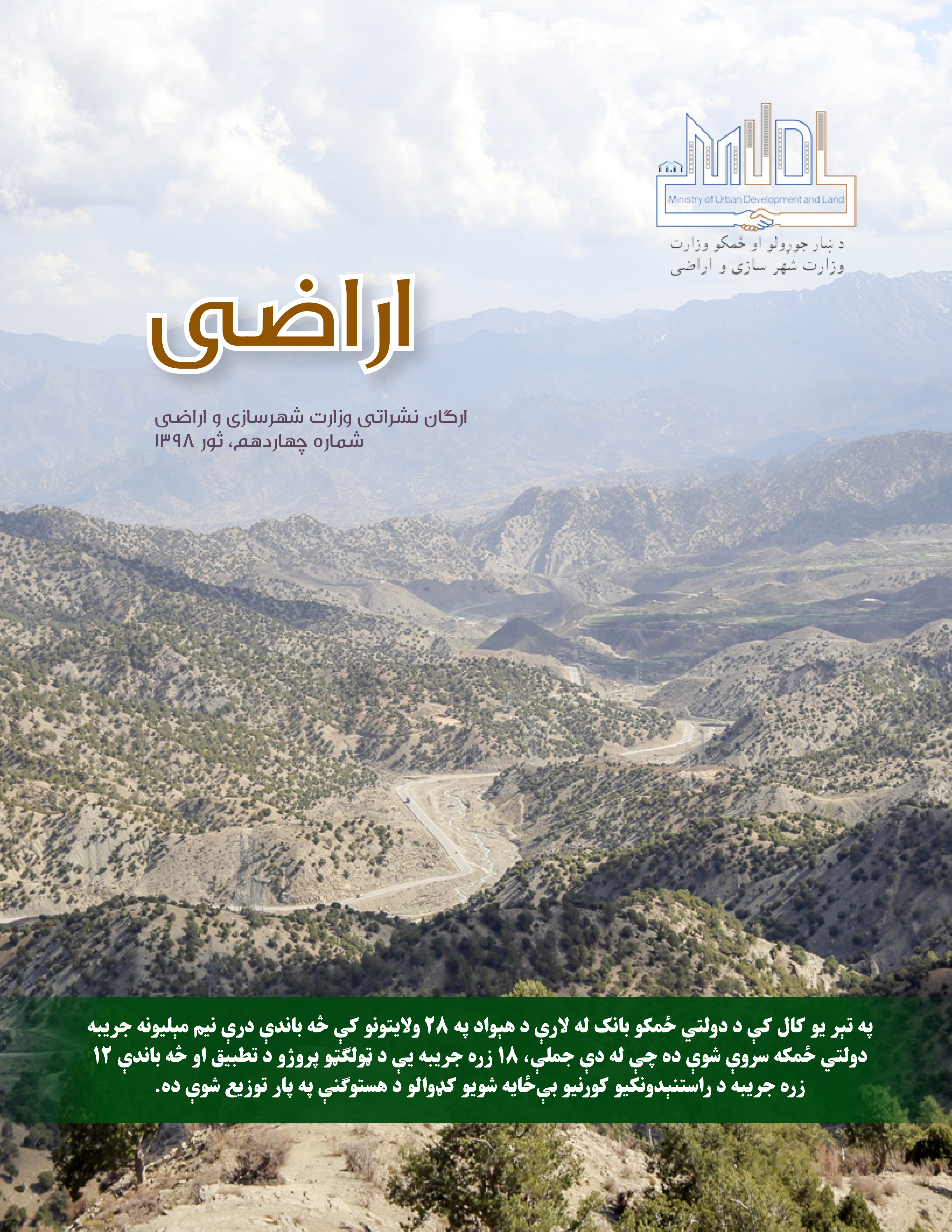


Ministry of Urban Development and Land

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی
شماره چهاردهم، ثور ۱۳۹۸

په تېر یو کال کې د دولتي ځمکو بانک له لارې د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې څه باندې درې نیم مېلیونه جریبه دولتي ځمکه سروې شوې ده چې له دې جملې، ۱۸ زره جریبه یې د ټولګټو پروژو د تطبیق او څه باندې ۱۲ زره جریبه د راستنېدونکیو کورنیو بېځایه شویو کډوالو د هستوګنې په پار توزیع شوې ده.

در این شماره

- سخن نخست ۱
- اخبار و رویداد های مهم اراضی ۲
- د ننگرهار ولایت تصفیې ته لنډه کتنه ۱۱
- در راستای غنامندی آب کابل ۱۳
- د ټاپې نل‌لیکې په پلې کېدو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت نقش ۱۵
- اهمیت استفاده از Drone «دُرُون» یا پرنده هدایت پذیر از دور در نقشه برداری ۱۸
- ځانګړې مرکه؛ د ځمکوالۍ نظام عصري بنسټ اېښودل شوی ۲۳
- استرداد چشمگیر زمین های مغصوبه دولتی در هرات ۲۶
- د یوې مهمې برنامې اغیزې پر ډېر خرګندې شوې ۲۸
- به سوی شهرسازی معیاری ۳۱
- اړومنو ته د سرپناه جوړولو لپاره بنسټیز ګام ۳۳
- نگاهی بر انکشاف چند سال پسین در پنجشیر ۳۶

مدیر مسوول: محمد داود تنها

ویراستاران: حشمت ناصری، داود تنها و حمید اسدی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، حمید اسدی، نگینه حفیظی، محمد داود تنها، نوید الله نبی زاده، تمنا حلیمی، زلاله رحمانی، جواد خسرو، ضمیر ساپی، مرضیه رضایی، عبدالله فکور، حامیه نادری، زلمی سمسور و مزمل احمدی

دیزاینر: محمد نعیم عمر

عکاسان: محمد نعیم عمر و امان الله صداقت

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: media@arazi.gov.af

Ministry of Urban Development and Land

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت

وزارت شهرسازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی
ماهنامه شماره چهاردهم، ثور ۱۳۹۸

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی، کابل افغانستان

ایمیل: info@arazi.gov.af

ویب سایت: www.arazi.gov.af

سخن نخست

دستاورد فرا تصور

چنانچه به همگان مبرهن است؛ سروی کدستری و نقشه برداری اراضیٍ با تکنالوژی نوین؛ نیاز اساسی ایجاد سیستم عصری زمینداری در کشور است. تاریخ گذشته نظام زمینداری افغانستان می نماید که قبلاً صرف ۳۴ در صد اراضی افغانستان سروی و نقشه برداری شده، اما توقف طولانی این روند در سال های گذشته؛ موجب ایجاد خلای معلوماتی در طرح و تطبیق استراتیژی ها و پالیسی های اقتصادی و انکشافی حکومت، افزایش سرسام آور منازعات املاکی و تشدید روند غصب زمین های دولتی از سوی زورمندان و طیفی از مردم به منظور استفاده جویی و سود جویی گردیده و پروسه جلب سرمایه گذاری خصوصی را نیز به چالش کشیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی منحیث یگانه نهاد فعال و معتبر حکومت در عرصه زمینداری با نظرداشت احساس مسولیت بزرگ در قبال نسل آینده افغانستان؛ حسب استراتیژی و پالیسی روشن وصریح حکومت در راستای طرح و تطبیق برنامه های انکشافی و اقتصادی؛ طرح بانک معلوماتی زمین دولتی را در جلسه مورخ (۱۵) عقرب سال ۱۳۹۲ شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست ارائه نمود که خوشبختانه مورد تأیید شورا و منظوری جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور قرار گرفت.

طرح این بانک معلوماتی بر مبنای ماده دهم و یازدهم قانون تنظیم امور زمینداری؛ به هدف ثبت الکترونیکی ملکیت های دولتی و عامهٔ تحت استفاده دولت به منظور بهره برداری درست از آنها برای جلب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی، ارائه خدمات شفاف، مؤثر و بهتر زمینداری، ایجاد بستر مناسب تطبیق پالیسی ملی زمین و پروژه های زیربنایی بزرگ، بلند بردن عواید ملی، ایجاد زمینه کار و تأمین معیشت بهتر برای هموطنان ایجاد گردیده است.

بانک زمین دولتی؛ سیستم جامع معلومات زمینداری است که با استفاده از تکنالوژی عصری؛ زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را تشخیص، تثبیت حق مالکیت، نقشه برداری و به گونه منظم و سیستماتیک ثبت یک دیتابیس آنلاین نموده، هنگام ضرورت به دسترس حکومت قرار می دهد.

اکنون ریاست جی آی اس وزارت شهرسازی و اراضی با گذشت بیش از یکسال کار با همکاری بیٍ دریغ والیان، قوماندان امنیه و ریاست های اراضی ولایات توانسته است؛ ۳ ملیون و ۷۵۲ هزار و ۲۷۴ جریب زمین و املاک دولتی را مجموعاً در ۴۵۸۲ قطعه در ۲۹ ولایت کشور سروی و ثبت بانک زمین نماید. باید خاطر نشان ساخت که از این رقم؛ ۳ ملیون و ۵۲۸ هزار و ۲۵۹ جریب در ۱۷۹۴ قطعه؛ زمین سفید دولتی و ۲۲۸ هزار و ۱۵ جریب زمین ملکیت های عامه تحت استفاده ادارات دولتی در ۲۷۹۲ قطعه در ولایات می باشد.

اکنون تا این مرحلهٔ سروی و ثبت زمین و املاک دولتی در ولایات تحت پوشش؛ ولایت ننگرهار با رقم سروی ۲۲۴ هزار و ۱۵۲ جریب زمین و املاک دولتی در ۱۲۳ قطعه در صدر جدول ثبت ارقام و آمار بانک زمین دولتی، ولایت کابل با رقم سروی ۲۱۷ هزار و ۳۳۲ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۲۷ قطعه در رده دوم، ولایت نیمروز با رقم ۲۱۵ هزار و ۷۵۷ جریب زمین و ملکیت های عامه دولتی در ردیف سوم و همین گونه ولایت پکتیا با رقم ۱۹۹ هزار و ۲۲۲ جریب زمین در ۲۲۷ قطعه در رده چهارم قرار دارد.

باید خاطر نشان ساخت که بلندی و پائین بودن ارقام سروی قطعات سفید زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده ادارات دولتی؛ بستگی دقیق به چگونگی وضعیت امنیتی موجود در ولایات داشته و در صورت امکان بهبود حالات، تیم تخنیکی بانک زمین دولتی وزارت شهرسازی و اراضی به گونه کامل آماده کار و فعالیت سریع، شفاف و خستگی ناپذیر سروی و ثبت زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت به منظور تحقق هرچه زودتر روند ایجاد بانک زمین دولتی است.

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی منحیث نهاد خدمت گذار به مردم و دولت افغانستان صادقانه متعهد است، تا در این راستا ؛ وجب وجب زمین و املاک دولتی ؛ این ثروت ارزشمند ملی افغانستان را با امانتداری کامل سروی، ثبت و نقشه برداری نموده، منحیث وجیبه ملی و نمادی از کار و فعالیت صادقانه این نهاد به پیشگاه ملت و دولت افغانستان و نسل های بعدی به ارمغان بگذارد.

اخبار و رویداد های مهم اراضی

محترم محمد جواد پیکار: ده هزار جریب زمین دولتی برای توسعه میدان هوایی خوست اختصاص داده می‌شود

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و محترم محمد حلیم فدایی والی خوست طی ملاقاتی در وزارت شهرسازی و اراضی؛ پیرامون آغاز و تطبیق پروژه‌های انکشافی در آن ولایت بحث و تبادل نظر نمودند.

در آغاز این دیدار، والی خوست از همکاری‌های بی‌دریغ وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص تطبیق پروژه‌های انکشافی و عام‌المنفعه در آن ولایت اظهار سپاس نمود و ضمن اشاره به مشکلات موجود در مناطق شهری، خواستار انتقال زمین برای توسعه میدان هوایی خوست، اعمار پوهنتون باچا خان و کمپلکس‌های اداری، امنیتی، سپورتی و طبی و همچنان احداث پارک‌های صنعتی در آن ولایت شد.

سپس محترم محمد جواد پیکار، شهر خوست را از شهرهای تازه انکشاف یافته خواند و تاکید ورزید که برای انکشاف آن به پلان جامع و همه جانبه و سرمایه‌گذاری بیشتر نیاز است.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی اضافه کرد که شهر خوست از پنج شهر شامل در پلان ساساکی بوده و طبق معیارهای این کمپنی، تغییرات اساسی و بنیادی در سیما و نمای این شهر به میان خواهد آمد.

محترم محمد جواد پیکار ضمن تاکید بر مسیر انکشاف شهر، افزود که چگونگی استفاده از زمین و ساخت دورنمای انکشاف شهر خوست باید در مطابقت با پلان‌ها و معیارهای ساساکی صورت گیرد.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی همچنان به بخش‌های مربوط هدایت داد تا هرچه زودتر، مراحل اداری انتقال موازی ده هزار جریب زمین دولتی برای توسعه میدان هوایی خوست و ۳۰۰۰ جریب زمین دولتی دیگر را به منظور تطبیق پروژه های انکشافی، نهایی و غرض منظوری به کابینه ارسال نمایند.

محترم محمد جواد پیکار به دوام صحبت‌هایش به ریاست مربوطه هدایت داد تا هرچه زودتر یک تیم کاری به منظور انجام مطالعات اجتماعی، اقتصادی، محیط زیستی و توپوگرافی ساحات مورد نظر برای اعمار کمپلکس‌های اداری، امنیتی، سپورتی و طبی اعزام و طبق مطالعات انجام شده؛ اقدامات عملی در خصوص انتقال زمین و فراهم آوری تسهیلات لازم تخنیکی اتخاذ گردد.

موصوف همچنان به ریاست‌های مربوطه هدایت داد تا به منظور ارتقاء سطح آگاهی مسؤلان در ولایت خوست برنامه آموزشی جامع را برای وضاحت در باره چارچوب طراحی شهری و ساحه تخته بیگ ترتیب و ارائه دارند.

در اخیر، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی از والی خوست و روسای این وزارت خواست تا در مطابقت به معیارهای ساساکی چارچوب ابتدایی طراحی شهر خوست را ترتیب و همچنان موضوع تخته بیگ و کمپلکس اداری را برای کسب نظریات و منظوری به جلسه شورای عالی توسعه شهری ارائه نمایند.

د کابل-لوګر دویم سرک د پرمختګونو ارزونې په اړه د همغږۍ غونډه جوړه شوه

په دې غونډه کې لومړی د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د کابل-لوګر دویم سرک یې د حکومت له مهمو پروژو یاد کړ او د مالکیت حق تثبیت، د شخصي ځمکو او ملکیتونو استملاک پر چټکتیا او د یادې پروژې پر ژر پیل ټینګار وکړ.

ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د تصفیې رئیس د دې پروژې په اوږدو کې د تصفیې شپږو ډلو ګمارلو، له حضوري چمن څخه تر بني حصار سیمې پورې د ۱۲۳ جایدادونو د مالکیت حق تثبیت او کابل ښاروالۍ ته د اړوندو اسنادو سپارلو په اړه بشپړ معلومات ورکړل.

