری علفچرها با هزینه بیش از ۳۳۸ میلیون و ۲۹۲ هزار افغانی آغاز نموده است. این نقشه راه به هدف بلند بردن منافع اجتماعی، اقتصادی و محیطی از علفچرها به حد اکثر از طریق استفاده مؤثر، منصفانه، منظم و پایدار برای تمام جامعه افغانستان ترتیب گردیده و بر مبنای آن؛ کار تشخیص، سروی، علامه گذاری و ثبت علفچرها با نقشه برداری، جمع آوری معلومات کمی و کیفی و طی مراحل قانونی ثبت مصوّن آن در بانک زمین دولتی و عامه صورت می پذیرد.

به اساس ماده ۱۴ قانون اساسی کشور؛ دولت برای انکشاف زراعت و مالداری، بهبود شرایط اقتصادی، اجتماعی و معیشتی دهقانان و مالدارن و اسکان و بهبود زندگی کوچیان، در حدود بینه مالی خویش، پروگرام های مؤثر طرح و تطبیق می نماید. در رابطه به موضوع باید خاطر نشان ساخت که وزارت شهرسازی و اراضی بر مبنای بند ۲ ماده ۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری؛ مرعی عامه را تثبیت و ثبت نموده، روند تثبیت حدود مرعی عامه را در مقررده جداگانه تنظیم می نماید. همچنان به اساس بند ۲ ماده ۱۴ قانون تنظیم امور زمینداری؛ این وزارت زمین های مرعی خاصه را تثبیت و در دفاتر مربوط ثبت می نماید. باید افزود که به اساس بند ۱ ماده ۵ قانون علفچرها؛ ساحه علفچر توسط یک هیأت طبق حکم شریعت؛ تشخیص، علامه گذاری و ثبت می گردد.

بر مبنای پلان عملیاتی در تمامی کشور ۳۰ میلیون هکتار علفچر در مدت زمان ۱۸ ماه تعیین شده، به وسیله GPS و سیستم GIS سروی و ثبت می گردد. در این مرحله قرار است ولایات ننگرهار، کنر و لغمان، ولایات فراه و نیمروز، ولایات تخار و کندز، ولایات بلخ و جوزجان، ولایات (پنجشیر و کاپیسا) توسط یک تیم به نوبت سروی و ثبت گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی برای علامه گذاری علفچرهای عامه و خاصه در سطح کشور مجموعاً ۴۱۰۰ پایه پلر سمنتی را مد نظر گرفته که به منظور شناسایی و جلوگیری از غصب و تغییر حدود علفچرها در گوشه های هر علفچر بعد از اخذ نقاط جغرافیایی نصب می گردند. این پلرها به اندازه نیم متر نمای بیرونی داشته و حدود ۸۰ سانتی متر آن در داخل زمین جابجا می گردد. پلرهای مورد نظر توسط شرکت قراردادی ترتیب و به ولایات تحت پوشش برنامه مطابق پلان ارسال و نصب می گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به اهمیت اقتصادی سروی و ثبت علفچرها اخیراً ورکشاپ آموزشی را برای رؤسای مرکزی و ولایتی و ۸۹ کارمند جدید التقرر این برنامه برگزار نمود. تا سطح آگاهی آنان در خصوص این برنامه انکشافی ازدیاد یافته و با سروی، علامه گذاری و ثبت دقیق علفچرها منحصراً ملکیت عامه بنابر حکم قانون تنظیم امور زمینداری؛ این ثروت ملی حفظ و با ایجاد شرایط استفاده مطلوب و مؤثر؛ زمینه های لازم رشد و خود کفایی اقتصادی و مالداری و از این رهگذر تغییرات بنیادی در بهبود زنده گی مردم متبارز گردد.

باید خاطر نشان ساخت که وزارت شهرسازی و اراضی به اساس حکم جلال‌آب رئیس جمهور کشور وظیفه دارد علفچرهای مغصوبه عامه و خاصه را در مساعی مشترک با نماینده گان مستوفیت، ریاست های زراعت، انسجام امور کوچی ها، انرژی و آب، محیط زیست و نماینده گان شورای افتخاری کوچی ها و شورای قریه ها تشخیص و تثبیت حق مالکیت نموده و گزارش خویش را به مقام عالی ریاست جمهوری ارائه نماید. وزارت شهرسازی و اراضی با برشمردن تجربه موفق برنامه بانک زمین دولتی در سروی و ثبت بیش از ۴ میلیون و ۷۴۸ هزار جریب زمین و املاک دولتی در ۲۸ ولایت کشور، یکبار دیگر به ملت و حکومت افغانستان تعهد می سپارد که همزمان با پیشبرد این مسولیت بزرگ و عهده دار شدن یک مکلفیت دیگر، می تواند مستند سازیک تحول تاریخی در نظام نوین زمینداری افغانستان باشد.

اخبار و رویداد های مهم اراضی

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی از سوی
معاون دوم مقام عالی ریاست جمهوری تقدیر شد



حکومتداری در امور زمینداری و شهرسازی سعی بلیغی از خود نشان داده است.

معاون دوم مقام عالی ریاست جمهوری کارکرد ها و دست آورد های ملموس و مشهود وزارت شهرسازی و اراضی را به رهبری محترم محمد جواد پیکار در طرح و تطبیق پالیسی ها و پلانگذاری های اقتصادی و انکشافی، تطبیق پروژه های ملی و انکشافی در سطح مرکز و ولایات، تقویت سطح هماهنگی میان نهاد های سکتور شهری و سایر بخش های دیگر تقدیر نموده و فعالیت های انجام شده را گام اساسی و حیاتی در راستای تنظیم بهتر امور زمینداری و انسجام فعالیت های سکتور شهری خواند.

به همین ترتیب، قانونپوه استاد سرور دانش فعالیت های مرتبط به مدیریت و تنظیم امور زمینداری و شهرسازی را در پنج سال گذشته بی سابقه خواند و خواستار دوام تلاش های خستگی ناپذیر در زمینه شد.

متعاقباً محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی ضمن سپاس از تقدیر عزت مآب قانون پوه سرور دانش معاون دوم مقام عالی ریاست جمهوری گفت: ایجاد دیدگاه واضح برای مدیریت زمین و ترتیب و تدوین چهارچوب های حقوقی و تخنیکی، مقررات و پالیسی های مربوطه؛ نتیجه حمایت و طرح های رهنمودی و خردمندانه جلالتمآب رئیس جمهور کشور بوده و هکذا بدون ارشادات حقوقی عزت مآب

قانون پوه استاد سرور دانش معاون دوم مقام عالی ریاست ج.ا.ا. در جلسه ای با حضور محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزیر شهرسازی و اراضی و شاروال کابل؛ قوانین و مقررات تنظیم امور شهری و زمینداری را مورد بررسی قرار داد.

در این نشست که رؤسای برخی نواحی شهرکابل نیز اشتراک داشتند؛ قوانین و مقرره های تدوین شده برای تنظیم بهتر امور شهری و زمینداری، توزیع اسناد مالکیت زمین، رسیده گی به مشکلات غصب زمین های دولتی، بهسازی گذرهای نواحی مختلف شهر کابل، تطبیق پروژه های انکشافی در غرب کابل، ماستر پلان شهر بامیان و چگونگی مدیریت امور شهری ولایت دایکندی مورد ارزیابی قرار گرفت.

در این جلسه ابتدا قانون پوه استاد سرور دانش معاون دوم مقام عالی ریاست جمهوری؛ سکتور شهری را مهمترین رکن عرضه خدمات شهری به شهروندان کشور خوانده، گفت: در گذشته به این سکتور و چگونگی ارائه خدمات شهری به مردم و تأسیس زیر بناهای شهری توجه کمتری صورت گرفته و از این رو شهر های بزرگ در کشور با موجی از بنا های خود سر، غیر معیاری و بدون اساسات شهری مواجه اند. اما خوشبختانه وزارت شهرسازی و اراضی به رهبری محترم محمد جواد پیکار در تهیه و ترتیب چهارچوب های حقوقی و همچنان تدوین و تصویب قوانین، پالیسی ها و سایر اسناد



قانون پوه سرور دانش؛ تدوین قوانین، مقرر ها، پالیسی ها و اسناد حکومت داری نظام زمینداری افغانستان تا مرحله کنونی امکان پذیر نبود.

محترم محمد جواد پیکار ایجاد اصلاحات بیشتر و اقدامات عملی در این راستا را مستلزم حمایت قوی حکومت و همکاری هدفمندانه ادارات ذیربط خوانده؛ اطلاع رسانی وزارت شهرسازی و اراضی را در خصوص فعالیت های انجام شده در سکتور شهری در ردیف دیگر ادارات سکتور شهری برتر شمرد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با بر شمردن دستاورد های روشن این وزارت خاطر نشان ساخت که برنامه های ملی و انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی مانند برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری در افغانستان، برنامه بانک زمین دولتی، برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری، برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان و برنامه ملی ثبت و اجرای قباله به یمن رهنمود اندیشمندانه جلالتمآب رئیس جمهور کشور در تاریخ نظام زمینداری و شهرسازی افغانستان بی نظیر و فعالیت های مرتبط به مدیریت زمین در پنج سال گذشته نیز بی سابقه بوده است.

محترم محمد جواد پیکار افزود که وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه بانک زمین دولتی تا کنون بیش از ۴ میلیون و ۷۴۸ هزار جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۸ ولایت کشور سروی و ثبت نموده و همزمان با سروی و ثبت بیش از ۷۵۴ هزار منزل از طریق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در هشت شهر کشور؛ ۲۰ هزار سند ملکیت را به مردم توزیع نموده است.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی یاد آور شد که با راه

اندازی سیستم کورس استیشن، سیستم مدرن کوردینات و توپوگرافی زمین بر اساس کادستر برقی، مبنا های قانونی و عصری برای مدیریت زمین ایجاد شده که می تواند یک چشم انداز امید بخش در مدیریت زمین و جلوگیری از غصب زمین محسوب گردد.

محترم محمد جواد پیکار تصریح کرد: هرچند تاکنون ۱،۲ میلیون زمین دولتی در سطح کشور غصب گردیده؛ اما تدابیر اتخاذ شده سبب شده، تا روند غصب زمین متوقف و روند استرداد ملکیت های مغضوبه دولتی به خوبی مدیریت شود. با این حال این قاطعیت ادارات عدلی و قضایی در برخورد با عاملان شناسایی شده غصب زمین است که می تواند روند رسیدگی به این مشکل را سرعت بخشد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در مورد توزیع بدیل ملکیت های تخریب شده مردم با اعمار سرک چهل متره شهرک عرفانی نیز گفت: ملکیت بدیل در یکی از ساحات غرب کابل تشییت شده و روند توزیع نمرات از سوی شاروالی کابل آغاز گردیده است.

محترم محمد جواد پیکار اذعان نمود که خط اندازی ساحه نیز پس از ایجاد همگاهنگی لازم با ادارات دیگر از جمله وزارت دفاع ملی در روزهای نزدیک آغاز می گردد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در اخیر یکبار دیگر از رهنمودهای خردمندان جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در ایجاد دیدگاه و دورنمای واضح شهرسازی و زمینداری و سهم بارز قانونپوه استاد سرور دانش، معاون دوم مقام عالی ریاست جمهوری در ایجاد چهارچوب های حقوقی ابراز قدردانی و امتنان نمود.

محترم محمد جواد پیکار د فضا ملي ستراتیژی او پلان پروژه (NSSP) منظور کړه



ځمکو وزارت په چوکاټ کې د پراختیایي پروژو د پلي کولو په برخه کې د نړیوال بانک له مالي او تخنیکي ملاتړ څخه په مننې وویل؛ د فضا ملي ستراتیژی او پلان پروژې په پلي کېدو سره به د ملي او بین المللي پروژو د تطبیق په برخه کې د وزارتونو تر منځ همغږي پراخه او په دې برخه کې به اسانتیاوې رامنځته شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت زیاته کړه چې دې پروژې سره به د اوبو سرچینې، ځنگلونه، شنې سیمې، سوداگریز بندرونه او د واورو ذخیرې د هوا له لارې نقشه کېږي او له مخې به یې وزارتونه خپلې برنامې پلانوني.

محترم محمد جواد پیکار د دې پراختیایي پروژې پر اهمیت، اغېز او منظوري د ټینګار تر څنګ لارښوونه وکړه چې د یادې پروژې د تطبیق او پرمخ وړلو لپاره دې ژر تر ژره د اړوندو متخصصینو په ګډون کاري واحدونه رامنځته شي.

