



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

# اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی  
شماره پانزدهم، جوزا ۱۳۹۸







وزارت شهرسازی و اراضی از طریق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری تا کنون؛  
بیش از ۶۶۶ هزار منزل را سروی و ثبت نموده و همزمان با آن ۷۰۳۳ سند ملکیت را  
به مستحقین توزیع نموده است.



## در این شماره

- ❖ سخن نخست..... ۱
- ❖ اخبار و رویداد های مهم اراضی..... ۲
- ❖ نیک بختی که به نیک بختی رسید..... ۱۱
- ❖ په کاسا زر سیمه ییز پروژه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مهم نقش..... ۱۳
- ❖ سمنگان باستان در آئینه امروز..... ۱۵
- ❖ د صنعت په وده کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ونډه..... ۱۸
- ❖ گامی در راستای احیای آبادات تاریخی..... ۲۳
- ❖ د لومړي ځل لپاره مېرمنې د یوه ملي او تاریخي بدلون شاهدانې شوې..... ۲۲
- ❖ بازتاب فعالیت های انکشافی در لوگر..... ۲۸
- ❖ د ځمکو چټک انتقال د اقتصادي پروژو د پلي کولو بهیر ګړندی کړی..... ۳۰
- ❖ تحکیم ثبات؛ تقویت حکومت داری، اصل مردم داری..... ۳۳
- ❖ گام بزرگ در راستای تطبیق یک پروژه ملی..... ۳۵



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی  
ماهنامه شماره پانزدهم، جوزا ۱۳۹۸

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی،  
کابل افغانستان

ایمیل: [info@arazi.gov.af](mailto:info@arazi.gov.af)

ویب سایت: [www.arazi.gov.af](http://www.arazi.gov.af)

مدیر مسوول: محمد داود تنها

ویراستاران: حشمت ناصری، داود تنها و حمید اسدی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، حمید اسدی، نگینه  
حفیظی، محمد داود تنها، نوید الله نبی زاده، تمنا حلیمی،  
زالله رحمانی، جواد خسرو، ضمیر ساپی، مرضیه رضایی،  
عبدالله فکور، حامیه نادری، غیاث الدین غیاث، زلمی  
سمسور و مزمل احمدی

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: [media@arazi.gov.af](mailto:media@arazi.gov.af)



## پالیسی مسکن؛ راهکار رفع مشکل بی سرپناهی

وزارت شهرسازی و اراضی حسب مصوبه پالیسی مسکن، مورخ ۲۵ حمل سال ۱۳۹۸؛ متعهد به ایجاد و انکشاف یک سیستم کارا، پایدار و انعطاف پذیر به منظور تهیه مسکن با کیفیت و قابل استطاعت برای تمامی اتباع مستحق در روشنی احکام ماده ۱۴ قانون اساسی افغانستان است. از آنجاییکه تولید مسکن در راستای رفع چالش بی سرپناهی باعث رشد اقتصاد ملی و اشتغال زایی مستقیم و غیر مستقیم می گردد، عموماً دو مشخصه عمده در تأمین مسکن قابل بحث است:

اول: خرید مسکن، ممکن بزرگترین معامله ای باشد که اکثر مردم در طول عمر خود انجام می دهند، طوریکه خانواده های متوسط حدود یک چهارم از درآمد و اقشار فقیر حدود ۵۰ درصد و شاید بیشتر از درآمد خود را به خرید مسکن اختصاص دهند. لهذا هر تغییر کوچک در قیمت مسکن می تواند آثار منفی و جبران ناپذیری بر زنده گی طیف بزرگی از جامعه اجتماعی افغانستان داشته باشد.

دوم: تجربه نشان داده که افزایش غیر معمول قیمت مسکن به ویژه در شهرهای بزرگ و بی توجهی به مشکلات عدیده آن در ابعاد اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و حتی سیاسی؛ در نهایت منتج به حاشیه نشینی در شهرهای بزرگ و تاثیر گذاری بر روند رشد اقتصاد غیر رسمی گردیده است.

بنابر این، تولید و عرضه مسکن به عنوان وسیله مؤثر در توزیع مجدد منابع، کاهش نابرابری ها و ایجاد تعادل اجتماعی، باید در مطابقت و هماهنگی کامل با سایر سکتورهای انکشافی، اقتصادی و اجتماعی صورت گیرد.

بر همین اساس؛ وزارت شهرسازی و اراضی؛ نظرداشت اصول اساسی چون برابری، مشارکت همگانی، سازگاری، وفاق جمعی و شفافیت را در تدوین و ایجاد شرایط مناسب و سیستم های کارا برای تمامی سهامداران سکتور مسکن، رشد و تقویت شرایط مشارکتی به منظور توسعه سکتور مسکن و اقتصاد ملی، جلوگیری از رشد ساحات غیر پلانی و استفاده مؤثر از زمین و املاک دولتی را از اهداف عمده پالیسی مسکن قرار داده است. زیرا خانه یا مسکن صرف یک ساختمان فیزیکی نه، بلکه به عنوان یکی از دارایی های عمده اجتماعی، باعث رفاه و آسایش مردم در جامعه می گردد.

از اینرو، وزارت شهرسازی و اراضی در جریان تدوین پالیسی مسکن؛ به منظور انعکاس دیدگاه های جوانب ذیدخل، تأمین هماهنگی و ایجاد حس مالکیت در نهاد های سکتور مسکن، جلسات مشاورتی و نظر خواهی متعددی را در سطح مرکز و ولایات برگزار نمود. براساس برآوردهای صورت گرفته؛ سالانه به ۴۱ تا ۴۴ هزار واحد مسکونی جدید به منظور پاسخگویی به تقاضای بیشتر در شهرها نیاز است و این در حالیست که مسکن عرضه شده برای ۹۰ تا ۹۵ فیصد مردم، غیر قابل استطاعت می باشد. لهذا وزارت شهرسازی و اراضی؛ پالیسی ملی مسکن را در پنج رکن اساسی حکومتداری، تأمین مالی، پلان گذاری، نورم، ستندها و دیزاین و سهمگیری و نقش سکتور خصوصی در تولید مسکن ترتیب نموده؛ طوریکه چالش های هر رکن شناسایی و راه های حل مشخص آن نیز ارائه گردیده است.

پالیسی مسکن مجموعاً همه موضوعات مرتبط به مسکن را در افغانستان؛ شامل ساحات شهری، نیمه شهری و دهاتی احتوا می نماید. همین گونه، پالیسی ها و طرح های مشخص برای ساحات خاص شهری و دهاتی نیز در نظر گرفته شده و علاوه بر تدوین این پالیسی، ستراتیژی تطبیقی مطابق نیازمندی و شرایط کشور نیز ترتیب گردیده، که با نظر داشت نوع و خصوصیات هر پالیسی و راه های حل، زمان بندی، بودجه و مسئول تطبیق نیز در آن مشخص گردیده است.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی امیدوار است با تصویب پالیسی مسکن از سوی شورای عالی توسعه شهری به ریاست جلالتماب رئیس جمهور کشور و حمایت بی دریغ دولت جمهوری اسلامی افغانستان از این وزارت در راستای تطبیق این پالیسی؛ سکتور مسکن به یکی از ماشین های رشد اقتصاد ملی مبدل شده و شرایط لازم مشارکت جهت توسعه سکتور مسکن پایدار و فراگیر، ایجاد سیستم های مؤثر تمویل بمنظور تهیه مسکن مناسب قابل استطاعت برای همه شهروندان، افزایش کارایی در عرضه و تولید مسکن، استفاده از زمین و املاک دولتی به هدف اعمار و تمویل پروژه های مسکن مساعد گردیده و از رشد ساحات غیر رسمی در سطح کشور جلوگیری گردد.



## اخبار و رویداد های مهم اراضی

جلالتمآب محمد اشرف غنی، رئیس جمهور اسلامی افغانستان از جریان بازسازی مسجد تاریخی پل خشتی بازدید نمود



رئیس جمهور کشور به ساخت و ترمیم این مساجد تاریخی؛ بازسازی اماکن اسلامی را از نیازهای اساسی جامعه خواندند.

متعاقباً جلالتمآب رئیس جمهور کشور طی سخنرانی پر محتوا خاطر نشان ساخته «جای افتخار است که به سلسله ساخت و ترمیم مساجد، امروز شاهد بازسازی مسجد تاریخی پل خشتی به صورت اساسی هستیم همان طوری که نظام افغانستان جمهوری اسلامی است، مسئولیت شرعی هر رئیس جمهور است تا به ساخت، ترمیم و حفاظت از مساجد توجه نماید.»

سپس جلالتمآب رئیس جمهور کشور به سرپرست وزارت ارشاد، حج و اوقاف هدایت داد تا در خصوص ترتیب یک پیشنهاد واضح برای استخدام کارمندان مسلکی به منظور حفظ و مراقبت مسجد پل خشتی با خطیب این مسجد و انجیران کار نمایند.

در این بازدید؛ ابتدا انجیر فرهاد بیات رئیس پروژه ترمیم آبدات تاریخی وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص ترمیم بخش های مختلف مسجد پل خشتی به جلالتمآب رئیس جمهور کشور معلومات ارائه نموده، اظهار داشت که کار ترمیم این مسجد تاریخی ۷۵ درصد پیشرفت داشته و تا چهار ماه دیگر پایان می یابد.

محترم بیات اذعان داشت که برای رفع معضل نبود زیربنا در مسجد پل خشتی؛ سیستم های سرد کن، گرم کن، صدا، نورپردازی، تصفیه هوای داخل مسجد و تصفیه فاضل آب تهیه و نصب گردیده و تمام امور فلزکاری، چوب کاری و سنگ فرش مسجد با حفظ اصالت این اثر تاریخی انجام شده است.

به همین ترتیب؛ عبدالحکیم منیب سرپرست وزارت ارشاد، حج و اوقاف و مولوی عنایت الله بلیغ خطیب مسجد پل خشتی در صحبت هایشان؛ ضمن اظهار قدردانی از توجه جلالتمآب



## د ولسي جرگې د شهيدانو مقبرې د چارو بشپړېدو لپاره ضرب الاجل وټاکل شو



همداراز له يادې سيمې څخه د سمې استفادې لپاره د روښانه کړنلارې جوړولو لارښوونه وکړه او له هغو يې وغوښتل چې د دوو مياشتو په ترڅ کې دې ټولې چارې بشپړې کړي. د ولسي جرگې د شهيدانو مقبرې د جوړولو چارې د ۲۸ ميليونه افغانيو په مالي لگښت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا پيل او تر اوسه ۴۰ سلنه چارې يې پر مخ تللي. د دې پروژې ټوليز مساحت ۵ جريبه ځمکه دی او د شهيدانو د مقبرې ودانۍ پر ۲۹ متر مربع ځمکه د يوه اصلي او څلورو فرعي گنبدونو په لرلو سره په اسلامي معماري سبک رغول کېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير محترم محمد جواد پيکار د دې وزارت له يو شمېر رييسانو او تخنيکي برخو چارواکيو سره يو ځای د ولسي جرگې د شهيدانو مقبرې د رغونې چارو څخه لېدنه وکړه. په سر کې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير د ولسي جرگې شهيدانو ته دعا وکړه او د لوی څښتن تعالی له درباره يې شهيدانو ته جنت او کورنيو ته يې د صبر غوښتنه وکړه. محترم محمد جواد پيکار په ورته وخت کې د دې پروژې له بېلابېلو برخو لېدنه وکړه او اړوندو برخو ته يې د زرغونو سيمو، د اوبو فوارې د جوړونې، موټرو لپاره د تم ځايونو، د عمومي دروازې د نما بدلون، د اړينو اسانتياوو برابرولو او

## د پکتیکا په جاني خېلو ولسوالي کې ۱۲۱۹۴ جريبه دولتي ځمکه سروې شوه

مرکز او ولسواليو کې د دولتي ځمکو بانک عملي کارونو له پيل راهيسې تر اوسه پورې په ۵۲ قطعو کې ۱۲۷۹۳۲ جريبه دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې او په ابتدايي توگه ثبت کړي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پکتیکا ولايت کې د دولتي ځمکو بانک له لارې ۱۲۱۹۴ جريبه دولتي ځمکه سروې کړې ده. ياده اندازه ځمکه په دوو قطعو کې پرته او ټوله سپينه ده. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پکتیکا ولايت په



## محترم محمد جواد پیکار: کار بازسازی مسجد پل خشتی تا دو ماه دیگر تکمیل گردد



خوانده، ضمن تاکید بر ایجاد یک کمیته به منظور بررسی بهتر از روند تطبیق پروژه، به مسئولان هدایت داد تا دو ماه دیگر کار این پروژه را تکمیل نمایند.

کار ترمیم و بازسازی مسجد پل خشتی به هزینه ۱۲۱ میلیون افغانی از بودجه انکشافی حکومت توسط وزارت شهرسازی و اراضی آغاز گردیده و تا کنون ۷۵ درصد پیشرفت داشته است.

وزارت شهرسازی و اراضی ضمن ترمیم و بازسازی بخش های عمده این آبنه تاریخی، با اعمار ۱۰۰ تشناب و وضو خانه معیاری، ایجاد تصفیه خانه فاضلاب، سیستم آب گرم و سرد، ذخیره آب، برج برق، اتاق ذخیره مواد سوختی به گونه معیاری، اعمار اتاق برای ملا امام و خطیب مسجد، سالن مجهز برای تدریس علوم دینی و محلات مناسب برای حفظ کفش، نصب دستگاه های گرم کن معیاری در داخل مسجد و سنگ فرش صحن مسجد با استفاده از سنگ مرمر چشت ممتاز هرات، سهولت های لازم را برای نماز گذاران فراهم کرده است.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با جمعی از روسا و مسئولان بخش های تکنیکی این وزارت، روند ترمیم و بازسازی مسجد پل خشتی کابل را از نزدیک بررسی نمود.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی جین بازدید از بخش های تکمیل شده و تحت کار پروژه، در خصوص تزئین داخل مسجد با استفاده از تجارب موفق کشورهای اسلامی به خصوص کشور ترکیه، نصب دستگاه های نورپرداز در محلات داخل و بیرون مسجد به شیوه نوین و عنعنوی، نصب دستگاه های برق سولری، تدارک وسایل پاک کاری صحن و داخل مسجد، ایجاد ساحه سبز، حوض و محل مناسب برای مطالعه و فراهم نمودن تسهیلات لازم برای نماز گذاران به مسئولان امور هدایات لازم داد.

