



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی
شماره سیزدهم، حمل ۱۳۹۸



ما متعهد به اطلاع رسانی دقیق، موثق و به موقع به هموطنان هستیم!



وزارت شهرسازی و اراضی از طریق برنامه بانک زمین دولتی، سه و نیم میلیون جریب زمین دولتی را در کشور سروری و ثبت نموده که از این جمله ۱۸ هزار جریب زمین دولتی برای تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت در ۲۵ ولایت و ۱۲ هزار جریب زمین دولتی برای اسکان عودت کننده گان و بی جا شده گان داخلی در کابل، هرات و ننگرهار توزیع شده است.

- ❖ سخن نخست..... ۱
- ❖ اخبار و رویداد های مهم اراضی..... ۲
- ❖ تلاش برای ساخت بیش از ۹۱۰۰۰ مسکن به معلمان..... ۱۱
- ❖ د مزاری، مېرمنې کور هم خوندي شو..... ۱۳
- ❖ افزایش بهره برداری از زمین در ایجاد و توسعه شهرها..... ۱۶
- ❖ په وروستی، یوه نیمه لسيزه کې د ځمکو استرداد ته کتنه..... ۱۸
- ❖ «غاصبان زمین، راهی جز تسلیم دهی ملکیت های دولت و گردن نهادن به حاکمیت قانون ندارند»..... ۲۳
- ❖ په کابل ولایت کې د ځمکو د تصفیې د شمیر زیاتوالی..... ۲۶
- ❖ دستاورد های وزارت شهر سازی و اراضی در بخش آبرسانی و محیط زیست..... ۲۹
- ❖ پکتیکا کې د ښار جوړولو او ځمکوالی، چارو پرمختگونه..... ۳۲
- ❖ بیکی از لازمه های عصری شدن نظام زمینداری..... ۳۵



ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی
ماهنامه شماره سیزدهم، حمل ۱۳۹۸

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی،
کابل افغانستان

ایمیل: info@arazi.gov.af

وب سایت: www.arazi.gov.af

مدیر مسوول: محمد داود تنها

ویراستاران: حشمت ناصری، داود تنها و حمید اسدی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، حمید اسدی، نگینه
حفیظی، محمد داود تنها، نوید الله نبی زاده، تمنا حلیمی،
زلاله رحمانی، جواد خسرو، ضمیر ساپی، مرضیه رضایی،
عبدالله فکور، حامیه نادری، غیاث الدین غیاث، زلمی
سمسور و مزمل احمدی

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: media@arazi.gov.af

در راستای مبارزه با غصب زمین های دولتی

امروز پدیده زشت غصب زمین دولتی یا سرطان غصب زمین با جعل اسناد و یا تصرفات غیر قانونی مقوله های است که اذهان عمومی را به خود مشغول ساخته است. این نیز میرهن است که افراد فرصت طلب و قانون ستیز جامعه با استفاده از خلای های به وجود آمده ناشی از ضعف دولت داری، نابسامانی ها و فروپاشی نظام های گذشته؛ رقم بلندی از زمین های دولتی را در سراسر کشور؛ برخی با اسناد خود ساخته و برخی هم با زورگویی تحت سلطه در آورده و سالیان متمادی از آن بهره برداری شخصی نموده و این سودجویی غیر مشروع آنان همچنان در برخی مناطق کشور ادامه دارد.

اما حکومت وحدت ملی در راستای مبارزه قاطعانه و بی امان با غاصبان زمین و روی دست گیری اولویت استرداد زمین های دولتی؛ این ثروت بزرگ ملت افغانستان؛ طی چهار سال اخیر گام های محکم و ارزشمندی با آغاز اصلاحات گسترده در نهاد های عدلی و قضایی، ایجاد محکمه اختصاصی مبارزه با غصب زمین و اموال دولتی به منظور رسیدگی جدی به قضایا و کشانیدن غاصبان به محاکم و به منصفه اجرا در آوردن قانون ثبت و اشاعه دارایی های مقامات و کارمندان دولتی برداشته است.

در راستای تحقق این ستراتیژی قاطع و روشن دولت جمهوری اسلامی افغانستان؛ وزارت شهرسازی و اراضی منجیث یگانه نهاد معتبر در جهت تنظیم و مدیریت امور زمینداری در کشور؛ با تطبیق پالیسی صریح تشخیص و تثبیت زمین های دولتی؛ علاوه بر استرداد حدود نیم میلیون جریب زمین دولتی؛ فهرست ۱۸۸۲۳ غاصب خورد و بزرگ را ترتیب و به نهاد های عدلی و قضایی و مقام عالی ریاست جمهوری ارسال نموده است.

علاوه بر این گام بزرگ و اطمینان بخش در راستای استرداد زمین دولتی از نزد زمین خواران؛ وزارت شهرسازی و اراضی با طرح و تطبیق برنامه های انکشافی کارا؛ دستاورد های امیدوار کننده ای در جهت متوقف ساختن روند غصب زمین های دولتی و خشکانیدن و برچیدن فصل سیاه غصب زمین دولتی از صفحه تاریخ کشور داشته است. یکی از این برنامه های انکشافی؛ ایجاد بانک زمین دولتی و آغاز کار سروی زمین و املاک دولتی در سراسر کشور به منظور اصلاح، تکامل و تقویت نظام نوین زمینداری کشور است. اکنون با گذشت بیش از یکسال کار خستگی ناپذیر سروی، نقشه برداری و ثبت بیش از سه میلیون و ۵۱۲ هزار جریب زمین و املاک دولتی در ۲۹ ولایت کشور؛ فرزندان صدیق افغانستان از سطح رهبری وزارت شهرسازی و اراضی تا کارمندان ساحوی در مرکز و ولایات ثابت نمودند که با کار پیگیر، عرق ریزی و جانفشانی صادقانه می توان به بلندی اهداف انکشافی در راستای نیل به پله های سعادت ملت و مملکت رسید.

همزمان با این، وزارت شهرسازی و اراضی با آغاز کار تطبیق مرحله نخست برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در کابل، مزار شریف، هرات، جلال آباد، قندهار، فراه، بامیان و نیلی با سروی و ثبت بیش از ۲۱۲ هزار منزل و آغار روند توزیع سند ملکیت به مستحقین به روند رو به افزایش غصب زمین های دولتی در حومه شهرهای یاد شده نکته پایان گذاشته و قرار است با یک گام دیگر در مرحله دوم؛ شهرهای مهترلام، چاریکار، غزنی، لشکرگاه، تالقان، زرنج، گردیز و خوست تحت پوشش برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در آمده و رقم بزرگی از شهریان از مزایای لازم این برنامه انکشافی مستفید و روند گسترش غصب زمین های دولتی در شهرهای مورد نظر متوقف گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی در یک حرکت قانون مدار دیگر؛ با تسجیل دو فصل در قانون زمینداری؛ غصب زمین دولتی را جرم انگاری و برای غاصبان زمین دولتی؛ متناسب با میزان جرم و رقم زمین دولتی مغضوبه؛ جزای حبس تا حد ده سال را نیز رقم زده است. اکنون غاصبان زمین؛ در هر سطح و موقفی باید بدانند که راهی جز سپردن امانت ملت به دولت ندارند و دیر یا زود با تحقق ستراتیژی صریح دولت جمهوری اسلامی افغانستان؛ حق به حق دار رسیده و از زمین دولتی تنها به منافع عیالی مردم افغانستان استفاده مطلوب و موثر صورت خواهد گرفت.

اخبار و رویداد های مهم اراضی

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت له څلور کلنې دريځې



۱۸۸۲۳ غاصبينو په گوته کول او عدليي او قضايي ارگانونو ته د ۱۵۸۳۱ غاصبينو پېژندل د دې وزارت له نورو لاسته راوړنو څخه ياد کړل.

د بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير د خپلو خبرو په دوام وويل، دې وزارت د تېرو څلورو کلونو پر مهال په ټول هېواد کې د ۲۵۷ ساختماني او زېربنايي پروژو تطبيق پيل کړی چې له جملې يې ۱۵۱ گټې اخېستني ته سپارل شوي، ۳۱۲ يې د پلي کېدو په حال کې دي، ۱۹۴ پروژې د تدارکاتو په مرحلو کې دي او سربېره پر دې د ۱۹۷ ساختماني او زېربنايي پروژو طرحه او ډيزاين بشپړ شوي دي.

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير د خپلو خبرو په پای کې وويل، د بنار او کور جوړني مخکېني وزارت او د افغانستان د ځمکو مخکينۍ ادارې تر يوځای کېدو وروسته د بنار جوړولو او ځمکو وزارت تر سرليک لاندې اوس د څرگند لرليد او په حکومتداري اسنادو کې د اصلاحاتو په راوستلو کار پيل شوی دی.

هغه په ورته وخت کې د افغانستان د ځمکوالۍ نظام بنسټيز پرمختيايي پروگرام (IDPL) پلي کېدل، د دارالامان اداري کمپلکس جوړېدل د ۲۰۲۰ کال تر پایه پر غير رسمي بناري سيمو د ۵۰۰ زره ملکيت سندونو وپش د عامه او دولتي ادارو ودانيو د ډيزاين مرکز رامنځ ته کول، د دولتي ځمکو بانک د کارونو دوام او د قطععات پيش ساخت فابريکې له لارې د ۲۰۰ بابه ښوونځيو رغول په روان کال کې د دې وزارت له مهمو برنامو وگڼل.

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير محترم محمد جواد پيکار ملت ته د حکومتی ادارو د ځواب وويلو اوونۍ په لړ کې د حکومت اطلاعاتو او رسنيو مرکز کې د يوه خبري ناستې په ترڅ کې د دې وزارت لاس ته راوړنو، اوسنيو فعاليتونو او راتلونکيو پلانونو په اړه معلومات ورکړل.

د بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير د ناستې په سر کې ټينگار وکړ چې دغه وزارت د جلالتماب جمهور رئيس له پرېکنده ملاتړ سره په دې مهال کې د پام وړ لاسته راوړنې لرلي. د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزير د دولتي ځمکو بانک، د غير رسمي بناري سيمو ثبت پروگرام، د افغانستان د ځمکو او ملکيتونو بېي ايښودنې پروگرام (ALPIS) او د افغانستان د ځمکوالۍ نظام بنسټيز پرمختيايي پروگرام (IDPL) د دې وزارت يو له کلېدي او اغېزناکو برنامو ياد کړل او زياته بې کره، يادې برنامې چې د افغانستان ځمکوالۍ نظام په تاريخ کې بې سارې دي، د هېواد د ځمکوالۍ نظام عصري کوي.

محترم محمد جواد پيکار وويل، د هېواد په ۲۸ ولايتونو کې د دولتي ځمکو بانک په پلي کېدو سره تر دې مهاله ۳،۵ ميليونه جريبه ځمکه سروې شوې، د غير رسمي بناري سيمو ثبت پروگرام له لارې چې موخه يې د غير رسمي بناري سيمو خونديتوب دی، په اتو ښارونو کې ۲۰۰ زره کورونه ثبت شوي او په ۳۴ ولايتونو کې د افغانستان د ځمکو او ملکيتونو بېي ايښودنې پروگرام (ALPIS) له لارې ۴۷ زره نمونې راټولې شوي. هغه همدا راز، د ۵۰۰ زره جريبه ځمکو استرداد، د

محترم محمد جواد پیکار: روند تشخیص مستحقین برای دریافت زمین باید سرعت یابد



وزارت دانسته افزود که تا کنون در روشنایی این فرمان موازی ۲۰۰۰ جریب زمین دولتی در شهرک سعادت شهر هرات عملاً به عودت کننده‌گان و بیجا شده‌گان داخلی توزیع گردیده و این روند به زودی در ولایت‌های کابل، هرات و ننگرهار آغاز می‌گردد. ایشان همچنان از دفتر یو ان هیبتات خواست تا در هماهنگی با نهادهای ذیربط، روند تشخیص مستحقین را هرچه زودتر نهایی سازد و به منظور تطبیق بهتر مفاد فرمان متذکره، بر تدویر ورکشاپ مشترک نیز تاکید ورزید.

محترم محمد جواد پیکار، برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری و بانک زمین دولتی را از برنامه‌های مهم حکومت خوانده افزود که تطبیق این دو برنامه مهم و ستراتیژیک تاثیرات مثبت و حایز اهمیت بر زنده‌گی هموطنان داشته و ضمن قدر دانی از همکاری‌های دفتر یو ان هیبتات و سایر تمویل کننده‌گان؛ از دفتر یو ان هیبتات خواست تا در طرح و تطبیق پروژه‌ها، دیدگاه و پالیسی‌های حکومت را همواره در نظر داشته باشد.

در اخیر هر دو جانب یکبار دیگر، بر دوام همکاری‌ها و تقویت سطح هماهنگی تاکید ورزیدند.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در دفتر کارش با آقای فرناندو دکروز معاون اداره اسکان بشر ملل متحد (یو ان هیبتات) دیدار و راجع به تقویت سطح هماهنگی و تسریع امور پروژه‌ها بحث و تبادل نظر نمود. نخست، آقای فرناندو دکروز؛ یو ان هیبتات را همکار خوب وزارت شهر سازی و اراضی در خصوص تطبیق برنامه‌های ملی و ستراتیژیک خوانده، ضمن بحث روی مسایل مختلف، بر دوام همکاری‌های بیشتر و تقویت سطح هماهنگی تاکید ورزید.

متقابلاً، محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی؛ یو ان هیبتات را همکار ستراتیژیک این وزارت خواند و نقش فعالیت‌های بی دریغ این نهاد را در تحقق برنامه‌های ملی و انکشافی حکومت به خصوص تطبیق برنامه‌های توسعه‌ای و پروژه‌های عام المنفعه این وزارت برای مردم حیاتی تلقی نمود.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی، تطبیق فرمان شماره ۳۰۵ مقام عالی ریاست ج.ا.ا. را از اولویت‌های مبرم این

محمد جواد پیکار: د پروزه د کجکي بند پروژې په اوږدو کې د ځمکو او ملکیتونو د مالکیت حق تثبیت او استملاک چاري پیل شي



بيې اېښودنه، د زیانمنو نوملړ برابرول او د خسارې ورکړه د انرژۍ او اوبو وزارت له دندو څخه دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت هم د کدستر سروې، د مالکیت حق تثبیت، د ځمکو او ملکیتونو استملاک، د بیا مېشتېدنې لپاره د تفصیلي پلان جوړونې او د بیا مېشتېدنې او کرنې لپاره زیانمنو خلکو ته د دولتي ځمکې تشخیص دندې ترسره کوي.