د یادولو ده چې د فضا ملي ستراتیژی او پلان پروژه د شمالي کوریا او نړیوال بانک په مالي او تخنیکي مرسته د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا پلي کېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار په افغانستان کې د ښاري پراختیا په چارو کې د نړیوال بانک استازي محترم هیونګ وانګ سره د فضا ملي ستراتیژی او پلان پروژې د پیل پر څرنگوالي او تمویل په اړه خبرې وکړې.

په پیل کې د ښاري پراختیا په چارو کې د نړیوال بانک استازي په ښاري چارو او ځمکوالۍ برخه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د رهبرۍ لاسته راوړنې یې سارې یادې کړې او بیا یې د یادې پروژې په اړه وضاحت ورکړ.

محترم هیونګ وانګ وویل؛ ټاکل شوي دا پروګرام د شمالي کوریا د یو اعشاریه پنځه میلیونه ډالرو په مرسته د نړیوال بانک له خوا د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر رهبرۍ لاندې چې مالي، اقتصاد، ترانسپورت، کار او ټولنیزو چارو، سوداګرۍ او صنایعو، کرنې او بولګولو او مالدارۍ او کورنیو چارو وزارتونه هم په کې ګډون لري، پلي کېږي.

ورپسې محترم محمد جواد پیکار د ښار جوړولو او

محترم محمد جواد پیکار: ارزگان کې د پراختیایي پروژو چارې چټکې او د ترینکوټ ښاري پلان چارچوکات جوړ شي



د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د ترینکوټ ملي ښارگوټي په تړاو د ښاري پلانونو د طرحې عمومي ریاست ته هم دنده وسپارله چې یو پلاوی دې د یاد ښارگوټي سروې لپاره هغه ولایت ته ورو لېږي.

محترم محمد جواد پیکار د غونډې په دوام د ښاري پلانونو طرحې عمومي ریاست ته سپارښتنه وکړه چې د ښوونکیو ښارگوټي خط اندازې وکړي او وروسته له هغې اړمنو ښوونکیو باندې استوګنیزې نومرې وپېښل شي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر همدا رنگه په مرکز ترینکوټ کې د شهیدانو تپې ښارگوټي په تړاو د ترینکوټ ښاروالۍ ته هم لارښوونه وکړه چې په استثنایي توګه د یادې ځمکې د وېش لړۍ د یوې مشخصې کړنلارې پر اساس پیل کړي.

محترم محمد جواد پیکار په ورته وخت کې ژمنه وکړه چې د ښار جوړولو او ځمکو اداري ودانۍ ته به د راتلونکي کال په بودجه کې ځای ورکړل شي. نوموړي همدا راز څرګنده کړه چې د ترینکوټ مرکز شاوخوا ۱۲ زره جریبه شخصي او دولتي ځمکې تصفیې لپاره دې د ولایت مقام له خوا مکتوب راوېشل شي، خو د هغې په رڼا کې د جمهوري ریاست عالي مقام حکم واخیستل شي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر اړوندو برخو ته لارښوونه وکړه چې ترینکوټ د ښاري پلان جوړونې چارچوکات (UDF) په پلان کې شامل کړي.

محترم محمد جواد پیکار څرګنده کړه چې د یاد پلان په جوړېدو سره تر اوږدې مودې پورې د یاد ښار د پراختیا مسیر په ډاګه کېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د یو شمېر مرکزي رئیسانو په ملتیا د ارزگان والي محترم محمد شفیق اسدالله سعید او د ترینکوټ ښاروال محترم نعمت الله الکو سره په خپل کار ځای کې ولیدل او یاد ولایت کې یې پر پراختیایي پروژو او ښاري مسایلو خبرې وکړې.

په سر کې د ارزگان والي او د ترینکوټ ښاروال د دغه ولایت په مرکز ترینکوټ کې پر ۱۹۱۹ جریبه ځمکه د خبرو کارېز ښارگوټي د پلان بشپړېدو، پر ۱۰۰۰ جریبه ځمکه د ترینکوټ ملي ښارگوټي د سروې، د څه باندې ۲۰۰ استوګنیزې نومرې په لرلو د ښوونکیو د ښارگوټي د خط اندازې او د ځمکې انتقال، پر ۱۰۵ جریبه ځمکه د شهیدانو د تپې ښارگوټي د ځمکې انتقال، د ښار جوړولو او ځمکو ریاست لپاره د اداري ودانۍ رغولو او په ترینکوټ کې د شخصي او دولتي ځمکو د تصفیې غوښتنه وکړه.

ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر زیاته کړه چې په پراختیایي برخو کې ارزگان له پامه غورځېدلی و، خو تر دې وروسته به د متوازنې پراختیا اصل په نظر کې نیولو سره دغه لړۍ بدلون ومومي.

محترم محمد جواد پیکار وویل، د ترینکوټ خبرو کارېز ښارگوټي د پلان ۸۰ سلنه چارې پر مخ تللي او د ښاري پلانونو طرحې عمومي ریاست ته یې دنده وسپارله چې ژر تر ژره دې پاتې برخه بشپړه کړي.

نوموړي همدا راز د ځمکو د انتقال ریاست ته دنده وسپارله چې د یاد ښارگوټي د ځمکې انتقال وړاندیز دې د جمهوري ریاست عالي مقام ته چمتو کړي.

تعهد حکومت مبنی بر توزیع نمرات رهایشی به متضررین سرک عرفانی، حریم دریای کابل و ورثه شهدای هوتل شهر دبی تحقق یافت



متضررین سرک عرفانی، حریم دریای کابل و ورثه شهدای هوتل شهر دبی آغاز شده و قرار است به متضررین به مساحت دو بسوه زمین رهایشی در شهرک شهید سردار محمد داود خان توزیع گردد. محترم محمد جواد پیکار همچنان بر تأمین شفافیت در پروسه توزیع نمرات و انجام این امر از طریق یک طرزالعمل واضح تأکید ورزید. شهرک شهید سردار محمد داود خان در قریه شادمان کوه قروغ شهر کابل با مساحت مجموعی حدود ۲۴۰ جریب زمین واقع بوده و طبق پلان تفصیلی، در این شهرک موازی ۸۸ جریب زمین برای ساحات رهایشی و متباقی زمین برای ساحات سبز، پارکهای تفریحی و ساحات خدماتی در نظر گرفته شده است. قرار است در این شهرک به تعداد ۴۷۷ نمره شامل ۲۵۰ نمره رهایشی برای متضررین سرک عرفانی، ۱۰۰ نمره رهایشی برای ورثه شهدای هوتل شهر دبی و ۱۲۷ نمره رهایشی به متضررین حریم دریای کابل توزیع گردد. پلان تفصیلی این شهرک از سوی وزارت شهرسازی و اراضی ترتیب گردیده و قرار است کار زیربنا سازی آن توسط شاروالی کابل آغاز گردد.

تعهد حکومت مبنی بر توزیع نمرات رهایشی به متضررین سرک عرفانی، حریم دریای کابل و ورثه شهدای هوتل شهر دبی تحقق یافت محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با محترم محمد یعقوب حیدری والی کابل و محترم احمد ذکی سرفراز شاروال کابل و جمعی از روسا و کارمندان این سه نهاد دولتی؛ روند توزیع نمرات رهایشی شهرک سردار محمد داود خان را در منطقه دارالامان شهر کابل، به متضررین سرک عرفانی، حریم دریای کابل و ورثه شهدای هوتل شهر دبی آغاز نمودند. ابتداء محترم محمد جواد پیکار با هیئت همراه از شهرک شهید سردار محمد داود خان بازدید نموده، سپس مشترکاً با والی و شاروال کابل و هیأت همراه به خط اندازی نمرات پرداختند. سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در این مراسم خاطر نشان ساخت که طبق هدایت مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان در جلسه مورخ ۷ سنبله با ورثه شهدای حادثه هوتل شهر دبی در شهر کابل و حسب وعده جلالتمآب رئیس جمهور کشور اینک روند توزیع نمرات رهایشی به

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی از پروژه رهائشی مکروریان پنجم شهر کابل بازدید به عمل آورد



بازدید، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با وکلای گذر و اهالی محل دیدار نموده و پس از استماع نظریات و مشکلات آنها به بخش های مربوطه هدایت داد تا زمینه اسکان مطمئن برای خانواده های مقابل بلاک های B۱ و B۲ هر چه زودتر فراهم گردیده و در حل زود هنگام مشکلات آنها اقدامات جدی عملی گردد. محترم محمد جواد پیکار در این بازدید به وکلای گذر و اهالی محل اطمینان داد که وزارت شهرسازی و اراضی در رفع معضلات موجود در سطح پروژه با قاطعیت گام برداشته و آرزومند است تا مردم نیز در رفع موانع فرا راه تطبیق پروژه با این نهاد همکاری نمایند. کار اعمار پروژه رهائشی مکروریان پنجم که بنابر مشکلات حقوقی و تخنیکی طی چند سال اخیر متوقف بود بالاخر سعی و اهتمام دلسوزانه رهبری وزارت شهرسازی و اراضی دوباره آغاز گردید و قرار است به زودی به پایه اكمال برسد. فاز اول پروژه رهائشی مکروریان پنجم در ساحه بیش از ۳۱ جریب زمین شامل ده بلاک رهائشی بوده از این میان کار اعمار شش بلاک آن ۹۰ درصد تکمیل و کار اعمار چهار بلاک دیگر به زودی آغاز خواهد شد.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با جمعی از روسای تخنیکی وزارت، وکلای گذر و اهالی محل، چگونگی وضعیت پروژه رهائشی مکروریان پنجم شهر کابل را از نزدیک بررسی نمود. سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی حین بازدید از شش بلاک شامل فاز اول پروژه؛ معضلات موجود تخنیکی و محیطی را به گونه همه جانبه مورد غور و بررسی قرار داده؛ به ریاست تخنیکی مسکن وزارت شهرسازی و اراضی هدایت داد تا هرچه زودتر پلان زیربناسازی فاز اول را با توجه به نیاز سنجی و بر آورد مالی آن ترتیب و کار عملی آنرا از طریق وزارت شهرسازی و اراضی آغاز نماید. محترم محمد جواد پیکار همچنان به شرکت قراردادی این پروژه هدایت داد تا هر چه زودتر کارهای نیمه تمام بلاک ها را آغاز و زمینه مسکن گزینی هموطنان را فراهم نماید. محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنان به آمر پروژه مکروریان پنجم و شرکت قراردادی وظیفه سپرد تا اطراف بلاک های B۱ و B۲ در مکروریان پنجم را با فینس مصئون نموده و انبار خاک جوار این دو بلاک را به خارج از شهر انتقال دهند. در این

جلسه به هدف تسريع کار پروژه های انكشافی کابل برگزار شد



آغاز خواهد شد.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به مسئولان برنامه کمپلکس اداری دارالامان وظیفه داد تا به صورت مشترک با هیات از جانب ولایت کابل، بقیه بخش های کمپلکس را با نظر داشت سالون بزرگ کنفرانس، نمایشگاه، توفیف خانه و ساحات رهائشی برای مامورین دولتی براساس سبک مهندسی دوره تیموری دیزاین نماید.

به دوام جلسه والی کابل همچنان خاطر نشان ساخت که در بخش های تثبیت حق مالکیت و استملاک مسیر پروژه های سرک حلقوی و سرک دوم کابل - لوگر پیشرفت های خوبی حاصل شده و زمینه آغاز کار عملی از سوی وزارت ترانسپورت برای تطبیق هر دو پروژه مساعد است.

به همین ترتیب با موافقت اعضای جلسه فیصله شد تا برای ۴۲۰ متضرر مسیر دریای کابل و به تعداد

بقیه ص ۹...

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در دیداری که با محترم محمد یعقوب حیدری والی کابل و محترم صدرالدین تاجک معین شاروالی کابل داشت، پیشرفت کار پروژه های انكشافی کابل را به بررسی گرفت.

در آغاز جلسه، محترم محمد یعقوب حیدری پیرامون پیشرفت ها در خصوص کمپلکس اداری ولایت کابل، تحکیمات اساسی دریای کابل، سرک حلقوی کابل، سرک دوم کابل - لوگر و شهرک های رهائشی در پایتخت صحبت نمود.

سپس، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی گفت، حسب رهنمود جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان، چهارچوب مشخص و جامع برای مدیریت سکتور شهری در کابل ایجاد می شود.