همدا راز د کابل ښاروالۍ د استملاک رئیس هم وویل، له ۱۲۳ جایدادونو د ۲۵ هغو اړوندو اسنادو په ترلاسه کولو سره، ۳۲ هغه بشپړ او پر پاتې اسنادو باندې کار روان دی. نوموړي څرګنده کړه چې د ۲۵ جایدادونو له ډلې ۹ هغه په مساحت کې توپیر له امله بیا کتنې ته اړتیا لري.

محترم محمد جواد پیکار د رپوټونو په استماع سره، تصفیې ریاست ته لارښوونه وکړه چې د تصفیې شپږو ډلو له خوا د پوهنیز ساحې او کارې پرمختګونه په یوه منظم جدول کې راولي او بیا ټولو خواوو سره یې شریک کړي. محترم جواد پیکار همدا راز دغه ریاست ته دنده وسپارله چې د کابل ښاروالۍ سره په همغږۍ د نهو جایدادونو اسناد له تخنیکي اړخه وڅېړي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د تصفیې ډلو ته دنده وسپارله چې د کابل-لوګر دویم سرک په اوږدو کې د تصفیې چارې تر راتلونکو دوو اونیو پورې پای ته ورسوي او په دې اړه راتلونکې غونډې ته رپوټ ورکړي.

محترم محمد جواد پیکار له کابل ښاروالۍ هم وغوښتل چې د یاد سرک په اوږدو کې د استملاک شویو ملکیتونو ویجاړولو چارې دې پیل او زیانمنو خلکو ته د هغو خسارې جبران وکړي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د خپلو خبرو په پای کې له ټولګټو او ټرانسپورټ وزارت هم وغوښتل چې ډېر ژر دې د کابل-لوګر دویم سرک د لومړۍ پارسل رغولو چارې پیل کړي.

روند تثبیت حق مالکیت و قیمت گذاری جایداد های مسیر پروژه برق (کاسا یک هزار) رسماً در ولایات کاپیسا آغاز شد

کار تثبیت حق مالکیت قیمت گذاری جایداد های مسیر پروژه برق موسوم به (کاسا یک هزار) از جانب وزارت شهرسازی و اراضی در قریه پفدم ولسوالی حصه اول ولایت کاپیسا آغاز گردید.

مسیر کار این پروژه ۱۱۰ کیلومتر طول داشته و ولسوالی های حصه اول، کوه بند، نجراب و تگاب ولایت کاپیسا را در بر می گیرد. علاوه بر ولایت کاپیسا، هم اکنون تیم های تثبیت حق مالکیت، ارزش یابی و قیمت گذاری جایداد های مسیر پروژه کاسا یک هزار از جانب وزارت شهرسازی و اراضی به ولایات پنجشیر و کابل اعزام گردیده و قرار است به زودی تیم های کاری به ولایات لغمان و ننگرهار نیز فرستاده شوند.

سروی کدستر، تثبیت حق مالکیت، ارزش یابی و قیمت گذاری و استملاک جایداد های مسیر پروژه کاسا یک هزار از مسوولیت های اساسی وزارت شهرسازی و اراضی در تطبیق این پروژه بوده و این وزارت متعهد به تسریع امور یاد شده و ایجاد فرصت های بهتر تطبیق پروژه کاسا یک هزار در کشور است.

پروژه کاسا یک هزار با کمک مالی بانک جهانی؛ برق قرغزستان و تاجیکستان را از طریق خطوط انتقال انرژی با طول ۱۲۵۰ کیلومتر به افغانستان و از طریق افغانستان به پاکستان منتقل می کند. تطبیق این پروژه حیاتی که به مثابه پل انرژی میان آسیای میانه و آسیای جنوبی خوانده می شود، هزاران خانه را در افغانستان و پاکستان از روشنی برق مستفید می سازد.

کاسا یک هزار؛ پروژه انتقال ۱۳۰۰ میگاوات برق آبی قرغزستان و تاجکستان از طریق افغانستان به پاکستان بوده؛ از مجموع این رقم؛ ۱۰۰۰ میگاوات برق از خاک افغانستان به پاکستان منتقل شده و ۳۰۰ میگاوات برق دیگر در ولایات جنوبی کشور شامل میدان وردک، غزنی، زابل، لوگر و شهر گردیز مورد استفاده قرار می گیرد.

مسیر لین برق پروژه کاسا یک هزار، بالترتیب از ولایات کندز، بغلان، پنجشیر، کاپیسا، کابل، لغمان و ننگرهار به پاکستان تمدید می شود. از تطبیق پروژه کاسا یک هزار تاجیکستان و افغانستان به دلیل اینکه تاجیکستان کشور تولید کننده و منتقل کننده برق قرغزستان و افغانستان کشور مصرف کننده و انتقال دهنده برق، بیشترین منفعت را خواهند برد.

تعمیر سالون فاتحه خوانی شهر فیض آباد اعمار گردید

وزارت شهر سازی و اراضی؛ سالون فاتحه خوانی شهر فیض آباد را در مرکز ولایت بدخشان از طریق برنامه تحکیم ثبات اعمار و به بهره برداری سپرد.
این ساختمان در ۴۹۰ متر مربع زمین در یک منزل با داشتن یک سالون بزرگ فاتحه، یک آشپزخانه و سه تشناب با هزینه مجموعی ۱۴ ملیون و ۸۰۰ هزار افغانی از وجه انکشافی وزارت شهر سازی و اراضی اعمار گردیده است.
قرار است با افتتاح این سالون فاتحه خوانی، مشکلات مردم فیض آباد از ناحیه نبود مکان مناسب برای برگزاری مراسم سوگواری مرفوع گردد.

د کابل-لوګر دویم سرک په اوږدو کې د مالکیت حق تثبیت لړۍ چټکه شوې

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل – لوګر دویم سرک په اوږدو کې د ۱۹۴ جایدادونو په ابتدایي سروې سره د ۱۱۴ ملکیتونو مالکیت حق تثبیت کړی دی.
له دې شمېر ملکیتونو څخه ۸۴ هغه د استملاک پړاوونو ترسره کولو لپاره کابل ښاروالۍ ته لیږدول شوې دي.
ټاکل شوې چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر راتلونکي یو میاشت پورې د کابل-لوګر دویم سرک په اوږدو کې د مالکیت حق تثبیت په پای ته رسولو سره د دې سرک عملي کار پیل لپاره زمینه برابره کړي.

---

۵۱۴ جریب زمین در ولسوالی سروبی برای شهرک عودت کننده گان تصفیه گردید

وزارت شهر سازی و اراضی موازی ۵۱۴ جریب زمین دولتی را در مرکز ولسوالی سروبی ولایت کابل تصفیه نموده است.

قطعه زمین یادشده از نوع بکر و بایر، به اساس حکم شماره ۱۲۵۴ مقام عالی ریاست جمهوری به هدف اعمار شهرک مهاجرین مورد تصفیه قرار گرفته است.

وزارت شهر سازی و اراضی تا کنون ۷۰۹۳۹ جریب زمین دولتی و شخصی را در شهر و ولسوالی‌های ولایت کابل به مقصد تطبیق پروژه‌های مختلف انکشافی و عام المنفعه تحت عمل تصفیه قرار داده است.

د بغلان ولایت د فرنګ ولسوالۍ اداري ودانۍ جوړه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات ټینګښت برنامې له لارې د بغلان ولایت د فرنګ ولسوالۍ اداري ودانۍ جوړه کړه.

د بغلان ولایت د فرنګ ولسوالۍ اداري ودانۍ پر ۱۱۴۹ متره مربع ځمکه په دوه نیمو پوړونو کې د ۱۷ اداري خونو، یو د غونډو تالار، یو باب پخلنځي، یو باب ګدام او نهه بابه تشنابونو په لرلو سره رغول شوې ده.

یاده ودانۍ سیمه‌ییزو ارګانونو اداري پورې اړه لري چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پراختیایی بودجې څخه د ۲۰ میلیونه او ۴۳۳ زره افغانیو په مالي لګښت د لسو میاشتو په موده کې رغول شوې ده.

ساختمان تعمیر اداری ولسوالی شکی بدخشان تحت کار است

وزارت شهر سازی و اراضی به تازه گی کار اعمار تعمیر اداری ولسوالی شکی ولایت بدخشان را از طریق برنامه تحکیم ثبات آغاز کرده است.

تعمیر اداری ولسوالی شکی ولایت بدخشان در ۱۱۴۹ متر مربع زمین در دو نیم طبقه در برگیرنده ۱۷ اتاق اداری، یک اتاق جلسات، یک آشپزخانه، یک گدام و ۹ تشناب عصری اعمار می گردد.

این پروژه مالکیت اداره مستقل ارگان‌های محلی بوده و به ارزش ۲۲ ملیون و ۸۰۵ هزار افغانی از وجه انکشافی وزارت شهر سازی و اراضی تا هشت ماه دیگر اعمار و به بهره برداری سپرده خواهد شد.

پلازمېنه کې ۵۱۴ جریبه دولتي ځمکه تصفیه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پلازمېنې کابل ولایت په سروبي ولسوالۍ کې د کهوالو ښارګوټي پروژې تطبیق په پار ۵۱۴ جریبه دولتي ځمکه تصفیه کړه.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي او شخصي ځمکو تصفیې له لارې د بېلابېلو پروژو تطبیق سره هیواد کې متوازني پراختیا ته لار هواروي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له ۱۳۹۲ کال را په دېخوا د کابل په مرکز او ولسوالیو کې په ټولیزه توګه ۷۰۹۳۹ جریبه شخصي او دولتي ځمکه تصفیه کړې ده.

کار اعمار تعمیر ریاست شهر سازی و اراضی ولایت تخار آغاز گردید

وزارت شهر سازی و اراضی کار ساختمان تعمیر ریاست شهر سازی و اراضی ولایت تخار را از طریق برنامه تحکیم ثبات آغاز نمود.

تعمیر ریاست شهرسازی و اراضی تخار در ۴۴۲ متر مربع زمین، در دو منزل در برگیرنده ۱۱ اتاق اداری، یک سالون جلسات، ۲ آشپزخانه و ۷ تشناب عصری با هزینه ۷ ملیون و ۲۴۰ هزار افغانی تا ختم سال جاری خورشیدی تکمیل و به بهره برداری سپرده خواهد شد.

د هېواد په ۳۴ ښارونو کې د املاکي معاملو ۴۷۲۰۸ نمونې راټولې شوې

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هېواد د ۳۴ ولایتونو په مرکزونو کې د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بېې اینښودنې پروګرام (ALPIS) تطبیق له لارې د املاکي معاملو ټول ټال ۴۷۲۰۸ نمونې راټولې کړې دي.

له دې ارقامو څخه ۲۰۲۷۸ نمونې د خرڅلاو کورونو، ۱۹۱۱۱ نمونې د کرایې کورونو، ۷۰۱۸ نمونې د ګروي ملکیتونو او ۴۷۱ نمونې هم د دولت د کرایې ملکیتونو نمونې دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت هېواد کې د ځمکو او ملکیتونو بیې ټاکلو او په املاکي معاملو کې د روڼتیا په پار د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ټاکلو پروګرام (ALPIS) رامنځته کړی دی.

تعمیر ریاست شهر سازی و اراضی دایکندی به صورت معیاری اعمار می گردد

وزارت شهرسازی و اراضی کار اعمار تعمیر اداری ریاست شهرسازی و اراضی ولایت دایکندی را از طریق برنامه تحکیم ثبات آغاز کرده است.

تعمیر ریاست شهرسازی و اراضی ولایت دایکندی در ۴۴۲ متر مربع زمین در ۲ منزل در برگیرنده ۱۱ اتاق اداری، ۱ سالون جلسات، ۲ آشپزخانه و ۷ تشناب عصری اعمار می گردد.

قرار است ۱۲ ملیون و ۲۰۰ هزار افغانی هزینه این ساختمان از وجه انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی پرداخت و تا نیمه دوم سال جاری به بهره برداری سپرده شود.

د پکتیا د ځمکنیو ولسوالۍ ودانۍ رغولو چارې پیل شوې

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات ټینګښت برنامې له لارې د پکتیا ولایت د ځمکنیو ولسوالۍ اداري ودانۍ رغولو چارې پیل کړې دي.
یاده ودانۍ پر ۱۱۴۹ متره مربع ځمکه باندې په دوو پوړونو کې ۱۷ کاري خونې، ۱ د غونډو تالار، ۱ باب پخلنځی، ۱ باب ګدام او ۹ بابه تشنابونه لري.

د دې پروژې مالکیت سیمه‌ییزو ارګانونو پورې اړه لري او ۱۷ میلیونه او ۹۰۰ زره افغانۍ مالي لګښت غواړي. د یادې پروژې دغه لګښت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پراختیایي بودجې څخه ورکول کیږي او تمه ده چې د روان کال په دویمه نیمایي کې بشپړ شي.

تعمیر اداری ولسوالی کلگفان ولایت تخار در حال ساخت است

وزات شهرسازی و اراضی کار اعمار تعمیر اداری ولسوالی کلگفان ولایت تخار را آغاز کرده است.
این ساختمان در ۴۹۰ متر مربع زمین در دو نیم طبقه شامل ۱۷ اتاق اداری، ۱ تالار جلسات، ۱ آشپزخانه، ۱ گدام و ۹ تشناب عصری می‌باشد.
این پروژه مالکیت اداره ارگان‌های محلی بوده و به ارزش ۲۰ ملیون و ۱۰۰ هزار افغانی از وجه انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی تمویل می گردد.
با بهره برداری از ساختمان جدید ولسوالی کلگفان ولایت تخار؛ مشکل نبود مکان مناسب اداری مرفوع و سطح عرضه خدمات به مردم افزایش می یابد.

د غور په شهرک ولسوالۍ کې ۲۰۰۰ جریبه دولتي ځمکه استرداد شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غور ولایت په شهرک ولسوالي کې ۲۰۰۰ جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له منګولو خلاصه کړه.
دغه اندازه ځمکه څرځای او للمي هغه دي چې په دوو قطعو کې د خواجه بور په کلي کې موقعیت لري.
د ویلو دی چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په وروستیو پنځو کلونو کې ټولټال ۵۰۰ زره جریبه دولتي ځمکه استرداد کړې ده.

کار اعمار تعمیر اداری ولسوالی چهارآسیاب ولایت کابل جریان دارد

وزارت شهرسازی و اراضی کار ساختمان تعمیر اداری ولسوالی چهارآسیاب ولایت کابل را آغاز کرده است.

این تعمیر در ۴۹۰ متر مربع زمین در دو نیم طبقه شامل ۱۷ اتاق اداری، ۱ تالار جلسات، ۱ آشپزخانه، ۱ گدام و ۹ تشناب عصری به هزینه

۲۱ ملیون و ۸۰۰ هزار افغانی از وجه انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی تمویل می گردد.