پر دې سربېره، د ارزگان ولایت د دهر او ولسوالۍ خلک بیا د دې پروژې تطبیق پر وړاندې د شته ستونزو هواري لپاره د سیمه ییزې شورا په رامنځته کولو او د پروژې له تطبیق څخه د موخو ترلاسه کولو په پار په ټولو پړاوونو کې مرستې ته اړ دي. د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د تفاهم لیک د لاسیکولو پر مهال، کجکي بند بې حکومت او خلکو لپاره تر ټولو ستر لومړیتوب او اغېزناکه پروژه وبلله او زیاته کړه چې دا پروژه د برښنا تولید په برخه کې پر ځان بساینې او د کرنې په وده کې د پراختیا لري.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، انرژۍ او اوبو وزارت او د ارزگان ولایت په دهر او ولسوالۍ کې د کجکي بند په اوږدو کې د زیانمنو ترمنځ درې اړخیز تفاهم لیک لاسلیک شو.

دغه تفاهم لیک د روان کال د وري په ۲۷ مه باندې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، انرژۍ او اوبو وزارت او د ارزگان دهر او ولسوالۍ زیانمنو خلکو باصلاحیته استازيو ترمنځ د غونډې پرېکړې سره سم جوړ او د انرژۍ او اوبو وزارت کې لاسلیک شو.

یاد تفاهم لیک د پروژې په اوږدو کې د ځمکو او عقاري ملکیتونو د مالکیت حق تثبیت او استملاک چټکتیا، د ښکېلو خواوو صلاحیتونو وضاحت، د پروژې ښه تطبیق لپاره د ولسونو د مرستې ترلاسه کولو او زیانمنو خلکو ته د خسارې ورکړې په هدف جوړ شوی دی.

د دغه تفاهم لیک له مخې د ټولنیز، اقتصادي او چاپیریال ساتنې مطالعات، د پروژې په اوږدو کې د ځمکو او ملکیتونو

شورای عالی توسعه شهری پالیسی مسکن را تصویب کرد



جلسه شورای عالی توسعه شهری به ریاست جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور در قصر چهار چنار ارگ برگزار گردید.

ابتدا، سید احمد پوپل رئیس برنامه ملی مسکن وزارت شهرسازی و اراضی، ضمن ارائه پالیسی مسکن به جلسه شورای عالی توسعه شهری تصریح کرد که این پالیسی بر بنیاد ماده ۱۴ قانون اساسی ترتیب و اهداف عمده آن ایجاد شرایط برای تحقق بخشیدن حق مسکن مناسب برای همشهریان، تبدیل سکتور مسکن به یکی از ماشین های رشد اقتصاد ملی، کارایی در ساخت و عرضه مسکن و استفاده از زمین و املاک دولتی به منظور اعمار و تمویل پروژه های مسکن می باشد.

جلسه پس از بحث های همه جانبه، پالیسی متذکره را تصویب نمود و جلالتمآب رئیس جمهور کشور نیز خاطر نشان ساخت، که این پالیسی نیاز به توضیح بیشتر غرض به میان آمدن فهم مشترک میان افراد و نهاد های ذیدخل و ذینفع و فراهم شدن زمینه های پلان تطبیقی دارد. جلالتمآب رئیس جمهور کشور در این راستا به وزارت شهر سازی و اراضی هدایت داد تا سیمینار مشترکی را با حضور متخصصین این بخش و شاروالان برگزار نماید.

هکذا جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور بر معیاری سازی دیزاین و سرمایه گذاری در بخش دیزاین و طراحی ساختمان ها در پوهنتون ها تاکید نموده، افزود که عجلتاً در این عرصه از کمپنی های

قابل اعتماد استفاده صورت گیرد. متعاقباً، مسئولان وزارت شهرسازی و اراضی، طرز العمل مؤثر استفاده از زمین و املاک دولتی و بسته سرمایه گذاری مالی شامل ۲۱ پروژه نمونوی در ۷ ولایت را به جلسه ارائه نمودند که مورد تأیید قرار گرفت.

با این حال؛ جلالتمآب رئیس جمهور کشور؛ ارقام مالی در این پروژه ها را مبهم خوانده، به وزارت شهر سازی و اراضی هدایت داد تا یک گروه کاری تخنیکی را ایجاد و با وزارت های صنعت و تجارت، مالیه، اداره تدارکات ملی و احصائیه مرکزی به صورت مشترک کار نماید.

در پایان، پالیسی زون بندی ساختمانی ولایات و ولسوالی های کشور به جلسه ارائه و ضمناً پیشنهاد گردید تا این تحقیق از سوی یک نهاد معتبر علمی و بین المللی مورد تأیید قرار گیرد که پس از بحث ها منظور گردید. در این خصوص، جلالتمآب محمد اشرف غنی خاطر نشان ساخت که پالیسی زون بندی ساختمانی نیازمند یک پلان تطبیقی جامع است و نقشه های تپیییک؛ در کنار مزایا؛ نواقصی نیز دارند، که بهتر است در تطبیق آن، تمام جوانب مد نظر گرفته شود.

ثانیاً، جلالتمآب رئیس جمهور کشور به وزارت شهر سازی و اراضی هدایت داد تا در عرصه ثبت و تهیه دیتابیس ساختمان ها و تعمیرات دولتی نیز کار نماید.

محترم محمد جواد پیکار: تر راتلونکو دوو میاشتنو پورې دې د ټاپي پروژې په اوږدو کې د سروې، مالکیت حق تثبیت او استملاک چارې پیل شي



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د چارو ښه ترسره کولو او د ځمکوالۍ چارو ښه مدیریت لپاره یې مقررې جوړې کړې او لازمه ده، څو د (TPCL) کمپنۍ له خوا پرې بیا کتنه وشي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر زیاته کړه چې د ټاپي پروژې په اوږدو کې د مالکیت حق تثبیت، استملاک او د ساختماني چارو پیل لپاره یو واضح پلان ته اړتیا ده، څو ټولې چارې د هغه په رڼا کې ترسره شي.

په پای کې پرېکړه وشوه چې تر راتلونکي یو میاشت پورې دې د ټاپي پروژې د ځمکوالۍ چارو مدیریت مقررې او اړوندې کړنلارې وروستی او تر راتلونکو دوو میاشتو پورې د سروې، مالکیت حق تثبیت، بیه ایښودنه او استملاک چارې پیل شي. پر دې سربېره، دواړه خواوې پر دې سلا شول چې هره میاشت کې د ښار جوړولو او ځمکو او کانونو او پترولیوم وزارتونو او (TPCL) ترمنځ د همغږۍ غونډې جوړې شي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار په خپل کار ځای کې د (TPCL) کمپنۍ له عمومي رئیس سره په لیدنه کې د ټاپي پروژې عملي چارو ژر پیل په اړه خبرې وکړې.

په سر کې د (TPCL) کمپنۍ عمومي رئیس د ټاپي پروژې عملي چارو پیل لپاره په زمینه سازی کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له ونډې په مننې، د یادي پروژې تخنیکي، تدارکاتي، مالي او حقوقي چارو پرمختگونو په اړه معلومات ورکړل.

ورپسې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار ټاپي یې د حکومت او سیمې لپاره لومړیتوب او مهمه پروژه وبلله او دغه پروژه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت ونډې ته په اشارې، د دې پروژې په اوږدو کې د مالکیت حق تثبیت او استملاک پر ژر پیل ټینګار وکړ.

محترم محمد جواد پیکار زیاته کړه، د ټاپي تطبیق لپاره شته قوانین له اړتیاوو سره اړخ نه لگوي، خو د

بیش از ۱۲ هزار نمره رهائشی به مستحقین در کابل، هرات و ننگرهار توزیع می گردد



تمام جوانب ذیدخل خواست تا روند تشخیص و انتخاب مستحقین را سرعت بخشند.

سپس، وزیر امور مهاجرین و عودت کننده گان که در این ورکشاپ حضور داشت از تلاش های بیدریغ محترم محمد جواد پیکار و ابتکار ایشان در خصوص ایجاد برنامه بانک زمین دولتی تقدیر به عمل آورد و تطبیق این برنامه ملی را به مثابه یک فرصت خوب برای حل مشکلات عودت کننده گان و بی جا شده گان داخلی خواند. ایشان همچنان از اعضای کنسرسیوم مندرج فرمان شماره ۳۰۵ خواست تا روند تشخیص و انتخاب مستحقین را سرعت بخشند.

در ختم این ورکشاپ، پلان تفصیلی شهرک سعادت ولایت هرات از جانب سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی و وزیر امور مهاجرین و عودت کننده گان به امضا رسید.

پلان تفصیلی شهرک سعادت در مساحت ۵۵۲۲ جریب زمین دولتی از سوی وزارت شهر سازی و اراضی در هماهنگی نزدیک با دفتر یو ان هبیتات ترتیب گردیده که طبق این پلان، هر واحد مسکونی در مساحت ۲۵۰ مترمربع تنظیم و مجموعاً به تعداد ۱۰۱۵۲ نمره رهائشی در آن برای عودت کننده گان و بی جا شده گان داخلی در نظر گرفته شده است. در این پلان، در کنار ساحات رهائشی، ساحات صنعتی، زراعتی و تجارتي نیز شامل می باشد.

محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی در ورکشاپ مشترک که میان وزارت شهر سازی و اراضی و دفتر یو ان هبیتات در خصوص تطبیق بهتر مفاد فرمان شماره ۳۰۵ مقام عالی ریاست ج.ا.ا. برگزار گردید، از توزیع بیش از ۱۲ هزار نمره رهائشی در ولایت های کابل، هرات و ننگرهار به عودت کننده گان و بی جا شده گان داخلی، خبر داد.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی تطبیق مفاد فرمان شماره ۳۰۵ مقام عالی ریاست ج.ا.ا. را از اولویت های اساسی این وزارت عنوان کرد و افزود که از طریق برنامه بانک زمین دولتی تا کنون بیش از سه و نیم میلیون جریب زمین دولتی در ۲۸ ولایت کشور سروی و ثبت گردیده است. ایشان همچنان خاطر نشان ساخت که از مجموع این رقم تا کنون ۱۸ هزار جریب زمین دولتی برای تطبیق پروژه های عام المنفعه و بیش از ۱۲ هزار جریب زمین دولتی برای اسکان عودت کننده گان و بی جا شده گان داخلی در ولایت های کابل، هرات و ننگرهار توزیع شده است.

محترم محمد جواد پیکار ضمن قدردانی از حمایت های مالی و تخنیکی کشور دنامارک، دفتر یو ان هبیتات و سایر شرکای کلیدی افزود که وزارت شهر سازی و اراضی در راستای تشخیص و انتخاب زمین مناسب برای عودت کننده گان، بیجا شده گان و فامیل های شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی کشور دست آوردهای ملموس داشته و از

جلالتمآب رئیس جمهور: هدف ما مصئون سازی ملکیتها است



جلسه کمیته هماهنگی و پی گیری قضایای غصب زمین و املاک دولتی و عامه به ریاست جلالتمآب محمد اشرف غنی، رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در ارگ ریاست جمهوری برگزار گردید.

هدایت داد که نقشه واضح از زمین و املاک دولتی آماده شود تا بعد از این، یک آدرس واضح در این رابطه وجود داشته باشد. موصوف افزود که زمینها، شهرکها، املاک وسیع و ساحات غیر قانونی طبقه بندی شوند تا بر مبنای آن، ادارات به امور مربوطه شان رسیده گی بهتر بتوانند.

ابتدا اشتراک کننده گان جلسه، گزارش اقدامات ادارات مربوطه شان در راستای جلوگیری از غصب زمین و املاک را با جلسه ارایه کردند.

رئیس جمهور با اشاره به اینکه هدف ما مصئون سازی ملکیتها می باشد، گفت: حق مسلم هر شهروند است تا زمین و ملکیت با اعتبار داشته باشد. وی به ادارات مربوطه هدایت داد تا در یک ماه آینده، حرکت و جهت واضح در امر مصئون سازی و جلوگیری از غصب زمین به میان آید.

جلالتمآب رئیس جمهور کشور، ضمن قدردانی از کارکردهای ادارات ذیدخل در راستای مبارزه با غصب زمین و املاک، گفت که نیاز است تا دیدگاه مشترک و هماهنگ در رابطه به جلوگیری از غصب زمین و املاک میان ادارات مربوطه به وجود آید و یک بحث واضح در رابطه به استناد حقوقی جلوگیری از غصب زمین و املاک، تحت نظر استاد سرور دانش معاون دوم ریاست جمهوری، صورت گیرد.

در این جلسه فیصله صورت گرفت که بعد از این، جلسات کمیته هماهنگی و پی گیری قضایای غصب زمین و املاک دولتی و عامه، تحت نظر استاد سرور دانش معاون دوم ریاست جمهوری برگزار گردد و تمام مسئولان ادارات مربوطه، مکلف به همکاری می باشند.

همچنان رئیس جمهور غنی به وزارت شهر سازی و اراضی

۵ جریب زمین برای اعمار شفاخانه در دایکندی انتقال یافت

وزارت شهر سازی و اراضی با انتقال زمین های دولتی به نهادهای متقاضی دولت در مرکز و ولایات؛ زمینه تحقق پروژه های بزرگ زیربنایی و انکشافی حکومت را فراهم ساخته و از این رهگذر روند عرضه خدمات اساسی را برای مردم مساعد می سازد.

وزارت شهر سازی و اراضی اخیراً ۵ جریب زمین دولتی را در ولایت دایکندی انتقال داده است.

زمین یاد شده در ولسوالی شهرستان ولایت دایکندی؛ حسب تقاضای وزارت صحت عامه به منظور اعمار شفاخانه انتقال گردیده است.

زابل کې د لومړي حل لپاره د کنفرانسونو یو تالار ورغول شو

ښار کې رغول شوي ده.

د دې پروژې مالکیت سیمه ییزو ارگانونو ادارې پورې اړه لري چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له انکشافی بودجې څخه د ۲۹ میلیونه افغانیو په مالي لگښت د شپاړسو میاشتو په موده کې سر ته رسېدلې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت زابل ولایت کې د ثبات ټینګښت پروګرام له لارې د کنفرانسونو یو معیاري تالار ورغاوه.

دا ودانۍ پر ۷۱۰ متره مربع ځمکه په دوو پوړونو کې د یوه کاري خونې، ۱ باب خوړنتون، ۱ د غونډو تالار، ۱ باب گدام او ۴ بابه تشنابونو په لرلو سره د زابل ولایت مرکز قلات



کار احداث تعمیر سرپوشیده مقبره شهدای شورای ملی جریان دارد

میلیون و ۲۰۰ هزار افغانی تطبیق می‌گردد. این مبلغ از وجه انکشافی وزارت شهر سازی و اراضی پرداخت می‌شود. قرار است کار این پروژه در سال جاری به اتمام برسد.