محترم محمد جواد پیکار گفت، پروژه اعمار تعمیر اداری کمپلکس هم اکنون در مراحل تدارکاتی قرار داشته و با اتمام آن تا ۲۵ روز دیگر، کارهای عملی آن



الیاس خیل مربوطات ولسوالی چهارآسیاب و همچنان برای متضررین بند شاه و عروس زمین لوای راکت در نظر گرفته شده است.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنان به ریاست شهرسازی و اراضی کابل و ریاست عمومی طرح و برنامه ریزی شهری وظیفه داد تا هژده هزار جریب زمین واقع در کابل را جهت انتخاب بهترین گزینه های قطعات زمین به هدف اعمار شهرک های رهایشی در کابل سروی نماید. در اخیر، اعضای جلسه بر تدویر جلسات دوامدار بر هدف تقویت و هماهنگی بیشتر امور محوله تاکید نمودند

۵۰۰ متضرر سرک عرفانی واقع در ناحیه سیزدهم شهر کابل، شهرک به نام شهید سردار محمد داود خان در نزدیکی مقبره او واقع در ساحه دارالامان شهر کابل ایجاد شود. همچنان به بخش های مربوطه هدایت داد شده تا با ارسال مکتوب رسمی به شاروالی کابل، اجازه توزیع نمرات رهایشی در این شهرک داده شود. متعاقباً محترم محمد یعقوب حیدری والی کابل در مورد توزیع زمین بدیل برای متضررین پروژه های بند شاه و عروس و للندر نیز صحبت نمود. سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در این رابطه گفت، برای متضررین بند للندر قطعه زمین واقع در منطقه

هرات ولایت کې د زنده جان ولسوالۍ ښوونځي د جوړېدو چارې به ژر بشپړې شي

په دې ښوونځي کې ۵ تشابونه، د لمريزې برېښنا سيستم، د څښلو اوبو ژوره څاه او نورې اړينې اسانتياوې هم برابرې شوي دي. ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ښوونځيو د ودانيو په جوړولو سره غواړي په ښوونيز ډگر کې زده کونکو او ښوونکو لپاره ارامه او مناسب چاپېريال برابر کړي.

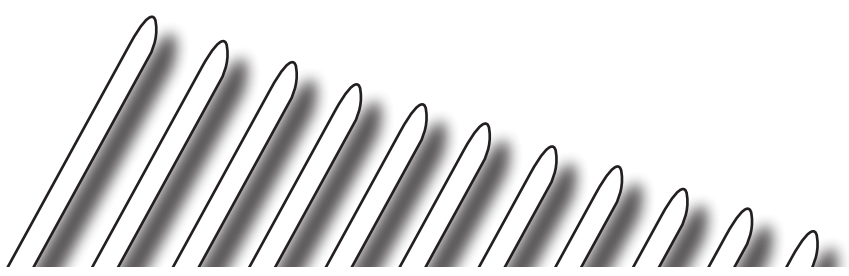
ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هرات ولایت په زنده جان ولسوالۍ کې د لس صنفی ښوونځي د ودانۍ جوړولو چارې تر ۹۰ سلنه رسیدلي او په نږدې راتلونکي به گټې اخېستنې ته وسپارل شي. دا ښوونځی په ۹۰۶ متر مربع ځمکه کې په یو پوړیز ډول په ۱۴ میلیونه ۷۰۰ زره افغانۍ جوړېږي چې لگښت یې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له انکشافی بودیجې څخه ورکول کېږي.

محترم محمد جواد پیکار: شهر بامیان با حفظ اصالت تاریخی و فرهنگی به بهترین چشمه عایداتی مبدل شده می تواند

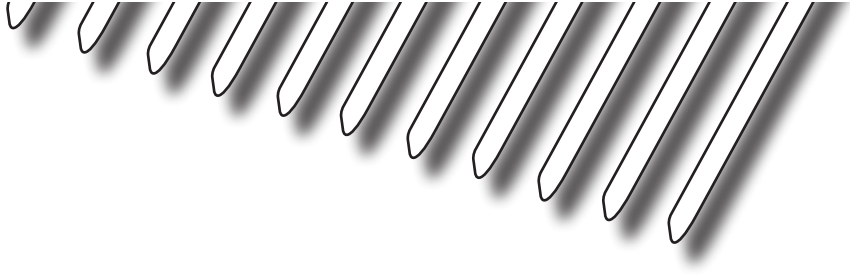


وزارت اطمینان دهند تا در خصوص انتقال زمین آن در جلسه بعدی کابینه تصمیم اتخاذ گردد. سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنان به بخش های مربوطه هدایت داد تا به اساس حکم مقام عالی ریاست جمهوری؛ هیات تصفیه جهت تصفیه زمین میدان هوایی و تصفیه و تثبیت حق مالکیت زمین پوهنتون بامیان و شهرک اتفاق به آن ولایت اعزام گردد. محترم محمد جواد پیکار تصریح نمود که وزارت شهرسازی و اراضی برای ولایات برخوردار از جاذبه های تاریخی و مبدل ساختن آنها به چشمه های عایداتی طرحی دارد و ولایت بامیان یکی از آن ولایات است. سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی افزود که تطبیق پروژه های ساختمانی در حال حاضر در مرکز بامیان به سیمای این شهر آسیب خواهد زد و محدوده فعلی شهر بامیان باید براساس دورنمای مدون حفظ گردد که در این صورت ضرورت انتقال شهر به محل دیگری محسوس است. محترم محمد جواد پیکار در اخیر خاطر نشان ساخت که برای رسیدن به این هدف باید روند مشوره گیری به سطح حکومت محلی و مرکزی به منظور رسیدن به نتیجه مطلوب آغاز شود.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در دفتر کارش با محترم محمد طاهر زهیر والی بامیان دیدار و در خصوص پروژه های این وزارت در آن ولایت بحث و تبادل نظر نمود. در این ملاقات والی بامیان ضمن قدردانی از ابتکار و توجه خاص سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در تطبیق موفقانه برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری و نهایی سازی ماستر پلان انکشافی شهر بامیان، خواستار انتقال زمین شهرک های بابا و گنبتک در مرکز، تصفیه و انتقال زمین شهرک جر خشک، تصفیه و تفکیک زمین های متعلق به پوهنتون بامیان و شهرک اتفاق و تصفیه زمین میدان هوایی ولایت بامیان شد. متعاقباً سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی گفت: پیشنهاد انتقال زمین شهرک های رهایشی چندی پیش به کابینه ارائه گردید، اما هدایت داده شد تا این امر پس از حصول اطمینان از عدم وارد شدن آسیب به اصالت و سیمای تاریخی و فرهنگی شهر بامیان صورت گیرد. محترم محمد جواد پیکار از والی بامیان خواست تا مقام ولایت و سازمان یونسکو از حفظ اصالت تاریخی و فرهنگی شهر بامیان در صورت ساخت و ساز شهرک های متذکره به این



د ځمکوالۍ عصري نظام؛ د پوې پېړۍ د لارې نقشه



ضمير ساپی

نيولې وه، خو په وروستيو کلونو کې د ځمکوالۍ نظام مدیریت، پر مختگ او ودې ته پام را اوښتی دی. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې وزارت تر چترلاندې د هېواد په بېلابېلو برخو کې د ځمکو د تنظيم او مدیریت په موخه يو لړ ځانگړې قوانين، مقرري او طرحې ترتيب او عملي کړي چې دا هڅې د افغانستان د ځمکوالۍ نظام په تاريخ کې

ځايونه په پام کې نيول کېږي او د فساد مخنيوي او ځمکو پر سرد شخړو او اړولو تر څنگ په نورو بنسټيزو چارو کې هم مهم رول لوبوي. افغانستان هم يو له هغو هېوادونو څخه دی چې له پېړيو راپدېخوا يې د ځمکوالۍ نظام په سم او بنسټيز ډول نه و مدیریت شوی چې دې چارې په دې هېواد کې د ډېرو برخو د چټک پر مختگ مخه

د يوه هېواد کرڼه، اقتصاد، صنعت، ښارونه او نورې مهمې برخې هغه وخت لا ډېره ښه وده کولای شي چې د ځمکوالۍ نظام مدیریت يې د هراړخيزو پاليسيو له مخې په منظم او سېسټماتيک ډول پر مخ لاړ شي. د ځمکوالۍ نظام په سم مدیریت سره په هېواد کې د خلکو د معيشت او ودې لپاره دندې پيدا کېږي، د اوسېدو مناسب



همداراز، د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت برنامه د ځمکو د تنظیم قانون ۱۱۲ مادې پر بنسټ رامنځ ته شوې ده چې په مرسته یې په غیر رسمي او غیر پلاني ښاري سیمو کې د کورونو ثبت او سروې، د ملکیت سند وېش او د بهسازی او بیا مېشتېدنې برنامه له لارې پر ښو ښاري سیمو د غیر رسمي سیمو بدلول دي.

د دې پروګرام لومړۍ پړاو په کابل، هرات، مزار شریف، جلال اباد، کندهار، فراه، بامیان او نیلي ښارونو کې پیل شوی او په وروستیو دوو کلونو کې له ۲۰۰ زرو ډېر رسمي او غیر رسمي کورونه سروې او ثبت شوي او د دې تر څنګ د ملکیت سند وېش لړۍ پیل شوې چې تر اوسه د جلالتماب جمهور رئیس له لوري په کابل، هرات، جلال اباد، بامیان او نیلي ښارونو کې نږدې ۲۰۰۰ د ملکیت سندونه د غیر رسمي او غیر پلاني کورونو اوسېدونکیو ته وېشل شوي او تمه ده د یادو اتو ښارونو غیر رسمي سیمو ته د ۲۰۱۹ کال تر پایه په تولید ډول ۴۰۰۰ او د ۲۰۲۰ کال تر پایه ۵۰۰۰ د ملکیت سندونه ووېشل شي چې له گټو به یې یو میلیونه هېوادوال برخمن شي.

او سروې په موخه پیل شول. د دې بانک له لارې د یوه کال په موده کې نږدې ۴ میلیون ۸ سوه زره جریبه دولتي ځمکه، د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه او املاک سروې، نقشه او په دې بانک کې ثبت شوي دي.

د دې ملي او انکشافی برنامه له تطبیق سره به د دولتي ځمکو د غصب مخنیوي، د دولت پراختیایي او اقتصادي پلان جوړونې او د هغې تطبیق ته د زمینې برابرولو، د ټولگټو او زیربنایي پروژو عملي کېدو، خصوصي سکتور ته د ځمکو په اجارې ورکولو، بېرته راستنېدونکیو او کورنیو بې ځایه شویو، کوچیانو او د هېواد امنیتي او دفاعي سرتېرو د شهیدانو کورنیو ته د ځمکو وېشلو په برخه کې خپلو موخو ته ورسېږو.

په دولتي ځمکو بانک کې تر اوسه د دولتي ثبت شویو ځمکې له ډلې ۱۷ زره جریبه دولتي ځمکه د دولت د ټولگټو پروژو پلي کېدو ته او ۱۲۵۰۰ جریبه دولتي ځمکه د بېرته راستنېدونکو او بې ځایه شویو کډوالو او د هېواد امنیتي او دفاعي سرتېرو د شهیدانو کورنیو ته ځانگړې شوې ده.

بې سارې گڼل کېږي.

یاد وزارت د ځمکوالۍ نظام د غوره مدیریت لپاره د استملاک قانون، د ځمکوالۍ چارو تنظیم قانون، د ځمکې ملي پالیسي، د غصب مخنیوي لپاره پنځه کلن سټراتیژیک پلان، د ځمکې ملي پالیسي تطبیقي سټراتیژي او په اجارې د ځمکو ورکړې، د ځمکې انتقال او تبادلي، د ځمکې تصفیې، د دولتي ځمکو او د ځمکو د تشخیص او انتخاب کمېټې گڼلارې ترتیب کړي دي.

د دې تر څنګ د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په لومړي ځل د ځمکوالۍ نظام د غوره مدیریت لپاره ځانگړې برنامه جوړې کړي چې د ځمکو د سروې، ثبت، استرداد، تصفیې، انتقال، اجارې، گروي، بیې ایښودنې، پیر او پلور او نورو برخو کې اغېزمنې ثابتې شوي.

په همدې موخه د دولتي ځمکو بانک برنامه عملي کارونه د ۱۳۹۷ لمریز کال په حمل میاشت کې د افغانستان اسلامي جمهوریت عالي مقام د ۲۲ گڼې حکم پر بنسټ ۱۳۹۷/۱/۸ کال د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو د ثبت



کې یې تر اوسه د نږدې ۳۰ زره ملکیتونو او ځمکو بېلگې د خرڅلاو بیې راټولې او په سیستم کې ثبت شوې چې تر څېړنې وروسته به پر لیکه یا آنلاین ډول د لاسرسي وړ وي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې وروستیو کې نه یوازې د ځمکو د سروې، د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت او د ملکیت سندونو د وېش او ځمکوالۍ نظام په عصري کولو کې د پام وړ هلې ځلې او لاسته راوړنې لرلې، یاد وزارت د دې تر څنګ په وروستیو کلونو کې ۵۰۰ زره جریبه ځمکه استرداد، بېلابېلو برخو ته ۲۵۰ زره جریبه ځکه انتقال او له ۱ میلیون جریبه ډېره دولتي تصفیه کړې ده او د ځمکوالۍ نظام د غوره او عصري مدیریت په موخه دا لړۍ په چټکۍ سره روانه ده.