د پکتیکا په متاخان ولسوالۍ کې ۵۱۲۵۲ جریبه دولتي ځمکه سروې شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو بانک برنامې تطبیق په دوام، تر اوسه پورې د پکتیکا ولایت په متاخان ولسوالۍ کې ۵۱۲۵۲ جریبه دولتي ځمکه سروې کړې ده.
یاده ځمکه په دوو قطعو کې پرته او ټوله هغه سپینه ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر دې دمه د هیواد په ۲۸ ولایتونو کې څه باندې درې نیم ملیونه جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې کړې دي.

سنگ تهداب یک محراب مسجد در ولایت کاپیسا گذاشته شد

وزارت شهر سازی و اراضی کار اعمار یک محراب مسجد را با ظرفیت گنجایش ۳۴۰ نماز گذار در شهر محمود راقی، مرکز ولایت کاپیسا آغاز کرد.
این مسجد در ۴۵۰ متر مربع زمین با داشتن دیوار احاطه، چاه آب آشامیدنی، چاه سپتیک، یک منار ۱۴ متری و وضو خانه با هزینه ۱۳ ملیون و ۹۰۰ هزار افغانی اعمار می‌گردد. قرار است کار این پروژه در ماه حوت سال روان خورشیدی تکمیل و به بهره برداری سپرده شود.

مهمانخانه «VIP» ولایت لغمان اعمار می گردد

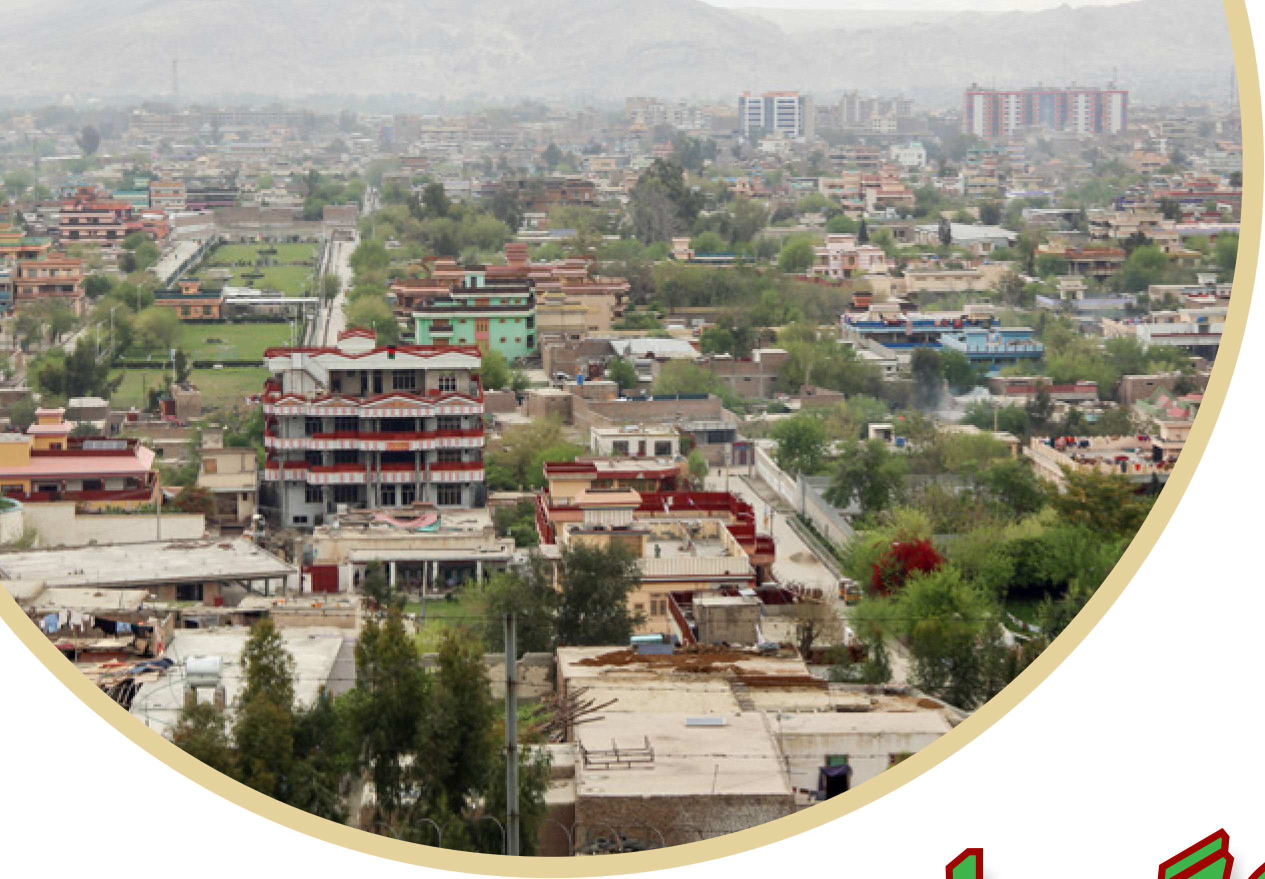
وزارت شهرسازی و اراضی کار اعمار تعمیر سالون جلسات و مهمانخانه «VIP» ولایت لغمان را آغاز نمود.
تعمیر سالون جلسات و مهمانخانه «VIP» مقام ولایت لغمان در ۷۴۵ متر مربع زمین، در دو نیم طبقه شامل ۷ اتاق مخصوص در طبقه اول به هزینه ۴۲ ملیون و ۱۳۸ هزار افغانی از وجه انکشافی وزارت شهرسازی و اراضی؛ تا نیمه دوم سال جاری خورشیدی تکمیل و به بهره برداری سپرده می شود.

۳۷۴۳۴ جریب زمین دولتی در ولسوالی بگرامی کابل تصفیه گردید

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه تسریع روند تصفیه زمین های دولتی و شخصی؛ موازی ۳۷۴۳۴ جریب زمین دولتی را در ولسوالی بگرامی ولایت کابل تصفیه نموده است.
این قطعه زمین به اساس احکام شماره ۱۴۲۸ و ۱۵۲۷ مقام عالی ریاست جمهوری به منظور تثبیت ساحات دشت بت خاک و توسعه شاهراه کابل - لوگر مورد عمل تصفیه قرار گرفته است.
وزارت شهر سازی و اراضی تا کنون ۷۰۹۳۹ جریب زمین دولتی و شخصی را به اهداف مختلف در مرکز و ولسوالی های ولایت کابل تصفیه نموده است.

د کابل په چهارآسیاب کې ۷۴۱۲ جریبه ځمکه تصفیه شوې ده

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ولایت په چهارآسیاب ولسوالۍ په بېلابېلو سیمو کې تر دې دمه ټولټال ۷۴۱۲ جریبه دولتي او شخصي ځمکه تصفیه کړې ده.
یاده اندازه ځمکه په کوه قرغ، قلعه فتوح کلیو او خیرآباد غونډۍ کې مستحقینو لپاره د استوګنې په هدف د وبش، پراختیایي پلانونو تطبیق او د شاه توت بند د ذخیرې رغولو په هدف تصفیه شوې ده.
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له ۱۳۹۲ کال را پدېخوا د کابل په مرکز او ولسوالیو کې په ټولیزه توګه ۷۰۹۳۹ جریبه شخصي او دولتي ځمکه تصفیه کړې ده.



د ننګرهار

ولايت تصفيې ته لنډه کتنه

نګينه حفيظي

ننګرهار د افغانستان ختيځ کې د ختيځ طول البلد د ۷۰ درجو او ۲۸ دقيقو او د شمالي عرض البلد د ۳۳ درجو او ۵۲ دقيقو تر منځ پروت دی، چې د سمندر له سطحې څخه يې لوړوالی ۵۹۹ متره او پراخوالی يې ۷۹۱۲ کيلومتره مربع دی او مرکز يې جلال اباد ښار دی.

ننګرهار ولايت، چې د تاريخي ځانګړنو، اوبو او هوا (اقليم)، مېوو، حاصلاتو او طبيعي مناظرو له امله يې د هېوادوالو پاملرنه ځان ته را اړولې ده، د شمال له خوا څخه يې يو څه برخه د کونړ او يو څه يې په لغمان ولايت پورې نښتي ده، د لوېديځ خوا ته په کابل او لوګر ولايتونو پورې تړلې او د سوېل(جنوب) خواته يې سپين غر له پکتيا او کوزې پښتونخوا څخه بېلوي.

د ننګرهار ولايت ختيځه او سوېل ختيځه خوا له ډېورنډ کرښې سره ګډه پوله لري. د ننګرهار د تودوخې منځنۍ کچه په اوړي کې تر ۴۵ سانتي ګرېډ درجو او په ژمي کې تر مثبت ۲ سانتي ګرېډ درجو پورې رسېږي.

ننګرهار ولايت ۲۲ ولسوالۍ لري د ولسواليو نومونه يې په دې ډول دي: اچين، بتي کوټ، چپرهار، هسکه مېنه، ښېوه، خوګياڼي، شېرزاد، پچيراګام، حصارک، کوټ، نازيان، سپين غر، غني خېل، ګوشته، مومندره، لعلپوره، بهسود، سره رود، دره نور، دورببا،

رودات او کامه.

د ښارجوړولو او ځمکو وزارت یو له هغو وزارتونو دی چې د پلازمیني په ګډون ټولو ولایتونه ته خورا پاملرنه کوي او غواړي چې د دې وزارت فعالیتونه یوازې په څو ولایتونو پورې محدود نه وي نو ځکه په ننګرهار ولایت کې هم په فعاله توګه فعالیت تر سره کوي.

د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د دولتي او شخصي ځمکو تفکیک او همدا راز پر جایدادونو د شخړې پر هواري سربېره د دولت ملي، اقتصادي، عام‌المنفعه او داسې نورو پروګرامونو او پروژو تطبیق په خاطر تراوسه پورې ۱۲۰۸۴۳۲ جریبه ځمکه تصفیه کړې، چې ۱۲۵۳۲ جریبه شخصي او پاتې ۱۱۹۵۸۹۲ جریبه نور هم دولتي ځمکې دي.

له دې شمیر څخه یوازې ۷۸۹۳ جریبه دولتي او شخصي ځمکه په ننګرهار کې تصفیه شوې او پاتې د هېواد په نورو ولایتونو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت کارکوونکو له خوا تصفیه شوې او د پروژو تطبیق لپاره کارول شوې دي.

له ۷۸۹۳ جریبه تصفیه شوې ځمکې څخه ۵۴۲۷ جریبه ځمکه په سرخ رود، ۲۳۲۸ جریبه ځمکه په بهسود او ۹۸ جریبه ځمکه په مومندره ولسوالیو کې تصفیه شوې دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د سرخ رود ولسوالۍ په سلطان پور کلي کې ۵۴۲۷ جریبه ځمکه د دولتي او شخصي ځمکو د تفکیک او همدا راز د لویو پروژو تطبیق په موخه تصفیه کړې ده.

د دولتي ځمکو تصفیه د ښارجوړولو او ځمکو وزارت یو له اړینو فعالیتونو څخه ده نو له همدې کبله یاد وزارت د ننګرهار بهسودو ولسوالۍ په بحر آباد کلي کې ۱۵۰۰ جریبه دولتي او شخصي ځمکې د دولتي او شخصي ځمکو د تفکیک لپاره د جمهوري ریاست عالي مقام د ۱۷۷۵ شمیرې حکم په اساس تصفیه شوې او ۸۲۸ جریبه دولتي ځمکه د بهسودو ولسوالۍ کانال کلي لویدیځ کې د پرمختیایي پروژو تطبیق لړۍ چټکه کولو په موخه د جمهوري ریاست عالي مقام د ۵۰۲۳ حکم شمیرې له مخې تصفیه شوې ده.

د ښارجوړولو او ځمکو وزارت له ځمکو سمې استفادې ته د ژمنې په دوام د ننګرهار ولایت په مومندرې ولسوالۍ کې هم ځمکې تصفیه کړې چې ۲۹ جریبه دولتي ځمکه د یو شمېر پرمختیایي پروژو تطبیق په موخه تصفیه کړې او ۲۹ جریبه دولتي ځمکه د مومندرې ولسوالۍ شیر آباد کلي کې د جمهوري ریاست عالي مقام د ۴۷۲۰ حکم شمیرې له مخې د دې ولسوالۍ د ښاري ماستر پلان تطبیق لپاره تصفیه شوې ده.

د یادولو وړ ده چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د اقتصادي او پرمختیایي پروژو د پلې کیدو او د دولتي ځمکو د تثبیت لپاره تر اوسه څه د پاسه یو میلیونه جریبه دولتي ځمکه تصفیه کړې ده او د بېلابېلو دولتي پروژو د تطبیق په پار په ټوله کې ۲۴۳۰۲۸ جریبه دولتي ځمکه اړو دولتي ادارو ته لېږدولې ده.

د ښارجوړولو او ځمکو وزارت د د دولتي او شخصي ځمکو تصفیې له لارې د لویو پروژو تطبیق لپاره لار پرانیزي.

در راستای غنامندی آب کابل

محمد داود تنها

کشور عزیز ما افغانستان همواره در مقاطع مختلف زمان به دلیل طبیعت جغرافیایی ذاتاً محاط به خشکه؛ به خشکسالی های متداوم و زیان بار مواجه بوده و باشنده گان بسا ولایات از این رهگذر؛ صدمات جبران ناپذیر اقتصادی را متحمل شده اند. دولت جمهوری اسلامی افغانستان به منظور حل معضل بزرگ و فراگیر کاهش آب های سطحی و زیر زمینی شهرها و ولایات و اتخاذ تدابیر لازم و مؤثر در راستای بیرون رفت از مشکلات مولود خشکسالی های پیهم؛ به طرح برنامه های کارا برای مدیریت و ذخیره آب های جاری کشور اقدام نموده و تلاش در این راستا تا حد زیادی امیدوار کننده است.

بدون شک؛ تغییرات اقلیمی غیر قابل پیش بینی از ما می طلبد ، تا در خصوص مهار آب های شیرین و سرگردان کشور آستین همت بر زده، با طرح و ترتیب پالیسی های مدیریت آب در سطح بین المللی، بند های بزرگ آبگردان و برق را تاسیس و از ضایع شدن منابع بزرگ آب، انرژی؛ این میلیارد ها دالر ثروت ملت افغانستان جلوگیری نماییم.

وزارت شهرسازی و اراضی منحیث یگانه نهاد معتبر و فعال در عرصه مدیریت و تنظیم امور زمینداری؛ وظیفه خود می داند تا با سروی، تثبیت، تصفیه و استملاک اراضی مورد نظر برای تحقق

پروژه های زیربنایی دولت برای مردم؛ زمینه ها و تسهیلات لازم طرح و تطبیق برنامه های بزرگ انکشافی و اقتصادی حکومت را در راستای مدیریت منابع آبی و تولید انرژی پاک برای هموطنان مساعد و در این راستا مصدر انجام خدمات با ارزش ملی و تاریخی گردد.