محترم محمد جواد پیکار، بازسازی مسجد پل خشتی را اقدام ارزشمند ملی و فرهنگی برای نسل های امروز و فردا



## محترم محمد جواد پیکار: احیای تپه وزیر محمد اکبر خان به یک ساحه منظم تفریحی نیازمند پلان وسیع است



و تغییر موقعیت دیوار احاطه نیز هدایت داد. هکذا تصمیم بر آن شد تا در هماهنگی با نهاد های ذیدخل، کمیته مشترک تخنیکي ایجاد و پلان منظم و وسیع به منظور استفاده موثر و معقول از اراضی ساحه تپه وزیر محمد اکبر خان ترتیب و عملی گردد.

کار احیاء و بازسازی تپه وزیر محمد اکبر خان از جانب وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون ۷۵ در صد پیشرفت داشته و تطبیق کامل این پروژه ۲۵ میلیون افغانی هزینه بر می دارد که از جانب کشور هندوستان تمویل می گردد.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با جمعی از روسا و مسئولان این وزارت، از تپه وزیر محمد اکبر خان بازدید به عمل آورد و جریان اعمار بنای ساحه بیرق و بنای تاریخی شهید وزیر محمد اکبر خان را بررسی نمود.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی حین بررسی روند ساخت و ساز این ساحه تفریحی؛ ضمن تاکید بر سرسبزی، کیفیت و سرعت کار پروژه و سفارشات لازم به شرکت تطبیق کننده، ریاست تدارکات و بخش های مربوط، به مسئولین در خصوص تامین برق مورد نیاز ساحه پارک از دستگاه های برق سولری

## د الوان دښتې سب ستهېشن د رغولو لپاره ۳۲۰ جریبه ځمکې مالکیت حق تشبیت و شو

د برېښنا دا انتقالې پروژه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت او د افغانستان برېښنا شرکت گډه پروژه ده او تمه ده چې د برېښنا د دې مزي په اوږدو کې د مالکیت حق تشبیت سره د هغې ستنې هم کښېنول شي او د دې گاونډي هېواد برېښنا يادو ولايتونو ته ور انتقال شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له ترکمنستان څخه بلخ، سمنگان، بغلان، پروان او کابل ولايتونو ته د ۵۰۰ کيلو ولټ انتقالې برېښنا پروژې تطبیق په پار، د بغلان ولايت په خواجه الوان دښته کې د برېښنا سب ستهېشن د رغولو لپاره ۳۲۰ جریبه ځمکې مالکیت حق تشبیت وکړ.



## د کابل - پروان دویم سرک رغولو لپاره ۳۴۰ جریبه ځمکه تصفیه شوه

تصفیه شوې ده. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر دې مهاله ۱ میلیون، ۲۰۸ زره او ۴۳۲ جریبه دولتي او غیر دولتي ځمکه د هېواد په کچه تر تصفیې لاندې راوستې چې ورسره د سلگونو ټولگټو پروژو پلي کېدو ته هم زمینه برابره شوې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د گډو پروژو د پلي کېدو پر دوام د پروان ولایت د جبل السراج ولسوالي په تتمدري کلي کې ۳۴۰ جریبه ځمکه تصفیه کړه. له دې اندازې ځمکې ۳۲۵ جریبه دولتي او ۱۵ جریبه هغه یې شخصي ده. یاده اندازه ځمکه د ۲۲ کیلومترو په اوږدو سره د کابل - پروان د دویم سرک رغولو لپاره

## بیش از ۴۹۰۰۰ نمونه معاملات املاکی از ۳۴ شهر کشور جمع آوری گردید

قیمت خانه های گروې و ۵۷۴ نمونه قیمت ملکیت های کرایي دولت می باشد. وزارت شهرسازی و اراضی برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان را به منظور تعیین حداقل قیمت معاملات املاک دولتي و شخصي و شفافیت در معاملات ایجاد کرده است.

وزارت شهرسازی و اراضی ۴۹۹۸۸ نمونه قیمت معاملات املاکی را در جریان تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان از ۳۴ شهر کشور جمع آوری نموده است. این رقم شامل ۲۲۱۳۵ نمونه قیمت خانه های فروشی، ۱۹۹۴۹ نمونه قیمت خانه های کرایي، ۷۳۳۰ نمونه

## پلخمرې ښار کې ۲۰۰۰ جریبه دولتي ځمکه تصفیه شوه

ده. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له ۱۳۹۲ کال څخه تر دې مهاله د بغلان ولایت په مرکز او ځینو نورو ولسوالیو کې ۳۱۵۷ جریبه دولتي او شخصي ځمکې تصفیه کړي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو تصفیې له لارې د دولتي او شخصي ځمکو د جلا کولو په لړ کې د بغلان ولایت په پلخمرې ښار کې ۲۰۰۰ جریبه دولتي ځمکه تصفیه کړې ده. یاده ځمکه د استوګنیزو نورو د وېش او په دې ولایت کې د عام المنفعه پروژو د تطبیق په موخه تصفیه شوې

## بیش از ۳۷۰۰۰ جریب زمین دولتی در ولسوالی های بگرامی و سروبی کابل تصفیه گردید

ساحات دشت بت خاک و توسعه سرک کابل - لوگر مورد عمل تصفیه قرار گرفته است. وزارت شهرسازی و اراضی از سال ۱۳۹۲ تا کنون مجموعاً ۷۰۹۳۹ جریب زمین دولتی و شخصی را به اهداف مختلف در مرکز و ولسوالی های ولایت کابل تصفیه نموده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تسریع روند تصفیه زمین های دولتی و شخصی؛ ۳۷۴۳۴ جریب زمین دولتی را در ولسوالی بگرامی و ۵۱۴ جریب زمین دولتی را در ولسوالی سروبی ولایت کابل به هدف تطبیق پروژه شهرک مهاجرین تصفیه نموده است. این مساحت زمین؛ بر اساس احکام شماره ۱۴۲۸ و ۱۵۲۷ مقام عالی ریاست جمهوری؛ به هدف تثبیت

## تخارکې د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ایښودنې برنامه په بریالۍ توګه پلې شوه

د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو د بیو ایښودنې برنامه (ALPIS)، د یوه نوي سېسټم په توګه د ځمکو او ملکیتونو د واقعي ارزښت په ډاګه کولو، د کرایې، ګروې، خرڅلاو ځمکو او ملکیتونو معاملاتو د کره بیې موندنې، د استملاک، د قبالي ثبت او اجرا، د دولتي ملکیتونو د خرڅلاو او یا په کرایه ورکولو لپاره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکاټ کې رامنځ ته شوې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ایښودنې برنامه (ALPIS) د پلې کېدو په دوام د تخار ولایت له مرکز ۲۸۵ نمونې راټولې کړي دي. په را غونډو شویو نمونو کې ۴۳۰ نمونې د کرایې کورونو، ۱۵۹ نمونې د خرڅلاو کورونو، ۵۹ نمونې د ګروې کورونو او ۳۷ د دولتي کرایې ملکیتونو د بیې نمونې شاملې دي.

## ۱۱ جریب زمین دولتی در کابل انتقال یافت

وزارت شهرسازی و اراضی با انتقال زمین های دولتی به ادارات متقاضی دولت، زمینه تطبیق برنامه ها و پروژه های عام المنفعه را فراهم و از این رهگذر سطح عرضه خدمات اساسی به مردم را سرعت و تقویت می بخشد.

وزارت شهرسازی و اراضی اخیراً موازی ۱۱ جریب زمین دولتی را در کابل به وزارت معارف انتقال داد. زمین متذکره از نوع بکر و بایر به اساس درخواست وزارت معارف به هدف اعمار شش مکتب در ولسوالی های بگرامی و پغمان انتقال شده است.



## مزار شریف ښار کې د (ALPIS) پروگرام په چټکۍ سره تطبیق کيږي

نمونې د کرایې کورونو، ۳۲۹ نمونې د ګروي ملکیتونو او ۱۸۹ نمونې هم د دولت د کرایې ملکیتونو دي.

د ځمکو او ملکیتونو د بيو ټاکلو او په املاکي معاملو کې د روڼتيا د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو د بيو ټاکلو پروگرام (ALPIS) له مهمو موخو څخه دي.

د بلخ ولايت په مرکز مزار شریف ښار کې د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو د بيو ټاکلو پروگرام (ALPIS) د املاکي معاملو ۴۷۲۷ نمونو په راغونډولو سره په چټکۍ سره د تطبیق په حال کې دی.

له دې ارقامو څخه ۲۱۰۷ نمونې د خرڅلاو کورونو، ۲۱۷۲

## تعمیر اداری ولسوالی فرنگ ولایت بغلان اعمار شد

زمین، در دو نیم طبقه شامل ۱۷ اتاق اداری، یک اتاق جلسات، یک آشپزخانه، یک گدام و ۹ تشناب عصری به هزینه ۲۰ میلیون و ۴۳۳ هزار افغانی از وجه انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی در مدت ۱۰ ماه تکمیل و به بهره برداری سپرده شده است.

وزارت شهر سازی و اراضی؛ تعمیر اداری ولسوالی فرنگ ولایت بغلان را از طریق برنامه ملی تحکیم ثبات اعمار کرد.

کار ساختمانی این تعمیر در مساحت ۱۱۴۹ متر مربع

## د کابل په چهارآسیاب کې ۷۴۱۲ جریبه ځمکه تصفیه شوې ده

هدف د وېش، پراختیایي پلانونو تطبیق او د شاه توت بند د ذخیرې رغولو په هدف تصفیه شوې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له ۱۳۹۲ کال را پدېخوا د کابل په مرکز او ولسوالیو کې په ټولیزه توګه ۷۰۹۳۹ جریبه شخصي او دولتي ځمکه تصفیه کړې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ولایت د چهارآسیاب ولسوالۍ په بېلابېلو سیمو کې تردې دمه ټول ټال ۷۴۱۲ جریبه دولتي او شخصي ځمکه تصفیه کړې ده.

یاده اندازه ځمکې په کوه قرغ، قلعه فتوح کلیو او خیرآباد غونډۍ کې مستحقینو لپاره د استوګنې په

## د بدخشان شکی ولسوالۍ اداري ودانۍ جوړیږي

لري چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پراختیایي بودجې څخه د ۲۲ میلیونه او ۸۰۵ زره افغانیو په مالي لگښت رغول کیږي.

تمه ده چې دغه پروژه د روان کال په لیندۍ میاشت کې بشپړ شي. دا لومړی ځل دی چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د بدخشان ولایت شکی ولسوالۍ اداري ودانۍ په معیاري بڼه رغوي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت بدخشان ولایت کې د ثبات ټینګښت ملي برنامې له لارې د شکی ولسوالۍ اداري ودانۍ رغولو چارې پیل کړي دي.

یاده ودانۍ پر ۱۱۴۹ متره مربع ځمکه په دوه نیمو پوړونو کې د ۱۷ کاري خونو، یو د غونډو تالار، یو باب پخلنځي، یو باب گدام او نهه بابه تشنابونو په لرلو سره ډیزاین شوي ده.

د دې پروژې مالکیت سیمه ییزو ارګانونو اداري پورې اړه

## برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان در سه ولایت فاریاب، جوزجان و پنجشیر تطبیق گردید

فروشی، کرایې، گروې و ملکیت های کرایې دولت می باشد.

دسترسۍ به اطلاعات جامع و کامل از طریق اپلیکیشن خاص با طرز العمل ساده، مشخص شدن قیمت و ارزش تقریباً واقعی زمین و ملکیت های شخصی و دولتی، کاهش فساد اداری و بهبود روند جمع آوری عواید ملی از طریق خدمات زمینداری و ملکیت ها از پیامدهای تحقق این برنامه ملی است.

وزارت شهرسازی و اراضی روند تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان را در شهر میمنه مرکز ولایت فاریاب، شهر شبرغان مرکز ولایت جوزجان و شهر بازارک مرکز ولایت پنجشیر با جمع آوری ۴۱۹۴ نمونه موافقه به اتمام رسانید.

رقم فوق شامل ۲۲۱۴ نمونه از ولایت فاریاب، ۱۲۰۷ نمونه از ولایت جوزجان و ۷۷۳ نمونه از ولایت پنجشیر می باشد. نمونه های یاد شده شامل قیمت معاملات خانه های

## د دایکندي ښار جوړولو او ځمکو ریاست ودانۍ په معیاري بڼه رغول کیږي

د ۱۸ غونډو تالار، ۲ پخلنځي او ۷ بابه تشنابونه لري. یاده اداري ودانۍ ۱۲ میلیونه او ۲۰۰ زره افغانۍ مالي لگښت غواړي چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پراختیایي بودجې څخه ورکول کیږي. د دایکندي ولایت د ښار جوړولو او ځمکو ریاست اداري ودانۍ د روان کال په دویمه نیمایي کې بشپړه کیږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات ټینګښت ملي برنامې له لارې د دایکندي ولایت د ښار جوړولو او ځمکو ریاست اداري ودانۍ کارونه پیل کړي دي.