دې وزارت د قوانینو، پالیسیو، سټراتیژیو او نورو حکومتوالۍ اسنادو او ملي برنامو په جوړولو سره په افغانستان کې د ځمکوالۍ نظام د تېرې یوې پېړۍ ستونزو ته د حل لاره پیدا کړه او د دې تر څنګ یې د راتلونکې پېړۍ لپاره د لارې نقشه ورغوله.

او کاري سېسټم رامنځته کول او د دولت په ضمانت د قبالي وېشل په کې شامل دي او درېیمه برخه بیا د ځمکې پالیسي او ظرفیت جوړول دي چې په دې ډله کې د ځمکې ملي کوډ تدوین، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د تخنیکي او تربیهوي انستیتیوت لپاره د تجهیزاتو برابرول، شامل دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې تر څنګ په ۱۳۹۷ کال کې د افغانستان پر ملکیتونو او ځمکو د بیې اېښودنې پروګرام د ځمکو د بیو معلوماتو او دولتي او شخصي ملکیتونو لپاره رامنځته کړ.

د دې برنامې موخې د ځمکې ملي پالیسي پلي کول، د کرایې، گروۍ او پیر او پلور په معاملاتو کې د دولتي او شخصي ملکیتونو او د ځمکې اصلي نرخونو راټولول، د پالیسیو د تطبیق په برخه کې اقتصادي پلان جوړونې معلوماتو ته لاسرسی، د ملکیت او ځمکې په معاملاتو کې د فساد کموالی، د ملي عوایدو ډېرول او د خصوصي سکتور د پانګونې جذبول دي.

د دې پروګرام عملي کار د ۱۳۹۷ لمریز کال په وروستیو کې پیل شوی چې په ترڅ

په افغانستان کې د ځمکو د غوره مدیریت په موخه د جلالتمآب جمهور رئیس محمد اشرف غني او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په نه ستړې کېدونکيو هلو ځلو له دوست هېواد ترکیې سره په همغږۍ د افغانستان د ځمکوالۍ نظام انکشافی برنامه رامنځته شوه.

د دې برنامې موخه د معاصرې ټکنالوژۍ پر مټ د ځمکوالۍ په برخه کې د نوي او غوره سېسټم رامنځته کول دي. دا برنامه د فرعي برخو په ګډون درې عمومي برخې لري چې لومړنۍ یې د جیوډیټیک زیربنا په درېو برخو کې د جغرافیایي معلوماتو د زیربناو، د اساسي نقشو، د ځمکو معلوماتي سېسټم او معلوماتي ټیکنالوژۍ رامنځته کول دي. د کور دیناتي سېسټم ټاکل، د ګڼلارو، تګلارو او عملیاتي چارو رامنځته کول، په یوه ټولیز او برېښنايي سېسټم کې د ځمکو اړوند معلوماتو ثبتول، د مرکزي او ولایتي دفترونو نښلول او د راټولو شویو شمېرو خوندي ساتل، د دې برخې له عمده اهدافو ګڼل کېږي.

په دویمه برخه کې د ځمکې د ثبت سېسټم دی چې کدستر، د ځمکې ثبت، د ملکیتونو او د ځمکې مدیریت لپاره ګټور

اهمیت تکنالوژی پیشرفته در سروی و ثبت زمین و املاک دولتی

روح الله تلاش



تیم های تخنیکي برنامه بانک زمین دولتي به منظور سروی، نقشه برداری و ثبت زمین های دولتي در ساحات هموار و چهار ضلعي از Geographic information system Gorben ۲۰ استفاده می کنند و در ساحات پیچده

زیادی از کشور های جهان کاربرد دارند و با وصل شدن با ستلايت می توانند موقعیت اصلی ساحه را به گونه دقیق نقطه یابی کنند. مسولین بانک زمین دولتي وزارت شهر سازی و اراضی می گویند:

ریاست «جی آی اس» وزارت شهر سازی و اراضی روند سروی، نقشه برداری و ثبت زمین و املاک دولتي را با پیشرفته ترین تکنالوژی جهان دنبال می نماید. وسایل مورد استفاده تیم های تخنیکي برنامه بانک زمین دولتي هم اکنون در تعداد



و مغلق که نقشه کدستر تغییر کرده باشد از دستگاه تخنیکي Trimble GPS استفاده می کنند، که دقت آن نسبت به Geographic information system Gorben ۲۰چند برابر بیشتر است.

عبدالصبور قادری آمر بانک زمین دولتی ریاست اراضی کابل در مورد نحوه کارکرد GPS ها می گوید:

«دستگاه های GPS نظر به قیمت و مدل از هم فرق دارند. دستگاه جی پی اس نوع Geographic information system Gorben ۲۰ در جریان سروی و ثبت زمین سه متر تفاوت یعنی اشتباه را در یکی از چهار سمت شمال، جنوب، شرق و غرب نشان می دهد. برای وصل شدن GPS با ستلایت فضا باید باز باشد، هر قدر GPS با ستلایت های بیشتر وصل شود نکته دقیق تر نشانی می شود. اما اگر فضا با درخت و یا سقف پوشیده باشد؛ اشتباه به ۲ الی ۸ متر می رسد.»

به گفته قادری جی پی اس های که تیم وزارت شهرسازی و اراضی از آن در سروی، نقشه برداری و ثبت زمین و املاک دولتی استفاده می نمایند، از پیشرفته ترین دستگاه های تخنیکي به شمار می روند که در بیشتر کشورهای اروپایی کاربرد آنها رایج است. او تاکید می کند که با استفاده از این جی پی اس ها

می توانند در مدت زمان کم؛ رقم بیشتر زمین های دولتی را سروی، نقطه گذاری و درج دیتابیس کنند.

آمر بانک زمین دولتی ریاست اراضی کابل می افزاید: «در سال های قبل از دستگاه های جی پی اس به شکل ابتدایی استفاده می شد، اما در حال حاضر به شکل پیشرفته تر از این وسایل استفاده صورت می گیرد، از زمانی که برنامه سروی، نقشه برداری و ثبت زمین های دولتی آغاز گردیده، همه تیم های تخنیکي ما با این دستگاه مجهز شده اند.»

کارمندان برنامه بانک زمین دولتی نیز از فواید این دستگاه های تخنیکي سخن می گویند. مقبول احمد کارمند بانک زمین دولتی ریاست اراضی کابل:

«ما با استفاده از این جی پی اس های پیشرفته؛ روزانه در ساحات مغلق و پیچیده حدود ۳۰۰ جریب زمین و در ساحات هموار و چهار ضلعی الی ۲۰۰ جریب زمین دولتی را سروی، نقشه برداری و ثبت بانک زمین می کنیم. دستگاه های «جی پی اس» برای ما خیلی مفید تمام شده، با استفاده از این دستگاه ظرف یک الی دو ساعت می توانیم صدها جریب زمین را سروی کنیم. دستگاه «جی پی اس» نسبت به سیستم های قبلی پیشرفته است. پیش از این ما از نقشه های کدستر استفاده می کردیم، اما با دستیاب شدن این دستگاه

ها کار ما خیلی ساده شد به این معنی که تمام نقشه های کدستری کوردینات پیدا کرد و تا کنون خیلی مفید واقع شده است.» ریاست جی آی اس وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون با استفاده از وسایل یاد شده؛ ۴ میلیون و ۵۲۹ هزار و ۱۰۲ جریب زمین و املاک دولتی را در ۵۲۹۲ قطعه در ۲۸ ولایت کشور؛ سروی، نقشه برداری و ثبت بانک زمین نموده است. از مجموع زمین های دولتی ثبت شده در بانک زمین تا کنون؛ ۱۸ هزار جریب زمین دولتی برای تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت و ۱۲۵۰۰ جریب زمین دولتی برای اسکان عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی و فامیل های شهدای نیرو های امنیتی و دفاعی کشور اختصاص یافته است. به همین گونه روند انتقال قطعات سفید زمین دولتی ثبت بانک زمین به ادارات متقاضی در راستای تقویت حکومت داری و عرضه خدمات اساسی به مردم در مرکز و ولایات ادامه دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی متعهد است تا با دریافت امکانات و حمایت بیشتر جمهوری اسلامی افغانستان؛ روند تطبیق تمامی برنامه های ملی و انکشافی این وزارت را با پیشرفته ترین وسایل و تکنالوژی روز تقویت نموده، با فعالیت های بیشتر؛ نتایج ملموس و حسب توقع را به پیشگاه ملت نجیب و دولت جمهوری اسلامی افغانستان پیشکش نماید.

د ملي بيرغ تر ټولو ستر پارک د جوړېدو په حال کې دی

روح الله تلاش

مونومتونو (د ملي بيرغ او د شهيدانو دوه دايروي څلي)، د پوليسو، د پارک ساتونکو، حفظ و مراقبت، تشنابونو او د کانتین ودانيو له جوړولو څخه عبارت دي. د پروژې دويمه برخه بيا د پلي لارو سنگ فرش، د پارکينگ جوړول او د پروژې شنه ساحه ده.

د وزير محمد اکبرخان تېې د ملي بيرغ پارک رغولو پروژې څارونکی وحيده الله اخندزاده وايي، د وزير محمد اکبرخان تېې د ملي بيرغ پارک د څلورخواو استادي ديوال جوړولو چارې چې (٦٦٠) متره کېږي، د ملي بيرغ دايروي څلي او د پارک پلي لارو کارونه بشپړ شوي دي.

د وزير محمد اکبرخان تېې پارک اوسمهال د کابل ښاريانو لپاره يوه ښه تفريحي سيمه گڼل کېږي چې د ورځې په سلگونه تنه هلته د چکر او تفريح لپاره ورځي.

د وزير محمد اکبرخان تېې پارک د کابل ښار په لسمه ناحيه کې موقعيت لري چې د رغولو چارې يې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هندوستان هېواد د يو ميليون ډالرو په مرسته پرمخ وړي. دا ستره پروژه د جوماتونو او تاريخي ابداتو د ترميم ملي ادارې له لوري طرح او ډيزاين شوې ده.

د ملي بيرغ پارک پروژه په دوو برخو ويشل شوې چې لومړۍ برخه يې د



مساحت لري او په څلورو خواو کې يې ٦١ کوچني کمانونه او دننه ٦ لوی کمانونه کارول شوې دي. د وزير محمد اکبرخان تېې د ملي بيرغ پارک رغولو پروژې څارونکي وحيدالله اخندزاده په وينا: «د پروژې کارونه د ډيزاين مطابق پرمخ تللي او په پروژه کې کارول شوي مواد د هر ډول طبيعي پېښو پر وړاندې مقاومت لري او ترڅنگ يې د پروژې د حفظ مراقبت لپاره هم تدابير په پام کې لري چې مشخص کسان به يې ساتنه کوي.» د دې پروژې په تطبيق سره نه يواځې خلکو ته د تفريح او چکر ښه زمينه برابره شوې بلكې د پروژې د تطبيق په جريان کې شاوخوا ٦٠ کسانو ته د کار زمينه

ښاغلی وحيدالله اخندزاده زياتوي: «د پروژې چارې مخ په خلاصېدو دي، پنځه سلنه کارونه يې پاتې دي. د دې پروژې په رغولو چارو کې له محلي موادو استفاده شوې ده. په دې پروژه کې له محلي سمنټو، د خان ستيل له سيخ، د پروژې په تازينې ځايونو کې د هرات د چشت تېرې او د اطاقونو په کف کې د ميدان وردگ ولايت له تېرو استفاده شوې ده.» د وزير محمد اکبرخان تېې د ملي بيرغ او د شهيدانو دوه دايروي څلي په اسلامي سبک او معمارۍ جوړ شوي دي چې د بيرغ دايروي څلي ١٢٥٦ متر مربع مساحت لري او د بيرق څلور خواوو کې ٨٠ کمانونه او ٨١ ستنې کارول شوې دي. همداراز د شهيدانو دايروي مونومنټ څلي بيا ٩٥٠ مترمربع





هم برابره شوې ده.

وزير محمد اکبرخان ټپې ته له مزارشريف څخه په چکر راغلې زرمينه وايي: «زما لومړی وار دی چې دلته راغلې يم، واقعاً دا ځای يې ډېر ښه جوړ کړی دی، د کورنيو د تفريح لپاره مناسب ځای دی، موږ د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې اقدام ستاينه کوو.»