وزارت شهر سازی و اراضی ۴۰ درصد کار پروژه شهدای شورای ملی واقع در ناحیه شش شهر کابل را به پیش برده است. این پروژه بر ۱۱۸ متر مربع زمین با هزینه مجموعی ۲۸



هلمند کی د صنعت او سوداگری ریاست ودانی ورغول شوه

افغانیو په مالي لگښت رغول شوې ده. د ویلو ده چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت دمگری د هلمند ولایت په کچه پوهنې وزارت او یو شمېر نورو دولتي ادارو پورې اړوند، ټول ټال لس رغښیزې پروژې تر کار لاندې لري.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هلمند ولایت په مرکز لښکرگاه ښار کې د صنعت او سوداگری ریاست دوه پوړیزه ودانۍ ورغوله. دغه ودانۍ پر ۲۴۰ متره مربع ځمکه د صنعت او سوداگری وزارت له انکشافی بودجې څخه د ۱۷ میلیونه او ۸۰۰ زره





تلاش برای ساخت پیش از ۹۱۰۰۰ مسکن به معلمان

احمدضیا انتظار

پناهی مواجه بوده و اشد نیاز به مسکن معیاری و مطمئن دارند. وزارت شهر سازی و اراضی بنا بر تعهد دولت جمهوری اسلامی افغانستان در حمایت از معارف من حیث اولویت مبرم؛ رسیده گی به مشکل حاد بی سرپناهی معلمان کشور را از اهداف بلند و اساسی خود قرار داده و با طرح و ایجاد پروژه پلانگذاری شهرک های معلمین در ولایات به تاسی از حکم

زنده گی در جامعه افغانی انجام داده و رسیدن به این مأمول را وجیبه بزرگ ملی و افغانی خود می داند. در عصر حاضر و پر از مشکلات اقتصادی؛ طیف بزرگی از مردم، بالاخص کارمندان مستضعف دولت؛ خاصاً معلمان، این مشعلداران علم و معرفت و تنویرگران جامعه از تاریکی های جهل و نادانی در سراسر کشور به مشکل بی سر

وزارت شهر سازی و اراضی به اساس خط مشی کاری در پرتو استراتیژی دولت جمهوری اسلامی افغانستان در راستای شهرسازی عصری و تأمین سرپناه معیاری برای نیازمندان به خصوص کارمندان مستحق دولت؛ همواره تلاش های پیهم و خستگی ناپذیری را در جهت ساخت مسکن معیاری و توسعه شهرها به منظور فراهم ساختن سهولت های اساسی



۱ شهرک در ولسوالی شرنه پکتیکا می باشد. باید گفت؛ اهداف کلی پروژه پلان گذاری شهرک های معلمین وزارت شهرسازی و اراضی؛ سروی توپوگرافی، ترتیب پلان های تفصیلی، پلان گذاری مسیر شبکات زیر بنایی، خط اندازی شبکه های شهرک های رهائشی در چوکات پلان های شهری مطابق استاندارد های شهری جهت ایجاد سرپناه و مسکن برای معلمین و جلوگیری از توسعه غیر پلانی شهر ها می باشد. با تحقق این برنامه زنده گی ساز؛ در قدم نخست؛ اعتبار دولت با عملی شدن تعهدات داده شده به مردم تقویت گردیده و ثانیاً با تأمین سلامت فکری؛ انگیزه ای بالا بردن سطح دانش مسلکی و تجارب لازم علمی در معلمان ایجاد و این طیف ارزشمند جامعه افغانی به پیشبرد پروسه تعلیم و تربیه با کیفیت اولاد وطن تشویق می گردند. هکذا در کنار استفاده موثر و معیاری از زمین و جلوگیری از غصب این سرمایه ملی و نهایتاً دور نگهداشتن آن از آلوده گی های محیط زیستی، با آغاز کار عملی ساخت و ساز شهرک ها زمینه اشتغال درازمدت برای تعداد زیادی از بیکاران و کسبه کاران فراهم گردیده و تداوم این روند تا تطبیق کامل نوسازی شهرک ها به گونه مستقیم و غیر مستقیم؛ اثرات مثبتی بر زنده گی اقتصادی بسا خانواده های نیازمند خواهد داشت.

های سیاه گرد، نهرشاهی، خلم، چمتال و دهدادی بلخ، ۵ شهرک در ولسوالی های قلعه ذال، چهار دره، ارچی، آبدان و امام صاحب کندز، ۴ شهرک در ولسوالی های سماوات باغ، ورغه کلی، خونی خور و سیگی خوست، ۴ شهرک در ولسوالی های آقچه، خواجه دو کوه، رحمت آباد و سالم زان جوزجان، ۴ شهرک در ولسوالی های چخانصور، چهار برجک، کنگ و زرنج نیمروز، ۴ شهرک در ولسوالی های خواجه بها آلدین، دشت قلعه، بهارک و ینگی قلعه تخار، ۴ شهرک در ولسوالی های خوشی، محمد آغه، برکی برک و پل علم لوگر، ۳ شهرک در ولسوالی های فیروز نخچیر، حضرت سلطان و شهر اییک مرکز سمنگان، ۳ شهرک در ولسوالی های مختار قلعه، پنجاب قلعه و لشکرگاه مرکز هلمند، ۳ شهرک در ولسوالی های قره قل، اند خوی و دولت آباد فاریاب، ۳ شهرک در ولسوالی های نجراب، تگاب و دشت ناگماک کاپیسا، ۳ شهرک در ولسوالی های دامان و ارغنداب قندهار، ۲ شهرک در منطقه هوفیان در غرب شهر چاریکار، ۲ شهرک در ولسوالی های علیشنگ و قرغه بی لغمان، ۲ شهرک در ولسوالی های تپه قلعه آزاد و خواجه عمری غزنی، ۲ شهرک در مرکز فراه، ۱ شهرک در ولسوالی قلات زابل، ۱ شهرک در ولسوالی کیلگی بغلان، ۱ شهرک اشکاشم بدخشان، ۱ شهرک در قریه انگشکه افغانستانه سرپل، ۱ شهرک در ولسوالی ترینکوت ارزگان و

شماره (۱۰۹۱) جلالتمآب رئیس جمهور کشور و عقد تفاهم نامه با وزارت های معارف، مالیه و زراعت در سال ۱۳۸۷؛ سعی به حل این معضل فراگیر در کشور دارد. تا باشد که داشتن سرپناه معیاری و مطمئن، سبب آرامش خاطر و خانواده معلم و تشویق هرچه بیشتر معلمان در تعلیم و تربیه سالم اولاد وطن گردد. در راستای رسیدن به همین هدف و رفع مشکل دیرینه مسکن معلمان؛ وزارت شهرسازی و اراضی کار سروی و توپوگرافی ۹۱۳۰۹ نمره رهائشی توزیع شده برای معلمان را به هدف اعمار ۱۰۵ شهرک معیاری در ۲۸ ولایت کشور آغاز نموده، که با تکمیل این پروسه؛ رقم بزرگی از معلمین گرانقدر جامعه صاحب سرپناه خواهند شد. رقم یاد شده شامل ۱۱ شهرک در ولسوالی های چپرهار، اچین، غنی خیل، گوریک، شگه، باغبانی، سرخورد، کامه، چمتله، بهسود و مرکز ننگرهار، ۷ شهرک در ولسوالی های سروبی، استالف، قره باغ، چهار آسیاب، خاک جبار، موسهی و شکرده کابل، ۷ شهرک در ولسوالی های سید آباد، جلریز، حصه اول بهسود و نرخ میدان وردک، ۷ شهرک در ولسوالی های کشک، غوریان، گذره، انجیل و زنده جان هرات، ۷ شهرک در کوتل نیلی و ولسوالی های خدیر، شهرستان، میرامور و اشترلی دایکندی، ۷ شهرک در ولسوالی های کهمرد، جگرخیل، پنجاب، سیغان و یکا و لنگ بامیان، ۲ شهرک در ولسوالی



د مزارى مېرمنې کور هم خوندي شو

نگينه حفيظي

رسمي ښاري سيمو د ملکیتونو خونديتوب، پر يادو سيمو د پانگونې لپاره د زمينې برابرول او په ثابته سرمايه د يادو ملکیتونو بدلېدلو په موخه د غير رسمي ښاري سيمو ثبت پروگرام رامنځ ته کړی دی. د ښارچورولو او ځمکو وزارت د دې موخو د تر لاسه کولو لپاره په لومړي گام کې په

وزارتونو په قطار کې نوموتی هغه دی، په ۱۳۹۶ هـ ش کال کې د غير رسمي ښاري کورونو د خونديتوب په تړاو په عملي کارونو پيل وکړ.

د ښارچورولو او ځمکو وزارت په سېسټماتيکه توگه د غير رسمي سيمو هستوگنيزو کورونو سروې او ثبت، د غير

د ښارچورولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د اقتصادي او ټولنيزې ودې او چاپېريال ساتنې شعار په لرلو سره تر دې دمه په هېواد کې خورا زياتو ټولگټو پروژو په تطبيق کې بنسټيزه ونډه لرلې ده.

ياد وزارت د ولس پر گټو ولاړو پروژو په پلي کېدو کې لکه څنگه چې د سکتوري

کابل، کندهار، جلال‌آباد، مزار شریف، هرات، فراه، بامیانو او نیلي ښارونو کې لاس په کار شو او تر دې دمه یې د یادو اتو ښارونو په کچه ۶۰۰۱۳۲ کورونه سروې

او ثبت کړي دي چې له دې څخه ۷۳۹۷۸ کورونه په مزارشریف ښار کې سروې او ثبت شوي دي. په مزار شریف کې تر اوسه ۶۲۷ کورونو

ته د ملکیت سندونه وپشل شوي. له دې شمېرې ۳۴۰ کورونه د هغه کسانو دي چې گډ سند یعنې د خاوند او مېرمنې نوم په کې لیکل شوی او ۳۰ نورې بیا هغه مېرمنې

((اوس فکر کوم هر څه بدل شوي، نور نو د اندېښنې وړ خبر نه ده، نور هره افغانه مېرمن باید ځان خوندي احساس کړي، مثبت لوري ته روان یو او زما ژوند به ډېر بدلون ومومي، ځکه د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروگرام جوړ شوی دی))

دي چې غواړي د کور سند یې په خپل نوم ثبت شي.

فاطمه حسيني له دغو دېرشو مېرمنو یوه ده چې د کور او ژوند مسوولیتونو سترې کړې ده. مېرمن فاطمه وايي، په ژوند کې یې خورا ستونزې گاللي دي او له اندېښنو ډک

ژوند یې درلود؛ د کور جنجالونه، د کورنۍ سرپرستي، د ښځو پر وړاندې د ټولني ناوړه دودونه، بې وزلي او داسې نورې ستونزې او تر ټولو مهمه ستونزه د دې د کور نه خونديتوب و چې د هغې ژوند یې تر څه کړی و.

مېرمن حسيني وايي: «تل په دې فکر کې وم چې کور مې څوک رانه وانهخلي، غضب نه شي یا خپل و خپلوان پرې دعوا و نه کړي، ځکه زه څوک نه لرم د کور مشر زه یم او د اولادونو سرپرستي زما پر غاړه ده.» د دې اندېښنو له کبله مېرمن حسيني ته



خو تر دې وړاندې د ښارچورولو د ځمکو وزارت سرپرست محترم محمد جواد پیکار ډاډ ورکړی چې د افغانستان اکثریت ښارونه په غیررسمي بڼه پراختیا موندلې او اوس په بریالیتوب سره د دې پروگرام تطبیق کولای شي، یادې سیمې د ژوند لپاره په غوره سیمو بدلې کړي او په خبره یې د دې پروگرام په پلي کېدو سره د ښارونو تاریخي غوټې پرانستل کېږي. د ښار چورولو او ځمکو سرپرست وزیر همدا راز وايي، د نورو ښارونو په کچه د دې پروگرام تطبیق لپاره غوښتنې زیاتې شوي او د ښار چورولو او ځمکو وزارت کلکه ژمنه لري چې دا پروگرام به په نږدې راتلونکي کې نورو ښارونو ته هم وغځوي. د ښارچورولو او ځمکو وزارت د هېوادوالو له خوا د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروگرام څخه د بې ساري هرکلي له کبله پلان لري چې د یاد پروگرام دویم پړاو مهترلام، غزني، تالقان، چارپکار، لښکرگاه، زرنج، خوست او گردېز ښارونو ته هم وغځوي.

او ښار کې خوندي کور ولري، ځکه اوس یې اعتباري سند تر لاسه کړ. هغې وړاندې زیاته کړه، د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروگرام په اړه یې اوریدلي و، خو باور یې کم و او ویل به یې چې دا پروگرام به هم نمایشي بڼه ولري یا به په کې شناخت او واسطې ته اړتیا وي، خو کله چې یې د ښارچورولو او ځمکو ریاست او د هیئتات تخنیکي همکاران د دوی کور ته ورغلل؛ نو فکر یې بدل شو او دا یې ومنله چې په رښتیا یاد پروگرام د هېواد د هر وگړي لپاره په نظر کې نیول شوی او د زړه له کومې د ښارچورولو او ځمکو وزارت له مشرتابه څخه یې منندويي وکړه. فاطمې په پای کې وویل، هیله یې دا ده چې د غیر رسمي ښاري سیمو د ثبت پروگرام په ټولو ولایتونو کې وغځېږي او همداسې په سم ډول پلي شي، څو د ټولو ځورېدلیو او بې وزلو ښځو ستونزې له منځه لاړې شي او ټول په یوه ارامه فضا کې ژوند وکړي او دا د هغې یوازېنۍ هیله ده.

ځینې ناروغۍ هم پیدا شوي دي، خو هغه اوس ډېره خوښه برېښي او وايي: «اوس فکر کوم هر څه بدل شوي، نور نو د اندېښنې وړ خبره نه ده، نور هره افغانه مېرمن باید ځان خوندي احساس کړي، مثبت لوري ته روان یو او زما ژوند به ډېر بدلون ومومي، ځکه د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروگرام جوړ شوی او دا پروگرام په مزار شریف ښار کې هم پلي شوی او زما په څېر مېرمنې له دې گټه ترلاسه کوي.» فاطمې د ښارچورولو او ځمکو وزارت له خبریالي سره په مرکه کې زیاته کړه چې د دوی کور د مزارشريف ښار په اتمه ناحیه او د اتم گذر په نور خدا سیمه کې دی. هغه وايي، مخکې له دې یې اوبه نه لرلې، نور ښاري امکانات چې په پلاني سیمو کې برابر شوي وو، دوی ته نه وو میسر، خو له دې وروسته ورته لاسرسی لري. مېرمن فاطمه وايي، اوس یې زړه ټول شوی او د نړۍ هر هېواد ته چې لاړه شي د دې هیله ورسره شته چې په خپل هېواد



افزایش بهره‌برداری از زمین در ایجاد و توسعه شهرها



عبدالله فکور

سایر امکانات طبیعی بهره‌مند بوده‌اند. لذا هرگونه گسترش بی‌رویه طولی و عرضی شهرها موجب از بین رفتن زمین‌های حاصلخیز پیرامون شهر می‌گردد.

با توجه به موقعیت اقلیمی خشک و کوهستانی کشور؛ از بین رفتن هر ذره خاک حاصلخیز به عنوان منبع با ارزش اقتصادی؛ خسارهٔ جبران‌ناپذیر بوده و فراهم‌سازی زمین‌های حاصلخیزی مجدد آن، هزینه‌های گزاف و طول‌زمان‌می‌طلبید لذا زمین باید مورد محافظت قرار گیرد و با گسترش عمودی شهرهای بزرگ به وسیلهٔ آپارتمان‌سازی، مانع از بین رفتن زمین‌های حاصلخیز اطراف شهرهای بزرگ شد.