د دایکندي ولایت د ښار جوړولو او ځمکو ریاست پر ۴۴۲ متره مربع ځمکه د دوو پوړونو په لرلو سره ۱۱ کاري خونې،



## ۱۰۳۸ جریب زمین دولتی در امتداد دو کنار دریای کابل تصفیه شد

همچنان تیم تخنیکي وزارت شهرسازی و اراضی، به منظور مشخص نمودن دقیق متضررين در این پروژه فورم های معلوماتی را به باشندگان ساحات مورد نظر توزیع نموده و جهت جابجایی دو باره متضررين کار نقشه برداری و سروی سه گزینه در مناطق قلعه قاضی، نخاس و ولسوالی پغمان از سوی تیم تخنیکي بانک زمین و ریاست تصدی خانه سازی تکمیل گردیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی، به تاسی از فیصله جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱ به ریاست جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور؛ روند تثبیت حق مالکیت و دیجیتالی سازی جایداد های شخصی مسیر دریای کابل را با تصفیه ۱۰۳۸.۳۱ جریب زمین دولتی به طول ۴۲ کیلومتر از تنگی غار و الی پل کمینی تکمیل نموده و در حال حاضر روند تصفیه و تثبیت ملکیت های شخصی در این مسیر ادامه دارد.

## کندهار ولایت کې د غونډو تالار ورغول شو

د ولایتونو په مرکزونو او ولسوالیو کې د حکومتوالي پیاوړتیا، د دولتي کارکوونکیو ظرفیت لوړونه او هغوی ته د کاري اسانتیاوو برابرول، د غوره خدمتونو ورکړه، د پراختیایي فعالیتونو انسجام او کار موندنه د ثبات ټینګښت ملي پروګرام له مهمو موخو ګڼل کېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات ټینګښت ملي برنامې له لارې په کندهار ولایت کې د ۳۳ مېلیونه افغانیو په مالي لګښت د غونډو تالار ورغاوه.

د دې ودانۍ مالکیت د سیمه ییزو ارګانونو ادارې پورې اړه لري او پر ۷۱۲ متره مربع ځمکه باندې رغول شوی ده.

## برای آغاز کار عملی سرک دوم کابل - لوگر، ۲۱۱ جایداد تثبیت حق مالکیت شد

از مجموع رقم یاد شده، اسناد ۸۱ جایداد به منظور استملاک به شاروالی کابل محول گردیده و کار روی نهایی سازی اسناد سایر جایداها نیز جریان دارد. سرک دوم کابل - لوگر به طول ۲۴ کیلومتر از پروژه های مشترک وزارت های شهرسازی و اراضی، وزارت فواید عامه و شاروالی کابل بوده که وزارت شهرسازی و اراضی؛ کار تصفیه زمین و تثبیت حق مالکیت مسیر متذکره را بر عهده دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی در تداوم تطبیق پروژه های مشترک با سایر نهاد های سکتوری، تا کنون روند تثبیت حق مالکیت ۲۱۱ جایداد واقع در امتداد سرک دوم کابل لوگر را تکمیل نموده و این روند همچنان ادامه دارد. جایدا های متذکره از منطقه بینی حصار تا بازار ولسوالی چهارآسیاب موقعیت داشته و بیشتر شامل ساحات مسکونی و زمین سفید است.



احمد ضیا انتظار  
و رویا شریف زاده

# نیک بختی

## که به نیک بختی رسید

شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی در ولایات مختلف کشور، آستین بر زده و این مهم را از طریق برنامه های مختلف انکشافی در سرلوحه کار و عمل خویش قرار داده است. وسیلتاً وزارت شهرسازی و اراضی منحیت یگانه نهاد معتبر و با صلاحیت در تنظیم و مدیریت زمین در کشور؛ حسب استراتیژی و پالیسی انکشافی دولت جمهوری اسلامی

عوامل دیگر چون جنگ های داخلی و حوادث طبیعی؛ امروز هزاران خانواده را در ورطه بی سرنوشتی و حیرت قرار داده است.

دولت جمهوری اسلامی افغانستان به منظور رفع این چالش به میراث مانده از گذشته و رسیده گی عاجل به ضرورت مبرم تأمین حد اقل خانه مصوّن برای خانواده های بیجا شده داخلی، عودت کننده گان و ورثه

مسکن مناسب و مصوّن در افغانستان امروز نیاز جدی و اولویت زنده گی و آرزوی هرافغان است. سال های جنگ و کشمکش های سیاسی در چهل سال پسین؛ دولت های گذشته را در رسیده گی به این اولویت مبرم اکثریت مستضعف مردم افغانستان ناکام و عقب نگه داشته و در نتیجه این مشکل پابرجا و مضاف بر آن تراکم نفوس و نابسامانی های اجتماعی،



افغانستان و لزوم تطبیق فرمان ۳۰۵ مقام عالی ریاست جمهوری در راستای تشخیص و توزیع زمین مناسب جهت ادغام مجدد و اعمار مسکن قابل استطاعت به بیجا شده گان داخلی، عودت کننده گان و خانواده‌های شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی؛ ۱۰۳۰۸۵ جریب زمین دولتی را به منظور ایجاد شهرک‌های معیاری در ولایات کابل، لوگر، بلخ، کندز، سرپل، کاپیسا، جوزجان، فاریاب، تخار، غزنی، کندهار، زابل، سمنگان، فراه، کنر، هرات، پکتیا، پکتیکا، بامیان، ننگرهار، خوست، لغمان، سرپل، میدان وردک، هلمند، نیمروز و دایکندی به جانب وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان انتقال داده، که با پیشرفت کار برخی شهرک‌ها، اکنون برخی از هزاران خانواده مستحق یا قسماً مسکن‌گزین شده‌اند یا بزودی با تطبیق معیارهای لازم و استندرد شهرسازی می‌توانند صاحب خانه مصوّن و مطمئن گردند.

یکی از هزاران هزار خانواده غم دیده و بی سرپناه در سینه دشت‌های وسیع و سوزان؛ بی بی نیکبخت سلطان‌زی خانم ۵۰ ساله ای است که با ۷ عضو

خانواده اش از ولسوالی ادرسکن به دلیل جنگ و نا امنی‌ها در ۳۵ کیلومتری غرب شهر هرات پناهنده شده است. جای که هزاران خانواده نیازمند دیگر، مانند او با فرار از محیط یأس و بدبختی، به آغوش امید و آرامش؛ خواب‌فرمای درخشان خود و خانواده‌های شانرا می‌بینند و وزارت شهرسازی و اراضی نیز با کار و فعالیت خستگی ناپذیر به منظور تحقق این آرزوی حق آنان به داشتن مسکن مناسب و مصوّن؛ شهرک سعادت را در مساحت ۲۲۰۰ جریب زمین افتتاح نموده است.

حالا اندک اندک، خاطرات تلخ زنده گی پر از وحشت و سردرگمی دیروز از ذهن بی بی نیک بخت رخت بسته و غنچه گل‌های امید جان گرفته و در حال شکفتن است. دیگر، فکر و اندوه تحمل گرمی در دشت سوزان و سپری کردن شب و روز سخت زنده گی در خیمه در سرمای زمستان اور را نمی‌آزارد. فرزندش بال امید باز کرده و در اطراف خانواده با خنده و سرگرمی طفلانه غبار یاس را از فکر بی بی نیک بخت می‌زدایند.

بلی، بی بی نیک بخت مثل صد ها خانواده دیگر به دستگیری دولت

جمهوری اسلامی افغانستان؛ مستحق یک نمره زمین با مساحت ۲۵۰ متر مربع شناخته شد و پس از این دیگر نگران آینده خود و فرزندانش نیست. او خود را صاحب خانه و سرپناه مصوّن می‌داند. وی با لهجه شیرین هراتی می‌گوید: «حالا می‌توانم واقعا خود را نیکبخت بدانم و می‌خواهم فرزندانم را به امید فردای درخشان؛ نیک بخت تربیت و به جامعه تقدیم کنم».

طرح معیاری شهرک سعادت از سوی وزارت شهرسازی و اراضی تهیه و ترتیب گردیده و کار دیزاین یازده خانه نمونوی در این شهرک برای حدود ۲۵۰۰ خانواده در مرحله اول با همکاری تخنیکی موسسه یو ان هبیتات در شرف تکمیل است.

وزارت شهرسازی و اراضی تلاش دارد با اعمار زیربنای لازم اسکان و ایجاد تسهیلات و امکانات در این شهرک به ارزش ۲۵ میلیون یورو از کمک‌های کشور دنمارک و اتحادیه اروپا؛ شرایط خوب اسکان هزاران خانواده چون خانواده بی بی نیک بخت را فراهم و آنانرا به جاده نیک بختی سوق دهد.







ضمير ساپی

# په کاسا زر سیمه ییزه پروژه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مهم نقش

د یادو ولایتونو تر څنګ د افغانستان میدان وردګ، غزني، زابل لوګر او پکتیا ولایتونو او سېدونکي هم له برېښنا برخمن شي. کاسا زر پروژه ۱،۷ میلیارډ ډالر لګښت لري چې د افغانستان ونډه د نړیوال بانک له خوا ورکول کېږي او د منځنۍ اسیا ۱۳۰۰ مېگاواټه برېښنا د افغانستان له لارې پاکستان ته لېږدوي او په دې پروژه کې څلور هېوادونه فرګزستان، تاجکستان،

هم دا هېوادونه پر یوه ګډ محور سره را ټولېږي، ځکه په دې پروژه کې د ټولو شاملو هېوادونو ګټې نغښتي دي او دا ډول سیمه ییزې ګټې د سیمې هېوادونه د اقتصاد تر څنګ په سیاسي، سوداګریزو او نورو برخو کې یو بل ته نږدې کوي. دغه پروژه د افغانستان په خاوره کې له ۶ مرکزي او ختیځو ولایتونو او ۲۳ ولسوالیو تېرېږي چې په عملي کېدو سره به یې دې پروژه ۳۰۰ مېگاواټه برېښنا

د ترکمنستان، افغانستان، پاکستان او هندوستان تر منځ د ټاپي پروژه تر څنګ کاسا زر پروژه هم د سیمې په کچه یو له مهمو پروژو ګڼل کېږي. دا پروژه د افغانستان لپاره له سیاسي، امنیتي او اقتصادي اړخه ځانګړې ارزښت لري، ځکه له منځنۍ اسیا څخه جنوبي اسیا ته د برېښنا مزی لېږدوي. دا پروژه به په سیمه کې لازيات مشارکت ته زمینه برابره کړي او په سیاسي لحاظ





ایښودنې او د ځمکو د استملاک چارې پیل کړي.

کاسا زر چې په منځنۍ اسیا کې یوه ستره پروژه ده، طرحه یې په ۲۰۰۵ میلادي کال کې د سیمه ییزې اقتصادي همکارۍ یا ریکا په کنفرانس کې جوړه شوه.

کاسا زر سربېره پر دې چې ترانزیت کوي، سیاسي، اقتصادي او ټولنیزه ګټه هم لري. د دې پروژې په پلي کېدو سره په افغانستان کې هم د برېښنا بیه ټیټېږي او هم کولای شو ډېره برېښنا وپېرو او د افغانستان پر امنیت هم اغېز نه کوي؛ نو په همدې موخه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې پروژې د پلي کېدو لپاره مسلکي او ژمن کسان ګمارلي دي.

په کاسا زر پروژه کې د شاملو هېوادونو د اقتصادي ګټو او بدل، په اسیا کې د افغانستان د ترانزیتي دریځ ډاګیزه کېدل، په افغانستان کې د دې مزي په اوږدو کې د ۴۰ میلیونو ډالرو په ارزښت د زېربنايي پروژو عملي کول او د سیمې د اوسېدونکیو لپاره د کاري زمینو برابرول، د دې پروژې له نورو مهمو ګټو څخه دي.

تثبیت، د ملکیتونو بېي ایښودنې او د ځمکو د استملاک مسوولیت پر غاړه لري.

د کاسا زر مهمه اقتصادي پروژه چې په سیمه کې د افغانستان ستراتیژیک موقعیت ثابتوي، په همدې موخه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له لوري یې په کاپیسا ولایت کې د مسلکي او مجرب ټیم له لوري د مالکیت حق تثبیت او جایدادونو د بېي ایښودنې چارې رسماً پیل شوې دي.

د دې پروژې مسیر د کاپیسا ولایت حصه اول ولسوالي د پفدم له کلي پیل شوی او ټاکل شوې چې د دې مسیر نورې برخې په کوه بند، نجراب او تګاب ولسوالیو کې هم استملاک شي. په کاپیسا ولایت کې د دې پروژې مسیر ۱۱۰ کیلومتره اټکل شوی دی.

د دې وزارت د مالکیت حق تثبیت او د جایدادونو د بېي ایښودنې ټیم پنجشېر او کابل ولایتونو ته هم استول شوي او ډېر ژبه د دې ولایتونو تر څنګ په لغمان او ننگرهار ولایتونو کې هم د دې پروژې د مالکیت حق تثبیت، د ملکیتونو بېي

افغانستان او پاکستان شامل دي.

د افغانستان په خاوره کې دغه لین ټولټال ۵۲۲ کیلومتره غځېږي، د دري سوه میګا واټه برېښنا تر څنګ افغانستان هر کال له پاکستانه ۴۵ میلیون ډالر د ترانزیت یا حق العبور پیسې هم تر لاسه کوي او په ورته وخت کې د افغانستان له کورنیو طبیعي سرچینو هم ګټه اخیستل کېږي.

د کاسا زر پروژې د هوکړې له مخې شامل هېوادونه مکلف دي چې د افغانستان په هغو بېلابېلو ولایتونو کې چې د دې پروژې مسیر په کې پلي کېږي؛ په کال کې تر دوو میلیونه ډالرو پورې بودجه په زېربنايي پروژو او عامه خدمتونو ولگوي.