د کابل ښار له کارته نو سيمې څخه راغلی نوید الله وايي: «د وزير محمد اکبر خان ټپې د ملي بيرغ ځلی يې ډېر ښه جوړ کړی، د چکر او ميلې لپاره خورا ښه ځای دی. له هغه وروسته چې د بيرغ شاوخوا سيمې جوړې شوې اوس د هرچا زړه کېږي چې دا ځای وويني.»

د وزير محمد اکبرخان ټپې د ملي بيرغ پارک له جوړېدو سره نه يواځې په دې سيمه کې د ښاريانو گټه ګوڼه زياته شوې او هغوی لپاره د چکر او تفريح لپاره پر ښې سيمې بدله شوې، بلکې هلته د هټيوالو بازار هم خورا گرم شوی دی.

د وزير محمد اکبرخان ټپې د ملي بيرغ پارک يو تن ميوه پلورنکی عبدالصير وايي: «په دې پارک کې د هر فصل مطابق ميوه پلورم، له پخوا نه مې کار و بار خورا ډېر او ښه شوی، هغه ځکه چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت دا پارک جوړ کړ او اوس د خلکو گټه ګوڼه دلته تر پخوا ډېره شوې ده.»

په دې پارک کې يو تن چای پلورونکی محمد عمر وايي: «د پارک له جوړېدو سره سم د خلکو شمېر هم زيات شو او زموږ کار و بار هم ښه شوی دی. زه باوري يم چې د پروژې د چارو له بشپړېدو سره به دا بيرو بار نور هم ډېر شي.»

د وزير محمد اکبر خان ټپې پارک ۱۵۰۰۰ مترمربع مساحت لري، د دې پروژې رغښتې چارې د ۱۳۹۶ کال د حوت مياشتې په ۱۶ مه نېټه د همت خيل ساختماني شرکت لخوا پيل او ټاکل شوې تر راتلونکې يوې مياشتې پورې په رسمي ډول گټې اخيستنې ته وسپارل شي.



راه گشایی برای تطبیق یک پروژه دیگر انکشافی

احمد ضیا انتظار



های دولتی از شخصی، حل منازعات املاکی میان دولت و مردم، انتقال زمین به منظور تحقق برنامه های اقتصادی و تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت و همچنان تثبیت حق مالکیت در راستای استملاک جایداد های واقع در مسیر پروژه های زیربنایی از عمده وظایف این وزارت در راستای بستر سازی مناسب برای تحقق برنامه های انکشافی و اقتصادی حکومت است.

یکی از پروژه های مطرح بحث در این گزارش؛ کار برای تسهیل روند تطبیق پروژه سرک جدید بی مهر و در شهر

وزارت شهرسازی و اراضی من حیث نهاد واحد و با صلاحیت در امور شهری و زمینداری کشور دیدگاه وسیع و دورنمای بلندی برای انکشاف شهری و عصری شدن سیستم زمینداری افغانستان دارد.

این وزارت علاوه بر تطبیق برنامه های ملی و انکشافی برای ساختار بنیادی نظام نوین شهری و زمینداری در کشور از بعد دیگر؛ تسهیل گر روند تطبیق برنامه ها و پروژه های سازنده سایر ادارات سکتور شهری برای ایجاد سهولت ها برای شهرنشینان است. تثبیت و تفکیک زمین



آمد سهل و محیط مصفا از آلوده گی ها . حاجی مصطفی
باشنده قلعه خاطری بی مهر و :

« باور کنین از گرد خاک فصل بهار و گل و لای زمستان به
تنگ بودیم. در یوارن حاضر به رفت و آمد ده منطقه ما نبودن
و اگر می آمدن هم پیسه زیادی طلب می کدن. الله را شکر که
حالا صاحب سرک می شیم و ای همه مشکلات حل میشه
ان شاء الله و راستی جای داره که از همه ادارا بخصوص
وزارت شهرسازی و اراضی به خاطر کار سریع تثبیت حق
مالکیت ملکیتا تشکر کنیم.»

شماری دیگر نیز می گویند: حکومت در چهار سال اخیر به
بهبود شرایط زنده گی در شهر کابل توجه خوبی داشته و
ادارات سکتوری به گونه مجزا و مشترک هر روز با تطبیق
یک پروژه زیربنایی؛ گرهی از مشکلات شهریان کابل باز
می کنند.

« در چهارده سال کس ده قصه مردم نبود، از گرد و خاک
دیوانه شده بودیم. تازه ده امی وقت اشرف غنی کم کم ادارا
ده فکر مردم شده و هر طرف کابل ببینی یک کار خوب شده
میره، ریس جمهور ادارا ره ده کار انداخته و مردم فراموش
شده شار را کم کم از جنجال ها خلاص می کنه بخیر. ما از
دولت خوش استیم.»

امروز وزارت شهرسازی و اراضی در هماهنگی با سایر
ادارات سکتور شهری سعی دارد با طرح پلان و برنامه های
علمی و عملی و تطبیق پروژه های بهسازی و انکشافی
در شهر کابل؛ هر روز گرهی از مشکلات میراثی توسعه
شهری غیر معیاری در چهل سال اخیر را در پایتخت گشوده
و روزنه رفاه و آسایش را برای شهریان کابل فراختر سازد.

کابل است. وزارت شهرسازی و اراضی اخیراً کار تثبیت
حق مالکیت ملکیت های واقع در مسیر این پروژه
خطی- امتدادی را بر مبنای ماده دوم مقررده پروژه های
خطی- امتدادی به منظور فراهم نمودن زمینه استملاک
ملکیت های مورد نظر تکمیل نموده و همزمان با آغاز
روند پرداخت خساره به مالکین ۱۹۷ ملکیت شامل زمین
و ملکیت توسط اداره تطبیق کننده؛ کار بدنه سازی و
اسفالت سرک جدید بی بی مهر و الی قلعه موسی در ناحیه
دهم شهر کابل توسط اداره انکشاف زون پایتخت آغاز
گردیده است.

سرک جدید بی مهر و هفت کیلومتر طول و ده متر عرض
دارد. باشنده گان منطقه از آغاز کار ساختمان این سرک
مسرور اند و ضمن ابراز سپاس از کار مشترک ادارات
سکتور شهری منجمله وزارت شهرسازی و اراضی؛ برای
تحقق کامل این پروژه لحظه شماری می کنند. عبدالولی
الکوزی یکی از باشنده گان این منطقه می گوید:

« در حالیکه ده قلب پایتخت زنده گی می کنیم؛ اما ده
قسمت ساخت سرک بر ما قبلاً توجه نشده بود. خوشبختانه
حالی حکومت متوجه شده و کار ساخت سرک نو شروع
شده. ای بسیا خوبس، نه تنها مشکلات محیط زیستی
ما رفع میشه، بلکه قیمت خانه هم بلند میره. وقتی ده یک
منطقه سرک خوب نباشه؛ ارزش خانه بسیا پایین می آیه.
توکل به خدا که کار سرک زودتر خلاص و مردم آرام شه.»
بدون شک؛ آغاز کار اسفالت این سرک، امیدواری های
زیادی را برای ساکنین ساحات پیرامون این منطقه به
وجود آورده؛ امید برای کاهش حجم ترافیک، رفت و





د باغ بالا مانی د جوړولو چارې پای ته ورسېدې

روح الله تلاش

شوې وې چې په لومړۍ برخه کې یې د مانی استنادي دیوال، په دویمه برخه کې یې د مانی پخلنځي خونې او په دریمه برخه کې یې د مانی د تخت بام سنگ فرش شامل و، ترمیم او رغول شوي دي.

د دې پروژې یوټن څارونکی او انجنیر سید عبدالعزیز فروغ وایي، د مانی رغنیزې چارې یې د اطلاعات او فرهنګ وزارت په لارښوونې د مانی تاریخي ارزښت ته په کتو پرمخ وړي دي او د مانی تاریخي اصالت پکې په بشپړ ډول خوندي ساتل شوی

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ښار په څلورمه ناحیه کې د باغ بالا مانی د بیارغولو او ترمیم چارې بشپړې کړې.

د دې مانی د رغولو او ترمیم چارې د تېر ۱۳۹۷ کال په میزان میاشت کې د «گرین هارزون» خصوصي شرکت له لوري پیل شوې چې د دولت د پراختیایي بودیجې څخه پر ۲ میلیون ۷۹۰ زره افغانۍ لګښت پای ته ورسېدې.

د باغ بالا مانی د بیارغولو او ترمیم چارې په دریو برخو ویشل



دی.

پر تخت بام ۵۹۰ متر مربع ځانگړې غرنۍ تورې تیرې د اوبو ضد ځانگړو موادو سره فرش کړې دي چې کولای شي د اوبو د نفوذ مخنیوی وکړي.

د پروژې څارونکی سید عبدالعزیز فروغ وايي، د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د باغ بالا مانی د بیارغولو او ترمیم لپاره ډېر پر وخت اقدام وکړ: «که چېرې د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د باغ بالا مانی د بیارغولو لپاره ژر اقدام نه وای کړی، لرې نه وه چې دا تاریخي مانی به لمنځه تللې وای، د مانی په څلورو خواو کې د ناچو ۸۰ کلنې پخوانۍ شنې ونې شته چې د وخت په تېرېدو سره د یادو ونو له کبله لوی درزونه را پیدا شوي وو او دا درزونه مخ په پراخېدو وو، خو موږ د استنادي دیوال په جوړولو سره هم د ناچو ونو د چپه کېدو او هم د تخریب کوونکو درزونو مخنیوی وکړ.»

د یادې مانی د بیارغولو او ترمیم سره نه یواځې دا چې د دې لوی تاریخي مانی ساتنه وشوه بلکې د دې پروژې د رغنیزو چارو په جریان کې له لسو تر پنځلسو فني او غیر فني کارگرانو ته د کار زمینه برابره شوه او همداراز د مانی د بیارغولو سره د باغ بالا تفریحي بڼ ته د تلونکو کورنیو په شمېر کې هم خورا زیاتوالی راغلی دی چې هلته د چکر او تفریح لپاره ورځي.

انجنیر سید عبدالعزیز په وینا د مانی شمالي برخه د ویجاړېدو له جدي گواښ سره مخ وه او له همدې کبله یې د ۴۹ متر په اوږدوالي سره ترې استنادي دیوال را تاوی کړی چې کولای شي د باغ بالا مانی له هر ډول طبیعي افتونو خوندي وساتي.

ښاغلی عبدالعزیز زیاتوي: «زموږ هڅه دا وي چې د پروژو په تطبیق کې له هېوادنیو او محلي موادو استفاده وشي، د باغ بالا مانی د بیارغولو او ترمیم کې هم له محلي موادو استفاده شوې ده، په پلي لارو او تخت بام کې یې د میدان وردک له ځانگړو تورو غرنیو تېرو، له وطني سمنتو او نورو وطني موادو استفاده شوې، چې کولای شي زموږ کار تر راتلونکو ۱۵۰ کلونو پورې تضمین کړي او د هر ډول طبیعي افتونو پر وړاندې مقاومت هم ولري.»

د مانی پخلنځي خونې د مانی په ځمکتلي یا لاندنۍ برخه کې وې چې د اوبو زیاتوالي له کبله یې ډیرې برخې ویجاړې شوې وې او د لمنځه تلو له گواښ سره مخ وې.

د پروژې مسوولین وايي، د اوبو د نفوذ د مخنیوي لپاره یې د مانی



نصب مجهزترین سیستم تصفیه فاضلاب در مسجد پل خشتی

روح الله تلاش

۹۶ در صد پیش رفته است. این وزارت با فراهم سازی تسهیلات و امکانات لازم چون اعمار ۱۰۰ تشناب و وضو خانه معیاری، احیای وضو خانه سنتی، نصب سیستم تصفیه فاضلاب، سیستم آب گرم و سرد، ذخیره آب، نصب دستگاه های گرم کن معیاری در داخل مسجد، ساخت برج برق و اتاق ذخیره ذغال سنگ به گونه معیاری، اعمار اتاق برای ملا امام و خطیب مسجد، سالون مجهز برای تدریس علوم دینی، ایجاد محلات مناسب برای

اداره ملی ترمیم و مرمت آبادات تاریخی به پیش می برد. از شمار مساجد تاریخی در کشور یکی هم مسجد لب دریا یا مسجد جامع پل خشتی است که با حدود ۱۴۰۰ سال قدامت پس از مسجد شاه دو شمشیره (علیه رحمه) دومین و بزرگترین مسجد در پایتخت به شمار میرود. کار ترمیم و بازسازی مسجد جامع پل خشتی در ۱۳ قوس ۱۳۹۶ به هزینه ۱۲۱ ملیون افغانی از سوی وزارت شهرسازی و اراضی آغاز گردیده و تا کنون

وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به اهمیت امکان مقدسه در حیات دینی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی مردم افغانستان و علاوتاً نظر داشت پیشینه تاریخی آن در کشور، با مرمت و بازسازی مساجد کهن و تاریخی؛ نقش بسزای در حفظ آثار و آبادات تاریخی و فرهنگی و حفظ و انتقال این امانت به نسل آینده دارد. این وزارت هم اکنون کار اعمار، ترمیم و مرمت مساجد را در مرکز و چندین ولایت کشور از طریق

نصب مجهزترین سیستم تصفیه فاضلاب در مسجد پل خشتی

نگهداشت کفش های نماز گذاران و تجدید سنگ فرش صحن مسجد با استفاده از سنگ مرمر چشت هرات، سهولت های لازم برای نماز گذاران این مسجد بزرگ تاریخی فراهم کرده است.