از میان ده ها برنامه و پروژه بزرگ ملی وزارت شهرسازی و اراضی؛ یکی هم پروژه بند آبگردان للندر واقع در ۲۳ کیلومتری جنوب غرب شهر کابل در منطقه تنگی للندر است. مطالعات تخنیکی و اقتصادی این پروژه در سال ۱۳۸۹ و دیزاین آن در سال ۱۳۹۵ تکمیل گردیده است. وجوه مالی تطبیق این پروژه در مدت زمان ۵ سال؛ ۲۳۲ ملیون دالر امریکایی محاسبه شده است. خوشبختانه کشور دوست هندوستان حاضر گردیده، تا در عرصه مدیریت آب های جاری افغانستان، پس از تمویل پروژه بند سلما در هرات؛ هزینه ساخت دومین بند را در حومه شهر کابل بپردازد.

وزارت شهرسازی و اراضی به اساس حکم جلالتمآب رئیس جمهور کشور؛ در راستای تصفیه زمین های تحت پوشش پروژه بند آبگردان للندر؛ ریاست هیأت تصفیه اراضی این پروژه زیربنایی را به عهده داشته و قرار است با تکمیل این روند و پایان کار استملاک؛ پروژه به اعلان داوطلبی بین المللی سپرده شود.

ریاست استملاک و ارزش یابی زمین وزارت شهر سازی و اراضی تا کنون در راستای پیشبرد امور استملاک؛ کار شمارش ۲۲۱۳۵۱ اصله نهال مثمر و غیر مثمر و متراژ ۴۲۴۰۱ متر مربع ساختمان و ۳۱۰۳۳ متر مربع دیوار احاطه منازل باشنده گان ۱۲ قریه عمرا خان، تاجکه، چهار قلعه، لکن خیل، سید خیل، صاحب زاده، آسمان قلعه، شتر پریده، عبدالرحمن، کاریز، دلاکان، جادوگرا، قلعه کرنیل، تنگی، صوبه دار و خان قلعه منطقه للندر را در چهار ماه گذشته به پایان رسانیده است.

قابل یاد آوریست که پروسه نرخ گیری به منظور توافق نهایی با متضررین پروژه بند آبگردان در خصوص پرداخت هزینه استملاک زمین های تحت پوشش پروژه جریان داشته و با تکمیل این پروسه شرایط لازم اعلان داوطلبی مساعد گردیده و پس از کامیابی کمپنی معتبر؛ کار عملی ساختمان این پروژه ملی آغاز می گردد.

بند آبگردان للندر به منظور مدیریت و ذخیره بهتر آب های سطحی و تأمین آب آشامیدنی شهر کابل، تولید انرژی، تأمین آب زراعتی و بهبود محیط زیست شهر کابل اعمار می گردد. با تحقق این پروژه زیربنایی؛ برای بیش از ۲،۲ ملیون باشنده پایتخت آب آشامیدنی فراهم گردیده و ضمن تعذیه آبهای زیر زمینی نواحی اطراف بند؛ جریان نسبتاً دایمی آب در دریای کابل مشهود خواهد بود. با عملی شدن تعهد حکومت و برآورده شدن این آرزوی کابلیان؛ سهولت های لازم آبیاری بیش از ۴۰۰۰ هکتار زمین زراعتی باشنده گان ولسوالی چهار آسیاب در کانال های آبیاری مناطق چهل دختران، خنکوت، الیاس خیل و خیر آباد نیز فراهم می گردد.

د تاپي نل‌لیکې په پلي کېدو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت نقش

ضمیر ساپی

تاپي د ترکمنستان، افغانستان، پاکستان او هند د نومونو د لومړیو توریو لنډیز دی چې د دې هېوادونو تر منځ د سیمې په کچه یو تر ټولو ستره سمه‌ییز پروژه بلل کېږي.

دا پایپ لاین یا نل‌لیکه شاوخوا ۱۸۱۴ کیلو متره اوږدوالی لري چې له ترکمنستانه د افغانستان د هرات، فراه، نیمروز، هلمند او کندهار ولایتونو له لارې تېرېږي او د پاکستان له کوټې او ملتان څخه هندي پنجاب ته غځول کېږي.

د دې پروژې ۱۴۷ کیلو متره نل‌لیکه به د ترکمنستان په خاوره کې او ۷۳۵ کیلو متره به یې د افغانستان په پنځه ولایتونو کې وغځول شي او تر څنګ یې ۸۰۰ کیلو مترو په اوږدوالي نل‌لیکه پاکستان ته لېږدول کېږي.

دغه نل‌لیکه په یوه کال کې د ۳۳ میلیارده کیوبک متره ګازو د لېږد وړتیا لري. که د سیمې په کچه اقتصادي ګټې شریکې وګڼل شي، دا ستره سیمه‌ییزه پروژه د سیاسي ناندرو په لرې کولو کې هم بشپړه مرسته کولای شي.

د ویلو ده چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې سترې سیمه‌ییزې پروژې د پلي کېدو او زمینې په برابرولو کې مهم نقش لري، ځکه د ځمکې سروې، د ځمکو مالکیت حق تثبیت، تصفیه او استملاک هغه مهمې چارې دي چې اوس‌مهال د دې پروژې په اوږدو کې د وزارت له مهمو مسوولیتونو څخه ګڼل کېږي.

تر دې وړاندې د تاپي پروژې د پلي

د تاپي نل‌ليکي په پلي کېدو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت نقش

کېدو لپاره شته قوانين، مقررې او کړنلارې د دې پروژې له اړتياوو سره اړخ نه لګاوه، ځکه دا پروژه سيمه‌ييزه ده او په افغانستان کې قوانين يوازې د افغانستان تر حدودو پورې جوړ شوي وو؛ نو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د چارو ښه سمبالښت لپاره، د ځمکوالۍ چارو منظم مديريت او ټولو اړخونو ته په کتو لازمي مقررې او کړنلارې جوړې کړې، څو دا پروژه له هر ډول حقوقي او تخنيکي ستونزې پرته په افغانستان او سيمه کې پلې شي.

ياد وزارت د دې پروژې په اړه د استملاک قانون ۵۲مې او د ځمکوالۍ چارو تنظيم قانون د ۱۱۸مې مادو ته په کتو په اتوو فصلونو او ۲۳ مادو کې يوه ځانګړې مقرره ترتيب کړه چې په ټوله کې د تاپي پروژې ټولې برخې په‌کې په ډېر ښه شکل سره رانغښتل شوي دي.

په دې مقرره کې د تاپي پروژې د پلي کېدو لپاره زمينه برابرول، د دې پروژې لپاره د ځمکوالۍ چارو تنظيم، د تاپي نل‌ليکي په اوږدو کې د استملاک پروسې چټکتيا، له استملاک شوې ځمکې سمه ګټه پورته کول، د بيا مېشتېدنې چارو تنظيم او د استملاک قانون په نظر کې نيولو سره د نړيوالو معيارونو تطبيق په نظر کې نيول شوي دي.

د مقررې په ځلورمه ماده کې ويل

شوي چې د دې مقررې د پلي کېدو مراجع يوازې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د کانونو او پټروليم وزارت، ماليې وزارت، د سيمه‌ييزو ارګانونو خپلواکه اداره، امنيتي ارګانونه، د جمهوري رياست د مالي او د اقتصادي عالي مقام ارشد مشاوريت تر څنګ د چاپېريال ساتنې ملي اداره دي.

همدا راز، د دې جامع مقررې په نهمه ماده کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ځينې مشخص مکلفيتونه په ګوته شوي چې په لاندې ډول دي:

- د ځمکې مالکيت حق تثبيت او عقاري ملکيتونه
- له همکارو ادارو سره د بيا مېشتېدنې لپاره د ځانګړې شويو ځمکو تنظيم
- د کانونو او پټروليم وزارت، تي‌پي‌سي‌ال شرکت او نورو اړوندو ادارو په مرسته د استملاک پلان جوړول
- د هغو پرتو ملکيتونو مالکينو او متصرفينو نوملړ جوړونه چې په مستقيم او يا غير مستقيم ډول له دې پروژې اغېزمن کېږي
- د تاپي نل‌ليکي په اوږدو کې له هغه خلکو سره مشورې کول چې ملکيتونه يې استملاک کېږي
- د تاپي پروژې په اوږدو کې د ځمکو او ملکيتونو استملاک
- د قانون او يا اړوندې کړنلارې په رڼا کې د استملاک کېدونکيو ځمکو او ملکيتونو بيه اېښودنه
- تي‌پي‌سي‌ال شرکت ته د ډېرشو کلونو لپاره په اجارې د اړتيا وړ ځمکې ورکړه او د واحدې منبع په توګه د هغه بيا غځول
- د خلکو په استازيتوب د تاپي پروژې د پلي کېدو په پار تي‌پي‌سي‌ال ته په اجارې د ځمکو ورکړه

په همدې اړه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د تاپي پروژې په اوږدو کې د مالکيت حق تثبيت، استملاک او د

د ټاپي نل لیکې په پلي کېدو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت نقش

ساختماني چارو پیل لپاره یو واضح پلان هم جوړ کړی، څو ټولې چارې د دې پلان په رڼا کې تر سره کړي.

همدا راز په دې اړه په دې وزارت کې د TPCL کمپنۍ مشر، د افغانستان لپاره د ټاپي مسوول ښاغلي بېګبج عبدالله اوف، د کانونو او پټرولیم وزارت له استازیو، د هلمند، فراه، هرات، کندهار او نیمروز ولایتونو د اراضی له رییسانو او نورو اړوندو مسوولینو سره د ټاپي پروژې په اړه د همغږۍ عمومي غونډې شوې دي.

همدا راز، په دې وزارت کې د دې پروژې په اړه د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار تر خار لاندې او د ښار جوړولو او ځمکو، کانونو او پټرولیم، انرژۍ او اوبو وزارتونو، د چاپیریال ساتنې ملي اداري د (TPCL) کمپنۍ استازیو په ګډون د ټاپي پروژې د ځمکوالۍ چارو مدیریت وروستي کېدو او د اړوندو تخنیکي بحثونو دوام په موخه په دې وزارت کې څو ورځني ورکشاپونه هم جوړ شوي دي.

په ورته وخت کې د ټاپي مسیر استملاک په تړاو سیمه‌ییز او نړیوال معیارونه په ګوته کول او د دې تر څنګ د یادې پروژې د ځمکوالۍ چارو تنظیم مقررې او استملاک لپاره د عمل واضح پلان جوړول هغه څه دي چې په دې ورکشاپ کې پرې خبرې وشوې او هر اړخیز نظرونه په کې تبادله شول.

په اساسي توګه د ټاپي پروژې سر ته رسولو لپاره د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هلمند، فراه، هرات، کندهار او نیمروز ولایتونو ته د سروې او تصفیې پنځه کسیزه ډله هم استولې ده، څو په دې ولایتونو کې په منظم ډول خپلې چارې مخ ته یوسي.

دا نل‌لیکه د افغانستان له نولسو ولسوالیو تېرېږي چې په پنځلسو ولسوالیو کې یې کارونه بشپړ شوي او ټاکل شوې ده چې ډېر ژر په څلورو نورو هغو کې هم اړوندې چارې بشپړې شي او یاد وزارت د سروې، تصفیې، استملاک او د کورنیو بیا مېشتېدو ټولې چارې په بنسټیزه توګه سر ته ورسوي.

د ټاپي پروژې په پیلېدو سره چې شاوخوا ۲۲ مېلیارده او ۵۰۰ مېلیونه ډالرو پورې لګښت پرې راځي، یوازې په افغانستان کې به په زرګونو افغانانو ته د کار دایمي زمینه برابره کړي او همدا راز افغانستان به له دې لارې هر کال شاخوا پنځه سوه مېلیونه ډالره عاید تر لاسه کړي.

د دې پروژې بله برخه هم د ۵۰۰ کیلوواټه برېښنا لېږد دی چې له ترکمنستان څخه د افغانستان خاورې له لارې پاکستان ته لېږدول کېږي او د دې تر څنګ په سیمه کې به د نوري فایبر مزی هم وغځول شي، خو دا به یوازې ترکمنستان، افغانستان او پاکستان سره ونښلوي.

همدا راز، د دې پروژې تر څنګ له ترکمنستان څخه پاکستان ته د افغانستان له خاورې د اورګاډي پټلۍ لېږد تر څنګ ویل کېږي چې د افغانستان تورغنډۍ د اورګاډي پټلۍ چې ۱۳ کیلومتره واټن لري د ۱۰ مېلیونه ډالرو په ارزښت د ترکمنستان له لارې تېره شي.

اهمیت استفاده از Drone «دُرُون» یا پرنده هدایت پذیر از دور در نقشه برداری

میر سعدالدین سادات

Drone دُرُون یا پرنده هدایت پذیر از دور به طیارات بدون سرنشینی اطلاق می شود که در علوم معاصر به مقاصد مختلف از آن استفاده به عمل می آید. استفاده از Drone «دُرُون» در این او اخر به بحث داغ در عرصه فناوری تبدیل شده و شرکت های مختلفی در حال کار روی این وسیله تکنالوژی هستند و موارد استفاده از آن نیز در حال گسترش است.

با توجه به کاربرد های مفید Drone «دُرُون» در رفع نیاز های مختلف بشر؛ روز به روز بر اهمیت این وسیله تکنالوژی افزوده می‌شود. شرکت‌های بسیاری در حال توسعه مدل‌های مختلف آن هستند تا از این طریق کاربرد آنرا در زندگی انسان‌ها افزایش دهند. در این مطلب سعی کرده ایم، به کاربرد Drone «دُرُون» و موارد استفاده از تصاویر هوایی اخذ شده توسط آن به منظور نقشه برداری بپردازیم.

به صورت کلی هر منطقه ای را که بتوان از بالا با وضاحت

تمام تصویر برداری کرد، می توان از آن منطقه به کمک Drone «دُرُون» نقشه برداری، نقشه تهیه کرد. پس می توان از اکثر مناطق شهری، نیمه شهری و روستایی، غیر شهری، معادن وغیره به کمک این وسیله جدید نقشه تهیه کرد. چون در این مناطق امکان پرواز وجود دارد و می توان سطح زمین را در تصاویر مشاهده کرد. مجموعاً هر آنچه در مدل سه بعدی تصویر قابل مشاهده است، می توان از آن نقشه تهیه کرد.

کاربرد Drone «دُرُون» نقشه برداری در مناطق شهری و روستایی

اولین و معمول ترین کاربرد این سیستم؛ تهیه نقشه از مناطق شهری، شهرک ها و مناطق روستایی است؛ جایکه ساختمان های زیادی در آن وجود دارند. بدون شک، یکی از دشوارترین کارها در نقشه برداری، تهیه نقشه های بزرگ مقیاس از مناطق شهری، شهرک ها، روستاها و یا مناطقی با تفصیلات زیاد است، زیرا در این مناطق، نقشه برداری به روش مستقیم زمینی بسیار دشوار است. اما می توان تمامی این مناطق را از بالا با استفاده از تصویر برداری هوایی در یک مدل سه بعدی یا «ارتو فوتو» دید و به راحتی در کمترین زمان تصویر برداری نمود و نقشه های بسیار با کیفیت با جزئیات دقیقی از آن تولید کرد.