د امریکا متحده ایالتونه، انگلستان او اروپا د پانګونې بانک د دې پروژې د مالي کموالي د اوارې لپاره د مرستې ژمنه کړې ده او د دې پروژې ۵۲۲ کیلومتره په افغانستان کې له کندز، بغلان، پنجشیر، کاپیسا، پروان، کابل او ننگرهار ولایتونو تېرېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې پروژې د کدستر سروې، د مالکیت حق



# سمنگان باستان

## در آئینه امروز

بودایی در جنوب شهر ایبک قرار داشته و پیرامون این اثر تاریخی آثار زیادی از معابد بوداییان نیز دیده می‌شود که بیانگر باستانی بودن این ولایت است. اغلب مردم این ولایت کشاورز اند و محصولات مهم زراعتی آنها را بادام، پسته، شفتالو، آلو و زردآلو تشکیل می‌دهد. آهنگری و ساختن آلات موسیقی مانند زیر بغلی و دمبوره از پیشه‌های

نفوس سمنگان به اساس آخرین آمارها؛ حدود ۳۱۲۵۲۴ تن در شش واحد اداری شهر ایبک و ولسوالی‌های روی دواب، حضرت سلطان، فیروز نخچیر، دره صوف بالا و دره صوف پایین بوده و مساحت این ولایت ۱۲۲۰۰ کیلومتر مربع تخمین گردیده است. استوپه سنگی تخت رستم از معروف‌ترین بناهای معماری عصر

ولایت باستانی و سرسبز سمنگان در بین ولایات بلخ و بغلان در شمال کشور موقعیت داشته و با کشورهای تاجکستان و ازبکستان سرحد مشترک دارد. در جنوب سمنگان؛ کوتل چنگور هندوکش و زمین‌های زراعتی منطقه ایبک قرار داشته و سمت شمال این ولایت را دشت ریگ‌زار، آبدان میرعلم و دریای آمواحتوا کرده است.



ستنی و تاریخی سمنگانیان به شمار می‌رود.

ریاست مربوطه وزارت شهرسازی و اراضی در سمنگان با کمیت ۲۷ کارمند سعی نموده با گسترش فعالیت‌های متداوم سروی، نقشه برداری و ثبت زمین‌های دولتی، استرداد زمین‌های مغضوبه دولتی، جلوگیری از غصب زمین دولتی و معرفی غاصبین به نهاد های عدلی و قضایی، تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان، انتقال زمین های دولتی به واحد های دومی ادارات متقاضی دولت، ثبت و انسجام زمین‌های دولتی و شخصی، رسیده گی به منازعات املاکی، ارائه خدمات نقشه‌برداری و جیو دیزی، تصفیه زمین های دولتی و شخصی در مرکز و ولسوالی های این ولایت؛ زمینه های لازم تطبیق پروژه‌های عام‌المنفعه و زیربنایی را مساعد و بستر مناسب رشد سکتور

خصوصی و توسعه اقتصاد محلی را فراهم سازد.

در عرصه مهمترین برنامه ملی و انکشافی؛ یعنی بانک زمین دولتی تا کنون ۲۲۳۰۴ جریب زمین دولتی در ۳۲۸ قطعه در مربوطات اییک مرکز و ولسوالی‌های فیروز نخچیر و حضرت سلطان این ولایت؛ سروی، ثبت و نقشه برداری گردیده، که شامل ۲۱۹۸۹ جریب زمین سفید در ۲۲۸ قطعه و ۴۳۱۵ جریب ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۱۴۰ قطعه می‌باشد. این رقم شامل ۲۹۴۰ جریب زمین سفید دولتی در چهار قطعه و ۱۰۳۸ جریب املاک دولتی در ۱۲۲ قطعه در مربوطات شهر اییک، ۱۲۸۰۷ جریب زمین سفید دولتی در ۱۸۸ قطعه و ۳۲۷۷ جریب ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ولسوالی حضرت سلطان و ۴۲۲۴۲ جریب زمین سفید دولتی در ۳۲ قطعه در ولسوالی فیروز نخچیر می باشد.

بدون شک پیشرفت کار ایجاد بانک زمین دولتی در این ولایت؛ تاثیراتی به سزایی در عرضه خدمات موثر زمینداری، جلوگیری از غصب زمین و تثبیت و تفکیک زمین‌های دولتی از شخصی داشته‌است.

در بخش استرداد زمین های مغضوبه دولت تا کنون؛ ۱۳۹۰۹ جریب زمین مغضوبه دولتی با همکاری نهادهای ذیربط استرداد و به هممین ارتباط ۲ دوسیه غاصبین پس از حکم مقام ولایت سمنگان جهت بررسی و تطبیق به ریاست خارنوالی، ۵ دوسیه به قوماندانی امنیه و ۸ دوسیه دیگر به ریاست عدلیه ولایت سمنگان غرض اجراءات بعدی ارسال گردیده‌است.

اراضی استرداد شده در مرکز ولایت کاپیسا و ولسوالی‌های روی دوآب و حضرت سلطان این ولایت؛ از نوع زمین‌های بلند آبه، بکر و بایر می‌باشد. با این حال؛ تا هنوز ۱۰۴۸۳ جریب زمین





بانکداری بالاخص اعطای قرضه ها در مقابل ملکیت های غیر منقول با ارزش و ایجاد پالیسی ملی برای ادارات مرتبط دولتی و شاروالی ها در خصوص جمع آوری تکس های حاصله از خدمات زمین و مالکیت های روستایی و شهری ایجاد نموده است.

از طریق این برنامه تا کنون بیش از ۵۵۴ نمونه قیمت معاملات املاکی کرایبی، گروی و فروشی از نواحی مختلف شهر سمنگان جمع آوری و با نظر داشت موقعیت دقیق جغرافیایی ثبت دیتابیس برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت ها گردیده است.

البته رقم یاد شده شامل ۳۷۴ نمونه قیمت ملکیت های فروشی، ۱۷۳ نمونه قیمت ملکیت های گروی و ۷ نمونه قیمت املاک کرایبی می باشد.

وزارت شهرسازی و اراضی متعهد به تطبیق یکسان برنامه های ملی و رشد و انکشاف متوازن در ولایات کشور منجمله سمنگان بوده، با طرح و تحقق برنامه های سازنده و پروژه های سودمند زیربنایی سعی به اعتلای جامعه افغانی به سکوی سعادت و در حد خود تلاش به تأمین رفاه عامه مردم افغانستان دارد.

بلند بردن سطح عرضه خدمات لازم به مردم؛ تا کنون ۲۴۲ جریب زمین دولتی از نوع بلند آبه، بکر و بایر در مرکز و ولسوالی فیروز نخچیر ولایت سمنگان به منظور اعمار ترمینال، تعمیر ریاست برشنا، ایجاد حضیره اموات و دفن پاره های مندرس قرآن به وزارت های ترانسپورت، ارشاد و حج و اوقاف و ریاست برشنا انتقال یافته و همچنان روند انتقال حدود ۲۵۰ جریب زمین دولتی به ادارات متقاضی در جریان است.

از فعالیت مهم دیگر که باید سخن گفت؛ دستاورد های برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان در ولایت سمنگان است.

وزارت شهرسازی و اراضی این برنامه را به هدف تطبیق پالیسی ملی زمین، جمع آوری قیمت های تقریباً واقعی معاملات فروش، کرایه و رهن زمین و ملکیت های شخصی و دولتی، معلومات مرتبط به موقعیت جغرافیایی، دسته بندی زمین و ملکیت ها از نکته نظر ارزشی، دسترسی دولت و سکتور خصوصی به معلومات معتبر برای طرح پلان و پالیسی های اقتصادی و سرمایه گذاری، فراهم سازی زمینه های ایجاد بازار ملکیت پویا و پایدار در کشور، کاهش خطرات در عرصه

دولتی در مربوطات شهر ایبک و برخی ولسوالی های این ولایت در تصرف غاصبان زمین بوده؛ وزارت شهرسازی و اراضی با همکاری نهاد های ذیربط متعهد به برگرداندن آنها به جمع دارایی ملت، معرفی زمین خواران به نهاد های عدلی و قضایی، فراهم آوری زمینه های مطلوب استفاده موثر از زمین به منظور طرح و تطبیق برنامه های انکشافی و تحقق پروژه های عام المنفعه در عرصه های مختلف زنده گی اجتماعی مردم افغانستان است.

در بخش تصفیه زمین های دولتی در ولایت سمنگان تا کنون ۲۳۵۹،۷ جریب زمین به اساس حکم مقام عالی ریاست جمهوری، به منظور تطبیق ماستر پلان شهری و تشخیص و تفکیک زمین های دولتی از شخصی تحت عمل تصفیه قرار گرفته است. زمین های تصفیه شده در مربوطات شهر ایبک و ولسوالی های دره صوف بالا، حضرت سلطان، خرم و سار باغ ولایت سمنگان از نوع زمین های زراعتی و بکر می باشد.

به همین گونه در بخش انتقال زمین های دولتی به نهاد های متقاضی دولت؛ به منظور تحقق پروژه های زیربنایی و عام المنفعه و اعمار واحد های دومی و سومی وزارت ها و ارگان های دولتی به هدف تقویت حکومت داری محلی و





# د صنعت په وده کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ونډه

حمید اسدي

ځان بسیاینې، پرمختګ، پیاوړي او با ظرفیته خصوصي سکتور، د ولس د ژوند معیار لوړول او له بې وزلۍ څخه د خلاصون په برخه کې خپل رغنده رول ولوبوي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په مشخصه توګه په خپل کاري چاپېریال کې له صنعت او صنعت کارانو د ملاتړ په برخه کې بې سارې لاس ته راوړنې لري. یو له دې لاس ته راوړنو صنعت او سوداګری وزارت ته د

صنعت د هر هېواد له اقتصادي زېربناوو څخه دی چې پر مټ یې د بازار مشخصې اړتیاوې پوره کېږي. له همدې امله په هېواد کې پر خپلو پښو ولاړ اقتصاد د جلالتمآب جمهور رئیس له مهمو موخو څخه دی او په دې برخه کې له کورني صنعت څخه ملاتړ او وده یوه بنسټیزه وسیله ده. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت هم د حکومت د یوې بدنې په توګه له صنعت څخه ملاتړ له خپلو لومړیتوبونو ټاکلی او د یوه ټاکلي لیدلوري پر اساس غواړي په افغانستان کې د اقتصادي پر





ودې په برخه کې کونکي ګامونه اخیستي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غالي، اوبدونکيو استوګنيز - صنعتي ښارګوټو پلان جوړونې پروژې له لارې هم تر دې دمه څه باندې ۲۰۰۰ جريبه سپينه دولتي ځمکه د غالي، اوبدونکيو استوګنيز - صنعتي پارک جوړولو په موخه ځانګړې کړې ده.

له دې ارقامو ۱۰۰۰ جريبه دولتي ځمکه د بلخ ولايت د حيرتانو په دوه لاري، ۱۰۰۰ جريبه د کندز ولايت په عسقلان دښته کې، ۱۵۰۰ جريبه د ننگرهار ولايت د بهسودو ولسوالۍ په قاسم اباد کې او ۲۵۰۰ جريبه هم د کابل ولايت د شکر درې ولسوالۍ په دانشمند کلي کې ځانګړې شوې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د يادو ښارګوټو جوړولو لپاره د ځمکو ځانګړې کولو تر څنګ د ډيزاين او د زېربناوو چارې هم تر سره کړي دي.

ياد ښارګوټي د لازمو معيارونو په نظر کې نيولو لپاره په سوداګريزو بلاکونو، استوګنيزو نمرو او بلاکونو، مارکېټونو، بانکونو، نندارتونونو، فابريکو، ګدامونو، دولتي ودانيو،

صنعتي پارکونو جوړولو په موخه د دولتي ځمکو انتقال دی. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر دې مهاله په نهو ولايتونو کې د صنعت او سوداګرۍ وزارت له لارې په ټوليزه توګه ۹۰۲۹ جريبه دولتي ځمکه د صنعت کارانو په واک کې ورکړې ده.

له دې اندازه ځمکې ۱۰۰۰ جريبه دولتي ځمکه په فارياب، ۲۰۰۰ جريبه په کندز، ۱۸۹۴ جريبه په هرات، ۱۰۰۰ جريبه په غزني، ۱۰۰۰ جريبه په پکتيا، ۱۰۰۰ جريبه په ننگرهار، ۵۰۰ جريبه په لوګر، ۴۰۰ جريبه په خوست، ۲۰۰ جريبه په ميدان وردګ او ۷۵ جريبه په کندهار کې د صنعتي پارکونو د جوړولو په هدف انتقال شوې چې همدا اوس پرې صنعتي پارکونه جوړ او يا هم د جوړېدو په حال کې دي.

د دې صنعتي پارکونو په جوړېدو سره سلګونه هېوادوال اوس په دندو بوخت دي چې له دې لارې د کورني بازار د اړتياوو يوه برخه هم پوره کېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت صنعت کارانو ته د يادې اندازې دولتي ځمکې پر انتقال سربېره د غالي، اوبدونکيو استوګنيز - صنعتي ښارګوټو پلان جوړونې پروژې له لارې هم د ياد صنعت د





روغتيايي، تعليمي، ورزشي، علمي او پرنورو ودانيو وېشلې دي.

سربېره پر دې پنځه نور ښارگوټي هم تر کار لاندې دي چې د زر جريبه ځمکې په مساحت يو ښارگوټی په کابل، د ۲۰۰۰ جريبه ځمکې په مساحت يو ښارگوټی په باميان او پاتې درې نور ښارگوټي هم په فارياب، جوزجان او ننگرهار ولايت کې موقعيت لري.

لکه څنگه چې غالی د افغانستان د صنعت غوښنه برخه گڼل کېږي، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په نوښت د يادو ښارگوټو له رامنځ ته کېدو سره د غالی او بدلو صنعت له ترويج سربېره، د دې صنعت د ودې، د غالی او بدلو ټولو فعاليتونو پر همغږي کولو کې هم مثبت تاثيرات لري. له دې وړه خوا د يادو ښارگوټو جوړول کولای شي چې د بې وزلۍ او بې کارۍ کچې په راتياټولو او د غالی په کارو بار بوخت کېدو ته د راستنېدو زمينه برابره کړي.