در میان این همه نوآوری ها؛ یکی هم نصب مجهزترین دستگاه تصفیه فاضلاب در زیر زمین صحن مسجد پل خشتی به منظور حل مشکل کانالیزاسیون یا آب بد رفت این مسجد است. این سیستم «دی واتس» نام دارد و توسط کشور جرمنی ساخته شده و در یک ساعت قادر به تصفیه بیش از «۶۵» متر مکعب فاضلاب می باشد.

سیستم تصفیه کن «دی واتس» در سه مرحله مواد فاضلاب را به گونه معیاری تصفیه می کند.

- مرحله ویک چینل
- مرحله سی بی آر
- مرحله تصفیه

در مرحله ویک چینل، مواد پمپ شده چاه فاضلاب جمع آوری و آماده مرحله دوم می گردد. در مرحله سی بی آر، باکتریای های مواد فاضلاب از بین برده می شوند و در نهایت در مرحله سوم عمل تصفیه بالای فاضلاب اجرا می گردد که در نهایت مواد فاضلاب «۸۵» الی «۹۰» درصد تصفیه می شود.

از بُعد تکنیکی به هدف حل مشکل فاضلاب در محوطه این مسجد دو چاه عمیق محفوظ حفر گردیده که در هر یکی دو پمپ جاسازی شده تا مواد مورد نظر را به دستگاه تصفیه کن «دی واتس» پمپ نموده و سیستم تصفیه مرحله وار

اجرا گردد.

اسد الله رضایی مسول دیپارتمنت میخانیک و آبرسانی ریاست آبدات تاریخی می گوید:

«آب تصفیه شده دستگاه «دی واتس» برای کشت و زراعت بهترین آب بوده و از آن می توان برای آبیاری درختان، چمن ها، اشجار زینتی و مزارع استفاده اعظمی کرد. اما نکته مهم اینکه از آب تصفیه شده باید به گونه نوبتی به کشت و زراعت استفاده شود، زیرا استفاده دوامدار آن زیان بار است.»

آقای رضایی می افزاید که نصب سیستم «دی واتس» در امکان عمومی نظیر مساجد و تاسیسات عام المنفعه دولتی؛ نقش بسزای در حفظ محیط زیست و جلوگیری از آلوده گی آب های جاری و زیر زمینی دارد. از همین رو در نظر است از این سیستم در مسجد جامع عبدالرحمن و مسجد نور السلام شهر کهنه کابل، مسجد عید گاه شهر چاریکار ولایت پروان، مسجد امام زاده یحی در ولایت سرپل، مسجد جامع ولایت هرات و همچنان در مسجد شاه دو شمشیره (علیه رحمه) استفاده به عمل آید.

سیستم «دی واتس» با (۱۵) متر طول و «۶» متر عرض به گونه مناسب و معیاری در زیر زمین محوطه مسجد جاسازی شده است. مسولین حفظ و مراقبت مسجد جامع پل خشتی می گویند که تصفیه کن «دی واتس» به گونه «۲۴» ساعته فعال بوده و جهت حفظ و مراقبت این دستگاه

تدابیر ویژه بی مد نظر گرفته شده است.

غلام یحیی از خدمتگذاران این مسجد تاریخی با خرسندی تمام از نصب سیستم تصفیه کن فاضلاب می گوید:

«ازدحام نماز گزاران در مسجد پل خشتی بسیار زیاد است و چاه فاضلاب زود پر می شود. قبلاً با مشکلات زیادی مواجه بودیم، آمدن تانکر مواد فاضلاب در صحن مسجد بسیار سخت بود. اما با نصب و فعال شدن سیستم تصفیه فاضلاب نگرانی ما رفع شد و این یک خدمت کلان از

سوی وزارت شهرسازی و اراضی است.»

مسجد جامع پل خشتی به دلیل مجاورت با پل اعمار شده از خشت پخته و گچ بر فراز دریای کابل در زمان تیمور شاه درانی به این نام مسمی گردیده و در وسط گذر های قدیمی شهر چون چهار چته، قصاب کوچه، کتاب فروشی، مراد خانی، باغ علیمردان و بارانه و ساختمان های سرای شاهزاده، طلا فروشی ها، مندوی کابل و جاده نادر پشتون قرار دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی افتخار دارد که با کار شفاف و صادقانه ای ترمیم و مرمت آبدات تاریخی؛ بخصوص مساجد کهن و قدیمی کشور؛ نقش به یاد ماندنی اش را در حفظ بازمانده های تاریخی و احیای یادگار بزرگمردان تمدن با شکوه اسلام برای ملت مسلمان افغانستان ایفا می نماید.



د هېواد ستره پانگه خوندي شوه



حمید اسدي

۱۵۱۶۲۰ جریبه په جوزجان، ۲۰۴۰۴۱ جریبه په لوگر، ۳۷۶۲۶۸ جریبه په ننگرهار، ۲۰۷۱۹۲ جریبه په زابل، ۱۶۰۸۲۹ جریبه په لغمان، ۵۶۴۰۳ جریبه په کاپیسا، ۲۰۵۹۵۷ جریبه په کندز، ۲۲۹۸۹۲ جریبه په بلخ، ۱۹۴۲۶۸ جریبه په هرات، ۲۱۷۲۰۸ جریبه په پکتیا، ۱۴۰۴۶۲ جریبه په پروان، ۱۱۲۸۶۴ جریبه په بامیان، ۱۴۹۷۱۳ جریبه په غزني، ۸۴۴۹۹ جریبه په سمنگان، ۸۷۸۷۲ جریبه په میدان ورك، ۷۶۸۵۶ جریبه په دایكندی، ۱۲۲۵۲۸ جریبه په غور، ۲۳۸۶۹۱ جریبه

ثبت کیږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دغې برنامې عملي چارې شاوخوا اتلس میاشتې وړاندې پیل کړې او اوس هم په چټکۍ سره د تطبیق په حال کې دي. په دې موده کې د دولتي ځمکو بانک ۱۲۸ په کارپوه او تجربه لرونکي کارکوونکي توانېدلي چې ټولټال ۴ میلیونه ۷ زره او ۴۸۱۳۴ جریبه دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې او سیستم ته ورسوي. له دې ارقامو څخه ۲۳۵۷۴۳ جریبه په کابل،

د دولتي ځمکو معلوماتي بانک د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یو له مهمو برنامو څخه دی. د دې پروگرام طرحه په لومړي سر کې په ۱۳۹۶ کال د جلالتماب جمهور رئیس په مشرۍ د ځمکو، اوبو او چاپېریال عالي شورا ته وړاندې شوه او عملي چارې یې بیا د جمهوري ریاست عالي مقام ۶۶ حکم پر بنسټ په ۲۸ ولایتونو کې پیل شوې.

د دغې برنامې له لارې په هېواد کې ټولې دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه له پرمختللي ټکنالوژۍ څخه په استفادې سروې او

په نیمروز، ۱۷۵۳۳۳ جریبه په سرپل، ۱۹۸۳۳۸ جریبه په کندهار، ۲۱۲۹۹۹ جریبه په پکتیکا، ۱۵۷۷۱۹ جریبه په تخار، ۱۴۸۴۷۱ جریبه په هلمند، ۱۵۱۱۴۲ جریبه په فاریاب، ۱۴۱۰۶۷ جریبه په بغلان، ۱۶۳۷۹۷ جریبه په خوست او ۱۴۶۲۹۴ جریبه دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه په بادغیس ولایت کې سروې او ثبت شوي دي.

دا د افغانستان د ځمکوالۍ په تاریخ کې لومړی ځل دی چې له پرمختللي تکنالوژۍ څخه په استفادې په ټول هېواد کې دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې کيږي. دا اقدام په رښتیا هم د هېواد د ځمکوالۍ نظام په تاریخ کې یو ستر انقلاب بلل کيږي او دا انقلاب د جلالتماب جمهور رئیس گټورو طرحو او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د مشرتابه د پرلپسې هڅو او ځانگړې پاملرنې پایله ده.

په سیستماتیکه توگه د دولتي ځمکو سروې، په یوه جامع سیستم کې د هغه ثبت، اړمنو خلکو لکه

راستېدونکیو هېوادوالو، د امنیتي او دفاعي ځواکونو شهیدو منسوبینو کورنیو او بې ځایه شویو باندې د ځمکو وېش، بېلابېلو ټول گټو پروژو تطبیق لپاره د ځمکو انتقال، له دولتي ځمکو څخه د کره ارقامو لرل او د پانگې جذب د دې برنامې له مهمو موخو څخه شمېرل کيږي.

له نېکه مرغه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا د دې برنامې ټاکل شوې موخې د کار په لومړي کال کې ترلاسه شوي، لکه د ځمکو پر اړمنو ادارو د عام المنفعه پروژو د تطبیق لپاره د ځمکې انتقال په برخه کې ډېر څه ترسره شوي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو بانک د عملي چارو پیل سره هم مهاله له هغې د گټې اخیستلو لړۍ هم په ۱۳۹۷ کال کې پیل کړه. یوازې په همدې کال کې په ۲۵ ولایتونو کې د مختلفو پروژو تطبیق لپاره په ټولیزه توگه ۱۸۹۵۳ جریبه سپینه دولتي ځمکه انتقال شوې.

دا هم د ویلو ده چې له یادو ارقامو څخه ۱۷۳۷ جریبه ځمکه د اوبو او برښنا انرژۍ سکتور، څه باندې ۹۶۹

جریبه پوهنې سکتور، څه باندې ۶۷ جریبه روغتیا سکتور، ۵۷۳ جریبه ځمکه د لوړو زده کړو سکتور، ۳۷۵۲ جریبه هم ترانسپورت سکتور، ۱۰۹۰ جریبه صنعت او سوداگرۍ سکتورونو، څه باندې ۱۰۵۴ د کرنې سکتور، ۲۱۴۹ جریبه هم ښاري سکتور پورې اړوندې ادارې ترلاسه کړي او پاتې برخه هم نورو ادارو ته د عام المنفعه پروژو تطبیق په هدف انتقال شوې ده.

په دې توگه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یوازې په ۱۳۹۷ کال کې په ۲۵ ولایتونو کې د دولتي ځمکو بانک له لارې د سلو شاوخوا پراختیايي پروژو تطبیق ته هم لار پرانیستې ده. د دې پروژو په تطبیق سره تمه ده چې ولس ته لازم خدمتونه ورکړل شي. دا چاره به د هغوی د ژوند کیفیت په لوړاوي، د سیمه ییزې حکومتولۍ په پیاوړتیا او په خپلو پښو د افغانستان درېدو ته لار پرانیزي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د یادې اهمیت لرونکې برنامې له لارې د هېواد ستره پانگه خوندي کړې ده.





احمد ضیا انتظار

گامی در راستای مدیریت دریای کابل

ساخت و سازهای خود سر قرار گیرد. بروز این پدیده نخست با نظرداشت وقوع سیلاب های موسمی در فصل بهار موجب تلفات انسانی و خسارات مالی گردیده، از بعد محیط زیستی در فصل کم آبی و بی آبی، بخش اعظم مسیر دریای کابل را به انبار کثافات تبدیل ساخته و این دو معضل؛ درد سر بزرگی برای حکومت و شهریان کابل است.

بهره مند است. دریای کابل از قدیم الایام جدا از جاذبه زیبا؛ در فصل اول و دوم سال منبع خوب آبیاری برای کشت و زراعت بسا مناطق کابل بوده و در سر سبزی بسا قریه ها نقش بسزای دارد.

اما کشمکش های جنگ و نا امنی سبب شده تا با استفاده از غفلت و بی توجهی ادارات مسول؛ حریم مسیر این دریا هدف

آب و سرسبزی بدون شک از بُعد درهم تنیده گی معنایی دو واژه نزدیک به هم اند و جای که آب باشد، سرسبزی نیز پیداست.