زمین‌های اطراف شهرها همواره به عنوان سرمایه و محیط مناسب زنده‌گی برای جمعیت شهری و بستر اصلی توسعه شهری محسوب می‌شود و بدیهی است که نبود برنامه‌ریزی در خصوص این سرمایه طبیعی؛ موجب رشد ناسنجیده بافت سالم شهری می‌گردد. بنابراین، مدیریت در استفاده از اراضی در شهر و نواحی آن که هسته اصلی برنامه‌های شهری می‌باشد، مسأله است که باید با دقت و رعایت تناسب، سازمان‌دهی شود. زمین به عنوان سرمایه ثابت در رشد و توسعه اقتصادی در همه سطوح از اهمیت اساسی برخوردار است. اساساً شهرها در مناطقی ایجاد و رشد یافته‌اند که از خاک حاصلخیز، آب و



اقتصادی باید زمینه‌ها را بیشتر و تسهیلات بیشتری در این زمینه؛ موجب توسعه و رشد اقتصادی کشور گردیده و در نهایت ارمغان آور بهبود امکانات، فراهم سازی خدمات، تسهیلات و افزایش بهره‌وری اقتصادی برای هموطنان خواهد بود.


در بخش ساختمان به عنوان یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور که مستقیماً موجب اشتغال زایی برای تعداد زیادی از مردم می‌گردد و همچنین محصول نهایی این سکتور، یعنی مسکن مورد استفاده فرد جامعه بوده و نیز در طول سالیان به عنوان سرمایه مالی ثابت در اقتصاد بزرگ کشور مؤثر است؛ لزوم صرفه‌جویی در زمین از اهمیت دو برابر برخوردار است.

بدون شک، استفاده درست و مدیریت بهتر زمین شهری در صرفه‌جویی، رشد و تقویت اقتصادی کشور؛ یکی از افزایش بهره‌برداری از زمین و دیگر فراهم سازی زمینه‌های حد اکثر استفاده از امکانات شهری در سطوح مختلف نقش بارزی دارد. بر مبنای همین انگیزه؛ اخیراً مقام رهبری وزارت شهرسازی و اراضی برنامه‌های بزرگ صرفه‌جویی از زمین را در راستای جلوگیری از تخریب بی رویه زمین‌های دولتی به راه انداخته، که مورد استقبال مردم نیز قرار گرفته است. در این خصوص از ایجاد پالیسی ملی زمین می‌توان یاد آور شد، که یکی از نمونه‌های اجراءات محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در زمینه است.

از سوی دیگر زمین‌های که در اتصال شهرهای بزرگ مورد استفاده قرار می‌گیرد، هم به لحاظ برخورداری از سرمایه گذاری‌های بزرگ در زمینه امکانات زیربنایی شهری، دارای ارزش خاص بوده و ضروری است که متناسب با سرمایه گذاری‌های شهری؛ حد اکثر بهره‌برداری از زمین در قالب افزایش تراکم نفوس در هکتار به وسیله افزایش ساخت و ساز عمودی و اپارتمان سازی انجام گیرد.

تلاش پیگیر محترم محمد جواد پیکار؛ وزیر فعال و مبتکر وزارت شهرسازی و اراضی در همه بخش‌های شهری؛ خاصاً در بخش زمین که یکی از مهم‌ترین فاکتور اقتصادی کشور است، از طریق تخصیص منابع مالی، ارائه امکانات و تسهیلات، وضع قوانین و مقررات مربوط در جهت حد اکثر استفاده از زمین به عنوان سرمایه ملی، زمینه‌های بهره‌برداری بهتر را از زمین‌های موجود فراهم گردانیده است. اکنون، اهمیت اقتصادی برنامه‌های بزرگ ملی برای مردم ما بسیار واضح است. زیرا بیش از ۸۰ درصد سرمایه گذاری‌ها در بخش ساختمان بالای زمین توسط مردم صورت می‌گیرد. بنابراین در بخش زمین، با وضع قوانین و مقررات خاص و مناسب با سرمایه مردم، می‌توان از حد اکثر ظرفیت زمین بهره‌برداری نموده و اسباب رشد و شکوفایی اقتصادی را فراهم ساخت.

در شرایط کنونی، به منظور دستیابی به رشد اقتصادی و برخورداری از جایگاه اقتصادی در اقتصاد بین‌المللی و توسعه و بازسازی ظرفیت‌های کنونی اقتصاد ملی برای تأمین نیازمندی‌های مردم؛ سرمایه گذاری‌های بزرگ اقتصادی در بخش‌های زراعتی، صنعتی، ساختمانی، حمل و نقل و... در جهت خروج از تنگناهای اقتصادی و وابستگی به کمک‌های خارجی؛ امری لازم است. دولت با طرح پلان‌های جامع و کارایی



په وروستی یوه نیمه لسیزه کې د ځمکو استرداد ته کتنه

زلمی سمسور

ساتلو لپاره په دولتي او یا د نورو وگړیو په شخصي ځمکو ولکې لگولې، د دې پېښو سندونه هم موجود دي، خو هغومره اسناد او مدارک چې د رسنیو او یا ځینو دولتي مسوولو بنسټونو له لوري په وروستی یوه نیمه لسیزه کې خپاره شوي دي، ښيي چې په دې موده کې خورا ډېرې ځمکې د سترو او وړو غاصبینو له لوري غصب شوې دي.

په هېواد کې سیاسي بې ثباتي، ټولنیزې ناخوالې، د نظام نوي رامنځته کېدل او یا هم په جگړو کې د حکومتونو ښکېلتیا له هغو مهمو عواملو ګڼل کېږي چې له امله یې خلکو په ډېرې اسانۍ

غصب په لغت کې د ظلم او زور له لارې په غیر قانوني توګه د نورو شمتني یا اموال اخیستل او تر خپلې ولکې لاندې راوستلو ته وايي.

په دې لیکنه کې له غصب څخه موخه د دولتي او یا شخصي ځمکې په غیر قانوني توګه د زور له لارې او یا هم د جعل، تزویر، چل او ول په وسیله تر خپلې ولکې لاندې راوستل او د شخصي موخې لپاره ترې ګټه اخیستل دي.

سره له دې چې په مخکنیو لسيزو کې د ځمکو د غصب بېلګې شته چې زور واکيو او قدرت غوښتونکیو به د خپلو شخصي ګټو د



ځمکو د غلا او غضب له امله د ولسونو او غاصبینو، غاصبینو او دولتونو تر منځ خونړۍ پېښې هم رامنځ ته شوي، نښتې شوي خلک په کې وژل شوي، دښمنۍ ترې زېږېدلې او ډېرې بدې پایلې یې پر ځای پرېښې دي.

په افغانستان کې د ځمکو پر سر شخړې له ډېره پخوا د دولت او خلکو، دولت او غاصبینو، خلکو او غاصبینو تر منځ موجودې وې او لا هم دغه مسئله د دولت او خلکو په منځ کې یوه جدي رېږه بلل کېږي.

د افغانستان محاکم، د ځمکو په اړه مسوول بنسټونه د ځمکو د غضب له پېښو سره تل لاس او گریوان دي، دغې معضلې تل د دولتي عام المنفعه پروژو د پلي کېدو مخه ډب کړې، د مخدره توکيو، ناامنی، فقر او بیوزلۍ په څېر د ځمکو غضب هم د دولتونو او ولسونو په منځ کې د جدي رېږې په توگه مطرح وه او ده.

په دې توگه افغان دولت د دې رېږې د حل لپاره پاملرنه کړې، په دې اړه یې کمېسیونونه او خپلواک بنسټونه په کار گمارلي، څو د ځمکو د غضب مخنیوی وشي.

د افغانستان د ځمکو مخکینۍ خپلواکه اداره د ۱۳۹۲/۳/۶ نېټې د یوولسمې مصوبې له مخې د هیواد د کرنې، مالدارۍ او اوبو لگونې له وزارت څخه جلا شوه او د یوه خپلواک او مسوول بنسټ په توگه یې د ځمکو چارو د تنظیم او مدیریت لپاره په کار پیل وکړ. د یادونې وړ ده چې د همغږۍ او غوره خدمتونو د وړاندې کولو په موخه، د سروې او کدستر اداره، د جیوډیزۍ او کارټوگرافۍ ریاست، د املاکو اداره او د غضب شویو ځمکو د بېرته راگرځولو خپلواک کمېسیون چې د ۱۳۹۰ کال د ۶۳۸ فرمان له مخې رامنځته شو هم له دې خپلواکې ادارې سره یو ځای شول.

د افغانستان د ځمکو مخکینۍ اداره چې د ځمکو مدیریت په برخه کې یوازېنې مسوول بنسټ گڼل کېده، د ۱۳۹۷ کال د لیندۍ په ۱۰ مه د جلالتماب ولسمشر محمد اشرف غني د فرمان له مخې له ښار او کور جوړولو پخواني وزارت سره یو ځای او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په نوم ونومول شوه.

دغه اداره، د هېواد په مرکز او ولایتونو کې له نوي ټکنالوژۍ څخه په استفادې د دولتي او د دولت تر ولکې لاندې د عامه ملکیتونو د دقیقو معلوماتو د راټولونې، نقشې اخیستنې، د دولتي

دولتي او یا هم شخصي ځمکې لاندې کړې دي. دغو خلکو په خپل لاس کې د شته ملکیت سندونو په مرسته د خپل ملکیت چاپېره ځمکې هم غضب کړې.

مشا قبالي چې د پخوانیو حکومتونو له لوري ولسونو ته وېشل شوې دي هغوی هم خلکو او دولت ته سرخوړی پیدا کړی، ځکه په دغو سندونو کې د ځمکو حدود په قطعي توگه نه دي معلوم، هر مشا قباله درلودونکي تر خپله وسه له خپل حقه ډېرې ځمکې تر ولکې لاندې راوستې دي.

په ځینو وختونو کې په افغانستان کې کورنیو بې ځایه شویو او یا له بهر راستانه شویو کډوالو هم په دې هدف چې ځان ته سرپناوې پیدا کړي د دولتي او شخصي ځمکو په غضب لاس پورې کړی دی.

په افغانستان کې د ځمکو غضب ښايي ډېره پخوانۍ مسئله وي یا به دغه ستونزه په سیمه ییزه کچه لږ ترسترگو شوې وي، خو له تېرو دريو لسیزو راپه دېخوا د ځمکو غضب، د شخصي او دولتي ملکیتونو د تالان لپاره ښې زمينې موجودې شوي دي، هر غاصب په دې توانېدلی چې لږ یا ډېره دولتي یا شخصي ځمکه او یا هم شخصي او دولتي املاک تر ولکې لاندې راولي.

د دولتي ځمکو او جايدادونو د سندونو چور او تالان، د شنو سیمو، هستوگنيزو ساحو، دولتي شاپو او کرنيزو ځمکو، ځنگلونو او څړځایونو غضب هغه څه وو چې په وروستيو څو لسیزو کې د حکومت او زور واکيو، خلکو او غاصبینو، دولت او ولسونو تر منځ یوه جدي ستونزه گڼل کېږي.

دې مسئلې د تېر په څېر او یا هم خورا په چټکۍ سره په دې وروستۍ یوې نیمه لسیزه کې هم دوام پیدا کړی دی. په پلازمېنه کابل او د هېواد په لویو او وړو ښارونو کې د خلکو او زور واکيو له لوري شپې سیمې، هستوگنيزې ساحې او ان تر دې چې تفريحي ځایونه غضب شوي او دنگې ودانۍ یې پرې رغولي.

په افغانستان کې د ځمکې او جايداد درلودنې حرص او هېله له ډېره پخوا له خلکو سره شته او ان تر دې چې دغه حرص اوس په یوه دود بدل شوی.

ډېر لږ خلک د دولتي او شخصي ځمکو د غلا او غضب له لارې مالدار شوي او دغو هېلو ته رسيدلي دي، خو د دولتي او شخصي



ځمکو د ثبت او سروې، د دولتي او شخصي ځمکو د تصفيې، د دولتي غصب شويو ځمکو د استرداد او له دولتي ځمکو څخه د سمې گټنې په پار، ورسپارل شوي چارې پر مخ وړي.

د دې وزارت له لوري د ځمکو غصب، د مخنيوي په برخه کې پنځه کلنه داسې ستراتيژي جوړه شوې چې پر اساس به يې د ځمکو له غصب څخه مخنيوی کېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو د تصفيې په دوام چې موخه يې د دولتي او شخصي ځمکو تر منځ کرښه ايستل او د ملکیتونو پر سر د املاکي رامنځ ته شويو شخړو حلېدل دي، تر دې مهاله ۱ ميليون، ۲۰۸ زره او ۴۳۲ جريبه دولتي او نا دولتي ځمکه د هېواد په کچه تر تصفيې لاندې راوستې ده.

په دغې تصفيه شوې ځمکه کې ۱۱۹۵۸۹۶ جريبه دولتي او ۱۲۵۳۶ جريبه شخصي ځمکه شامله ده.

د ځمکو دولتي بانک حکومت ته د دولتي ځمکو او ملکیتونو کره شمېره په لاس ورکوي، څو حکومت د دغو معلوماتو پر بنسټ ستر پراختيايي او اقتصادي پلانونه او کړنلارې جوړې او د تطبيق لپاره يې عملي گامونه اوچت کړي.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر دې دمه د هېواد په کچه د دولتي غصب شويو ځمکو د بېرته را گرځولو په برخه کې پوره هلې ځلې کړې دي. دې وزارت د امنيتي بنسټونو په مرسته څه باندې ۵۰۰ زره جريبه ځمکې د غاصبينو له منگولو استرداد کړې او له استرداد شويو ځمکو يې د اقتصادي او پراختيايي پاليسيو د پلي کېدو او د سترو ټولگټو پروژو د تطبيق لپاره د سمې گټې اخېستنې زمينه هم برابره کړې ده.

ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو د بېرته را گرځولو په لړ کې د ۱۸۸۲۳ غاصبينو نوملړ هم عدلي او قضايي ارگانونو ته د عدلي تعقيب په موخه استولی دی.

لکه څرنگه چې مخکې ورته اشاره وشوه، په افغانستان کې د ځمکو غصب خطرناکه مسئله ده، د ولسونو او حکومت تر منځ يې واټن رامنځ ته کړی، په تېره يوه نیمه لسیزه کې په ډېرې بې رحمۍ ځمکې د ښارگوټو په نوم غصب شوې دي. د ځمکو په غصب کې له وړو غاصبينو چې د خپلې سر پناه لپاره يې د يوه کور ځمکه غصب کړې، نيولې داسې ستر غاصبين هم شامل دي چې تر زرگونه جريبه پورې ځمکه يې غصب کړې ده.