صنعت د هر هېواد د اقتصاد د ملاتير جوړوي. همدې اصل ته

په کتو د افغانستان اسلامي جمهوري دولت د صنعت ودې په هدف د ملاتړ په برخه کې واضح ليدلوری لري او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت هم د همدې ليدلوري په رڼا کې د هېواد د اقتصادي پياوړتيا او د اقتصادي پرمختگ اصلي ملاتړی دی. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت همدې هدف ته د رسېدو لپاره په يوه بل گام کې د دولتي ځمکو بانک رامنځ ته کړی دی. تر اوسه پورې د دې بانک له لارې شاوخوا څلور مېليونه جريبه دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکيتونه سروې شوي دي. د دې بانک د رامنځ ته کېدو بنسټيز هدف د دولتي ځمکو د کره ارقامو تر لاسه کول او له هغوی په بېلابېلو برخو لکه د قانون په رڼا کې صنعت کارانو او نورو پانگه والو ته د پانگونې لپاره د ځمکو انتقال دی.

لکه څنگه چې ځمکه د توليد او عوايدو يوه اساسي سرچينه ده، د همدې لپاره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو تنظيم د واحدې مرجع په توگه په خپل کاري چاپېريال کې له صنعت کارانو ملاتړ ته ژمن دی.











# گامی در راستای احیای آبدات تاریخی



همگان نیک می دانند، که این وزارت از طریق پروژه ترمیم و بازسازی آبدات تاریخی که به منظور نظر داشت اهمیت و پیشینه تاریخی و فرهنگی آثار و بناهای بجا مانده از گذشته در سال ۱۳۹۵ خورشیدی ایجاد گردیده، هم اکنون کار بازسازی ۲ آبداه تاریخی شامل مسجد پل خشتی، قصر باغ بالا، اعمار بنای بیرق یاد بود بر فراز تپه وزیر محمد اکبر خان و حوضیره شهدای پارلمان در کابل، حرمسرای

وزارت شهرسازی و اراضی با توجه به پالیسی حکومت جمهوری اسلامی افغانستان در خصوص حفظ ارزش های فرهنگی و آثار بجا مانده از تمدن کهن این سرزمین و انتقال این امانت به نسل های بعدی؛ ترمیم و بازسازی آبدات تاریخی را با حفظ اصالت تاریخی آن در مشوره با نهاد های ذیربط از وظایف اساسی و مسولیت های همیشگی خویش می داند.





گذرهای قدیمی شهر چون چهار چته، قصاب کوچه، کتاب فروشی، مراد خانی، باغ علیمردان و بارانه و ساختمان‌های سرای شاهزاده، طلا فروشی‌ها، مندوی کابل و جاده نادر پشتون قرار گرفته است.

این مسجد بزرگ در نیمه قرن اول هجری توسط مسلمانان عرب بر بنای ویران یک معبد قدیمی تهداب گذاری شده است. تعمیر اساسی این مسجد در زمان سلطنت تیمورشاه درانی در سال ۱۱۸۷ ه‍.ق آغاز گردید. اما نسبت سفرهای طولانی شاه به نیشاپور، سند و بلوچستان و بعضی عوامل چون اختلافات داخلی وزرا به اتمام نرسید. اما بعد از وفات تیمورشاه؛ پسرش شاه زمان کار اعمار مسجد پل خشتی را در سال ۱۲۱۳ ه‍.ق به پایه اکمال رسانید.

به همین ترتیب در زمان سلطنت عبدالرحمن خان، در قسمت وسطی آن مسجد دیگری بنا کردند که در سال ۱۲۷۱ خورشیدی تعمیر آن به شکل یک منزله تکمیل گردید. آن زمان در وسط هر گنبد آن یک چراغ کلان تیلی آویزان کردند که توسط لنگرهای زنجیری پائین و بالا می گردید و از عضویت خاص برخوردار بود.

این چراغ‌ها در آن زمان عظمت خاصی داشت. گچ کاری داخل و خارج مسجد از شهکارهای معماری همان دوره به شمار میرفت. صحن مسجد با تخته سنگ‌های عادی و با اندازه بی‌ظریف و صاف فرش گردید که با سنگ‌های مرمر همسری می‌کرد. به طرف شرق مسجد و طرف بازار پُل

کندهار، مسجد جامع هرات و اعمار مسجد خرقة مبارک در شهر فیض آباد مرکز ولایت بدخشان را روی دست دارد که عنقریب تکمیل و به بهره برداری سپرده می‌شود.

کار ترمیم و بازسازی مسجد پل خشتی که در ۱۳ قوس ۱۳۹۲ به هزینه ۱۲۱ میلیون افغانی از سوی وزارت شهرسازی و اراضی آغاز گردیده؛ تا کنون ۷۵ درصد پیشرفت داشته است. این وزارت علاوه بر نظرداشت احیای این مسجد تاریخی، با اعمار ۱۰۰ تشناب و وضو خانه معیاری، احیای وضو خانه سنتی، ایجاد تصفیه خانه فاضلاب، سیستم آب گرم و سرد، ذخیره آب، نصب دستگاه‌های گرم کن معیاری در داخل مسجد، ساخت برج برق و اتاق ذخیره ذغال سنگ به گونه معیاری، اعمار اتاق برای ملا امام و خطیب مسجد، سالون مجهز برای تدریس علوم دینی، ایجاد محلات مناسب برای نگهداشت کفش‌های نماز گذاران و تجدید سنگ فرش صحن مسجد با استفاده از سنگ مرمر چشت هرات، سهولت‌های لازم برای نماز گذاران فراهم کرده است.

در این مقال بیجا نیست نکاتی را نیز در خصوص پیشینه تاریخی این مسجد بزرگ در پایتخت بدانیم. مسجد لب دریا یا مسجد جامع پل خشتی با حدود ۱۴۰۰ سال قدمت؛ دومین مسجد تاریخی بعد از مسجد شاه دو شمشیره علیه الرحمه در کابل است. این مسجد که به دلیل مجاورت با پل اعمار شده از خشت پخته و گچ بر فراز دریای کابل در زمان تیمورشاه درانی به این نام مسمی گردیده، در وسط



مسجد به سبک معماری عصری مساجد بزرگ ممالک اسلامی پرداخته شد و بدین ترتیب سنگ تهاداب مسجد بزرگ فعلی در اوایل سال ۱۳۳۴ گذاشته شد. مسجد پل خشتی با مساحت ۸۴۱۹ مترمربع؛ در حال حاضر؛ گنجایش سه هزار نمازگزار را در یک وقت داشته، منار فعلی آن ۲۲ متر و گنبد سبزرنگش از زمین ۱۸ متر ارتفاع دارد.

وزارت شهرسازی و اراضی بازسازی همچو آبدات تاریخی را از بعد نظر داشت حفظ اصالت تاریخی، بافت های فرهنگی و هنری نسل های گذشته؛ متفاوت از سایر امور ساختمانی دانسته، انجام این مسولیت بزرگ را از رهگذر حفظ نمادی از تاریخ کهن و تلقین هویت اصیل زنده گی پیشینیان به نسل امروز و فردا یک امر ضروری می داند.

خشتی سه دروازه اعمار گردید و بالای هر دروازه، گنبدی و بر گنبد دروازه وسطی که نظر به دروازه های دیگر بزرگتر بود، یک اذان خانه هشت رخ چوبی آبی رنگ با ورق های مزین گردیده، ساخته شد.

در زمان امیر حبیب الله به مساحت صحن مسجد افزوده شد و یک منزل دیگر از چوب و آهن پوش بالای طبقه اول به سبک بسیار زیبا اعمار گردید. به همین گونه در سال ۱۳۰۳ خورشیدی نظر به فرمان شاه امان الله یک مدرسه ابتدایی نیز در مسجد پل خشتی برای اطفال نوآموز ایجاد شد و در زمان نادر خان نیز تغییراتی در ساختمان مسجد به میان آمد و حوضی برای وضوی نمازگزاران اعمار گردید.

سپس به دستور محمد ظاهرشاه به تجدید و توسعه این





# د لومړي ځل لپاره مېرمني د يوه ملي او تاريخي بدلون شاهدانې شوي

نګينه حفيظي



سيمو ثبت پروگرام د خلکو د ملکیتونو د خونديتوب او همدارنگه د جلالتمآب جمهور ریس یو له مهمو لومړیتوبونو ګڼي.

د ښارچوپولو او ځمکو وزارت په نوښت د غیررسمي سیمو هستوګنو کورونو ثبت اساسي موخې په سېسټماتيکه توګه د غیر رسمي ښاري سیمو سروې او ثبت، د غیر رسمي ښاري سیمو د ملکیتونو خونديتوب، پر یادو سیمو د پانګونې لپاره د زمينې برابرول او په ثابته سرمایه د یادو ملکیتونو بدلېدل دي.

د ښارچوپولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د اقتصادي او ټولنیزې ودې او همدا راز چاپېریال ساتنې شعار په لرلو سره تردې دمه د خورا زیاتو ټولګټو پروژو په تطبیق کې مهمه او اساسي ونډه لرلې ده.

یاد وزارت د ولس پر ګټو د ولاړو پروژو په تطبیق کې لکه څنګه چې د سکتوري وزارتونو په قطار کې نوموتې هغه ده، په ۱۳۹۲ کال کې د غیر رسمي ښاري کورونو د خونديتوب په تړاو په عملي کارونو لاس پورې کړي. د ښارچوپولو او ځمکو وزارت مشرتابه د غیر رسمي ښاري



تر اوسه په کابل ښار کې ۱۳۲۰ مېرمنو د ملکیت سندونه تر لاسه کړي چې ۱۳۲ مېرمنو انفرادي سندونه یې په خپل نامه تر لاسه کړي او ۱۲۲۴ نورو مېرمنو په ګډه له خپل خاوند سره سندونه اخیستي دي.

همداراز په مزار شریف ښار کې ۵۵۳ مېرمنو د کور سندونه تر لاسه کړي چې ۵۳ مېرمنې انفرادي او ۵۰۰ نور ګډ سندونه دي.

بلخوا په بامیانو کې ۱۸۹ مېرمنو د کور سندونه اخیستي چې ۷ مېرمنو په انفرادي ډول دا سندونه په خپل نامه کړي او ۱۸۱ نور ګډ سندونه دي.

په هرات ښار کې هم ۲۲ مېرمنو سندونه تر لاسه کړي چې ۲۵ سندونه یې انفرادي دي او یوې مېرمنې ګډ سند اخیستی، په نیلي ښار کې ۹ مېرمنو سندونه اخیستي چې ۳ یې انفرادي دي او ۲ نور ګډ سندونه دي او په پای کې هم جلال اباد ښار دی چې ۲ مېرمنو په انفرادي توګه خپل د کور سندونه تر لاسه کړي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت پروګرام له لارې میرمنو ته په کابل کې د ملکیت ۱۲۲۰۰ سندونو د ویش خبر هم ورکوي او دغه شمېر سندونه د توزیع لپاره چمتو دي او ډېر ژر به میرمنو ته ورکړل شي چې په دې سندونو کې هم انفرادي او ګډ هغه شته چې میرمنې به له خپل خاوند سره د دې ملي او تاریخي پروګرام څخه د خپلو ملکیتونو سندونه تر لاسه کړي او ورپسې به زرګونه تنه نور هم د دې ملي پروګرام له ګټو برخمن شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ۲۰۲۰ کال تر پایه په یادو اتو ښارونو کې د ۵۰۰ زره سندونو په ورکړې ۲،۵ میلیونه هېوادوال د دې ملي پروګرام له ګټو برخمنوي. دا ملي پروګرام په دویم پړاو کې په لغمان، لوګر، پروان، غزني، هلمند، تخار، نیمروز او پکتیا ولایتونو کې هم پیل کېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې ټولو موخو تر لاسه کولو لپاره په لومړي ګام کې په کابل، قندهار، جلال اباد، مزار شریف، هرات، فراه، بامیان او نیلي ښارونو کې لاس په کار شو او تر دې دمه یې د یادو اتو ښارونو په کچه ۲۳۴۸۴۶ کورونه سروې او ثبت کړي دي چې له دې څخه ۳۹۸۳۱۴ کورونه په کابل، ۷۵۲۵۰ کورونه په مزار شریف، ۲۷۸۵۵ کورونه په هرات، ۲۱۲۳۴ کورونه په جلال اباد، ۱۲۳۹۲ کورونه په بامیان، ۴۰۲۲۱ کورونه په کندهار، ۱۲۰۱۴ کورونه په فراه او ۷۱۲۲ کورونه په نیلي ښار کې سروې او ثبت شوي دي. په کابل ښار کې تر اوسه پورې ۱۹۳۹ کورونو ته، په مزار شریف کې ۲۲۷ کورونو، په هرات کې ۲۵۰ کورونو، په بامیان کې ۳۵۱ کورونو، په جلال اباد کې ۱۹۹ کورونو او نیلي کې ۲۷۷ کورونو ته د ملکیت سندونه ویشل شوي، خو په کندهار او فراه ښارونو کې د سروې چارې دوام لري او د ملکیت سندونه به هم ژر تر ژره ویشل شي.

دا لومړی ځل دی چې داسې یو ملي او تاریخي پروګرام د هېواد په اتو ښارونو کې پیل کېږي او مېرمنې هم له دې پروګرام څخه په مستقیم او غیر مستقیم شکل ګټه تر لاسه کوي.

د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت پروګرام د هېواد د ښځو په ژوند کې د یوه مثبت بدلون رامنځ ته کولو لامل ګرځېدلی او تر ډېره حده یې د ښځو ستونزې حل کړي او مېرمنې هم خپل راتلونکي ته هيله منې شوې دي. په دې شپږو ښارونو کې مېرمنې هم د ملکیت ګډ سند یعنې له خاوند سره یو ځای تر لاسه کوي او هم په خپواکه توګه په خپل نوم سندونه تر لاسه کولای شي.

په کابل، مزار شریف، هرات، جلال اباد، بامیان او نیلي ښارونو کې په ټولیزه توګه تر اوسه ۴۰۴۳ د ملکیت سندونه ویشل شوي چې له دې شمېر څخه یې ۲۱۴۳ سندونه میرمنو تر لاسه کړي.