دریا ها و نهر ها در شهر ها و دهات اهمیت خاصی در زنده گی اقتصادی و محیطی مردم دارد و خوشبختانه بسا ولایات کشور ما از این غنای طبیعی خوبی

**گل محمد باشنده قلعه واحد ناحیه پنجم
شهر کابل:**



« ۳۵ سال میشه از مجبوری ده مسیر ای دریا زنده گی می کنیم، در هوای گرم از شدت بوی بد و کثافات روز نداریم و هر روز اولادهای ما مریض میشن و ده ماه حمل وقت بارندگی؛ او دریا بلند میشه و از ترس سیل خو آرام نداریم. همی دولت یک توته زمین سرپناه ما را بته دیگه راستی که بهترین کار اس. دریا زیبا میشه، مردم امن میشه، صحت و

اعمار خانه های خود سر متوسل شده بودند، از این اقدام حکومت استقبال می نمایند. نظیر احمد ۱۵ ساله باشنده ساحه کمپنی



« من هر روز که مکتب میرم از مسیر این دریا تیر میشم، از ماه حمل تا سر زمستان از بوی بد نفس کشیده نمی تانیم. چند بار مریضام شدیم ، پدرم میگه خرابی مسیر دریا ده این منطقه از عمر مام کده بالاس. خو حالی خیر ببینه رئیس جمهور که به فکر ای مشکل شد و قواره شار جور می کنه »

اکنون وزارت شهرسازی و اراضی بنابر حکم مورخ اول ثور ۱۳۹۸ مقام عالی ریاست جمهوری؛ کار تثبیت حق مالکیت حریم دریای کابل را تا حد قابل ملاحظه ای پیش برده و قرار است علاوه بر استملاک جایداد های واقع در حریم دریا از منطقه بغمان تا تنگی غارو در شرق کابل؛ بزودی کار تحکیم اطراف دریا با اعمار دیوار های استنادی توسط ادارات ذیربط آغاز گردد.

ریاست عمومی استملاک وزارت شهرسازی و اراضی از بدو آغاز فعالیت تا کنون؛ کار تثبیت حق مالکیت ۹۳۴ جایداد را از ساحه پل کمپنی مربوطات ناحیه پنجم تا منطقه پل سوخته مربوط ناحیه ششم تکمیل و به منظور استملاک به شاروالی کابل سپرده است. این رقم جایداد شامل ۱۱۴۲۷۰ متر مربع زمین بوده و بخشی از ساحات مربوط ناحیه سیزدهم را نیز در بر می گیرد.

اکنون باشنده گان مناطق تحت پوشش این پروژه بهسازی شهری که به دلیل ناگزیرهای اجتماعی در حریم دریا به





سلامتی ما خوب همیشه، خلاصه شار ما مقبول همیشه. از خودسری میبراییم.»



به گفته شیر آغا باشند منطقه پل سوخته مربوطات ناحیه ششم شهر کابل؛ اطفال نسبت به بزرگان بیشتر از وضعیت موجود در مسیر دریای کابل آسیب پذیر اند و یگانه آرزوی شان زندگی در محیط پاک و عاری از عفونت ها است.

« باور کنین اگه توان می داشتیم یک سات اینجه زنده گی نمی کدم؛ همی حالی زیات درآمد صرف خرید دوا و فیس داکتر همیشه. غیر باشند منطقه یک دقه کسی ایجه تاب نمیاره. حالی وقتی می بینیم که رئیس جمهور ده

فکر هرگوشه شار اس و برش پلان میسنجه بر ما جای خوشی اس. فقط امید داریم که بی خانه و بی جای نمائیم.»

در رابطه به موضوع بالاخص در مورد تشویش باشندگان مناطق تحت پروژه بهسازی شهری باید گفت: وزارت شهرسازی و اراضی از شمار مالکان ۹۳۴ جایداد تثبیت حق مالکیت شده؛ برای ۱۲۷ خانواده؛ نمرات رهائشی را در شهرک شهید سردار محمد داود خان در قریه شادمان در دامنه جنوبی کوه قروغ توزیع نموده است. پلان تفصیلی این شهرک از سوی وزارت شهرسازی و اراضی ترتیب گردیده و قرار است کار زیربنا سازی آن توسط شاروالی کابل انجام پذیرد. به همین ترتیب قرار است کار اسکان مجدد سایر خانواده های متضرر با هماهنگی و تفاهم شاروالی کابل در دیگر نقاط شهر صورت گیرد.

در چهل سال پسین این نخستین باری است که حکومت در خصوص حفظ مسیر دریا و پاک کاری دریای شهر کابل اقدام می نماید. پیش از این، وزارت شهرسازی

و اراضی در یک اقدام مشابه دیگر بنابر حکم مقام عالی ریاست جمهوری به منظور استفاده موثر از آب دریای کابل؛ حدود ۴۰۰ جریب زمین ملکیت ۱۰۰ زمیندار را در دره لندر حومه جنوب شهر کابل در راستای ایجاد بند بزرگ آبگردان لندر تثبیت حق مالکیت نمود. پروژه که با تطبیق آن طی ۵ سال پیش رو؛ سالانه ۱۴۶ میلیون متر مکعب آب دریای کابل ذخیره گردیده و با تحقق این برنامه انکشافی و اقتصادی؛ ذخیره آبهای سطحی و آشامیدنی شهر کابل افزایش یافته و آب کافی زراعتی برای برخی قریه های پیرامون پایتخت نیز تأمین می گردد که در بهبود و سلامت محیط زیست شهر کابل نقش حیاتی دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی افتخار دارد که با رهنمود اندیشمندانه جلالتمآب رئیس جمهور کشور، در طرح و تطبیق پروژه های بزرگ ملی و انکشافی به هدف حفظ سیمای اصیل شهر کابل و مدیریت منابع آبی، نقش اساسی داشته و من حیث یکی از نهاد های سکتور شهری در خدمت مردم رنجدیده این سرزمین مصدر خدمات ارزشمند ملی و تاریخی می گردد.

د معاذ بن جبل جامع جومات رغڼيزو چارو په اړه د خلکو نظريات

روح الله تلاش



انكشافې بوديجې څخه په ۴ ميليونه او ۵۰۰ زره افغانيو لگښت جوړېږي.

موږ د ياد جومات رغڼيزې چارې له نېرېدې كتلي او په دې مطلب كې مو د ياد جومات په اړه د خلکو نظريات را اخيستي دي:

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د تاريخي ابداتو د ترميم ملي ادارې له لارې په کابل ښار کې د معاذ بن جبل (رض) جومات د بيارغولو او ترميم «۲۵» سلنه چارې بشپړې کړې دي.

دا تاريخي جومات د کابل ښار په لومړۍ ناحيه کې موقعيت لري چې په «۲۵۰» متر مربع ځمکه کې په دوه پوړيز ډول د دولت له



- زما نوم رحمت گل دی دلته د لومړۍ ناحیې په توپچي باغ سیمه کې د خوراکه فروشی یو کوچنی دوکان لرم، د معاذ بن جبل جومات د جوړلو کارونه ښه روان دي، موږ ترې ډېر خوښ یو، دا یو نیک اقدام دی، دا تاریخي جومات په کنډواله بدل شوی و، د ښارجوړولو او ځمکو وزارت له مسولینو مننه کوو چې دې جومات ته یې پام را وگرځېدو او د جوړولو لپاره یې اقدام وکړ. د توپچي باغ په دې سیمه کې د خلکو ګڼه ګوڼه خورا ډېره ده او دا یواځینی جومات دی چې ډیری هټۍ وال دلته د لمانځه ادا کولو لپاره راځي. د دې جومات په جوړولو سره به د دې سیمې د خلکو ستونزې تر ډېره حل شي.



- خیرالله یم د توپچي باغ سیمې اوسیدونکی، د معاذ بن جبل جامع جومات ډیر پخوانی دی، دا جومات یو ځلی ویجاړ شو او په پایله کې یې یو لمونځ کوونکی برسېرن ټپي هم شو، اوس د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د یاد جومات د رغولو چارې پیل کړي، دا ډیر ښه اقدام دی، له جوړېدو سره به یې خلکو ته ډیرې اسانتیاوې برابرې شي، هغه ځکه چې په تېرو دوو کلونو کې د لمانځه لپاره پکې سم ځای هم نه و، خلک له ډېرو ستونزو سره مخ وو، له رغښیزو چارو یې خورا ډېر خوښ او راضي یو.



- احمدالله یم له تېرو اوو کلنو را پدېخوا په دې سیمه کې په جوار پخولو بوخت یم، د معاذ بن جبل جامع جومات د رغښیزو چارو په اړه باید ووايم چې جومات پخوا له خټو څخه جوړ شوی و او په دې وروستیو کې یې وضعیت خورا ډېر خراب و. نو جوړول یې په دې وخت کې ډیر اړین وو، څو ځلې خلکو هڅه وکړه چې دا جومات په شخصي لګښت جوړ کړي خو د دې لپاره چې دې جومات تاریخي ارزښت درلود، دولت خلکو ته د هغه د جوړولو اجازه ورنکړه. ښارجوړولو او ځمکو وزارت یې اوس په هماغه پخوانۍ نقشه بیرته رغوي او تاریخي ارزښت یې هم ساتل شوی دی. دلته د څلورو خواوو هټۍ وال د لمانځه ادا کولو لپاره راځي.



- زما نوم جاوید دی دلته د بوټانو د گڼدلو کار و بار کوم، ښارجوړولو او ځمکو وزارت کوم رغښیز کارونه چې په دې جومات کې شروع کړي دي موږ ترې ډیر خوښ یوو، په دې جومات کې یوه د اوبو ستونزه وه، هټۍ والو به له دې ځایه د څښاک پاکې اوبه وړلې چې د وخت په تېرېدو سره دا اوبه وچې شوې او بله هم د جومات د تشابونو ستونزه وه چې فاضله ماده به یې کوڅې ته را وتل، خو اوس د یاد جومات د رغښیزو چارو له بشپړېدو سره به دا ټولې ستونزې حل شي او موږ یې له چارو ډیر خوښ یوو.

منظری دیگر از انکشاف اقتصادی در نظام زمینداری

گذاری زمین و ملکیت های افغانستان؛
نظام نوین زمینداری کشور را بیشتر تقویت
بخشیده است.

برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت ها
به هدف تطبیق پالیسی ملی زمین، جمع
آوری قیمت های تقریباً واقعی معاملات
فروش، رهن و کرایه زمین و ملکیت های
شخصی و دولتی، خدمات شهری، توزیع

وزارت شهرسازی و اراضی در کنار تطبیق
برنامه بانک زمین دولتی با سروی و ثبت ۴
میلیون و ۷۴۸ هزار و ۱۳۴ جریب زمین و
املاک دولتی در ۲۸ ولایت و دوام تحقق
برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری با
سروی و ثبت بیش از ۷۴۵ هزار و ۲۳۳
منزل در هشت شهر کشور به منظور تأمین
مصونیت ملکیت ها؛ با ایجاد برنامه قیمت

وزارت شهرسازی و اراضی با آغاز کار
عصری سازی نظام زمینداری به اساس
رهنمود خردمندانۀ جلالتمآب محمد اشرف
غنی رئیس جمهور اسلامی افغانستان؛
روزنه بزرگی از امید برای انکشاف و تحول
و افق روشنی از ترقی و تعالی کشور را
در منظر چشم ملت و حکومت قرار داده
است.



زمین، اجراء و ثبت قبالة، استملاک، معلومات مرتبط به موقعیت جغرافیایی، دسته بندی زمین و ملکیت از نکته نظر ارزشی، دسترسی دولت و سکتور خصوصی به معلومات معتبر برای طرح پلان و پالیسی های اقتصادی و سرمایه گذاری، فراهم سازی زمینه های ایجاد بازار ملکیت پویا و پایدار در کشور، کاهش خطرات در عرصه بانکداری بالاخص اعطای قرضه ها در مقابل ملکیت های غیر منقول با ارزش و ایجاد پالیسی ملی برای ادارات مرتبط دولتی و شاروالی ها در خصوص جمع آوری تکس های حاصله از خدمات زمین و مالکیت های روستایی و شهری ایجاد گردیده است.