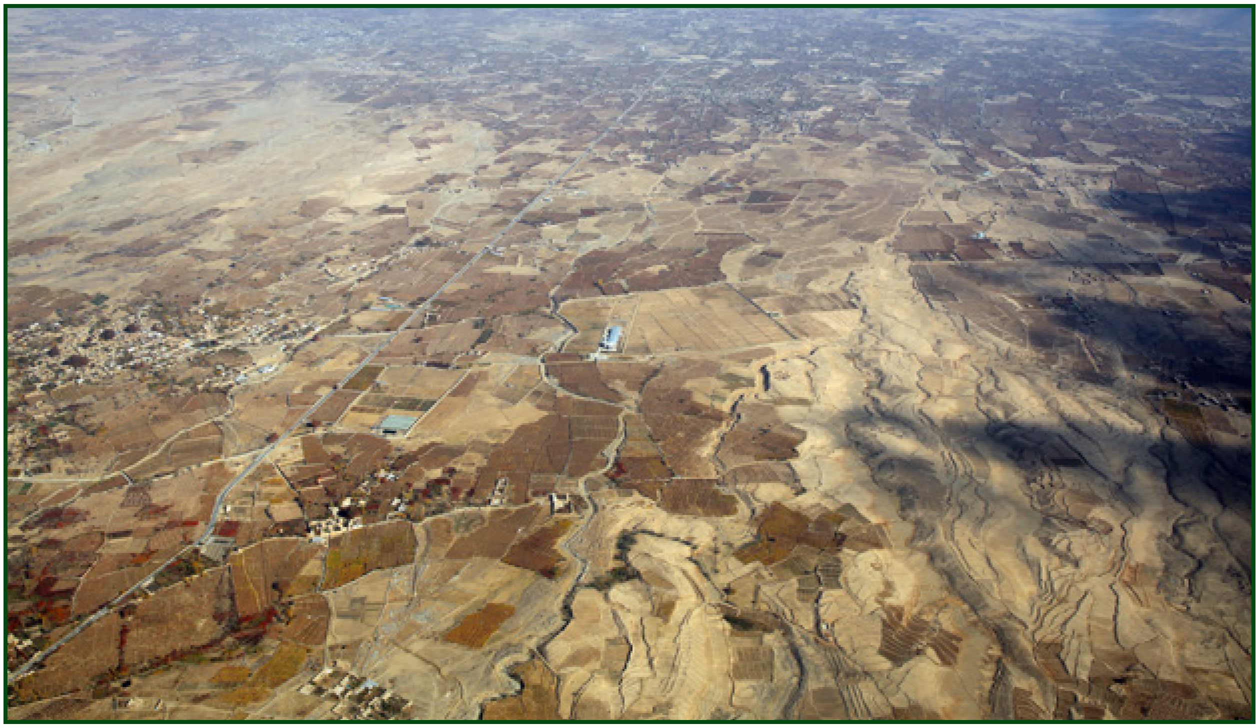
تهیه نقشه های توپوگرافی با Drone «دُرُون» نقشه برداری

علاوه بر تهیه ای نقشه از مناطق شهری و روستایی به کمک Drone «دُرُون» می توان از مناطق غیر شهری در چهار نوع دشت، تپه های مرتفع وکم ارتفاع ، مناطق کوهستانی و کوهستان های صعب العبور نیز نقشه های توپوگرافی تهیه کرد. یکی از مزایای تهیه نقشه از مناطق غیر شهری بوسیله Drone «دُرُون» سرعت عمل بالا در تهیه نقشه توپوگرافی است. در این موارد بدلیل آنکه تعداد عوارض مصنوعی بسیار کم است، به ترسیمات زیادی احتیاج نیست. یعنی پس از تولید نقاط متراکم می توان با یک ویرایش ساده و جزئی، به منحنی های ارتفاع یا کانتور لاین ها دست یافت.

کاربرد Drone «دُرُون» نقشه برداری در مناطق صعب العبور

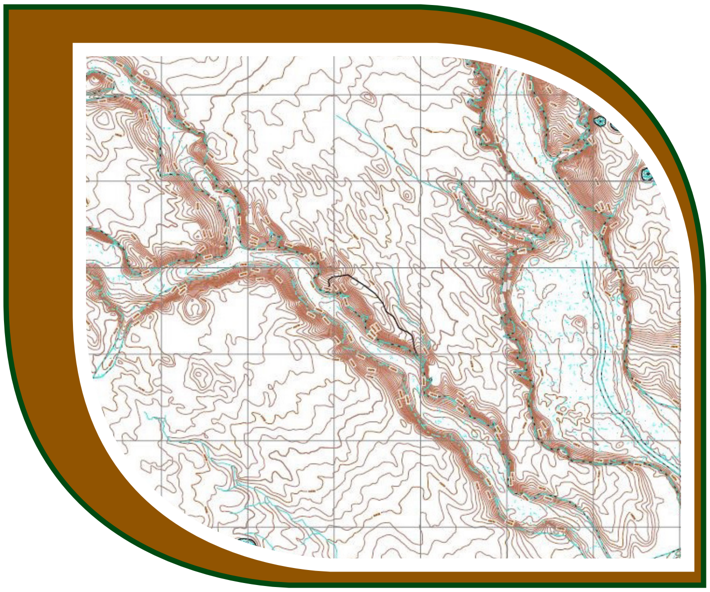
یکی دیگر از کاربرد های این وسیله مدرن تکنالوژی، تهیه نقشه از مناطق صعب العبور و مین گذاری شده است. مناطقی که به راحتی امکان رفت و آمد از طریق زمین در آنجا میسر نیست و

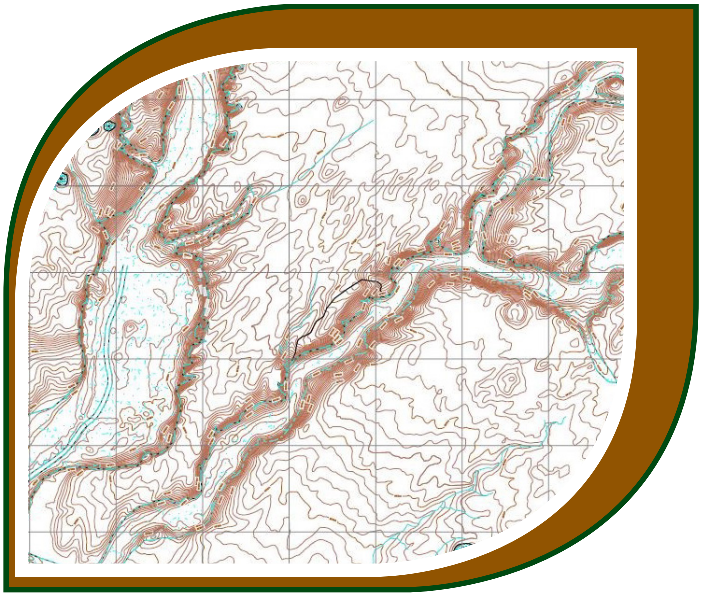
اهمیت استفاده از Drone «دُرُون» یا پرنده هدایت پذیر از دور در نقشه برداری



نمی توان از آن مناطق به روش مستقیم زمینی نقشه برداری کرد. اما به کمک نقشه برداری هوایی با Drone «دُرُون» می توان به راحتی تصویر برداری هوایی را انجام داد و از آن منطقه نقشه های با کیفیت و دقیقی تولید کرد.

خوشبختانه با روی کار آمدن تکنالوژی GPS RTK و GPS PPK که بر روی Drone «دُرُون» نصب می شود، دقت در نقشه برداری بیشتر شده و وابستگی به نقاط زمینی به شدت کاهش می یابد. حتی در برخی موارد اگر GPS نصب شده بر روی Drone «دُرُون» دقت قابل قبولی داشته باشد، می توان بدون داشتن نقطه کنترول زمینی هم، نقشه های با دقت و حتی بزرگ مقیاسی را تهیه کرد.





murat
ERPEN

murat

ځانګړې مرکه؛

د ځمکوالۍ نظام عصري بنسټ ایښودل شوی

نګینه حفیظي
اکرم ارغندیوال

جوزجان په شمال زون کې یو له مهمو ولایتونو څخه دی چې په دویمه درجه ولایتونو کې راځي. دا ولایت له ترکمنستان او ازبکستان سره ګډه پوله لري او د ګازو پراخه زیرمې او خورا تاریخي مخینې په درلودلو سره په ۳۶,۶۶۵ عرض البلد او د طول البلد په ۶۵,۷۶۵ درجه کې پروت دی.

جوزجان د کابل شمال ته په ۵۵۵ کیلو متره کې پروت دی او د دې تر څنګ په ختیځ کې له بلخ، په لویدیځ کې له فاریاب او په سویل کې له سرپل ولایت سره ګډې پولې لري. شبرغان د جوزجان ولایت مرکز دی او خماب، قرقین، اقچه، مردیان، فیض اباد، منګیجک، خانقاه، خواجه دو کو، قوش تپې او درزاب د دې ولایت له ولسوالیو څخه ګڼل کېږي.

د ښارجوړولو او ځمکو وزارت نه یوازې په پلازمینه؛ بلکې د هیواد په ۳۴ نورو ولایتونو کې هم د پام وړ فعالیتونه سر ته رسوي او تل هڅه کوي چې هیوادوال د ځمکوالۍ له ستونزوه سره مخامخ نه‌شي او تر ډېره بریده د دوی ستونزو

ته رسېدنه وشي.

جوزجان هم یو له هغو ولایتونو څخه دی چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر پوښښ لاندې دی او یاد وزارت په دې ولایت کې د پام وړ فعالیتونه لکه د ځمکو استرداد، تصفیه، انتقال او د بېلابېلو پرمختیایي پروژو په تطبیق کې مهمه ونډه لري.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت خبریال د جوزجان والي محترم لطف الله عزیزي سره د ځانګړې مرکې پر مهال په دې ولایت کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت اړوندو فعالیتونو په اړه خبرې کړې دي.

د جوزجان والي ښاغلی عزیزي په دې ولایت کې د ښارجوړولو او ځمکو ریاست فعالیتونه د قدر وړ ګڼي او وایي، ان په هغو سیمو کې چې امنیتي ستونزې موجودې دي د یاد ریاست کارکوونکي په‌کې کار کوي او د ځمکو اړوند هرې موضوع ته رسېدنه کوي.

ښاغلی عزیزي زیاتوي، د ښار جوړولو او ځمکو ریاست کارکوونکیو په ډېرو هلو ځلو توانېدلي چې د ځمکو غصب کچه کمه کړي او اوس‌مهال په جوزجان ولایت تر ډېره بریده ځمکې استرداد شوي؛ نو له دې اړخه اند ېښنه نه‌لري.

د جوزجان ولایت والي ښاغلی لطف الله عزیزي وایي، د ښار جوړولو او ځمکو ریاست په دې ولایت کې یو له همکارو ریاستونه څخه دی او له ولایت مقام سره په هره برخه کې له نږدې اړیکې لري او دا د دې لامل شوی چې ټول کارونه د ښارجوړولو او ځمکو ریاست او د ولایت مقام په همغږۍ سره پر مخ لاړ شي.

ښاغلی عزیزي همداراز د پر مختیایي پروژو په هکله وایي، «زه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پر مختیایي پروګرامونه په هکله معلومات لرم، د خوشالي ځای دی چې د دولتي ځمکو بانک، د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت پروګرام او د ملکیتونو بیې ایښودنې پروګرام پلي کول د دې وزارت لویه لاسته راوړنه ده او په هر ولایت کې والي او نور چارواکي باید له دوی سره مرسته وکړي.»

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت خبریال د جوزجان ولایت والي څخه د دولتي ځمکو بانک په اړه پوښتنه وکړه چې په جوزجان ولایت کې د دې پروګرامونو پر مختګونه څه ډول روان دي؟

ښاغلی عزیزي د دې پوښتنې په ځواب وویل، مخکې له دې ټولې ځمکې بې سرنوشته وې، خو اوس د راتلونکي لپاره ډېره هیله مندي شته. که ځمکې دولتي، شخصي او یا هم د ګټې اخېستنې وړ وي؛ په دې اړه ټول معلومات ثبتېږي او د هېواد د لویشت-لویشت ځمکو معلومات په منظم ډېټابېس کې ثبتېږي چې په دې سره به افغانستان په راتلونکي کې د ځمکو بشپړ معلومات ولري.

تر دې مهاله په جوزجان ولایت کې ۱۰۲۳۲۰جریبه دولتي

ځمکه سروې شوې ده او یاده اندازه ځمکه د دولتي ځمکو بانک یو تر ټولو ستر پر مختګ ښیي.

د جوزجان والي زیاتوي، د ټولګټو پروژو تطبیق له ډېرو ستونزو سره نه مخامخ کېږي؛ ځکه د ښار جوړولو او ځمکو ریاست دقیق کار د دې لامل شوی چې ستونزه پر وخت هواره کړي.

د مرکې په دوام ښاغلی لطف الله عزیزي زیاته کړه، د ښار جوړولو او ځمکو ریاست په دې ولایت کې له دولتي ادارو سره بشپړه همغږی لري او وایي، په سمه توګه د کارونو سر ته رسولو لپاره باید دې کار ته دوام ورکړل شي او تل یې د یوه همکار ریاست په توګه په دې ولایت کې خپلو کارونو ته دوام ورکړي، ځکه په وینا یې ټول د خلکو او هیوادوالو پر وړاندې مسولیتونه لرو.

ښاغلی لطف الله عزیزي په پای کې د همکارۍ تر څنګ ژمنه وکړه چې د ښار جوړولو او ځمکو ریاست له کارونو څخه به دوامداره ملاتړ کوي او تل به هڅه وکړي چې د دوی له خوا د ښه امکاناتو برابرولو په برخه کې ناغېږي و نه شي.

نوموړي له نورو دولتي ادارو او سکتورونو هم غوښتنه وکړه چې په جوزجان ولایت کې د ښار جوړولو او ځمکو ریاست او نورې ټولې ادارې د دې ولایت له مقام سره همغږي وکړي ، څو ټول کارونه په ګډه سر ته ورسوي.

استرداد چشمگیر زمین های مغصوبه دولتی در هرات

احمد ضیا انتظار

هرات قطب صنعتی و مهم‌ترین کانون فرهنگی افغانستان، پس از کابل دومین ولایت پر جمعیت کشور محسوب می‌شود. حکومت محلی در این ولایت همواره سعی ورزیده با توجه به گذشته پربار هراتیان در درازای تاریخ دانش و فرهنگ، کار و تجارت و پیشرفت و تکامل؛ این بار هم در عرصه مدیریت و انتظام بهتر امور زمینداری پیشتاز باشد.