## بازتاب فعالیت های انکشافی در

# لوگر



و تشخیص زمین‌های دولتی و شخصی در روند تحول، رشد و انکشاف سکتور خصوصی، توسعه اقتصاد محلی و فراهم سازی فرصت‌های کاری به هموطنان نقش سازنده ایفا نموده است. ریاست شهرسازی و اراضی لوگر به عنوان واحد دوم بودجوی این وزارت یکی از نهاد‌های کلیدی و مهم در عرصه انکشاف شهری و مدیریت امور زمینداری با کمیت ۴۵ کارمند در ۲ واحد اداری این ولایت در بخش‌های استرداد زمین‌های

جو و مهمترین اقلام باغی آنرا سیب، انگور، زردآلو و بادام تشکیل می‌دهد که این پیدوار از ۵۱۵۰۰ جریب زمین‌آبی و ۳۴۳۰۰ جریب زمین‌للمی به دست آمده و بخش اعظم آن به بازارهای ولایات کابل، خوست و پکتیا عرضه می‌گردد. وزارت شهرسازی و اراضی در کنار سایر ادارات حکومتی به سهم خود با تطبیق پروژه‌های عام‌المنفعه و حیاتی، استرداد زمین‌های مغصوبه، انتقال زمین به واحد‌های دومی دولت، تعیین

ولایت لوگر با مساحت ۴۵۲۸۰۰ کیلومتر مربع و مرکزیت شهر پل علم در ۲۵ کیلومتری جنوب پایتخت در شمال با کابل، در جنوب با پکتیا، در شرق با ننگرهار و در غرب با ولایات میدان وردک و غزنی هم‌سرحد است. لوگر به اساس تقسیمات اداری کنونی دارای شش ولسوالی به نام‌های محمدآغه، چرخ، خروار، بره‌کی برک، خوشی و ازره می‌باشد. عمده ترین محصولات این ولایت زراعتی را گندم، جواری، لوبیا،



مغصوبه دولت و جلوگیری از غصب زمین دولتی، انتقال زمین دولتی به نهاد های متقاضی دولت، حل منازعات املاکی، تصفیه زمین به هدف تطبیق پروژه‌های عام المنفعه، ثبت و انسجام زمین‌های دولتی و شخصی، معرفی غاصبین به نهاد های عدلی و قضایی، عرضه خدمات نقشه برداری و جیو دیزی و سروی و ثبت زمین های دولتی به منظور ایجاد بانک زمین دولتی فعالیت می نماید.

در بخش سروی کدستر، وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون موازی ۳۹۷۴۰۰ جریب زمین دولتی را از نوع زمین های آبی و للمی به اساس حکم مقام عالی ریاست جمهوری؛ به منظور احصائیه دقیق و تفکیک اراضی دولتی از شخصی در مرکز و ولسوالی های مختلف ولایت لوگر سروی و ثبت نموده است.

به همین ترتیب؛ در بخش تصفیه زمین های دولتی در مربوطات لوگر، به تاسی از حکم مقام عالی ریاست جمهوری، موازی ۱۷۰۵۴۴۰۷۷ جریب زمین از نوع بکر و بایر به هدف تطبیق پروژه های عام المنفعه مانند پارک های صنعتی، شهرک مهاجرین و تشخیص زمین های دولتی و شخصی در مرکز و ولسوالی های محمد آغه و خوشی

تحت عمل تصفیه قرار گرفته است.

در بخش بانک زمین دولتی مبرم ترین اولویت و اساسی ترین برنامه انکشافی و اقتصادی حکومت جمهوری اسلامی افغانستان تا کنون ۱۵۴ هزار و ۳۸۵ جریب زمین دولتی در ۱۱۵ قطعه؛ شامل ۱۴۲۱۲۱ جریب زمین سفید دولتی در ۴۴ قطعه و ۸۲۲۴ جریب زمین ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۷۱ قطعه در مرکز و ولسوالی های مختلف این ولایت سروی، ثبت و نقشه برداری گردیده است. چنانچه انتقال زمین به نهاد های متقاضی دولت در مرکز و ولایات یکی دیگر از وظایف و صلاحیت های وزارت شهرسازی و اراضی است، این وزارت در بخش یاد شده تا کنون موازی ۱۴۰۲۲ جریب زمین دولتی را از نوع زمین های بلند آبه، بکر و بایر در مرکز و ولسوالی های شش گانه ولایت لوگر به ادارات درخواست کننده به منظور اعمار واحدهای دومی و سومی وزارت ها و نهاد های دولتی و تطبیق پروژه های انکشافی انتقال داده است. در عرصه استرداد زمین های مغصوبه دولتی تا حال؛ ۱۱۰۰ جریب زمین از نوع بلند آبه در ولسوالی محمد آغه لوگر با همکاری نهاد های ذیربط از چنگ ۱۹۸۲

غاصب استرداد و شرایط مناسب استفاده موثر از آن به منظور طرح و تطبیق پروژه های انکشافی فراهم شده است.

در بخش حل منازعات املاکی، به اساس حکم مقام عالی ریاست جمهوری به ۵ دوسیه املاکی در ولایت لوگر رسیدگی صورت گرفته است. مساحت اراضی مورد منازعه از نوع زمین های بکر و بایر میان مردم و دولت در مربوطات پل علم و ولسوالی محمد آغه؛ ۷۳۸۲۲۰۲۲ جریب زمین بوده، که با همکاری هیئت تصفیه و نمایندگان نهاد های عدلیه، مستوفیت و قوماندانی امینه ولایت لوگر، حل و فصل و به دوباره به دولت واگذار گردیده است.

به همین منوال؛ وزارت شهرسازی و اراضی اخیراً در پی تحقق روند فراگیر برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان؛ این برنامه را با جمع آوری ۱۲۲۰ سمپل از قیمت معاملات فروشی، کرایه و گروی منازل و زمین های شخصی در شهر پل علم مرکز ولایت لوگر تطبیق نموده است. رقم یاد شده در برگیرنده ۵۳۳ نمونه از قیمت خانه های فروشی، ۵۲۴ نمونه از قیمت خانه های کرایه و ۵۲۳ نمونه از قیمت خانه های گروی می باشد.





# د ځمکو چټک انتقال د اقتصادي پروژو د پلي کولو بهیر گړندی کړی

سپینه هغه ځمکه ده چې په رسمي او يا غیر رسمي ښاري سیمو کې پرته وي، يا له ښارونو لرې د څړځایونو، کرنیزه، غرنۍ او شاړه ځمکه چې تر دې دمه د فردي او يا ډله ییزو موخو لپاره ترې گټه نه وي اخیستل شوې، سپینه قطعه بلل کیږي. دا وزارت د دولتي ځمکو بانک برنامې د پلي کېدو او د غیر رسمي ښاري سیمو د

پر مخ وړي، له دولتي ځمکو د سمې گټې اخیستلو لپاره زمینه برابروي، دې برخې ته د کورنۍ او بهرنۍ پانگې را جلبول او دغه راز د هېواد په کچه دولتي ادارو او سکتوري متقاضی بنسټونو ته د سترو ټولگټو، اقتصادي او زیربنایي پروژو د پلي کېدو په موخه د سپینو ځمکو دلېږد مسوولیت هم ور تر غاړې دی.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو چارو د تنظیمونکي معتبر او مسوول بنسټ په توگه د دې تر څنګ چې په هېواد کې د دولتي ځمکو د سروې او ثبت، تصفیې او د غاصبینو له منگولو د دولتي ځمکو د استرداد په برخو کې د ځمکو چارو د تنظیم قانون پر بنسټ ور سپارل شوي دندې د منظم پلان له مخې



ښتونې بهیر له تطبیق سربېره د ځمکو د انتقال لړۍ چې له دولتي متقاضي ادارو سره د پراختیایي پلانونو د پلي کېدو او د دولتي سترو اقتصادي او زیربنایي پروژو د سم او ګړندي تطبیق په برخه کې رغنده مرستندویه نقش لري، هم چټکه پرمختګ وړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت دولتي سکتوري ادارو ته د سپینو ځمکو په لېږد سره، له دولتي ځمکو د غوره ګټنې لپاره زمینه برابروي، خو د حکومت د ټولګټو پروژو د پلي کېدو بهیر ګړندی شي.

دې وزارت تر دې مهاله د هېواد په ۲۹ ولایتونو کې متقاضي ادارو ته څه باندې ۲۵۰ زره جریبه دولتي ځمکې انتقال کړې چې په دې کې د کډوالو، ښوونکیو، او غالی اوبدونکو ښار ګوتو د رغونې، صنعتي پارکونو د جوړولو، تنقیص شویو افسرانو ته د ځمکو ویش، د لوګر مس عینک پروژې د تطبیق، ښوونځیو د رغونې، د روغتیايي کلینیکونو د اعمار د څېړنیزو فارمونو د جوړونې، د خوراکي توکيو د ساتنې لپاره د سرو خونو د اعمار او همدا راز د بریښنا د سب سټیشنونو او ترانسپورتي ترمینلونو رغول شامل دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په مرکز او ولایتونو کې، د دولتي بنسټونو د رسمي غوښتنې پر اساس، په بېلا بېلو برخو کې د پراختیایي پروژو د تطبیق په موخه، د ټاکل شوي کاري پروسیجر له مخې دولتي متقاضي بنسټونو ته ځمکه ورلېږدوي.

دولتي متقاضي ادارې ته د ځمکې د لېږد بهیر داسې دی چې په لومړي سر کې به متقاضي اداره په رسمي توګه ځمکې ته د اړتیا غوښتنلیک وړاندې کوي، د دې بنسټ او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له موافقې وروسته، د کانونو وزارت، مالي وزارت، اطلاعاتو او کلتور وزارت او د اوبو او انرژۍ وزارت له استازيو جوړه شوې کمېټه سیمې ته د ځمکې د کتنې لپاره ورځي، له راپور چمتو کولو،

د ارزونې فورمي تر بشپړونې او په ښار جوړولو او ځمکو وزارت کې د یادې ځمکې د سندونو تر کتنې وروسته، دغه موضوع د ولسمشرۍ ماڼۍ عالي مقام ته وړاندیز کېږي، د جلالتماب ولسمشر تر منظوري وروسته، مالي وزارت، متقاضي ادارې او په ولایت یا مرکز کې د ښار جوړولو او ځمکو ریاست ته د ځمکې د انتقال پروتوکول استول کېږي، ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مقام د حکم پر بنسټ د دې وزارت د ځمکو د تنظیم او ویش ریاست، متقاضي ادارې ته ځمکه ورلېږدوي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د ولسمشرۍ ماڼۍ د ۴/۱۲/۱۳۹۷ نېټې د ۲۰مې مصوبې د پرېکړې پر بنسټ د هېواد په لاندې ولایتونو کې متقاضي ادارو ته، د بېلابېلو ودانیو او پراختیایي پروژو د پلي کیدو په موخه، د اړتیا وړ ځمکې ور لېږدولي او د انتقال پړاو یې بشپړ شوی دی.

څه باندې ۲۷ جریبه دولتي ځمکه د سرپل ولایت په سوزمه، سانچارک او ګوسفندي ولسوالیو کې د ښوونځیو، مدرسو او د ښوونکیو د روزنې د ملاتړ مرکزونو د جوړونې په هدف پوهنې وزارت ته ور لېږدول شوې، ۱۰ جریبه دولتي ځمکه د جوزجان ولایت په مرکز ایبک ښار کې د روږدو کسانو د درملنې په موخه د روغتیايي کمپلکس د جوړونې په پار عامې روغتیا وزارت ته ور انتقال شوې، ۲ جریبه دولتي ځمکه د بامیان ولایت د یکاوونګ نمبر ۲ ولسوالي د ملي امنیت ودانۍ د جوړونې په موخه د ملي امنیت عمومي ریاست ته ور انتقال شوې، دغه راز د سرپل ولایت د مرکز په بغاویه سیمه کې ۸۰۰ جریبه دولتي ځمکه د میرزا اولنګ او میان درې کلیو بې ځایه شویو کورنیو ته د استوګنیزو نمرو د ویش په موخه، سیمه ییزو ارګانونو خپلواکې ادارې ته ور لېږدول شوې ده.

په دې توګه د لغمان ولایت په مرکز

مهترلام م کې ۴۲۸ جریبه دولتي ځمکه د پوهنتون د رغونې په پار لوړو زده کړو وزارت ته ور انتقال شوې او د پروان ولایت په مرکز کې ۲۰ جریبه دولتي ځمکه د ترانسپورتي ترمینل د جوړونې په موخه ترانسپورت وزارت ته لېږدول شوې ده.

د ولسمشرۍ ماڼۍ د ۴/۱۲/۱۳۹۷مې نېټې د ۲۰مې مصوبې د پرېکړې له مخې په لاندې سیمو کې د ځمکو د لېږد بهیر په چټکۍ سره د بشپړېدو په درشل کې دی.

د پکتیا ولایت په ملک خېلو سیمه کې ۴ جریبه دولتي ځمکه د سواد زده کړې ښوونځي او شپې لېسې ودانۍ د جوړونې په هدف پوهنې وزارت ته، د ننگرهار ولایت د مومند درې ولسوالۍ اړوند د تورخم په سیمه کې ۳ جریبه دولتي ځمکه د یوه لومړني ښوونځي د رغونې په پار پوهنې وزارت ته، دغه زار د دایکنډي ولایت په مېر امور، اشترلي او شهرستان ولسوالیو کې ۵۴ جریبه دولتي ځمکه د لمړیزې بریښنا سټیشن جوړولو او نصبولو په هدف اوبو او برېښنا وزارت ته، همدا راز د بغلان ولایت په خنجان ولسوالي کې ۲۰ جریبه دولتي ځمکه د کثیر الرشتوي لېسې د جوړیدو په هدف پوهنې وزارت او د فراه ولایت په پشت کوه ولسوالۍ کې ۲۱ جریبه دولتي ځمکه د سرې خونې او پلټنې مدیریت د رغونې په هدف کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت ته د لېږدېدو په حال کې ده.