د ځمکو غصب له يوې خوا دولت ته سخت سرخوړی جوړ کړی له بلې خوا دغه مسئله په هېواد کې د مافيا او زور واکيو د غښتلي کېدو سبب شوې. د ځمکو د غصب معضله د حکومت او عامو خلکو لپاره لويه ستونزه ده، خو ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دغې رېږې د حل لپاره د مسوول بنسټ په توگه د منظم پلان له مخې، د عصري ټکنالوژۍ پر مټ د دولتي ځمکو بانک برنامه پلي کوي چې پر بنسټ يې دغه وزارت خپلو مهمو اهدافو ته، لکه د ځمکو د غصب مخنيوي، د ښاري انکشاف او کليو پراختيا په برخه کې د خوځښت رامنځ ته کېدو، د کورنۍ او بهرنۍ پانگې د راجلبونې، له دولتي ځمکو څخه د ښې گټې اخېستنې، د ملي عوایدو کچې د لوړېدو، د ټولنيزې او اقتصادي ودې، دغه راز په هېواد کې، کور جوړونې، غوره هستوگنې، او کارموندنې، ته منزل لندوي.



تعداد متنگین طالبان در شمالی پیش از ۲۵۰ طالب کشته و زخمی شدند - کشته شدن ۹ طالب مسلح در مرکز غزنی - درخواست اعدام برای محمد موسی به اتهام جرم

روزنامه ۷ شعبان ۱۴۴۰ هـ - ۱۱ آوریل ۲۰۱۹ GMT 15:56 KSA
روزنامه ۷ شعبان ۱۴۴۰ هـ - ۱۱ آوریل ۲۰۱۹ GMT 15:43 KSA
روزنامه ۱۱ آوریل ۲۰۱۹

خبر اجتماعی

وزارت شهرسازی: ۵۰۰ هزار سند ملکیت به خانه‌های پلان نشده توزیع می‌شود

تسه ۲۴ محفل ۱۳۹۸ ساعت ۱۰:۳۶

وزارت شهرسازی و اراضی می‌گوید که در سال جاری خوشبختی در نظر دارد ۵۰۰ هزار سند ملکیت برای صاحبان خانه‌های غیر پلانی در شهرهای بزرگ کشور توزیع کند.

۱۱ | صفحه پندو | Goolbars | همه سایت‌های رادیو آزادی | رادیو اروپای آزاد

جستجوی متن ...

نشریات زنده

AND

رادیو آزادی

صفحه نخست گزارش‌ها آب حیرت‌ناک صامه‌ها برنامه‌ها ورزش پیمان مهاجرت تاش

دوشنبه ۲۲ محفل ۱۳۹۸ کابل ۱۰:۰۲

افغانستان
۱۳۹۸، ۲۲ محفل

وزارت شهر سازی: از طریق برنامه ثبت ساحات ۶۰۰ هزار خانه غیر رسمی ثبت شده‌اند

بزرگ ساختن

100% RSS

AFRICA NEWS

Search...

روز ۱۳
شهرسازی

خبر منزلت
۲۱:۰۰

تاریخچه
۱۱:۰۰

سومین روز
۱۰:۰۰

اوسونان
۱:۰۰

رئیس هیئت‌مدیره در نظام شهر کابل نقش مثبت ایفا نمایند

کاهش آب های زیر زمینی کابل معضل بزرگ برای شهروندان

نگاه دوگانه به رسانه‌ها حرم و غیر قابل قبول است

شکوه ای که برای زبان افغان دانشجویان می‌کند

رئیس تاریخی بوشی کابل: به پاکسازی شهر اقدام کردند

Voice Agency (AVA)

خبرگزاری صدای افغان (آوا)

صفحه اصلی • سیاسی • قضایی • فرهنگی هنری • اقتصادی • اجتماعی • حوزه دانشگاه • ورزشی • بین‌الملل • آئین و آداب

تعداد برنده جایزه از سوره در راه آزادی کامل تیریسیم

وزارت شهرسازی و اراضی

بیش از ۱۵ هزار غاصب زمین به ارگان‌های عدلی و قضایی معرفی شده‌اند

مقام‌های وزارت شهرسازی و اراضی می‌گویند که در یک سال گذشته بیش از ۱۵ هزار غاصب زمین‌های دولتی به نهادهای عدلی و قضایی معرفی شده‌اند.

محمد جواد پیگاز سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی، امروز (شنبه ۲۴ محفل) در نشست "حسابداری حکومت به ملت" گفت که در یک سال گذشته بیش از ۵۰۰ هزار جریب زمین دولتی از نزد غاصبین استرداد شده‌است.

آقای پیگاز اضافه کرد که در ارتباط به غصب این زمین‌ها ۱۸۸۲۳ تن شناسایی شده‌اند که از این میان ۱۵۸۳۱ تن آنان به نهادهای عدلی و قضایی معرفی شده‌اند.

او خاطر نشان کرد که به‌زودی با تکمیل شدن مقدمات این وزارت‌خانه سایر غاصبین را نیز به سازمان معرفی خواهند کرد.

پیگاز به مردم امیدوار داد که حکومت به ویژه وزارت شهرسازی متعهد است که بکلیت غاصبین زمین‌های دولتی را به نهادهای عدلی و قضایی معرفی کند.

Go to Settings to activate Windows

کند

وزارت شهرسازی و اراضی: ۱۵ هزار تن از غاصبان زمین به نهادهای عدلی و قضایی معرفی شده‌اند

۲۲ محفل ۱۳۹۸

وزارت شهرسازی و اراضی افغانستان می‌گوید که در سال ۹۷ خوشبختی، ۵۰۰ هزار جریب زمین دولتی غصب‌شده بازگردانده شده است که در ارتباط به آن ۱۵ هزار غاصب زمین به نهادهای عدلی و قضایی معرفی شده‌اند.

روز ۱۳
شهرسازی

خبر منزلت
۲۱:۰۰

تاریخچه
۱۱:۰۰

سومین روز
۱۰:۰۰

اوسونان
۱:۰۰

USERID ***** Log In

آژانس خبری پژواک
انعکاس دهنده حقایق
پژواک آژانس خبری مستقل افغانستان

صفحه اصلی | هر ما | بربره ما | نقش ما | اختراق

سرمه ؟ قاچاقچر مواد مخدر در فروگاه بین‌المللی کابل بازداشت شدند

اقتصاد فرهنگ دانش ورزش ویژه نامه برنامه تحلیل تحقیق عکس

گزارش های تازه

بیش از ۱۴ هزار نمره رهائشی برای هزوت کتله گان و بیجا شده گان داخلی توزیع میگردد - ساجدیگن: پیش از ۲۵۰۰ نمره رسیده بی در کشور - حقوقی فعالیت دارند جاری شدن سیلاب در دایندی خسارت مالی برجا گذاشت

غش، از هبات اشرف کتله لفظ خواست که دولت و ملت افغانستان نامشکلی کتله حرکت مردمی مسلح علیه هبات کتله و تاجز کتله‌ها را راه اندازی میکند - به سبب باران ها و سیلاب ها درنگرها ۱۱ تن جان داده و زخمی اند

فلان مسلح تو مرکز ضعی را در قزلب پسته اند

سازمان سنجش زراعت و وثقرو قزلب به بهره برداری - بهره شد

سیلاب ها در نمرود خسارت مالی به جا گذاشته است

وزارت معارف از مسعود ملان حدود ۴۰۰۰ کتاب در کشور نگرانی کرد

شناسایی شده‌اند

G+ t f e

به اشتراک تیز است

چار چهار سال گذشته حدود ۱۶ هزار تن در پیوند به غصب زمین مورد پیگرد قرار گرفته‌اند

کابل (پژواک، ۲۴ محفل ۹۸) وزارت شهرسازی و اراضی می‌گوید که در چهار سال گذشته بیش از ۵۰۰ هزار جریب زمین دولتی را از نزد غاصبین بیرون آورده و در پیوند به آن، نزدیک به ۱۶ هزار تن را به نهادهای عدلی و قضایی معرفی نموده‌اند. جزئیات حسابی حکومت به ملت...

شعبه سلطانی 16:56 - Apr 13, 2019

داده مطلب

Subscription required

محرارت میفرماید، شما متفرقید به این خبر دسترسی داشته باشید، چون شما عضویت پژواک را ندارید.

خدمات پژواک

حالا میتوانی تازه ترین خبرهای افغانستان را از طریق SMS پژواک به دست آوردی.

نام و نام خانوادگی: *
شماره تلفن: *
شماره کارت: *
کد پستی: *
شماره کارت: *
شماره کارت: *

Activate Windows

پخش ویدیویی

AND

AND

AND



«غاصبان زمین، راهی جز تسلیم دهی ملکیت های دولت و گردن نهادن به حاکمیت قانون ندارند»

احمدضیا انتظار

استرداد زمین های مغصوبه دولتی و در نهایت ایجاد بانک زمین دولتی است. در همین راستا وزارت شهرسازی و اراضی همزمان با سروی و ثبت بیش از سه و نیم میلیون جریب زمین و املاک دولتی؛ مبارزه جدی را در راستای برگرداندن ملکیت های دولت از نزد غاصبان زمین آغاز نموده و در نتیجه همین تلاش ها تا کنون حدود ۵۰۰ هزار جریب زمین مغصوبه دولتی در سطح کشور استرداد گردیده، که بلندترین رقم آن؛ استرداد ۱۰۳

وزارت شهرسازی و اراضی با تلاش خستگی ناپذیر در جهت متحول ساختن وضعیت شهری و عصری سازی نظام زمینداری در کشور به طرح و تطبیق بسا برنامه های مهم ملی و انکشافی پرداخته و در این راستا دستاورد های چشمگیری نیز داشته است. اما متحقق شدن سریع برنامه های ملی توسعه در راستای ایجاد تحولات شگرف در سیستم شهرسازی و رشد و تقویت نظام زمینداری با پیامد های محسوس و مشهود اقتصادی و اجتماعی، مستلزم



هزار و ۴۲۲ جریب زمین دولتی در کابل است. بدیهی است که در این دستاورد بزرگ؛ نهاد های همکار بخصوص مقام ولایت کابل؛ منجیث قوه اجرائیه نقش بسزای داشته و همواره این وزارت را در تحقق برنامه های سازنده انکشافی قویاً یاری رسانیده است. محترم محمد یعقوب حیدری والی کابل در خصوص پدیده غصب زمین های دولتی چنین ابراز نظر می نماید:

« عوامل متعدد غصب زمین های دولتی؛ ضعف حکومت های قبلی، رایج بودن فرهنگ معافیت، استفاده جویی های کارمندان مفسد دولت و قانون شکنی های طیف بزرگی از اراکین بلند رتبه دولتی بوده، اما حکومت وحدت ملی با اعلام مبارزه بی امان در این راستا؛ مسرانه و قاطعانه گام بر میدارد. با این حال نقش اساسی را در این برنامه ریزی هدفمند؛ وزارت شهرسازی و اراضی عهده دار است، زیرا نهاد های همکار و قوه اجرائیه تنها در صورت تقاضای رسمی ادارات دولتی می توانند در احقاق حقوق مردم و دولت و تأمین عدالت و منافع علیای ملت افغانستان سهم برارنده داشته باشند.»

اما غصب زمین های دولتی تا چه حد می تواند مانع اساسی فرا راه تطبیق پروژه های مهم اقتصادی حکومت برای مردم تلقی گردد؟

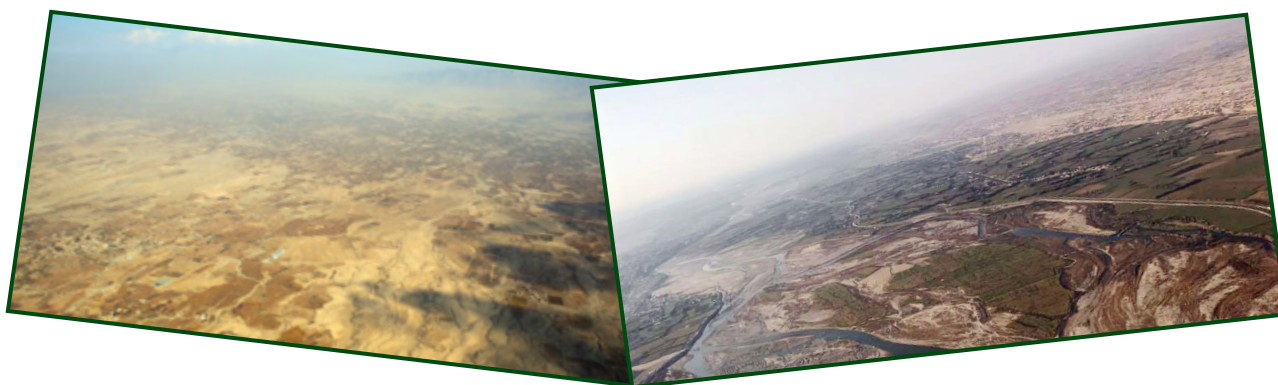
محترم حیدری والی کابل می گوید:

« بدون شک نبود زمین مناسب دولتی مانع اساسی تحقق

پروژه های بزرگ زیر بنایی در کشور است. مهم ترین موضوع؛ اسکان تعداد قابل ملاحظه از عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی و کارمندان دولت است، که هم اکنون در بسا ولایات با استرداد قطعات بزرگی از زمین های دولتی از نزد غاصبان؛ شهرک های رهائشی برای آنان طراحی و دیزاین و در برخی موارد تهداب گذاری گردیده است. امروز مردم به این متیقن شده اند که حکومت ازاده قوی برای استرداد زمین های مغصوبه دولتی و ایجاد شرایط لازم استفاده موثر و معقول آن به نفع عامه ملت دارد.»

وزارت شهرسازی و اراضی؛ اصل مبارزه با غصب زمین دولتی را در طرح و تطبیق تمامی برنامه های انکشافی اش مد نظر داشته و این گونه سعی ورزیده، تا وجب وجب زمین دولتی از تصرف غاصبان خورد و بزرگ زمین خارج و بستر اساسی تحقق برنامه های ملی توسعه و پروژه های بزرگ زیربنایی مساعد گردد. یکی از این برنامه های سودمند و سازنده؛ برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری است که تا کنون در هشت شهر کابل، مزار شریف، هرات، جلال آباد، قندهار، فراه، بامیان و نیلی روند تحقق آن ادامه دارد. محترم محمد یعقوب حیدری والی کابل در خصوص موثریت این برنامه در راستای متوقف ساختن روند رو به افزایش غصب زمین چنین خاطر نشان می سازد:

« دیدگاه مقام رهبری وزارت شهرسازی و اراضی برای بهبود وضعیت و متحول شدن شهرها قابل ستایش است و



گسترش یافته و به ارقام درشت هر روز افزوده می شود. بدون شک رقم سروی و ثبت بیش از سه و نیم میلیون جریب زمین دولتی در بانک زمین دولتی به خوبی نشان می دهد که بخش اعظمی از زمین های دولت از خطر غصب توسط مافیای زمین محفوظ گردیده و امیدوارم در نتیجه تعمق و دقت لازم در روند تثبیت حق مالکیت؛ شمار زیادی از زمین های مغصوبه دولتی که در ظاهر امر برخی افراد استفاده جو بالای آن ادعای مالکیت دارند، به جمع اراضی دولتی ثبت و اضافه گردد. به نظر من این نیز، نوعی مبارزه موثر با پدیده غصب زمین دولتی است که حکومت را در طرح و تطبیق پلان های بزرگ انکشافی و تحقق پروژه های عام المنفعه کمک می کند و در اخیر می خواهم خاطر نشان سازم که دولت حامی قاطع وزارت شهرسازی و اراضی و برنامه های انکشافی این نهاد دولتی است و غاصبان زمین، راهی جز تسلیم دهی ملکیت های دولت و گردن نهادن به حاکمیت قانون ندارند»

مشخصاً در خصوص برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری باید گفت: تطبیق این برنامه از یکسو سیستم شهرسازی را به گونه مطلوب دگرگون می سازد و از سوی دیگر به روند رو به رشد پدیده غصب زمین دولتی نکته پایان می گذارد. بدون شک با تحقق این برنامه، مانع بزرگ فرا راه ماستر پلان شهری و تطبیق پلان های به سازی و انکشافی از بین رفته؛ زمینه عرضه خدمات یکسان ادارات سکتور شهری برای شهر نشینان فراهم می گردد.»