اما مشهود است، که معضل غصب زمین های دولتی، ناشی از کم توجهی و بی برنامه بودن دولت های گذشته؛ امروز به سرطان زمین در کشور مبدل شده و وزارت شهرسازی و اراضی با حمایت بی دریغ دولت جمهوری اسلامی افغانستان سعی می ورزد، در مبارزه دشوار با این پدیده شوم مانع بزرگ فرا راه حکومتداری، امنیت، رشد اقتصادی وَ اجتماعی و تطبیق برنامه های توسعوی و انکشافی، فایق آمده و با ریشه کن ساختن آن؛ امانت بزرگ ملت افغانستان و سرمایهٔ به غارت رفته ای نسل امروز و فردا را دوباره به ملت و دولت افغانستان برگرداند.

در همین راستا؛ ریاست اراضی هرات با حدود ۲۰۰ کارمند مسلکی در پرتو استراتیژی، پالیسی کاری و رهنمود مقام

استرداد چشمگیر زمین های مغصوبه دولتی در هرات

رهبری وزارت شهرسازی و اراضی و حمایت قاطبه هراتیان و حکومت محلی توانسته است، ۲۸۷۹۳ جریب زمین مغصوبه دولتی را در محدوده بزرگی از جغرافیای این ولایت استرداد و زمینه استفاده موثر و معقول آنرا به منظور تطبیق پروژه های بزرگ انکشافی و عام المنفعه فراهم نماید.

این رقم بزرگ در برگیرنده استرداد ۳۷۹۷۲ جریب زمین مغصوبه دولتی در ولسوالی کرخ، ۲۰۵۳۱ جریب زمین در ولسوالی زنده جان، ۲۹۰۸ جریب زمین در ولسوالی پشتون زرغون، ۲۴۳۲ جریب زمین در ولسوالی اوبه، ۵۱۸ جریب زمین در ولسوالی گذره، ۱۴۳ جریب زمین در ولسوالی انجیل، ۱۳۰ جریب زمین در ولسوالی غوریان، ۹۹ جریب زمین در ولسوالی کشک کهنه و ۲۲ جریب زمین در ولسوالی چشت شریف می باشد. به همین ارتباط وزارت شهرسازی و اراضی؛ فهرست اسامی ده غاصب بزرگ و صدها تن از غاصبان کوچک را در این خصوص ترتیب و به ارگان های عدلی و قضایی فرستاده است.

لازم به یاد آوریست که وزارت شهرسازی و اراضی تا کنون؛ حدود ۲۰۰ هزار جریب زمین مغصوبه دولتی را در سطح کشور از تصرف غاصبان زمین بیرون ساخته و با حمایت قاطع دولت در این راستا سعی به استرداد بیش از یک ملیون جریب زمین مغصوبه دیگر دارد. هکذا در راستای هشدار، توبیخ و مجازات زمین خواران تا کنون؛ فهرست ۱۸۸۲۳ غاصب زمین دولتی در سراسر کشور ترتیب و به ادارات عدلی و قضایی و مقام عالی ریاست جمهوری فرستاده شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی با درک وضعیت کنونی و موثر پنداشتن لزوم تعریف جزایی در قوانین نافذه کشور درخصوص برخورد با غاصبان و کاهش معضل تصرف غیر قانونی زمین های دولتی؛ مواردی را غرض مجازات غاصبین در قانون امور زمینداری و کود جزایی افغانستان تسجیل نموده است. بنابر این در ماده ۹۲ قانون تنظیم امور زمینداری در مورد مجازات غاصب زمین دولتی آمده است:

مرتکب غصب زمین علاوه بر استرداد زمین به یکی از این مجازات محکوم می گردد:

- در صورتیکه ارزش زمین مغصوبه تا سه صد هزار افغانی باشد، غاصب به حبس قصیر محکوم به مجازات می گردد.
- در صورتیکه ارزش زمین مغصوبه سه صد هزار الی یک ملیون افغانی باشد، غاصب به حبس متوسط تا دو سال محکوم به مجازات می گردد.
- در صورتیکه ارزش زمین مغصوبه از یک ملیون الی پنج ملیون افغانی باشد، غاصب به حبس متوسط بیش از سه سال محکوم به مجازات می گردد.
- در صورتیکه ارزش زمین مغصوبه بیش از پنج ملیون افغانی باشد، غاصب به حبس طویل المدت تا ده سال محکوم به مجازات می گردد.

بدون شک، مردم افغانستان با استقبال گرم از این حرکت قانونی وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص تنفیذ مورد جرم انگاری غصب زمین دولتی برای اولین بار در چهار چوب نظام حقوقی کشور امیدوار اند، به دوام روند مبارزه قاطعانه دولت با پدیده غصب زمین های دولتی؛ رقم زمین های مغصوبه دولت در سطح کشور به صفر رسد؛ انتظاری که این وزارت تا آخرین توان و امکان برای تحقق آن تعهد و سعی خستگی ناپذیر دارد.

د یوې مهمې برنامې اغیزې پر ډگر ځرگندې شوې

حمید اسدي

د دولتي ځمکو بانک چې له لارې بې په هېواد کې ټولې دولتي ځمکې، پرمختللې ټکنالوژۍ څخه په استفادې سروې او ثبت کیږي، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یو له ډېرو مهمو برنامو څخه دی. د دې پروګرام طرحه لومړی د افغانستان د ځمکو پخوانی اداري له خوا د جلالتمآب جمهور رئیس په مشری د ځمکو، اوبو او چاپېریال عالي شورا ته وړاندې شوه او عملي چارې بې بیا په ۲۸ ولایتونو کې د جمهوري ریاست عالي مقام ٦٦ حکم پر بنسټ پیل شوې.
د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ۲۸ ولایتونو کې د ۱۳۹۷کال تر پایه ټولټال ۳ میلیونه ۵۱٦ زره او ۳۴۹ جریبه دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې او ثبت کړې دي.
دا د افغانستان د ځمکوالی په تاریخ کې لومړی وار دی چې له پرمختللې ټکنالوژۍ څخه په استفادې په ټول هېواد کې دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې کیږي، دا په رښتیا چې د هېواد د ځمکوالی نظام په تاریخ کې یو ستر انقلاب بلل کیږي.
په سیستماتیکه توگه د دولتي ځمکو

سروې، په يوه جامع سيستم کې د هغه ثبت، اړومنو خلکو لکه راستنېدونکيو هېوادوالو، د امنيتي او دفاعي ځواکونو شهيدو منسوبينو کورنيو او بې ځايه شويو باندې د ځمکو وېش، بېلابېلو ټولګټو پروژو تطبيق لپاره د ځمکو انتقال، له دولتي ځمکو څخه د کره ارقامو لرل او د پانګې جذب د دې برنامې له مهمو موخو څخه شمېرل کيږي. له نېکه مرغه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا د دې برنامې ټاکل شوې موخې د کار په لومړی کال کې ترلاسه شوې، لکه د ځمکو اړومنو ادارو باندې د عام‌المنفعه پروژو تطبيق په پار د ځمکې انتقال په برخه کې ډېر څه ترسره شوي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو بانک عملي چارو پيل سره هم‌مهاله له هغې د ګټنې لړۍ بې هم په ۱۳۹۷ کال کې پيل کړه. يوازې په همدې کال کې په ۲۵ ولايتونو کې د مختلفو پروژو تطبيق په پار په ټوليزه توګه ۱۸۹۵۳ جريبه سپينه دولتي ځمکه انتقال شوې چې جزئيات يې د ولايتونو او ارقامو په تفکيک لاندې راوړل شوي دي:

- هلمند کې د امنيتي او دفاعي ځواکونو شهيدو ورثو کورنيو باندې د ځمکو وېش، د احمد شاهي مېنې پراختيايي پلان تطبيق او د ګمرک تاسيساتو رغولو لپاره د ٦٦٩٥ جريبه ځمکې انتقال
- کابل کې د ټرانسپورټي ترمينلونو، د ځارنوالي ودانيو، آسان خدمت وداني رغولو، د هديرې او د لمريزې برېښنا پروژې تطبيق لپاره د ۴۰۹۰ جريبه ځمکې انتقال
- پکتيا کې د ابتدائيه محکمې وداني، د ملي راډيو ټلويزيون او د کوچيانو چارو آمريت وداني رغولو لپاره د ۱٦۳۰ جريبه ځمکې انتقال
- ننګرهار کې بزګرو ته د مسلکي کرنې زده‌کړې مرکز، د ګمرک تاسيساتو، لمريزې برېښنا او د ښوونکو ښارګوټو رغولو لپاره د ۱۳۷۸ جريبه ځمکې انتقال
- لوګر کې د صنعتي پارک او د ښوونکو ښارګوټي رغولو لپاره د ۸۵۰ جريبه ځمکې انتقال
- کندز کې د ۵۰ بستريز روغتون، د طبي ښځلو سوځوني، د برېښنا سوېچ ستېشن او هديرې رغولو لپاره د ٦۷۵ جريبه ځمکې انتقال
- فراه کې د ملي تفريحي پارک، د برېښنا سب ستېشن، د ملکي خدمتونو او اداري اصلاحاتو وداني او د يو باب ښوونځي رغولو لپاره د ۵٦۹ جريبه ځمکې انتقال
- بلخ کې د کرنې څېړنيز فارم او برېښنا سب ستېشن رغولو لپاره د ۵۱۵ جريبه ځمکې انتقال
- تخار کې د کرنې څېړنيز فارم او د برېښنا آمريت رغولو لپاره د ۵۰۲ جريبه ځمکې انتقال
- زابل کې د وارداتي برېښنا سب ستېشن، د دارالمعلمين او پوهنتون تاسيساتو رغولو لپاره د ۳۷۹ جريبه ځمکې انتقال
- کندهار کې د لمريزې برېښنا سب ستېشن جوړولو لپاره د ۳۰۰ جريبه ځمکې انتقال
- پروان کې د صنعتي پارک او شينوارو ولسوالۍ کې د ابتدائيه محکمې رغولو لپاره د ۲۸۷ جريبه ځمکې انتقال
- بغلان کې د سب ستېشن او ۳ بابه ښوونځي رغولو لپاره د ۲۸٦ جريبه ځمکې انتقال
- پکتيکا کې د پوهنتون رغولو لپاره د ۲۵۰ جريبه ځمکې انتقال
- غزني کې د برېښنا سب ستېشن، ۲ بابه ښوونځيو او نورو عام‌المنفعه تاسيساتو رغولو لپاره د ۱۴۱ جريبه ځمکې انتقال

- لغمان کې د ټرانسپورټي ترمینال رغولو لپاره د ۱۰۰ جریبه ځمکې انتقال
- هرات کې د ماشومانو ۵۰ بستریز روغتون، د برښنا ۳ سب سټېشن او کوچیانو ته د ښوونځي رغولو لپاره د ۷۰ جریبه ځمکې انتقال
- دایکندي کې د ورزشي لوبغالي، روغتون، د غله‌جاتو سټراټیژیک گدام او یو شمېر نورو عام‌المنفعه تاسیساتو رغولو لپاره د ۷۰ جریبه ځمکې انتقال
- میدان وردکو کې د ۱۷ بابه ښوونځیو، د کوچیانو یوې لیسه او د لیلیې ودانۍ، د څارنوالۍ وداني او د ښار جوړولو او ځمکو ریاست ودانۍ رغولو لپاره د ٦٨ جریبه ځمکې انتقال
- کونړ کې د ۳۰۰ بستریز روغتون، د ورزش او بدني روزنې آمریت، د ښار جوړولو او ځمکو ریاست ودانۍ، د اداري اصلاحاتو او ملکي خدمتونو او ښاري محکمې ودانۍ رغولو لپاره د ۳۸ جریبه ځمکې انتقال
- سرپل کې د برښنا سب سټېشن رغولو لپاره د ۳۰ جریبه ځمکې انتقال
- سمنگانو کې د ټرانسپورټي ترمینال او د افغانستان برښنا شرکت آمریت ودانۍ رغولو لپاره د ۱۰ جریبه ځمکې انتقال
- نیمروز کې د ماشومانو اصلاح او روزنې ودانۍ رغولو لپاره د ۱۰ جریبه ځمکې انتقال
- کاپیسا کې د توقیف خونو او ۷ بابه ښوونځیو رغولو لپاره د ۸ جریبه ځمکې انتقال
- ارزگان کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت آمریت رغولو لپاره د ۲ جریبه ځمکې انتقال

دا هم د ویلو ده چې له یادو ارقامو څخه ۱۷۳۷ جریبه ځمکه د اوبو او برښنا انرژۍ سکتور، څه باندې ۹٦۹ جریبه پوهنې سکتور، څه باندې ٦۷ جریبه روغتیا سکتور، ۵۷۳ جریبه ځمکه د لوړو زده‌کړو سکتور، ۳۷۵۲ جریبه هم ټرانسپورټ سکتور، ۱۰۹۰ جریبه صنعت او سوداگرۍ سکتورونو، څه باندې ۱۰۵۴ د کرنې سکتور، ۲۱۴۹ جریبه هم ښاري سکتور پورې اړوندې اداري ترلاسه کړې او پاتې برخه هم نورو ادارو ته د عام‌المنفعه پروژو تطبیق په هدف انتقال شوې ده.

په دې توگه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یوازې په ۱۳۹۷ کال کې په ۲۵ ولایتونو کې د دولتي ځمکو بانک له لارې د سلو شاوخوا پراختیایي پروژو تطبیق ته هم لار پرانیستې ده. د دې پروژو په تطبیق سره تمه ده چې ولس ته لازم خدمتونه ورکړل شي. دا چاره به د هغو د ژوند کیفیت په لوړاوي، د سیمه‌ییزې حکومتوالۍ په پیاوړتیا او په خپلو پښو د افغانستان دربدو ته لار پرانیزي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ۱۳۹۸ کال د ورې میاشتې تر پایه پورې ټول‌ټال ۳ میلیونه، ۷۵٦ زره او ۲۷۴ جریبه دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې کړي او دا لړۍ لا هم روانه ده. دا چاره له شک پرته د ځمکوالۍ نظام د هرې برخې عصري کېدو لامل گرځي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ژمنه لري د بېلابېلو دولتي ادارو غوښتنو په نظر کې نیولو سره د ولس اړتیاوو پوره کولو په پار په دې برخه کې خپله ونډه ترسره کړي.

به سوی شهرسازی معیاری

محمد مزمل احمدی

زیست بشر همواره نقش تمدن ساز در پروسه تاریخ انکشاف جوامع داشته و در این روند شهرها، به عنوان برترین مکان رهایش انتخاب شده اند. با توجه به اینکه بخش مسکن نسبت به سایر بخش ها در جامعه رشد بیشتر دارد، در کشور های جهان سوم؛ عوامل متعدد باعث شده، تا مناطق پیرامون شهر با ساکن شدن بخش کثیری از مردم به صورت غیر پلانی و برخلاف قوانین و مقررات شهری توسعه یابد. از شمار ممالک رو به انکشاف یکی هم کشور ما افغانستان در چهل سال پسین، با مشکل گسترش ساحات غیر پلانی در حومه شهرها مواجه بوده است.