د افغانستان د جمهوري ریاست کابینې د ۲۲مې مصوبې د لارښوونو په اړه چې د ۲۹/۱۲/۱۳۹۷مه نېټه د کابینې له لوري تصویب شوې، تر سره شوي اجرات ستاسې درنو لوستونکو مخې ته ږدم.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د ولسمشرۍ ماڼۍ د ۲۹/۱۲/۱۳۹۷ نېټې د ۲۲مې مصوبې د پرېکړې پر بنسټ د هېواد په مرکز او دې لاندې ولایتونو کې متقاضي ادارو ته، د بېلابېلو ودانیو او پراختیایي پروژو د پلي کیدو په موخه، د اړتیا وړ ځمکې ورلېږدولي او د انتقال





پړاو یې بشپړ شوی دی:

د کابل ولایت بگرامي ولسوالۍ په احمد خان تپه نومي سیمه کې ۲۴۹ جریبه دولتي ځمکه د ۴۰۰ بستریز سټنډرډ کمپلکس (روغتون) د جوړونې په موخه عامې روغتیا وزارت ته، د کابل ولایت د ده سبز ولسوالۍ په تره خېلو سیمه کې ۱۰ بسوې ځمکه د پوست خونې د جوړېدو په هدف مخابراتو او مالوماتي ټکنالوژۍ وزارت ته، په نیمروز ولایت کې ۱۰۰ جریبه دولتي ځمکه د ملي امنیت ریاست د تاسیساتو جوړونې په پار د ملي امنیت عمومي ریاست ته، د پروان ولایت په هوفیان سیمه کې ۲۰۸ جریبه دولتي ځمکه د ښوونکو ښارګوټي د دویم فاز جوړونې په موخه پوهنې وزارت ته، د پروان ولایت په مرکز چایکار ښار کې څه باندې ۲۳۲۳ جریبه دولتي ځمکه د چاریکار ښار د پراختیایي پلان د تطبیق په هدف د سیمه ییزو ارګانونو خپلواکې ادارې ته او دغه راز د خوست ولایت په مرکز صحرا سیمه کې ۲۰۰ جریبه دولتي ځمکه د ښوونکیو ښارګوټي د جوړونې په پار پوهنې وزارت ته لېږدول شوې ده. د پورته ذکر شوې ځمکې د لېږدونې بهیر په بشپړه توګه تر سره شوي او یاده اندازه ځمکه متقاضی بنسټونو ته د پروژو د پلي

کېدو په هدف په واک کې ورکړل شوې ده. د ولسمشرۍ مانۍ د ۲۹/۱۲/۱۳۹۷ نېټې د ۲۲ مې مصوبې له لارښوونو سره سم په لاندې سیمو کې متقاضی ادارو ته د ځمکو د لېږد بهیر په چټکۍ سره د بشپړېدو په درشل کې دی:

د نیمروز ولایت په مرکز کې ۲۰ جریبه دولتي ځمکه د یاد ولایت ښاروالۍ له لوري د راغونډو شوو کثافاتو د خښونې ځای لپاره، سیمه ییزو ارګانونو خپلواکې ادارې ته، د هرات ولایت په کرخ ولسوالۍ کې ۱۰۰ جریبه د خرڅایونو ځمکه د کوز هریرود حوزې ریاست د استوګنیزو بلاکونو او هنګر ورکشاپ د جوړویدو په هدف اوبو او بریښنا وزارت ته، د فراه ولایت په مرکز کې ۳۰ جریبه دولتي ځمکه د ښځینه و باغ جوړونې په موخه د ښځو چارو وزارت ته، د کابل ولایت په ګلدرې ولسوالۍ کې ۱ جریبه دولتي ځمکه د قاضیانو لپاره د اداري او استوګنیز تعمیر د رغونې په پار سترې محکمې ته، د نیمروز ولایت په مرکز زرنج ښار کې څه باندې ۱۲۷۰ جریبه دولتي ځمکه د زرنج نوي ښار تفصیلي پلان د تطبیق په هدف سیمه ییزو ارګانونو خپلواکې ادارې ته، د جوزجان ولایت د فیض اباد ولسوالۍ د محکمې ودانۍ د جوړونې او په یاده

سیمه کې د خانقاه د اعمار په پار ۲ جریبه دولتي ځمکه سترې محکمې ته، په میدان وردګو ولایت کې د سرې خونې ودانۍ د جوړونې په موخه ۸ جریبه دولتي ځمکه کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت ته، د زابل ولایت په مرکز قلات ښار کې ۲۰ جریبه دولتي ځمکه د عمومي هدېرې د جوړونې په هدف حج او اوقافو وزارت ته، د کابل ولایت، قره باغ ولسوالۍ په باریکاب کلي کې څه باندې ۳۶ جریبه دولتي ځمکه د غلې ګدامونو د جوړونې په پار کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت ته او دغه راز د خوست ولایت په مرکز کې د شیخ زاهد پوهنتون استادانو ښارګوټي د رغونې په هدف ۲۱۳ جریبه او ۱۸ بسوې دولتي ځمکه لوړو زده کړو وزارت ته د ور لېږدېدو په درشل کې ده. پورته ذکر شوې ځمکې د لېږدونې بهیر به ډېر ژر بشپړ او اړونده بنسټونو ته به په واک کې ورکړل شي.

په دې توګه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تل هڅه کړې چې له دولتي ځمکو څخه د سمې استفادې لپاره د سترو اقتصادي پروژو او عام المنفعه ودانیو د رغونې بهیر ګړندی کړي، خو له یې مخې هېواد والو ته عامه خدمتونه وړاندې شي.



حامیه نادری

# تحکیم ثبات؛

## تقویت حکومت داری، اصل مردم داری

وزارت شهرسازی و اراضی از طریق این برنامه از سال ۱۳۸۳ تا اواخر ثور ۱۳۹۸ به تعداد ۲۸۲ پروژه انکشافی را شامل اعمار و ترمیم اساسی تأسیسات زیربنای حکومتداری محلی، دیوارهای احاطه و برج‌های امنیتی، تهیه تجهیزات ادارات دولتی تازه تأسیس و ساخت تعمیر ریاست‌های شهرسازی، تعمیرات اداری و مهمان‌خانه‌های ولایات و ولسوالی‌ها

برنامه ملی تحکیم ثبات؛ اهدافی چون تطبیق پروژه‌های زیربنایی، اعمار تأسیسات عام‌المنفعه دولتی، هماهنگ سازی فعالیت‌های انکشافی، ایجاد فرصت‌های شغلی و ارتقاء ظرفیت‌های ادارات دولتی به منظور ارائه خدمات بهتر به هدف تقویت حکومتداری در سطح ولسوالی‌ها و ولایات را در راستای تأمین صلح و ثبات در کشور دنبال می‌کند.

برنامه ملی تحکیم ثبات به اساس فرمان مقام عالی ریاست جمهوری در سال ۱۳۸۲ خورشیدی در چوکات وزارت امور داخله ایجاد و بعد در سال ۱۳۸۲ خورشیدی به تشکیل اداره مستقل ارگان‌های محلی مدغم گردید. سپس با آغاز سال مالی ۱۳۹۵ خورشیدی، به اساس فرمان شماره ۲۰۳۱ جلال‌تمآب رئیس جمهور کشور زیر چتر وزارت شهرسازی و اراضی درآمد.





افغانستان در این طرح انکشافی است. بدون شک تقویت حکومت داری محلی؛ متضمن استحکام حاکمیت دولتی، توسعه اقتدار ملی، جلب حمایت مردمی و رشد و بالنده گی جامعه می گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی در سال جاری خورشیدی؛ کار تطبیق ۵۲ پروژه عمرانی را از طریق برنامه ملی تحکیم ثبات روی دست دارد و قرار است تا ختم سال تکمیل و به بهره برداری سپرده شود. نوید دیگر اینکه از طریق همین برنامه قرار است سال آینده خورشیدی نیز ۹۲ پروژه ساختمانی در ولایات و ولسوالی های مختلف کشور تطبیق گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی حسب پالیسی دولت جمهوری اسلام افغانستان در نظر دارد با پلان و برنامه ریزی دقیق و استفاده مطلوب و موثر از وجوه مالی؛ مشکل نبود تعمیرات معیاری برای ادارات محلی را در پنجاه فیصد باقی مانده ولسوالی های افغانستان مرفوع و از این رهگذر خالی موجود در عرضه خدمات اساسی به مردم را جبران و شرایط و امکانات لازم تقویت حکومتداری محلی را مساعد سازد.

وزارت شهرسازی و اراضی با نظر داشت اهمیت والای رشد و تقویت هسته های حاکمیت دولت و اعتبار آغاز این روند از ولسوالی ها من حیث نخستین نقطه ارتباط مردم با دولت و تعمیم این پروسه به مرکز ولایات و از این رهگذر استحکام نظام مرکزی؛ همچنان ایجاد تسهیلات بیشتر به هموطنان ساکن در ولسوالی ها و بهره مند ساختن آنان از خدمات بهتر ادارات دولتی؛ قرار است در هر ولسوالی تعمیر مجتمع اداری را از طریق برنامه ملی تحکیم ثبات اعمار نماید.

این مجتمع شامل تعمیر اداری، تعمیر رهایشی، تعمیر شورا، تعمیر عدلی و قضایی، تعمیر مهمانخانه، تعمیر برگزاری جرگه، تعمیر کتابخانه، تعمیر مسجد، ساحه تجارتی و فضای سبز؛ جوابگوی تشکیلات و نیازمندی های عصر حاضر خواهد بود.

زیرا با انکشاف اداره در سطوح مختلف؛ نیاز به توسعه تعمیرات اداری در سطح ادارات محلی نیز محسوس بوده و اهمیت توجه به ولسوالی ها من حیث اولین نهاد ممثل حاکمیت؛ از سنگ پایه های اقتدار دولت مرکزی و نظام جمهوری اسلامی

را در سطح کشور تطبیق نموده است. از جمله کار ۲۲ پروژه در غزنی، ۱۲ پروژه در ولایت کابل، ۱۵ پروژه در کنر، ۱۵ پروژه در غور، ۱۲ پروژه در پروان، ۱۱ پروژه در فراه، ۱۰ پروژه در کندز، ۱۰ پروژه در لغمان، ۱۰ پروژه در میدان وردک، ۱۰ پروژه در بغلان، ۱۰ پروژه در ارزگان، ۱۰ پروژه در قندهار، ۹ پروژه در ننگرهار، ۸ پروژه در سمنگان، ۸ پروژه در پنجشیر، ۵ پروژه در نورستان، ۲ پروژه در لوگر، ۵ پروژه در پکتیا، ۵ پروژه در خوست، ۷ پروژه در پکتیکا، ۸ پروژه در کاپیسا، ۲ پروژه در بدخشان، ۲ پروژه در بادغیس، ۲ پروژه در دایکندی، ۵ پروژه در زابل، ۵ پروژه در بامیان، ۴ پروژه در تخار، ۴ پروژه در نیمروز و یک پروژه انکشافی در هلمند تکمیل و از این رهگذر؛ ۱۲۳۹۶ هموطن از فرصت های شغلی ایجاد شده مستفید گردیده اند.

مضاف بر پیامد تطبیق پروژه ها که به نحوی از آن یاد آور شدیم؛ در کل ارائه خدمات بهتر با استفاده از امکانات برتر از طریق ادارات حکومتی در سطح کشور به مردم افغانستان اساسی ترین هدف برنامه ملی تحکیم ثبات است.



# گام بزرگ

## در راستای تطبیق یک پروژه ملی

داود تنها

به همگان مبرهن است که این وزارت در اواخر سال گذشته خورشیدی؛ حسب رهنمود خردمندانۀ جلالتماب رئیس جمهور کشور؛ کار تصفیہ و استملاک زمین و ملکیت‌های مردم در دره‌لندر را به منظور تحقق پروژه بند آبگردان لندر روی دست گرفت. پروژه ملی که مطالعات تخییکی آن در سال ۱۳۸۹ و کار دیزاین آن در سال ۱۳۹۵ تکمیل گردیده است. بند آبگردان لندر در ۲۳ کیلومتری جنوب غرب شهر کابل در میان کوهستان‌های ولسوالی چهار آسیاب

وزارت شهرسازی و اراضی منحیث یگانہ ارگان مسول، با صلاحیت و دست توانای دولت جمهوری اسلامی افغانستان در عرصہ شهرسازی و تنظیم امور زمینداری از آغاز ادغام دو نهاد مجزا منحیث یک نهاد واحد و قانونمند با استفاده از امکانات موجود و حمایت بی دریغ حکومت سعی ورزیده با طرح و تطبیق برنامه های انکشافی ملی؛ زمینہ های لازم زندہ گی مرفہ و سعادت‌مند را در عرصہ های اقتصادی و اجتماعی برای مردم فراهم نماید.





قطعه زمین ملکیت اشخاص به نام ۲۷۵ تن در فهرست مالکین و ۲۴ قطعه زمین ملکیت دولت و ۵ قطعه زمین بنام کسبه کاری و آسیاب ثبت می باشد. ریاست تصفیه وزارت شهرسازی و اراضی در مطابقت با حکم شماره ۱۸۳۸ مقام عالی ریاست جمهوری به منظور تثبیت حق مالکیت زمین و ملکیت های شخصی مردم لنددر در قرأ عمرا خان، چهار قلعه، پایین گذر، بالا گذر، لکن خیل، سید خیل، آسمان قلعه، قریه کاریز، قلعه صاحب زاده ها، اشتر پریده، قلعه خان، قلعه چکن، قلعه جاجوگر، قلعه عبدالرحمن و قلعه سیاه چوب؛ طی پنج ماه اخیر کار تصفیه مجموعاً ۳۷۲،۷۲ جریب زمین معادل درجه اول شامل ۲۸۰ قطعه زمین ۱۰۰ زمیندار را مطابق احکام قانون تنظیم امور زمینداری شخصی تصفیه نموده و قرار است به زودی روند تثبیت حق مالکیت ۹۰ قطعه زمین باقی مانده نیز تکمیل گردد. به همین ترتیب، ریاست استملاک و ارزش یابی زمین وزارت شهرسازی و اراضی همزمان با پیشرفت امور تصفیه اراضی؛ کار شمارش ۲۲۱۳۵۱ اصله نهال مشمر و غیر مشمر و متر اژ ۴۲۴۰۱ متر مربع ساختمان و ۳۱۰۳۳ متر مربع دیوار احاطه منازل باشندگان ۱۲ قریه عمرا خان، تاجکه، چهار قلعه، لکن خیل، سید خیل، صاحب زاده، آسمان قلعه، شتر پریده، عبدالرحمن، کاریز، دلاکان، جادوگرا، قلعه کرنیل، تنگی، صوبه دار و خان قلعه منطقه لنددر را در چهار ماه گذشته به پایان

در منطقه سرسبز، زیبا و خوش آب و هوای لنددر در جغرافیای نزدیک به ولایت لوگر و میدان وردک با هزینه پیش بینی شده حدود ۲۳۲ میلیون دالر امریکایی کمک مالی کشور دوست هندوستان، طی پنج سال اعمار خواهد شد.