گفتنی است که برنامه بانک زمین دولتی وزارت شهرسازی و اراضی گام دیگری برای تشخیص، تثبیت و تحفظ زمین های دولتی بوده و این برنامه به نفس خود ممد و مکمل روند استرداد زمین های مغصوبه دولتی است.

محترم حیدری والی کابل در مورد چنین ابراز نظر می نماید: « بدون شک تا چندی قبل اصلاً نمی دانستیم، در ولایت کابل چقدر زمین و املاک دولتی موجود است، اما با پیشرفت هرچه بهتر و بیشتر پروژه سروی و ثبت زمین های دولتی می بینیم که دامنه زمین های دولتی تا کجاها





کابل کې د ځمکو تصفیه او د ټول گټو پروژو تطبیق ته لار پرانیستنه

نگینه حفیظی

تطبیق او بنسټ جوړونې متمرکز دي، د هېواد په اقتصادي، ټولنيز او داسې نورو برخو کې پرمختګونه کړي دي. اوس د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ټول هېواد کې د هرې پروژې په تطبیق کې مهمه ونډه لري. د بېلګې په توګه د هرې پروژې له تطبیق څخه وړاندې د ځمکې تصفیې ته اړتیا لیدل کېږي، په دې توګه تصفیه د هرې پروژې تطبیق ته لار پرانیزي. دغه وزارت د دولتي او شخصي ځمکو تفکیک او همدا راز پر

کابل د افغانستان پلازمېنه ده چې په شمال لوېدیځ کې له پروان، په شمال ختیځ کې له کاپیسا، په ختیځ کې له لغمان، په سوېل ختیځ کې له لوګر او په سوېل لوېدیځ کې له میدان وردکو سره ګډه پوله لري. دغه ولایت د موقعیت له اړخه یو له ډېرو ستراتیژیکو ولایتونو شمېرل کېږي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د یوه داسې بنسټ په توګه چې فعالیتونه یې پر اقتصادي، ټول گټو پروژو



سنگ آب کلي کې ۶۷۱ جریبه دولتي ځمکه، په ده خدایداد کلي کې ۷۳۳ جریبه دولتي او شخصي ځمکه د نوي کابل پروژې تطبیق لپاره تصفیه شوي ده.

د ده سبز ولسوالۍ په یو شمېر نورو کلیو کې هم د ځمکو تصفیه تر سره شوي ده. د بېلگې په توګه ۸۶۷۰ جریبه دولتي او ۲۱ جریبه شخصي ځمکه په ده خدایداد کلي کې د ښار پراختیا لپاره او ۵ جریبه هم په هوت خېلو کلي کې تصفیه شوي ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ولایت په چهار آسیاب ولسوالۍ کې د دولتي او شخصي ځمکو د تصفیه په برخه کې هم د پام وړ لاس ته راوړنې لري. له ۷۴۱۲ تصفیه شوي ځمکې څخه ۱۷۰۹ جریبه هغه چې دولتي ده، د چهار آسیاب په کوه قرغ کلي کې کوچیانو ته د ځمکو وېش په پار، ۵۶۷ جریبه دولتي ځمکه د یادې ولسوالۍ د شاه توت بند د اوبو ذخیره کولو په موخه، ۴۶۱۸ جریبه دولتي ځمکه په خیر آباد کلي کې د کابل حلقوي سرک لپاره، ۵۰۹ جریبه دولتي ځمکه په دارالامان سیمه کې د اداري کمپلکس دویم فاز تطبیق لپاره او د ښارې پراختیا په موخه په ده دانا سیمه کې هم ۸ جریبه دولتي ځمکه تصفیه شوي ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له ځمکو د سمې استفادې په دوام د کابل ښار په مرکز کې ۵۳۴۵ جریبه دولتي او شخصي

جایدادونو د شخړو هواري، د دولت ملي، اقتصادي، ټولگټو او داسې نورو پروژو او پروگرامونو د پلي کېدو په موخه تر دې مهاله ۱۲۰۸۴۳۲ جریبه ځمکه تصفیه کړې چې ۱۱۹۵۸۹۶ جریبه یې دولتي او ۱۲۵۳۶ جریبه یې هم شخصي ده.

له دې شمېرې یوازې ۷۰۹۳۹ جریبه دولتي او شخصي ځمکې په کابل کې تصفیه شوي او پاتې د هېواد په نورو ولایتونو کې پرتې دي چې د پروژو د تطبیق لپاره ترې ګټنه شوي ده.

له دې ارقامو څخه ۳۷۴۳۴ جریبه په بگرامي، ۱۷۵۲۵ جریبه په ده سبز، ۷۴۱۲ جریبه په چهار آسیاب، ۵۳۴۵ جریبه د کابل ولایت په مرکز، ۱۱۹۹ جریبه په موسهې، ۱۱۵۸ جریبه په پغمان، ۱۴۵ جریبه په سروبي او ۳۹۱ جریبه ځمکې په شکردرې ولسوالیو کې تصفیه شوي دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د بگرامي ولسوالۍ په بت خاک کلي کې ۳۶۴۷۷ جریبه د بت خاک دښتې تثبیت په موخه او د همدې ولسوالۍ په قلعهچه کلي کې ۹۵۶ جریبه پرته دولتي ځمکه د کابل - لوګر دویم سرک جوړولو په موخه تر تصفیه لاندې راوستې ده.

د دولتي ځمکو تصفیه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یو له مهمو فعالیتونو دی او له همدې کبله یاد وزارت د کابل ده سبز ولسوالی په سنگ آب کلي کې ۱۲۸۸ جریبه دولتي او شخصي ځمکه، په آب درې کلي کې ۶۱۳۴ جریبه دولتي ځمکه، په



شوی ده.

همدا راز، ۵۱۴ جریبه دولتي ځمکه چې په سروبي ولسوالۍ کې تصفیه شوې، موخه یې د کډوالو ښارگوټي جوړول دي. شکردرې ولسوالۍ کې هم ټول ټال ۳۹۱ جریبه دولتي او شخصي ځمکه تصفیه شوې له دې جملې ۳۶۲ جریبه دولتي ځمکه په ده یعقوب کلي کې د شاه او عروس اوبو او برښنا بند جوړولو او ۲۹ جریبه شخصي ځمکه بیا هم د یاد بند جوړولو په موخه تر تصفیه لاندې راغلي ده.

د یادولو وړ دی چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د اقتصادي او پراختیایي پروژو د پلي کیدو او د دولتي ځمکو د تثبیت لپاره تر اوسه څه د پاسه یو میلیونه جریبه دولتي ځمکه تصفیه کړې ده او د بېلابېلو دولتي پروژو د تطبیق په پار په ټوله کې ۲۴۳۰۲۸ جریبه دولتي ځمکه اړوندو دولتي ادارو ته لېږدول شوې ده.

ځمکې تصفیه کړي چې له دې شمېرې ۴۷۳۳ جریبه دولتي او شخصي ځمکې د کابل حلقوي سرک، ۲۰۶ جریبه دولتي ځمکه د ښار پراختیا، ۲۸۸ جریبه دولتي ځمکه په چهلستون او گذرگاه کې د ښار پراختیا لپاره او ۱۱۸ جریبه شخصي ځمکه د کابل حلقوي سرک د جوړولو لپاره تصفیه شوې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د کابل ولایت په موسهې ولسوالۍ کې ۱۱۹۹ جریبه دولتي ځمکه د دولتي او شخصي ځمکو تفکیک په موخه تصفیه کړې ده.

پر یادو ولسوالیو سرپرېره، په بغمان کې هم د تصفیه چارې ترسره شوي دي. په ارغندې کې ۵۰۶ جریبه دولتي ځمکه د ښار پراختیا، ۴۶۸ جریبه دولتي ځمکه د کابل سیند دواړو خواوو کې، ۹۲ جریبه دولتي ځمکه د دولتي او شخصي ځمکو د تفکیک په موخه او ۹۱ جریبه دولتي ځمکه په قرابل کلي کې د ملي دفاع وزارت د ملکیتونو تثبیت او تشخیص لپاره تصفیه



دستاوردهای وزارت شهر سازی و اراضی در بخش آبرسانی و محیط زیست



نویدالله نبی زاده

زیستی آن در کشور پرداخته شده است. در بخش آبرسانی و کانالیزاسیون؛ وزارت شهر سازی و اراضی با حمایت از برنامه بهبود سکتور آب در افغانستان، در بخش خدمات آبرسانی و مدیریت فاضلاب شهری طی سالهای گذشته فعالیت های چشمگیری انجام داده که از جمله؛ تهیه مسوده پالیسی آبرسانی

کانالیزاسیون و خدمات محیط زیست وزارت شهر سازی و اراضی، در راستای تأمین خدمات حفظالصحه، محیط زیست و آبرسانی؛ فعالیت های محسوس و مشهودی را در ساحات شهری انجام داده است. در این نوشته به صورت مختصر پیرامون کارکردها در امور آبرسانی، کانالیزاسیون و اثرات محیط

دسترسی به آب شامیدنی، مدیریت دوامدار فاضلاب و ایجاد شبکه های انتقال فاضلاب شهری، همچنین عرضه خدمات در بخش محیط زیست و حفظ الصحه شهری از نکات اساسی، حیاتی و از اولویت های زنده گی شهروندان به حساب می آید. به همین منظور ریاست تنظیم آبرسانی،



محیط زیست و حفظ‌الصحوی شبکه‌های خصوصی آبرسانی را در هماهنگی با ادارات ذیربط از جمله اداره ملی حفاظت محیط زیست به منظور تشکیل کمیته‌ها جهت رفع مشکلات محیط زیست شهری در کابل و مهار بحران آب و فاضلاب در تمامی شهرهای کشور ایجاد کرده است.

طی پنج سال گذشته از حدود ۵۰ شرکت خصوصی آبرسانی در نواحی مختلف شهر کابل به منظور دسترسی مردم به آب پاک و صحتی نظارت دوامدار محیط زیستی و حفظ‌الصحوی صورت گرفته و سیستم جوازدهی به شرکت‌های خصوصی آبرسانی ایجاد و در مورد گزارشات ارزیابی اثرات محیط زیستی پروژه‌های زیربنایی و روبنایی واصله از اداره ملی حفاظت محیط زیست، ابراز نظر شده و گزارشات ارزیابی اثرات محیط زیستی و اجتماعی پروژه‌های وزارت شهر سازی و اراضی به اداره ملی حفاظت محیط زیست به منظور اخذ اجازه‌نامه محیط زیستی نیز ارسال گردیده است.

همچنان تطبیق قوانین، مقررات، پالیسی‌ها، طرز‌العمل‌های و لوایح محیط زیستی در ساحت کاری،

و استندرد های محیط زیستی در ماستر پلان‌ها، پلان‌های منطوقی، پلان‌های ستراتیژیک، پلان‌های تفصیلی، استفاده از مواد در تطبیق پروژه‌های ساختمانی شهرک‌ها، شبکه‌های آبرسانی و کانالیزسیون و تصفیه خانه های فاضلاب جهت بهبود وضعیت حفظ‌الصحه شهری، تهیه پلان آبرسانی و فاضلاب شهری با نظر داشت اهداف SDG، نظارت از فعالیت شرکت‌های خصوصی آبرسانی در شهر کابل؛ سروی شهرک صنعتی شهر هرات جهت معلوم شدن نوعیت فاضلاب تولید شده؛ نهایی سازی رهنمود تخنیکی آبرسانی، تهیه طرز‌العمل توزیع جواز آبرسانی و تصفیه فاضلاب برای شرکت‌های خصوصی و ایجاد ۴۲ سیستم غیر متمرکز تصفیه فاضلاب در مرکز و ولایات از فعالیت‌های دیگر این ریاست است.

در بخش محیط زیست؛ چنانچه سلامت محیط زیست و حرکت به سوی توسعه پایدار از مسایلی است که در سطح بالای مورد توجه برنامه‌ریزان هر کشور قرار دارد. ریاست تنظیم امور آبرسانی و محیط زیست وزارت شهر سازی و اراضی در این راستا؛ سیستم نظارتی

و کانالیزسیون شهری، دخیل ساختن سکتور خصوصی آبرسانی و فاضلاب در توسعه خدمات از طریق توزیع جواز برای شرکت‌های خصوصی؛ تهیه مقرره استفاده از منابع آبی به منظور تأمین آب آشامیدنی و تهیه و ترتیب مسوده پالیسی آبرسانی و فاضلاب شهری برای افغانستان به همکاری موسسه G.I.Z از کارکردهای عمده در این راستا است.

تهیه مسوده مقرره فعالیت شرکت‌های خصوصی آبرسانی شهری؛ بررسی تخنیکی شرکت‌های خصوصی آبرسانی؛ بررسی مشکلات سیستم آبرسانی و فاضلاب نقاط مختلف شهر کابل؛ تطبیق سیستم تصفیه فاضلاب غیر متمرکز یا (DEWATS) در پروژه‌ خواجه رواش، بلاک‌های رهائشی خوشحال‌خان و دستگاه ساختمانی بنایی در قسمت جلوگیری از ملوث شدن آب‌های زیر زمینی و حفظ محیط زیست، نظارت از شرکت‌های خصوصی و دولتی شبکه‌های آبرسانی و فاضلاب جهت ارائه بهتر خدمات به مردم، طرح پلان‌های تطبیقی شبکه‌های آبرسانی و کانالیزسیون، طرح پلان و ایجاد تصفیه خانه‌های فاضلاب شهری؛ تطبیق نورم‌ها



گنج‌اندین موضوعات محیط زیستی در ماستریپلان‌های شهری، ایجاد طرح سیستم غیر متمرکز فاضلاب در شهرهای کشور، سروی سیستم کانالیزاسیون شهرک صنعتی ولایت هرات، ایجاد طرز العمل نظارتی حفظ‌الصحوی شبکات آبرسانی و ترتیب مسوده پالیسی (Green Building Policy) یا ساختمان سبز نیز از فعالیت های انجام شده در این راستا است.