مردم در ساحات غیر پلانی در طول دهه های گذشته همواره با مشکلاتی چون رسمی نبودن جایداد ها و فقدان سند معتبر مالکیت، نازل بودن سطح عرضه خدمات اساسی و زیرساخت های شهری و بی نظمی و آشفتگی درونی مواجه بوده اند. حاشیه نشيني يا اسکان غیر پلانی شهری پدیدهٔ ناشي از شهر نشيني سريع معاصر و از جلوه های بارز فقر شهری است که به شکل پلان نشده و خود سر در

داخل یا اطراف شهرهای افغانستان ظاهر شده است. شهرهای بزرگ کشور طی دهه های اخیر به دلیل مهاجرت روستائیان از مناطق مختلف؛ رشد سریع جمعیت داشته و بالا بودن هزینه های زندگی، به خصوص مسکن در شهرها سبب شده، تا جمعیت اضافه شده (مهاجر) در اطراف شهر مستقر شوند و هر روز شاهد گسترش بیش از پیش ساحات غیرپلانی باشیم.

گسترش ساحات غیر پلانی در اطرف شهر های بزرگ کشور مانند کابل، مزار شریف، قندهار، هرات، جلال آباد و... سبب افزایش فقر، تهدید محیط زیست، تحمل هزینه‌ی بیشتر برای حل مشکلات در مقایسه با هزینه پیشگیری از آنها و در نهایت تهدید جدی برای پایداری و انسجام جامعه شهری بوده و نیازمند تدابیر خاص برای ساماندهی وضعیت کنونی و جلوگیری از گسترش آنها در آینده است. زیرا اسکان در ساحات غیر پلانی بر محیطی فراتر از مکان آن تأثیر گذار است.

در همه حال؛ رهایش غیر پلانی در کشور پدیدهٔ رو به رشد بوده و فیصدی بیشتر ساحات رهایشی در ساحات غیر پلانی می باشد. به ویژه از سال ۱۳۸۱به اینسو با طرح بازسازی شهرها از سوی دولت، مهاجرت های گسترده روستایی و عودت کنندگان به شهرهای بزرگ بیشتر و منتج به شکل گیری هرچه بیشتر ساحات غیر پلانی در شهرهای کوچک و بزرگ گردیده است. اسکان در ساحات غیر رسمی امروز یک روش عادی زنده گی محسوب شده و سیمای اکثر شهرهای کشور به ویژه شهرهای بزرگ با نمادها و نشانه های از این پدیده تغییر کرده اند.

در کنار عودت مهاجرین و رشد سریع جمعیت شهری؛ مهم ترین علل پیدایش وضعیت کنونی و گسترش ساحات غیر پلانی در شهر ها را می توان در مواردی چون عقب مانده گی رشد اقتصاد شهری، وضعیت نا مناسب امنیتی در دور دست‌ها و کم توجهی ارگان های دولتی در مدیریت این ساحات بر شمرد. اکنون واحدهای رهایشی غیر معیاری و کم دوام، تراکم نفوس در واحد رهایشی بالاتر از حد میانه، چالش های زیست محیطی، عدم دسترسی به خدمات شهری و مشکلات اجتماعی از چالش های جدی در ساحات غیر رسمی شهرها شمرده می شود.

از اینکه تأمین خانه و سرپناه مناسب برای تمام ساکنان افغانستان با معیارهای جهانی جز پالیسی سکتور ساختمانی دولت افغانستان است؛ حکومت برای از میان برداشتن چالش های موجود در ساحات غیر پلانی و بهبود وضعیت ساکنین این نواحی؛ نظرداشت ساحات متذکره را در پلان انکشاف شهری اولویت مبرم شمرده و به منظور تقویت سیستم عواید دولت از رهگذر عرضه خدمات اساسی شهری و بالمقابل جمع آوری محصول خدمات شهری در این راستا تلاش های زیادی انجام داده است. چنانچه در طول سالهای گذشته برای حدود ۱۲٪ ساحات غیر پلانی با نظرداشت ماستر پلان، پلان تفصیلی، پلان استراتیژیک و پلان های بهسازی تهیه گردیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی منحیث یگانه نهاد معتبر و با صلاحیت در عرصه شهرسازی و تنظیم و مدیریت امور زمینداری در کشور از سال گذشته به اینسو؛ به منظور نیل به هدف تبدیل ساختن ساحات غیر پلانی به بهترین ساحات رهایشی شهری با تحقق برنامه های به سازی و احیای مجدد و از بین بردن تبعیض میان ساحات رسمی و غیر رسمی شهری و ختم نابسامانی های اجتماعی و اقتصادی؛ کار تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری را در هشت شهر کابل، مزار شریف، هرات، قندهار، جلال آباد، فراه، بامیان و نیلی آغاز کرده است.

در این راستا تا کنون ۲۳۴ هزار و ۸۴۲ منزل در شهر های متذکره سروی و ثبت گردیده و تا کنون بیش از ۲۰۰۰ سند ملکیت به مستحقین توزیع گردیده است. از این شمار؛ ۳۳۹۱ سند ملکیت به ساحات غیر رسمی شهر کابل و ۲۲۱۱ سند ملکیت به ساحات غیر رسمی شهر های هرات، جلال آباد، بامیان و نیلی توزیع گردیده است. وزارت شهرسازی و اراضی همچنان در نظر دارد تا پایان سال ۲۰۲۰ میلادی به ۵۰۰ هزار منزل در هشت شهر تحت پوشش برنامه سند ملکیت توزیع نماید.

اړومنو ته د سرپناه جوړولو لپاره بنسټیز گام

زلمی سمسور

د ناسمو ټولنیزو شرایطو لکه بېوزلي، بې روزګاري، جګړې، ناامني او نورو نا خوالو له امله له يوې سيمې بلې سيمې ته لېږدېدل کډوالي بلل کېږي.

يا په معاصر مفهوم له يو ملت يا هېواد څخه د يادو ناخوالو له امله بلې خاورې ته کوچېدو ته هم کډوالي وايي.

که يو څوک د لږې مودې لپاره له خپل هېواد څخه پردي هغه ته د کار او مزدوري په موخه ولاړ شي، دغه ډول سفرونه هم کډوالي (مهاجرت) ګڼل کېږي.

نو مهاجر هم هغه چا ته ويل کېږي چې د بېوزلۍ، بېکارۍ، جنګ او جګړې نا سمو طبيعي او سياسي شرايطو له امله، له خپلې سيمې بلې سمې ته د ښه مسکن تر لاسه کولو، سياسي ازادۍ، ټولنيزې رفاه او اقتصادي بسياينې په موخه سفر وکړي.

د ملګرو ملتونو د يوې تخميني شمېرې له مخې په ۲۰۰۵ م کال کې په ټوله نړۍ کې ۱۹۰ مېليونه وګړي مهاجر ښودل شوي دي.

افغانستان هم يو له هغو هېوادونو دی چې د سياسي اړ او دوړ، ټولنيزې نا برابرۍ، بېوزلۍ، بېکارۍ اوږدې جګړې له امله يې ګڼ شمېر وګړي مهاجرت ته اړ شوي دي.

د راپورونو له مخې په ټوليزه توګه د افغانستان ۷.۲ ميليونه وګړي مهاجر دي چې ډېری يې په دوو ګاونډيو هېوادونو ايران او پاکستان کې اوسيږي.

د ارقامو له مخې پاکستان کې ۱.۷ ميليونه داسي کډوال مېشت دي چې د کډوالۍ کارټونه يې اخيستي او څه باندې يو مېليونه کډوال پرته له دې چې ثبت او

راجستر شي په دغه هېواد کې مېشت دي.
په ایران کې هم شاوخوا یو مېلیون کډوال چې د کډوالۍ کارت نه لري، اوسېږي او دغه راز په دې هېواد کې څه باندې یو مېلیونه داسې کډوال هم د ژوند شپې او ورځې تېروي چې د استوګنې لنډمهاله کارتونه د ایران دولت له لوري ورکړل شوي دي.

د اړونده بنسټونو د راپورونو له مخې په دې وروستیو کې په ورځني ډول ۴۰۰۰ کډوال یوازې له پاکستانه افغانستان ته را ستانه کیږي، داسې ښکاري چې دغه شمېر نور هم زیات شي.
دغه راز له ایران څخه هم په ورځني ډول هېواد ته د راتلونکو کډوالو شمېر ۱۵۰۰ وګړي ښودل شوی دی.

د چارواکیو له قوله ډېری کډوال په جبري توګه افغانستان ته را استول کیږي او ځینې یې بیا دغلته د شته بې‌کارۍ او دا چې له فقر سره مخ دي، په خپله خوښه هېواد ته را ځي.
د افغانستان د کډوالو او راستنېدونکیو چارو وزارت د معلوماتو له مخې، په ۲۰۱۶ او ۲۰۱۷ کال کې یوازې له دوو ګاونډیو هېوادونو ایران او پاکستان څه باندې یو نیم میلیون کډوال افغانستان ته را ستانه شوي دي.

په دې وروستیو کلونو کې، د فقر، بې‌وزلۍ، طبیعي پېښو او په ځانګړې توګه د ناامنیو د ډېرېدو له امله په هېواد کې د کورني بې‌ځایه شویو کچه هم خورا زیاته لوړه شوې ده.
د جګړې پراخېدو د نا امنه سیمو اوسېدونکي دې ته اړ کړي چې د کارموندنې او له جګړې څخه د خلاصون په موخه نسبتا امن ځایونو ته کډې وکړي، په دې توګه دغه کورني بې‌ځایه شوي هغو سیمو ته ور ولېږدېدل چې څه نا څه کاري زمینې په کې موجودې دي او یا هم امن ښارونه ګڼل کیږي.
دغه کورني بې‌ځایه شوي ډېری کډوال د سترو ښارونو لکه کابل، مزار شریف، کندهار، هرات او جلال آباد په څنډو او غیر پلاني سیمو کې مېشت شوي دي.
له بهره را ستانه شوي کډوال، د فقر، بې‌کارۍ او نا امنۍ له امله کورني بې‌ځایه شوې کورنۍ سره له دې چې د بې‌کارۍ، عامه خدمتونو د نه لاسرسي او بې‌وزلۍ له امله له ګڼو ستونزو سره لاس او ګرېوان دي، د مسکن (سر پناه) له نه شتون څخه هم ځورېږي.
د افغان حکومت د پالیسۍ له مخې هغو کډوالو ته چې هېواد ته راستانه کیږي، باید د سر پناه په هدف یوه یوه نمره ځمکه ورته ور کړل شي، نو له دې امله

د افغانستان حکومت د هېواد په ۲۹ ولایتونو کې د راستنېدونکیو لپاره د استوګنیزو ښارګوټو پر جوړولو کار پیل کړ.
د اوسني حکومت له رامنځته کېدو مخکې هم بیا راستنیدونکیو ته په بېلابېلو ولایتونو کې ښارګوټي جوړ شول، خو په یو شمېر دغو ښارګوټو کې د زیربنایي خدمتونو د نه شتون، د نه معیاري جوړېدو له امله او د ښارونو له مرکزونو څخه د لرې والي له کبله، یو شمېر مهاجر په دغو استوګنیزو ښارګوټو کې مېشت نه شول.
د ملي یووالي حکومت په دې لټه کې دی چې معیاري ښارګوټي دغسې ښارګوټي چې ټولې زېربنایي اړتیاوې په کې پام کې نیول شوي وي او اوسېدونکیو ته یې اړین عامه خدمتونه وړاندې شي، ورغوي او یا هم یو شمېر هغه ناکام ښار ګوټي په بریالي هغو بدل کړي چې کډوال په کې د استوګنې لپاره زړه نه ښه کوي.
د جمهوري ریاست عالي مقام د ۳۰۵ شمېرې فرمان له مخې ځمکه یوازې هغو راستانه شویو کډوالو باندې وېشل کیږي چې مستحق وي او کور (سرپناه) ته اړتیا ولري.
اړومنو راستانه شویو کډوالو او په کور دننه بې ځایه شویو کورنیو ته د ځمکو

د ویشلو اساسي مسوولیت چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پر غاړه، دغه فرمان او دغه چاره د یوه رڼه میکانیزم په رڼا کې ترسره کوي.

د ۳۰۵ شمېرې توشېح شوي فرمان له مخې یوازې هغو کډوالو ته په ځانگړې توگه ځمکه ور کول کیږي چې مستحق وي.

په دې توگه د جمهوري ریاست عالي مقام د ۳۰۵ مې گڼې فرمان له مخې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت بیا راستنېدونکیو، په کور د ننه بې ځایه شویو او د امنیتي او دفاعي ځواکونو د شهیدانو ورثې ته ځمکې ور وېشي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د یوه مسوول بنسټ په توگه، راستانه شویو کډوالو، په کور دننه بې ځایه شویو کورنیو او د امنیتي او دفاعي ځواکونو د شهېدانو ورثې ته، د ځمکو د وېش په هدف د ځمکو د تشخیص او انتخاب بهیر پیل کړی دی.

دې وزارت په هېواد کې د بې سرپناهۍ او کورنه درلودنې ستونزې د بنسټیز حل، د دولتي ځمکو او ملکیتونو د کره شمېر په اړه حکومت ته د کره معلوماتو د ورکولو په پار د دولتي ځمکو بانک برنامه د دې وزارت په چوکاټ کې رامنځته کړه. تر څو حکومت د دغو معلوماتو پر بنسټ سترې پراختیایي او اقتصادي پالیسۍ او پلانونه جوړ او د تطبیق لپاره یې عملي گامونه اوچت کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکات کې د دولتي ځمکو بانک برنامې له رامنځته کېدو څخه یوه اساسي موخه دا هم ده چې دولتي ځمکې او ملکیتونه په الکترونیکي او عصري توگه په دې بانک کې ثبت شي تر څو له دغو دولتي ځمکو او ملکیتونو څخه د سمې گټې اخیستنې لپاره ښه زمینه مساعده او د دولت دغې مادي شتمنۍ ته کورنۍ او بهرنۍ پانگونه را جلب شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د ځمکو بانک د ایجاد طرحه، په هېواد کې د ځمکو چارو د تنظیم او ښه مدیریت په موخه، د ځمکو چارو تنظیم قانون د لسمې او یوولسمې مادې پر بنسټ، د ۱۳۹۲ کال د لړم په ۱۵مه د ځمکو او اوبو عالي شورا په لسمه غونډه کې د افغانستان جلالتمآب جمهور رئیس ته وړاندې کړه چې له ښه مرغه د تائید وړ وبلل شوه.

نو په دې توگه، د دولتي ځمکو بانک برنامه په هېواد کې د یوه ملي پروگرام په دود، د ځمکو چارو تنظیم قانون د لسمې او یوولسمې مادې له مخې د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو د مدیریت، ثبت او سروې په موخه او له دغو دولتي ملکیتونو څخه د سمې گټې اخیستنې او د دولتي عام المنفعه پروژو د چټکې پلې کېدو په هدف د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکاټ کې رامنځته شوه چې اوس مهال د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې ور سپارل شوې چارې پر مخ وړي.