دریای لنددر یکی از دو شاخه مهم و اساسی دریای کابل است، که از دره سنگلاخ و دره چشمه از ارتفاع ۳۵۰۰ متری کوتل اونی پغمان سرچشمه گرفته و با گذشت از میان کوهستانات جنوب غربی عقب کوه قروغ وارد دره لنددر و از آن طریق وارد شهر کابل می شود.

هدف اصلی احداث بند آبگردان لنددر؛ تأمین آب آشامیدنی شهر کابل و جلوگیری از کاهش خطرناک آب های تحت الارضی پایتخت است. اما بدون شک از این بند هزاران هکتار زمین زراعتی ساحات چهاردهی نیز سیراب خواهد شد. ازدیاد باران ها و ذوب شدن یخچال های سلسله کوه های پغمان سبب می شود تا در فصل بهار آب دریای لنددر زیاد شده، سیلاب های فراوانی ببار آرد. ولی در تابستان این آب به شدت کم شده و سطح آب دریا بسیار پایین می آید. بنابراین در نظر است، آب این دریا در فصل بهار مهار و برای مصرف آب آشامیدنی شهر کابل ذخیره گردد.

اراضی دره لنددر مجموعاً موازی ۱۳۴۰،۲۲ جریب زمین در ۲۵۸ قطعه زمین قید دفتر کدستر بوده و امور سروی آن در سال ۱۳۵۰ تکمیل گردیده است. از این رقم؛ ۲۲۹



رسانیده است.

همکذا پروسه نرخ گیری به منظور توافق نهایی با متضررین پروژه بند آبگردان در خصوص پرداخت هزینه استملاک زمین های تحت پوشش پروژه جریان داشته و با تکمیل این پروسه شرایط لازم اعلان داوطلبی مساعد و پس از کامیابی کمپنی معتبر؛ کار عملی ساختمان این پروژه ملی آغاز می گردد.

با تطبیق بند آبگردان للندر به منظور مدیریت و ذخیره بهتر آب های سطحی و تأمین آب آشامیدنی شهر کابل، تولید انرژی، تأمین آب زراعتی و بهبود محیط زیست پایتخت؛ سالانه ۱۴۲ میلیون متر مکعب آب ذخیره گردیده، از این رقم؛ ۸۳ میلیون متر مکعب آب آشامیدنی برای ۲,۵ میلیون باشنده پایتخت، بیش از ۲۰ میلیون متر مکعب آب برای آبیاری زمین های زراعتی ساحات نزدیک بند و ۱۱,۸ میلیون متر مکعب آب دیگر برای حفظ و بهبود محیط زیست شهر کابل تهیه خواهد شد. ضمناً با نصب دو توربین با ظرفیت مجموعی تولید پنج میگاووات برق، انرژی لازم برای کار مداوم تاسیسات بند تأمین خواهد شد.

همچنان ضمن تعذیه آب های زیرزمینی نواحی اطراف بند؛ جریان نسبتاً دائمی آب در دریای کابل مشهود خواهد بود. با عملی شدن تعهد حکومت و برآورده شدن این آرزوی شهریان کابل؛ سهولت های لازم آبیاری بیش از ۴۰۰۰ هکتار زمین زراعتی باشندگان ولسوالی چهار آسیاب در کانال های آبیاری مناطق چهل دختران، خنکوت، الیاس خیل و خیر آباد نیز فراهم می گردد.

در خصوص اسکان مجدد متضررین این پروژه باید گفت: حسب مطالعات و بررسی های صورت گرفته؛ قطعه ۹۱۴ کدستر در برگیرنده ۲۷۸,۸۵ جریب زمین دولتی در قریه چهل دختران ولسوالی چهار آسیاب متصل به سرک قیر دوغ آباد در سه کیلومتری سرک عمومی کابل- لوگر محل مناسب از نکته نظر آبهای تحت الارضی برای جابجایی خانواده های متضرر این پروژه مد نظر گرفته شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در راستای تطبیق ستراتیژی و پالیسی های انکشافی دولت خود را مکلف به رعایت اصل انکشاف متوازن و پایدار در عرصه های اقتصادی، اجتماعی و محیط زیست دانسته، همزمان با پیشرفت روند انجام مسولیت های متوجه این دایره دولتی در قبال پروژه زیربنایی بند آبگردان للندر؛ توجه به وضعیت مردم للندر را با نظر داشت ایجاد سهولت های اسکان مجدد با توجه به امکانات لازم در بخش های معارف، اقتصاد و بسا مسایل اجتماعی وظیفه خود می داند.

وزارت شهرسازی و اراضی افتخار دارد که با رهنمود اندیشمندانه جلالتمآب رئیس جمهور کشور، در طرح و تطبیق پروژه های بزرگ ملی و انکشافی بخصوص ایجاد بند های آبگردان به هدف مدیریت منابع آبی؛ این ثروت بزرگ ملت افغان؛ نقش اساسی داشته و منحیث یکی از نهاد های سکتور انکشاف در خدمت مردم رنج دیده این سرزمین مصدر خدمات ارزشمند ملی و تاریخی می گردد.







## Over 140 Jeribs of Land Restitutes in Western Herat Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL recently restituted 143 jeribs (28 hectares) of state-owned land in western Herat province.

The land – situated in Shaqalyan village of Angel district of the province – was grabbed by land grabbers for years and the ministry has managed to reconstitute it.

It is worth mentioning that the Ministry of Urban Development and Land so far restituted over 68,700 jeribs (13,740 hectares) of grabbed land in nine districts of the province and more than 500,000 jeribs (100,000 hectares) of state-owned land across the country.

## Hundred Jeribs of Land Restituted in Khost

In proceed of land restitution, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 100 jeribs (20 hectares) of state-owned land in eastern Khost province.

The land – located in Yaqobi Sabri district of the province - had been used by usurpers for years and MUDL has managed to reconstitute it in cooperation of provincial security forces.

Furthermore, the ministry so far has restituted 8,176 jeribs (1635.2 hectares) of grabbed state-owned land in other districts of the province. The Ministry of Urban Development and Land is determined to reconstitute all the grabbed land and so far more than 500,000 jeribs (100,000 hectares) of state-owned land had been restituted throughout the country.





## Construction of Health Clinic in Kunar

The Ministry of Urban Development and Land - MUDL has constructed a Health Clinic in Khas Kunar district of northeastern Kunar province.

The clinic belongs to the Ministry of Public Health and constructed on 1,000 meter squares of land having

22 technical and administrative and offices, worth 13,000,000 AFN funded by the Ministry of Public Health.

Moreover, by exploitation of the clinic, health facilities will be provided to the residents of Khas Kunar district in the province.

---

## More than 70,000 Jeribs of Land Cleared in Different Parts of Kabul

The Ministry of Urban Development and Land – Land, in proceed of distinguish between state-owned and private land, has cleared up 70,939 jeribs (14,187.8 hectares) of state-owned and private land in different parts of Kabul.

Out of the total; 37,434 jeribs (7,486.8 hectares) of land has been cleared up in Bagrami district, 12,525 jeribs (2505 hectares) in Deh Sabz, 7,412 jeribs (1,482.4 hectares) Chahar Asyab, 5,346 jeribs (1,069.2 hectares) in the capital city, 1,158 jeribs (231.6 hectares) in Paghman, 514 jeribs (102.8 hectares) in Surobi and 349

jeribs (69.8 hectares) in Shakardara districts respectively.

The MUDL has brought the land under refinement, in order to distribute to nomad Malakhail, construct Shah wa Arus and Shah Toot Dams of Kabul, implementing New Kabul Project and at the same time to draw lines between state-owned and private land.

The Ministry of Urban Development and Land, as active entity of the state, so far has cleared up over 1,208,000 jeribs (241,600 hectares) of state-owned and private land in the country.







## ALPIS Implementation Process Ends in Eastern Laghman Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has accomplished implementation process of the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) in Mihtarlam, the provincial city of eastern Laghman province.

During the implementation, the ministry has collected 255 samples properties of which; 101 samples have been collected from houses for sale, 151 samples from rental houses, 2 samples from mortgages and the

remaining 1 sample is state-owned property for sale in the city.

The Ministry of Urban Development and Land established the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) to precise minimum prices of land, land leases, sales, mortgages, land acquisition, provide urban services, execution or registration of deeds, rental or sale of state-owned properties and as well as reduce corruption in this regard in the country.



## Clearance of 1,600 Jeribs of Land in Logar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 1,600 jeribs (320 hectares) of state-owned land in eastern Logar province.

The land is situated in Dasht Qala Wazir area of Pul-i-Alam, the provincial capital of the province, in accordance with the verdict no. 4,828 of Office of Chief Staff of the President to differentiate between

state-owned and private land.

Moreover, the Ministry of Urban Development and land has cleared up more than 28,800 jeribs (5,760 hectares) of state-owned and private land across the province.

It is worth mentioning that one of the major aims of land clearance is to implement major socio-economic and public projects in the country.



## Over 20,000 Hectares of Land Surveyed in Eastern Paktika Province

In implementation of the State Land Bank, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, for the betterment of land management affairs, has surveyed 167,932 jeribs (33,586.4 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in eastern Paktika province.

The land has been surveyed in Sharana, the provincial capital city, and 6 other districts of the province. Out of the total land, 51,252 jeribs (10,250.4 hectares) is situated in Mata Khan district, 23,390 jeribs (4,678 hectares) in Sharana, the capital city, 22,262 jeribs (4,452.4 hectares) Khair Kot, 21,620 jeribs (4,324 hectares) in

Urgun, 20,592 jeribs (4,118.4 hectares) in Yousuf Khil, 16,194 jeribs (3,238.8 hectares) in Janikhil and 12,622 jeribs (2,524.4 hectares) in Yahya Khil district, respectively.

The land is divided into 52 portions of which; 5,996 jeribs (1,199.2 hectares) is under state institutions use and the remaining 161,936 jeribs (161,936 hectares) is yet to be used.

Since establishment of the State Land Bank, the Ministry of Urban Development and Land has surveyed and registered more than 3,516,000 jeribs (879,000 hectares) of state-owned land in 28 provinces of the country.

---

## More than 5,000 Jeribs of Land Surveys in Northern Faryab Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through State Land Bank, has surveyed 5,171 jeribs (1,034 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Andkhoy district of northern Faryab province.

The land is divided into 23 portions of which; 74 jeribs (14.8 hectares) is public

properties under state institutions use and the remaining 5,097 jeribs (1,019 hectares) is yet to be used.

The Ministry of Urban Development and Land so far surveyed more than 118,000 jeribs (23,600 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use throughout Faryab province.





## Over 74,400 Houses Register in Urban Informal Areas of Mazar-e-Sahrif

In implementation of the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), this times, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL surveyed and registered 74,489 houses in northern Balkh province.

The houses situated in different parts of urban informal areas of Mazar-e-Sharif, the provincial capital of the province.

The ministry through the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) has surveyed and registered over 600,000 urban informal houses throughout the country.

However, the Ministry of Urban Development and Land not only registered the houses but only distributed 627 occupancy

certificates to the residents of the urban informal areas.

In additions, the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) came into exist for the purpose of protecting the property in urban informal areas, investment over informal settlement, developing of economic activities, promoting the awareness of urbanization, raising of national revenues and issuing occupancy certificate to the residents of the urban informal areas.

The overall purpose of the programme is to improve stability, growth of urban economic, build up the relations between public and the state, improve the land management process and provide better urban services by registering the urban informal areas of the cities.

## Twenty Jeribs of Land Restitutes in Kabul

In proceed of land restitution, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 20 jeribs (4 hectors) of state-owned land in Kabul province.

The land was restituted in Barik Aab village of Qarabagh district of the province which has been used by land grabbers for several years.

It is worth mentioning that still more

than 65,613 jeribs (13,122.6 hectares) of land is used by usurpers in 13 districts of Kabul and MUDL is determined to retribute all the grabbed land shortly. However, the Ministry of Urban Development and Land has restituted more than 500,000 jeribs (100,000 hectares) of grabbed land and determined to retribute the rest of grabbed lands across the country.

# MUDL News

## Over 7,700 Samples of Properties Collected through ALPIS in Four Cities

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL through Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) has collected 7,745 different samples of properties in four cities of the country.

The properties samples have been collected in Kabul, Pol-e Alam, the provincial capital of Logar, Charikar, the capital city of northern Parwan province, and Mahmood Raqi, the provincial city of Kapisa, to set minimum prices of properties in the provinces.

Out of the total 5,655 samples of properties have been collected from 22PDs of Kabul city, 1,620 samples

from Pul-e-Alam, 400 samples from Charikar and 70 samples from different parts of Mahmood Raqi.

In order to precise minimum prices of land, leases, sales, mortgages, acquisition, provide urban services, execution or registration of deeds, rental or sale of state-owned properties, the Ministry of Urban Development and Land has established the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) in the country.

However, the ministry is fully committed to provide safe ground for the implementation of socio-economic and public projects all over the country.











د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

# ARAZI

## Monthly Magazine

Issue No. 15, May - June 2019