با تحقق این برنامه ای متضمن منفعت صد در صدی حکومت، مردم و سکتور خصوصی؛ معضل خلای معلوماتی برای حکومت، ادارات خدماتی و مدیریتی زمین و ملکیت ها و سکتور خصوصی مرفوع و فرصت های فساد به منظور کاهش میزان

عواید شاروالی ها و عواید ملی تقلیل یافته و شرایط بهتر جذب سرمایه گذاری ها مساعد می گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی کار تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان را در ماه حوت سال ۱۳۹۷ با عقد تفاهم نامه همکاری با پوهنتون پولی تخنیک کابل و در مرحله بعد؛ آموزش مسلکی میکانیزم اجرائی برنامه به ۱۸۳ کارمند ولایتی وزارت شهرسازی و اراضی و محصلان پوهنتون پولی تخنیک کابل آغاز نمود.

برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان ابتدا از شهر های بزرگ آغاز گردیده و به تدریج افغانستان شمول خواهد شد. هکذا معلومات در خصوص قیمت معاملات املاک فروشی، رهن و کرایه زمین و ملکیت های غیر منقول شخصی و دولتی هر سه سال بعد توسط تیم تخنیکی وزارت شهرسازی و اراضی طبق هدایت پالیسی ملی زمین جمع آوری

و ثبت بانک معلوماتی آنالاین می گردد. معلومات به صورت سمپل یا نمونه جمع آوری و بعد به اساس فورمول های معیاری تحلیل می گردد. همچنان جهت سهولت کار؛ هر ناحیه شهری به چند واحد قیمت گذاری تقسیم شده و معیار این تفکیک سرک های عمومی در داخل یک ناحیه شهری می باشد.

بعد واحد های قیمت گذاری به اساس سرک های عمومی در برگرفته ساحات تجارتي، فرعی اصلی مشمول ساحات نیمه تجارتي و کوچه ها شامل ساحات مسکونی بنام کتگوری های الف، ب و ج تقسیم بندی می گردند.

سپس از هر کتگوری برای هر معامله ملکیت غیر منقول؛ حد اقل سه سمپل یا نمونه با تمامی معلومات شامل کوردینات و تصویر ملکیت غیر منقول درج می گردد. البته منابع اخذ معلومات وکیل گذر، رهنمای معاملات و اهالی منطقه می باشد. در مرحله بعدی تمامی معلومات به صورت





کتابی و الکترونیکی ثبت و پس از تحلیل؛ نشر آن آغاز می گردد.

طور مثال در ساحات تجارتی سرک های عمومی ناحیه سوم شهر کابل؛ اوسط قیمت معاملات ملکیت های فروشی در پنج سال گذشته فی متر مربع زمین سرای تجارتی ۵۶ هزار افغانی، مارکیت تجارتی ۶۸ هزار افغانی، زمین سفید ۴۵ هزار افغانی بوده است.

به همین گونه در سرک های فرعی ناحیه سوم شهر کابل؛ اوسط قیمت معاملات ملکیت های فروشی در پنج سال گذشته؛ فی متر مربع ساختمان پخته ۱۴۹ هزار افغانی، فی متر مربع ساختمان خامه ۵۸ هزار افغانی، فی متر مربع آپارتمان ۵۴ هزار افغانی، فی متر مربع زمین سفید ۴۰ هزار افغانی بوده است.

هکذا در کنگوری سوم یعنی ساحات مسکونی شامل کوچه ها و پس کوچه های ناحیه سوم شهر کابل؛ اوسط قیمت معاملات ملکیت های فروشی قیمت فی

متر مربع ساختمان پخته ۷۵ هزار افغانی، فی متر مربع ساختمان خامه ۳۹ هزار افغانی، فی متر مربع آپارتمان ۶۳ هزار افغانی و فی متر مربع زمین سفید ۵۴,۵۰۰ افغانی می باشد.

اکنون، کار صادقانه، پیگیر و پرشتاب تیم تخنیک وزارت شهرسازی و اراضی و پوهنتون پولی تخنیک کابل نشان می دهد که در هشت ماه اخیر؛ ۳۰ هزار نمونه از قیمت معاملات املاکی در بخش فروش، رهن و کرایه ملکیت های شخصی و دولتی در ۳۴ شهر کشور جمع آوری گردیده است. از مجموع این رقم؛ ۹۵۰۶ نمونه از قیمت معاملات فروش، ۱۶۳۰۸ نمونه از قیمت معاملات کرایه، ۳۹۳۷ نمونه از قیمت معاملات گروپی و ۲۲۷ نمونه از قیمت کرایه ملکیت های دولتی گرد آوری شده است.

همزمان با این تیم کاری برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان توانسته است، نمونه های جمع آوری

شده معاملات املاکی را پس از تحلیل با فورمول های معیاری ثبت سیستم الکترونیکی نموده که توسط یک کارمند خلاق این برنامه طرح و دیزاین گردیده است.

با تطبیق این برنامه؛ برای نخستین بار مردم، حکومت و سکتور خصوصی از طریق یک اپلیکیشن خاص با کاربرد ساده به سیستم آنالاین خرید، فروش، کرایه و رهن زمین و ملکیت های شخصی و دولتی و معلومات زمین و ملکیت های شهری و روستایی با موقعیت دقیق جغرافیایی و کنگوری مشخص دسترسی خواهند داشت.

وزارت شهرسازی و اراضی قرار است به زودی بانک معلوماتی آنالاین قیمت های واقعی زمین و ملکیت های روستایی و شهری را افتتاح و راه دسترسی به معلومات مورد نیاز را برای حکومت، مردم و سکتور خصوصی آسان سازد.



Over 135,000 Jeribs of Land Surveyed in Northern Jowzjan Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed 135,165 jeribs (27,033 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in the northern Jowzjan province.

Out of total; 53,065 jeribs (10,613 hectares) are state-owned land and the remaining 82,100 jeribs (16,420 hectares) are yet to be used in Shabarghan city and in different parts of the province.

Moreover, the State Land Bank aims are to find out the accurate prices of the state land throughout the country, to pave path for effective use of the land to implement government's economic and developmental programmes, policies and strategies in order to provide public services, distribution of land to beneficiaries and attracting domestic and foreign investment.



Over 200 Jeribs of Land Restituted in Balkh

In proceed of grabbed state land restitution, this time the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has restituted 250 jeribs (50 hectares) of state land in northern Balkh province.

However, the land is situated in Sher Abad village in Dehdadi district of Balkh province, which was under

usurpers from the past many years.

Meanwhile, the Ministry of Urban Development and Land, has already provided circumstance for its better use and is committed to pave path for the implementation of socio-economic and public projects in the country.





More than 162,000 Urban Informal Houses Registered in Four Provinces

In continuation of the urban informal houses registration, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL through the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) has registered 162,126 urban informal houses in four provinces.

Out of the total; 49,893 urban informal houses have been registered in Kandahar, 75,933 houses in Herat, 23,908 houses in Jalalabad and 12,392 houses in Bamyan provinces, respectively.

Moreover, the MUDL has not only registered the urban informal houses in the unplanned areas, but also distributed about 20,000 occupancy certificates to the residents of the

areas.

The ministry, has in view that by the end of 2020, 500,000 houses in informal areas under the programme which covers 8 cities; Kabul, Mazar-e-Sharif, Jalalabad, Kandahar, Farah, Bamyan and Nili, will distribute occupancy certificates and about 3,000,000 citizens of the country will enjoy the secured properties.

Also, the Ministry of Urban Development and Land, by accelerating the process of registering houses in the informal and unplanned areas, wants to fulfill the hopes of the residents of the cities, especially to secure properties and to eliminate discrimination between planned and unplanned areas.

Over 1,170 Jeribs of Land Restitutes in Northern Kunduz Province

In proceed of land restitution, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 1,177 jeribs (235 hectares) of state-owned land in Khanabad district of northern Kunduz province.

Moreover, the land is divided into three portions and had been used by local residents, but MUDL has managed to restitute it and to be

used efficiently.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land is determined to provide the effective use of state-owned land for the implementation of public projects and so far 1,533 jeribs (306 hectares) of grabbed land has been restituted in 6 districts of the province.



Over 170,000 Jeribs of Land Surveyed in Eastern Logar Province

Since creation of the State Land Bank, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has so far surveyed 170,644 jeribs (34,128.8 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in eastern Logar province.

Out of total; 8,733 jeribs (1,746.6 hectares) are state-owned and the remaining 161,911 jeribs (32,382.2 hectares) are yet to be used in Pul Alam the provincial city of the

province.

Moreover, through the creation of State Land Bank; land usurpation has ended, measures have been taken for urban and rural development, paved path for effective use of the land in order to attract domestic and foreign investment, increase national revenue, socio-economic growth, private sector growth, creating job opportunities and for better livelihood.



Construction of Praying Hall Completed in Northeastern Badakhshan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed the construction of a Praying Hall in Faizabad, the provincial city of northeastern Badakhshan province. However, the one floor hall has been constructed on 490 meter squares of land, having two rooms and other necessary attachments at an estimated cost of 14,854,000

AFN funded by the developmental budget of national treasure.

Furthermore, by implementation of this public project, a large part of public social problems will be resolved in the province and the ministry is also intended to provide path for the implementation of socio-economic projects in the country.



Bagh-e Bala Palace Contraction Work Completed in Kabul

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed construction work of Bagh-e Bala Palace in capital Kabul province.

However, the work of the palace took one year to complete, that cost 2,790,000 AFN, which has been funded by national treasure.

In addition, the Ministry of Urban Development and Land, through the national administration of historical sites reconstructing and restoring the historical sites, the work

of reconstruction and restoring of historical sites and mosques in Kabul and other provinces of the country are in process.

The Bagh-e Bala Palace is a former royal palace in Kabul, Afghanistan. It is located at a hilltop in the Bagh-e Bala park near Kart-e-Parwan. It was built by Emir Abdur Rahman Khan in 1893 as a place for him to spend summers in, and he later died there in 1901.



Science Center Exploited in Southern Kandahar Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL exploited Science Center Building in 9th PD of southern Kandahar province.

The two floors building has been constructed on 450 meter squares of land at an estimated costs of 31,992,000 AFN that has been funded by the developmental budget of the

Ministry of Education.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land, by constructing infrastructure and public buildings, has provided essential services to the people, which will strengthen and expand the good governance across the country.



Over 81,000 Urban Informal Houses Surveyed in Northern Balkh Province

In process of registering houses in informal areas, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, has surveyed and registered 81,323 urban informal houses in northern Balkh province.

Out of the total; 78,871 urban informal houses are in the provincial city Mazar-e-Sharif and the remaining 2,352 houses are in the out skirt of Balkh district.

Moreover, the ministry, through the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), has so far surveyed and registered more than

718,000 urban informal houses in the cities of Kabul, Jalalabad, Mazar-e-Sharif, Herat, Farah, Bamyan, Kandahar and Nili and about 20,000 occupancy certificates have been distributed to the beneficiaries.

In addition, the Ministry of Urban Development and Land, has covered districts in the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), that are near to the cities such as Mirbacha Kot of Kabul province, Spin Boldak of Kandahar province, Balkh of Balkh province and Injil of Herat province.

Exploitation of Naswan School in Jowzjan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Prefabricated Construction Company, has completed the construction of Naswan School that consists of eight classrooms in Faizabad district of northern Jowzjan province.

However, the two floors school constructed on 43,819 meter squares of land which has been funded by the developmental budget of the

Ministry of Education.

By constructing schools, through the Prefabricated Construction Company, The Ministry of Urban Development and Land, has provided easy access to suitable education for primary, secondary and high school students in many provinces to be educated and hopes that this activity will improve the quality of teaching and education in the country.



MUDL News

Over 20,000 Houses Registered in Eastern Nangarhar Province

In proceed of surveying and registering houses in urban informal and unplanned areas, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 23,908 houses in the eastern Nangarhar province.

The houses have been registered through the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) in order to provide better livelihood in the areas.

In addition, so far 500 occupancy certificates have been distributed to the beneficiaries which has been facing warm welcome.

The Ministry of Urban Development and Land, has in view that by the end of 2020, will distribute occupancy certificates to 500,000 houses in urban informal areas of 8 cities; Kabul, Mazar-e-Sharif, Herat, Kandahar, Jalalabad, Farah, Bamyan and Nili, as a result more than 3,000,000 people

of the country will utilize the secure properties.

The overall purpose of the programme is to improve stability, growth of urban areas, build up the relations between public and the state, improve the land management process and provide better urban services by registering the urban informal areas of the cities and in initial phase, distributing property certificates to the residents of the eight cities of the country.

In addition, the PRUIS has come into exist for the purpose of protecting the property in urban informal areas, investment over informal settlement, other economic activities, promoting the awareness of urbanization, raising of national revenues and giving occupancy certificate to the residents of the informal urban areas.







ARAZI

Monthly Magazine

Issue No. 20
Oct - Nov 2019

info@mudl.gov.af

/MUDL_AFG

/MUDL_AFG

/MUDL_AFG

www.mudl.gov.af