د ځمکو بانک برنامې له رامنځته کېدو سره د ځمکو د غصب لړۍ دریدلې ده، د ښاري انکشاف او کلیو پراختیا په برخه کې خوځښت رامنځته شوی، د کورنۍ او بهرنۍ پانگې د جلب په موخه له ځمکو څخه د ښې گټې اخیستنې بهیر پیاوړی شوی، په ملي عوایدو کې زیاتوالی راغلی، ټولنیزه او اقتصادي وده رامنځته شوې، خصوصي سکټور وده کړې او دغه راز خلکو ته د کور جوړونې او غوره استوگنې د تامین له اړخه کاري بوخیتاوې پیدا شوي دي.

د ځمکو بانک برنامې د پلي کېدو په لړ کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، تر دې مهاله د هېواد په کچه ۳ میلیونه، ۵۱۲ زره او ۳۴۹ جریبه دولتي او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو ځمکه سروې کړې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د ځمکو بانک برنامه، د هېواد په ۲۸ ولایتونو کې د دولتي ځمکو او ملکیتونو د ثبت او سروې تر څنگ، بیا راستنیدونکیو او کورني بې ځایه شویو کډوالو ته د مناسبې ځمکې د تشخصیص او انتخاب په چارو بوخته ده.

د یوه کال اوږدو کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ځمکو بانک برنامې په مټ څه باندې درې نیم مېلیونه جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت کړې ده چې د دغې ځمکې له جملې څخه د یاد وزارت له لوري په کابل، ننگرهار او هرات ولایتونو کې ۱۸ جریبه ځمکه د ټولگټو دولتي پروژو د پلي کیدو او ۱۲ زره جریبه ځمکه د بیا راستنېدونکیو او کورني بې ځایه شویو کډوالو لپاره د استوگنیزو نمرو د وېش په موخه ځانگړې شوې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له لوري د دې تازه اقدام له مخې ۷ زره جریبه ځمکه په هرات، ۳ زره جریبه ځمکه په کابل او ۳ زره جریبه ځمکه په ننگرهار ولایت کې راستانه شویو کډوالو، په کور دننه بې ځایه شوو او د شهیدانو وارثینو باندې وېشل کیږي.

دغه ۱۲ زره جریبه ځمکه چې په کابل، ننگرهار او هرات ولایتونو کې د ټولنې د یاد قشر لپاره ځانگړې شوې ده، ۱۲ زره استوگنیزې نمرې کیږي چې په دغو یادو ولایتونو کې به مستحقو کډوالو او د امنیتي او دفاعي ځواکونو ورثې ته ور وویشلې شي.

د دې استوگنیزو نمرو په وېش سره به د دولت د دغو عام‌المنفعه پروژو د پلي کېدو له اړخه ۱۲ زره بې سرپناه کورنۍ له سرپناه برخمنې شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د هېواد په کچه راستانه شویو کډوالو او په کور دننه بې ځایه شویو کورنیو ته د ځمکو د تشخیص او انتخاب چارو په پېلولو سره ژمن دی چې د ټولنې د دې زیانمن قشر هغه ستونزې چې د نه سرپناه له امله ورسره مخ دي، په بنسټیزه توگه حل کړي.

نگاهی بر انکشاف چند سال پسین در

پنجشیر

جواد خسرو

پنجشیر؛ سرزمین ناهموار و کوچک و یکی از زیباترین ولایات افغانستان در ۱۲۰ کیلومتری شمال‌شرق پایتخت بین دو شاخه جنوبی هندوکش موقعیت دارد. این ولایت؛ ۲۲۱۷ متر از سطح بحر ارتفاع داشته، اما در نقاط مرتفع این اندازه به ۲ هزار متر می رسد. طول جغرافیای پنجشیر از دالان سنگ تا پای کوتل انجمن زیاده از ۱۲۵ کیلومتر است.

پنجشیر از شمال به ولسوالی های خوست، فرنگ و اندراب ولایت بغلان و ولسوالی ورسج ولایت تخار، در جنوب با ولسوالی نجراب ولایت کاپیسا و ولایت لغمان از جانب شرق و شمال‌شرق با نورستان و بدخشان و غرباً با ولایت پروان هم سرحد است. پنجشیر با طبیعت زیبا و کوه های پر برف و دریای همیشه خروشان با مرکزیت شهر بازارک در شمال غرب این ولایت؛ به هفت ولسوالی پریان، خنج، دره، رخه، عنابه، شتل و آبشار تقسیم گردیده است. انگور حسینی و توت؛ مشهور ترین میوه

و گندم عمده ترین حاصل زراعتی مردم این ولایت را تشکیل می دهد.
این ولایت از معادن لاجورد، ذغال سنگ، نقره و یاقوت سوخته برخوردار بوده و معروف ترین زمرد افغانستان در دل کوه های این ولایت نهفته است. باشنده گان این ولایت چون سایر مردم افغانستان بیشتر به زراعت و باغداری و عده‌ای هم به کار در معادن سنگ های قیمتی مشغول اند.
واحد دومی وزارت شهرسازی و اراضی در این ولایت، از بدو راه اندازی فعالیت های انکشافی به منظور تسهیل روند تطبیق پروژه های عام المنفعه و تحقق برنامه های انکشافی و اقتصادی حکومت؛ کارکرد های چشمگیری در بخش‌های استرداد، تصفیه، ثبت و سروی، انتقال زمین و حل منازعات املاکی داشته است.
در بخش انتقال قطعات سفید زمین دولتی به نهاد های متقاضی دولت در مربوطات پنجشیر؛ ۴۸,۲۴ جریب زمین به منظور اعمار استیشن برق، کمپلکس اداری، کتاب‌خانه عامه، استدیوم ورزشی، تعمیر دفتر دارالانشای انتخابات و ریاست امنیت ملی به اداراتی چون کمیسیون مستقل انتخابات، ریاست برشنا، فدراسیون فوتبال، ریاست امنیت ملی، ریاست معارف، ریاست اطلاعات و فرهنگ و ریاست محکمه استیناف پنجشیر انتقال گردیده است. زمین‌های انتقال یافته به ارزش ۳۷ ملیون و ۷۳۴ هزار افغانی از نوع بکر و بایر در مربوطات مرکز و ولسوالی‌های پریان، آبشار، رخه، عنابه و شتل موقعیت دارد.
در بخش استرداد زمین های مغصوبه دولتی در پنجشیر؛ ۱۱ جریب زمین از نوع بکر، بایر و علفچر در مرکز و هفت ولسوالی این ولایت با همکاری نهاد های ذیربط از چنگ بیش از ۱۸ غاصب استرداد گردیده است. با این حال، قرار اطلاعات ریاست شهرسازی و اراضی پنجشیر تا کنون ۱۴۰ جریب زمین دیگر دولتی در این ولایت در تصرف زمین خواران است که سعی به منظور استرداد و اختصاص آن به منظور اعمار شهرک رهایشی معلولین، معیوبین و ورثه شهدا و ساختمان اداری برای برخی نهاد های دولتی جریان دارد.
تصفیه زمین های دولتی به منظور تفکیک اراضی دولتی از زمین‌های شخصی مردم یکی دیگر از فعالیت های وزارت شهرسازی و اراضی به منظور تسریع روند تطبیق پروژه های عام المنفعه و تحقق برنامه های بزرگ انکشافی و اقتصادی حکومت است.
در این راستا در ولایت پنجشیر تا کنون؛ ۵۱۰۰ متر مربع زمین از نوع آبی به ارزش تقریبی ۱ ملیون و ۳۰۰ هزار افغانی در مربوطات مرکز به منظور اعمار پل تحت عمل تصفیه قرار گرفته است.
هکذا ریاست مربوطه وزارت شهرسازی و اراضی با همکاری مقام ولایت، ریاست عدلیه و قوماندانی امنیه پنجشیر تا کنون به ۱۳۲ دوسیه نسبتی منازعات املاکی رسیده گی نموده است. مساحت تقریبی زمین‌های مورد منازعه ۱۰۰ جریب زمین بوده، که در مربوطات مرکز و ولسوالی‌های شتل، رخه، عنابه و خنج موقعیت دارد.
گفتنی است که مدعی و مدعی علیه زمین‌های مورد منازعه؛ مردم و دولت بوده و اغلب دوسیه های یاد شده به روایت اسناد و شواهد قانونی به نفع دولت حل گردیده است.

Over 12,000 Houses Registers in Western Farah Province

In proceed of house registration in informal urban areas, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has registered 12,014 houses in deferent parts of western Farah province.
Moreover, the ministry intends to kick off occupancy certificate distribution process in the province shortly.
Previously the occupancy certificate distribution was started in Herat, Jalalabad, Bamyan, Nili and Kabul cities with total distribution of 3,860 occupancy certificates to the beneficiaries and money delivery process for obtaining occupancy certificate is undergoing in the cities.
Furthermore, the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) is underway in the cities of Kabul, Herat, Jalalabad, Mazar-e-Sharif, Farah, Bamyan, Kandahar and Nili, the provincial city of Daikundi.

Over 280 Samples Collects Through ALPIS in Ghazni City

The Ministry of Urban Development and Land – MULD, by implementation of the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS), has collected 286 samples of properties in Ghazni city, to set minimum prices in the province.
Out of the total, 182 samples have been collected from price of houses, 52 samples from houses for sale, and the remaining 51 samples from mortgages houses in the city.
The Ministry of Urban Development and Land has established the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) to precise minimum prices of land, land leases, sales, mortgages, land acquisition, provide urban services, execution or registration of deeds, rental or sale of state-owned properties in the country.

MUDL through ALPIS Collected 1,579 Samples in Northern Kunduz

The Ministry of Urban Development and Land – MULD, by implementation of the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS), has collected 1,579 samples of properties in northern Kunduz province.

Out of the total, 686 samples have been collected from houses for sale, 641 samples from rental houses, 227 samples from mortgage houses and the remaining 25 samples from state-owned properties.

In order to precise minimum prices of land, leases, sales, mortgages, acquisition, provide urban services, execution or registration of deeds, rental or sale of state-owned properties, the Ministry of Urban Development and Land has established the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) in the country.

Clearance of 1,600 Jeribs of Land in Logar Eastern Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 1,600 jeribs (320 hectares) of state-owned land in eastern Logar province.

The land - situated in Dasht Qala Wazir area of Pul-i-Alam, the provincial capital of the province – was cleared in accordance with decree no. 4,828 of the Office of Chief of Staff to the President to separate state-owned and private land.

Moreover, the Ministry of Urban Development and land has cleared up over 28,800 jeribs (5,760) hectares of state-owned and private land across the province.

It is worth mentioning that one of the major aims of land clearance is to implement major socioi-economic and public projects in the country.

Over 20,200 Hectares of Land Surveys in Takhta Pul District of Kandahar Province

In proceed of land survey, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the State Land Bank, has surveyed 101,488 jeribs (20,297.6 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Takhtapul district of southern Kandahar province.

The land is divided into 5 portions and out of the total; 2 jeribs is under state institutions use and the remaining 101,486 jeribs (20,297.2 hectares) is yet to be used, but all the collected data is entered into the basic database of the State Land Bank.

However, the Ministry of Urban Development through the State Land Bank has surveyed over 3,500,000 jeribs (700,000 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in 28 provinces of the country.

MUDL Clears 1,500 Jeribs of Land in Eastern Nangarhar

In process of land clearance, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL recently clear up 1,500 jeribs (300 heaters) of state-owned land in eastern Nangarhar province.

The land is located in Bahrabad village of Bihsud district and through the process of clearance of sate-owned land, MUDL's main objective is to provide better opportunity for implementation public projects throughout the country.

Land clearance is one of the key functions of the Ministry of Urban Development and Land, which usually takes place to differentiate between state-owned land and private land, resolve land disputes, and provide opportunities for socio-economic project in the country.

Nearly 170 Jeribs of Land Clears for Construction of Kabul-Parwan Highway

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 169 jeribs (33.8 hectares) of land of state-owned and private land in northern Parwan province.
Out of the total, 108 jeribs (108 hectares) is private land in Jabal Saraj district and the remaining 61 jeribs (12.2 hectares) is state-owned, situated in Charikar, the provincial capital of the province.
Furthermore, the main purpose of the clearance was to implement second line project of Kabul-Parwan highway in the province and the Ministry of Urban Development and Land is committed to provide ground for the implementation of socio-economic projects all over the country.

Over 14 Jeribs of Land Transfers for Construction of Schools in Maidan Wardak

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, as the only land management in the country, recently transferred 14 jeribs (2.8 hectares) of state-owned land for construction of schools in Maidan Wardak province.
The land – situated in Saydabad district of the province – has been transferred upon request of the Ministry of Education to construct 6 schools in the province.
However, the Ministry of Urban Development and Land is committed to build institutions to strengthen linkage between central, provincial, district, and village level governance in the country.

Over 11,000 Jeribs of Land Restitutes in Southwestern Nimruz Province

In proceed of state-owned land restitution, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 11,218 jeribs (2,243 hectares) of state-owned land in Zaranj, the provincial city of southwestern Nimruz province.

The restituted land - situated in Qara Halim Khan, Changi and Jor Gumruk - had been used by usurpers and MUDL has managed to restitute it in cooperation of security forces to be used efficiently.

Moreover, the Ministry of Urban Development and Land so far restituted 14,460 jeribs (2,892 hectares) of state-owned land in center and three other districts of the province.

The amount of restituted land has reached to over 500,000 jeribs (100,000 hectares) and MUDL is determined to restitute the rest of grabbed land to provide ground for the implementation of socio-economic and public projects across the country.

Over 100,000 Jeribs of Land Surveys in Eastern Logar Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 119,723 jeribs (23,944 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Pol-e Alam, the provincial capital and other districts of eastern Logar province in order to implement the State Land Bank rapidly.

Out of the total, 55,361 jeribs (11,072 hectares) has been surveyed in city of Logar and 64,362 jeribs (12872.4 hectares) in Mohammad Agha district of the province.

It is worth mentioning that 116,147 jeribs (23,229 hectares) is unused which is divided into 41 portions and the remaining 3,576 jeribs (715.2 hectares) is public properties under state institutions use – divided into 60 portions.

The State Land Bank, an initiative of the ministry, was established on the basis of article number 11 and 12 of the Land Management Law aimed at registering state-owned land and public properties under state institution use and regulating modern land system across the country.

MUDL News

MUDL Surveys over 34,600 Jeribs State-owned Land in the Capital

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the State Land Bank, has surveyed 34,693 jeribs (6,938.6 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Kabul province.

The surveyed land – divided into 14 portions - is located in Deh Sabz district of the province and MUDL is committed to provide ground for the implementation of public projects in the country.

The state land and public properties under state institutions use survey and registration was started by the Ministry of Urban Development and Land on March 28, 2018 and over the course of 11 months, MUDL has managed to survey over 3,000,000 jeribs (600,000 hectares) land in 28 provinces of the country.

The State Land Bank, an initiative of the ministry, was established on the basis of article number 11 and 12 of the Land Management Law aimed at registering state-owned land and public properties under state institutions use across the country.

Ministry of Urban Development and Land

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت

وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI

Monthly Magazine

Issue No. 14, Apr - May 2019