به همین ترتیب، به منظور ارتقای ظرفیت کارمندان در قسمت طرح، دیزاین و مراقبت از سیستم غیر متمرکز فاضلاب (DEWATS) برنامه‌های آموزشی برگزار و تفاهم نامه‌ای با موسسه «بوردا» به منظور آموزش انجمنیان وزارت شهر سازی و اراضی به امضا رسیده، که بر مبنای آن جانب مقابل، دیزاین سیستم «دیواتس» را به کارمندان وزارت شهر سازی و اراضی آموزش دادند.

در خصوص برنامه‌های آینده در بخش آبرسانی و کانالیزاسیون باید خاطر نشان ساخت، که وزارت شهر سازی و اراضی؛ تهیه پلان نظارتی تصفیه خانه‌های

فاضلاب شهرک‌های ویژه شده را روی دست داشته و از تطبیق و پیشرفت پلان استراتژیک ملی طرح شده بر اساس عملکردهای پالیسی آبرسانی و فاضلاب شهری با ایجاد کمیته‌یی، نظارت و ارزیابی می نماید. همچنان تطبیق طرح تصفیه خانه‌های لجن‌خانی در کابل و سایر شهرهای پرنفوس؛ رهنمود تخنیکی طرز العمل حفظ و مراقبت سیستم‌های تصفیه فاضلاب غیر متمرکز، طرز العمل قیمت آب مصرفی بر اساس متر مکعب برای شرکت‌های خصوصی و دولتی، پروژه آبرسانی دشت بیست‌هزاری، صدور جواز به شرکت‌های خصوصی آبرسانی و تصفیه فاضلاب و حل معضلات فاضلاب در شهرها و مراکز ولایات؛ از برنامه‌های تحت کار این وزارت است که در آینده عملی خواهد شد.

در عرصه محیط زیست؛ بررسی محیط زیستی از تمام پروژه‌های جدید زیربنایی؛ آگهی‌دهی عامه؛ تهیه رهنمود ایمنی و حفظ‌الصحوی به کارگران ساختمانی؛ طرح مدیریت زباله‌های جامد در ادارات دولتی؛ تصویب مسوده پالیسی

ساختمان سبز؛ تهیه و تدوین مقررات، طرز العمل‌ها، رهنمودها و لواجیح به اساس نیازمندی و تقاضای زمان؛ نظارت محیط زیستی و حفظ‌الصحوی از شرکت‌های خصوصی آبرسانی و تلاش برای قانونمند شدن آنها، تهیه رهنمود نظارتی محیط زیستی، بررسی از وضعیت محیط زیستی و حفظ‌الصحوی شهرک‌های خصوصی و دولتی، نظارت از قوانین و مقررات محیط زیستی و حفظ‌الصحوی در ساحات کاری و تلاش برای سبز سازی پروژه‌های مسکن در شهرهای افغانستان، از طریق کمیته ساخت ماستر پلان‌ها، پلان‌های تفصیلی و استراتژیک؛ از برنامه‌های آینده وزارت شهر سازی و اراضی است.

در نتیجه گیری کلی باید اذعان داشت که با توجه به افزایش روز افزون جمعیت شهرها و پیشرفته شدن صنایع در هر بخش؛ آبرسانی شهرها و در کنار آن مسأله فاضلاب به عنوان یکی از عوامل آلاینده محیط زیست؛ بحث مهم و پیچیده ای است، که مدیریت آن فقط با کمک متخصصین کار آزموده امکان پذیر است.



پکتیکا کې د ښار جوړولو او ځمکوالۍ چارو پرمختگونه

غیاث الدین غیاث
و جواد خسرو

اسلامي جمهوریت د جلالتمآب جمهور رئیس د حکم له مخې د ښار او کور جوړولو پخوانی وزارت، د افغانستان د ځمکو پخوانی خپلواکې ادارې سره یو ځای او د دې حکم له مخې ولایتي ریاستونه هم سره یو ځای شول.

د پکتیکا ښار جوړولو او ځمکو ریاست له رامنځته کېدو تر اوسه د پام وړ فعالیتونه

د پکتیکا ښار جوړولو او ځمکو ریاست تر دې مخکې له تشکیلاتي اړخه د ښاري پراختیا عمومي مدیریت او وروسته بیا د ښار جوړولو چارو آمریت تر نومونو لاندې چارې پرمخ وړي دي. دغه اداره په ۱۳۹۵ کال کې د ښار جوړولو چارو له آمریت څخه د ښار جوړولو ریاست ته ارتقا وکړه. ورپسې په ۱۳۹۷ کال کې د افغانستان

پکتیکا کې د ښار جوړولو او ځمکو ریاست په ټوله کې په ښار جوړولو او د ځمکوالۍ چارو تنظیم په برخه کې کار کوي، خو له دې لارې ولس ته د هغو اړتیاوو سره سم خدمتونه وړاندې کړي. دغه ریاست په وروستیو کلونو کې د پام وړ لاس ته راوړنې لري چې دلته ورته ځغلنده کتنه کوو.



ستراتیژیک پلان مرکز ښرنې ته استول شوی او د اړوندې ولسوالۍ د ښاروالی په اختیار کې ورکړل شوی دی؛ په دې توګه د تفصیلي پلان د ډیزاین چارې به یې په نږدې وخت کې ترسره شي.

د زرغون ښار ولسوالۍ ستراتیژیک پلان سروې

زرغون ښار ولسوالۍ د دې ولایت کټواز لور ته پرته ده چې د خپل جغرافیایي موقعیت له مخې له مهمو ولسوالیو شمېرل کېږي.

د ۱۳۹۵ کال په لړ کې د دې ولسوالۍ ستراتیژیک پلان جوړولو په موخه، د پکتیکا ولایت د ښار جوړولو او ځمکو ریاست په وړاندیز د وزارت مقام په لارښوونه د ګمارل شوي سروې ډلې له خوا سروې شوې چې د پلان د ډیزاین چارې یې هم بشپړې شوي او یاد پلان د زرغون ښار ښاروالی ته په واک کې ورکړل شوی دی.

د مټاخان ولسوالۍ ستراتیژیک پلان سروې

مټاخان ولسوالۍ د پکتیکا ولایت مرکز ښرنې شمال ختیځ لور ته د مرکز ښرنې او پکتیا په مسیر کې پرته ده. له یادې ولسوالۍ تیرانزیتي سرک هم تېر شوی دی چې د ولسوالۍ پراقتصادي وضعیت یې مثبت اغېزه کړې ده.

پلان جوړېدو په هدف یوه تخنیکي ډله وګمارله، خو د ښرنې هر اړخیزه سروې ترسره کړي.

په ورته وخت کې د ترسره شوې سروې پر بنسټ د ښرنې لپاره نوې ټوپوګرافي نقشه ترتیب او د هغه پرمختاز تفصیلي اصلاحي پلان جوړ او په نږدې راتلونکي کې به منظور شي.

د برمڼ ولسوالۍ ستراتیژیک پلان سروې

برمڼ چې د ډیورنډ فرضي کرښې دې غاړې ته پرته ولسوالی ده، د تیرانزیتي ارزښت په لرلو سره د پام وړ دی. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له همدې امله په ۱۳۹۲ کال کې دغه ولسوالۍ کې د سوداګریزو سیمو پر سروې سربېره د ستراتیژیک پلان په جوړولو هم لاس په کار شو.

برمڼ ولسوالی د تیرانزیتي ارزښت په لرلو او ګاونډ هېواد سره د لرې فاصلې په لرلو، افغانستان ته ښه عایداتي سرچینه بلل کېږي.

د ارګون ولسوالۍ ستراتیژیک پلان سروې

د یادې ولسوالۍ د ستراتیژیک او تفصیلي پلانونو سروې د ۱۳۹۲ کال په لومړیو کې ترسره شوه. د ترسره شوې سروې پر اساس د یادې ولسوالۍ

ترسره کړي دي. د بېلګې په توګه د پکتیکا ولایت د مرکز ښرنې لپاره تفصیلي پلان په ۱۳۸۸ کال کې جوړ او تر اوسه نږدې ۹۲ سلنه تطبیق شوی دی. په ۱۳۹۴ کال کې د دې ولایت پر ستراتیژیک پلان بیا کتنه وشوه او تر بیا کتنې وروسته د هغه اصلاحي بڼه منظور شوی.

همدا رنگه د دولت ملکي مامورینو ښارګوټي لپاره ټوپوګرافي سروې شوې او د ځمکو د نمر وېش پیل د دې ریاست یو له مهمو لاس ته راوړنو څخه دی. دغه راز په ۱۳۹۴ کال کې د ښوونکو د ښارګوټي لپاره سروې ترسره شوه چې بیا په ۱۳۹۵ کال کې د یاد ښارګوټي د خط اچونې چارې بشپړې شوې.

له ۱۳۹۵ کال څخه را وروسته د پکتیکا مرکز ښرنې په ګډون د یو شمېر ولسوالیو د ستراتیژیکو پلانونو په برخه کې یو لړ مهم کارونه ترسره شوي دي.

ښرنه

ښرنه د پکتیکا ولایت مرکز دی. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ۱۳۹۲ کال کې له نورو اړوندو ادارو سره په همغږي د دې ښار تفصیلي اصلاحي پلان په اړه بشپړ رپوټ او کړوګي چمتو کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په ۱۳۹۷ کال کې د دې ښار تفصیلي اصلاحي



د ۱۳۹۲ کال په اوږدو کې د یادې ولسوالۍ د ستراتیژیک پلان جوړولو په موخه، د پکتیکا ولایت د ښار جوړولو ریاست په وړاندیز او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مقام په لارښوونه د یوه موظف شوي فني ډلې له خوا سروې ترسره شوي ده.

د ۱۳۹۷ کال په لړ کې یې د ستراتیژیک پلان د ترتیب چارې بشپړې شوي او یاد پلان د پکتیکا ولایت له مرکز ښرنې سره شریک شوی دی.

د یادوني دی چې د جاني خپلو، سروبي او یوسف خپلو ولسوالیو لپاره هم د ۱۳۹۲ کال په اوږدو کې د ستراتیژیکو پلانونو جوړولو په موخه د سروې ورته چارې ترسره شوي چې ډېر ژر به د یادو ولسوالیو لپاره هم ستراتیژیک پلانونه ډیزاین او جوړ شي.

د مرکز ښرنې لپاره د پاکو او بو رسولو د شبکې ټوپوګرافي او تخنیکي سروې تر سره شوي دغه راز د یادې شبکې ډیزاین هم شوی او د تعقیب لپاره یې د پکتیکا ولایت د ښار جوړولو او ځمکو ریاست په وړاندیز د وزارت مقام په حکم د ښرنې ښار د پاکو او بو رسولو د سېسټم جوړولو په موخه، د شوي سروې له مخې د او بو رسولو عمومي ریاست له لوري د او بو رسونې سېسټم ډیزاین او تدارکاتي چارې یې سرته رسېدلي دي چې د روان ۱۳۹۸

کال په لړ کې به یې تطبیقي چارې پیل شي. پر پورتنیو برخو سربېره، پکتیکا کې رغنیزي پروژې هم تطبیق شوي دي. پکتیکا ولایت لپاره د ۱۳۹۷ کال په لړ کې ۳ پروژې بشپړې او گټې اخیستنې ته سپارل شوي دي.

د پکتیکا د ولایت مقام اداري کمپلکس ودانۍ

د پکتیکا د اطلاعاتو او فرهنگ د سیمه ییز کتابتون ودانۍ

د پوهنې ریاست اړوند د مسلکي زده کړو او حسابدارۍ انستیتیوت ودانۍ

پکتیکا ولایت کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکاټ کې لاندېنۍ پروژې د دې ولایت د ښار جوړولو او ځمکو ریاست له خوا د تطبیق په حال کې دي:

- د کار او ټولنیزو چارو ریاست اداري ودانۍ
- جاني خپلو ولسوالۍ کې د جلالی بابا ښوونځي ودانۍ
- زرغون ښار ولسوالۍ کې د عمري نجونو په نوم د ښوونځي ودانۍ
- زرغون ښار کې د بي بي عایشې ښوونځي ودانۍ
- همداراز هغه پروژې چې په پلان کې دي، په لاندې ډول دي:
- زرغون ښار کې د پاینده خپلو

کلي د جومات ټوپوګرافي سروې

• د کرېکټ لوبغالي تخنیکي سروې

• او د جاني خپلو ولسوالۍ د

هلکانو ښوونځي ودانۍ سروې د پورتنیو پروژو ډیزاین چارې بشپړې شوي او تمه ده چې په روان کال کې یې عملي کارونه پیل شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت همدا راز په شکرین کلي کې د روغتیايي کلینیک، د متاخان ولسوالۍ د نیازیو سیمې روغتیايي کلینیک، د ولایت تفریحی پارک، د ښاروالي د مارکیټونو، د احصایې د اداري ودانۍ، په زرغون ښار ولسوالۍ کې د روزنتون، د او بو لگولو ریاست اړوند د تټور کلي د کانال، د کرنې ریاست اړوندو پروژو، د ملي راډیو ټلوېزیون د احاطې دېوال، د مستوفیت ریاست اړوند د پلي تگ ځایونو، د کرېکټ لوبغالي او دې ته ورته د نورو پروژو څارنه هم کړې ده.

پر دې سربېره د عامې روغتیا ریاست اړوند د ریاست ودانۍ، د ارگون ولسوالۍ اړوند کلینیک د ترمیماتو پروژې او همدارنګه د عامې روغتیا ریاست اړوند په نشه یي توکیو روډو کسانو درملنې روغتون پروژې او د عدلیې ریاست د ماشومانو روزنې رغنیزو پروژو څخه هم څارنه کړې ده.



یکی از لازمه های عصری شدن نظام زمینداری

محمد داود تنها

و محیط زیست ارائه نماید، که در نهایت مورد تأیید شورا و منظوری جلالتمآب رئیس جمهور کشور قرار گرفت. به اساس طرح تطبیقی برنامه الپیس روند قیمت گذاری ابتدایی زمین و ملکیت ها از شهر های بزرگ آغاز و در تمامی کشور توسعه می یابد. در این طرح؛ قیمت گذاری مقید به زمان پنج سال گذشته؛ شامل همه معاملات زمین و ملکیت های غیر منقول بوده و معلومات به صورت نمونه جمع آوری و به اساس فورمول های معیاری تحلیل و تجزیه می گردد.

نبود سیستم ارزش یابی زمین و قیمت گذاری ملکیت ها در خصوص معاملات کرایه، فروش، رهن، خدمات شهری، اجراء و ثبت قبالة، استملاک و کرایه دادن یا فروش ملکیت های دولتی در کشور با پیامد گسترده شدن فساد، مشکل زایی در روند جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی و کاهش عواید ملی؛ وزارت شهرسازی و اراضی را وا داشت، تا طرح برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان را به منظور رفع چالش های موجود ایجاد و به دهمین جلسه شورای عالی اراضی، آب



۱۵۷۹ نمونه از ولایت کندز، ۲۱۴۷ نمونه از ولایت پکتیا، ۱۲۳۵ نمونه از خوست، ۷۷۳ نمونه از ولایت پنجشیر، ۲۲۱۴ نمونه از ولایت فاریاب، ۱۲۰۷ نمونه از ولایت جوزجان، ۲۸۵ نمونه از ولایت تخار، ۱۰۴۵ نمونه از ولایت بدخشان، ۴۱۳ نمونه از ولایت کنر، ۱۲۹۷ نمونه از ولایت پروان، ۱۲۲۸ نمونه از ولایت میدان وردک، ۲۴۴۷ نمونه از ولایت ننگرهار، ۱۲۱۳ نمونه از ولایت سرپل، ۱۵۴ نمونه از ولایت نورستان، ۲۳۲۵ نمونه از ولایت بغلان، ۱۳۲۸ نمونه از ولایت بادغیس، ۲۰۴ نمونه از ولایت کاپیسا، ۱۳۵۸ نمونه از ولایت غزنی، ۸۰۰ نمونه از ولایت لغمان، ۷۰۰ نمونه از ولایت زابل، ۱۴۴۹ نمونه از بامیان، ۲۰۰ نمونه از ولایت هلمند، ۳۳۲ نمونه از ولایت فراه، ۷۴۳ نمونه از ولایت سمنگان، ۱۴۸۵ نمونه از ولایت قندهار، ۱۴۸ نمونه از ولایت ارزگان، ۱۸۵ نمونه از ولایت نیمروز، ۲۳۳ نمونه از ولایت دایکندی و ۱۳۹۰ نمونه از ولایت بلخ جمع آوری گردیده است.

خوشبختانه بالاثر سعی و تلاش صادقانه کارمندان برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان، همزمان با پیشبرد امور پروسه رو به ختم گردآوری نمونه ها از دو شهر نیلی و مزار شریف؛ مرحله دوم، همانا ثبت نمونه ها به گونه معیاری در سیستم الکترونیکی برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت ها به منظور تحلیل و تجزیه نهایی آغاز و تا کنون ۱۱۷۷۲ نمونه معیاری را ثبت دیتابیس ساخته است.

از این شمار تا کنون؛ ۲۲۰۹ نمونه از شهر کابل، ۱۲۷۲ نمونه از شهر هرات، ۱۲۲۵ نمونه از شهر چاریکار، ۱۳۸۰ نمونه از شهر جلال آباد، ۵۴۳ نمونه از شهر مهتر لام، ۲۲۰ نمونه از شهر فیض آباد ولایت بدخشان و ۱۳۷ نمونه از قیمت معاملات املاکی ولایت پکتیکا ثبت سیستم گردانیده است.

جهت سهولت کار در این روند؛ هر ناحیه شهری با چند واحد قیمت گذاری مشخص شده و معیار تفکیک؛ سرک های عمومی در داخل یک ناحیه شهری می باشد. سپس هر واحد قیمت گذاری به اساس سرک های عمومی، فرعی اصلی و کوچه یعنی ساحات تجارتي، نیمه تجارتي و مسکونی بنام کتگوری های الف، ب و ج تقسیم بندی می گردد.

از هر کتگوری برای معاملات جداگانه ملکیت غیر منقول، حد اقل سه نمونه جمع آوری می شود. بعد، هر زمین یا ملکیت نمونه، سروی شده و تمامی معلومات به شمول کوردینات ملکیت غیر منقول و عکس واقعی آن اخذ می گردد. در این طرح؛ منابع اخذ معلومات؛ وکیل گذر، رهنمای معاملات و اهالی منطقه می باشد.

در نخستین مرحله، روند تطبیق امتحانی این برنامه ملی در شهر هرات با جمع آوری ۱۳۱۵ نمونه موفقانه خاتمه یافت و پس از گذشت مدت زمان اتخاذ یک سلسله آماده گی ها و امضاء تفاهم نامه همکاری با پوهنتون پولی تخنیک کابل؛ روند تطبیق فرا گیر برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان در بیستم ماه دلو سال جاری نخست در شهر کابل و به گونه تدریجی در شهر های ۳۲ ولایت دیگر آغاز گردید.

از شمار ولایات تحت پوشش؛ کار تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان در ۳۲ شهر کشور به شمول پایتخت با دستاورد مجموعی ۴۵۳۷۷ نمونه از قیمت خانه های فروشی، کرایه، گروی و ملکیت های کرایه دولت به اتمام رسیده است.

از این شمار؛ ۹۳۱۳ نمونه از شهر کابل، ۴۰۳ نمونه از ولایت پکتیکا، ۱۲۲۰ نمونه از ولایت لوگر، ۲۰۷ نمونه از ولایت غور،



ها، دست یافتن به احصائیه دقیق دارایی های دولتی، عامه و شخصی در کشور به منظور ساختن پالیسی، کاهش فساد اداری، بوجود آوردن امکان تخمین سرمایه گذاری در بازار ملکیت های کشور و ساختن پروفایل ارزش واقعی شهرها و ولایات کشور، امکان تخمین ارزش ملکیت های دولتی و عامه و استفاده معقول از آنها و معرفی سیستم خرید و فروش، کرایه و رهن ملکیت ها از طریق وسایل و شبکه های مجازی؛ از نتایج متوقعه تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت ها در کشور است.

برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان، عنصر اساسی سیستم نوین زمینداری در کشور بوده و این همه تبعات مثبت، یقیناً ضمن جلب توجه سرمایه گذاران داخلی و خارجی، از به هدر رفتن منابع بزرگ مالی دولت، سکتور خصوصی و مردم جلوگیری کرده و بالترتیب، پدید آمدن فضای مصون در بخش سرمایه گذاری طبیعتاً به ایجاد ده هزار فرصت شغلی دوامدار در کشور منتج خواهد شد.

گفتنی است؛ معلومات جمع آوری شده در خصوص نمونه ها از قیمت معاملات واقعی خرید، فروش، کرایه، گرو و اجاره زمین و ملکیت های شهری و روستایی، به منظور تحلیل و تجزیه و معین شدن آنها به اساس موقعیت جغرافیایی، ثبت دیتابیس گردیده و پس از ملاحظه نهایی درج بانک معلوماتی آنلاین می گردد، که با استفاده از تکنالوژی معاصر در اپلیکیشن مخصوص، برای حکومت، مردم و سکتور خصوصی قابل دسترس خواهد بود. البته کار دیزاین بانک معلومات و اپلیکیشن آن توسط تیم تخنیکی و خلاق وزارت شهرسازی و اراضی قبلاً تکمیل گردیده است.

در خصوص پیامد های مثبت تطبیق این برنامه باید گفت؛ دسترسی آسان به یک اپلیکیشن خاص با طرز العمل ساده، مشخص شدن حد اقل قیمت و ارزش واقعی زمین و ملکیت ها از تمام شهرهای کشور، انسجام بهتر روند جمع آوری و افزایش عواید ملی از رهگذر خدمات زمینداری و ملکیت ها، ازدیاد عواید شاروالی ها از خدمات شهری مرتبط به زمین و ملکیت





A Madrasah Foundation Stone Lays in Western Herat Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has laid down foundation stone of Imam Abu Hanifa Madrasa (Religious School) in Ghoryan district of western Herat province.

The Madrasah will be constructed with two floors on 209 meter squares of land worth 12,200,000 AFN funding by the development budget of the

ministry.

However, the project belongs to the Ministry of Education and the construction work will be accomplished in early July.

The Ministry Urban Development and Land is committed to provide ground for the implementation of socio-economic and public projects in the country.

Over 1,170 Jeribs of Land Restitutes in Northern Kunduz Province

In proceed of land restitution, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 1,177 jeribs (235 hectares) of state-owned land in Khanabad district of northern Kunduz province.

Moreover, the land is divided into three portions and had been used by local residents, but MUDL has managed to retribute it and to be

used efficiently.

Furthermore, the Ministry of Urban Development and Land is determined to provide effective use of state-owned land for the implementation of public projects and so far 1,533 jeribs (306 hectares) of grabbed land has been restituted in 6 districts of the province.

MUDL Reconstructs Great Masque of Herat

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Restoration and Consolidation of Historical Monument and Mosques Project, reconstructs the Great Masque or Masjid-i Jami of Herat in the province.

The project belongs to the Information and Culture and Hajj and Religious

Affair Ministries and will construct in two phases at a total cost of 24,100,000 AFN.

The Great Mosque is laid out in the traditional rectangular iwan pattern, with three walls and a huge central courtyard. Some of the original decoration remains in the center section, but much has been replaced.



MUDL Assesses Teachers and Returnees' Townships in Ghazni Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Teacher's Township Project, started teachers and returnees' township assessment in Ghazni province. The Ministry of Urban Development and Land through this process, intends to provide basic necessities

to the residents of the townships and also transfers the allocated land properly. However, the ministry is committed to implement socio-economic projects in the areas and as well as provide ground for proper use of the land in the province.

Seven Jeribs of land Transfers in Kapisa

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has transferred jeribs seven of land in northern Kapisa province. The land – situated in Nijrab and Koh Band districts of the province – has been transferred for construction of five schools in the province.

However, the Ministry of Urban Development and Land by transferring state-owned land to different applicant organizations intends to provide ground for the implementation of development, socio-economic and public projects across the country.

Over 5,800 Hectors of Land Surveys in Dushi District of Baghlan Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, as the only land management entity in the country, has surveyed 29,121 jeribs (5,824.2 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Dushi district northern Baghlan province. The surveyed land - situated in different parts of the district – is divided into 37 portions of which; 28 jeribs (5.6

hectares) is under state institutions use and the remaining 29,093 jeribs (5818.6 hectares) is yet to be used. However, the Ministry of Urban Development and Land, through the State Land Bank, so far surveyed 100,071 jeribs (20,014.2 hectares) of state-owned and public properties under state institutions use land across the province.



Three Jeribs of Land to be transferred for Construction of School in Nangarhar

The cabinet in a meeting, chaired by H.E Muhammad Ashraf Ghani, has approved suggestion of 3 jeribs (0.6 hectares) of land for construction of a secondary school in Momandara district of eastern Nangarhar province.

The suggestion, upon request of the Ministry of Education, was drafted by the Ministry of Urban Development

and Land – MUDL and the land will be transferred in near future to the applicant institution.

However, since the beginning of 1392, solar year, the Ministry of Urban Development and Land has transferred over 250,000 jeribs (50,000 hectares) for implementation of different public projects across the country.

MUDL Restitutes 180 Jeribs of Land in Northern Kunduz Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has recently restituted 180 jeribs (36 hectares) of state-owned land in northern Kunduz province.

The two portions restituted land is located in Imam Sahib district of the province to be used efficiently by private sector.

However, the Ministry of Urban Development and Land has so far restituted 1,523 jeribs (304.6 hectares) in the province and in past five years over 500,000 jeribs (100,000 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use has been restituted across the country.

Kapisa Administrative Complex Construction Starts

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through Afghanistan Stabilisation Programme (ASP), has started construction of northern Kapisa province administrative complex.

The administrative building, having one conference hall, 30 office rooms and other necessary attachments,

is constructing on 1,536 square meters of land worth 32,600,000 AFN providing by the development budget of the ministry.

The project belongs to the Independent Directorate of Local Governance (IDLG) and is expected to be exploited within two years.



MUDL Restitutes 66 Jeribs of Land from Usurpers in Herat Prouvince

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has recently restituted 66 jeribs (13.2 hectares) of state-owned land in Chishti Sharif district of western Herat province. The restituted land has been used by land grabbers for several years and the ministry is committed to end up land usurpation through-out the

country.

Land grabbing remains as one of the main challenges towards effective use of state-owned land in Afghanistan and MUDL is taking decisive actions to retribute state grabbed land and provides Afghan government entities with an opportunity to utilize state land for development projects.

Over 218 Hectares of Land Clears in Southern Helmand Province

In proceed of land clearance, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 1,091 jeribs (218.2 hectares) of state-owned land in southern Helmand province. The land is located in Payan Kila village of Nahri Saraj district of the province to resolve land dispute and differentiate between state-owned

and private land in the province.

However, the Ministry of Urban Development and Land, as the only land management entity in the country, intends to implement public projects in the country and MUDL so far has cleared up over 1,200,000 jeribs (240,000 hectares) of land throughout the country.

A School Construction Work Begins in Kunar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has recently started construction work of a school in Asmar district of northeastern Kunar province. The school is constructing with three floors having 24 classrooms and other necessary attachments worth

20,000,000 AFN providing by the development budget of the ministry. However, the Ministry of Urban Development and Land, along with construction of the building, constructs surrounding walls of the school and will be exploited within 20 months.



More than 154,000 Jeribs of Land Surveys in Southwestern Nimruz Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL in past ten months, has surveyed 154,555 jeribs (30,911 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Zaranj, the provincial city of southwestern Nimruz province. The land is divided into 52 portions of which; 13,294 jeribs (33,569 hectares) is under state institutions use and the remaining 141,261 jeribs (28,252 hectares) is yet to be used in different parts of the city.

Moreover, in past one year, MUDL has restituted 181,266 jeribs (36,253 hectares) of state-owned land and public properties under state

institutions use in various areas of Zaranj city.

Furthermore, the ministry, through the State Land Bank has surveyed 3,000,000 Jeribs (600,000 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions in 28 provinces of the country.

The Ministry of Urban Development and Land, as the only land management entity, is committed to provide ground for development, socio-economic and public projects in the country and as well as restitutes, clears and transfers land to different applicant institutions.

ARAZI Transferred 2 Jeribs of Land in Northren Samangan Province

The Ministry of Urban Development and Land, as the only land management entity in the country, has transferred 2 jeribs of state-owned land in northern Samangan province. The land – situated in Feroz Nakhchir district of the province – has been

transferred for construction of directorate of Brishna Shikat and MUDL is committed to transfer state-land to the applicant institutions to support socio-economic public projects across the country.



MUDL News

State Land Bank Rapid Survey Process in Southern Kandahar Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the State Land Bank has sharpen its survey process in Kandahar and so far 70,072 jeribs (14,014 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use has been surveyed in the province since the establishment of the bank. The surveyed land and public

properties under state institutions use is divided into 120 portions of which; 1,128 jeribs is under state institutions use and remaining 80,000 jeribs is yet to be used.

However, the The Ministry of Urban Development and Land has so far surveyed total 2,148,660 jeribs of land in 28 provinces of the country in past eight months.

Through ALPIS over 1,620 Samples of Properties Collect in Pul-e-Alam

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), has surveyed and registered 12,014 houses in different parts of eastern Logar province. The Ministry of Urban Development and Land has already began distribution of occupancy certificate in Herat, Jalalabad, Nili, Bamyan and Kabul cities and so far 3,200 occupancy certificates have been circulated to the beneficiaries. MUDL, by implementation of the

Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), intends to begin occupancy certificates process in Kandahar, Farah and Balkh cities shortly.

The main objective of urban informal areas registration is to secure properties, increase national income and eliminate discrimination between formal and informal land and as well as provide ground for the implementation of socio-economic and public projects throughout the country.







د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI

Monthly Magazine

Issue No. 13, Mar - Apr 2019

